Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх. Планери: Весна Василева дипл.инж. арх. Соработници: М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип 032/383-033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Генерален урбанистички план на Штип, (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.) Програма за изработка на урбанстички планови на територија на општина Штип за 2024 год. со бр. 08-687/1 од 26.01.2024год.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, урбанистичка документација заДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП. Планскиот опфат е со површина од 227060,4m2.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целите на изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП се: Создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип. Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето. Изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП со површина на планскиот опфат од 227060,4m2. Определување на општи и посебни смерници за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			

Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2024-2029
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со: - од североисток граничи со КП 3553/1, КП3558, КП3596, КП 3812, КП 3842, КП 3845 и КП 3844/1 КО Штип 3 - од исток граничи со улица "АСНОМ", КП 5969/1 и КП 5522 КО Штип 3 - од југоисток граничи со КП 5554, КП 5559, КП 5558, КП 5562, КП 5905 и КП 5569/1 КО Штип 3 - од запад граничи со КП 5569/1, продолжува по улица Косовска, КП 5653, повторно продолжува по улица "Косовска", по КП 3766, КП 3769/2, КП 3761/1, КП 3748/1 КО Штип 3, за да заврши со улица "Радански пат" Планскиот опфат е со површина од 227060,4m2 .
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување и комерцијални и деловни намени, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина. Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите. На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите: ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ) Загадување на воздухот од моторни возила	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Планскиот опфат- планскиот документ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП, претставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатноста, времетраењето и фреквентноста и повратноста на влијанијата во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејзаж би имале сигурно/можно влијание.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влизаниата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината коа ј опфака опишаната граница на планскиот опфат 227060,4m2 при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни

	кумулативни ефекти може да се набројат, поголем број нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во текот на изработка и планирање на планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 07.05 И СИ 07.10 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23), како и во целите на урбанистичкиот план предвидени се мерки за заштита и спасување.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Со урбанистичката документација директно ќе бидат засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
-зголемување на вредноста на земјиштето; - подобар квалитет на користење на земјиштето; - подобар стандард на домување и подобар квалитет на живот; - заживување на девастираните простори и нивно урбано приклучување кон останатите градски четврти; - создавање на подобри услови во обезбедувањето на омуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одредувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, електронски комуникации и сл.; - обезбедување повисок стандард на јавно зеленило.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со: - од североисток граничи со КП 3553/1, КП3558, КП3596, КП 3812, КП 3842, КП 3845 и КП 3844/1 КО Штип 3 - од исток граничи со улица "АСНОМ", КП 5969/1 и КП 5522 КО Штип 3 - од југоисток граничи со КП 5554, КП 5559, КП 5558, КП 5562, КП 5905 и КП 5569/1 КО Штип 3 - од запад граничи со КП 5569/1, продолжува по улица Косовска, КП 5653, повторно продолжува по улица "Косовска", по КП 3766, КП 3769/2, КП 3761/1, КП 3748/1 КО Штип 3, за да заврши со улица "Радански пат" . Планскиот опфат е со површина од 227060,4m2 .	

Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планскиот опфат што е со површината коа ја опфаќа опишаната граница изнесува 227060,4m2 и е во близината на централното градско подрачје каде ќе се изврши дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А, Д3 и Е2.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Предметниот простор со површина од 227060,4 м2 градежно претставува изграден простор со содржини со основна намена домување, верски објект, помошни објекти и комерцијално и деловни објекти, од кои доминантна намена е домување во куќи. Овој опфат е градежно изграден, и тоа голем дел непланski. Дел од постојните објекти се градени непланski, но се прилично во добра состојба и за дел од нив водена е сметка да бидат вклопени во планот. За објектите кои се во лоша состојба, предвидени се нови површини за градба. Бидејќи на самата локација постојат важечки детални урбанистички планови, водено е сметка истите максимално можно а согласно важечката регулатива да бидат вклопени. Појдовна точка при планирањето на просторот се смерниците дадени во Генералниот урбанистички план на Град Штип каде што се одредени наменски зони со основна класа на намена. Создадените

чинители, односно анализата на изградениот градежен фонд, постојната состајба и претходно усвоените урбанистички планови се друга смерница при формирање на концептот на решението на овој ДУП. Бидејки планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена домување, зеленило и рекреација, инфраструктури на водоснабдување, верски објект.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со доуредување на просторот и дооформување на постоечките обекти од класите како и класи кои се компатибилни на основните класа на намени А, Д3 и Е; Целта на изработка на ДУП-от е дефиниранье на градежни парцели, добиванье на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидуванье на градби со намена А, Д3 и Е2.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Изградбата на предвидените градби кои се од класата на домуванье со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на обектите или инфраструктурата) и можното негативно влизание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот опфат предмет на изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански о пфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/ е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа близу централниот дел на градот Штип во КО Штип 3 и програма за изработка на урбанистички планови за 2024год. со бр. 08-687/1 од 26.02.2024год. Опфатот е во близина на централното градско подрачје и е со површина од 227060,4m2. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира изграденост на парцелите, секоја посебно со основни класи на намена А, Д3 и Е2 .
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да

чинители, односно анализата на изграденият градежен фонд, постојната состајба и претходно усвоените урбанистички планови се друга смерница при формирање на концептот на решението на овој ДУП. Бидејки планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена домување, зеленило и рекреација, инфраструктури на водоснабдување, верски објект.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со доуредување на просторот и дооформување на постоечките обекти од класите како и класи кои се компатибилни на основните класа на намени А, Д3 и Е; Целта на изработка на ДУП-от е дефиниранье на градежни парцели, добиванье на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидуванье на градби со намена А, Д3 и Е2.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Изградбата на предвидените градби кои се од класата на домуванье со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на обектите или инфраструктурата) и можното негативно влизание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот опфат предмет на изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански о пфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/ е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа близу централниот дел на градот Штип во КО Штип 3 и програма за изработка на урбанистички планови за 2024год. со бр. 08-687/1 од 26.02.2024год. Опфатот е во близина на централното градско подрачје и е со површина од 227060,4m2. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира изграденост на парцелите, секоја посебно со основни класи на намена А, Д3 и Е2 .
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да

се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. /	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). /	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип Иван Јорданов
Датум 31.05.2024 год. Место Штип Архивски бр.18-3251/3	М.П.