Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Измена и дополна на Генеран Урбанистички План за Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Петрит Далипи , дипл. инж. арх. – планер
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ УЛ.”ИВО ЛОЛА РИБАР” БР.8,ГОСТИВАР 075235544

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Програма за дополнување на програмата за финансирање и изработка на урбанистички планови на територија на Општина Штип за 2025 година.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Основа за изработка на планскиот документ Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, е Просторен план на РМ, донесен на 11.06.2004 година од страна на Собранието на Република Македонија; Генерален Урбанистички План за град Штип за дел од четврт:СЗ 06, донесен со одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г.; Детален Урбанистички План за нас. Дузлак, Општина Штип со одлука бр. 0201-3821/1 од 16.12.1982год издаден со извод Број: 18-6525/2 од 15.10.2025 год.; Детален Урбанистички План на населба Баби 6 - 2003, Општина Штип со одлука бр. 07-2150/1 од 22.12.2004 издаден со извод број:18-6526/2 од 15.10.2025 год.; Детален Урбанистички План Баби 5, Општина Штип, со одлука бр. 0201-3820/1 од 16.12.1982 издаден со извод број:18-6527/2 од 15.10.2025 год.; Измена и дополна на Детален Урбанистички План за дел од населба Баби 5 (месна заедница 9, дел од Урбано Подрачје 43), Општина Штип, со одлука бр. 08-2165/1 од 30.04.2020 год. издаден со извод број:18-6527/2 од 15.10.2025 год., Според ГУП за град Штип за плански период 2014-2029 со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год, за урбана четврт СИ.02.04 (2003-2013), планскиот опфат, е со намена домување и дел Б-Комерцијални и деловни намени, со тоа што најголем процент зазема домувањето. Анализата на постојната состојба во предметниот плански опфат укажува на среден степен на изграденост во опфатот. Покрај површините со домување кои заземаат најголем дел од површината на опфатот, е сместен и еден објект со деловна намена и три објекти со намена Сервиси. Останатиот дел од површината на опфатот претставува неизградено земјиште. Реализацијата на планските заложби од донесените плански документи не е во временска синхронизација со планскиот период и од таа планска заложба како основен услов е и изработка на Измена и дополнување на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Блок СИ.02, со Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ.02.04, Општина Штип (2025-2030).Во границите на планскиот опфат се предвидени градби од класите: А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, В-јавни институции Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Не
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и

здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, со површина од 169 386,20 м2 односно 16,9 ха.Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти, при што би се изградиле градби кои се со станбено-деловна намена, како и подобрување на инфраструктурата.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Основна цел на Изменувањето и дополнување на Генералниот Урбанистички План е ревидирање на намените на важечкиот ГУП и усогласување со реалните потреби и можности за развој. Деталниот Урбанистички План има за цел да изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со Измената на Генералниот Урбанстички План. Усогласувањето се однесува за клучните плански одредби во Изменувањето и дополнувањето на Генералниот Урбанистички План, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбаната четврт СИ 02.04. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип, во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.Планската документација за Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип како крајна цел има рационално користење на земјиштето, композициско уредување на просторот, да се задржи примарната намена на градежното земјиште со градби во класата на намена: А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, односно предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Период од 2026 до 2031			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
5 години			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			

Предметниот детален урбанистички план се изработува на површина од 169 386.20 m2.Планскиот опфат на кој е извршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:• од исток осовина на ул: Сремски Фронт,• Од север осовина на ул:Богомилска и согласно детална регулација од ГУП,• Од запад осовина на ул:„Лески“,• Од југ осовина на Новопроектирана собирна улица 2.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав PM 10 при фазите на изградба и вибрации).	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздуот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл.Овие влијанија се оценуваат какао можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со просторот што би го зафатил предметниот детален урбанистички план се изработува на површина од 169 386.20m2 односно 16,9 ха како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат, нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;	/

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема реки и немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на проценатa на загрозеност на ПО во планската документација за Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Планскиот опфат -Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, е 16,9 ха односно 169 386,20м2 . Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби, со ДУП треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот	

период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението.Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.Просторниот капацитет на планската документација за Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип.Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23).

Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на просторот се евединтирани изградени објекти.Во предметниот опфат при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се повеќе објекти со различна намена. Во планскиот опфат егзистираат 72 објекти од кои: 59 објекти се со намена А1 – Домување во куќи, 16 објекти е со намена - помошни објекти, 1 објект е со намена Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени и 3 објекти се со намена Г3 – индустрија за склопување на финални производи, сервиси.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Во рамките на планскиот опфат со површина од 169 386.91 м2 односно 16,9 ха, ќе се изградат објекти кои се во класата на намена А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, кои ќе се во хармонизација на просторните природни квалитети.Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Планскиот опфат за Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, опфатот е дефиниран со следните граници: од исток осовина на ул: Сремски Фронт; Од север осовина на ул:Богомилска и согласно детална регулација од ГУП; Од запад осовина на ул:„Лески“; Од југ осовина на Новопроектирана собирна улица 2, со површина на плански опфат 169 386.20м2 односно 16,9 ха. Целокупните активности во оваа област ќе се насочат кон обезбедување на непречен просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за живеење, престој и работа. Во границите на планскиот опфат се предвидени градби од класите: А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Основна цел на Изменувањето и дополнување на Генералниот Урбанистички План е ревидирање на намените на важечкиот ГУП и усогласување со реалните потреби и можности за развој. Деталниот Урбанистички План има за цел да изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со Измената на Генералниот Урбанстички План. Усогласувањето се однесува за клучните плански одредби во Изменувањето и дополнувањето на Генералниот Урбанистички План, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбаната четврт СИ 02.04. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип, во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Основна цел изработувањето и донесувањето на планската документација за Измена и

дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки важечки Просторен план на РМ, донесен на 11.06.2004 година од страна на Собранието на Република Македонија; Генерален Урбанистички План (ГУП) за град Штип за дел од четврт:СЗ 06, донесен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.; Детален Урбанистички План за нас. Дузлак, Општина Штип со одлука бр. 0201-3821/1 од 16.12.1982год издаден со извод број: 18-6525/2 од 15.10.2025 год; Детален Урбанистички План на населба Баби 6 - 2003, Општина Штип со одлука бр. 07-2150/1 од 22.12.2004 издаден со извод број:18-6526/2 од 15.10.2025 год; Детален Урбанистички План Баби 5, Општина Штип, со одлука бр. 0201-3820/1 од 16.12.1982 издаден со извод број:18-6527/2 од 15.10.2025 год,; Измена и дополна на Детален Урбанистички План за дел од населба Баби 5 (месна заедница 9, дел од Урбано Подрачје 43), Општина Штип, со одлука бр. 08-2165/1 од 30.04.2020 год. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Изградбата на предвидените градби кои се од класите А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите или инфраструктурата) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Во хиерархијата на планирање за планската документација за Измена и дополна на Генеран Урбанистички План на Град Штип за блок СИ 02 и Детален Урбанистички План

за урбана четврт СИ 02.04, Општина Штип се носи согласно Генералниот Урбанистички План на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки Просторен план на РМ, донесен на 11.06.2004 година од страна на Собранието на Република Македонија; Генерален Урбанистички План (ГУП) за град Штип за дел од четврт:СЗ 06, донесен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.; Детален Урбанистички План за нас. Дузлак, Општина Штип со одлука бр. 0201-3821/1 од 16.12.1982год издаден со извод број: 18-6525/2 од 15.10.2025 год; Детален Урбанистички План на населба Баби 6 - 2003, Општина Штип со одлука бр. 07-2150/1 од 22.12.2004 издаден со извод број:18-6526/2 од 15.10.2025 год; Детален Урбанистички План Баби 5, Општина Штип, со одлука бр. 0201-3820/1 од 16.12.1982 издаден со извод број:18-6527/2 од 15.10.2025 год,; Измена и дополна на Детален Урбанистички План за дел од населба Баби 5 (месна заедница 9, дел од Урбано Подрачје 43), Општина Штип, со одлука бр. 08-2165/1 од 30.04.2020 год.Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена : А-домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции Д-Зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. /
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). /

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип Иван Јорданов
Датум 16.04.2026 год. Место Штип Архивски бр.УП 1 бр.18/25-354	М.П.