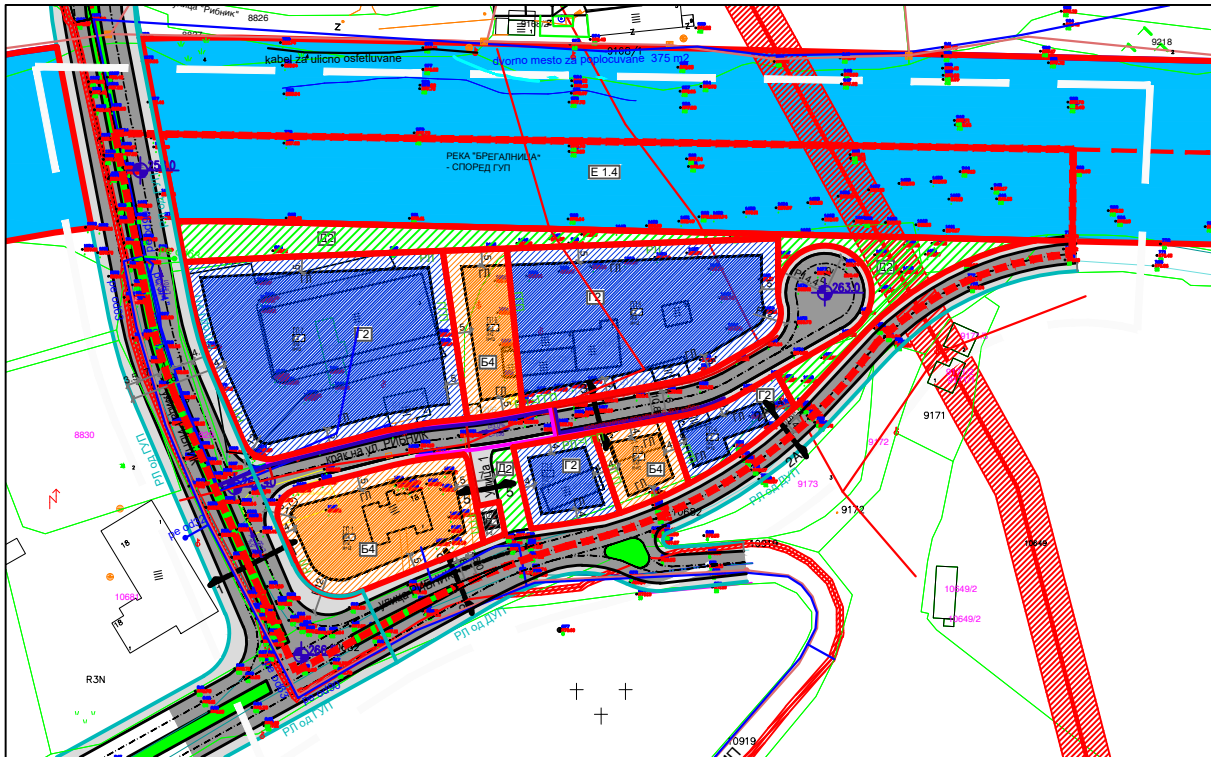




- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0.4кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ СТОЛБ 110(35)кВ
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ СТОЛБ 10(20)кВ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ СТОЛБ 0.4кВ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ре од63
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

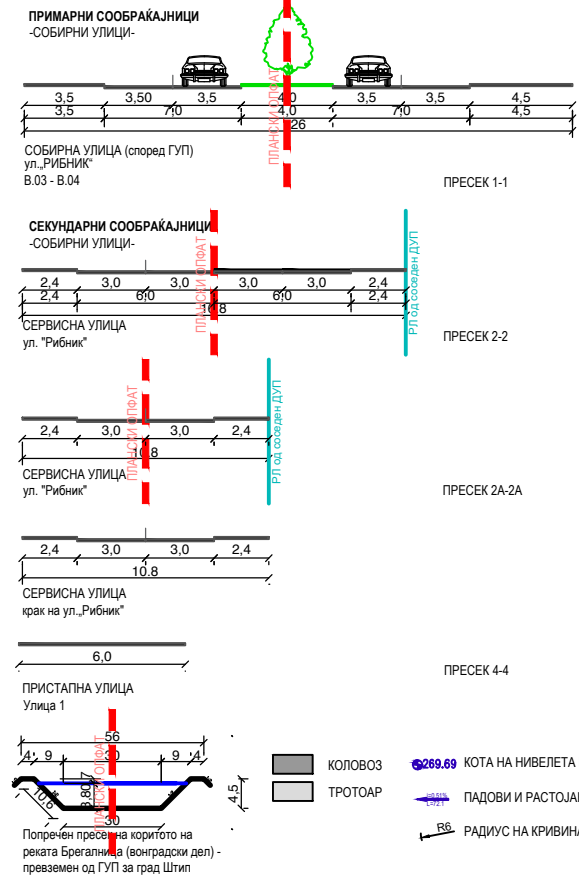
ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2mПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20mПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35кВ НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС -30mНОВОПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА - 10(20)0.4кВНОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОДНОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРАНОВОПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈАНОВОПЛАНИРНИ ТТ ИНСТАЛАЦИИ

НИВЕРНИ И ПОДАТОЦИ									
Бр.	Група и категорија на земјиште	Катастарска намена	Површина на катастарски парцели	Нивелски и висински на ниво на парцели	Површина на градежни м2	Површина на градежни м2	Класа на објект	Вкупна површина м2	Процент на вкупната површина %
1	Б	Б4	3371.45	11.54%	3371.45	11.54%	Г2	3371.45	1.80
2	Г	Г2	8986.2	30.75%	8986.2	30.75%	Г2	8986.2	1.40
3	Б	Б4	2396.53	8.20%	2396.53	8.20%	Г2	2396.53	1.30
4	Г	Г2	6889.36	23.57%	6889.36	23.57%	Г2	6889.36	1.10
5	Г	Г2	7583.14	25.95%	7583.14	25.95%	Г2	7583.14	1.10
6	Б	Б4	12974.93	44.39%	12974.93	44.39%	Г2	12974.93	1.10
7	Г	Г2	29226.68	100.00%	29226.68	100.00%	Г2	29226.68	1.10
8	Б	Б4	75.4	0.26%	75.4	0.26%	Г2	75.4	0.27
ВКУПНО:				12974.93	44.39%	12974.93	Г2	12974.93	1.10
ВКУПНО (на опфат):				29226.68	100.00%	29226.68	Г2	29226.68	1.10

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(Б4) Деловни згради	3371.45	11.54%
2	(Г2) Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија	8986.2	30.75%
3	(Д2) Заштитно и сообраќајно зеленило	2396.53	8.20%
4	(Е1) Сообраќајни инфраструктури	6889.36	23.57%
5	Водена површина, река	7583.14	25.95%
ВКУПНО (на опфат)		29226.68	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА					
НАМЕНА НА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
		ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА	ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА
(Б4) Деловни згради		2016.02	3371.45	6.90%	11.54%
(Г2) Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија		1988.23	8986.2	6.80%	30.75%
(Д2) Заштитно и сообраќајно зеленило		/	2396.53	/	8.20%
(Е1) Сообраќајни инфраструктури		2819.82	6889.36	9.65%	23.57%
Водена површина, река		9427.69	7583.14	32.26%	25.95%
Неизградена површина		12974.93	/	44.39%	/
Рекло		29226.68	29226.68	100.00%	100.00%
ВКУПНО (на плански опфат)		29226.68			

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК ЈЗ 04, СО НАМЕНА Б И Г ОД ГУП НА ГРАД ШТИП ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД /2026-2031/ РАБОТНА ВЕРЗИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 2.9ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по соседен ДУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- Деловни простори /Б4/
 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2/
 - Заштитно и сообраќајно зеленило /Д2/
 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури /Е1/
 - Водена површина, река /Е1/
- М - 1 : 1000
- 0 5 10 20 30 50m

СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈЗ 04, со намена Б и Г од ГУП на Град Штип, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ДУП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	У-43/25
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.м.а. опл. бр. 0.0500 - планер НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.м.а. опл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕЊКОВА м.м.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ:	д.м.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА:	АВГУСТ, 2026
		ЛИСТ БР:	06