Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх. Планери: Весна Василева дипл.инж. арх. Соработници: М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип 032/383-033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Генерален урбанистички план на Штип, (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.) Програма за изработка на урбанстички планови на територија на општина Штип за 2024 год. со бр. 08-687/1 од 26.01.2024год.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, урбанистичка документација за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/ . Планскиот опфат е со површина од 68635,63 м2.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целите на изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/ , како што се: Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбаниситчки план за кој постои одредена урбанистичка документација; Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип. Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет			

на планирањето. Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип со површина на планскиот опфат од 68635,63m2. Определување на општи и посебни смерници за изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип. Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и иницијаторот за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници. Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот. Создавање услови за рационално користење на земјиштето; Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2024-2029
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Урбанистичка докумуентација за планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици: - од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП - од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“ - од јужна страна границата е по осовина на ул. “7-ми Конгрес” - од источна страна границата е по граница на ДУП Планскиот опфат е со површина од 68635,63 m2.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување и комерцијални и деловни намени, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина. Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите. На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите: ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ) Загадување на воздухот од моторни возила.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Планскиот опфат- планскиот документ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/ ,претстаува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатноста, времетраењето и фреквентноста и повратноста на влијанијата во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејзаж би имале сигурно/можно влијание.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влизаниата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината коа ј опфака опишаната граница на планскиот опфат 68635,63м2 и е во непосредна близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се

	празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат, поголем број нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02 со намена А – градби за домување и престој на луѓе и Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, зафаќа површина од 68635,63м2 . Во него се застапени површини со основна намени А2.2, А3.2, Д1.2, Д3, Е1.8 во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23).
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Со урбанистичката документација директно ќе бидат засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поагајќи од постоіните градби, од основните карактеристики и состоби, измената на ДУП треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развo, се цени дека во наредниот период ке се динамизира стапката и ке се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развоз што директно и индиректно ке влизаат врз населението т.е ке се зголеми бројот на градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А и Д.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Урбанистичка докумуентација за планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици: - од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП - од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“	

- од јужна страна границата е по осовина на ул. "7-ми Конгрес" - од источна страна границата е по граница на ДУП Планскиот опфат е со површина од 68635,63 m2. Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	По извршената инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Во рамките на планскиот опфат што е со површината коа ја опфака опишаната граница изнесува 68635,63м2 и е во близината на централното градско подрачје каде ќе се изврши дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А и Д.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Просторниот капацитет на плански документ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-	

ми Конгрес" и граница на ДУП/ е во близина на централното градско подрачје, кое се карактеризира со моноцентрична структура, ограничена можност за проширување на центарот, прогнозата на демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површината на опфатот ќе за задржува примарната намена на градежното земијште за градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи А и Д не би имале негативни долготрајни влизанија врз животната средина.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со доуредување на просторот и дооформување на постоечките обекти од класите како и класи кои се компатибилни на основните класа на намени А и Е; Целта на изработка на ДУП-от е дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А и Д.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Изградбата на предвидените градби кои се од класата на домување со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на обектите или инфраструктурата) и можното негативно влизание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот опфат предмет на изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански о пфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/ е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа близу централниот дел на градот Штип во КО Штип 3 и програма за изработка на урбанистички планови за 2024год. со бр. 08-687/1 од 26.02.2024год. Опфатот е во близина на централното градско подрачје и е со површина од 68635,63м2. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира изграденост на парцелите, секоја посебно со основни класи на намена А и Д.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). /

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип Иван Јорданов
Датум 29.05.2024 год. Место Штип Архивски бр.18/24-132	М.П.