Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН “СТУДИО АТРИМ” ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх. Планери: Весна Василева дипл.инж. арх. Соработници: М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	СТУДИО АТРИУМ” ДОО ШТИП 032/383-033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Основа за изработка на планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Основа за изработка на планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20,219/21,104/22,99/23).			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер" и граница на наменска зона по ГУП/, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година, во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи, вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно - 15111.34 м2, односно 1,51 ха. Со изработка на Деталниот урбанистички план			

треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. “Сењак 1 и 2”, донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2024 до 2029
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат за предметниот Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, е дефиниран со следните граници: - од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП; - од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“; - од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП; - од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно - 15111.34 м2, односно 1,51 ха. Истата површина ќе се применува при изработка на Деталниот урбанистички план.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. При имплементација на целите на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. „Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, опфат со граници: - од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП - од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“ - од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП - од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП,вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно - 15111.34 м2, односно 1,51 ха, се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, зголемена искористеност на парцелите и просторно обликување на предвидените градби кои се од класата на А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи.Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 во фазата на градба).	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздуот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл.Овие влијанија се оценуваат какао можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на проектнио опфат што изнесува 1,51 ха, и е

	вон цен трално градско подрачје на Град Штип, при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој рамен и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема река; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на проценатa на загрозеност на ПО во Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 1,51 ха и е во близина на централно градско подрачје на Град Штип. Директно ќе се засегнати

	граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Со реализацијата на планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, активностите во оваа област ќе се насочат кон обезбедување на просторна функционална и обликувана целина на објекти и инфраструктура, односно како основна цел е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год). Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класите А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности, максимално ќе го почитува Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година.Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20,219/21,104/22,99/23).

Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на просторот се евединтирани изградени објекти и дел преставува неизградено земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени	/

подрачја.	

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи, површината на проктниот опфат изнесува 1,51 ха, и е во близина на централно градско подрачје на Град Штип. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторниот капацитет на планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, е површина во близина на централно градско подрачје на Град Штип, во границите на планскиот опфат се предвидени градби од класата А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи, демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот, самата намена на површинат на опфатот не би имала негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Основна цел изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, е усогласување со планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас.

"Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена објекти кои се во групата од класите А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи, е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, /плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/, Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година.Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23), плански опфат дефиниран со следните граници: - од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП
- од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП.Опфатот е вон цен трално градско подрачје на Град Штип и е со површина од 1,51 ха. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се

планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктири како и класи кои се компатибилни на основните класи.	
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. /	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). /	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип Иван Јорданов
Датум 02.09.2024 год. Место Штип Архивски бр.УП I 18/24-57	М.П.