

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2026-2031

НАЦРТ ПЛАН

Планери:

Ревиденти:

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП

Предмет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Извршител: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

Адреса: Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Телефон: 075235544

Е - маил: info.upa2019@gmail.com

Овластенпланер: Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Технички број: 02 /2026

Датум на изработка: МАЈ, 2026

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект
дипл. инж.арх.Петрит Далипи
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл.инж.арх.

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
- Податоци, информации и мислења од институции
 - Геодетски елаборат
 - Планска програма
 - Извод од ГУП
 - Извод од ДУП
- Извод од околни ДУП-ови

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250419443

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:06

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250419443

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument?ID=6C187C3E0F950EE0893A4883BD4A58A9ABA2530B20A45AE836617E4EFE2ED>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20; 111/23; 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска), УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ-ГОСТИВАР го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип технички број 02/ 2026, како извршител се назначува:

Петрит Далипи, дипл.инж.арх.-планер

Планерот е должен, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип да го изработи согласно Член 25 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија, број 225/20; 219/21; 104/22; 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25 и 30/26), Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл.инж.арх.

податоци и информации од институции

До

Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение Штип
Јавно претпријатие за Државни патишта, Скопје
ЕВН Македонија АД, Скопје
Македонски Телеком, АД Скопје
ЈП ИСАР, Штип
Министерство за култура
Управа за заштита на културно наследство
АД МЕПСО, Скопје
ГА-МА АД Скопје
Македонски енергетски ресурси
Агенција за електронски комуникации
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство
ЈП Македонски шуми, Скопје
А1
ЕЛЕМ

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20;111/23;171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Ви доставуваме Барање за податоци и информации со кои располагате за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Прилог: Ажурирана геодетска подлога

Изработил:
дипл.инж.арх. Далипи Петрит
емаил:petritdalipi@gmail.com
емаил:bori_danilova@hotmail.com
тел:078/385- 006

**УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ-
Гостивар**

УПРАВИТЕЛ

Диа Далипи Петрит



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

23.12. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40-14663/2

ДО: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Во врска со вашето барање на податоци и информации за отпочнатата постапка ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Список индикации за катастарските парцели (извештај од извршено дигитално преклопување од АКН) земјоделско земјиште кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Овластен Раководител на сектор

Розе Димовска

Изработил: Марија Страшевски

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Аднан Али





ДО: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации
ВРСКА: постапка бр.76943 од 16.12.2025 година

Бр.12-8/925
Скопје, 17.12.2025г.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02
ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, на 3.212м источно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н.конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација во рамки на опфатот изнесува 385мнв., односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во рамки на опфатот да не надминува елевација од 385мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со висина над претходно наведената, или изградба/поставување на:

- Издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м.
- Други објекти со височина поголема од 100м или
- Хелидром

потребно е да се изработи Воздухопловна студија/Безбедносна проценка и да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/2 од 29.10.2025 година)



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15-436

22.12.2025 год.

ШТИП

До

"УРБАН ПЛАНЕР" ДООЕЛ Гостивар

ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Врска :

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, Општина Штип**, ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

ИНФОРМАЦИЈА

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП "Исар" Штип (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

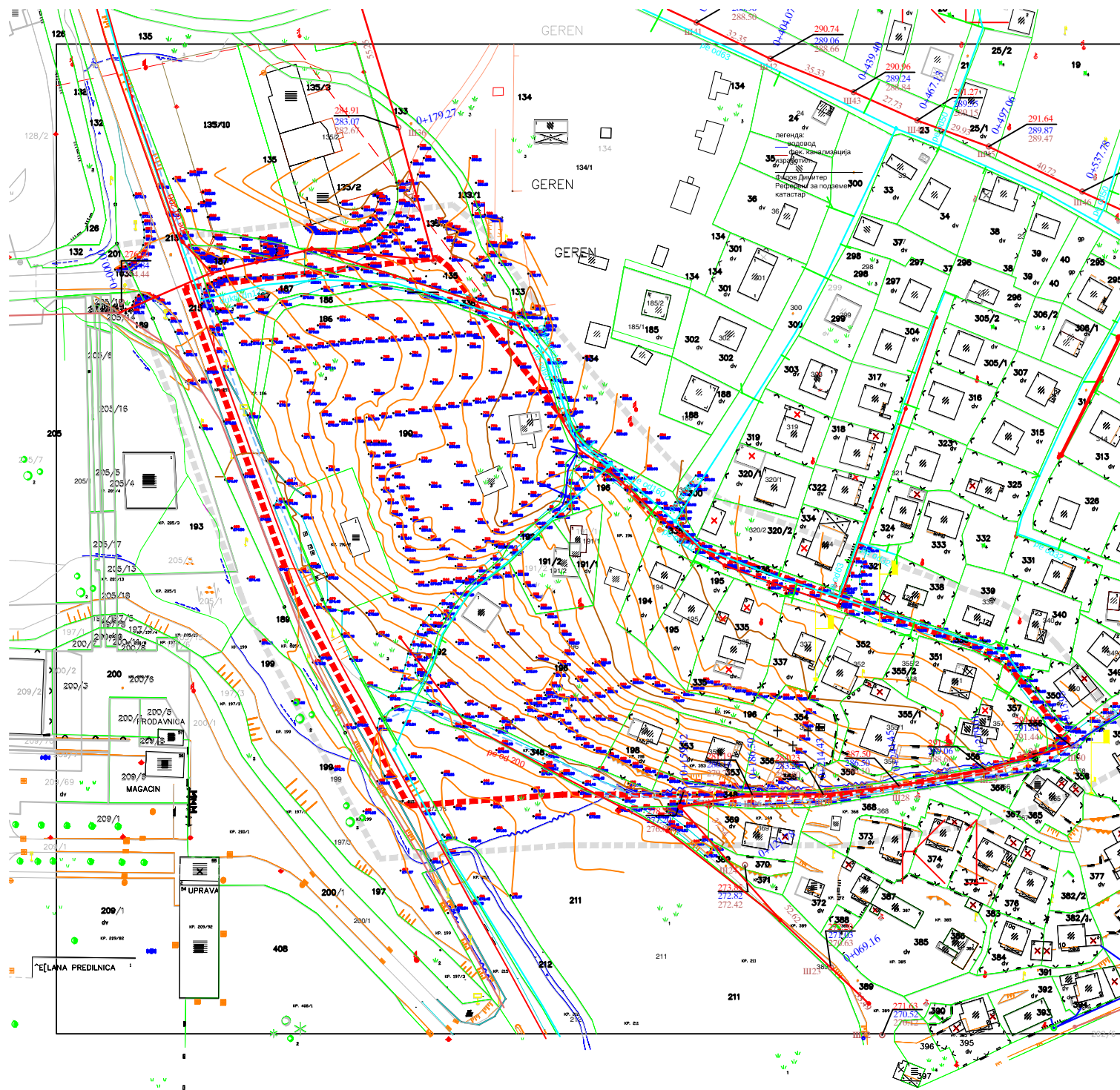
19.12.2025 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов







До

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги

Ул." Иво Лола Рибар" бр.8,

1230 Гостивар, Република Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepco.com.mk

11-7099/1

18.12.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 76943

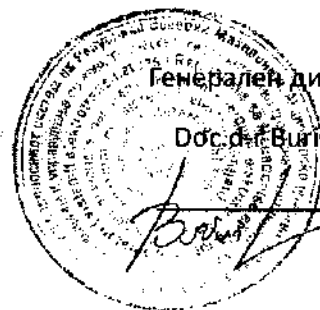
Врз основа на Вашето барање со број на предмет 76943 од 16.12.2025 година, (наш број 11-7099 од 17.12.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi



Генерален директор

Doc.d. Burim Latifi

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 563
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН
ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 08- 6120/2

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 16.12.2025 година 18-12 2025 год.viti.
копје-Shkup

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 16.12.2025 година,
за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП
НА ГРАД ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

76943





Бр. 17- 259/2
12-01-2026
Скопје

До
„УРБАН ПЛАНЕР“ ДООЕЛ
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8
1230 ГОСТИВАР

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 12.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за дел од Четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, **Општина Штип**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор
Весела Честиева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (05.01.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

12-01-2026



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-551 од 23.12.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 16.12.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Податоци и информации ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☒ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

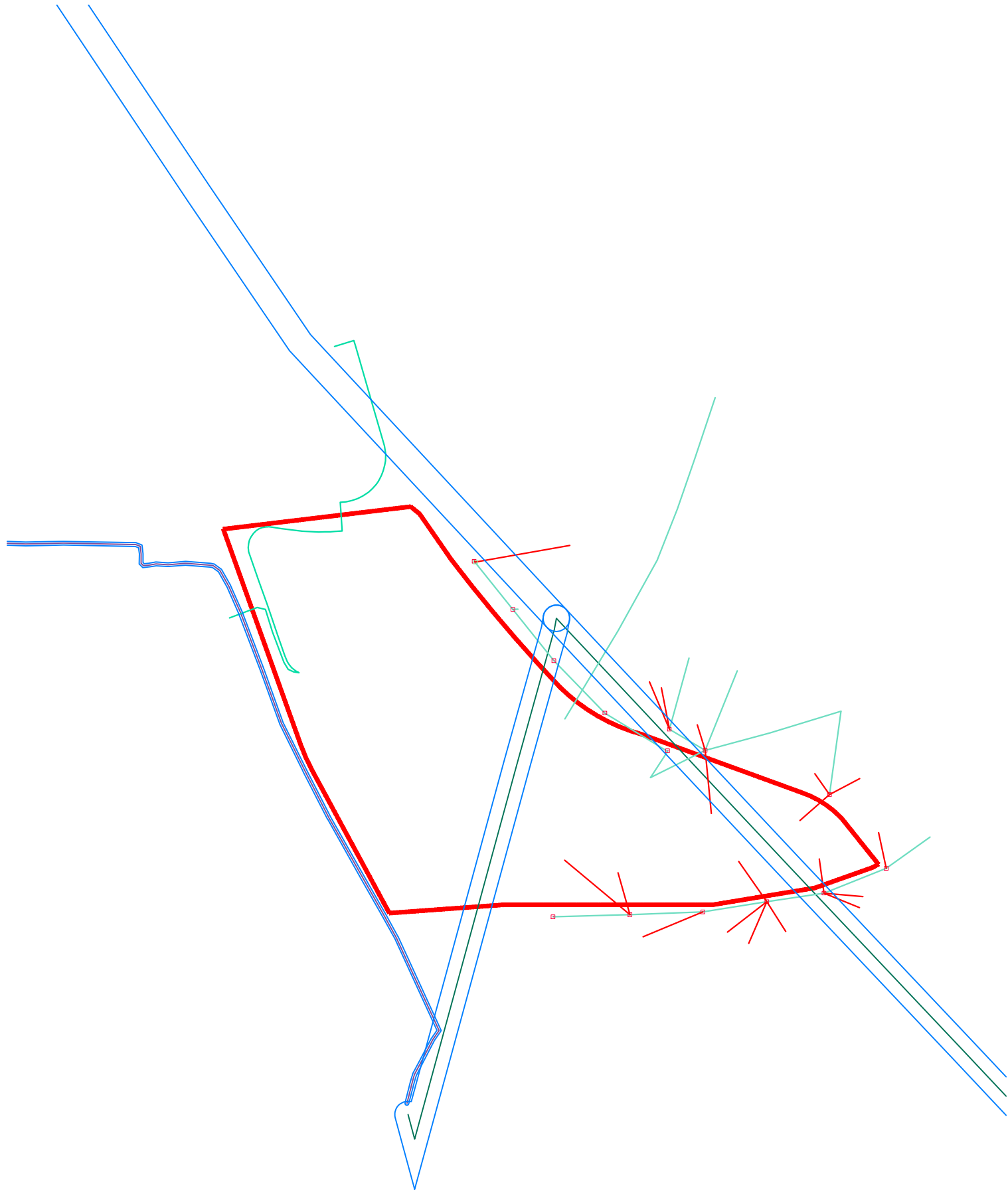
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76943

Дата: 16.12.2025

До

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401; 02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар (ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-5024 од 16.12.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-5024/3
13.01 2026 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации од 16.12.2025 од УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Гостивар, за потребите за изработка на Детален Урбанистички План за дел од четврт
СЕ 02.02 од ГУП на град Штип

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат
АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска
инфраструктура.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил

Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"
Главен извршен директор
Филип Филиповски





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 20-89/1
09-01-2026 20. год./vit
Скопје-Shkup

До
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис од ден 16.12.2025 година и број на постапка: 76943 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации кои Ви се потребни за изработка на „ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Ивана Бикоска

Изработил: Каролина Анастасовска

Проверил/Согласен: м-р Марјан Арсовски





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за Заштита и Спасување
Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип

Дата:	17.12.2025г
Архивски број:	09-325/2
До:	Урбан Планер
Предмет:	Податоци услови,доставува

Врска: Ваш акт бр.на постапка 76943 од 16.12.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Штип информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип 075-457-537 Stip@dzs.gov.mk

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -ШТИП

Овластено лице

Перикли Лазаров

Изработил:

Одобрил:

Согласен:



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип 075-457-537 Stip@dzs.gov.mk

основен сообраќаен проект за бензинска пумпа



Влада на Република Македонија
Министерство за транспорт и врски

Датум: 21.09.2017 г.

До

Друштвото за проектирање, трговија
и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип

ул. Ванчо Прке бр 119

Ш т и п

Министерство за
транспорт и врски
МАКЕДОНИЈА ВО ДВИЖЕЊЕ

ул. Даме Груев бр. 6,
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. + 389 (0)2 3145 497
Факс: + 389 (0)2 3126 228
Е-пошта: info@mtc.gov.mk
Сайт: www.mtc.gov.mk

Предмет: Известување.

Врска: Наш бр. 27 Уп.-407/17 Е

Почитувани

Во врска со Вашето барање од 20.09.2017 год за утврдување на надлежност за издавање на одобрение за градење на придружно-услужен објект Бензинска пумпа, за што имате подесено барање во Министерството за транспорт и врски за издавање на одобрение за градење во име и за сметка на ДПТУ „Лас Петрол“ ДОО Штип, Ве известуваме за следното:

Со доставените докази и прилози со барањето заведено пред овој орган под бр. 27 Уп.-407 од 29.08.2017 год. по кое се води постапка пред овој орган за издавање на одобрение за градење бевте, пред се должни да доставите и Извод од понов датум, односно не постар од три месеци, со кој ќе се потврди важноста на доставениот Извод бр. 18-3627/1 од 21.04.2016 год. и важноста на ДУП „Балканска“. Во доставениот Извод (доколку се потврди неговата важност од страна на општина Штип со издавање на извод од понов датум) и општите и посебните услови дадени во изводот, во условите за „Сообраќај“ е наведено дека „Врската на населбата (населбата „Балканска“) со центарот на градот ќе се одвива преку постојниот пат Штип-Кочани, кој со ОУП на град Штип е предвидена како сообраќајница со профил 27,0 м. (2 x 3,5 м. коловоз, 2 x 5 м. лево и десно заштитно зеленило, 2 x 2 м. велосипедска патека и 2 x 3 м. тротоари), која сообраќајница, према наведеното, треба да претставува магистрална улица која пак треба да е само продолжение на постојниот пат Штип-Кочани - како е утврдено со член 4 став 22 од Законот за јавни патишта според кој „Магистрална улица“ е сообраќајница во населено место која поминува низ поголемиот дел од населеното место и се поврзува со магистрален или регионален пат“.

Со оглед дека придружно-услужниот објект Бензинска пумпа е предвиден со Деталниот план за градот Штип, односно населбата „Балканска“, кој план предвидел приклучок на градска сообраќајница



Влада на Република Македонија
Министерство за транспорт и врски



Министерство за
транспорт и врски
МАКЕДОНИЈА ВО ДВИЖЕЊЕ

која со ОУП на град Штип е предвидена како (магистрална) улица која треба да се уреди со тротоари, заштитно зеленило и велосипедски патеки, произлегува дека овој објект е од локално значење и издавањето на одобрението за градење за наведената градба е во надлежност на општината, под претпоставка дека при донесување на ОУП на град Штип е почитуван член 6, став 2 од Законот за јавни патишта според кој „Која улица во населено место ќе се смета за дел од државен пат со нејзиниот почеток и крај, по предлог на општината, односно, градот Скопје, определува Министерството за транспорт и врски“, а со кој податок располага Општината.

Согласно горе наведеното, при определувањето на опфатот на ДУП „Балканска“ требало да биде опфатен и приклучокот на придружно-услужниот објект без кој истиот не може да функционира, а при издавањето на Изводот од план Општината Штип била должна во сообраќајните услови, а согласно член 6, став 2 од Законот за јавни патишта, да наведе дали делот од сообраќајницата каде се приклучува придружно-услужниот објект Бензинска пумпа се смета за државен пат или истата претставува магистрална улица, од што недвосмислено ќе произлезе и надлежноста на органот за издавање на бараното одобрение за градење. Притоа не треба да се меша категоријата на патот со определувањето на обврската за одржување на коловозот која исто така ја определува Министерот за транспорт и врски - член 6, став 3 од Законот за јавни патишта.

Од наведеното јасно произлегува дека Општината Штип, доколку при донесувањето на планската документација утврдила дека делот од сообраќајницата каде се приклучува придружно-услужниот објект Бензинска пумпа се смета за магистрална улица, а не државен пат, требала овој податок да го вгради во сообраќајните услови, со што би била недвосмислено утврдена и категоријата на градбата, а која произлегува од категоријата на патот, односно улицата на која објектот треба да биде приклучен. Согласно наведеново, доколку Општината при донесување на планската документација ги почитувала овие услови произлегува дека наведениот придружно-услужен објект е градба од втора категорија (чл. 57, ст. 2 од Законот за градење) која согласно член 58, став 2 е „градба од локално значење и одобрение за градење издава градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје“.

Со почит,

Помошник раководител на сектор,
Марица Тасева, дипл. инж. арх.



Изработил: Бранко Шишковски, дипл. инж. арх.

Контролирал:

Одобрил:



ОПШТИНА ШТИП

Република Македонија
Општина Штип
Број 20/17-520
27.09.2017 година
Ш т и п

Врз основа на член 348 став 1 и став 2 алинеја 2 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Сл. Весник на РМ“ бр. 169/15) и член 51 став 3 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ бр.1/03, 18/07, 11/08, 7/09, 16/09, 4/11), Градоначалникот на Општината Штип, донесе:

РЕШЕНИЕ

1. **Се воведува** измена на режим на сообраќај во населба Балканска на магистрална улица АЗ односно на парцела со КП.190 за изградба на придружно услужен објект – бензинска пумпа, под услови наведени во доставениот сообраќаен проект изготвен од страна на ДГППУ Типинг Јагода ДООЕЛ Велес со тех.бр.0104-02/17 од 02/2017.
2. Изменетиот режим на сообраќај се воведува трајно.

Образложение

Поради изградба на придружно услужен објект – бензинска пумпа, инвеститор „ЛАС Петрол“, преку ополномоштениот ДПТУ „Монолит Груп“ ДОО достави барање за траен изменет режим на сообраќај на магистрална улица дел од АЗ во населба Балканска на КП.190.

По извршениот увид на лице место и добиената согласност бр. 35.5-6093/2 од 26.09.2017 од СВР – Штип и се вовеле изменет режим на сообраќај се донесе Решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА

Против ова Решение може да се поднесе жалба до Министерот за транспорт и врски во рок од 8 дена од денот на приемот на решението со доказ за платена административна такса од 250 денари.

Изработил: Сања Мијалкова Судиклиева
Проверил: Соња Китанова
Одобрил: Силвана Николова

Градоначалник
на Општината Штип
прим.м-р. Илчо Захаријев



Друштво за проектiranje и услуги
ТИПИНГ
Бр. 0104-02/17
02.06.17 год.
Велес

05-83/17
20.06.17



НИКОЛЧЕ СПАСОВСКИ
дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈНО
ИНЖЕНЕРСТВО
РЕВИЗИЈА 0045

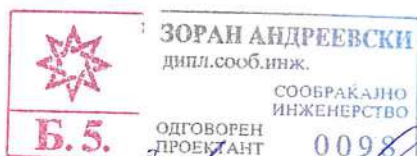
ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ

ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА НА УЛ. БОГОМИЛСКА БР.22 КП 190 КО ШТИП-1

Технички број: 0104-02/17
Инвеститор: Лас Петрол ДОО Штип



Одговорен проектант
Зоран АНДРЕЕВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
со Овластување број 5.0098



Z. Andreevski

ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ
Увоз-извоз Велес
Управител
Јагода Стојковска



Место: ШТИП

Инвеститор: ЛАС ПЕТРОЛ ДОО ШТИП

Објект: Бензинска пумпа

Проектна документација: ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА НА УЛ. БОГОМИСЛА БР. 22 КП 190 КО ШТИП-1

Друштво за проектирање: ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ
увоз-извоз Велес
Лиценца „А“ за проектирање на градби од прва и втора категорија

Проектант: Зоран АНДРЕЕВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
со Овластување број 5.0098

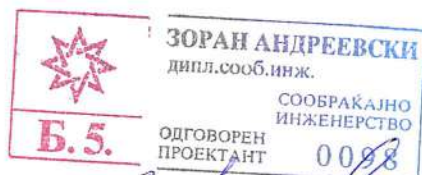
Технички број: 0104-02/17

Датум на изработка: Јуни 2017

Копии: 4 (четири)

**ПРОЕКТАНТ**

Зоран АНДРЕЕВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
со Овластување број 5.0098



СОДРЖИНА**А. ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на градби од прва и втора категорија
- Решение за назначување на **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ**
- Овластување Б за изработка на проектна документација од сообраќајно инженерство

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод од ДУП

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

	Страна
ТЕХНИЧКИ ОПИС	1
1. Општи податоци	2
2. Документациона и планерско-проектна основа	2
3. Намена и функционалност на локацијата	3
4. Сообраќајно решение	3
4.1. Режим на сообраќајот	4
4.2. пресметка на должината на лентата за забавување и забрзување	4
4.3. Простор и потреби за паркирање	5
5. Елементи на сообраќајната сигнализација	6
5.1. Вертикална сообраќајна сигнализација	6
5.2. Хоризонтална сообраќајна сигнализација	7
6. Предмер на елементите на сообраќајната сигнализација	7
6.1. Вертикална сообраќајна сигнализација	7
6.2. Хоризонтална сообраќајна сигнализација	9
7. Заклучок	9
В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	10
1. Локација на објектот	1:1000
2. Сообраќајно решение	1:200
3. Сообраќајно решение со котен план	1:200
4. Детали на сообраќајна сигнализација	1:100





А. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Никола Стојанов, постапувајќи по пријавата за упис на промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот бр.11/04-1 од 26.04.2007 год. на Друштво за градежништво, промет посредување и услуги ТИПИНГ Загода ДООЕЛ увоз-извоз Белес, согласно член 7,30 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ 84/05 и 13/07 год) и член 253 од Законот за трговските друштва(Сл.в. на РМ 28/04 , 84/05 и 25/07), на ден 07.05.2007 го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

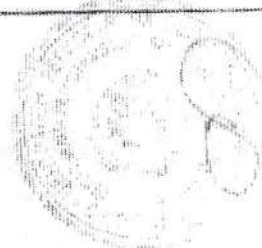
ЕМБС:	5086361
-------	---------

Деловодник	
Прим на пријавата:	07.05.2007
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	07.05.2007
Деловоден број:	30520070001044
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Загода ДООЕЛ увоз-извоз Белес
Акт:	Друго : Одлука за измена на актот за оснивање бр.11/04-1 од 26.04.2007 година.

Вид на промена	
Промена на предметот на работење	

Забелешки	
Сите дејности утврдени со НКД освен оние за кои е потребна согласност, дозвола или друг акт на државен орган или на друг надлежен орган.	





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги
ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Маршал Тито ББ Велес, ЕМБС:5086361

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.03.2024 година**



Број: **П.176/А**

30.03.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 15, 17 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ, бр. 32/12), а во врска со изработка на проектна документација, Управителот на **ДГППУ ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес**, го издава следново

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на **ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА НА УЛ. БОГОМИЛСКА БР. 22 КП.190 КО ШТИП-1**, како **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** се назначува:

Зоран АНДРЕЕВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
со Овластување број 5.0098

Проектантот е одговорен за целосна усогласеност на предметната проектна документација со Законот за градење (Службен весник на РМ, бр. 32/12), Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ, бр. 54/07, 86/08, 98/08, 64/09, 161/09, 36/11, 51/11, 114/12, 27/14, 169/15), Законот за јавните патишта (Службен весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 60/11), како и со другите важечки прописи и нормативи од областа на сообраќајот.

УПРАВИТЕЛ

Јагода Стојковска





Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа со член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

СООБРАЌАЛНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ЗОРАН АНДРЕЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 10.06.2019 год.



Број: **5.0098**

Издадено на: 10.06.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Блашко Димитров
Блашко Димитров,
дипл. град. инж.



НИКОЛЧЕ СПАСОВСКИ
дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈНО
ИНЖЕНЕРСТВО
РЕЗИДЕНТ 0045

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЗОРАН АНДРЕЕВСКИ
дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈНО
ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0098



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3627/1 од 21.04.2016 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1712

дуп: "Балканска"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-432/1 од 18.06.1999год.

Намена за градба: бензинска пумпа

Улица: пат Штип-Кочани

КО: Штип-1

КП: 190

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство,
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

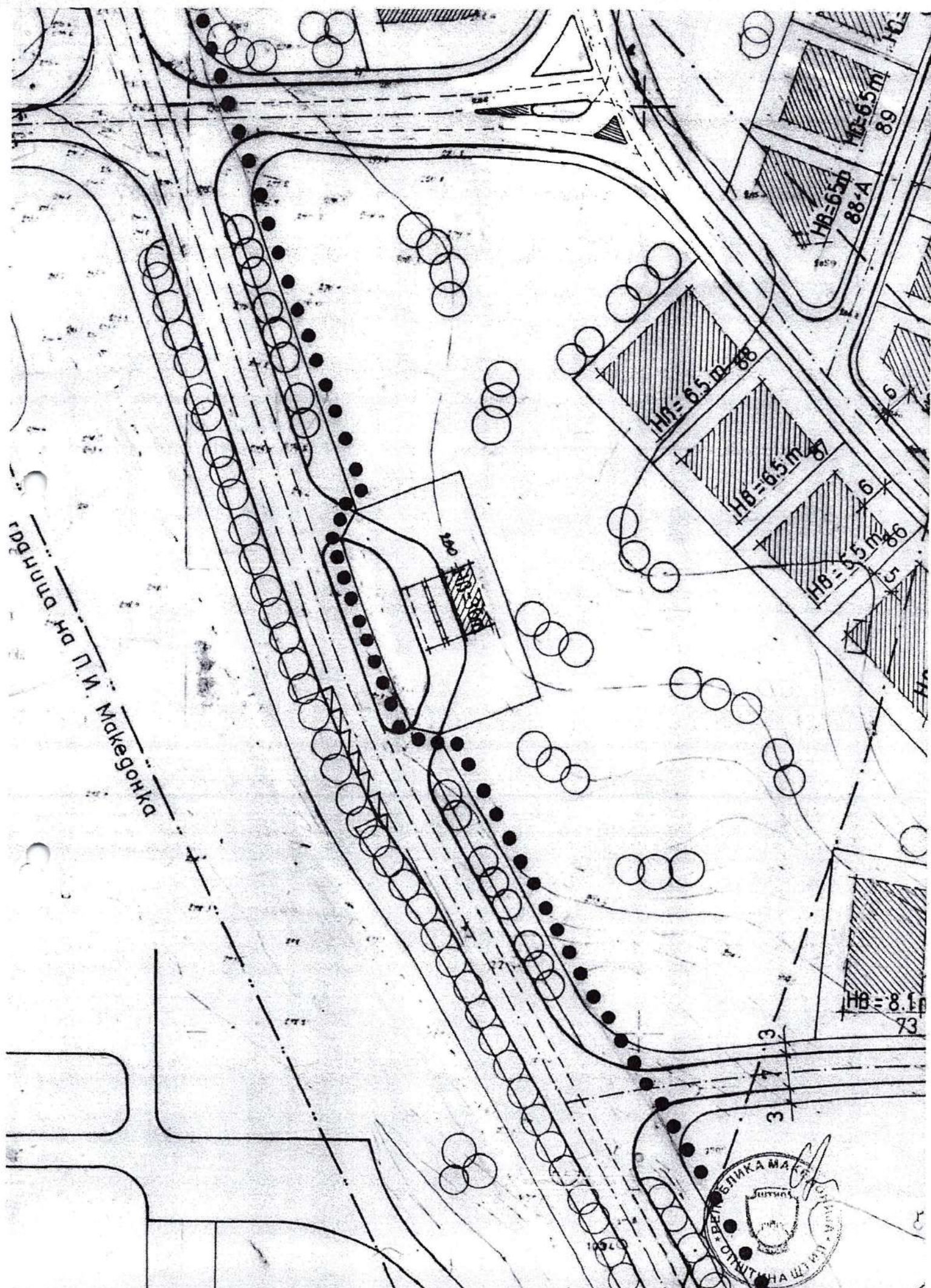
Изготвил: арх.т.Викторија Инџекарова

Контролирал: д-р Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захариев





граница на П.И. Македонка

НВ=6.5m 88

НВ=6.5m 87

НВ=6.5m 86

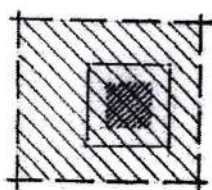
НВ=8.1m 73



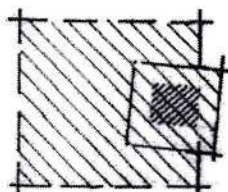
Л Е Г Е Н Д А

.....

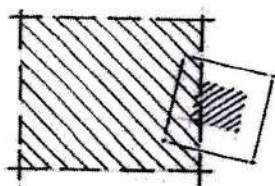
**ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА
УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ**



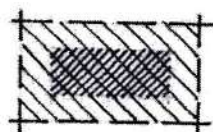
**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ НЕ Е ВКЛОПЕН
ВО НЕА**



**ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА И
ГАБАРИТОТ НА ОБЈЕКТОТ СЕ
ПОКЛОПУВААТ**



1-270 Парцели за индивидуално
домување

1-19 Парцели за мало стопанство

1a-8a Парцели за терцијарни
дејности, сервиси, шпедиции

О.У. Основно училиште

Т.У.Ц Трговско услужен центар

Т.З.У Трговија, занаетчиство, угостителство

Д.И. Детско игралиште

У.О. Угостителски објект

С.Д. Спортско друштво

С.Ц. спортски центар

С. Соблекувални

Ц. Црква



ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Населбата "Балканска" се наоѓа на најсеверниот дел од градот на просторот десно од патот Штип-Кочани и на десниот брег на река Бре-галница, а во непосредна близина на ПИ "Македонка".

Вкупната површина на населбата, постојниот и новопредвидениот дел е 43,81 ха.

СООБРАКАЈ

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку постојниот пат Штип-Кочани, кој со ОУП на град Штип е предвидена како сообраќајница со профил 27,0м. (2х3,5 м. коловоз, 2х5м. лево и десно заштитно зеленило, 2х2м. велосипедска патека и 2х3м. тротоари).

Влезот во населбата е веднаш после стадионот со формирање на крстосница и една сообраќајница која е централно поставена во однос на постојните и планираните објекти. Таа представува артеријална сообраќајница со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. тротоар. Лево од оваа сообраќајница се одвојува уште една таква сообраќајница која води кон излезот од населбата на крстосницата кај царинскиот терминал и патот за "Балкан Експрес". На овие две главни сообраќајници се надоврзани колекторските (собиρνите) улици со профил 2х3,5 м. и 2х2 м. тротоар и на нив се приклучуваат станбените улички со профил 2х3,0 и 2х1,5 м. тротоар.

Сообраќајниците зафаќаат површина од 7.50ха. и представуваат 17,40% од целиот опфат на планот.

Сообраќајниот пристап до зоната за мало стопанство терцијарни дејности е кај крстосницата кај терминалот. Оваа сообраќајница е со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. и 2х2 м. тротоари и со поголеми радиуси на кривините заради движење на камиони и други тешки возила. Застанувањето и паркирањето на овие



возила ќе се одвива директно во парцелите, а инвеститорот ќе го решава дворното уредување на внатрешниот транспорт со посебен проект.

Паркирањето и гаражирањето во станбената населба ќе се одвива внатре во секоја парцела посебно. Кај објектите за снабдување, локалниот пазар, трговско-услугните и занаетчиските центри, основното училиште, спортските центри, има предвидено паркиралишта за лесни возила.

Предвидени се автобуски постојки за градски сообраќај и тоа една пред влезот во населбата на сообраќајницата Штип-Кочани, втората е предвидена во центарот на населбата во непосредна близина на пазарчето. Оваа втора постојка ќе биде последна за пристигнување во населбата и почетна за тргнување од населбата кон градот. Третата автобуска постојка е предвидена на левата страна од патот Штип-Кочани за враќање кон градот, веднаш спрема ново предвидената бензинска пумпа.

Сообраќајната мрежа е детално обработена во графичкиот прилог "детален сообраќаен план" каде се дадени сите потребни елементи на сообраќајот.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа.

Со ОУП се смета дека потребите од јавни зелени површини ќе се задоволат ако во Штип се обезбеди најмалку 25m^2 јавно зеленило по жител. Критериумот од $25\text{m}^2/\text{ж}$ е плански критериум за градови, а во Штип се предлага со цел да се влијае врз подобрување на микро-климата. Со ОУП за зеленило во месни заедници усвоен е норматив $2\text{m}^2/\text{ж}$ за изграден дел или дел кој ќе се гради со индивидуални стан-бени згради.

Зелените површини имаат многукратно значење како што се здрав-ствено, психијатриско и естетско значење. Зеленилото влијае на микро-климата, ја ублажува наглата промена на температурата и ја прави поумерена, делува на релативната влажност на воздухот, ја смалува брзината на воздушните струења и штити од ветрови, делува како филтер за заштита од нечистотијата на воздухот, ја намалува буката.

На просторот што се разработува ќе се јават повеќе видови на зеленило како составен дел на вкупната јавна заштита и тоа:

- изолационо зеленило
- улично зеленило
- зеленило во индивидуални парцели
- зелени површини со посебна содржина
- рекреативно зеленило

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас од зоната за мало стопанство, како заштитен појас од 20 м. ($2 \times 10\text{ м}$) покрај електричниот вод од 110кв.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во индивидуални парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шарпи 1:2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува

естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Дворовите да се оградат со зелена "жива" ограда. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

Зелени површини со посебна содржина се површини кои се во кругот на основното училиште, трговско-услужниот центар, спортскиот центар и треба детално да се обработат при изработка на архитектонскиот проект.

Рекреативно зеленило - површината покрај реката и околу спортските терени треба да се уреди како спортски рекреативна зона со што повеќе зеленило покрај пешачките патеки, реката, да се постават клупи за седење, целата оваа површина од 4.8ха да се уреди со што е можно повеќе зеленило.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Земајќи го во предвид значењето на физичката култура и општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистичкиот план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбите и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреацијата се предвидуваат следните површини: игралиште за фудбал, две игралишта за одбојка, игралиште за кошарка, ракомет, три тениски терени, соблекувални за сите спортски објекти, простори за спортски друштва.

За помали деца се предвидуваат површини за детски игралишта, а спортските терени на училиштето исто така ќе ги користат децата кои учат во овие училишта.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку комуналната работна организација "Исар". Отпадоците се транспортираат до градската депонија, западно од градот.

Од индивидуалните објекти отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани во самата парцела на најпростапно места заради празнење.

Според нормативите една канта е доволна за две семејства.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Паралелно со изготвување на ДУП на нас. "Балканска" се изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации и ПТТ, истите се изработени и приложени како посебни елаборати кои претставуваат составен дел на деталниот урбанистички план.



ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НА НАСЕЛБА "БАЛКАНСКА" ШТИП

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Основниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие одредби, задолжителни се во реализацијата на овој детален урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период, за кој планот се однесува, одредено е земјиште за сообраќај, домување, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, спорт и рекреација и кому-нална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во $M=1:1000$ како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во планот.

Член 6

ДУП на населба "Балканска" е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање, Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите, определбите и одредбите за реализација на ОУП и важечките одлуки на СО Штип за регулирање на градбата.

ДОМУВАЊЕ

Член 7

ОУП и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање ја предвидува следната големина на парцелите:

-индивидуални куќи	300-400 м ²
-двојни куќи	220-300 м ²
-куќи во низа	140-200 м ²

Бидејќи станува збор за простор нападнат со бесправно изградени објекти, големината на парцелите е различна за иста категорија на објекти и може да биде дури до 750 м².

Член 8

Принципот на изграденост на парцелите за домување изнесува македонски



Член 9

Височината на објектите во зоната за домување изнесува за објекти на рамен терен 6,5 м и за објекти на стрмен терен 8,1 м и тоа рачунато од нивото на тротоарот (нулта кота) до завршниот венец на објектот.

Член 10

Растојанието меѓу станбените објекти при задоволување на нормативот за инсолација, изнесува мин. 6,0 м. односно по 3,0 м. од границата на урбанистичката парцела.

Изградени објекти кои се на помало растојание од 6,0 м. ако се вклопени остануваат такви, ако имаат можност за надградба, растојанието меѓу надградените делови да изнесува мин. 6,0 м.

Член 11

Растојанието од регулационата линија до градежната да изнесува мин. 5 м. до мах. 8 м.

Член 12

Со одредувањето на зоната на градење на постојните објекти се дефинираат и можните доградби на објектите.

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 13

Во случај кога еден приоден пат се затвора, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 14

Оградата да биде усогласена со архитектурата на објектите и да биде дел од проектот за објектот.

УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 15

Не е дозволено отстапување од градежната и регулациона линија во однос на улицата дадена во планот.

Член 16

Архитектурата на новите објекти да биде современа, динамична и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со предвидени еркери, конзоли, балкони и сл.

Можна е примена на елементи од градската македонска кука, осовременети и вклопени во новите решенија

Член 17

При проектирање на доградби и надградби истите да представуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовременети и естетски подобри постојниот објект.



НЕСТАНБЕНИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕТО

Член 18

Во состав на индивидуален објект се дозволува функција на не-станбена содржина (услужна дејност, занаети, дневно снабдување, трговија и сл) во приземјата или во подрумскиот дел на објектите до колку ги исполнуваат следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината,
- дејноста да не создава бучава или друг вид вознемирување на граѓаните,
- за секоја дејност поодделно да се добие одобрение од надлежните служби во Општината за да може истата да се внесе во урбанистичките услови за локацијата и во проектната документација за тие објекти.

ПАРЦЕЛИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 19

Големината на новопредвидените парцели се движи од 1500-3500м².

Член 20

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Член 21

Зоната за градење е дадена во графичкиот прилог со градежни ли-нии.

Процентот на изграденост на парцелите изнесува мах. 80%.

Член 22

Висината на објектите ќе се движи од 3-9 м. во зависност од деј-носта и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Член 23

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Член 24

Растојанието на објектите од регулационата линија изнесува



Член 25

Паркирањето ќе се одвива внатре во парцелите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ И ОБЈЕКТИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 26

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и вентилација, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Член 27

Парцелите за домување да бидат оградени со ниски огради зидови и "жива" ограда.

Дозволено е оградување на парцелите за мало стопанство со жичани огради со макс. висина од 1,5 м. Према улицата оградата да се комбинира со зелена "жива" ограда.

ОБЈЕКТИ ОД УРБАНА ОПРЕМА

Член 28

Во ДУП покрај стадионот предвидени се киосци за разни дневни потреби на граѓаните.

Нивната намена ќе се одреди при реализацијата на планот и треба да ги одразува потребите и барањата на граѓаните.

Подрачната единица при Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина при издавањето на локацијата за истите ќе прецизира кои се архитектонско-урбанистички услови треба да ги исполнуваат, каков тип ќе бидат и слично.

СИСТЕМ НА ГРЕЕЊЕ

Член 29

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага на следен начин:

-за индивидуално домување греењето ќе биде локално на цврсто или течено гориво или на електрична енергија;



-во објекти од општествен стандард и други функции (училиште, градинка и сл.) греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување;

-во објектите за мало стопанство во колку процесот на произ-одство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на кот-лара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Член 30

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку кому-алната организација "Исар". Од парцелите отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани на најповолно место во парцелата заради празнење.

Од парцелите за мало стопанство отпадоците да се собираат во контејнери.

СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ШТО ГО ОТЕЖНУВААТ ДВИЖЕЊЕТО НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Член 31

Со овие одредби се одредуваат просторните стандарди, урбанистич-техничките услови и нормативи за спречување на создавањето на архитектонско-урбанистичките бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица.

Член 32

Јавните пешачки површини, сообраќајниците и средствата за јавен превоз, пристапите до јавните објекти, објектите за колективно живеење, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, мора да бидат планирани, проектирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат бастум, штаки, инвалидски колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лица со оштетен слух и сл) непречено одвивање на секојдневните активности, во склад со условите одредени во овие насоки.

Условите утврдени во став 1 на овој член треба да бидат содржани во условите за градење и условите за уредување на просторот на локацијата за изградба на нови или реконструкција на постојните објекти.

Член 33

При изработката, измените и дополнувањето на урбанистичките планови, во зависност од нивото на разработката на планот, во концепцијата и просторните решенија да се применуваат одредбите на овие насоки.

Елементи



Член 34

Големината на инвалидската количка и просторот потребен за нејзино користење, бастумот и штаките, скалите со мал наклони, универзалниот лифт, универзалниот клозет, универзалната телефонска говорница, универзална електрична инсталација и сигнализација, универзална работна површина и сл се одредуваат во смисла на овие насоки како стандардни елементи за урбанистичко и архитектонско планирање, проектирање и изведување.

Член 35

Урбанистичко-архитектонските услови за користење на инвалидска количка се базираат на нејзините стандарди димензии зоната на дофатот лицето кое се користи со количката и на можностите за движење на количката.

Член 36

Урбанистичко-архитектонските услови за употреба на бастум се базираат на ширчината на зафатената трака на движење која изнесува 70 см, а за употреба на штаки широчината изнесува 90 см.

Заради совладување на висински разлики за лицата кои користат различни видови помагала од став 1 на овој член, се изработуваат рампи и скали со мал нагиб.

- Рампа во смисла на овие одредби се смета цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:12 (5%), а најголем дозволен наклон изнесува 1:12 (8,3%). Најмалата дозволена широчина изнесува 130 см.

Скалите со мал наклон во смисла на одредби се сметаат скали со следниве карактеристики:

- висина на скалила од 13-15 см.
- најмала нагазна површина да биде 32 см.
- нагазна површина да не биде исфрлена преку челната површина
- скалите да бидат обработени на начин кој ќе спречи секакво
слизнување
- најмала широчина на скршниот крак да биде 120 см.
- површината на подот на почетокот на скалите во должина од
120 см. да биде изведена со поинаква површинска обработка.

Член 37

Универзалната телефонска говорница им служи за заеднички потреби на инвалидизираниите и останатите лица.

Под универзална телефонска говорница, во смисол на овие насоки се смета:
- во јавна просторија - на зид обесен телефонски апарат на височина од 100 см. покрај кој е вградено преклопно седиште на височина од 50 см.;

- телефонска кабина со минимални димензии од 110/140 см. со влезна врата која се отвара спрема надвор, а останатите елементи се исти како алинеа 1 на овој став.

Член 38

Паркирното место за инвалидски автомобили да биде со големината мин. 330/500 см. и видливо означено.

За местото од став 1 на овој член се избира паркирно место кое е најблиску до јавната пешачка површина, односно, до влезната врата на некој објект



На јавните паркиралишта од вкупниот број паркирни места треба да се изведат најмалку 5% паркирни места за инвалитски автомобили.

На паркиралиштата со помалку од 20 паркирни места кои се наоѓаат покрај амбуланта, продавница, пошта, ресторан или градинка, треба да има обезбедено најмалку едно паркирно место за инвалитски автомобил.

Јавни пешачки површини

Член 39

Сите пешачки плоштади, улици, тротоари и други пешачки стази да бидат изведени хоризонтално или со наклон 5%(1:20), а во исклучителни случаи до 8,3%(1:12).

Пешачките површини од став 1 на овој член да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат во ниту еден дел со помала широчина од 120 см. да бидат со површина која го спречува клизнувањето да бидат подигнати во однос на коловозот.

Во случај кога делови од пешачките површини од став 1 на овој член се на различни височини, задолжително меѓу себе да се поврзат со рампи.

Делови на јавните пешачки површини кои меѓу себе се поврзани со рампи пожелно е да се поврзат и со скали со мал наклон.

Член 40

На пешачкиот плоштад или друга поширока пешачка површина треба со поинаква површинска обработка и со боја да се истакнат одните површини на главните правци на движење.

На пешачките премини, тротоарот да биде закосен за широчината на преминот, која не смее да биде помала од 100 см.

Пешачката површина непосредно пред закосениот тротоар од став 1 на овој член да биде изведена со поинаква површинска обработка на растојание кое не е помало од 100 см.

На делот од јавната пешачка површина каде движењето е насочено, не смее да се поставуваат столбови, но кога тоа не може да се одбегне, нагазната површина на растојание од 100 см од столбот треба да е со поинаква површинска обработка.

Член 41

Сите жардињери, украсни огради и други елементи во просторот не смеат да го спречуваат или стежнуваат движењата на инвалидизирани лица и другите лица, или да бидат поставени на главните правци на движењето.

Објекти

Член 42

Јавните објекти, објектите за колективно живеење и објектите во кои се ерзбстени инвалидизирани лица, треба да бидат поврзани со јавната пешачка површина со рампи и скали со мал наклон.

Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.



Првата нагазна површина од скалите е возлечена во однос на површината по која се движат пешаците.

Пред влезните врати во објектите се изведува подест потребен за завртување на инвалитска количка (при отварање на вратата), чии димензии се 150/150см зголемен за површината која е потребно за отварање на вратата.

Влезните врати во објектите да се со минимална широчина од 90см. и треба да бидат опремени со опремени округли рачки и кваки кои можат да се опфатат со дланката.

Член 43

Во јавните објекти положбата на вратите и минималната широчина на влезовите и ходниците треба да овозможуваат користење на инвалидска количка.

Сите објекти кои имаат јавен телефон треба да уредуваат најмалку една универзална телефонска кабина.

Член 44

Во партерот на кино-салите, театрите, концертните сали и сличните на нив објекти, треба да на секои 200седишта се изведе простор за една инвалидска количка со димензии од 140/110см.

Завршни одредби

Член 45

При реконструкција на објектите односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано, да се вградат елементите од овие насоки во смисла на: изведба на рампи, обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и сл.

Член 46

Во случај кога урбанистичките планови не се во спротивност со одредбите на овие насоки, но не содржат услови, тогаш во условите за градба како составен дел на локацијата, се применуваат и условите одредени од овие насоки.

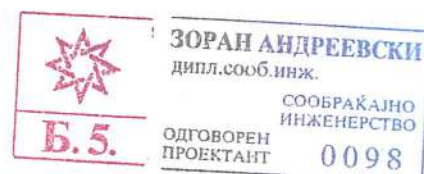
Член 47

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекција.





Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ





НИКОЛЧЕ СПАСОВСКИ
дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈНО
ИНЖЕНЕРСТВО
РЕВИДЕНТ 0045

ТЕХНИЧКИ ОПИС



ЗОРАН АНДРЕЕВСКИ
дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈНО
ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0098



1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Објектот на инвеститорот ДТПУ “ЛАС ПЕТРОЛ” ДОО увоз-извоз, Штип се планира да се изведе на КП бр.190 во КО Штип, во зоната наменета за бензинска пумпа според ДУП донесен со одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999 година.

Местоположбата има одлични сообраќајни врски се наоѓа директно на патот Штип-Кочани. Парцелата од три страни е обиколена со заштитно зеленило, додека од западната страна излегува на регионалниот пат Штип-Кочани од кој е овозможен влез и излез во бензинската.

Просторот на предметната парцела е со намени за бензинска пумпа. Површината на градежната парцела изнесува 1479m², додека површината за градба изнесува 98m², процент на изграденост 6,62%, бруто развиена површина 98m², коефициент на искористеност 0,06.

Намената и целта на проектот е да се изработи сообраќајно решение со кое ќе се овозможи режим на сообраќај и безбеден приклучок на моторните возила од локацијата на бензиската станица на КП 190 КО Штип-1, кон регионалниот пат Штип-Кочани и непречено извршување на основните функции на намената на бензиската станица.

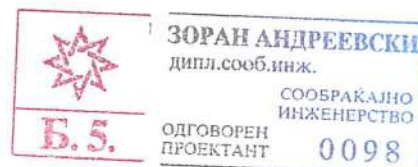
2. ДОКУМЕНТАЦИОНА И ПЛАНЕРСКО-ПРОЕКТНА ОСНОВА

Како документациона основа при изработка на проектот послужи:

- Извод од ДУП

При изработка на проектот, проектантот се придржуваше на следната планерско-проектна законска регулатива:

- Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ, бр. 54/07, 86/08, 98/08, 64/09, 161/09, 36/11, 142/12, 169/15);
- Законот за градење (Службен весник на РМ, бр. 39/12, 25/13);
- Законот за јавните патишта (Службен весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 60/11, 144/12);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РМ, бр. 60/12);





- Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Службен весник на РМ, бр. 110/09, 26/10, 163/10);
- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ, бр. 24/11);
- Правилник за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот (Службен весник на РМ, бр. 47/10, 31/11, 74/11, 117/12);
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на РМ, бр. 32/11);
- Други нормативи и технички прирачници од областа на сообраќајот.

3. НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНОСТ НА ЛОКАЦИЈАТА

Намената на локацијата е за бензиска пумпа.

Локацијата на бензиската пумпа се наоѓа на КП 190 КО Штип-1, во урбанистички план за населба Балканска, општина Штип. Согласно условите од ДУП, до локацијата може да се дојде преку регионален пат Штип-Кочани, со ширина на коловозот од 7 метри со две сообраќајни ленти со заштитно зеленило велосипедски патеки и тротоар од двете. Сообраќајниот пристап до локацијата на терен е овозможен преку изведен приклучок на регионалниот пат, како што е прикажано во графичките прилози.

4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Проектираното сообраќајно решение е изработено во зависност од условите пропишани во деталниот урбанистички план за тој дел од општината, во согласност со законските прописи.

Со оглед на фактот дека постои планска документација на детално ниво, приклучокот на локацијата мора да ги запази одредбите кои се пропишани со деталниот урбанистички план за тој дел од општината. Согласно тие одредби, сообраќајното решение за приклучокот на бензиската пумпа е изработено со соединивање со регионалниот пат Штип-Кочани, каде што немаме никакво вкрстување.

Согласно член 46 став 5 од Законот за јавни патишта, патиштата што се приклучуваат кон државните патишта мора да имаат современ коловоз во



должина од 100м сметајќи од местото на приклучокот. Согласно претходно наведеното во Основниот проект целосниот приклучок е со современ коловоз.

4.1. Режим на сообраќајот

Проектираното сообраќајно решение е изработено во зависност од категоријата на патишта кои се вкрстуваат и безбедноста на сообраќајот.

Во сообраќајното решение е утврден режимот на сообраќај со хоризонтална и вертикална сигнализација, при што се обработени начините на вкрстување на сообраќајните токови во зависност од категоријата на патиштата.

Начинот на поставување на елементите на сообраќајната сигнализација (вертикална и хоризонтална), како и нивната местоположба прикажани се во графичките прилози.

Режимот на сообраќај за приклучок на бензиската пумпа на патната мрежа, врз основа на сообраќајниот проект со решение го утврдува Министерот за транспорт и врски во согласност со Министерот за внатрешни работи и директорот на Агенција за државни патишта.

Со утврдување на овој режим на сообраќај ќе се овозможи непречен приод на возилата кон локацијата на бензиската пумпа.

4.2. Пресметка на должината на лентата за забавување и забрзување

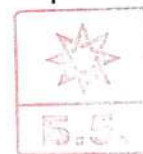
Секторската брзина за тој дел од регионалниот пат Штип – Кочани изнесува 50 km/h. Според тоа, на регионалниот пат е потребно да се додадат дополнителни ленти – лента за забавување и лента за забрзување.

• Проектна брзина

Проектната брзина за димензионирање на лентите за забавување и забрзување изнесува $V_p = 50 \text{ km/h}$.

• Потребна должина за забавување

$$L_b = \frac{(V_1 - V_2)^2}{(26 \times b)} = \frac{(37.5 - 15)^2}{(26 \times 1,5)} = 12,98 \approx 13 \text{ m}$$





каде што:

V_1 – брзина на движење на почетокот на лентата за забавување ($V_1 = 0,75 \times V_p = 0,75 \times 50 = 37.5 \text{ km/h}$)

V_2 – брзина на движење на крајот на лентата за забавување ($V_2 = 15 \text{ km/h}$)

b – средно забавување при $i=0$ ($b = 1,5 \text{ m/s}^2$)

- Потребна должина на дополнителна лента за забавување

$$L_{lb} = L_b + L_c = 13 + 25 = 38 \text{ m}$$

каде што:

L_c – должина на преоден дел од лентата за забавување (за $V_p = 50 \text{ km/h}$, $L_c = 25 \text{ m}$)

- Потребна должина за забрзување

$$L_a = \frac{(V_1 - V_2)^2}{(26 \times a)} = \frac{(37.5 - 15)^2}{(26 \times 1)} = 19,47 \approx 20 \text{ m}$$

каде што:

V_1 – брзина на движење на крајот на лентата за забрзување ($V_1 = 0,75 \times V_p = 0,75 \times 50 = 37.5 \text{ km/h}$)

V_2 – брзина на движење на почетокот на лентата за забрзување ($V_2 = 15 \text{ km/h}$)

a – средно забрзување при $i=0$ ($a = 1 \text{ m/s}^2$)

- Потребна должина на дополнителна лента за забрзување

$$L_{la} = L_a + L_c = 20 + 25 = 45 \text{ m}$$

каде што:

L_c – должина на преоден дел од лентата за забрзување (за $V_p = 50 \text{ km/h}$, $L_c = 25 \text{ m}$)

- Меродавно возило

Меродавно возило за димензионирање на приклучокот е троосовинско товарно возило со должина $l = 11,5 \text{ m}$, ширина $w = 2,5 \text{ m}$, висина $h = 3 \text{ m}$ и радиус на надворешен лак на завртување $r = 11 \text{ m}$.

4.3. Простор и потреби за паркирање

Начинот на паркирање е определен преку површината наменета за паркирање:

- за патнички возила, под агол од 90° , со модул за паркинг место со ширина од $2,5 \text{ m}$ и должина од $5,0 \text{ m}$;
- за патнички возила, под агол од 90° , со модул за паркинг место со ширина од $3,7 \text{ m}$ и должина од $5,5 \text{ m}$.

Потребниот број на места за паркирање се пресметува врз основа на системот на класи на намени кој се употребува со одредување на една класа на





намена или на поединечна намена во рамките на една градежна парцела, со можност заради флексибилност да се комбинира со соодветни компатибилни поединечни намени. За предметната градежна парцела со основна класа на намена Е-2, потребниот број на паркинг места е утврден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање донесен од 23.05.2012 година Службен весник бр.63/12 член 61 точка 2 гласи: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности – 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

Согласно утврдените потреби за паркирање, проектирани се места за паркирање на следниот начин:

- **вкупна бруто површина 98m²**

89,87 / 60 = 1,49 паркинг места

Вкупно потребен број на паркинг места се **2 Паркинг места**

Во парцелата проектирани се вкупно **11** паркинг места за вработени и за корисници на објектот, од кои едно паркинг место за инвалиди.

5. ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНАТА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Режимот на сообраќај за приклучокот на бензиската пумпа на патната мрежа е дефиниран преку проектираната вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација во овој сообраќаен проект.

5.1. Вертикална сообраќајна сигнализација

За сообраќајното уредување со вертикална сигнализација одбрани се сообраќајни знаци со стандардна големина Тип 2 и материјал - фолија со ретрорефлексија од класа 1.

Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат од алуминиумски лим, заштитен со пластифицирање или полиестерска маса, се прицврстуваат со помош на опфатница од задната страна на знакот на едностволбен носач од метална цевка со бетонски фундамент или на столбови за осветлување. Знаците треба да бидат оневозможени да бидат свртувани околу едностволбниот носач при ветер или при физичка сила. Знаците се поставуваат на висина (најниска точка на знакот) од 1,2м до 1,4м и на 0,5м до 1,25м од слободниот профил на патот, на начин да нивната рамнина отстапува во хоризонтала за 3-5° во полето од нормалата на осовината на патот. За материјалот – фолија со ретрорефлексија од класа 1 производителот треба да приложи соодветен сертификат.



5.2 Хоризонтална сообраќајна сигнализација

За реализација на сообраќајното решение, хоризонталните ознаки на коловозот треба да се означат со бела боја, согласно начинот даден во проектот.

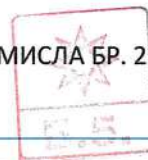
Боите за изведување на елементите на хоризонталната сигнализација треба да се изработени врз база на природни и вештачки смоли со адитиви со одредена трајност и квалитет, за што производителот обезбедува соодветен атест. Дебелината на слојот на боја на сите линии треба да изнесува просечно 600 микрони, што одговара на потрошувачка на боја од 0,6 кг/м² обоена површина. Изведувањето на работите се врши машински или рачно, а обоените површини треба да имаат пропишан коефициент на триење и прилепување. Гарантниот рок на хоризонталната сигнализација треба да изнесува 1 година. Ивицата на линиите и на ликови треба да биде оштра и рамна, со отстапување од 5мм, во однос на мерките од проектот максимум до 5%.

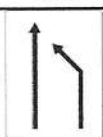
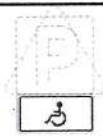
4. ПРЕДМЕР НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СООБРАЌАЈНАТА СИГНАЛИЗАЦИЈА

4.1. Вертикална сообраќајна сигнализација

За реализација на проектираното сообраќајно решение треба да се постават сообраќајни знаци, наброени во следната табела:

ШИФРА НА ЗНАКОТ	ИМЕ НА СООБРАЌАЈНИОТ ЗНАК	ПАРЧИЊА
 201	Крстосување со пат со првенство на минување	1
 202	Задолжително запирање	1
 205	Забрана за сообраќај во една насока	2
 235 (15 km/h)	Ограничување на брзината	1



 235 (30 km/h)	Ограничување на брзината	1
 245.4	Задолжителна насока	2
 305	Пат со еднонасочен сообраќај	1
 325.1	Паркиралиште	3
 328	Бензиска станица	1
 382.2	Затворање на сообраќајната лента	1
 511	Дополнителна табла	1
 512.1	Дополнителна табла	2
ВКУПНО СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ:		17



6.2 Хоризонтална сообраќајна сигнализација

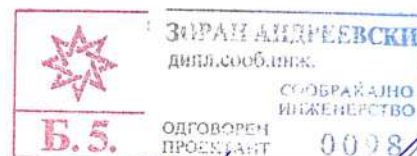
Дополнително, за реализација на проектираното сообраќајно решение на коловозот треба да се обележи површина од 50,0 м² со бели хоризонтални ознаки (надолжни линии, стрелки и др.), за која треба 100,0 кг бела боја.

7. ЗАКЛУЧОК

Со реализација на проектираното сообраќајно решение во овој сообраќаен проект ќе се обезбеди безбедно приклучување на бензиската пумпа кон патната мрежа и непречено движење и приклучување на возилата кон регионалниот пат Штип-Кочани.



Одговорен проектант
Зоран АНДРЕЕВСКИ
дипломиран сообраќаен инженер
со Овластување број 5.0098



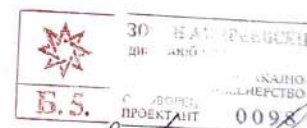
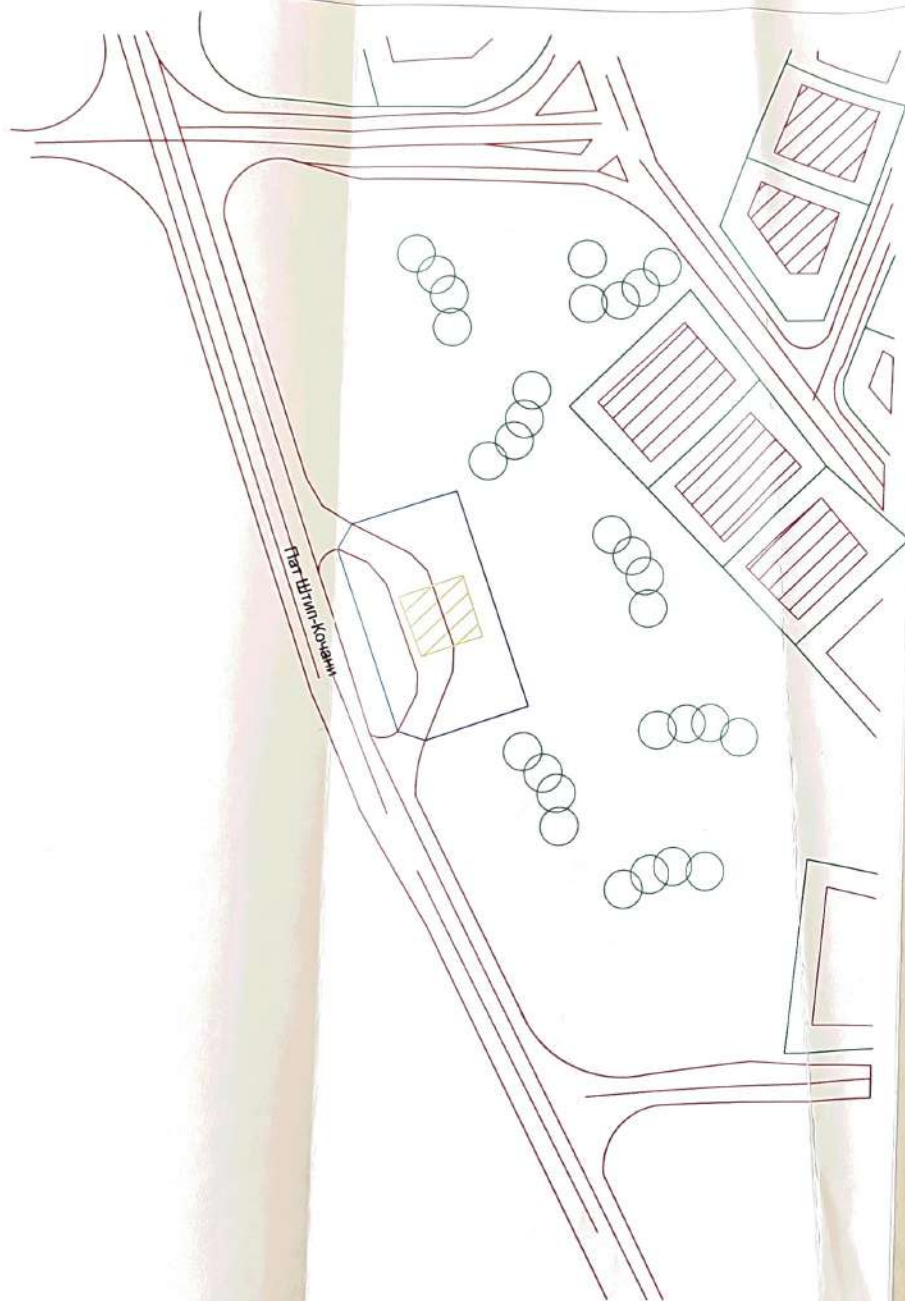
З. Андреевски





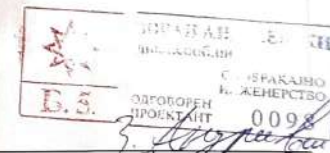
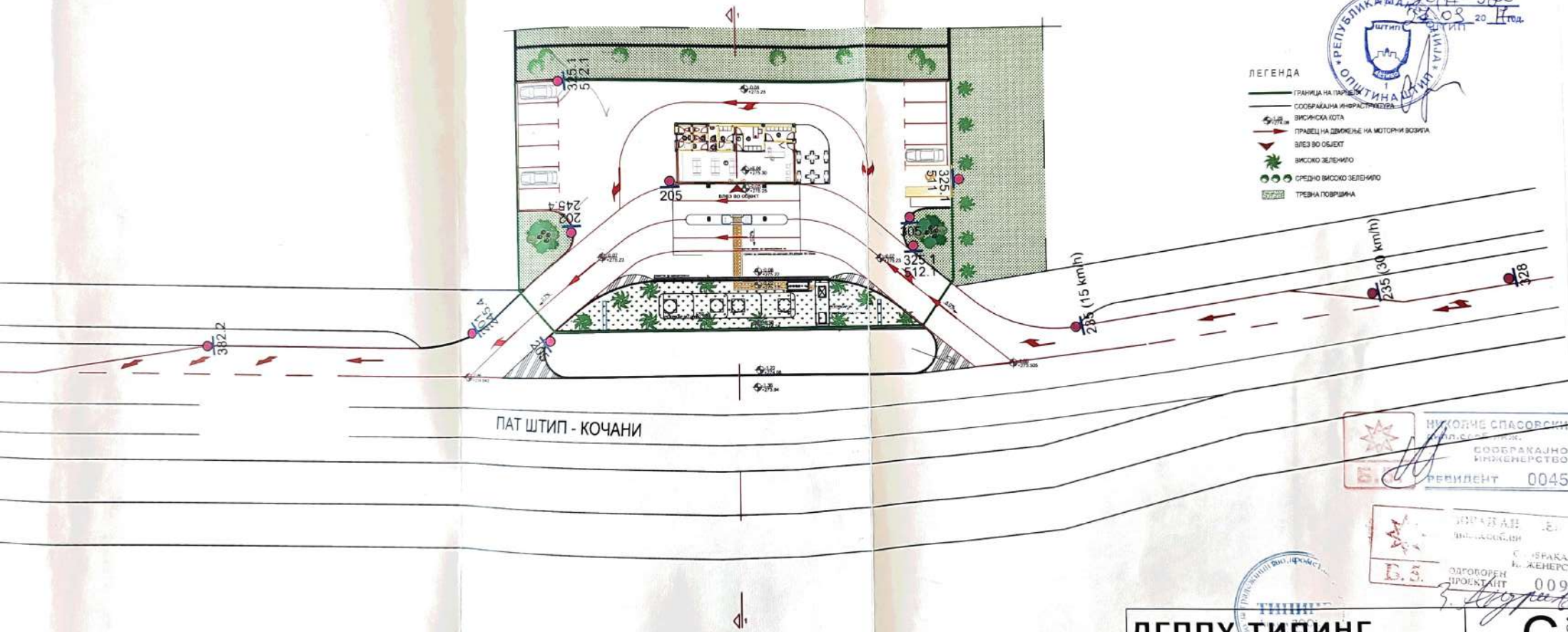
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





ДГПДУ ТИПИНГ
ул. Маршал Тито 1162, Штип, Р. Македонија
тел 043 232 159 моб 075 493 400

ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	Р 1:1000
ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА КП бр. 190 КО Штип-1 ул. Богомисла бр. 22 Штип	0104-02/17
ПРОЕКТАНТИ: Зоран Андреевски Дипломиран сообраќаен инженер Овластување бр. 5.0098	06.2017
ИНВЕСТИТОР : ЛАС ПЕТРОЛ ДОО ШТИП	
УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА	1



ДГППУ ТИПИНГ
ул. Маршал Тито 11/1 Велес тел: 043 232 158 моб: 075 493 400

СООБРАКАЈНО РЕШЕНИЕ	Р 1:200
ОСНОВЕН СООБРАКАЈЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА КП бр. 190 КО Штип-1 ул. Богомила бр. 22 Штип	0104-02/17
ПРОЕКТАНТИ: Зоран АНДРЕЕВСКИ Дипломиран сообраќаен инженер Овластување бр. 5.0098	06.2017
ИНВЕСТИТОР : ЛАС ПЕТРОЛ ДОО ШТИП	
УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА	2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВИСОКА КОТА
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЧО
- СРЕДНО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЧО
- ТРЕВНА ПОВРШИНА

ПАТ ШТИП - КОЧАНИ

ДГППУТИПИНГ

ул. Маршал Тито 11/1 Штип, Република Македонија
телефон: 043 232 159 моб: 075 493 400

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ СО КОТЕН ПЛАН

Р 1:200

ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА
КП бр. 190 КО Штип-1 ул. Богомисла бр. 22 Штип

0104-02/17

ПРОЕКТАНТИ:
Зоран АНДРЕЕВСКИ
Дипломиран сообраќаен инженер
Овластување бр. 5.0098

06.2017

ИНВЕСТИТОР : ЛАС ПЕТРОЛ ДОО ШТИП

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

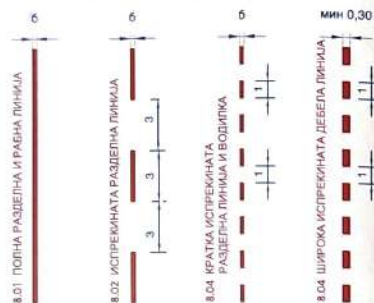
3



С

ФАЗА

НАДОЛЖНИ ОЗНАКИ НА КОЛОВОЗ



За ширина на сообраќајна лента 2,5-3,0 m $b=0,10$ m
За ширина на сообраќајна лента 3,0-3,5 m $b=0,12$ m
За ширина на сообраќајна лента $>3,5$ m $b=0,20$ m

СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ

а) Димензии на сообраќајни знаци

Тип 1	м	Тип 2	м	Тип 3	м
Форма на знакот		Форма на знакот		Форма на знакот	
О	0,8	О	0,6	О	0,4
Δ	1,2	Δ	0,8	Δ	0,6
□	0,8x0,8	□	0,6x0,6	□	0,4x0,4
□	0,8x1,30	□	0,6x0,9	□	0,4x0,6

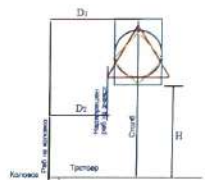
б) Услови за поставување на сообраќајни знаци покрај коловоз

Расстояние од патот (m)
D1 max 2,0
D2 min 0,3
H од 1,2 до 1,4



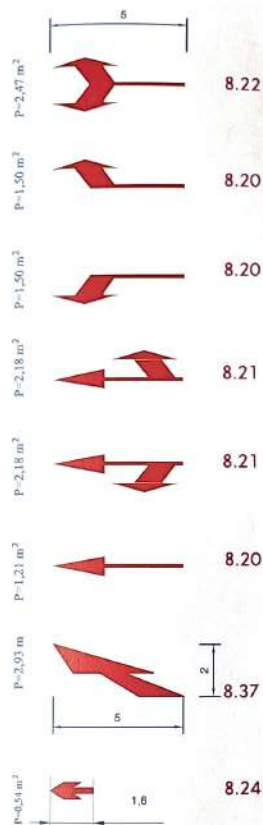
На отворен пат и во населено место без тротоар

Расстояние од м (m)
D1 max 2,0
D2 min 0,3
H 2,2

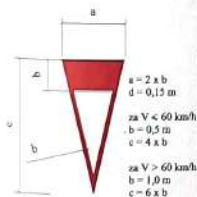


Во населено место на тротоар

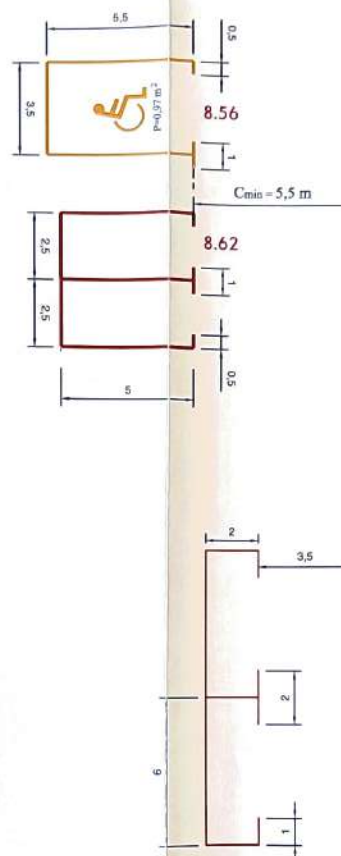
СТРЕЛКИ



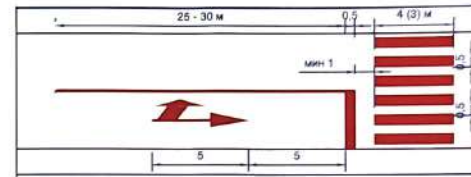
8.50 ТРИАГОЛНИК



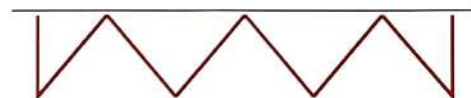
МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ



ПЕШАЧКИ ПРЕМИН И СТОП ЛИНИЈА



ЗАБРАНЕТО ЗАПИРАЊЕ И ПАРКИРАЊЕ 8.57



ПОЛИЊА ЗА НАСОЧУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ

а) Сообраќајни ленти со спротивна насока



б) Сообраќајни ленти со иста насока



ДГППУТИПИНГ ул. Маршал Тито 1371 Велес тел 043 232 159 моб 075 493 400		С ФАЗА
ДЕТАЛИ НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА Р 1:100		
ОСНОВЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПА КП бр. 190 КО Штип-1 ул. Богомисла бр. 22 Штип		0104-02/17
ПРОЕКТАНТИ: Зоран АНДРЕЕВСКИ Дипломиран сообраќаен инженер Овластување бр. 5.0098		06.2017
ИНВЕСТИТОР: ЛАС ПЕТРОЛ ДОО ШТИП		
УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА		4

геодетски елаборат



ДГРУ ГЕО КАРТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Ул., „Браќа Ставреви“, бр.23 Кочани

Тел: 070/ 336 217

071/ 246 431

E-mail: geokarta.ing@gmail.com

Деловен број : 110/2025-3

Датум: 20.11.2025 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Детален урбанистички план

на дел од четврт СЕ 02,02,

од ГУП на Град Штип

КО ШТИП-1

ОПШТИНА ШТИП

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од GKIS и дека за истите е платен надомест согласно Законот „додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ДГРУ ГЕО КАРТА ИНЖЕНЕРИНГ дооел

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П..

Одобрил:

М.П.

Александар Лазаров

(име презиме на овластен геодет)

(име презиме на стручното лице од геодетската насока)

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

- 1.2. Алфанумерички податоци во зип формат..... 1 страна
- 1.3. Координати на точки од геодетска референтна мрежа..... 1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

- 2.1. Насловна страна 1 страна
- 2.2. Соджина 1 страна
- 2.3. Технички извештај..... 1 страна
- 2.4. Ажурирана геодетска подлога 1 страна
- 2.5. Координати на детални точки на плански опфат 1 страни
- 2.6. Оригинални теренски мерења 4 страни
- 2.7. Координати на снимени детални точки од терен 4 страни
- 2.8. Геодетски елабрат во електронска форма 1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од лицето ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП, ул., „Богомилска“, бр.22 Штип, пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлога потребна за изготвување „Детален урбанистички план на дел од четврт СЕ 02.02.од ГУП на Град Штип, КО ШТИП-1, Општина Штип .

Границите на планскиот опфат кој се предмет на ажурирање се дефинирани од страна на изготвувачот на архитетонско урбанистичкиот проект со координати на детални точки.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент **Leica GPS RTK ROVER GS 08**. Користењето на сервисите на МАКPOS системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16.04.2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот МАКTRANS. Како перманентна станица користена е базната станица RTCM-ref 0015 во Штип.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office**.

3. Податоци за извршителите на предметот:

Премерот е извршен од страна на:

Александар Лазаров -овластен геодет

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во ZIP формат издадени од Агенијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат „ „Детален урбанистички план на дел од четврт СЕ 02.02.од ГУП на Град Штип, КО ШТИП-1, Општина Штип со површина од 37500м², и опфат од 20м надвор од планскиот опфат со површина од 572300 м², „На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат за ДУП со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборат на посебен образец . При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталните планови се изработени според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови и се надополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти кои досега не се прикажани на катастарските планови.

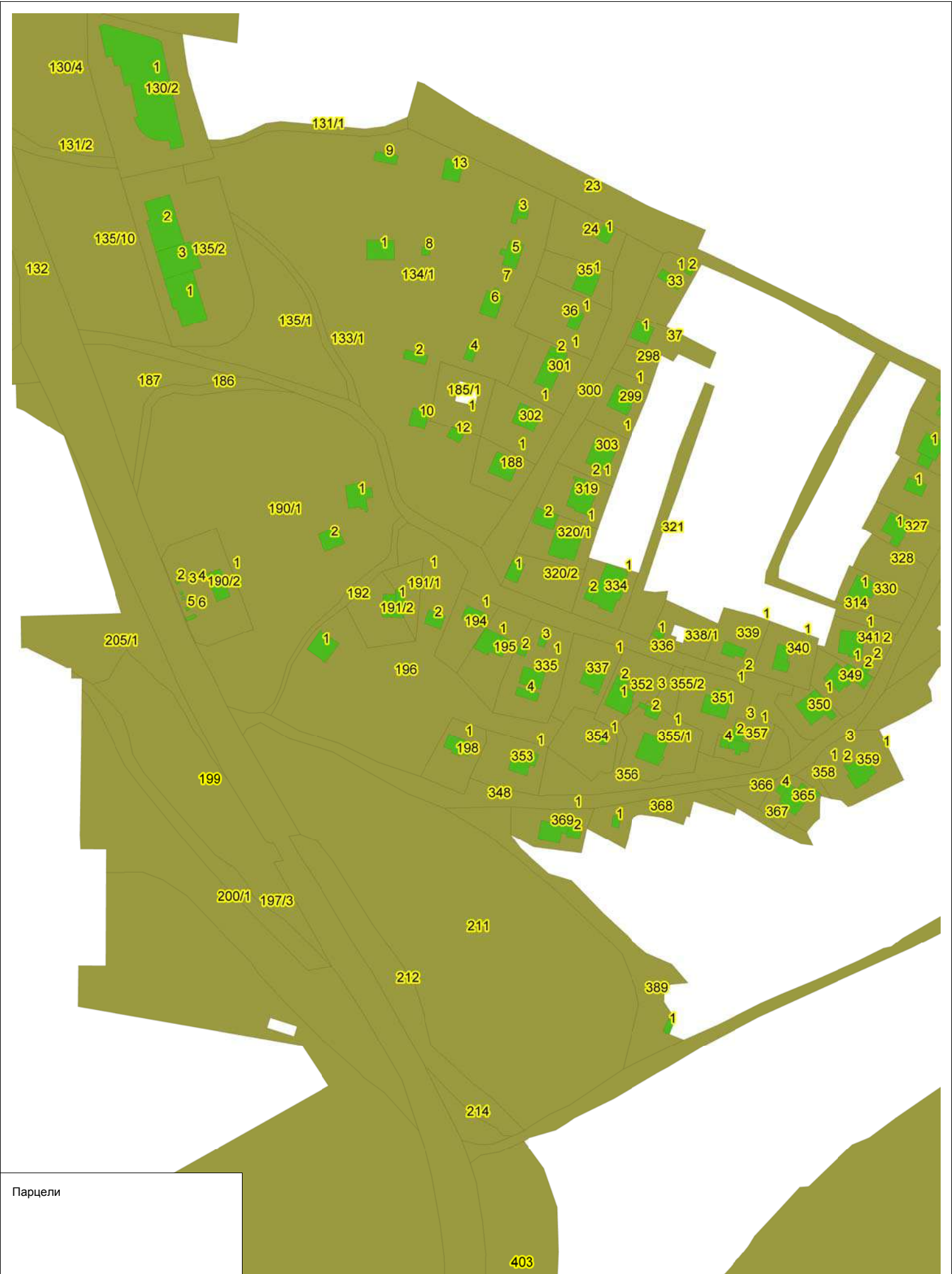
На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениот теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во *.dgn/dwg формат.и пеш

Изготвил

Билјана М.Лазарова

(име,презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1507	7599037.26	4625788.853	281.8393

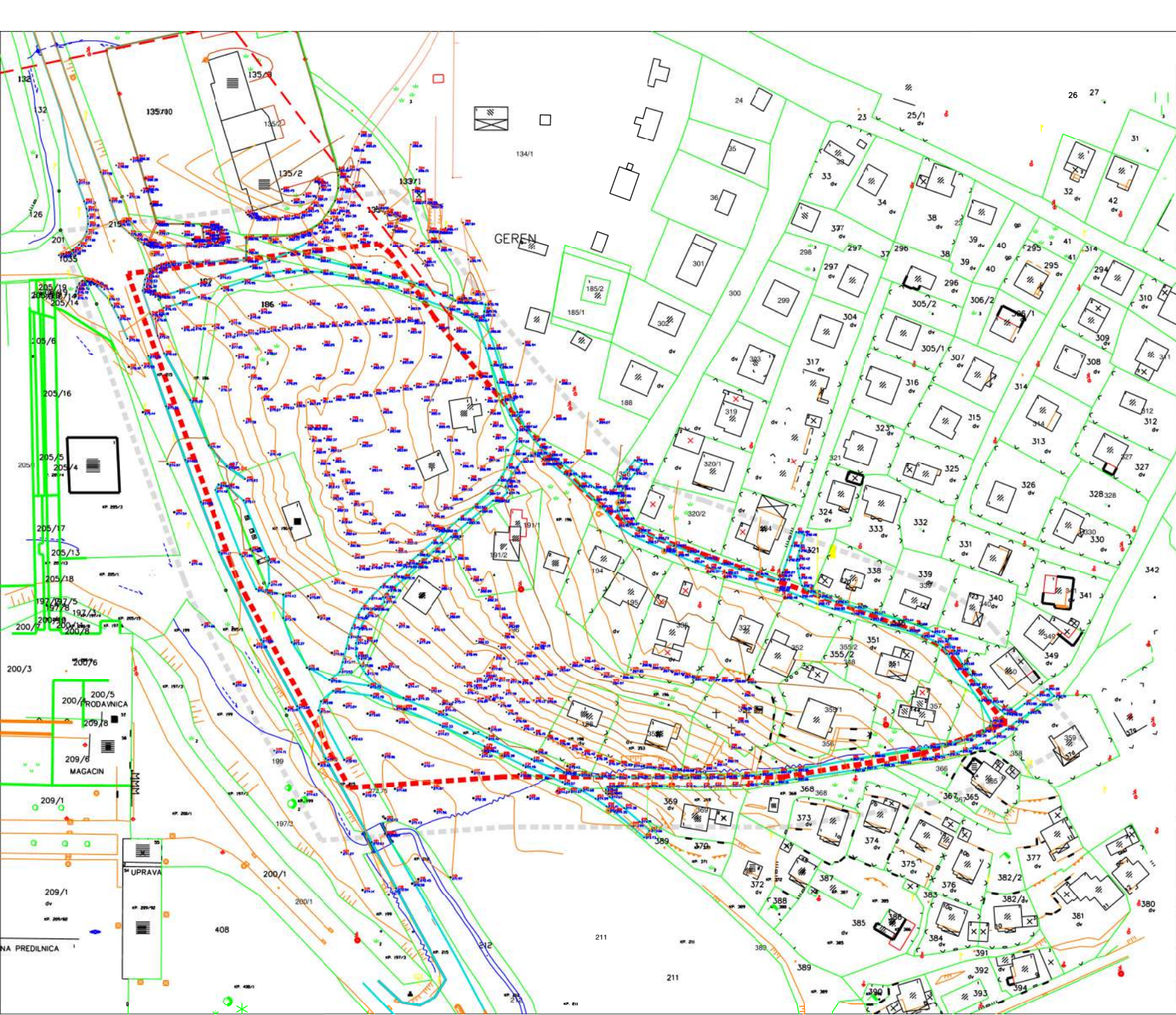
Координати на Плански опфат

Бр.точ.	Х	У
1.	7599142.06	4625813.92
2.	7599122.55	4625838.28
3.	7599100.61	4625852.24
4.	7599016.55	4625882.86
5.	7598973.13	4625907.76
6.	7598915.35	4625975.55
7.	7598898.40	4626000.00
8.	7598893.70	4626003.78
9.	7598794.24	4625991.85
10.	7598835.20	4625877.67
11.	7598841.44	4625863.67
12.	7598882.37	4625788.00
13.	7598942.96	4625792.42
14.	7599005.26	4625792.42
15.	7599054.11	4625792.42
16.	7599108.34	4625801.38
17.	7599139.02	4625812.26
18.	7599142.06	4625813.92

Изготвил

Билјана М.Лазарова

(име, презиме и потпис)



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

К.О. ШТИП-1
ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Ограда
	Зид на река
	Тротоар
	Изохипси
	Индивидуална зграда
	Деловен објект
	Помошен објект
	Чешма
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	ПТТ столб
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонска ограда
	Бетонска ограда на зид
	Жичана ограда на зид
	Вештачки водотек

ДГРУ ГЕО КАРТА
ИНЖЕНЕРИНГ дооел

Дн.бр 110/25-3

Дата
20.11. 2025год.

КО Штип-1 Општина Штип		Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодеиска подлога	Прилог бр.1
Изготвил:	инж.геодет Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров

Points of Project: STIP BALKANSKA (Coordinate System: STIP_ETRS89_3D, Units: m)

Point Id	Point Class	Date/Time	Easting	Northing	Ellp. Hgt.	Ortho. Hgt.	Geoid Sep.	Posn.+Hgt. Qlty
1	Measured	11/22/2025 08:23:28	7598905.85	4625978.59	283.91	-	-	0.023
2	Measured	11/22/2025 08:23:50	7598888.69	4625833.32	273.78	-	-	0.0254
3	Measured	11/22/2025 08:24:02	7598886.69	4625836.51	273.88	-	-	0.0216
4	Measured	11/22/2025 08:24:11	7598878.57	4625834.05	273.53	-	-	0.0245
5	Measured	11/22/2025 08:24:20	7598879.66	4625837.91	273.77	-	-	0.0166
6	Measured	11/22/2025 08:24:30	7598881.08	4625843.31	274.31	-	-	0.0204
7	Measured	11/22/2025 08:24:37	7598882.05	4625847.81	274.86	-	-	0.0492
8	Measured	11/22/2025 08:24:44	7598883.31	4625851.37	275.40	-	-	0.0217
9	Measured	11/22/2025 08:24:58	7598884.91	4625855.36	276.02	-	-	0.0213
6	Measured	11/22/2025 08:25:03	7598887.10	4625859.02	276.67	-	-	0.0221
11	Measured	11/22/2025 08:25:08	7598890.26	4625862.93	277.40	-	-	0.0161
12	Measured	11/22/2025 08:25:14	7598894.70	4625867.53	278.23	-	-	0.0177
13	Measured	11/22/2025 08:25:23	7598899.10	4625871.55	278.86	-	-	0.0179
14	Measured	11/22/2025 08:25:32	7598903.89	4625875.70	279.59	-	-	0.0182
15	Measured	11/22/2025 08:25:39	7598909.38	4625880.43	280.53	-	-	0.1178
16	Measured	11/22/2025 08:25:47	7598914.93	4625885.19	281.49	-	-	0.0465
17	Measured	11/22/2025 08:26:01	7598920.40	4625889.91	282.41	-	-	0.0192
18	Measured	11/22/2025 08:26:26	7598925.69	4625894.52	283.26	-	-	0.0158
19	Measured	11/22/2025 08:26:48	7598931.31	4625899.23	283.97	-	-	0.0319
20	Measured	11/22/2025 08:26:55	7598937.19	4625904.60	284.57	-	-	0.0288
21	Measured	11/22/2025 08:27:19	7598941.49	4625909.89	285.24	-	-	0.0498
22	Measured	11/22/2025 08:27:26	7598944.71	4625915.00	286.10	-	-	0.0236
23	Measured	11/22/2025 08:27:50	7598947.40	4625920.49	287.08	-	-	0.056
24	Measured	11/22/2025 08:28:07	7598948.55	4625925.46	287.60	-	-	0.0205
25	Measured	11/22/2025 08:28:28	7598948.82	4625929.97	287.67	-	-	0.0171
26	Measured	11/22/2025 08:28:58	7598945.88	4625935.63	287.37	-	-	0.0209
27	Measured	11/22/2025 08:29:07	7598943.11	4625941.86	287.13	-	-	0.0173
28	Measured	11/22/2025 08:29:41	7598944.10	4625942.39	287.07	-	-	0.016
29	Measured	11/22/2025 08:29:49	7598940.86	4625948.68	286.75	-	-	0.0143
30	Measured	11/22/2025 08:30:21	7598938.57	4625955.51	286.47	-	-	0.0158
31	Measured	11/22/2025 08:30:31	7598936.35	4625962.40	286.17	-	-	0.0166
32	Measured	11/22/2025 08:31:00	7598932.76	4625973.43	285.67	-	-	0.0164
33	Measured	11/22/2025 08:31:16	7598930.99	4625974.85	285.55	-	-	0.0465
34	Measured	11/22/2025 08:31:29	7598928.59	4625976.02	285.40	-	-	0.0189
35	Measured	11/22/2025 08:31:44	7598927.13	4625980.36	285.27	-	-	0.0257
36	Measured	11/22/2025 08:31:57	7598925.93	4625982.04	285.39	-	-	0.0493
37	Measured	11/22/2025 08:32:09	7598930.23	4625980.18	285.48	-	-	0.0188
38	Measured	11/22/2025 08:32:24	7598936.30	4625979.72	285.78	-	-	0.0204
39	Measured	11/22/2025 08:32:31	7598935.71	4625976.95	285.76	-	-	0.0166
40	Measured	11/22/2025 08:32:37	7598935.51	4625975.44	285.81	-	-	0.03
41	Measured	11/22/2025 08:32:48	7598937.49	4625969.04	286.00	-	-	0.0431
42	Measured	11/22/2025 08:32:54	7598939.77	4625962.44	286.27	-	-	0.0192
43	Measured	11/22/2025 08:33:07	7598942.11	4625954.64	286.59	-	-	0.0384
44	Measured	11/22/2025 08:33:16	7598944.43	4625947.70	286.84	-	-	0.1185
45	Measured	11/22/2025 08:36:21	7598946.09	4625943.07	286.95	-	-	0.0132
46	Measured	11/22/2025 08:36:27	7598948.73	4625937.03	287.28	-	-	0.0147
47	Measured	11/22/2025 08:36:32	7598951.63	4625931.28	287.62	-	-	0.0324
48	Measured	11/22/2025 08:36:37	7598955.25	4625926.11	287.95	-	-	0.057
49	Measured	11/22/2025 08:36:43	7598957.90	4625923.18	288.14	-	-	0.0201
50	Measured	11/22/2025 08:36:52	7598961.91	4625920.11	288.42	-	-	0.0222
51	Measured	11/22/2025 08:37:09	7598960.81	4625918.44	288.50	-	-	0.0186
52	Measured	11/22/2025 08:37:40	7598966.40	4625917.01	288.84	-	-	0.018
53	Measured	11/22/2025 08:37:45	7598973.56	4625911.33	289.18	-	-	0.0487
54	Measured	11/22/2025 08:37:55	7598979.16	4625907.12	289.42	-	-	0.018
55	Measured	11/22/2025 08:38:00	7598982.13	4625905.10	289.54	-	-	0.0159
56	Measured	11/22/2025 08:38:13	7598984.61	4625904.63	289.67	-	-	0.0407
57	Measured	11/22/2025 08:38:45	7598986.03	4625904.84	289.73	-	-	0.019
58	Measured	11/22/2025 08:38:52	7598987.37	4625907.44	289.88	-	-	0.0211
59	Measured	11/22/2025 08:38:57	7598989.62	4625910.54	290.11	-	-	0.024
60	Measured	11/22/2025 08:39:20	7598992.33	4625914.02	290.27	-	-	0.0367
61	Measured	11/22/2025 08:39:27	7598995.37	4625918.05	290.44	-	-	0.0273
62	Measured	11/22/2025 08:39:32	7598998.11	4625916.36	290.56	-	-	0.0241
63	Measured	11/22/2025 08:39:41	7598995.21	4625912.53	290.37	-	-	0.0176
64	Measured	11/22/2025 08:39:56	7598990.54	4625911.52	289.93	-	-	0.0348
65	Measured	11/22/2025 08:40:16	7598988.97	4625903.73	289.86	-	-	0.0126
66	Measured	11/22/2025 08:40:25	7598988.79	4625901.11	289.97	-	-	0.0235
67	Measured	11/22/2025 08:40:35	7598981.60	4625899.57	289.50	-	-	0.0457
68	Measured	11/22/2025 08:40:41	7598988.38	4625898.03	289.80	-	-	0.0159

69	Measured	11/22/2025 08:41:11	7598990.25	4625894.71	289.89	-	-	0.0192
70	Measured	11/22/2025 08:41:14	7598992.44	4625892.61	290.07	-	-	0.016
71	Measured	11/22/2025 08:41:21	7598997.09	4625890.12	290.34	-	-	0.0148
72	Measured	11/22/2025 08:41:44	7599004.14	4625887.08	290.73	-	-	0.0269
73	Measured	11/22/2025 08:41:52	7599011.02	4625884.13	290.97	-	-	0.0287
74	Measured	11/22/2025 08:41:57	7599016.56	4625881.82	291.18	-	-	0.0256
75	Measured	11/22/2025 08:42:03	7599023.33	4625879.19	291.43	-	-	0.0138
76	Measured	11/22/2025 08:42:20	7599029.89	4625876.91	291.56	-	-	0.0143
77	Measured	11/22/2025 08:42:30	7599036.61	4625874.79	291.76	-	-	0.0176
78	Measured	11/22/2025 08:42:42	7599043.86	4625872.74	291.96	-	-	0.0509
79	Measured	11/22/2025 08:43:12	7599052.33	4625870.48	292.19	-	-	0.0182
80	Measured	11/22/2025 08:43:22	7599054.04	4625873.29	292.27	-	-	0.015
81	Measured	11/22/2025 08:43:28	7599055.87	4625878.46	292.25	-	-	0.0193
82	Measured	11/22/2025 08:43:43	7599057.73	4625884.11	292.33	-	-	0.0161
83	Measured	11/22/2025 08:43:49	7599059.39	4625889.48	292.42	-	-	0.0129
84	Measured	11/22/2025 08:44:00	7599112.62	4625888.38	292.48	-	-	0.0211
85	Measured	11/22/2025 08:44:08	7599110.63	4625882.08	292.44	-	-	0.017
86	Measured	11/22/2025 08:44:12	7599059.85	4625878.91	292.42	-	-	0.0269
87	Measured	11/22/2025 08:44:25	7599059.97	4625875.20	292.42	-	-	0.0211
88	Measured	11/22/2025 08:44:30	7599110.70	4625871.20	292.46	-	-	0.0322
89	Measured	11/22/2025 08:44:37	7599111.70	4625868.08	292.51	-	-	0.0437
90	Measured	11/22/2025 08:44:48	7599114.21	4625865.86	292.56	-	-	0.017
91	Measured	11/22/2025 08:44:54	7599118.80	4625863.88	292.70	-	-	0.0356
92	Measured	11/22/2025 08:45:00	7599075.20	4625861.75	292.85	-	-	0.0468
93	Measured	11/22/2025 08:45:08	7599083.00	4625859.58	293.08	-	-	0.1191
94	Measured	11/22/2025 08:45:17	7599089.79	4625857.43	293.23	-	-	0.038
95	Measured	11/22/2025 08:45:58	7599101.01	4625854.49	293.44	-	-	0.0516
96	Measured	11/22/2025 08:46:14	7599111.47	4625852.86	293.58	-	-	0.0238
97	Measured	11/22/2025 08:46:29	7599113.40	4625849.96	293.73	-	-	0.0403
98	Measured	11/22/2025 08:46:44	7599118.70	4625847.14	293.80	-	-	0.0363
99	Measured	11/22/2025 08:47:11	7599122.19	4625842.36	293.74	-	-	0.0195
60	Measured	11/22/2025 08:47:18	7599125.09	4625837.32	293.68	-	-	0.0239
61	Measured	11/22/2025 08:47:52	7599128.28	4625832.99	293.69	-	-	0.0294
62	Measured	11/22/2025 08:47:59	7599132.35	4625827.71	293.57	-	-	0.018
63	Measured	11/22/2025 08:48:38	7599136.67	4625822.11	293.42	-	-	0.0353
64	Measured	11/22/2025 08:48:57	7599140.29	4625818.92	293.39	-	-	0.043
65	Measured	11/22/2025 08:49:19	7599142.18	4625817.37	293.42	-	-	0.0189
66	Measured	11/22/2025 08:49:24	7599144.13	4625816.98	293.52	-	-	0.0191
67	Measured	11/22/2025 08:49:34	7599149.92	4625821.26	293.80	-	-	0.0166
68	Measured	11/22/2025 08:50:03	7599155.09	4625824.63	294.05	-	-	0.0216
69	Measured	11/22/2025 08:50:09	7599158.82	4625827.09	294.20	-	-	0.0238
111	Measured	11/22/2025 08:50:16	7599161.60	4625824.31	294.16	-	-	0.0171
111	Measured	11/22/2025 08:50:26	7599156.10	4625820.89	293.96	-	-	0.0299
112	Measured	11/22/2025 08:50:35	7599151.55	4625817.79	293.76	-	-	0.0201
113	Measured	11/22/2025 08:50:43	7599146.67	4625814.18	293.56	-	-	0.0398
114	Measured	11/22/2025 08:50:53	7599142.66	4625811.24	293.31	-	-	0.0357
115	Measured	11/22/2025 08:51:03	7599138.24	4625808.30	293.01	-	-	0.0417
116	Measured	11/22/2025 08:51:14	7599133.78	4625805.70	292.69	-	-	0.026
117	Measured	11/22/2025 08:51:20	7599128.65	4625803.76	292.25	-	-	0.0202
118	Measured	11/22/2025 08:51:31	7599124.66	4625802.52	291.82	-	-	0.0196
119	Measured	11/22/2025 08:53:29	7599119.61	4625801.24	291.24	-	-	0.015
120	Measured	11/22/2025 08:53:43	7599113.59	4625800.22	290.54	-	-	0.0208
121	Measured	11/22/2025 08:53:48	7599108.57	4625799.44	289.96	-	-	0.0195
122	Measured	11/22/2025 08:54:05	7599100.12	4625798.09	289.03	-	-	0.0154
123	Measured	11/22/2025 08:54:11	7599093.59	4625797.02	288.35	-	-	0.0196
124	Measured	11/22/2025 08:54:17	7599086.93	4625795.88	287.71	-	-	0.025
125	Measured	11/22/2025 08:54:22	7599081.90	4625795.01	287.22	-	-	0.0165
126	Measured	11/22/2025 08:54:28	7599081.18	4625799.35	287.33	-	-	0.0276
127	Measured	11/22/2025 08:54:33	7599089.93	4625800.71	288.05	-	-	0.0196
128	Measured	11/22/2025 08:54:45	7599103.77	4625802.90	289.44	-	-	0.0424
129	Measured	11/22/2025 08:54:56	7599111.84	4625804.17	290.40	-	-	0.0416
130	Measured	11/22/2025 08:55:15	7599118.38	4625805.27	291.18	-	-	0.0192
131	Measured	11/22/2025 08:55:29	7599125.03	4625807.01	291.88	-	-	0.0178
132	Measured	11/22/2025 08:55:44	7599129.96	4625808.64	292.39	-	-	0.0302
133	Measured	11/22/2025 08:55:55	7599133.70	4625810.45	292.72	-	-	0.0587
134	Measured	11/22/2025 08:56:04	7599136.25	4625812.55	292.95	-	-	0.0235
135	Measured	11/22/2025 08:56:11	7599136.65	4625814.47	293.11	-	-	0.0411
136	Measured	11/22/2025 08:56:18	7599132.13	4625822.61	293.44	-	-	0.0182
137	Measured	11/22/2025 08:56:25	7599127.49	4625828.83	293.59	-	-	0.0286
138	Measured	11/22/2025 08:56:33	7599122.63	4625835.16	293.65	-	-	0.0315
139	Measured	11/22/2025 08:56:39	7599119.11	4625841.26	293.69	-	-	0.0231

140	Measured	11/22/2025 08:56:51	7599117.47	4625843.78	293.72	-	-	0.0474
141	Measured	11/22/2025 08:56:57	7599114.70	4625846.04	293.70	-	-	0.0752
142	Measured	11/22/2025 08:57:20	7599109.42	4625848.24	293.62	-	-	0.042
143	Measured	11/22/2025 08:57:39	7599103.57	4625850.39	293.49	-	-	0.0403
144	Measured	11/22/2025 08:57:53	7599096.03	4625852.60	293.32	-	-	0.0234
145	Measured	11/22/2025 08:57:58	7599089.25	4625854.82	293.12	-	-	0.0371
146	Measured	11/22/2025 08:58:14	7599081.38	4625857.02	292.98	-	-	0.0367
147	Measured	11/22/2025 08:58:26	7599073.72	4625859.03	292.85	-	-	0.1188
148	Measured	11/22/2025 08:58:36	7599117.54	4625860.91	292.73	-	-	0.0413
149	Measured	11/22/2025 08:58:49	7599111.02	4625863.87	292.49	-	-	0.0243
150	Measured	11/22/2025 08:58:55	7599052.25	4625867.33	292.20	-	-	0.0431
151	Measured	11/22/2025 08:59:11	7599051.92	4625866.37	292.22	-	-	0.0218
152	Measured	11/22/2025 08:59:12	7599054.95	4625863.33	292.48	-	-	0.0266
153	Measured	11/22/2025 08:59:18	7599052.94	4625871.98	292.29	-	-	0.0226
154	Measured	11/22/2025 08:59:26	7599039.58	4625870.79	291.88	-	-	0.0501
155	Measured	11/22/2025 09:00:32	7599031.63	4625873.22	291.63	-	-	0.0272
156	Measured	11/22/2025 09:00:46	7599031.00	4625871.59	291.75	-	-	0.0377
157	Measured	11/22/2025 09:00:52	7599024.38	4625873.72	291.57	-	-	0.047
158	Measured	11/22/2025 09:01:07	7599024.95	4625875.37	291.42	-	-	0.05
159	Measured	11/22/2025 09:01:12	7599018.39	4625877.82	291.24	-	-	0.1173
160	Measured	11/22/2025 09:01:25	7599012.05	4625880.33	290.99	-	-	0.1179
161	Measured	11/22/2025 09:01:36	7599007.23	4625882.57	290.83	-	-	0.0282
162	Measured	11/22/2025 09:01:53	7599007.12	4625881.89	290.82	-	-	0.0276
163	Measured	11/22/2025 09:01:58	7599000.02	4625885.50	290.57	-	-	0.0252
164	Measured	11/22/2025 09:02:04	7598994.50	4625887.87	290.28	-	-	0.027
165	Measured	11/22/2025 09:02:29	7598988.23	4625891.89	289.91	-	-	0.0277
166	Measured	11/22/2025 09:02:55	7598983.92	4625897.64	289.67	-	-	0.1154
167	Measured	11/22/2025 09:03:04	7598979.39	4625902.25	289.45	-	-	0.034
168	Measured	11/22/2025 09:03:13	7598973.51	4625907.50	289.23	-	-	0.036
169	Measured	11/22/2025 09:03:23	7598967.58	4625912.33	288.93	-	-	0.0544
170	Measured	11/22/2025 09:03:39	7598961.99	4625916.44	288.61	-	-	0.0522
171	Measured	11/22/2025 09:03:54	7598959.48	4625916.33	288.62	-	-	0.0437
172	Measured	11/22/2025 09:04:11	7598959.18	4625918.34	288.45	-	-	0.0386
173	Measured	11/22/2025 09:04:28	7598955.87	4625920.75	288.22	-	-	0.0373
174	Measured	11/22/2025 09:04:39	7598953.13	4625919.75	287.65	-	-	0.054
175	Measured	11/22/2025 09:04:48	7598950.33	4625917.36	287.05	-	-	0.0178
176	Measured	11/22/2025 09:04:53	7598947.03	4625912.74	285.99	-	-	0.0737
177	Measured	11/22/2025 09:04:57	7598944.95	4625909.45	285.35	-	-	0.0704
178	Measured	11/22/2025 09:05:01	7598944.11	4625907.46	285.05	-	-	0.115
179	Measured	11/22/2025 09:05:09	7598944.76	4625904.91	284.76	-	-	0.0359
180	Measured	11/22/2025 09:05:28	7598940.80	4625901.62	284.62	-	-	0.0322
181	Measured	11/22/2025 09:05:35	7598939.15	4625901.89	284.49	-	-	0.0367
182	Measured	11/22/2025 09:05:51	7598934.16	4625897.58	284.05	-	-	0.0384
183	Measured	11/22/2025 09:11:14	7598929.04	4625893.10	283.35	-	-	0.0261
184	Measured	11/22/2025 09:11:30	7598922.59	4625887.60	282.47	-	-	0.0543
185	Measured	11/22/2025 09:11:42	7598916.99	4625889.90	282.65	-	-	0.0543
186	Measured	11/22/2025 09:07:03	7598915.37	4625890.73	282.88	-	-	0.056
187	Measured	11/22/2025 09:07:47	7598915.73	4625881.74	281.30	-	-	0.0311
188	Measured	11/22/2025 09:07:58	7598908.67	4625875.60	280.11	-	-	0.1157
189	Measured	11/22/2025 09:08:12	7598903.37	4625871.00	279.19	-	-	0.0372
190	Measured	11/22/2025 09:08:24	7598897.85	4625866.18	278.36	-	-	0.0331
191	Measured	11/22/2025 09:09:11	7598895.53	4625863.58	277.94	-	-	0.0364
192	Measured	11/22/2025 09:09:24	7598896.18	4625861.62	277.61	-	-	0.0536
193	Measured	11/22/2025 09:09:49	7598892.97	4625858.68	277.42	-	-	0.0345
194	Measured	11/22/2025 09:11:03	7598891.41	4625858.79	277.11	-	-	0.0432
195	Measured	11/22/2025 09:11:19	7598888.92	4625856.15	276.37	-	-	0.0277
196	Measured	11/22/2025 09:11:47	7598886.42	4625850.95	275.44	-	-	0.0234
197	Measured	11/22/2025 09:11:11	7598884.88	4625845.44	274.67	-	-	0.0207
198	Measured	11/22/2025 09:11:13	7598885.01	4625840.38	274.13	-	-	0.0217
199	Measured	11/22/2025 09:11:26	7598886.13	4625839.34	274.38	-	-	0.0783
200	Measured	11/22/2025 09:11:46	7598888.52	4625846.33	274.69	-	-	0.04
201	Measured	11/22/2025 09:12:01	7598897.04	4625836.09	274.50	-	-	0.0422
202	Measured	11/22/2025 09:12:07	7598908.82	4625823.23	274.35	-	-	0.1198
203	Measured	11/22/2025 09:12:11	7598918.37	4625821.16	274.68	-	-	0.026
204	Measured	11/22/2025 09:12:26	7598923.14	4625824.83	275.46	-	-	0.0459
205	Measured	11/22/2025 09:12:38	7598928.03	4625828.29	276.72	-	-	0.0548
211	Measured	11/22/2025 09:13:17	7598931.98	4625830.15	277.53	-	-	0.0218
207	Measured	11/22/2025 09:13:29	7598935.76	4625832.50	277.85	-	-	0.0511
208	Measured	11/22/2025 09:13:53	7598937.42	4625828.21	277.70	-	-	0.0253
209	Measured	11/22/2025 09:14:13	7598931.90	4625827.42	277.28	-	-	0.0296
211	Measured	11/22/2025 09:14:19	7598928.45	4625825.56	276.43	-	-	0.1183

211	Measured	11/22/2025 09:14:31	7598923.42	4625821.95	275.14	-	-	0.0377
212	Measured	11/22/2025 09:14:38	7598919.70	4625818.72	274.45	-	-	0.0288
213	Measured	11/22/2025 09:14:47	7598942.65	4625800.74	274.39	-	-	0.0272
214	Measured	11/22/2025 09:15:08	7598967.42	4625794.07	274.48	-	-	0.0278
215	Measured	11/22/2025 09:15:28	7598973.58	4625793.13	274.69	-	-	0.0315
216	Measured	11/22/2025 09:15:47	7598981.36	4625792.57	275.15	-	-	0.0463
217	Measured	11/22/2025 09:15:56	7598988.38	4625792.31	275.69	-	-	0.0545
218	Measured	11/22/2025 09:16:00	7598995.74	4625792.30	276.29	-	-	0.0474
219	Measured	11/22/2025 09:16:05	7599002.71	4625792.25	277.01	-	-	0.0214
220	Measured	11/22/2025 09:16:26	7599009.65	4625792.23	277.90	-	-	0.0243
221	Measured	11/22/2025 09:16:47	7599016.77	4625792.16	278.87	-	-	0.0318
222	Measured	11/22/2025 09:16:58	7599024.20	4625792.20	279.91	-	-	0.035
223	Measured	11/22/2025 09:17:02	7599031.01	4625792.45	280.95	-	-	0.0463
224	Measured	11/22/2025 09:17:16	7599037.99	4625792.87	282.04	-	-	0.1175
225	Measured	11/22/2025 09:17:26	7599045.42	4625793.43	283.18	-	-	0.1111
226	Measured	11/22/2025 09:17:36	7599052.75	4625794.27	284.19	-	-	0.0154
227	Measured	11/22/2025 09:17:41	7599059.56	4625795.10	285.05	-	-	0.0239
228	Measured	11/22/2025 09:17:46	7599059.44	4625791.45	285.08	-	-	0.0398
229	Measured	11/22/2025 09:18:03	7599051.79	4625790.32	284.10	-	-	0.0399
230	Measured	11/22/2025 09:18:15	7599045.88	4625789.70	283.32	-	-	0.0316
231	Measured	11/22/2025 09:18:24	7599039.53	4625789.25	282.36	-	-	0.0574
232	Measured	11/22/2025 09:18:39	7599033.39	4625788.83	281.37	-	-	0.0467
233	Measured	11/22/2025 09:18:56	7599026.59	4625788.63	280.33	-	-	0.0502
234	Measured	11/22/2025 09:19:02	7599022.11	4625788.43	279.67	-	-	0.0411
235	Measured	11/22/2025 09:19:16	7599015.18	4625788.54	278.71	-	-	0.0493
236	Measured	11/22/2025 09:19:28	7599008.32	4625788.54	277.73	-	-	0.0732
237	Measured	11/22/2025 09:19:48	7599001.54	4625788.64	276.92	-	-	0.0201
238	Measured	11/22/2025 09:19:59	7598993.69	4625788.65	276.17	-	-	0.0309
239	Measured	11/22/2025 09:20:11	7598987.98	4625788.71	275.64	-	-	0.0222
240	Measured	11/22/2025 09:20:11	7598984.50	4625788.55	275.35	-	-	0.028
241	Measured	11/22/2025 09:20:17	7598983.89	4625787.14	275.12	-	-	0.0134
242	Measured	11/22/2025 09:20:35	7598983.87	4625785.72	274.78	-	-	0.0233
243	Measured	11/22/2025 09:20:57	7598985.38	4625785.68	274.95	-	-	0.0201
244	Measured	11/22/2025 09:21:19	7598985.42	4625784.23	274.63	-	-	0.0234
245	Measured	11/22/2025 09:21:40	7598991.11	4625779.91	274.38	-	-	0.0211
246	Measured	11/22/2025 09:21:58	7598997.27	4625774.51	274.05	-	-	0.0245
247	Measured	11/22/2025 09:22:16	7599001.39	4625770.87	273.86	-	-	0.0231
248	Measured	11/22/2025 09:22:29	7598998.92	4625768.26	273.73	-	-	0.0343
249	Measured	11/22/2025 09:22:39	7598993.78	4625772.92	273.99	-	-	0.0741
250	Measured	11/22/2025 09:22:45	7598987.31	4625778.26	274.35	-	-	0.0315
251	Measured	11/22/2025 09:22:51	7598984.90	4625778.84	274.40	-	-	0.0533
252	Measured	11/22/2025 09:22:58	7598984.12	4625780.54	274.41	-	-	0.0388
253	Measured	11/22/2025 09:23:17	7598979.86	4625783.61	274.59	-	-	0.0242
254	Measured	11/22/2025 09:23:38	7598974.24	4625786.91	274.68	-	-	0.112
255	Measured	11/22/2025 09:23:46	7598969.43	4625786.31	274.57	-	-	0.0295
256	Measured	11/22/2025 09:24:11	7598942.70	4625800.70	274.39	-	-	0.1148
257	Measured	11/22/2025 09:24:28	7598934.86	4625802.70	274.40	-	-	0.0433
258	Measured	11/22/2025 09:24:38	7598936.39	4625802.47	274.47	-	-	0.0294
259	Measured	11/22/2025 09:25:41	7598903.95	4625819.22	274.08	-	-	0.0279
260	Measured	11/22/2025 09:25:47	7598900.10	4625819.14	274.01	-	-	0.0346
261	Measured	11/22/2025 09:26:20	7598904.50	4625973.83	283.68	-	-	0.0468
262	Measured	11/22/2025 09:27:58	7598899.53	4625973.51	282.88	-	-	0.0566
263	Measured	11/22/2025 09:28:07	7598894.55	4625973.20	282.51	-	-	0.0313
264	Measured	11/22/2025 09:28:24	7598889.58	4625972.88	282.18	-	-	0.0384
265	Measured	11/22/2025 09:28:35	7598884.60	4625972.56	281.78	-	-	0.0749
266	Measured	11/22/2025 09:28:47	7598879.63	4625972.24	281.29	-	-	0.0446
267	Measured	11/22/2025 09:29:02	7598874.65	4625971.93	280.76	-	-	0.0157
268	Measured	11/22/2025 09:29:12	7598869.68	4625971.61	280.50	-	-	0.0318
269	Measured	11/22/2025 09:29:25	7598864.71	4625971.29	280.11	-	-	0.0374
270	Measured	11/22/2025 09:29:32	7598859.73	4625970.97	279.77	-	-	0.0309
271	Measured	11/22/2025 09:29:38	7598854.76	4625970.66	279.38	-	-	0.0409
272	Measured	11/22/2025 09:29:49	7598850.31	4625970.02	278.91	-	-	0.0491
273	Measured	11/22/2025 09:29:53	7598845.87	4625969.39	278.44	-	-	0.0438
274	Measured	11/22/2025 09:30:11	7598841.42	4625968.75	277.96	-	-	0.0285
275	Measured	11/22/2025 09:30:34	7598836.98	4625968.12	277.54	-	-	0.0455
276	Measured	11/22/2025 09:30:59	7598832.53	4625967.48	277.12	-	-	0.0593
277	Measured	11/22/2025 09:31:21	7598835.03	4625963.32	277.05	-	-	0.0416
278	Measured	11/22/2025 09:31:43	7598837.52	4625959.17	277.08	-	-	0.0192
279	Measured	11/22/2025 09:34:15	7598840.02	4625955.01	277.75	-	-	0.1194
280	Measured	11/22/2025 09:34:54	7598842.51	4625950.85	277.86	-	-	0.039
281	Measured	11/22/2025 09:35:14	7598845.00	4625946.69	278.29	-	-	0.0339

282	Measured	11/22/2025 09:35:27	7598847.50	4625942.54	279.01	-	-	0.1137
283	Measured	11/22/2025 09:35:40	7598849.99	4625938.38	279.27	-	-	0.0403
284	Measured	11/22/2025 09:35:49	7598855.25	4625939.20	279.53	-	-	0.0227
285	Measured	11/22/2025 09:36:12	7598860.51	4625940.03	280.54	-	-	0.0235
286	Measured	11/22/2025 09:36:19	7598865.77	4625940.86	282.29	-	-	0.0201
287	Measured	11/22/2025 09:36:38	7598871.03	4625941.68	281.44	-	-	0.0366
288	Measured	11/22/2025 09:36:52	7598876.29	4625942.51	282.61	-	-	0.034
289	Measured	11/22/2025 09:37:12	7598881.55	4625943.34	282.68	-	-	0.0314
290	Measured	11/22/2025 09:37:22	7598886.80	4625944.17	282.51	-	-	0.0519
291	Measured	11/22/2025 09:37:28	7598892.11	4625944.99	282.99	-	-	0.0217
292	Measured	11/22/2025 09:37:35	7598897.32	4625945.82	283.49	-	-	0.0247
293	Measured	11/22/2025 09:38:20	7598902.58	4625946.65	283.91	-	-	0.0235
294	Measured	11/22/2025 09:38:25	7598907.84	4625947.47	284.44	-	-	0.0313
295	Measured	11/22/2025 09:38:47	7598913.10	4625948.30	284.53	-	-	0.0471
296	Measured	11/22/2025 09:39:07	7598918.36	4625949.13	285.02	-	-	0.0305
297	Measured	11/22/2025 09:39:16	7598923.62	4625949.95	285.43	-	-	0.1181
298	Measured	11/22/2025 09:40:05	7598928.87	4625950.78	285.81	-	-	0.0216
299	Measured	11/22/2025 09:40:11	7598934.13	4625951.61	286.08	-	-	0.0346
300	Measured	11/22/2025 09:40:29	7598935.19	4625946.76	286.36	-	-	0.0181
301	Measured	11/22/2025 09:40:47	7598936.25	4625941.91	286.58	-	-	0.0259
302	Measured	11/22/2025 09:40:52	7598937.31	4625937.05	286.88	-	-	0.03
303	Measured	11/22/2025 09:41:20	7598938.37	4625932.20	287.26	-	-	0.1184
304	Measured	11/22/2025 09:41:40	7598939.42	4625927.35	287.59	-	-	0.0342
305	Measured	11/22/2025 09:41:50	7598940.48	4625922.50	287.79	-	-	0.114
311	Measured	11/22/2025 09:42:09	7598936.88	4625918.59	287.36	-	-	0.0196
307	Measured	11/22/2025 09:42:29	7598933.29	4625914.67	286.99	-	-	0.0151
308	Measured	11/22/2025 09:42:48	7598929.69	4625910.75	286.79	-	-	0.0211
309	Measured	11/22/2025 09:43:00	7598926.09	4625911.84	286.53	-	-	0.0143
311	Measured	11/22/2025 09:43:09	7598922.49	4625902.92	285.90	-	-	0.0168
311	Measured	11/22/2025 09:43:21	7598918.87	4625899.48	285.51	-	-	0.0187
312	Measured	11/22/2025 09:43:39	7598915.26	4625896.04	284.09	-	-	0.0399
313	Measured	11/22/2025 09:44:16	7598911.64	4625892.60	283.10	-	-	0.0319
314	Measured	11/22/2025 09:44:37	7598908.03	4625889.17	283.21	-	-	0.0411
315	Measured	11/22/2025 09:44:53	7598904.41	4625885.72	282.18	-	-	0.0473
316	Measured	11/22/2025 09:45:17	7598900.79	4625882.29	281.16	-	-	0.0251
317	Measured	11/22/2025 09:45:22	7598897.30	4625885.99	281.89	-	-	0.0262
318	Measured	11/22/2025 09:45:37	7598893.81	4625889.69	283.14	-	-	0.1139
319	Measured	11/22/2025 09:45:48	7598890.32	4625893.40	284.16	-	-	0.0269
320	Measured	11/22/2025 09:45:55	7598886.82	4625897.10	284.52	-	-	0.0322
321	Measured	11/22/2025 09:46:09	7598883.33	4625900.81	283.72	-	-	0.0227
322	Measured	11/22/2025 09:46:22	7598881.52	4625905.12	283.99	-	-	0.0411
323	Measured	11/22/2025 09:46:30	7598879.70	4625909.42	284.04	-	-	0.0156
324	Measured	11/22/2025 09:46:46	7598877.89	4625913.73	283.76	-	-	0.0383
325	Measured	11/22/2025 09:47:02	7598876.08	4625918.04	283.41	-	-	0.1108
326	Measured	11/22/2025 09:47:21	7598874.26	4625922.35	282.69	-	-	0.0225
327	Measured	11/22/2025 09:47:43	7598872.45	4625926.66	282.37	-	-	0.0192
328	Measured	11/22/2025 09:48:03	7598870.63	4625930.97	282.46	-	-	0.0247
329	Measured	11/22/2025 09:48:20	7598867.72	4625930.97	282.94	-	-	0.0339
330	Measured	11/22/2025 09:48:38	7598864.81	4625930.97	281.75	-	-	0.055
331	Measured	11/22/2025 09:49:15	7598866.53	4625926.34	281.80	-	-	0.0191
332	Measured	11/22/2025 09:49:27	7598868.25	4625921.71	282.09	-	-	0.0184
333	Measured	11/22/2025 09:49:50	7598869.97	4625917.08	282.48	-	-	0.0163
334	Measured	11/22/2025 09:50:08	7598871.69	4625912.45	282.78	-	-	0.0322
335	Measured	11/22/2025 09:50:36	7598873.41	4625907.82	282.43	-	-	0.0152
336	Measured	11/22/2025 09:50:53	7598875.13	4625903.19	283.03	-	-	0.0169
337	Measured	11/22/2025 09:51:16	7598876.85	4625898.56	282.33	-	-	0.0249
338	Measured	11/22/2025 09:51:25	7598878.57	4625893.93	282.64	-	-	0.0168
339	Measured	11/22/2025 09:51:32	7598880.29	4625889.30	282.64	-	-	0.0437
340	Measured	11/22/2025 09:51:39	7598882.01	4625884.67	281.86	-	-	0.0321
341	Measured	11/22/2025 09:51:47	7598883.73	4625880.04	281.09	-	-	0.0194
342	Measured	11/22/2025 09:52:01	7598885.45	4625875.41	279.88	-	-	0.0524
343	Measured	11/22/2025 09:52:19	7598890.34	4625875.94	279.85	-	-	0.0263
344	Measured	11/22/2025 09:52:26	7598895.24	4625876.46	279.91	-	-	0.1104
345	Measured	11/22/2025 09:52:36	7598900.13	4625876.99	280.19	-	-	0.0547
346	Measured	11/22/2025 09:52:45	7598905.03	4625877.52	279.84	-	-	0.0288
347	Measured	11/22/2025 09:53:13	7598909.92	4625878.05	280.21	-	-	0.0282
348	Measured	11/22/2025 09:53:20	7598914.82	4625878.58	280.76	-	-	0.0461
349	Measured	11/22/2025 09:55:47	7598919.71	4625879.11	281.07	-	-	0.0182
350	Measured	11/22/2025 09:55:56	7598924.61	4625879.64	282.55	-	-	0.0273
351	Measured	11/22/2025 09:56:19	7598927.61	4625875.23	282.95	-	-	0.0291
352	Measured	11/22/2025 09:56:27	7598930.60	4625870.82	282.97	-	-	0.0438

353	Measured	11/22/2025 11:01:21	7598933.60	4625866.41	282.89	-	-	0.0281
354	Measured	11/22/2025 11:01:27	7598936.38	4625862.97	282.37	-	-	0.0213
355	Measured	11/22/2025 11:01:56	7598939.16	4625859.53	282.65	-	-	0.0216
356	Measured	11/22/2025 11:02:05	7598941.94	4625856.09	283.01	-	-	0.0467
357	Measured	11/22/2025 11:02:11	7598944.71	4625852.65	283.09	-	-	0.0465
358	Measured	11/22/2025 11:02:16	7598943.02	4625848.42	281.96	-	-	0.0274
359	Measured	11/22/2025 11:02:20	7598941.33	4625844.18	280.73	-	-	0.0358
360	Measured	11/22/2025 11:02:43	7598939.63	4625839.95	278.01	-	-	0.0396
361	Measured	11/22/2025 11:03:02	7598937.94	4625835.72	277.88	-	-	0.0505
362	Measured	11/22/2025 11:03:25	7598936.25	4625831.49	277.70	-	-	0.0402
363	Measured	11/22/2025 11:04:05	7598940.84	4625830.96	277.78	-	-	0.0185
364	Measured	11/22/2025 11:04:23	7598945.42	4625830.43	277.96	-	-	0.0372
365	Measured	11/22/2025 11:04:45	7598950.01	4625829.90	279.30	-	-	0.0539
366	Measured	11/22/2025 11:05:03	7598954.98	4625831.70	280.93	-	-	0.1117
367	Measured	11/22/2025 11:05:30	7598959.96	4625833.50	282.14	-	-	0.0272
368	Measured	11/22/2025 11:05:57	7598964.93	4625835.29	283.87	-	-	0.0189
369	Measured	11/22/2025 11:11:15	7598969.90	4625837.09	285.29	-	-	0.0145
370	Measured	11/22/2025 11:11:35	7598974.88	4625838.89	286.49	-	-	0.0151
371	Measured	11/22/2025 11:11:49	7598978.58	4625835.89	286.24	-	-	0.0405
372	Measured	11/22/2025 11:11:54	7598982.29	4625832.90	285.84	-	-	0.0369
373	Measured	11/22/2025 11:07:14	7598985.99	4625829.90	284.97	-	-	0.0255
374	Measured	11/22/2025 11:08:56	7598989.87	4625832.37	286.46	-	-	0.0144
375	Measured	11/22/2025 11:09:25	7598993.75	4625834.84	287.85	-	-	0.0307
376	Measured	11/22/2025 11:09:31	7598997.63	4625837.31	288.81	-	-	0.0393
377	Measured	11/22/2025 11:09:43	7599001.87	4625836.14	288.59	-	-	0.0412
378	Measured	11/22/2025 11:09:52	7599011.10	4625834.98	287.90	-	-	0.028
379	Measured	11/22/2025 11:11:12	7599010.33	4625833.81	287.92	-	-	0.0292
380	Measured	11/22/2025 11:11:24	7599014.57	4625832.65	287.85	-	-	0.0222
381	Measured	11/22/2025 11:11:30	7599018.80	4625831.49	287.89	-	-	0.0426
382	Measured	11/22/2025 11:11:42	7599023.96	4625831.22	287.89	-	-	0.0211
383	Measured	11/22/2025 11:11:11	7599029.12	4625830.96	288.50	-	-	0.0551
384	Measured	11/22/2025 11:11:11	7599034.28	4625830.69	288.85	-	-	0.0407
385	Measured	11/22/2025 11:11:29	7599039.44	4625830.43	290.01	-	-	0.0155
386	Measured	11/22/2025 11:11:54	7599038.11	4625825.22	288.61	-	-	0.0294
387	Measured	11/22/2025 11:12:09	7599036.79	4625820.02	286.96	-	-	0.0322
388	Measured	11/22/2025 11:12:20	7599035.47	4625814.82	285.95	-	-	0.0177
389	Measured	11/22/2025 11:12:29	7599034.14	4625809.61	284.57	-	-	0.0298
390	Measured	11/22/2025 11:12:53	7599032.82	4625804.41	284.11	-	-	0.0213
391	Measured	11/22/2025 11:12:58	7599031.50	4625799.21	282.50	-	-	0.0364
392	Measured	11/22/2025 11:13:36	7599027.27	4625797.79	281.42	-	-	0.0257
393	Measured	11/22/2025 11:13:42	7599023.03	4625796.38	280.78	-	-	0.0268
394	Measured	11/22/2025 11:13:47	7599018.80	4625794.97	279.43	-	-	0.0462
395	Measured	11/22/2025 11:13:56	7599013.88	4625795.43	279.58	-	-	0.0484
396	Measured	11/22/2025 11:14:32	7599008.97	4625795.88	278.59	-	-	0.0281
397	Measured	11/22/2025 11:14:37	7599004.11	4625796.33	278.00	-	-	0.0199
398	Measured	11/22/2025 11:14:58	7598999.14	4625796.79	277.85	-	-	0.1181
399	Measured	11/22/2025 11:15:15	7598994.23	4625797.24	277.69	-	-	0.0272
400	Measured	11/22/2025 11:15:26	7598989.32	4625797.69	276.85	-	-	0.0182
401	Measured	11/22/2025 11:16:12	7598984.40	4625798.15	276.31	-	-	0.019
402	Measured	11/22/2025 11:16:23	7598979.57	4625800.11	276.38	-	-	0.0147
403	Measured	11/22/2025 11:16:49	7598974.73	4625802.08	276.42	-	-	0.0749
404	Measured	11/22/2025 11:17:02	7598969.89	4625804.04	276.16	-	-	0.0708
405	Measured	11/22/2025 11:17:09	7598965.05	4625811.01	276.00	-	-	0.0362
411	Measured	11/22/2025 11:18:05	7598960.21	4625807.97	275.98	-	-	0.0338
407	Measured	11/22/2025 11:18:52	7598955.37	4625809.94	276.15	-	-	0.0295
408	Measured	11/22/2025 11:19:27	7598950.54	4625811.91	276.13	-	-	0.0366
409	Measured	11/22/2025 11:19:45	7598947.49	4625814.95	276.58	-	-	0.0249
411	Measured	11/22/2025 11:20:02	7598944.45	4625817.99	276.81	-	-	0.0246
411	Measured	11/22/2025 11:20:36	7598941.41	4625821.03	276.82	-	-	0.072
412	Measured	11/22/2025 11:21:08	7598938.37	4625824.08	277.54	-	-	0.0219
413	Measured	11/22/2025 11:21:27	7598935.32	4625823.42	276.80	-	-	0.1153
414	Measured	11/22/2025 11:21:38	7598932.28	4625822.75	276.04	-	-	0.0149
415	Measured	11/22/2025 11:21:42	7598922.36	4625752.61	271.97	-	-	0.0153
416	Measured	11/22/2025 11:21:47	7598909.47	4625751.85	272.45	-	-	0.0192
417	Measured	11/22/2025 11:21:51	7598907.04	4625750.11	272.50	-	-	0.0268
418	Measured	11/22/2025 11:22:08	7598900.72	4625748.27	272.54	-	-	0.0153
419	Measured	11/22/2025 11:22:28	7598887.49	4625747.55	274.14	-	-	0.1144
420	Measured	11/22/2025 11:22:36	7598879.11	4625762.40	274.27	-	-	0.0502
421	Measured	11/22/2025 11:23:32	7598891.03	4625766.41	272.84	-	-	0.0186
422	Measured	11/22/2025 11:23:37	7598896.20	4625769.73	272.68	-	-	0.0219
423	Measured	11/22/2025 11:23:41	7598897.71	4625769.62	271.24	-	-	0.0201

424	Measured	11/22/2025 11:23:53	7598896.41	4625775.79	272.43	-	-	0.0154
425	Measured	11/22/2025 11:24:00	7598911.18	4625774.65	271.43	-	-	0.0166
426	Measured	11/22/2025 11:24:04	7598916.23	4625778.74	271.56	-	-	0.0297
427	Measured	11/22/2025 11:24:18	7598931.44	4625783.80	272.38	-	-	0.0593
428	Measured	11/22/2025 11:24:31	7598952.78	4625784.24	273.22	-	-	0.0846
429	Measured	11/22/2025 11:24:49	7598964.73	4625786.69	274.27	-	-	0.1122
430	Measured	11/22/2025 11:24:54	7598966.80	4625790.33	274.57	-	-	0.0241
431	Measured	11/22/2025 11:24:59	7598967.31	4625794.08	274.55	-	-	0.0275
432	Measured	11/22/2025 11:25:11	7598968.73	4625796.74	275.43	-	-	0.0481
433	Measured	11/22/2025 11:25:15	7598949.28	4625793.47	274.26	-	-	0.0178
434	Measured	11/22/2025 11:25:27	7598951.11	4625797.00	274.46	-	-	0.0465
435	Measured	11/22/2025 11:25:44	7598954.41	4625799.37	274.45	-	-	0.0403
436	Measured	11/22/2025 11:25:56	7598956.26	4625802.49	275.10	-	-	0.0215
437	Measured	11/22/2025 11:26:05	7598930.93	4625794.44	272.83	-	-	0.043
438	Measured	11/22/2025 11:26:13	7598934.04	4625801.15	274.34	-	-	0.0273
439	Measured	11/22/2025 11:26:23	7598935.82	4625804.50	274.41	-	-	0.0211
440	Measured	11/22/2025 11:26:35	7598936.69	4625807.97	274.42	-	-	0.013
441	Measured	11/22/2025 11:26:41	7598937.67	4625811.51	275.09	-	-	0.032
442	Measured	11/22/2025 11:26:49	7598918.36	4625812.87	274.33	-	-	0.0451
443	Measured	11/22/2025 11:27:01	7598916.82	4625809.87	274.23	-	-	0.0425
444	Measured	11/22/2025 11:27:11	7598911.07	4625797.36	272.47	-	-	0.0473
445	Measured	11/22/2025 11:27:26	7598915.00	4625788.16	271.84	-	-	0.0202
446	Measured	11/22/2025 11:27:35	7598900.26	4625787.50	271.60	-	-	0.0245
447	Measured	11/22/2025 11:27:48	7598887.93	4625785.38	272.75	-	-	0.0241
448	Measured	11/22/2025 11:27:57	7598864.51	4625785.80	274.63	-	-	0.0177
449	Measured	11/22/2025 11:28:11	7598852.43	4625802.80	274.71	-	-	0.0169
450	Measured	11/22/2025 11:28:21	7598869.96	4625797.50	272.65	-	-	0.0735
451	Measured	11/22/2025 11:28:33	7598872.91	4625799.66	273.13	-	-	0.0557
452	Measured	11/22/2025 11:28:44	7598880.25	4625799.20	272.93	-	-	0.038
453	Measured	11/22/2025 11:28:50	7598895.47	4625800.87	272.11	-	-	0.0251
454	Measured	11/22/2025 11:28:56	7598882.50	4625807.91	272.63	-	-	0.0568
455	Measured	11/22/2025 11:29:11	7598901.12	4625814.56	273.81	-	-	0.0559
456	Measured	11/22/2025 11:29:27	7598889.45	4625817.37	273.65	-	-	0.0732
457	Measured	11/22/2025 11:29:36	7598880.19	4625820.61	273.24	-	-	0.0478
458	Measured	11/22/2025 11:30:22	7598890.91	4625824.51	273.78	-	-	0.024
459	Measured	11/22/2025 11:30:35	7598875.91	4625826.43	273.19	-	-	0.0467
460	Measured	11/22/2025 11:30:52	7598870.88	4625822.21	273.08	-	-	0.0594
461	Measured	11/22/2025 11:31:11	7598869.94	4625818.63	273.04	-	-	0.0429
462	Measured	11/22/2025 11:31:20	7598857.01	4625819.33	273.19	-	-	0.0412
463	Measured	11/22/2025 11:31:25	7598861.47	4625820.29	273.22	-	-	0.0591
464	Measured	11/22/2025 11:31:30	7598874.38	4625830.70	273.31	-	-	0.0223
465	Measured	11/22/2025 11:31:39	7598889.80	4625828.47	273.75	-	-	0.0313
466	Measured	11/22/2025 11:33:04	7598903.60	4625823.54	274.16	-	-	0.0174
467	Measured	11/22/2025 11:33:27	7598916.81	4625817.61	274.31	-	-	0.0158
468	Measured	11/22/2025 11:33:44	7598904.78	4625828.57	274.47	-	-	0.0207
469	Measured	11/22/2025 11:33:58	7598893.98	4625835.61	274.21	-	-	0.0346
470	Measured	11/22/2025 11:34:07	7598865.33	4625835.78	273.18	-	-	0.0519
471	Measured	11/22/2025 11:34:22	7598875.39	4625841.63	274.04	-	-	0.0326
472	Measured	11/22/2025 11:34:41	7598859.33	4625845.78	273.37	-	-	0.0294
473	Measured	11/22/2025 11:34:58	7598847.20	4625846.72	273.56	-	-	0.071
474	Measured	11/22/2025 11:35:15	7598844.70	4625844.50	273.38	-	-	0.0446
475	Measured	11/22/2025 11:35:24	7598869.83	4625855.62	274.88	-	-	0.0146
476	Measured	11/22/2025 11:35:29	7598855.96	4625855.32	273.78	-	-	0.0523
477	Measured	11/22/2025 11:35:34	7598865.74	4625863.93	275.09	-	-	0.0221
478	Measured	11/22/2025 11:35:42	7598855.99	4625864.52	274.43	-	-	0.0257
479	Measured	11/22/2025 11:35:53	7598850.45	4625868.98	274.49	-	-	0.0149
480	Measured	11/22/2025 11:36:12	7598848.87	4625865.54	273.99	-	-	0.0346
481	Measured	11/22/2025 11:36:17	7598845.29	4625866.71	273.73	-	-	0.0242
482	Measured	11/22/2025 11:36:30	7598850.07	4625878.24	275.10	-	-	0.0717
483	Measured	11/22/2025 11:36:55	7598842.95	4625882.75	275.20	-	-	0.0191
484	Measured	11/22/2025 11:37:02	7598839.01	4625880.71	273.86	-	-	0.0171
485	Measured	11/22/2025 11:37:18	7598830.75	4625881.56	274.17	-	-	0.017
486	Measured	11/22/2025 11:37:42	7598818.87	4625877.46	274.46	-	-	0.0187
487	Measured	11/22/2025 11:38:04	7598823.88	4625852.66	274.66	-	-	0.0336
488	Measured	11/22/2025 11:38:25	7598836.51	4625829.12	274.52	-	-	0.0232
489	Measured	11/22/2025 11:38:37	7598812.67	4625897.29	274.54	-	-	0.1127
490	Measured	11/22/2025 11:38:58	7598823.19	4625901.26	274.50	-	-	0.0434
491	Measured	11/22/2025 11:39:02	7598840.29	4625901.93	275.14	-	-	0.1113
492	Measured	11/22/2025 11:39:23	7598833.76	4625907.60	274.96	-	-	0.0197
493	Measured	11/22/2025 11:39:55	7598830.49	4625908.13	274.72	-	-	0.017
494	Measured	11/22/2025 11:40:00	7598829.14	4625911.11	274.42	-	-	0.0204

495	Measured	11/22/2025 11:40:23	7598840.93	4625910.36	275.23	-	-	0.0379
496	Measured	11/22/2025 11:40:41	7598833.75	4625915.48	275.04	-	-	0.119
497	Measured	11/22/2025 11:41:01	7598826.37	4625923.85	274.94	-	-	0.0269
498	Measured	11/22/2025 11:41:08	7598817.03	4625918.15	274.85	-	-	0.0274
499	Measured	11/22/2025 11:41:24	7598810.11	4625916.32	274.97	-	-	0.0327
500	Measured	11/22/2025 11:41:37	7598800.22	4625936.98	275.44	-	-	0.0599
501	Measured	11/22/2025 11:41:44	7598809.44	4625939.27	275.26	-	-	0.0276
502	Measured	11/22/2025 11:41:59	7598819.02	4625941.72	275.29	-	-	0.0155
503	Measured	11/22/2025 11:42:13	7598802.38	4625959.26	275.79	-	-	0.1195
504	Measured	11/22/2025 11:42:19	7598794.67	4625954.88	276.12	-	-	0.0484
505	Measured	11/22/2025 11:42:35	7598808.64	4625960.43	275.65	-	-	0.0154
511	Measured	11/22/2025 11:43:02	7598811.09	4625967.36	275.81	-	-	0.0214
507	Measured	11/22/2025 11:43:11	7598794.09	4625966.17	275.86	-	-	0.024
508	Measured	11/22/2025 11:43:22	7598790.52	4625974.56	276.24	-	-	0.0542
509	Measured	11/22/2025 11:43:33	7598787.97	4625979.33	276.34	-	-	0.0236
511	Measured	11/22/2025 11:43:42	7598786.02	4625982.30	276.43	-	-	0.0517
511	Measured	11/22/2025 11:43:48	7598783.68	4625986.45	276.46	-	-	0.1181
512	Measured	11/22/2025 11:44:11	7598780.86	4625987.68	276.56	-	-	0.0382
513	Measured	11/22/2025 11:44:36	7598779.43	4625988.45	276.65	-	-	0.0146
514	Measured	11/22/2025 11:44:55	7598799.94	4625955.40	275.55	-	-	0.044
515	Measured	11/22/2025 11:45:12	7598803.20	4625975.98	275.98	-	-	0.019
516	Measured	11/22/2025 11:45:22	7598805.21	4625974.09	276.01	-	-	0.0274
517	Measured	11/22/2025 11:45:55	7598805.84	4625976.60	276.18	-	-	0.0183
518	Measured	11/22/2025 11:46:01	7598808.49	4625978.38	276.45	-	-	0.0423
519	Measured	11/22/2025 11:46:22	7598815.01	4625980.18	277.22	-	-	0.0211
520	Measured	11/22/2025 11:46:28	7598822.51	4625982.71	278.11	-	-	0.0741
521	Measured	11/22/2025 11:46:35	7598831.69	4625985.92	278.91	-	-	0.0374
522	Measured	11/22/2025 11:46:42	7598840.05	4625988.66	279.95	-	-	0.1121
523	Measured	11/22/2025 11:46:48	7598848.16	4625991.52	280.81	-	-	0.018
524	Measured	11/22/2025 11:47:00	7598856.15	4625992.92	281.45	-	-	0.0231
525	Measured	11/22/2025 11:47:08	7598863.18	4625993.01	281.89	-	-	0.0381
526	Measured	11/22/2025 11:47:21	7598871.03	4625992.39	282.25	-	-	0.0363
527	Measured	11/22/2025 11:47:31	7598881.17	4625990.66	282.63	-	-	0.0534
528	Measured	11/22/2025 11:47:47	7598887.74	4625988.91	283.08	-	-	0.018
529	Measured	11/22/2025 11:48:12	7598891.30	4625988.53	283.12	-	-	0.0295
530	Measured	11/22/2025 11:48:32	7598896.88	4625987.14	283.35	-	-	0.0397
531	Measured	11/22/2025 11:48:57	7598902.93	4625984.95	283.80	-	-	0.0365
532	Measured	11/22/2025 11:49:15	7598908.82	4625982.60	284.14	-	-	0.0395
533	Measured	11/22/2025 11:49:35	7598921.33	4625978.29	284.99	-	-	0.1145
534	Measured	11/22/2025 11:49:49	7598926.76	4625976.34	285.24	-	-	0.0192
535	Measured	11/22/2025 11:49:58	7598777.79	4625989.01	276.67	-	-	0.0415
536	Measured	11/22/2025 11:50:11	7598776.09	4625989.12	276.71	-	-	0.0431
537	Measured	11/22/2025 11:50:12	7598774.86	4625988.03	276.70	-	-	0.0256
538	Measured	11/22/2025 11:50:18	7598773.94	4625986.50	276.72	-	-	0.0187
539	Measured	11/22/2025 11:50:32	7598773.54	4625984.97	276.72	-	-	0.0158
540	Measured	11/22/2025 11:50:45	7598773.53	4625982.74	276.71	-	-	0.0165
541	Measured	11/22/2025 11:50:53	7598774.00	4626028.32	277.58	-	-	0.0182
542	Measured	11/22/2025 11:51:04	7598783.22	4626032.11	277.50	-	-	0.0199
543	Measured	11/22/2025 11:51:12	7598789.63	4626034.80	278.82	-	-	0.0232
544	Measured	11/22/2025 11:51:33	7598795.51	4626037.08	279.91	-	-	0.0329
545	Measured	11/22/2025 11:51:44	7598798.19	4626037.92	280.30	-	-	0.0257
546	Measured	11/22/2025 11:51:54	7598801.33	4626029.64	280.38	-	-	0.0157
547	Measured	11/22/2025 11:52:00	7598801.74	4626025.83	280.26	-	-	0.0212
548	Measured	11/22/2025 11:52:08	7598799.66	4626024.90	279.96	-	-	0.0147
549	Measured	11/22/2025 11:52:19	7598794.20	4626022.88	278.36	-	-	0.025
550	Measured	11/22/2025 11:52:32	7598787.12	4626021.04	277.20	-	-	0.0137
551	Measured	11/22/2025 11:52:38	7598776.76	4626020.60	277.31	-	-	0.0188
552	Measured	11/22/2025 11:52:51	7598777.66	4626017.69	277.24	-	-	0.0259
553	Measured	11/22/2025 11:52:59	7598778.17	4626014.74	277.18	-	-	0.0123
554	Measured	11/22/2025 11:53:11	7598778.27	4626011.65	277.10	-	-	0.0123
555	Measured	11/22/2025 11:53:15	7598777.76	4626008.64	277.01	-	-	0.0188
556	Measured	11/22/2025 11:53:25	7598776.46	4626005.86	277.00	-	-	0.0193
557	Measured	11/22/2025 11:53:34	7598774.70	4626003.41	276.99	-	-	0.0156
558	Measured	11/22/2025 11:53:43	7598772.47	4626001.35	276.99	-	-	0.0166
559	Measured	11/22/2025 11:53:51	7598770.72	4626000.35	277.00	-	-	0.022
560	Measured	11/22/2025 11:53:56	7598768.73	4625999.59	276.99	-	-	0.0249
561	Measured	11/22/2025 11:54:17	7598766.75	4625999.12	276.99	-	-	0.0161
562	Measured	11/22/2025 11:54:24	7598803.53	4626019.83	280.41	-	-	0.0229
563	Measured	11/22/2025 11:54:33	7598803.19	4626019.66	280.41	-	-	0.0146
564	Measured	11/22/2025 11:54:46	7598805.44	4626012.07	280.29	-	-	0.0176
565	Measured	11/22/2025 11:55:00	7598811.04	4626011.78	280.21	-	-	0.0201

566	Measured	11/22/2025 11:55:23	7598805.99	4626008.27	279.17	-	-	0.0161
567	Measured	11/22/2025 11:55:36	7598792.73	4626013.11	277.38	-	-	0.0137
568	Measured	11/22/2025 11:55:44	7598790.38	4626011.93	276.95	-	-	0.0314
569	Measured	11/22/2025 11:55:50	7598794.83	4626008.10	276.95	-	-	0.0524
570	Measured	11/22/2025 11:56:00	7598797.22	4626011.13	276.98	-	-	0.0832
571	Measured	11/29/2025 08:36:32	7598799.67	4626004.34	277.00	-	-	0.0324
572	Measured	11/29/2025 08:36:51	7598802.27	4626004.78	277.48	-	-	0.0503
573	Measured	11/29/2025 08:37:08	7598802.75	4626004.53	277.47	-	-	0.0297
574	Measured	11/29/2025 08:37:22	7598802.22	4626003.17	277.37	-	-	0.0311
575	Measured	11/29/2025 08:37:53	7598802.50	4626002.93	277.17	-	-	0.0305
576	Measured	11/29/2025 08:38:07	7598803.44	4626002.74	277.26	-	-	0.042
577	Measured	11/29/2025 08:38:24	7598811.47	4626002.81	277.54	-	-	0.0337
578	Measured	11/29/2025 08:38:30	7598808.87	4626003.58	278.07	-	-	0.0401
579	Measured	11/29/2025 08:39:37	7598803.91	4625999.75	277.17	-	-	0.1325
580	Measured	11/29/2025 08:41:00	7598816.67	4626003.28	279.00	-	-	0.0299
581	Measured	11/29/2025 08:42:04	7598821.61	4626003.04	279.67	-	-	0.0422
582	Measured	11/29/2025 08:42:16	7598824.73	4626003.61	280.13	-	-	0.1124
583	Measured	11/29/2025 08:42:34	7598819.81	4626005.78	279.90	-	-	0.0442
584	Measured	11/29/2025 08:42:52	7598820.17	4626005.79	279.94	-	-	0.0283
585	Measured	11/29/2025 08:43:03	7598820.17	4626005.34	279.87	-	-	0.0362
586	Measured	11/29/2025 08:43:18	7598819.77	4626005.28	279.77	-	-	0.0584
587	Measured	11/29/2025 08:43:29	7598824.38	4626005.46	280.42	-	-	0.0351
588	Measured	11/29/2025 08:43:43	7598828.91	4626004.02	280.47	-	-	0.0301
589	Measured	11/29/2025 08:43:52	7598830.05	4626004.78	280.79	-	-	0.0473
590	Measured	11/29/2025 08:44:11	7598830.49	4626005.73	280.94	-	-	0.0319
591	Measured	11/29/2025 08:44:18	7598830.27	4626011.94	280.89	-	-	0.1163
592	Measured	11/29/2025 08:44:23	7598815.94	4626007.96	280.07	-	-	0.0552
593	Measured	11/29/2025 08:44:34	7598816.14	4626011.69	280.36	-	-	0.0291
594	Measured	11/29/2025 08:44:50	7598823.62	4626011.70	280.54	-	-	0.0437
595	Measured	11/29/2025 08:48:29	7598823.93	4626011.85	280.58	-	-	0.0273
596	Measured	11/29/2025 08:48:41	7598823.37	4626010.96	280.47	-	-	0.0326
597	Measured	11/29/2025 08:48:54	7598823.99	4626010.54	280.92	-	-	0.033
598	Measured	11/29/2025 08:49:11	7598826.14	4626011.84	280.64	-	-	0.0741
599	Measured	11/29/2025 08:49:25	7598827.88	4626010.99	280.91	-	-	0.0329
600	Measured	11/29/2025 08:49:33	7598826.53	4626010.11	280.89	-	-	0.0217
601	Measured	11/29/2025 08:49:51	7598827.14	4626008.84	280.92	-	-	0.0232
602	Measured	11/29/2025 08:49:58	7598826.03	4626007.68	280.92	-	-	0.0241
603	Measured	11/29/2025 08:50:04	7598825.88	4626011.42	280.83	-	-	0.0303
604	Measured	11/29/2025 08:50:11	7598829.90	4626008.41	280.82	-	-	0.0278
605	Measured	11/29/2025 08:50:20	7598829.19	4626009.76	280.77	-	-	0.0274
611	Measured	11/29/2025 08:50:35	7598827.79	4626003.70	280.47	-	-	0.0355
607	Measured	11/29/2025 08:50:51	7598824.35	4626008.41	280.92	-	-	0.0319
608	Measured	11/29/2025 08:51:07	7598826.83	4626011.46	280.94	-	-	0.1101
609	Measured	11/29/2025 08:51:28	7598841.36	4625997.21	280.89	-	-	0.0242
611	Measured	11/29/2025 08:51:42	7598832.88	4625996.83	280.50	-	-	0.0425
611	Measured	11/29/2025 08:51:51	7598824.08	4625996.47	279.73	-	-	0.1159
612	Measured	11/29/2025 08:52:29	7598817.73	4625996.24	278.91	-	-	0.023
613	Measured	11/29/2025 08:52:36	7598810.54	4625996.02	277.93	-	-	0.0212
614	Measured	11/29/2025 08:52:46	7598808.51	4625995.72	277.64	-	-	0.0262
615	Measured	11/29/2025 08:52:57	7598811.51	4625995.15	277.35	-	-	0.0263
616	Measured	11/29/2025 08:53:11	7598804.74	4625994.21	277.07	-	-	0.0222
617	Measured	11/29/2025 08:53:14	7598803.14	4625992.92	276.86	-	-	0.0214
618	Measured	11/29/2025 08:53:19	7598801.81	4625991.36	276.68	-	-	0.02
619	Measured	11/29/2025 08:53:28	7598801.05	4625989.50	276.53	-	-	0.0215
620	Measured	11/29/2025 08:53:39	7598800.77	4625987.38	276.39	-	-	0.0358
621	Measured	11/29/2025 08:53:51	7598800.94	4625985.66	276.31	-	-	0.0276
622	Measured	11/29/2025 08:53:57	7598800.07	4625985.14	276.19	-	-	0.0253
623	Measured	11/29/2025 08:54:03	7598841.77	4626000.62	281.04	-	-	0.0376
624	Measured	11/29/2025 08:54:24	7598841.46	4626011.28	280.96	-	-	0.0287
625	Measured	11/29/2025 08:54:35	7598847.09	4626011.56	281.41	-	-	0.0308
626	Measured	11/29/2025 08:55:18	7598851.11	4626005.07	281.71	-	-	0.032
627	Measured	11/29/2025 08:57:17	7598857.52	4626011.07	282.47	-	-	0.7665
628	Measured	11/29/2025 08:58:03	7598859.48	4626007.10	282.56	-	-	0.026
629	Measured	11/29/2025 08:58:25	7598862.18	4626007.76	282.68	-	-	0.0254
630	Measured	11/29/2025 08:58:38	7598864.58	4626008.57	282.86	-	-	0.0356
631	Measured	11/29/2025 08:59:18	7598869.09	4626010.97	283.36	-	-	0.0196
632	Measured	11/29/2025 08:59:40	7598870.97	4626012.63	283.68	-	-	0.0364
633	Measured	11/29/2025 08:59:53	7598874.09	4626016.47	284.18	-	-	0.0848
634	Measured	11/29/2025 09:00:47	7598876.65	4626020.82	284.44	-	-	0.5957
635	Measured	11/29/2025 09:04:25	7598877.92	4626025.81	284.69	-	-	0.0367
636	Measured	11/29/2025 09:04:42	7598877.92	4626030.80	284.94	-	-	0.0262

637	Measured	11/29/2025 09:04:55	7598877.44	4626033.32	285.11	-	-	0.0338
638	Measured	11/29/2025 09:05:08	7598841.27	4626016.21	280.90	-	-	0.027
639	Measured	11/29/2025 09:05:20	7598841.82	4626015.33	280.86	-	-	0.0203
640	Measured	11/29/2025 09:05:33	7598842.62	4626014.64	280.87	-	-	0.0312
641	Measured	11/29/2025 09:05:47	7598844.78	4626013.93	281.01	-	-	0.0247
642	Measured	11/29/2025 09:11:01	7598847.53	4626013.89	281.19	-	-	0.0453
643	Measured	11/29/2025 09:11:13	7598850.59	4626014.05	281.59	-	-	0.0354
644	Measured	11/29/2025 09:11:27	7598855.64	4626014.30	282.19	-	-	0.0213
645	Measured	11/29/2025 09:11:41	7598859.59	4626014.84	282.67	-	-	0.0208
646	Measured	11/29/2025 09:07:02	7598862.51	4626015.74	283.05	-	-	0.0551
647	Measured	11/29/2025 09:09:56	7598865.08	4626017.33	283.45	-	-	0.0363
648	Measured	11/29/2025 09:11:11	7598867.24	4626019.55	283.82	-	-	0.0184
649	Measured	11/29/2025 09:11:27	7598868.96	4626021.96	284.19	-	-	0.0189
650	Measured	11/29/2025 09:11:45	7598870.28	4626025.72	284.60	-	-	0.026
651	Measured	11/29/2025 09:11:04	7598870.09	4626027.33	284.74	-	-	0.0205
652	Measured	11/29/2025 09:11:42	7598869.05	4626028.46	284.84	-	-	0.0187
653	Measured	11/29/2025 09:12:20	7598867.56	4626028.92	284.99	-	-	0.043
654	Measured	11/29/2025 09:12:39	7598855.38	4626025.37	285.45	-	-	0.0293
655	Measured	11/29/2025 09:13:02	7598859.42	4626020.78	284.59	-	-	0.0221
656	Measured	11/29/2025 09:13:16	7598864.05	4626023.13	284.95	-	-	0.0312
657	Measured	11/29/2025 09:13:30	7598850.47	4625997.10	281.14	-	-	0.0208
658	Measured	11/29/2025 09:13:47	7598843.10	4625994.64	280.54	-	-	0.0267
659	Measured	11/29/2025 09:14:11	7598858.09	4626000.10	281.89	-	-	0.0236
660	Measured	11/29/2025 09:14:28	7598864.94	4626003.97	282.61	-	-	0.0202
661	Measured	11/29/2025 09:14:45	7598830.43	4625990.79	279.23	-	-	0.0211
662	Measured	11/29/2025 09:15:02	7598822.28	4625987.81	278.39	-	-	0.0214
663	Measured	11/29/2025 09:15:22	7598813.97	4625984.92	277.43	-	-	0.0377
664	Measured	11/29/2025 09:15:43	7598808.22	4625983.09	276.65	-	-	0.0239
665	Measured	11/29/2025 09:16:00	7598811.29	4625983.04	276.50	-	-	0.0259
666	Measured	11/29/2025 09:16:13	7598804.20	4625983.46	276.38	-	-	0.0224
667	Measured	11/29/2025 09:16:29	7598802.27	4625984.33	276.33	-	-	0.0195
668	Measured	11/29/2025 09:16:44	7598887.35	4625978.14	282.25	-	-	0.0175
669	Measured	11/29/2025 09:16:58	7598876.88	4625979.14	281.45	-	-	0.0278
670	Measured	11/29/2025 09:17:07	7598865.69	4625980.46	280.98	-	-	0.0455
671	Measured	11/29/2025 09:17:21	7598854.53	4625979.89	280.44	-	-	0.0209
672	Measured	11/29/2025 09:17:26	7598846.55	4625977.11	279.84	-	-	0.0265
673	Measured	11/29/2025 09:17:38	7598842.30	4625975.12	279.18	-	-	0.0523
674	Measured	11/29/2025 09:17:47	7598834.81	4625972.78	277.91	-	-	0.0213
675	Measured	11/29/2025 09:17:55	7598827.81	4625971.07	276.92	-	-	0.0321
676	Measured	11/29/2025 09:18:05	7598820.46	4625970.65	276.90	-	-	0.0202
677	Measured	11/29/2025 09:18:22	7598815.80	4625970.22	276.49	-	-	0.0183
678	Measured	11/29/2025 09:18:36	7598907.28	4625972.97	283.65	-	-	0.0221
679	Measured	11/29/2025 09:18:51	7598917.10	4625971.04	284.48	-	-	0.0184
680	Measured	11/29/2025 09:19:14	7598924.11	4625969.74	285.26	-	-	0.0183
681	Measured	11/29/2025 09:19:35	7598918.47	4625983.79	284.74	-	-	0.0202
682	Measured	11/29/2025 09:19:57	7598908.86	4625988.03	284.11	-	-	0.0163
683	Measured	11/29/2025 09:20:15	7598898.31	4625990.82	283.43	-	-	0.0171
684	Measured	11/29/2025 09:20:33	7598890.60	4625992.67	283.10	-	-	0.0367
685	Measured	11/29/2025 09:20:49	7598884.22	4625994.77	282.98	-	-	0.0229
686	Measured	11/29/2025 09:20:59	7598881.89	4625994.76	282.26	-	-	0.0151
687	Measured	11/29/2025 09:21:16	7598870.03	4625997.47	282.27	-	-	0.0262
688	Measured	11/29/2025 09:21:54	7598863.87	4625998.92	282.11	-	-	0.0264
689	Measured	11/29/2025 09:22:13	7598866.63	4626001.03	282.52	-	-	0.0229
690	Measured	11/29/2025 09:22:29	7598871.39	4626005.66	283.19	-	-	0.0247
691	Measured	11/29/2025 09:22:45	7598875.89	4626010.11	283.72	-	-	0.0183
692	Measured	11/29/2025 09:22:51	7598880.48	4626007.39	284.12	-	-	0.0199
693	Measured	11/29/2025 09:23:13	7598885.84	4626005.00	284.94	-	-	0.0195
694	Measured	11/29/2025 09:23:29	7598886.97	4626007.58	284.21	-	-	0.0356
695	Measured	11/29/2025 09:23:47	7598885.05	4626010.26	284.10	-	-	0.0175
696	Measured	11/29/2025 09:23:59	7598896.58	4626011.24	284.27	-	-	0.0207
697	Measured	11/29/2025 09:24:09	7598898.66	4626003.47	284.69	-	-	0.0245
698	Measured	11/29/2025 09:24:17	7598907.25	4626000.72	284.83	-	-	0.0243
699	Measured	11/29/2025 09:24:24	7598909.25	4626003.38	286.18	-	-	0.0255
700	Measured	11/29/2025 09:24:34	7598912.11	4625997.02	285.41	-	-	0.0254
701	Measured	11/29/2025 09:24:50	7598911.21	4625995.67	284.71	-	-	0.0448
702	Measured	11/29/2025 09:25:15	7598924.37	4625981.08	285.05	-	-	0.0244
703	Measured	11/29/2025 09:26:07	7598931.37	4625984.19	283.71	-	-	0.1121
704	Measured	11/29/2025 09:26:42	7598929.38	4625997.42	285.79	-	-	0.0173
705	Measured	11/29/2025 09:26:55	7598917.94	4626001.66	285.79	-	-	0.112
711	Measured	11/29/2025 09:27:18	7598927.36	4626012.23	287.04	-	-	0.0502
707	Measured	11/29/2025 09:27:28	7598920.47	4626010.11	286.47	-	-	0.0584

708	Measured	11/29/2025 09:27:36	7598870.53	4626009.11	283.22	-	-	0.2975
709	Measured	11/29/2025 09:28:03	7598875.11	4626013.83	283.93	-	-	0.0232
711	Measured	11/29/2025 09:28:18	7598877.54	4626017.32	284.20	-	-	0.0223
711	Measured	11/29/2025 09:28:31	7598880.07	4626015.36	284.38	-	-	0.1131
712	Measured	11/29/2025 09:28:47	7598881.85	4626019.52	284.48	-	-	0.043
713	Measured	11/29/2025 09:28:59	7598880.00	4626024.97	284.54	-	-	0.0217
714	Measured	11/29/2025 09:29:19	7598883.74	4626027.28	285.08	-	-	0.0167
715	Measured	11/29/2025 09:29:33	7598881.60	4626033.62	284.92	-	-	0.0198
716	Measured	11/29/2025 09:29:45	7598885.90	4626036.52	285.08	-	-	0.02
717	Measured	11/29/2025 09:30:32	7598888.23	4626042.93	285.21	-	-	0.0214
718	Measured	11/29/2025 09:30:38	7598883.41	4626041.30	285.11	-	-	0.0236
719	Measured	11/29/2025 09:30:44	7598886.12	4626047.41	285.33	-	-	0.026
720	Measured	11/29/2025 09:30:49	7598911.48	4626043.00	286.01	-	-	0.0404
721	Measured	11/29/2025 09:30:55	7598908.83	4626033.22	286.15	-	-	0.0165
722	Measured	11/29/2025 09:31:02	7598923.25	4626029.97	286.63	-	-	0.014
723	Measured	11/29/2025 09:31:07	7598907.30	4626025.13	286.22	-	-	0.015
724	Measured	11/29/2025 09:31:12	7598907.62	4626020.54	286.44	-	-	0.0141
725	Measured	11/29/2025 09:31:35	7598912.29	4626020.65	286.55	-	-	0.0186
726	Measured	11/29/2025 09:31:40	7598913.99	4626019.51	286.39	-	-	0.0242
727	Measured	11/29/2025 09:31:51	7598914.57	4626018.95	285.82	-	-	0.0195
728	Measured	11/29/2025 09:31:59	7598919.14	4626019.47	286.60	-	-	0.0179
729	Measured	11/29/2025 09:32:05	7598917.98	4626018.60	285.95	-	-	0.017
730	Measured	11/29/2025 09:32:18	7598899.53	4626009.31	284.57	-	-	0.0305
731	Measured	11/29/2025 09:32:26	7598900.30	4626009.24	285.62	-	-	0.0319
732	Measured	11/29/2025 09:32:32	7598901.37	4626013.69	285.13	-	-	0.036
733	Measured	11/29/2025 09:32:38	7598902.17	4626014.28	286.26	-	-	0.0205
734	Measured	11/29/2025 09:32:44	7598899.73	4626015.35	286.16	-	-	0.0224
735	Measured	11/29/2025 09:32:50	7598896.28	4626015.74	284.57	-	-	0.0584
736	Measured	11/29/2025 09:32:59	7598896.59	4626016.57	285.99	-	-	0.1289
737	Measured	11/29/2025 09:33:11	7598893.11	4626018.53	284.56	-	-	0.0351
738	Measured	11/29/2025 09:34:02	7598913.62	4626005.18	286.05	-	-	0.0484
739	Measured	11/29/2025 09:34:23	7598914.02	4626005.29	285.78	-	-	0.0746
740	Measured	11/29/2025 09:35:12	7598913.00	4626009.16	286.22	-	-	0.015
741	Measured	11/29/2025 09:35:29	7598913.98	4626009.22	285.52	-	-	0.016
742	Measured	11/29/2025 09:35:36	7598917.34	4626008.77	285.55	-	-	0.0174
743	Measured	11/29/2025 09:35:41	7598918.39	4626008.76	286.40	-	-	0.029
744	Measured	11/29/2025 09:35:53	7598948.15	4625837.94	280.83	-	-	0.0348
745	Measured	11/29/2025 09:36:12	7598951.49	4625840.96	282.05	-	-	0.1108
746	Measured	11/29/2025 09:37:24	7598954.82	4625843.97	283.48	-	-	0.0221
747	Measured	11/29/2025 09:37:30	7598957.31	4625844.87	284.19	-	-	0.0268
748	Measured	11/29/2025 09:37:58	7598943.41	4625825.73	277.39	-	-	0.0241
749	Measured	11/29/2025 09:38:05	7598948.75	4625822.42	277.94	-	-	0.0183
750	Measured	11/29/2025 09:38:19	7598955.25	4625822.70	279.13	-	-	0.022
751	Measured	11/29/2025 09:38:26	7598960.15	4625822.62	280.01	-	-	0.0135
752	Measured	11/29/2025 09:38:32	7598913.96	4625826.70	274.97	-	-	0.0405
753	Measured	11/29/2025 09:38:38	7598909.23	4625846.20	277.29	-	-	0.017
754	Measured	11/29/2025 09:38:43	7598921.42	4625856.30	280.09	-	-	0.0147
755	Measured	11/29/2025 09:38:51	7598923.29	4625836.50	277.65	-	-	0.0167
756	Measured	11/29/2025 09:38:59	7598932.61	4625846.29	280.33	-	-	0.0178
757	Measured	11/29/2025 09:39:04	7598918.12	4625867.44	280.43	-	-	0.0162
758	Measured	11/29/2025 09:39:11	7598915.32	4625851.25	278.69	-	-	0.0165
759	Measured	11/29/2025 09:39:15	7598927.95	4625841.40	278.99	-	-	0.0446
760	Measured	11/29/2025 09:39:34	7598901.10	4625852.44	277.36	-	-	0.0235
761	Measured	11/29/2025 09:39:56	7598875.59	4625869.67	277.48	-	-	0.07
762	Measured	11/29/2025 09:41:11	7598882.54	4625866.04	277.39	-	-	0.0154
763	Measured	11/29/2025 09:41:29	7598894.86	4625937.51	283.01	-	-	0.0397
764	Measured	11/29/2025 09:41:50	7598897.66	4625930.02	283.02	-	-	0.1157
765	Measured	11/29/2025 09:43:53	7598900.45	4625922.54	283.04	-	-	0.0159
766	Measured	11/29/2025 09:44:11	7598903.25	4625915.11	283.05	-	-	0.0149
767	Measured	11/29/2025 09:44:17	7598911.05	4625907.57	283.07	-	-	0.0157
768	Measured	11/29/2025 09:44:26	7598908.84	4625900.09	283.08	-	-	0.014
769	Measured	11/29/2025 09:44:35	7598910.96	4625942.23	284.77	-	-	0.0176
770	Measured	11/29/2025 09:44:46	7598914.08	4625936.98	285.11	-	-	0.0174
771	Measured	11/29/2025 09:44:58	7598917.20	4625931.74	285.45	-	-	0.0147
772	Measured	11/29/2025 09:45:07	7598920.32	4625926.49	285.78	-	-	0.0367
773	Measured	11/29/2025 09:45:19	7598923.44	4625921.25	286.12	-	-	0.0169
774	Measured	11/29/2025 09:45:32	7598926.57	4625916.00	286.45	-	-	0.0453
775	Measured	11/29/2025 09:45:37	7598850.14	4625920.91	278.42	-	-	0.0139
776	Measured	11/29/2025 09:45:42	7598830.76	4625946.29	276.57	-	-	0.018
777	Measured	11/29/2025 09:45:49	7598840.45	4625933.60	277.50	-	-	0.015
778	Measured	11/29/2025 09:45:56	7598848.89	4625960.86	278.14	-	-	0.0157

779	Measured	11/29/2025 09:46:11	7598860.26	4625962.56	279.19	-	-	0.0185
780	Measured	11/29/2025 09:46:24	7598871.63	4625964.25	280.25	-	-	0.0279
781	Measured	11/29/2025 09:46:36	7598883.00	4625965.95	281.31	-	-	0.0175
782	Measured	11/29/2025 09:46:48	7598894.36	4625967.64	282.37	-	-	0.0216
783	Measured	11/29/2025 09:46:59	7598905.73	4625969.34	283.42	-	-	0.0187
784	Measured	11/29/2025 09:47:11	7598925.62	4625961.32	285.28	-	-	0.0189
785	Measured	11/29/2025 09:47:22	7598856.52	4625948.78	279.29	-	-	0.0185
786	Measured	11/29/2025 09:47:34	7598868.04	4625950.87	280.29	-	-	0.015
787	Measured	11/29/2025 09:47:45	7598879.55	4625952.96	281.29	-	-	0.0162
788	Measured	11/29/2025 09:47:55	7598891.07	4625955.05	282.29	-	-	0.0231
789	Measured	11/29/2025 09:48:04	7598902.59	4625957.14	283.28	-	-	0.0155
790	Measured	11/29/2025 09:48:12	7598914.10	4625959.23	284.28	-	-	0.0284
791	Measured	11/29/2025 09:48:20	7598890.57	4625914.39	283.41	-	-	0.0324
792	Measured	11/29/2025 09:48:29	7598882.75	4625934.24	282.73	-	-	0.0198
793	Measured	11/29/2025 09:48:34	7598899.58	4625896.74	283.62	-	-	0.0174
794	Measured	11/29/2025 09:48:45	7598895.08	4625905.57	283.51	-	-	0.0202
795	Measured	11/29/2025 09:48:57	7598886.66	4625924.32	283.07	-	-	0.0335
796	Measured	11/29/2025 09:49:09	7598951.67	4625948.69	287.17	-	-	0.0209
797	Measured	11/29/2025 09:49:20	7598963.57	4625934.94	288.08	-	-	0.0252
798	Measured	11/29/2025 09:49:31	7598975.47	4625921.19	288.98	-	-	0.0284
799	Measured	11/29/2025 09:49:42	7598951.11	4625964.30	286.94	-	-	0.0243
800	Measured	11/29/2025 09:49:54	7598965.83	4625948.88	288.11	-	-	0.0256
801	Measured	11/29/2025 09:50:04	7598980.60	4625933.47	289.27	-	-	0.0149
RTCM-Ref 0015	Reference	11/22/2025 08:19:42	4622025.687	7599515.474	295.513	-	-	0

Координати на Детални точки

Бр.точ.	X	Y	Z
---------	---	---	---

1 4625978.59 7598905.85 283.91
2 4625833.32 7598888.69 273.78
3 4625836.51 7598886.69 273.88
4 4625834.05 7598878.57 273.53
5 4625837.91 7598879.66 273.77
6 4625843.31 7598881.08 274.31
7 4625847.81 7598882.05 274.86
8 4625851.37 7598883.31 275.40
9 4625855.36 7598884.91 276.02
10 4625859.02 7598887.10 276.67
11 4625862.93 7598890.26 277.40
12 4625867.53 7598894.70 278.23
13 4625871.55 7598899.10 278.86
14 4625875.70 7598903.89 279.59
15 4625880.43 7598909.38 280.53
16 4625885.19 7598914.93 281.49
17 4625889.91 7598920.40 282.41
18 4625894.52 7598925.69 283.26
19 4625899.23 7598931.31 283.97
20 4625904.60 7598937.19 284.57
21 4625909.89 7598941.49 285.24
22 4625915.00 7598944.71 286.10
23 4625920.49 7598947.40 287.08
24 4625925.46 7598948.55 287.60
25 4625929.97 7598948.82 287.67
26 4625935.63 7598945.88 287.37
27 4625941.86 7598943.06 287.13
28 4625942.39 7598944.10 287.07
29 4625948.68 7598940.86 286.75
30 4625955.51 7598938.57 286.47
31 4625962.40 7598936.35 286.17
32 4625973.43 7598932.76 285.67

33 4625974.85 7598930.99 285.55
34 4625976.02 7598928.59 285.40
35 4625980.36 7598927.13 285.27
36 4625982.04 7598925.93 285.39
37 4625980.18 7598930.23 285.48
38 4625979.72 7598936.30 285.78
39 4625976.95 7598935.71 285.76
40 4625975.44 7598935.51 285.81
41 4625969.04 7598937.49 286.00
42 4625962.44 7598939.77 286.27
43 4625954.64 7598942.11 286.59
44 4625947.70 7598944.43 286.84
45 4625943.07 7598946.09 286.95
46 4625937.03 7598948.73 287.28
47 4625931.28 7598951.63 287.62
48 4625926.11 7598955.25 287.95
49 4625923.18 7598957.90 288.14
50 4625920.11 7598961.91 288.42
51 4625918.44 7598960.81 288.50
52 4625917.01 7598966.40 288.84
53 4625911.33 7598973.56 289.18
54 4625907.12 7598979.16 289.42
55 4625905.10 7598982.13 289.54
56 4625904.63 7598984.61 289.67
57 4625904.84 7598986.03 289.73
58 4625907.44 7598987.37 289.88
59 4625910.54 7598989.62 290.11
60 4625914.02 7598992.33 290.27
61 4625918.05 7598995.37 290.44
62 4625916.36 7598998.11 290.56
63 4625912.53 7598995.21 290.37
64 4625906.52 7598990.54 289.93
65 4625903.73 7598988.97 289.86
66 4625901.06 7598988.79 289.97

67 4625899.57 7598981.60 289.50	101 4625832.99 7599128.28 293.69
68 4625898.03 7598988.38 289.80	102 4625827.71 7599132.35 293.57
69 4625894.71 7598990.25 289.89	103 4625822.11 7599136.67 293.42
70 4625892.61 7598992.44 290.07	104 4625818.92 7599140.29 293.39
71 4625890.12 7598997.09 290.34	105 4625817.37 7599142.18 293.42
72 4625887.08 7599004.14 290.73	106 4625816.98 7599144.13 293.52
73 4625884.13 7599011.02 290.97	107 4625821.26 7599149.92 293.80
74 4625881.82 7599016.56 291.18	108 4625824.63 7599155.09 294.05
75 4625879.19 7599023.33 291.43	109 4625827.09 7599158.82 294.20
76 4625876.91 7599029.89 291.56	110 4625824.31 7599161.60 294.16
77 4625874.79 7599036.61 291.76	111 4625820.89 7599156.10 293.96
78 4625872.74 7599043.86 291.96	112 4625817.79 7599151.55 293.76
79 4625870.48 7599052.33 292.19	113 4625814.18 7599146.67 293.56
80 4625873.29 7599054.04 292.27	114 4625811.24 7599142.66 293.31
81 4625878.46 7599055.87 292.25	115 4625808.30 7599138.24 293.01
82 4625884.06 7599057.73 292.33	116 4625805.70 7599133.78 292.69
83 4625889.48 7599059.39 292.42	117 4625803.76 7599128.65 292.25
84 4625888.38 7599062.62 292.48	118 4625802.52 7599124.66 291.82
85 4625882.08 7599060.63 292.44	119 4625801.24 7599119.61 291.24
86 4625878.91 7599059.85 292.42	120 4625800.22 7599113.59 290.54
87 4625875.20 7599059.97 292.42	121 4625799.44 7599108.57 289.96
88 4625871.20 7599060.70 292.46	122 4625798.09 7599100.12 289.03
89 4625868.08 7599061.70 292.51	123 4625797.02 7599093.59 288.35
90 4625865.86 7599064.21 292.56	124 4625795.88 7599086.93 287.71
91 4625863.88 7599068.80 292.70	125 4625795.01 7599081.90 287.22
92 4625861.75 7599075.20 292.85	126 4625799.35 7599081.18 287.33
93 4625859.58 7599083.00 293.08	127 4625800.71 7599089.93 288.05
94 4625857.43 7599089.79 293.23	128 4625802.90 7599103.77 289.44
95 4625854.49 7599101.01 293.44	129 4625804.17 7599111.84 290.40
96 4625852.86 7599106.47 293.58	130 4625805.27 7599118.38 291.18
97 4625849.96 7599113.40 293.73	131 4625807.01 7599125.03 291.88
98 4625847.14 7599118.70 293.80	132 4625808.64 7599129.96 292.39
99 4625842.36 7599122.19 293.74	133 4625810.45 7599133.70 292.72
100 4625837.32 7599125.09 293.68	134 4625812.55 7599136.25 292.95

135 4625814.47 7599136.65 293.06	169 4625912.33 7598967.58 288.93
136 4625822.61 7599132.13 293.44	170 4625916.44 7598961.99 288.61
137 4625828.83 7599127.49 293.59	171 4625916.33 7598959.48 288.62
138 4625835.16 7599122.63 293.65	172 4625918.34 7598959.18 288.45
139 4625841.26 7599119.11 293.69	173 4625920.75 7598955.87 288.22
140 4625843.78 7599117.47 293.72	174 4625919.75 7598953.13 287.65
141 4625846.04 7599114.70 293.70	175 4625917.36 7598950.33 287.05
142 4625848.24 7599109.42 293.62	176 4625912.74 7598947.03 285.99
143 4625850.39 7599103.57 293.49	177 4625909.45 7598944.95 285.35
144 4625852.60 7599096.03 293.32	178 4625907.46 7598944.11 285.05
145 4625854.82 7599089.25 293.12	179 4625904.91 7598944.76 284.76
146 4625857.02 7599081.38 292.98	180 4625901.62 7598940.80 284.62
147 4625859.03 7599073.72 292.85	181 4625901.89 7598939.15 284.49
148 4625860.91 7599067.54 292.73	182 4625897.58 7598934.16 284.05
149 4625863.87 7599061.02 292.49	183 4625893.10 7598929.04 283.35
150 4625867.33 7599052.25 292.20	184 4625887.60 7598922.59 282.47
151 4625866.37 7599051.92 292.22	185 4625889.90 7598916.99 282.65
152 4625863.33 7599054.95 292.48	186 4625890.73 7598915.37 282.88
153 4625871.98 7599052.94 292.29	187 4625881.74 7598915.73 281.30
154 4625870.79 7599039.58 291.88	188 4625875.60 7598908.67 280.06
155 4625873.22 7599031.63 291.63	189 4625871.00 7598903.37 279.19
156 4625871.59 7599031.00 291.75	190 4625866.18 7598897.85 278.36
157 4625873.72 7599024.38 291.57	191 4625863.58 7598895.53 277.94
158 4625875.37 7599024.95 291.42	192 4625861.62 7598896.18 277.61
159 4625877.82 7599018.39 291.24	193 4625858.68 7598892.97 277.42
160 4625880.33 7599012.05 290.99	194 4625858.79 7598891.41 277.06
161 4625882.57 7599007.23 290.83	195 4625856.15 7598888.92 276.37
162 4625881.89 7599007.12 290.82	196 4625850.95 7598886.42 275.44
163 4625885.50 7599000.02 290.57	197 4625845.44 7598884.88 274.67
164 4625887.87 7598994.50 290.28	198 4625840.38 7598885.01 274.13
165 4625891.89 7598988.23 289.91	199 4625839.34 7598886.13 274.38
166 4625897.64 7598983.92 289.67	200 4625846.33 7598888.52 274.69
167 4625902.25 7598979.39 289.45	201 4625836.09 7598897.04 274.50
168 4625907.50 7598973.51 289.23	202 4625823.23 7598908.82 274.35

203 4625821.16 7598918.37 274.68
204 4625824.83 7598923.14 275.46
205 4625828.29 7598928.03 276.72
206 4625830.15 7598931.98 277.53
207 4625832.50 7598935.76 277.85
208 4625828.21 7598937.42 277.70
209 4625827.42 7598931.90 277.28
210 4625825.56 7598928.45 276.43
211 4625821.95 7598923.42 275.14
212 4625818.72 7598919.70 274.45
213 4625800.74 7598942.65 274.39
214 4625794.07 7598967.42 274.48
215 4625793.13 7598973.58 274.69
216 4625792.57 7598981.36 275.15
217 4625792.31 7598988.38 275.69
218 4625792.30 7598995.74 276.29
219 4625792.25 7599002.71 277.01
220 4625792.23 7599009.65 277.90
221 4625792.16 7599016.77 278.87
222 4625792.20 7599024.20 279.91
223 4625792.45 7599031.01 280.95
224 4625792.87 7599037.99 282.04
225 4625793.43 7599045.42 283.18
226 4625794.27 7599052.75 284.19
227 4625795.10 7599059.56 285.05
228 4625791.45 7599059.44 285.08
229 4625790.32 7599051.79 284.10
230 4625789.70 7599045.88 283.32
231 4625789.25 7599039.53 282.36
232 4625788.83 7599033.39 281.37
233 4625788.63 7599026.59 280.33
234 4625788.43 7599022.06 279.67
235 4625788.54 7599015.18 278.71
236 4625788.54 7599008.32 277.73

237 4625788.64 7599001.54 276.92
238 4625788.65 7598993.69 276.17
239 4625788.71 7598987.98 275.64
240 4625788.55 7598984.50 275.35
241 4625787.14 7598983.89 275.12
242 4625785.72 7598983.87 274.78
243 4625785.68 7598985.38 274.95
244 4625784.23 7598985.42 274.63
245 4625779.91 7598991.06 274.38
246 4625774.51 7598997.27 274.05
247 4625770.87 7599001.39 273.86
248 4625768.26 7598998.92 273.73
249 4625772.92 7598993.78 273.99
250 4625778.26 7598987.31 274.35
251 4625778.84 7598984.90 274.40
252 4625780.54 7598984.12 274.41
253 4625783.61 7598979.86 274.59
254 4625786.91 7598974.24 274.68
255 4625786.31 7598969.43 274.57
256 4625800.70 7598942.70 274.39
257 4625802.70 7598934.86 274.40
258 4625802.47 7598936.39 274.47
259 4625819.22 7598903.95 274.08
260 4625819.14 7598900.10 274.01
261 4625973.83 7598904.50 283.68
262 4625973.51 7598899.53 282.88
263 4625973.20 7598894.55 282.51
264 4625972.88 7598889.58 282.18
265 4625972.56 7598884.60 281.78
266 4625972.24 7598879.63 281.29
267 4625971.93 7598874.65 280.76
268 4625971.61 7598869.68 280.50
269 4625971.29 7598864.71 280.11
270 4625970.97 7598859.73 279.77

271 4625970.66 7598854.76 279.38
272 4625970.02 7598850.31 278.91
273 4625969.39 7598845.87 278.44
274 4625968.75 7598841.42 277.96
275 4625968.12 7598836.98 277.54
276 4625967.48 7598832.53 277.12
277 4625963.32 7598835.03 277.05
278 4625959.17 7598837.52 277.08
279 4625955.01 7598840.02 277.75
280 4625950.85 7598842.51 277.86
281 4625946.69 7598845.00 278.29
282 4625942.54 7598847.50 279.01
283 4625938.38 7598849.99 279.27
284 4625939.20 7598855.25 279.53
285 4625940.03 7598860.51 280.54
286 4625940.86 7598865.77 282.29
287 4625941.68 7598871.03 281.44
288 4625942.51 7598876.29 282.61
289 4625943.34 7598881.55 282.68
290 4625944.17 7598886.80 282.51
291 4625944.99 7598892.06 282.99
292 4625945.82 7598897.32 283.49
293 4625946.65 7598902.58 283.91
294 4625947.47 7598907.84 284.44
295 4625948.30 7598913.10 284.53
296 4625949.13 7598918.36 285.02
297 4625949.95 7598923.62 285.43
298 4625950.78 7598928.87 285.81
299 4625951.61 7598934.13 286.08
300 4625946.76 7598935.19 286.36
301 4625941.91 7598936.25 286.58
302 4625937.05 7598937.31 286.88
303 4625932.20 7598938.37 287.26
304 4625927.35 7598939.42 287.59

305 4625922.50 7598940.48 287.79
306 4625918.59 7598936.88 287.36
307 4625914.67 7598933.29 286.99
308 4625910.75 7598929.69 286.79
309 4625906.84 7598926.09 286.53
310 4625902.92 7598922.49 285.90
311 4625899.48 7598918.87 285.51
312 4625896.04 7598915.26 284.09
313 4625892.60 7598911.64 283.10
314 4625889.17 7598908.03 283.21
315 4625885.72 7598904.41 282.18
316 4625882.29 7598900.79 281.16
317 4625885.99 7598897.30 281.89
318 4625889.69 7598893.81 283.14
319 4625893.40 7598890.32 284.16
320 4625897.10 7598886.82 284.52
321 4625900.81 7598883.33 283.72
322 4625905.12 7598881.52 283.99
323 4625909.42 7598879.70 284.04
324 4625913.73 7598877.89 283.76
325 4625918.04 7598876.08 283.41
326 4625922.35 7598874.26 282.69
327 4625926.66 7598872.45 282.37
328 4625930.97 7598870.63 282.46
329 4625930.97 7598867.72 282.94
330 4625930.97 7598864.81 281.75
331 4625926.34 7598866.53 281.80
332 4625921.71 7598868.25 282.09
333 4625917.08 7598869.97 282.48
334 4625912.45 7598871.69 282.78
335 4625907.82 7598873.41 282.43
336 4625903.19 7598875.13 283.03
337 4625898.56 7598876.85 282.33
338 4625893.93 7598878.57 282.64

339 4625889.30 7598880.29 282.64
340 4625884.67 7598882.01 281.86
341 4625880.04 7598883.73 281.09
342 4625875.41 7598885.45 279.88
343 4625875.94 7598890.34 279.85
344 4625876.46 7598895.24 279.91
345 4625876.99 7598900.13 280.19
346 4625877.52 7598905.03 279.84
347 4625878.05 7598909.92 280.21
348 4625878.58 7598914.82 280.76
349 4625879.11 7598919.71 281.07
350 4625879.64 7598924.61 282.55
351 4625875.23 7598927.61 282.95
352 4625870.82 7598930.60 282.97
353 4625866.41 7598933.60 282.89
354 4625862.97 7598936.38 282.37
355 4625859.53 7598939.16 282.65
356 4625856.09 7598941.94 283.01
357 4625852.65 7598944.71 283.09
358 4625848.42 7598943.02 281.96
359 4625844.18 7598941.33 280.73
360 4625839.95 7598939.63 278.01
361 4625835.72 7598937.94 277.88
362 4625831.49 7598936.25 277.70
363 4625830.96 7598940.84 277.78
364 4625830.43 7598945.42 277.96
365 4625829.90 7598950.01 279.30
366 4625831.70 7598954.98 280.93
367 4625833.50 7598959.96 282.14
368 4625835.29 7598964.93 283.87
369 4625837.09 7598969.90 285.29
370 4625838.89 7598974.88 286.49
371 4625835.89 7598978.58 286.24
372 4625832.90 7598982.29 285.84

373 4625829.90 7598985.99 284.97
374 4625832.37 7598989.87 286.46
375 4625834.84 7598993.75 287.85
376 4625837.31 7598997.63 288.81
377 4625836.14 7599001.87 288.59
378 4625834.98 7599006.10 287.90
379 4625833.81 7599010.33 287.92
380 4625832.65 7599014.57 287.85
381 4625831.49 7599018.80 287.89
382 4625831.22 7599023.96 287.89
383 4625830.96 7599029.12 288.50
384 4625830.69 7599034.28 288.85
385 4625830.43 7599039.44 290.01
386 4625825.22 7599038.11 288.61
387 4625820.02 7599036.79 286.96
388 4625814.82 7599035.47 285.95
389 4625809.61 7599034.14 284.57
390 4625804.41 7599032.82 284.06
391 4625799.21 7599031.50 282.50
392 4625797.79 7599027.27 281.42
393 4625796.38 7599023.03 280.78
394 4625794.97 7599018.80 279.43
395 4625795.43 7599013.88 279.58
396 4625795.88 7599008.97 278.59
397 4625796.33 7599004.06 278.00
398 4625796.79 7598999.14 277.85
399 4625797.24 7598994.23 277.69
400 4625797.69 7598989.32 276.85
401 4625798.15 7598984.40 276.31
402 4625800.11 7598979.57 276.38
403 4625802.08 7598974.73 276.42
404 4625804.04 7598969.89 276.16
405 4625806.01 7598965.05 276.00
406 4625807.97 7598960.21 275.98

407 4625809.94 7598955.37 276.15
408 4625811.91 7598950.54 276.13
409 4625814.95 7598947.49 276.58
410 4625817.99 7598944.45 276.81
411 4625821.03 7598941.41 276.82
412 4625824.08 7598938.37 277.54
413 4625823.42 7598935.32 276.80
414 4625822.75 7598932.28 276.04
415 4625752.61 7598922.36 271.97
416 4625751.85 7598909.47 272.45
417 4625750.11 7598907.04 272.50
418 4625748.27 7598900.72 272.54
419 4625747.55 7598887.49 274.14
420 4625762.40 7598879.11 274.27
421 4625766.41 7598891.03 272.84
422 4625769.73 7598896.20 272.68
423 4625769.62 7598897.71 271.24
424 4625775.79 7598896.41 272.43
425 4625774.65 7598906.18 271.43
426 4625778.74 7598916.23 271.56
427 4625783.80 7598931.44 272.38
428 4625784.24 7598952.78 273.22
429 4625786.69 7598964.73 274.27
430 4625790.33 7598966.80 274.57
431 4625794.08 7598967.31 274.55
432 4625796.74 7598968.73 275.43
433 4625793.47 7598949.28 274.26
434 4625797.00 7598951.06 274.46
435 4625799.37 7598954.41 274.45
436 4625802.49 7598956.26 275.10
437 4625794.44 7598930.93 272.83
438 4625801.15 7598934.04 274.34
439 4625804.50 7598935.82 274.41
440 4625807.97 7598936.69 274.42

441 4625811.51 7598937.67 275.09
442 4625812.87 7598918.36 274.33
443 4625809.87 7598916.82 274.23
444 4625797.36 7598911.07 272.47
445 4625788.16 7598915.00 271.84
446 4625787.50 7598900.26 271.60
447 4625785.38 7598887.93 272.75
448 4625785.80 7598864.51 274.63
449 4625802.80 7598852.43 274.71
450 4625797.50 7598869.96 272.65
451 4625799.66 7598872.91 273.13
452 4625799.20 7598880.25 272.93
453 4625800.87 7598895.47 272.06
454 4625807.91 7598882.50 272.63
455 4625814.56 7598901.12 273.81
456 4625817.37 7598889.45 273.65
457 4625820.61 7598880.19 273.24
458 4625824.51 7598890.91 273.78
459 4625826.43 7598875.91 273.19
460 4625822.21 7598870.88 273.08
461 4625818.63 7598869.94 273.04
462 4625819.33 7598857.01 273.19
463 4625820.29 7598861.47 273.22
464 4625830.70 7598874.38 273.31
465 4625828.47 7598889.80 273.75
466 4625823.54 7598903.60 274.16
467 4625817.61 7598916.81 274.31
468 4625828.57 7598904.78 274.47
469 4625835.61 7598893.98 274.21
470 4625835.78 7598865.33 273.18
471 4625841.63 7598875.39 274.04
472 4625845.78 7598859.33 273.37
473 4625846.72 7598847.20 273.56
474 4625844.50 7598844.70 273.38

475 4625855.62 7598869.83 274.88	509 4625979.33 7598787.97 276.34
476 4625855.32 7598855.96 273.78	510 4625982.30 7598786.02 276.43
477 4625863.93 7598865.74 275.09	511 4625986.45 7598783.68 276.46
478 4625864.52 7598855.99 274.43	513 4625987.68 7598780.86 276.56
479 4625868.98 7598850.45 274.49	514 4625988.45 7598779.43 276.65
480 4625865.54 7598848.87 273.99	515 4625955.40 7598799.94 275.55
481 4625866.71 7598845.29 273.73	516 4625975.98 7598803.20 275.98
482 4625878.24 7598850.07 275.10	517 4625974.09 7598805.21 276.01
483 4625882.75 7598842.95 275.20	518 4625976.60 7598805.84 276.18
484 4625880.71 7598839.01 273.86	519 4625978.38 7598808.49 276.45
485 4625881.56 7598830.75 274.17	520 4625980.18 7598815.01 277.22
486 4625877.46 7598818.87 274.46	521 4625982.71 7598822.51 278.06
487 4625852.66 7598823.88 274.66	522 4625985.92 7598831.69 278.91
488 4625829.12 7598836.51 274.52	523 4625988.66 7598840.05 279.95
489 4625897.29 7598812.67 274.54	524 4625991.52 7598848.16 280.81
490 4625901.26 7598823.19 274.50	525 4625992.92 7598856.15 281.45
491 4625901.93 7598840.29 275.14	526 4625993.01 7598863.18 281.89
492 4625907.60 7598833.76 274.96	527 4625992.39 7598871.03 282.25
493 4625908.13 7598830.49 274.72	528 4625990.66 7598881.17 282.63
494 4625906.06 7598829.14 274.42	529 4625988.91 7598887.74 283.08
495 4625910.36 7598840.93 275.23	530 4625988.53 7598891.30 283.12
496 4625915.48 7598833.75 275.04	531 4625987.14 7598896.88 283.35
497 4625923.85 7598826.37 274.94	532 4625984.95 7598902.93 283.80
498 4625918.15 7598817.03 274.85	533 4625982.60 7598908.82 284.14
499 4625916.32 7598810.06 274.97	534 4625978.29 7598921.33 284.99
500 4625936.98 7598800.22 275.44	535 4625976.34 7598926.76 285.24
501 4625939.27 7598809.44 275.26	536 4625989.01 7598777.79 276.67
502 4625941.72 7598819.02 275.29	537 4625989.12 7598776.09 276.71
503 4625959.26 7598802.38 275.79	538 4625988.03 7598774.86 276.70
504 4625954.88 7598794.67 276.12	539 4625986.50 7598773.94 276.72
505 4625960.43 7598808.64 275.65	540 4625984.97 7598773.54 276.72
506 4625967.36 7598806.09 275.81	541 4625982.74 7598773.53 276.71
507 4625966.17 7598794.09 275.86	543 4626028.32 7598774.00 277.58
508 4625974.56 7598790.52 276.24	544 4626032.06 7598783.22 277.50

545 4626034.80 7598789.63 278.82
546 4626037.08 7598795.51 279.91
547 4626037.92 7598798.19 280.30
548 4626029.64 7598801.33 280.38
549 4626025.83 7598801.74 280.26
550 4626024.90 7598799.66 279.96
551 4626022.88 7598794.20 278.36
552 4626021.04 7598787.12 277.20
553 4626020.60 7598776.76 277.31
554 4626017.69 7598777.66 277.24
555 4626014.74 7598778.17 277.18
556 4626011.65 7598778.27 277.10
557 4626008.64 7598777.76 277.01
558 4626005.86 7598776.46 277.00
559 4626003.41 7598774.70 276.99
560 4626001.35 7598772.47 276.99
561 4626000.35 7598770.72 277.00
562 4625999.59 7598768.73 276.99
563 4625999.12 7598766.75 276.99
564 4626019.83 7598803.53 280.41
565 4626019.66 7598803.19 280.41
566 4626012.07 7598805.44 280.29
567 4626011.78 7598806.04 280.21
568 4626008.27 7598805.99 279.17
569 4626013.11 7598792.73 277.38
570 4626011.93 7598790.38 276.95
571 4626008.10 7598794.83 276.95
572 4626006.13 7598797.22 276.98
573 4626004.34 7598799.67 277.00
574 4626004.78 7598802.27 277.48
575 4626004.53 7598802.75 277.47
577 4626003.17 7598802.22 277.37
578 4626002.93 7598802.50 277.17
579 4626002.74 7598803.44 277.26

580 4626002.81 7598806.47 277.54
581 4626003.58 7598808.87 278.07
582 4625999.75 7598803.91 277.17
583 4626003.28 7598816.67 279.00
584 4626003.04 7598821.61 279.67
585 4626003.61 7598824.73 280.13
586 4626005.78 7598819.81 279.90
587 4626005.79 7598820.17 279.94
588 4626005.34 7598820.17 279.87
589 4626005.28 7598819.77 279.77
590 4626005.46 7598824.38 280.42
591 4626004.02 7598828.91 280.47
592 4626004.78 7598830.05 280.79
593 4626005.73 7598830.49 280.94
594 4626006.94 7598830.27 280.89
595 4626007.96 7598815.94 280.07
596 4626011.69 7598816.14 280.36
597 4626011.70 7598823.62 280.54
598 4626011.85 7598823.93 280.58
599 4626010.96 7598823.37 280.47
600 4626010.54 7598823.99 280.92
601 4626011.84 7598826.14 280.64
602 4626010.99 7598827.88 280.91
603 4626010.11 7598826.53 280.89
604 4626008.84 7598827.14 280.92
605 4626007.68 7598826.03 280.92
606 4626006.42 7598825.88 280.83
607 4626008.41 7598829.90 280.82
608 4626009.76 7598829.19 280.77
609 4626003.70 7598827.79 280.47
610 4626008.41 7598824.35 280.92
611 4626006.46 7598826.83 280.94
612 4625997.21 7598841.36 280.89
613 4625996.83 7598832.88 280.50

614 4625996.47 7598824.08 279.73	648 4626014.84 7598859.59 282.67
615 4625996.24 7598817.73 278.91	649 4626015.74 7598862.51 283.05
616 4625996.02 7598810.54 277.93	650 4626017.33 7598865.08 283.45
617 4625995.72 7598808.51 277.64	651 4626019.55 7598867.24 283.82
618 4625995.15 7598806.51 277.35	652 4626021.96 7598868.96 284.19
619 4625994.21 7598804.74 277.07	653 4626025.72 7598870.28 284.60
620 4625992.92 7598803.14 276.86	654 4626027.33 7598870.09 284.74
621 4625991.36 7598801.81 276.68	655 4626028.46 7598869.05 284.84
622 4625989.50 7598801.05 276.53	656 4626028.92 7598867.56 284.99
623 4625987.38 7598800.77 276.39	657 4626025.37 7598855.38 285.45
624 4625985.66 7598800.94 276.31	658 4626020.78 7598859.42 284.59
625 4625985.14 7598800.07 276.19	659 4626023.13 7598864.05 284.95
626 4626000.62 7598841.77 281.04	660 4625997.10 7598850.47 281.14
627 4626006.28 7598841.46 280.96	661 4625994.64 7598843.10 280.54
628 4626006.56 7598847.09 281.41	662 4626000.10 7598858.09 281.89
629 4626005.07 7598851.11 281.71	663 4626003.97 7598864.94 282.61
630 4626006.07 7598857.52 282.47	664 4625990.79 7598830.43 279.23
631 4626007.10 7598859.48 282.56	665 4625987.81 7598822.28 278.39
632 4626007.76 7598862.18 282.68	666 4625984.92 7598813.97 277.43
633 4626008.57 7598864.58 282.86	667 4625983.09 7598808.22 276.65
634 4626010.97 7598869.09 283.36	668 4625983.04 7598806.29 276.50
635 4626012.63 7598870.97 283.68	669 4625983.46 7598804.20 276.38
636 4626016.47 7598874.09 284.18	670 4625984.33 7598802.27 276.33
637 4626020.82 7598876.65 284.44	671 4625978.14 7598887.35 282.25
638 4626025.81 7598877.92 284.69	672 4625979.14 7598876.88 281.45
639 4626030.80 7598877.92 284.94	673 4625980.46 7598865.69 280.98
640 4626033.32 7598877.44 285.06	674 4625979.89 7598854.53 280.44
641 4626016.21 7598841.27 280.90	675 4625977.06 7598846.55 279.84
642 4626015.33 7598841.82 280.86	676 4625975.12 7598842.30 279.18
643 4626014.64 7598842.62 280.87	677 4625972.78 7598834.81 277.91
644 4626013.93 7598844.78 281.01	678 4625971.07 7598827.81 276.92
645 4626013.89 7598847.53 281.19	679 4625970.65 7598820.46 276.90
646 4626014.05 7598850.59 281.59	680 4625970.22 7598815.80 276.49
647 4626014.30 7598855.64 282.19	681 4625972.97 7598907.28 283.65

682	4625971.04	7598917.10	284.48	716	4626024.97	7598880.00	284.54
683	4625969.74	7598924.06	285.26	717	4626027.28	7598883.74	285.08
684	4625983.79	7598918.47	284.74	718	4626033.62	7598881.60	284.92
685	4625988.03	7598908.86	284.11	719	4626036.52	7598885.90	285.08
686	4625990.82	7598898.31	283.43	720	4626042.93	7598888.23	285.21
687	4625992.67	7598890.60	283.10	721	4626041.30	7598883.41	285.06
688	4625994.77	7598884.22	282.98	722	4626047.41	7598886.12	285.33
689	4625994.76	7598881.89	282.26	723	4626043.00	7598906.48	286.01
690	4625997.47	7598870.03	282.27	724	4626033.22	7598908.83	286.15
691	4625998.92	7598863.87	282.11	725	4626029.97	7598923.25	286.63
692	4626001.03	7598866.63	282.52	726	4626025.13	7598907.30	286.22
693	4626005.66	7598871.39	283.19	727	4626020.54	7598907.62	286.44
694	4626010.11	7598875.89	283.72	728	4626020.65	7598912.29	286.55
695	4626007.39	7598880.48	284.12	729	4626019.51	7598913.99	286.39
696	4626005.00	7598885.84	284.94	730	4626018.95	7598914.57	285.82
697	4626007.58	7598886.97	284.21	731	4626019.47	7598919.14	286.60
698	4626010.26	7598885.05	284.10	732	4626018.60	7598917.98	285.95
699	4626011.24	7598896.58	284.27	733	4626009.31	7598899.53	284.57
700	4626003.47	7598898.66	284.69	734	4626009.24	7598900.30	285.62
701	4626000.72	7598907.25	284.83	735	4626013.69	7598901.37	285.13
702	4626003.38	7598909.25	286.18	736	4626014.28	7598902.17	286.26
703	4625997.02	7598912.06	285.41	737	4626015.35	7598899.73	286.16
704	4625995.67	7598911.21	284.71	738	4626015.74	7598896.28	284.57
705	4625981.08	7598924.37	285.05	739	4626016.57	7598896.59	285.99
706	4625984.19	7598931.37	283.71	740	4626018.53	7598893.06	284.56
707	4625997.42	7598929.38	285.79	741	4626005.18	7598913.62	286.05
708	4626001.66	7598917.94	285.79	742	4626005.29	7598914.02	285.78
709	4626012.23	7598927.36	287.04	743	4626009.16	7598913.00	286.22
710	4626010.11	7598920.47	286.47	744	4626009.22	7598913.98	285.52
711	4626009.06	7598870.53	283.22	745	4626008.77	7598917.34	285.55
712	4626013.83	7598875.11	283.93	746	4626008.76	7598918.39	286.40
713	4626017.32	7598877.54	284.20	747	4625837.94	7598948.15	280.83
714	4626015.36	7598880.07	284.38	748	4625840.96	7598951.49	282.05
715	4626019.52	7598881.85	284.48	749	4625843.97	7598954.82	283.48

750 4625844.87 7598957.31 284.19
751 4625825.73 7598943.41 277.39
752 4625822.42 7598948.75 277.94
753 4625822.70 7598955.25 279.13
754 4625822.62 7598960.15 280.01
755 4625826.70 7598913.96 274.97
756 4625846.20 7598909.23 277.29
757 4625856.30 7598921.42 280.09
758 4625836.50 7598923.29 277.65
759 4625846.29 7598932.61 280.33
760 4625867.44 7598918.12 280.43
761 4625851.25 7598915.32 278.69
762 4625841.40 7598927.95 278.99
763 4625852.44 7598901.10 277.36
764 4625869.67 7598875.59 277.48
765 4625866.04 7598882.54 277.39
766 4625937.51 7598894.86 283.01
767 4625930.02 7598897.66 283.02
768 4625922.54 7598900.45 283.04
769 4625915.06 7598903.25 283.05
770 4625907.57 7598906.05 283.07
771 4625900.09 7598908.84 283.08
772 4625942.23 7598910.96 284.77
773 4625936.98 7598914.08 285.11
774 4625931.74 7598917.20 285.45
775 4625926.49 7598920.32 285.78
776 4625921.25 7598923.44 286.12
777 4625916.00 7598926.57 286.45
778 4625920.91 7598850.14 278.42
779 4625946.29 7598830.76 276.57
780 4625933.60 7598840.45 277.50
781 4625960.86 7598848.89 278.14
782 4625962.56 7598860.26 279.19
783 4625964.25 7598871.63 280.25

784 4625965.95 7598883.00 281.31
785 4625967.64 7598894.36 282.37
786 4625969.34 7598905.73 283.42
787 4625961.32 7598925.62 285.28
788 4625948.78 7598856.52 279.29
789 4625950.87 7598868.04 280.29
790 4625952.96 7598879.55 281.29
791 4625955.05 7598891.07 282.29
792 4625957.14 7598902.59 283.28
793 4625959.23 7598914.10 284.28
794 4625914.39 7598890.57 283.41
795 4625934.24 7598882.75 282.73
796 4625896.74 7598899.58 283.62
797 4625905.57 7598895.08 283.51
798 4625924.32 7598886.66 283.07
799 4625948.69 7598951.67 287.17
800 4625934.94 7598963.57 288.08
801 4625921.19 7598975.47 288.98
802 4625964.30 7598951.06 286.94
803 4625948.88 7598965.83 288.11
804 4625933.47 7598980.60 289.27

Изготвил

Билјана М.Лазарова

(име, презиме и потпис)

25.11.2025 10:23:37

Потврда за нарачка: 418473

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО КАРТА ИНЖЕНЕРИНГ	Улица	БРАКА СТАВРЕВИ
ЕМБС на компанија	6138691	Број	23
Телефон на компанија	070 336 217	Поштенски број	2300
Име	Александар	Град	Кочани
Презиме	Лазаров	Држава	Р Македонија
Е-пошта	geokarta.ing@gmail.com		
Телефон	070 336 217		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/4858	Order 418473 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 351764062641461fx8.xlsx Order 418473 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 351764062641461fx8.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 54073824

*** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7855647

Датум на валута

24.11.2025

Назив на налогодавач:

Александар Лазаров

Браќа Ставреви бр.23 Кочани

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7658761

Износ:

МКД

2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

24.11.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1906

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

42

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

2198

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-101/2025 од 25.11.2025 11:32:46



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salet
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 25.11.2025 во 11:35:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ КОЧАНИ, заведена под број: 110/2025-3 од 25.11.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.11.2025 11:32:46 часот.



Службено лице

ГЕО КАРТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
КОЧАНИ

М.П.

(име и презиме, потпис)

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД	10
2. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	9
3. КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ..	10
4. МЕТОДОЛОГИЈА	13

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП	1:5000
2. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ02.02	1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
дел од четврт CE 02.02 од ГУП на град
Штип (плански опфат: ул.
„Брегалничка“ и новопланирани
улици од ДУП за нас. Балканска)**

Тех.бр. 01-ПП 2025

Предмет: ПЛАНСКА
ПРОГРАМА

Датум на изработка:
Октомври 2024

Извршител: УРБАН
ПЛАННЕР – ГОСТИВАР

Овластен планер: Петрит
Далипи д.и.а.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КО Штип 1
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)
Извршител:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." ИвоЛолаРибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	01-ПП/2025
Датум на изработка:	ЈАНУАРИ 2025
РАБОТЕН ТИМ:	Фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА дипл. инж.арх.ПетритДалипи УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:	УПРАВИТЕЛ Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250171363

Датум и време: 6.5.2025 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3CDCFBE876F7ACCEAB21E75C6AD4435F1B3B0B469222B39C2BB2CC3FE72D8EBD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година за издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на Член44 и Член13 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“,број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18),а во врска со изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска), УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) со технички број 01-ПП/2025, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и1 63/16),како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0629**

Издадено на: 04.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
4. МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП
2. ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД ШТИП
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип

(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

ВОВЕД:

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиешто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип

(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

- **ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Опфат на планска документација /површина и граници/

Предложениот ланскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документација и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од север опфатот е дефиниран по граница на опфат по претходен ДУП
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,7 ха.



Локација која е предмет на детално планирање (потесен опфат)

На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат со превземени податоци од Агенција за катастар на недвижности

Координата на планскиот опфат се:

X=7599142.06 Y=4625813.92
X=7599122.55 Y=4625838.28
bulge 0.13
X=7599084.24 Y=4625802.29
radius 52.56
start angle 43d13'8"
end angle 71d51'33"
X=7599100.61 Y=4625852.24
X=7599016.55 Y=4625882.86
bulge -0.13
X=7599042.42 Y=4625978.27
radius 98.86
start angle 254d49'41"
end angle 225d30'9"
X=7598973.13 Y=4625907.76
bulge -0.03
X=7599570.62 Y=4626475.57
radius 824.26
start angle 223d32'29"
end angle 217d20'47"
X=7598915.35 Y=4625975.55
X=7598898.40 Y=4626000.00
X=7598893.70 Y=4626003.78
X=7598794.24 Y=4625991.85
X=7598835.20 Y=4625877.67
bulge 0.04
X=7598929.40 Y=4625911.24
radius 100.00
start angle 199d36'53"
end angle 208d24'21"
X=7598841.44 Y=4625863.67
X=7598882.37 Y=4625788.00
X=7598942.96 Y=4625792.42
X=7599005.26 Y=4625792.42
X=7599054.11 Y=4625792.42
X=7599108.34 Y=4625801.38
X=7599139.02 Y=4625812.26
X=7599142.06 Y=4625813.92



Слика 1: Ажурирана геодетска подлога

• **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт ШТИП 1 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Планскиот опфат опфаќа наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа:

намена А (ДОМУВАЊЕ)

намена Д (ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА ИМЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)

намена Е1.2(БЕНЗИНСКИ СТАНИЦА)

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и во поголем дел неизградено земјиште. Потребно е да се формираат градежни парцели. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени согласно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат.

Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од прва и втора категорија на градба.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (‘Службен весник на Република Македонија“ бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од детален урбанистички план, извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

• **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт СЕ 02.02 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на овој Детален урбанистички план, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на Детален урбанистички план на дел од урбана единица СЕ 02.02 , Општина Штип треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на деталниот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план

Плански Опфат:

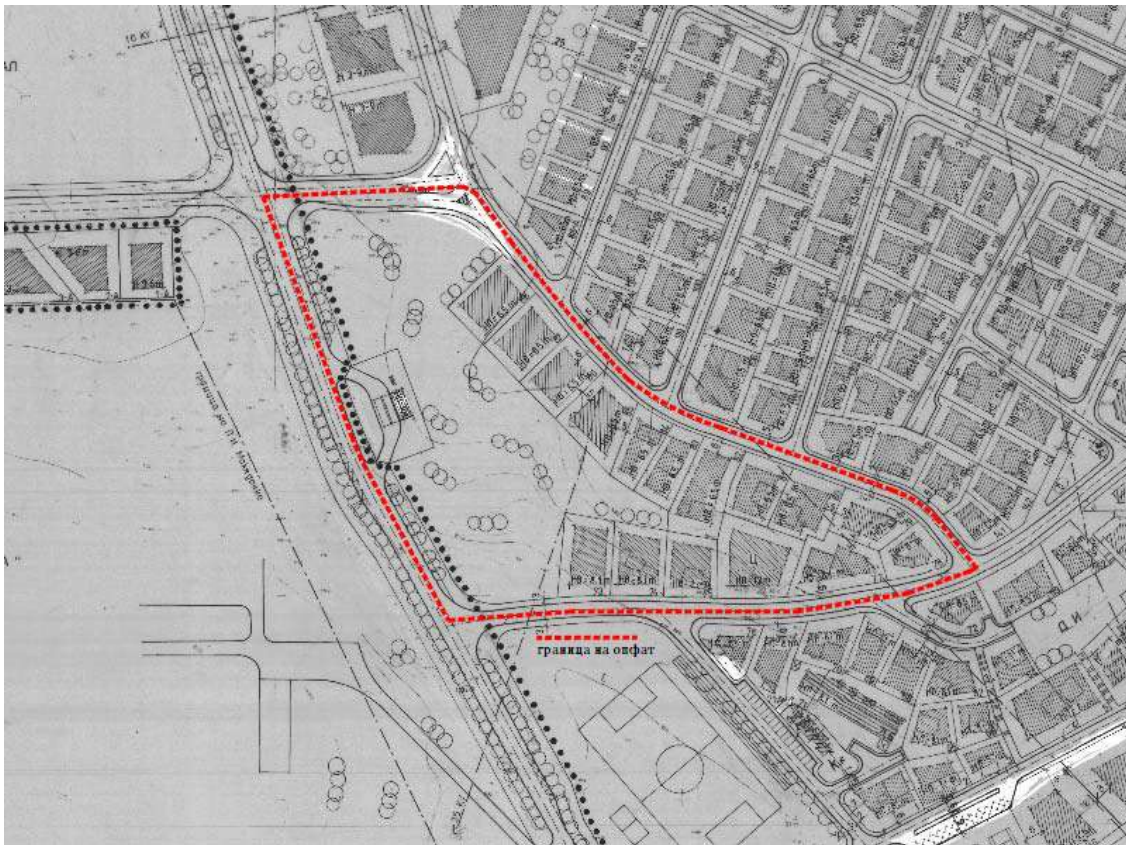
Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран по осовина на планирани улици од ГУП и ДУП и дел е дефиниран по граница на опфат по важечки ДУП.



ГУП со нанесен плански опфат (прикажана анализа на формирање на граница на плански опфат)



ДУП со нанесен плански опфат (приказ на планирани улици)

Намена на земјиштето и градбите

Како планирана намена во планскиот опфат е предвидено

намена А (ДОМУВАЊЕ)

намена Д (ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА ИМЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)

намена Е1.2(БЕНЗИНСКИ СТАНИЦА)

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи планските документации кои ги опфаќа планскиот опфат се од деведесетите години а со тоа од исклучително значење е ажурирање на истите. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој.

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.;
- Извод од план - ДУП - нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от
- Одобрена Планска програма.
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува

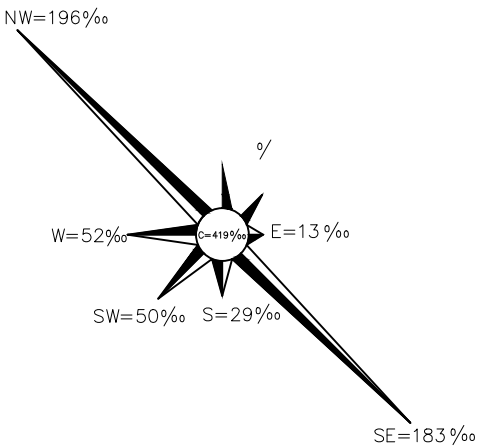
Комисија за урбанизам:

1. _____
2. _____
3. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов



ЛЕГЕНДА	
	Катастарски парцели
	Проектен опфат
	Број на катастарска парцела
	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИДЕНТИФИКАЦИОНАТА КОДА НА ПРОЕКТОТ: 01-ПП/2025-001		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: 01-ПП/2025	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	ЛИСТ БР. 1

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ИЗВОД ОД ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ ,ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

Извод од ГУП на град Штип

Извод од ДУП за дел од Урбана четврт СЕ02.02, Општина Штип

Извод од соседни ДУП-ови

3. ИСТОРИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НЕГОВА ОКОЛИНА
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
Релјефни карактеристики
Климатски карактеристики
Сеизмички карактеристики
Хидролошки и хидрографски податоци
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБАТА НА ПРОСТОРОТ
9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП.....1:5000
2. ИЗВОД ОД ДУП1:1000
3. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ ОКОЛНИ ДУПОВИ.....1:1000
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ.....1:1000
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска),е работен во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20;111/23;171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 ,219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)и други важечки прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Планскиот опфат опфаќа дел од урбана четврт СЕ 02.02, дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Штип. Се наоѓа на подрачјето на КО Штип 1 и се протега во следните граници:

- од **север** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **исток** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **југ** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **запад** опфатот е дефиниран по осовина на планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка,како што следи:

X=7599142.06	Y=4625813.92	end angle 217d20'47"	
X=7599122.55	Y=4625838.28	X=7598915.35	Y=4625975.55
bulge 0.13		X=7598898.40	Y=4626000.00
X=7599084.24	Y=4625802.29	X=7598893.70	Y=4626003.78
radius 52.56		X=7598794.24	Y=4625991.85
start angle 43d13'8"		X=7598835.20	Y=4625877.67
end angle 71d51'33"		bulge 0.04	
X=7599100.61	Y=4625852.24	X=7598929.40	Y=4625911.24
X=7599016.55	Y=4625882.86	radius 100.00	
bulge -0.13		start angle 199d36'53"	
X=7599042.42	Y=4625978.27	end angle 208d24'21"	
radius 98.86		X=7598841.44	Y=4625863.67
start angle 254d49'41"		X=7598882.37	Y=4625788.00
end angle 225d30'9"		X=7598942.96	Y=4625792.42
X=7598973.13	Y=4625907.76	X=7599005.26	Y=4625792.42
bulge -0.03		X=7599054.11	Y=4625792.42
X=7599570.62	Y=4626475.57	X=7599108.34	Y=4625801.38
radius 824.26		X=7599139.02	Y=4625812.26
start angle 223d32'29"		X=7599142.06	Y=4625813.92

Вкупна површина: **37.736,30m²**

Периметар: **919.08m'**

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3.7 ha.

2. ИЗВОД ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

Локацијата на предметниот планскио опфат се наоѓа во Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

- Генерален урбанистички план на Град Штип, со Одлука бр. 008-7987/1 од 31.12.2022 год
- Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999 год. година;

Соседен ДУП

- Детален урбанистички план за населба Локалитет "Триаголник" со Одлука на Совет бр. 08-393/1 од 14.06.1995 год
- Измена и дополна на ДУП за поранешна ПИ "Македонка" УБ-64,67,68 со Одлука бр. 0701-3759/1 од 14.12.2007г.
- Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999 год. година;

Подрачјето на планскиот опфат во Генералниот урбанистички план на Град Штип претставува постојна зона за домување, спорт и рекреација и бензинска пумпа која е потврдена во деталните урбанистички планови.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот на планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип е опфатен со следната важечка планска документација:

- За град Штип има изготвено и усвоено Генерален урбанистички план на град Штип (одлука бр 008-7987/1 од 31.12.2022 год)
- За конкретниот урбан четврт СЕ02.02 има изготвено и усвоено Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999 год. година;
- **Соседен Дуп**
- Во близина на планскиот опфат изготвен и усвоен е Детален урбанистички план за населба Локалитет "Триаголник" со Одлука на Совет бр. 08-393/1 од 14.06.1995 год
- Измена и дополна на ДУП за поранешна ПИ "Македонка" УБ-64,67,68 со Одлука бр. 0701-3759/1 од 14.12.2007г.
- ДУП на дел од урбана четврт СЕ02.01 со намена Г од ГУП на град Штип, Општина Штип со **Одлука бр.**

- Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999год. година;

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За конкретниот планскиот опфат нема изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Локалитетот се наоѓа на северо западна страна на град Штип.



Местоположба на плански опфат во однос на град Штип

Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35 мин. 15 сек. 13 мин. 41 степен 45 мин. и 25 сек северна географска ширина и 22 степен 10 мин. и 22 степен. и 13 мин. Географска должина по Гринич. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300 м. и 435 м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирањесе правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле -Криволакавичка котлина-Радовишко поле на југоисток.Споменатите два правцакако природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу10%)расположени јужно и источно од постојното градско ткиво
- падинска(околу30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот,Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физиономија е ридчеста.

Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи масиви однос на другите литолошки членовити е имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главниминерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Мета песочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги.Тоа се ситно до едро зрнести карпи,темносиви по боја, составени претежно од кварц,а помалку одпреодиниасоцијаци и,натерените понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

Сеизмичкикарактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна,а може да се рече најпознати зони на Балканот,Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси,кој изнесува 8°по МЦ Сскала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картатана макросеизмичка реонизација.Природно нестабилните и сеизмички неповолнитетерени-местата каде се сменуваат геолошките формации,треба да се исклучуваат од градежните зафати,а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања натеренот.

Клима толошки карактеристики

Подрачјето на општинаШтип се карактеризира со умерено-континентална клима,соодредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00C. Просечен годишен минимум од 11,70C и просечен годишен максимум од 14,30C. Најтопол месец е јулисо 24,10C, а најстуден јануари со 1,30C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70C, апсолутно годишно колебање од 76,20 C. Просечната зимска температур а е изнесува 2,60C, пролетната температура изнесува 12,60C, летната просечна температура изнесува 23,20C и просечна средна есенска температура изнесува 13,60C. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984 год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961 год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m². Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месец и просек от 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снежгодишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведрни денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од деноноќието е тоа без ветар.

Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат леčiliшко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствени-социјалниидруги создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активирасебеси и сè околу себе, со цел дасоздаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба и звршена е детална анализа и се вкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

ПОДАТОЦИ ЗА ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр.10-55/6-551 од 23.12.2025, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија EVN Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на EVN.** Евидентирани се истите се прикажани во графичкиот прилог.

ЈП ИСАР, ШТИП

Согласно податоците добиени од ЈП ИСАР — Штип со допис бр.15-436 од 22.12.2025, констатирано е дека на предметниот опфат има постоечки водовод и фекална канализација, доколку поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање. Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог.

ДЗС- Штип

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр.09-325/2 од 17. 12. 2025 година, не информира дека на наведениот плански опфат каде е опфатена територија на Општина Штип, не располага со податоци и информации и од домен на нивно работење. Истотака, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на ДУП-от

Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.76943 од 16.12.2025 констатирано е дека на предметниот плански опфат **има постојни ТК инсталации кои се прикажани на графичкиот прилог.**

НОМАГАС–Скопје

Согласно добиените податоци од НОМАГАС, со допис бр. 08-6120/2 од 18.12.2025 година, констатирано е дека предметниот плански опфат НЕМА ИЗГРАДЕНО НИТУ ПЛАНИРАНО ГАСОВОДНА МРЕЖА

МЕПСО– Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-7099/1 од 18.12.2025 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објект и во сопственост на МЕПСО.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно допис бр. 17-3159/2 од 08.10.2024 година, добиен од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство, се констатира дека в ограници на планскиот опфатне постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбитена член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Согласно добиените податоци од АЦВ (допис бр.12-8/925 од 17.12.2025) констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортски аеродром Штип, на 3212м источно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 388 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба. Имајќи го во предвид предходното, а согласно член 76 од Закон за воздухопловство потребно е во наведената документација, да се вметна следнава одредба.

-максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 385 мнв

ЈП ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно добиените податоци од ЈП Железничка инфраструктура (допис бр.20-89/1 од 09.01.2026) констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитен појас на железничка пруга, а воедно нема ни планирани и постојни инсталации кои се во нивна сопственост

АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ-СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци од АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ Скопје (допис бр.11-5024/3 од 13.01.2026) констатирано е дека во предметниот опфат нема своја водостопанска инфраструктура.

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА / УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиените податоци од Министерство за култура/ Управа за заштита на културно наследство (допис бр.17-259/1 од 21.01.2026) констатирано е дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

АРХИТЕКТОНСКО–ГРАДЕЖНИ ЧИНИТЕЛИ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место — теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од **3.7 ха** постојат следните градби:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1951 m ²	5.5%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	35.785,30m ²	94.5%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	37.736,30m ²	100%

ПОВРШИНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА НА СИТЕ ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ОПФАТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	ОПИС НА ОБЈЕКТИ
1	П	100	100	СК	E2.1	Бензинска пумпа
2	П+1	91	182	СК	A1	Станбена кука
3	П+1	119	238	СК	A1	Станбена кука
4	П+1	123	246	СК	A1	Станбена кука
5	П+1	168	336	СК	A1	Станбена кука
6	П+1	57	114	СК	A1	Станбена кука
7	П+1	73	146	СК	A1	Станбена кука
8	П+1	139	278	СК	A1	Станбена кука
9	П+1	86	172	СК	A1	Станбена кука
10	П+1	139	278	СК	A1	Станбена кука
10a	П	17	17	СК	ПО	Помошен објект
10b	П	19	19	СК	ПО	Помошен објект
11	П+1	104	208	СК	A1	Станбена кука
12	П+1	157	314	СК	A1	Станбена кука
13	П+1	152	304	СК	A1	Станбена кука
13a	П	31	31	СК	ПО	Помошен објект
13b	П	9	9	СК	ПО	Помошен објект
14	П+1	135	270	СК	A1	Станбена кука
15	П+1	115	230	СК	A1	Станбена кука
16	П	9	9	СК	В	Верски објект
17	П+1	108	216	СК	A1	Станбена кука
ВКУПНО:		1951	3553			

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 17 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

Дел од намената на објектите е А1—домување во куќи, помошни објекти, В5.1-Верски објект(црква) и Е2.1-бензинска пумпа

Состојба на објекти

Објектите се во добра состојба.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите во главно е скелетен.

Висини на објекти

Висината на објектите е П и П+1(приземје и кат).

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со низок процент на изграденост од 5.5%.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТУРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБА ВОПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТ И ДОКОЛКУ ГИ ИМА

За планираниот опфат постои важечка урбанистичка документација која ни претставува главен извор на информации за документација и планирање на просторот;

- За град Штип има изготвено и усвоено Генерален урбанистички план на град Штип(одлука бр 008-7987/1 од 31.12.2022 год)
- За конкретниот урбан четврт СЕ02.01 има изготвено и усвоено Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999год. година;
- **Соседен Дуп**
- Во близина на планскиот опфат изготвен и усвоен е Детален урбанистички план за населба Локалитет "Триаголник" со Одлука на Совет бр.08-393/1 од 14.06.1995 год
- Измена и дополна на ДУП за поранешна ПИ "Македонка" УБ-64,67,68 со Одлука бр.0701-3759/1 од 14.12.2007г.
- ДУП на дел од урбана четврт СЕ02.01 со намена Г од ГУП на град Штип, Општина Штип со (во постапка на одобрување)
- Детален урбанистички план: ДУП за Балканска со Одлука бр. 08-432/1 од 18.06.1999год. година;

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБАТА НА ПРОСТОРОТ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за ДУП.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните намени со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.
- Да се почитува планираната сообраќајна поврзаност од ДУП Балканска, Општина Штип и ГУП на град Штип, која обезбедува добар развој на планската документација.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите. Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа и сите постојни и инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

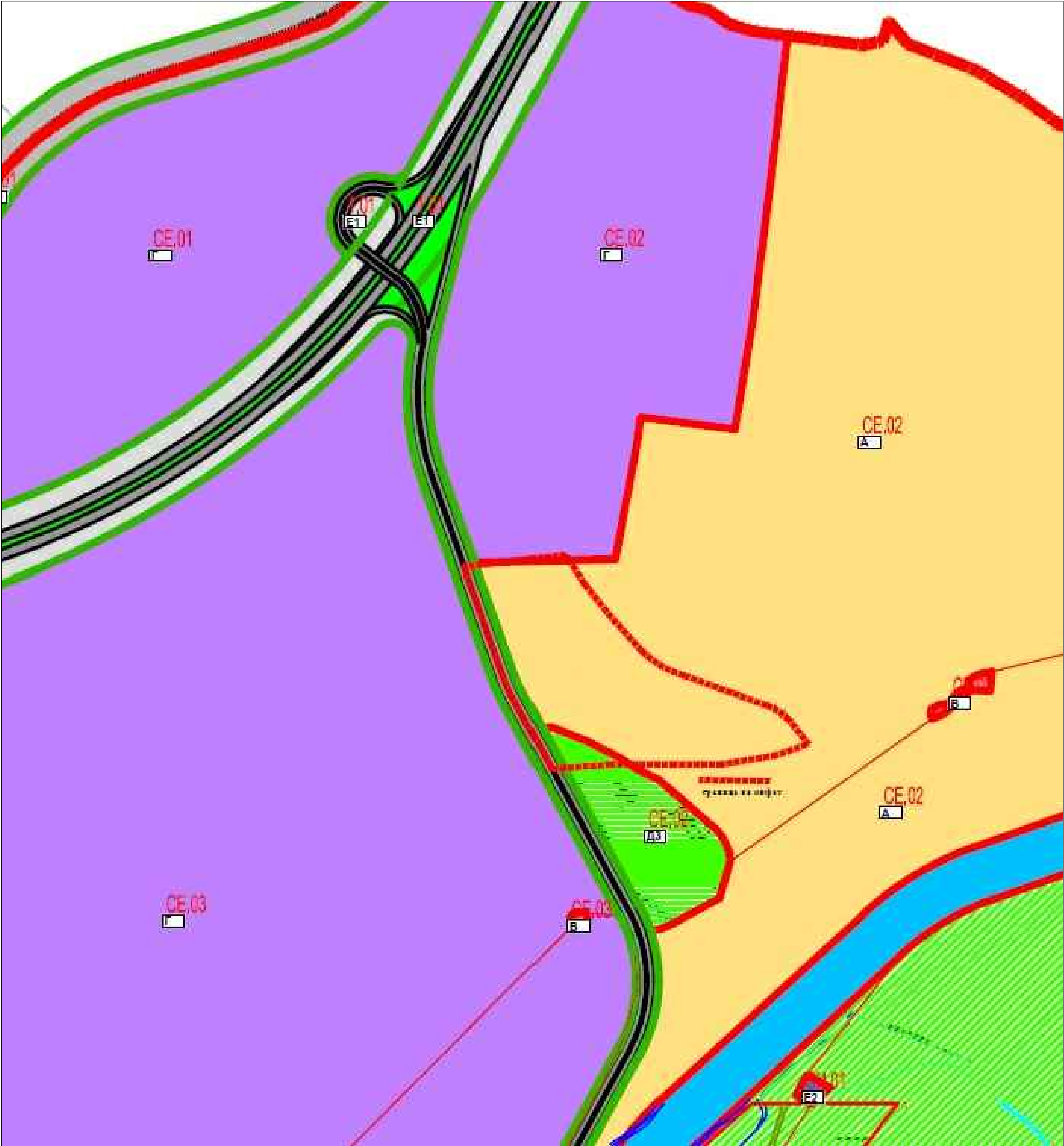
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1951 m ²	5.5%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	35.785,30m ²	94.5%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	37.736,30m ²	100%

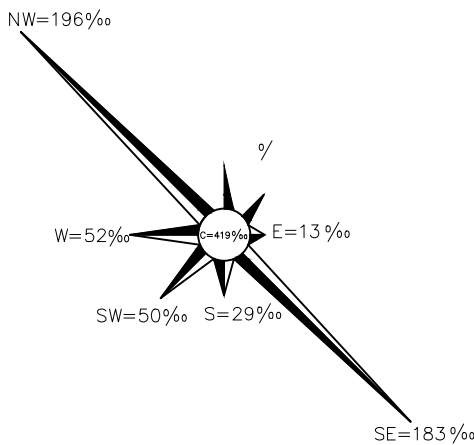
ПОВРШНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА
НА СИТЕ ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ОПФАТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВИД НА КОНСТРУК- ЦИЈА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	ОПИС НА ОБЈЕКТИ
1	П	100	100	СК	Е2.1	Бензинска пумпа
2	П+1	91	182	СК	А1	Станбена кука
3	П+1	119	238	СК	А1	Станбена кука
4	П+1	123	246	СК	А1	Станбена кука
5	П+1	168	336	СК	А1	Станбена кука
6	П+1	57	114	СК	А1	Станбена кука
7	П+1	73	146	СК	А1	Станбена кука
8	П+1	139	278	СК	А1	Станбена кука
9	П+1	86	172	СК	А1	Станбена кука
10	П+1	139	278	СК	А1	Станбена кука
10a	П	17	17	СК	ПО	Помошен објект
10b	П	19	19	СК	ПО	Помошен објект
11	П+1	104	208	СК	А1	Станбена кука
12	П+1	157	314	СК	А1	Станбена кука
13	П+1	152	304	СК	А1	Станбена кука
13a	П	31	31	СК	ПО	Помошен објект
13b	П	9	9	СК	ПО	Помошен објект
14	П+1	135	270	СК	А1	Станбена кука
15	П+1	115	230	СК	А1	Станбена кука
16	П	9	9	СК	В	Верски објект
17	П+1	108	216	СК	А1	Станбена кука
ВКУПНО:		1951	3553			

графички дел



ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029*
Одлука број:
008-7987/1 од 31.12.2022 год.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт CE 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

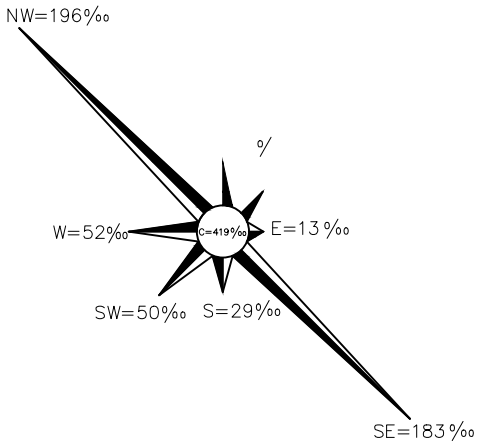
ИЗВОД ОД ГУП

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип 1. Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР 2



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
	Број на катастарска парцела
	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град
Штип, КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

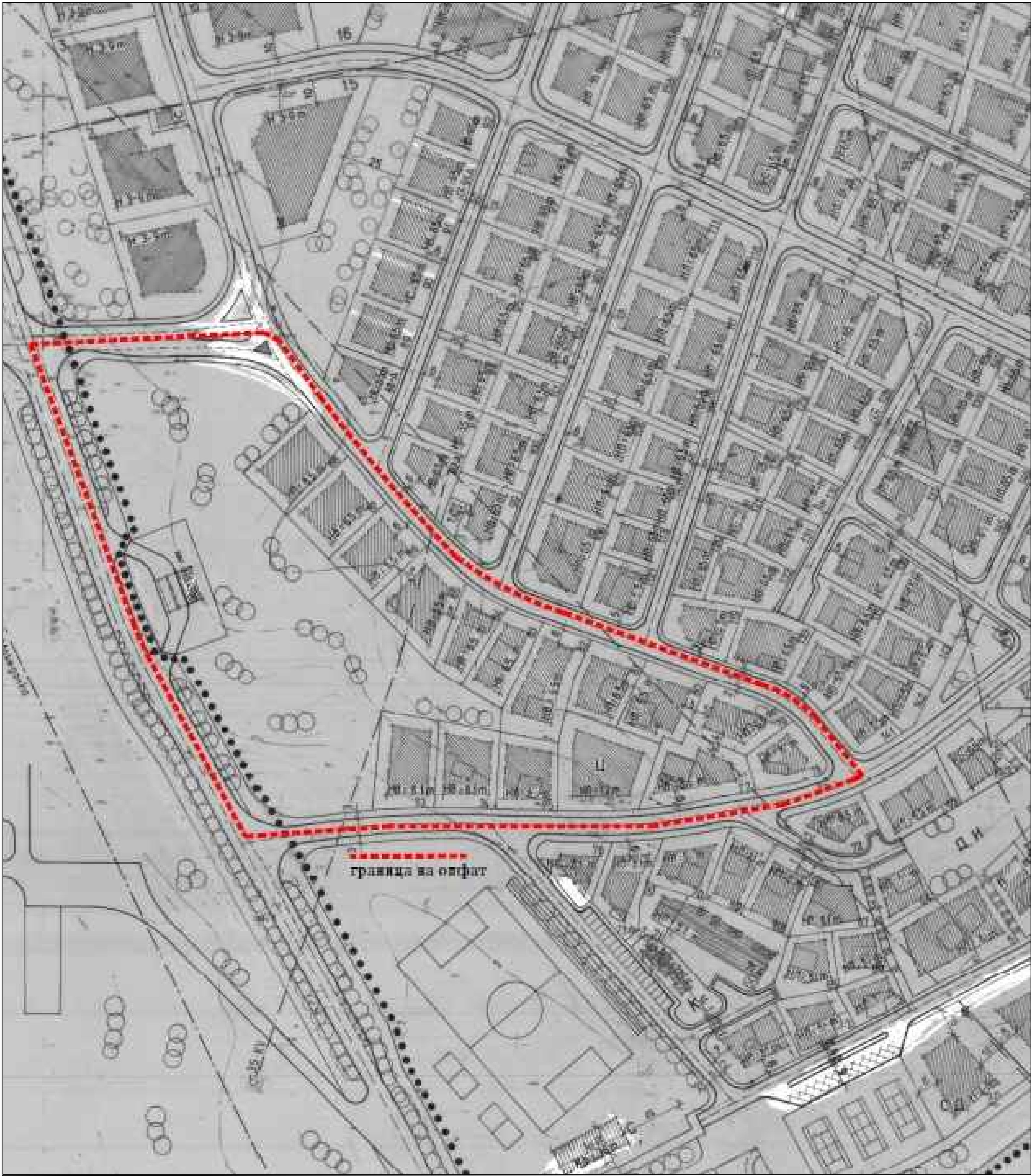
ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

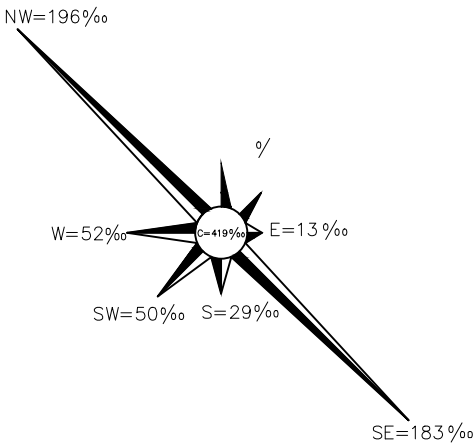
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПЛАНСКИ ОПФАТ

		URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП			
ПЛАН:		ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип 1, Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)		ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:		ПЕТРИТ ДАЛИПИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:				ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ				ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР. 1



Извод за ДУП Балакнска
Одлука број:
08-432/1/1 од 18.06.1099 год.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град
Штип,КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

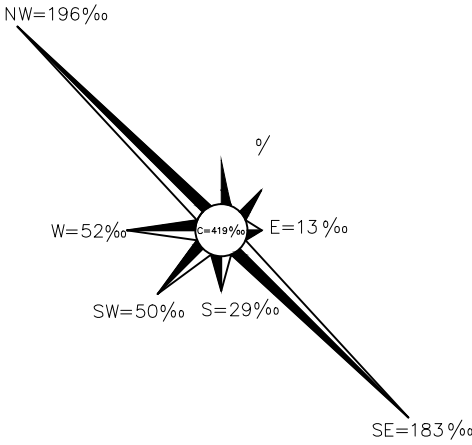
ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ДУП

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР		
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП			
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип,КО Штип 1, Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)		ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП		ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: ЈАНУАРИ 2026	ЛИСТ БР. 3



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град
Штип, КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

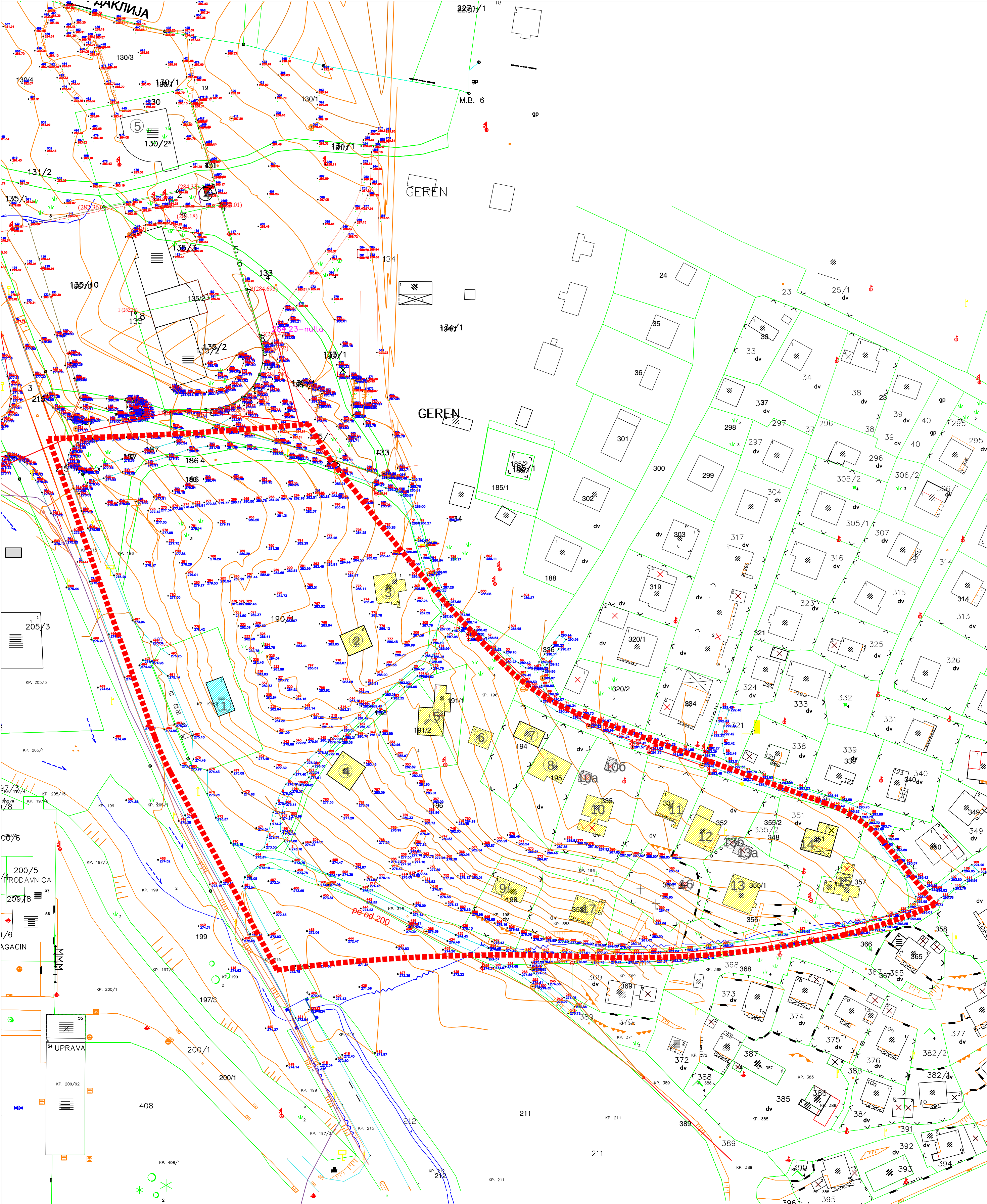
ЗБИРЕН ПРИЛОГ

1 ДУП "БАЛКАНСКА"
ОДЛУКА БР.08-432/1 ОД 18.06.1999г.

2 ДУП нас.локалитет "ТРИАГОЛНИК"
ОДЛУКА БР.08-393/1 ОД 14.06.1995г.

3 Измена и дополна на ДУП за поранешна ПИ"Македонка" УБ-65,67,68
ОДЛУКА БР.0701-3759/1 ОД 14.12.2007г.

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип1, Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ПРИЛОГ	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР: 4

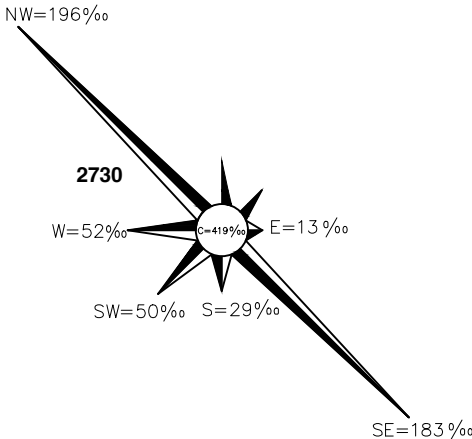


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1951 m ²	5.5%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	35.785,30m ²	94.5%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	37.736,30m ²	100%

ПОВРШИНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА НА СИТЕ ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ОПФАТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	ОПИС НА ОБЈЕКТИ
1	П	100	100	СК	E2.1	Бензинска пумпа
2	П+1	91	182	СК	A1	Станбена куќа
3	П+1	119	238	СК	A1	Станбена куќа
4	П+1	123	246	СК	A1	Станбена куќа
5	П+1	168	336	СК	A1	Станбена куќа
6	П+1	57	114	СК	A1	Станбена куќа
7	П+1	73	146	СК	A1	Станбена куќа
8	П+1	139	278	СК	A1	Станбена куќа
9	П+1	86	172	СК	A1	Станбена куќа
10	П+1	139	278	СК	A1	Станбена куќа
10a	П	17	17	СК	ПО	Помошен објект
106	П	19	19	СК	ПО	Помошен објект
11	П+1	104	208	СК	A1	Станбена куќа
12	П+1	157	314	СК	A1	Станбена куќа
13	П+1	152	304	СК	A1	Станбена куќа
13a	П	31	31	СК	ПО	Помошен објект
136	П	9	9	СК	ПО	Помошен објект
14	П+1	135	270	СК	A1	Станбена куќа
15	П+1	115	230	СК	A1	Станбена куќа
16	П	9	9	СК	B	Верски објект
17	П+1	108	216	СК	A1	Станбена куќа
ВКУПНО:		1951	3553			



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град
Штип, КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

ОПШТИНА ШТИП

НАЦРТ ПЛАН

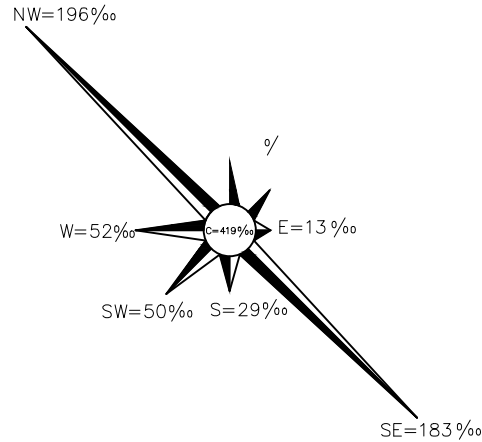
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha
- 1 Реден број на инвентаризиран објект
- П+1 Спратна висина
- (E2.1)- Бензинска станица
- (A1)- Домување во станбени куќи
- (ПО)- Помошни објекти
- (H3) - Неизградено земјиште
- E1 - сообраќајна инфраструктура - улица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип 1, Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)		ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		ТЕХ. БРОЈ: 02/2026
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИК:			ПЛАНЕРСКА КУКА:
			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: МАЈ 2026
			ЛИСТ БР: 5



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт SE 02.02 од ГУП на град Штип,
КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha
 - (E2.1)- Бензинска станица
 - (A1)- Домување во станбени куќи
 - (ПО)- Помошни објекти
 - (H3) - Неизградено земјиште
 - E1 - сообраќајна инфраструктура - улици

- ЕВН**
- Ел. надземен вод 10(20)kV
 - Ел. надземен вод 35(110)kV
 - Ел. надземен вод 110(35)kV
 - Ел. подземен вод 10(20)kV
 - Ел. надземен вод 0.4kV
 - Ел. подземен вод 0.4kV
 - Ел. приклучок 0.4kV

- ЈП ИСАР - Штип**
- Постојна фекална мрежа f150
 - Постојна водоводна мрежа ас f 200

- ТЕЛЕКОМ**
- Комуникациски кабли

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

UPA URBAN PLANNER ARCHITECTS ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАЊНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт SE 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип1, Општина Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)		ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		ТЕХ. БРОЈ: 02/2026
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИК:			ПЛАНЕРСКА КУЌА:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
			ДАТА: МАЈ 2026
			ЛИСТ БР: 6

планска документација

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА СО КОИ СЕ СОПФАГА, РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
10. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИ ЗОНИ..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗАГРАДЕЊЕ..... 1:1000
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:1000

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на договорот е изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) со технички број 02/2026, кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М.бр 32/20, 111/23;171/24; 224/24;40/25;101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25 и 30/26)

Планот е усогласен со законска регулатива актуелна во периодот на одобрување на планската програма, како што е: Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23, 219/21, 104/22, 99/23 7/25, 143/25; 241/25 и 30/26) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата,содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЌА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат опфаќа дел од СЕ 02.02, Општина Штип „дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Штип. Се наоѓа на подрачјето на КО Штип 1 и се протега во следните граници:

- од **север** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **исток** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **југ** опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од **запад** опфатот е дефиниран по осовина на планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7599142.06 Y=4625813.92	end angle 217d20'47"
X=7599122.55 Y=4625838.28	X=7598915.35 Y=4625975.55
bulge 0.13	X=7598898.40 Y=4626000.00
X=7599084.24 Y=4625802.29	X=7598893.70 Y=4626003.78
radius 52.56	X=7598794.24 Y=4625991.85
start angle 43d13'8"	X=7598835.20 Y=4625877.67
end angle 71d51'33"	bulge 0.04
X=7599100.61 Y=4625852.24	X=7598929.40 Y=4625911.24
X=7599016.55 Y=4625882.86	radius 100.00
bulge -0.13	start angle 199d36'53"
X=7599042.42 Y=4625978.27	end angle 208d24'21"
radius 98.86	X=7598841.44 Y=4625863.67
start angle 254d49'41"	X=7598882.37 Y=4625788.00
end angle 225d30'9"	X=7598942.96 Y=4625792.42
X=7598973.13 Y=4625907.76	X=7599005.26 Y=4625792.42
bulge -0.03	X=7599054.11 Y=4625792.42
X=7599570.62 Y=4626475.57	X=7599108.34 Y=4625801.38
radius 824.26	X=7599139.02 Y=4625812.26
start angle 223d32'29"	X=7599142.06 Y=4625813.92

Вкупна површина: **37.736,30m²**

Периметар: **919.08m'**

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3.9ha.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗВЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП главно произлегува од потребата за уредување на начинот на користење на просторот и создавање на услови за одкуп на земјиштето на новоформираните парцели, како и условите за градење на градбите во рамките на предметниот просторен опфат со согласност со новонастанатите услови околу сопственоста и со важечкиот ГУП за град Штип.

Податоците, информациите и мислењата се превземети од добиените органи на државната управа и други субјекти, дадени за плански опфат на ДУП-от односно оние кои навремено се изјасниле согласно позитивната законска регулатива.

- Ажурирана геодетска подлога

- Теренско снимање на просторот (градежен фонд) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2026).

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел на ДУП-от е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат и детална разработка на пацелите. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во ГУП на град Штип со кој е уреден планскиот опфат како што се намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, регулација на мрежата на сообраќајници и комунални инфраструктури како и за сите други нумерички плански параметри.

Вака концепиран, предметниот Детален Урбанистички план има за цел да овозможи контролиран, рамномерен и одржлив просторен развој во иднина; рационално уредување и поголема заштита на пошироката територија на селото; да создаде потребни просторни услови за рационално планирање на истиот и можност за негова прогресивна операционализација преку планска документација од пониско ниво.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на ДУП

- Естетско-композициско уредување на просторот,
- Рационално користење на земјиштето,
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- Оформување нов современ урбан пејсаж,
- Вградување на мерки на заштита на приордата и животната средина,
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- Утврдување на посебните услови за градба и параметрите потребни за изградба во рамките на предметниот просторен опфат.
- Да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот,
- Да ги зголеми стечените права по основна сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес,
- Да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин на кој нема да влијае негативно кон јавниот интерес.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Детален урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М.бр 32/20,111/23;171/24;224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и определбите и анализите на Генерален урбанистички план .

Просторниот концепт на планот се задржува исто како и во важечкиот ГУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат.

Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.225/20, 219/21 ,104/22,99/23, 7/25 143/25, 241/25 и 30/26), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Намена на површините

Со Генералниот урбанистички план на Град Штип одредена е намената на земјиштето и градбите, при што дефинирана е постојна работна зона со класа на намена,

А–ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1-Домување во станбени куќи

Д–ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д3-Теренски градби за спорт и рекреација

В–ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В5.1-Верски објект-црква

Е–ИНФРАСТРУКТУРА

Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

Е2 .1-Бензинска пумпа

(класификација на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање, Сл весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22,99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26) а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичко планирање и постојната состојба.

Површината на планскиот опфат е парцелирано градежно и делумно не изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Штип. ДУП-от е дефиниран како простор за дејности од категорија А,Д,В и Е. Понатаму, Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Најмала единица на градежно земјиште претставува градежната парцела. Градежните парцели се нумерирани со цифри, при што дадена е нумерацијата на на парцелата; на пр. ГП.1. Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за овој ДУП за сите парцели поединечно.

Со овој ДУП во планот се формираат повеќе градежни парцели со цел стекнување на сопственост. Пристапите до парцелите се обезбедени преку новопланирана сервисна Ул бр 1, новопланирана станбена Ул.бр 1 за парцелите со намена домување во станбени куќи, спорт и рекреација и црква, а до парцелата со намена бензинска пумпа пристапот е предвиден од новопроектирана градска магистрала согласно ГУП на град Штип за која има изготвен Основен сообраќаен проект за бензинска пумпна станица со тех.број 0104-02/17 и Правосилно одобрение за градба со број 18/17-182 од 01.12.2017г., а воедно и Решение за трајно изменет режим на сообраќај со бр.20/17-520 од 27.09.2017. Оваа измена не го нарушува сообраќајниот режим во поширокиот опфат.

Висините на градбите се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија, број 225/20 219/21,104/22,99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26) и се одредени за секоја површина за градба -градежна парцела поединечно.На барање на Инвеститорот на предметниот плански опфат, формирани се 13 градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи, 2 парцели со намена ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, 1 парцела со намена В5.1-верски објект-црква и 1 парцела со намена Е2.1-бензинска пумпа.

6.1.ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран од север по граница на опфат по претходен ДУП, од исток опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП, од југ опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП, од запад опфатот е дефиниран по осовина на планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип Опфатот е планиран на начин да претставуваат логична целина.

Со планот се утврдени градежни парцели и површини за градење ограничени со градежни линии. Со цел максимална реализација на планот, во принцип, секаде каде што е изводливо согласно позитивната законска и подзаконска регулатива, катастарската парцела претставува основ за формирање на градежна парцела.

Сите планирани градежни парцели ги исполнуваат условите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што се наоѓаат непосредно до земјиште за општа употреба, така што до нив може непречено да се пристапува, независно да се гради, употребува и одржува.

6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Флексибилност на планот е капацитет на самиот план да се обезбеди поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите применувајќи го системот на класи на намени, што го зголмува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој.

Во планот е обезбеден поширок избор на алтернативни и компатибилни класи на намени на земјиштето и градбите. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени.

Применувањето на алтернативните намени во градежната парцела обезбедува избор на една од определените намени во постапката при спроведување на планот, при што во текот на употреба на градбата е можна нејзина пренамена во другата алтернативна намена се додека е на сила урбанистичкиот план што ги уредил алтернативните намени.

Алтернативните намени таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збириот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативните.

Заради флексибилност на планот обезбеден е поширок избор на алтернативни намени на градежните парцели, применувајќи го системот на класи на намени и тоа за градежна парцела со намена:

Е–ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 .1-Бензинска пумпа

Во моментот на изработка на документациона основа забележано е присуство на бензинска пумпа. Планското решение со оваа намена Е2.1 дополнително дава можност компатибилна намена Б1 мали единици за комерцијални и деловни дејности. Со проектните документации од понизок ранг, задолжително е имплементирање на одредбите на одржлив раст, како и почитување на законската и подзаконската регулатива од заштита на животната средина.

Компатибилните класи на намени ќе бидат во согласност на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), односно каде што се дефинирани општите правила за компатибилност на намените.

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Вкупниот опфат има површина од околу **3.7** ха, а уличната мрежа (сообраќајни кооридори = коловоз + тротоари) во рамките на овај плански опфат, зафаќа околу **22** %. Планираните улици овозможуваат оптимално одвивање на сообраќајот во рамки на планскиот опфат.

Новопланираната сообраќајна мрежа се надоврзува на веќе постоечките сообраќајници на лице место и трасирана е во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Во однос на класификација на уличната мрежа, дел од улици во планираниот опфат спаѓаат во секундарна улична мрежа и тоа сервисни и станбени улици – наменети за пристап кон планираните содржини, односно кон постојните катастарски, а идни градежни парцели. Исклучок на ова е планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип која спаѓа во примарна улична мрежа.

Целокупниот опфат на градежниот реон е поврзан со потребна сообраќајна мрежа. Поврзаноста со Општина Штип се одвива токму преку оваа магистрала М-5 Штип-Кочани. Осовината на магистралниот пар воедно претставува и една од границите

на овој ДУП. На оваа сообраќајница се поврзуваат улици од секундарна улична мрежа кои водат до станбениот дел од опфатот.

Примарна сообраќајна улична мрежа

Магистрален пат (М-5) Штип-Кочани е планирана со профил 2х3.5м коловоз, 2х3.5м тротоар, 1х2м зелен појас- заштитно зеленило согласно ГУП на град Штип и дополнително 1х3.5м влезна/излезна лента за влез во бензинска пумпа и 1х3м велосипедска патека(во плански опфат)

Секундарна сообраќајна улична мрежа - сервисни улици

Сервисна Ул."1" (пресек 1-1)- е планирана со профил 2х3.5 м коловоз, 1х2.5м и 1х3м тротоар согласно ДУП за нас.Балканска;

Станбена Ул."1" (пресек 2.1- 2.1)- е со вкупен сообраќаен профил од 12.5 м(коловоз 7 м и 2х3.0м тротоар) согласно ДУП за нас.Балканска;

Станбена Ул."1" (пресек 2.2- 2.2)- е со вкупен сообраќаен профил од 11.5 м(коловоз 7 м и 1х2.5м и (во плански опфат) и 1х2м тротоар во делот кој не влегува во плански опфат согласно профил од ДУП за нас.Балканска);

Сервисна Ул."2" (пресек 3-3) е планирана со профил 2х3.5 м и 2х3м коловоз, 1х2.5м тротоар(во плански опфат) 1х2м тротоар во делот кој не влегува во плански опфат согласно профил од ДУП за нас.Балканска;

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на хоризонталните кривините ги задоволуваат условите пропишани во Член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22,99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Сервисните улици кои со својот попречен профил се пресекуваат со границите на планскиот опфат, се смета дека не се слепи, односно се смета дека истите го поврзуваат индустрискиот дел со останатата патна инфраструктура. Сите улици се планирани со континуирани пешачки патеки- тротоари, што ќе овозможува непречено и безбедно движење на пешаците.

Понатаму, потребно е да се спомне дека е запазен и Член 155 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), со што меѓусебното растојание на планираните крстосници е во рамки на дозволената регулатива.

Со погоре кажаното меѓу другото, се запазуваат и Членовите од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23,7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), каде што колскиот пристап до градежните парцели е дозволен и обезбеден за секоја парцела посебно, исклучиво од секундарната мрежа на улици со исклучок на парцелата со намена Е2.1-бензинска пумпа, каде пристапот се одвива од Магистрален пат (М-5) Штип-Кочани.

ПАРКИРАЊЕ

Според планското решение, при разработката паркирањето се решава во рамките на сопствените градежни парцели.

Истото ќе се решава плански, односно проектните документации од понизок ранг односно посебните одредби во разработката на овој ДУП. Паркирањето може да биде сместено на подземно или надземно ниво, додека димензионирањето на потребниот број на паркинг места, согласно намената на градбите, понатаму ќе се врши според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), и тоа:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела. За групи на класи на намена – А1-домување во станбени куќи начинот на пресметување на потребниот број на паркинг места се уредува во зависност од стандардот на живеење, степеност на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средствата на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4 најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

За групи на класи на намена – В5-верски институции 1 паркинг место на 40 м² од вкупна површина.

За групи на класи на намена – Д3- Теренски градби за спорт и рекреација потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

За групи на класи на намена – Е-инфраструктури потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретна намена на градба, бројот и структурата на вработени, бројот и фреквенцијата и структурата на корисниците, степен на моторизација, постоење и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационираниот сообраќај да- службен индивидуален, за возила и мехабиизација што се употребува за потребите на основната класља на градба, како и за посетителите и корисниците на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или во соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

6.3.2 НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на ДУП, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволениот.

Сообраќајната површина на крстосниците во иднина може да се дефинира со сообраќајни проекти.

6.4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со новопланираната парцелизација нема значително да дојде до зголемување на потрошувачката на електрична енергија бидејќи повеќето објекти се веќе изградени и снабдени со електрична енергија.

За задоволување на потребното и очекуваното во иднина зголемување на потрошувачката на електрична енергија, но и за подобрување на квалитетот и сигурноста во работата на дистрибутивната мрежа, постојните електрични инсталации се зачувуваат и истите се дополнуваат со нови инсталации во сите новопредвидени улични профили.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. Во населбата има спроведена електрична енергија од ЕВН, која е инсталирана преку:

- трансформаторска станица (која се наоѓа непосредно до опфатот)
 - 35(110) кВ надземна мрежа
 - 110(35) кВ надземна мрежа
 - 0.4 кВ подземна мрежа
 - 0.4 кВ надземна мрежа
- со што во глобала се задоволени актуелните потреби.

За секоја гореспоменета електрична инсталација, со планската документација се предвидни заштитни водови, димезионирани согласно Член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на Република Северна Македонија, број 191/19), донесени врз основа на Член 96 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија, број 96/18 и 96/19).

Во рамките на дефинираните заштитни појасни не е дозволено планирање на нови површини за градба.

Во границите на планскиот опфат минува и среднонапонски надземен вод од 35 (110)кВ и 110(35)кВ каде е предвиден заштитен појас од двете страни по 7 m или вкупно 14,0m.

Анализа на снагите:

За бројот на парцели од 1 до 17 за објекти со површината за градба 9.544,35 m² нето односно 14.346,28 бруто.

Pe1- вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

F'1 - фактор на едновременост за објект

F'Ä1 - фактор на едновременост за сите објекти

F'1 = 0,8

F'Ä1= 0,5

Едновремената електрична снага за сите објекти:

Pe1=14.346,28m²x0,8x0,06 kW/m²x0,5=344,30kW

Доколку со формирање на нови производни процеси се дојде до потреба за нови трафостаници, ќе се обезбедат локации со урбанистички проект. Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе спрема посебни проекти изработени од соодветни стручни лица.

Кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. За електроенергетските објекти и инфраструктура планирани се заштитни појаси, согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. При изведба на градежни активности во близина на постројки на ЕВН Електродистрибуција, треба особено да се обрне внимание на:

- Навремено пред почетокот на градежните работи во близина на кабли и воздушни водови со ЕВН Електродистрибуција треба да се координира изведбата на градежните работи.

- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, треба да се придржува кон упатствата за превенција од предизвикување штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали во близина на кабелски водови на ЕВН Електродистрибуција,

- Да се запазат сигурносните растојанија на ново предвидениот објект од дистрибутивната мрежа за електрична енергија согласно законските и подзаконските прописи,

- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Електродистрибуција,

- Во случај на причинување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција.

6.5 УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2”, споредни, локални
- класа „B”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

сјајност на коловозот	$L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
просечна рамномерност	$j_r = 40\%$
висина на монтажа на светилките	$H = 8 \text{ m}$
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

6.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии. Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат: - Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје

6.7.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.7.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Бидејќи се работи за урбан четврт кој е делумно изграден, значи на тој простор веќе има канализациона мрежа која представува дел од зацртаната основна мрежа, како и усвоена траса за новопланиран водовод. Се предвидува дооформување на истите.

Изборот на трасите е извршен според планираната состојба односно предвидениот распоред на предвидени сообраќајници односно водокорисници.

Потребна количина на вода

Специфичната потрошувачка на вода за индустријата изнесува 30м³/ден/ха, сметајќи на 16 работни часови (две смени).

Потребна количина на санитарна вода во индустријата

-Број на вработени во индустријата N=100

-водоснабдителна норма за индустријата по вработен Q=25л/ден/вр.

-коефициент на дневна и часовна нерамномерност a₁=1,3; a₂=1,5

Q_{ср.} 100 x 25= 2500 л/ден

Q_{max}/ден=1,3x2500=3250 л/ден

Q_{max}/час =1,5x3250/24=203,13 л/час

Усвоен процент на минимална часовна потрошувачка на вода; P_{min}=1%

Q_{max}/час =1/100 x 3250 = 32,5л/час

Секундарни проточни количини:

Q_{сред}/ден=2500/86400=0,0289л/сек

Q_{max}/ден=3250/86400=0,0376л/сек

Q_{max}/час=32,5/3600=0,009л/сек.

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи потребната количина за гасење на евентуален пожар за населено место до 5000 жители изнесува:

-број на истовремени пожари –1 (еден)

најмало количество на вода во л/сек.

Во еден пожар без оглед на отпорноста на објектите q = 10л/сек.

Према законските прописи ако површината на која се наоѓа комплекс на вакви објекти е до 150ха, се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од 3.9, ха земено е:

-бројот на истовремени пожари 1(еден)

-најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено Q=15л/сек.

Према законските прописи за секој објект да се изработи и елаборат за ПП заштита.

6.7.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во опфатот на дел од ДУП-от, има постоечки инсталации на фекална канализација. Онаа постоечката инсталација на фекална канализација која не се наоѓа на патна инфраструктура се планира да се дислоцира. По планираните улици се надоврзува новопланирана канализационата мрежа.

За определување на капацитетот на мрежата за индустрија количината на отпадни води се проценува на 50% од средно дневната потрошувачка на вода (31,25 л/сек) и истата изнесува

Вкупна количина на отпадни води

Q_{max}/инд = 16 л/сек

Се предвидува фекалната канализација да се изведе со минимален профил Ø 300 мм. без оглед на расположивите падови.

6.7.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Не постои постоечки изведен систем на атмосферска канализација во рамките на планскиот опфат. Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на урбаниот опфат и ја напаѓаат истата.

Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на каналската мрежа.

Надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

$Q = q \times \gamma \times w \times F$ (л/сек).

Q = вкупна количина на атмосферска вода

q = интензитет на дождот усвоен 120 л/сек/ха

γ = коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции.

Минималниот пречник на канализацијата усвоен е ф300

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ.

7.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на **Детален урбанистички план за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип** (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

7.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

7.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

7.4. Со деталниот урбанистички план се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- граници на градежни парцели
- градежни линии
- намена на земјиштето и градбите

7.5. Во Детален урбанистички план за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А–ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1-Домување во станбени куќи

Д–ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д3-Теренски градби за спорт и рекреација

В–ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В5.1-Верски објект-црква

Е–ИНФРАСТРУКТУРА

Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

Е2 .1-Бензинска пумпа

7.6. Поради флексибилност на планот, што претставува капацитет на планот да обезбеди поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите применувајќи го системот на класи на намени, што го зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на градот. Покрај компатибилните и алтернативните намени како алтернатива се јавуваат и **комплементарни намени** кои во една градежна парцела и една градба ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Тие треба да бидат дополнување на основната намена, да се во функција исклучиво за остварување на основната намена, се предвидуваат за корисниците на основната намена и не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција. Покрај деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото и одредени рекреативни намени, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена

Комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единица на намената, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзината поливалентност, може да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните услови за градење.

Во рамките на планот се предвидуваат компатибилни класи на намени во однос на основната класана намена Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Д1,Д2 со мах до 40 %

7.7. Во рамки на планот се предвидуваат граници на градежни парцели согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

7.8. Во рамки на градежните парцели се предвидуваат градежни линии, како најмали единици на градежно земјиште. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

7.9. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Отстапувањата од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно, а дефинирана во нумеричките параметри на планот.

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

- Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања: кога растојание помеѓу градежната линија и

- регулациона линија е 1,20м не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија, а доколку растојанието на градежната линија и регулациона линија е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од регулациона линија што е помало од 1.20м

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

- Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

Максимален процент кој што може да го зафати архитектонска пластика од вкупната површина на фасадата е 80%.

7.10. Градежните линии кои дефинираат површина за градење во графичките делови на планот се апроксимативни. Во спроведувањето на урбанистичкиот план се применуваат планерските вредности/параметри кои се дадени табелите во нумеричкиот дел на планската документација. Истите се максимални.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

7.11. Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ($B = Ш$) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ($B = 2Ш$) за коридори пошироки од 18,00 м.

При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија односно границата на површината за градење и страната на градежната парцела што се помеѓу 0,00 и 1,20 м.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

7.12. Не е дозволено планирање на нови површини за градба онаму каде што минуваат траси на заштитните појаси.

7.13. За постојна градба за која во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна града, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

7.14. Максимална височина на градбите со намена **домување во станбени куќи е $H=6.50\text{м}$ односно $P+1$.**

Максимална височина на градбите со намена **спортски терени на отворено е $H=4.00\text{м}$ односно P .**

Максимална височина на градбата со намена **црква е $H=12.00\text{м}$ односно $P+1$**

Максимална височина на градбата со намена **бензинска пумпа е $H=7.00\text{м}$ односно $P+1$**

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

7.15. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

7.16. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење и истите важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорува на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м;

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

7.17 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

7.18 Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

7.19. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м;

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м;

- второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др) која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 12,0м до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

- Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот

- елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2м, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

7.20 Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00 м, одредбите од ставот (4) од овој член се употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата.

7.21 Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела, а растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

7.22. При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

7.23. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процен и за дадениот плански опфат **изнесува не повеќе од 31 %**. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со

надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7.24. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

7.25. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. **Истиот за дадениот плански опфат изнесува 0.45**

7.26. Максимално дозволените вредности на параметрите дадени табеларно во нумеричкиот дел на планската документација, се условени од обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

7.27 . Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека. Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 123 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26) односно:

1. Максимална височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на сервисна улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот. Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар.

2. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

7.28 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

7.29. Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со ширина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите. Паркинг местата кај кои од едната или обете подолжни страни има сид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има

од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од

6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата. Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу сидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м². Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

7.30. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно.

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела. Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

За групи на класи на намена – А1-домување во станбени куќи начинот на пресметување на потребниот број на паркинг места се уредува во зависност од стандардот на живеење, степеност на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средствата на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4 најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

За групи на класи на намена – В5-верски институции 1 паркинг место на 40 м² од вкупна површина.

За групи на класи на намена – Д3- Теренски градби за спорт и рекреација потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

За групи на класи на намена – Е-инфраструктури потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретна намена на градба, бројот и структурата на вработени, бројот и фреквенцијата и структурата на корисниците, степен на моторизација, постоење и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационираниот сообраќај да- службен индивидуален, за возила и механизација што се употребува за потребите на основната класља на градба, како и за посетителите и корисниците на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или во соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на сопствената градежна парцела. Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена. Потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, се пресметува согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.31. ДУП-от за овој плански опфат треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираната сервисна и станбена улица со исклучок на ГП 1 каде пристапот е предвиден преку новопроектирана градска магистрала согласно ГУП на град Штип за која има изготвен Основен сообраќаен проект за бензинска пумпна станица со тех.број 0104-02/17 и Правосилно одобрение за градба со број 18/17-182 од 01.12.2017г., а воедно и Решение за трајно изменет режим на сообраќај со бр.20/17-520 од 27.09.2017. Оваа измена не го нарушува сообраќајниот режим во поширокиот опфат.

7.32. Реализацијата на улиците кои делумно се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.

7.33. За обезбедување на непречено движење на лицата со попреченост, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.

7.34. Површините за движење на пешаци (во кои спаѓаат тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади) задолжително е да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

7.35. Доколку при реализација на ДУП-от се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РМ“, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),односно со одредбите на од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“,32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

7.36. Условите за градење на објектите, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

7.37. При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

7.38. Водоснабдувањето се решава со планирана нова водоводна траса. При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

7.39. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

7.40. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, часовници, табли со имиња на улиците и сл.

7.41. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали во градењето.

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се внимава на инкорпорирање на локални и природни градежни материјали кои ќе одат во контекст на поголема одржливост на објектите, помал транспорт и сл.

7.42 Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

7.43 При спроведување на планот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ГП возила не смее да биде помала од 6 метри и да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011) и Правилникот за технички нормативи за хидранстката мрежа за гасење на пожари(Сл. весник на РМ бр.31/2006).

7.44 При спроведување на планот да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/2020) односно: Ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри..

7.45 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

7.46 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

7.47 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

7.47.1 Согласно член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018), „Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.“ При спроведување на планот да се почитува Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1Kv до 400Kv.

7.47.2 За постојните исталации да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

7.48 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

7.49 Поради флексибилност на планот, што претставува капацитет на планот да обезбеди поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите применувајќи го системот на класи на намени, што го зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на градот. Покрај компатибилните и алтернативните намени како алтернатива се јавуваат и **комплементарни намени** кои во една градежна парцела и една градба ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Тие треба да бидат дополнување на основната намена, да се во функција исклучиво за остварување на основната намена, се предвидуваат за корисниците на основната намена и не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција. Покрај деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото и одредени рекреативни намени, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена.

7.50 **Комплементарните намени** се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единица на намената, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на

основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзината поливалентност, може да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните услови за градење.

7.51 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план** се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

Забелешка: За промена или дислокација на постојни електроенергетски објекти и инфраструктури, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Штип. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото

Заштитниот појас и ширина за среднонапонскиот надземен вод е дефиниран со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Штип. Мерни разводни ормари ќе се определат во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН, а кои ќе бидат поставени во заштитниот појас на каблите, на граница на приватните имоти, пред секоја градежна парцела се планираат.

- За сè што не е регулирано со овие параметри, важат општите и посебните одредби од Генерален урбанистички план за Град Штип за плански период 2017-2029 (Одлука бр.08- 7987/1 од 31.12.2022г.) , како и стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25,241/15 и 30/26) решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20;111/23;171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 ,99/23, 7/25,143/25, 241/25 и 30/26,), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото. Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање.

Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони— потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Градежна парцела бр: 1

Група на класа на намена - Е- Инфраструктура

Класа на намена – Е2.1 Зградии комплекси на патниот сообраќај: Бензинска пумпа

Површина на градежна парцела: 4.299,99 м²

Површина за градење: 1.360,03 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 2.720.06 м²

Процент на изграденост: 32%

Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Д1, Д2 (макс до 40 %) Поголема компатибилност со група на класа на намена Б и В може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита, за што се потребни технички докази и институционална верификација за нивна незагадувачка природа.

Висина до венец: $H_{\max}=7,0$ м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: $K=0.63$;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на сервисна улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот. Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: новопроектирана градска магистрала согласно ГУП на град Штип

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија (Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП. потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретна намена на градба, бројот и структурата на вработени, бројот и фреквенцијата и структурата на корисниците, степен на моторизација, постоење и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационираниот сообраќај да- службен индивидуален, за возила и мехабизација што се употребува за потребите на основната класња на градба, како и за посетителите и корисниците на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Градежна парцела бр: 2

Група на класа на намена - Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори

Класа на намена – Д3-Теренски градби за спорт и рекреација

Површина на градежна парцела: 5.586,49м²

Површина за градење: 1.716,79м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 1.716.79 м²

Процент на изграденост: 31%

Компатибилна класа на намена: Б1,Б3 ,Д1,Д2 (мах до 40 %)

Поголема компатибилност со група на класа на намена Б може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита, за што се потребни технички докази и институционална верификација за нивна незагадувачка природа.

Број на катови: П

Коефициент на искористеност на земјиштето: K=0,17;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на сервисна улица бр.1.Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "2"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП. Потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

За оваа градежна парцела потребно е да се изработи урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање, со кој се врши урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, при што висината на сите градби и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој план

Градежна парцела бр: 3

Група на класа на намена - Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори

Класа на намена – Д3-Теренски градби за спорт и рекреација

Површина на градежна парцела: 6.790,67м²

Површина за градење: 3.026,83м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 3.026,83м²

Процент на изграденост:45%

Компатибилна класа на намена: Б1,Б3 ,Д1,Д2 (мах до 40 %)

Поголема компатибилност со група на класа на намена Б може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита, за што се потребни технички докази и институционална верификација за нивна незагадувачка природа.

Број на катови: П

Коефициент на искористеност на земјиштето: K=0.44;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на сервисна улица бр.1; Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП. Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела

За оваа градежна парцела потребно е да се изработи урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање, со кој се врши урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, при што висинатана сите градби и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој план.

Градежна парцела бр: 4

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 1.020,92 м²

Површина за градење: 255 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 510 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.45;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи**, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 5

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 1.387,13 м²

Површина за градење: 340 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 680 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{мах}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 6

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 681,13 м²

Површина за градење: 170 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 340 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 7

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 651,71 м²

Површина за градење: 160 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 320 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 8

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 827,44 м²

Површина за градење: 205 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 410 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 9

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 1.208,83 м²

Површина за градење: 305 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 610 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: $H_{\max}=6.5$ м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: $K=0.49$;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 10

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 773.53 м²

Површина за градење: 190 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 380 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи**, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 11

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 705,20 м²

Површина за градење: 141,70 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 283,40 м²

Процент на изграденост: 20%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.40;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 12

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 849,62 м²

Површина за градење: 210 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 420 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: станбена улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 13

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 778,49 м²

Површина за градење: 190 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 380 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи**, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 14

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 1.202,16 м²

Површина за градење: 305 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 610 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 15

Група на класа на намена - В-Јавни дејности и институции

Класа на намена – Б5.1-верски објект-црква

Површина на градежна парцела: 1.197,28 м²

Површина за градење: 509,60м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 1.019,20 м²

Процент на изграденост: 43%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.85;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот
Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **Б5.1-црква** 1 паркинг место на 40 м² од вкупна површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 16

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 1.038,84м²

Површина за градење: 250 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 500 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи**, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

Градежна парцела бр: 17

Група на класа на намена - А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1-Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 874,68 м²

Површина за градење: 210 м²

Со градежна линија е определена границата на површина за градење;

Бруто површина: 420 м²

Процент на изграденост: 25%

Висина до венец: Н_{max}=6.5 м;

Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;

Број на катови: П+1

Коефициент на искористеност на земјиштето: К=0.49;

Пречекорување од градежната линија со еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно точка 7.9 од Општи услови;

Минималната височина на нултата плоча е во однос на заштитниот тротоарот на станбена улица бр.1 изнесува од 0 до 1,2 м, во зависност на намената на објектот Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;

Тип на кров: кос, рамен или мансарден;

Висина на слеме: макс. 4,50м.;

Зеленило: минимум 20% во градежна парцела

Колски пристап: сервисна улица "1"

Да се почитува член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на ел.енергија(Сл.Весник на РСМ бр.191/19), донесени врз член 96 од Закон за енергетика(Сл.Весник на РМ бр.96/18 и 96/19) односно **"Во рамките на дефинираните заштитни појаси не е дозволено планирање на нови површини за градба"**

Паркирање: во сопствена ГП.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: **А1-домување во станбени куќи** ,зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за: А1– домување во станбени куќи, зависи од локалните услови и потребите на градбата.

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ И УРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ

Планскиот опфат на ДУП-от, зафаќа површина од 3.7 ха. Во него се застапени површини со класа на намена: А1-домување во станбени куќи, намена ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, намена В5.1-верски објект-црква и Е2.1-бензинска пумпа. , Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

9.2.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат градежни парцели со класа на намена: Г2 со компатибилни класи на намени.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

☐ **Загадување на воздухот од грејни тела (огрев)**

☐ **Загадување на воздухот од моторни возила**

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на ДУП-от, со плански период 2024 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21);

- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21);

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21);

- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20,219/21,104/22, 99/23 и 7/25).

9.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник. Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот. Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

9.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

9.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.

Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

9.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИ

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискиот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- ☐ Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- ☐ Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ☐ Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- ☐ Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ☐ Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.1.5. ЗАШТИТА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ЗАГРОЗЕНИ ПОДРАЧЈА

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.1.6. МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

Со ДУП-от се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

9.2. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

9.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на ДУП-от, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07),

Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

9.2.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 152/19), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр. 94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр. 105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во ДУП-от, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гасење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија

17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси

14. Други мерки за заштита од пожар На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 100\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку $\varnothing 100\text{mm}$. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

При изработка на урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3.5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

9.2.1.2 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/182 и 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10 год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

По своите сеизмички карактеристики, општината Штип со делот кој припаѓа на пелагонидите и се карактеризира со можни земјотреси со максимална јачина до 7° по МКС, поради тоа што е на полно консолидиран терен. Според сеизмичката реонизација на теренот, најголем дел од подрачјето е во групата со 7 степени според МКС скалата, а мал дел припаѓа на границата помеѓу 7 и 8 степен според МКС скалата. Според категоризацијата на теренот по стабилност и според инженерско геолошките карактеристики на теренот, тој припаѓа во групата на стабилни терени и представува терен изграден од карпи чии параметри на физичкомеханичките својства се со релативно ниски вредности. Теренот е претежно стабилен во природни услови, а може да стане нестабилен во случај на антропогени влијанија и измена на условите.

Погоренаведеното наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.2.1.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата. При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област

9.2.1.5 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се и сполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

9.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Новопланираната сообраќајна мрежа се надоврзува на веќе постоечките сообраќајници на лице место и трасирана е во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Новопланираната сообраќајна мрежа на одредени места претрпува поголеми сообраќајни промени и решенија со посебност, а сето тоа произлегува од основните смерници дадени во програмската задача за максимално почитување на постојната инфраструктура, но секогаш во однос на важечката законска и подзаконска регулатива во државата.

Во однос на класификација на уличната мрежа, дел од улици во планираниот опфат спаѓаат во секундарна улична мрежа и тоа сервисни, индустриски, станбени и пристапни улици

– наменети за пристап кон планираните содржини, односно кон постојните катастарски, а идни градежни парцели. Исклучок на ова е магистралниот пат А3 (М-5) кој спаѓа во примарна улична мрежа за кој во плановите на Јавно претпријатие за државни патишта

е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат. Таквиот експресен пат со изработен одобрен инфраструктурен пат е имплементиран во планското решение со идентична траса и заштитен коридор.

Во рамките на локалитетот има делумно разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја градежна парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 и 7/25). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар.

9.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

9.2.2. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

9.2.2.1. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

9.2.2.2. ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување, согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

9.2.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

9.2.2.4. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

9.2.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

9.2.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

9.2.2.7. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 152/19) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

9.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци не постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), односно, заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;

3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

9.5.МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој ДУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со попреченост во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

9.6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 3 метри зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.(барање кое треба да го определи советот на Општина Штип на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина).

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што

исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

9.7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНО КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерство за култура, со бр. 17-3159/2 од 08.10.2024 година, се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

10. НАПОМЕНА – во текот на реализација на овај план, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Според тоа, произлегуваат следните обврски

- Ако во тек на изведување на градежни или други работи се дојде до археолошки наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен
- Да го пријави откритието во смисла на Чл.129, став 2 од овој Закон
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и од неовластен пристап
- А ги зачува откриените наоди на местото и состојбата во која се најдени По исклучок на ставот 1 на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или роа да го направи при идентификација во смисла на чл. 65 од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат и
- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и околностите под кои тоа е направено. Исто така, во врска со чл. 129 став 2 од Законот, се нагласува дека по исклучок на став 1 од овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната установа за заштита или до MBP Доколку пријавата е доставена до MBP, тој ја доставува до надлежната установа.

9.8.МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25, 241/25 и 30/26), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна документација, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овој Правилник

9.8.1. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА УРБАНА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

- Изградба и обележување на индустриски коловози со широчина соодветна за движење на товарни моторни возила, согласно важечките стандарди за индустриски зони.
- Раздвојување на пешачкиот и возачкиот сообраќај преку изведба на безбедни пешачки патеки, тротоари и премини во близина на фабрики и магацински објекти.
- Обезбедување велосипедска инфраструктура во форма на обележани велосипедски ленти и паркинзи за велосипеди, со цел да се поттикне алтернативен начин на транспорт.
- Поставување на урбана опрема и сигнализација, вклучително и хоризонтална и вертикална сигнализација, светлечки семафори и предупредувачки табли за индустриски сообраќај.
- Обезбедување на доволно паркинг-простори за вработени и посетители, како и специјализирани зони за маневрирање и товарење/истоварување на тешки возила.
- Озеленување на јавните површини покрај сообраќајниците за подобрување на амбиентот и заштита од прашина и бучава, со предвидување на заштитни зелени појаси каде што е возможно.
- Регулација на брзината на возење во индустриската зона преку соодветни ограничувања, поставување на 'лежечки полицајци' и камери за надзор.
- Достапност за лица со намалена подвижност преку прилагодени пешачки премини, рампи и инфраструктура согласно Стандардот за пристапност.
- Планирање на јавен транспорт со можност за воведување автобуска линија што ги поврзува индустриската зона со градот и другите населени места, со застаници на клучни локации.
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автотомобилот, повеќе пешачки вие велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на основен проект, покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети

9.9. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Планирање на зеленилото во границите на планскиот опфат се врши со урбанистички план. Составен дел на овој Урбанистички план за село се мерки за озеленување. Со планот се предвидени: зелени коридори кои претставуваат зелени површини долж сообраќајници и останато зеленило како зелени површини покрај објекти за производство, дистрибуција и сервиси односно предвидено е најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18 и Сл. весник на РСМ 42/20). Одржувањето на зеленилото е обврска на сите

физички и правни лица независно од типот на сопственоста. Одржувањето на јавното зеленило на подрачјето на единицата на локалната самоуправа се врши согласно Законот за урбано зеленило, додека одржувањето на останатото зеленило е во надлежност на правни или физички лица кои се нивни сопственици или корисници.

Постапката за утврдување на потребата за сечење, односно кастрење на оштетено дрво, како и за дрво за кое надлежната служба ќе утврди потреба за негово сечење, односно кастрење, започнува со барање на физичко, правно лице или по службена должност.

Заштитени се сите дрвја, како од јавните така и од приватните површини, со обем на стебло над 40цм, мерено во висина од 1,3м, освен овошките, дрвјата во малите градини и дрвјата во шумите.

Да се почитуваат сите забранети активности на јавни зелени површини согласно чл. 33 и сите дозволени активности на јавни зелени површини и на останати зелени површини согласно чл. 34 и чл. 35 од Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18 и Сл. весник на РСМ 42/20).

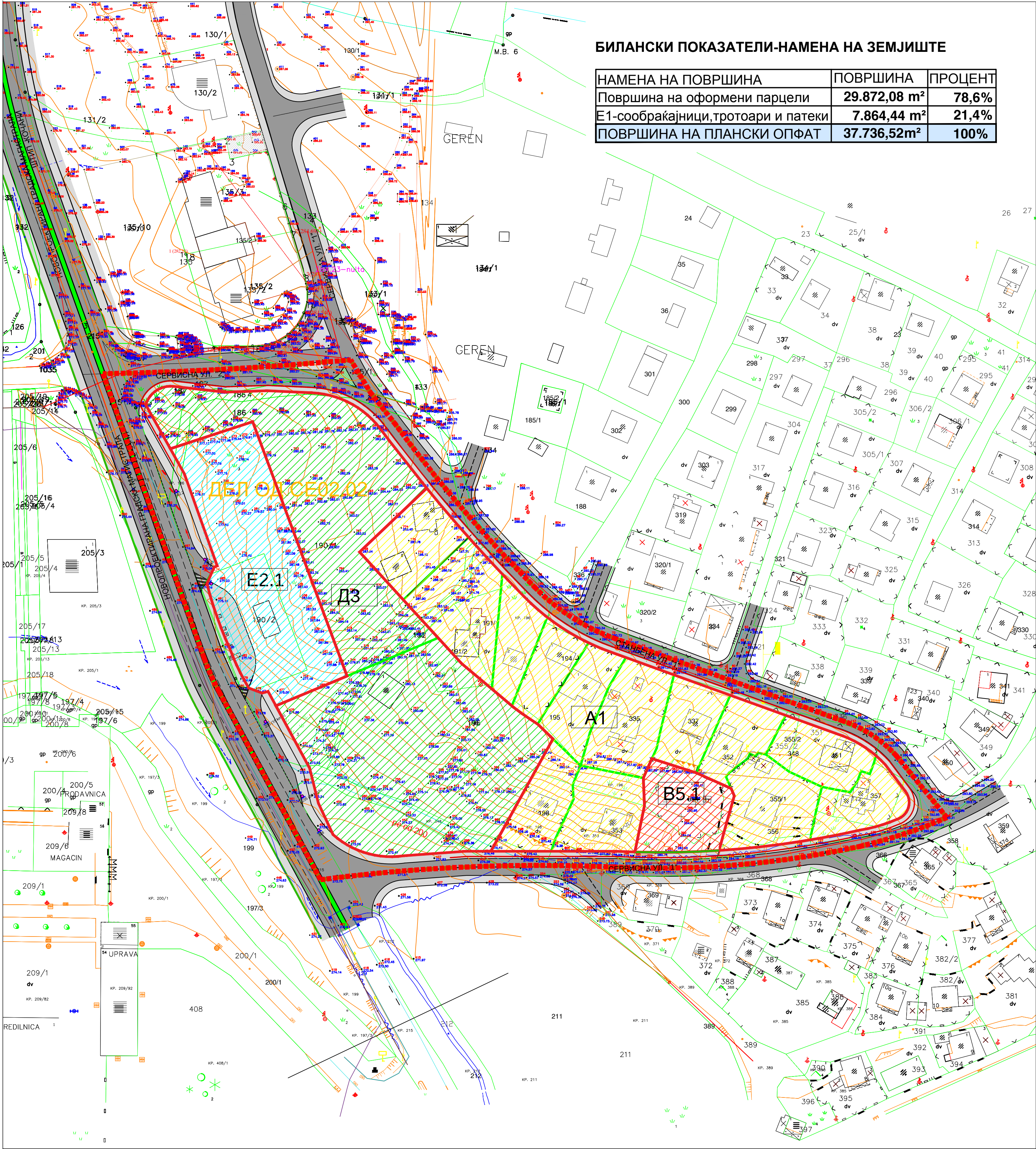
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збојрот на комп. камен во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градба (m ²)	Катност на објектот	Висина до која на венец (m)	Развиена површина на градежна парцела (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Парирање
гп 1	Е2	Б2-Безинженерска станица	Б1.Б2.Б3.Б4.Б5.Д1.Д2 (макс до 40 %)	4 299.99	1 360.03	П+1	7.00m	2 720.06	32	0.63	Во сопствена гп
гп 2	Д	Д3 -Теренски градини за спорт и рекреација	Б1.Б3.Д1.Д2 (макс до 40 %)	5 586.49	1 716.79	П	4.00m	1 716.79	31	0.17	Во сопствена гп
гп 3	Д	Д3 -Теренски градини за спорт и рекреација	Б1.Б3.Д1.Д2 (макс до 40 %)	6 790.67	3 026.83	П	4.00m	3 026.83	45	0.44	Во сопствена гп
гп 4	А	А1-Долување во отворени кули	/	1 020.92	255.00	П+1	6.50m	510.00	25	0.45	Во сопствена гп
гп 5	А	А1-Долување во отворени кули	/	1 387.13	340.00	П+1	6.50m	680.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 6	А	А1-Долување во отворени кули	/	681.13	170.00	П+1	6.50m	340.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 7	А	А1-Долување во отворени кули	/	651.71	160.00	П+1	6.50m	320.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 8	А	А1-Долување во отворени кули	/	827.44	205.00	П+1	6.50m	410.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 9	А	А1-Долување во отворени кули	/	1 208.83	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 10	Д	А1-Долување во отворени кули	/	773.53	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 11	А	А1-Долување во отворени кули	/	705.20	141.70	П+1	6.50m	283.40	20	0.40	Во сопствена гп
гп 12	А	А1-Долување во отворени кули	/	849.62	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 13	А	А1-Долување во отворени кули	/	776.49	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 14	А	А1-Долување во отворени кули	/	1 202.16	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 15	В	В3.1-Високи објекти	/	1 197.28	509.60	П+1	12.00m	1 019.20	42	0.85	Во сопствена гп
гп 16	А	А1-Долување во отворени кули	/	1 038.84	250.00	П+1	6.50m	500.00	25	0.49	Во сопствена гп
гп 17	А	А1-Долување во отворени кули	/	874.68	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена гп

графички дел



БИЛАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ-НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Површина на оформени парцели	29.872,08 m²	78,6%
Е1-сообраќајници, тротоари и патеки	7.864,44 m²	21,4%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	37.736,52m²	100%

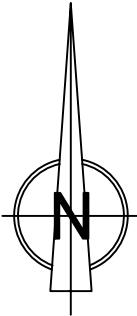
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.,„Брегалничка“ и новопланирани
улицы од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

НАЦРТ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha
 - Граница на подрачје со иста намена на земјиште

- НАМЕНА:
- (A1)- Домување во станбени куќи
 - (D3)- Теренски градби за спорт и рекреација
 - (B5.1)- Верски објекти-црква
 - (E2.1)- Бензинска станица
 - Сообраќајница
 - Коловоз
 - Тротоар



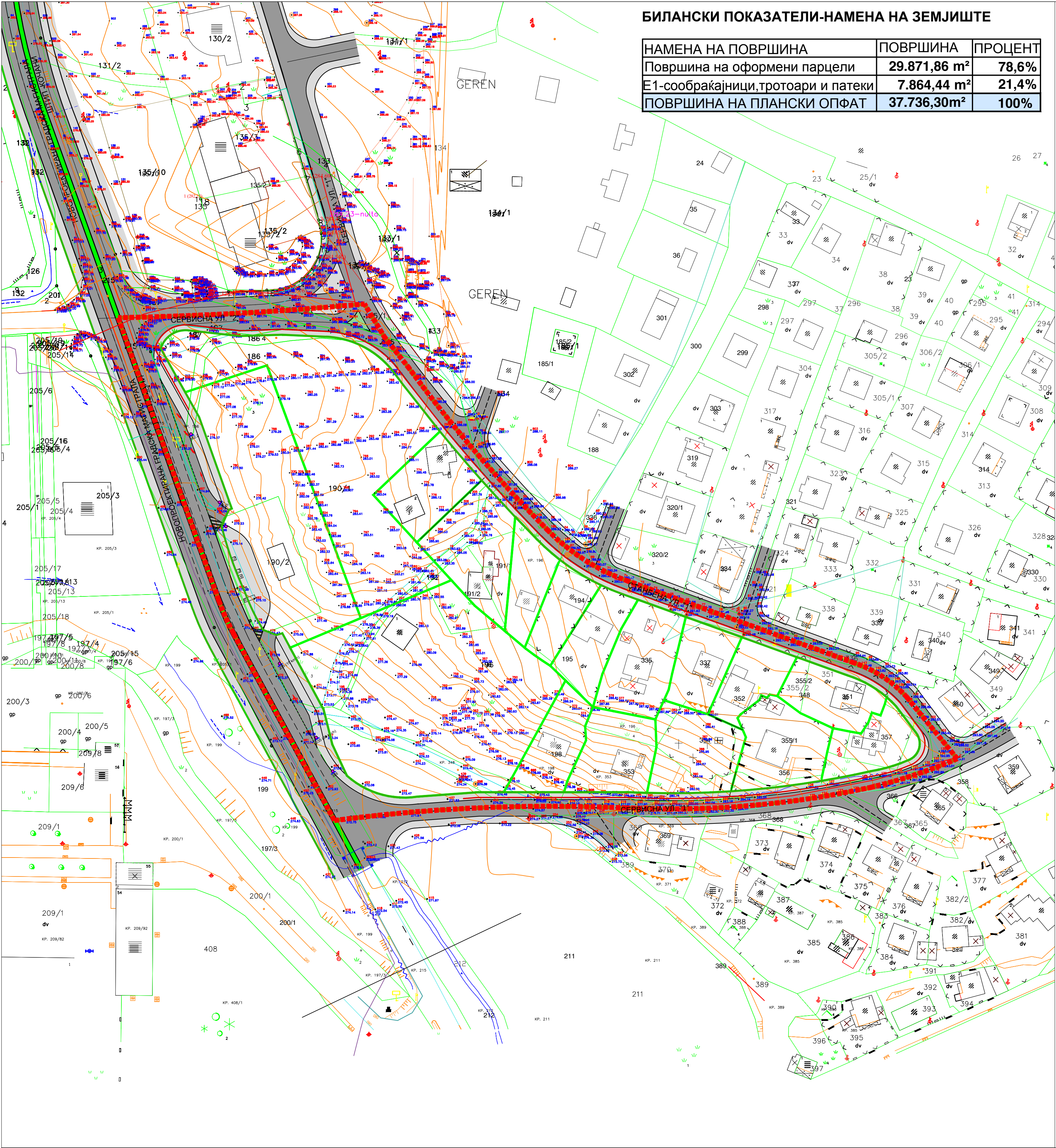
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ
НА ПОВРШИНЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО -
НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ
НА НАМЕНИ ВО РАМКЕТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)		ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКЕТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ		ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУКА: 	

БИЛАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ-НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Површина на оформени парцели	29.871,86 m ²	78,6%
Е1-сообраќајници, тротоари и патеки	7.864,44 m ²	21,4%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	37.736,30m ²	100%

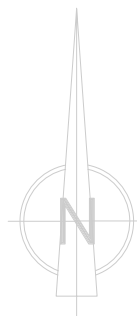


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

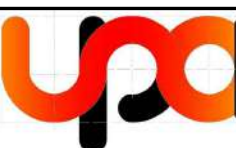
НАЦРТ ПЛАН

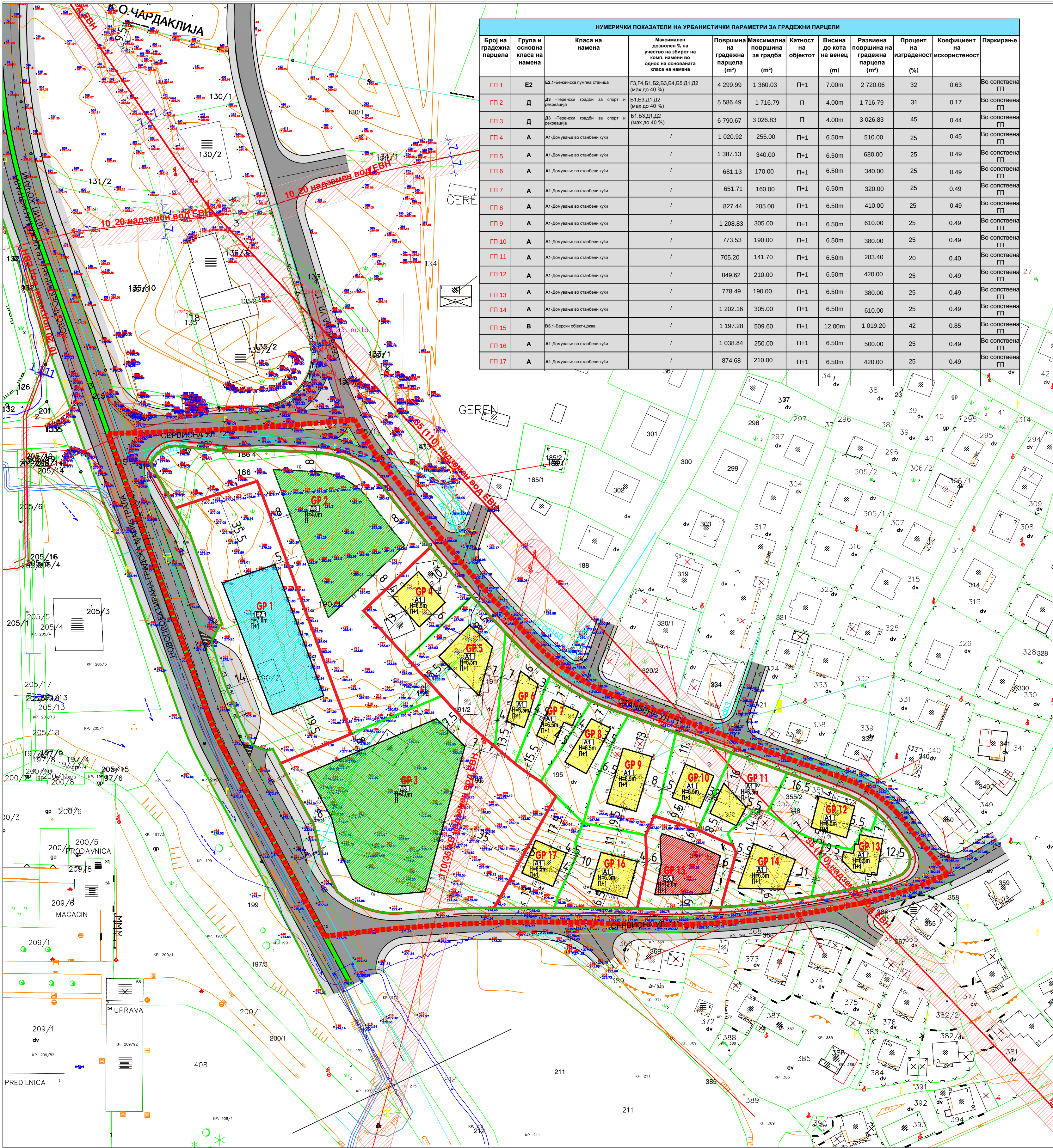
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha
 - Регулациона линија
- НАМЕНА:**
- Сообраќајница
 - Коловоз
 - Тротоар



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА:	ДУП
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		02/2026	1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
		ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР. 2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на комп. намени во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба (m²)	Катност на објектот	Висина до ката на венец (m)	Развизена површина на градежна парцела (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Паркирање
П1	E2	E2.1-Бензинска пумпна станица	Г3,Г4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Д1,Д2 (макс до 40 %)	4 299.99	1 360.03	П+1	7.00m	2 720.06	32	0.63	Во сопствена ГП
П2	Д	Д3 -Теренски градби за спорт и рекреација	Б1,Б3,Д1,Д2 (макс до 40 %)	5 586.49	1 716.79	П	4.00m	1 716.79	31	0.17	Во сопствена ГП
П3	Д	Д3 -Теренски градби за спорт и рекреација	Б1,Б3,Д1,Д2 (макс до 40 %)	6 790.67	3 026.83	П	4.00m	3 026.83	45	0.44	Во сопствена ГП
П4	А	А1-Домување во станбени куќи	/	1 020.92	255.00	П+1	6.50m	510.00	25	0.45	Во сопствена ГП
П5	А	А1-Домување во станбени куќи	/	1 387.13	340.00	П+1	6.50m	680.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П6	А	А1-Домување во станбени куќи	/	681.13	170.00	П+1	6.50m	340.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П7	А	А1-Домување во станбени куќи	/	651.71	160.00	П+1	6.50m	320.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П8	А	А1-Домување во станбени куќи	/	827.44	205.00	П+1	6.50m	410.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П9	А	А1-Домување во станбени куќи	/	1 208.83	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П10	А	А1-Домување во станбени куќи	/	773.53	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П11	А	А1-Домување во станбени куќи	/	705.20	141.70	П+1	6.50m	283.40	20	0.40	Во сопствена ГП
П12	А	А1-Домување во станбени куќи	/	849.62	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П13	А	А1-Домување во станбени куќи	/	778.49	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П14	А	А1-Домување во станбени куќи	/	1 202.16	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П15	В	В5.1-Верски објект-црква	/	1 197.28	509.60	П+1	12.00m	1 019.20	42	0.85	Во сопствена ГП
П16	А	А1-Домување во станбени куќи	/	1 038.84	250.00	П+1	6.50m	500.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П17	А	А1-Домување во станбени куќи	/	874.68	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена ГП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

- НАЦРТ ПЛАН
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

Регулациона линија

Граница на градежна парцела

Градежна линија

П1

Број на градежна парцела

- НАМЕНА:
- А1

(А1)- Домување во станбени куќи

Д3

(Д3)- Теренски градби за спорт и рекреација

В5.1

(В5.1)- Верски објекти-црква

Е2.1

(Е2.1)- Бензинска станица

Сообраќајница

Коловоз

Тротоар

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈАШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР. 3



ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

ЕВН

- Ел. надземен вод 35(110)kV
- Ел. надземен вод 110(35)kV
- Ел. надземен вод 0.4kV
- Ел. подземен вод 0.4kV
- Ел. приклучок 0.4kV

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ СО ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ

- 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 7m+7m (вк.14m)
- 35kV СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 7m +7m (вк.14m)

ТЕЛЕКОМ

- Постојни комуникациски кабли

ЈП ИСАР - Штип

- Постојна фекална мрежа
- Постојна водоводна мрежа

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

ТЕЛЕКОМ

- Планирани комуникациски кабли

ЈП ИСАР ШТИП

- Планирана атмосферска мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Планирана водоводна мрежа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

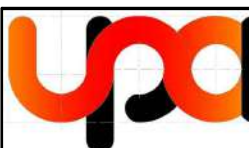
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ха
- Е1.8 - трафостаница
- Сообраќајница
- Пешачка патека
- Коловоз
- Тротоар

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА: <	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збогот на комп. намени во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба (m²)	Катност на објектот	Висина до kota на венец (m)	Развиена површина на градежна парцела (m²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Паркирање
П1	E2	E2.1-Бензинска станица	B1,B2,B3,B4,B5,D1,D2 (макс до 40 %)	4 299.99	1 360.03	П+1	7.00m	2 720.06	32	0.63	Во сопствена ГП
П2	Д	ДЗ - Теренски градиби за спорт и рекреација	B1,B3,D1,D2 (макс до 40 %)	5 586.49	1 716.79	П	4.00m	1 716.79	31	0.17	Во сопствена ГП
П3	Д	ДЗ - Теренски градиби за спорт и рекреација	B1,B3,D1,D2 (макс до 40 %)	6 790.67	3 026.83	П	4.00m	3 026.83	45	0.44	Во сопствена ГП
П4	A	A1-Домување во станбени куќи	/	1 020.92	255.00	П+1	6.50m	510.00	25	0.45	Во сопствена ГП
П5	A	A1-Домување во станбени куќи	/	1 387.13	340.00	П+1	6.50m	680.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П6	A	A1-Домување во станбени куќи	/	681.13	170.00	П+1	6.50m	340.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П7	A	A1-Домување во станбени куќи	/	651.71	160.00	П+1	6.50m	320.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П8	A	A1-Домување во станбени куќи	/	827.44	205.00	П+1	6.50m	410.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П9	A	A1-Домување во станбени куќи	/	1 208.83	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П10	A	A1-Домување во станбени куќи	/	773.53	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П11	A	A1-Домување во станбени куќи	/	705.20	141.70	П+1	6.50m	283.40	20	0.40	Во сопствена ГП
П12	A	A1-Домување во станбени куќи	/	849.62	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П13	A	A1-Домување во станбени куќи	/	778.49	190.00	П+1	6.50m	380.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П14	A	A1-Домување во станбени куќи	/	1 202.16	305.00	П+1	6.50m	610.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П15	B	B5.1-Верски објект-црква	/	1 197.28	509.60	П+1	12.00m	1 019.20	42	0.85	Во сопствена ГП
П16	A	A1-Домување во станбени куќи	/	1 038.84	250.00	П+1	6.50m	500.00	25	0.49	Во сопствена ГП
П17	A	A1-Домување во станбени куќи	/	874.68	210.00	П+1	6.50m	420.00	25	0.49	Во сопствена ГП

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

ЕВН

- Ел. надземен вод 35(110)kV
- Ел. надземен вод 110(35)kV
- Ел. надземен вод 0.4kV
- Ел. подземен вод 0.4kV
- Ел. приклучок 0.4kV

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ СО ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ

- 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 7m+7m (вк.14m)
- 35kV СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 7m +7m (вк.14m)

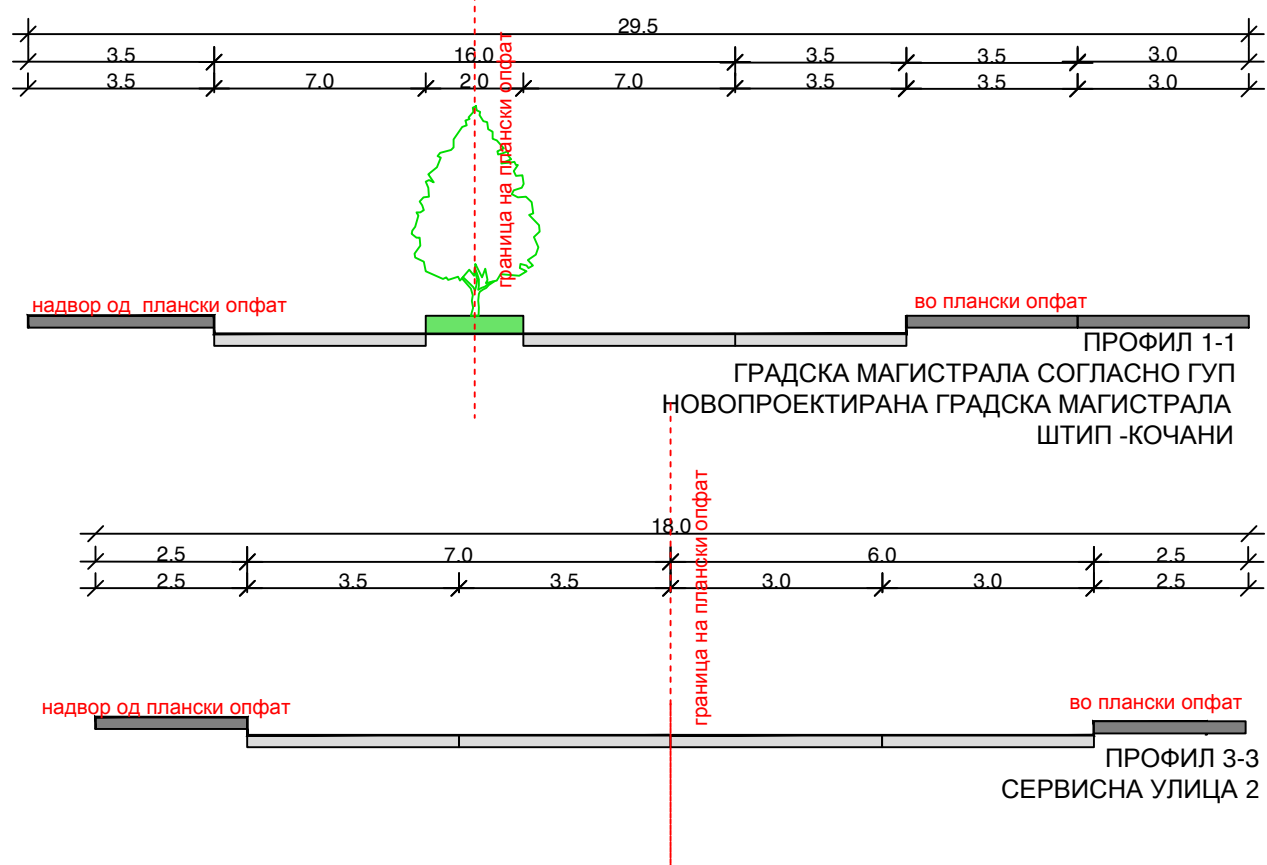
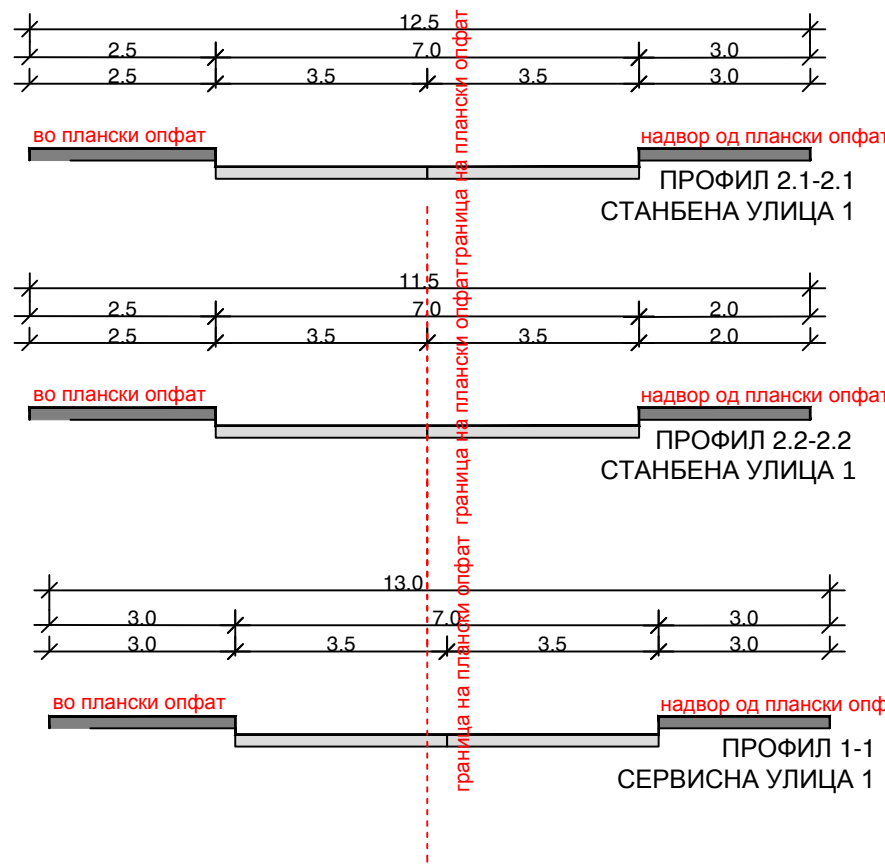
ТЕЛЕКОМ

- Постојни комуникациски кабли
- ЈП ИСАР - Штип
- Постојна фекална мрежа
- Постојна водоводна мрежа

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

ТЕЛЕКОМ

- Планирани комуникациски кабли
- ЈП ИСАР ШТИП
- Планирана атмосферска мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Планирана водоводна мрежа



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип
(плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Број на градежна парцела

НАМЕНА:

- A1 (A1)- Домување во станбени куќи
- D3 (D3)- Теренски градиби за спорт и рекреација
- B5.1 (B5.1)- Верски објект-црква
- E2 (E2)- Бензинска станица
- Сообраќајница

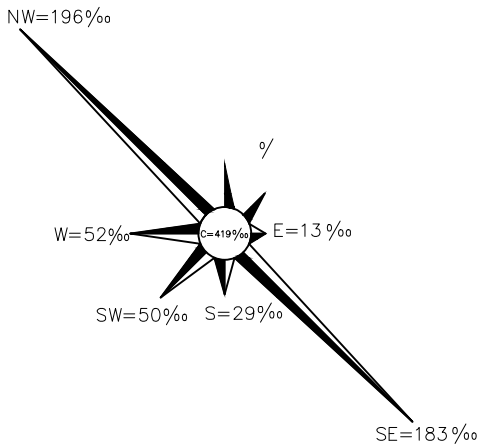
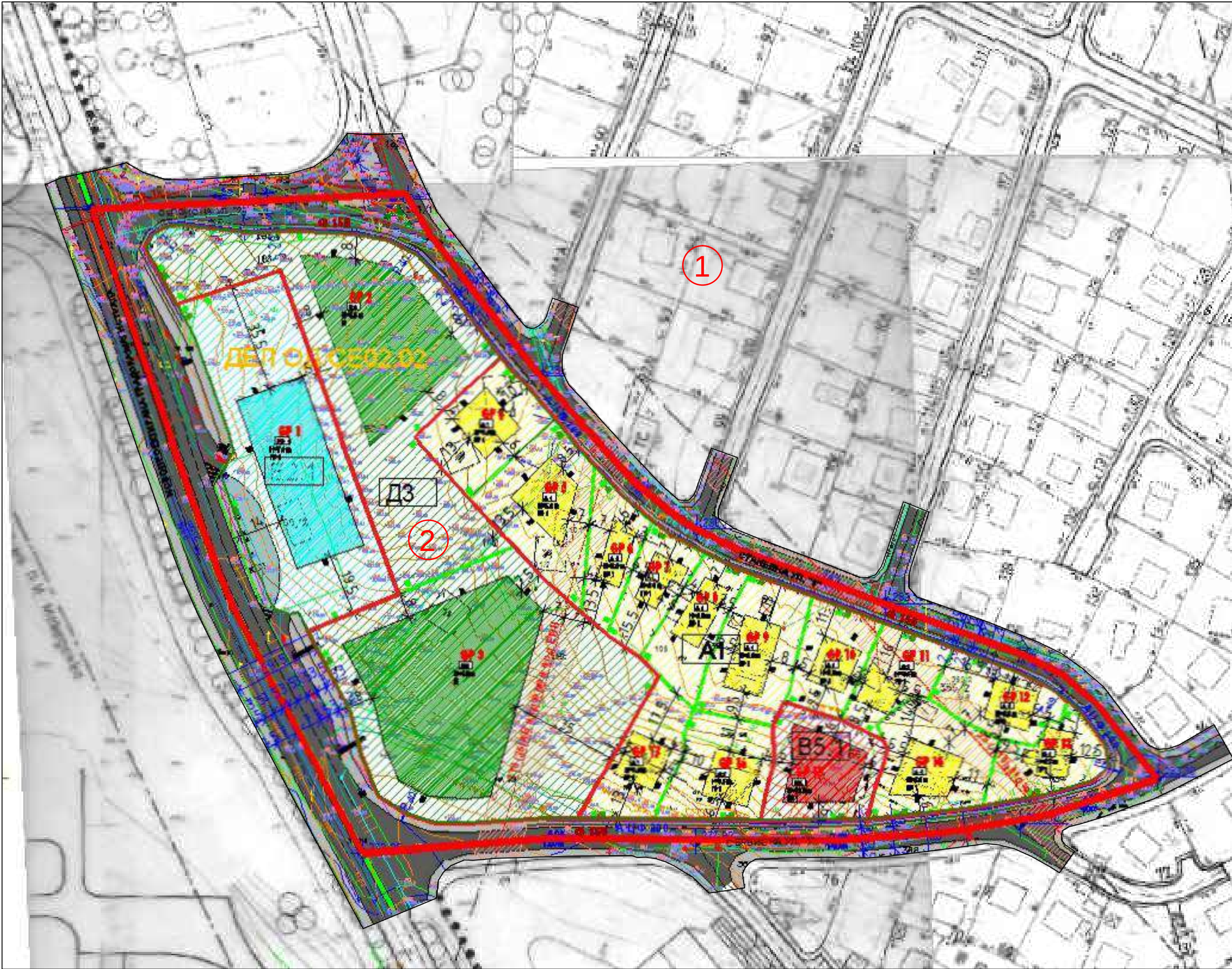
КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНИНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 02.01, со намена Г од ГУП на Град Штип, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНИРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: МАЈ 2026 ЛИСТ БР 6



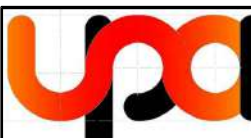
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град
Штип, КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани
улици од ДУП за нас. Балканска)

КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП
НАЦРТ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕЧИСТЕНА ВЕРЗИЈА-СИНТЕЗЕН ПЛАН

 URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНИНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ПРИНЦЕЗИ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип1, Општина Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПРЕЧИСТЕНА ВЕРЗИЈА-СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: 02/2026	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: МАЈ 2026	ЛИСТ БР. 7

1 ДУП "БАЛКАНСКА"
ОДЛУКА БР.08-432/1 ОД 18.06.1999г.

2 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град
Штип, КО Штип 1, Општина Штип
(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици
од ДУП за нас. Балканска)



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за Заштита и Спасување
Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип

Дата:	11.03.2026г
Архивски број:	09-87/2
До:	Урбан Планер
Предмет:	Мислење,доставува

Врска: Ваш акт бр.на постапка 78160 од 02.2026 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Штип Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП.Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1,ОПШТИНА ШТИП.

изработен од „Урбан Планер“,Гостивар,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип 075-457-537 Stip@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Подрачно одделение за Заштита и спасување-Штип 075-457-537 Stip@dzs.gov.mk

11-03-2026

Скопје



До: Друштво за проектирање, градежништво,
трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Скопје, 11.03.2026 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 78160 креирано на 19.02.2026 година и наслов 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска))' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно



06

ДО: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар

Бр. 09-8/170

ПРЕДМЕТ: Мислење

Скопје, 11.03.2026г.

ВРСКА: Постапка бр. 78160 од 10.03.2026 година

Почитувани,

Во врска со доставеното барање од Ваша страна, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство детално ја разгледаа изработената техничка документација:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

изработен од УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар со тех.бр. 02/2026 од 01.2026 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/925 од 17.12.2025 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Заклучок: Врз основа на претходното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за предметната планска документација.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Блерица Хамиди Садулаи

Виш соработник за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-452/2 од 29.10.2025 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 78160

Датум: 11.03.2026

До
ДПГТУ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр. 8, 1230 Гостивар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-2922/2

Скопје/Shkup 16-03-2026 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. Иво Лола Рибар бр.8
Гостивар

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Март 2026 год. за добивање мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска), Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот барање во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр. 78160, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2922/1 од 13.03.2026 година:

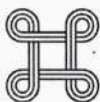
- Работна верзија на ДУП

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Работна верзија на ДУП за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки бидејќи планскиот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми
М. Стоилевска
Контролирал: К.Каркалашев
Одобрил: З. Велков



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-1703/2
16-03 2026 год.viti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН
ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. / од 19.02.2026 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. / од 19.02.2026 година, за ДЕТАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат:
ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
78160

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија
Ndermarrja Publike për infrastrukturë
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë
БР./Nr. 20-953/2
19-03-2026
Скопје-Штип

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје

До
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис од ден 10.03.2026 година и број на постапка: 78160 од Е-урбанизам со кој барате мислење за изработениот „ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: Ненад Велковски
Согласен: м-р Марјан Арсовски



Помошник директор за пруги
Ивана Бикоска



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

"И С А Р" п.о

Бр. 15-90/2
23.03 2026 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. _____ од Март , 2026 год.

До

"УРБАН ПЛАНЕР" ДООЕЛ Гостивар

Ул. "Иво Лола Рибар" бр.8 , Гостивар

ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ

Во врска со Вашиот допис со кој барате да Ви дадеме Мислење за **ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЕ 02.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП (плански опфат ул.Брегалничка и новопланирана улица од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1 , ОПШТИНА ШТИП** , Ве известуваме дека немаме забелешки по однос на планирањето и инфраструктурата затоа Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Проектната документација е изработена и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

Со почит,

23.03.2026 год.

РЕ "Сектор за планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП "Исар" Штип

в.д.директор

Александар Арсовски





Бр. 17-259/3

25-03-2026

Скопје

До

„УРБАН ПЛАНЕР“ ДООЕЛ

ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8

1230 ГОСТИВАР

Предмет: Мислење

Врска: Ваше писмо од 03.2026 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за дел од Четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип, КО Штип 1, **Општина Штип** (тех.бр. 02/2026 од јануари 2026 година) изготвен од „Урбан Планер“ – Гостивар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (18.03.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

18-03-2026



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-97 од 01.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски
Контакт телефон: 072/931-355

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02 /2026 од 10.03.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска), Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **Позитивно** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Наш број:1404-1083/2

Скопје 21.04.2026 г.

ДО:

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ

ул. Иво Лола Рибар бр.8

Гостивар

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со изработка -ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) КО ШТИП 1, ОПШТИНАШТИП, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

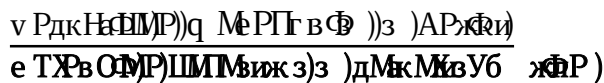
Изработил : А.Тахири

Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

[illegible]

)))))