АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ
Г Р У П

У

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

- НАЦРТ ПЛАН-
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2029

ФАЗА
УРБАНИЗАМ

МЕСТО
Дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР
Алексов Зоранчо

ПЛАНЕР
Тренчевски Горан, д.и.а.
Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а.
Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИЦИ
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
14-07/24-У

ДАТА
Април 2026

СОДРЖИНА

I ОПШТ ДЕЛ.....8

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за планери
- Овластување

ВОВЕД.....17

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 19

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 20

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 21

1.1. Опис на локацијата 21

1.2. Геодетско одредување на плански опфат 22

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ, И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ.....23

2.1. Извод од ГУП за даден опфат
(Генерален урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029).....24

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....173

3.1. Извод од ДУП соседен на даден опфат
(ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18) 173

3.2. Извод од плански решенија од претходно донесени урбанистички планови
(Дополнување на М3 бр.2 “Бело брдо“ (населба Пролет)..... 214

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ..... 223

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 223

5.1. Географски карактеристики на Општина Штип 223

5.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип 224

5.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип 224

5.4. Климатски карактеристики на Општина Штип 225

5.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип 226

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 227

6.1. Инвентаризација и снимање на зеленило и на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура 227

6.2. Инвентаризација и снимање на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др. 230

6.3. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура. 230

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ДОКОЛКУ ГИ ИМА 231

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 232

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ 234

- Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

БАРАЊЕ поднесено преку систем на е-урбанизам **(**број на постапка**: 63859)** Список на пратени и добиени податоци и информации од надлежни институции - Е - урбанизам. 235

Список на пратени и добиени податоци и информации од надлежни институции 238

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ 272

1. **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВАЖЕЧКИ ПЛАНОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СОСЕДНИ ПЛАНОВИ** 273
2. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**.....274
3. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТУРКТУРА**..... 275
4. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА** 276

IV ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 277

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 278

1. **ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД** 279
2. **ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА** 280
3. **СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** 281
4. **ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН**.....282
5. **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ** 283
6. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА** 264

6.1. Опис и образложение на планските решенија за изградба.....264

6.2. Наменска употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат

6.3. 265

6.3.1. Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за

изградба 266
6.3.2. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена... 267
6.3.3. Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба 269

6.4. Сообраќајна инфраструктура.....270
6.5. Нивелманско решение 271
6.6. Хидротехничка инфраструктура.....271

6.6.1. Водоснабдување 271
6.6.2. Канализација 273
6.6.3. Фекална канализација 273
6.6.4. Атмосферска канализација 274

6.7. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување 275

6.7.1. Улично осветлување..... 276
6.7.2. Комуникациска инфраструктура.....277

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 278

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ, ОДНОСНО ЗА УРБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОЕДИНЕЧНО..... 284

8.1. Површина на планскиот опфат.....284
8.2. Класи на намена на об3ектите во рамки на планскиот опфат..... 284
8.3. Компатибилни класи на намена во рамки на планскиот опфат 284
8.4. Посебни услови за сите парцели во рамки на планскиот опфа 284

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА..... 288

9.1. Мерки за заштита на животната средина 288

9.1.1. Мерки за заштита и спасување.....289

9.2. Урбанистичко технички мерки..... 293

9.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....293

9.2.2. Заштита и спасување од поплави, заштита од уривање, на брани и други природни непогоди 294

9.2.3. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето 295

9.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.295

9.2.5. Заштита и спасување од урнатини.....295

9.2.6. Мерки за заштита од пожар на објектите.....295

9.2.7. Мерки за заштита од природни непогоди 296

9.3. Хуманитарни мерки..... 296

9.3.1. Евакуација..... 296

9.3.2. Згрижување на загрозено и настрадано население.....297

9.3.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....297

9.3.4. Прва медицинска помош 297

9.3.5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.. 298

9.3.6. Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло....298

9.3.7. Асанација на теренот 298

9.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност 299

9.5. ***Мерки за заштита на културното наследство*** **.....**300

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ 301

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКИТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ 302

2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА 303

3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА.....304

4. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ 305

5. СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ 306

6. НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ 307

7. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 308

8. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....309

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250119758
Датум и време: 1.4.2025 г. 10:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 10:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6961134
Назив:	Друштво за проектирање,трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Седиште:	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250119758 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/96EABBF1FD2DB39100643FDF1191F6D1A28A4B950AB7A5C39B4AF567D4384D76

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Централен Регистар 4/26/2024

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Julija Levkova
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.04.2024 во 13:30
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 19.05.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	**6961134**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање,трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Кратко име:	МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Седиште:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Друго : Одлука за промена на седиште на подружница-17.04.2024 година
Датум на основање:	02.7.2014
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4029014514760
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	**ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ**
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	215.600,00
Уплатен дел MKD:	215.600,00
Вкупен влог MKD:	215.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	078476513

ЕМБГ/ЕМБС:	2006987495001
Име:	**ТЕОДОРА ПЕТРОВА**
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИ Бр.11-4 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	46.200,00
Уплатен дел MKD:	46.200,00
Вкупен влог MKD:	46.200,00

Централен Регистар 4/26/2024

ЕМБГ/ЕМБС:	3007967495005
Име:	**ВИЛМА ЈОВАНОВА**
Адреса:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.49 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	46.200,00
Уплатен дел MKD:	46.200,00
Вкупен влог MKD:	46.200,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	**ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ**
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Овластувања:	Управител,занимање ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	078476513

Подружници

Подброј:	6961134/1
Назив:	**Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Подружница бр.1 - МОНОЛИТ ГРУП ДОО Скопје**
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. БУЛЕВАР СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ Бр.66/1-3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	71.11 Архитектонски дејности

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	**ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ**
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Овластувања:	Раководител, занимање - ВСС

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	monolitgroupmk@yahoo.com
Телефонски број:	078 476 513

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/29C3A0E67DB608B7628B8DEE56E4D2DC87525078D43957C6FB4CB50DC030414B
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и услуги
МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 6961134

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0117
09.01.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за урбана четврт ЦЕ 01 КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А - Домување и престој** ДПТУ МОНОЛИТ, доо Штип го издава следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за урбана четврт ЦЕ 01 КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А - Домување и престој како планер се назначува:

Тренчевски Горан, дипл. инж. арх.

Овластување бр. 0.0683

Планерот е должен Деталниот урбанистички план да го изработи согласно со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15), Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20; 111/23), како и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Управител:

Горан Тренчевски, дипл.инж.арх.

МОНОЛИТ ГРУП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0683

Издадено на: 24.07.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЛИНА ФИНДАКОВСКА НЕДЕЛКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0687

Издадено на: 05.08.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ВОВЕД

ВОВЕД

Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за подрачје што е дел од град за која е донесен генерален урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Детален урбанистички план за за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”- Предлог план се изработува согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. (32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и согласно член 31 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. (225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Оваа планска документација се изработува по прифатена Иницијатива и Планска Програма за изработка на урбанистичкиот план со тех. Бр.14-07/24-У, одобрена од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Штип, со ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ со број 18/24-281 од 7.10.2024 година и Решение за одобрување на планската програма од Градоначалникот на Општина Штип со број 18/24-281 од 09.10.2024 година.

Деталниот урбанистички план, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, одобрената планска програма, Изводот од Генералниот урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Според тоа, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” би предизвикало позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување.

Деталниот урбанистички ги содржи следните структурни делови:

1. Документациона основа
2. Планска документација
3. Составни делови на урбанистички план и истиот се изработува во две фази:

- Нацрт план
- Предлог план

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Опис на локацијата

Предметната локација за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”,** се наоѓа во Општина Штип -3.

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма е формиран по осовини на улици:

• на север опфатот е дефиниран со осовината на ул.”Пиринска”

• на исток опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Вардарска”

• на југ опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Иво Лола Рибар”

• на запад опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 22106.91 м2, односно 2,20 ха.

Со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”**,** потребно е да се обезбедат услови за развој.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Целта на Деталниот урбанистички план е дефинирање на урбанистички парцели, добивање максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со соодветна класификација на намена.

1.2 Геодетско одредување на плански опфат

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на Општина Штип, односно во КО Штип-3, Општина Штип.

Планскиот опфат за изработка на Деталниот урбанистички план е дефиниран согласно по осовини на улици.

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог. Геометриски, планскиот опфат е дефиниран со границите на катастерските парцели и осовини на улици.

Во рамките на планскиот опфат, дефинирани се прекршните точки на катастерските парцели.

<u>Список на координати на прекршни точки на катастарски парцели:</u>

КООРДИНАТИ НА ОПФАТ

	У	Х
1.	7600017.40	4622602.19
2.	7600019.41	4622600.93
3.	7600089.30	4622546.93
4.	7600135.72	4622511.12
5.	7600138.39	4622509.06
6.	7600149.94	4622499.38
7.	7600151.06	4622498.14
8.	7600153.27	4622495.50
9.	7600154.62	4622491.85
10.	7600154.67	4622489.52
11.	7600153.88	4622486.13
12.	7600152.27	4622483.66
13.	7600149.66	4622481.50
14.	7600148.51	4622481.41
15.	7600147.16	4622481.20
16.	7600123.21	4622479.04
17.	7600108.77	4622477.68
18.	7600103.44	4622476.93
19.	7600084.45	4622474.80
20.	7600005.06	4622466.43
21.	7600003.55	4622466.16
22.	7600002.13	4622465.73
23.	7599994.19	4622462.94
24.	7599991.47	4622461.88
25.	7599988.92	4622460.96
26.	7599983.21	4622458.87
27.	7599981.87	4622458.55
28.	7599979.75	4622458.46
29.	7599978.05	4622458.77
30.	7599976.26	4622459.52
31.	7599974.95	4622460.42
32.	7599973.67	4622461.71
33.	7599972.77	4622463.07
34.	7599967.65	4622471.50
35.	7599958.17	4622482.73
36.	7599943.71	4622502.50
37.	7599942.99	4622503.26
38.	7599942.17	4622503.97
39.	7599941.15	4622504.80
40.	7599940.45	4622505.51
41.	7599939.22	4622507.18
42.	7599938.52	4622508.53
43.	7599938.17	4622509.51
44.	7599937.79	4622511.01
45.	7599937.65	4622512.40
46.	7599937.70	4622513.62
47.	7599937.83	4622514.67
48.	7599938.15	4622515.69
49.	7599938.44	4622517.12
50.	7599938.50	4622518.26
51.	7599938.40	4622529.04
52.	7599937.86	4622531.90
53.	7599936.71	4622534.36
54.	7599933.02	4622539.83
55.	7599931.12	4622542.09
56.	7599928.98	4622544.14
57.	7599927.82	4622545.09
58.	7599926.69	4622545.91
59.	7599924.00	4622547.48
60.	7599921.12	4622548.82
61.	7599918.58	4622550.42
62.	7599916.54	4622552.31
63.	7599915.44	4622553.52
64.	7599914.22	4622555.49
65.	7599913.49	4622556.92
66.	7599912.93	4622558.48
67.	7599912.55	4622559.87
68.	7599912.15	4622561.94
69.	7599912.17	4622563.94
70.	7599912.04	4622565.77
71.	7599911.16	4622571.85
72.	7599910.37	4622580.26
73.	7599909.86	4622588.11
74.	7599909.95	4622589.73
75.	7599910.40	4622592.80
76.	7599911.24	4622595.26
77.	7599912.46	4622597.90
78.	7599914.41	4622600.82
79.	7599916.14	4622602.65
80.	7599918.03	4622604.20
81.	7599920.62	4622605.56
82.	7599924.56	4622606.79
83.	7599926.93	4622606.92
84.	7599933.45	4622606.57
85.	7599941.13	4622605.96
86.	7599955.66	4622604.60
87.	7599974.35	4622602.84
88.	7599988.20	4622601.69
89.	7599990.93	4622601.46
90.	7599994.15	4622602.19
91.	7599995.96	4622602.82
92.	7599997.38	4622603.44
93.	7599999.38	4622604.18
94.	7600001.71	4622604.73
95.	7600004.26	4622605.07
96.	7600006.54	4622605.14
97.	7600008.50	4622605.02
98.	7600010.43	4622604.75
99.	7600013.11	4622604.06
100.	7600015.29	4622603.25

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

2.1. Извод од ГУП

Со **Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.издаден со број 18-2492/2 од 10.04.2023 година**, на предметниот плански опфат за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, се предвидуваат површини со намени:

1. А – Домување

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ДАДЕН ОПФАТ

(Генерален урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029)

ГУП И СОСЕДНИ ДУПОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18- 4976/2 од 10.09.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип -3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ.01

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

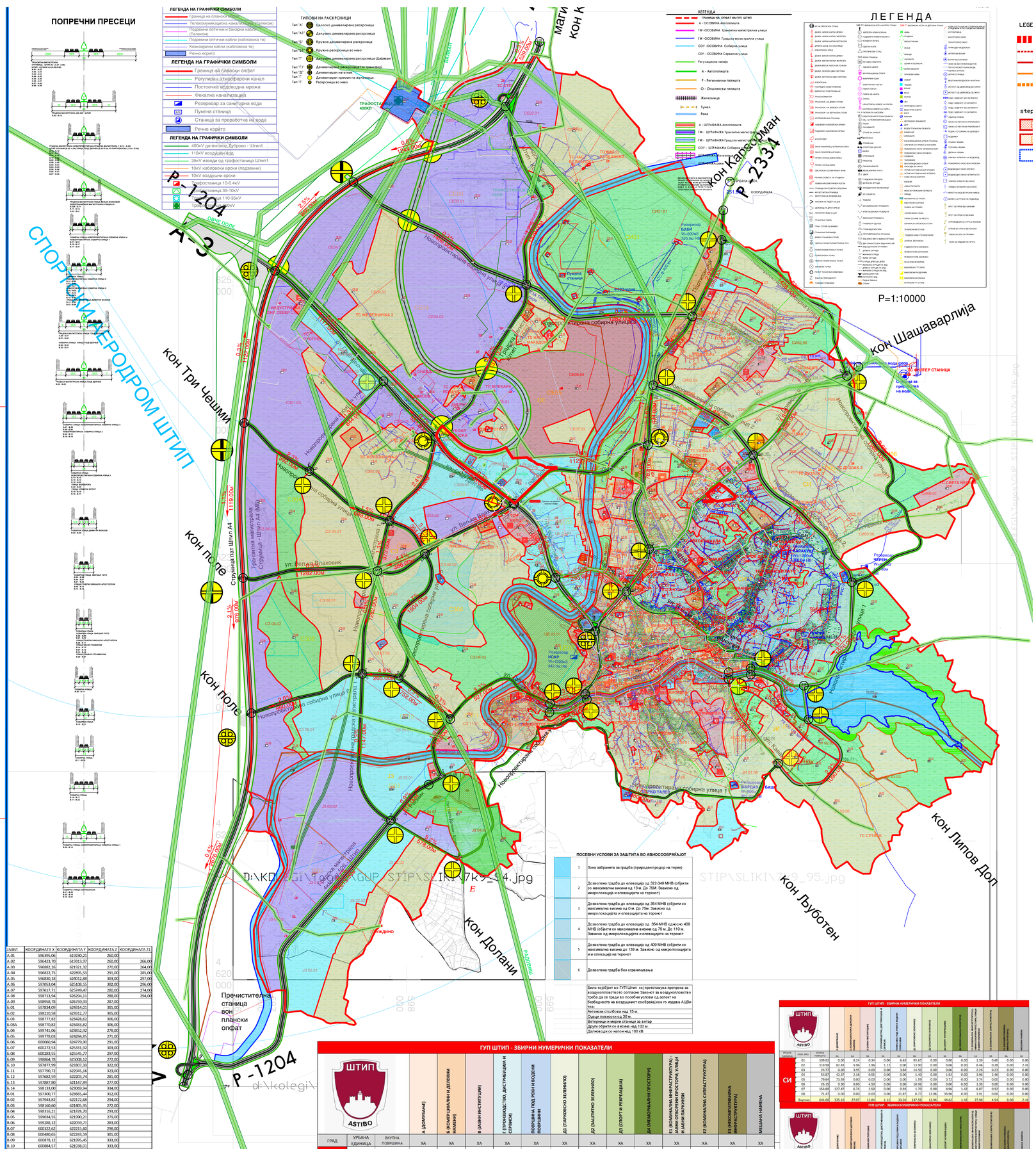
Раководител на сектор

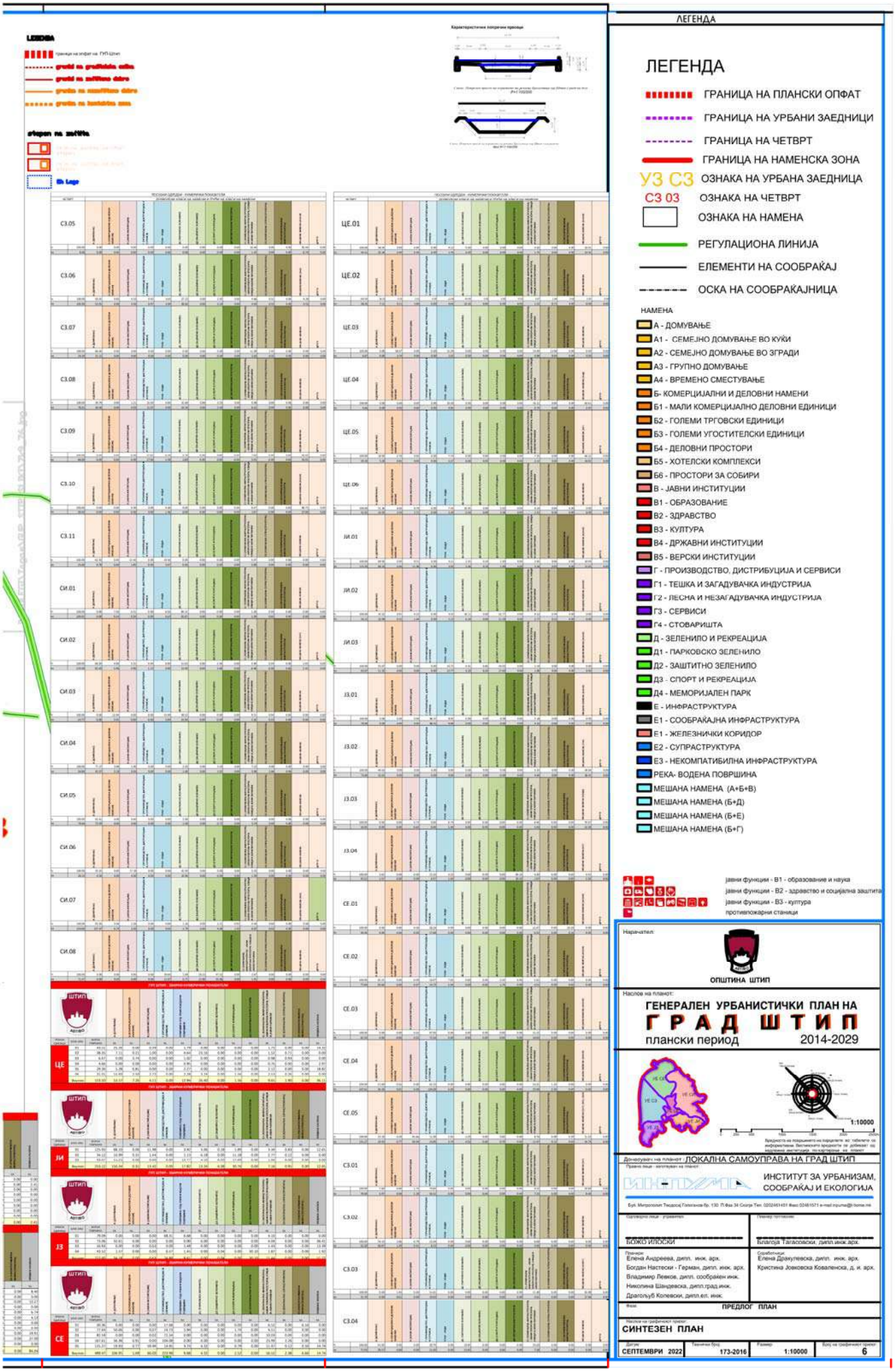
Лазар Хаџи-Николов

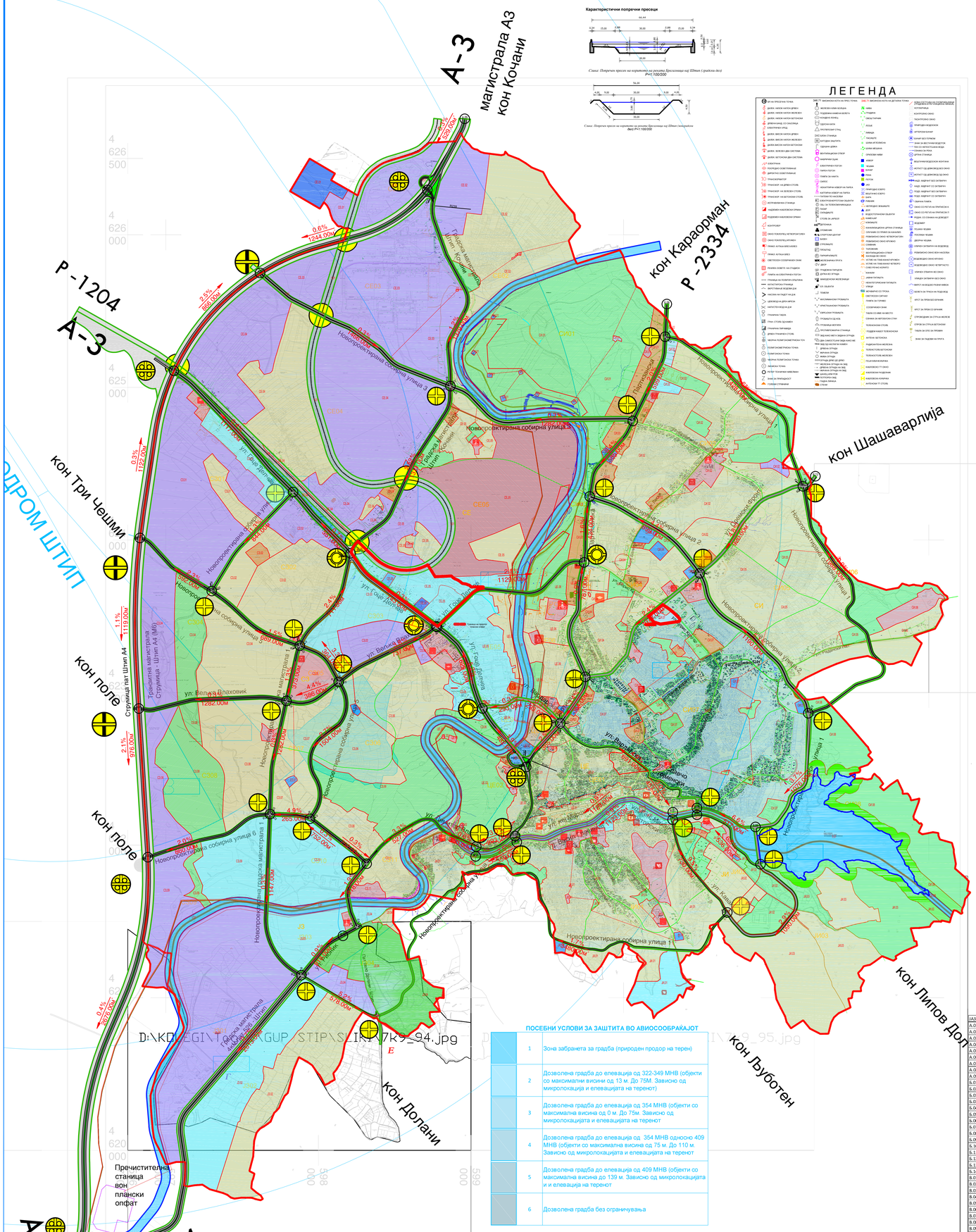
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ

ЛЕГЕНДА

P=1:10000


ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
Граница на планско опфат
Телекомуникациска канализација (Телеком)
Подземни оптички и бакарни кабли (Телеком)
Подземни оптички кабли (кабловска тв)
Коаксијални кабли (кабловска тв)
Речно корито
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
Граница на планско опфат
Регулиран атмосферски канал
Постојечка водоводна мрежа
Фекална канализација
Резервоар за санитарна вода
Пумпна станица
Станица за преработка на вода
Речно корито
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
400kV далековод Дуброво - Штип1
110kV воздушен вод
35kV изводи од трафостаница Штип1
10kV кабловски врски (подземни)
10kV воздушни врски
Трафостаница 10-0.4kV
Трафостаница 35-10kV
Трафостаница 110-35kV
Трафостаница 400kV
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ
Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница
Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница
Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница
Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво
Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (тип трасфејс)
Тип "Д" Денивелиран катанчиња
Тип "Т" Денивелиран прекинат на жолчиница
Тип "Е" Раскрсница во ниво
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
А - ОСОВИНА Автопатишта
ТМ - ОСОВИНА Трансмитна магистрална улица
ГМ - ОСОВИНА Градска магистрална улица
СОУ - ОСОВИНА Собирна улица
СЕУ - ОСОВИНА Сервисни улици
Регулациона линија
А - Автопатишта
Р - Регионални патишта
О - Општински патишта
Железница
Тунел
Река
А - ШТРАФАЖА Автопатишта
ТМ - ШТРАФАЖА Трансмитна магистрална улица
ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
ШТРАФАЖА Железница
ШТРАФАЖА Река
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ
1 Зона забранета за градба (природен предел) на терен
2 Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимална висина од 13 м. До 75М. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
3 Дозволена градба до елевација од 364 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
4 Дозволена градба до елевација од 364 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
5 Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
6 Дозволена градба без ограничувања
Било корбинт во ГУП Штип кој претставува пречпрека за воздухопловната сигнализација. Зависнот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Објекти повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветер
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ
Трафостаница 400/110kV
Трафостаница 110/35kV
Трафостаница 35/10kV
Трафостаница 10/0.4kV
Трафостаница 400kV
Пумпна станица
Резервоар ЦАБИ W=600м3 ВКО бр 1
Резервоар ИСАР W=2000м3 ВКО бр1
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр1
Резервоар КАРАУЛКУЛ W=1 300м3 ВКО бр1
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр2
Резервоар ИСАР W=2000м3 ВКО бр2
Резервоар КАРАУЛКУЛ W=1 300м3 ВКО бр2
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр3
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр4
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр5
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр6
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр7
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр8
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО бр9
Резервоар ЧЕРЕШНИЦА W=1000м3 ВКО


ЛЕГЕНДА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
ОЗНАКА НА НАМЕНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАМЕНА
А - ДОМУВАЊЕ
А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
В2 - ЗДРАВСТВО
В3 - КУЛТУРА
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 - СЕРВИСИ
Г4 - СТОВАРИШТА
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици
Наручател:
ОПШТИНА ШТИП
Наслов на планот:
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП
плански период 2014-2029
1:10000
Изработувач на планот: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
Одговорно лице - раководител
БОЖО ИЛОСКИ
Планер потписник
Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.
Раководител
Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
Соработници
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќаен инж.
Николина Шандевска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.
Кристина Јовковска Ковалевска, д. и. арх.
Фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН
Наслов на графичкиот прилог:
СИНТЕЗЕН ПЛАН
Датум
СЕПТЕМВРИ 2022
Техничен број
173-2016
Размер
1:10000
Број на графичкиот прилог
6



ЈАЗЕЛ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y	КООРДИНАТА Z	КООРДИНАТА Z1
A.01	596395,06	619230,21	260,00	
A.02	596423,70	619313,97	260,00	266,00
A.03	596882,26	621921,32	270,00	264,00
A.04	596822,75	622895,53	291,00	285,00
A.05	596830,18	624012,88	303,00	297,00
A.06	597053,04	625108,55	302,00	296,00
A.07	597617,71	625749,47	280,00	274,00
A.08	598713,54	626294,11	288,00	294,00
A.09	598958,78	626759,93	287,00	
L.01	597934,09	624314,01	301,00	
L.02	598210,58	623912,77	305,00	
L.03	598777,82	623428,62	306,00	
L.03A	598770,62	623433,82	306,00	
L.04	599741,06	623852,92	278,00	
L.05	599778,03	624284,85	273,00	
L.06	600060,94	624773,90	293,00	
L.07	600072,53	625381,92	303,00	
L.08	600283,55	625545,77	297,00	
L.09	598864,78	625008,12	272,00	
L.10	597877,99	623307,33	322,00	
L.11	597790,72	622945,16	323,00	
L.12	597682,59	622059,74	281,00	
L.13	597887,80	621147,89	277,00	
L.14	598133,00	623069,94	334,00	
B.01	597800,77	623665,44	312,00	
B.02	597943,82	622172,68	294,00	
B.03	598160,60	621405,95	272,00	
B.04	598816,21	621878,70	293,00	
B.05	599034,55	621990,21	279,00	
B.06	599288,12	622059,71	283,00	
B.07	600322,62	622215,60	298,00	
B.08	600480,65	622243,59	301,00	
B.09	600878,12	621995,45	333,00	
B.10	600884,57	621938,01	333,00	
B.11	600481,17	622198,98	301,00	
B.12	600321,52	622167,08	298,00	

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ПРОВАЛЕНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНА СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

8.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА

245.90 3-1 КООРДИНАТА

H=0.30% L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран нататник

Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

Наручател:

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г Р А Д Ш Т И П

планski период 2014-2029

1:10000

Донесувач на планот: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Одговорно лице - управител:

БОЖО ИЛОСКИ

Главен потписник:

Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Раководител:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Соработници:

Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.

Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.

Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

Владимир Левков, дипл. сообраен инж.

Николина Шандевска, дипл.град.инж.

Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

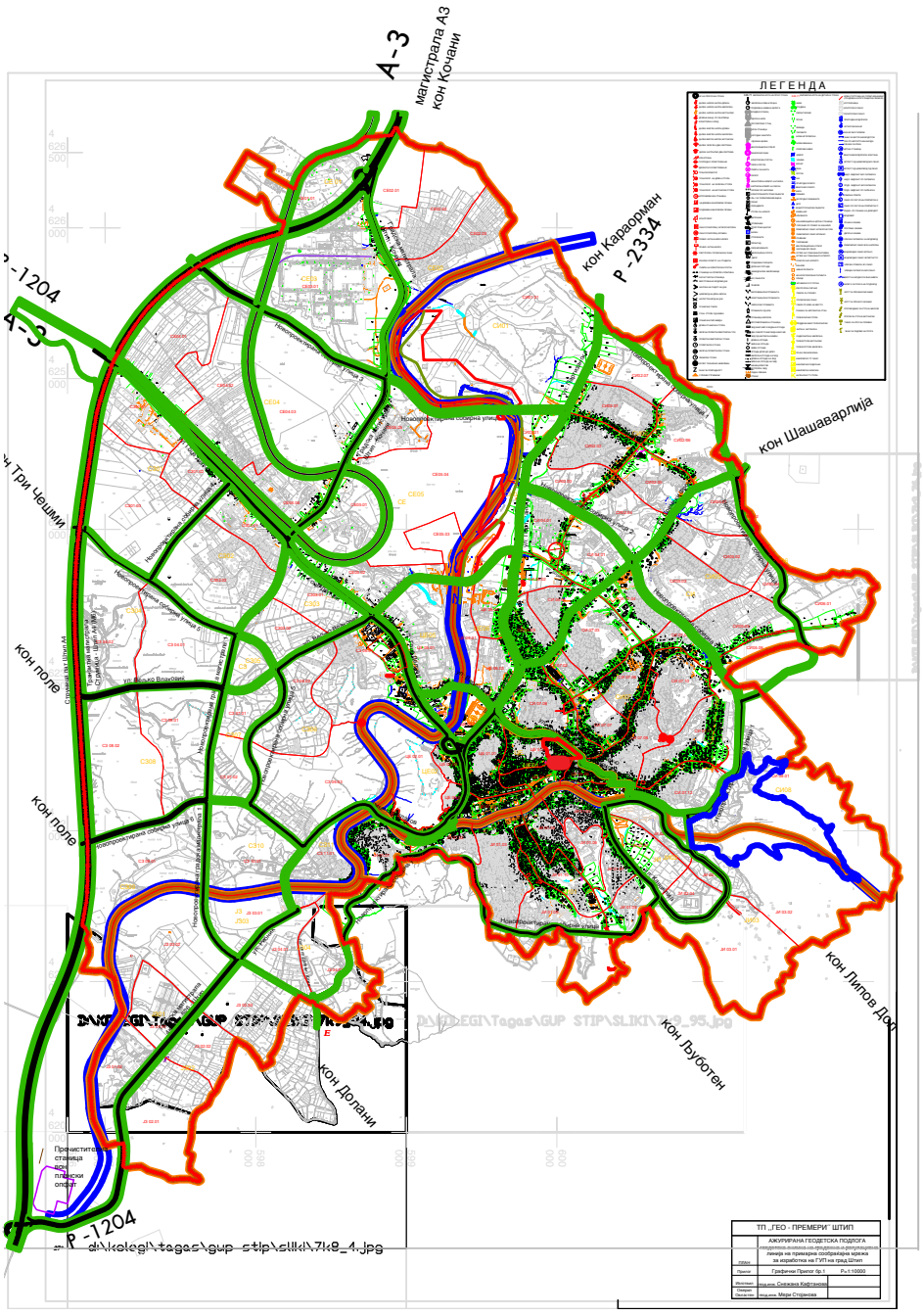
Фаза:

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Наслов на графичкиот прилог:

РЕГУЛАЦИОНЕН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Датум	Техничка бр.	Размер:	Број на графички прилог:
СЕПТЕМВРИ 2022	173-2016	1:10000	2


А-3
магистрала А3
кон Кочани
ЛЕГЕНДА
кон Карадорман
Р -2334
Р -1204
кон Шашаварлија
кон Три Чешми
кон поле
кон поле
кон Долани
кон Луботен
кон Липов Дол
Р -1204
ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Графички Прилог бр.1
Р=1:10000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ m'	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882			
Точка 612	602099.2222	623602.1750			

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

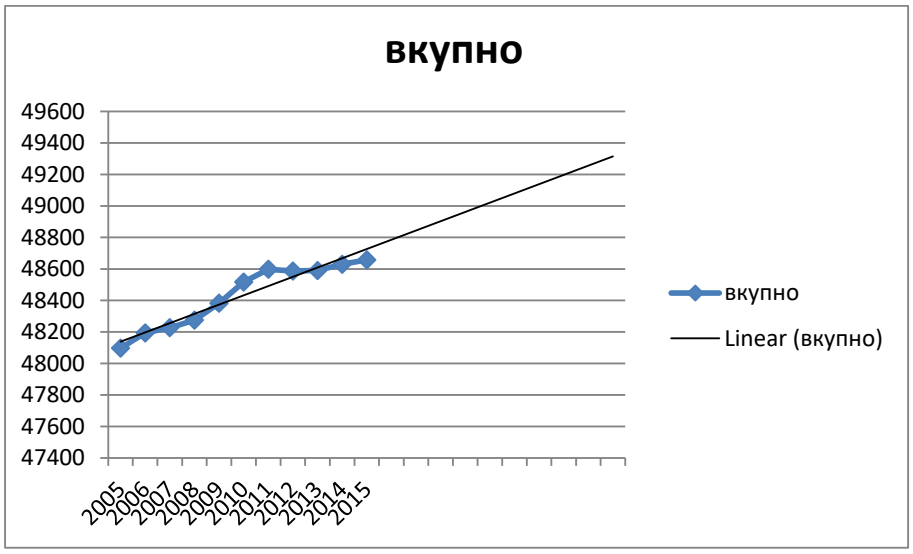
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.

Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

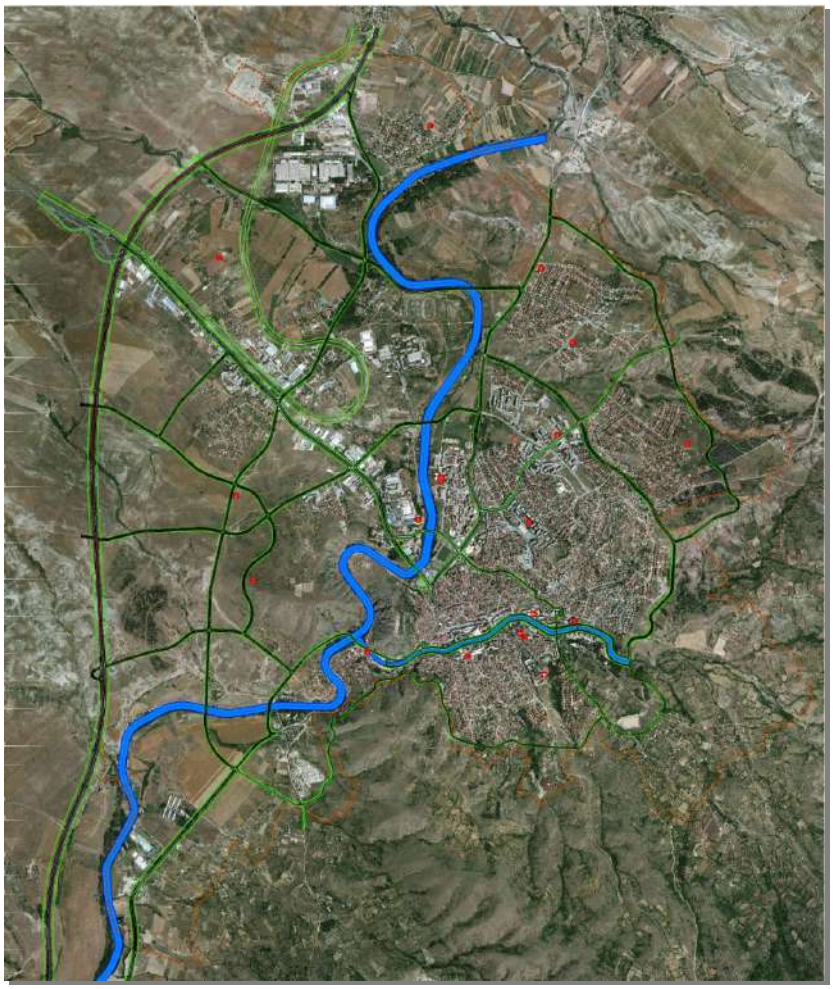
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

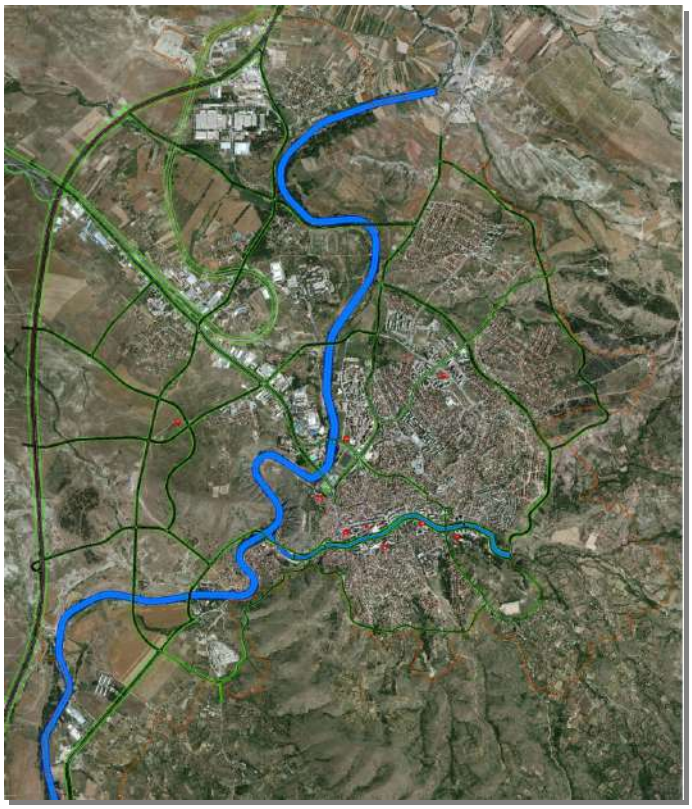
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

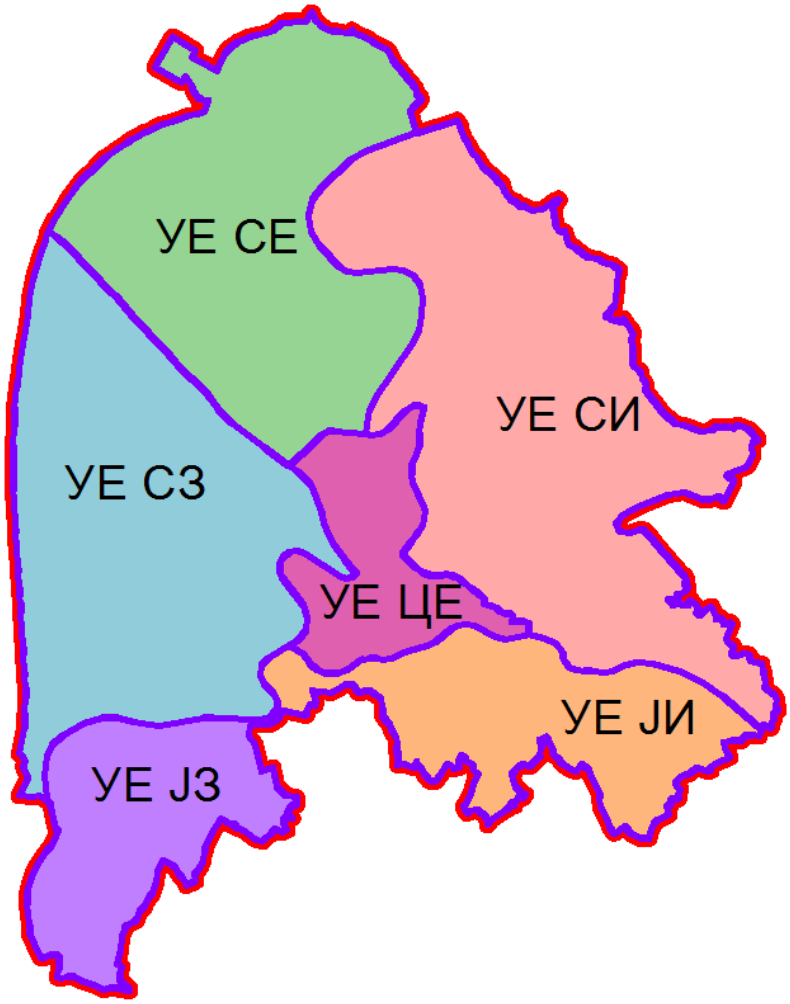
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

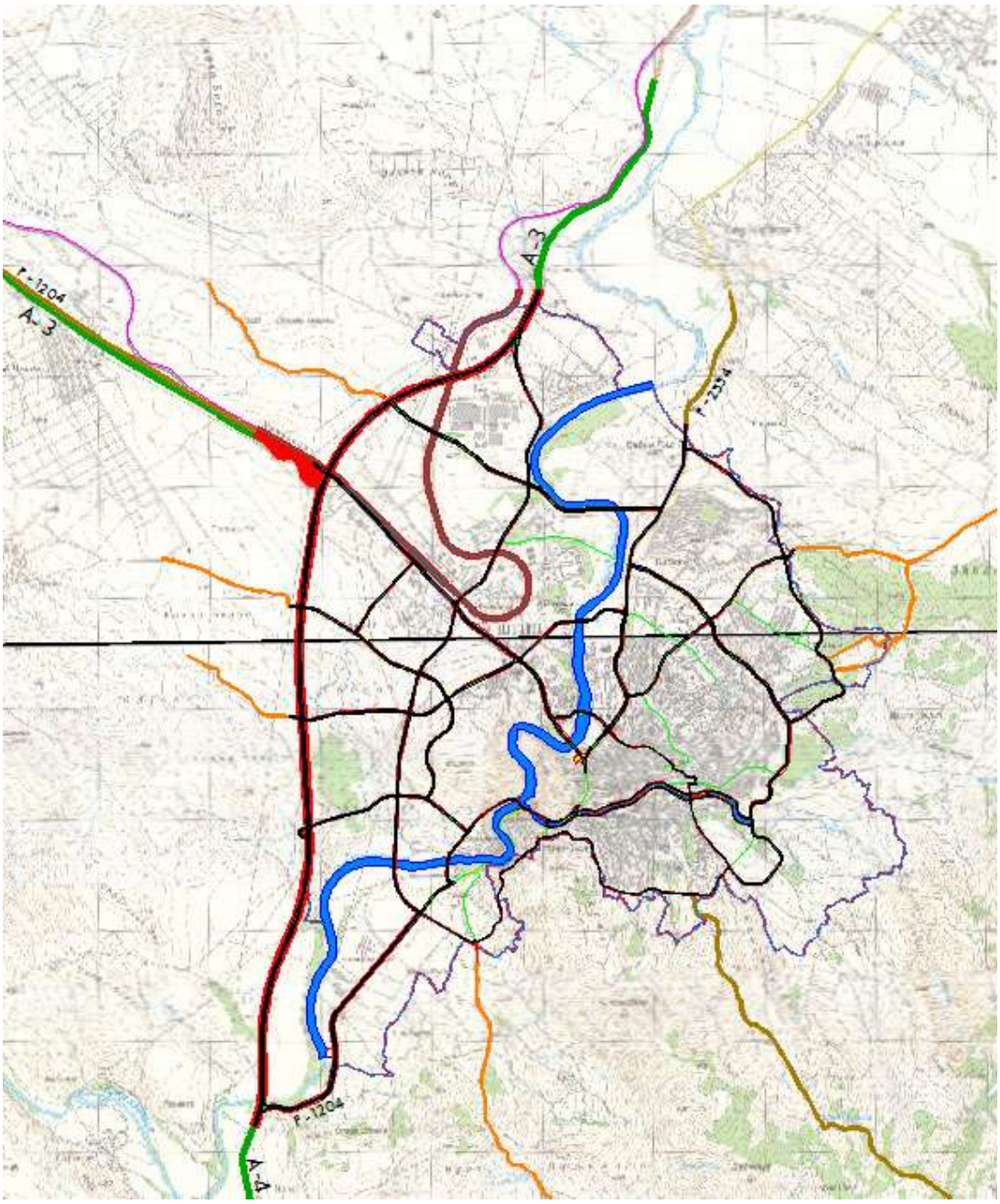
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%
	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

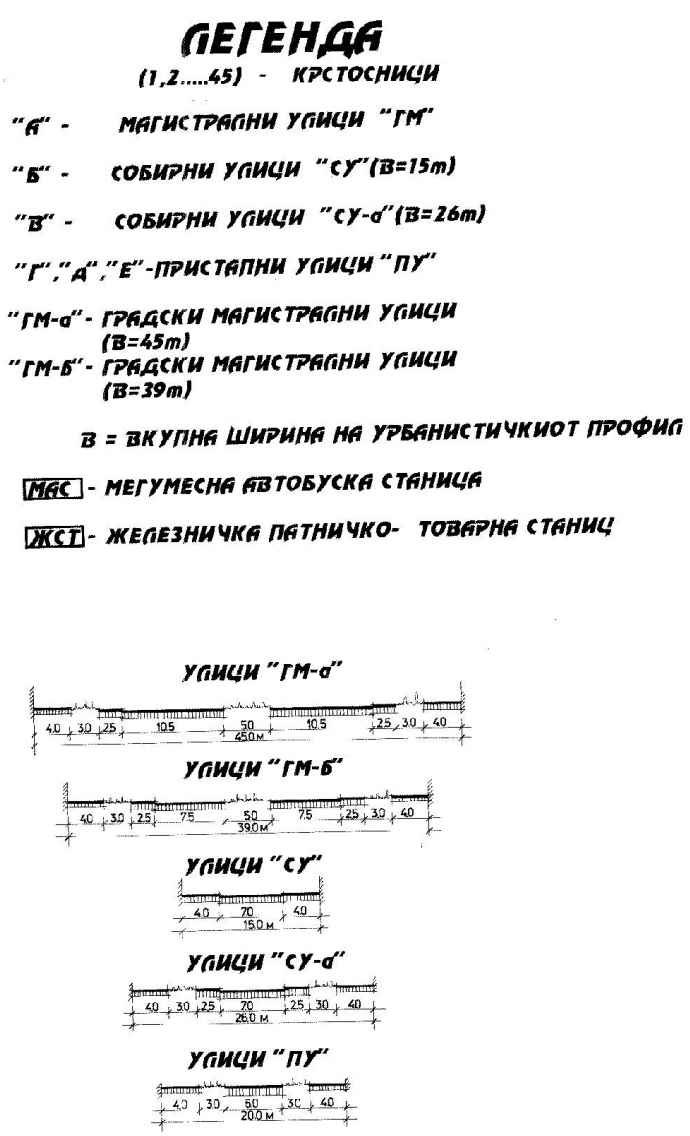
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

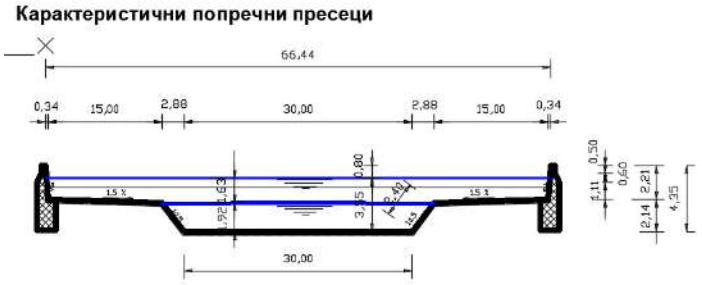
Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

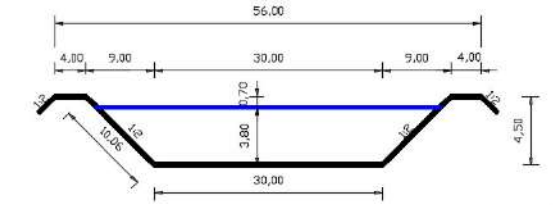
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Во 1984 година во Штип донесен е Просторниот план и последната поголема измена и дополна на Основниот урбанистички план што претставува своевиден пресврт во планирањето на просторот.

За град Штип има изготвен Генерален урбанистички план за плански период 2014-2029. Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на град Штип, третиран со Генералниот урбанистички план.

За предметниот опфат донесени се следниве ДУП - ови: Детален урбанистички план за улица “Вардарска”, Детален урбанистички план на населба МЗ.3 Горно Маало, Детален урбанистички план за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6.

3.1. Извод од соседени ДУП-ови

Важечки урбанистички планови надвор од предметниот опфат се:

- **ДУП: Дел од центар УМ 1 и 2, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год.**

Со овој Детален урбанистички план се планираат следните класи на намени:

- Административни објекти
- Заеднички станбени објекти
- Семејни куќи
- Услужни дејности
- Сообраќајници

ИЗВОДИ ОД ДУП СОСЕДНИ НА ДАДЕН ОПФАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5570/2 од 13.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 515

ДУП: дел од центар УМ 1 и 2

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и
Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

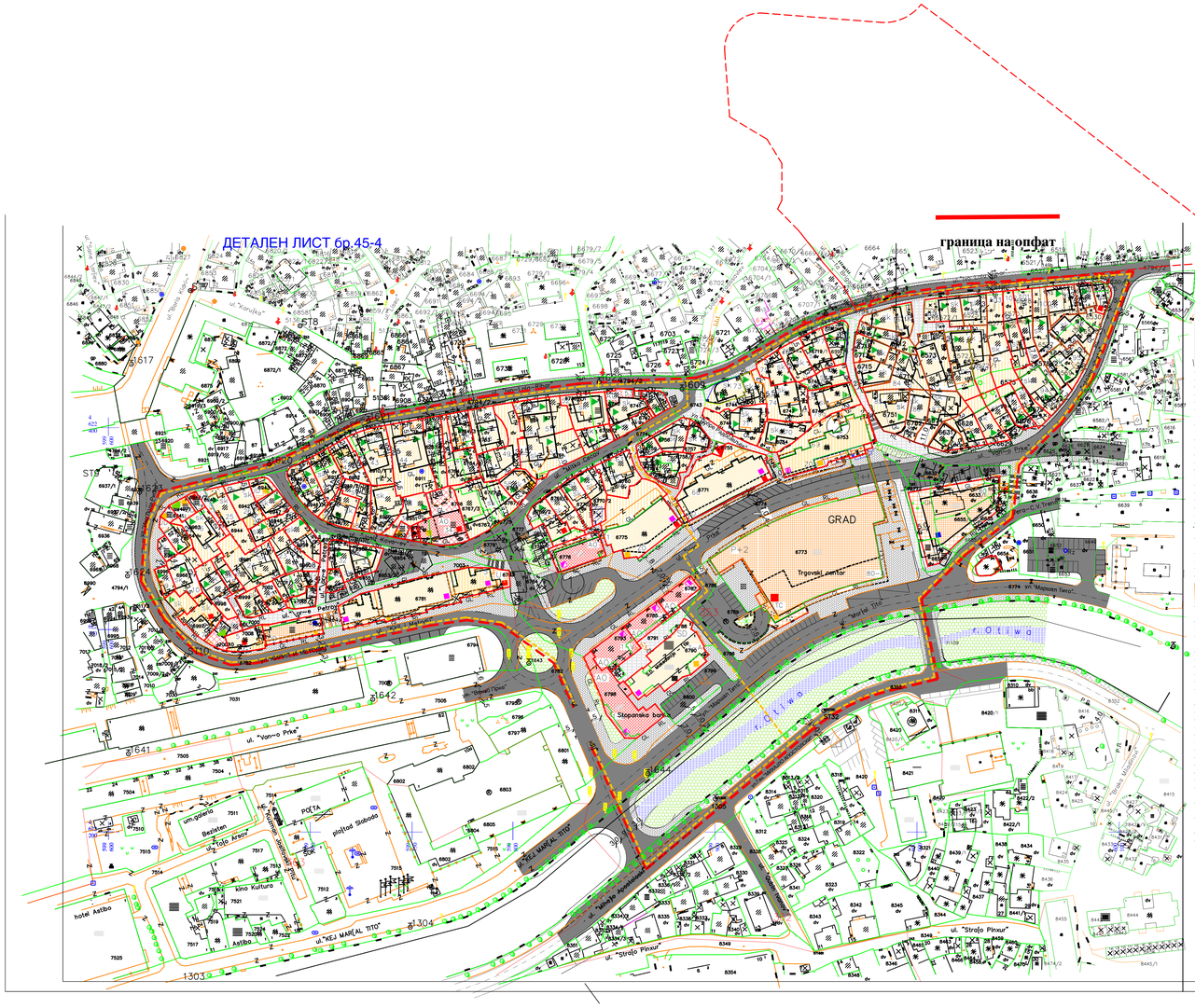
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
3.
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
4. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов


ДЕТАЛЕН ЛИСТ бр.45-4
граница на опфат
ul. "Vojvoda Prka"
ul. "Kej MAKAO PTO"
ul. "Strojo Pirkur"
Trgovski centar
GRAD
Stopanska banka
hotel Astibo
kino Kultura
pošta
Bezisten
Stara kuja
Petrol
Tehnički fakultet
Mladinski Park
Stadion
Sportska sala
Pazar
Ul. Turski Tekke
Ul. Kej Makedonija
Ul. Kej Bregalnica
Ul. Marshal Tito
Ul. Ivo Lola Ribar
Ul. Mitko Cvetkovski
Ul. Kiril i Metodij
Ul. Vanco Prke
Ul. Stojan Ribata
Ul. Josif Kovachev
Ul. Dobre Radosavlevikj
Ul. Nikola Karev
Ul. Nikola Vapcarov
Ul. Dimitar Vlahov
Ul. Dimitar Berovski
Ul. Dimitar Mirchev
Ul. Dimitar Pop Arsov
Ul. Dimitar Pop Mitrev
Ul. Dimitar Pop Trajkov
Ul. Dimitar Pop Zafirov
Ul. Dimitar Pop Zdravkov
Ul. Dimitar Pop Zlatev
Ul. Dimitar Pop Zografov
Ul. Dimitar Pop Zoranov
Ul. Dimitar Pop Zvonkov
Ul. Dimitar Pop Zvonkov
Ul. Dimitar Pop Zvonk

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува дел од централното градско подрачје, со опфат помеѓу улиците: "Иво Лола Рибар", "Стојан Рибата", "Ванчо Прќе", "Кирил и Методи" и "Маршал Тито" и зафаќа површина од 6, 2 ха.

Овој простор се наоѓа во централното градско подрачје. Имајќи ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти и тоа на делот на индивидуалните станбени објекти се планират со висина од Нмах=9.50м.

Во приземјето на сите семејни куќи можат да се предвидат деловни содржини со намена дадена во чл. 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник бр. 2/02 и 50 /03), а останатаите две висини да бидат станбен простор. Вакви содржини особено можат да имаат објектите кои гравитираат на ул. "Иво Лола Рибар", "Кирил и Методи", "Стојан Рибата" (ако инвеститорот сака).

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за домување. Доста голем процент на замјишниот опфат има и просторот за заеднички објекти каде има трговија, услуги, занаетчиство, бидејќи овој дел е дел од централното градско подрачје.

Процентот на пратечките функции во станбената зона, односно потребите за јавни површини и услужни објекти во целост ги задоволува потребите на населението. Всушност оваа населба е дел од централното подрачје на градот и претставува дел од урбан блок бр. 1.(према ГУП).

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поопстварливо.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,

- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот

Овој детален урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор кој е во Централното градско подрачје, да се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти со комбиниран деловно-станбен простор со тоа да во приземните делови се смести трговија и услужни дејности. Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект. Просторот за живеење да се смести на катовите. Со ваквото градење се враќа величината на зградите, улиците и слободните простори по мерка на човекот.

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на теренот скоро сите се постојни објекти и на секој сопственик во рамките на својата сопствена локација ќе му се овозможи да гради.

На некои објекти градежните линии се поклопуваат со регулационите линии. На објектите се предвидува еркерно испуштање, но тие да бидат во рамките на површините за градба, односно да се ослободи што повеќе простор за тротоар.(на ул. "Ванчо Прќе", "Кирил и Методи").

Процентот на изграденост на новопредвидените семејни куќи изнесува до 60% (за објекти за домување и станбено-деловни објекти). Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 60%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките вклопени објекти, а се должи на претходниот урбанистички план каде парцелите и зоната на градба се поклопуваа и има доста такви објекти реализирани.

Во овој опфат се планира следното:

Планиран број на жители:	**1 160**
Број на домаќинства:	**392**
Просечен број на жители во домаќинство:	**3**
Број на станбени единици - семејни куќи:	**96**
Број на станови во заедничките објекти:	**200**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МО ДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)	%
АО-АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ	1 600	/	1 600	2.5
ЗО-ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	2 214	1 938	4 152	6.7
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	13 695	10 680	24 375	39
УД-УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	513	3 430	3 943	6.3
СООБРАЌАЈНИЦИ	13 820	14 312	28 132	45.5
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	31 820	30 360	**62 180**	**100.00**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6,2 ха и претставува густо изградено централно градско јадро.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Стојан Рибата".
- од јужната страна по улицата "Маршал Тито", дел од ул. "Кирил и Методи"
- од западната страна по ул. "Кирил и Методи"
- од север по улицата "Иво Лола Рибар".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи - домување

-Простор наменет за заеднички објекти - заеднички згради со деловен простор и трговија на приземјето и катот

-Простор наменет за административни објекти - администрација, банки,

-Простор наменет за колективно домување - студентски дом

- Простор наменет за услужни дејности

Домување

Просторот наменет за семејни куќи - домување и заеднички станбени објекти со деловен простор и трговија изнесува 2.85 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Заедничките објекти се објекти за колективно живеење со деловен простор, трговија и услуги на приземјето и катот. Тие се предвидени на две или повеќе катастарски парцели каде сопствениците ќе градат еден заеднички објект.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и

желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02; 50/03).

Максималната дозволена висина на заедничките објекти за домување изнесува 16.0 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Јавни објекти

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити. Надградба на нови површини - поткровје предвидено е на објектот на АД "Бетон", Стопанска банка, КТВ Роби, на ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор предвидено е кат, што значи дека предвидената максимална висина на јавните објекти е Нмах.=14,7 м и 13.2м.

Предвидена е надградба на поткровје и на услужниот објект на У.П. бр. 4 во урбан модул бр. 1 со Нмах.=8,5 м.

Во опфатот постојат и два објекти од културното наследство - саат кулата и магазата кои се вклопени со своите постојни габарити и се под посебен режим на заштита .

Услужни објекти

На парцела бр. 80 предвидена е изградба на катна гаража. Гаражата ќе има максимална висина 11.0 м над котата на тротоарот рачунато од ул. "Маршал Тито", односно приземје и три висини над теренот и една висина под нивото на тротоарот. Према нормативите и стандардите за ваков вид објекти (25м2 бруто површина по возило према Нојферт) на едно ниво можат да се сместат 25 возила или вкупно 125 возила. Пристапот - влезот до објектот ќе биде од ул. "Ванчо Прќе". Со изградбата на катната гаража ќе се растовари централното градско подрачје од проблемот со паркирање и ќе се намали сообраќајниот метеж.

Висински план

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 16.0 м. од кота на тротоар која се зема за нулта точка до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 5,4 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и

50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите и за посетителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти.

Сообраќајно решение

Јужната граница на овој опфат оди по собирните улици "Маршал Тито" "Ванчо Прќе" и "Кирил и Методи" кои се со профил 7.0 м коловоз и 2x4.0(3.0)м тротоар. Централно во опфатот е влезот во тунелот со кој ќе се

овозможи брзо празнење на централното градско подрачје кон другите населби и кон работната зона. Профилот на оваа сообраќајница изнесува 7.0 м со 2х2.0м тротоари. Северната граница оди по станбената улица "Иво Лола Рибар" која има профил 6.0м со 2х1.5м тротоари. Станбената улица "Стојан Рибата" е со профил 5.5м и 2х1.5м тротоари, а станбената улица "Митко Цецов" и "Јосиф Ковачев" се со профил 5.5 м и 1.5 м тротоар само од едната страна. Колско-пешачките улички се со димензии од 3.5 до 5.0 м.

Населбата се наоѓа во централното градско подрачје, често има потреба од движење пешки. Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со матерјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во опфатот на овој план веќе се реализирани објекти кои имаат потреба од повеќе паркирање, а скоро нема простор за таа намена.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите (вертикална и хоризонтална) треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

За потребите за паркирање (сообраќај во мирување) кои произлегуваат од предвиденото зголемување на површините за градба на делот кој е во опфатот на ДУП, а кој се пресметува према нормативот во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, потребни се вкупно 543 паркинг места, од кои паркирање во сопствени парцели 244, а за јавни објекти, заеднички објекти за паркирање на јавни паркинзи потребно е вкупно 299 места.

Потребата од паркирање во семејните куќи ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во подрумскиот или приземниот дел и во дворното место.

Во трговскиот центар во бруто површината повеќе од 60% се комуникации, така да потребните места за паркирање се пресметани за 40 % од бруто површината. Трговскиот центар има свој посебен паркинг простор во подрумскиот дел за паркирање на 50 возила.

Од останатите потребни 239 места 100 места за паркирање има во зоната на слободни паркирања, 125 места за паркирање има во гаражната куќа, а останатите потребни места кои се од јавен интерес, за нивно решавање према Сообраќајната Студија од ГУП - 2010 год. постојат можности и тоа:

1. Во коритото на река "Отиња "
2. Во проширување на тротоари и обезбедување паралелно паркирање по сообраќајницата "Маршал Тито" покрај река"Отиња "

3. од камениот мост до мостот кај судот, кое треба да се реши со посебен проект за централното градско јадро.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години иу истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Дел од постоечките водоводни линии со планот предвидено е да се вклопат, односно линиите по улиците "Кирил и Методи", дел од ул."Ванчо Прке" и "Стојан Рибата" Исто така планирано е да се вклопи и дел од постоечката линија по ул "Иво Лола Рибар", со забелешка дека паралелната линија од 2" треба да се исклучи од системот, а на корисниците на градскиот водоводен систем приклучени на оваа линија треба да им се обезбедат нови приклучоци на постоечката линија со профил Ф160. На потегот од раскрсницата со ул."Пиринска" до ул."Стојан Рибата" планирана е нова водоводна линија со профил Ф160, со напомена дека изградбата на оваа линија е во тек. Линии со помал (Ф63) профил планирани се по улиците "Јосиф Ковачев", "Митко Цецов" и "19 бригада". Паралелно со изведбата на новите линии задолжителни треба да се изврши изведба на нови приклучоци. Точната локација на сите новопредвидени линии како и поединечните приклучоци треба да се утврди со главните проекти, а со тоа да се елиминираат и евентуалните грешки за местоположбта на постоечките инсталации.

Канализација

Дел од постоечката канализација планирано е да се вклопи во системот за одвод на отпадни води, но дел од истата треба да се реконструира од различни причини. На ул. "Кирил и Методи" со цел да се елиминираат присутните проблеми превидено е новопроектираната канализација да се вклучи во колекторот во река Отиња со профил OD430. Исто така на ул. "Митко Цецов", "Јосиф Ковачев", "Стојан Рибата", и "Иво Лола Рибар", предвидени се нови канализационии линии со профили OD200 и OD250. Тоа значи дека се предвидува и обновување на сите постоечки приклучоци. Точната локација на сите новопредвидени линии како и поединечните приклучоци треба да се утврди со главните проекти, а со тоа да се елиминираат и евентуалните грешки за местоположбата на постоечките инсталации.

Планирана електроенергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од центарот на градот дел на урбан блок 1 (урбан модул 1и 2) ќе доведе до зголемување на станбени објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административи, општествени функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со изградбата на ДУП на дел од центарот дел од урбан блок 1(урбан модул 1 и 2) прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот, а тоа се следните: ТЦ10/0,4кВ 2ц630 кВА во близина на ул. "И.Л.Рибар", ТЦ10/0,4кВ 1ц630кВА на ул. "Јосиф Ковачев", ТЦ10/0,4кВ 2ц630кВА на ул. "Добре Радосавлев" и ТЦ10/0,4кВ 1ц630кВА до "Здравниот дом".

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"
Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Ф~´ + 1-Ф´~ = 0.293
Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"~" + 1-Ф"~ = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување
Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови
Пен" - едновремена електрична снага за затоплување
Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ
Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ
Ф´~ = 0.293 број на станови 330
Ф"~ = 0.905 затоплување
Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2072кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м^2
- за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м^2
- за административни општествени функции ..... 0,08кЊ/м^2
- за спортски објекти .... 0,07кЊ/м^2

Едновремената снага за останатите функции изнесува 920кЊ
Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 2992кЊ.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација а се предвидува нова ТЦ 10/0,4кВ;2ц630кВА на улица "Стојан Рибата" исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6,2 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(СК) - Семејни Куќи-домување; (ЗО) - Заеднички објекти за колективно домување со деловно-услужни содржини на приземјето и катот; (АО) Административни објекти; (УД) - услужни дејности; Сообраќајни површини; Паркинзи.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6,2 ха и е густо изградено градско јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини, кое најповеќе се јавува како улично зеленило - дрвореди.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за краток период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти највеќе се застапени административни објекти и објекти за услужни дејности и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно и тоа за семејните куќи до 9.5 м, за заедничките објекти до 16.0 м.

4. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

5. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

6. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

7. Семејните куќи во приземјето можат да имаат деловни простории, а на катовите домување.

8. Објектите кои се наоѓаат над зоната на тунелот, локациски услови за градење ќе добиваат после направените испитувања и анализи за носивост на земјиштето и условите кои ќе произлезат од овие испитувања.

9. Надградба на поткровје на деловниот простор на У.П. бр. 4 на ул. "Кирил и Методи" (до саат кулата) се однесува за мало проширување на веќе постојните простори (повеќето од нив се канцеларии), така да нема да се зголеми потребата за ново паркирање.

10. Објектот **магаза** со решение бр. 0701-68 од 30.04. 1998 год. е утврден како споменик на културата. Затоа превземање на било какви дејствија на споменикот на културата или во негова непосредна околина може да се врши само со претходно одобрение на надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

11. Објектот **саат кула** со решение бр. 1101-120/1 од 23.02. 1994 год. е утврден како споменик на културата. Затоа превземање на било какви дејствија на споменикот на културата или во негова непосредна околина може да се врши само со претходно одобрение на надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

12. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на

паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

12. Влезот во гаражната куќа ќе биде од ул. "Ванчо Прќе", паркирањето ќе биде на пет нивои, четири над улица, едно ниво подземно.

13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

15. Условите за изградба на станбените и други видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

16. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и и другите слободни простори.

17. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

18. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

ИЗВОД ОД ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5569/2 од 10.09.2024год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 516

ДУП: за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: *0701-2152 /1 од 22.12.2004*

08-2309/1 од 22.04.2019

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

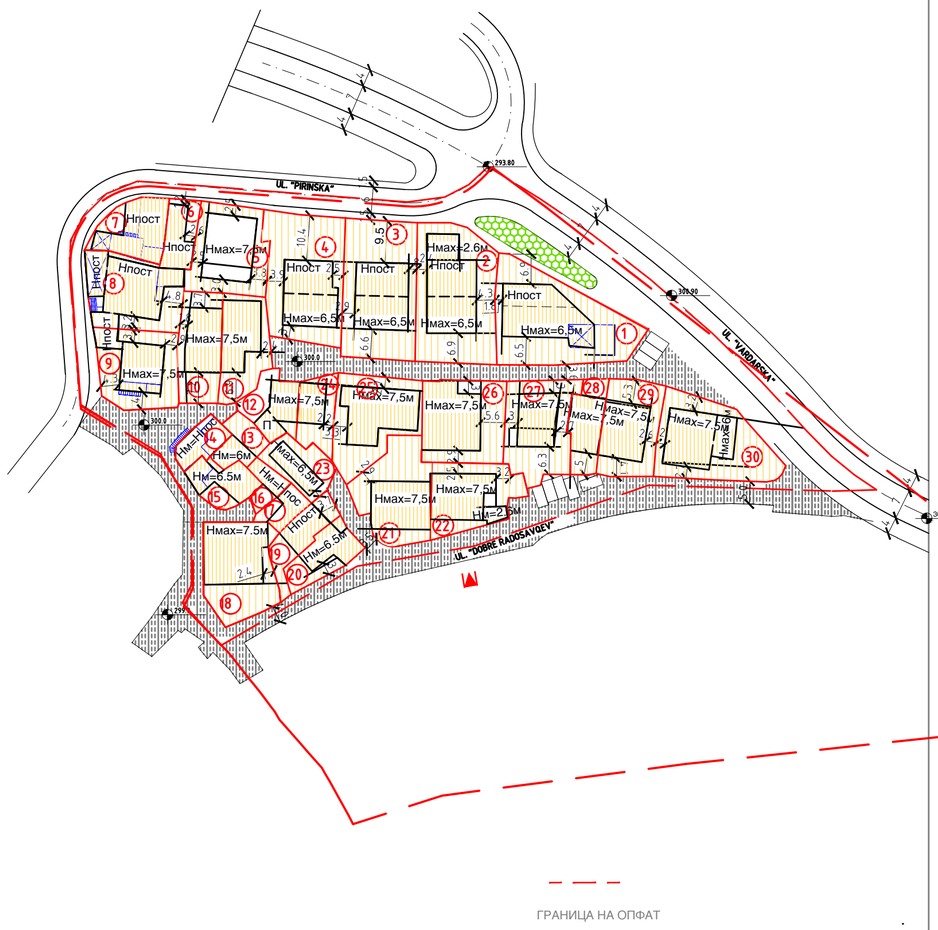
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Заверена копија од синтезен план
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов



ГРАНИЦА НА ОПФАТ

број на парцела	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	потр. број места за паркирање
			МОДУЛ 1					
1	СК	Нпос;Нм=6,5м	588.40	226.50	604.15	38.5	1.0	6
2	СК	Нпос;Нм=6,5м	569.90	236.70	513.85	41.5	1.0	5
3	СК	Нпос;Нм=6,5м	540.00	191.20	476.75	35.40	0.9	5
4	СК	Нпос;Нм=6,5м	518.64	181.30	456.45	35.00	0.9	4
5	С,К	Нмах=7,5м	344.07	169.70	339.4	50.0	1.0	3
6	С,К	Нпост	114.73	84.50	169.00	73.60	1.5	2
7	С,К	Нпост	199.24	165.00	330.00	82.80	1.6	3
8	С,К	Нпост	360.05	255.00	531.10	70.80	1.8	5
9	С,К	Нмах=7,5м	327.56	135.36	270.70	41.30	0.8	3
10	С,К	Нмах=7,5м	248.05	120.80	241.60	48.70	1.0	2
11	С,К	Нмах=7,5м	248.11	133.00	266.00	53.60	1.1	3
12	С,К	Нмах=7,5м	156.18	87.64	206.16	56.11	1.32	2
13	С,К	Нмах=6.0м	100.11	44.60	89.2	44.50	0.9	1
14	С,К	Нпост	86.87	86.87	173.70	100.00	2.0	2
15	С,К	Нмах=6.5м	133.00	97.70	195.4	13.45	1.47	2
16	С,К	Нпост	61.75	38.53	77.00	69.40	1.25	1
17	С,К	Нпост	71.83	51.00	102.00	71.00	1.42	1
18	С,К	Нпост	344.40	200.00	400.00	58.00	1.16	4
19	С,К	Нпост	140.45	68.40	136.80	48.70	1.0	1
20	С,К	Нмах=6.5м	154.60	87.38	174.76	56.52	1.13	2
21	С,К	Нмах=7.5м	357.08	149.80	299.60	42.00	0.84	3
22	С,К	Нмах=7.5м	293.80	169.82	321.44	57.80	1.10	3
23	С,К	Нмах=6.5м	153.85	60.58	151.45	39.37	1.0	1
24	С,К	Нмах=7.5м	142.00	56.15	168.45	39.50	1.20	2
25	С,К	Нмах=7.5м	373.50	187.26	561.80	50.00	1.50	6
26	С,К	Нмах=7.5м	361.62	200.20	600.60	55.36	1.66 -	6
27	С,К	Нмах=7.5м	341.87	109.50	328.5	32.00	0.96	3
28	С,К	Нмах=7.5м	155.50	95.00	237.50	60.00	1.6	2
29	С,К	Нмах=7.5м	289.40	133.35	400.00	46.00	1.40	4
30	С,К	Нмах=7.5м	448.60	187.40	516.80	41.77	1.2	5

НАПОМЕНА: За изградба на максимално предвидените површини потребно е да биде исполнет условот за паркирање согласно чл. 9 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 50/03).

Процентот на изграденост на локацијата и коефициентот на искористување на земјиштето кои отстапуваат од максимално дозволените вредности се однесуваат за постојни објекти.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(м2)	%
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	8 155	71
КОЛСКО-ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ	2 230.00	19.4
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	965	8.3
ЗЕЛЕНИЛО	150.00	1.3
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**11 500.00**	**100**

ДУП НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА "АВТОКОМАНДА"

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 6

Опфат помеѓу улиците: "Пиринска", "Вардарска" и "Добре Радосављев"

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2004-2009

M=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- СК — СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКО КОЛСКА ПАТЕКА

ЈП ЗА УРБАНИ ЗАМ,УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ПЛАН-ПРОЕКТ"-ПЛАН		ТЕХ. БРОЈ 09/2004 ДАТА: Октомври, 2004
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ПЛАН	ПРОЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Весна Василева СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Никола Перевски	Лиценца бр.66/1
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС. "АВТОКОМАНДА" (Дел од урбан блок бр. 6)	ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл.инж.арх. Весна Василева Техничка соработка: Верица Ренјова	
СОДРЖИНА: - СИНТЕЗЕН ПЛАН МЕРИЛО: 1:1000	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА: дипл.инж.арх. Илија Наков	ЛИСТ БРОЈ 1

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од станбената населба "Автокоманда", се наоѓа во централното градско подрачје во зоната за домување.

Имајки ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат, односно доградат и надградат објекти.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за домување и тоа индивидуално домување, на второ место се површините за сообраќај, односно колско-пешачките површини за пристап до индивидуалните парцели. Многу мал дел имаат слободните зелени површини, но зелени површини ќе се јават и во индивидуалните парцели, кое не влегува во овие биланси показатели.

Вкупната површина на овој опфат изнесува 1,15 ха и претставува дел од урбан блок бр. 6.

Во склоп на станбените функции во станбената населба можат да се јават и содржини со друга намена во приземните делови на објектите согласно потребите на инвеститорите, но тие функции треба да се во склад со дозволените дејности согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор да се задржи индивидуалното домување. Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект ако гради нов објект или во новопредвидените доградби да се реши гаражирање односно паркирање. Од направената инвентаризација на лице место констатирано е дека скоро секоја парцела го има решено паркирањето барем со една изградена гаража во дворното место или

обезбеден паркинг простор. Во табелата во последната колона дадени се нормативи за потребен паркинг простор за соодветната парцела према Правилникот кои во пракса тешко би можеле да се остварат, односно реализираат, бидејќи максимално предвидената зона не секогаш се реализира, а праксата покажува дека во една индивидуална парцела живеат најмногу 2 семејства. Од тука сметаме дека овој параметар од урбанистичкото планирање тешко ќе може да се задоволи во целост во оваа станбена зона.

На некои објекти градежните линии се поклопуваат со регулационите линии. На објектите се предвидува еркерно испуштање, но со максимум од 1 метар и висина од минимум 4,50 метри над тротоарот.

Процентот на изграденост на предвидените објекти изнесува изнесува до 60% (за објекти за домување). Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 60%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките објекти. Во тие случаи коефициентот на искористување на земјиштето не е поголем од максимално дозволениот.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување, површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), бруто развиена површина, потребни места за паркирање према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

број на парцела	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	потр. број места за паркирање
МОДУЛ 1								
1	СК	Нпос;Нм=6,5м	588.40	226.50	604.15	38.5	1.0	6
2	СК	Нпос;Нм=6,5м	569.90	236.70	513.85	41.5	1.0	5
3	СК	Нпос;Нм=6,5м	540.00	191.20	476.75	35.40	0.9	5
4	СК	Нпос;Нм=6,5м	518.64	181.30	456.45	35.00	0.9	4
5	С.К	Нмах=7,5м	344.07	169.70	339.4	50.0	1.0	3
6	С.К	Нпост	114.73	84.50	169.00	73.60	1.5	2
7	С.К	Нпост	199.24	165.00	330.00	82.80	1.6	3
8	С.К	Нпост	360.05	255.00	531.10	70.80	1.8	6
9	С.К	Нмах=7,5м	327.56	135.36	270.70	41.30	0.8	3
10	С.К	Нмах=7,5м	248.05	120.80	241.60	48.70	1.0	2
11	С.К	Нмах=7,5м	248.11	133.00	266.00	53.60	1.1	3
12	С.К	Нмах=7,5м	156.18	87.64	206.16	56.11	1.32	2
13	С.К	Нмах=6.0м	100.11	44.60	89.2	44.50	0.9	1
14	С.К	Нпост	86.87	86.87	173.70	100.00	2.0	2
15	С.К	Нмах=6.5м	133.00	97.70	195.4	13.45	1.47	2
16	С.К	Нпост	61.75	38.53	77.00	69.40	1.25	1
17	С.К	Нпост	71.83	51.00	102.00	71.00	1.42	1
18	С.К	Нпост	344.40	200.00	400.00	58.00	1.16	4
19	С.К	Нпост	140.45	68.40	136.80	48.70	1.0	1
20	С.К	Нмах=6.5м	154.60	87.38	174.76	56.52	1.13	2
21	С.К	Нмах=7.5м	357.08	149.80	299.60	42.00	0.84	3
22	С.К	Нмах=7.5м	293.80	169.82	321.44	57.80	1.10	3
23	С.К	Нмах=6.5м	153.85	60.58	151.45	39.37	1.0	1
24	С.К	Нмах=7.5м	142.00	56.15	168.45	39.50	1.20	2
25	С.К	Нмах=7.5м	373.50	187.26	561.80	50.00	1.50	6
26	С.К	Нмах=7.5м	361.62	200.20	600.60	55.36	1.66 -	6
27	С.К	Нмах=7.5м	341.87	109.50	328.5	32.00	0.96	3
28	С.К	Нмах=7.5м	155.50	95.00	237.50	60.00	1.6	2
29	С.К	Нмах=7.5м	289.40	133.35	400.00	46.00	1.40	4
30	С.К	Нмах=7.5м	448.60	187.40	516.80	41.77	1.2	5

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(м2)	%
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	8 155	71
КОЛСКО-ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ	2 230.00	19.4
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	965	8.3
ЗЕЛЕНИЛО	150.00	1.3
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**11 500.00**	**100**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од1,15 ха и претставува густо изградено станбено јадро.

Границите на опфатот се движат по :

- од северо-исток границата се движи по улицата "Вардарска"
- од западната и северната страна се движи по улицата "Пиринска" .

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи - домување

Домување

Просторот наменет за семејни куќи - домување изнесува 1.15 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Висински план

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.2 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Бидејќи во конкретниот случај се работи за изградена станбена населба , на оние објекти кои се надградуваат означено е со Нпост. +1 или Пк (поткровје), оние објекти кои се задржуваат со постојната висина означени се со Нпост., но ниедна од овие висини не ја надминува висината од 10,2 метри колку е дозволената мах. висина за семејни куќи.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од1,15 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти..

Сообраќајно решение

Пристапот до оваа зона е преку собирната сообраќајница улица "Вардарска" и преку станбената улица "Пиринска". Улицата "Вардарска" према ГУП е предвидена со поголем профил (коловоз од 7,00 метри и тротоари 2 пати по 4,00 метри). Внатре во зоната за пристап до објектите се предвидени колско-пешачки улички: ул. 19-та бригада" и ул. "Добре Радосављев". Целото снабдување и пристап на населбата се врши преку овие улици. Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето и во дворното место). Во табеларниот преглед во посебна графа дадени се потребните паркинг-простори за секоја инивидуална парцела према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (према Правилникот потребни се околу 90 места за паркирање или гаражирање.) На синтезниот графички прилог означени се гаражните простори и просторот за паркирање во дворните места. (37 гаражи и 18 места за паркирање во дворовите, 8 паркиралишта на колско-пешачката улица или вкупно 63).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години иу истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Постоечка состојба

На делот од нас. Автокоманда во опфатот помеѓу улиците "Пиринска" , "Вардарска" и "Добре Радосавлев" постоечка водоводна инсталација има на:

- ул. "Вардарска" ф 100 мм
- ул. "19 та Бригада" ф 1 " (поцинкувана цевка)
- ул. "Добре Радосавлев" ф 2 " (ПЕ цевка)
- на дел од ул. Пиринска ф 100 мм (ПВЦ цевка)

Од оваа инсталација делниците по улиците "Добре Радосавлев" и делот од улица Пиринска се нови линии , а поцинкуваната цевка на ул. "19 та Бригада" е линија од која се снабдуваат со вода десетина индивидуални куќи и истата ниту од далеку не ги задоволува потребите за нормално водоснабдување на населението.

Во овој дел од градската мрежа нема ПП хидранти.

Што се однесува до канализацијата како главна делница се јавива канализационата линија по должина на ул. "Вардарска" која е од АЦ цевка ф 250 мм. На оваа линија е приклучен дел од улицата "Добре Радосавлев".

Индивидуалните станбени објекти од улицата "19-та бригада" преку дворните површини на соседните куќи се вклучуваат во горе споменатата канализациона линија на ул"Вардарска" како и дел од индивидуалните станбени објект на ул. Пиринска.

Останатиот дел од објектите на ул. Пиринска и дел од објектите на ул."19 та Бригада се приклуваат кон каналиационата линија која од ул. "Добре Радосавлев" продолжува кон ул. Карл Маркс.

Канализационите линии по сите улици освен делницата по улица "Вардарска" се изведени со керамички цевки.

Планирана состојба

На делот од нас. Автокоманда во опфатот помеѓу улиците "Пиринска" , "Вардарска" и "Добре Радосавлев" постоечка водоводна инсталација планирано е:

- замена на поцинкуваната цевка ф 1" на ул"19 та Бригада" со ПЕ цевка ф 2"
- поврзување на постоечката линија од ПЕ ф 2", која е прекината непосредно до постојната трафостаница, со ПВЦ цевката ф 100 мм на улица "Пиринска".
- ПВЦ цевководот ф 100 мм по должина на ул. Пиринска да се спои со водоводната линија на ул. Вардарска (ф100мм) со предвидена нова шахта.
- поставување на три ПП хидранти.

Кај канализационата инфраструктура планирано е:

- поставување на ПВЦ канализациона линија ф 200 мм на дел од ул."Пиринска" до спој во постоечка шахта на ул."Вардарска"
- поставување на канализациона линија по ул. "19 та бригада" ПВЦ ф 200 мм до приклучок кон постоечката АЦ канализационата линија ф 250 мм.

На местата каде има промена на нивелетата и правецот како и места каде се врши приклучување предвидени се ревизиони шахти.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со зголемување на бројот на жители, реконструкција на постојните и изградба на нови семејни куќи, ќе доведе до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Со изработката на ДУП на овај опфат прикажани се постојните ТС 35/10/0.4kV и ТС 10/0,4kV, изработени се ел.пресметки.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за постојните и нови семејни куки се димензионирани према електро енергетските параметри за едновремена снага.

P_i=26kW - инсталирана снага на еден стан
K_e=0,5 - коефициентот на едновременост
$P_{e'} = P_i \times K_e$ = 13kW - едновремена снага на еден стан
$P_{e''}$ = 2,5kW - едновремена снага за затоплување
Kn - коефициентот на искористување $K_n = K_\infty + (1 - K_\infty)/\sqrt{n}$

$P_{e'} = P_{e'} \times n \times K_{n'}$ =202.5kW -едновремена снага за 60 стана
$P_{e''} = P_{e''} \times n \times K_{n''}$ =138.3kW- едновремена снага за затоплување за 60

Вкупна едновремена снага за домување ќе биде:

$P_e = P_{e'} + P_{e''}$ = 340.8kW

Во опфатот на овој ДУП не се предвидува изградба на нова ТС10/0.4kV, бидејќи во непосредна близина на овој опфат се наоѓаат трафостаниците ТС 35/10/0.4kV (постоечка на ул.,,Добре Радосављев,,) и ТС 10/0.4kV (постоечка на ул. ,,Пиринска,,) кои ја имаат потребната снага да го задоволат и овој дел од градот..

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообракајници.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со реконструкцијата на старите и изградбата на нови семејни куќи,

Со планот за развој на претпријатието дефиниран е критериум едно домаќинство- една парица (еден телефонски приклучок). Што значи во овој ДУП се потребни 60 парици за исто толку станови. Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Поштенскиот сообраќај ќе се модернизира со нови возила и компјутери со што на жителите ќе им се овозможи побрз, поквалитетен и поекономичен пренос на податоци преку овој вид на сообраќај.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 1,15 ха.
Во планот се предвидени следните намени:
(СК) - Семејни Куќи-домување; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 1,15ха и е густо изградено градско јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заќтита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва имерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот

пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус перио

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини,

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 02/02 и 50/03) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа за семејните куќи не ја надминува висината од 10.2 м, односно речиси сите куќи се плански изградени и со оваа измена и дополнување добиваат доградби или надградби на кат и поткровје. (затоа во графичкиот прилог висината е означена со Нпост +кат или поткровје).

4. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

5. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

6. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 50/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите

9. поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

10. Условите за изградба на станбените објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило.

12. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

13. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4982/2 од 10.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517

ДУП: за улица “Вардарска“

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-3826/1 од 16.12.1982

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов

Пиринска
Улица
Пиринска
Улица
Улица
Ул. 19-та бригада
Ул. Пирин
Ветеринарна станция
Ул. Пирин
Ул. Пирин
Ул. Пирин

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5571/2 од 10.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517

ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

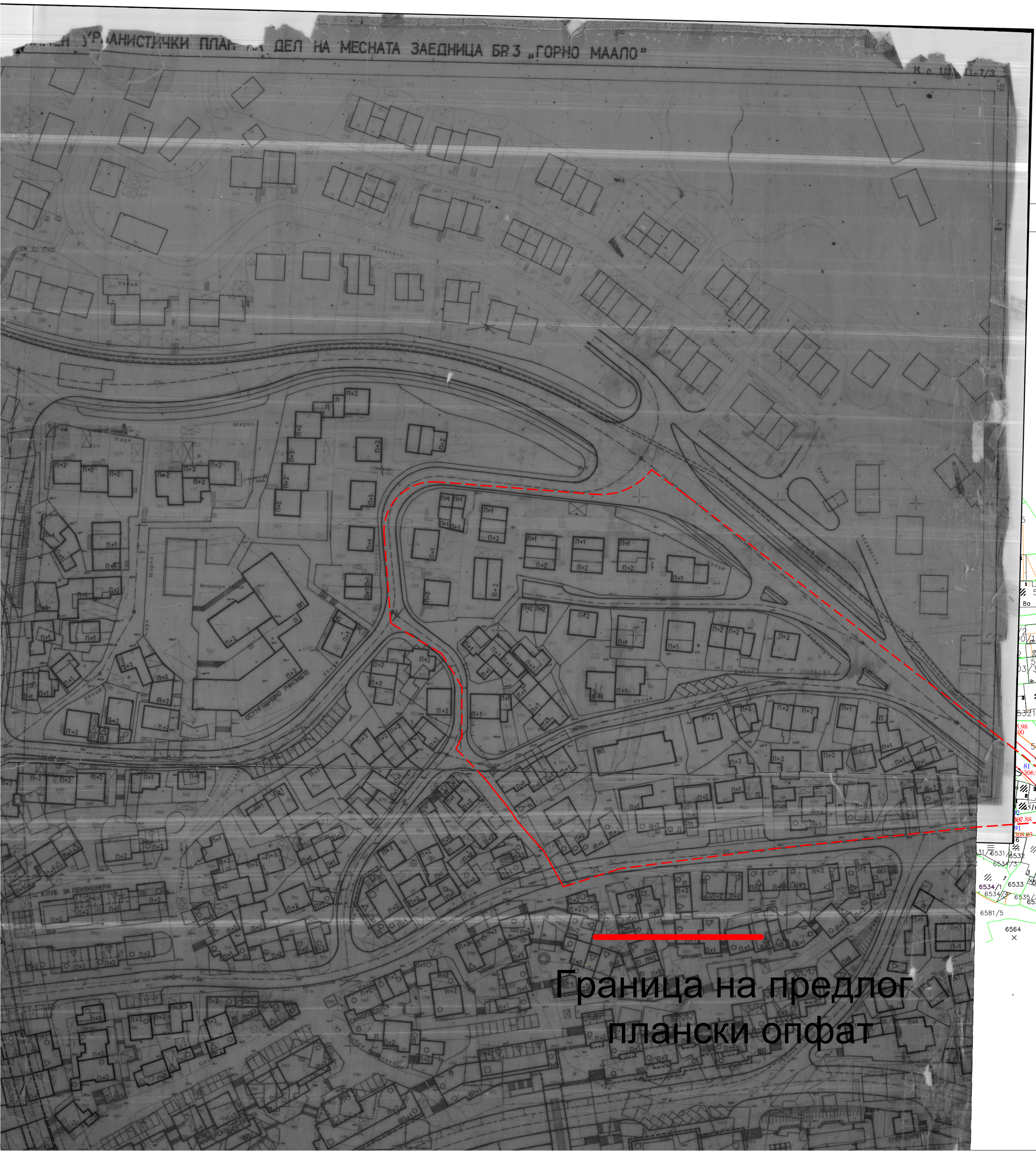
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ДЕЛ НА МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА БР.3 „ГОРНО МААЛО"
Пиринска
Улица
Маркс
Карл
ОСУМГОДИШНО УЧИЛИШТЕ
КЛУБ ЗА ПЕНЗИОНЕРИ
САМОПОСЛУГА
ul. "Sutjeska"
Граница на предлог
плански опфат

II. ИЗВОД ОД ОСНОВНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основниот урбанистички план предвидува да просторот на разработката на детален урбанистички план и припаѓа на месната заедница "Горно мало".

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

За оваа месна заедница потребно е, покрај другите градски и регионални содржини, да се предвидат погодни површини за изградба на осумгодишно училиште, две детски градинки, локален снабдевачки центар соодветно зеленило и други потребни површини и содржини за потреби на населението како што се: трговски и занаетчиски дуќани, амбуланта, клубови за аматерска дејност, клубови за пензионери, клубови за млади, библиотека простор за месна заедница, повеќе наменска сала и слично.

Поголем дел од поросторот за кој се изработува деталниот урбанистички план, во основниот план е зацртан како соединение на две функции: градски центар и становање.

Останатиот дел е наменет за становање или е зафатен исклучиво за градски функции.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.

2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.

3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.

4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.

5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.

6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.

7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).
18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.
19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.
20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.
21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.
22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.
23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.
24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.
25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

V. ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Ќидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение

ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширувања во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

2. Становање

Во просторот на разработка на деталниот урбанистички план живеат денес околу 4500 жители. Се предвидува во месната заедница бр.3 ("Горно мало") во иднина да живеат околу 7600 жители. Густината на населеноста битно нема да се промени, но се рачуна на заначително подобрување на квалитетот на становање и живеење.

Во однос на начин на становање прифатена е концепцијата, за која се произнесле и поголем број на анкетираните граѓани, во што поголем степен да им се овозможи на жителите, во рамките на сопствени средства и личен труд, да придонесаат за ревитализација на населбата.

Затоа најголем дел на стамбените површини се зацртани под индивидуална изградба со висина од П + 2 и П + 1.

./.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, постојат студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистички планирање, за конкретниот опфат.

За предметниот плански опфат изработена е ажурирана геодетска подлога, изработена од “Алфа Геодет Прима“- Штип.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето. релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Локалитетот се наоѓа на подрачјето на КО Штип-3, Општина Штип.

5.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Општината Штип се наоѓа во средното сливно подрачје на реката Брегалница, во центарот на Источна Македонија, 41о35 15" и 41о45 25 " северна географска ширина. Има површина од 810 км2 на која, според пописот од 2002 година, живеат 47 796 жители. Го зафаќа просторот околу Исарот. Подрачјето претежно е со планинска и ридска местоположба. Просечната висинска разлика, помеѓу планинските сртови и рамнинските предели по теченијата на реките, изнесува 1 300, а средната надморска висина е 250 метри.

Општина Штип лежи во средното сливно подрачје на реката Брегалница. Се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Свети Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност. Општината се одликува со претежно планински и ридски релјеф, како и умерено-континентална клима, со одредено влијание на изменета средоземна клима. Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

5.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Планскиот опфат кој е предмет на разработка и поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег терените се изградени од песочници, глини, лапори и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити, а месноста Плуждино од лапоровити глини, песоци и чакали Од делувијални и полувијални седименти изградени се терените кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени терените по долината на река Брегалница.

Според физичко-механичкото својство се среќаваат:

- неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;
- слабо врзани стени, претставени со гранити по ридчестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот. Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја предвид стабилноста,терените се издвоени во
- претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;
- претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;
- претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

5.3 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

Локацијата која е предмет на разработка се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Предметната локација се наоѓа во дел од индустриската зона во Општина Штип, а се наоѓа во северозападниот дел на Општина Штип. Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите. Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13.0оС

Просечен годишен минимум од 11.7оС и просечен годишен максимум од 14.3оС. Најтопол месец е јули со 24.1оС, а најстуден јануари со 1.3оС. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24.07.2007 година од 43.5оС, апсолутен минимум на температурата на воздухот е забележан на 26.01.1954 година од -22.7оС. Просечната зимска температура изнесува 2.6оС, пролетната температура изнесува 12.6оС, летната просечна температура изнесува 23.2оС и просечната средна есенска температура изнесува 13.6оС.

Врнежи

Просечната годишна сума на врнежи изнесува 473.3мм, и тоа најмногу во мај со 56.0мм, а најмалку во февруари 29.8мм. Зимскиот период паѓаат просечно 101.9мм, пролетниот период паѓаат просечно 128.2мм, летниот период просечно паѓаат 111.6мм, а во есенскиот просечно паѓаат 132.9мм.

Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%.

Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е северозападниот правец кој дува со честина од 196 , брзина од 3.6m/s и јачина од 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветер кој е втор по честина од 179 и со брзина од 3.8m/s што е најголемата брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18 , 2.9m/s и јачина од 8 бофори.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста.

Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

5.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 м3/сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје.

Реката Отиња (0,16м3/сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек..

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л и.

Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/ сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои се уште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот.

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се претпоставува дека насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот не е поврзан со регионалниот водовод.

1. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условен од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект.

Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

6.1. Инвентаризација и снимање на зеленило и на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

Просторот е дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”. За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- информација од сопствениците на просторот

Во предметниот опфат при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се повеќе објекти со различна намена. Анализата на инвентаризаниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

А1 - Домување во куќи

Б4 - Деловни и комерцијални дејности

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

По - Помошен објект

Состојба на објекти

Објектите во опфатот се во добра состојба. Објектите кои се како помошни, монтажни објекти во рамки на парцелите, се во средна состојба.

Констурктивен систем

Конструктивниот систем на дел од објекти е армирано-бетонски скелетен систем, дел од објектте се изведени со челична конструкција, додека останатите (помошни) објекти се монтажни.

Висини на објекти - Катност

Објектите во опфатот се со различна катност, поради тоа ја има следната поделба за катност на дадена катастарска парцела :

- КП.5280 - катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објект со намена По)
- КП.5119 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти со намена По),
- КП.5118/1 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти со намена По) ,
- КП.5120 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти со намена По) ,
- КП.5122 – катност П+1 (објект А1), катност П (Објекти со намена По) ,
- КП.5123 – катност Су+П+1 (Објект А1), катност П (Објекти со намена По) ,
- КП.5124/1 – катност Су+П+1+МА (Објект А1), катност П (Објект По),катност П+1 (Објект Б4)
- КП.5124/2 – катност П (Објекти со намена А1),
- КП.5146– катност По+П+1 (Објекти со намена А1),

- КП.5147 – катност П+2 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти со намена По) ,

- КП.5148 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5149 – катност П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5150/1– катност По+П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5151 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5152 – катност П (Објекти со намена А1 и По),
- КП.5152/1 – катност Су+П+1 (Објект со намена А1), катност П (Објекти со намена По)
- КП.5154 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5155 – катност П(Објекти со намена А1),
- КП.5156 – катност П+1 (Објекти со намена А1),
- КП.5157 – катност Су+П (Објекти со намена А1),
- КП.5159 – катност П (Објекти со намена А1),
- КП.5160/1 – катност Су+П (Објекти со намена А1),
- КП.5160/2 – катност П (Објекти По)
- КП.5161 – катност П (Објекти По)
- КП.5191/2 – катност Су+П+1 (Објект со намена А1),
- КП.5191/3 – катност Су+П (Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5193 – катност По+Су+П (Објект со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5193/1 – катност П (Објект со намена А1),
- КП.5194 – катност П+По (Објект со намена А1),
- КП.5195 – катност Су+П (Објекти со намена А1)
- КП.5196 – катност П+1 (Објекти со намена А1)
- КП.5282 – катност Су+П+1 (Објект со намена А1),
- КП.5305 – катност П+1 (Објект со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5306 – катност Су+П+1 (Објект со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5307/1 – катност П+1 (Објекти со намена А1)
- КП.5308– катност П (Објекти со намена А1)
- КП.5309 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.5310 – катност П (Објекти со намена Е3)
- КП.5313/1 – катност По+П (Објекти со намена А1)
- КП.5313/2 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.5313/3 – катност П+1+ГЛ (Објекти со намена А1)
- КП.5312 – катност По+П (Објекти со намена А1)

- КП.5313/1 – катност По+П (Објекти со намена А1)
- КП.5313/2 – катност П (Објекти со намена По)
- КП.5314 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1)
- КП.5315/1 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.5316/1 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5317/2 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.5318 – катност Су+П+1 (Објект со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5319 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.5320/1 – катност П+1 (Објекти со намена А1)
- КП.5323 – катност П (Објекти со намена А1) , катност П (Објекти По)
- КП.6508 – катност П (Објекти со намена А1) , катност П (Објекти По)
- КП.6509 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.6510 – катност П (Објекти со намена А1)
- КП.6511 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6512 – катност Су+П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6513 – катност П+1 (Објекти со намена А1) ,
- КП.6514/1 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6514/1 – катност Су (Објекти со намена Б1) ,
- КП.6515/1 – катност По+П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6515/2 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6515/5 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6516 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6517/1 – катност П+1 (Објекти со намена А1) ,
- КП.6517/2 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6517/3 – катност П (Објекти со намена По) ,
- КП.6518 – катност П (Објекти со намена А1) ,
- КП.6519 – катност По+П+1+Ма (Објекти со намена А1) , катност П (Објекти По)
- КП.6520 – катност По+П+1 (Објекти со намена А1) ,
- КП.6521/1– катност П+1 (Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.6521/2– катност П (Објекти со намена А1),)
- КП.6522/1– катност По+П (Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.6522/3– катност П (Објекти со намена А1),
- КП.6523/1– катност П (Објекти со намена А1),
- КП.6524– катност П (Објекти со намена Б4),
- КП.6664– катност Су+П (Објекти со намена А1),

- КП.6665/1– катност По+П(Објекти со намена А1), катност П (Објекти По)
- КП.6665/2– катност П (Објекти со намена По),
- КП.6667/1– катност П (Објекти со намена По)
- КП.6667/2– катност П (Објекти со намена А1)

Нумерички податоци според постојна состојба - инвентаризација на изграден градежен фонд

Бр. на КП	Бр. на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП - m²	Површина на градба - m²	Бруто површина - m²	Квалитет на градба
5280	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	591	153	276	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	По		75	64	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5119	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	578	130	186	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		39	33	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		23	27	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5118/1	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	531	124	183	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		30	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		27	27	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5120	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	466	141	189	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		53	45	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5122	1	А1	Домување во куќи	П+1	403	116	162	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		53	40	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5123	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1	200	54	133	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		34	12	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П+1		97	80	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	По	Помошен објект	П		15	15	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5124/1	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1+МА	328	145	318	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		24	19	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		17	11	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	Б-4	Деловни простории	П+1		47	35	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	5	По	Помошен објект	П		14	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	6	По	Помошен објект	П		6	5	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5124/2	1	А1	Домување во куќи	П	25	7	10	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5146	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	255	75	101	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П+1		13	19	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5147	1	А1	Домување во куќи	П+2	324	108	244	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		19	12	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		16	14	среден квалитет на градба
5148	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	240	113	239	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5149	1	А1	Домување во куќи	П+1	144	54	71	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		29	25	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5150/1	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	139	53	77	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5151	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	369	166	232	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		20	16	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5152/1	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1	349	118	203	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		55	66	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		13	10	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5154	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	121	121	171	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5155	1	А1	Домување во куќи	П	81	17	17	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5156	1	А1	Домување во куќи	П+1	129	72	111	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5157	1	А1	Домување во куќи	Су+П	79	34	65	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5159	1	А1	Домување во куќи	П	94	37	37	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		16	16	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5160/1	1	А1	Домување во куќи	Су+П	81	68	81	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5160/2	1	По	Помошен објект	П	12	12	12	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5161	1	А1	Домување во куќи	П	137	56	44	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		29	24	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5191/2	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1	93	93	93	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5191/3	1	А1	Домување во куќи	Су+П	110	23	47	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		17	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5193	1	А1	Домување во куќи	Су+П+По	140	66	124	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	Су		12	11	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5193/1	1	А1	Домување во куќи	П	73	50	38	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5194	1	А1	Домување во куќи	П+По	156	86	84	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5195	1	А1	Домување во куќи	П	112	66	56	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	Су+П		19	23	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5196	1	А1	Домување во куќи	П	112	62	36	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П+1		91	162	среден квалитет на градба /скелетен систем/

5282	1	А1	Домување во куќи	Су+П+МА	363	154	207	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5305	1	А1	Домување во куќи	П+1	455	104	127	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		41	37	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		30	37	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5306	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1	192	71	192	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		19	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	Су		18	15	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5307 /1	1	А1	Домување во куќи	П+1	249	96	139	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П+1		22	16	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5308	1	А1	Домување во куќи	П	341	24	34	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		12	9	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		18	17	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	А1	Домување во куќи	П		82	66	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	5	А1	Домување во куќи	П		3	2	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5309	1	А1	Домување во куќи	П	98	17	17	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5310	1	Е3	Специјални неквалификувани инфраструктури	П	767	380	380	добар квалитет на градба
5313 /1	1	А1	Домување во куќи	По+П	87	50	57	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		9	27	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5313/2	1	А1	Домување во куќи	П	66	35	35	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		19	19	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5313/3	1	А1	Домување во куќи	П+1+ГЛ	71	53	153	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5312	1	А1	Домување во куќи	П+По	345	76	76	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5313 /1	1	А1	Домување во куќи	П+По	196	103	103	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5313/2	1	По	Помошен објект	П	30	9	9	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5314	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	282	107	236	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5315 /1	1	А1	Домување во куќи	П	406	67	67	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		21	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		7	7	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	А1	Домување во куќи	П		9	9	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5316	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	248	117	203	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		25	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5317 /1	1	А1	Домување во куќи	П	281	49	34	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		30	24	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		21	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5318	1	А1	Домување во куќи	Су+П+1	233	92	227	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		18	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5319	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	174	75	141	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		16	11	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5320 /1	1	А1	Домување во куќи	П+1	116	97	173	среден квалитет на градба /скелетен систем/
5323	1	А1	Домување во куќи	П	61	32	23	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		19	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6508	1	А1	Домување во куќи	П	103	79	46	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		4	3	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6509	1	А1	Домување во куќи	П	47	47	32	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6510	1	А1	Домување во куќи	П	100	45	45	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		28	28	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		16	16	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6511	1	А1	Домување во куќи	П	36	27	24	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6512	1	А1	Домување во куќи	Су+П	32	32	48	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6513	1	А1	Домување во куќи	П+1	184	49	85	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6514 /1	1	А1	Домување во куќи	П	108	85	64	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6514/4	1	Б1	Мали комерцијални и деловни дејности	Су	48	19	15	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6515 /1	1	А1	Домување во куќи	П+По	114	77	64	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6515 /2	1	А1	Домување во куќи	П	17	17	49	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6515 /5	1	А1	Домување во куќи	П	42	42	42	
6516	1	А1	Домување во куќи	П	98	35	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		25	25	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		14	11	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	А1	Домување во куќи	П		16	15	среден квалитет на градба /скелетен систем/

6517 /1	1	А1	Домување во куќи	П+1	128	79	64	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П+1		17	28	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П+1		1	1	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6517 /2	1	А1	Домување во куќи	П	88	59	45	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6517 /3	1	По	Помошен објект	П	10	6	6	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6518	1	А1	Домување во куќи	П	12	7	7	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6519	1	А1	Домување во куќи	По+П+1+МА	114	73	215	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		6	4	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6520	1	А1	Домување во куќи	П	121	57	38	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	По+П+1		21	31	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		15	11	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6521 /1	1	А1	Домување во куќи	П+1	186	62	162	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		29	22	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6521 /2	1	А1	Домување во куќи	П	30	5	3	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6522 /1	1	А1	Домување во куќи	По+П	298	131	108	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6522 /3	1	А1	Домување во куќи	П	206	93	79	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		36	27	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6523 /1	1	А1	Домување во куќи	П	204	54	105	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		27	25	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	П		21	31	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	А1	Домување во куќи	П		25	19	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6524	1	Б2	Големи единици за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)	П	446	353	353	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6664	1	А1	Домување во куќи	Су+П	572	56	81	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		35	31	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	А1	Домување во куќи	Су+П		48	63	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	По	Помошен објект	П		32	27	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6665 /1	1	А1	Домување во куќи	По+П	244	67	53	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	А1	Домување во куќи	П		17	14	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		8	6	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6665 /2	1	По	Помошен објект	П	46	8	4	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		7	5	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6667 /1	1	А1	Домување во куќи	По+П+1	220	54	182	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	2	По	Помошен објект	П		27	19	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	3	По	Помошен објект	П		21	6	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	4	По	Помошен објект	П		25	12	среден квалитет на градба /скелетен систем/
	5	По	Помошен објект	П		8	21	среден квалитет на градба /скелетен систем/
6667 /2	1	А1	Домување во куќи	П	12	7	7	среден квалитет на градба /скелетен систем/
				Вкупно	15,385.00	7.817.00	10,111.00	

Табела број 1 - Нумерички податоци за постојна состојба – намена на објекти

Нумерички податоци: Изградено - Неизградено земјиште		
	Површина	Процент
Изградено земјиште	7,817.00	35.36%
Неизградено земјиште	14,289.91	64.64%
Вкупно:	22,106.91	100%

Табела број 2 - Нумерички податоци за постојна состојба: однос изградено - Неизградено земјиште во рамки на катастерските парцели во планскиот опфат

Нумерички податоци: Намена на објекти		
Намена на површина	Површина	Процент
А1 - Домување во куќи	6,215.00	78.51%
Б4 - Деловни и комерцијални дејности	47.00	0.60%
Е3 - Специјални неквалификувани инфраструктури	380.00	4.86%
По - Помошен објект	803.00	10.27%
Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности	19.00	0.24%
Б2 - Големи единици за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)	353.00	4.52%
Вкупно:	7,817.00	100%

Табела број 3 - Нумерички податоци за постојна состојба: однос изградено - неизградено земјиште во рамки на катастерските парцели во планскиот опфат согласно намена на постојни објекти

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 35,36%, што понатаму овозможува нивно соодветно зголемување.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамките на планскиот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

Пристапот до планскиот опфат е овозможен од четири страни, односно исток преку сервисна улица “Вардарска”, североозпад и север преку сервисна улица “Пиринска” и јужно преку сервисна улица „Иво Лола Рибар и јужно и западно јужно со станбена улица “19-та Бригада” “.

6.2. Инвентаризација и снимање на градби со режим на заштита на културно наследтство, постојни споменички целини, културни предели и др.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на планскиот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.М, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М бр 20/40, 115/07 и 18/11).

Согласно известувањето од **Министерство за култура, Управа за заштита на кутурно наследство** со бр.17-2810/2 од 27.08.2024год. во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

6.3. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура

- Согласно известувањето од **“ЕВН – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА”, ДООЕЛ Скопје,** Друштво за дистрибуција на електрична енергија со бр. 10-23/4 – 470 од 20.08.2024год.., на предметната локација има:
  - 110(35)kV Трафостаница
  - 35kV Надземна мрежа
  - 10(20)kV Подземна мрежа
  - 0.4kV Надземна мрежа
- Согласно известување од **ЈП “Исар“, Штип**, со бр. 15-118 од 02.09.2024год., во овој проектен опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се прикажани во ситуацијата дадена во прилогот.
- Согласно известување од **“Македонски Телеком” АД Скопје**, со бр: 64260 од 13.08.2024год., во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог
- Согласно известувањето добиено од **АЕК – Агенција за електронски комуникации** со бр.1404-2601/2 од 29.10.2024г., во граници на планскиот опфат постојат изградени електронски комуникациски мрежи дадени во прилогот.
- Соглсно известувањето добиено од **АД Мепсо,** со бр. 11-5356/1 од 14.08.2024год**.** планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Соглсно известувањето добиено од **А1 Македонија ДООЕЛ, Скупје,** со бр. 11-4950/1 од 15.08.2024год**.** планскиот опфат има постојни подземни и надземни инсталации дадени во прилогот.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСОТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ДОКОЛКУ ГИ ИМА

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план

извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според Генералниот урбанистички план за град Штип, донесен со Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со број 18-2492/2 од 10.04.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од урбана четврт СЕ 05.02, се предвидуваат површини со намени:

1. А – Домување

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат се:

- **ДУП: Дел од центар УМ 1 и 2**, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год.

Со овој Детален урбанистички план се планираат следните класи на намени:

- Административни објекти
- Заеднички станбени објекти
- Семејни куќи
- Услужни дејности
- Сообраќајници

Важечки урбанистички планови во предметниот опфат се:

ДУП: за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6, донесен со одлука бр: 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019, со број 18-5569/2 од 10.09.2024год.

Со овој Детален урбанистички план се планираат следните класи на намени:

- Семејни куќи
- Колско- пешачки сообраќајници
- Собраќајници и тротоари
- Зеленило

ДУП: за улица “Вардарска“, донесен со одлука бр 0201-3826/1 од 16.12.1982, со број 18-4982/2 од 10.09.2024 год.

ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985, со број 18-5571/2 од 10.09.2024 год..

8.ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот е дефиниран, но е потребно негово преиспитување и регулирање.

Водоводната мрежа на локалитетот е дефинирана.

Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во опфатот се дефинирани.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојната состојба, потребите на градот, на предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на порсторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намената на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформило сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмсферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инсфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно-техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

Реални можности за развој на локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

За потребите на постапката за изработување и донесување ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), член 47, од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура, беше побарано да ги достават податоците и информациите со кои располагаат за овој опфат. Барањето за податоци и информации беше доставено

на 08.09.2024 година, преку системот Е- урбанизам и истото беше отворено за одговори. Согласно Член 47 од Законот урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок (15 работни дена), односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Барање за податоци и информации со список на надлежни нституции (Субјекти) до кои е испратено.
- Одговори на Барањето за податоци и информации од надлежните институции
- Извештај од системот е-урбанизам со датуми кога е испратено барањето

до институциите и кога се пристигнати одговори од институциите.

БАРАЊЕ ПОДНЕСЕНО ПРЕКУ СИСТЕМ НА Е-УРБАНИЗАМ (БР. НА ПОСТАПКА: 64260)

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ

Г Р У П

Дата: 09.08.2024

Арх. Бр. 0402-220

До:

1. **Управа за заштита на културно наследство**

   Ул. „Павел Шатев“, бр. 3, 1000 Скопје

2. **Дирекција за заштита и спасување, ДЗС Штип**

   Ул. „Христијан Т. Карпош“, бр. Бб Штип

3. **ЈП Исар –Штип**

   Ул. „Ген. Михајло Апостолски““ , бр. 37 – Штип

4. **ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови**
5. **МЕПСО АД Скопје**

   Ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје

6. **Агенција за електорнски комуникации (АЕК)**

   Кеј Димитар Влахов бр.21, 1000 Скопје

7. **Македонски телеком АД Скопје**

   Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

8. **Општина Штип**

   Ул. Васил Главинов 4б, Штип

9. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**

   Сектор за земјоделско земјиште, Скопје

МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип, ул.”5 Партиска конф.” бр.5/11 Штип, тел.078 476 513 , monolitgroupmk@yahoo.com
ЕДБ 4029014514760, жиро сметка 300-0800001713-34 Комерцијална банка-Филијала Штип

10. НЕР АД Скопје - Национални Енергетски Ресурси

11. Министерство за животна средина и просторно планирање,

Сектор природа

12. Министерство за животна средина и просторно планирање,

Сектор води

14. Телекабел, Штип

Ул. Ванчо Прке 88, Штип

15. Универзитет „Гоце Делчев“ – Штип

Ул. Крсте Мисирков 10-А, Штип 2000

16. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Плоштад Пресвета Богородица бр. 1

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање податоци и информации

Почитувани,

Од страна на нашата фирма во тек е изработка на

“**Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип - 3, Општина Штип**“

Во врска со ова, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за дадениот опфат и неговата непосредна околина, а кои се потребни за изработка на горенаведениот ДУП
(Детален урбанистички план) во рок од 15 (петнаесет) работни дена по приемот на барањето. Исто така, Ве известуваме дека, согласно член 47 став 4 од Законот за урбанистичко планирање, доколку бараните податоци и информации не се достават во определениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

.

ДПТУ “МОНОЛИТ ГРУП“ – ДОО Штип

Управител :
Горан Тренчевски, дипл.маш.инж.

GORAN TRENCHEVSKI
Digitally signed by GORAN TRENCHEVSKI
Date: 2024.08.09 14:09:59 +02'00'

МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип, ул.”5 Партиска конф.” бр.5/11 Штип, тел.078 476 513 , monolitgroupmk@yahoo.com
ЕДБ 4029014514760, жиро сметка 300-0800001713-34 Комерцијална банка-Филијала Штип

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ - е-урбанизам

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	09.08.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	09.08.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	09.08.2024	/		☑
Македонски енергетски ресурси	09.08.2024	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	09.08.2024	20.08.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	09.08.2024	14.08.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	09.08.2024	29.10.2024		☑
МЕПСО АД Скопје	09.08.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.08.2024	21.08.2024		☑
ЈП Исар Штип	09.08.2024	03.09.2024		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Штип	09.08.2024	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	09.08.2024	02.09.2024		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 470 **од** 20.08.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0402-220 од 09.08.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А – Домување,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☒ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2024.08.21 08:35:02 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64260
Дата: 13.08.2024

До
МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Ул. 5-та Партиска конф. бр.5/11 Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип - 3, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.08.13 12:33:32 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Иво Лола Рибар"

Наш број: 1404-2601/2
Скопје: 29 .10. 2024 г.

ДО:
МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
ул.”5 Партиска конф.” бр.5/11
Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0402-220 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип - 3, Општина Штип, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

ЈП "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о Бр. 15-1118 02.09.2024 год. ШТИП

До
“МОНОЛИТ ГРУП“ Штип
ул. “5-та Партиска конфер. “ бр.5/11 , Штип

Врска : Ваш бр.0402-220 од 09.08.2024 г.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ 01 , КО ШТИП-3 , ОПШТИНА ШТИП** “ , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на фекална канализација и водовод на ТИРЗ Штип истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се наиде на непредвидени постоечките инсталации треба да се извести ЈП Исар (изместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

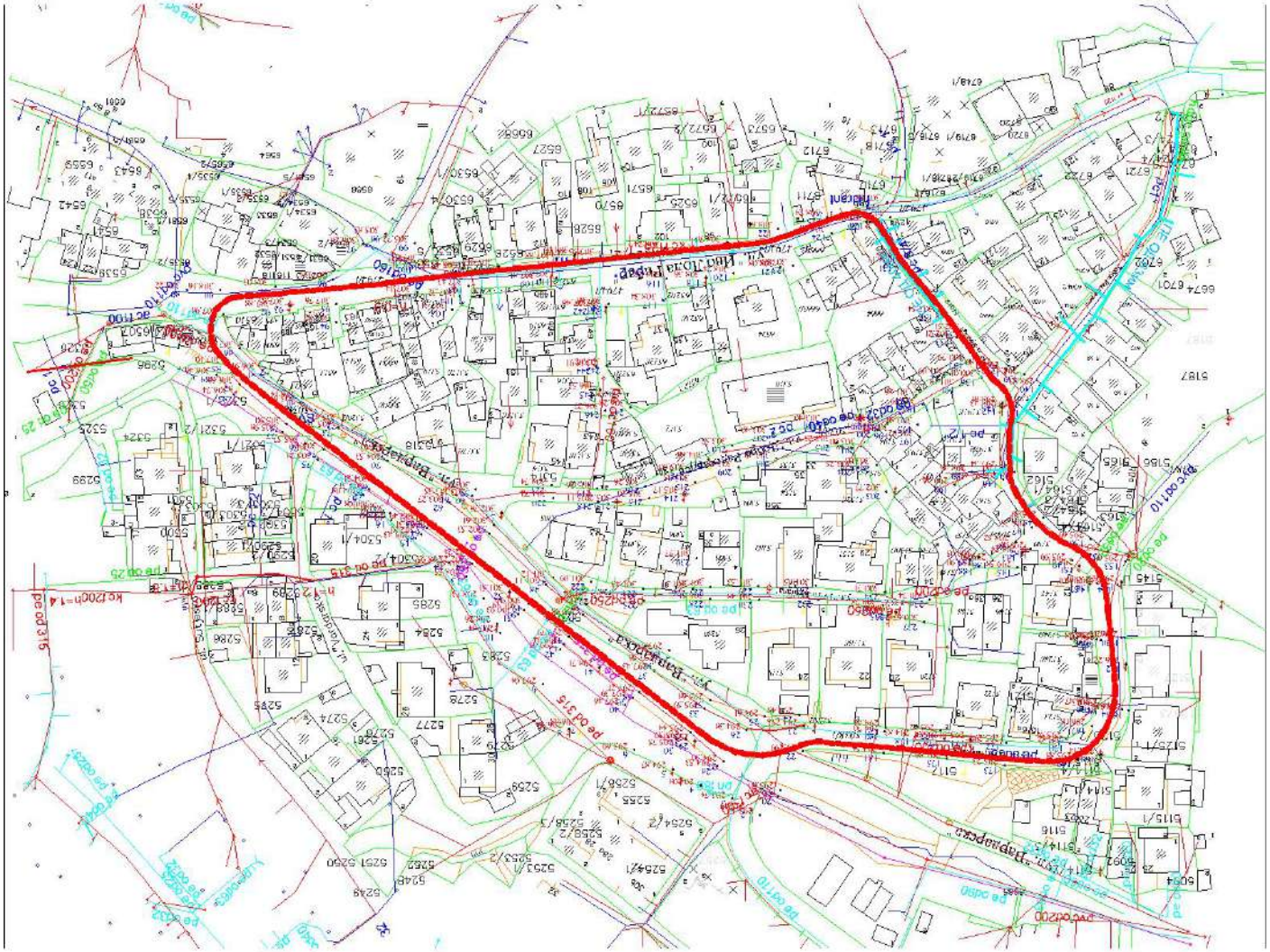
30.08.2024 год.

РЕ “ Сектор за стратешко планирање и развој “
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП “ Исар “ Штип
в.д.директор
Александар Арсовски

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип

Друштво за проектирање, трговија и услуги

ул.”5 Партиска конф.” бр.5/11

2000 Штип , Р.Македонија

Бр.11-5356/1

14.08.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на постапка: 64260

Врз основа на Вашето барање број 0402-220 од 09.08.2024 година (наш број 11-5356 од 09.08.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип - 3, Општина Штип,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2810/2
27-08-2024
Скопје

До
„МОНОЛИТ ГРУП“ ДОО
ул. „5та Партиска конференција“ бр. 5/11
2000 ШТИП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0402-220 од 09.08.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чештоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (20.08.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-49501
15 -08- 2024
Скопје

До: Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип

Скопје, 15.08.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64260 креирано на 09.08.2024 година и наслов ‘ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А – Домување’ доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака ‘NA’ не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Urb_NA
- Aerial_Cable
- Duct_Cable
- Optical_Cable
- Coax_Cable
- Overhead_Lines

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2000

Дата: 2024-08-12

МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

За потребите на постапката за изработување и донесување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), член 47, став (6), од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура, беше побарано да ги достават мислење за работната верзија на планската документација. Барањето за мислење беше доставено на 01.2025 година, преку системот Е-урбанизам.. Согласно Член 47 од Законот урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20). Неиздавањето на мислењето, не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план. Агенцијата за катастар на недвижности е должна да даде мислење по однос на извршеното споредување на податоците од планската документација со податоците од катастарскиот план, по однос на дисциплината на исцртување на планот, со прецизно просторно позиционирање на евентуалните забелешки, согласно со Правилникот за урбанистичко планирање. Во прилог дадени се:

• Барање за мислење со список на надлежнин стituции (Субјекти) до кои е испратено.

• Одговори на Барањето за мислење од надлежните институции

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ
Г Р У П

До:

Дата: 01.2025год.
Арх.бр. 0402-231

1. **Управа за заштита на културно наследство**

   Ул. “Павел Шатев”, бр.3, 1000 Скопје

2. **Дирекција за заштита и спасување, ДЗС Штип**

   Ул.”Христијан Т.Карпош” бр. бб Штип

3. **ЈП Исар – Штип**

   Ул. “Ген. Михајло Апостолски” бр. 37 – Штип

4. **ЕВН Македонија, АД Скопје**

   Ул. „Лазар Личеноски“, бр. 11, 1000 Скопје, Р. МакедонијаМЕПСО АД Скопје

5. **Агенција за електронски комуникации (АЕК)**

   Кеј Димитар Влахов бр21, 1000 Скопје

6. **Македонски Телеком АД Скопје**

   Кеј 13- ти Ноември бр.б, 1000 Скопје

7. **Општина Штип**

   Ул.”Васил Главинов” 4б, Штип

8. **Железници на Република Северна Македонија Транспорт АД- Скопје**

   Ул. “3-та Македонска Бригада” бр. бб, 1000 Скопје

9. **Министерство за животна средина и просторно планирање**

   Сектор природа

“МОНОЛИТ ГРУП” ДОО Штип, ул.”5-та Партиска конференција” бр.5/11 Штип, тел.078/476 513, monolitgroupmk@yahoo.com, ЕДБ 4029014514760, жиро сметка 0800001713-34, Комерцијална банка-Филијала Штип

10. Министерство за животна средина и просторно планирање

Сектор води

11. Телекабел, Штип

Ул. “Ванчо Прке” бр. 88, Штип

12. Универзитет “Гоце Делчев” – Штип

Ул.”Крсте Мисирков” бр. 10-А, 2000 Штип

13. Министерство за одбрана на Република Северна Македонија

Ул. “Орце Николов” бр. 116, 1000 Скопје

14. АД ГА-МА Скопје

Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје

15. НЕР АД Скопје - Национални Енергетски Ресурси

16. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Ул. Плоштад Пресвета Богородица бр. 1, 1000 Скопје

17. Јавно претпријатие за државни патишта

18. Агенција за катастар на недвижности на Република Северна Македонија (АКН)

19. Мепсо АД - Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за мислење

Почитувани,

Од страна на нашата фирма во тек е изработка на

“Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип - 3, Општина Штип“.

Во врска со ова, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Ве молиме да ни ги дадете Вашите мислења по однос на планските решенија што се во врска со Вашите надлежности, а кои се потребни за изработка на горенаведениот Урбанистички план, во рок од 15 (петнаесет) работни дена по приемот на барањето. Исто така, Ве известуваме дека, согласно член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), неиздавањето на мислењето не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план.

ДПТУ “МОНОЛИТ ГРУП“ – ДОО Штип

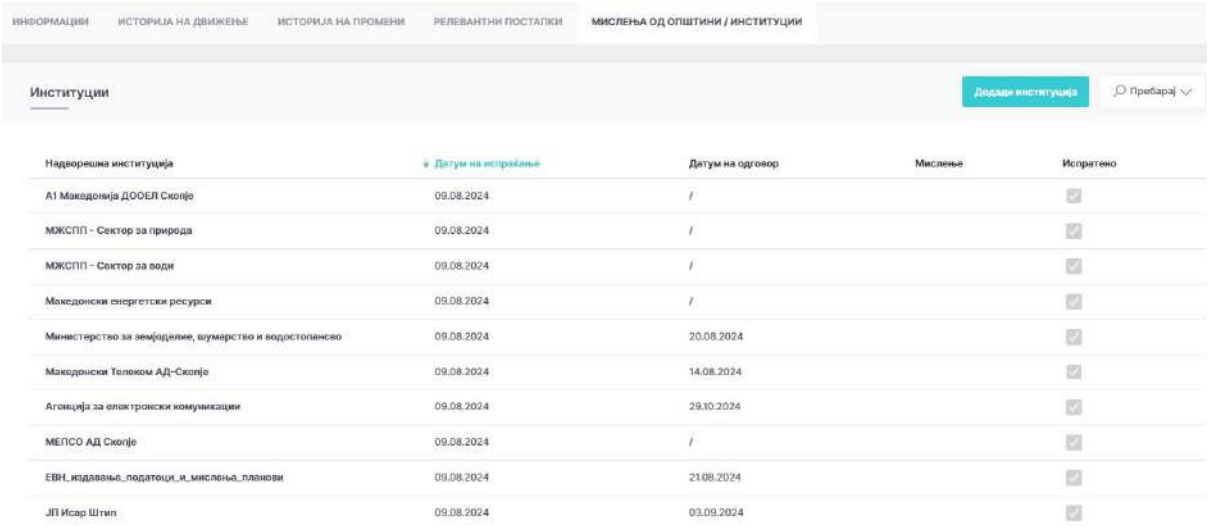
Управител :

Горан Тренчевски, дипл.маш.инж.

GORAN TRENCHEVSKI

Digitally signed by GORAN TRENCHEVSKI
Date: 2025.01.31 15:06:04 +01'00'

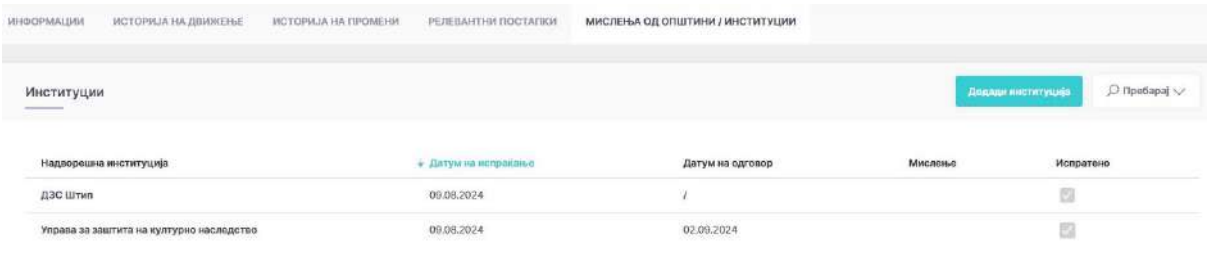
СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ - е-урбанизам


ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

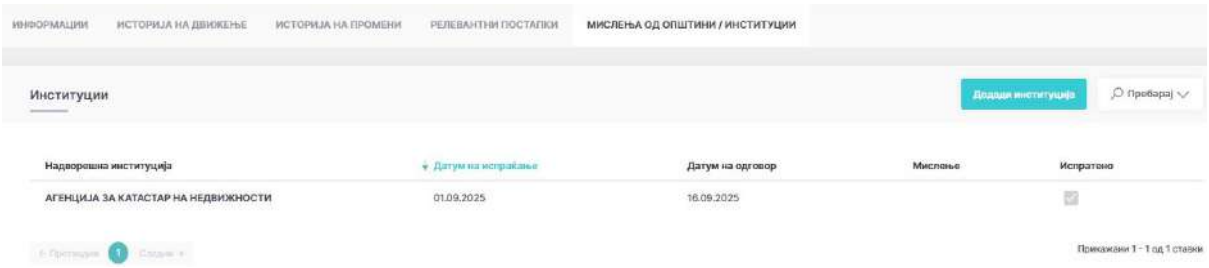
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	09.08.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	09.08.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	09.08.2024	/		☑
Македонски енергетски ресурси	09.08.2024	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	09.08.2024	20.08.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	09.08.2024	14.08.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	09.08.2024	29.10.2024		☑
МЕПСО АД Скопје	09.08.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.08.2024	21.08.2024		☑
ЈП Исар Штип	09.08.2024	03.09.2024		☑


ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Штип	09.08.2024	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	09.08.2024	02.09.2024		☑


ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	01.09.2025	16.09.2025		☑

Претходни 1 Следни

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ - е-урбанизам - Документи за барањето

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
0932_2317_2_Мислење за утврдена состојба	Податоци и информации	t.bilali@katastar.gov.mk	16.09.2025 15:28:07	Одговор А КН	Да	
0932_2317_2_Мислење за утврдена состојба - 1	Податоци и информации	t.bilali@katastar.gov.mk	16.09.2025 15:27:37	Прилог	Да	
Potvrda_60586_57fd6477-554e-4d0a-bbe3-dfaf6ce52aae_P	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 13:54:41		Да	
14-07-24 У_Зоран Алексов_ДУП_Предлог Нацрт_ПД_Р	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:48:20		Да	
14-07-24 У_Зоран Алексов_ДУП_Предлог Нацрт_портфолио (2 забелешки)_Р	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:32:59		Да	
1. Барање до катастар_Р	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:31:09		Да	
14-07-24 У_Зоран Алексов_ДУП_Предлог План_ДО_Р	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:27:52		Да	
Полномошно -Р (1) (1)	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:27:46		Да	
1. Известување до АКН-ДУП_Р	Друг тип на документ	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:27:38		Да	
Zaverka (5) (1) (1)	Ажурирани геодетски подлоги	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:27:23		Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Elaborat za numericki podatoci-Zoranco Aleksov (1) (1)	Ажурирани геодетски подлоги	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:27:02		Да	
Azurirana podloga so det.tocki_P (1) (1)	Ажурирани геодетски подлоги	trencevskigoran@yahoo.com	01.09.2025 12:23:42		Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Трифун Хаџи Јанев бр.3 / Trifun Hadzi Janev bl.3
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс / Fax (02) 3171 668
E-пошта / Posta e-: info@katastargov.mk
Сајт / Faqja: www.katastargov.mk

0932-2317/2
18.9.2025

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ДУП преку ПИМ: 74527
Ваш бр. 0402-231/5 од 25.07.2025 год.
Наш бр. 0932-2317/1 од 03.09.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А - Домување и престој, изработен од „МОНОЛИТ ГРУП” ДОО Штип со тех. бр. 14-07/24-У од јуни 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Штип 3, при што констатирана е мала површина (помала од 1м2), каде за истото е доставено “1. Известување до АКН-ДУП_Р” дигитално потпишано од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површна при преклоп на ДУП со катастарскиот план.

Врз основа на горенаведеното и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,
Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Teuta Biljali	Biljana Ajtarska			Ivan Zhivkovski
04.09.2025	09.09.2025			16.09.2025
13:21 CET	11:53 CET			12:38 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ШТИПЗ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Катастарска: Култура		Катастарска: Класа	Површина: х	Површина: а	Површина: м2	Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
1	ПЕЕВ ПАВЛЕ	ШТИП	ПИРИНСКА	24	30103	17834	5119	0	гз	гиз	0			**0**	1	14-07/24-У		П
														578.27				
2	ЃОРГИ ПЕТРОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	26	30103	1379	5280	0	гз	гиз	0			**588.39**	1			
														2.85				
	ЈОРДАН ПЕТРОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	26														
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0**	1			
														573.75				
													Меѓузбир:	588.39				
4	ВАНЧО ЕФРЕМОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	14	30103	2840	5124	1	гз	гиз	0			**0**	10			
														328.02				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100773	5124	2	гз	гиз	0			**0**	10			
														24.87				
6	БЛАГОЈ АЛАГОГЕВ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36	30103	17103	5146	0	гз	гиз	0			**248.05**	10			
														6.47				
	РУЖИЦА АЛАГОГЕВА	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36														
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100935	5147	0	гз	гиз	0			**0**	10			
														323.9				
													Меѓузбир:	248.05				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2844	5120	0	гз	гиз	0			**0**	11			П
														465.72				
9	ТЕНЕВА ВАЛЕНТИНА	ШТИП	ЈАЈЦЕ	89	30103	21073	5122	0	гз	гиз	0			**0**	11			
														404.2				
10	БЛАГОЈ АЛАГОГЕВ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36	30103	17103	5146	0	гз	гиз	0			**0**	11			
														254.52				
	РУЖИЦА АЛАГОГЕВА	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36														
11	БОРАНИСКИ АНГЕЛ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36-А	30103	17104	5148	0		ДВОР	0			**239.61**	11			
														0				
12	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5149	0	гз	гиз	0			**0**	11			
														143.98				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0			**0**	11			
														1097.49				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**8.5**	11			
														565.25				
													Меѓузбир:	248.11				

15	БОРАНИСКИ АНГЕЛ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36-А	30103	17104	5148	0		ДВОР	0			**0**	12			
														239.61				
16	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5149	0	гз	гиз	0			**142.75**	12			
														1.22				
17	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5150	2	гз	гиз	0			**13.42**	12			
														0				
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2856	5156	0		гиз	0			**0**	12			П
														129.62				
	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26														
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2848	5159	0	гз	гиз	0			**0**	12			
														92.91				
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0			**0**	12			
														1097.49				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0.01**	12			
														573.74				
													Меѓузбир:	156.18				
22	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5149	0	гз	гиз	0			**0**	13			
														143.98				
23	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26	30103	2856	5156	0		гиз	0			**0**	13			П
														129.62				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	2851	5157	0		ДВОР	0			**0**	13			П
														79.38				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2848	5159	0	гз	гиз	0			**92.91**	13			
														0				
26	ЈОВАНОВ ВАНЧО	ТРИЧЕШМИ			30103	2849	5160	1	гз	гиз	0			**0**	13			П
														80.69				
	ЗАФИРОВА ЈЕЛИЦА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	29														
	ЈОВАНОВА ВАЛЕНТИНА	ТРИ ЧЕШМИ																
27	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		28	30103	2850	5161	0	гз	гиз	0			**0**	13			
														136.6				
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0			**1.08**	13			
														1096.41				
													Меѓузбир:	93.99				
29	ЈОВАНОВ ВАНЧО	ТРИЧЕШМИ			30103	2849	5160	1	гз	гиз	0			**80.38**	14			П
														0.3				
	ЗАФИРОВА ЈЕЛИЦА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	29														
	ЈОВАНОВА ВАЛЕНТИНА	ТРИ ЧЕШМИ																
30	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	5160	2		ПОД ЗГРАДА	0			**11.52**	14			
														0				
31	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		28	30103	2850	5161	0	гз	гиз	0			**0**	14			
														136.6				
32	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0			**0**	14			
														1097.49				
													Меѓузбир:	91.9				
33	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	2851	5157	0		ДВОР	0			**0**	15			П

															79.38				
34	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2848	5159	0	гз	гиз	0				**0**	15			
															92.91				
35	ЈОВАНОВ ВАНЧО	ТРИЧЕШМИ			30103	2849	5160	1	гз	гиз	0				**0**	15			П
															80.69				
	ЈОВАНОВА ВАЛЕНТИНА	ТРИ ЧЕШМИ																	
	ЗАФИРОВА ЈЕЛИЦА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	29															
36	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	5160	2		ПОД ЗГРАДА	0				**0**	15			
															11.52				
37	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		28	30103	2850	5161	0	гз	гиз	0				**133**	15			
															3.6				
38	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0				**0**	15			
															1097.49				
														Меѓузбир:	133				
39	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26	30103	2856	5156	0		гиз	0				**0**	16			П
															129.62				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																		
40	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	2851	5157	0		ДВОР	0				**79.38**	16			П
															0				
41	АСАНОВ ДЕНИС	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	3	30103	2852	5158	0		дм	0				**0**	16			
															72.84				
42	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2848	5159	0	гз	гиз	0				**0**	16			
															92.91				
43	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		28	30103	2850	5161	0	гз	гиз	0				**0**	16			
															136.6				
44	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0				**0**	16			
															1097.49				
														Меѓузбир:	79.38				
45	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2856	5156	0		гиз	0				**0**	17			П
															129.62				
	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26															
46	АСАНОВ ДЕНИС	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	3	30103	2852	5158	0		дм	0				**72.84**	17			
															0				
47	КОРДУМОВ ЉУБЧЕ	ШТИП	19ТА БРИГАДА	15	30103	17156	5191	3	гз	гиз	0				**0**	17			
															110.52				
48	СТОЈКА ШТЕРЈОВА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	25	30103	17147	5193	0	гз	гиз	0				**0**	17			
															139.48				
														Меѓузбир:	72.84				
49	АСАНОВ ДЕНИС	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	3	30103	2852	5158	0		дм	0				**0**	18			
															72.84				
50	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	гиз	0				**0**	18			
															1097.49				
51	КОРДУМОВ ЉУБЧЕ	ШТИП	19ТА БРИГАДА	15	30103	17156	5191	1	гз	гиз	0				**141.19**	18			
															11.97				
52	КОРДУМОВ ЉУБЧЕ	ШТИП	19ТА БРИГАДА	15	30103	17156	5191	2	гз	зпз	0				**92.7**	18			
															0				
53	КОРДУМОВ ЉУБЧЕ	ШТИП	19ТА БРИГАДА	15	30103	17156	5191	3	гз	гиз	0				**110.52**	18			

														0				
54	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	6666	1	гз	гиз	0			**0**	18			
														330.72				
													Меѓузбир:	344.41				
55	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0.87**	19			
														15634.41				
56	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26	30103	2856	5156	0		гиз	0			**0**	19			П
														129.62				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
57	АСАНОВ ДЕНИС	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	3	30103	2852	5158	0		дм	0			**0**	19			
														72.84				
58	КОРДУМОВ ЉУБЧЕ	ШТИП	19ТА БРИГАДА	15	30103	17156	5191	3	гз	гиз	0			**0**	19			
														110.52				
59	СТОЈКА ШТЕРЈОВА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	25	30103	17147	5193	0	гз	гиз	0			**139.48**	19			
														0				
60	АЛЕКСОВ ЗОРАНЧО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	27	30103	71503	5194	0		ДВОР	0			**0**	19			
														155.74				
													Меѓузбир:	140.35				
61	ПЕЕВ ГЕОРГИ	ШТИП	ПИРИНСКА	22	30103	21061	5118	1		ДВОР	0			**0**	2			
														531.18				
62	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100654	5118	2	гз	гиз	0			**0**	2			
														7.62				
63	ПЕЕВ ПАВЛЕ	ШТИП	ПИРИНСКА	24	30103	17834	5119	0	гз	гиз	0			**569.9**	2			П
														8.36				
													Меѓузбир:	569.9				
64	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**30.69**	20			
														15604.59				
65	СТОЈКА ШТЕРЈОВА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	25	30103	17147	5193	0	гз	гиз	0			**0**	20			
														139.48				
66	АЛЕКСОВ ЗОРАНЧО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	27	30103	71503	5194	0		ДВОР	0			**155.74**	20			
														0				
													Меѓузбир:	186.43				
67	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	21			
														15635.28				
68	ИВАНОВА ЛОРА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	29	30103	2855	5151	0	гз	гиз	0			**0**	21			
														368.42				
	НЕНАТ ЈАНЕВСКИ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	29														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
69	ПАНЕВСКИ ОРЦЕ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	31	30103	17107	5152	1		гиз	0			**349.39**	21			
														0				
	ПАНЕВ ИЛИЈА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	33														
70	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2857	5152	2		гиз	0			**0.58**	21			
														5.02				
71	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5153	0		УЛИЦИ	0			**7.11**	21			
														70.6				
72	ГЕОРГИЕВ ТРАЈАН	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	35	30103	1382	5154	0	гз	зпз	0			**0**	21			

														120.66				
73	ТРАЈАН ГЕОРГИЕВ	ШТИП	БРИВОЕ РАДОСАВЉЕ	35/А	30103	1384	5155	0	гз	гиз	0			**0**	21			
														80.78				
74	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	1380	5282	0		гиз	0			**0**	21			
														363.47				
	ЛАЗАРОВ БЛАЖО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЉЕВ	37														
													Меѓузбир:	357.08				
75	ПАНЕВ ИЛИЈА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	33	30103	17107	5152	1		гиз	0			**0**	22			
														349.39				
	ПАНЕВСКИ ОРЦЕ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	31														
76	ГЕОРГИЕВ ТРАЈАН	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	35	30103	1382	5154	0	гз	зпз	0			**120.66**	22			
														0				
77	ТРАЈАН ГЕОРГИЕВ	ШТИП	БРИВОЕ РАДОСАВЉЕ	35/А	30103	1384	5155	0	гз	гиз	0			**78.1**	22			
														2.68				
78	ЛАЗАРОВ БЛАЖО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЉЕВ	37	30103	1380	5282	0		гиз	0			**0**	22			
														363.47				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
79	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100956	5308	0	гз	гиз	0			**0**	22			
														340.59				
80	ГЕОРГИЕВ ТРАЈАН	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	35	30103	1383	5309	0	гз	гиз	0			**95.04**	22			
														0.45				
													Меѓузбир:	293.8				
81	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5149	0	гз	гиз	0			**0**	23			
														143.98				
82	САЈОВ ЗОРЕ	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17138	5150	1	гз	гиз	0			**0**	23			
														138.82				
83	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5150	2	гз	гиз	0			**0**	23			
														13.42				
84	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26	30103	2856	5156	0		гиз	0			**129.62**	23			П
														0				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
85	АСАНОВ ДЕНИС	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	3	30103	2852	5158	0		дм	0			**0**	23			
														72.84				
86	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2848	5159	0	гз	гиз	0			**0**	23			
														92.91				
													Меѓузбир:	129.62				
87	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5149	0	гз	гиз	0			**0**	24			
														143.98				
88	САЈОВ ЗОРЕ	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17138	5150	1	гз	гиз	0			**138.82**	24			
														0				
89	ДАРКО САЈОВ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17421	5150	2	гз	гиз	0			**0**	24			
														13.42				
90	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2856	5156	0		гиз	0			**0**	24			П
														129.62				
	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26														
91	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**3.18**	24			
														570.57				
													Меѓузбир:	142				
92	САЈОВ ЗОРЕ	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	34	30103	17138	5150	1	гз	гиз	0			**0**	25			
														138.82				

93	ИВАНОВА ЛОРА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	29	30103	2855	5151	0	гз	гиз	0			**368.42**	25			
														0				
	НЕНАТ ЈАНЕВСКИ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	29														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
94	ПАНЕВ ИЛИЈА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	33	30103	17107	5152	1		гиз	0			**0**	25			
														349.39				
	ПАНЕВСКИ ОРЦЕ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	31														
95	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5153	0		УЛИЦИ	0			**0**	25			
														77.7				
96	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2856	5156	0		гиз	0			**0**	25			П
														129.62				
	КРСТЕВ ЛАЗАР	ШТИП	19.БРИГАДА	26														
97	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**5.08**	25			
														568.67				
													Меѓузбир:	373.5				
98	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2855	5151	0	гз	гиз	0			**0**	26			
														368.42				
	НЕНАТ ЈАНЕВСКИ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	29														
	ИВАНОВА ЛОРА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	29														
99	ПАНЕВСКИ ОРЦЕ	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	31	30103	17107	5152	1		гиз	0			**0**	26			
														349.39				
	ПАНЕВ ИЛИЈА	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	33														
100	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0**	26			
														573.75				
101	ЛАЗАРОВ БЛАЖО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЉЕВ	37	30103	1380	5282	0		гиз	0			**361.62**	26			
														1.85				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
102	ГЕОРГИЕВ ТРАЈАН	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	35	30103	1383	5309	0	гз	гиз	0			**0**	26			
														95.49				
													Меѓузбир:	361.62				
103	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	27			
														15635.28				
104	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**1.28**	27			
														572.47				
105	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	1380	5282	0		гиз	0			**0**	27			
														363.47				
	ЛАЗАРОВ БЛАЖО	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЉЕВ	37														
106	СТОЈАНОВ СЛАВКО	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	41	30103	17142	5306	0	гз	гиз	0			**0**	27			
														191.56				
107	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100956	5308	0	гз	гиз	0			**340.59**	27			
														0				
108	ГЕОРГИЕВ ТРАЈАН	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	35	30103	1383	5309	0	гз	гиз	0			**0**	27			
														95.49				
													Меѓузбир:	341.87				

109	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**1.19**	28			
														15634.1				
110	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0.1**	28			
														573.65				
111	СТОЈАНОВ СЛАВКО	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	41	30103	17142	5306	0	гз	гиз	0			**190.71**	28			
														0.85				
112	КУЗМАНОВ НИКОЛА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	41	30103	1386	5307	1	гз	гиз	0			**0**	28			
														248.77				
113	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100956	5308	0	гз	гиз	0			**0**	28			
														340.59				
													Меѓузбир:	192				
114	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	29			
														15635.28				
115	СТОЈАНОВ СЛАВКО	ШТИП	Д.РАДОСАВЛЕВ	41	30103	17142	5306	0	гз	гиз	0			**0**	29			
														191.56				
116	КУЗМАНОВ НИКОЛА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	41	30103	1386	5307	1	гз	гиз	0			**248.77**	29			
														0				
													Меѓузбир:	248.77				
117	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**1.47**	3			
														15633.82				
118	ПЕЕВ ГЕОРГИ	ШТИП	ПИРИНСКА	22	30103	21061	5118	1		ДВОР	0			**531.18**	3			
														0				
119	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100654	5118	2	гз	гиз	0			**7.02**	3			
														0.6				
120	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2844	5120	0	гз	гиз	0			**0**	3			П
														465.72				
121	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0.34**	3			
														573.42				
													Меѓузбир:	540.01				
122	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**148**	30			
														15487.29				
123	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**21.52**	30			
														552.24				
124	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	5283	0	гз	гиз	0			**10.97**	30			П
														3343.62				
125	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1387	5305	0		дм	0			**454.97**	30			П
														0				
	АЛЕКСАНДАР МАКАРЕНКОВ	ШТИП	МАРКО ЦЕПЕНКОВ	5														
126	КУЗМАНОВ НИКОЛА	ШТИП	ДОБРЕ РАДОСАВЛЕВ	41	30103	1386	5307	1	гз	гиз	0			**0**	30			
														248.77				
													Меѓузбир:	635.46				
127	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**116.7**	31			

															15518.58				
128	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	5283	0	гз	гиз	0				**9.22**	31			П
															3345.37				
129	ЗАШОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ВАРДАРСКА	9	30103	14064	5318	0	гз	гиз	0				**233.74**	31			
															0				
130	ДИМИТРОВА СТАНКА	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157	30103	14938	5319	0	гз	гиз	0				**0**	31			
															173.31				
	ДИМИТРОВ РАДЕ	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157															
131	АЛИМОВ АЗИЗ НАЗИР	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	2714	5320	1	гз	гиз	0				**0**	31			
															116.4				
132	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100820	5320	2	гз	гиз	0				**0**	31			
															62.17				
														Меѓузбир:	359.66				
133	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0				**7.74**	32			П
															16955.84				
134	АНДОВ КРУМЧО	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР		30103	1393	5317	1	гз	гиз	0				**280.49**	32			
															0				
135	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100996	5317	2	гз	гнз	0				**0**	32			
															96.47				
136	ЗАШОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ВАРДАРСКА	9	30103	14064	5318	0	гз	гиз	0				**0**	32			
															233.74				
137	ДИМИТРОВ РАДЕ	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157	30103	14938	5319	0	гз	гиз	0				**0**	32			
															173.31				
	ДИМИТРОВА СТАНКА	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157															
138	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100957	6518	0	гз	гиз	0				**0**	32			
															88.32				
														Меѓузбир:	288.23				
139	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0				**13.18**	33			
															15622.1				
140	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0				**405.97**	33			
															0				
	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7															
141	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1392	5315	2	гз	гиз	0				**1.02**	33			
															5.35				
142	АНДОВ КРУМЧО	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР		30103	1393	5317	1	гз	гиз	0				**0**	33			
															280.49				
143	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100996	5317	2	гз	гнз	0				**0**	33			
															96.47				
144	ТРЕНДАФИЛОВ СТОЈЧЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	153	30103	12469	6517	1		гиз	0				**0**	33			
															128.84				
145	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1394	6517	2	гз	гиз	0				**0**	33			П
															11.74				
146	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1394	6517	3		гиз	0				**0**	33			П
															10.09				
														Меѓузбир:	420.17				

147	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	34			
														15635.28				
148	МАГДЕЛЕНА САЕВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	143	30103	19231	5313	1	гз	гиз				**0**	34			П
														196.06				
149	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	1391	5314	0		ДВОР	0			**267.45**	34			П
														14.79				
150	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	34			
														405.97				
	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
													Меѓузбир:	267.45				
151	МАГДЕЛЕНА САЕВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	143	30103	19231	5313	1	гз	гиз				**196.06**	35			П
														0				
152	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1390	5313	2	гз	гиз	0			**10.91**	35			
														18.79				
153	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	1391	5314	0		ДВОР	0			**0**	35			П
														282.24				
													Меѓузбир:	206.97				
154	АРСОВСКИ МИТКО	ШТИП	И.Л.РИБАР	141	30103	83051	5311	1	гз	гиз	0			**87.22**	36			
														0				
155	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1389	5311	2	гз	гиз	0			**29.78**	36			
														36.96				
156	ДРУШТВО ЗА СМЕТКОВОДСТВЕНИ УСЛУГИ ДРВАРОВ 2008 ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	КИРИЛ И МЕТОДИ	13	30103	100831	5311	3		гиз	0			**0**	36			Т
														71.09				
157	МАГДЕЛЕНА САЕВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	143	30103	19231	5313	1	гз	гиз				**0**	36			П
														196.06				
158	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1390	5313	2	гз	гиз	0			**0**	36			
														29.7				
													Меѓузбир:	117				
159	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	37			П
														16963.58				
160	АРСОВСКИ МИТКО	ШТИП	И.Л.РИБАР	141	30103	83051	5311	1	гз	гиз	0			**0**	37			
														87.22				
161	ДРУШТВО ЗА СМЕТКОВОДСТВЕНИ УСЛУГИ ДРВАРОВ 2008 ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	КИРИЛ И МЕТОДИ	13	30103	100831	5311	3		гиз	0			**71.09**	37			Т
														0				
162	МАГДЕЛЕНА САЕВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	143	30103	19231	5313	1	гз	гиз				**0**	37			П
														196.06				
													Меѓузбир:	71.09				
163	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	38			П
														16963.58				
164	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**2.33**	38			
														15632.95				
165	АРСОВСКИ МИТКО	ШТИП	И.Л.РИБАР	141	30103	83051	5311	1	гз	гиз	0			**0**	38			
														87.22				
166	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1389	5311	2	гз	гиз	0			**0**	38			
														66.74				

167	ДРУШТВО ЗА СМЕТКОВОДСТВЕНИ УСЛУГИ ДРВАРОВ 2008 ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	КИРИЛ И МЕТОДИ	13	30103	100831	5311	3		гиз	0			**0**	38			Т
														71.09				
168	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84283	5312	0	гз	гиз	0			**336.35**	38			П
														8.25				
169	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1399	6522	2	гз	гиз	0			**0**	38			
														45.69				
													Меѓузбир:	338.68				
170	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**1.04**	39			
														15634.24				
171	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**767.69**	39			
														0				
172	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84283	5312	0	гз	гиз	0			**0**	39			П
														344.59				
173	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1399	6522	2	гз	гиз	0			**0**	39			
														45.69				
174	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84338	6523	3	гз	гиз	0			**0**	39			
														20.3				
													Меѓузбир:	768.73				
175	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0.28**	4			
														15635.01				
176	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2844	5120	0	гз	гиз	0			**465.72**	4			П
														0				
177	ТЕНЕВА ВАЛЕНТИНА	ШТИП	ЈАЈЦЕ	89	30103	21073	5122	0	гз	гиз	0			**0**	4			
														404.2				
178	БОРАНИСКИ АНГЕЛ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36-А	30103	17104	5148	0		ДВОР	0			**0**	4			
														239.61				
179	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5281	1	гз	гиз	0			**0**	4			
														573.75				
													Меѓузбир:	466				
180	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**2.91**	40			
														15632.38				
181	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2861	5196	0		дм	0			**194.87**	40			Т
														27.19				
182	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**0**	40			
														767.69				
183	НАТАША ТИМОВА	ШТИП	19 БРИГАДА	20	30103	2864	6664	0	гз	гиз	0			**0**	40			
														571.97				
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ТАТЈАНА НУШКОВА	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	68														
	СЛАВИЦА БОЈЧОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	35														

													Меѓузбир:	197.78					
184	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2862	5195	0	гз	гиз	0			**106.22**	41				П
														6.31					
185	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2861	5196	0		дм	0			**0**	41				Т
														222.06					
186	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2864	6664	0	гз	гиз	0			**0**	41				
														571.97					
	СЛАВИЦА БОЈЧОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	35															
	НАТАША ТИМОВА	ШТИП	19 БРИГАДА	20															
	ТАТЈАНА НУШКОВА	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	68															
													Меѓузбир:	106.22					
187	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**2.18**	42				
														15633.1					
188	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2862	5195	0	гз	гиз	0			**0**	42				П
														112.53					
189	НАТАША ТИМОВА	ШТИП	19 БРИГАДА	20	30103	2864	6664	0	гз	гиз	0			**0**	42				
														571.97					
	ТАТЈАНА НУШКОВА	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	68															
	СЛАВИЦА БОЈЧОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	35															
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																		
190	ТРАЈКОВ БЛАГОЈ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	22	30103	2863	6667	1	гз	гиз	0			**219.8**	42				
														0					
191	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100989	6667	2	гз	гиз	0			**11.35**	42				
														1.56					
													Меѓузбир:	233.33					
192	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2861	5196	0		дм	0			**0.21**	43				Т
														221.85					
193	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**0**	43				
														767.69					
194	СЛАВИЦА БОЈЧОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	35	30103	2864	6664	0	гз	гиз	0			**547.06**	43				
														24.91					
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																		
	НАТАША ТИМОВА	ШТИП	19 БРИГАДА	20															
	ТАТЈАНА НУШКОВА	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	68															
195	ВИОЛЕТА МИХАЈЛОВА	ШТИП	НИКОЛА ВАПЦАРОВ	16	30103	103258	6665	1	гз	гиз	0			**0**	43				
														245.09					
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																		
196	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2865	6665	2	гз	гиз	0			**0**	43				
														46.45					
197	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	6666	1	гз	гиз	0			**6.12**	43				
														324.6					
													Меѓузбир:	553.39					

198	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**43.06**	44			П
														16920.51				
199	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**0**	44			
														767.69				
200	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2701	6524	0	гз	гиз	0			**0**	44			
														445.55				
201	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2864	6664	0	гз	гиз	0			**0**	44			
														571.97				
	СЛАВИЦА БОЈЧОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	35														
	ТАТЈАНА НУШКОВА	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	68														
	НАТАША ТИМОВА	ШТИП	19 БРИГАДА	20														
202	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	103258	6665	1	гз	гиз	0			**245.09**	44			
														0				
	ВИОЛЕТА МИХАЈЛОВА	ШТИП	НИКОЛА ВАПЦАРОВ	16														
203	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2865	6665	2	гз	гиз	0			**34.44**	44			
														12.02				
													Меѓузбир:	322.59				
204	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**79.46**	45			П
														16884.11				
205	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	102988	6523	1	гз	гиз	0			**0**	45			
														204.45				
	ГУЛИ ШАКИРОВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	135														
206	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84338	6523	3	гз	гиз	0			**0**	45			
														20.3				
207	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2701	6524	0	гз	гиз	0			**445.55**	45			
														0				
													Меѓузбир:	525.01				
208	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**46.41**	46			П
														16917.17				
209	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**0**	46			
														767.69				
210	БОРАНИСКИ ТОДОР	ШТИП	И.Л.РИБАР	137	30103	19123	6522	1	гз	гиз	0			**0**	46			
														298.65				
211	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1399	6522	2	гз	гиз	0			**0**	46			
														45.69				
212	ГУЛИ ШАКИРОВА	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	135	30103	102988	6523	1	гз	гиз	0			**204.45**	46			
														0				
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
213	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84338	6523	2	гз	гиз	0			**32.73**	46			

														0				
214	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84338	6523	3	гз	гиз	0			**20.3**	46			
														0				
													Меѓузбир:	303.89				
215	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**22.85**	47			П
														16940.73				
216	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	11	5310	0	гз	гиз	0			**0**	47			
														767.69				
217	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	84283	5312	0	гз	гиз	0			**0**	47			П
														344.59				
218	БОРАНИСКИ ТОДОР	ШТИП	И.Л.РИБАР	137	30103	19123	6522	1	гз	гиз	0			**298.65**	47			
														0				
219	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1399	6522	2	гз	гиз	0			**40.11**	47			
														5.58				
220	ДАВЧЕВА - БАРБИР МАРИЈА	ШТИП	5-ТИ КОНГРЕС	37	30103	101223	6522	3	гз	гиз	0			**0**	47			
														206.02				
													Меѓузбир:	361.61				
221	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**9**	48			П
														16954.58				
222	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1399	6522	2	гз	гиз	0			**5.58**	48			
														40.11				
223	ДАВЧЕВА - БАРБИР МАРИЈА	ШТИП	5-ТИ КОНГРЕС	37	30103	101223	6522	3	гз	гиз	0			**206.02**	48			
														0				
													Меѓузбир:	220.6				
224	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	49			П
														16963.58				
225	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	1391	5314	0		ДВОР	0			**0**	49			П
														282.24				
226	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	49			
														405.97				
	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
227	НИКОЛА ЧОЧЕВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	147	30103	71256	5316	0	гз	гиз	0			**247.46**	49			
														0				
													Меѓузбир:	247.46				
228	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	5			
														15635.28				
229	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2844	5120	0	гз	гиз	0			**0**	5			П
														465.72				
230	ДРАГИ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	БОРИС КРАЈГЕР	14/27	30103	17707	5121	0	гз	гиз	0			**0**	5			
														114.55				
231	ТЕНЕВА ВАЛЕНТИНА	ШТИП	ЈАЈЦЕ	89	30103	21073	5122	0	гз	гиз	0			**403**	5			
														1.2				
232	ВАНЧО ЕФРЕМОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	14	30103	2840	5124	1	гз	гиз	0			**0**	5			
														328.02				
233	БЛАГОЈ АЛАГОГЕВ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36	30103	17103	5146	0	гз	гиз	0			**0**	5			
														254.52				

	РУЖИЦА АЛАГОГЕВА	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36														
234	БОРАНИСКИ АНГЕЛ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36-А	30103	17104	5148	0		ДВОР	0			**0**	5			
														239.61				
													Меѓузбир:	403				
235	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	50			
														405.97				
	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
236	НИКОЛА ЧОЧЕВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	147	30103	71256	5316	0	гз	гиз	0			**0**	50			
														247.46				
237	АЛЕКСАНДАР ФИЛИПЕ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	149А	30103	14009	6519	0	гз	гиз	0			**0**	50			П
														114.82				
238	ДАНЕВ КОЦЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	149	30103	12471	6520	0		дм	0			**121.18**	50			
														0				
													Меѓузбир:	121.18				
239	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	51			
														405.97				
	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
240	АЛЕКСАНДАР ФИЛИПЕ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	149А	30103	14009	6519	0	гз	гиз	0			**114.82**	51			П
														0				
241	ДАНЕВ КОЦЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	149	30103	12471	6520	0		дм	0			**0**	51			
														121.18				
242	ШАКИРОВ ДЕМИР	ШТИП	И.Л.РИБАР	149Б	30103	12467	6521	1	гз	гиз	0			**0**	51			
														186.53				
													Меѓузбир:	114.82				
243	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	52			
														405.97				
	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
244	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1392	5315	2	гз	гиз	0			**0**	52			
														6.36				
245	АЛЕКСАНДАР ФИЛИПЕ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	149А	30103	14009	6519	0	гз	гиз	0			**0**	52			П
														114.82				
246	ШАКИРОВ ДЕМИР	ШТИП	И.Л.РИБАР	149Б	30103	12467	6521	1	гз	гиз	0			**184.07**	52			
														2.47				
247	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100654	6521	2	гз	гиз	0			**0.78**	52			
														29.42				
													Меѓузбир:	184.85				
248	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	53			П
														16963.58				
249	ЗУРА АЛИМОВА	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	102525	5315	1	гз	гиз	0			**0**	53			
														405.97				
	ЗЕКИР АЛИМОВ	ШТИП	ВАРДАРСКА	7														
250	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1392	5315	2	гз	гиз	0			**0**	53			
														6.36				
251	АНДОВ КРУМЧО	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР		30103	1393	5317	1	гз	гиз	0			**0**	53			
														280.49				
252	ТРЕНДАФИЛОВ СТОЈЧЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	153	30103	12469	6517	1		гиз	0			**128.84**	53			
														0				
253	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1394	6517	2	гз	гиз	0			**11.74**	53			П
														0				

254	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1394	6517	3		гиз	0			**1.67**	53			П
														8.42				
													Меѓузбир:	142.25				
255	ДИМИТРОВ РАДЕ	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157	30103	14938	5319	0	гз	гиз	0			**0**	54			
														173.31				
	ДИМИТРОВА СТАНКА	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157														
256	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	101010	6516	0		гиз	0			**0**	54			
														97.99				
257	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100957	6518	0	гз	гиз	0			**69.65**	54			
														18.67				
													Меѓузбир:	69.65				
258	ДИМИТРОВА СТАНКА	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157	30103	14938	5319	0	гз	гиз	0			**173.31**	55			
														0				
	ДИМИТРОВ РАДЕ	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157														
259	АЛИМОВ АЗИЗ НАЗИР	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	2714	5320	1	гз	гиз	0			**0**	55			
														116.4				
260	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100820	5320	2	гз	гиз	0			**0**	55			
														62.17				
261	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	4		дм	0			**0**	55			
														2.6				
262	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	101010	6516	0		гиз	0			**0**	55			
														97.99				
263	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100957	6518	0	гз	гиз	0			**0**	55			
														88.32				
													Меѓузбир:	173.31				
264	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**29.51**	56			
														15605.77				
265	АЛИМОВ АЗИЗ НАЗИР	ШТИП	ВАРДАРСКА	7	30103	2714	5320	1	гз	гиз	0			**116.4**	56			
														0				
266	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100820	5320	2	гз	гиз	0			**47.07**	56			
														15.1				
267	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2707	6513	0		ДВОР	0			**1.93**	56			П
														181.89				
													Меѓузбир:	194.91				
268	ДИМИТРОВА СТАНКА	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157	30103	14938	5319	0	гз	гиз	0			**0**	57			
														173.31				
	ДИМИТРОВ РАДЕ	ШТИП	ИВО РИБАР ЛОЛА	157														
269	ТАСЕВСКИ ТОНИ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	161	30103	14984	6515	1		дм	0			**0**	57			Т
														113.18				
270	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	3		ДВОР	0			**0**	57			П
														37.14				
271	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	4		дм	0			**0**	57			
														2.6				
272	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	101010	6516	0		гиз	0			**89.5**	57			
														8.5				

													Меѓузбир:	89.5					
273	СТЕФАНОВСКИ РИСТЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	163	30103	14083	6514	1		дм	0			**0**	58				
														108.21					
274	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2706	6514	3		дм	0			**0**	58				
														8.61					
275	ТИКВЕШАНАЦ ТРАЈЧЕ	ШТИП	11-ТИ ОКТОМВРИ	28 А	30103	100578	6514	4	гз	гиз	0			**0**	58				
														47.64					
276	ТАСЕВСКИ ТОНИ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	161	30103	14984	6515	1		дм	0			**113.18**	58				Т
														0					
277	ТАСЕВСКИ ТОНИ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	161	30103	14984	6515	2		зпз	0			**17.17**	58				Т
														0					
278	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	4		дм	0			**2.6**	58				
														0					
													Меѓузбир:	132.95					
279	ТИКВЕШАНАЦ ТРАЈЧЕ	ШТИП	11-ТИ ОКТОМВРИ	28 А	30103	100578	6514	4	гз	гиз	0			**0**	59				
														47.64					
280	ТАСЕВСКИ ТОНИ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	161	30103	14984	6515	1		дм	0			**0**	59				Т
														113.18					
281	ТАСЕВСКИ ТОНИ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	161	30103	14984	6515	2		зпз	0			**0**	59				Т
														17.17					
282	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	3		ДВОР	0			**24.01**	59				П
														13.13					
283	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	5		зпз	0			**41.74**	59				
														0					
													Меѓузбир:	65.75					
284	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0.18**	6				
														15635.1					
285	ДРАГИ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	БОРИС КРАЈГЕР	14/27	30103	17707	5121	0	гз	гиз	0			**114.55**	6				
														0					
286	ТЕНЕВА ВАЛЕНТИНА	ШТИП	ЈАЈЦЕ	89	30103	21073	5122	0	гз	гиз	0			**0**	6				
														404.2					
287	МЕТОДИ АНДОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	16	30103	87849	5123	0	гз	гиз	0			**0**	6				Т и П
														199.63					
288	ВАНЧО ЕФРЕМОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	14	30103	2840	5124	1	гз	гиз	0			**0**	6				
														328.02					
													Меѓузбир:	114.73					
289	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2707	6513	0		ДВОР	0			**0**	60				П
														183.82					
290	СТЕФАНОВСКИ РИСТЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	163	30103	14083	6514	1		дм	0			**85.03**	60				
														23.18					
291	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2706	6514	3		дм	0			**0**	60				
														8.61					
													Меѓузбир:	85.03					
292	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	61				П
														16963.58					
293	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2707	6513	0		ДВОР	0			**0**	61				П
														183.82					
294	СТЕФАНОВСКИ РИСТЕ	ШТИП	И.Л.РИБАР	163	30103	14083	6514	1		дм	0			**23.18**	61				
														85.03					
295	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2706	6514	2		дм	0			**1.02**	61				
														2.48					

296	ТИКВЕШАНАЦ ТРАЈЧЕ	ШТИП	11-ТИ ОКТОМВРИ	28 А	30103	100578	6514	4	гз	гиз	0			**47.64**	61			
														0				
297	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2705	6515	3		ДВОР	0			**0.22**	61			П
														36.92				
													Меѓузбир:	72.06				
298	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0**	62			П
														16963.58				
299	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	62			
														15635.28				
300	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2713	5323	0		ДВОР	0			**0**	62			П
														60.97				
301	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2712	6508	0	гз	гиз	0			**0**	62			П
														103.17				
302	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2709	6511	0	гз	гнз	0			**0**	62			П
														35.25				
303	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2707	6513	0		ДВОР	0			**163.4**	62			П
														20.42				
													Меѓузбир:	163.4				
304	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2709	6511	0	гз	гнз	0			**0**	63			П
														35.25				
305	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2708	6512	0	гз	зпз	0			**20.86**	63			П
														11.2				
306	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2707	6513	0		ДВОР	0			**0**	63			П
														183.82				
													Меѓузбир:	20.86				
307	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**4.44**	64			
														15630.84				
308	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2713	5323	0		ДВОР	0			**56.28**	64			П
														4.69				
309	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2712	6508	0	гз	гиз	0			**0**	64			П
														103.17				
													Меѓузбир:	60.72				
310	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0.86**	65			
														15634.42				
311	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2713	5323	0		ДВОР	0			**0**	65			П
														60.97				
312	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2712	6508	0	гз	гиз	0			**100.01**	65			П
														3.16				
313	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2710	6509	0	гз	зпз	0			**0**	65			П
														47.45				
													Меѓузбир:	100.87				
314	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**0.04**	66			П
														16963.54				
315	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2712	6508	0	гз	гиз	0			**0**	66			П
														103.17				
316	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2710	6509	0	гз	зпз	0			**0**	66			П

														47.45					
317	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2709	6511	0	гз	гнз	0			**33.3**	66				П
														1.96					
													Меѓузбир:	33.34					
318	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**1.37**	67				П
														16962.21					
319	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**12.02**	67				
														15623.27					
320	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	2712	6508	0	гз	гиз	0			**0**	67				П
														103.17					
321	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2710	6509	0	гз	зпз	0			**47.45**	67				П
														0					
322	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2711	6510	0	гз	гиз	0			**77.02**	67				
														22.26					
													Меѓузбир:	137.86					
323	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**0**	7				
														15635.28					
324	ДРАГИ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	БОРИС КРАЈГЕР	14/27	30103	17707	5121	0	гз	гиз	0			**0**	7				
														114.55					
325	МЕТОДИ АНДОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	16	30103	87849	5123	0	гз	гиз	0			**199.63**	7				Т и П
														0					
326	ВАНЧО ЕФРЕМОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	14	30103	2840	5124	1	гз	гиз	0			**0**	7				
														328.02					
													Меѓузбир:	199.63					
327	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**7.16**	8				
														15628.13					
328	ТЕНЕВА ВАЛЕНТИНА	ШТИП	ЈАЈЦЕ	89	30103	21073	5122	0	гз	гиз	0			**0**	8				
														404.2					
329	ВАНЧО ЕФРЕМОВ	ШТИП	ПИРИНСКА	14	30103	2840	5124	1	гз	гиз	0			**328.02**	8				
														0					
330	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100773	5124	2	гз	гиз	0			**24.87**	8				
														0					
331	РУЖИЦА АЛАГОГЕВА	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36	30103	17103	5146	0	гз	гиз	0			**0**	8				
														254.52					
	БЛАГОЈ АЛАГОГЕВ	ШТИП	19-ТА БРИГАДА	36															
332	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100935	5147	0	гз	гиз	0			**0**	8				
														323.9					
													Меѓузбир:	360.05					
333	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5038	1		гиз	0			**3.66**	9				
														15631.63					
334	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100773	5124	2	гз	гиз	0			**0**	9				
														24.87					

335	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100935	5147	0	гз	пиз	0			**323.9**	9			
														0				
336	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	5190	0	гз	пиз	0			**0**	9			
														1097.49				
													Меѓузбир:	327.56				
										ВКУПНО				**16312.8**				

Датум на генерирање на извештајот:
04/09/2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за електрични енергија и управување со електроенергетскиот систем, Скопје
Operatori i sistemit elektroenergjetik i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetimin të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
МОНОЛИТ ГРУП
ул. 5-та Партиска конференција бр.5/11
Штип

10-876/1
19.02.2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Ваш број: 0402-231 од 01.2025 год.
Наш број: 10-876 од 07.02.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип-3, Општина Штип , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 68332 , а врз основа на наш допис со бр.11-5356/1 од 14.08.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-5356/1 од 14.08.2024 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

До

Бр. 17-786/2
26-02-2025
Скопје

„МОНОЛИТ ГРУП“ ДОО
ул. „5-та Партиска конференција“ бр. 5/11
2000 ШТИП

Предмет: Мислење
Врска: Ваше писмо бр. 0402-231 од 01.2025 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, **Општина Штип** (тех.бр. 14-07/24-У од декември 2024 година) изготвен од „Монолит Груп“ – Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планската документација може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чешоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (19.02.2025)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-2571/2

Скопје/Shkup 05 -03- 2025 година/viti

ДО МОНОЛИТ ГРУП ШТИП
ул.„5-та Партиска Конференција“ бр.5/11
2000 Штип

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0402-231 од 01.2025 со кое барате мислење за работна верзија на Нацрт ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за Дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог во електронскиот систем е – урбанизам, со постапка бр.68332, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2571/1 од 26.02.2025 година:

- Нацрт ДУП

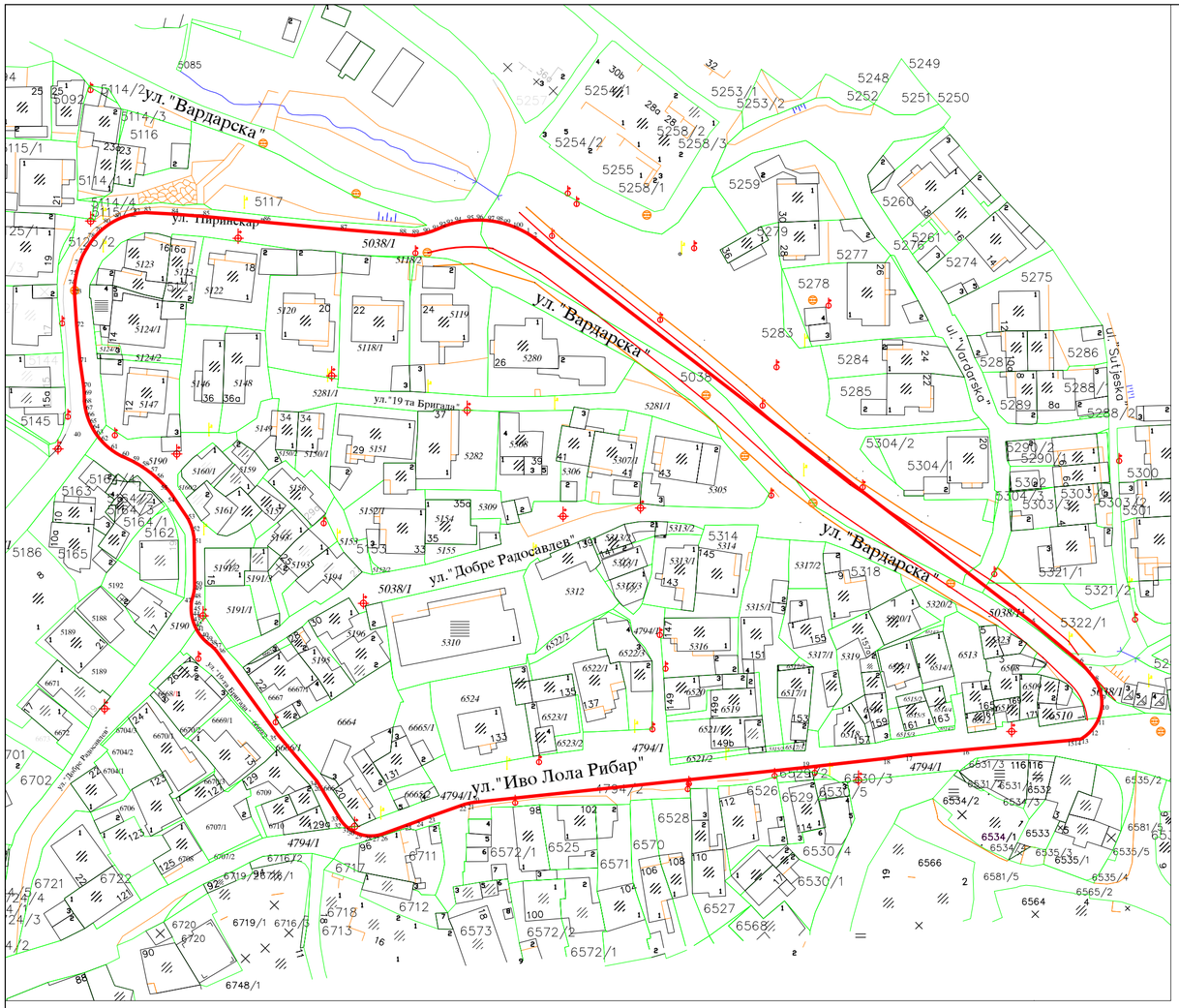
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајанбески

Изработил: Мирјета Адеми
Монина Стоилевска
Контролирал: Кирил Карклајчев
Одобрил: Зоран Велков

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Легенда :

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 243 - број на точка
- 307.02 - кота
- 95/33 - број на катастарска парцела

КООРДИНАТИ НА ОПФАТ

	У	Х		У	Х
1.	7600017.40	4622602.19	42.	7599938.52	4622508.53
2.	7600019.41	4622600.93	43.	7599938.17	4622509.51
3.	7600089.30	4622546.93	44.	7599937.79	4622511.01
4.	7600135.72	4622511.12	45.	7599937.65	4622512.40
5.	7600138.39	4622509.06	46.	7599937.70	4622513.62
6.	7600149.94	4622499.38	47.	7599937.83	4622514.67
7.	7600151.06	4622498.14	48.	7599938.15	4622515.69
8.	7600153.27	4622495.50	49.	7599938.44	4622517.12
9.	7600154.62	4622491.85	50.	7599938.50	4622518.26
10.	7600154.67	4622489.52	51.	7599938.40	4622529.04
11.	7600153.88	4622486.13	52.	7599937.86	4622531.90
12.	7600152.27	4622483.66	53.	7599936.71	4622534.36
13.	7600149.66	4622481.50	54.	7599933.02	4622539.83
14.	7600148.51	4622481.41	55.	7599931.12	4622542.09
15.	7600147.16	4622481.20	56.	7599928.98	4622544.14
16.	7600123.21	4622479.04	57.	7599927.82	4622545.09
17.	7600108.77	4622477.68	58.	7599926.69	4622545.91
18.	7600103.44	4622476.93	59.	7599924.00	4622547.48
19.	7600084.45	4622474.80	60.	7599921.12	4622548.82
20.	7600005.06	4622466.43	61.	7599918.58	4622550.42
21.	7600003.55	4622466.16	62.	7599916.54	4622552.31
22.	7600002.13	4622465.73	63.	7599915.44	4622553.52
23.	7599994.19	4622462.94	64.	7599914.22	4622555.49
24.	7599991.47	4622461.88	65.	7599913.49	4622556.92
25.	7599988.92	4622460.96	66.	7599912.93	4622558.48
26.	7599983.21	4622458.87	67.	7599912.55	4622559.87
27.	7599981.87	4622458.55	68.	7599912.15	4622561.94
28.	7599979.75	4622458.46	69.	7599912.17	4622563.94
29.	7599978.05	4622458.77	70.	7599912.04	4622565.77
30.	7599976.26	4622459.52	71.	7599911.16	4622571.85
31.	7599974.95	4622460.42	72.	7599910.37	4622580.26
32.	7599973.67	4622461.71	73.	7599909.86	4622588.11
33.	7599972.77	4622463.07	74.	7599909.95	4622589.73
34.	7599967.65	4622471.50	75.	7599910.40	4622592.80
35.	7599958.17	4622482.73	76.	7599911.24	4622595.26
36.	7599943.71	4622502.50	77.	7599912.46	4622597.90
37.	7599942.99	4622503.26	78.	7599914.41	4622600.82
38.	7599942.17	4622503.97	79.	7599916.14	4622602.65
39.	7599941.15	4622504.80	80.	7599918.03	4622604.20
40.	7599940.45	4622505.51	81.	7599920.62	4622605.56
41.	7599939.22	4622507.18	82.	7599924.56	4622606.79
			83.	7599926.93	4622606.92
			84.	7599933.45	4622606.57
			85.	7599941.13	4622605.96
			86.	7599955.66	4622604.60
			87.	7599974.35	4622602.84
			88.	7599988.20	4622601.69
			89.	7599990.93	4622601.46
			90.	7599994.15	4622602.19
			91.	7599995.96	4622602.82
			92.	7599997.38	4622603.44
			93.	7599999.38	4622604.18
			94.	7600001.71	4622604.73
			95.	7600004.26	4622605.07
			96.	7600006.54	4622605.14
			97.	7600008.50	4622605.02
			98.	7600010.43	4622604.75
			99.	7600013.11	4622604.06
			100.	7600015.29	4622603.25

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на планскиот опфат

S, SZ, SI, Z, I, JZ, JI, J

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДООЕЛ

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

МОНОЛИТ ГРУП

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; планскиот опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПАФТ

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

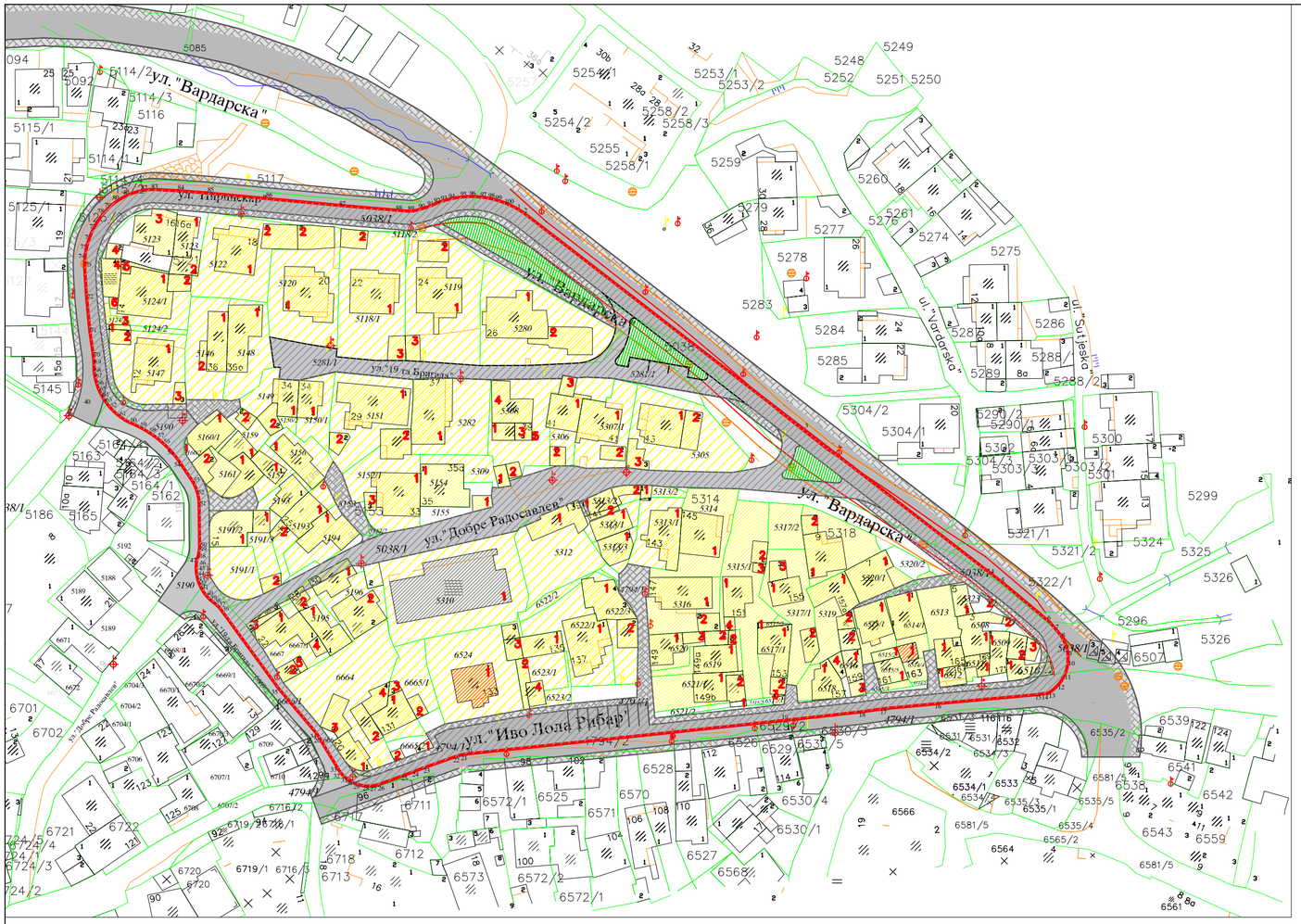
УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

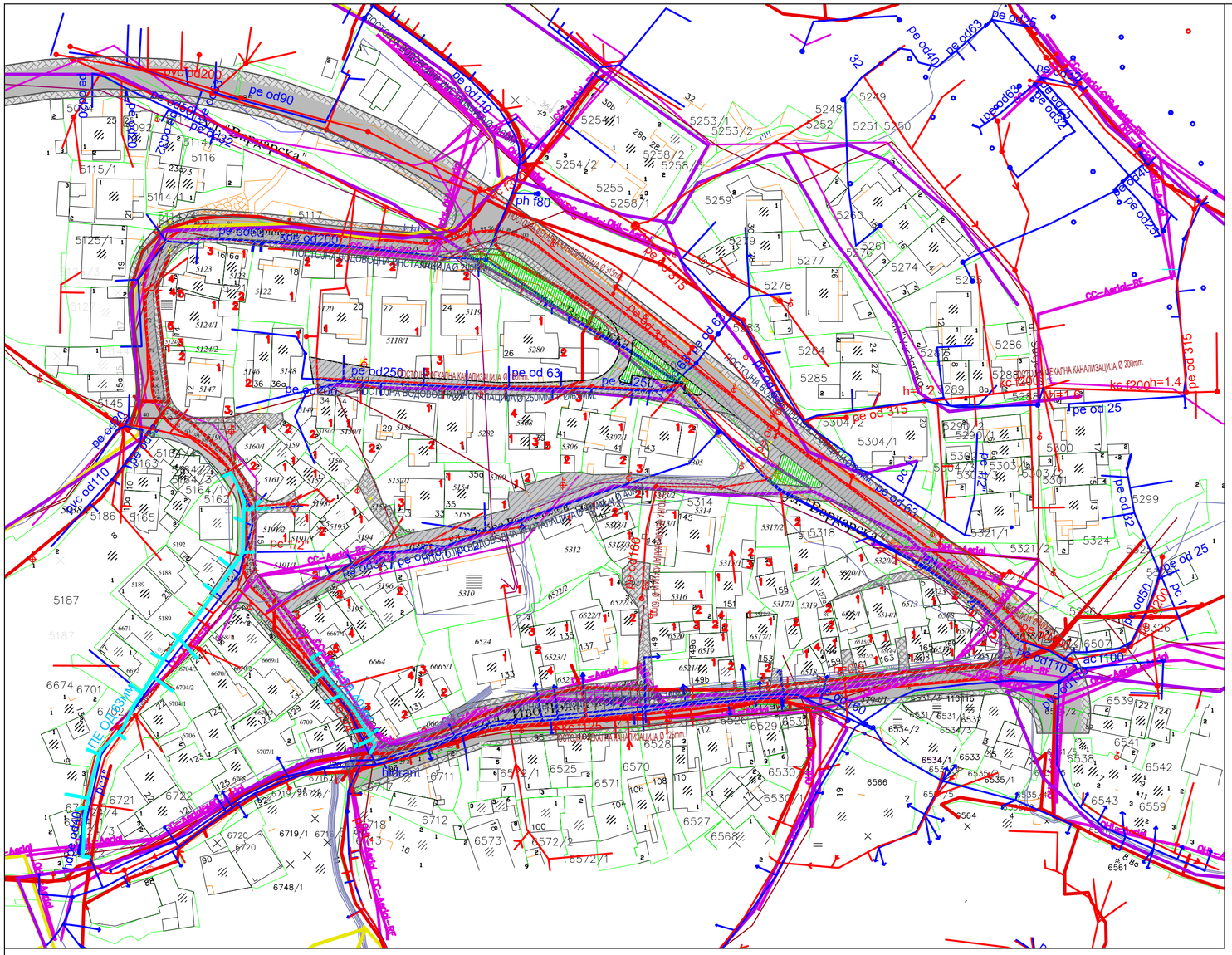
ЛИСТ БРОЈ: 1

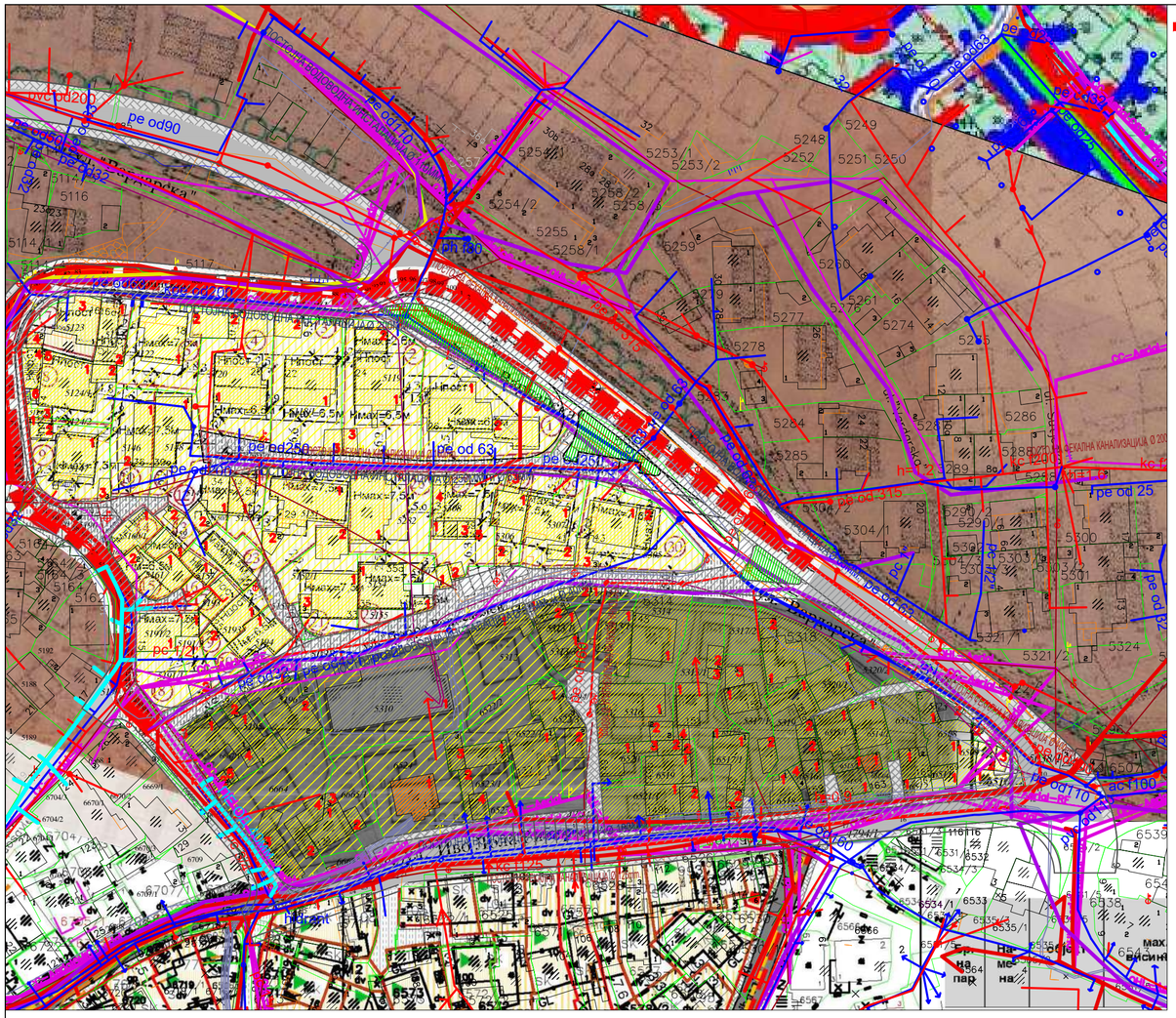
ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026


ул. "Вардарска"
ул. "Тиквешка"
ул. "19-та Бригада"
ул. "Добре Радосавлев"
ул. "Иво Лола Рибар"
ул. "Сушичка"
ул. "Вардарска"
5085
5092
5114/2
5114/3
5116
5115/1
5117
5125/1
5145
5163
5164/1
5162
5165
5186
5192
5189
5188
5190
6671
6672
6701
6702
6721
6722
6724/5
6724/4
6724/3
6724/2
6720
6719/1
6716/3
6718
6713
6712
6573
6572/2
6572/1
6711
6716/2
6719/2
6716/1
6707/2
6706
6704/2
6704/1
6670/1
6669/1
6667/1
6665/1
6664
6663/1
6663/2
6522/1
6522/2
6524
6523/1
6523/2
6664/2
6665/2
6666/1
6666/2
6667/1
6667/2
6668/1
6668/2
6669/2
6670/2
6704/3
6704/4
6705
6707/1
6708
6709
6710
6711
6712
6713
6714
6715
6716/4
6717
6718
6719/3
6720
6721
6722
6723
6724/1
6724/2
6724/3
6724/4
6724/5
6725
6726
6727
6728
6729
6730
6731
6732
6733
6734
6735
6736
6737
6738
6739
6740
6741
6742
6743
6744
6745
6746
6747
6748
6749
6750
6751
6752
6753
6754
6755
6756
6757
6758
6759
6760
6761
6762
6763
6764
6765
6766
6767
6768
6769
6770
6771
6772
6773
6774
6775
6776
6777
6778
6779
6780
6781
6782
6783
6784
6785
6786
6787
6788
6789
6790
6791
6792
6793
6794
6795
6796
6797
6798
6799
6800
6801
6802
6803
6804
6805
6806
6807
6808
6809
6810
6811
6812
6813
6814
6815
6816
6817
6818
6819
6820
6821
6822
6823
6824
6825
6826
6827
6828
6829
6830
6831
6832
6833
6834
6835
6836
6837
6838
6839
6840
6841
6842
6843
6844
6845
6846
6847
6848
6849
6850
6851
6852
6853
6854
6855
6856
6857
6858
6859
6860
6861
6862
6863
6864
6865
6866
6867
6868
6869
6870
6871
6872
6873
6874
6875
6876
6877
6878
6879
6880
6881
6882
6883
6884
6885
6886
6887
6888
6889
6890
6891
6892
6893
6894
6895
6896
6897
6898
6899
6900
6901
6902
6903
6904
6905
6906
6907
6908
6909
6910
6911
6912
6913
6914
6915
6916
6917
6918
6919
6920
6921
6922
6923
6924
6925
6926
6927
6928
6929
6930
6931
6932
6933
6934
6935
6936
6937
6938
6939
6940
6941
6942
6943
6944
6945
6946
6947
6948
6949
6950
6951
6952
6953
6954
6955
6956
6957
6958
6959
6960
6961
6962
6963
6964
6965
6966
6967
6968
6969
6970
6971
6972
6973
6974
6975
6976
6977
6978
6979
6980
6981
6982
6983
6984
6985
6986
6987
6988
6989
6990
6991
6992
6993
6994
6995
6996
6997
6998
6999
7000
7001
7002
7003
7004
7005
7006
7007
7008
7009
7010
7011
7012
7013
7014
7015
7016
7017
7018
7019
7020
7021
7022
7023
7024
7025
7026
7027
7028
7029
7030
7031
7032
7033
7034
7035
7036
7037
7038
7039
7040
7041
7042
7043
7044
7045
7046
7047
7048
7049
7050
7051
7052
7053
7054
7055
7056
7057
7058
7059
7060
7061
7062
7063
7064
7065
7066
7067
7068
7069
7070
7071
7072
7073
7074
7075
7076
7077
7078
7079
7080
7081
7082
7083
7084
7085
7086
7087
7088
7089
7090
7091
7092
7093
7094
7095
7096
7097
7098
7099
7100
7101
7102
7103
7104
7105
7106
7107
7108
7109
7110
7111
7112
7113
7114
7115
7116
7117
7118
7119
7120
7121
7122
7123
7124
7125
7126
7127
7128
7129
7130
7131
7132
7133
7134
7135
7136
7137
7138
7139
7140
7141
7142
7143
7144
7145
7146
7147
7148
7149
7150
7151
7152
7153
7154
7155
7156
7157
7158
7159
7160
7161
7162
7163
7164
7165
7166
7167
7168
7169
7170
7171
7172
7173
7174
7175
7176
7177
7178
7179
7180
7181
7182
7183
7184
7185
7186
7187
7188
7189
7190
7191
7192
7193
7194
7195
7196
7197
7198
7199
7200
7201
7202
7203
7204
7205
7206
7207
7208
7209
7210
7211
7212
7213
7214
7215
7216
7217
7218
7219
7220
7221
7222
7223
7224
7225
7226
7227
7228
7229
7230
7231
7232
7233
7234
7235
7236
7237
7238
7239
7240
7241
7242
7243
7244
7245
7246
7247
7248
7249
7250
7251
7252
7253/1
7253/2
7254/1
7254/2
7255
7256
7257
7258/1
7258/2
7258/3
7259
7260
7261
7262
7263
7264
7265
7266
7267
7268
7269
7270
7271
7272
7273
7274
7275
7276
7277
7278
7279
7280
7281
7282
7283
7284
7285
7286
7287
7288/1
7288/2
7289
7290/1
7290/2
7291
7292
7293
7294
7295
7296
7297
7298
7299
7300
7301
7302
7303/1
7303/2
7303/3
7304/1
7304/2
7305
7306
7307/1
7307/2
7308
7309
7310
7311
7312
7313
7314
7315/1
7315/2
7316
7317/1
7317/2
7318
7319
7320
7321/1
7321/2
7322/1
7322/2
7323
7324
7325
7326
7327
7328
7329
7330
7331
7332
7333
7334
7335
7336
7337
7338
7339
7340
7341
7342
7343
7344
7345
7346
7347
7348
7349
7350
7351
7352
7353
7354
7355
7356
7357
7358
7359
7360
7361
7362
7363
7364
7365
7366
7367
7368
7369
7370
7371
7372
7373
7374
7375
7376
7377
7378
7379
7380
7381
7382
7383
7384
7385
7386
7387
7388
7389
7390
7391
7392
7393
7394
7395
7396
7397
7398
7399
7400
7401
7402
7403
7404
7405
7406
7407
7408
7409
7410
7411
7412
7413
7414
7415
7416
7417
7418
7419
7420
7421
7422
7423
7424
7425
7426
7427
7428
7429
7430
7431
7432
7433
7434
7435
7436
7437
7438
7439
7440
7441
7442
7443
7444
7445
7446
7447
7448
7449
7450
7451
7452
7453
7454
7455
7456
7457
7458
7459
7460
7461
7462
7463
7464
7465
7466
7467
7468
7469
7470
7471
7472
7473
7474
7475
7476
7477
7478
7479
7480
7481
7482
7483
7484
7485
7486
7487
7488
7489
7490
7491
7492
7493
7494
7495
7496
7497
7498
7499
7500
7501
7502
7503
7504
7505
7506
7507
7508
7509
7510
7511
7512
7513
7514
7515
7516
7517
7518
7519
7520
7521
7522
7523
7524
7525
7526
7527
7528
7529
7530
7531
7532
7533
7534
7535
7536
7537
7538
7539
7540
7541
7542
7543
7544
7545
7546
7547
7548
7549
7550
7551
7552
7553
7554
7555
7556
7557
7558
7559
7560
7561
7562
7563
7564
7565
7566
7567
7568
7569
7570
7571
7572
7573
7574
7575
7576
7577
7578
7579
7580
7581
7582
7583
7584
7585
7586
7587
7588
7589
7590
7591
7592
7593
7594
7595
7596
7597
7598
7599
7600
7601
7602
7603
7604
7605
7606
7607
7608
7609
7610
7611
7612
7613
7614
7615
7616
7617
7618
7619
7620
7621
7622
7623
7624
7625
7626
7627
7628
7629
7630
7631
7632
7633
7634
7635
7636
7637
7638
7639
7640
7641
7642
7643
7644
7645
7646
7647
7648
7649
7650
7651
7652
7653
7654
7655
7656
7657
7658
7659
7660
7661
7662
7663
7664
7665
7666
7667
7668
7669
7670
7671
7672
7673
7674
7675
7676
7677
7678
7679
7680
7681
7682
7683
7684
7685
7686
7687
7688
7689
7690
7691
7692
7693
7694
7695
7696
7697
7698
7699
7700
7701
7702
7703
7704
7705
7706
7707
7708
7709
7710
7711
7712
7713
7714
7715
7716
7717
7718
7719
7720
7721
7722
7723
7724
7725
7726
7727
7728
7729
7730
7731
7732
7733
7734
7735
7736
7737
7738
7739
7740
7741
7742
7743
7744
7745
7746
7747
7748
7749
7750
7751
7752
7753
7754
7755
7756
7757
7758
7759
7760
7761
7762
7763
7764
7765
7766
7767
7768
7769
7770
7771
7772
7773
7774
7775
7776
7777
7778
7779
7780
7781
7782
7783
7784
7785
7786
7787
7788
7789
7790
7791
7792
7793
7794
7795
7796
7797
7798
7799
7800
7801
7802
7803
7804
7805
7806
7807
7808
7809
7810
7811
7812
7813
7814
7815
7816
7817
7818
7819
7820
7821
7822
7823
7824
7825
7826
7827
7828
7829
7830
7831
7832
7833
7834
7835
7836
7837
7838
7839
7840
7841
7842
7843
7844
7845
7846
7847
7848
7849
7850
7851
7852
7853
7854
7855
7856
7857
7858
7859
7860
7861
7862
7863
7864
7865
7866
7867
7868
7869
7870
7871
7872
7873
7874
7875
7876
7877
7878
7879
7880
7881
7882
7883
7884
7885
7886
7887
7888
7889
7890
7891
7892
7893
7894
7895
7896
7897
7898
7899
7900
7901
7902
7903
7904
7905
7906
7907
7908
7909
7910
7911
7912
7913
7914
7915
7916
7917
7918
7919
7920
7921
7922
7923
7924
7925
7926
7927
7928
7929
7930
7931
7932
7933
7934
7935
7936
7937
7938
7939
7940
7941
7942
7943
7944
7945
7946
7947
7948
7949
7950
7951
7952
7953
7954
7955
7956
7957
7958
7959
7960
7961
7962
7963
7964
7965
7966
7967
7968
7969
7970
7971
7972
7973
7974
7975
7976
7977
7978
7979
7980
7981
7982
7983
7984
7985
7986
7987
7988
7989
7990
7991
7992
7993
7994
7995
7996
7997
7998
7999
8000
8001
8002
8003
8004
8005
8006
8007
8008
8009
8010
8011
8012
8013
8014
8015
8016
8017
8018
8019
8020
8021
8022
8023
8024
8025
8026
8027
8028
8029
8030
8031
8032
8033
8034
8035
8036
8037
8038
8039
8040
8041
8042
8043
8044
8045
8046
8047
8048
8049
8050
8051
8052
8053
8054
8055
8056
8057
8058
8059
8060
8061
8062
8063
8064
8065
8066
8067
8068
8069
8070
8071
8072
8073
8074
8075
8076
8077
8078
8079
8080
8081
8082
8083
8084
8085
8086
8087
8088
8089
8090
8091
8092
8093
8094
8095
8096
8097
8098
8099
8100
8101
8102
8103
8104
8105
8106
8107
8108
8109
8110
8111
8112
8113
8114
8115
8116
8117
8118/1
8118/2
8119
8120
8121
8122
8123
8124/1
8124/2
8125
8126
8127
8128
8129
8130
8131
8132
8133
8134
8135
8136
8137
8138
8139
8140
8141
8142
8143
8144
8145
8146
8147
8148
8149
8150
8151
8152
8153
8154
8155
8156
8157
8158
8159
8160/1
8160/2
8161
8162
8163
8164
8165
8166
8167
8168
8169
8170
8171
8172
8173
8174
8175
8176
8177
8178
8179
8180
8181
8182
8183
8184
8185
8186
8187
8188
8189
8190
8191/1
8191/2
8191/3
8192
8193
8194
8195
8196
8197
8198
8199
8200
8201
8202
8203
8204
8205
8206
8207
8208
8209
8210
8211
8212
8213
8214
8215
8216
8217
8218
8219
8220
8221
8222
8223
8224
8225
8226
8227
8228
8229
8230
8231
8232
8233
8234
8235
8236
8237
8238
8239
8240
8241
8242
8243
8244
8245
8246
8247
8248
8249
8250
8251
8252
8253
8254
8255
8256
8257
8258
8259
8260
8261
8262
8263
8264
8265
8266
8267
8268
8269
8270
8271
8272
8273
8274
8275
8276
8277
8278
8279
8280
8281/1
8281/2
8282
8283
8284
8285
8286
8287
8288/1
8288/2
8289
8290/1
8290/2
8291
8292
8293
8294
8295
8296
8297
8298
8299
8300
8301
8302
8303/1
8303/2
8303/3
8304/1
8304/2
8305
8306
8307/1
8307/2
8308
8309
8310
8311
8312
8313/1
8313/2
8314
8315/1
8315/2
8316
8317/1
8317/2
8318
8319
8320
8321/1
8321/2
8322/1
8322/2
8323
8324
8325
8326
8327
8328
8329
8330
8331
8332
8333
8334
8335
8336
8337
8338
8339
8340
8341
8342
8343
8344
8345
8346
8347
8348
8349
8350
8351
8352
8353
8354
8355
8356
8357
8358
8359
8360
8361
8362
8363
8364
8365
8366
8367
8368
8369
8370
8371
8372
8373
8374
8375
8376
8377
8378
8379
8380
8381
8382
8383
8384
8385
8386
8387
8388
8389
8390
8391
8392
8393
8394
8395
8396
8397
8398
8399
8400
8401
8402
8403
8404
8405
8406
8407
8408
8409
8410
8411
8412
8413
8414
8415
8416
8417
8418
8419
8420
8421
8422
8423
8424
8425
8426
8427
8428
8429
8430
8431
8432
8433
8434
8435
8436
8437
8438
8439
8440
8441
8442
8443
8444
8445
8446
8447
8448
8449
8450
8451
8452
8453
8454
8455
8456
8457
8458
8459
8460
8461
8462
8463
8464
8465
8466
8467
8468
8469
8470
8471
8472
8473
8474
8475
8476
8477
8478
8479
8480
8481
8482
8483
8484
8485
8486
8487
8488
8489
8490
8491
8492
8493
8494
8495
8496
8497
8498
8499
8500
8501
8502
8503
8504
8505
8506
8507
8508
8509
8510
8511
8512
8513
8514
8515
8516
8517
8518
8519
8520
8521
8522
8523
8524
8525
8526
8527
8528
8529
8530
8531
8532
8533
8534
8535
8536
8537
8538
8539
8540
8541
8542
8543
8544
8545
8546
8547
8548
8549
8550
8551
8552
8553
8554
8555
8556
8557
8558
8559
8560
8561
8562
8563
8564
8565
8566
8567
8568
8569
8570
8571
8572
8573
8574
8575
8576
8577
8578
8579
8580
8581
8582
8583
8584
8585
8586
8587
8588
8589
8590
8591
8592
8593
8594
8595
8596
8597
8598
8599
8600
8601
8602
8603
8604
8605
8606
8607
8608
8609
8610
8611
8612
8613
8614
8615
8616
8617
8618
8619
8620
8621
8622
8623
8624
8625
8626
8627
8628
8629
8630
8631
8632
8633
8634
8635
8636
8637
8638
8639
8640
8641
8642
8643
8644
8645
8646
8647
8648
8649
8650
8651
8652
8653
8654
8655
8656
8657
8658
8659
8660
8661
8662
8663
8664
8665
8666
8667
8668
8669
8670
8671
8672
8673
8674
8675
8676
8677
8678
8679
8680
8681
8682
8683
8684
8685
8686
8687
8688
8689
8690
8691
8692
8693
8694
8695
8696
8697
8698
8699
8700
8701
8702
8703
8704
8705
8706
8707
8708
8709
8710
8711
8712
8713
8714
8715
8716
8717
8718
8719
8720
8721
8722
8723
8724
8725
8726
8727
8728
8729
8730
8731
8732
8733
8734
8735
8736
8737
8738
8739
8740
8741
8742
8743
8744
8745
8746
8747
8748
8749
8750
8751
8752
8753
8754
8755
8756
8757
8758
8759
8760
8761
8762
8763
8764
8765
8766
8767
8768
8769
8770
8771
8772
8773
8774
8775
8776
8777
8778
8779
8780
8781
8782
8783
8784
8785
8786
8787
8788
8789
8790
8791
8792
8793
8794
8795
8796
8797
8798
8799
8800
8801
8802
8803
8804
8805
8806
8807
8808
8809
8810
8811
8812
8813
8814
8815
8816
8817
8818
8819
8820
8821
8822
8823
8824
8825
8826
8827
8828
8829
8830
8831
8832
8833
8834
8835
8836
8837
8838
8839
8840
8841
8842
8843
8844
8845
8846
8847
8848
8849
8850
8851
8852
8853
8854
8855
8856
8857
8858
8859
8860
8861
8862
8863
8864
8865
8866
8867
8868
8869
8870
8871
8872
8873
8874
8875
8876
8877
8878
8879
8880
8881
8882
8883
8884
8885
8886
8887
8888
8889
8890
8891
8892
8893
8894
8895
8896
8897
8898
8899
8900
8901
8902
8903
8904
8905
8906
8907
8908
8909
8910
8911
8912
8913
8914
8915
8916
8917
8918
8919
8920
8921
8922
8923
8924
8925
8926
8927
8928
8929
8930
8931
8932
8933
8934
8935
8936
8937
8938
8939
8940
8941
8942
8943
8944
8945
8946
8947
8948
8949
8950
8951
8952
8953
8954
8955
8956
8957
8958
8959
8960
8961
8962
8963
8964
8965
8966
8967
8968
8969
8970
8971
8972
8973
8974
8975
8976
8977
8978
8979
8980
8981
8982
8983
8984
8985
8986
8987
8988
8989
8990
8991
8992
8993
8994
8995
8996
8997
8998
8999
9000
9001
9002
9003
9004
9005
9006
9007
9008
9009
9010
9011
9012
9013
9014
9015
9016
9017
9018
9019
9020
9021
9022
9023
9024
9025
9026
9027
9028
9029
9030
9031
9032
9033
9034
9035
9036
9037
9038
9039
9040
9041
9042
9043
9044
9045
9046
9047
9048
9049
9050
9051
9052
9053
9054
9055
9056
9057
9058
9059
9060
9061
9062
9063
9064
9065
9066
9067
9068
9069
9070
9071
9072
9073
9074
9075
9076
9077
9078
9079
9080
9081
9082
9083
9084
9085
9086
9087
9088
9089
9090
9091
9092
9093
9094
9095
9096
9097
9098
9099
9100
9101
9102
9103
9104
9105
9106
9107
9108
9109
9110
9111
9112
9113
9114
9115
9116
9117
9118
9119
9120
9121
9122
9123
9124
9125
9126
9127
9128
9129
9130
9131
9132
9133
9134
9135
9136
9137
9138
9139
9140
9141
9142
9143
9144
9145
9146
9147
9148
9149
9150
9151
9152
9153
9154
9155
9156
9157
9158
9159
9160
9161
9162
9163
9164
9165
9166
9167
9168
9169
9170
9171
9172
9173
9174
9175
9176
9177
9178
9179
9180
9181
9182
9183
9184
9185
9186
9187
9188
9189
9190
9191
9192
9193
9194
9195
9196
9197
9198
9199
9200
9201
9202
9203
9204
9205
9206
9207
9208
9209
9210
9211
9212
9213
9214
9215
9216
9217
9218
9219
9220
9221
9222
9223
9224
9225
9226
9227
9228
9229
9230
9231
9232
9233
9234
9235
9236
9237
9238
9239
9240
9241
9242
9243
9244
9245
9246
9247
9248
9249
9250
9251
9252
9253
9254
9255
9256
9257
9258
9259
9260
9261
9262
9263
9264
9265
9266
9267
9268
9269
9270
9271
9272
9273
9274
9275
9276
9277
9278
9279
9280
9281
9282
9283
9284
9285
9286
9287
9288
9289
9290
9291
9292
9293
9294
9295
9296
9297
9298
9299
9300
9301
9302
9303
9304
9305
9306
9307
9308
9309
9310
9311
9312
9313
9314
9315
9316
9317
9318
9319
9320
9321
9322
9323
9324
9325
9326
9327
9328
9329
9330
9331
9332
9333
9334
9335
9336
9337
9338
9339
9340
9341
9342
9343
9344
9345
9346
9347
9348
9349
9350
9351
9352
9353
9354
9355
9356
9357
9358
9359
9360
9361
9362
9363
9364
9365
9366
9367
9368
9369
9370
9371
9372
9373
9374
9375
9376
9377
9378
9379
9380
9381
9382
9383
9384
9385
9386
9387
9388
9389
9390
9391
9392
9393
9394
9395
9396
9397
9398
9399
9400
9401
9402
9403
9404
9405
9406
9407
9408
9409
9410
9411
9412
9413
9414
9415
9416
9417
9418
9419
9420
9421
9422
9423
9424
9425
9426
9427
9428
9429
9430
9431
9432
9433
9434
9435
9436
9437
9438
9439
9440
9441
9442
9443
9444
9445
9446
9447
9448
9449
9450
9451
9452
9453
9454
9455
9456
9457
9458
9459
9460
9461
9462
9463
9464
9465
9466
9467
9468
9469
9470
9471
9472
9473
9474
9475
9476
9477
9478
9479
9480
9481
9482
9483
9484
9485
9486
9487
9488
9489
9490
9491
9492
9493
9494
9495
9496
9497
9498
9499
9500
9501
9502
9503
9504
9505
9506
9507
9508
9509
9510
9511
9512
9513
9514
9515
9516
9517
9518
9519
9520
9521
9522
9523
9524
9525
9526
9527
9528
9529
9530
9531
9532
9533
9534
9535
9536
9537
9538
9539
9540
9541
9542
9543
9544
9545
9546
9547
9548
9549
9550
9551
9552
9553
9554
9555
9556
9557
9558
9559
9560
9561
9562
9563
9564
9565
9566
9567
9568
9569
9570
9571
9572
9573
9574
9575
9576
9577
9578
9579
9580
9581
9582
9583
9584
9585
9586
9587
9588
9589
9590
9591
9592
9593
9594
9595
9596
9597
9598
9599
9600
9601
9602
9603
9604
9605
9606
9607
9608
9609
9610
9611
9612
9613
9614
9615
9616
9617
9618
9619
9620
9621
9622
9623
9624
9625
9626
9627
9628
9629
9630
9631
9632
9633
9634
9635
9636
9637
9638
9639
9640
9641
9642
9643
9644
9645
9646
9647
9648
9649
9650
9651
9652
9653
9654
9655
9656
9657
9658
9659
9660
9661
9662
9663
9664
9665
9666
9667
9668
9669
9670
9671
9672
9673
9674
9675
9676
9677
9678
9679
9680
9681
9682
9683
9684
9685
9686
9687
9688
9689
9690
9691
9692
9693
9694
9695
9696
9697
9698
9699
9700
9701
9702
9703
9704
9705
9706
9707
9708
9709
9710
9711
9712
9713
9714
9715
9716
9717
9718
9719
9720
9721
9722
9723
9724
9725
9726
9727
9728
9729
9730
9731
9732
9733
9734
9735
9736
9737
9738
9739
9740
9741
9742
9743
9744
9745
9746
9747
9748
9749
9750
9751
9752
9753
9754
9755
9756
9757
9758
9759
9760
9761
9762
9763
9764
9765
9766
9767
9768
9769
9770
9771
9772
9773
9774
9775
9776
9777
9778
9779
9780
9781
9782
9783
9784
9785
9786
9787
9788
9789
9790
9791
9792
9793
9794
9795
9796
9797
9798
9799
9800
9801
9802
9803
9804
9805
9806
9807
9808
9809
9810
9811
9812
9813
9814
9815
9816
9817
9818
9819
9820
9821
9822
9823
9824
9825
9826
9827
9828
9829
9830
9831
9832
9833
9834
9835
9836
9837
9838
9839
9840
9841
9842
9843
9844
9845
9846
9847
9848
9849
9850
9851
9852
9853
9854
9855
9856
9857
9858
9859
9860
9861
9862
9863
9864
9865
9866
9867
9868
9869
9870
9871
9872
9873
9874
9875
9876
9877
9878
9879
9880
9881
9882
9883
9884
9885
9886
9887
9888
9889
9890
9891
9892
9893
9894
9895
9896
9897
9898
9899
9900
9901
9902
9903
9904
9905
9906
9907
9908
9909
9910
9911
9912
9913
9914
9915
9916
9917
9918
9919
9920
9921
9922
9923
9924
9925
9926
9927
9928
9929
9930
9931
9932
9933
9934
9935
9936
9937
9938
9939
9940
9941
9942
9943
9944
9945
9946
9947
9948
9949
9950
9951
9952
9953
9954
9955
9956
9957
9958
9959
9960
9961
9962
9963
9964
9965
9966
9967
9968
9969
9970
9971
9972
9973
9974
9975
9976
9977
9978
9979
9980
9981
9982
9983
9984
9985
9986
9987
9988
9989
9990
9991
9992
9993
9994
9995
9996
9997
9998
9999
10000
10001
10002
10003
10004
10005
10006
10007
10008
10009
10010
10011
10012
10013
10014
10015
10016
10017
10018
10019
10020
10021
10022
10023
10024
10025
10026
10027
10028
10029
10030
10031
10032
10033
10034
10035
10036
10037
10038
10039
10040
10041
10042
10043
10044
10045
10046
10047
10048
10049
10050
10051
10052
10053
10054
10055
10056
10057
10058
10059
10060
10061
10062
10063
10064
10065
10066
10067
10068
10069
10070
10071
10072
10073
10074
10075
10076
10077
10078
10079
10080
10081
10082
10083
10084
10085
10086
10087
10088
10089
10090
10091
10092
10093
10094
10095
10096
10097
10098
10099
10100
10101
10102
10103
10104
10105
10106
10107
10108
10109
10110
10111
10112
10113
10114
10115
10116
10117
10118
10119
10120
10121
10122
10123
10124
10125
10126
10127
10128
10129
10130
10131
10132
10133
10134
10135
10136
10137
10138
10139
10140
10141
10142
10143
10144
10145
10146
10147
10148
10149
10150
10151
10152
10153
10154
10155
10156
10157
10158
10159
10160
10161
10162
10163
10164
10165
10166
10167
10168
10169
10170
10171
10172
10173
10174
10175
10176
10177
10178
10179
10180
10181
10182
10183
10184
10185
10186
10187
10188
10189
10190
10191
10192
10193
10194
10195
10196
10197
10198
10199
10200
10201
10202
10203
10204
10205
10206
10207
10208
10209
10210
10211
10212
10213
10214
10215
10216
10217
10218
10219
10220
10221
10222
10223
10224
10225
10226
10227
10228
10229
10230
10231
10232
10233
10234
10235
10236
10237
10238
10239
10240
10241
10242
10243
10244
10245
10246
10247
10248
10249
10250
10251
10252
10253
10254
10255
10256
10257
10258
10259
10260
10261
10262
10263
10264
10265
10266
10267
10268
10269
10270
10271
10272
10273
10274
10275
10276
10277
10278
10279
10280
10281
10282
10283
10284
10285
10286
10287
10288
10289
10290
10291
10292
10293
10294
10295
10296
10297
10298
10299
10300
10301
10302
10303
10304
10305
10306
10307
10308
10309
10310
10311
10312
10313
10314
10315
10316
10317
10318
10319
10320
10321
10322
10323
10324
10325
10326
10327
10328
10329
10330
10331
10332
10333
10334
10335
10336
10337
10338
10339
10340
10341
10342
10343
10344
10345
10346
10347
10348
10349
10350
10351
10352
10353
10354
10355
10356
10357
10358
10359
10360
10361
10362
10363
10364
10365
10366
10367
10368
10369
10370
10371
10372
10373
10374
10375
10376
10377
10378
10379
10380
10381
10382
10383
10384
10385
10386
10387
10388
10389
10390
10391
10392
10393
10394
10395
10396
10397
10398
10399
10400
10401
10402
10403
10404
10405
10406
10407
10408
10409
10410
10411
10412
10413
10414
10415
10416
10417
10418
10419
10420
10421
10422
10423
10424
10425
10426
10427
10428
10429
10430
10431
10432
10433
10434
10435
10436
10437
10438
10439
10440
10441
10442
10443
10444
10445
10446
10447
10448
10449
10450
10451
10452
10453
10454
10455
10456
10457
10458
10459
10460
10461
10462
10463
10464
10465
10466
10467
10468
10469
10470
10471
10472
10473
10474
10475
10476
10477
10478
10479
10480
10481
10482
10483
10484
10485
10486
10487
10488
10489
10490
10491
10492
10493
10494
10495
10496
10497
10498
10499
10500
10501
10502
10503
10504
10505
10506
10507
10508
10509
10510
10511
10512
10513
10514
10515
10516
10517
10518
10519
10520
10521
10522
10523
10524
10525
10526
10527
10528
10529
10530
10531
10532
10533
10534
10535
10536
10537
10538
10539
10540
10541
10542
10543
10544
10545
10546
10547
10548
10549
10550
10551
10552
10553
10554
10555
10556
10557
10558
10559
10560
10561
10562
10563
10564
10565
10566
10567
10568
10569
10570
10571
10572
10573
10574
10575
10576
10577
10578
10579
10580
10581
10582
10583
10584
10585
10586
10587
10588
10589
10590
10591
10592
10593
10594
10595
10596
10597
10598
10599
10600
10601
10602
10603
10604
10605
10606
10607
10608
10609
10610
10611
10612
10613
10614
10615
10616
10617
10618
10619
10620
10621
10622
10623
10624
10625
10626
10627
10628
10629
10630
10631
10632
10633
10634
10635
10636
10637
10638
10639
10640
10641
10642
10643
10644
10645
10646
10647
10648
10649
10650
10651
10652
10653
10654
10655
10656
10657
10658
10659
10660
10661
10662
10663
10664
10665
10666
10667
10668
10669
10670
10671
10672
10673
10674
10675
10676
10677
10678
10679
10680
10681
10682
10683
10684
10685
10686
10687
10688
10689
10690
10691
10692
10693
10694
10695
10696
10697
10698
10699
10700
10701
10702
10703
10704
10705
10706
10707
10708
10709
10710
10711
10712
10713
10714
10715
10716
10717
10718
10719
10720
10721
10722
10723
10724
10725
10726
10727
10728
10729
10730
10731
10732
10733
10734
10735
10736
10737
10738
10739
10740
10741
10742
10743
10744
10745
10746
10747
10748
10749
10750
10751
10752
10753
10754
10755
10756
10757
10758
10759
10760
10761
10762
10763
10764
10765
10766
10767
10768
10769
10770
10771
10772
10773
10774
10775
10776
10777
10778
10779
10780
10781
10782
10783
10784
10785
10786
10787
10788
10789
10790
10791
10792
10793
10794
10795
10796
10797
10798
10799
10800
10801
10802
10803
10804
10805
10806
10807
10808
10809
10810
10811
10812
10813
10814
10815
10816
10817
10818
10819
10820
10821
10822
10823
10824
10825
10826
10827
10828
10829
10830
10831
10832
10833
10834
10835
10836
10837
10838
10839
10840
10841
10842
10843
10844
10845
10846
10847
10848
10849
10850
10851
10852
10853
10854
10855
10856
10857
10858
10859
10860
10861
10862
10863
10864
10865
10866
10867
10868
10869
10870
10871
10872
10873
10874
10875
10876
10877
10878
10879
10880
10881
10882
10883
10884
10885
10886
10887
10888
10889
10890
10891
10892
10893
10894
10895
10896
10897
10898
10899
10900
10901
10902
10903
10904
10905
10906
10907
10908
10909
10910
10911
10912
10913
10914
10915
10916
10917
10918
10919
10920
10921
10922
10923
10924
10925
10926
10927
10928
10929
10930
10931
10932
10933
10934
10935
10936
10937
10938
10939
10940
10941
10942
10943
10944
10945
10946
10947
10948
10949
10950
10951
10952
10953
10954
10955
10956
10957
10958
10959
10960
10961
10962
10963
10964
10965
10966
10967
10968
10969
10970
10971
10972
10973
10974
10975
10976
10977
10978
10979
10980
10981
10982
10983
10984
10985
10986
10987
10988
10989
10990
10991
10992
10993
10994
10995
10996
10997
10998
10999
11000
11001
11002
11003
11004
11005
11006
11007
11008
11009
11010
11011
11012
11013
11014
11015
11016
11017
11018
11019
11020
11021
11022
11023
11024
11025
11026
11027
11028
11029
11030
11031
11032
11033
11034
11035
11036
11037
11038
11039
11040
11041
11042
11043
11044
11045
11046
11047
11048
11049
11050
11051
11052
11053
11054
11055
11056
11057
11058
11059
11060
11061
11062
11063
11064
11065
11066
11067
11068
11069
11070
11071
11072
11073
11074
11075
11076
11077
11078
11079
11080
11081
11082
11083
11084
11085
11086
11087
11088
11089
11090
11091
11092
11093
11094
11095
11096
11097
11098
11099
11100
11101
11102
11103
11104
11105
11106
11107
11108
11109
11110
11111
11112
11113
11114
11115
11116
11117
11118
11119
11120
11121
11122
11123
11124
11125
11126
11127
11128
11129
11130
11131
11132
11133
11134
11135
11136
11137
11138
11139
11140
11141
11142
11143
11144
11145
11146
11147
11148
11149
11150
11151
11152
11153
11154
11155
11156
11157
11158
11159
11160/1
11160/2
11161
11162
11163
11164
11165
11166
11167
11168
11169
11170
11171
11172
11173
11174
11175
11176
11177
11178
11179
11180
11181
11182
11183
11184
11185
11186
11187
11188
11189
11190
11191
11192
11193
11194
11195
11196
11197
11198
11199
11200
11201
11202
11203
11204
11205
11206
11207
11208
11209
11210
11211
11212
11213
11214
11215
11216
11217
11218
11219
11220
11221
11222
11223
11224
11225
11226
11227
11228
11229
11230
11231
11232
11233
11234
11235
11236
11237
11238
11239
11240
11241
11242
11243
11244
11245
11246
11247
11248
11249
11250
11251
11252
11253
11254
11255
11256
11257
11258
11259
11260
11261
11262
11263
11264
11265
11266
11267
11268
11269
11270
11271
11272
11273
11274
11275
11276
11277
11278
11279
11280
11281
11282
11283
11284
11285
11286
11287
11288
11289
11290
11291
11292
11293
11294
11295
11296
11297
11298
11299
11300
11301
11302
11303
11304
11305
11306
11307
11308
11309
11310
11311
11312
11313
11314
11315
11316
11317
11318
11319
11320
11321
11322
11323
11324
11325
11326
11327
11328
11329
11330
11331
11332
11333
11334
11335
11336
11337
11338
11339
11340
11341
11342
11343
11344
11345
11346
11347
11348
11349
11350
11351
11352
11353
11354
11355
11356
11357
11358
11359
11360
11361
11362
11363
11364
11365
11366
11367
11368
11369
11370
11371
11372
11373
11374
11375
11376
11377
11378
11379
11380
11381
11382
11383
11384
11385
11386
11387
11388
11389
11390
11391
11392
11393
11394
11395
11396
11397
11398
11399
11400
11401
11402
11403
11404
11405
11406
11407
11408
11409
11410
11411
11412
11413
11414
11415
11416
11417
11418
11419
11420
11421
11422
11423
11424
11425
11426
11427
11428
11429
11430
11431
11432
11433
11434
11435
11436
11437
11438
11439
11440
11441
11442
11443
11444
11445
11446
11447
11448
11449
11450
11451
11452
11453
11454
11455
11456
11457
11458
11459
11460
11461
11462
11463
11464
11465
11466
11467
11468
11469
11470
11471
11472
11473
11474
11475
11476
11477
11478
11479
11480
11481
11482
11483
11484
11485
11486
11487
11488
11489
11490
11491
11492
11493
11494
11495
11496
11497
11498
11499
11500
11501
11502
11503
11504
11505
11506
11507
11508
11509
11510
11511
11512
11513
11514
11515
11516
11517
11518
11519
11520
11521
11522
11523
11524
11525
11526
11527
11528
11529
11530
11531
11532
11533
11534
11535
11536
11537
11538
11539
11540
11541
11542
11543
11544
11545
11546
11547
11548
11549
11550
11551
11552
11553
11554
11555
11556
11557
11558
11559
11560
11561
11562
11563
11564
11565
11566
11567
11568
11569
11570
11571
11572
11573
11574
11575
11576
11577
11578
11579
11580
11581
11582
11583
11584
11585
11586
11587
11588
11589
11590
11591
11592
11593
11594
11595
11596
11597
11598
11599
11600
11601
11602
11603
11604
11605
11606
11607
11608
11609
11610
11611
11612
11613
11614
11615
11616
11617
11618
11619
11620
11621
11622
11623
11624
11625
11626
11627
11628
11629
11630
11631
11632
11633
11634
11635
11636
11637
11638
11639
11640
11641
11642
11643
11644
11645
11646
11647
11648
11649
11650
11651
11652
11653
11654
11655
11656
11657
11658
11659
11660
11661
11662
11663
11664
11665
11666
11667
11668
11669
11670
11671
11672
11673
11674
11675
11676
11677
11678
11679
11680
11681
11682
11683
11684
11685
11686
11687
11688
11689
11690
11691
11692
11693
11694
11695
11696
11697
11698
11699
11700
11701
11702
11703
11704
11705
11706
11707
11708
11709
11710
11711
11712
11713
11714
11715
11716
11717
11718
11719
11720
11721
11722
11723
11724
11725
11726
11727
11728
11729
11730
11731
11732
11733
11734
11735
11736
11737
11738
11739
11740
11741
11742
11743
11744
11745
11746
11747
11748
11749
11750
11751
11752
11753
11754
11755
11756
11757
11758
11759
11760
11761
11762
11763
11764
11765
11766
11767
11768
11769
11770
11771
11772
11773
11774
11775
11776
11777
11778
11779
11780
11781
11782
11783
11784
11785
11786
11787
11788
11789
11790
11791
11792
11793
11794
11795
11796
11797
11798
11799
11800
11801
11802
11803
11804
11805
11806
11807
11808
11809
11810


ул. "Вардарска"
ул. "Пиринска"
ул. "Иво Лола Рибар"
ул. "Добре Радосављев"
ул. "19-та Бригада"
ул. "5-та Партиска Конференција"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓуро Ѓакович"
ул. "Ѓуро Ѓакович" 1
ул. "Ѓуро Ѓакович" 2
ул. "Ѓуро Ѓакович" 3
ул. "Ѓуро Ѓакович" 4
ул. "Ѓуро Ѓакович" 5
ул. "Ѓуро Ѓакович" 6
ул. "Ѓуро Ѓакович" 7
ул. "Ѓуро Ѓакович" 8
ул. "Ѓуро Ѓакович" 9
ул. "Ѓуро Ѓакович" 10
ул. "Ѓуро Ѓакович"



Граница на планski опфат; П = 22106.91, m^2 = 2.21ha

1 ***ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 515***
ДУП: за дел од центар УМ.1 и 2
Одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 год.
Одлука бр. 07-8707/1 од 10.12.212год.
Број: 18-5570/2 од 13.09.2024 год.

2 ***ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 516***
ДУП: за дел од населба „Автокоманда", дел од УБ.6
Одлука бр: 0701-2152/1 од 22.12.2004 год.
Одлука бр: 08-2309/1 од 22.04.2019 год.
Број: 18-5569/2 од 10.09.2024 год.

3 ***ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517***
ДУП: за ул. "Вардарска"
Одлука бр: 0201-3826/1 од 16.12.1982 год.
Број: 18-4982/2 од 10.09.2024 год.

4 ***ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517***
ДУП: за населба МЗ.3 "Горно Маало"
Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985год.
Број: 18-5571/2 од 10.09.2024 год.

5 ***ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505***
ГУП: за град Штип за планski период 2014/2029
Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.
Број: 18 - 4976/2 од 10.09.2024 год.

Легенда :

- планski опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 243 - број на точка
- 307.02 - кота
- 95/33 - број на катастарска парцела

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на планski опфат

S SI I JI J JZ Z SZ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО
Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com
МОНОЛИТ ГРУП

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; планski опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

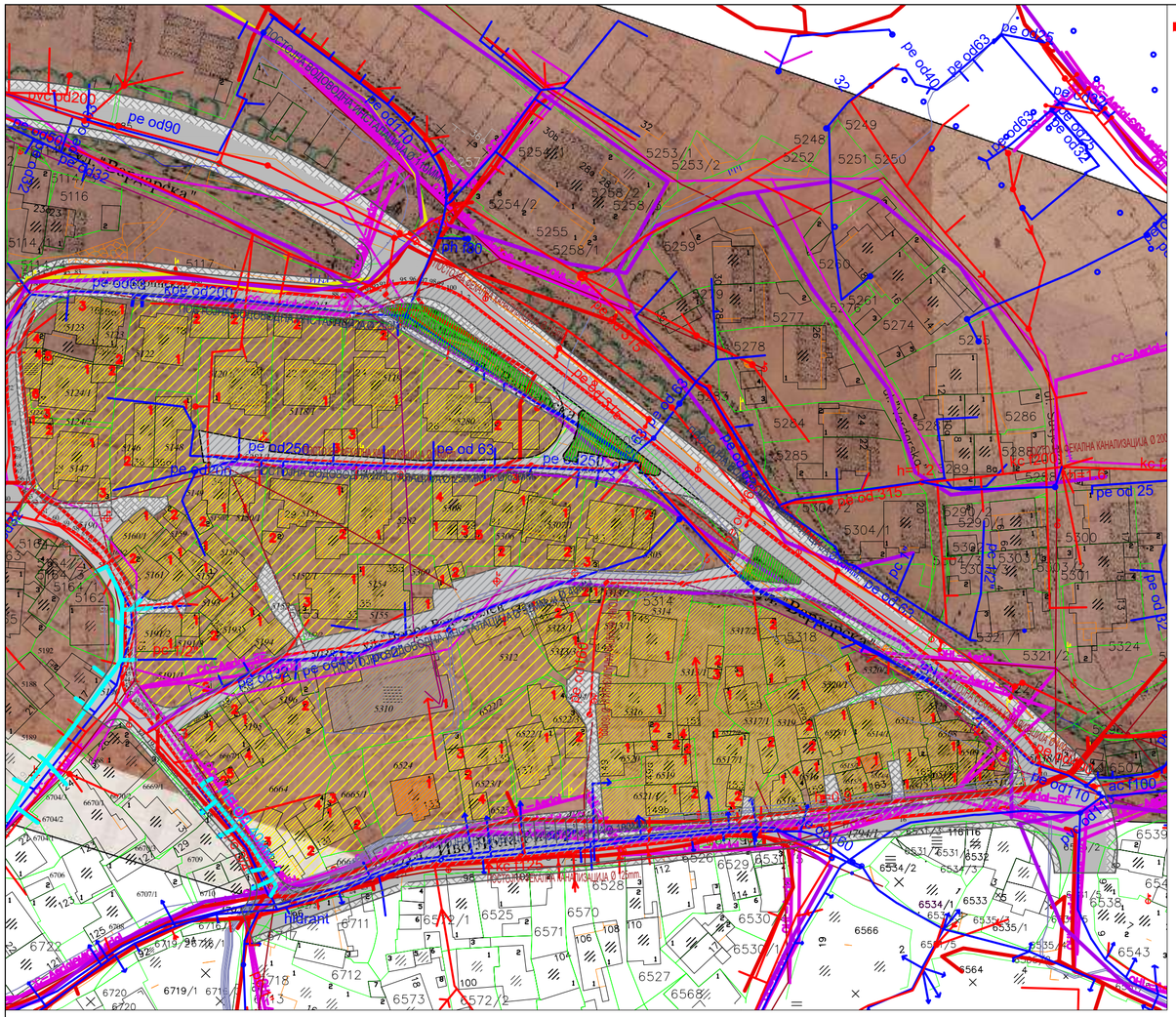
УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

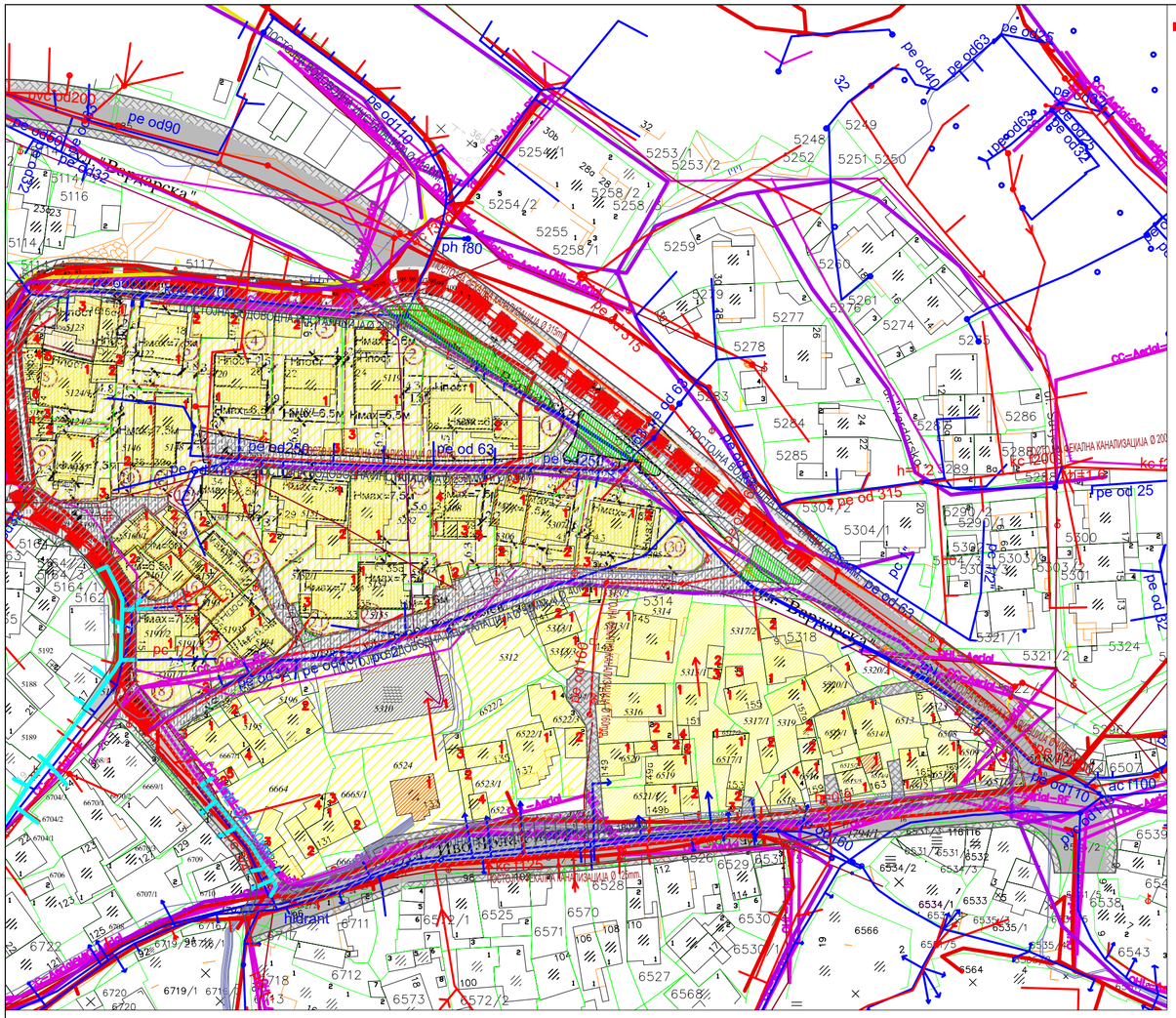
ЛИСТ БРОЈ: 4

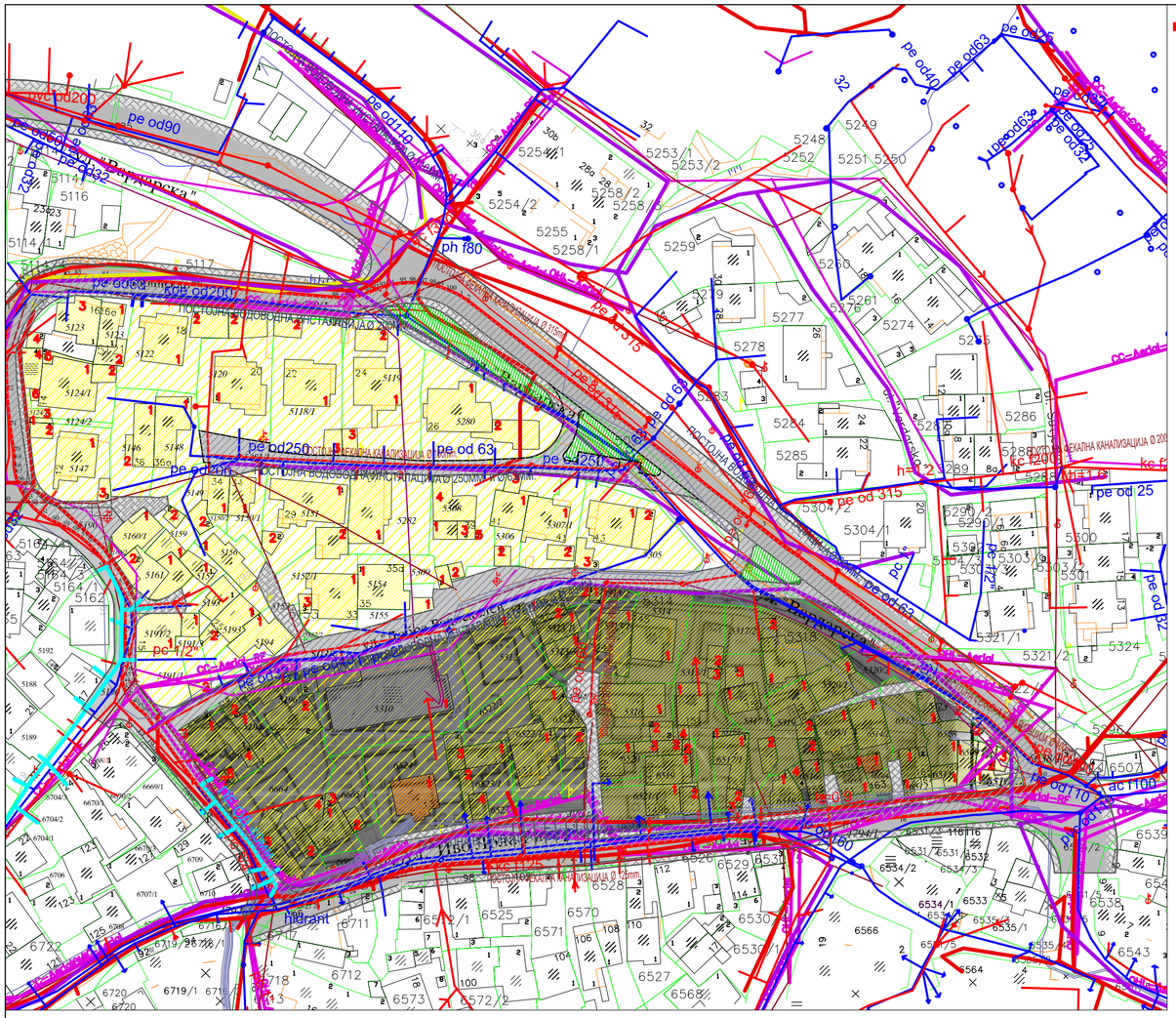
ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026


ул. "Вардарска"
ул. "Пиринска"
ул. "Иво Лола Рибар"
ул. "Добре Радосављев"
ул. "19-та Бригада"
ул. "5-та Партиска Конференција"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓорче Петров


ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"



Граница на плански опфат; П = 22106.91, m^2 = 2.21ha

1

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517
ДУП: за населба М3.3 "Горно Маало"
Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985год.
Број: 18-5571/2 од 10.09.2024 год.

Легенда :

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 243 - број на точка
- 307.02 - кота
- 95/33 - број на катастарска парцела

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на плански опфат

Ñ
ÑÇ ÑÈ
Ç È
£Ç £È
J

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО
Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com
МОНОЛИТ ГРУП

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
Извод од ДУП за населба М3.3 „Горно Маало“

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

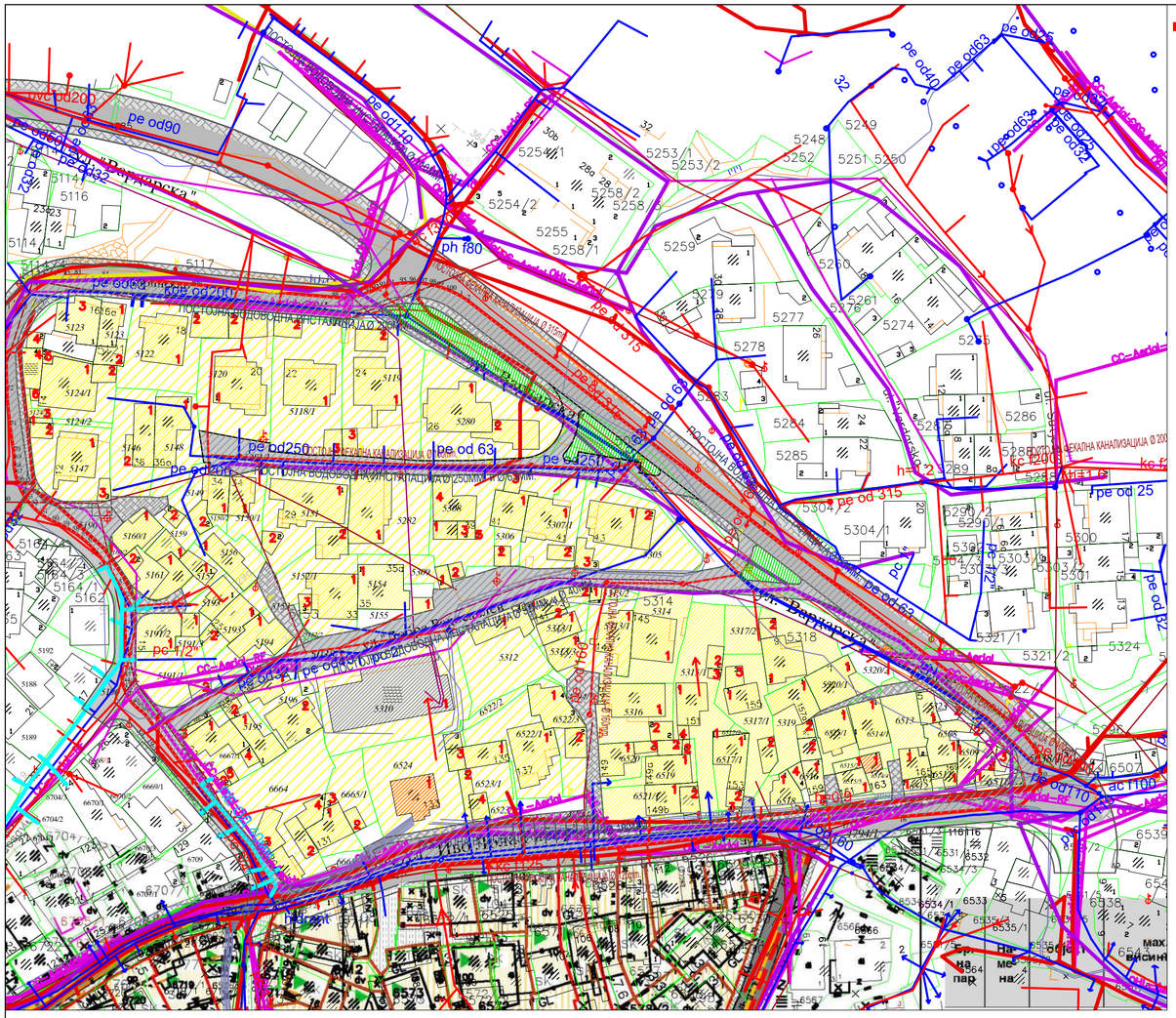
УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

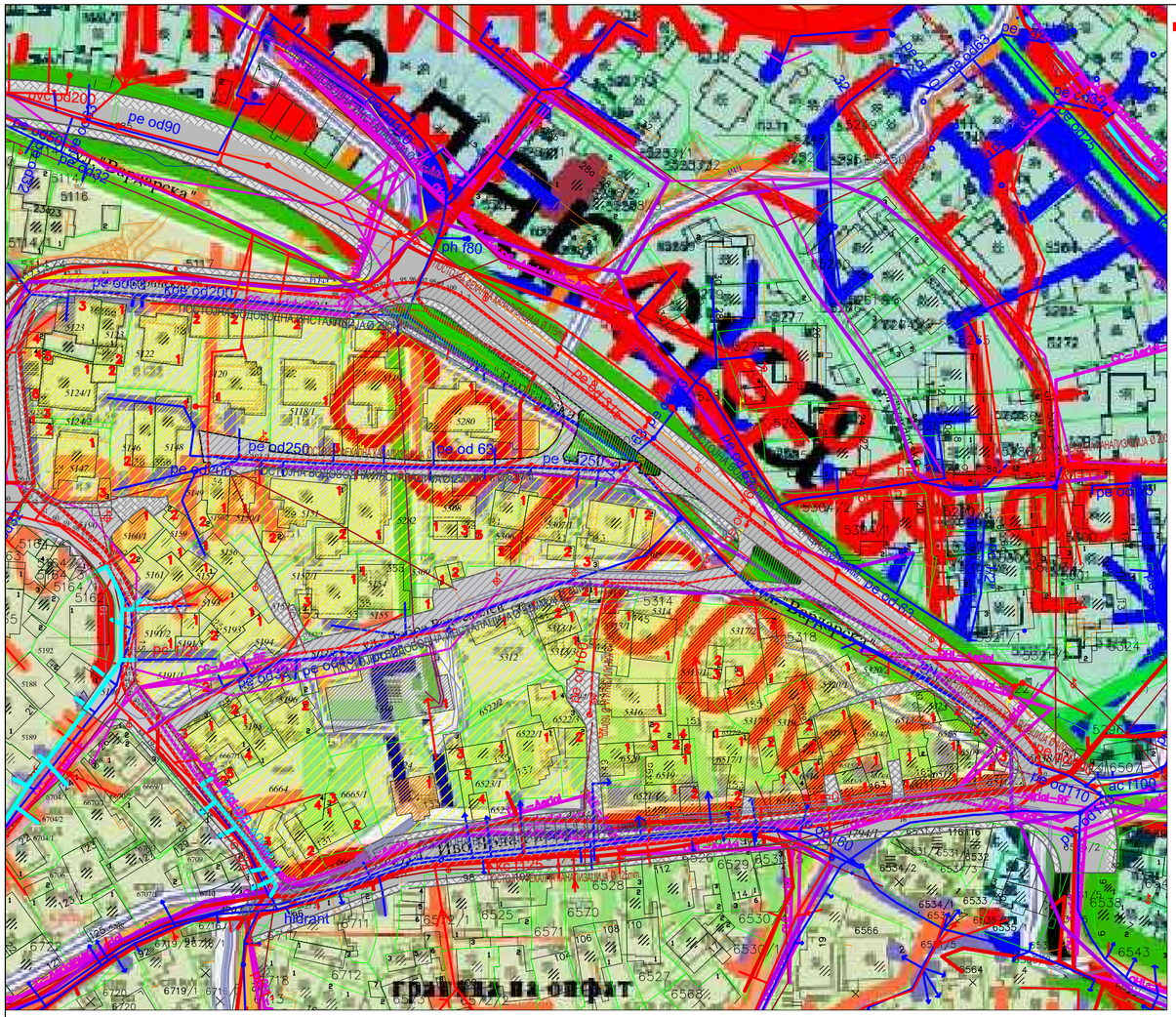
ЛИСТ БРОЈ: 7

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026


ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"



Граница на плански опфат; П = 22106.91, m^2 = 2.21ha

1

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505
ГУП: за град Штип за плански период 2014/2029
Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.
Број: 18 - 4976/2 од 10.09.2024 год.

Легенда :

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 243 - број на точка
- 307.02 - кота
- 95/33 - број на катастарска парцела

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на плански опфат

Ñ
ÑÇ
ÑÈ
Ç
È
£Ç
£È
J

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО
Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com
МОНОЛИТ
г р у п

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014/2029

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

ЛИСТ БРОЈ: 9

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, со плански период 2014-2029.

Планската документација се изработува согласно со:

- Изводи од планови од повисоко ниво и изводи од планови за соседни опфати
- Планската програма одобрена од надлежен орган (Комисија за Урбанизам на Општина Штип)
- Законот за урбанистичко планирање(„Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со биланси показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Планската документација се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

Со планската документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди
- Применети се сите методолошки начела за применување на Правилникот за урбанистичко планирање.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Планскиот опфат за изработка на деталниот урбанистички план, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Штип, во централниот дел на град Штип.

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма е формиран по граница на осовини на улици:

- на север опфатот е дефиниран со осовината на ул.”Пиринска”
- на исток опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Вардарска”
- на југ опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Иво Лола Рибар”
- на запад опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 22.106,91 м2, односно 2,21 ха.

Геометриски, планскиот опфат е дефиниран со координатите на секоја прекршна точка.

Список на координати на прекршни точки на плански опфат:

КООРДИНАТИ НА ОПФАТ

	У	Х
1.	7600017.40	4622602.19
2.	7600019.41	4622600.93
3.	7600089.30	4622546.93
4.	7600135.72	4622511.12
5.	7600138.39	4622509.06
6.	7600149.94	4622499.38
7.	7600151.06	4622498.14
8.	7600153.27	4622495.50
9.	7600154.62	4622491.85
10.	7600154.67	4622489.52
11.	7600153.88	4622486.13
12.	7600152.27	4622483.66
13.	7600149.66	4622481.50
14.	7600148.51	4622481.41
15.	7600147.16	4622481.20
16.	7600123.21	4622479.04
17.	7600108.77	4622477.68
18.	7600103.44	4622476.93
19.	7600084.45	4622474.80
20.	7600005.06	4622466.43
21.	7600003.55	4622466.16
22.	7600002.13	4622465.73
23.	7599994.19	4622462.94
24.	7599991.47	4622461.88
25.	7599988.92	4622460.96
26.	7599983.21	4622458.87
27.	7599981.87	4622458.55
28.	7599979.75	4622458.46
29.	7599978.05	4622458.77
30.	7599976.26	4622459.52
31.	7599974.95	4622460.42
32.	7599973.67	4622461.71
33.	7599972.77	4622463.07
34.	7599967.65	4622471.50
35.	7599958.17	4622482.73
36.	7599943.71	4622502.50
37.	7599942.99	4622503.26
38.	7599942.17	4622503.97
39.	7599941.15	4622504.80
40.	7599940.45	4622505.51
41.	7599939.22	4622507.18

42.	7599938.52	4622508.53
43.	7599938.17	4622509.51
44.	7599937.79	4622511.01
45.	7599937.65	4622512.40
46.	7599937.70	4622513.62
47.	7599937.83	4622514.67
48.	7599938.15	4622515.69
49.	7599938.44	4622517.12
50.	7599938.50	4622518.26
51.	7599938.40	4622529.04
52.	7599937.86	4622531.90
53.	7599936.71	4622534.36
54.	7599933.02	4622539.83
55.	7599931.12	4622542.09
56.	7599928.98	4622544.14
57.	7599927.82	4622545.09
58.	7599926.69	4622545.91
59.	7599924.00	4622547.48
60.	7599921.12	4622548.82
61.	7599918.58	4622550.42
62.	7599916.54	4622552.31
63.	7599915.44	4622553.52
64.	7599914.22	4622555.49
65.	7599913.49	4622556.92
66.	7599912.93	4622558.48
67.	7599912.55	4622559.87
68.	7599912.15	4622561.94
69.	7599912.17	4622563.94
70.	7599912.04	4622565.77
71.	7599911.16	4622571.85
72.	7599910.37	4622580.26
73.	7599909.86	4622588.11
74.	7599909.95	4622589.73
75.	7599910.40	4622592.80
76.	7599911.24	4622595.26
77.	7599912.46	4622597.90
78.	7599914.41	4622600.82
79.	7599916.14	4622602.65
80.	7599918.03	4622604.20
81.	7599920.62	4622605.56
82.	7599924.56	4622606.79
83.	7599926.93	4622606.92
84.	7599933.45	4622606.57
85.	7599941.13	4622605.96
86.	7599955.66	4622604.60
87.	7599974.35	4622602.84

88.	7599988.20	4622601.69
89.	7599990.93	4622601.46
90.	7599994.15	4622602.19
91.	7599995.96	4622602.82
92.	7599997.38	4622603.44
93.	7599999.38	4622604.18
94.	7600001.71	4622604.73
95.	7600004.26	4622605.07
96.	7600006.54	4622605.14
97.	7600008.50	4622605.02
98.	7600010.43	4622604.75
99.	7600013.11	4622604.06
100.	7600015.29	4622603.25

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно ажурирана геодетска подлога изработен од “Алфа Геодет Прима“ Штип.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот Детален урбанистички план, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во Генералниот урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029 донесен со Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029;

- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.”Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”
- НАЦРТ ПЛАН со површина на планскиот опфат од 22106.91 м2, односно 2,21ха.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и иницијаторот за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и маскимална висина на објекти
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура
- Почитување и на надградба на зеленило и пејзажните вредности
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување на мерки за заштита

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработката на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25). Детален урбанистички план урбанистички план кој се донесува за подрачје што е дел од град за која е донесен генерален урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Концептот за просторниот развој на планскиот опфат за предметниот Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, произлегува од планските решенија на ГУП за град Штип за плански период 2014-2029, како план од повисок степен врз основа на кој се изработува ДУП и постојната состојба на предметниот плански опфат.

Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на градот и со овој урбанистички план се врши оформување на градежни парцели со намена согласно намените дефинирани за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, со рационално користење на градежното земјиште како просторен ресурс, со планирање на комплементарни и компатибилни намени.

Наменската употреба на градежното земјиште во границите на планскиот опфат е одредена со следните групи на класи на намени:

Б - Деловни згради

Е – Инфраструктури

А - Градби за домување и престој на луѓе

Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори

Земјиштето во планскиот опфат се состои од парцелирано градежно земјиште на кое се формирани градежни парцели, со класи на намени: Б - Деловни згради, Е – Инфраструктури, А - Градби за домување и престој на луѓе.

При изработката на Деталниот урбанистички план усогласени се намените на просторот со Генерален урбанистички план и со реалните потреби и можности кои ги нуди просторот. Диспозицијата и формата на површините за градење во однос на

градежните парцели е согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

Предметниот плански опфат претставува изградена површина, но нуди можности за надградба и изедначување на висината на објектите со соседните објекти во непосредно опкружување и промена на основната класа на намена со компатибилни класи на намени. Во границите на планскиот опфат, предвидени се вкупно 64 градежни парцели од кои 62 со намена А - Градби за домување и престој на луѓе, една со намена Е –Инфраструктури, една со намена Б - Деловни згради.

Вкупна површина на градежните парцели на ниво на плански опфат изнесува 14.899,05 м2. Вкупна површина за градење на ниво на плански опфат изнесува 7.172,48м2. Вкупна површина за градење на ниво на плански опфат, на сите спратови изнесува 12.975,66 м2

Процентот на изграденост изнесува 87 %

Коефициентот на искористеност изнесува 0,48

ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДУП

- Просечна изграденост на % за намена домување е 62.36%.
- Просечна бруто изградена развиена површина за домување е 12110.33m².
- Просечен коефициент на искористеност за домување (К) е 0,47.
- Максимален дозволен број на жители, односно корисници во четвртта 284,4 жител
- Просечен број на семејства 79 (П+1 - 45бр. + П+2-34бр.).
- Густина на населеност во однос на вкупната дозволена површина со намена домување ж/ха е 204,60. На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина на оформени градежни парцели А1-домување во куќи со најмногу 4 станбени единици. На планскиот опфат се предвидени вкупно 64 градежни парцели од кои 62 парцели се со намена А1- домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, 1 градежни парцели со намена Б - Деловни згради, една парцела со намена Б2-големи единици за трговија, (1) една градежна парцела со намена Е - Инфраструктури, Е1.8 - Трансформаторска станица и (1) парцела со намена Д1- парковско зеленило .

Во проектниот опфат има 45 објекти со намена А1 со висина П+1 односно со по една станбена единица и 17 објекти со намена А1 и висина П+2 со по две станбени единици. 2, вкупно во планскиот опфат постојат 79 станбени единици. Ако земеме дека во секој стан живеат просечно 3,6 лица, тогаш се добива дека во опфатот имаме 284,4 жители. Ако земеме во предвид дека опфатот намената за домување изнесува 1,39ха која влегува во опфатот на планот, во опфатот имаме густина на населеност од 204,6ж/ха, што е под дозволениот параметар по ГУП.

Висината на објектите е согласно член 119, член 120, член 121, член 122, член 123 и член 124 од Правилникот за урбанистичко планирање (.Службен весник на РСМВ, број 225/20, 219/21 и 104/22) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висина на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните површини за градба.

Согласно Изводот од Генерален урбанистички план за град Штип, за плански перод 2014-2029, здаден` со број 18-2492/2 од 10.04.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” се предвидуваат:

1. А – Градби за домување и престој на луѓе

ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ГУП

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	ДЗ (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	ДЗ (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	43.51		25.26			424190		6526	1813	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 41.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

На ниво на градска четврт, се предвидува следното:

1. Се дозволуваат градби со намена Е2 - Комунална супраструктура за потребите на инфраструктурата

2. Во планската документација од пониско ниво до 20% од вкупната површина на четвртта може да биде со намена Е1 - Сообраќајна инфраструктура (секундарна улична мрежа)

3. Јавните институции (В), претставени со пиктограм, обврзно да се испланираат во планската документација од пониско ниво, со површина според потребите на гравитациското подрачје

4. Висината на градбите во четвртта е регулирана со член 47 од општите одредби

5. Во делови на четврттите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради

На ниво на планскиот опфат се предвидува 234 жители.

6. До 20% од делови на четврттите, со намена А (Градби за домување и престој на луѓе) во планови од пониско ниво е можно да се планираат како градби со намена Б (Деловни згради) и В (Згради за култура)

7. Густината на населеност во однос на вкупната површина со намена Градби за домување и престој на луѓе е пресметана со наголемување од 20% за намена Е1 и 20% за функции на класи на намени Б и В.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планските решенија ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” произлегуваат од планските решенија во ГУП врз основа на кој се изработува овој детален урбанистички план, како и постојната состојба евидентирана на ажурираната геодетска подлога и увидот на терен, усогласени со потребите и можностите за рационално користење на земјиштето. Предметниот простор претставува градско изградено и уредено земјиште.

Во границите на планскиот опфат, предвидени се вкупно 67 градежни парцели од кои 65 со намена А - Градби за домување и престој на луѓе, една со намена Е – Инфраструктурис , една со намена Б - Деловни згради. Градежните парцели се со дефинирана површина за градба со градежна линија зададена во графичките прилози.

Во состав на градежните парцели се планира зеленило со мин. процент 20% согласно Закон за урбано зеленило.

Стационарниот сообраќај за дел од парцелите се планира целосно во состав на градежните парцели додека за останатиот дел од парцелите дел од паркирањето е предвидено надвор од парцелите на земјиште за општа употреба.

Сообраќајната мрежа е составена од примарната улична мрежа, односно сервисна улица “Вардарска”, сервисна улица “Пиринска” сервисна улица „Иво Лала Рибар, пешачка улица “19-та Бригада” и пешачки улици Добре Радославлев и пешачки патеки.

6.2. Наменска употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат

Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат го сочинуваат следните класи на намени:

Е – Инфраструктури со вкупна површина од 7431,16м2 или 33,62% од вкупната површина на планскиот опфат

Б - Деловни згради со вкупна површина од 606,66м2 или 2,74% од вкупната површина на планскиот опфат

А - Градби за домување и престој на луѓе со вкупна површина од 13786,68м2 или 62,36% од вкупната површина на планскиот опфат

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори со вкупна површина од 282,41м2 или 1,28% од вкупната површина на планскиот опфат

Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште			
Површина на плански опфат	Класа на намена	Површина	Процентуална застапеност
22,106.91 m^2	**А** - Домување и престој	13,786.68 m^2	62.36%
	Б - Деловни и комерцијално намени	606.66 m^2	2.74%
	Е - Инфраструктури	7,431.16m^2	33.62%
	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	282.41 m^2	1.28%
Вкупно		**22,106.91 m^2**	**100%**

Табела број 1 - Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште, Класи на намена

Од вкупното земјиште во планскиот опфат, земјиштето парцелирано за изградба изнесува 14899.05m2 или 67.39% од планскиот опфат, а земјиштето за општа употреба изнесува 7207.86m2 или 32.61% од планскиот опфат.

Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште			
Површина на плански опфат	Градежно земјиште	Површина	Процентуална застапеност
22,106.91 m^2	Земјиште парцелирано за изградба	14,899.05 m^2	67.39%
	Земјиште за општа употреба	7,207.86 m^2	32.61%
	Вкупно	**22,106.91m^2**	**100%**

Табела број 2 - Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште, Градежно земјиште

6.2.1. Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба

Планските решенија за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” произлегуваат од планските решенија во ГУП врз основа на кој се изработува овој детален урбанистички план, како и постојната состојба евидентирана на ажурираната геодетска подлога и увидот на терен, усогласени со потребите и можностите за рационално користење на земјиштето. Предметниот простор претставува градско изградено и уредено земјиште.

Наменската употреба на градежното земјиште парецелирано за изградба е следна:

Групата на класа на намени Е – Инфраструктури е застапена со следните класи на намени:

Е – Инфраструктури со вкупна површина од 505.71м2 или 2,29% од вкупната површина на планскиот опфат, односно:

- Е1.8 – Трансформаторски станици со површина од 505.71м2. или 2,29% од површината на опфатот (ГП.45)

Групата на класа на намени Б - Деловни згради е застапена со следните класи на намени:

Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат) со вкупна површина од 606,66м2 или 2,74% од вкупната површина на планскиот опфат, односно:

- Б2- Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат) (ГП.39) со површина од 606,66м2 или 2,74% од вкупна површина на опфатот

Групата на класа на намени А - Градби за домување и престој на луѓе е застапена со следните класи на намени:

А - Градби за домување и престој на луѓе со вкупна површина од 13786,68м2 или 62,36% од вкупната површина на планскиот опфат, односно 62 парцели со намена:

- А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици со површина од 13786,68м2 или 62,36% од

вкупната површина на планскиот опфат

Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште				
Површина на плански опфат	Наменска употреба на земјиштето парцелирано за изградба	Поединечна класа на земјиштето парцелирано за изградба	Вкупна површина на класа на намена	Процентуална застапеност
22,106.91 m^2	А- Градба за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	13,786.68m^2	62.36%
	Б - Деловни згради	Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)	606.66m^2	2.74%
	Е- Инфраструктури	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	505.71m^2	2.29%
	Вкупно земјиштето парцелирано за изградба		14,899.05 m^2	67.39%

Табела број 3 - Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште, Употреба на земјиштето парцелирано за изградба

- **Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на планскиот опфат:**

За намена Е1.8 – Трансформаторски станици – 505,71 м2

За намена Б2- Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат) – 606,66m2;

За намена А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици – 13786,68 м2

Развиена површина за градба (под објекти) во рамки на планскиот опфат:

За намена Е1.8 – Трансформаторски станици – 450.24m2

За намена Б2- Згради за трговија (над 200м2/и или повеќе од П+1кат) – 1245.00m2;

За намена А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици – 20,411.67m2

6.2.2. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена

Бидејќи предметниот плански опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” -НАЦРТ ПЛАН, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена:

1. А – Градби за домување и престој на луѓе

потребно е да се планираат содржини кои согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25), се со следни основни намени:

1. Е1.8 – Трансформаторски станици
2. Б2- Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П +1кат)

3. А – Градби за домување и престој на луѓе

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

- Делови од градежни парцели и деловид оградби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно точка 5.8. член 81,член 82 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена:

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена:

За намена Е3 – компатибилни класи на намена се:

Б1 - Угостителски згради

Б2 - Згради за трговија

Б3 - Угостителски згради

За намена Б2 - Згради за трговија

А4 – Градби за времено сместување

Б4 - Деловни згради

Д2.1- Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило

Д1- Градби од живо зеленило

За намена А1- Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Б1 - Угостителски згради

Д1- Градби од живо зеленило

Д2.1- Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната е различна во зависност од основната намена.

Максимален дозволен процент на компатибилни класи на намена (%)

- Е1.8- /
- Б2 – 40%
- А1 – 40%

Во зависност од типот на производство како основна намена на планирани објекти а со разработка на ДУП ќе се определи точна намена како компатибилна класа на намена за основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

6.2.3. Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба

Градежното земјиште за општа употреба ја опфаќа класата на намена Е - ИНФРАСТРУКТУРИ.

Намена Е - Инфраструктури е застапена со класа на намена:

Е1 - Сообраќајни инфраструктури со вкупна површина од 6925,45м2, односно 31,33% во која влегува:

Е1.1 Јавни патишта со пратечките градби и инсталации – 6925,45м2

Намена Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д1 - Парковско и пејзажно зеленило) со вкупна површина од 80.35 м2,односно 0,36% и (Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило) со вкупна површина од 202,06, односно 0,92%. во која влегува:

Д – Градби од живо зеленило– 282,41м2

	Наменска употреба на земјиштето за општа употреба	Поединечна класа на земјиштето парцелирано за општа употреба	Вкупна површина на класа на намена	Процентуална застапеност
22,106.91 m²	**Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**	**Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури**	6,925.45m²	31.33%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	**Д1.2 - Јавно урбано зеленило**	80.35 m²	0.36%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	**Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли**	202.06 m²	0.92%
	Вкупно земјиштето за општа употреба		7,207.86m²	32.61%
ВКУПНО:			**22,106.91m2**	**100%**

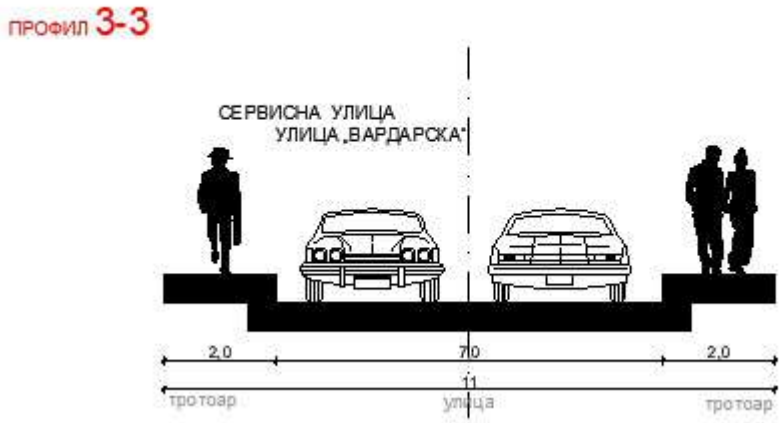
Табела број 4 - Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште, наменска употреба на земјиште за општа употреба

6.3. Сообраќајна инфраструктура

Уличната мрежа планирана во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, е поставена врз основа на уличната мрежа планирана со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, постојната состојба, како и претпоставките за движење на моторниот и пешачкиот сообраќај во согласност со намената и организацијата на предметниот простор.

Сообраќајната мрежа е составена од примарната улична мрежа, односно од Сервисна улица “Вардарска”, Сервисна улица “Пиринска”, Сервисна улица “Иво Лола Рибар”, станбена улица “Добре Радосавлев” Пешачка улица крак од ул. “Пиринска” и пешачки патеки предвидени за пристап до парцелите.

- **Сервисна улица “Вардарска”,** со вкупен профил од 11,0m / 20,00м, односно 2×3,5m коловози (со по 1 ленти во правец, односно 1×3,5m), 2×2,0m тротоари од двете страни на улицата, променливиот профил на улицата се јавува кај делот од Линиското сообраќајно зеленило каде вкупниот профил изнесува 13,00м/20,00м, односно 2×3,5m коловози (со по 1 ленти во правец, односно 1×3,5m). Торотоарот од еднста страна на улицата изнесува 1×2,00м,доколку тротоарот со променлив профил од другата страна на улицата изнесува 1×2,50-3,50м, линиско зеленило помеѓу тророарите со неправилна форма со променлив профил од 0 -5.00м и тотоар со променлив профил 1×2,50-3,50м.Уличните профили се превземени од ГУП, поради тоа што не е правен дополнителен развој на парцели.



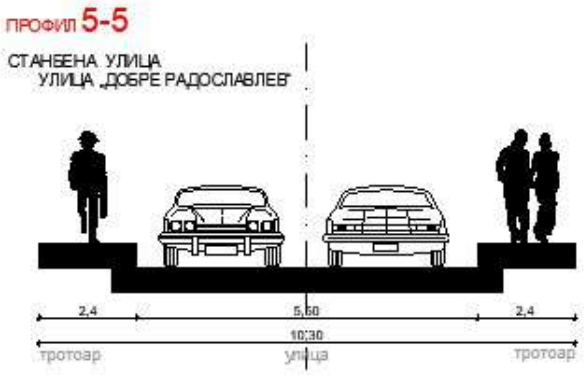
- **Сервисна улица “Иво Лола Рибар”,** со вкупен профил од 10,80-18,4м, односно 2×3м коловози (со по 1 ленти во правец, односно 1×3m), паркинг простор под агол 5.0м., 1×2,5м и 1×2,5м тротоари од двете страни на улицата. На сервисната улица се поврзуваа пешачко колска улица. Пешачко колската патека е со променлив профил и тоа:

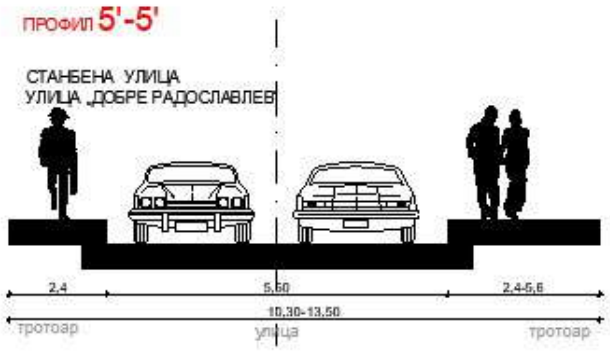
- **Пешачка патека 4**: од 4-8,2м.

Бројот на паркинг местата предвидени покрај сервисната улица **„Иво Лола Рибар“**, се 5 паркинг места.

- Сервисна улица “Пиринска”, со вкупен профил од 10,80m., односно 2×3,0m коловози (со по 1 ленти во правец, односно 1×3,0m), 2×2,4m тротоари од двете страни на улицата.

Станбена улица „Добре Радосавлев“, со развој на Деталниот урбанистички план се предвидува да се прошири и од пешачко колска, истата се предвидува како станбена улица со која се овозможува пристап до парцелите, на истата се предвидува и паркинг простор. Станбената улица „Добре Радосавлев“ се предвидува со вкупен профил од 10,3-13,50м, односно 2x2,25m коловози (со по 1 ленти во правец, односно 1×2.25m), и 2×2,4m тротоари од двете страни на улицата. Кај просторот за паркинг се предвидува вкупно 7 паркинг места, паркинг просторот е поставен под агол. Од станбената улица „Добре Радосавлев“,се предвидува и колско пешачка улица за пристап до парцела УП.23.





Пешачко колска улица „19-та Бригада –“ , со променлив профил од 3,40м. –10м.

Кривините и радиусите на уличната мрежа се според прописите од областа на сообраќајот. Вертикалната и хоризонталната сообраќајна сигнализација треба да биде изведена согласно прописите од сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамки на градежната парцела, а за дел од парцелите согласно постоечкиот детален урбанистички план за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6 од 2019г., и Детален урбанистички план на населба МЗ.3 Горно Маало според кои предвидени се паркинг места надвор од парцелите.

Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

Сообраќајните површини зафаќаат 6,925.45м2 или 31,33% од површината на планскиот опфат.

Како дел од сообраќајната инфраструктура се предвидува и заштитно сообраќајно зеленило, односно Намена Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д1 - Парковско и пејзажно зеленило) со вкупна површина од 80.35 м2,односно 0,36% и (Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило) со вкупна површина од 202,06, односно 0,92%.

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25 и 143/25 и 241/25)

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

•А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите .

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до парцелите е обезбеден преку постоечкие улици, дел од парцелите имаат овозможен пристап од две страни на парцелата. Сообраќајниот пристап до градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9е обезбеден од Сервисна улица „Пиринска“, пристапот до градежите парцели 10,11,12,13 и 14 е обезбеден преку пешачко колска улица , пристапот до парцелите 1,2,3,4,11,12,24,25,26,27,28,29,30 е овозможен преку пешачко колска улица “19-та Бригада ”, пристапот до парцелата 23, е овозможен преку пешачко колска улица од станбена улица “Добре Радосавлев”, пристапот до парцелите 30,29,27,28,22,21,20,19,18,43,41,42,40,39,36,35,34,33,32,31 е овозможен преку станбената улица “Добре Радосавлев” пристап до парцелите 16,17,15 е овозможен од пешачко колска улица “19-та Бригада ”, , пристап до парцелите 43,44 е овозможен од станбена улица “Добре Радосавлев” , пристап до парцелите 44,45,46,47,48,52,33,53,32,54,56,57,59,58,60,62,63 и 64 е овозможен од сервисна улица “Иво Лола Рибар”, пристап до парцелите 37,49,50,51 е овозможен преку пешачко колска улица со пристап преку сервисна улица “Иво Лола Рибар”, пристип до парцелите 61 и 55 е овозможен преку улица "Вардарска".

6.4. Нивелманско решение

Со изработка на деталниот урбаистички план пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработката на нивелманското решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во граници на дозволените и истите се дадени во графичките прилози за секоја улица.

6.5. Хидротехничка инфраструктура

Планскиот опфат што се обработува со овој ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” е во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029.

Вкупната големина на планскиот опфат изнесува F=2,21ha. односно 22106,91 м2

Намените во планскиот опфат утврдени со ГУП се следните:

1. А – Градби за домување и престој на луѓр

6.5.1. Водоснабдување

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод ре Ø20мм. до Ø250мм. кој се движи од исток кон запад по планскиот опфат, паралелно со парцелите по сервисните и пешачките улици и пешачките патеки со што приклучокот до сите парцели е изведен од овде.

Исто така, постои изведен довод на техничка вода до јужниот крај и западниот дел на границата на планскиот опфат.

F - Вкупна големина на плански опфат

водоснабдителна норма (Qo) = 250 l/den/ha

коефициент a1 (коефициент на дневна нерамномерност) = 1,5

коефициент a2 (коефициент на часова нерамномерност) = 1,3

- **Максимална дневна потрошувачка на вода**

Qsr/den = F x Qo = 2,21 x 250 = 552,5 m3/den

Qmax/den = Qsr/den x a1 = 552,5 x 1.5 = 828,75 m3/den = 828750 l/s

- **Максимална часова потрошувачка на вода**

Qmax/cas = Qmx/den x a2 / 24 = 828750x 1.3 / 24 = 44890,63 l/h

- Максимална потрошувачка на вода во секунда

qmax= Qmax/cas / 3600 = 44890,63 / 3600 = 12,47 l/s

- **Потребно количество на вода за гасење на пожар - qdov/poz**

t - времетраење на работа на довод - 24 h

t1 - времетраење на пожар - 2 h

n - број на истовремени пожари - 1

qpoz = 5 l/s

qdov/poz = Qmax/den / t x 3600 + n x t1 x qpoz / 24

qdov/poz = 828750/ 24 x 3600 + 1 x 2 x 5 / 24 = 9,59+ 0.41 = 10,00 l/s

Вкупна количина на вода која оди во водоснабдителниот систем

Q = qmax + qdov/poz = 12,47 + 10,00 l = 22,47 l/s

Вкупната количина на вода потребна за водоснабдување на планскиот опфат се добива како збир од максималната часова потрошувачка на вода и количината на вода потребно за гасење на пожар. Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

При изработка на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфрастурктура (водовод, канализација), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

Усвоен е цевковод од политиленски цевки PE20 до 250mm.

Водоснабдувањето на објектите во планскиот опфат се предвидува да се врши со поврзување на опфатот со постоечките главни водови Ф200 и Ф250 на сервисната улица Вардарска, сервисна улица “Иво Лола Рибар” и сервисна улица “Пиринска”.

6.5.2. Канализација

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

6.5.3. Фекална канлизација

Количината на фекалните отпадни води која е се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води.

Qfek = 0.8 x F x Qo x a1 x a2 x 1.1 / 24 x 60 x 60 l/s

Qfek = 0.8 x 2,21 x 250x 1.5 x 1.3 x 1.1 / 86400

Qfek = 948,09 / 86400

Qfek = 0.011/s

Според планската документација за опфатот, по предвидените улици постоечката фекална канализација е изведена од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN200mm до DN250mm. и армитанобетонски шахти. Предвидената канализациона мрежа од парцелите гравитационо ќе се поврзе на веќе изградената канализациона мрежа и преку неа фекалните отпадни води ќе се одведат до планираната ПСОВ на град Штип.

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

6.5.4. Атмосферска канализација

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

6.5.5 Урбано зеленило

Во планскиот опфат планиран е зелен сквер како засебна зелена површина.

Во секоја градежна парцела да се предвиди зеленило и застапеност на зеленилото во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20% од вкупната површина на градежната парцела.

Вкупно предвидено зеленило во планскиот опфат:

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	**Д1.2 - Јавно урбано зеленило**	80.35 m^2	0.36%
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	**Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли**	202.06 m^2	0.92%
Вкупно земјиштето за општа употреба		7,207.86m^2	32.61%

6.6. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

Согласно известувањето од “ЕВН – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА”, ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија со бр. 10-23/4 – 470 од 20.08.2024год.., на предметната локација има:

110(35)kV Трафостаница

35kV Надземна мрежа

10(20)kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа.

Наменската употреба на градежното земјиште во границите на планскиот опфат е одредена со следните групи на класи на намени:

Б - Деловни згради

Е – Инфраструктури

А - Градби за домување и престој на луѓе

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори

Е – Инфраструктури со вкупна површина од 6,925.45м2 или 27,12% од вкупната површина на планскиот опфат

Б - Деловни згради со вкупна површина од 606.66м2 или 2,74% од вкупната површина на планскиот опфат

А - Градби за домување и престој на луѓе со вкупна површина од 13,786.68м2 или 62.36% од вкупната површина на планскиот опфат.

Површина на плански опфат изнесува 2,21 ха.

Елекротроенергетска инфраструктура за планскиот опфат

Во рамките на планскиот опфат има 1 трафостаница 110(35)kV Трафостаница.

Во рамките на планскиот опфат планирана е една градежна парцела (ГП 45), со основна класа на намена Е1.8-трансформаторски станици, која ја опфаќа постојната трафостаница.

Со оваа постојна трафостаница решено е електроенергетското напојување на градбите во опфатот.

Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници. Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на

среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.

Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.

Развојот на среднонапонската 10 кВ мрежа и нисконапонската кабловска 1кВ мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.

Прогнозата за потребна едновремена ел. снага и димензионирање на електроенергетската мрежа се определува према следните електроенергетски параметри:

А- Градби за домување и престој на луѓе..... 0,1 kW/м2

Б- Деловни згради 0,05 kW/м2

В - Јавни дејности и институции 0,2 kW/м2

Г- Рударство, енергетика, индустрија.....0,03 kW/м2

Д- Останати некласифицирани градби и градежни работи..... 0,035 kW/м2

Е- Инфраструктура..... 0,89 W/м2

-коефициент на едновременост..... 0,5

1. ДОМУВАЊЕ-А

0.1(kW/m2)x1,50x10000(m2)=1500(kw)

2. ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ -Б

0.05(kW/m2)x0,08(ha)x10000(m2)= 40(kw)

3. ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ -В

0.2(kW/m2)x0x10000(m2)=0(kw)

4.РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА -Г

0.03(kW/m2)x0x10000(m2)=0(kw)

5.ОСТАНАТИ НЕКЛАСИФИЦИРАНИ ГРАДБИ И ГРАДЕЖНИ РАБОТИ -Д

0.035(kW/m2)x0,03x10000(m2)= 9(kw)

6. ИНФРАСТРУКТУРА -Е

0.89(W/m2)x0,60 (ha) x10000(m2)=5340 (W)

Планскиот опфат изнесува 2,21ha .

Според горната пресметка потребата од електрична енергија е 1500+40+9+5340=6889kW ако се земе предвид и факторот на едновременост (0.5) потребата би била 3445 kW.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници ќе се определи во понатамошната постапка на изготвување на техничка документација (урбанистички проекти, идејни и основни проекти за ел. мрежа), и во зависност од реализацијата на програмските определби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

За да се поврзат новопредвидени трафостаници на среднонапонска (10 кВ) ел. мрежа, потребно е да се изготват ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на овластени претпријатија во соработка на стручните склужби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

6.6.1. Улично осветлување

Постои изградена инсталација за јавно осветлување на дел од сообраќајниците во граница на планскиот опфат.

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

• класа"В-2", споредни, локални

• класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

• сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2

• средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx

• просечна рамномерност jr=40%

• висина на монтажа на светилките H=8m

• светлосен извор VTFE-250

• начин на поставување W еднореден

"В" - паркинг простори

• средна погонска осветленост Esr = 10-20 Lx

• просечна рамномерност jr = 25 %

• висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)

• светлосен извор VTFE - 250 W

• начин на поставување двореден (еднореден)

6.6.2 Комуникациска инфраструктура

Согласно известување од “Македонски Телеком” АД Скопје, Бр: 64260, од 13.08.2024год., во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Согласно известувањето добиено од АЕК – Агенција за електронски комуникаци со бр.1404-2601/2 од 29.10.2024год. во граници на планскиот опфат постојат изградени електронски комуникациски мрежи дадени во прилогот.

Согласно известувањето добиено од А1 Македонија , ДООЕЛ Скопје со бр.11-4950 од 15.08.2024год. во граници на планскиот опфат постојат изградени електронски комуникациски мрежи дадени во прилогот.

Во населено место постои телефонска мрежа. Примарната телефонска мрежа е изведена со подземен телефонски вод, а секундарната телефонска мрежа е изведена со воздушни телефонски водови прицврстени на бетонски или дрвени столбови. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје. Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

7.1. Општите услови за изградба се составен дел на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика), односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот – апсолутна кота на тотоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку

максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни бања, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

7.8. Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадни се катни висини од: П до П+2 ката

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори поширoки од 18,00м.

7.10. Градежната линија ја означува ганицата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите: Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања

само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

- Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања: кога растојание помеѓу градежната линија и регулациона линија е 1,20м не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија, а доколку растојанието на градежната линија и регулациона линија е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од регулациона линија што е помало од 1.20м

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

- Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење од став 1 од овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

- Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м.

7.14. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.15. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

7.16. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за sидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна. Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.17. Процент на изграденост на земјиштето, (Р), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиште се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површина на градежна парцела.

7.18. Коефициент на искористеност (К), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште.

7.19. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува споредадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен зграда за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има ѕид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м2.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50м2.

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за:

А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
А2 – Згради за домување

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А1 – Куќи за домување со најмногу 4 атанбени единици

А2 – Згради за дпмување

За станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата

За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичани, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 -30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со планска документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

7.20. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.21. Улиците во планскиот опфат спаѓаат во примарна и секундарна улична мрежа на улици и тоа:

- собирна улица – примарна улична мрежа

- сервисни улици – секундарна улична мрежа

- станбени улици – секундарна улична мрежа

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфрастурктура:

- пристапни улици,

- пешачки улици и патеки,

- нужни и службени пристапи,

7.22. Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- собирна улица 3,00 – 3,50 м

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м

- станбена улица 2,75 - 3,00 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и

- 4,00м, доколку патеката е помеќу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

7.23. Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило. Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.24. За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.25. Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.26. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/1820/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.27. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

7.28. При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при гадба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.29. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.30. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.31. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.32. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациоски водови, кои се во

функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

7.33. Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

7.34. Фактичката површина за градење се одредува со процент на изграденост и таа секогаш е помала од рамковната површина, а нејзина дефинитивна просторна диспозиција и форма се разработува детално со урбанистички проект.

7.35. За постојна градба за која во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна града, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ, ОДНОСНО ЗА УРБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОЕДИНЕЧНО

8.1. Површина на планскиот опфат

Површината на предметниот плански опфат 22106.91 м2, односно 2,21 ха.

8.2. Класи на намена на објектите во рамки на планскиот опфат

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

Б - Деловни згради

Е – Инфраструктури

А - Градби за домување и престој на луѓе

Д - Останати некласифицирани градби и градежни работи

8.3. Компатибилни класи на намена во рамки на планскиот опфат

Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи на намена со максимален процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната намена до 40%:

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната намена во планот е 40%.

8.4. Посебни услови за сите парцели во рамки на планскиот опфат:

ПАРЦЕЛА БР. 1 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –591,24m2 (корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 226,50m2

• Развиена површина за градба – 604,15m2

• Процент на изграденост – 38%

• Коефициент на искористеност – 1,02

• Висина на венец– 6.50m (превземена од важечки ДУП)

• Катна висина –П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („(„Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 2 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –578,25m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 236,70m2

• Развиена површина за градба – 513.85m2

• Процент на изграденост – 41%

• Коефициент на искористеност – 0.89

• Висина на венец– 6.50m (Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („(„Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 3 (Превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –540,00m2

• Површина за градба – 191,20m2

• Развиена површина за градба – 476,75m2

• Процент на изграденост – 35%

• Коефициент на искористеност – 0.88

• Висина на венец– 6.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („(„Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 4 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –521.47m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 181.30m2

• Развиена површина за градба –456.45m2

• Процент на изграденост – 35%

• Коефициент на искористеност – 0.88

• Висина на венец– 6.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР.5 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –346.27m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 169.70m2

• Развиена површина за градба – 339.40m2

• Процент на изграденост – 49%

• Коефициент на искористеност – 0.98

• Висина на венец– 7.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 6 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –114.55m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 84.50m2

• Развиена површина за градба – 169.00m2

• Процент на изграденост – 74%

• Коефициент на искористеност – 1.47

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 7 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –199.63m2

• Површина за градба – 165.00m2

• Развиена површина за градба – 330.00m2

• Процент на изграденост – 83%

• Коефициент на искористеност – 1.65

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 8 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –352.89m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 255.00m2

• Развиена површина за градба – 531.10.00m2

• Процент на изграденост – 72%

• Коефициент на искористеност – 1.50

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 9 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –323.90m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 135.36m2

• Развиена површина за градба – 270.70m2

• Процент на изграденост – 41%

• Коефициент на искористеност – 0.83

• Висина на венец– 7.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 10 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –254.52m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 120.80m2

• Развиена површина за градба – 241.60m2

• Процент на изграденост – 47%

• Коефициент на искористеност – 0.95

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број

225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 11 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –248.11m2

• Површина за градба –133.00m2

• Развиена површина за градба – 266.00m2

• Процент на изграденост – 54%

• Коефициент на искористеност – 1.07

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 12 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –157.40m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 87.64m2

• Развиена површина за градба – 206.16m2

• Процент на изграденост – 56%

• Коефициент на искористеност – 1.31

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 13 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –92.91m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 44.60m2

• Развиена површина за градба – 89.20m2

• Процент на изграденост – 48%

• Коефициент на искористеност – 0.96

• Висина на венец– 6.00m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број

225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 14 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –86.87m2

• Површина за градба – 86.87m2

• Развиена површина за градба – 173.70m2

• Процент на изграденост – 100%

• Коефициент на искористеност – 2.00

• Висина на венец– постојна(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 15 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –133.00m2

• Површина за градба – 97.70m2

• Развиена површина за градба – 195.40m2

• Процент на изграденост – 73%

• Коефициент на искористеност – 1.47

• Висина на венец– 6.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 16 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –79.38m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 38.53m2

• Развиена површина за градба – 77.00m2

• Процент на изграденост – 49%

• Коефициент на искористеност – 0,97

• Висина на венец– постојна(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број

225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 17 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –72.84m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 51.00m2

• Развиена површина за градба – 102.00m2

• Процент на изграденост – 70%

• Коефициент на искористеност – 1.40

• Висина на венец– постојна(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 18 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –344.40m2

• Површина за градба – 199.95

• Развиена површина за градба – 400.00m2

• Процент на изграденост – 58%

• Коефициент на искористеност – 1.16

• Висина на венец– постојна(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 19 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –140.35m2

• Површина за градба – 68.40m2

• Развиена површина за градба – 136.80m2

• Процент на изграденост – 49%

• Коефициент на искористеност – 0.97

• Висина на венец– 10.20m

• Катна висина – П+2,(Според нов ДУП)

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 20 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –186.43m2

• Површина за градба – 102.53m2

• Развиена површина за градба –307.59m2

• Процент на изграденост – 55%

• Коефициент на искористеност – 1.65

• Висина на венец–H= 10.20 m,

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча - max 1.2m

• Место на паркирање - во парцела

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.

- број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 –

30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

• Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

• Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

• Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 21 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –349.39m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 149,80m2

• Развиена површина за градба – 299,60m2

• Процент на изграденост – 43%

• Коефициент на искористеност – 0.86

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 22 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –296.93m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 169,82m2

• Развиена површина за градба – 321.44m2

• Процент на изграденост – 57%

• Коефициент на искористеност – 1.08

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 23 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –129,62m2 (корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 60,58m2

• Развиена површина за градба – 151.45m2

• Процент на изграденост – 47%

• Коефициент на искористеност – 2,5

• Висина на венец– 6.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 24 (превземена од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –138.82m2 (корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 56,15m2

• Развиена површина за градба – 168,45m2

• Процент на изграденост – 40%

• Коефициент на искористеност – 1.21

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 25 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –368.42m2 (корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 187,26m2

• Развиена површина за градба – 561,80m2

• Процент на изграденост – 51%

• Коефициент на искористеност – 1.52

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 26 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –363.47m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 200,20m2

• Развиена површина за градба – 600,60m2

• Процент на изграденост – 55%

• Коефициент на искористеност – 1.65

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 27 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Домување во куќи

• Површина на парцела –340,59m2

• Површина за градба – 109,50m2

• Развиена површина за градба –328,50m2

• Процент на изграденост – 32%

• Коефициент на искористеност – 0,96

• Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 28 (превземено од важечки ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –191,56m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)

• Површина за градба – 95,00m2

• Развиена површина за градба – 237,50m2

• Процент на изграденост – 49%

• Коефициент на искористеност – 1.23(Според важечки ДУП)

• Висина на венец– 7.50m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 29 (превземено од важечки ДУП)

- **Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**
- **Површина на парцела –248,77m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)**
- **Површина за градба – 133,35m2**
- **Развиена површина за градба – 400,00m2**
- **Процент на изграденост – 54%**
- **Коефициент на искористеност – 1.61**
- **Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)**
- **Катна висина – П+1,**
- **Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3**
- **Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%**
- **Висина на слеме – мах. 4,50 м.**
- **Тип на кров - кос, рамен, мансарден**
- **Кота на нулта плоча: постојна**
- **Место на паркирање - постојно**
- **Влез во парцела - постоен**
- **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 30 (превземно од важечки ДУП)

- **Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**
- **Површина на парцела –454.97m2(корегирана поради тех.грешка во важечки ДУП)• Површина за градба – 187,40m2**
- **Развиена површина за градба – 516,80m2**
- **Процент на изграденост – 41%**
- **Коефициент на искористеност –1.14**
- **Висина на венец– 7.50m(Според важечки ДУП)**
- **Катна висина – П+1,**
- **Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3**

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 31 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –238.85m2

• Површина за градба – 110,5m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – 46%

• Коефициент на искористеност – постоен

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број

225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 32 (постојна градба)

- **Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**
- **Површина на парцела –280.49m2**
- **Површина за градба – 69.45m2**
- **Развиена површина за градба – постојна**
- **Процент на изграденост – 25%**
- **Коефициент на искористеност – постоен**
- **Висина на венец– постојна**
- **Катна висина – П,**
- **Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3**
- **Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%**
- **Висина на слеме – мах. 4,50 м.**
- **Тип на кров - кос, рамен, мансарден**
- **Кота на нулта плоча: постојна**
- **Место на паркирање - постојно**
- **Влез во парцела - постоен**
- **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 33 (постојна градба)

- **Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**
- **Површина на парцела –381.62m2**
- **Површина за градба – 75.71m2**
- **Развиена површина за градба – постојна**
- **Процент на изграденост – 20%**

• Коефициент на искористеност –постоен

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 34 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –201,37m2

• Површина за градба – 100.01м2

• Развиена површина за градба – 300.03

• Процент на изграденост –49%

• Коефициент на искористеност – 1.48

• Висина на венец– 10.20м

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 35 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –157.47m2

• Површина за градба – 86.53m2

• Развиена површина за градба – 259.59m2

• Процент на изграденост – 54%

• Коефициент на искористеност –1.64

• Висина на венец– 10.20m

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 36 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –66.26m2

• Површина за градба – 49.77m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постоен

• Коефициент на искористеност – постоен

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 37 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –71.09m2

• Површина за градба – 53.46м2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 38 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –259.77m2

• Површина за градба – 77.70m2

• Развиена површина за градба – 233.10m2

• Процент на изграденост – 30%

• Коефициент на искористеност – 0,90

• Висина на венец– 10,20m

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21

и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 39 (новоформирана- нов ДУП)

• Намена – Б2 Згради за трговија

• Површина на парцела –606.66m2

• Површина за градба – 415.09m2

• Развиена површина за градба – 1245.00m2

• Процент на изграденост – 68%

• Коефициент на искористеност – 2.05

• Висина на венец–10.20m

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: А3, А4, Б4, Д1 и Д2, max.40%

• Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 40 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –117.49m2

• Површина за градба – 64.58м2

• Развиена површина за градба – 130.00м2

• Процент на изграденост – 55%

• Коефициент на искористеност – 1.10

• Висина на венец– 7.м20

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 41 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –67.50m2

• Површина за градба – 37.10m2

• Развиена површина за градба – 80.00m2

• Процент на изграденост – 55%

• Коефициент на искористеност – 1.19

• Висина на венец– 7.20m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 42 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –117.20m2

• Површина за градба – 64.43m2

• Развиена површина за градба – 140.00m2

• Процент на изграденост – 55%

• Коефициент на искористеност – 1.19

• Висина на венец– 7.20m

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 43 (новоформирани- нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –482.27m2

• Површина за градба – 129.00m2

• Развиена површина за градба – 387.00m2

• Процент на изграденост – 27%

• Коефициент на искористеност – 0,80

• Висина на венец– 10.20m

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 44 (новоформирани - нов ДУП)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –308.94m2

• Површина за градба – 92.57m2

• Развиена површина за градба – 277.71m2

• Процент на изграденост –30%

• Коефициент на искористеност – 0.89

• Висина на венец–10.20

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 45 (новоформирана - нов ДУП)

• Намена – Е 1.8- Трансформаторски станици и подстаници

• Површина на парцела –505.71m2

• Површина за градба – 150,08m2

• Развиена површина за градба – 450,24m2

• Процент на изграденост – 30%

• Коефициент на искористеност – 0,89

• Висина на венец– 10.20m

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: /

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 46 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –254.17m2

• Површина за градба – 141.82m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 47 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –345.93m2

• Површина за градба – 131.17m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 48

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –193.94m2

• Површина за градба – 91.47m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 49 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –244.47m2

• Површина за градба – 146.29m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 50 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –121,18m2

• Површина за градба –92.79m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 51 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –114,82m2

• Површина за градба – 79.37m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+2,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 52 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –186.53m2

• Површина за градба – 91.59m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 53 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –140.58m2

• Површина за градба –97.37m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број

225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 54 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –86.11m2

• Површина за градба – 76.4m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 55

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –158.99m2

• Површина за градба – 97.37m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 56 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –86.11m2

• Површина за градба – 76.4m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 57 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –173.66m2

• Површина за градба – 76.65m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 58 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –108.21m2

• Површина за градба – 85.03m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 59 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –44.81m2

• Површина за градба – 18.94m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 60 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –159.2m2

• Површина за градба – 49.13m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П+1,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 61 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –56.33m2

• Површина за градба – 32.39m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 62 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –100.85m2

• Површина за градба – 78.81m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 63 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –44.83m2

• Површина за градба – 44.83m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• Потребниот број паркинг места – Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

ПАРЦЕЛА БР. 64 (постојна градба)

• Намена – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

• Површина на парцела –77.89m2

• Површина за градба – 43.42m2

• Развиена површина за градба – постојна

• Процент на изграденост – постојна

• Коефициент на искористеност – постојна

• Висина на венец– постојна

• Катна висина – П,

• Компатибилна класа на намена: Б1, Б4, Д3

• Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%, Б4-30%, Д3-20%. Максимално дозволен процент на учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основаната е 40%

• Висина на слеме – мах. 4,50 м.

• Тип на кров - кос, рамен, мансарден

• Кота на нулта плоча: постојна

• Место на паркирање - постојно

• Влез во парцела - постоен

• **Потребниот број паркинг места –** Потребен број на паркинг места: Согласно член 127 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места

Нумерички податоци според ДУП: Намена на парцелирано земјиште

Нумерички подароци превземени од постоен ДУП *за дел од нас Автокоманда дел од УБ. 6* (одлука бр. 0701-2152/1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019)	Број на Градежна Парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градење (m^2)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m^2)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)
	1	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	591.24	226.50	604.15	Според важечки ДУП	6.50м	38	1.02
	2	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	578.25	236.70	513.85	Според важечки ДУП	6.50м	41	0.89
	3	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	540.00	191.20	476.75	Според важечки ДУП	6.50м	35	0.88
	4	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	521.47	181.30	456.45	Според важечки ДУП	6.50м	35	0.88
	5	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	346.27	169.70	339.40	Според важечки ДУП	7.50м	49	0.98
	6	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	114.55	84.50	169.00	Според важечки ДУП	постојна	74	1.47
	7	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	199.63	165.00	330.00	Според важечки ДУП	постојна	83	1.65
	8	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	352.89	255.00	531.10	Според важечки ДУП	постојна	72	1.50
	9	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	323.90	135.36	270.70	Според важечки ДУП	7.50м	41	0.83
	10	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	254.52	120.80	241.60	Според важечки ДУП	7.50м	47	0.95
	11	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	248.11	133.00	266.00	Според важечки ДУП	7.50м	54	1.07
	12	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	157.40	87.64	206.16	Според важечки ДУП	7.50м	56	1.31
	13	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	92.91	44.60	89.20	Според важечки ДУП	6.00м	48	0.96
	14	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	86.87	86.87	173.70	Според важечки ДУП	постојна	100	2.00
	15	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	136.6	97.70	195.40	Според важечки ДУП	6.50м	72	1.43
	16	А - Градби за домување и престој на луѓе	*А1 - Куќи за долготрајно со најмногу 4 станбени единици*	Б1, Б4 и Д3	40%	79.38	38.53	77.00	Според важечки ДУП	постојна	49	0.97

	17	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	72.84	51.00	102.00	Според важечки ДУП	постојна	70	1.40
	18	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	344.40	199.95	400.00	Според важечки ДУП	постојна	58	1.16
Нумерички подрачја Нов ДУП	19	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	140.35	68.40	136.80	П+2	10.20м	49	0.97
	20	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	186.43	102.53	307.59	П+2	10.20м	55	1.65
Нумерички подрачја од постојн ДУП за дел од КО Лисиче-Маџалкамада (Одлука бр. 07-1282/17 од 22.12.2004 и 08-2309/17 од 22.04.2019)	21	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	349.39	149.80	299.60	Според важечки ДУП	7.50м	43	0.86
	22	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	296.93	169.82	321.44	Според важечки ДУП	7.50м	57	1.08
	23	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	129.62	60.58	151.45	Според важечки ДУП	6.50м	47	2.5
	24	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	138.82	56.15	168.45	Според важечки ДУП	7.50м	40	1.21
	25	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	368.42	187.26	561.80	Според важечки ДУП	7.50м	51	1.52
	26	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	363.47	200.20	600.60	Според важечки ДУП	7.50м	55	1.65
	27	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	340.59	109.50	328.50	Според важечки ДУП	7.50м	32	0.96
	28	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Д1, Д2 и Б1	40%	191.56	95.00	237.50	Според важечки ДУП	7.50м	49	1.23
	29	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	248.77	133.35	400.00	Според важечки ДУП	7.50м	54	1.61
	30	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	454.97	187.40	516.80	Според важечки ДУП	7.50м	41	1.14
Постојни градби	31	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	238.85	110.54	постојна	П+1	постојна	46	-
	32	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	280.49	69.45	постојна	П	постојна	25	-
	33	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	381.62	75.71	постојна	П+1	постојна	20	-
Нумерички подрачја Нов ДУП	34	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	201.37	100.01	300.03	П+2	10.20м	49	1.48
	35	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	157.47	86.53	259.59	П+2	10.20м	54	1.64
Постојни градби	36	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	66.26	49.77	-	П	постојна	75	-
	37	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	71.09	53.46	-	П+1	постојна	75	-
Нов ДУП	38	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	259.77	77.70	233.10	П+2	10.20м	30	0.9
	39	Б - Деловни згради	Б2 - Згради за трговија (над 200м2 м/ин повеќе од П+1кат)	А3, А4, Б4, Д3 и Д2	40%	606.66	415.09	1245.00	П+2	10.20м	68	2.05
Нумерички подрачја Нов ДУП	40	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	117.49	64.58	130.00	П+1	7.20м	55	1.10
	41	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	67.50	37.10	80.00	П+1	7.20м	55	1.19
	42	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	117.20	64.43	140.00	П+1	7.20м	55	1.19
	43	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	482.27	129.00	387.00	П+2	10.20м	27	0.80
	44	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	308.94	92.57	277.71	П+2	10.20м	30	0.89
Нумерички подрачја Нов ДУП	45	Е - Инфраструктури	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	-	-	505.71	150.08	450.24	П+2	10.20м	30	0.89
Постојни градби	46	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	254.17	141.82	-	П	постојна	56	-
	47	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	345.93	131.17	-	П	постојна	38	-
	48	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	193.94	91.47	-	П	постојна	47	-
	49	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	244.47	146.29	-	П+1	постојна	60	-
	50	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	121.18	92.79	-	П+1	постојна	77	-
	51	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	114.82	79.37	-	П+2	постојна	69	-
	52	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	186.53	91.59	-	П+1	постојна	49	-
	53	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи задолжително со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	140.58	102.94	-	П+1	постојна	73	-

Постојни градби	54	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	173.31	90.71	-	П+1	постојна	52	-
	55	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	158.99	97.37	-	П+1	постојна	61	-
	56	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	86.11	76.4	-	П	постојна	89	-
	57	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	173.66	76.65	-	П	постојна	44	-
	58	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	108.21	85.03	-	П	постојна	79	-
	59	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	44.81	18.94	-	П	постојна	42	-
	60	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	159.2	49.13	-	П+1	постојна	31	-
	61	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	56.33	32.39	-	П	постојна	56	-
	62	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	100.85	78.81	-	П	постојна	78	-
	63	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	44.83	44.83	-	П	постојна	100	-
	64	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 стамбени единици	Б1, Б4 и ДВ	-	77.89	43.42	-	П	постојна	56	-
						14.899,05	7.172,48	12.975,66				
				ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		22.106,91						

Табела број 7 - Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште, Употреба на земјиштето парцелирано за изградба

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада” зафаќа површина од 22106.91м2. Во него се застапени површини со основна намени А1, Б2, Е3 и Е1 во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ((„Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25 и 241/25)

. 9.1.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со Закон за животна средина (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување и комерцијални и деловни намени и инфраструктура со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- Загадување на воздухот од грејни тела (огрев)
- Загадување на воздухот од моторни возила

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- **Закон за животната средина** („Службен весник на РМ“ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018, 89/2022 и 171/2022)
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/2011, 148/2011, 59/2012, 13/2013, 163/2013, 41/2014, 146/2015, 39/2016, 63/2016, 113/2018, 151/2021 и 3/2025).
- **Законот за квалитетот на амбиентниот воздух** („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012, 163/2013, 10/2015, 146/2015 и 151/2021);
- **Закон за водите** („Службен весник на РМ“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016).
- **Уредба за класификација на водите** („Службен весник на РМ“ бр. 99/2016 , 246/2018, 276/2019, 256/2021 и 273/2023);
- **Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води** (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- **Закон за управување со отпадот** Закон за управување со отпадот („Службен весник на РМ“ бр. 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 147/2013, 163/2013, 51/2015, 146/2015, 156/2015, 192/2015, 39/2016, 63/2016 и 31/2020);
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** („Службен весник на РМ“ бр. 79/2007, 124/2010, 47/2011, 163/2013, 146/2015 и 37/2016)

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025)**.**

-Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 135/2007, 17/2008, 18/2011, 148/2011, 95/2012, 79/2013, 87/2013, 106/2013, 164/2013, 39/2014, 130/2014, 166/2014, 72/2015, 98/2015, 154/2015, 215/2015, 7/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 83/2018, 27/2019 и 220/2019).

-Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 2225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018, 18/2020, 279/2020, 111/2023, 171/2024, 255/2024, 17/2025 и 87/2025) Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 , 89/2022 и 171/2022). Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на проектниот опфат.

9.1.2. Мерки за заштита и спасување Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025) и

Закон за пожарникарството (Закон за пожарникарството („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015, 39/2016, 152/2019 и 168/2017 – пречистен текст), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и пасување.

.Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настрадано население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на

државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и

други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.

2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување.

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите

- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност

- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021, 124/2025), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
-Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025)се предвидуваат:

9.2. Урбанистичко технички мерки

9.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството Закон за пожарникарството („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015, 39/2016, 152/2019 и 168/2017 – пречистен текст) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05),

Правилникот за сушинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.С.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од општината. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е постоечката сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Штип е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација. При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од Законот за заштита и спасување Закон за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и 124/2025), Закон за пожарникарство (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05).

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул.”Пиринска”, ул.” Вардарска”, ул.” Иво Лола Рибар”, ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари

2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.

3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.

4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита

од пожари.

4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,

- Обезбедување на противпожарни пречки,

- Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена

на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите

2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар

3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар

4. Уреди за вентилација на просториите

5. Природни патишта и премини

6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија

7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија

8. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси

9. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.2.2. Заштита и спасување од поплави, заштита од уривање на брани и други природни непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината.

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

9.2.3. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, кој ќе послужи при изработката на проектна документација.

9.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни се во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Штип, во соработка со МВР- ПС Штип. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.

9.2.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот

за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05)

9.2.6. Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од пристапен пат кој овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. И закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015, 39/2016, 152/2019 и 168/2017 – пречистен текст) Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и „Службен весник на РСМ“ бр. 124/2025). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување

.

9.2.7. Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MSЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021 и „Службен весник на РСМ“ бр. 124/2025) и Законот за пожарникарството („Службен весник на РМ“ бр. 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015, 39/2016, 152/2019 и 168/2017 – пречистен текст)

9.3. Хуманитарни мерки

9.3.1. Евакуација

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено безбедно место и во одредено време.

9.3.2. Згрижување на загрозено и настрадано население

Република Северна Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Засолнувањето и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти, во согласност со Програмата на единицата на локалната самоуправа за јавни засолништа и потреби на подрачјето и во согласност со урбанистичкиот план.

9.3.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

9.3.4. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на

повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

9.3.5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.3.6. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.3.7. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

9.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за

сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Мерките за одржива мобилност и безбеност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно регулатива.

Јавните паркиралишта кои се изведени на ниво на коловоз и евидентирани во ажурираната геодетска подлога, продолжуваат да ја вршат својата функција и после донесувањето на овој ДУП се до разработка на нов Урбанистички проект за инфраструктура за јавните паркиралишта.

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот.
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за

смирување на сообраќајот.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна дикументациија, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.

Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Согласно овој Правилник составен дел на овој ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.5. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и

спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16
и 106/16). (1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на Членот 66 на овој Закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се потребни за да не дојде до оштетување на предметите.
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предетите и времето на откривање на истите.

Во урбанистичкиот план се применети сите добиени насоки од Изводите од урбанистички план од повисоко ниво, односно Генерален урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 година издаден со број 18-2492/2 од 10.04.2023 година и

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат се:

- ДУП: Дел од центар УМ 1 и 2, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год.

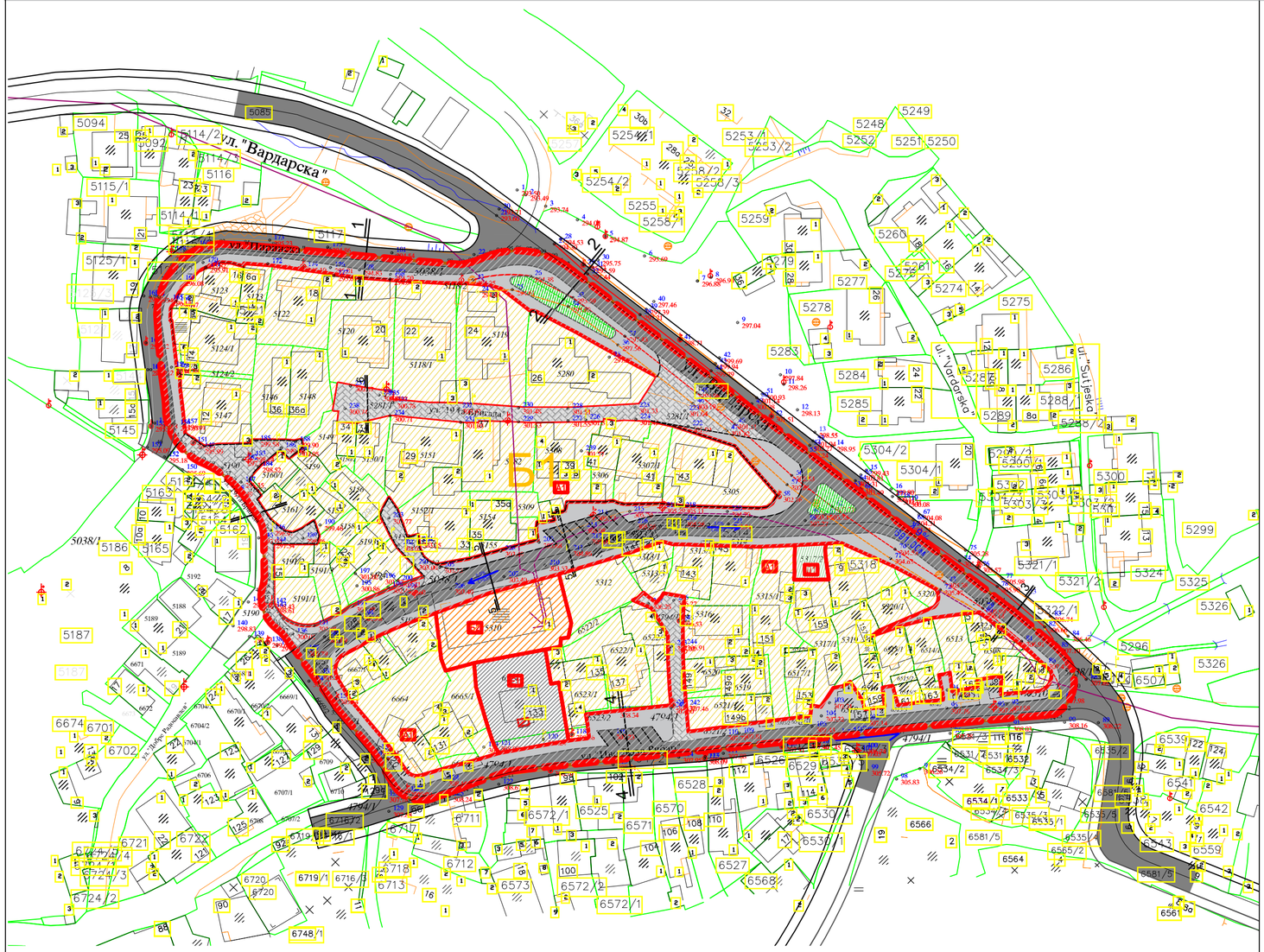
Важечки урбанистички планови во предметниот опфат се:

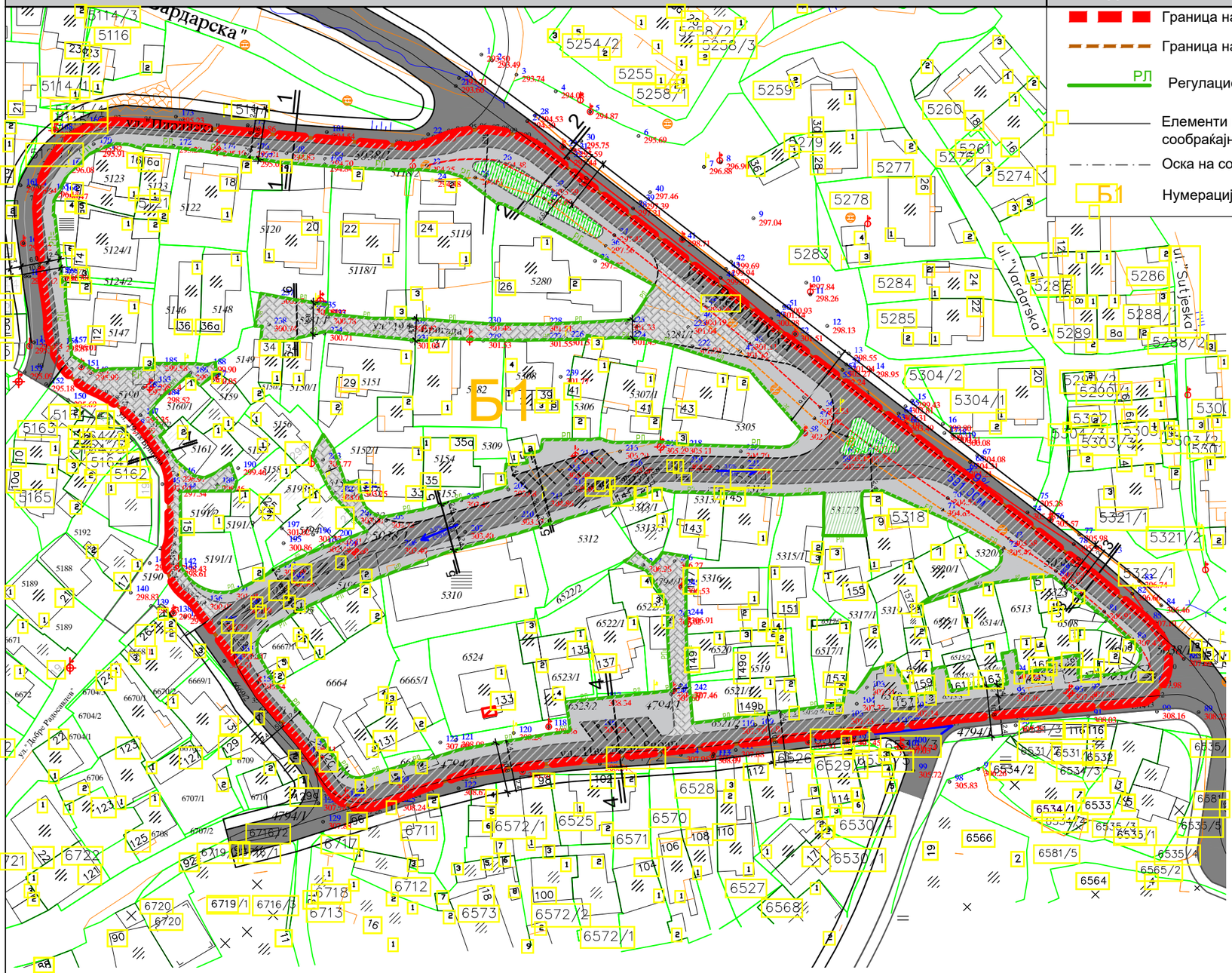
ДУП: за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6, донесен со одлука бр: 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019, со број 18-5569/2 од 10.09.2024год. , ДУП: за улица “Вардарска“, донесен со одлука бр 0201-3826/1 од 16.12.1982, со број 18-4982/2 од 10.09.2024 год., ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985, со број 18-5571/2 од 10.09.2024 год..

Планските решенија се засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и
спасувањето и сл.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Сутиеско"
Б1
А1
Б2
А1
Д1.2
Д2.1
Д2.1
Д1.2
Д2.1
Д2.1
Д1.2
Д2.1
Д2.1
Д2.1



Е - Инфраструктури

E1.8 — Е1.8 - Трансформаторски станици

E1 — Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е - Инфраструктури

Улица

Пешачка улица

Колско пешачка улица

Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило
Д1.2 - Јавно урбано зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

ЛИСТ БРОЈ: 2

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026

А - Градби за домување и престој на луѓе

- А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (планирани)
- А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Нумерички подароци превземени од постоен ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6 (одлука бр. 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019)*
- А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Постојни објекти со информативна градежна линија)*

Б - Деловни згради

- Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)

Е - Инфраструктури

- Е1.8 - Трансформаторски станици
- Е1 - Сообраќајни инфраструктури

Е - Инфраструктури

- Улица
- Пешачка улица
- Пешачко колска улица

Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило
Д1.2 - Јавно урбано зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

Нумерички податоци според ДУП: Намена на парцелирано земјиште

Број на Градежна Парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намени	Максимален дозволен процент на комплементарни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Вкупна изградена површина на сите етажи (m²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на највисока фасада	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)
1	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	591.24	226.50	604.15	Според важечки ДУП	6.50м	38	1.02
2	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	578.25	236.70	513.85	Според важечки ДУП	6.50м	41	0.89
3	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	540.00	191.20	476.75	Според важечки ДУП	6.50м	35	0.88
4	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	521.47	181.30	456.45	Според важечки ДУП	6.50м	35	0.88
5	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	346.27	169.70	339.40	Според важечки ДУП	7.50м	49	0.98
6	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	114.55	84.50	169.00	постојна	7.50м	74	1.47
7	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	199.63	165.00	330.00	постојна	7.50м	83	1.65
8	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	352.89	255.00	531.10	постојна	7.50м	72	1.50
9	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	323.90	135.36	270.70	Според важечки ДУП	7.50м	41	0.83
10	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	254.52	120.80	241.60	Според важечки ДУП	7.50м	47	0.95
11	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	248.11	133.00	266.00	Според важечки ДУП	7.50м	54	1.07
12	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	157.40	87.64	206.16	Според важечки ДУП	7.50м	56	1.31
13	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	92.91	44.60	89.20	Според важечки ДУП	6.00м	48	0.96
14	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	86.87	86.87	173.70	постојна	7.50м	100	2.00
15	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	136.6	97.70	195.40	Според важечки ДУП	6.50м	72	1.43
16	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	79.38	38.53	77.00	постојна	Според важечки ДУП	49	0.97
17	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	72.84	51.00	102.00	постојна	Според важечки ДУП	70	1.40
18	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	344.40	199.95	400.00	постојна	Според важечки ДУП	58	1.16
19	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	140.35	68.40	136.80	П+2	10.20м	49	0.97
20	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	186.43	102.53	307.59	П+2	10.20м	55	1.65
21	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	349.39	149.80	299.60	Според важечки ДУП	7.50м	43	0.86
22	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	296.93	169.82	321.44	Според важечки ДУП	7.50м	57	1.08
23	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	129.62	60.58	151.45	Според важечки ДУП	6.50м	47	2.5
24	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	138.82	56.15	168.45	Според важечки ДУП	7.50м	40	1.21
25	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	368.42	187.26	561.80	Според важечки ДУП	7.50м	51	1.52
26	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	363.47	200.20	600.60	Според важечки ДУП	7.50м	55	1.65
27	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	340.59	109.50	328.50	Според важечки ДУП	7.50м	32	0.96
28	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Д1, Д2 и Б1	40%	191.56	95.00	237.50	Според важечки ДУП	7.50м	49	1.23
29	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	248.77	133.35	400.00	Според важечки ДУП	7.50м	54	1.61
30	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	454.97	187.40	516.80	Според важечки ДУП	7.50м	41	1.14
31	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	238.85	110.54	постојна	П+1	постојна	46	-
32	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	280.49	69.45	постојна	П	постојна	25	-
33	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	381.62	75.71	постојна	П+1	постојна	20	-
34	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	201.37	100.01	300.03	П+2	10.20м	49	1.48
35	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	157.47	86.53	259.59	П+2	10.20м	54	1.64
36	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	66.26	49.77	-	П	постојна	75	-
37	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	71.09	53.46	-	П+1	постојна	75	-
38	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	259.77	77.70	233.10	П+2	10.20м	30	0.9
39	Б - Деловни згради	Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)	А3, А4, Б4, Д1 и Д2	40%	606.66	415.09	1245.00	П+2	10.20м	68	2.05
40	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	117.49	64.58	130.00	П+1	7.20м	55	1.10
41	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	67.50	37.10	80.00	П+1	7.20м	55	1.19
42	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	117.20	64.43	140.00	П+1	7.20м	55	1.19
43	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	482.27	129.00	387.00	П+2	10.20м	27	0.80
44	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	40%	308.94	92.57	277.71	П+2	10.20м	30	0.89
45	Е - Инфраструктури	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	-	-	505.71	150.08	450.24	П+2	10.20м	30	0.89
46	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	254.17	141.82	-	П	постојна	56	-
47	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	345.93	131.17	-	П	постојна	38	-
48	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	193.94	91.47	-	П	постојна	47	-
49	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	244.47	146.29	-	П+1	постојна	60	-
50	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	121.18	92.79	-	П+1	постојна	77	-
51	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	114.82	79.37	-	П+2	постојна	69	-
52	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	186.53	91.59	-	П+1	постојна	49	-
53	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	140.58	102.94	-	П+1	постојна	73	-
54	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	173.31	90.71	-	П+1	постојна	52	-
55	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	158.99	97.37	-	П+1	постојна	61	-
56	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	86.11	76.4	-	П	постојна	89	-
57	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	173.66	76.65	-	П	постојна	44	-
58	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	108.21	85.03	-	П	постојна	79	-
59	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	44.81	18.94	-	П	постојна	42	-
60	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	159.2	49.13	-	П+1	постојна	31	-
61	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	56.33	32.39	-	П	постојна	56	-
62	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	100.85	78.81	-	П	постојна	78	-
63	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	44.83	44.83	-	П	постојна	100	-
64	А - Градби за домување и престој на луѓе	А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	Б1, Б4 и Д3	-	77.89	43.42	-	П	постојна	56	-
					14.899,05	7.172,48	12.975,66				
		ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:			22.106,91						

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Оска на сообраќајница
- 1 / А1 / П+1 / H = 6.50m — Нумерација на градежна парцела
- Б1 — Нумерација на блок
- Постојна трафостаница
- А1 — Нумерација на наменска зона

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
План на површини за градење и начин на употреба на земјиштето во рамки на детална регулација со градежни линии и одредени класи на намена на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

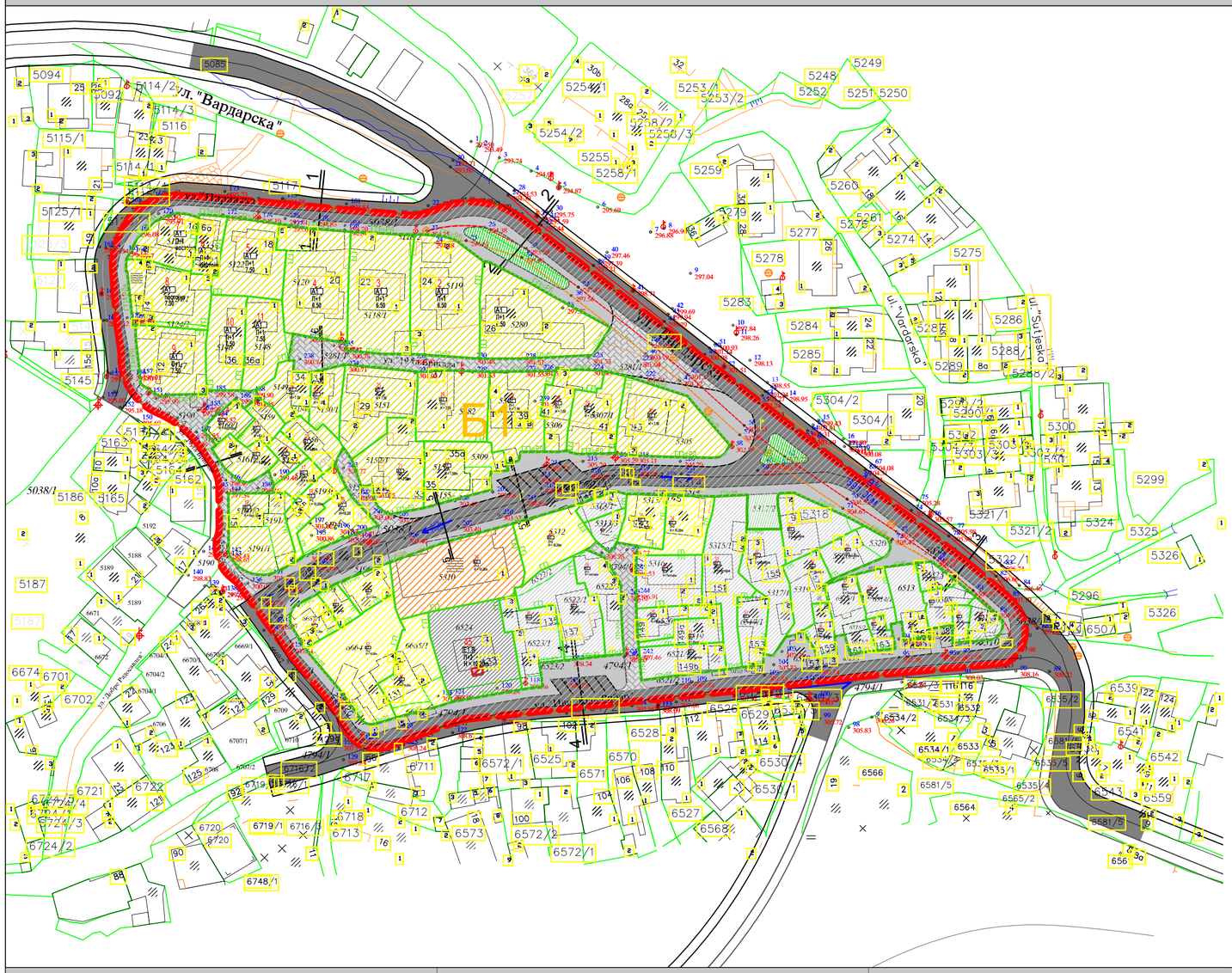
ЛИСТ БРОЈ: 4

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



НАМЕНА:

А - Градби за домување и престој на луѓе

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (планирани)

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Нумерички подароци превземени од постоен ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6 (одлука бр. 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019)*

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Постојни објекти со информативна градежна линија)*

Б - Деловни згради

Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)

Е - Инфраструктури

Е1.8 - Трансформаторски станици

Е1 - Сообраќајни инфраструктури

Е - Инфраструктури

Улица

Пешачка улица

Пешачко колска улица

Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило
Д1.2 - Јавно урбано зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Оска на сообраќајница
- 1 / А1 / П+1 / H = 6.50m — Нумерација на градежна парцела
- Б1 — Нумерација на блок
- Постојна трафостаница
- А1 — Нумерација на наменска зона

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
План на парцелација и оформување на градежните парцели - детална регулација со регулациони линии и граници на градежна парцела. Обележување на градежните парцели и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на сообраќајниците во коридорите на земјиштето за јавна употреба.

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

ЛИСТ БРОЈ: 3

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026

Нумерички податоци според ДУП: Намена на земјиште

Површина на плански опфат	Градежно земјиште	Површина	Процентуална застапеност
22,106.91 m²	Земјиште парцелирано за изградба	14,899.05 m²	67.39%
	Земјиште за општа употреба	7,207.86 m²	32.61%
	Вкупно	22,106.91m²	100%

Нумерички податоци според ДУП: Намена на парцелирано земјиште

Градежна парцела	Класа на намена	Површина на парцела	Процент
ГП 1	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	591.24	3.96%
ГП 2	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	578.25	3.88%
ГП 3	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	540.00	3.64%
ГП 4	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	521.47	3.50%
ГП 5	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	346.27	2.32%
ГП 6	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	114.55	0.76%
ГП 7	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	199.63	1.34%
ГП 8	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	352.89	2.37%
ГП 9	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	323.90	2.17%
ГП 10	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	254.52	1.71%
ГП 11	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	248.11	1.67%
ГП 12	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	157.40	1.06%
ГП 13	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	92.91	0.63%
ГП 14	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	86.87	0.58%
ГП 15	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	136.60	0.92%
ГП 16	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	79.38	0.53%
ГП 17	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	72.84	0.49%
ГП 18	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	344.40	2.31%
ГП 19	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	140.35	0.94%
ГП 20	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	186.43	1.25%
ГП 21	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	349.39	2.35%
ГП 22	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	296.93	1.99%
ГП 23	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	129.62	0.87%
ГП 24	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	138.82	0.93%
ГП 25	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	368.42	2.47%
ГП 26	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	363.47	2.45%
ГП 27	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	340.59	2.29%
ГП 28	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	191.56	1.29%
ГП 29	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	248.77	1.67%
ГП 30	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	454.97	3.05%
ГП 31	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	238.85	1.60%
ГП 32	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	280.49	1.88%
ГП 33	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	381.62	2.56%
ГП 34	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	201.37	1.35%
ГП 35	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	157.47	1.06%
ГП 36	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	66.26	0.44%
ГП 37	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	71.09	0.48%
ГП 38	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	259.77	1.74%
ГП 39	Б - Деловни згради Б4.1 - Деловни згради со канцелории и управни корпорациски згради	606.66	4.07%
ГП 40	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	117.49	0.79%
ГП 41	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	67.50	0.45%
ГП 42	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	117.20	0.79%
ГП 43	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	482.27	3.24%
ГП 44	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	308.94	2.07%
ГП 45	Е - Инфраструктури Е1.8 - Трансформаторски станици и поднстанции	505.71	3.39%
ГП 46	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	254.17	1.71%
ГП 47	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	345.93	2.32%
ГП 48	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	193.94	1.30%
ГП 49	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	244.47	1.64%
ГП 50	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	121.18	0.81%
ГП 51	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	114.82	0.77%
ГП 52	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	186.53	1.25%
ГП 53	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	140.58	0.94%
ГП 54	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	173.31	1.16%
ГП 55	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	158.99	1.07%
ГП 56	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	86.11	0.58%
ГП 57	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	173.66	1.17%
ГП 58	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	108.21	0.73%
ГП 59	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	44.81	0.30%
ГП 60	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	159.20	1.07%
ГП 61	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	56.33	0.38%
ГП 62	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	100.85	0.68%
ГП 63	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	44.83	0.30%
ГП 64	А - Градби за домување и престој на луѓе А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	77.89	0.52%
	Вкупно	14,899.05	100%

Наменска употреба на земјиштето за општа употреба	Поединечна класа на земјиштето парцелирано за општа употреба	Вкупна површина на класа на намена	Процентуална застапеност
Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури**	6,925.45m^2	31.33%

А - Градби за домување и престој на луѓе

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (планирани)

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Нумерички подароци превземени од постоен ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6 (одлука бр. 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019)*

А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици - (*Постојни објекти со информативна градежна линија)*

Б - Деловни згради

Б2 - Згради за трговија (над 200м2 и/или повеќе од П+1кат)

Е - Инфраструктури

Е1.8 - Трансформаторски станици

Е1 - Сообраќајни инфраструктури

Е - Инфраструктури

Улица

Пешачка улица

Пешачко колска улица

Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило
Д1.2 - Јавно урбано зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

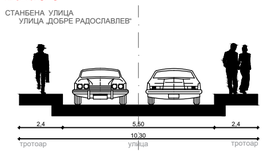
ПРОФИЛ 1-1

ПРОФИЛ 2-2

ПРОФИЛ 3-3

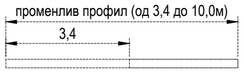
ПРОФИЛ 4-4

ПРОФИЛ 5-5



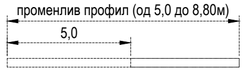
ПРОФИЛ 5'-5'

ПРОФИЛ 6-6



КОЛСКО ПЕШАЧКА улица
ул. "19-та Бригада"

ПРОФИЛ 7-7



КОЛСКО ПЕШАЧКА улица
ул. "19-та Бригада "

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на плански опфат

Граница на блок

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

Елементи на сообраќајница

Оска на сообраќајница

1 / А1 / П+1 / H = 6.50m — Нумерација на градежна парцела

Б1 Нумерација на блок

L=743.00m / 0.3% Нивелација

А1 Нумерација на наменска зона

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО
Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански опфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада"

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07-24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

У

ПРИЛОГ:
Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа, графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектно обликување на сообраќакниците и крстосниците

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а. Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

РЕВИДЕНТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

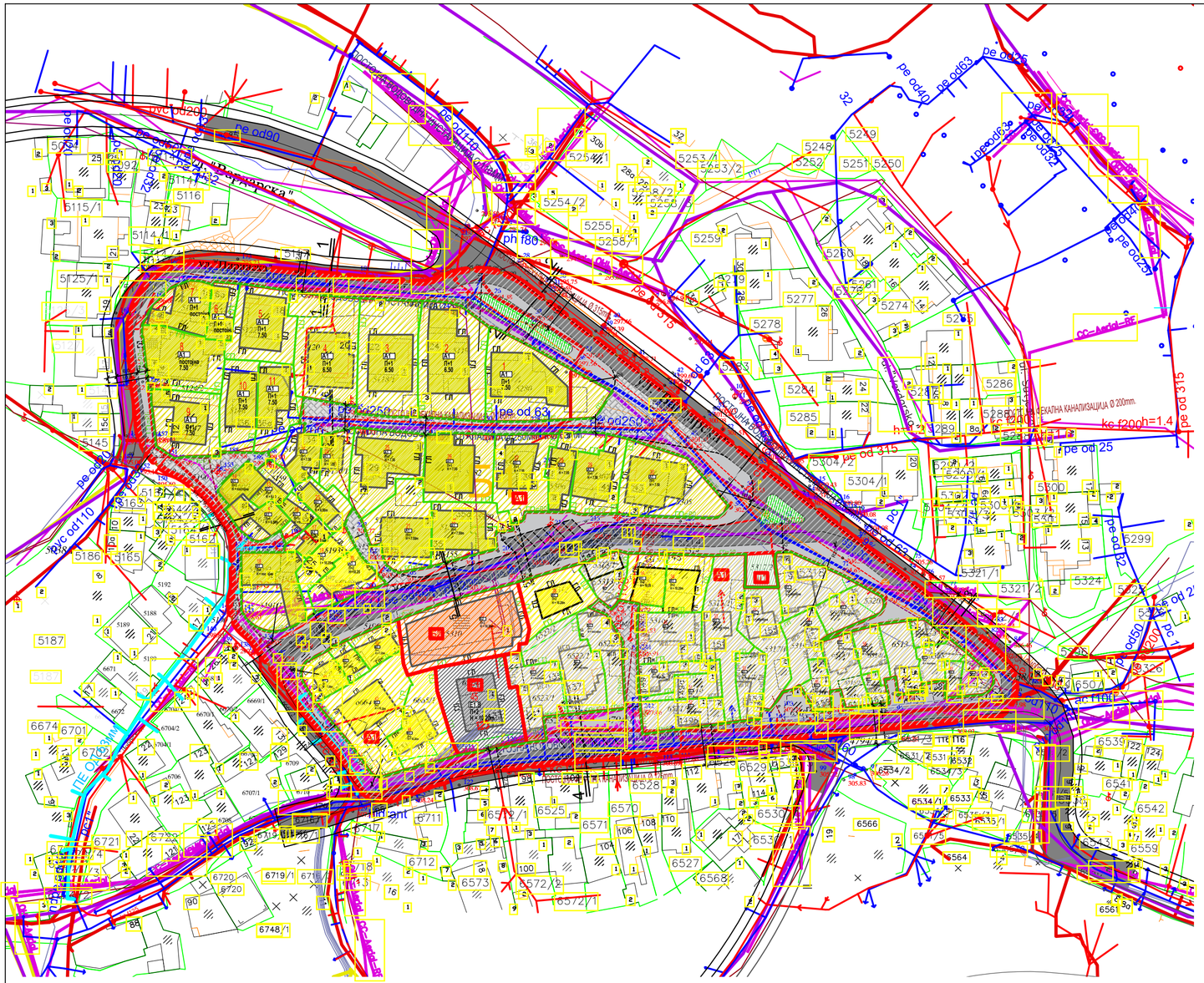
ЛИСТ БРОЈ: 5

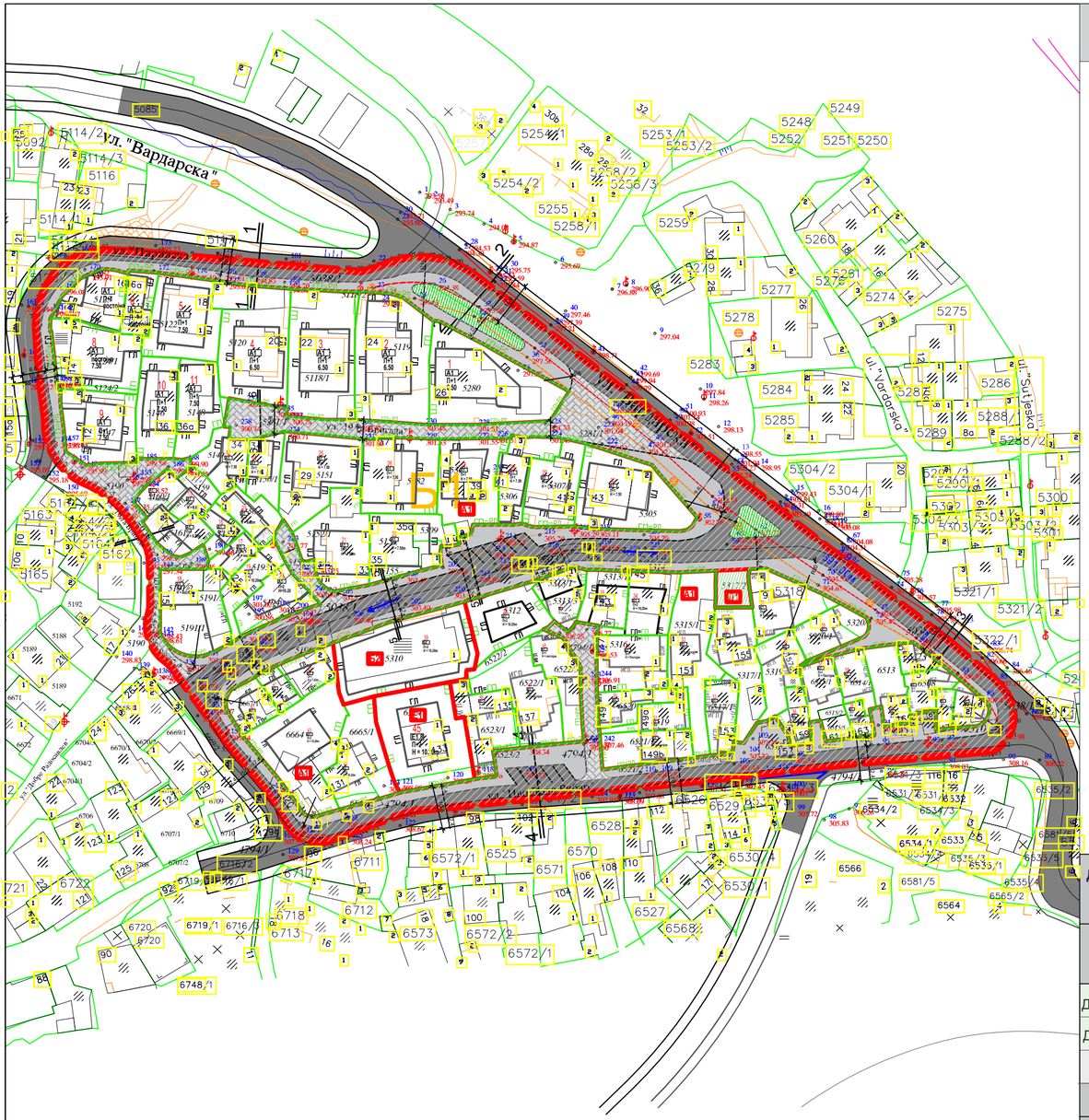
ПЕЧАТ:

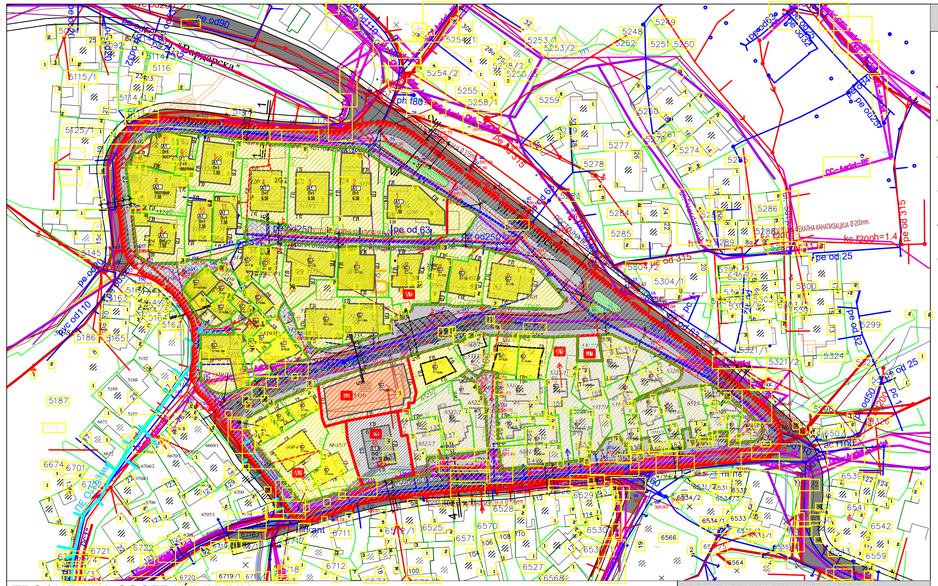
РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
04.2026

ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"


ул. "Вардарска"
ул. "Пиринска"
ул. "Иво Лола Рибар"
ул. "Добре Радосављев"
ул. "19-та Бригада"
ул. "5-та Партиска Конференција"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓуро Ѓакович"
ул. "Ѓуро Ѓакович" 1
ул. "Ѓуро Ѓакович" 2
ул. "Ѓуро Ѓакович" 3
ул. "Ѓуро Ѓакович" 4
ул. "Ѓуро Ѓакович" 5
ул. "Ѓуро Ѓакович" 6
ул. "Ѓуро Ѓакович" 7
ул. "Ѓуро Ѓакович" 8
ул. "Ѓуро Ѓакович" 9
ул. "Ѓуро Ѓакович" 10
ул. "Ѓуро Ѓакович"


ул. "Вардарска"
ул. "Вардарска"
ул. "Јане Сандански"
ул. "Јане Сандански"
ул. "Јане Сандански


ул. "5-та Партизанска конференција"
ул. "Ивана Милутиновића"
ул. "Ивана Милутиновића"
ул. "Ивана Милутиновића

ПЛАНСКА ПРОГРАМА -ОДОБРЕНА

У

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ
УРБАНИЗАМ

МОНОЛИТ Г Р У П

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип - 3, Општина Штип, со основна класа на намена А – Домување.

ФАЗА:

УРБАНИЗАМ

МЕСТО:

Дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР:

Алексов Зоранчо

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

14-07/24-У

ДАТУМ:

Јули 2024

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА:

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за планери
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини
5. Содржина на ДУП (Детален урбанистички план)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП
2. Изводи од соседни планови
3. Ажурирана геодетска подлога

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), во врска со изработка на **Планска програма за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип** со основна класа на намена А – Домување. **,** ДПТУ МОНОЛИТ ГРУП, ДОО Штип го издава следното решение:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планска програма за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт** ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена **А – Домување,** како планер се назначува:

Проектанти:

Тренчевски Горан, дип.инж.арх. – Овластување бр. 0.0683

Лина Финдаковска Неделковска, м-р.инж.арх. – Овластување бр. 0.0687

Соработници:

Ангела Велкова Крстев м-р.инж.арх.

Верица Кукушева Папарова дип.инж.арх.

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Горан Тренчевски, дипл.град.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Февруари 2020 год) со предмет на уредување согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ"бр.225/20,219/21 и бр. 104/22), изработена е **Планска Програма** за изработка на **Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип** со основна класа на намена **А – Домување.**

Планската програма треба да овозможи отпочнување на изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со кој ќе се утврди наменета и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот плански опфат.

Основа за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМС" бр.225/20, 219/21 и бр.104/22), Планската програма се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- Подрачје на плански опфат
- Специфични потреби и можности за просторен развој
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предложениот планскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документција и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма е формиран по осовини на улици:

- на север опфатот е дефиниран со осовината на ул.”Пиринска”
- на исток опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Вардарска”
- на југ опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Иво Лола Рибар”
- на запад опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”

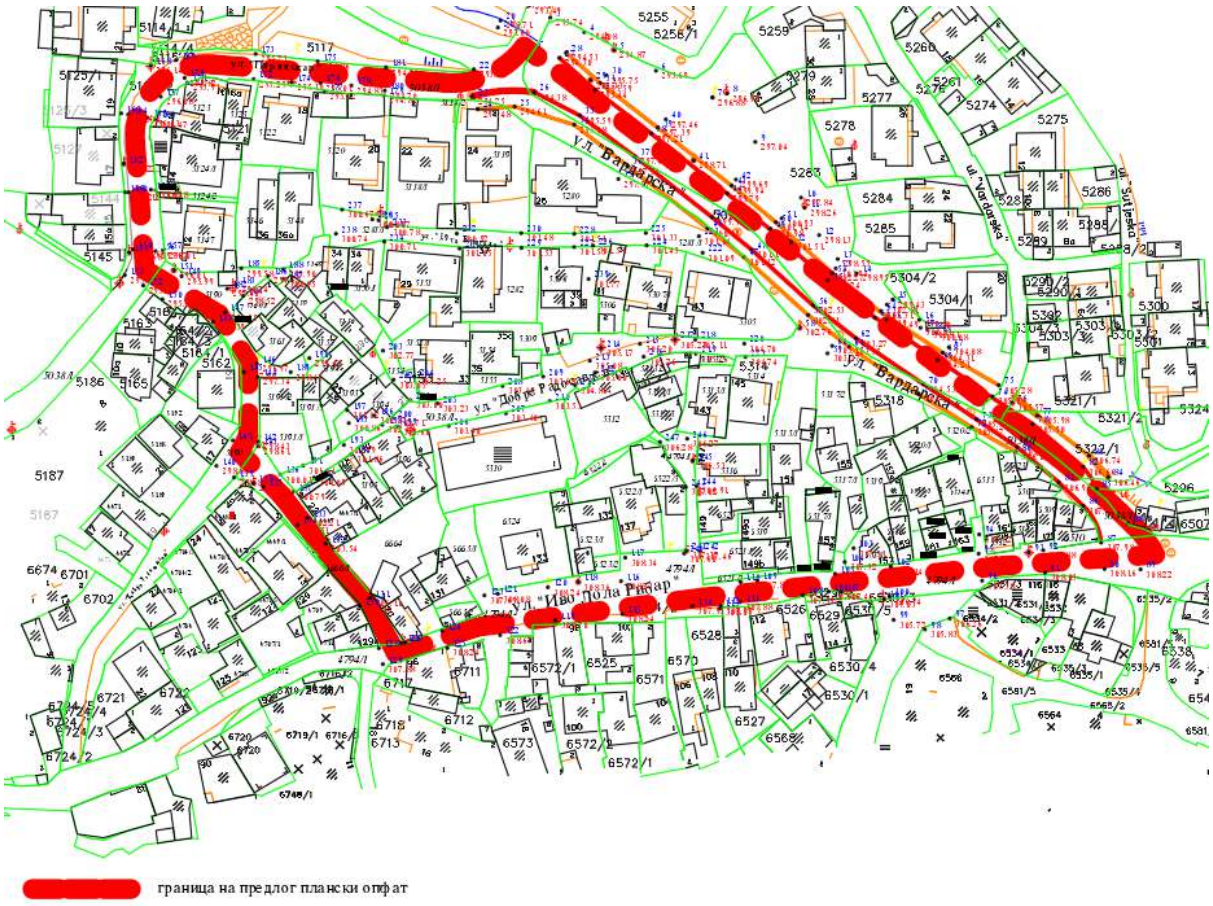
Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 20280,96 м2, односно 2,03 ха.

<u>Список на координати на прекршни точки на катастарски парцели:</u>

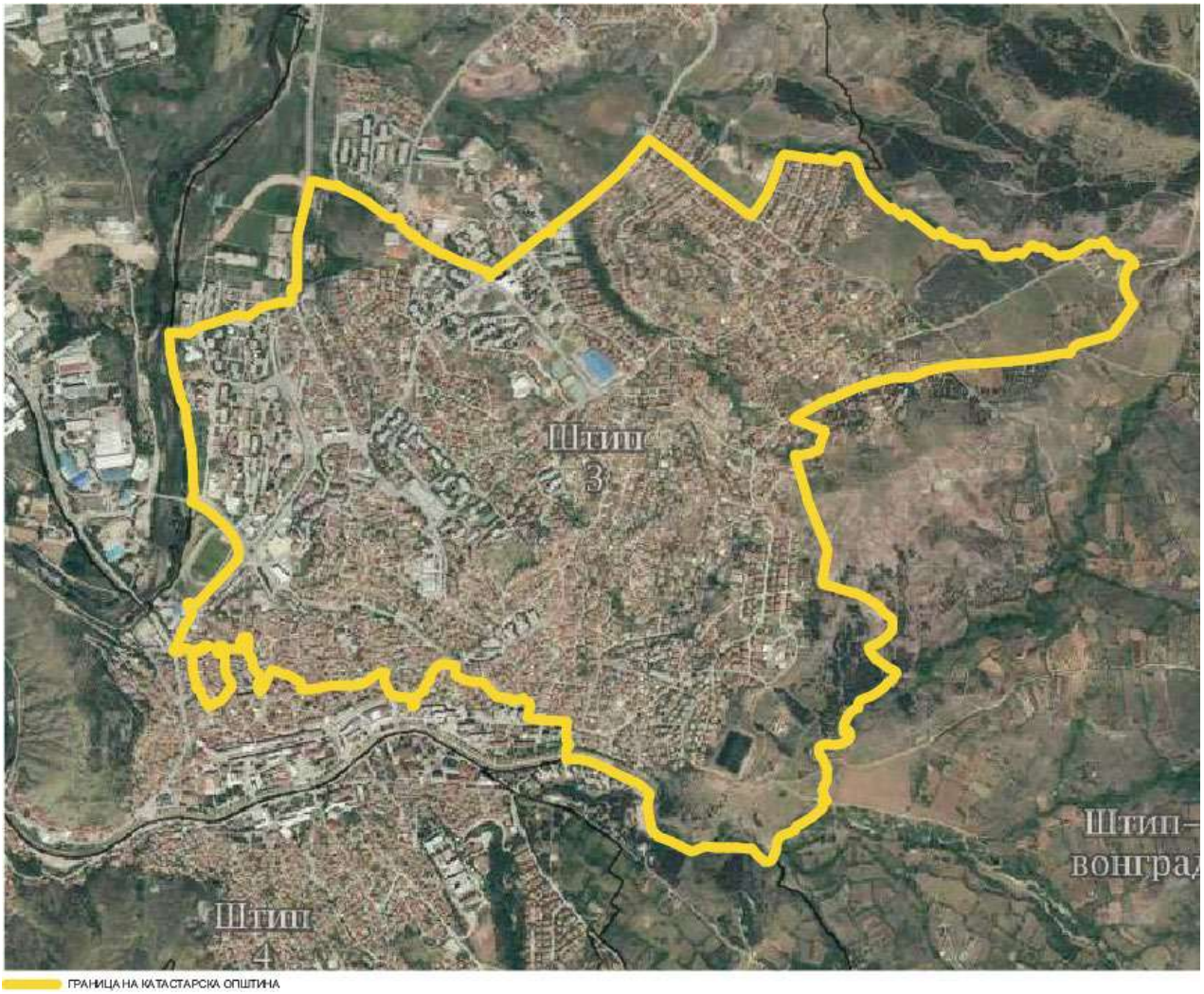
1. X=7600007.04 Y=4622609.71 Z= 0.000
2. X=7600019.50 Y=4622600.53 Z= 0.000
3. X=7600085.88 Y=4622549.22 Z= 0.000
4. X=7600132.76 Y=4622513.07 Z= 0.000
5. X=7600141.64 Y=4622506.29 Z= 0.000
6. X=7600147.55 Y=4622501.23 Z= 0.000
7. X=7600156.04 Y=4622493.44 Z= 0.000
8. X=7600159.57 Y=4622489.99 Z= 0.000
9. X=7600160.91 Y=4622488.58 Z= 0.000
10. X=7600162.47 Y=4622486.65 Z= 0.000
11. X=7600163.70 Y=4622484.79 Z= 0.000
12. X=7600164.75 Y=4622482.86 Z= 0.000
13. X=7600124.89 Y=4622479.88 Z= 0.000
14. X=7600051.79 Y=4622472.13 Z= 0.000
15. X=7599995.52 Y=4622464.82 Z= 0.000
16. X=7599975.02 Y=4622458.24 Z= 0.000
17. X=7599973.99 Y=4622460.22 Z= 0.000
18. X=7599971.46 Y=4622464.81 Z= 0.000

19. X=7599969.66 Y=4622468.01 Z= 0.000
20. X=7599968.50 Y=4622470.03 Z= 0.000
21. X=7599967.80 Y=4622471.26 Z= 0.000
22. X=7599966.73 Y=4622472.47 Z= 0.000
23. X=7599964.74 Y=4622474.72 Z= 0.000
24. X=7599963.09 Y=4622476.58 Z= 0.000
25. X=7599960.69 Y=4622479.32 Z= 0.000
26. X=7599958.04 Y=4622482.35 Z= 0.000
27. X=7599957.25 Y=4622483.69 Z= 0.000
28. X=7599956.51 Y=4622484.77 Z= 0.000
29. X=7599956.22 Y=4622485.15 Z= 0.000
30. X=7599955.42 Y=4622486.22 Z= 0.000
31. X=7599953.75 Y=4622488.44 Z= 0.000
32. X=7599952.18 Y=4622490.41 Z= 0.000
33. X=7599951.16 Y=4622491.62 Z= 0.000
34. X=7599948.49 Y=4622495.09 Z= 0.000
35. X=7599946.40 Y=4622497.67 Z= 0.000
36. X=7599935.98 Y=4622508.41 Z= 0.000
37. X=7599938.09 Y=4622512.65 Z= 0.000
38. X=7599938.09 Y=4622530.95 Z= 0.000
39. X=7599930.77 Y=4622542.89 Z= 0.000
40. X=7599912.26 Y=4622553.99 Z= 0.000
41. X=7599909.92 Y=4622585.13 Z= 0.000
42. X=7599909.73 Y=4622589.25 Z= 0.000
43. X=7599910.58 Y=4622592.69 Z= 0.000
44. X=7599911.48 Y=4622595.05 Z= 0.000
45. X=7599912.90 Y=4622597.53 Z= 0.000
46. X=7599915.13 Y=4622600.22 Z= 0.000
47. X=7599917.06 Y=4622601.86 Z= 0.000
48. X=7599919.13 Y=4622603.19 Z= 0.000
49. X=7599921.67 Y=4622604.35 Z= 0.000
50. X=7599926.03 Y=4622605.39 Z= 0.000
51. X=7599929.47 Y=4622605.28 Z= 0.000
52. X=7599986.98 Y=4622600.76 Z= 0.000
53. X=7599988.87 Y=4622600.72 Z= 0.000
54. X=7599991.41 Y=4622600.84 Z= 0.000
55. X=7599993.92 Y=4622601.28 Z= 0.000
56. X=7599996.76 Y=4622602.14 Z= 0.000
57. X=7599999.72 Y=4622603.49 Z= 0.000
58. X=7600001.71 Y=4622604.70 Z= 0.000
59. X=7600003.71 Y=4622606.19 Z= 0.000
60. X=7600005.89 Y=4622608.32 Z= 0.000


ул. Вардарска
ул. Вардарска
ул. Иво Лола Рибар
граница на предлог плански опфат

Локација која е предмет на детално планирање

(поширок опфат со КО Штип 3)



Локација која е предмет на детално планирање – ПРЕДЛОГ ПЛАНСКИ ОПФАТ (потесен опфат)

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Планската програма треба да овозможи изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А – Домување,со плански опфат: на север опфатот е дефиниран со осовината на ул.”Пиринска”,, на исток опфатот е дефиниран со осовината на ул.”Вардарска”, на југ опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Иво Лола Рибар”, на запад опфатот е дефиниран со осовината на ул.” Добре Радосављев” и ул. ” 19-та Бригада”.

Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од

31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планскиот опфат опфаќа една постоечка наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа:

1. А – Домување

Потребите и можностите за изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А – Домување, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат.

Планот, кој е основен развоен документ, ги утвдрува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од Генерален урбанистички план за град Штип и извод од соседните урбанистички документации. Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Со урбанистичката документација да се почитуваат основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Штип-3, Општина Штип. Врз основа на

барањата и потребите на инвеститорот, при изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт **ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип.** да се дефинира основна класа на намена:

А – Домување

Компатибилните класи на намена во однос на основната намена да се одредат согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22)

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

3.1. Општи цели

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство; и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација;

- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Основната цел на изработка на ДУП ќе биде стратегија за наменска употреба за земјиштето според оваа Планска програма секако во согласност со важечката документација од повисоко ниво.

Изработката на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на намена А – Домување треба да овозможи:

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Деталниот урбанистички план треба да се изработи согласно извод од ГУП за град Штип, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“бр. 32/20) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000. При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти на планскиот опфат.

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евиндетираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

Да се почитува постоечката инфраструктурна мрежа, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште истата да се помести на јавна површина.

3.2. Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на деталниот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ:

Висината на објектите да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:

При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22). Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на

РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

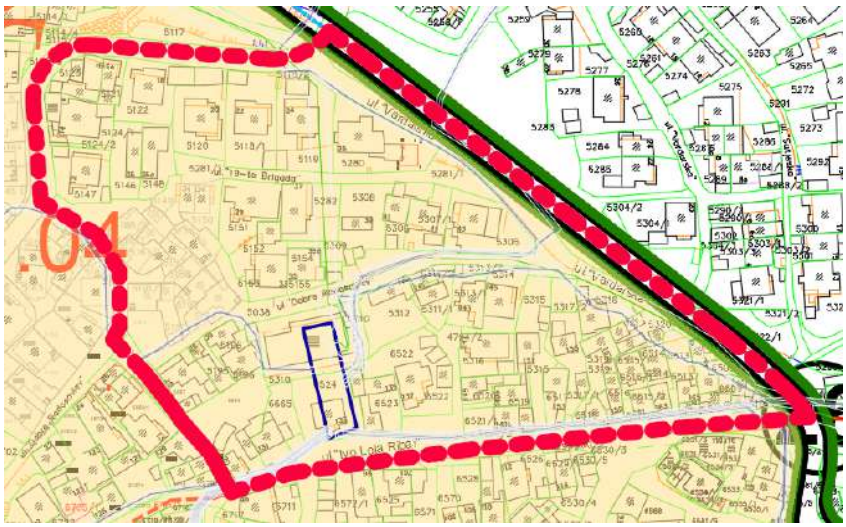
СООБРАЌАЈ:

Да се обезбеди пристап од постоечките сообраќајници. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

ПЛАНСКИ ОПФАТ:

Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.



ГУП со нанесен плански опфат

(прикажана анализа на формирање на граница на плански опфат)

Намена на земјиштето и градбите:

Како планирана намена во планскиот опфат е предвидено А – Домување, со негови компатибилни и комплементарни намени.

4. СОДРЖИНА НА ДУП

Содржината на Деталниот урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со основна класа на А – Домување - Општина Штип да биде согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20) и согласно член 33 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20,219/21 и бр. 104/22) и тоа:

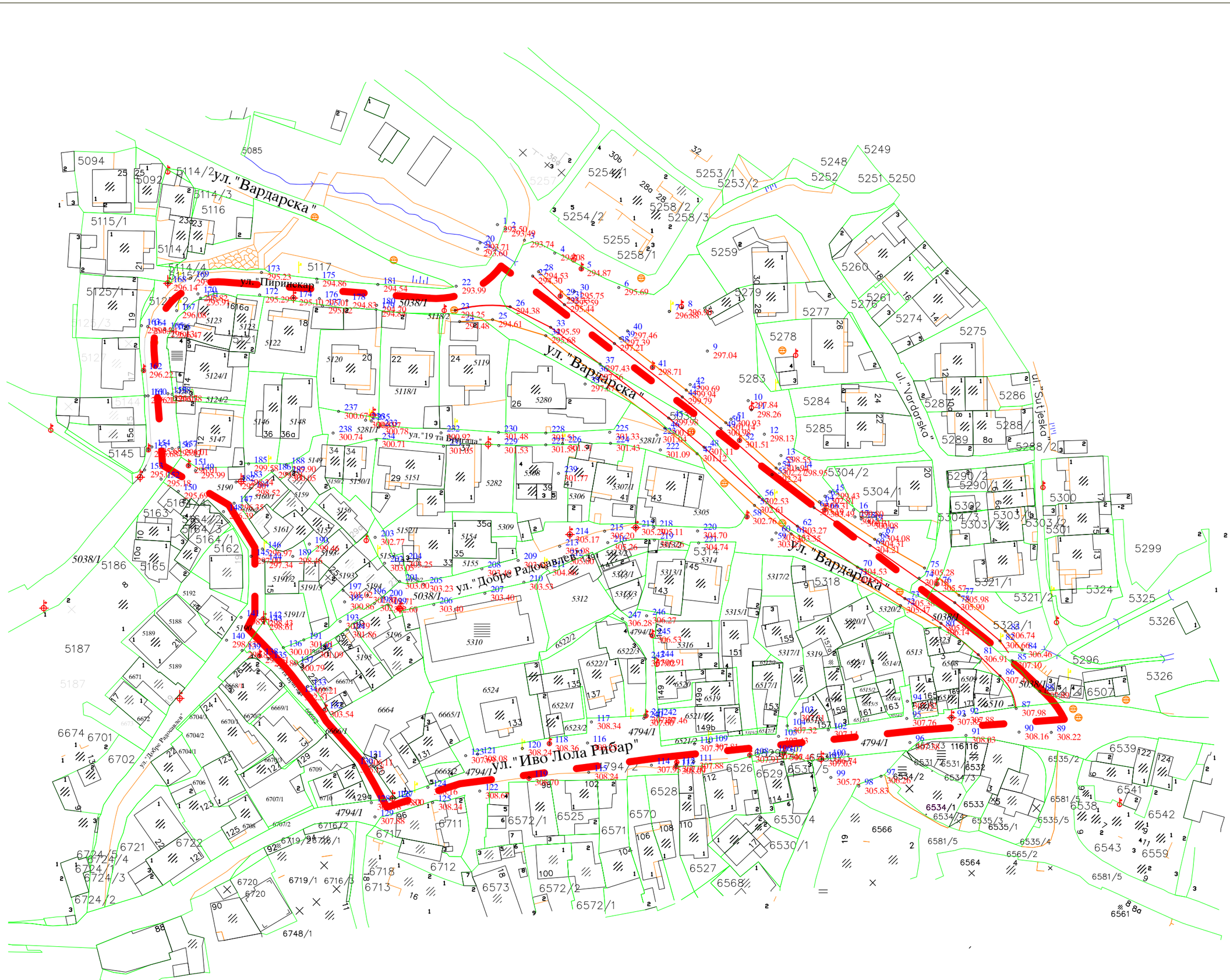
- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

За Деталниот урбанистичкиот план, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа. Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци, информации и мислења државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

Основа за изработка на Детален урбанистички план за формирање на градежни парцели на ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип со намена А – Домување, ќе биде позитивната регулатива.

Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од оваа Планска програма, просторни анализи на постојаната состојба и можностите за развој. Содржината и графичката обработка на Деталниот урбанистички план треба да бидат во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“бр.225/20, 219/21 и бр. 104/22).

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на предлог плански опфат

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07/24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

Е

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПАФТ

ЛОКАЦИЈА:
Дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Гренчевски Горан, д.и.а
Лина Филдаковска Неделковска, м.и.а
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

ПЕЧАТ:

УПРАВИТЕЛ:
Гренчевски Горан д.и.а

ЛИСТ БРОЈ: 1

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
07.2024год.

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

Граница на предлог плански опфат

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitgroupmk@gmail.com
monolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
14-07/24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

Е

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПАФТ (преклоп со скица од Катастар)
ЛОКАЦИЈА:
Дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО. Штип -3, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР:
Алексов Зоранчо

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Тренчевски Горан, д.и.а
Лина Финдаковска Неделковска, м.и.а
СОРАБОТНИК:
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.
Верица Кукушева Папарова, д.и.а

ПЕЧАТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан д.и.а

ЛИСТ БРОЈ: 2

ПЕЧАТ:

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА:
07.2024год.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. ШТИП -3

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 243 - број на точка
- 307.02 - кота
- 95/33 - број на катастарска парцела

Алфа-Геодет Прима

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa geodet_prima @yahoo.com

Инвеститор:
ЗОРАН АЛЕКСОВ

Објект:

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветаноска, дипл. геод. инж.

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ДАДЕН ОПФАТ:

(Генерален урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18- 4976/2 од 10.09.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип -3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ.01

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

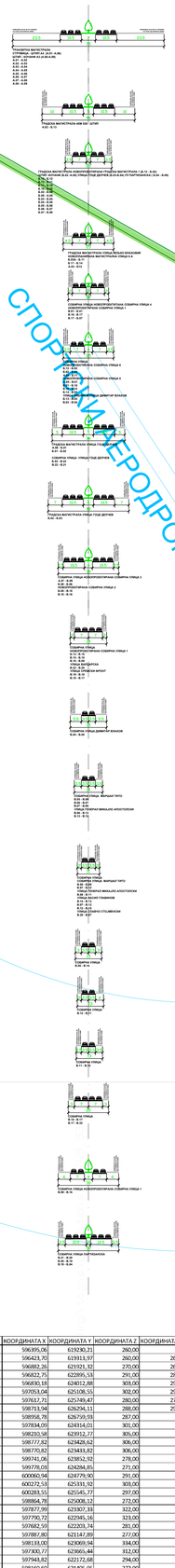
Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- Граница на плански опфат
- Телекомуникациска канализација (Телеком)
- Подземни оптички и бакарни кабли (Телеком)
- Подземни оптички кабли (кабловска тв)
- Коаксијални кабли (кабловска тв)
- Речно корито

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- Граница на планскиот опфат
- Регулиран атмосферски канал
- Постојечка атмосферска мрежа
- Фекална канализација
- Резервоар за санитарна вода
- Пумпна станица
- Станица за преработка на вода
- Речно корито

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- 400kV далековод Дуброво - Штип1
- 110kV воздушен вод
- 35kV изводи од трафостаница Штип1
- 10kV кабловски врски (подземни)
- 10kV воздушни врски
- Трафостаница 10-0.4kV
- Трафостаница 35-10kV
- Трафостаница 110-35kV
- Трафостаница 400kV

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А" — Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1" — Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б" — Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1" — Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г" — Делумно денивелирана раскрсница (Џиамант)
- Тип "Г1" — Денивелирана раскрсница (тип трансфер)
- Тип "Д" — Денивелиран каталник
- Тип "Т" — Денивелиран пресек на железница
- Тип "Е" — Раскрсница во ниво

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
- А - ОСОБИНА Автопатишта
- ТМ - ОСОБИНА Трансмитна магистрална улица
- ГМ - ОСОБИНА Градска магистрална улица
- СОУ - ОСОБИНА Собирна улица
- СЕУ - ОСОБИНА Сервисни улици
- Регулациона линија
- А - Автопатишта
- Р - Регионални патишта
- О - Општински патишта
- Железница
- Тунел
- Река
- А - ШТРАФАЖА Автопатишта
- ТМ - ШТРАФАЖА Трансмитна магистрална улица
- ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
- СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
- ШТРАФАЖА Железница
- ШТРАФАЖА Река

ЛЕГЕНДА

P=1:10000

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

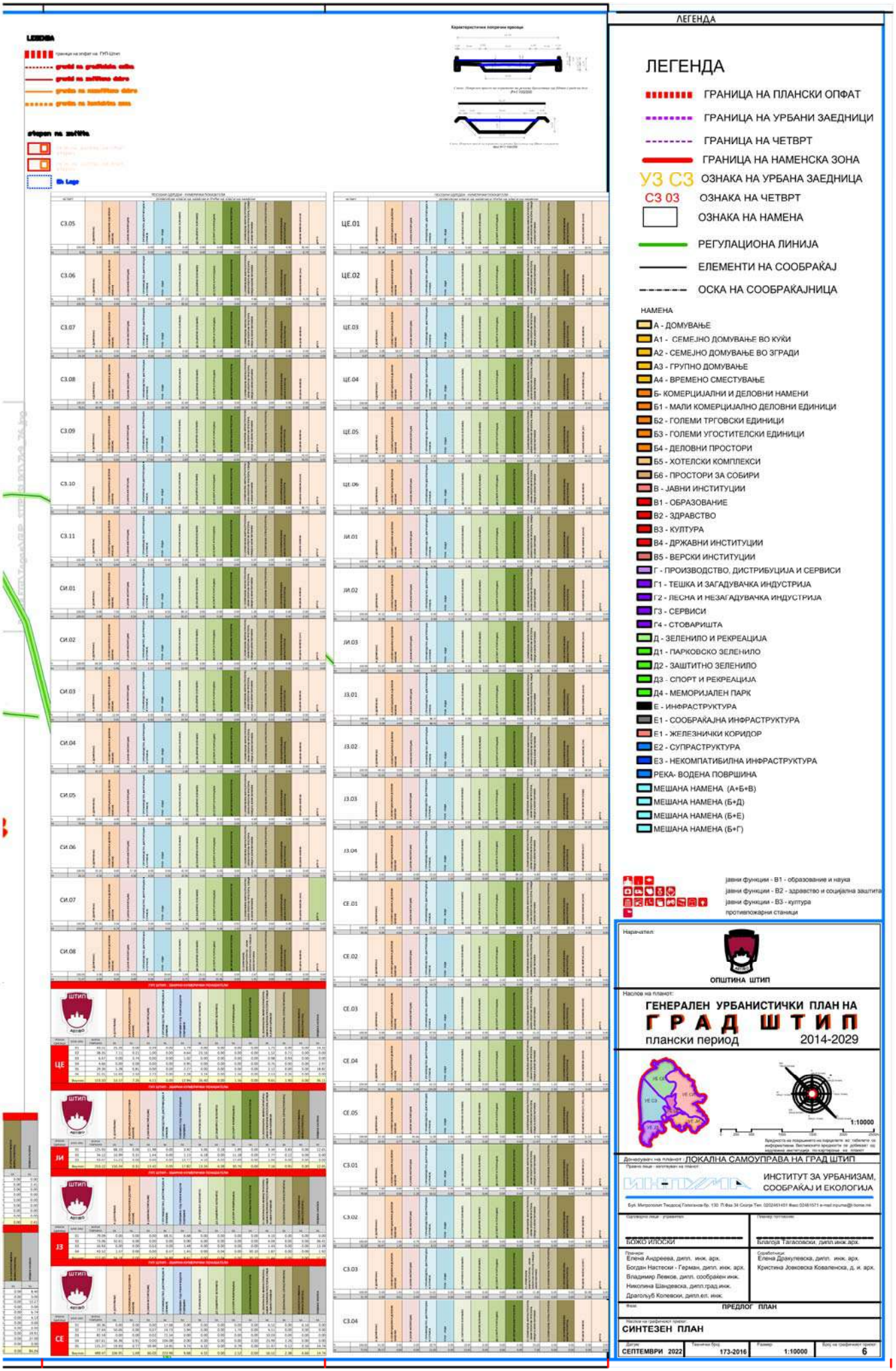
	1	Зона забранета за градба (природен предел) на терен
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 MHB (објекти со максимална висина од 13 м. До 75М. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 364 MHB (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 364 MHB односно 409 MHB (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 MHB (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува пречка за воздухопловната сигурност Завод за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

- Антички столбови над 15 м.
- Оџаци повисоки од 30 м.
- Ветерници и мерни станици за ветер
- Други објекти со висина над 100 м.
- Далноводи со напон над 100 кВ

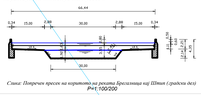
ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМИНАНА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ИЈ	252.12	159.24	0.21	13.42	0.00	17.83	12.34	6.28	20.75	0.00	7.16	0.95	0.00	13.65
	ЈЗ	1,129.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

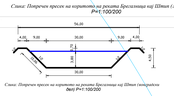

ЛЕГЕНДА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
ОЗНАКА НА НАМЕНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАМЕНА
А - ДОМУВАЊЕ
А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
В2 - ЗДРАВСТВО
В3 - КУЛТУРА
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 - СЕРВИСИ
Г4 - СТОВАРИШТА
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици
Наручател:
ОПШТИНА ШТИП
Наслов на планот:
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП
плански период 2014-2029
1:10000
Изработувач на планот: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
Одговорно лице - раководител
БОЖО ИЛОСКИ
Планер потписник
Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.
Раководител
Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
Соработници
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќаен инж.
Николина Шандевска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.
Кристина Јовковска Ковалевска, д. и. арх.
Фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН
Наслов на графичкиот прилог:
СИНТЕЗЕН ПЛАН
Датум
СЕПТЕМВРИ 2022
Техничен број
173-2016
Размер
1:10000
Број на графичкиот прилог
6

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен presek на магистрален pat делница Брегалница над Штип (градежна дел)
Р=1:100/200



Слика: Попречен presek на магистрален pat делница Брегалница над Штип (завршен дел)
Р=1:100/200

ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ПРОВАЛЕНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНА СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

8.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА

245.90 3-1 КООРДИНАТА

H=0.30% L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран нататник

Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

Наручател:

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г Р А Д Ш Т И П

планski период 2014-2029

1:10000

Донесувач на планот: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Одговорно лице - управител:

БОЖО ИЛОСКИ

Главен потписник:

Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Раководител:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Соработници:

Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.

Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.

Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

Владимир Левков, дипл. сообраен инж.

Николина Шандевска, дипл.град.инж.

Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

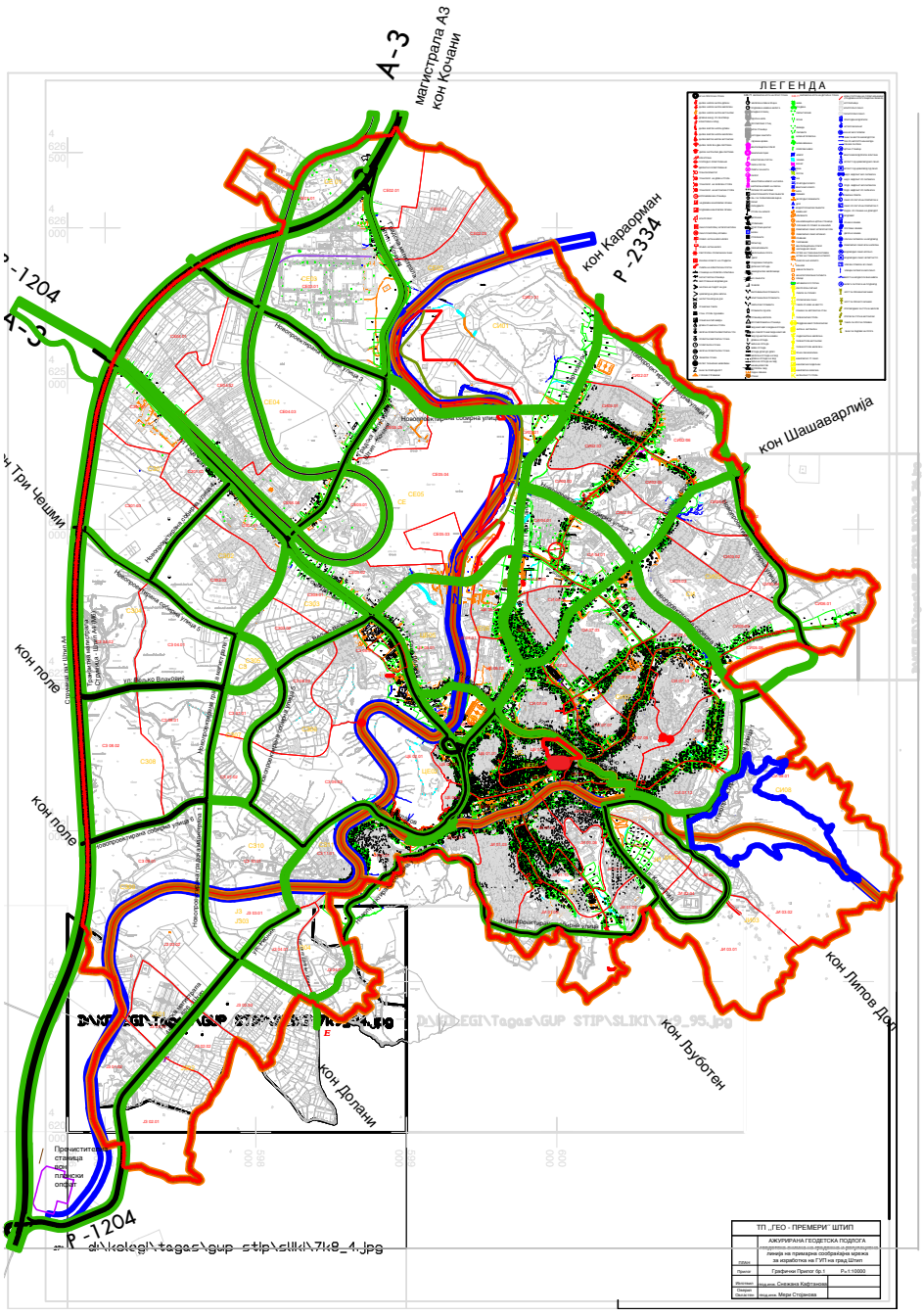
Фаза:

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Наслов на графичкиот прилог:

РЕГУЛАЦИОНЕН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Датум	Техничка бр.	Размер:	Број на графички прилог:
СЕПТЕМВРИ 2022	173-2016	1:10000	2


А-3
магистрала А3
кон Кочани
ЛЕГЕНДА
кон Карадорман
Р -2334
Р -1204
кон Шашаварлија
кон Три Чешми
кон поле
кон поле
кон Долани
кон Луботен
кон Липов Дол
Пречистителна станица
ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Графички Прилог бр.1
Р=1:10000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

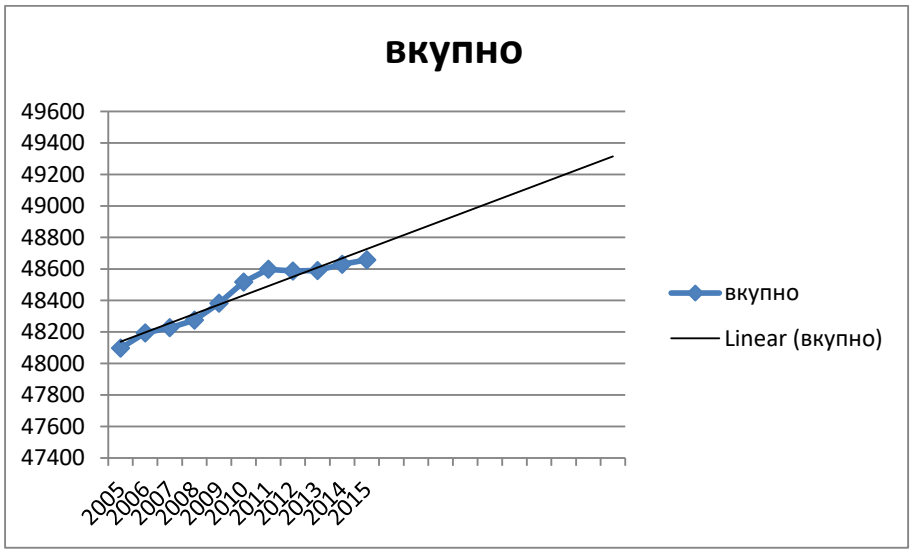
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отвореният урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отвореният простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.

Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со оображајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

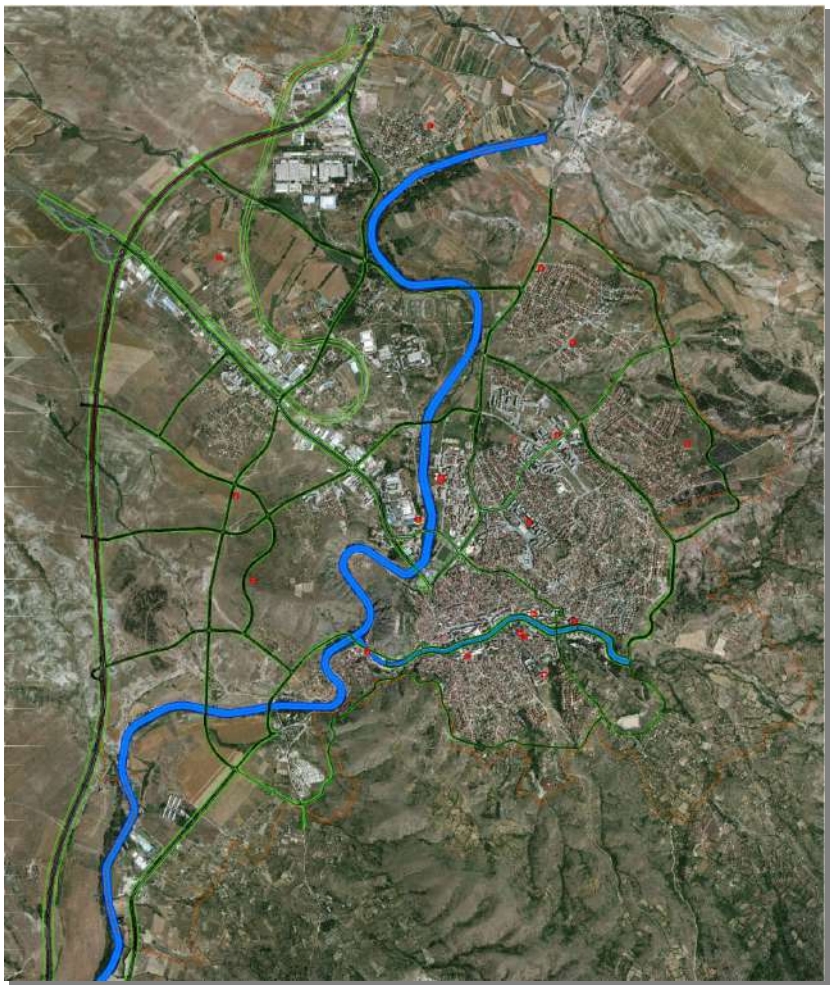
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

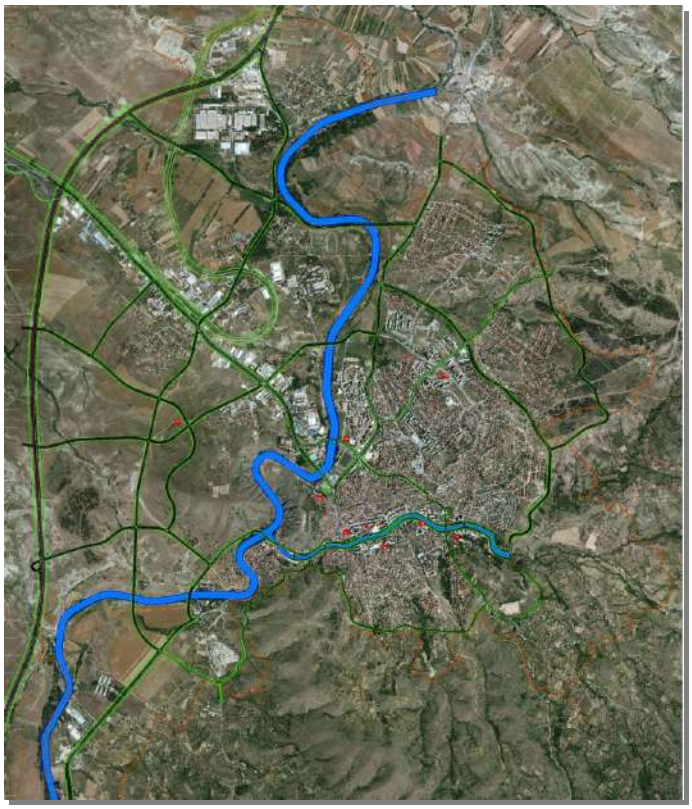
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

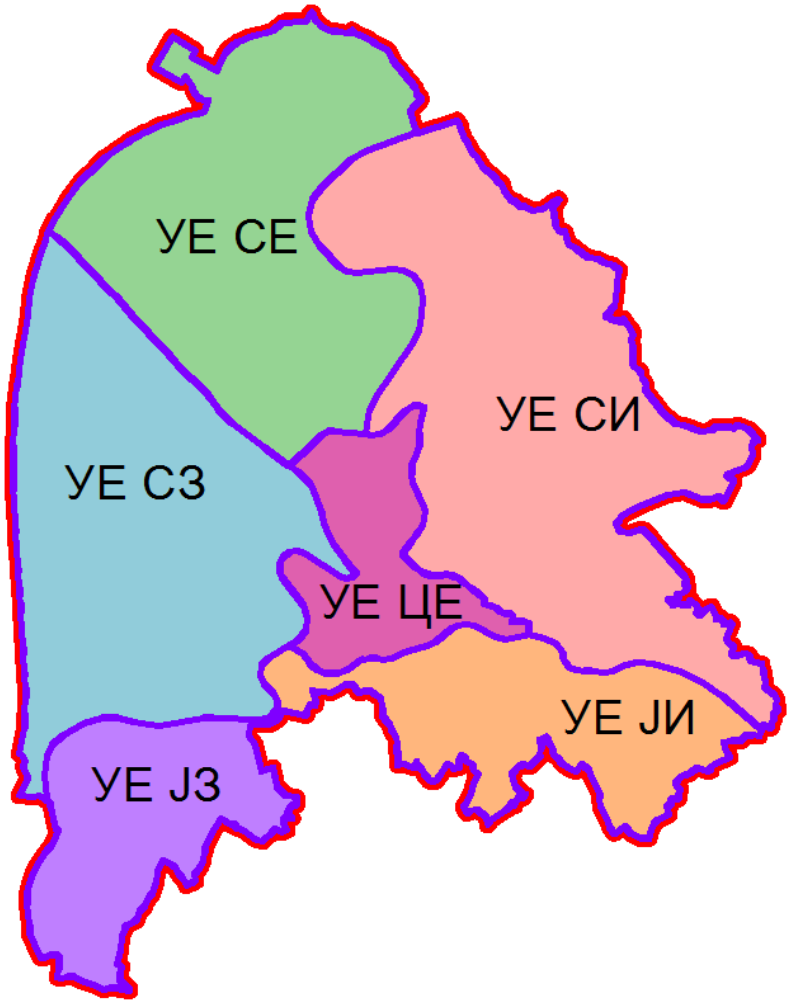
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

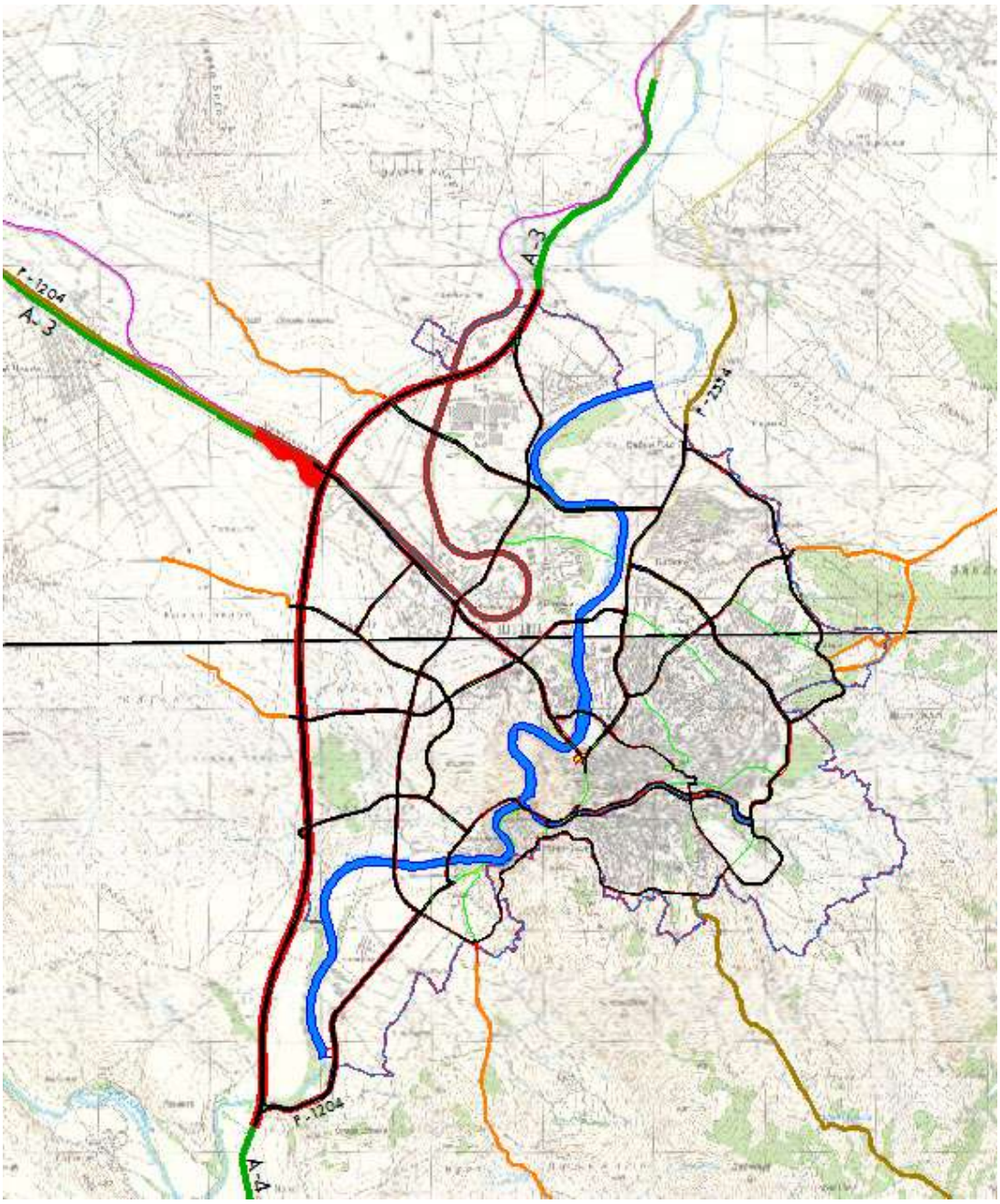
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

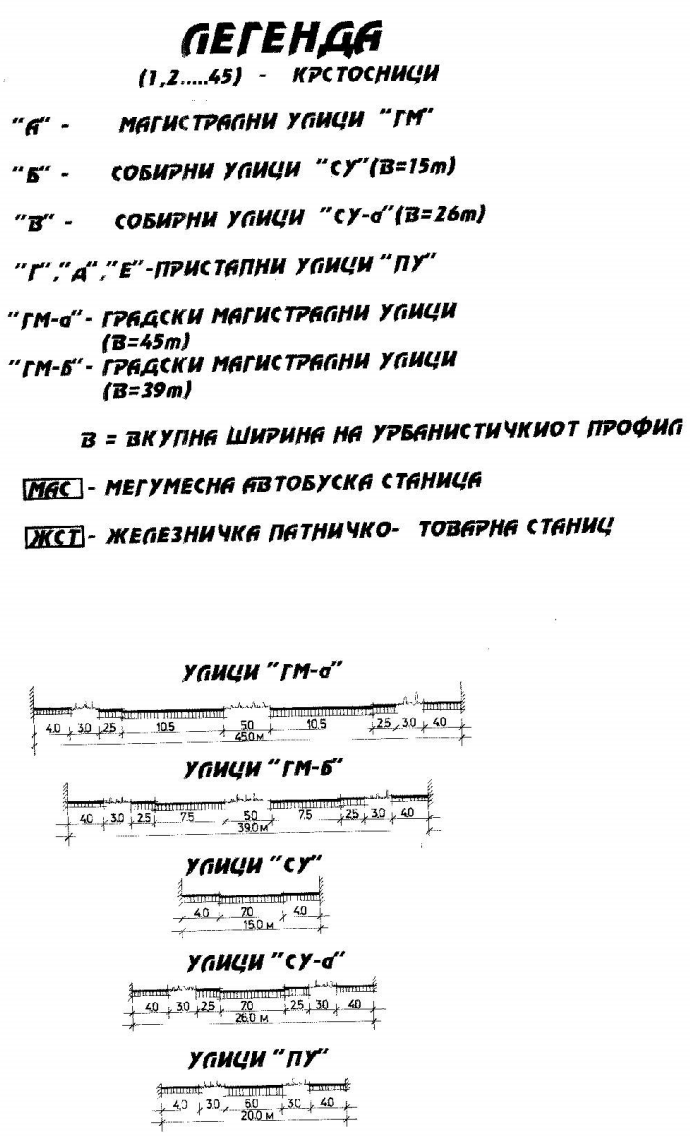
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

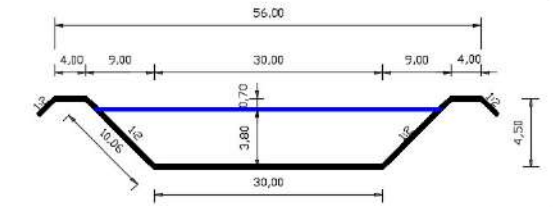
Регулирање на Водотеците

Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница

Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ИЗВОДИ ОД ДУП-ови ЗА ДАДЕН ОПФАТ:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5570/2 од 13.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 515

ДУП: дел од центар УМ 1 и 2

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и
Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

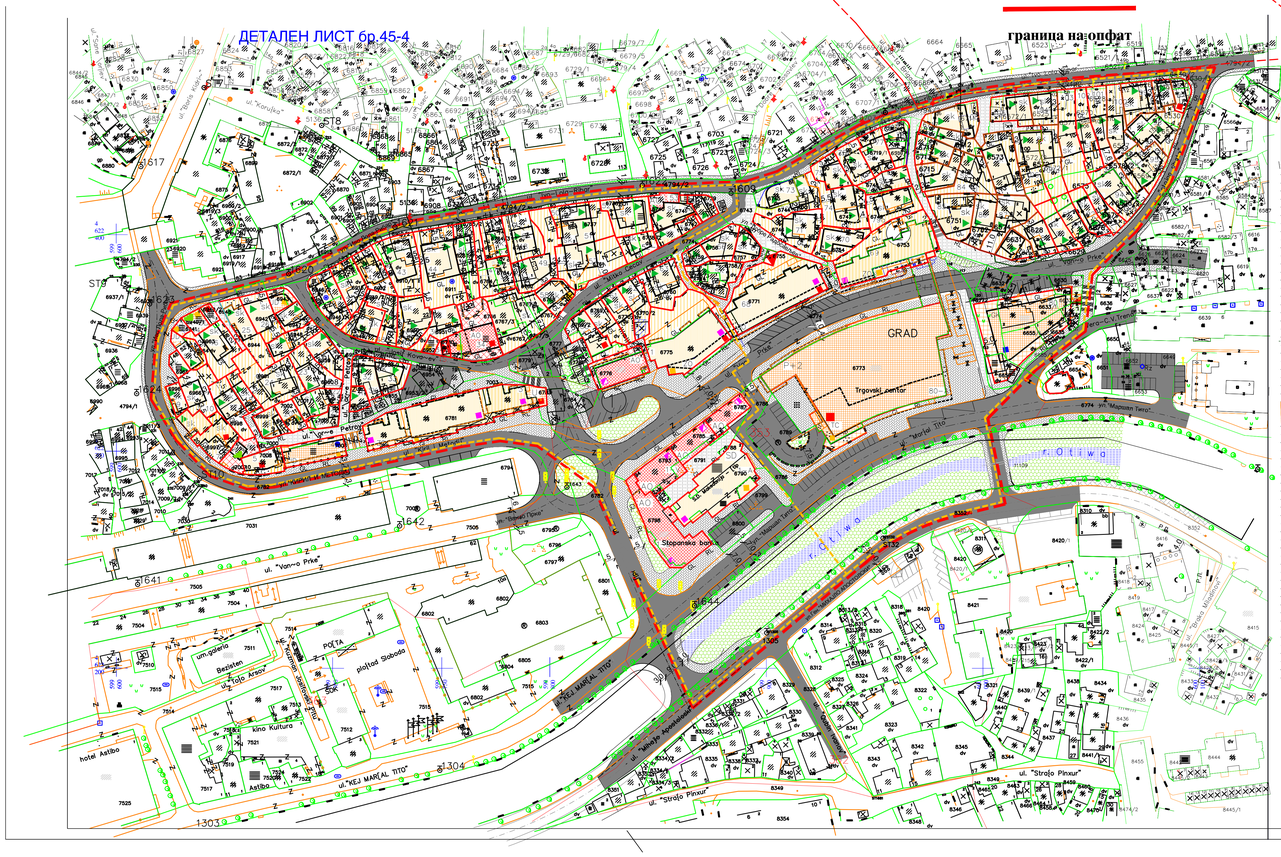
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
3.
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
4. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов


ДЕТАЛЕН ЛИСТ бр.45-4
граница на опфат
GRAD
Trgovski centar
Stopanska banka
ul. "Vojvoda Prlja"
ul. "Kej MAK[AL PTO"
ul. "Strojo Pirkur"
ul. "Nikola Karev"
ul. "Marshal Tito"
ul. "Goce Delchev"
ul. "Ivo Lola Ribar"
ul. "Kiril i Metodij"
ul. "Vanco Prke"
ul. "Dimitar Vlahov"
ul. "Dimitar Tasev"
ul. "Dimitar Tasev"
ul. "Dimitar Tasev

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува дел од централното градско подрачје, со опфат помеѓу улиците: "Иво Лола Рибар", "Стојан Рибата", "Ванчо Прќе", "Кирил и Методи" и "Маршал Тито" и зафаќа површина од 6, 2 ха.

Овој простор се наоѓа во централното градско подрачје. Имајќи ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти и тоа на делот на индивидуалните станбени објекти се планират со висина од Нмах=9.50м.

Во приземјето на сите семејни куќи можат да се предвидат деловни содржини со намена дадена во чл. 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник бр. 2/02 и 50 /03), а останатаите две висини да бидат станбен простор. Вакви содржини особено можат да имаат објектите кои гравитираат на ул. "Иво Лола Рибар", "Кирил и Методи", "Стојан Рибата" (ако инвеститорот сака).

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за домување. Доста голем процент на замјишниот опфат има и просторот за заеднички објекти каде има трговија, услуги, занаетчиство, бидејќи овој дел е дел од централното градско подрачје.

Процентот на пратечките функции во станбената зона, односно потребите за јавни површини и услужни објекти во целост ги задоволува потребите на населението. Всушност оваа населба е дел од централното подрачје на градот и претставува дел од урбан блок бр. 1.(према ГУП).

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поопстварливо.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,

- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот

Овој детален урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор кој е во Централното градско подрачје, да се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти со комбиниран деловно-станбен простор со тоа да во приземните делови се смести трговија и услужни дејности. Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект. Просторот за живеење да се смести на катовите. Со ваквото градење се враќа величината на зградите, улиците и слободните простори по мерка на човекот.

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на теренот скоро сите се постојни објекти и на секој сопственик во рамките на својата сопствена локација ќе му се овозможи да гради.

На некои објекти градежните линии се поклопуваат со регулационите линии. На објектите се предвидува еркерно испуштање, но тие да бидат во рамките на површините за градба, односно да се ослободи што повеќе простор за тротоар.(на ул. "Ванчо Прќе", "Кирил и Методи").

Процентот на изграденост на новопредвидените семејни куќи изнесува до 60% (за објекти за домување и станбено-деловни објекти). Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 60%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките вклопени објекти, а се должи на претходниот урбанистички план каде парцелите и зоната на градба се поклопуваа и има доста такви објекти реализирани.

Во овој опфат се планира следното:

Планиран број на жители:	**1 160**
Број на домаќинства:	**392**
Просечен број на жители во домаќинство:	**3**
Број на станбени единици - семејни куќи:	**96**
Број на станови во заедничките објекти:	**200**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МО ДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)	%
АО-АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ	1 600	/	1 600	2.5
ЗО-ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	2 214	1 938	4 152	6.7
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	13 695	10 680	24 375	39
УД-УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	513	3 430	3 943	6.3
СООБРАЌАЈНИЦИ	13 820	14 312	28 132	45.5
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	31 820	30 360	**62 180**	**100.00**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6,2 ха и претставува густо изградено централно градско јадро.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Стојан Рибата".
- од јужната страна по улицата "Маршал Тито", дел од ул. "Кирил и Методи"
- од западната страна по ул. "Кирил и Методи"
- од север по улицата "Иво Лола Рибар".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи - домување

-Простор наменет за заеднички објекти - заеднички згради со деловен простор и трговија на приземјето и катот

-Простор наменет за административни објекти - администрација, банки,

-Простор наменет за колективно домување - студентски дом

- Простор наменет за услужни дејности

Домување

Просторот наменет за семејни куќи - домување и заеднички станбени објекти со деловен простор и трговија изнесува 2.85 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Заедничките објекти се објекти за колективно живеење со деловен простор, трговија и услуги на приземјето и катот. Тие се предвидени на две или повеќе катастарски парцели каде сопствениците ќе градат еден заеднички објект.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и

желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02; 50/03).

Максималната дозволена висина на заедничките објекти за домување изнесува 16.0 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Јавни објекти

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити. Надградба на нови површини - поткровје предвидено е на објектот на АД "Бетон", Стопанска банка, КТВ Роби, на ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор предвидено е кат, што значи дека предвидената максимална висина на јавните објекти е Нмах.=14,7 м и 13.2м.

Предвидена е надградба на поткровје и на услужниот објект на У.П. бр. 4 во урбан модул бр. 1 со Нмах.=8,5 м.

Во опфатот постојат и два објекти од културното наследство - саат кулата и магазата кои се вклопени со своите постојни габарити и се под посебен режим на заштита .

Услужни објекти

На парцела бр. 80 предвидена е изградба на катна гаража. Гаражата ќе има максимална висина 11.0 м над котата на тротоарот рачунато од ул. "Маршал Тито", односно приземје и три висини над теренот и една висина под нивото на тротоарот. Према нормативите и стандардите за ваков вид објекти (25м2 бруто површина по возило према Нојферт) на едно ниво можат да се сместат 25 возила или вкупно 125 возила. Пристапот - влезот до објектот ќе биде од ул. "Ванчо Прќе". Со изградбата на катната гаража ќе се растовари централното градско подрачје од проблемот со паркирање и ќе се намали сообраќајниот метеж.

Висински план

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 16.0 м. од кота на тротоар која се зема за нулта точка до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 5,4 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и

50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите и за посетителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти.

Сообраќајно решение

Јужната граница на овој опфат оди по собирните улици "Маршал Тито" "Ванчо Прќе" и "Кирил и Методи" кои се со профил 7.0 м коловоз и 2x4.0(3.0)м тротоар. Централно во опфатот е влезот во тунелот со кој ќе се

овозможи брзо празнење на централното градско подрачје кон другите населби и кон работната зона. Профилот на оваа сообраќајница изнесува 7.0 м со 2х2.0м тротоари. Северната граница оди по станбената улица "Иво Лола Рибар" која има профил 6.0м со 2х1.5м тротоари. Станбената улица "Стојан Рибата" е со профил 5.5м и 2х1.5м тротоари, а станбената улица "Митко Цецов" и "Јосиф Ковачев" се со профил 5.5 м и 1.5 м тротоар само од едната страна. Колско-пешачките улички се со димензии од 3.5 до 5.0 м.

Населбата се наоѓа во централното градско подрачје, често има потреба од движење пешки. Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со матерјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во опфатот на овој план веќе се реализирани објекти кои имаат потреба од повеќе паркирање, а скоро нема простор за таа намена.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите (вертикална и хоризонтална) треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

За потребите за паркирање (сообраќај во мирување) кои произлегуваат од предвиденото зголемување на површините за градба на делот кој е во опфатот на ДУП, а кој се пресметува према нормативот во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, потребни се вкупно 543 паркинг места, од кои паркирање во сопствени парцели 244, а за јавни објекти, заеднички објекти за паркирање на јавни паркинзи потребно е вкупно 299 места.

Потребата од паркирање во семејните куќи ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во подрумскиот или приземниот дел и во дворното место.

Во трговскиот центар во бруто површината повеќе од 60% се комуникации, така да потребните места за паркирање се пресметани за 40 % од бруто површината. Трговскиот центар има свој посебен паркинг простор во подрумскиот дел за паркирање на 50 возила.

Од останатите потребни 239 места 100 места за паркирање има во зоната на слободни паркирања, 125 места за паркирање има во гаражната куќа, а останатите потребни места кои се од јавен интерес, за нивно решавање према Сообраќајната Студија од ГУП - 2010 год. постојат можности и тоа:

1. Во коритото на река "Отиња "
2. Во проширување на тротоари и обезбедување паралелно паркирање по сообраќајницата "Маршал Тито" покрај река"Отиња "

3. од камениот мост до мостот кај судот, кое треба да се реши со посебен проект за централното градско јадро.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години иу истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Дел од постоечките водоводни линии со планот предвидено е да се вклопат, односно линиите по улиците "Кирил и Методи", дел од ул."Ванчо Прке" и "Стојан Рибата" Исто така планирано е да се вклопи и дел од постоечката линија по ул "Иво Лола Рибар", со забелешка дека паралелната линија од 2" треба да се исклучи од системот, а на корисниците на градскиот водоводен систем приклучени на оваа линија треба да им се обезбедат нови приклучоци на постоечката линија со профил Ф160. На потегот од раскрсницата со ул."Пиринска" до ул."Стојан Рибата" планирана е нова водоводна линија со профил Ф160, со напомена дека изградбата на оваа линија е во тек. Линии со помал (Ф63) профил планирани се по улиците "Јосиф Ковачев", "Митко Цецов" и "19 бригада". Паралелно со изведбата на новите линии задолжителни треба да се изврши изведба на нови приклучоци. Точната локација на сите новопредвидени линии како и поединечните приклучоци треба да се утврди со главните проекти, а со тоа да се елиминираат и евентуалните грешки за местоположбта на постоечките инсталации.

Канализација

Дел од постоечката канализација планирано е да се вклопи во системот за одвод на отпадни води, но дел од истата треба да се реконструира од различни причини. На ул. "Кирил и Методи" со цел да се елиминираат присутните проблеми превидено е новопроектираната канализација да се вклучи во колекторот во река Отиња со профил OD430. Исто така на ул. "Митко Цецов", "Јосиф Ковачев", "Стојан Рибата", и "Иво Лола Рибар", предвидени се нови канализационии линии со профили OD200 и OD250. Тоа значи дека се предвидува и обновување на сите постоечки приклучоци. Точната локација на сите новопредвидени линии како и поединечните приклучоци треба да се утврди со главните проекти, а со тоа да се елиминираат и евентуалните грешки за местоположбата на постоечките инсталации.

Планирана електроенергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од центарот на градот дел на урбан блок 1 (урбан модул 1и 2) ќе доведе до зголемување на станбени објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административи, општествени функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со изградбата на ДУП на дел од центарот дел од урбан блок 1(урбан модул 1 и 2) прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот, а тоа се следните: ТЦ10/0,4кВ 2ц630 кВА во близина на ул. "И.Л.Рибар", ТЦ10/0,4кВ 1ц630кВА на ул. "Јосиф Ковачев", ТЦ10/0,4кВ 2ц630кВА на ул. "Добре Радосавлев" и ТЦ10/0,4кВ 1ц630кВА до "Здравниот дом".

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"
Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Ф~´ + 1-Ф´~ = 0.293
Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"~" + 1-Ф"~ = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување
Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови
Пен" - едновремена електрична снага за затоплување
Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ
Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ
Ф´~ = 0.293 број на станови 330
Ф"~ = 0.905 затоплување
Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2072кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м^2
- за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м^2
- за административни општествени функции ..... 0,08кЊ/м^2
- за спортски објекти .... 0,07кЊ/м^2

Едновремената снага за останатите функции изнесува 920кЊ
Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 2992кЊ.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација а се предвидува нова ТЦ 10/0,4кВ;2ц630кВА на улица "Стојан Рибата" исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6,2 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(СК) - Семејни Куќи-домување; (ЗО) - Заеднички објекти за колективно домување со деловно-услужни содржини на приземјето и катот; (АО) Административни објекти; (УД) - услужни дејности; Сообраќајни површини; Паркинзи.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6,2 ха и е густо изградено градско јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини, кое најповеќе се јавува како улично зеленило - дрвореди.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за краток период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти највеќе се застапени административни објекти и објекти за услужни дејности и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно и тоа за семејните куќи до 9.5 м, за заедничките објекти до 16.0 м.

4. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

5. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

6. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

7. Семејните куќи во приземјето можат да имаат деловни простории, а на катовите домување.

8. Објектите кои се наоѓаат над зоната на тунелот, локациски услови за градење ќе добиваат после направените испитувања и анализи за носивост на земјиштето и условите кои ќе произлезат од овие испитувања.

9. Надградба на поткровје на деловниот простор на У.П. бр. 4 на ул. "Кирил и Методи" (до саат кулата) се однесува за мало проширување на веќе постојните простори (повеќето од нив се канцеларии), така да нема да се зголеми потребата за ново паркирање.

10. Објектот **магаза** со решение бр. 0701-68 од 30.04. 1998 год. е утврден како споменик на културата. Затоа превземање на било какви дејствија на споменикот на културата или во негова непосредна околина може да се врши само со претходно одобрение на надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

11. Објектот **саат кула** со решение бр. 1101-120/1 од 23.02. 1994 год. е утврден како споменик на културата. Затоа превземање на било какви дејствија на споменикот на културата или во негова непосредна околина може да се врши само со претходно одобрение на надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

12. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на

паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

12. Влезот во гаражната куќа ќе биде од ул. "Ванчо Прќе", паркирањето ќе биде на пет нивои, четири над улица, едно ниво подземно.

13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

15. Условите за изградба на станбените и други видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

16. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и и другите слободни простори.

17. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

18. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5569/2 од 10.09.2024год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 516

ДУП: за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: *0701-2152 /1 од 22.12.2004*

08-2309/1 од 22.04.2019

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

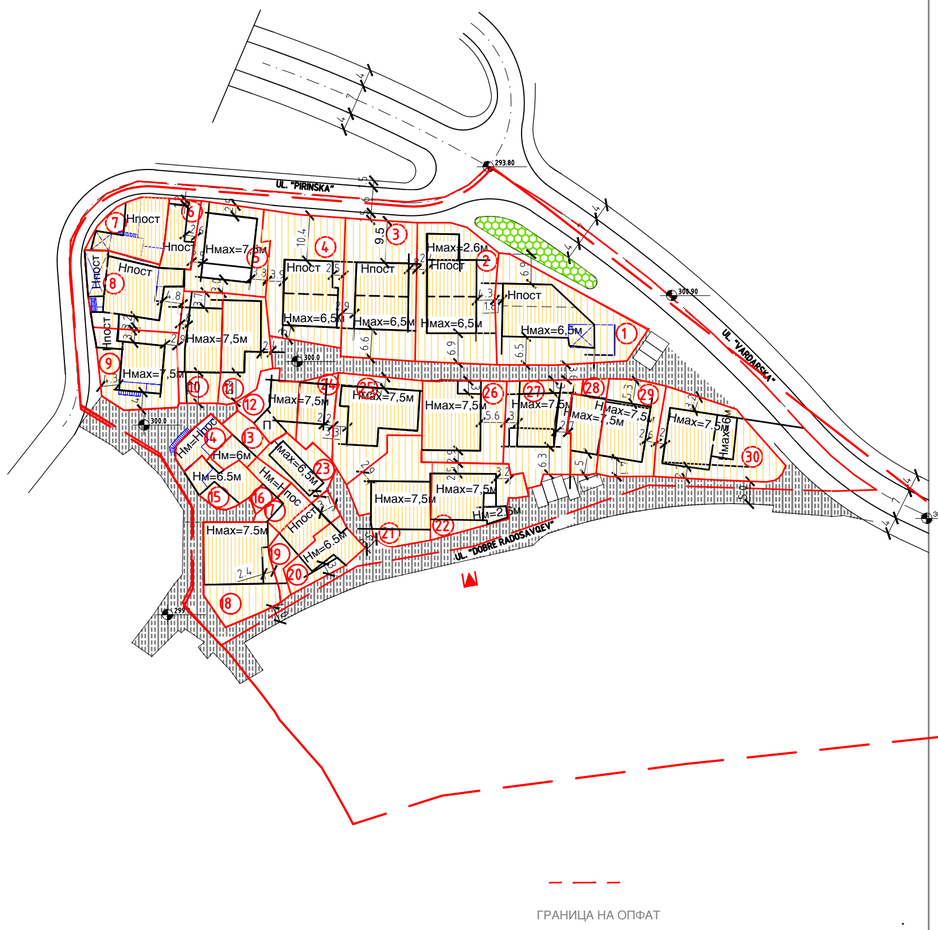
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Заверена копија од синтезен план
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов



ГРАНИЦА НА ОПФАТ

број на парцела	наме-на	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искорис теност	потр. број места за парки-рање
			МОДУЛ 1					
1	СК	Нпос;Нм=6,5м	588.40	226.50	604.15	38.5	1.0	6
2	СК	Нпос;Нм=6,5м	569.90	236.70	513.85	41.5	1.0	5
3	СК	Нпос;Нм=6,5м	540.00	191.20	476.75	35.40	0.9	5
4	СК	Нпос;Нм=6,5м	518.64	181.30	456.45	35.00	0.9	4
5	С,К	Нмах=7,5м	344.07	169.70	339.4	50.0	1.0	3
6	С,К	Нпост	114.73	84.50	169.00	73.60	1.5	2
7	С,К	Нпост	199.24	165.00	330.00	82.80	1.6	3
8	С,К	Нпост	360.05	255.00	531.10	70.80	1.8	5
9	С,К	Нмах=7,5м	327.56	135.36	270.70	41.30	0.8	3
10	С,К	Нмах=7,5м	248.05	120.80	241.60	48.70	1.0	2
11	С,К	Нмах=7,5м	248.11	133.00	266.00	53.60	1.1	3
12	С,К	Нмах=7,5м	156.18	87.64	206.16	56.11	1.32	2
13	С,К	Нмах=6.0м	100.11	44.60	89.2	44.50	0.9	1
14	С,К	Нпост	86.87	86.87	173.70	100.00	2.0	2
15	С,К	Нмах=6.5м	133.00	97.70	195.4	13.45	1.47	2
16	С,К	Нпост	61.75	38.53	77.00	69.40	1.25	1
17	С,К	Нпост	71.83	51.00	102.00	71.00	1.42	1
18	С,К	Нпост	344.40	200.00	400.00	58.00	1.16	4
19	С,К	Нпост	140.45	68.40	136.80	48.70	1.0	1
20	С,К	Нмах=6.5м	154.60	87.38	174.76	56.52	1.13	2
21	С,К	Нмах=7.5м	357.08	149.80	299.60	42.00	0.84	3
22	С,К	Нмах=7.5м	293.80	169.82	321.44	57.80	1.10	3
23	С,К	Нмах=6.5м	153.85	60.58	151.45	39.37	1.0	1
24	С,К	Нмах=7.5м	142.00	56.15	168.45	39.50	1.20	2
25	С,К	Нмах=7.5м	373.50	187.26	561.80	50.00	1.50	6
26	С,К	Нмах=7.5м	361.62	200.20	600.60	55.36	1.66 -	6
27	С,К	Нмах=7.5м	341.87	109.50	328.5	32.00	0.96	3
28	С,К	Нмах=7.5м	155.50	95.00	237.50	60.00	1.6	2
29	С,К	Нмах=7.5м	289.40	133.35	400.00	46.00	1.40	4
30	С,К	Нмах=7.5м	448.60	187.40	516.80	41.77	1.2	5

НАПОМЕНА: За изградба на максимално предвидените површини потребно е да биде исполнет условот за паркирање согласно чл. 9 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 50/03).

Процентот на изграденост на локацијата и коефициентот на искористување на земјиштето кои отстапуваат од максимално дозволените вредности се однесуваат за постојни објекти.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(м2)	%
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	8 155	71
КОЛСКО-ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ	2 230.00	19.4
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	965	8.3
ЗЕЛЕНИЛО	150.00	1.3
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**11 500.00**	**100**

ДУП НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА "АВТОКОМАНДА"

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 6

Опфат помеѓу улиците: "Пиринска", "Вардарска" и "Добре Радосављев"

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2004-2009

M=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- СК — СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКО КОЛСКА ПАТЕКА

ЈП ЗА УРБАНИ ЗАМ,УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ТИП-ПРОЕКТ"-ТИП		ТЕХ. БРОЈ 09/2004 ДАТА: Октомври, 2004
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ТИП	ПРОЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Весна Василева СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Никола Перевски	Лиценца бр.66/1
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС. "АВТОКОМАНДА" (Дел од урбан блок бр. 6)	ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл.инж.арх. Весна Василева Техничка-Верица Ренјова	
СОДРЖИНА: - СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА: дипл.инж.арх. Илија Наков	ЛИСТ БРОЈ 1
МЕРИЛО: 1:1000		

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од станбената населба "Автокоманда", се наоѓа во централното градско подрачје во зоната за домување.

Имајки ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат, односно доградат и надградат објекти.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за домување и тоа индивидуално домување, на второ место се површините за сообраќај, односно колско-пешачките површини за пристап до индивидуалните парцели. Многу мал дел имаат слободните зелени површини, но зелени површини ќе се јават и во индивидуалните парцели, кое не влегува во овие биланси показатели.

Вкупната површина на овој опфат изнесува 1,15 ха и претставува дел од урбан блок бр. 6.

Во склоп на станбените функции во станбената населба можат да се јават и содржини со друга намена во приземните делови на објектите согласно потребите на инвеститорите, но тие функции треба да се во склад со дозволените дејности согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор да се задржи индивидуалното домување. Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект ако гради нов објект или во новопредвидените доградби да се реши гаражирање односно паркирање. Од направената инвентаризација на лице место констатирано е дека скоро секоја парцела го има решено паркирањето барем со една изградена гаража во дворното место или

обезбеден паркинг простор. Во табелата во последната колона дадени се нормативи за потребен паркинг простор за соодветната парцела према Правилникот кои во пракса тешко би можеле да се остварат, односно реализираат, бидејќи максимално предвидената зона не секогаш се реализира, а праксата покажува дека во една индивидуална парцела живеат најмногу 2 семејства. Од тука сметаме дека овој параметар од урбанистичкото планирање тешко ќе може да се задоволи во целост во оваа станбена зона.

На некои објекти градежните линии се поклопуваат со регулационите линии. На објектите се предвидува еркерно испуштање, но со максимум од 1 метар и висина од минимум 4,50 метри над тротоарот.

Процентот на изграденост на предвидените објекти изнесува изнесува до 60% (за објекти за домување). Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 60%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките објекти. Во тие случаи коефициентот на искористување на земјиштето не е поголем од максимално дозволениот.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување, површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), бруто развиена површина, потребни места за паркирање према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

број на парцела	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	потр. број места за паркирање
МОДУЛ 1								
1	СК	Нпос;Нм=6,5м	588.40	226.50	604.15	38.5	1.0	6
2	СК	Нпос;Нм=6,5м	569.90	236.70	513.85	41.5	1.0	5
3	СК	Нпос;Нм=6,5м	540.00	191.20	476.75	35.40	0.9	5
4	СК	Нпос;Нм=6,5м	518.64	181.30	456.45	35.00	0.9	4
5	С.К	Нмах=7,5м	344.07	169.70	339.4	50.0	1.0	3
6	С.К	Нпост	114.73	84.50	169.00	73.60	1.5	2
7	С.К	Нпост	199.24	165.00	330.00	82.80	1.6	3
8	С.К	Нпост	360.05	255.00	531.10	70.80	1.8	6
9	С.К	Нмах=7,5м	327.56	135.36	270.70	41.30	0.8	3
10	С.К	Нмах=7,5м	248.05	120.80	241.60	48.70	1.0	2
11	С.К	Нмах=7,5м	248.11	133.00	266.00	53.60	1.1	3
12	С.К	Нмах=7,5м	156.18	87.64	206.16	56.11	1.32	2
13	С.К	Нмах=6.0м	100.11	44.60	89.2	44.50	0.9	1
14	С.К	Нпост	86.87	86.87	173.70	100.00	2.0	2
15	С.К	Нмах=6.5м	133.00	97.70	195.4	13.45	1.47	2
16	С.К	Нпост	61.75	38.53	77.00	69.40	1.25	1
17	С.К	Нпост	71.83	51.00	102.00	71.00	1.42	1
18	С.К	Нпост	344.40	200.00	400.00	58.00	1.16	4
19	С.К	Нпост	140.45	68.40	136.80	48.70	1.0	1
20	С.К	Нмах=6.5м	154.60	87.38	174.76	56.52	1.13	2
21	С.К	Нмах=7.5м	357.08	149.80	299.60	42.00	0.84	3
22	С.К	Нмах=7.5м	293.80	169.82	321.44	57.80	1.10	3
23	С.К	Нмах=6.5м	153.85	60.58	151.45	39.37	1.0	1
24	С.К	Нмах=7.5м	142.00	56.15	168.45	39.50	1.20	2
25	С.К	Нмах=7.5м	373.50	187.26	561.80	50.00	1.50	6
26	С.К	Нмах=7.5м	361.62	200.20	600.60	55.36	1.66 -	6
27	С.К	Нмах=7.5м	341.87	109.50	328.5	32.00	0.96	3
28	С.К	Нмах=7.5м	155.50	95.00	237.50	60.00	1.6	2
29	С.К	Нмах=7.5м	289.40	133.35	400.00	46.00	1.40	4
30	С.К	Нмах=7.5м	448.60	187.40	516.80	41.77	1.2	5

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(м2)	%
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	8 155	71
КОЛСКО-ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ	2 230.00	19.4
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	965	8.3
ЗЕЛЕНИЛО	150.00	1.3
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**11 500.00**	**100**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од1,15 ха и претставува густо изградено станбено јадро.

Границите на опфатот се движат по :

- од северо-исток границата се движи по улицата "Вардарска"
- од западната и северната страна се движи по улицата "Пиринска" .

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи - домување

Домување

Просторот наменет за семејни куќи - домување изнесува 1.15 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Висински план

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.2 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Бидејќи во конкретниот случај се работи за изградена станбена населба , на оние објекти кои се надградуваат означено е со Нпост. +1 или Пк (поткровје), оние објекти кои се задржуваат со постојната висина означени се со Нпост., но ниедна од овие висини не ја надминува висината од 10,2 метри колку е дозволената мах. висина за семејни куќи.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од1,15 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти..

Сообраќајно решение

Пристапот до оваа зона е преку собирната сообраќајница улица "Вардарска" и преку станбената улица "Пиринска". Улицата "Вардарска" према ГУП е предвидена со поголем профил (коловоз од 7,00 метри и тротоари 2 пати по 4,00 метри). Внатре во зоната за пристап до објектите се предвидени колско-пешачки улички: ул. 19-та бригада" и ул. "Добре Радосављев". Целото снабдување и пристап на населбата се врши преку овие улици. Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето и во дворното место). Во табеларниот преглед во посебна графа дадени се потребните паркинг-простори за секоја инивидуална парцела према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (према Правилникот потребни се околу 90 места за паркирање или гаражирање.) На синтезниот графички прилог означени се гаражните простори и просторот за паркирање во дворните места. (37 гаражи и 18 места за паркирање во дворовите, 8 паркиралишта на колско-пешачката улица или вкупно 63).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години иу истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Постоечка состојба

На делот од нас. Автокоманда во опфатот помеѓу улиците "Пиринска" , "Вардарска" и "Добре Радосавлев" постоечка водоводна инсталација има на:

- ул. "Вардарска" ф 100 мм
- ул. "19 та Бригада" ф 1 " (поцинкувана цевка)
- ул. "Добре Радосавлев" ф 2 " (ПЕ цевка)
- на дел од ул. Пиринска ф 100 мм (ПВЦ цевка)

Од оваа инсталација делниците по улиците "Добре Радосавлев" и делот од улица Пиринска се нови линии , а поцинкуваната цевка на ул. "19 та Бригада" е линија од која се снабдуваат со вода десетина индивидуални куќи и истата ниту од далеку не ги задоволува потребите за нормално водоснабдување на населението.

Во овој дел од градската мрежа нема ПП хидранти.

Што се однесува до канализацијата како главна делница се јавива канализационата линија по должина на ул. "Вардарска" која е од АЦ цевка ф 250 мм. На оваа линија е приклучен дел од улицата "Добре Радосавлев".

Индивидуалните станбени објекти од улицата "19-та бригада" преку дворните површини на соседните куќи се вклучуваат во горе споменатата канализациона линија на ул"Вардарска" како и дел од индивидуалните станбени објект на ул. Пиринска.

Останатиот дел од објектите на ул. Пиринска и дел од објектите на ул."19 та Бригада се приклуваат кон каналиационата линија која од ул. "Добре Радосавлев" продолжува кон ул. Карл Маркс.

Канализационите линии по сите улици освен делницата по улица "Вардарска" се изведени со керамички цевки.

Планирана состојба

На делот од нас. Автокоманда во опфатот помеѓу улиците "Пиринска" , "Вардарска" и "Добре Радосавлев" постоечка водоводна инсталација планирано е:

- замена на поцинкуваната цевка ф 1" на ул"19 та Бригада" со ПЕ цевка ф 2"
- поврзување на постоечката линија од ПЕ ф 2", која е прекината непосредно до постојната трафостаница, со ПВЦ цевката ф 100 мм на улица "Пиринска".
- ПВЦ цевководот ф 100 мм по должина на ул. Пиринска да се спои со водоводната линија на ул. Вардарска (ф100мм) со предвидена нова шахта.
- поставување на три ПП хидранти.

Кај канализационата инфраструктура планирано е:

- поставување на ПВЦ канализациона линија ф 200 мм на дел од ул."Пиринска" до спој во постоечка шахта на ул."Вардарска"
- поставување на канализациона линија по ул. "19 та бригада" ПВЦ ф 200 мм до приклучок кон постоечката АЦ канализационата линија ф 250 мм.

На местата каде има промена на нивелетата и правецот како и места каде се врши приклучување предвидени се ревизиони шахти.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со зголемување на бројот на жители, реконструкција на постојните и изградба на нови семејни куќи, ќе доведе до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Со изработката на ДУП на овај опфат прикажани се постојните ТС 35/10/0.4kV и ТС 10/0,4kV, изработени се ел.пресметки.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за постојните и нови семејни куки се димензионирани према електро енергетските параметри за едновремена снага.

P_i=26kW - инсталирана снага на еден стан
K_e=0,5 - коефициентот на едновременост
$P_{e'} = P_i \times K_e$ = 13kW - едновремена снага на еден стан
$P_{e''}$ = 2,5kW - едновремена снага за затоплување
Kn - коефициентот на искористување $K_n = K_\infty + (1 - K_\infty)/\sqrt{n}$

$P_{e'} = P_{e'} \times n \times K_{n'}$ =202.5kW -едновремена снага за 60 стана
$P_{e''} = P_{e''} \times n \times K_{n''}$ =138.3kW- едновремена снага за затоплување за 60

Вкупна едновремена снага за домување ќе биде:

$P_e = P_{e'} + P_{e''}$ = 340.8kW

Во опфатот на овој ДУП не се предвидува изградба на нова ТС10/0.4kV, бидејќи во непосредна близина на овој опфат се наоѓаат трафостаниците ТС 35/10/0.4kV (постоечка на ул.,,Добре Радосављев,,) и ТС 10/0.4kV (постоечка на ул. ,,Пиринска,,) кои ја имаат потребната снага да го задоволат и овој дел од градот..

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообракајници.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со реконструкцијата на старите и изградбата на нови семејни куќи,

Со планот за развој на претпријатието дефиниран е критериум едно домаќинство- една парица (еден телефонски приклучок). Што значи во овој ДУП се потребни 60 парици за исто толку станови. Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Поштенскиот сообраќај ќе се модернизира со нови возила и компјутери со што на жителите ќе им се овозможи побрз, поквалитетен и поекономичен пренос на податоци преку овој вид на сообраќај.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 1,15 ха.
Во планот се предвидени следните намени:
(СК) - Семејни Куќи-домување; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 1,15ха и е густо изградено градско јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заќтита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва имерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот

пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус перио

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини,

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 02/02 и 50/03) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа за семејните куќи не ја надминува висината од 10.2 м, односно речиси сите куќи се плански изградени и со оваа измена и дополнување добиваат доградби или надградби на кат и поткровје. (затоа во графичкиот прилог висината е означена со Нпост +кат или поткровје).

4. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

5. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

6. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 50/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите

9. поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

10. Условите за изградба на станбените објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило.

12. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

13. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4982/2 од 10.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517

ДУП: за улица “Вардарска“

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-3826/1 од 16.12.1982

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов

Улица
Пиринска
Пиринска
Улица
Улица
Улица
Ул.
Ул.
Ул.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5571/2 од 10.09.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 517

ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

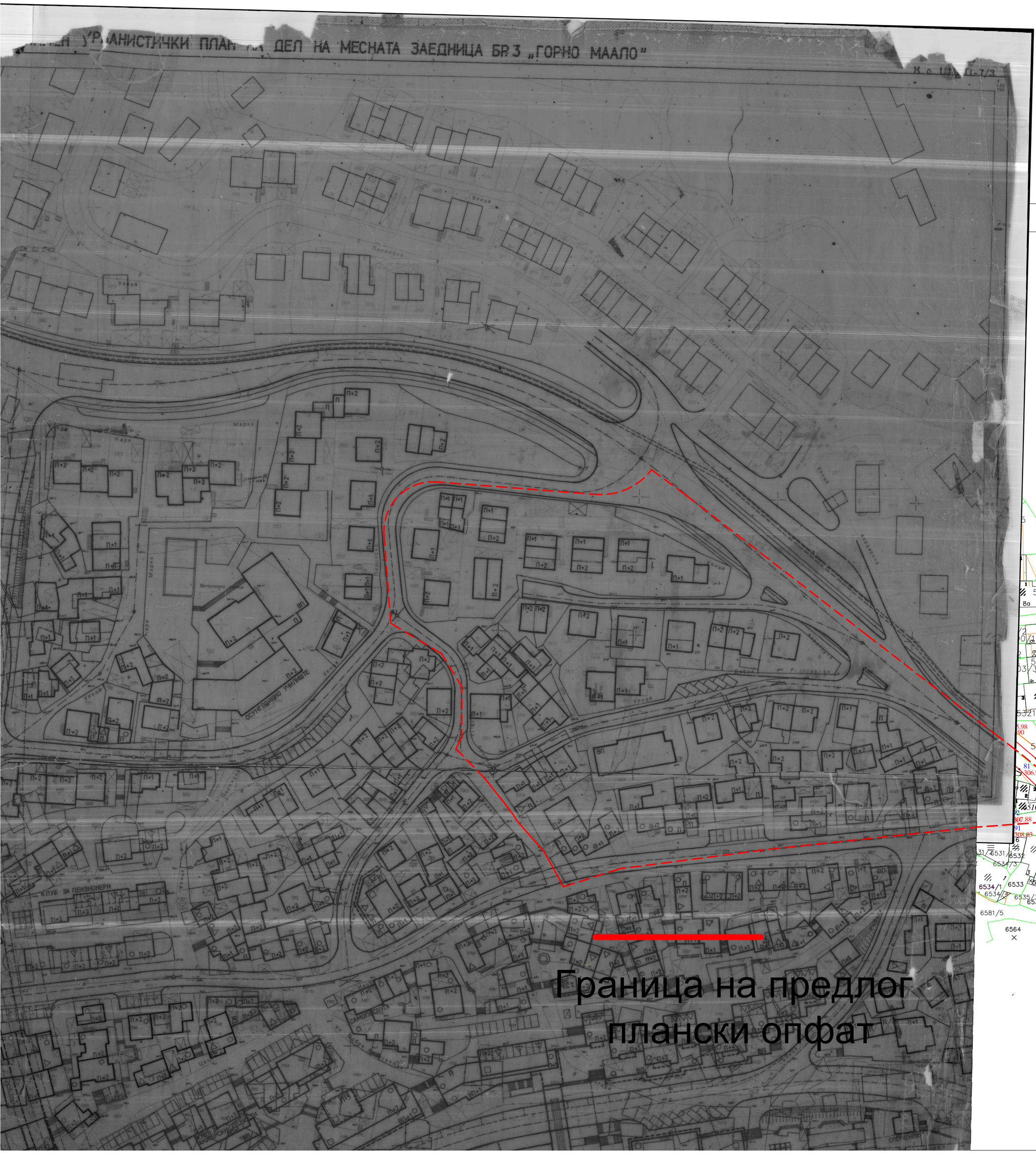
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ДЕЛ НА МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА БР.3 „ГОРНО МААЛО"
Пиринска
Улица
Маркс
Карл
ОСУМГОДИШНО УЧИЛИШТЕ
КЛУБ ЗА ПЕНЗИОНЕРИ
САМОПОСЛУГА
ul. "Sutjeska"
Граница на предлог
плански опфат

II. ИЗВОД ОД ОСНОВНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основниот урбанистички план предвидува да просторот на разработката на детален урбанистички план и припаѓа на месната заедница "Горно мало".

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

За оваа месна заедница потребно е, покрај другите градски и регионални содржини, да се предвидат погодни површини за изградба на осумгодишно училиште, две детски градинки, локален снабдевачки центар соодветно зеленило и други потребни површини и содржини за потреби на населението како што се: трговски и занаетчиски дуќани, амбуланта, клубови за аматерска дејност, клубови за пензионери, клубови за млади, библиотека простор за месна заедница, повеќе наменска сала и слично.

Поголем дел од поросторот за кој се изработува деталниот урбанистички план, во основниот план е зацртан како соединение на две функции: градски центар и становање.

Останатиот дел е наменет за становање или е зафатен исклучиво за градски функции.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.

2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.

3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.

4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.

5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.

6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.

7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).
18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.
19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.
20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.
21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.
22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.
23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.
24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.
25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

V. ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Ќидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение

ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширувања во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

2. Становање

Во просторот на разработка на деталниот урбанистички план живеат денес околу 4500 жители. Се предвидува во месната заедница бр.3 ("Горно мало") во иднина да живеат околу 7600 жители. Густината на населеноста битно нема да се промени, но се рачуна на заначително подобрување на квалитетот на становање и живеење.

Во однос на начин на становање прифатена е концепцијата, за која се произнесле и поголем број на анкетираните граѓани, во што поголем степен да им се овозможи на жителите, во рамките на сопствени средства и личен труд, да придонесаат за ревитализација на населбата.

Затоа најголем дел на стамбените површини се зацртани под индивидуална изградба со висина од П + 2 и П + 1.

./.