АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.бр: ПП-У-

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР
ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА
ДАРИЈАН ПЕТРОВ

СЕПТЕМВРИ, 2026

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО ШТИП ВОН ГРАД,

ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА

ДАРИЈАН ПЕТРОВ

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Фаза **Предлог проектна програма**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП**

Адреса: Ванчо Прќе бр.119 2000 Штип

Телефон: 032/383-033

Е-маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Александар Василев,дипл.инж.арх.

Технички број:

Датум на изработка: СЕПТЕМВРИ, 2026

Работен тим:

дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл.инж.арх. Весна Василева

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева ,дипл. инж арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ
6. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ
7. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
8. МЕТОДОЛОГИЈА

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240004317

Датум и време: 14.11.2024 г. 14:05

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150720240004314

Датум и време: 14.11.2024 г. 14:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00

Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	240.000,00
Вкупен влог MKD:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Ѓ-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	80.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	80.000,00
Вкупен влог MKD:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизијан СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГГРРАД, ОПШТИНА ШТИП, со технички број ПП-У-/26, како извршители се назначуваат:

Овластен планер:
дипл.инж.арх. Александар Василев

Работен тим:
дипл.инж.арх.Весна Василева

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 30/26).Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10,23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26) проектната програма ја изработува и заверува планерот преку дадено полномошно од инвеститор на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице,изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условитеза планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- РАБОТНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

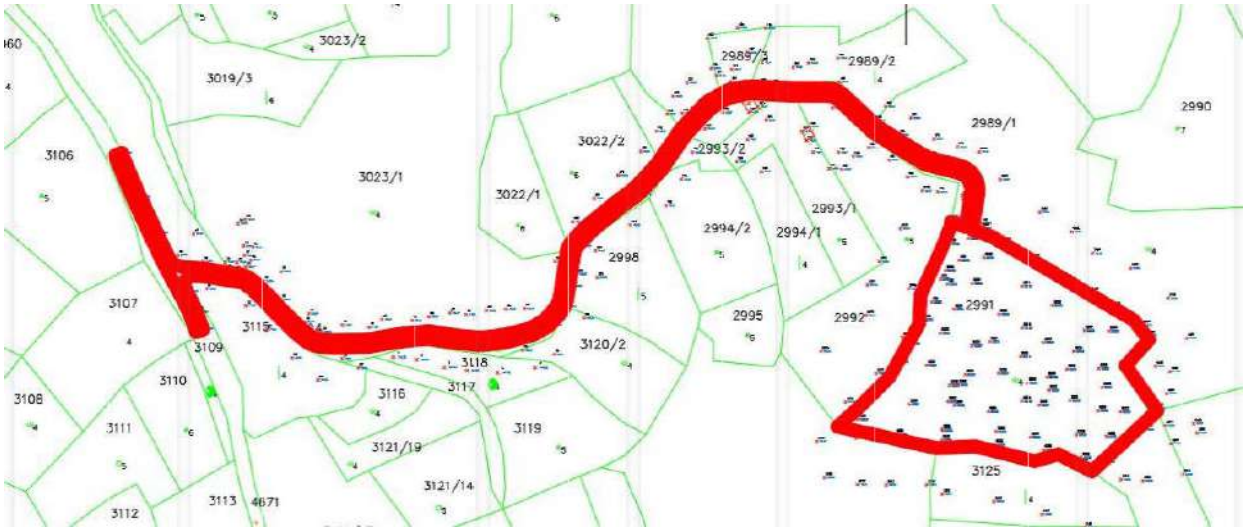
- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата соинвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита испасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализиција на планираните градби ворамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употребана земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумеричкипоказатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Прелиминарниот проектен опфат на урбанистичкиот преокт кој е предмет на уредување на оваа проектна програма опфаќа површина која не навлегува во опфатот на ГУП на град Штип . Со оваа проектна програма треба да се изработат услови за планирање на просторот на површината за која не постои урбанистиќка документација од повисоко ниво односно делот за која нема предходна урбанизација. Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5. Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е заинтересиран инведститор кој има потреба од изградба ваков вид на градба.

Површината на проектениот опфат кој е предмет за работа на урбанистичкиот проект изнесува 1,15 ха.



- проектен опфат за кој се изработува урбанистички проект -

За дел од проектниот опфат нема изработено услови за планирање на просторот. Истите зе прикажани на графичкиот прилог.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ СЕ ДОБИЕНИ ЗА:

ОСНОВНА НАМЕНА, А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР И **КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА** , Е1.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВКУПНАТА ПОВРШИНА ЗА КОЈА СЕ ДОБИЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ИЗНЕСУВА 1.15 ХА ОД КОИ 0,95 ХА ЗА НАМЕНА А1.5 КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР И 0,2 ХА ЗА НАМЕНА Е 1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ОДНОСНО СО ДОЛЖИНА НА ПРИСТАПНИОТ ПАТ ОД 566.58 М

Проектниот опфатот е формиран од површините на дел од катастарската од КО Штип вон град, Општина Штип. Границата на проектниот опфат за кој се бара услови за планирање на просторот е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

X=7601870.07 Y=4621110.42
X=7601855.00 Y=4621110.07
X=7601849.26 Y=4621110.44
X=7601846.15 Y=4621111.06
X=7601844.46 Y=4621111.65
X=7601841.56 Y=4621113.25
X=7601837.28 Y=4621116.68
X=7601828.01 Y=4621125.77
X=7601823.02 Y=4621131.12
X=7601817.22 Y=4621136.79
X=7601814.29 Y=4621139.02
X=7601811.47 Y=4621140.21
X=7601805.58 Y=4621141.12
X=7601796.37 Y=4621142.72
X=7601795.58 Y=4621142.82
X=7601790.89 Y=4621143.18
X=7601786.85 Y=4621136.88
X=7601787.65 Y=4621135.45
X=7601792.02 Y=4621126.38
X=7601794.87 Y=4621118.36
X=7601791.57 Y=4621117.19
X=7601788.79 Y=4621125.03
X=7601784.54 Y=4621133.84
X=7601783.79 Y=4621135.19
X=7601776.01 Y=4621149.75
X=7601775.73 Y=4621150.30
X=7601770.36 Y=4621161.74
X=7601762.79 Y=4621177.91
X=7601754.22 Y=4621198.16
X=7601757.44 Y=4621199.53
X=7601765.98 Y=4621179.33
X=7601773.53 Y=4621163.22
X=7601778.90 Y=4621151.79
X=7601785.76 Y=4621147.06
X=7601795.83 Y=4621146.31
X=7601796.97 Y=4621146.17
X=7601806.15 Y=4621144.58
X=7601812.00 Y=4621143.67
X=7601816.41 Y=4621141.80
X=7601819.51 Y=4621139.45
X=7601825.52 Y=4621133.57
X=7601830.52 Y=4621128.22
X=7601839.60 Y=4621119.30

X=7601843.75 Y=4621115.98
X=7601845.61 Y=4621114.95
X=7601847.29 Y=4621114.37
X=7601849.48 Y=4621113.93
X=7601855.06 Y=4621113.58
X=7601869.99 Y=4621113.92
X=7601870.85 Y=4621114.00
X=7601878.63 Y=4621115.26
X=7601887.79 Y=4621116.75
X=7601897.53 Y=4621117.57
X=7601900.40 Y=4621117.46
X=7601911.14 Y=4621115.71
X=7601911.75 Y=4621115.64
X=7601921.56 Y=4621114.79
X=7601923.53 Y=4621114.81
X=7601928.85 Y=4621115.39
X=7601933.78 Y=4621116.12
X=7601943.09 Y=4621118.41
X=7601945.57 Y=4621119.24
X=7601949.21 Y=4621121.36
X=7601950.68 Y=4621122.21
X=7601952.62 Y=4621123.76
X=7601955.13 Y=4621126.50
X=7601955.83 Y=4621127.37
X=7601957.65 Y=4621129.98
X=7601958.70 Y=4621132.59
X=7601962.03 Y=4621153.90
X=7601964.43 Y=4621158.94
X=7601970.83 Y=4621165.82
X=7601984.85 Y=4621177.26
X=7601992.41 Y=4621182.86
X=7601993.55 Y=4621183.87
X=7602003.08 Y=4621194.12
X=7602013.55 Y=4621209.42
X=7602014.74 Y=4621210.88
X=7602025.05 Y=4621221.71
X=7602027.68 Y=4621223.79
X=7602033.65 Y=4621227.23
X=7602037.01 Y=4621228.53
X=7602043.70 Y=4621229.85
X=7602047.08 Y=4621230.05
X=7602066.40 Y=4621229.24
X=7602081.19 Y=4621229.22

X=7602089.21 Y=4621226.04
X=7602104.07 Y=4621212.11
X=7602105.38 Y=4621211.11
X=7602126.31 Y=4621198.19
X=7602128.64 Y=4621197.21
X=7602142.32 Y=4621193.78
X=7602151.06 Y=4621180.48
X=7602148.34 Y=4621164.25
X=7602157.13 Y=4621161.08
X=7602183.13 Y=4621145.98
X=7602207.95 Y=4621131.19
X=7602222.50 Y=4621122.74
X=7602229.49 Y=4621113.68
X=7602218.78 Y=4621101.85
X=7602233.34 Y=4621081.16
X=7602203.35 Y=4621053.20
X=7602187.92 Y=4621061.15
X=7602177.05 Y=4621057.95
X=7602149.47 Y=4621064.78
X=7602131.97 Y=4621063.92
X=7602086.09 Y=4621073.80
X=7602095.58 Y=4621082.21
X=7602110.20 Y=4621096.79
X=7602123.63 Y=4621120.75
X=7602124.42 Y=4621134.40
X=7602134.35 Y=4621156.00
X=7602138.34 Y=4621166.00
X=7602138.48 Y=4621167.81
X=7602145.05 Y=4621165.44
X=7602147.61 Y=4621181.05
X=7602141.47 Y=4621190.39
X=7602127.79 Y=4621193.81
X=7602124.47 Y=4621195.21
X=7602103.54 Y=4621208.13
X=7602101.67 Y=4621209.56
X=7602086.81 Y=4621223.49
X=7602081.18 Y=4621225.72
X=7602066.30 Y=4621225.74
X=7602046.64 Y=4621226.77
X=7602044.44 Y=4621226.59
X=7602037.76 Y=4621225.12
X=7602035.40 Y=4621224.20
X=7602029.43 Y=4621220.76

Проектниот опфат поминува низ дел од следните катастарски парцели: КП 3109, 3115, 3024, 3023/1, 3022/1, 2998, 2989/1. Низ овие катастарски парцели ќе поминува пристапниот пат. Истиот ќе води до КП 2991. Сите парцели припаѓаат на КО Штип вон град. Пристапниот пат опфаќа површина од 1973.03 m2 а останатиот дел опфаќа површина од 9546,24 м2.
Вкупната површина за која се добиени условите за планирање на просторот опфат 11519.27 м2 или 1.15 ха

АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на РСМ подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативните промени во просторната, економската и социјалната структура.

Една од основните цели на просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Цел на просторниот план е заштита на земјоделско земјиште. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење, посебно тежиште се дава унапредувањето и заштита на средина.

ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел на урбанистичкиот план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните проектен документации од повиско ниво. Цел на изработувањето на документацијата е формирање градежна парцела со намена А1.5 со соодветна патна инфраструктура со која ќе се овозможат и создадат услови за изработување на проектна документација.

Проектенот опфат претставува неизградено земјиште во приватна Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ.Весник бр. 225/20 и 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 И 30/26) предвидени намени во проектенот опфат се следните:

А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР (како основна намена)
Е1.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (како компатибилна намена)

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на проектенот опфат кои ќе бидат употребени. Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Применувањето на системот на класи на немени да е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21,104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- **Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат**

Проектниот опфат се наоѓа надвор од плански опфат на урбанистичко планска документацијаи.

Колскиот пристап до локацијата ќе се одвива преку новопланиран локален пат.

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање како и Правилникот за урбанистичкото планирање, урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со класа на намена согласно член 76, член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.бр.225/20, 219/21, 104/22год:

Група на класа на намена:
А1.5 - Станбени куќи во селско стопански двор

Комплементарни, компатибилни и алтернативни намени:

Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

- Комплементарните намени не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената туку само да го збогатат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција
- Комплементарните намени кај сите класи на немени се:

Деловите од градежнита парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
Зеленилото и одредени рекреативни намени;
Делови од или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
Угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби;

- Компатибилните намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички пл н како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Предмет на планирање на површината на проектниот опфат се поединечни градежна парцела со намена А1.5 Станбени куќи во селско стопански двор со комплементарни и компатибилни намени доколку се појави потреба за истите кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (,,Службен весник на Р.М.,, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13,163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

За изработка на Урбанистичкиот проект треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ

Со Урбанистичкиот проек, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на поединечна градежна парцела со намена А1.5 Станбени куќи во селско стопански двор.

Дозволено е формирање на градежна парцела со комплементарни и компатибилни класи на намена

Димензионирањето на градежнита парцела да е во согласност со член 98 од Правилникот за урбанистичко планирање

Дефинирањето на градежната линија и површината за градење да е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање

Дозволени се пречекорувања на градежната линија согласно Правилникот за урбанистичко планирање

До градежната парцела да се овозможи колкси пристап.

Максимален број на катови се предвидува П+1

Застапено та на планираното зеленилото да е во согласност со бараната процентуална застапеност од Правилникот за урбанистичко планирање Обезбедувањето на потребниот број на паркин места да е во рамките на градежната парцела.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Начинот на реализација и изградба на објектите да се во насока на користење на понови технологии на градба.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се дефинира намената наградежната парцела, катноста и површината за градење, да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот. Со Урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Со Урбанистичкиот проект се планира сообраќаен пристап до градежна парцела

преку сообраќајница на западната страна. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребное да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (,,Сл.весник наРепублика Северна Македонија,, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од З конот.

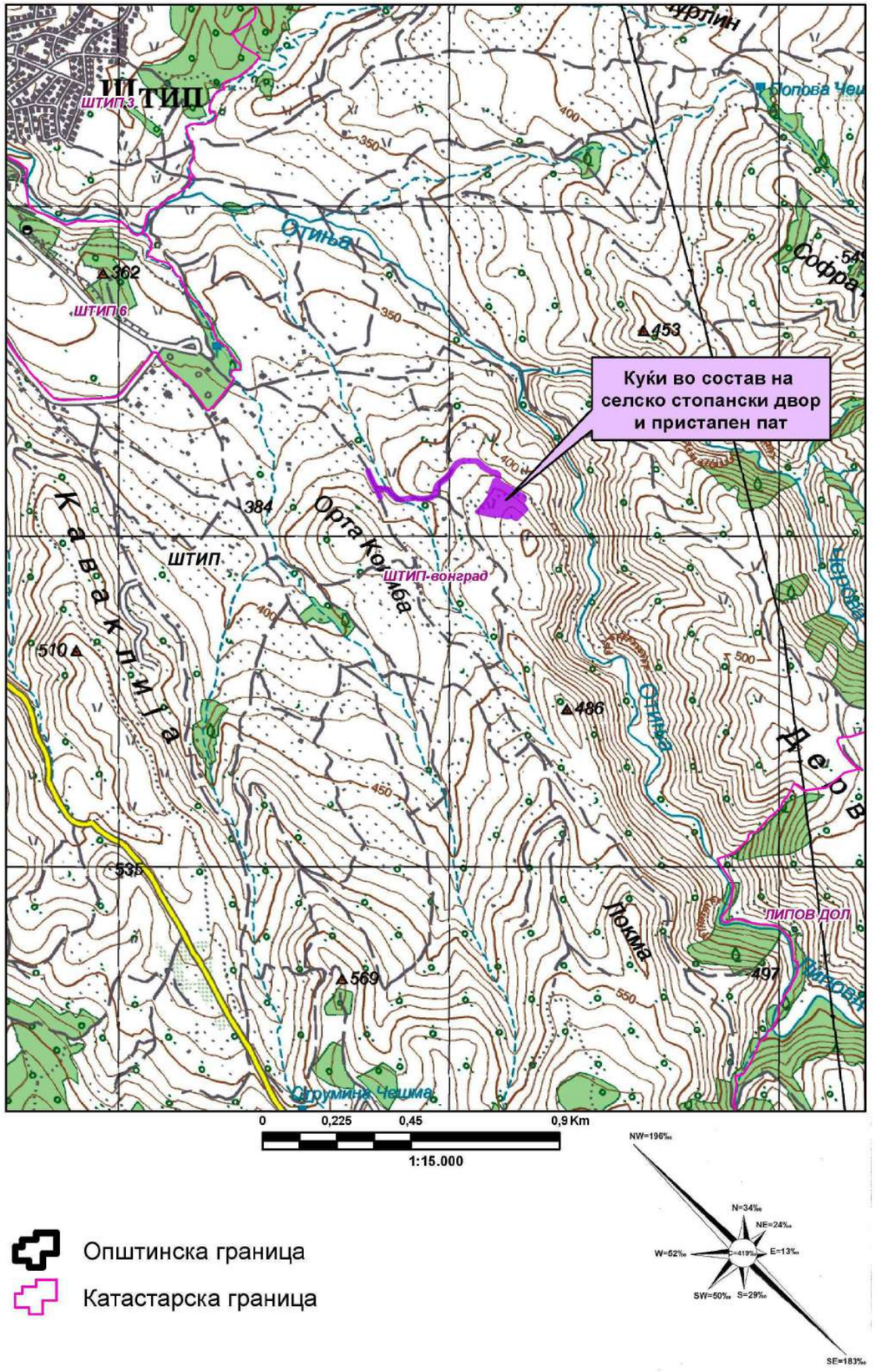
МЕТОДОЛОГИЈА

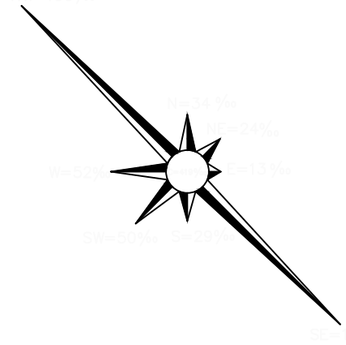
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26);како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**УП**
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-47/26**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0089**	
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ 2026**	**ЛИСТ БР.** **1**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

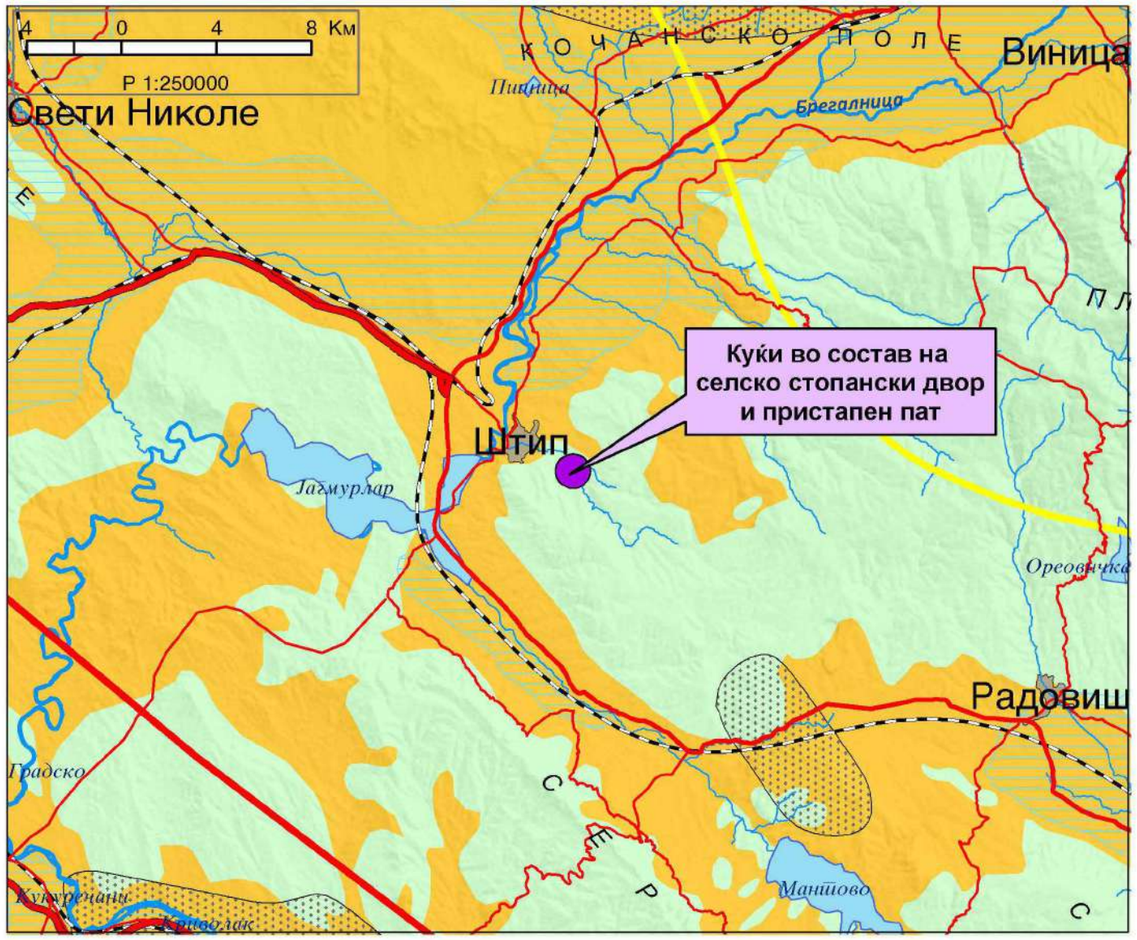
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**УП**
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-47/26**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0089**	
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ 2026**	**ЛИСТ БР.** **2**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

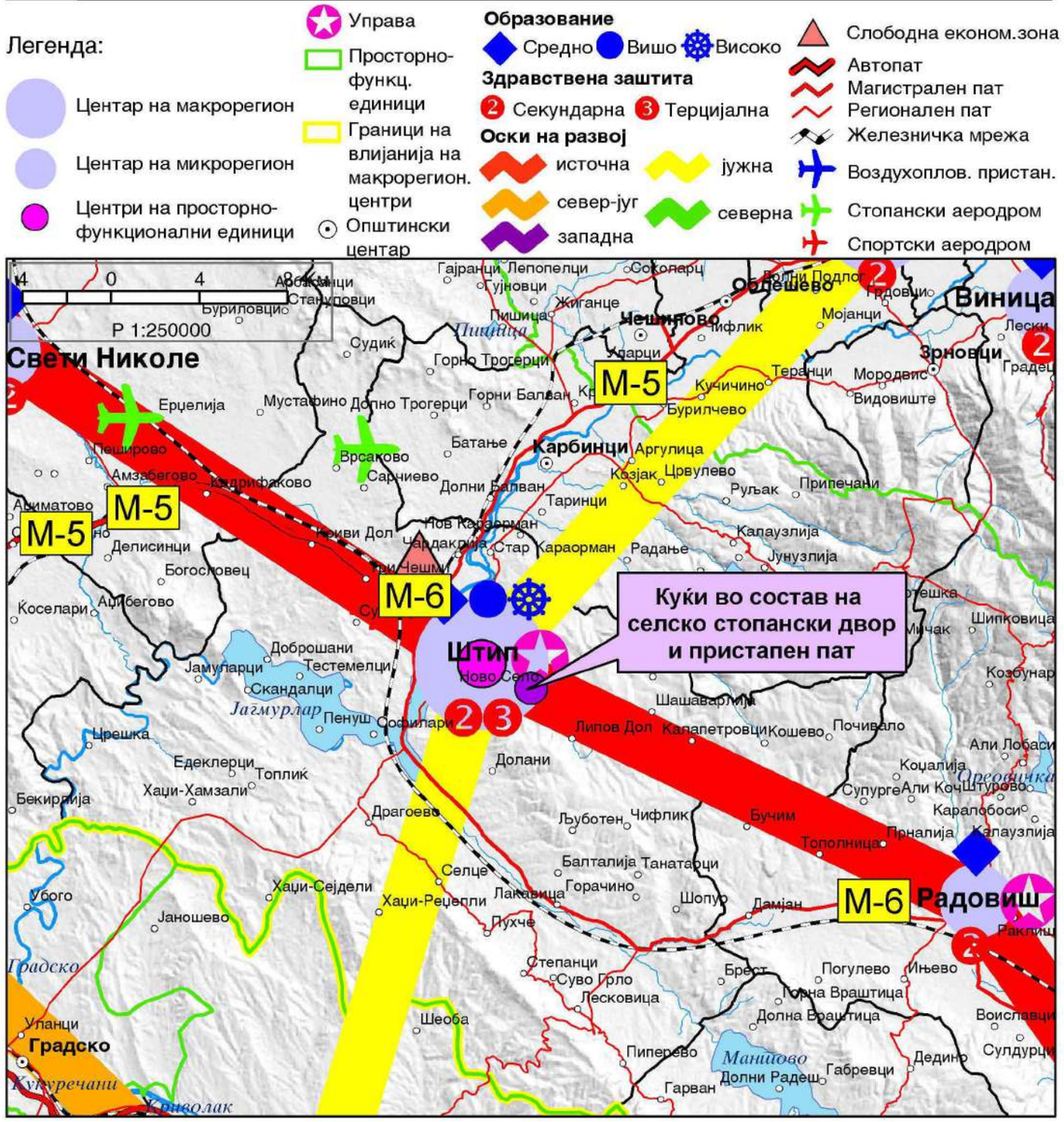
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**УП**
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-47/26**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0089**	
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ 2026**	**ЛИСТ БР.** **3**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

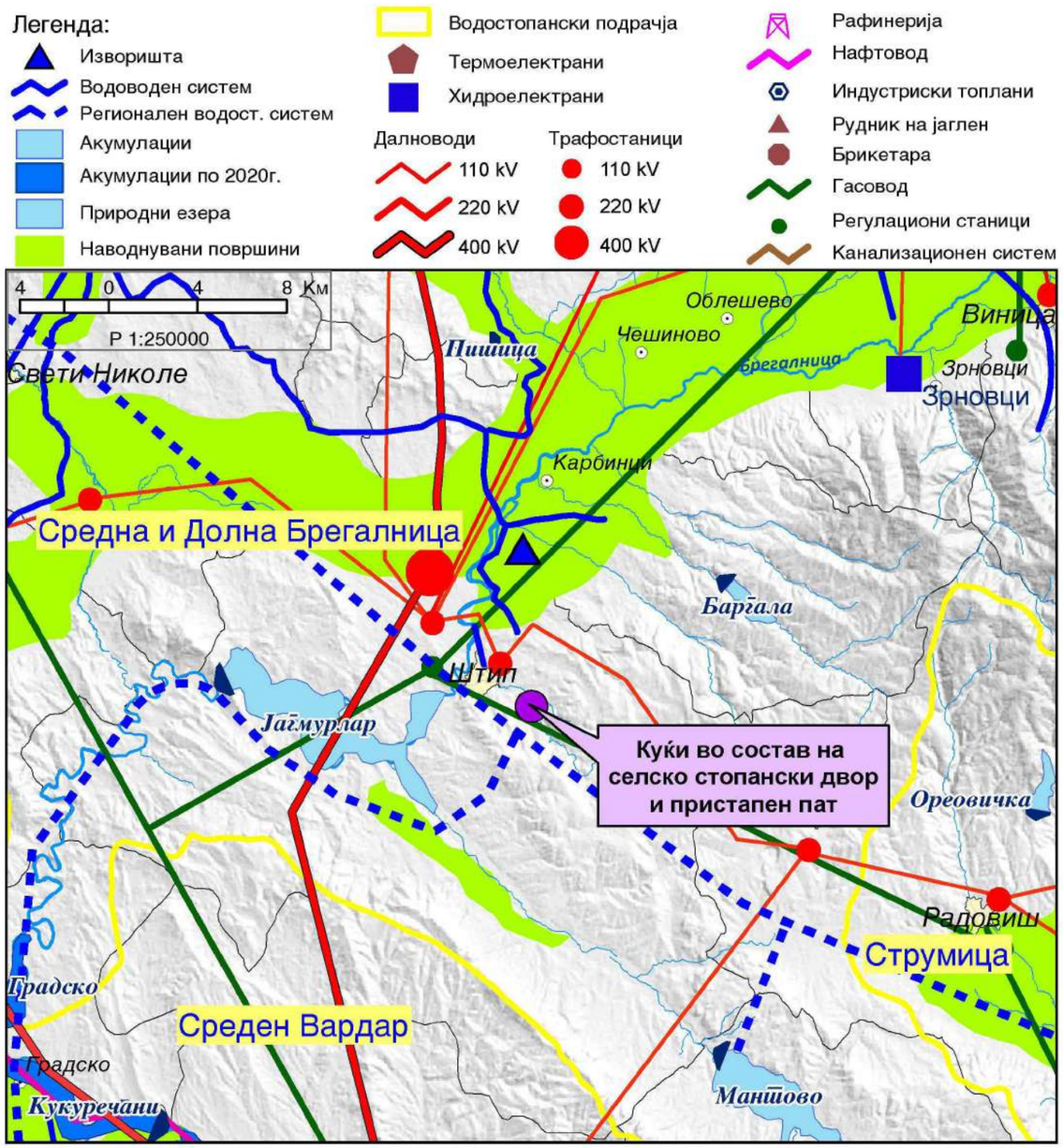
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**УП**
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-47/26**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0089**	
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ 2026**	**ЛИСТ БР.** **4**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

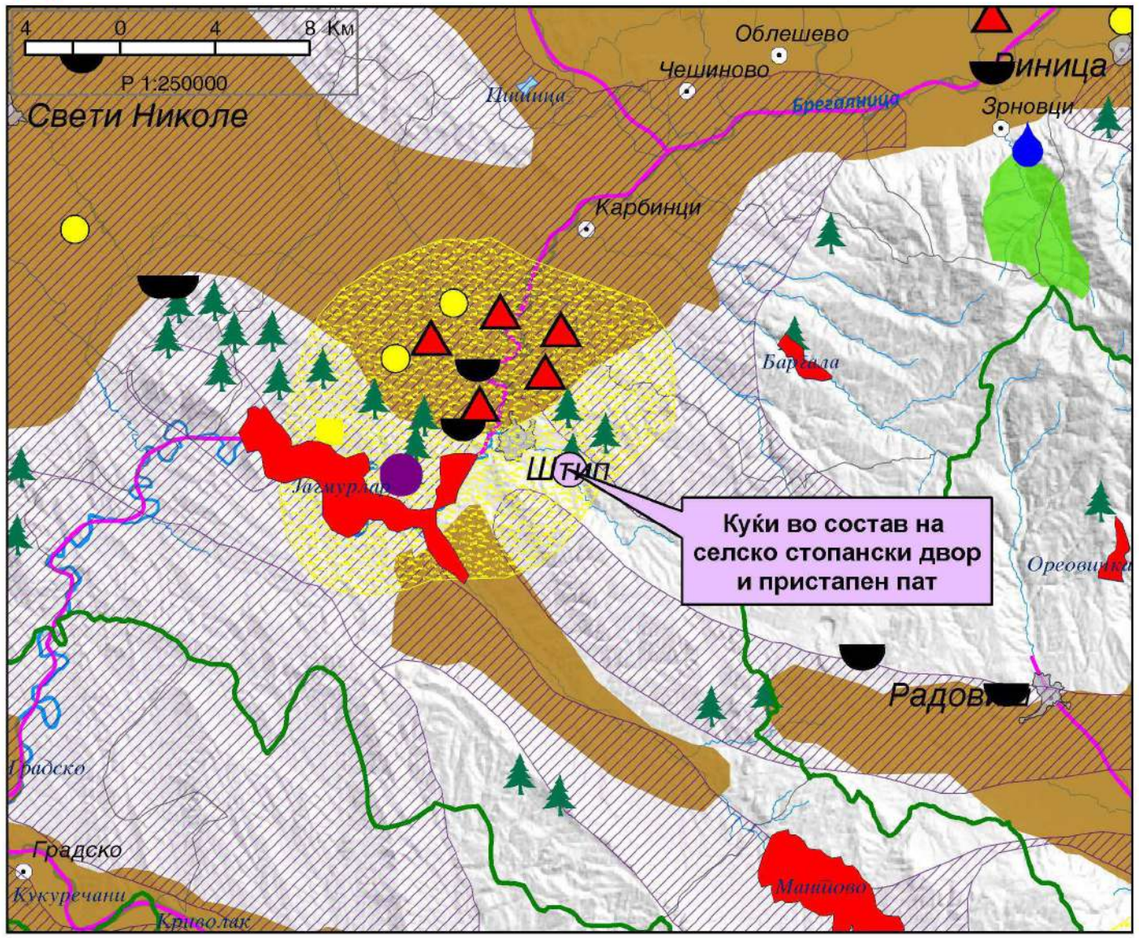
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

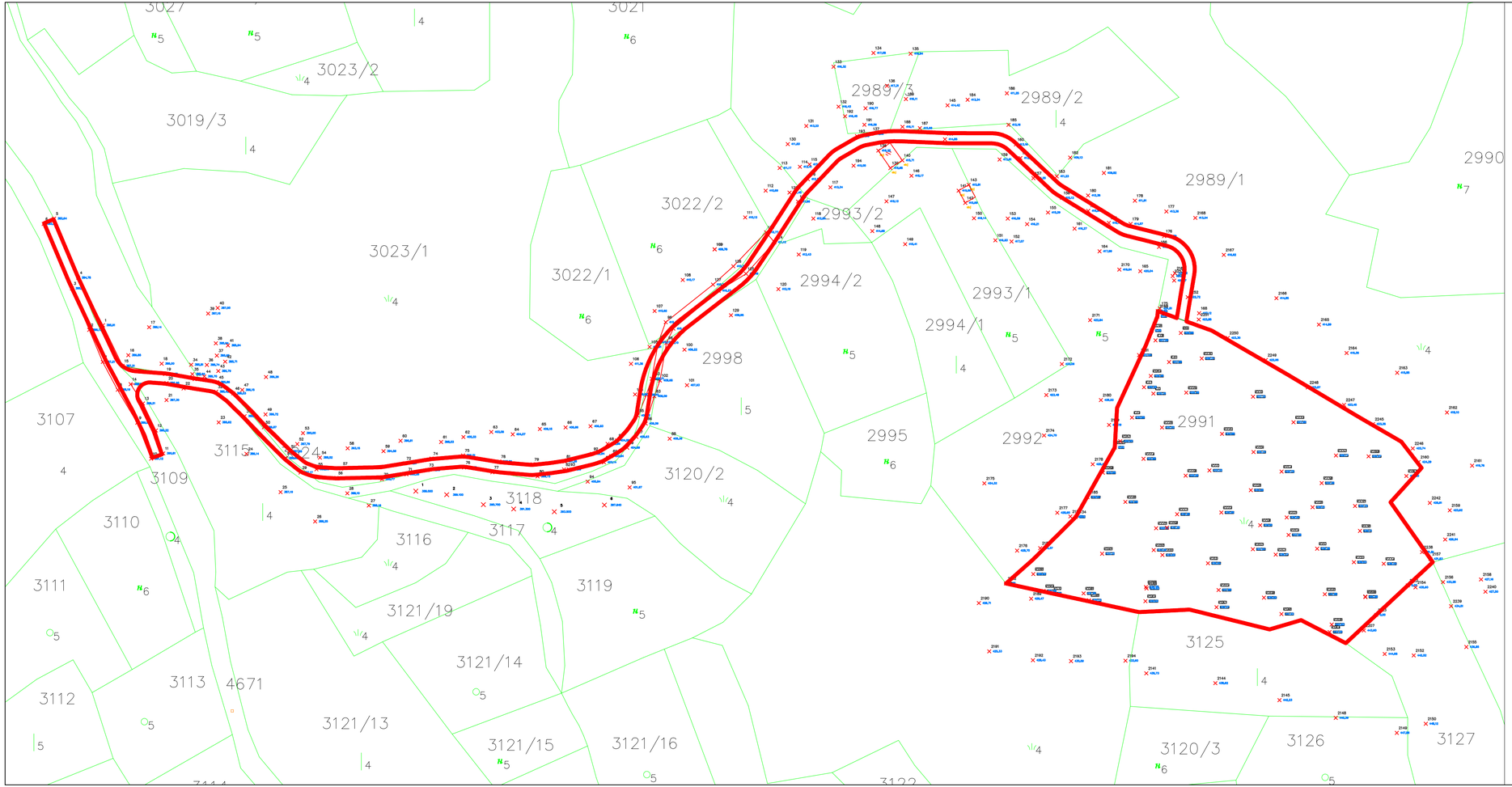


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**УП**
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-47/26**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0089**	
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ 2026**	**ЛИСТ БР.** **5**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ПЕТРОВА ИНЕС БОШКОВА ДАРИЈАН ПЕТРОВ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 2991, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ТЕХ. БРОЈ: У-47/26	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2026	ЛИСТ БР. 6