



АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ Г Р У П

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО Штип-
1, Општина Штип

**- НАЦРТ ПЛАН-
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2029**

ФАЗА
УРБАНИЗАМ

МЕСТО
Дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1, Општина
Штип

ИНВЕСТИТОР
„АКТИВА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ, Штип

ПЛАНЕР
Тренчевски Горан, д.и.а. Овластување бр. 0.0683
Лина Финдаковска м.и.а. Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИЦИ
Ангела Велкова Крстев, м.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
12-06/24-У

ДАТА
ОКТОМВРИ 2025

СОДРЖИНА

I ОПШТ ДЕЛ.....	8
- Потврда за регистрирана дејност	
- Тековна состојба	
- Лиценца	
- Решение за планери	
- Овластување	
ВОВЕД.....	17
III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	19
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	20
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	21
1.1. Опис на локацијата	21
1.2. Геодетско одредување на плански опфат	22
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ, И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ.....	23
2.1. Извод од ГУП за даден опфат (Генерален урбанистички план на град Штип за плански период 2014-2029).....	24
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	169
3.1. Извод од ДУП соседен на даден опфат	171
3.2. Извод од плански решенија од претходно донесени урбанистички планови	412
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	442

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ	442
5.1. Географски карактеристики на Општина Штип.....	442
5.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип	442
5.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип.....	443
5.4. Климатски карактеристики на Општина Штип.....	444
5.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип	445
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ....	445
6.1. Инвентаризација и снимање на зеленило и на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	446
6.2. Инвентаризација и снимање на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.	449
6.3. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура.	449
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ДОКОЛКУ ГИ ИМА	450
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ	452
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ	454
- Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура	
БАРАЊЕ поднесено преку систем на е-урбанизам (број на постапка: 63859) Список на пратени и добиени податоци и информации од надлежни институции - Е - урбанизам.	457
Список на пратени и добиени податоци и информации од надлежни Институции	460
МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ	470

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ 489

- 1. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВАЖЕЧКИ ПЛАНОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СОСЕДНИ ПЛАНОВИ 490**
- 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 491**
- 3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 492**
- 4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 493**

IV ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 494

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 494

- 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 495**
- 2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА 496**
- 3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 497**
- 4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 498**
- 5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 499**
- 6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 502**
 - 6.1. Опис и образложение на планските решенија за изградба 502**
 - 6.2. Наменска употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат 503**
 - 6.2.1. Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба 504**
 - 6.2.2. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена... 505**

6.2.3. Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба	506
6.3. Сообраќајна инфраструктура.....	507
6.4. Нивелманско решение	511
6.5. Хидротехничка инфраструктура	511
6.5.1. Водоснабдување	512
6.5.2. Канализација	513
6.5.3. Фекална канализација	513
6.5.4. Атмосферска канализација	514
6.6. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување	515
6.6.1. Улично осветлување.....	518
6.6.2. Комуникациска инфраструктура.....	519
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	519
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ, ОДНОСНО ЗА УРБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОЕДИНЕЧНО	525
8.1. Површина на планскиот опфат	525
8.2. Класи на намена на објектите во рамки на планскиот опфат	525
8.3. Компатибилни класи на намена во рамки на планскиот опфат	526
8.4. Посебни услови за сите парцели во рамки на планскиот опфа	526

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	530
9.1. Мерки за заштита на животната средина	530
9.1.1. Мерки за заштита и спасување	531
9.2. Урбанистичко технички мерки	536
9.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	536
9.2.2. Заштита и спасување од поплави, заштита од уривање, на брани и други природни непогоди.....	540
9.2.3. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето	540
9.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	541
9.2.5. Заштита и спасување од урнатини.....	541
9.2.6. Мерки за заштита од пожар на објектите	541
9.2.7. Мерки за заштита од природни непогоди	542
9.3. Хуманитарни мерки	542
9.3.1. Евакуација	542
9.3.2. Згрижување на загрозено и настрадано население	542
9.3.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	542
9.3.4. Прва медицинска помош	543
9.3.5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло..	543
9.3.6. Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло....	543
9.3.7. Асанација на теренот	544
9.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	544
9.5. Мерки за заштита на културното наследство.	546

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ548

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКИТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ	549
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА	550
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА.....	551
4. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	552
5. СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМЕНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ	553
6. НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	554
7. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	555
8. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО.....	556
9. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	557
10. ОДОБРЕНА ПЛАНСКА ПРОГРАМА	558



ДПТУ “МОНОЛИТ ГРУП” ДОО, ШТИП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1,
Општина Штип

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240120328

Датум и време: 1.4.2024 г. 02:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2024 во 02:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6961134
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
Седиште:	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240120328

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F73B034F7C738FA62E0BC7CBA7E1C81D7521C05BAC06C839F1E133F2C9A09C33>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатениот копијод овој документ може да биде
електронски верификувана.



/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Julija Levkova
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.04.2024 во 13:30
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 19.05.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	6961134
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање,трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
Кратко име:	МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
Седиште:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Друго : Одлука за промена на седиште на подружница-17.04.2024 година
Датум на основање:	02.7.2014
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4029014514760
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	215.600,00
Уплатен дел MKD:	215.600,00
Вкупен влог MKD:	215.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	078476513

ЕМБГ/ЕМБС:	2006987495001
Име:	ТЕОДОРА ПЕТРОВА
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИ Бр.11-4 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	46.200,00
Уплатен дел MKD:	46.200,00
Вкупен влог MKD:	46.200,00



МОНОЛИТ
ГРУП

ДПТУ “МОНОЛИТ ГРУП” ДОО,ШТИП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1,
Општина Штип

Централен Регистар

4/26/2024

ЕМБГ/ЕМБС:	3007967495005
Име:	ВИЛМА ЈОВАНОВА
Адреса:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.49 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	46.200,00
Уплатен дел MKD:	46.200,00
Вкупен влог MKD:	46.200,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Овластувања:	Управител,занимање ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	078476513

Подружници

Подброј:	6961134/1
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Подружница бр.1 - МОНОЛИТ ГРУП ДОО Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. БУЛЕВАР СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ Бр.66/1-3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	71.11 Архитектонски дејности

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0509974490005
Име:	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ
Адреса:	Ул. 5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА Бр.5-11 ШТИП ШТИП
Овластувања:	Раководител, занимање - ВСС

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	monolitgroupmk@yahoo.com
Телефонски број:	078 476 513

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cnp.com.mk/3/validateDocument/29C3A0E87DB609B7828B8DDE56E4D2DC8752507BC43957C6FB4CE60DC030414B>

Овој документ е електронски потпишан со електронски потпис и електронски временски печат. Автентичноста на печатениот копијат од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и услуги
МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 6961134

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0117
09.01.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1, Општина Штип**, ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП", ДОО Штип го издава следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1, Општина Штип** како планери се назначуваат:

Тренчевски Горан, дипл. инж. арх.

Овластување бр. 0.0683

Лина Финдаковска Неделковска м-р.инж.арх.

Овластување бр. 0.0687

Планерот е должен Деталниот урбанистички план да го изработи согласно со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15), Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23), како и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Управител:

Горан Тренчевски, дипл.инж.арх.

МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП





ДПТУ “МОНОЛИТ ГРУП” ДОО, ШТИП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СЕ 05.02, КО. Штип – 1,
Општина Штип

ОВЛАСТУВАЊА:



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII,)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0683**

Издадено на: 24.07.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЛИНА ФИНДАКОВСКА НЕДЕЛКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0687**

Издадено на: 05.08.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.