ПЛАН ДИЗАЈН - ДОО Скопје

ул.Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ШТИП

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР: 226/26

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ДАТУМ: Maj, 2026

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ

2.А АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 ВОВЕД 1

3.1.1 Општо 1

3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план 2

3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план 2

3.2 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контакни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат 3

3.3 Изводи од планови од повисоко ниво на планираните и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии за развој 6

3.3.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) 6

3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 37

3.5 Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат 38

3.6 Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат 39

3.6.1 Климатски карактеристики 39

3.6.2 Релјефни карактеристики 40

3.6.3 Сеизмолошки карактеристики 40

3.6.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж 41

3.6.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики 41

3.6.6 Хидролошки карактеристики 42

3.6.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага 43

3.7 Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој 44

3.7.1 Намена на земјиштето 44

3.7.2 Инвентаризација на градежен фонд 45

3.7.3 Демографија 47

3.7.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 47

3.7.4.1 Сообраќај 47

3.7.4.2 Хидротехничка и комунална инфраструктура 48

3.7.4.3 Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура 49

3.8 Анализа на степенот на реализација на важечките урбанистички планови 50

3.9 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој 51

3.A ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)

3.A ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

3.B ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1: 1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:1 000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... M=1:1 000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура..... M=1:1 000

4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период..... 1

4.2 Површина и граница на планскиот опфат 1

4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3

4.4 Цели на урбанистичкиот план..... 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 6

4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6

4.6.1. Парцелирано градежно земјиште 7

4.6.2. Земјиште за општа употреба 8

4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 9

4.6.4. Стационарен сообраќај 10

4.6.5. Нивелациско решение..... 12

4.7 Комунална инфраструктура 12

4.7.1. Хидротехничка инфраструктура 12

4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации 16

4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија 19

4.9 Услови за изградба..... 19

4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат 19

4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите 25

4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела..... 27

4.9.4. Нумерички дел 31
4.10 Мерки за заштита 33
4.10.1. Мерки за заштита на животната средина 33
4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 34
4.10.3. Мерки за заштита на водите 35
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 35
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 35
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 36
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 36
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 36
4.10.9. Засолнување 39
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 39
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 40
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 41
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 42
4.10.14. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот 43
4.10.15. Евакуација 44
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 44
4.10.17. Прва медицинска помош 44
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 44
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 44
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 45

4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1 000
2. Регулационен план.....М=1:1 000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1 000
4. План на површини за градење..... М=1:1 000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1 000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1 000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило.... М=1:1 000
8. Синтезен план..... М=1:1 000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1 000

4.Б ПРИЛОЗИ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020260019414

Датум и време: 21.1.2026 г. 14:51

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.01.2026 во 14:51
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8E2CFB1BE006956336843EE765EED2376E700B5450F263A4B64D305E01FED8AF

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6429700/1
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје - Подружница ПЛАН ДИЗАЈН 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.27 А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8E2CFB1BE00895633664 3EE765EED2376E700B6450F263A4B64D305E01FED8AF

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8E2CFB1BE00695633664 3EE765EED2376E70CB6450F263A4B64D305E01FED8AF

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ПЛАН ДИЗАЈН - ДОО Скопје

ул.Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** со технички број **226/26,** како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планери соработници:

- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
- Оливера Симовска-Нака, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0402
- Жарко Чаушевски, д.и.а. бр.овл.0.0199

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

_____

АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0626

Издадено на: 25.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0667

Издадено на: 19.02.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Scanned with CamScanner

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање.
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект (VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0402**

Издадено на: 14.11.2022 год.

М-р Кристинка Радевска
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0199

Издадено на: 29.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5397/1
12 -09- 2024
Скопје

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 12.09.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64905 креирано на 10.09.2024 година и наслов 'Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

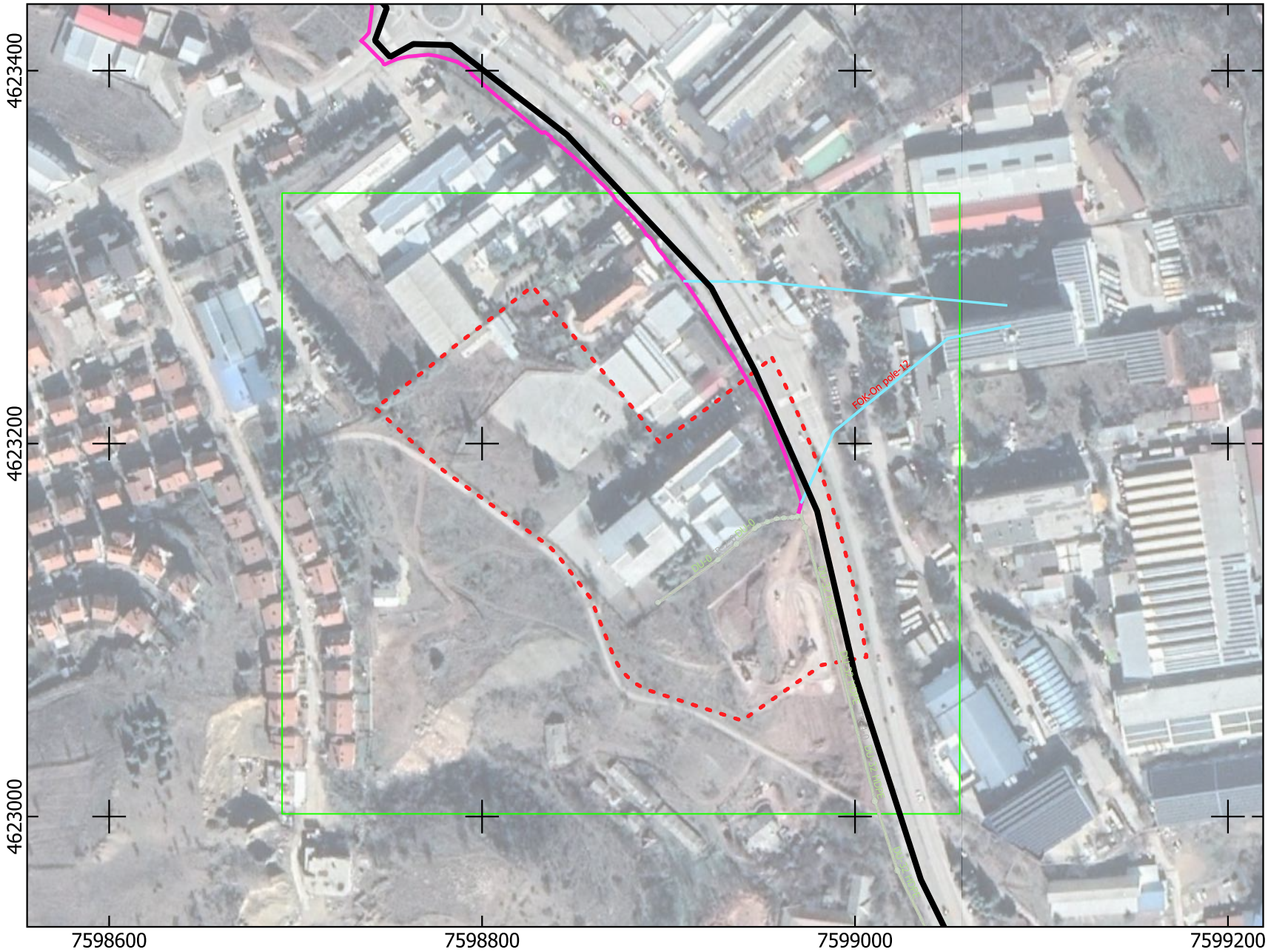
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Urb_Own_NA
- Aerial_Cable
- Duct_Cable
- Optical_Cable
- Pipes
- Trenches

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 3000

Дата: 2024-09-12

ДО: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп** Бр. 12-8/785

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации Скопје, 12.09.2024г.

ВРСКА: Ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 64905

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален урбанистички план за дел од Градска Четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Штип, на цца. 3.185м југоисточно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува од 366-381мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 366-381мнв, согласно мапата на зонирање дадена во прилог.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24).

ПРИЛОГ: Мапа на зонирање во dwg. формат

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Подготвил: *Б.Пејовска*

АЦВ 365 МНВ.

АЦВ 370 МНВ.

АЦВ 375 МНВ.

АЦВ 380 МНВ.

8012
8003
8006/3
8006/4
1386/1
1386
8006/2
8004
1370/1
1375/15
1375/17
1370
1375
1374/2
1374/1
1375/16
8064
8003
EMUC – KOLE NEHTENIN
8005
8006/1
Zavod za vrabotuvawe
8131
nafta RZ
1376/1
RZ–mazut
8132/1
8133/1
plinska stanica
A.D. – REPLEK – FILIJALA – [TIP
8079
8134/1
1375/11
1375/12
1375/13
1375/1
1375/9
1375/7
8096
8097
8098
8099
8100/1
8101
8116
8115
8117
8118
8126
8119
8127
8125
8128/1
8128/2
8294/7
8294/1
8294/9
8294/10
ul. "Skoevska"
VI[A PEDAGO[KA [KOLA – [ti
8135/1
8134/2
8135/3
8136/7
8294/6
8136/1
8136/3
8136/4
8136/5
8136/2
8136/6
8137/1
8139/3
8139/2
8138/1
8139/1
1386/1
ul. "Goce Delev"
8294/1
8142
8141
A.D. "BETON" – [UP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

УРБАН – ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Кеј 9-ти Септември бр.102а
7500, Прилеп

Бр.11-5941/1

13.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 44/24 од 09.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 10.09.2024 година со број на постапка 64905, (наш број 11-5941 од 11.09.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64905
Дата: 12.09.2024

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
“Кеј 9-ти Септември” бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

8012
8003
8003
EMUC – KOLE NEHTENIN
8064
8005
8006/1
8006/3
8006/4
8004
1386/1
1386
8006/2
Zavod za vrabotuvawe
8131
nafta
RZ
8133
plinska stanica
ul. "Goce Delnev"
M.Z.T."METALNA"–[TIP
1375/15
1370/1
1370
1375/17
1375
1375/12
1375/13
1375/1
1374/2
1374/1
1375/16
1375/11
1375/9
1375/7
RZ–mazut
A.D. – REPLEK – FILIJALA – [TIP
8079
8132/1
8134/1
VI[A PEDAGO[KA [KOLA – [tip
8135/1
8134/2
8135/3
8136/3
8136/4
8136/7
8136/5
8294/6
8136/2
8136/6
8294/1
8137/1
8139/3
8139/2
8138/1
8139/1
8240
ul. "Skoevska"
8096
8097
8098
8099
8100
8101
8116
8115
8117
8118
8126
8119
8127
8125
8120
8128/1
8294/7
8294/1
8294/9
8294/10
8142
8141
A.D. "BETON" – [
8136/1
1386/1
1386
1375/1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 512 **од** 26.09.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 44/24 од 09.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

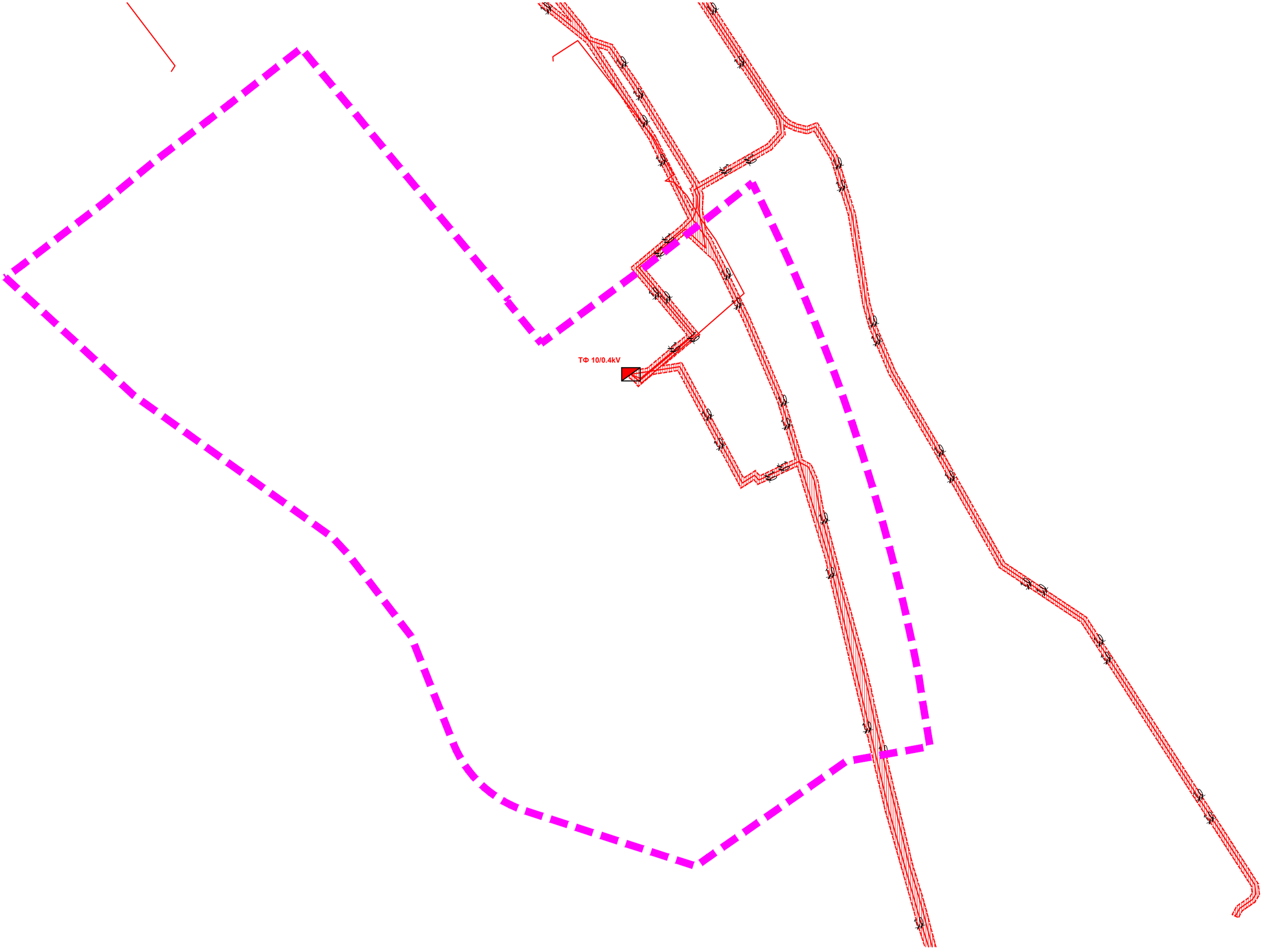
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Pedagoshka akademija


ТФ 10/0.4kV

ЈП "ИСАР"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" П.О
Бр. 15-1312
18.09 2024 год.
ШТИП

До

"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. "Кеј 9-ти Септември " бр.102а , Прилеп

Врска : Ваш бр.44/24 од 09.2024 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 , КО ШТИП 5 , ОПШТИНА ШТИП** " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување , иместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

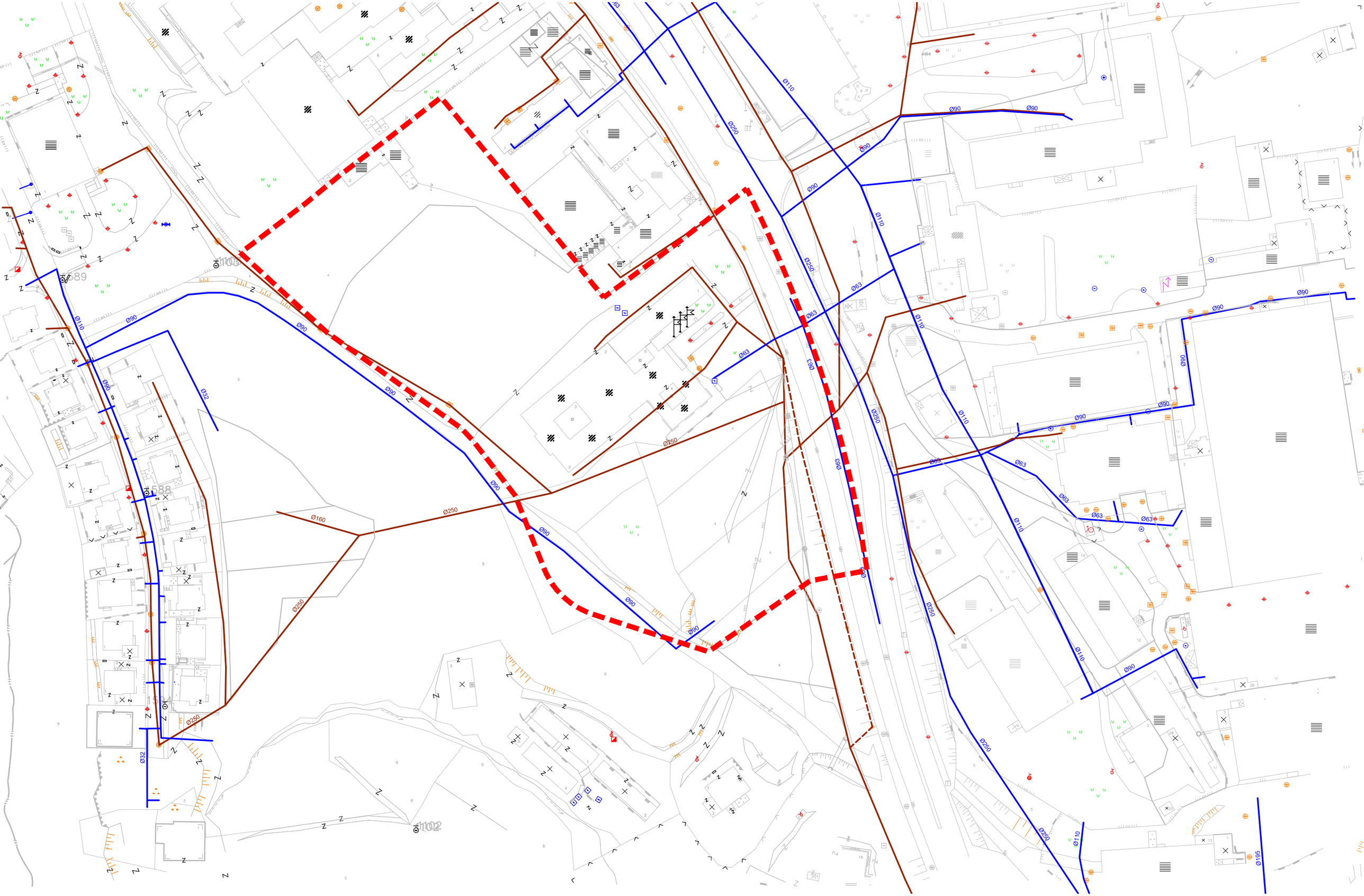
17.09.2024 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Александар Арсовски

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" П.О. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


Ø63
Ø110
Ø250
Ø90
Ø90
Ø90
Ø110
Ø250
Ø63
Ø63
Ø110
Ø250
Ø63
Ø90
Ø90
Ø90
Ø90
Ø110
Ø63
Ø63
Ø63
Ø110
Ø250
Ø110
Ø90
Ø250
Ø110
Ø195
Ø140
Ø90
Ø90
Ø90
Ø32
Ø90
Ø90
Ø90
Ø90
Ø250
Ø160
Ø250
Ø250
Ø32
Ø250
1105
1102
589
588

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Бр.-Nr. 08-4304/2
11.09 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година, за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
64905

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

2.А АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

geoproing@yahoo.com
деловоден број:__08-221/3
датум:_01.11.2024_ година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП 1

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Заверил: М.П.

_____
м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодет)

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на ажурирање
5. Текст фајл- координати на детални точки
6. Список на координати од АКН
7. Копие од план добиено од АКН
8. Доказ за платен надоместок
9. ЦД

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

Во врска со поднесената нарачка од страна на ДГИТ,,АКТИВА ИНЖЕНЕРИНГ,, ДООЕЛ ШТИП со седиште на Бул.Гоце Делчев бр.50, Штип, за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога. Врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање извршено е геодетско снимање - ажурирање на бараната површина за изработка на ДУП за дел од градска четврт С3.06 , во К.О.Штип 5 и КО Штип 1, Општина Штип.

Снимањето е извршено со GPS GNSS 009 Leica vo 3D, за размер 1 : 1000 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот, како и промените сврзани со теренот објекти, булевар, асфалтирани улици, паркинзи, тротоари, поставени инсталации и др.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со GPS GNSS 09 Leica со сериски број 319855. Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."

Изготвил:

30.11.2024
Свети Николе

Снежана К.Филиповска геод. инг.

_____

К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП 1

Скица од извршено премерување

Ажурирана геодетска подлога
ДУП за дел од ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 КО ШТИП 5 И КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Размер 1 : 1000

Изготвил:

Место и датум:
Свети Николе, 30.10.2024 година

Снежана К.Филиповска геод. инж.

N
W
E
S

Легенда :

4746	Број на катастарска парцела
	Катастарска парцела
1	Објект, број на објект
	Нов објект
512.1763	Кота на терен
53	Број на детална точка
	Станбен, помошен, деловен објект
	Помошна линија
	Ограда
	Далек. висок напон бетонски
	Далек. низок напон дрвен / бетонски
	Помала падна линија,
	Граница на проектен опфат
	Опфат на ажурирање

8003
8006/3
8006/4
32630
1386
8006/5
8006
8003
8003
8006/1
8131
1386/1
8132/1
8133
8134/1
8134/1
8136/1
8137/1
8136/3
8134/2
8136/4
8135/6
8136/7
8294/11
8136/2
8136/5
8135/7
8139/2
8135/2
8294/1
8138/1
8139/1
8142
8240
8140
8141
8143
8294/1
8240
8239
8142
8096
8097
8098
8294/7
8294/1
8294/9
8294/10
8294/1
Бул."Гоце Делчев"
1386/1

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

76 7598821.8800 4623200.2800 299.9900 ""
77 7598801.6600 4623214.1500 300.8240 "P"
78 7598805.6200 4623220.1500 300.6270 "P"
79 7598807.5000 4623222.1600 300.5560 "P"
80 7598820.5000 4623235.0400 300.2080 "P"
81 7598822.1400 4623236.7000 300.2280 "P"
82 7598833.9900 4623236.5500 299.8830 "P"
83 7598849.1100 4623236.1900 299.6010 "P"
84 7598850.7500 4623236.1600 299.5610 "P"
85 7598851.8300 4623236.3800 299.5340 "P"
86 7598853.1800 4623237.2400 299.4010 "P"
87 7598857.7000 4623241.2100 298.7410 "P"
88 7598860.2700 4623236.7400 298.8190 "P"
89 7598859.0200 4623235.3100 299.0410 "P"
90 7598858.8500 4623233.4600 299.2280 "P"
91 7598859.9800 4623232.3100 299.2560 "P"
92 7598873.1700 4623223.2800 298.8620 "P"
93 7598875.6500 4623221.5500 298.7460 "P"
94 7598874.7300 4623220.1600 298.7420 "P"
95 7598874.4700 4623218.1800 298.7290 "P"
96 7598875.1800 4623216.2000 298.7250 "P"
97 7598877.5900 4623213.9700 298.5300 "P"
98 7598879.7900 4623212.9100 298.3190 "P"
99 7598882.0400 4623211.9000 298.0500 "P"
100 7598880.1700 4623207.4700 298.2030 "P"
101 7598875.1400 4623207.8900 298.6010 "P"
102 7598872.1700 4623208.0900 298.6200 "P"
103 7598869.9000 4623207.7400 298.6420 "P"
104 7598867.0400 4623205.9600 298.6870 "P"
105 7598847.9800 4623188.5900 299.2270 "P"
106 7598842.3000 4623186.3500 299.4080 "P"
107 7598844.0800 4623185.1200 299.3970 "P"
108 7598832.8700 4623192.7400 299.6600 "P"
109 7598832.0300 4623188.0500 300.7900 ""
110 7598840.6000 4623184.2300 300.3770 ""
111 7598845.3900 4623182.2400 300.0910 ""
112 7598844.6900 4623172.7900 300.0510 ""
113 7598840.8200 4623169.3100 300.1990 ""
114 7598830.7400 4623161.8400 300.6860 ""
115 7598824.1400 4623161.2500 300.9650 ""
116 7598817.5200 4623163.3500 301.4850 ""
117 7598810.2000 4623165.0000 301.7860 ""
118 7598800.1500 4623173.9100 302.6070 ""
119 7598791.5600 4623181.1600 303.3770 ""
120 7598783.6100 4623185.1700 303.8390 ""
121 7598791.5900 4623187.7700 303.4620 ""
122 7598793.0900 4623195.2200 303.5170 ""
123 7598803.0900 4623187.9500 303.0290 ""
124 7598812.2800 4623181.1600 302.4790 ""
125 7598819.2400 4623177.0700 301.8700 ""
126 7598824.6500 4623167.4100 301.5320 ""
127 7598831.7300 4623169.7700 300.9160 ""
128 7598840.6800 4623169.9700 300.2250 ""
129 7598853.4300 4623178.8700 298.0210 "P"
130 7598862.5600 4623185.1500 297.6630 "P"
131 7598864.3200 4623186.5900 297.6770 "P"
132 7598855.0100 4623175.8600 297.9460 "P"
133 7598855.1300 4623173.9800 297.9950 "P"
134 7598854.1400 4623172.1600 298.0180 "P"
135 7598852.9700 4623170.8200 298.0450 "P"
136 7598840.8600 4623159.0300 298.3350 "P"
137 7598834.1400 4623152.5400 298.4090 "P"
138 7598836.4600 4623145.5900 298.2520 "P"
139 7598838.0300 4623145.4300 298.1970 "P"
140 7598839.3800 4623144.4600 298.1070 "P"
141 7598840.7000 4623143.2500 298.0710 "P"
142 7598853.8100 4623153.0000 297.8800 "P"
143 7598854.4300 4623154.7100 297.9300 "P"
144 7598855.6100 4623155.8100 297.9240 "P"
145 7598857.8400 4623157.5700 297.8990 "P"
146 7598855.4200 4623152.6200 297.5350 ""
147 7598865.0400 4623139.3700 297.1380 "P"
148 7598865.4400 4623140.1100 296.5120 "P"
149 7598854.5300 4623128.2100 297.2170 "P"
150 7598865.9300 4623115.7700 296.5480 "P"
151 7598875.0300 4623123.6700 296.4630 "P"
152 7598875.1500 4623126.9400 296.6120 "P"
153 7598890.7500 4623111.4800 295.5640 "OG"
154 7598880.6100 4623103.3500 295.3290 "OG"
155 7598896.6800 4623116.1600 295.7420 "OG"
156 7598839.7800 4623142.7300 298.1250 "OG"
157 7598951.4100 4623226.2700 294.7850 "A"
158 7598952.4900 4623224.4300 294.6690 "A"
159 7598957.1700 4623214.4000 294.3040 "A"
160 7598957.2000 4623214.4300 294.3020 "A"
161 7598953.1100 4623213.0800 294.4470 "OG"
162 7598959.6900 4623225.7100 294.7080 "Q"
163 7598959.6800 4623225.7500 294.7050 "Q"
164 7598959.9500 4623226.8400 294.7330 "Q"
165 7598961.1400 4623226.6000 294.7000 "Q"
166 7598961.6300 4623226.1100 294.6650 "Q"
167 7598970.9900 4623205.5200 293.9790 "Q"
168 7598969.3000 4623204.6000 293.9300 "Q"
169 7598977.6300 4623192.8500 293.4490 "Q"
170 7598974.7200 4623190.8200 293.4320 "Q"
171 7598977.8600 4623182.5400 293.1140 "Q"
172 7598977.9100 4623182.5000 293.1140 "Q"
173 7598981.9900 4623184.6000 293.0770 "Q"
174 7598983.9900 4623180.1300 292.8940 "Q"
175 7598987.2600 4623170.4500 292.5550 "Q"
176 7598982.7400 4623168.2400 292.5220 "Q"
177 7598978.4200 4623158.2100 292.0460 "Q"
178 7598978.4700 4623158.2000 292.0430 "A"
179 7598974.3600 4623157.2800 292.2750 "A"
180 7598972.3800 4623163.4800 292.5250 "A"
181 7598970.8600 4623168.3500 292.7160 "A"
182 7598964.0000 4623163.2900 292.6890 "OG"
183 7598966.7300 4623166.7800 292.3710 "OG"
184 7598983.2300 4623141.8300 291.2510 "A"
185 7598981.8300 4623138.6300 291.1680 "A"
186 7598980.2700 4623136.9000 291.1600 "A"
187 7598978.5600 4623136.2100 291.2450 "A"
188 7598975.5400 4623135.6900 291.4120 "A"
189 7598973.4600 4623135.6600 291.5750 "A"
190 7598972.3600 4623135.8300 291.6620 "A"
191 7598971.3800 4623136.2000 291.7270 "A"
192 7598971.0000 4623136.8700 291.8230 "OG"
193 7598971.0000 4623136.8700 291.8210 ""
194 7598969.9000 4623137.5700 291.8460 "A"
195 7598969.5200 4623138.6100 291.8710 "A"
196 7598967.1200 4623148.4800 291.9920 "A"
197 7598968.2800 4623149.0700 292.1740 "O"
198 7598956.0500 4623160.4000 292.1530 "p"
199 7598951.3400 4623157.6500 292.3930 "p"
200 7598950.0100 4623159.8500 294.1190 "og"
201 7598913.9700 4623125.0000 292.5320 "og"
202 7598913.1500 4623127.4300 292.8280 "og"
203 7598917.7800 4623113.2600 292.4060 "og"
204 7598974.0700 4623122.9000 291.6400 "og"
205 7598975.4300 4623125.5100 291.4220 "a"
206 7598978.0600 4623126.9800 291.1530 "a"
207 7598981.0100 4623127.7300 290.8550 "a"
208 7598982.6600 4623127.6300 290.7220 "a"
209 7598984.9500 4623126.6500 290.5540 "a"
210 7598987.5500 4623124.9900 290.3290 "a"
211 7598987.8800 4623124.6600 290.2970 "a"
212 7598994.8700 4623125.4700 290.4010 "a"
213 7598999.1700 4623126.1000 290.4660 "a"
214 7599005.1400 4623098.3400 288.7900 "a"
215 7599001.4200 4623097.0200 288.6920 "a"
216 7598994.6800 4623094.8700 288.4610 "a"
217 7598990.6600 4623093.8400 288.5930 "a"
218 7598980.9600 4623089.0900 289.4240 "oggab"

219 7598982.3400 4623080.9700 288.7900 "oggab"
220 7598989.1500 4623083.1000 288.3660 ""
221 7599001.7000 4623063.7100 286.3440 "A"
222 7598997.7700 4623062.1600 286.4110 "A"
223 7598992.4300 4623061.7600 286.5420 ""
224 7598979.3500 4623056.0000 286.8840 ""
225 7598970.0600 4623048.3900 286.4630 ""
226 7598964.3800 4623054.3300 286.9740 ""
227 7598968.9600 4623071.7700 288.4160 "GAb"
228 7598950.3800 4623059.1400 289.0410 "GAb"
229 7598951.8500 4623054.5300 289.0750 ""
230 7598941.4600 4623053.1100 289.1830 "gab"
231 7598940.5000 4623053.7700 289.2870 "og"
232 7598935.9600 4623056.0300 289.2930 "og"
233 7598929.8800 4623074.5700 291.5680 "og"
234 7598927.5300 4623073.7200 291.8890 ""
235 7598923.0800 4623081.8300 292.3660 ""
236 7598916.0300 4623085.7700 294.0850 ""
237 7598917.9600 4623086.4700 293.9750 ""
238 7598915.2100 4623082.4100 293.7170 ""
239 7598920.5700 4623075.4500 291.8190 ""
240 7598924.9500 4623067.6500 291.3700 ""
241 7598932.7200 4623052.4100 289.2110 ""
242 7598940.0100 4623049.2800 288.9500 ""
243 7598945.5600 4623049.9600 288.9900 ""
244 7599000.5800 4623041.0900 284.9180 ""
245 7599003.0700 4623041.7300 284.8790 "a"
246 7599007.2700 4623042.1400 284.6320 "a"
247 7599014.0900 4623043.9000 284.8350 "a"
248 7599016.5800 4623044.2900 284.9040 "a"
249 7599024.4700 4623015.9000 282.5650 "a"
250 7599022.6100 4623015.5800 282.5070 "a"
251 7599016.1400 4623012.9100 282.3420 "a"
252 7599012.0800 4623012.2700 282.5270 "a"
253 7599007.4300 4623011.0300 282.4970 ""
254 7599022.8200 4622993.2600 280.7430 "a"
255 7599029.7600 4622994.4400 280.8490 "a"
256 7599031.2400 4622994.7300 280.8270 "a"
257 7599037.2500 4622977.1800 279.4160 "a"
258 7599036.4700 4622976.8800 279.3930 "a"
259 7599030.3400 4622973.1300 279.1080 "a"
260 7599026.2900 4622971.9800 279.3650 "a"
261 7599024.4700 4622972.2600 279.1760 ""
360 7598855.4500 4623248.8200 299.8400 "og"
361 7598857.3500 4623244.9800 299.6700 "og"
362 7598854.1700 4623240.5500 299.7500 "og"
363 7598851.9700 4623238.5900 299.7300 "og"
364 7598848.4000 4623239.7000 300.0100 "og"
365 7598845.1300 4623240.9200 300.2000 "og"
366 7598846.8900 4623238.4800 300.1600 "og"
367 7598840.4900 4623238.5700 300.5500 "og"
368 7598834.2300 4623238.6200 300.8300 "og"
369 7598821.3800 4623239.1500 301.2200 "og"
370 7598820.8600 4623238.7800 301.1600 "og"
371 7598805.8100 4623223.6000 301.4300 "og"
372 7598792.6100 4623210.1300 303.5500 "og"
373 7598788.9600 4623204.6200 304.9400 "og"
374 7598786.6200 4623199.2600 304.7000 "og"
375 7598779.8100 4623186.0100 304.0700 "og"
376 7598779.9200 4623185.4900 304.0100 "og"
377 7598791.6500 4623176.5100 302.5400 "og"
378 7598796.9200 4623163.9100 301.6200 "bb"
379 7598801.6200 4623168.9900 301.4200 "og"
380 7598812.3800 4623161.4600 300.2900 "og"
381 7598836.1900 4623145.0600 298.1000 "og"
382 7598839.3400 4623142.7400 298.0100 "og"
383 7598856.3300 4623124.0600 297.0700 "og"
384 7598865.4100 4623114.2300 296.2000 "og"
385 7598874.2200 4623104.6100 295.1900 "og"
386 7598861.6600 4623102.3000 295.7700 "bb"
387 7598860.5200 4623102.1200 295.7900 "as"
388 7598860.5200 4623102.1600 295.7600 "as"
389 7598858.4700 4623101.3300 295.7800 "as"
390 7598863.1100 4623088.9800 295.2100 "as"
391 7598865.4900 4623089.4500 295.1900 "as"
392 7598869.2400 4623080.4600 294.6800 "as"
393 7598867.0600 4623079.4300 294.6900 "as"
394 7598869.8400 4623073.9300 294.2300 "as"
395 7598871.9700 4623075.1000 294.2200 "as"
396 7598873.4000 4623069.3000 293.8300 "as"
397 7598875.0900 4623071.2100 293.8200 "as"
398 7598874.5500 4623074.4900 293.9500 "bb"
399 7598878.9700 4623067.9200 293.4000 "as"
400 7598878.2400 4623065.5600 293.4100 "as"
401 7598887.3200 4623062.9300 292.5400 "as"
402 7598887.8700 4623065.3700 292.6100 "as"
403 7598899.0900 4623060.5600 291.5600 "as"
404 7598899.8200 4623062.6400 291.6200 "as"
405 7598909.7400 4623059.2200 290.8300 "as"
406 7598909.5300 4623056.7700 290.7800 "as"
407 7598910.6600 4623054.4500 290.6700 "bb"
408 7598921.8600 4623053.5400 289.3800 "as"
409 7598921.0600 4623051.2800 289.3200 "as"
410 7598940.4000 4623042.3400 286.5700 "as"
411 7598939.9200 4623039.9900 286.4700 "as"
412 7598940.3100 4623037.5400 286.0300 "bb"
413 7598948.2600 4623035.1700 285.1700 "as"
414 7598949.4500 4623037.0100 285.1800 "as"
415 7598969.7300 4623024.9300 282.0200 "as"
416 7598969.1900 4623022.5600 281.9600 "as"
417 7598978.6400 4623015.7000 280.8200 "bb"
418 7598983.1300 4623016.9900 280.6900 "as"
419 7598982.3800 4623014.5300 280.6900 "as"
420 7598987.4300 4623011.5500 280.5400 "as"
421 7598988.6000 4623013.3900 280.5600 "as"
422 7599006.9300 4623003.1000 280.9900 "as"
423 7599006.8900 4623001.0400 281.0600 "as"
424 7599015.7500 4622997.9600 281.3600 "as"
425 7599016.5900 4622997.9500 281.4600 "as"
426 7599016.3600 4622994.9700 281.2400 "as"
427 7599018.1500 4622993.7000 281.1000 "as"
428 7599010.5300 4623016.6100 282.9200 "tr"
429 7599012.2400 4623017.2000 282.8800 "sa"
430 7599014.1800 4623018.0200 282.8800 "tr"
431 7599018.0500 4623006.1900 281.9100 "tr"
432 7599014.8300 4623003.9900 281.9100 "tr"
433 7599024.8800 4622986.8500 280.3700 "tr"
434 7599021.2900 4622985.3000 280.4500 "tr"
435 7599023.1400 4622986.3600 280.3900 "sa"
436 7599023.1900 4622986.4400 280.3900 "sa"
437 7599023.1500 4622986.4200 280.3900 "sa"
438 7598985.6200 4623012.5100 280.5800 ""
439 7598984.0500 4623012.1600 280.5200 ""
440 7598981.6000 4623008.7500 279.7700 ""
441 7598978.6700 4623009.1900 279.5800 ""
442 7598980.1300 4623013.0300 280.3800 ""
443 7598979.4400 4623016.2400 280.8200 ""
444 7598948.6900 4623034.7600 285.1200 ""
445 7598946.7200 4623034.1200 285.1400 ""
446 7598942.4900 4623028.7200 284.2000 ""
447 7598940.2800 4623029.9600 284.2500 ""
448 7598942.7400 4623033.3900 284.8100 ""
449 7598943.1500 4623036.0600 285.5500 ""
450 7598942.8300 4623038.0200 286.0100 ""
451 7598860.2800 4623109.3300 296.0600 "as"
452 7598862.1900 4623111.7800 296.1600 "as"
453 7598858.7000 4623115.7000 296.3800 "as"
454 7598856.2200 4623113.3900 296.3300 "as"
455 7598854.0700 4623112.5900 296.3600 "as"
456 7598851.6200 4623118.6100 296.6900 "as"
457 7598853.5000 4623121.4900 296.7900 "as"
458 7598841.9500 4623135.8400 297.6900 "as"
459 7598839.5300 4623133.9200 297.6400 "as"
460 7598837.6500 4623134.0300 298.0100 "bb"
461 7598833.7600 4623139.3600 298.1100 "as"
462 7598835.3900 4623141.9500 298.1500 "as"
463 7598809.6200 4623156.6300 300.0100 "as"
464 7598811.1200 4623159.5200 300.1500 "as"
465 7598797.0500 4623163.9700 301.5900 "bb"
466 7598790.7400 4623174.6500 302.4500 "as"
467 7598788.4500 4623172.5300 302.4800 "as"
468 7598775.5300 4623185.5200 304.5500 "as"
469 7598773.7600 4623183.2900 304.5000 "as"
470 7598776.1600 4623187.3100 304.8900 "sa"
471 7598767.1600 4623191.6000 305.8200 "as"
472 7598765.6600 4623188.7100 305.7000 "as"
473 7598765.8800 4623186.3500 305.6100 "zp"
474 7598766.3100 4623182.2200 305.4500 "zp"
475 7598766.3800 4623178.1100 305.4500 "zp"
476 7598763.7400 4623177.6400 305.8200 "zp"
477 7598763.6000 4623183.1100 305.8600 "zp"
478 7598762.6100 4623186.9700 306.0700 "zp"
479 7598760.9800 4623189.9100 306.3200 "zp"
480 7598759.2100 4623192.8100 306.5800 "as"

481 7598759.2500 4623196.5400 306.9500 "as"
482 7598756.7100 4623193.0500 306.9200 "bb"
483 7598750.8300 4623198.2300 307.9000 ""
484 7598751.5400 4623201.2400 308.1200 ""
485 7598744.9400 4623204.2400 309.0100 ""
486 7598743.5100 4623201.3600 308.8900 ""
487 7598734.7600 4623203.1100 310.2100 ""
488 7598734.2900 4623205.9500 310.5300 ""
489 7598727.4200 4623205.9900 311.2800 ""
490 7598726.5400 4623202.7100 311.2400 ""
491 7598718.9700 4623200.9900 311.9600 ""
492 7598717.1800 4623203.9100 312.0800 ""
493 7598717.7600 4623199.5300 312.2100 ""
494 7598717.7400 4623199.5100 312.2000 ""
495 7598717.8400 4623199.4800 312.0400 "bb"
496 7598707.8100 4623199.7600 312.4600 "as"
497 7598709.2300 4623197.5100 312.4400 "as"
498 7598693.0300 4623193.3500 313.2100 "as"
499 7598667.5800 4623203.3400 314.9900 "as"
500 7598668.9900 4623204.0900 315.1700 "og"
501 7598668.7600 4623206.3100 315.1500 "og"
502 7598669.4700 4623208.4200 315.0500 "og"
503 7598667.3000 4623207.0800 315.0500 "as"
504 7598667.4300 4623207.6000 315.0300 "as"
505 7598667.5500 4623203.5000 314.9700 "as"
506 7598662.5500 4623200.9300 315.0900 "as"
507 7598660.1800 4623203.2100 315.1500 "as"
508 7598657.3600 4623204.5500 315.2300 "as"
509 7598654.4400 4623205.0600 315.2900 "as"
510 7598651.4800 4623204.4300 315.4300 "as"
511 7598668.4200 4623187.7500 314.9400 "as"
512 7598669.8900 4623187.4500 314.9000 "sa"
513 7598673.0600 4623189.5800 314.8200 "as"
514 7598674.5900 4623190.5900 314.9200 "og"
515 7598674.8900 4623187.9800 314.9500 "sah"
516 7598675.5400 4623187.9600 314.9400 "og"
517 7598678.6800 4623189.1100 314.7500 "og"
518 7598674.4600 4623186.1800 316.1500 "as"
519 7598675.6700 4623183.1500 316.0500 "as"
520 7598679.8100 4623173.9300 316.0500 "as"
521 7598678.0800 4623173.0200 316.0300 "sa"
522 7598676.7500 4623168.1900 316.1200 "as"
523 7598677.0400 4623187.3600 314.7700 "nkr"
524 7598708.2100 4623201.9400 312.5300 "og"
525 7598736.5200 4623214.8300 311.1600 "og"
526 7598730.6100 4623200.5500 310.5500 "zp"
527 7598734.5800 4623194.4700 309.8600 "zp"
528 7598737.2400 4623188.8500 309.3300 "zp"
529 7598739.5500 4623190.4400 309.2100 "zp"
530 7598736.4100 4623197.0000 309.8000 "zp"
531 7598734.3900 4623201.9300 310.1700 "zp"
532 7598735.0500 4623203.0500 310.1600 "zp"
533 7598818.7120 4623197.6572 301.1400 ""
534 7598798.4160 4623211.3751 301.9800 ""
535 7598805.1813 4623206.8025 301.7000 ""
536 7598811.9467 4623202.2298 301.4200 ""
537 7598825.3710 4623192.8536 300.9650 ""
538 7598832.0600 4623175.7450 301.0108 ""
539 7598823.4400 4623181.5200 301.7967 ""
540 7598814.8200 4623187.2950 302.5825 ""
541 7598806.2000 4623193.0700 303.3683 ""
542 7598797.5800 4623198.8450 304.1542 ""
543 7598805.9400 4623170.3900 302.2330 ""
544 7598811.7300 4623166.8700 301.8590 ""
545 7598836.0133 4623225.3467 299.7010 ""
546 7598851.5267 4623215.6533 299.1940 ""
547 7598783.0474 4623213.7021 303.7980 ""
548 7598770.4094 4623224.1978 305.6400 ""
549 7598769.2039 4623204.9482 304.8700 ""
550 7598756.5659 4623215.4439 305.4400 ""
551 7598800.6296 4623232.6707 301.8700 ""
552 7598816.8575 4623243.8468 301.5290 ""
553 7598903.1300 4623106.0300 295.1897 ""
554 7598909.5800 4623095.9000 294.6373 ""
555 7598898.9033 4623101.7900 294.9483 ""
556 7598907.0567 4623092.1000 294.3327 ""
557 7598879.2836 4623093.7113 294.6692 ""
558 7598887.8788 4623087.2443 294.0093 ""
559 7598900.2199 4623082.9412 293.3495 ""
560 7598909.0436 4623077.1959 292.6897 ""
561 7598917.5600 4623073.6000 292.0298 ""
562 7598911.9856 4623126.9587 295.6200 "OG"
563 7598907.8241 4623120.3666 295.6810 ""
564 7598879.4684 4623174.5245 297.6000 "P"
565 7598991.3367 4623068.8733 287.1500 ""
566 7598990.2433 4623075.9867 287.7580 ""
567 7598973.7997 4623060.4312 287.0327 ""
568 7598983.0746 4623066.1467 287.0913 ""
569 7598973.0998 4623066.5160 288.4160 ""
570 7598962.4749 4623060.5230 288.7455 ""
571 7598981.6715 4623071.2513 288.0870 ""

ДГР ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ. ДОО

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Оригинални податоци за времето и точноста на мерењето

150og	Measured	06/26/2024 07:07:24	598855.4519	4623248.8163	299.8422	0.0139
151og	Measured	06/26/2024 07:07:36	598857.3481	4623244.9834	299.6691	0.0206
152og	Measured	06/26/2024 07:07:45	598854.1743	4623240.5479	299.7512	0.0182
153og	Measured	06/26/2024 07:07:54	598851.9720	4623238.5889	299.7292	0.0147
154og	Measured	06/26/2024 07:08:03	598848.4007	4623239.7000	300.0116	0.0208
155og	Measured	06/26/2024 07:08:57	598845.1255	4623240.9151	300.2026	0.0235
156og	Measured	06/26/2024 07:09:09	598846.8852	4623238.4769	300.1640	0.0363
157og	Measured	06/26/2024 07:09:21	598840.4938	4623238.5678	300.5487	0.0216
158og	Measured	06/26/2024 07:09:33	598834.2312	4623238.6168	300.8290	0.0608
159og	Measured	06/26/2024 07:09:48	598821.3751	4623239.1548	301.2192	0.0503
160og	Measured	06/26/2024 07:09:57	598820.8649	4623238.7812	301.1620	0.0273
161og	Measured	06/26/2024 07:10:18	598805.8127	4623223.6001	301.4291	0.0320
162og	Measured	06/26/2024 07:10:39	598792.6112	4623210.1270	303.5532	0.0222
163og	Measured	06/26/2024 07:11:48	598788.9592	4623204.6176	304.9444	0.0295
164og	Measured	06/26/2024 07:13:12	598786.6225	4623199.2619	304.6963	0.0787
165og	Measured	06/26/2024 07:14:03	598779.8072	4623186.0114	304.0721	0.0281
166og	Measured	06/26/2024 07:14:18	598779.9195	4623185.4881	304.0073	0.0177
167og	Measured	06/26/2024 07:15:18	598791.6520	4623176.5126	302.5394	0.0245
168bb	Measured	06/26/2024 07:15:54	598796.9226	4623163.9058	301.6201	0.0208
169og	Measured	06/26/2024 07:16:15	598801.6188	4623168.9898	301.4230	0.0352
170og	Measured	06/26/2024 07:16:33	598812.3794	4623161.4587	300.2917	0.0145
171og	Measured	06/26/2024 07:17:06	598836.1860	4623145.0569	298.1020	0.0922
172og	Measured	06/26/2024 07:17:27	598839.3354	4623142.7393	298.0109	0.0719
173og	Measured	06/26/2024 07:17:57	598856.3292	4623124.0569	297.0740	0.0219
174og	Measured	06/26/2024 07:18:24	598865.4101	4623114.2295	296.2039	0.0122
175og	Measured	06/26/2024 07:21:27	598874.2156	4623104.6149	295.1860	0.0251
176bb	Measured	06/26/2024 07:21:57	598861.6616	4623102.2954	295.7731	0.0249
177as	Measured	06/26/2024 07:22:24	598860.5157	4623102.1166	295.7854	0.0655
178as	Measured	06/26/2024 07:22:30	598860.5209	4623102.1552	295.7628	0.0198
179as	Measured	06/26/2024 07:22:36	598858.4695	4623101.3325	295.7827	0.0149
180as	Measured	06/26/2024 07:22:51	598863.1122	4623088.9787	295.2135	0.0324
181as	Measured	06/26/2024 07:22:57	598865.4888	4623089.4461	295.1903	0.0118
182as	Measured	06/26/2024 07:23:09	598869.2357	4623080.4559	294.6773	0.0112
183as	Measured	06/26/2024 07:23:15	598867.0603	4623079.4297	294.6930	0.0120
184as	Measured	06/26/2024 07:23:24	598869.8441	4623073.9271	294.2329	0.0116
185as	Measured	06/26/2024 07:23:30	598871.9697	4623075.0954	294.2177	0.0110
186as	Measured	06/26/2024 07:23:39	598873.4022	4623069.2993	293.8307	0.0107
187as	Measured	06/26/2024 07:23:45	598875.0921	4623071.2052	293.8180	0.0104
188bb	Measured	06/26/2024 07:24:00	598874.5469	4623074.4875	293.9522	0.0172
189as	Measured	06/26/2024 07:24:15	598878.9685	4623067.9194	293.3987	0.0125
190as	Measured	06/26/2024 07:24:21	598878.2364	4623065.5589	293.4137	0.0113
191as	Measured	06/26/2024 07:24:33	598887.3227	4623062.9340	292.5438	0.0155
192as	Measured	06/26/2024 07:24:39	598887.8682	4623065.3718	292.6119	0.0126
193as	Measured	06/26/2024 07:24:51	598899.0868	4623060.5553	291.5602	0.0179
194as	Measured	06/26/2024 07:24:57	598899.8165	4623062.6434	291.6226	0.0150
195as	Measured	06/26/2024 07:25:09	598909.7449	4623059.2205	290.8288	0.0114
196as	Measured	06/26/2024 07:25:15	598909.5281	4623056.7713	290.7777	0.0147
197bb	Measured	06/26/2024 07:25:27	598910.6611	4623054.4513	290.6682	0.0177

198as	Measured	06/26/2024 07:25:48	598921.8627	4623053.5427	289.3846	0.0155
199as	Measured	06/26/2024 07:25:54	598921.0577	4623051.2793	289.3195	0.0125
200as	Measured	06/26/2024 07:26:12	598940.3962	4623042.3413	286.5700	0.0119
201as	Measured	06/26/2024 07:26:18	598939.9152	4623039.9938	286.4691	0.0124
202bb	Measured	06/26/2024 07:26:27	598940.3051	4623037.5359	286.0333	0.0148
203as	Measured	06/26/2024 07:26:48	598948.2559	4623035.1662	285.1650	0.0157
204as	Measured	06/26/2024 07:26:54	598949.4451	4623037.0122	285.1824	0.0107
205as	Measured	06/26/2024 07:27:15	598969.7336	4623024.9320	282.0243	0.0126
206as	Measured	06/26/2024 07:27:21	598969.1900	4623022.5583	281.9616	0.0136
207bb	Measured	06/26/2024 07:27:39	598978.6442	4623015.7015	280.8225	0.0335
208as	Measured	06/26/2024 07:27:51	598983.1260	4623016.9856	280.6909	0.0150
209as	Measured	06/26/2024 07:27:57	598982.3802	4623014.5290	280.6877	0.0134
210as	Measured	06/26/2024 07:28:09	598987.4271	4623011.5465	280.5358	0.0126
211as	Measured	06/26/2024 07:28:15	598988.6005	4623013.3864	280.5555	0.0113
212as	Measured	06/26/2024 07:28:33	599006.9332	4623003.1029	280.9907	0.0169
213as	Measured	06/26/2024 07:28:39	599006.8931	4623001.0412	281.0556	0.0291
214as	Measured	06/26/2024 07:28:51	599015.7528	4622997.9599	281.3612	0.0127
215as	Measured	06/26/2024 07:28:57	599016.5933	4622997.9496	281.4605	0.0205
216as	Measured	06/26/2024 07:29:06	599016.3582	4622994.9674	281.2384	0.0145
217as	Measured	06/26/2024 07:29:12	599018.1543	4622993.7016	281.1026	0.0155
218tr	Measured	06/26/2024 07:29:36	599010.5309	4623016.6122	282.9163	0.0132
219sa	Measured	06/26/2024 07:29:48	599012.2397	4623017.1966	282.8818	0.0158
220tr	Measured	06/26/2024 07:30:09	599014.1777	4623018.0206	282.8791	0.0131
221tr	Measured	06/26/2024 07:30:27	599018.0503	4623006.1858	281.9130	0.0138
222tr	Measured	06/26/2024 07:30:33	599014.8258	4623003.9914	281.9128	0.0177
223tr	Measured	06/26/2024 07:30:51	599024.8849	4622986.8483	280.3662	0.0236
224tr	Measured	06/26/2024 07:31:03	599021.2926	4622985.2991	280.4514	0.0262
225sa	Measured	06/26/2024 07:31:12	599023.1392	4622986.3615	280.3874	0.0280
226sa	Measured	06/26/2024 07:31:15	599023.1869	4622986.4354	280.3887	0.0447
227sa	Measured	06/26/2024 07:31:21	599023.1525	4622986.4165	280.3947	0.0380
228	Measured	06/26/2024 07:32:03	598985.6181	4623012.5058	280.5806	0.0150
229	Measured	06/26/2024 07:32:09	598984.0502	4623012.1613	280.5153	0.0178
230	Measured	06/26/2024 07:32:18	598981.6018	4623008.7508	279.7712	0.0274
231	Measured	06/26/2024 07:32:30	598978.6686	4623009.1884	279.5785	0.0260
232	Measured	06/26/2024 07:32:39	598980.1263	4623013.0287	280.3834	0.0175
233	Measured	06/26/2024 07:32:45	598979.4416	4623016.2361	280.8217	0.0203
234	Measured	06/26/2024 07:33:36	598948.6911	4623034.7572	285.1156	0.0167
235	Measured	06/26/2024 07:33:42	598946.7185	4623034.1236	285.1405	0.0149
236	Measured	06/26/2024 07:33:51	598942.4916	4623028.7162	284.1962	0.0172
237	Measured	06/26/2024 07:34:00	598940.2835	4623029.9550	284.2515	0.0335
238	Measured	06/26/2024 07:34:09	598942.7370	4623033.3884	284.8085	0.0252
239	Measured	06/26/2024 07:34:15	598943.1453	4623036.0624	285.5487	0.0119
240	Measured	06/26/2024 07:34:21	598942.8293	4623038.0177	286.0054	0.0397
241as	Measured	06/26/2024 07:36:39	598860.2779	4623109.3282	296.0646	0.0110
242as	Measured	06/26/2024 07:36:45	598862.1937	4623111.7804	296.1568	0.0128
244as	Measured	06/26/2024 07:37:12	598858.7049	4623115.6992	296.3773	0.0139
245as	Measured	06/26/2024 07:37:21	598856.2198	4623113.3887	296.3262	0.0119
246as	Measured	06/26/2024 07:37:27	598854.0661	4623112.5892	296.3597	0.0099
247as	Measured	06/26/2024 07:37:36	598851.6165	4623118.6122	296.6854	0.0234
248as	Measured	06/26/2024 07:37:42	598853.4981	4623121.4940	296.7884	0.0112
249as	Measured	06/26/2024 07:38:00	598841.9456	4623135.8369	297.6881	0.0158
250as	Measured	06/26/2024 07:38:06	598839.5270	4623133.9231	297.6395	0.0109
251bb	Measured	06/26/2024 07:38:18	598837.6506	4623134.0295	298.0136	0.0142
252as	Measured	06/26/2024 07:38:30	598833.7578	4623139.3621	298.1144	0.0114
253as	Measured	06/26/2024 07:38:36	598835.3936	4623141.9511	298.1538	0.0123

254as	Measured	06/26/2024 07:39:06	598809.6150	4623156.6282	300.0145	0.0164
255as	Measured	06/26/2024 07:39:12	598811.1230	4623159.5214	300.1457	0.0167
256bb	Measured	06/26/2024 07:39:30	598797.0544	4623163.9703	301.5882	0.0377
257as	Measured	06/26/2024 07:39:45	598790.7428	4623174.6497	302.4509	0.0376
258as	Measured	06/26/2024 07:39:51	598788.4531	4623172.5257	302.4834	0.0142
259as	Measured	06/26/2024 07:40:09	598775.5263	4623185.5189	304.5535	0.0141
260as	Measured	06/26/2024 07:40:15	598773.7623	4623183.2876	304.4995	0.0146
261sa	Measured	06/26/2024 07:40:27	598776.1629	4623187.3098	304.8912	0.0165
262as	Measured	06/26/2024 07:40:45	598767.1598	4623191.6003	305.8178	0.0270
263as	Measured	06/26/2024 07:40:54	598765.6616	4623188.7074	305.6992	0.0191
264zp	Measured	06/26/2024 07:41:03	598765.8792	4623186.3534	305.6123	0.0148
265zp	Measured	06/26/2024 07:41:09	598766.3107	4623182.2200	305.4549	0.0134
266zp	Measured	06/26/2024 07:41:18	598766.3776	4623178.1131	305.4542	0.0152
267zp	Measured	06/26/2024 07:41:24	598763.7430	4623177.6386	305.8229	0.0149
268zp	Measured	06/26/2024 07:41:33	598763.6008	4623183.1096	305.8604	0.0158
269zp	Measured	06/26/2024 07:41:39	598762.6141	4623186.9723	306.0706	0.0139
270zp	Measured	06/26/2024 07:41:45	598760.9826	4623189.9122	306.3210	0.0176
271as	Measured	06/26/2024 07:41:54	598759.2075	4623192.8113	306.5753	0.0223
272as	Measured	06/26/2024 07:42:00	598759.2531	4623196.5391	306.9503	0.0206
273bb	Measured	06/26/2024 07:42:12	598756.7107	4623193.0482	306.9192	0.0279
274	Measured	06/26/2024 07:44:15	598750.8274	4623198.2251	307.9040	0.0203
275	Measured	06/26/2024 07:44:21	598751.5438	4623201.2406	308.1242	0.0154
276	Measured	06/26/2024 07:44:30	598744.9378	4623204.2441	309.0090	0.0161
277	Measured	06/26/2024 07:44:36	598743.5142	4623201.3641	308.8883	0.0182
278	Measured	06/26/2024 07:44:48	598734.7604	4623203.1140	310.2100	0.0179
279	Measured	06/26/2024 07:44:54	598734.2909	4623205.9525	310.5300	0.0184
280	Measured	06/26/2024 07:45:03	598727.4175	4623205.9929	311.2816	0.0164
281	Measured	06/26/2024 07:45:12	598726.5389	4623202.7060	311.2388	0.0224
282	Measured	06/26/2024 07:45:24	598718.9678	4623200.9938	311.9563	0.0182
283	Measured	06/26/2024 07:45:30	598717.1832	4623203.9138	312.0842	0.0119
284	Measured	06/26/2024 07:45:42	598717.7573	4623199.5318	312.2078	0.0443
285	Measured	06/26/2024 07:45:45	598717.7411	4623199.5099	312.1985	0.0529
290bb	Measured	06/26/2024 08:02:18	598717.8422	4623199.4834	312.0438	0.0157
291as	Measured	06/26/2024 08:02:33	598707.8069	4623199.7642	312.4557	0.0363
292as	Measured	06/26/2024 08:02:39	598709.2298	4623197.5084	312.4395	0.0478
293as	Measured	06/26/2024 08:02:54	598693.0318	4623193.3494	313.2052	0.0245
295as	Measured	06/26/2024 08:05:06	598667.5776	4623203.3358	314.9894	0.0158
296og	Measured	06/26/2024 08:05:15	598668.9869	4623204.0902	315.1738	0.0105
297og	Measured	06/26/2024 08:05:24	598668.7603	4623206.3124	315.1534	0.0105
298og	Measured	06/26/2024 08:05:33	598669.4705	4623208.4175	315.0486	0.0105
299as	Measured	06/26/2024 08:05:45	598667.2984	4623207.0793	315.0525	0.0169
300as	Measured	06/26/2024 08:05:51	598667.4271	4623207.5968	315.0317	0.0147
301as	Measured	06/26/2024 08:06:00	598667.5471	4623203.5022	314.9747	0.0113
302as	Measured	06/26/2024 08:06:09	598662.5530	4623200.9316	315.0914	0.0157
303as	Measured	06/26/2024 08:06:15	598660.1814	4623203.2095	315.1509	0.0104
304as	Measured	06/26/2024 08:06:21	598657.3569	4623204.5545	315.2338	0.0155
305as	Measured	06/26/2024 08:06:27	598654.4446	4623205.0550	315.2946	0.0143
306as	Measured	06/26/2024 08:06:33	598651.4782	4623204.4264	315.4306	0.0122
307as	Measured	06/26/2024 08:07:00	598668.4233	4623187.7460	314.9434	0.0175
308sa	Measured	06/26/2024 08:07:09	598669.8869	4623187.4450	314.9039	0.0121
309as	Measured	06/26/2024 08:07:18	598673.0552	4623189.5817	314.8213	0.0247
310og	Measured	06/26/2024 08:07:27	598674.5913	4623190.5926	314.9178	0.0442
311sah	Measured	06/26/2024 08:07:39	598674.8919	4623187.9838	314.9513	0.0384
312og	Measured	06/26/2024 08:07:51	598675.5376	4623187.9557	314.9426	0.0330
313og	Measured	06/26/2024 08:08:06	598678.6822	4623189.1083	314.7535	0.0214

314as	Measured	06/26/2024 08:08:45	598674.4634	4623186.1759	316.1453	0.0284
315as	Measured	06/26/2024 08:08:54	598675.6706	4623183.1505	316.0516	0.0471
316as	Measured	06/26/2024 08:09:06	598679.8104	4623173.9285	316.0508	0.0420
317sa	Measured	06/26/2024 08:09:15	598678.0778	4623173.0194	316.0290	0.0364
318as	Measured	06/26/2024 08:09:27	598676.7500	4623168.1925	316.1189	0.0468
319nkr	Measured	06/26/2024 08:09:51	598677.0408	4623187.3628	314.7721	0.0198
320og	Measured	06/26/2024 08:11:00	598708.2141	4623201.9386	312.5250	0.0173
321og	Measured	06/26/2024 08:11:33	598736.5192	4623214.8300	311.1646	0.0198
322zp	Measured	06/26/2024 08:12:00	598730.6080	4623200.5477	310.5529	0.0152
323zp	Measured	06/26/2024 08:12:09	598734.5781	4623194.4746	309.8618	0.0205
324zp	Measured	06/26/2024 08:12:18	598737.2373	4623188.8460	309.3344	0.0328
325zp	Measured	06/26/2024 08:12:24	598739.5486	4623190.4363	309.2131	0.0221
326zp	Measured	06/26/2024 08:12:33	598736.4104	4623197.0011	309.8014	0.0147
327zp	Measured	06/26/2024 08:12:42	598734.3857	4623201.9338	310.1724	0.0446
328zp	Measured	06/26/2024 08:12:48	598735.0484	4623203.0499	310.1593	0.0223
200	Measured	06/26/2024 07:06:58	598821.8833	4623200.2821	299.9903	0.0261
200P	Measured	06/26/2024 07:07:26	598801.6610	4623214.1454	300.8237	0.0126
201P	Measured	06/26/2024 07:07:50	598805.6165	4623220.1518	300.6274	0.0158
202P	Measured	06/26/2024 07:07:58	598807.5014	4623222.1630	300.5558	0.0141
203P	Measured	06/26/2024 07:08:18	598820.5016	4623235.0373	300.2081	0.0128
204P	Measured	06/26/2024 07:08:44	598822.1372	4623236.6992	300.2280	0.0261
205P	Measured	06/26/2024 07:09:02	598833.9860	4623236.5455	299.8829	0.0134
206P	Measured	06/26/2024 07:09:22	598849.1095	4623236.1869	299.6008	0.0262
207P	Measured	06/26/2024 07:09:30	598850.7504	4623236.1642	299.5614	0.0131
208P	Measured	06/26/2024 07:09:36	598851.8310	4623236.3823	299.5341	0.0218
209P	Measured	06/26/2024 07:09:50	598853.1846	4623237.2388	299.4013	0.0164
210P	Measured	06/26/2024 07:10:00	598857.7029	4623241.2060	298.7408	0.0118
211P	Measured	06/26/2024 07:10:08	598860.2654	4623236.7384	298.8186	0.0135
212P	Measured	06/26/2024 07:10:14	598859.0198	4623235.3125	299.0411	0.0390
213P	Measured	06/26/2024 07:10:20	598858.8462	4623233.4561	299.2283	0.0146
214P	Measured	06/26/2024 07:10:26	598859.9759	4623232.3087	299.2559	0.0102
215P	Measured	06/26/2024 07:10:52	598873.1650	4623223.2791	298.8618	0.0160
216P	Measured	06/26/2024 07:11:00	598875.6519	4623221.5544	298.7461	0.0186
217P	Measured	06/26/2024 07:11:06	598874.7272	4623220.1612	298.7422	0.0175
218P	Measured	06/26/2024 07:11:14	598874.4707	4623218.1777	298.7291	0.0201
219P	Measured	06/26/2024 07:11:20	598875.1832	4623216.2010	298.7252	0.0173
220P	Measured	06/26/2024 07:11:28	598877.5903	4623213.9673	298.5297	0.0121
221P	Measured	06/26/2024 07:11:36	598879.7872	4623212.9068	298.3185	0.0176
222P	Measured	06/26/2024 07:11:42	598882.0424	4623211.8989	298.0503	0.0189
223P	Measured	06/26/2024 07:11:50	598880.1687	4623207.4657	298.2028	0.0154
224P	Measured	06/26/2024 07:11:58	598875.1390	4623207.8862	298.6009	0.0305
225P	Measured	06/26/2024 07:12:08	598872.1696	4623208.0863	298.6200	0.0156
226P	Measured	06/26/2024 07:12:22	598869.8988	4623207.7374	298.6422	0.0146
227P	Measured	06/26/2024 07:12:32	598867.0360	4623205.9621	298.6872	0.0135
228P	Measured	06/26/2024 07:12:58	598847.9799	4623188.5879	299.2265	0.0147
229P	Measured	06/26/2024 07:13:18	598842.2977	4623186.3484	299.4083	0.0167
230P	Measured	06/26/2024 07:13:26	598844.0847	4623185.1157	299.3973	0.0162
231P	Measured	06/26/2024 07:13:48	598832.8735	4623192.7423	299.6602	0.0240
232	Measured	06/26/2024 07:14:40	598832.0258	4623188.0467	300.7899	0.0230
233	Measured	06/26/2024 07:14:54	598840.6021	4623184.2278	300.3771	0.0235
234	Measured	06/26/2024 07:15:06	598845.3886	4623182.2351	300.0910	0.0199
235	Measured	06/26/2024 07:15:40	598844.6927	4623172.7877	300.0510	0.0150
236	Measured	06/26/2024 07:15:50	598840.8164	4623169.3069	300.1985	0.0129
237	Measured	06/26/2024 07:16:04	598830.7370	4623161.8403	300.6859	0.0186
238	Measured	06/26/2024 07:16:14	598824.1355	4623161.2481	300.9648	0.0188

239	Measured	06/26/2024 07:16:24	598817.5236	4623163.3450	301.4852	0.0212
240	Measured	06/26/2024 07:16:36	598810.1987	4623165.0004	301.7858	0.0208
241	Measured	06/26/2024 07:16:54	598800.1470	4623173.9109	302.6068	0.0186
242	Measured	06/26/2024 07:17:08	598791.5586	4623181.1641	303.3773	0.0193
243	Measured	06/26/2024 07:17:22	598783.6088	4623185.1658	303.8386	0.0356
244	Measured	06/26/2024 07:17:34	598791.5864	4623187.7721	303.4624	0.0121
245	Measured	06/26/2024 07:17:46	598793.0889	4623195.2152	303.5171	0.0144
246	Measured	06/26/2024 07:18:02	598803.0919	4623187.9547	303.0290	0.0144
247	Measured	06/26/2024 07:18:16	598812.2752	4623181.1647	302.4792	0.0169
248	Measured	06/26/2024 07:18:26	598819.2391	4623177.0724	301.8702	0.0125
249	Measured	06/26/2024 07:18:40	598824.6535	4623167.4148	301.5317	0.0177
250	Measured	06/26/2024 07:18:52	598831.7288	4623169.7667	300.9163	0.0204
251	Measured	06/26/2024 07:19:04	598840.6825	4623169.9716	300.2245	0.0411
252P	Measured	06/26/2024 07:19:28	598853.4334	4623178.8688	298.0211	0.0128
253P	Measured	06/26/2024 07:20:18	598862.5552	4623185.1463	297.6631	0.0159
254P	Measured	06/26/2024 07:20:26	598864.3188	4623186.5896	297.6773	0.0341
255P	Measured	06/26/2024 07:20:46	598855.0068	4623175.8589	297.9457	0.0199
256P	Measured	06/26/2024 07:20:56	598855.1320	4623173.9781	297.9945	0.0208
257P	Measured	06/26/2024 07:21:02	598854.1388	4623172.1645	298.0176	0.0131
258P	Measured	06/26/2024 07:21:12	598852.9681	4623170.8218	298.0454	0.0143
259P	Measured	06/26/2024 07:21:32	598840.8639	4623159.0289	298.3349	0.0115
260P	Measured	06/26/2024 07:21:48	598834.1362	4623152.5433	298.4085	0.0262
261P	Measured	06/26/2024 07:22:02	598836.4587	4623145.5881	298.2519	0.0179
262P	Measured	06/26/2024 07:22:08	598838.0280	4623145.4300	298.1969	0.0223
263P	Measured	06/26/2024 07:22:14	598839.3829	4623144.4556	298.1071	0.0112
264P	Measured	06/26/2024 07:22:22	598840.6973	4623143.2502	298.0705	0.0113
265P	Measured	06/26/2024 07:22:42	598853.8050	4623153.0005	297.8803	0.0179
266P	Measured	06/26/2024 07:22:48	598854.4293	4623154.7062	297.9299	0.0177
267P	Measured	06/26/2024 07:22:56	598855.6089	4623155.8081	297.9238	0.0209
268P	Measured	06/26/2024 07:23:04	598857.8373	4623157.5653	297.8988	0.0201
269	Measured	06/26/2024 07:23:22	598855.4166	4623152.6199	297.5347	0.0413
270P	Measured	06/26/2024 07:23:50	598865.0406	4623139.3666	297.1381	0.0489
271P	Measured	06/26/2024 07:23:56	598865.4405	4623140.1052	296.5117	0.0310
272P	Measured	06/26/2024 07:24:14	598854.5304	4623128.2052	297.2172	0.0163
273P	Measured	06/26/2024 07:26:32	598865.9342	4623115.7658	296.5484	0.0255
274P	Measured	06/26/2024 07:26:48	598875.0288	4623123.6690	296.4632	0.0423
275P	Measured	06/26/2024 07:26:56	598875.1470	4623126.9418	296.6116	0.0393
276OG	Measured	06/26/2024 07:27:40	598890.7532	4623111.4832	295.5644	0.0141
277OG	Measured	06/26/2024 07:28:02	598880.6126	4623103.3453	295.3294	0.0219
278OG	Measured	06/26/2024 07:28:30	598896.6789	4623116.1646	295.7424	0.0203
279OG	Measured	06/26/2024 07:29:44	598839.7753	4623142.7270	298.1248	0.0171
280A	Measured	06/26/2024 07:31:56	598951.4079	4623226.2728	294.7847	0.0192
281A	Measured	06/26/2024 07:32:06	598952.4939	4623224.4344	294.6691	0.0245
282A	Measured	06/26/2024 07:32:24	598957.1748	4623214.3977	294.3041	0.0184
283A	Measured	06/26/2024 07:32:32	598957.1979	4623214.4325	294.3023	0.0165
284OG	Measured	06/26/2024 07:32:48	598953.1136	4623213.0779	294.4469	0.0296
285Q	Measured	06/26/2024 07:33:22	598959.6931	4623225.7106	294.7075	0.0136
286Q	Measured	06/26/2024 07:33:28	598959.6792	4623225.7494	294.7053	0.0140
287Q	Measured	06/26/2024 07:33:34	598959.9504	4623226.8417	294.7329	0.0154
288Q	Measured	06/26/2024 07:33:40	598961.1367	4623226.6023	294.6997	0.0118
289Q	Measured	06/26/2024 07:33:46	598961.6319	4623226.1129	294.6647	0.0143
290Q	Measured	06/26/2024 07:34:08	598970.9888	4623205.5169	293.9792	0.0188
291Q	Measured	06/26/2024 07:34:16	598969.3004	4623204.5950	293.9304	0.0148
292Q	Measured	06/26/2024 07:34:32	598977.6328	4623192.8494	293.4485	0.0147
293Q	Measured	06/26/2024 07:34:40	598974.7221	4623190.8207	293.4317	0.0148

294Q	Measured	06/26/2024 07:34:54	598977.8609	4623182.5430	293.1136	0.0139
295Q	Measured	06/26/2024 07:34:58	598977.9052	4623182.5006	293.1143	0.0130
296Q	Measured	06/26/2024 07:35:08	598981.9939	4623184.6006	293.0765	0.0184
297Q	Measured	06/26/2024 07:35:18	598983.9857	4623180.1274	292.8939	0.0269
298Q	Measured	06/26/2024 07:35:44	598987.2620	4623170.4486	292.5552	0.0177
299Q	Measured	06/26/2024 07:35:54	598982.7428	4623168.2415	292.5224	0.0217
300Q	Measured	06/26/2024 07:36:14	598978.4153	4623158.2085	292.0456	0.0356
301A	Measured	06/26/2024 07:36:22	598978.4673	4623158.2007	292.0429	0.0130
302A	Measured	06/26/2024 07:36:32	598974.3611	4623157.2773	292.2749	0.0188
303A	Measured	06/26/2024 07:36:42	598972.3759	4623163.4762	292.5254	0.0197
304A	Measured	06/26/2024 07:36:56	598970.8578	4623168.3488	292.7161	0.0265
305OG	Measured	06/26/2024 07:37:22	598964.0002	4623163.2924	292.6887	0.0153
306OG	Measured	06/26/2024 07:37:50	598966.7326	4623166.7822	292.3707	0.0666
307A	Measured	06/26/2024 07:38:58	598983.2274	4623141.8347	291.2511	0.0189
308A	Measured	06/26/2024 07:39:06	598981.8318	4623138.6322	291.1681	0.0108
309A	Measured	06/26/2024 07:39:14	598980.2693	4623136.8997	291.1600	0.0153
310A	Measured	06/26/2024 07:39:20	598978.5610	4623136.2145	291.2451	0.0137
311A	Measured	06/26/2024 07:39:28	598975.5440	4623135.6948	291.4124	0.0124
312A	Measured	06/26/2024 07:39:36	598973.4611	4623135.6566	291.5745	0.0147
313A	Measured	06/26/2024 07:39:42	598972.3628	4623135.8327	291.6619	0.0118
314A	Measured	06/26/2024 07:39:48	598971.3783	4623136.2046	291.7273	0.0128
315OG	Measured	06/26/2024 07:40:06	598971.0042	4623136.8659	291.8228	0.0116
316	Measured	06/26/2024 07:40:22	598971.0022	4623136.8652	291.8214	0.0117
317A	Measured	06/26/2024 07:40:34	598969.8955	4623137.5694	291.8455	0.0106
318A	Measured	06/26/2024 07:40:40	598969.5170	4623138.6086	291.8709	0.0111
319A	Measured	06/26/2024 07:40:54	598967.1167	4623148.4813	291.9924	0.0178
320O	Measured	06/26/2024 07:41:10	598968.2826	4623149.0746	292.1743	0.0162
321p	Measured	06/26/2024 07:41:42	598956.0495	4623160.4039	292.1527	0.0201
322p	Measured	06/26/2024 07:41:56	598951.3413	4623157.6470	292.3931	0.0523
323og	Measured	06/26/2024 07:42:38	598950.0066	4623159.8470	294.1185	0.9339
324og	Measured	06/26/2024 07:44:10	598913.9716	4623125.0044	292.5323	0.0286
325og	Measured	06/26/2024 07:44:38	598913.1546	4623127.4251	292.8280	0.0351
326og	Measured	06/26/2024 07:45:00	598917.7750	4623113.2559	292.4059	0.0304
327og	Measured	06/26/2024 07:46:48	598974.0722	4623122.8952	291.6404	0.0109
328a	Measured	06/26/2024 07:47:14	598975.4298	4623125.5133	291.4217	0.0146
329a	Measured	06/26/2024 07:47:22	598978.0562	4623126.9803	291.1526	0.0118
330a	Measured	06/26/2024 07:47:32	598981.0071	4623127.7287	290.8554	0.0162
331a	Measured	06/26/2024 07:47:38	598982.6594	4623127.6257	290.7216	0.0173
332a	Measured	06/26/2024 07:47:46	598984.9466	4623126.6543	290.5535	0.0162
333a	Measured	06/26/2024 07:47:54	598987.5540	4623124.9941	290.3294	0.0130
334a	Measured	06/26/2024 07:48:00	598987.8793	4623124.6582	290.2966	0.0210
335a	Measured	06/26/2024 07:48:14	598994.8659	4623125.4712	290.4005	0.0197
336a	Measured	06/26/2024 07:48:24	598999.1700	4623126.1041	290.4658	0.0249
337a	Measured	06/26/2024 07:48:50	599005.1392	4623098.3429	288.7896	0.0176
338a	Measured	06/26/2024 07:49:00	599001.4180	4623097.0244	288.6921	0.0154
339a	Measured	06/26/2024 07:49:10	598994.6847	4623094.8656	288.4611	0.0181
340a	Measured	06/26/2024 07:49:18	598990.6568	4623093.8363	288.5932	0.0177
341og gab	Measured	06/26/2024 07:49:52	598980.9622	4623089.0856	289.4240	0.0149
342og gab	Measured	06/26/2024 07:50:08	598982.3435	4623080.9671	288.7903	0.0201
343	Measured	06/26/2024 07:50:26	598989.1504	4623083.0976	288.3661	0.0148
344A	Measured	06/26/2024 07:50:58	599001.6983	4623063.7105	286.3436	0.0164
345A	Measured	06/26/2024 07:51:10	598997.7747	4623062.1565	286.4109	0.0120
346	Measured	06/26/2024 07:51:30	598992.4334	4623061.7605	286.5417	0.0145
347	Measured	06/26/2024 07:51:46	598979.3474	4623055.9968	286.8843	0.0167
348	Measured	06/26/2024 07:52:04	598970.0568	4623048.3886	286.4633	0.0219

349	Measured	06/26/2024 07:52:24	598964.3836	4623054.3303	286.9741	0.0396
350GAb	Measured	06/26/2024 07:53:20	598968.9648	4623071.7730	288.4160	0.0162
351GAb	Measured	06/26/2024 07:53:50	598950.3765	4623059.1376	289.0411	0.0240
352	Measured	06/26/2024 07:54:04	598951.8518	4623054.5288	289.0745	0.0488
353gab	Measured	06/26/2024 07:54:38	598941.4565	4623053.1134	289.1826	0.0123
354og	Measured	06/26/2024 07:54:54	598940.5046	4623053.7666	289.2870	0.0154
355og	Measured	06/26/2024 07:55:12	598935.9551	4623056.0306	289.2931	0.0160
356og	Measured	06/26/2024 07:55:44	598929.8812	4623074.5651	291.5679	0.0239
357	Measured	06/26/2024 07:56:00	598927.5321	4623073.7160	291.8894	0.0421
358	Measured	06/26/2024 07:56:16	598923.0830	4623081.8285	292.3656	0.0781
359	Measured	06/26/2024 08:01:38	598916.0289	4623085.7733	294.0848	0.0144
360	Measured	06/26/2024 08:01:50	598917.9620	4623086.4724	293.9750	0.0403
361	Measured	06/26/2024 08:02:04	598915.2142	4623082.4129	293.7165	0.0274
362	Measured	06/26/2024 08:02:32	598920.5660	4623075.4538	291.8185	0.0448
363	Measured	06/26/2024 08:02:54	598924.9525	4623067.6475	291.3700	0.0460
364	Measured	06/26/2024 08:03:20	598932.7230	4623052.4051	289.2105	0.0135
365	Measured	06/26/2024 08:03:34	598940.0066	4623049.2788	288.9503	0.0254
366	Measured	06/26/2024 08:03:46	598945.5600	4623049.9589	288.9900	0.0375
367	Measured	06/26/2024 08:05:02	599000.5804	4623041.0861	284.9183	0.0433
368a	Measured	06/26/2024 08:05:14	599003.0707	4623041.7267	284.8786	0.0142
369a	Measured	06/26/2024 08:05:22	599007.2705	4623042.1418	284.6322	0.0143
370a	Measured	06/26/2024 08:05:34	599014.0854	4623043.9027	284.8349	0.0154
371a	Measured	06/26/2024 08:05:42	599016.5827	4623044.2930	284.9035	0.0150
372a	Measured	06/26/2024 08:06:08	599024.4663	4623015.8974	282.5651	0.0133
373a	Measured	06/26/2024 08:06:14	599022.6113	4623015.5775	282.5066	0.0140
374a	Measured	06/26/2024 08:06:26	599016.1385	4623012.9077	282.3417	0.0183
375a	Measured	06/26/2024 08:06:34	599012.0764	4623012.2669	282.5273	0.0213
376	Measured	06/26/2024 08:06:44	599007.4327	4623011.0349	282.4970	0.0159
377a	Measured	06/26/2024 08:07:26	599022.8205	4622993.2602	280.7430	0.0182
378a	Measured	06/26/2024 08:07:56	599029.7564	4622994.4353	280.8486	0.0229
379a	Measured	06/26/2024 08:08:06	599031.2405	4622994.7260	280.8265	0.0116
380a	Measured	06/26/2024 08:08:26	599037.2513	4622977.1843	279.4162	0.0136
381a	Measured	06/26/2024 08:08:32	599036.4739	4622976.8803	279.3925	0.0154
382a	Measured	06/26/2024 08:08:46	599030.3362	4622973.1281	279.1082	0.0232
383a	Measured	06/26/2024 08:08:52	599026.2926	4622971.9791	279.3651	0.0163
384	Measured	06/26/2024 08:09:08	599024.4677	4622972.2640	279.1756	0.0130

ДГР ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ. ДОО

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни намени, користени се податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем на Агенцијата за катастар на недвижности согласно следниот:

Т Р О Ш К О В Н И К

Издавање на податоци во дигитална форма	бр.	1	*	2371.00	=	2371.00	ден.
Имотен лист	бр.	1	*	0.00	=	0.00	ден.
Геодетска точка од геодетска основа	бр.	1	*	255.00	=	255.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	*	250.00	=	250.00	ден.
Вкупно						2876.00	ден.

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6672729

Датум на валута
26.06.2024

Назив на налогодавач:
Зоран Арсов
Плоштад Илинден

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5538211

Износ:
МКД 2621

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.06.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	2320
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	51
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2621**

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

26.06.2024 14:40:13

Потврда за нарачка: 341144

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

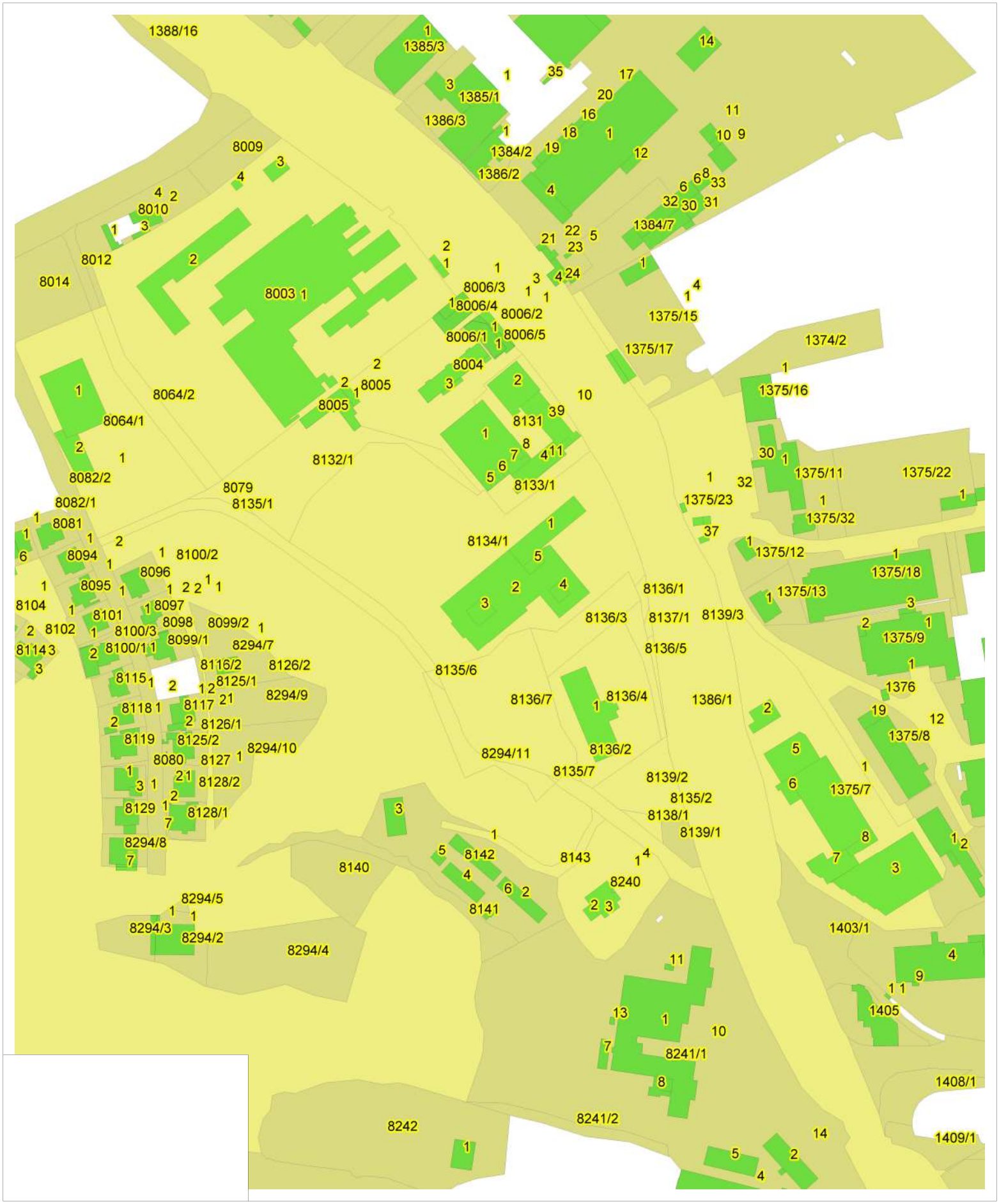
Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/3134	Order_341144_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_idwi1719405638108dji9ga.xlsx - Order_341144_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_idwi1719405638108dji9ga.pdf
Вкупна цена:	250.0 + 5* = 255.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 37030348
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

MakEdit

7/3/2024 8:30:32 AM



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1103	7598732.497	4623213.617	311.9962

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-117/2024 од 01.11.2024 18:27:17

1110-117/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-221/3 од 01.11.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.11.2024 18:27:17 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО

(име и презиме, потпис)

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 ВОВЕД

3.1.1 Општо

Документацијата е изработена во согласност со на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и Закон за урбано зеленило (СЛ. Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20).

Постапката за изготвување **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** за плански период 2024 – 2029 год, е покрената по барање на приватна иницијатива и одобрена Планска програма од Општина Штип.

Изработката на Деталниот урбанистички план за градска четврт се базира на документациона основа, која претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување, а се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население)
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градскиот простор.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градското ткиво.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци. При увидот на лице место утврдена е намената на секој објект, површината, катноста и степенот на одржаност, направена е проценка на бројот на жители односно корисници и извршена е евалуација на изведената сообраќајна инфраструктура и степенот на уредување на неизградените површини. Исто така, со обезбедување податоци од надлежните субјекти, направена е инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план

Идејата и иницијативата на одреден број на физички лица присутни во актуелниот простор на Блок С3.06, оформен со ГУП на град Штип (2019-2029), како и согледувањата на Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, при општина Штип, а со цел за побрза и пореална урбанизација на просторот за изградба на градби се пристапи кон изработка на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Истиот простор во поголем дел е изграден во претходниот период и е со низок степен на урбанизираност и изграденост, односно реализирани се само објекти за јавна намена кои со новиот ГУП треба да се дополнат со нови намени кои ќе овозможат просторен развој согласно новите потреби на овој дел од градот. Така, основна цел на оваа урбанистичка документација за овој блок ќе претставува основа за утврдување на подеталните услови за користење на просторот и изградба на плански содржини, кои би биле во функција на подобрување на условите за живеење, работа и престој на жителите од тој блок на градот, односно стварање на соодветни услови за брза урбанизација на просторот, негово рационално користење и обезбедување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата.

Самиот концепт за планиран развој утврден со ГУП за град Штип (2014-2029 година) се реализира со изработка на урбанистичка документација како што е оваа, **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** со која ќе се дефинираат реални основи за плански развој на просторот во рамките на одржлив економски развој, а со цел да се постигне поинтензивен и побрз стопански развој на локално ниво.

Тоа значи поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните урбани блокови како дел од просторот на градот, каде ќе се разместуваат и уредуваат основните и пратечките содржини на блокот, со дефинирање на основната намена на земјиштето и градбите, дефинирање на процентите на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежниете парцели, а се према постојниот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и презентација на плановите према најновите законски поставки искажани во Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот, а со цел да се запази процедурата и јавноста при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка планска документација.

3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план

Методот на изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** е дефиниран врз основа на постојната законска регулатива, врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на урбанистички параметри за развој на планскиот опфат и корисниците на просторот и потреби на правните лица и

граѓаните кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Самиот **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** се работи како плански документ кој го изработува лиценцирана планерска куќа и ги содржи следните текстуални и графички прилози:

- Општ дел;
- Документациона основа, како прилог на планот презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;
- Планска документација, презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;

Планскиот документ ќе се работи во две фази како **предлог план** и како **конечен план** а со цел да се запази процедурата при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка документација која треба да е во согласност со постојната законска регулатива. Така ќе се сублимираат сите состојби од теренот и потребите на сите субјекти и граѓаните, а потоа имплементирани во планскиот документ за во овој плански опфат.

Базна година на презентација на влезните податоци од теренот во документационата основа е 2024 година.

3.2 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контакни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат

Постапката за изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** е покрената по барање на нарачателот општина Штип, врз основа на Договор за изработка на Детален урбанистички план, а е потпишан од Градоначалникот на Општина Штип.

Според Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, изработивме **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2024 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација;

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој;

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92 km^2, површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m^2 или вкупно 2292,28 ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** изнесува **30203.62m^2** или вкупно **3,02ха**.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.06 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

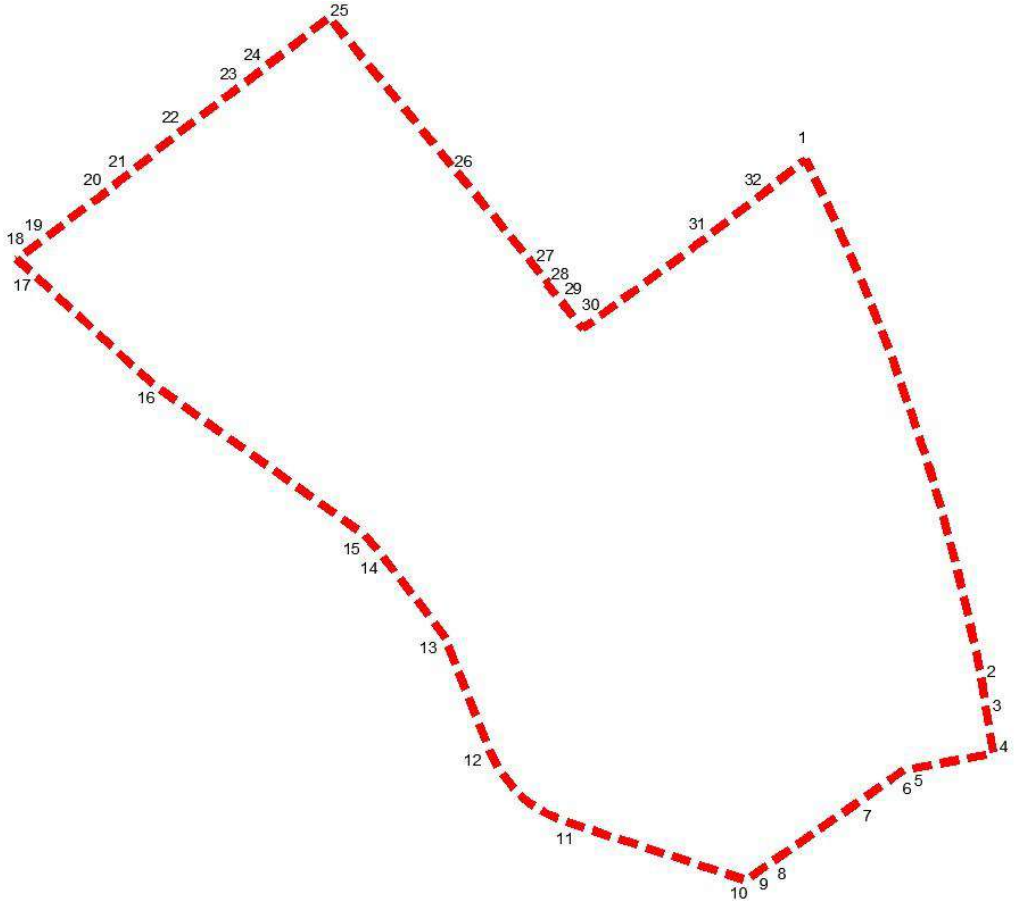
Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од 3,02ха и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 5, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток,** се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев
- **На запад,** ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2
- **На север,** се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1
- **На југ,** се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајчи од 1 до 32 кои се табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

3.3 Изводи од планови од повисоко ниво на планираните и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии за развој

За подрачјето на планскиот опфат има изработена претходна урбанистичка документација и тоа: Детален урбанистички план зона за образование и работна зона – Пребег со бр.18-2102/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-189/1 од 18.02.2003 година и побаран е Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година. Исто така за предметниот плански опфат побаран е Изводот од соседниот Детален урбанистички план за Измена и дополнување на дел "Индустриска зона" УБ 52 (УМ 1 и 2) со бр.18-2100/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-771/1 од 15.04.2024 година и Одлука на Совет на Општина Штип за измена и дополна со бр.07-888/1 од 31.01.2014 година.

Со оглед на тоа дека според постоечката планска документација за предметниот опфат нема усогласеност на планското решение со ГУП за град Штип, потребна е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** изработена е оваа планска документација како Детален урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

3.3.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година)

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички,нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф,

водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

ГРАНИЦИ НА ЕДИНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици – четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулационата линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулационата линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот.По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулационата линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулационата линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулационите линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулационата линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

НАМЕНСКИ ЗОНИ И ГРАНИЦИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15,222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени.

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на детално урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА И ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план,

ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина,економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат. Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15,31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15,

193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

НАМЕНСКИ ЗОНИ СО МЕШАНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м1 и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м2). Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот. Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,означени со редни броеви од 1 до 636.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти. Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето иградбите планирање**.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План,согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05). Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за

културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07). Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО-ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. Јавни институции (група класи на намени - В)
2. Домување (група класи на намени - А)
3. Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),
4. Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени- Д)
5. Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена - Г)
6. Инфраструктура (група класи на намени - Е)

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување–аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот возимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со

овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15,222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните
- дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена. Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот.

На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско

ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена;
- дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува:“Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”, како и правилниците за Мрежни правила за пренос на електрична енергија кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 5 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за надземен вод со ноиинапем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови, односно издадената согласност за изведување на работитв.
(10) Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:
(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или sидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.
(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП за град Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до трафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиte линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиte линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да
- се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05	до 7 2,00
од 7	до 13 3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот,материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)

- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04,

115/07, 18/11, 148/2011,23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република

Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на

урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ КАТАСТРОФИ

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1. Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2. Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
4. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
5. Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
6. Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 m
Оџаци повисоки од 30 m
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 m
Далноводи со напон над 100 kV

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Нарачател на планот е општина Штип, а ,,ПЛАН ДИЗАЈН'' ДОО – Скопје, како изготвувач на истиот. Со таа цел пристапено е кон изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**.

За предметниот план побаран е: Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, како и планските решенија од Изводот од донесениот Детален урбанистички план зона за образование и работна зона – Пребег со бр.18-2102/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-189/1 од 18.02.2003 година кој се однесува за планираниот плански офат како и решенијата од Изводот од соседниот Детален урбанистички план за Измена и дополнување на дел "Индустриска зона" УБ 52 (УМ 1 и 2) со бр.18-2100/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-771/1 од 15.04.2024 година и Одлука на Совет на Општина Штип за измена и дополна со бр.07-888/1 од 31.01.2014 година, за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**.

Детален урбанистички план се изработува врз основа на Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, е со површина од **3,02ха**, а во рамките на опфатот има важечки планови донесени со Одлука на Совет на Општина Штип и истите се вградени како збирен графички прилог во документационата основа на планот.

Постапката за изготвување **на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, ќе се спроведува** согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на градските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во урбаните средини.

Концептот на развојот и уредувањето на градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на населбите;
- подобрување на демографската структура и социјалната положба на населението;
- создавање на општествени услови за стопански просперитет на градот и економска сигурност на градското население;
- стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на градските населби во системот на населбите во функционалните единици.

Согласно горенаведените законски одредби пристапено е кон изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со плански опфат со површина од **3,02ха**.

Согласно Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година намената на земјиштето и градбите е следна:

- Група на класи на намени:

А и Б – Мешовита класа на намена
(А-Домување и престој)
(Б-Деловни и комерцијални намени)
В – Јавни дејности и институции

3.5 Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат

Предметната планска документација е планирана со Генералниот урбанистички план за град Штип (2014-2019год) донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, поради што за неговата изработка не е потребна изработка на претходни студии, елаборати и работни материјали.

3.6 Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во Републиката и на Балканот. Рељефно поширокиот простор претставува мозаик, орографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток. Меѓу неа и Вардарската долина како бариера се јавува Серта и Конечка планина, додека на североисток се издигаат огранците на планината Плачковица како највисока во општината и околниот простор. Рељефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини). Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле. Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

3.6.1 Климатски карактеристики

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница. Просечна годишна температура на воздухот е 12,9º Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8о 108/2016 33º Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4º Целзиусови). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41о Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7º Целзиусови (во јануари). Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, февруари и декември. Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно (Хвар 2.714 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите. Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот. Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%. Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември. Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.6.2 Релјефни карактеристики

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфолошки облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Бре-галница и Крива Лакавица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток. Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Бре-галница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски и широко отворен, со надморска висина до 300м. Просторот на Ежово Поле, Пребег, Гладно Поле и Долни Бунар и речното проширување на Брегалница, претставуваат благо забранувано земјиште со многу поволни топографски карактеристики. Подрачјето кон север и исток претставува изразито ридчест предел, испресечен со суводолици и изразени процеси на ерозија. Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска,во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња. Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф. Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво. Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина. Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. Заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

3.6.3 Сеизмолошки карактеристики

Според инженериско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации . Според инжинерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,теренитe се издвоени во: претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства; претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства; претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства. Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8о по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.6.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата.Во просторот доминираат пасиштата од типот на степи со белези на големо антропогено влијание. Тие претставувале, а и денес се меѓу најважните подрачја за зимска испаша. Флористички се богати, а специфичност им дава присуството на голем број едемни видови. Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот. Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица. Пејсажите во пониските делови на Плачковица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачковица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината. Рамничарските пејсажи на Овче Поле се типични аграрни пејсажи, со структура на ниви, лозја и на места овоштарници. Пределот се одликува со специфичности, како што се широки и отворени визури кон Плачковица, Богословец и падините на Осогово. Локалитетот Гладно Поле како делумно издвоена морфолошка структура претставува поинтимен простор затворен со ниски ридчиња од север, исток и запад и отворен кон текот на река Брегалница и левкастото проширување на левиот брег на река Брегалница, “Долни Бунар”. Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

3.6.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница. Ова подрачје се одликува со посебен температурен режим.

Тој е резултат на наведените карактеристики на подрачјето, а особено на продорите на студени и топли воздушни маси во текот на годината, кои во зимските месеци условуваат доста ниски, а во летните месеци доста високи температури на воздухот. Според температурните показатели, подрачјето се одликува со топли лета, со умерено ладни зими, со повремени екстремно ниски и високи температури, зголемено екстремно температурно колебање и со потопла есен од пролет. Ова подрачје всушност има своја локална клима која се одликува со посебен температурен режим. Територијата на Општина Штип спаѓа во подрачја со малку врнежи. Просечното годишно количество

изнесува 472 mm. Во текот на годината, врнежите се нерамномерно распоредени. Главниот максимум е во мај со просечна месечна сума од 63,3 mm, а секундарниот максимум е во ноември, просечно 54,3 mm. Главниот минимум е во август, просечно 29,3 mm, а секундарниот минимум е во февруари, просечно 34,1 mm. Релативно сушни месеци се во периодот јануари, април, јули-септември и декември. Релативно влажни месеци се мај-јуни и октомври-ноември, а највлажен е мај со 45% преку идеалната распределба. Просечната годишна релативна влажност изнесува 67% и во текот на годината постепено се намалува од јануари кон август, а потоа побргу се зголемува од септември до декември. Маглата не е така честа појава, но се јавува скоро во сите месеци, со исклучок во летните и тоа во повеќето случаи како ниска магла. Просечно годишно се јавуваат 14 денови со магла, со максимум во декември и јануари - просечно 4 дена и во ноември - 3 дена. Појавата на град е со незначителна зачестеност, ограничена главно на периодот мај и април, а ретко во јуни и јули. Росата се јавува во сите месеци од годината, но со изразена зачестеност од март до ноември. Сланата е забележителна појава и се јавува од октомври до април. Просечно годишно се јавуваат 44 дена со слана, со максимум во трите зимски месеци, просечно од 8 до 10 дена, потоа во март и ноември просечно по 6 дена. Регионот се карактеризира со значителна појава на ветрови. Просечната годишна брзина изнесува 5,7 m/s, а максималната брзина достигнува до 27,0 m/s. Се јавува доста изедначено преку целата година, а со поголема зачестеност во јули и август. Просечната брзина изнесува од 4,6 m/s во август до 8,8 m/s во март. Југоисточниот ветер е втор по зачестеност во ова подрачје со просечна годишна брзина 6,2 m/s и максимална брзина до 27,0 m/s., се јавува преку целата година, а со максимална зачестеност во март и април. Во текот на годината просечната месечна брзина се движи од 3,3 m/s до 7,7 m/s. Испарувањето во овој регион е со најголеми вредности во целата земја. Просечното годишно испарување изнесува 1.246 литри од 1 m^2 слободна водена површина.

3.6.6 Хидролошки карактеристики

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница. Река Брегалница со проток 17,9 м3 /сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејки една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проши-рување. Реката Отиња (0,16м3 /сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје. Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек.. Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи. Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар. Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот. Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се

познати,освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница,поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек. Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито. Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот,може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и превземање на соодветни биолошки мерки.

3.6.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот. Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична. Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина. Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови. Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станицафабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Извориштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на извориштата од кои се прибира водата. Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како И другите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото. Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше

окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

3.7 Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој

Податоци за создадени вредности и чинители Планската документација за просторот кој го опфаќа **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** е на терен кој што е претежно градежно изграден. Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци:

Просторот во најголем дел е градежно изграден. При обиколка на теренот, забележани се следните состојби:

- Во рамките на предметниот простор објектите се во средна и добра состојба;
- Уличната мрежа е делумно оформена со постоечки булевар со коловоз и тротоари, а на секундарната мрежа има делници кои не се оформени и не се појавуваат асфалтирани коловози и тротоари.
- Пристапите се со променлива широчина, а и материјализацијата на истите е различна;

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран. До просторот на планскиот опфат има постојни асфалтирани улици, кои поминуваат по границите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат сообраќајната мрежа ја сочинуваат улици од примарната улична мрежа и тоа собирни улици и сервисни улици.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип за наредниот период 2024-2029 година**.

3.7.1 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, најголемиот дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат е изградено. Неизграденото земјиште е во најголем дел неуредено и запуштено.

Останатиот дел од земјиштето е во најголема мерка со намена домување и престој.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД СЗ.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА (м²)**	**ПОВРШИНА (ха)**	**ПРОЦЕНТ %**
Н3 (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	18286,86	1,83	60,55
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	334,51	0,03	1,11
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ	2657,03	0,27	8,80
В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	799,55	0,08	2,65
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	502,21	0,05	1,66
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	7623,48	0,76	25,24
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**30203,64**	**3,02**	**100,0**

3.7.2 Инвентаризација на градежен фонд

Со увид на терен земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- катастарските парцели (граници, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Во целиот плански опфат обележани се според намена на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини и графички е прикажана во размер 1:1000, односно согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и изработен е **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со дисперзна просторна диспозиција.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени:

Земјиштето на предметниот простор со површина од **3,02 ха** и е ангажиран воглавно со основна класа на намена **В1** – Образование и **В2** - здравство и социјална заштита.

На теренот во постојните КП присутни се градби со следната намена:

- **Н3** – Неизградено земјиште е најзастапено и е околу 60,55%,

- **В1.1 –** Основно образование застапени се со 1,11% од сите присутни градби,
- **В1.3 –** Високо обрзование застапени се со 8,80% од сите присутни градби,
- **В2 –** Здравство и социјална заштита застапени се со 2,65% од сите присутни градби
- **Д2.1 –** Линиско сообраќајно зеленило застапени се со 1,66% од сите присутни градби
- **Е1.1 –** Улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи застапени се со 25,24% од сите присутни градби

Предметниот опфат е со површина од **3,02 ха**. Во границите на опфатот се регистрирани 6 објекти, со намена **В1.1** – Основно образование, **В1.3** – Високо обрзование, **В2** – Здравство и социјална заштита . Во однос на катноста, во рамките на планскиот опфат доминираат објекти со следната катност, П, П+1.

Најголемиот дел од објектите во предметниот локалитет се во добра состојба на одржаност. Притоа, треба да се напомене дека и покрај добрата состојба на одржаност, објектите се градени планско, изведбата е со армирано-бетонски скелетен систем и истите главно ги задоволуваат современите стандарди за уредување на просторот. Во однос на конструкцијата, доминираат објектите изведени со армирано-бетонски скелетен систем на градба, кој се смета за поволен за асеизмички подрачја на градба.

Исто така, кај повеќе објекти се забележани интервенции во вид на доградби и надградби.

Преку анализа на податоците добиени од теренските снимања, добиени се следниве параметри за постојната состојба:

- број на објекти: 6
- површина на објекти: 3791,42 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 7582,85 m²
- број на домаќинства: 0
- број на жители: 0

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06									
Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 8005	283	06.01	В1.1 - Основно образование	127,08	H=4.20m	П	254,17	скелетна	добра
КП 8005	283	06.02	В1.1 - Основно образование	156,33	H=4.20m	П	312,66	скелетна	добра
КП 8006/2	3356	06.03	В1.1 - Основно образование	51,09	H=4.20m	П	102,19	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.04	В1.3 - Високо образование	555,21	H=6.00m	П	1110,41	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.05	В1.3 - Високо образование	2101,82	H=12.00m	П+1	4203,64	скелетна	добра
КП 8136/4	3365	06.06	В2 - Здравство и социјална заштита	799,89	H=7.20m	П+1	1599,79	скелетна	добра
ВКУПНО:			/	3791,42	/	/	7582,85	/	/

При инвентаризација на просторот за кој се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, добиени се основните основните урбанистички показатели кои се табеларно изразени во следните табели:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	**број на објекти**	**процент на застапеност**
добра	6	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	**6**	**100%**

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	**број на објекти**	**процент на застапеност**
скелетна констукција	6	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	**6**	**100%**

3.7.3 Демографија

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет, утврдени се 0 домаќинства, со вкупно 0 жители.

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	**Бруто развиена површина во (m2)**	**Број на домаќинства**	**Број на жители**	**Густина на населеност ж/ха**
А1 - Куќи за домување	0,00	0	0	0
А2 - Станбени згради	0,00	0	0	0
ВКУПНО:	**0,00**	**0**	**0**	**0**

Бројот на жители е пресметан на следниот начин:
За класа на намена **А1** пресметано е 0 жители/m^2 од бруто изградена површина
За класа на намена **А2** пресметано е 0 жители/m^2 од бруто изградена површина

Густината на население во рамките на опфатот изнесува жители/хектар (пресметано врз основа на површина на плански опфат P = 0ха).

3.7.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

3.7.4.1 Сообраќај

Самиот плански опфат, односно Блок СЗ 03.06, сообраќајно е поврзан со останатиот дел од градот преку постојните улици и тоа: Градска магистрала ул.Гоце Делчев со профил на сообраќајница (тротоар 5,00m – коловоз 14,00m – зеленило 5,00 m -тротоар 5,00m) која го тангира планскиот опфат од источна страна. Низ планскиот

опфат се забележуваат и улици со делумно формиран сообраќаен профил и дел од нив се асфалтирани, а дел се само тампонирани со неоформен сообраќаен профил, коловоз без тротоари или целосно земјена подлога.

Од вкупната површина на овој плански опфат, од 7623,48m2 или 25,24% му припаѓа на постојната сообраќајна инфраструктура (улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи) која е присутна и го опслужува опфатот и поширокота околина.

3.7.4.2 Хидротехничка и комунална инфраструктура

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, е со површина од **30203,64m² (3,02xa)**.

Во поголемиот дел од планскиот опфат каде постојат веќе изградени градби во постоечките КП каде има изградено објекти и истите функционираат, во планскиот опфат присутна е развиена хидротехничка инфраструктура која би била основа за нов плански развој. Истата треба да се планира се со цел да се створат реални санитано хигиенски услови за потребата на граѓаните, а воедно целосно да се заштити непосредната средина.

Водовод

Според добиените податоци од ЈП ,,ИСАР'' – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат има водоводна инсталација која поминува покрај и во самиот плански опфат. Низ планскиот опфат поминува водоводна мрежа со профил од Ф90, и Ф63. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, како и за потребите од противпожарна вода, понатаму е потребно планирање на дополнителни количини на вода. Доколку при планирањето и изведбата се наиде на инсталации кои е потребно да се изместат од постоечката позиција потребно е да се изработи техничко решение кое ќе се ревидира и одобри од ЈП ИСАР –Штип, а ќе се изведе на трошок на Инвеститорот. Истата ќе се обезбеди од градската водоводна мрежа, како и од сопствени бунари.

Фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП ,,ИСАР'' – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат има фекална канализација која поминува покрај и во самиот плански опфат. Низ планскиот опфат поминува фекална канализациона мрежа со профил од Ф250. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на дополнителни фекална канализациона мрежа. Доколку при планирањето и изведбата се наиде на инсталации кои е потребно да се изместат од постоечката позиција потребно е да се изработи техничко решение кое ќе се ревидира и одобри од ЈП ИСАР –Штип, а ќе се изведе на трошок на Инвеститорот.

Атмосферска канализација

Според добиените податоци од ЈП ,,ИСАР'' – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат нема постоечка атмосферска канализација. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на дополнителна атмосферска канализациона мрежа.

3.7.4.3 Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура

- Според податоците од дописите, Добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, со бр.10-23/4-512 од 26.09.2024 година евидентирани се следните инсталации на дистрибутивнамрежа и објекти:
  - Среднонапоска трансформаторска станица 10(20)/0,4kV
  - Среднонапонски подземен кабелски вод 10(20)kV
  - Нисконапонски подземен кабелски вод 0,4kV

Снабдувањето со електрична енергија во Блокот се врши преку повеќе постојни ТС меѓусебно поврзани, како и други ТС лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат.

Среднонапонскиот кабелски вод 10(20)kV е составена од подземни водови, распоредени по сообраќајници, за побрз пристап во случај на хаварија-дефект на мрежата. Дел од мрежата поминува низ постоечките парцели дел од овој опфат каде има и една постојна среднонапонска ТС.

Постојната нисконапонска кабелска мрежа 0,4kV изведена е према моменталните потреби на корисниците-потрошувачите и истата се состои од подземна мрежа.

Снабдувањето со електричната енергија на постојните корисниците со намена домување, деловни, станбени објекти и други објекти ги задоволува.

Електричната енергија испорачана до постојните корисниците е со потребен квалитет, со константна фрекфенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Електрична мрежа надземни и подземни водови е сопственост на ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје.

- Според писмо добиено од АД МЕПСО – Скопје, со бр.11-5941/1 од 13.09.2024 година во рамките на планскиот опфат за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, не се пресекува или вкрстува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо.

- **Комуникациска инфраструктура и опрема**

- Според податоците добиени од Македонски Телеком – Скопје со бр.64905 од 12.09.2024 година, А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје со бр.11-5397/1 од 12.09.2024 година евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема. Истата е вградена во графичките прилози од Документационата основа.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, целосно е снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, а поставена подземно и воздушно на дрвени и дел на бетонски столбови.

По тротоарот на постојните сообраќајници, се поставени главни телефонски напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба.

Истата е изведена како подземна инсталација со: подземни телефонски инсталации (телефонски кабел) со прстенаст развод , на постојните сообраќајници.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје и А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје.

- **Топлификациска инфраструктура**

Во границите на планскиот опфат кој е предмет на Документациската основа според податоците добиени од НОМАГАС АД – Скопје со бр.08-4304/2 од 11.09.2024 година НЕ постои ниту има планирана гасоводна мрежа во опфатот на **овој Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**.

3.8 Анализа на степенот на реализација на важечките урбанистички планови

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**. Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Штип. Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупната површина на блок СЗ.06, Општина Штип изнесува 3,02 ха;Просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за објекти за образование, здравство и здравствена заштита, дрвореди и друго украсно зеленило, спорт и рекреација.
- Вкупната површина на неизградено земјиште е 18286,86 m2 што изнесува 60,55% од вкупната површина на планскиот опфат.
- Најголем број на објектите се приземни– 4 објекти што преставува 76,5% од вкупниот број на објекти – 6.
- Во однос на конструкцијата 100% или сите 6 објекти се со скелетни градба.
- Анализата на состојбата на одржаност на објектите укажува дека сите 6 објекти се во добра состојба или 100,00%.

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- Потребно е усогласување на постојната површина за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- Локалитетот е урбанизиран но не е целосно оформен;
- Потребно е дооформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација и вклопување во сообраќајниот систем на градот како и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);
- Потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Штип од 2019год, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;

Оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното

земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти)

3.9 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- воведување на нови намени согласно важечкиот ГУП;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

3.А. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

(2014-2029)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 284

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18- 2629/2 од 14.04.2026 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. Бр.

КО. Штип-5

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ.06

СОДРЖИ:

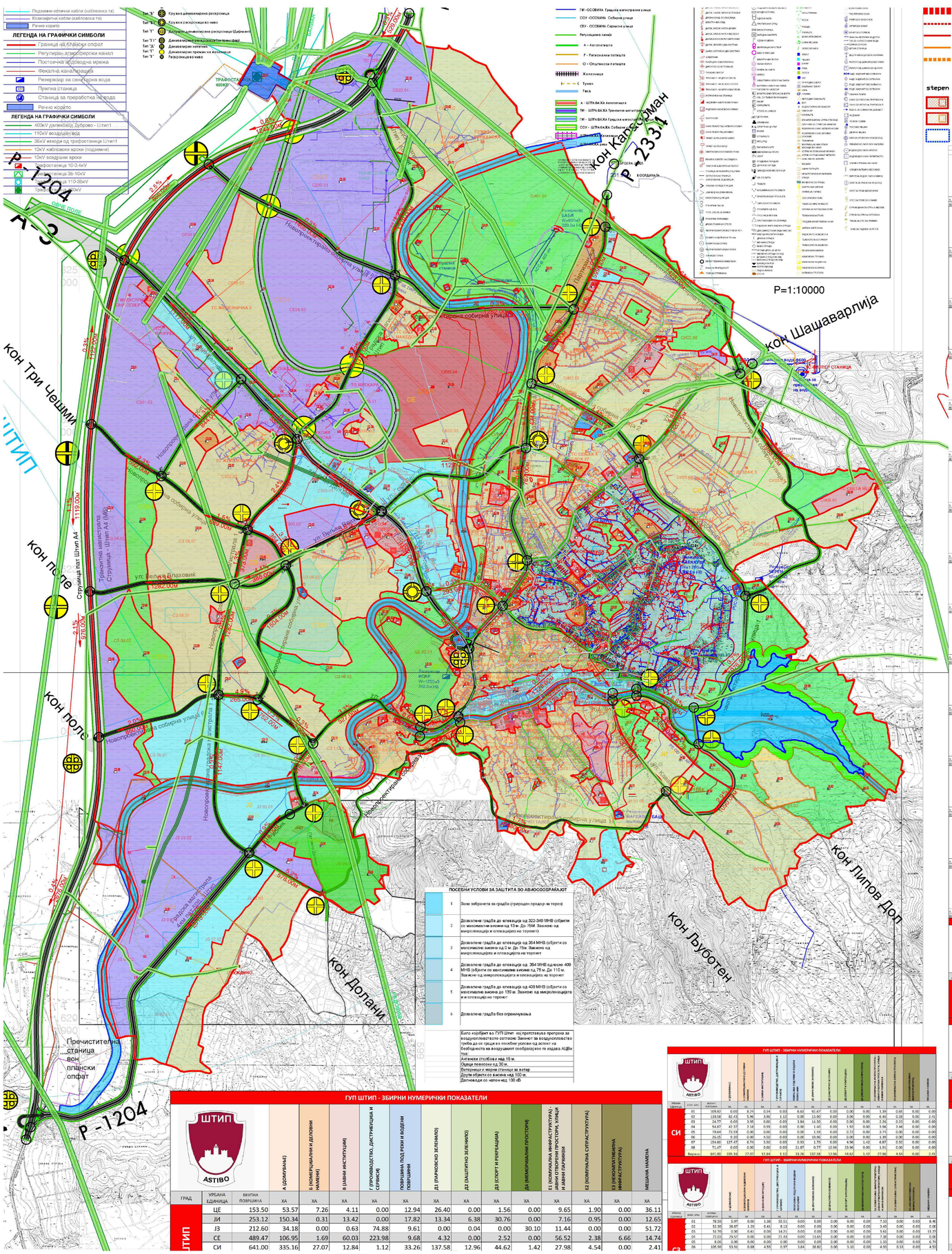
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

Изготвил:Викторија Инџекарова

Раководител на одделение,

Душица Узунова


Подземни оптички кабли (кабловска тв)
Коаксијални кабли (кабловска тв)
Речно корито
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
Граница на плански опфат
Регулирани атмосферски канал
Постојна водоводна мрежа
Фекална канализација
Резервоар за санитарна вода
Пумпна станица
Станица за преработка на отпад
Речно корито
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
400kV далновод Дубровo - Штип1
110kV воздушен вод
35kV изводи од трафостаница Штип1
10kV кабловски врски (подземни)
10kV воздушни врски
трафостаница 10-0.4kV
трафостаница 35-10kV
трафостаница 110-35kV
трафостаница 400kV
Тип "B" Кружна двонивелирана раскрсница
Тип "B1" Кружна раскрсница во ниво
Тип "I" Делумно двонивелирана раскрсница (Дијамант)
Тип "I1" Двонивелирана комплетна раскрсница
Тип "A" Двонивелирани напатници
Тип "I" Двонивелирани премини на железница
Тип "I" Раскрсница во ниво
ГМ -ОССОВИНА Градски магистрални улици
СОУ -ОССОВИНА Собирни улици
СЕУ - ОССОВИНА Сервисни улици
Регулациони линии
А – Автопатишта
Г – Магистрални патишта
О – Општински патишта
Железница
Тунел
Река
А - ШТРАФАЖА Автопатишта
ГМ - ШТРАФАЖА Градски магистрални улици
СОУ - ШТРАФАЖА Собирни улици
Р=1:10000
граници на опфат на ГУП-Штип
granici na graditelska celina
granica na zaštitено dobro
granica na nezaštitено dobro
granica na kontaktna zona
stepen na zaštita
Eh Lege
Р-1204
Р-2334
А-3
кон Три Чешми
кон Поле
кон Шашаврлија
кон Липов Дол
кон Љуботен
кон Долани
Преучистителна станица вон планski опфат
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ
1 Зони забранети за градба (природен предор на терен)
2 Дозволена градба до етевација од 322-340 МНВ (објекти со максимална висина од 13 м. До 75М. Заедно со микролокација и етевацијата на теренот)
3 Дозволена градба до етевација од 364 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Заедно со микролокацијата и етевацијата на терен
4 Дозволена градба до етевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Заедно со микролокацијата и етевацијата на терен
5 Дозволена градба до етевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 130 м. Заедно со микролокацијата и етевацијата на терен
6 Дозволена градба без ограничувања
Било кој објект во ГУП Штип кој претставува пречка за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кои ќе издаде АЦВ тие
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветер
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ
ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГРАД
УРБАНА ЕДИНИЦА
ВКУПНА ПОВРШИНА
А (ДОМУВАЊЕ)
Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)
В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)
ПОВРШИНИ ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)
Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)
Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ГАРАЖИ
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)
Е3 (НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
МЕШАНА НАМЕНА
ШТИП
ЦЕ 153.50 53.57 7.26 4.11 0.00 12.94 26.40 0.00 1.56 0.00 9.65 1.90 0.00 36.11
ЈИ 253.12 150.34 0.31 13.42 0.00 17.82 13.34 6.38 30.76 0.00 7.16 0.95 0.00 12.65
ЈЗ 212.60 34.18 0.00 0.63 74.88 9.61 0.00 0.04 0.00 30.10 11.44 0.00 0.00 51.72
СЕ 489.47 106.95 1.69 60.03 223.98 9.68 4.32 0.00 2.52 0.00 56.52 2.38 6.66 14.74
СИ 641.00 335.16 27.07 12.84 1.12 33.26 137.58 12.96 44.62 1.42 27.98 4.54 0.00 2.41
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.05
ЦЕ.06
ЈИ.01
ЈИ.02
ЈИ.03
ЈЗ.01
ЈЗ.02
ЈЗ.03
ЈЗ.04
СЕ.01
СЕ.02
СЕ.03
СЕ.04
СЕ.05
С3.01
С3.02
С3.03
С3.04
С3.05
С3.06
С3.07
С3.08
С3.09
С3.10
С3.11
СИ.01
СИ.02
СИ.03
СИ.04
СИ.05
СИ.06
СИ.07
СИ.08
НАМЕНА
А - ДОМ
А1 - СЕ
А2 - СЕМ
А3 - ГРУ
А4 - ВРЕ
Б- КОМЕ
Б1 - МАЛ
Б2 - ГОЛ
Б3 - ГОЛ
Б4 - ДЕЛ
Б5 - ХОТ
Б6 - ПРО
В - ЈАВН
В1 - ОБР
В2 - ЗДР
В3 - КУЛ
В4 - ДРЖ
В5 - ВЕР
Г - ПРОИ
Г1 - ТЕЛ
Г2 - ЛЕС
Г3 - СЕР
Г4 - СТО
Д - ЗЕЛЕ
Д1 - ПАР
Д2 - ЗАЛ
Д3 - СПО
Д4 - МЕМ
Е - ИНФ
Е1 - СОО
Е1 - ЖЕЛ
Е2 - СУП
Е3 - НЕК
РЕКА- В
МЕШАНА
МЕШАНА
МЕШАНА
МЕШАНА
ЛЕГЕ
УЗ С
СЗ 03
Нарачател:
Наслов на планот:
ГЕНЕРА
Г Р
планск
Доносувач на планот
Одговорно лице - управител:
БОЖО ИПОСКИ
Плановиј:
Елена Андреева, ди
Богдан Настески - Ге
Владимир Левков, д
Николина Шандевск
Драгољуб Колевски,
Фаза:

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

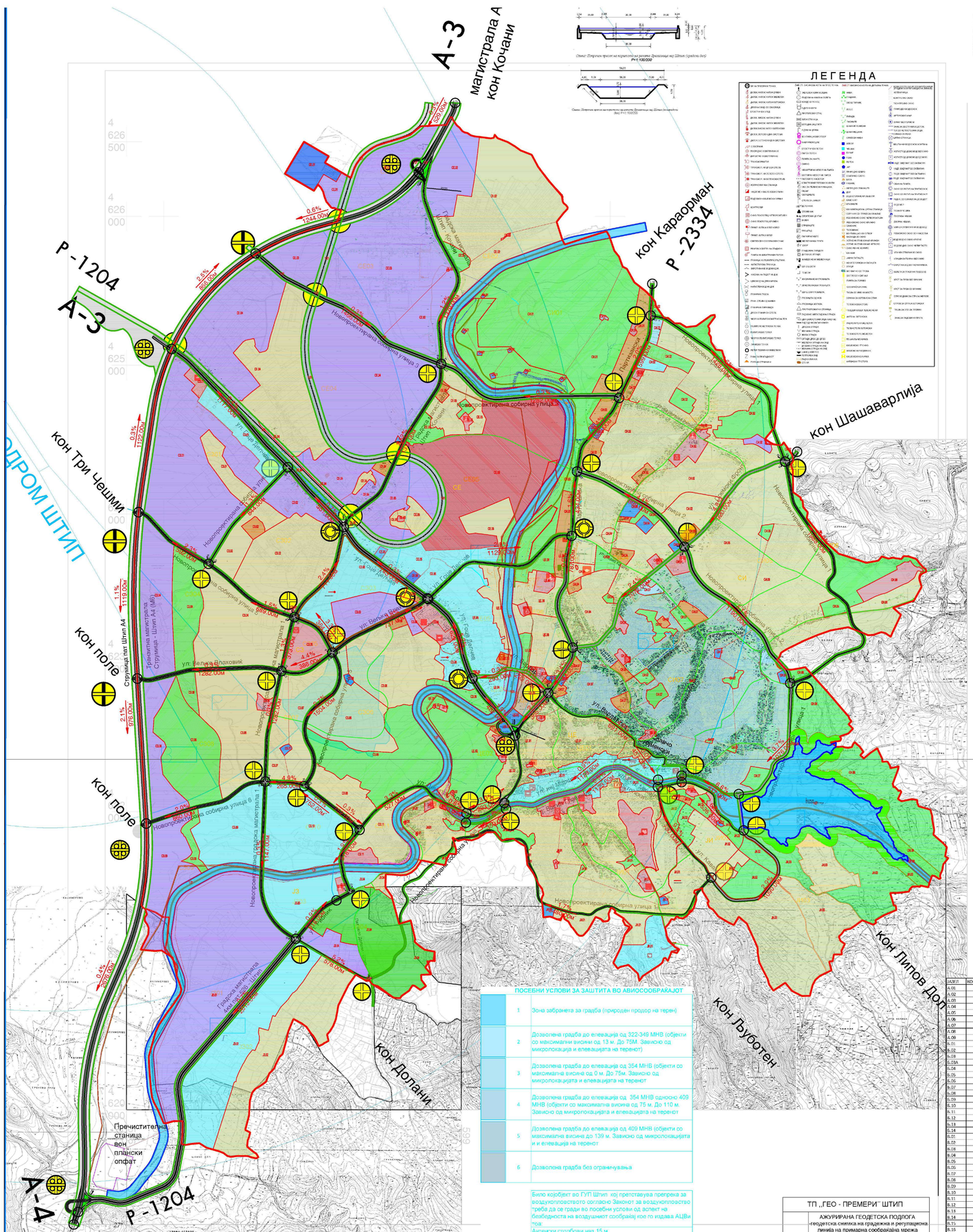
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГОЛЕМИНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО. И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИ ДРУГА ПРОЕКТИ

8.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30% L=265.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран нататник

Тип "ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1 Зона забранета за градба (природен продор на терен)

2 Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимална висина од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)

3 Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот

4 Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот

5 Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот

6 Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Објекти повисоки од 30 м.

ЈАЗЕЛ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y	КООРДИНАТА Z	КООРДИНАТА Z1
А.01	536.895,06	619283,21	260,00	
А.02	536423,70	619313,07	260,00	266,00
А.03	536882,26	619321,32	270,00	264,00
А.04	536322,71	622855,13	291,00	285,00
А.05	536830,18	624013,88	303,00	297,00
А.06	537059,04	625108,55	332,00	296,00
А.07	537612,71	625749,47	280,00	274,00
А.08	538717,14	626234,11	288,00	294,00
А.09	538958,78	626759,93	287,00	
Б.01	537934,09	624314,03	301,00	
Б.02	538230,58	625912,77	309,00	
Б.03	538727,82	623428,62	308,00	
Б.03А	538770,82	623433,52	306,00	
Б.04	539741,06	623852,92	278,00	
Б.05	539770,03	624284,65	271,00	
Б.06	600000,14	624779,90	291,00	
Б.07	600272,58	625491,02	308,00	
Б.08	600265,55	625545,77	292,00	
Б.09	598864,78	625008,12	272,00	
Б.10	597877,99	625307,33	322,00	
Б.11	597790,72	622945,18	325,00	
Б.12	597682,59	622203,74	281,00	
Б.13	597882,80	621147,89	277,00	
Б.14	598133,00	623003,94	334,00	
Б.01	597961,77	623665,46	312,00	
Б.02	597943,82	620172,68	294,00	
Б.03	598180,60	620425,06	272,00	
Б.04	598936,21	623876,70	298,00	
Б.05	599094,55	621050,21	279,00	
Б.06	599286,12	622019,71	283,00	
Б.07	600322,62	622215,60	298,00	
Б.08	600480,61	622243,59	301,00	
Б.09	600878,12	623255,45	333,00	
Б.10	600884,57	623938,03	333,00	
Б.11	600481,17	622138,98	301,00	
Б.12	600321,52	622167,08	298,00	
Б.13	599830,55	622013,71	283,00	
Б.14	599080,85	623326,16	275,00	
Б.15	600679,79	623128,75	301,00	
Б.16	601210,52	622864,65	372,00	
Б.17	601176,49	624351,73	351,00	
Б.18	600899,61	625781,35	311,00	

ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП

ПЛАН — АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип

Нарачател:

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г Р А Д Ш Т И П

плански период 2014-2029

1:10000

Вредностите на површините во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по изготвување на планот

Донесувач на планот: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 13/0 П.фах 34 Скопје Тел. 02/02461451 Факс 02461571 e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител: БОЖО ИЛОСКИ

Планер потенсиник: Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Планери: Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх. Владимир Левков, дипл. сообраќен инж. Николина Шандевска, дипл.град инж. Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

Соработници: Елена Дракулевска, дипл. инж. арх. Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црква". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в."Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија во м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m³	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

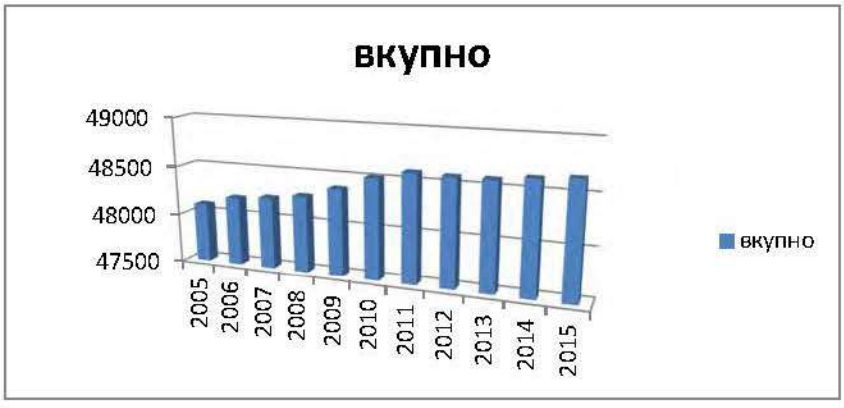
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

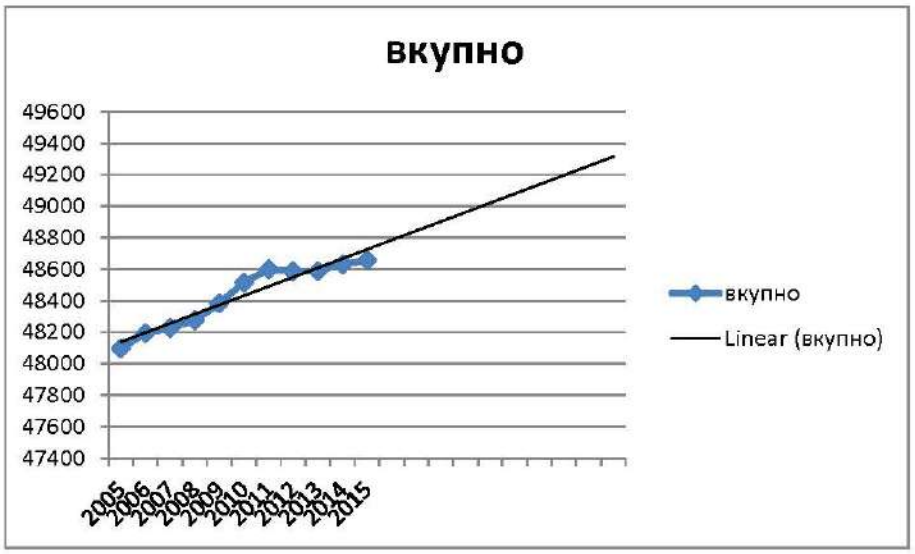
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- *маркетинг;*
- *операционален менаџмент;*
- *информационен менаџмент;*
- *финансиски менаџмент;*
- *менаџмент со човекови ресурси;*

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надѕидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

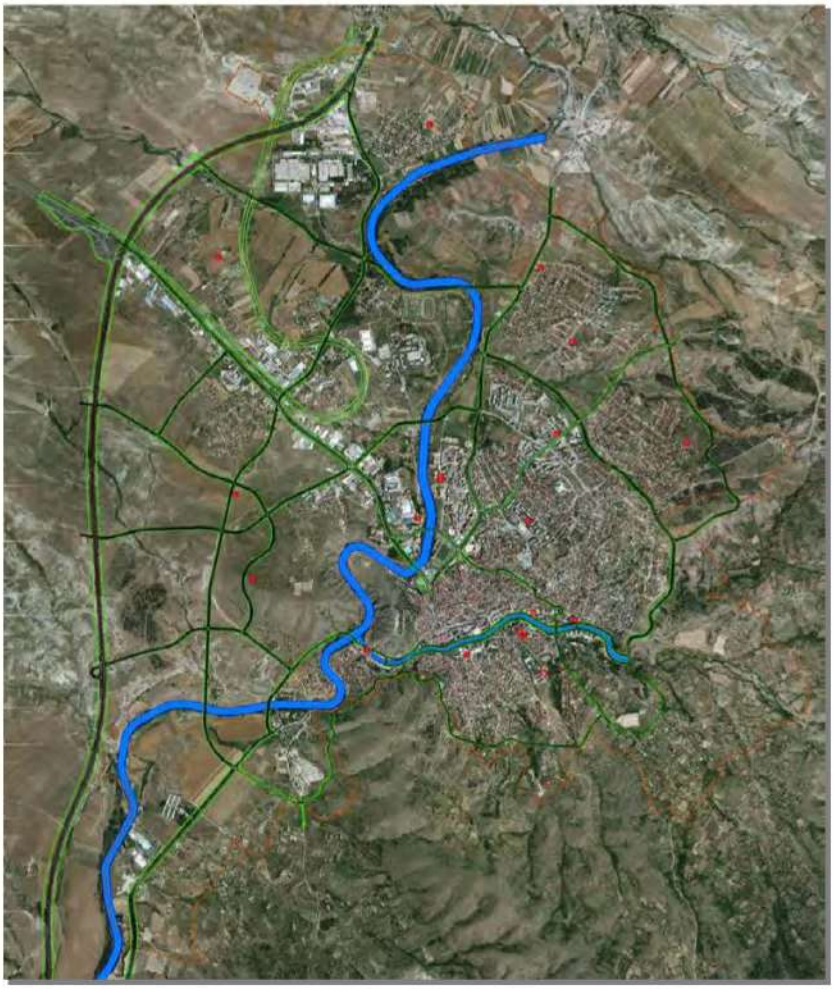
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 $м^2$ затворен простор / дете

15 $м^2$ отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 $м^2$ вкупна површина на парцела/дете, односно 35 $м^2$ за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 $м^2$

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дворедри, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

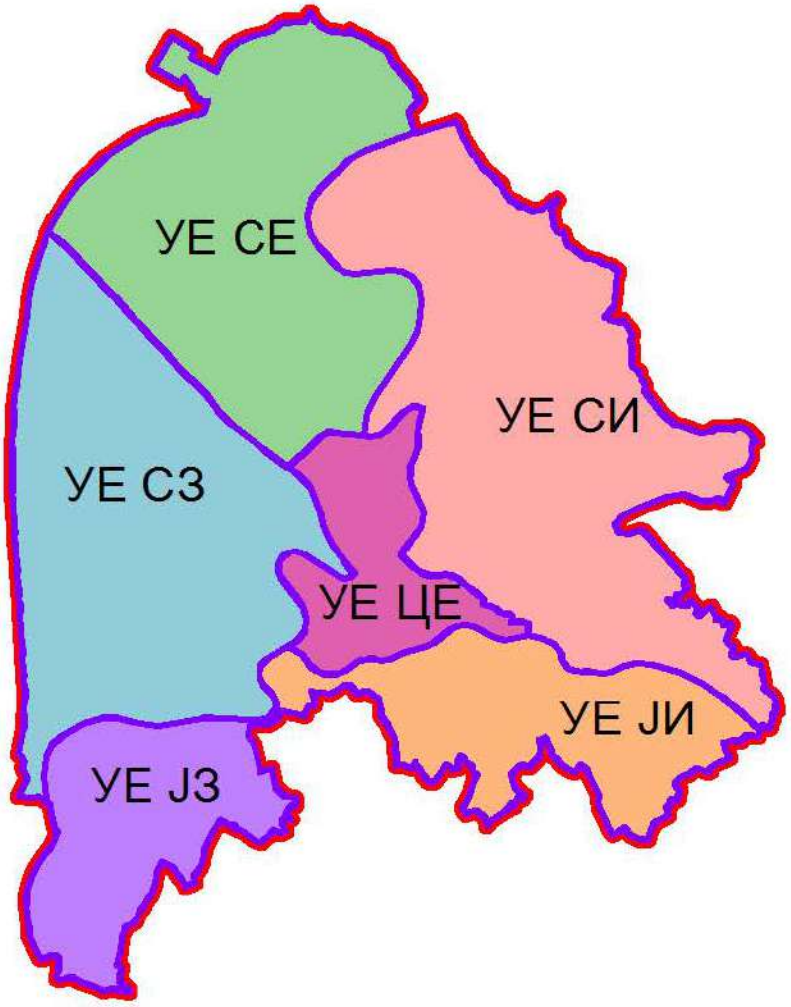
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство и социјална заштита
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
- Д Зеленило и рекреација
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација
  - Д4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
  - Е1 комунална инфраструктура
  - Е2 комунална супраструктура
  - Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

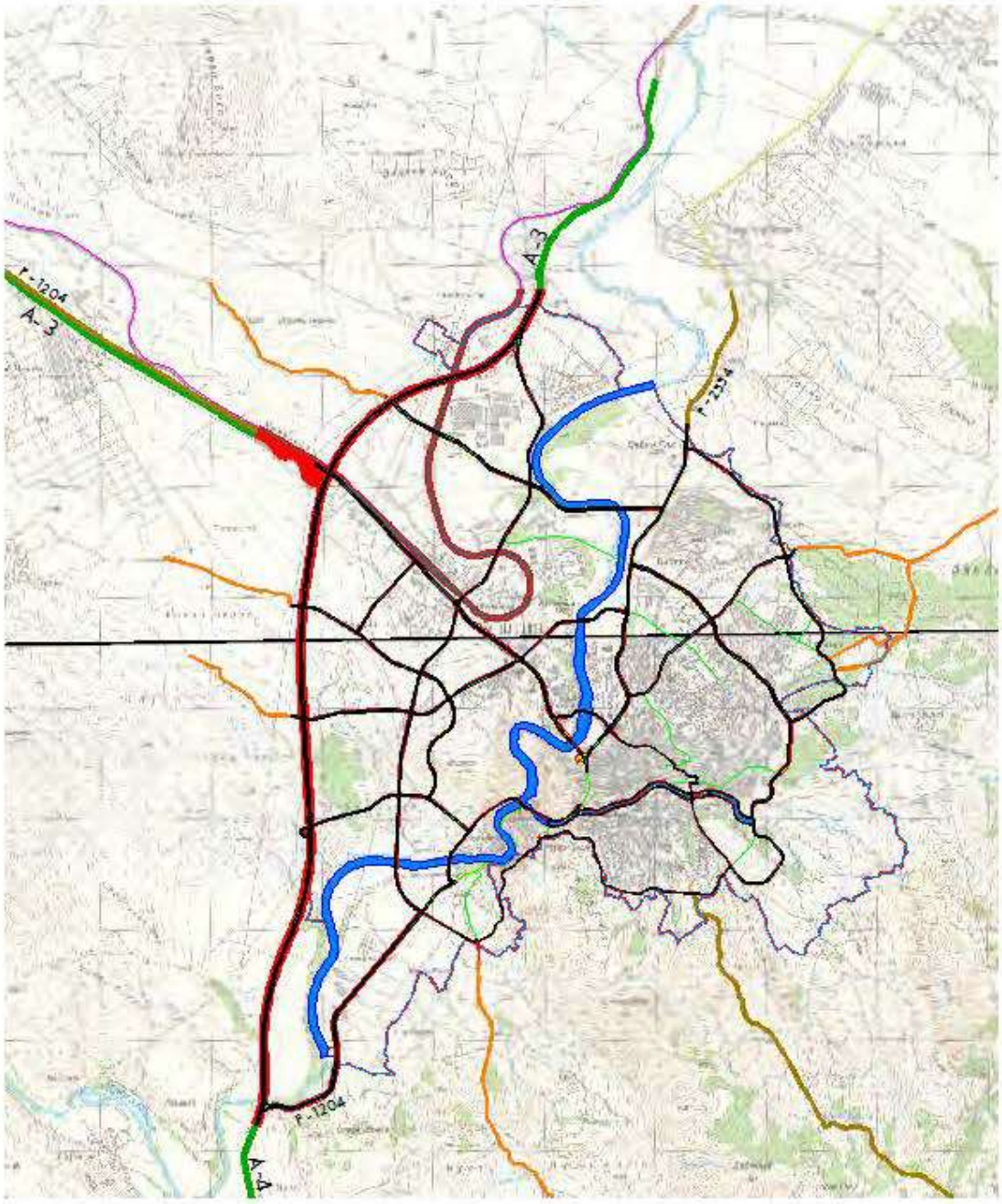
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Велько Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

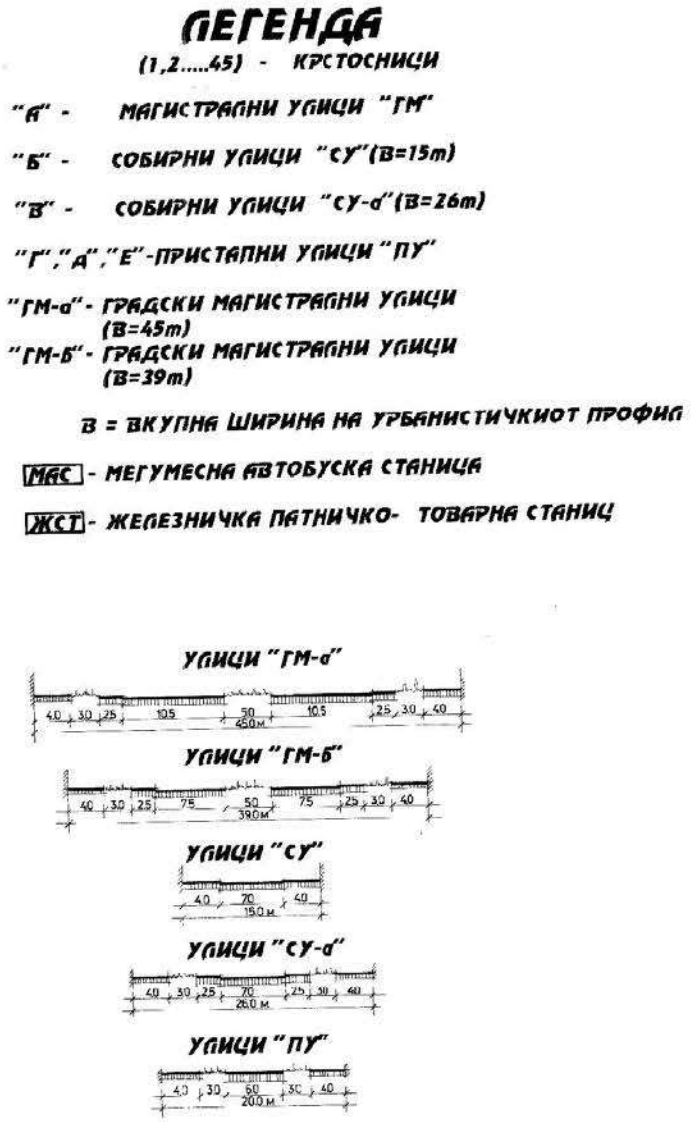
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 kV и 110 kV.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час}$ = $q_{мах/ден}$ x a_2 = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

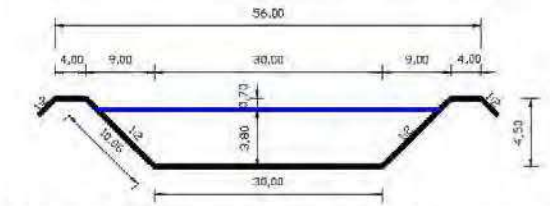
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииte на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникацискатa инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија " бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ" бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ" бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3.Б. ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2630/2 од 14.04.2026 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 284

ДУП: Измена и дополнување на дел од "Индустриска зона" УБ 52 (УМ 1 и 2)

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-771/1 од 15.04.2004год.

07-888/1 од 31.01.2013год.

08-1072/1 од 28.01.2025год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1

КП:бр.

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изработил: Виктория Инџекарова

Viktorija Indjekarova

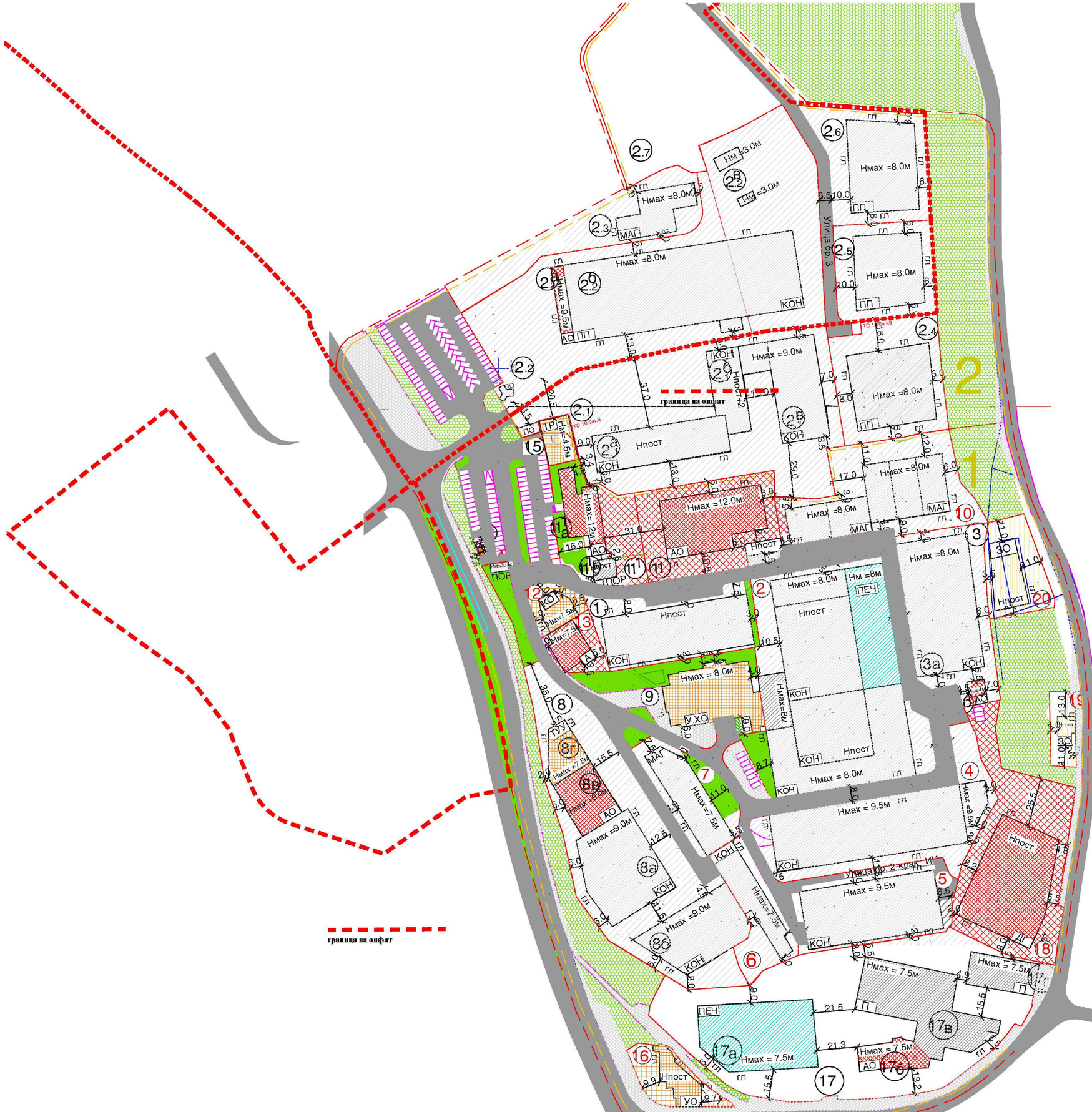
Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA ShTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip:4029005130584, givenName=Viktorija, serialNumber=CRT3645071, sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2026.04.14 12:48:41 +02'00'

Раководител на одделение,

Душица Узунова

Dushica Uzunova

Digitally signed by Dushica Uzunova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA ShTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip:4029005130584, sn=Uzunova, givenName=Dushica, serialNumber=CRT3616009, cn=Dushica Uzunova
Date: 2026.04.15 11:02:02 +02'00'



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ОД ДУП НА "ИНДУСТРИСКА ЗО

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52
(УРБАН МОДУЛ БР. 1 И 2)

Опфат помеѓу улиците: "Гоце Делчев" и "Брегали

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2004-2009 M=

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ОЗНАКА НА МОДУЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИ

- АДМИНИСТРАЦИЈА
- ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ТРГОВИЈА, УГОСТИТ. УСЛУГИ
- ТРГОВИЈА
- ПЕЧАТНИЦА
- ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ
- УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

8.5 7.00 6.00
ПРОФИЛ НА УЛ. "БРЕГАЛНИЧКА"

1.5 6.0 1.5
ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА ВНАТРЕ ВО КОМПЛЕКСОТ НА КОНФЕКЦИИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТ

ЈП ЗА УРБАНИ ЗАМ, УРЕД
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМ
"ГТИ П-ПРОЕКТ"

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА ГТИП

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "СЕВЕР" ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ

11. 1	**ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, B&E, МОДЕНА**							
11.1 а	АО - управна зграда	има	Нмах-12 м		635			
11. 1	ПОР - портирница	има	Нпост=3.5м		120			
12.	**МОНД**			584		550	47	0.9
	КО - трговиіа, услуги	има	Нмах=7.5 м		275			
13.	**ЛАРС**			732		760	29	0.6
	А - амбуланта	има	Нмах=7.5 м		380			
14.	главна портирница	има	Нпост.	42	42		100	1.0
15.	**СИМАК**			390		390	100	1.0
	ТР - салон за намештаі	има	Нпост.		390			
16.	**КИОСК**	нема	Нмах=2.5 м	12.5	12.5	12.5	100	1.0
16.1	**МАЛ ОДМОР**					405	40	0.4
	УО - угостителски објект	има	Нпост.	1011	405			
17.	**МАКПРОМЕТ-М**			12504		10456	42	0.83
17.а	ПЕЧ-печатница	има	Нмах=7.5 м		2052			
17.б	АО - управа	има	Нмах=7.5 м		2075			
17. в	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		609			
17. г	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		492			
18.	**ДГ-детска градинка**	има	Нпост.	4840	2260	4520	50	1.0
19.	**ЗО - трговиіа со домување**	има	Нпост.	506	125	250	25	0.5
20.	**ЗО - магацин со домување**	има	Нпост.	1785	551	1102	31	0.6

МОДУЛ 2

2.1.	**МАВИС**			10 537		9 712	36	1.0
2.1.а	П.П.-конфекциіа	има	Нпост		1376			
2.1.b	П.П.-конфекциіа	има	Нпост +2		712			
2.1.b	П.П.-конфекциіа	нема пема	Нмах=9.0 м		1 530			
2.2.	**АСТЕКС**			13 953.5		10 748	70	1.43
2.2.а	А.О.- администрациіа	има	Нмах=9.5 м		256			
2.2 b	П.П.-конфекциіа	има	Нмах=8.0 м		4 920			
2.2 в	П.О.-помошни објекти	има	Нмах=3.0 м		140			
2.3	ГРАДИТЕЛ - 93			2 942		1 432	51	0.5
	МАГ.- магацин	има	Нмах=8.0 м		716			
2.4.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3468	1 705	3410	50	1.0
2.5.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	2580	1 350	2 700	52	1.0
2.6.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 227	1 668	3 336	52	1.0
2.7.	П.С. – плинска станица	има	Нмах=3.0 м	6 189	1 212	1 212	20	0.2

Член 2

Оваа Одлука влегува на сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Штип“.

Број 07-888/1
31 јануари 2013 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател

Сузана Николовска

Врз основа на член 22 став 1 и член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09 и 04/11), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 31 јануари 2013 година, денесе

О Д Л У К А
ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ОПШТИНА ШТИП, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52, УРБАН МОДУЛ 1 И 2 ОПФАТ МЕЃУ УЛИЦИТЕ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ И „БРЕГАЛНИЧКА“

Член 1

Во Измена и дополнување на дел од ДУП за дел од ИНДУСТРИСКА ЗОНА - Општина Штип, дел од УБ 52, урбан модул 1 и 2, опфат помеѓу улиците: „Гоце Делчев” и „Брегалничка”, донесен со Одлука број 0701-771/1 од 15.04.2004 година табелата со урбанистичките параметри во текстуалниот дел од планската документација и графичкиот прилог синтезен план од Планската документација, се заменува со следната табела:

Бр. на пар.	Сопственик на парцела намена на објекти	има нема изграден објект	мах. висина	површ. на парцел (м2)	п(м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изград. %	коефиц. на искористеност
	МОДУЛ 1							
1.	**ЛИНЕА и ЛАБОДМАК**			2790		6045	70	2.2
	П.П.-конфекција	има	Нпост.		2083			
2.	**ЕСКАДА и ВАБО**			9050		11 627	82	1.3
	П.П.-конфекција	има	Нпос. Нм=8 м		7933			
3.	**В.И.Т.**			3777		57374	70	1.43
3.а	П.П.-конфекција	има	Нмах=8 м		2577			
3.б	АО- администрација	има	Нмах=4.0 м		110			
4.	**ЛАРС и МОНД**			4835		9975	62	1.9
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9.5 м		3325			
5.	**МОДЕНА и B&E**			3405		6555	64	1.92
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9.5 м		2185			
6.	**B&E**			1516		1572	52	1.0
	П.П.-конфекција	има	Нмах=7.5 м		786			
7.	**МАКПОЛ**			1835		2068	56	1.13
	МАГ-магацин, тргов.	има	Нмах=7.5 м		1034			
8.	**ВАБО**			8588		9126	53	1.06
8. а	П.П.- конфекција	има	Нмах=9-0 м		1835			
8.б	П.П.- конфекција	нема	Нмах=9.0 м		1527			
8. в	АО управна зграда	во изг.	Нмах=9.0 м		727			
8. г	ТУУ-трговија, угостит. услуги	нема	Нмах=7.5 м		464			
9.	**ВАБО, ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т.,МОНД**		**, B&E, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА**					
	У.Х. угостителство, хотел	има	Нмах=8.0 м	3 048	1415	2830	46	0.9
10.	**ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, B&E, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА**							
	магацини. админ.	нема	Нмах=8.0 м	4103	2000	4000	49	1.0
11.	**АО - администрација**	нема	Нмах=12м		1500			

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од индустриската зона, се наоѓа во почетокот на индустриската зона на градот на просторот од стариот камен мост на река "Брегалница", по Бул. "Гоце Делчев" на запад, до границата на "Метална" на север и по ул. "Брегалничка" на исток.

Просторот кој е тема на разработката во ГУП се наоѓа во најстарата индустриска зона. Овој простор претставува дел од урбан блок бр. 52, и е со површина 15.4 ха. Влезно-излезниот булевар Тоце Делчев" ја тангира оваа зона од западната страна, и претставува добра сообраќајна врска за сите објекти на овој дел од градот.

Овие измени и дополнувања се иницирани од новите сопственици на постојните индустриски капацитети на поранешната МК "Астибо", "Југотутун" и "Селена". Старите три урбанистички парцели сега се препарцелираат на повеќе помали парцели према новите сопствености. Парцелата на "Макпромет-М" си останува една, а се добиваат нови зони за градба.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на сопствениците на објектите, потоа определбите од ГУП за иден развиток се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за производство односно индустриски капацитети за лесна индустрија-конфекционирање на облека. Доста голем процент на замјишниот олфат има и просторот за административни објекти, услужни дејности, трговија, угостителство.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на Измените и дополнувањето на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Процентот на изграденост на новопредвидените објекти изнесува максимум до 70% (за објекти за индустриско производство, јавни објекти-администрација, детски установи и сл.) Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 70%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките објекти. Во тие случаи коефициентот на искористување на земјиштето не е поголем од 3,0 (за објекти и комплекси за индустрија и трговија).

МОДУЛ 2

2.1.	МАВИС			10 537		9 712	36	1.0
2.1.а	П.П.-конфекција	има	Нпост.		1376			
2.1.б	П.П.-конфекција	има	Нпост.+2		712			
2.1.в	П.П.-конфекција	нема	Нмах=9.0 м		1 530			
2.2	АСТЕКС			13 953.6		10 748	70	1.43
2.2.а	А.О.- администрациа	има	Нмах=9.5 м		256			
2.2.б	П.П.-конфекција	има	Нмах=8.0 м		4 920			
2.2.в	П.О.-помошни објекти	има	Нмах=3.0 м		140			
2.3	ГРАДИТЕЛ - 92			2 942		1 432	51	0.5
	ПП.-конфекција	има	Нмах=8.0 м		716			
2.4.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 468	1 705	3 410	50	1.0
2.5.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	2 580	1 350	2 700	52	1.0
2.6.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 227	1 668	3 336	52	1.0

ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ	28 074.00	10 197.00	38 271.00
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ(администрација, детска град.)	7 396.00	1 626.00	9 022.00
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	3 230.00	800.00	4 030.00
ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ	676.00	-	676.00

ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИТЕ	71 819.00	44 510.00	116 329.00
ПОВРШ. НА СООБРАЌАЈНИЦИ И ПАРКИНЗИ	16 875.00	8 180.00	25 055.00
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	7 451.00	5 085.00	12 536.00
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**96 145.00**	**57 755.00**	**153 900.00**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15.4ха и претставува изградена површина со индустриски капацитети. Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Брегалничка",
- од јужната страна по крак на улицата Тоце Делчев"
- од запад по осовината на булеварот Тоце Делчев"
- од север по границата со парцелата на "Метална".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за:

- Простор наменет за индустриско производсво - лесна индустрија

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување , површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот).

бр. на пар	Сопственик на парцела намена на објекти	има нема изградено објект	мах. висина	површ. на парцел (м2)	п(м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изград. " %	коефиц. на искористеност
	МОДУЛ 1							
1.	ЛИНЕА и ЛАБОДМАК			2790		6045	70	2.2
	П.П.-конфекција	има	Нпост.		2083			
2.	ЕСКАДА и ВАБО			9050		11 627	82	1.3
	П.П.-конфекција	има	Нпос. Нм=8 м		7933			
3.	В.И.Т.			3777		57374	70	1.43
3.а	П.П.-конфекција	има	Нмах=8 м		2577			
3.б	АО- администрација	има	Нмах=4.0 м		110			
4.	ЛАРС и МОНД			54975		9975	62	1.9
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9.5 м		3325			
5.	МОДЕНА и B&E			3405		6555	64	1.92
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9.5 м		2185			
6.	B&E			1 516		1 572	52	1.0
	П.П.-конфекција	има	Нмах=7.5 м		786			
7.	МАКПОЛ			1 835		2068	56	1.13
	МАГ-магацин, тргов.	има	Нмах=7.5 м		1 034			
8.	ВАБО			8588		9126	53	1.06
8. а	П.П.- конфекција	има	Нмах=9-0 м		1 835			
8.б	П.П.- конфекција	нема	Нмах=9.0 м		1 527			
8. в	АО управна зграда	во изг.	Нмах=9.0 м		727			
8. г	ТУУ-трговија, угостит. услуги	нема	Нмах=7.5 м		464			
9.	ВАБО, ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД	, B&E, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА						
	У.Х. угостителство, хотел	има	Нмах=8.0 м	3 048	1 415	2830	46	0.9
10.	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, B&E, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА							
	магацини. админ.	нема	Нмах=8.0 м	4103	2000	4000	49	1.0
11.	АО - администрација	нема	Нмах=12м		1 500			
11. 1	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, B&E, МОДЕНА							
11.1 а	АО - управна зграда	има	Нмах-12 м		635			
11.1 б	ПОР - портирница	има	Нпост=3.5м		120			
	МОНД			584		550	47	0.9
12.	КО - трговиіа. услуги	има	Нмах=7.5 м		275			
	ЛАРС			1 305		760	29	0.6
13.	А - амбуланта	има	Нмах=7.5 м		380			
14.	главна портирница	има	Нпост.	42	42		100	1.0
15	СИМАК			390		390	100	1.0
	ТР - салон за намештај	има	Нпост.		390			
16.	КИОСК	нема	Нмах=2.5 м	12.5	12.5	12.5	100	1.0
16.1	МАЛ ОДМОР					405	40	0.4
	УО - угостителски објект	има	Нпост.	1 011	405			
17	МАКПРОМЕТ-М			12504				
17. а	ПЕЧ-печатница	има	Нмах=7.5 м		2052			
17.б	АО - управа	има	Нмах=7.5 м		2075	10456	42	0.83
17. в	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		609			
17. г	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		492			
18.	ДГ-детска градинка	има	Нпост.	4840	2260	4520	50	1.0
19.	ЗО - трговија со домување	има	Нпост.	506	125	250	25	0.5
20.	ЗО - магацин со домување	има	Нпост.	1 785	551	1 102	31	0.6

- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети, детски градинки во склоп на постојните конфекции за потребите на нивните вработени,
- Простор наменет за комерцијални објекти
- Простор наменет за заеднички објекти
- Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
- Простор наменет за заштитно и линеарно зеленило

Простор наменет за индустриско производство - лесна индустрија

Просторот наменет за индустриско производство лесна индустрија (конфекционирање на облека) во границите на опфатот изнесува 3.8 ха.

Во модул 1 површината за производство изнесува 2,80 ха. Тука најголем простор завзема просторот на поранешната МК "Астибо" која сега е препарцелирана на 13 парцели према новите сопственици и една заедничка парцела за главната портирница. Заедничката граница на поранешната МК "Астибо" према соседните парцели (Макпромет-М и поранешен Југотутун сега конфекција "Мавис") си останува, а внатре просторот се разделува према новите сопствености. На заедничко користење остануваат внатрешните сообраќајници, ресторанот за друштвена исхрана и главната портирница. Постојната управна зграда исто така ќе ја користат поголем дел од сопствениците.

Коефициентот на искористеност на сите нови парцели е под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%), освен за парцела 2, каде што постојниот објект е заобиколен со заедничките сообраќајници и нема можност да добие поголема парцела. Но бидејќи овие парцели ќе немаат огради и ќе функционираат како еден поголем комплекс за текстилна индустрија каков што беше поранешен "Астибо", вкупниот процент на изграденост во тој комплекс не надминува повеќе од максимално дозволениот. Исто така парцела бр. 15 (Симак), процентот на изграденост е 100%, каде парцелата и габаритот се поклопуваат (постојна состојба).

Во границите на модул 1 се наоѓа и парцелата на Маклромет-М фабрика за производство на бомбони и локум, а во нејзин склоп е и постојната печатница Макпромет-Илинден. Овде по барање на сопственикот си останува една парцела по старите граници, а планот предвидува проширување на габаритите и надградби на постојните објекти.

Во границите на модул 1 се наоѓаат уште: детската градинка која се издвои како посебна парцела од парцелата на поранешната МК "Астибо", угостителскиот објект "Мал одмор", салонот за намештај "Симак" и два постојни заеднички објекти-домување со трговија и магацински простор.

Површината на модул 2 изнесува 5.77 ха. Во негов опфат се поранешен "Југотутун" и ф-ката за сијалици "Селена". Поранешниот "Југотутун" сега е конфекција "Мавис", а ф-ката "Селена" сега е сопственост на конфекција "Астекс". Во овој опфат се наоѓа и парцела на "Градител", посебна парцела на плинската станица и три нови урбанистички парцели кои ќе имаат пристап од кај плинската станица, односно одкај пристапот за "Баргала".

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува од 7,5 до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Јавни објекти - административни згради, детска градинка, амбуланта

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити, на некои се предвидуваат надградби, и се предвидуваат нови габарити за идните потреби. Така надградба е предвидена над постојната управна зграда на поранешна "Селена"- сегашен "Астекс", управната зграда на поранешна МК "Астибо" е вклопена со постојната висина и габарит, во соседната парцела е предвидена нова управна зграда со Нмах-12,0 м, во парцела бр.8 е предвидена нова управна зграда со магацински дел во приземјето со Нмах=9,0 м; во парцела бр. 13 е предвидена здравствена станица-амбуланта која ќе ја користат вработените од сите конфекции. Управната зграда во парцелата на Макпромет-М се вклопува со постојната висина и габарит.

Комерцијални објекти - угостителски објекти, трговија

Во опфатот на овој план за индустриската зона постојат и комерцијални објекти - угостителски објекти, објекти наменети за трговија, кои се вклопуваат во планот, а истовремено се предвидуват и нови габарити за оваа намена. Овие објекти се во склад со бараните прописи дадени во Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03).

Пред главната портирница на комплексот на конфекции (пред поранешниот влез на МК "Астибо") предвидена е локација за поставување на киоск за продажба на весници, цигари и друга ситна стока, како дел од урбаната опрема. Поставениот киоск треба да биде тип "Полипласт" со димензии 2x2,5x2,5 метри, односно 5x2,5 м. (дупли киоск).

Заеднички објекти

Во опфатот на овој план постојат и две парцели за заеднички објекти - домување во комбинација со трговија и магацински простор. Како постојни тие се вклопени во урбанистичкото решение со истата висина, а предвидено им е проширување на габаритот.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските

парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 12,0 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15.4 ха. Во модул 1 предвидени се 20 урбанистички парцели со вкупна површина од 7.18 ха, а во модул 2 седум урбанистички парцели со вкупна повррршина 4.45 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Паркинг просторот пред влезовите во кругот на инд. парцели е решен во две нивоа - со подземно паркирање и паркирање во ниво, како би се дуплирал просторот за паркирање и задоволил условот за паркирање на овие комплекси.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Гоце Делчев" и изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на една нова сообраќајница помеѓу урб. парцела бр.7 и урб. парц. бр.9 и 2 за полесен пристап до парцелите бр. 5 и 6 и истовремено се обезбедува кружно движење околу целиот простор. Ширината на новата сообраќајница е 6.0 метри. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Нова сообраќајница е предвидена и за пристап до трите нови парцели во модул бр. 2 откај пристапот за "Баргала" со ширина 6,5 метри.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечките објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со реконструкција на постојните индустриски капацитети према потребите на новите сопственици и со идната изградбата на новите производни капацитети предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Водовод

Со урбанистичкиот проект од аспект на нови водоводни линии предвидено е следното:

- ул."Гоце Делчев" - Поради материјалот како и поради местоположбата на оваа линија планирана е реконструкција на истата со профил Ф3ОО (од камениот мост до "Мал одмор") и Ф250 (од "Мал одмор" до опфатот на планот.
- ул."Брегалничка" - Поради малиот профил предвидено е нова водоводна линија со профил Ф80.

Канализација

Од аспект на нови канализациони линии предвидено е:

- ул."Гоце Делчев" - На оваа улица предвидено е нова канализациона линија од опфатот на планот до преминот под поранешното "Астибо "до постоечкиот премин и нова линија и премин под печатницата.

Напоменуваме дека со проектот не се решавани приклучоците, а со самото тоа не ја исклучуваме можноста од потреба од дополнителни потези меѓу објектите.

Во анализата за отпадните води опфатени се само фекалните отпадни води додека одводот на атмосверските води задолжително треба да се решаваат со посебен проект.

Биланс на површините во планирана состо/ба на *супра и инфраструктурата*

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15,4 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(КОН) - конфекции; (ПП) - производни погони; (МАГ) - магацини; (АО) Административни објекти; (ДГ) - детска градинка; (У,Х) - угостителство, хотел; (ТУУ)- трговија, угостителство, услуги; (ПЕЧ)- печатница; (А) - амбуланта; (ПОР)- портирница; (ЗО) - Заеднички објекти за домување со деловно-услужни содржини на приземјето; сообраќајни површини; паркинзи; зеленило.

Мерки за *заштита*

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,4 ха и е постојно индустиско јадро.

Бидејќи се работи за лесна индустија, загадување од индустриските капацитети нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус лериод.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во работната зона се погоните за индустриско производство во најголем дел за конфекционирање на облека, од јавните објекти администрација, а во зоната за комерцијални објекти највеќе се застапени објекти за

   угостителство како и дел објекти за услуги и секојдневно снабдување на вработените во оваа работна зона.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските,функционалните,климатските,геомеханичките,сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини напредвидените објекти се дадени поодделно за секој објект.

4. Сообраќајниците внатре во комплексот на поранешната МК "Астибо" претставуваат заеднички простор кој заеднички ќе го одржуваат и користат сите сопственици на поодделните урбанистички парцели. Исто така и зелените површини кои се надвор од од парцелите на сопствениците, претставуваат заеднички простор и заеднички ќе се одржуваат.

5. Посебните урбанистички парцели внатре во комлексот на поранешен МК "Астибо" пожелно е да на се оградуваат, како несметано би се одвивал сообраќајот внатре во комплексот.

6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме

(највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

8. Покрај производните погони предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за работната зона, а се според важечките нормативи и правилници.

9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава на двата веќе изградени јавни паркинг-простори за таа намена надвор од границите на сопсвеност и дел внатре во парцелите, особено пред административните објекти према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр, 02/02 и 50/03). Под двата паркинг простора се

предвидува подземно паркирање-паркирање во две нивои, како би се задоволил условот за паркирање. Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на ларцелата односно објектот.

10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

12. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот отпад.

15. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2631/2 од 14.04.2026 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 284

ДУП:" УЕ бр.55 и 56 "(Зона на Образование и работна зона-Пребег

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-189/1 од 18.02.2003год.

Намена за градба:

Улица

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипл.Виктор Индекаров

Viktorija Indjekarova
Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA ShTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip:4029005130584, givenName=Viktorija, serialNumber=CRT3645071, sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2026.04.14 14:29:56 +02'00'

Раководител на одделение,

диа.Душица Узунова

Dushica Uzunova
Digitally signed by Dushica Uzunova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA ShTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip:4029005130584, sn=Uzunova, givenName=Dushica, serialNumber=CRT3616009, cn=Dushica Uzunova
Date: 2026.04.15 10:30:04 +02'00'

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА "УРБ. ЕДИНИЦА БР.55,БР.56"

(ЗОНА НА ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТНА ЗОНА-ПРЕБЕГ)

- ПРЕДЛОГ ПЛАН -
(2002 - 2007)

Л Е Г Е Н Д А

- ОПФАТ НА ПЛАНОТ
- ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- $H_в$ КОТА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

- СУ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- Ф ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ФАКУЛТЕТ
- МЛ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ МАГАЦИН ЗА ЛЕКОВИ
- АД ЈАВНИ ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈА
- У КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ УГОСТИТЕЛСТВО
- ГК ИНДУСТРИЈА ГЕСНА КОНФЕКЦИЈА
- ДИ ИНДУСТРИЈА ДРВНА ИНДУСТРИЈА
- ГК ИНДУСТРИЈА ГЕСНА КОНФЕКЦИЈА
- МС МАЛО СТОПАНСТВО
- СК ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНИ КУЌИ
- 30 ДОМУВАЊЕ ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- СР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 33 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

граница на опфат

Република Македонија
ОПШТИНА ШТИП
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
07-1811
18.12.2002

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП

ТЕХ. БРОЈ 17/2001

ИНВЕСТИТОР: СОВЕТ НА ОПШТИНА-ШТИП

ПРОЕКТАНТ: дипл. маш. арх. Љупчо Поповски

ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл. маш. арх. Љупчо Поповски

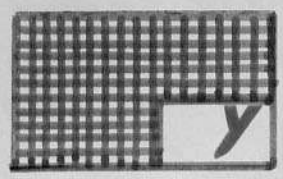
ДУП НА УРБ. ЕДИНИЦА 55 И 56 "ЗОНА НА ОБРАЗОВАНИЕ РАБОТНА ЗОНА - ПРЕБЕГ"

ПРОЕКТ: Зеленгорење

МП МАГАЦИН ЗА ПЕКОВИ



ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
АДМИНИСТРАЦИЈА



КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
УГОСТИТЕЛСТВО



ИНДУСТРИЈА
ЛЕСНА КОНФЕКЦИЈА



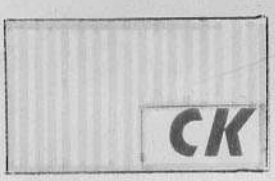
ИНДУСТРИЈА
ДРВНА ИНДУСТРИЈА



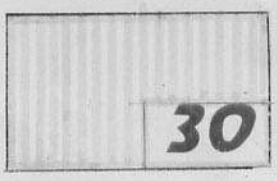
ИНДУСТРИЈА
ЛЕСНА КОНФЕКЦИЈА



МАЛО СТОПАНСТВО



ДОМУВАЊЕ
СЕМЕЈНИ КУЌИ



ДОМУВАЊЕ
ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА

ОПФАТ НА ПЛАНОТ

ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

НОВОПРЕДВИДЕНА ВООДОВОДНА ЛИНИЈА

ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛ. КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРЕДВИДЕНА ФЕКАЛ. КАНАЛИЗАЦИЈА



ТС 10/0.4КВ

10 КВ КАБЕЛ

0,4 (Н.Н.) КАБЕЛ

Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац. за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска куќа)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП"Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво-Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна куќа	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна куќа	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна куќа	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна куќа	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна куќа	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна куќа	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна куќа	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна куќа	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна куќа	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
	ВКУПНО	**207810м2**	**37602м2**			

Документациона основа

1.ВОВЕД

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Генералниот урбанистички план на град Штип (ГУП) е донесен во почетокот на 2000 година. Пред, а особено во текот на донесувањето на ГУП се јави потреба од изработка на нови детални урбанистички планови (ДУП).

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

Изработката на ревизијата на ДУП на " урбанистички единици бр.55 и бр.56" (Зона на образование и работна зона - Пребег) се базираат на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативив за уредувње на просторот (Службен весник на Р.М. бр.2/2002,), донесениот ГУП 2000 за Штип, и усвоената програма на Општината Штип за урбанистичко планирање каде како програмска задача за 2001 година беше и изработка на овој ДУП.

КРИТЕРИУМИ И МЕТОДИ НА РАБОТА

Основните критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на ДУП се:

-создавање на единствена просторно-функционална и обликовна целина на подрачјето со посебен третман на обединување на постојните и новосоздадените објекти,

-рационалност и економичност на решенијата (оптимално користење на земјиштето),

-оптимално почитување на постојните објекти, парцели и сопственост,

-ефикасност и ефективност во функционирање на просторот.

ФАКТОРИ ЗА ОГРАНИЧУВАЊЕ

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за созда-вање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Непостоење на континуирано следење на урбаното подрачје и систе-матизирано нанесување на сите промени во просторот, претставува голем фактор на ограничување на работата.

Втор важен фактор на ограничување представува немање на ком-плетен подземен катастар на сите инсталации со технички податоци за нив.

Со цел да се ублажат наведените фактори на ограничување извршени се одредени активности во текот на изработка на ревизијата на ДУП.

Во самиот почеток на работење извршена е реамбулација на геодетските подлоги кои се предуслов за отпочнување на изработка на деталниот урбанистички план.

ПЛАНЕРСКИ ПРИНЦИПИ

Општиот метод на работа при изработка на измените и дополнувањата на овој ДУП представува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на урбанизмот, планирањето, поставките и анализите од ГУП и степенот на економско-општествен развиток на градот, како и сознанијата за неговиот иден развиток.

Најважни принципи се следните:

-урбанистичкото планирање е дел од општествено-економското пла-нирање;

-урбанистичкиот план представува специфичен општествен договор меѓу сите корисници на просторот заинтересирани за развојот на тоа подрачје;

-урбанистичкото планирање е просторно истражување на идниот развиток на градот. Општествените цели се појдовна основа и контрола на процесот на изработка на планот. За дефинирање на тие цели постигната е перманентна соработка меѓу урбанистите планери и општествено-политичките структури, стопанските организации, Советот на општината преку негови служби и граѓани како индивидуални корисници на просторот;

-планирањето не е само цел за себе, тоа е синтеза на низа дејствија сврзани со уредување на просторот, планирање, организација, изградба, користење на просторот и повторно планирање;

-урбанистичкото планирање содржи во себе елементи на визија и за далечна иднина.

ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Границата на опфатот на планот е определена по осовината на постоечкиот булевар "Гоце Делчев" почнувајки од пред раскрсницата пред угостителскиот објект "Мал одмор" во правец на северозапед, потоа оди по осовината на улица "Вељко Влаховиќ" према населбата "Пребег", доваѓа до раскрсницата со улицата "Скоевска" се движи по нејзината осовина доваѓа до "Брегалница",се движи узводно по реката, доваѓа до мостот, продолжува да оди по осовината на на булеварот "Гоце Делчев".и доваѓа до почетната точка .

Вкупната површина на просторот за разработка изнесува 20.78 ха.

РАБОТНИ ЗОНИ

Во ГУП се планирани три работни зонио - Индустриска зона "СЕВЕР"
Индустриска зона "ЗАПАД", и Индустриска зона "ЈУГ".

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единсттвено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновремено и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР". Тој простор е предвиден да се разработи со овој ДУП.

2.АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП"Бетон". Иако на овој простор нема донесено ДУП, со парцијални решенија има издавано документи за изградба на постоечките објекти. Така е изградено ВПШ (Виша педагошка школа), Заводот за вработување, средното училиште ЕМУЦ, Реплек, неколку угостителски објекти.

- Од објектите што постојат на теренот само 3 се од лош квалитет изградени без арматура и нестандарден материјал.
- Со средно добар квалитет постојат 3 локалитети, објектите на Мебел, една станбена зграда. На овие објекти е потребно да се изврши санација .
- Од квалитетен материјал постојат 6 објекти и тоа објектот на ВПШ, завод за вработување, средното училиште ЕМУЦ, магацинот на Реплек и неколку угостителски објекти.
- Во вкупната инвентаризација не спаѓаат помалите објекти како што се шупи и гаражи, помошни простории кои се градени од неквалитетен и нестандарден материјал.

СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира птреку сервисна улица паралелна со булеварот, а поврзана со булеварот само со десно отклонување на неколку места.

Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ

Зелените површини во овој дел се занемарени. Површините кои се предвидени како јавно зеленило покрај булеварот и во заштитната зона воопшто не се реализирани така да она што е зацртано како јавно и заштитно зеленило се уште не е изградено.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на комунална инфраструктура објектите што постојат во целост е решен. Останува да се решат споменатите инсталации за објектите кои не се реализирани.

3. ИДЕН РАЗВИТОК

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ОУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

ЗЕМЈИШЕН ОПФАТ

Најголем процент на земјишен опфат имаат површините за образование, услуги и работна зона (38.74%) што е логично бидејќи се работи за дел од град кој представува зона за образование и работна зона. Доста голем процент на земјишен опфат имаат сообраќајниците (16.75%).

Процентот на зафаќање на просторот со зеленило (заштитно зеленило 11.31%). Заштитната зона за оваков вид на дејност бара поголема заштита .

НАМЕНА НА ПОПВРШИНИ

Намена на површини	Површина во ха	Процент на зафатеност
Работна зона	3.50 ха	16.84
Образование и услуги	4.55 ха	21.90
Домување	0.56ха	2.69
Спорт и рекреација	6.34 ха	30.51
Улици паркинзи тротоари	3.48 ха	16.75
Заштитно зеленило	2.35 ха	11.31
ВКУПНО	**20.78 ха**	**100.00%**

МАЛО СТОПАНСТВО, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ

Трансформацијата на капиталот наметна нови потреби во смисла на помали локации за потребите на малото стопанство.

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единсттвено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновремено и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР".

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП"Бетон".

Покрај предвидените локации има доволен простор за зелени површини и доволен број на паркинг-простор.

Во предвидената локации е анализирана и определена зоната на градба и максималната висина на предвидените објекти имајки ги во предвид и постоечките веќе изградени објекти, и ќе изнесува H=6.00м до H=10.00м.

Анализиран е коефициентот на изграденост која се движи од 25%-52%и ги задоволува нормита пропишани во "Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот" (Сл. весник на РМ 69/99 и 102/2000).

И коефициентот на искористување и процентот на изграденост се испод максималните према правилникот за планирање на просторот кои изнесуваат 2.5 и 80% за ова дејност.

Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац. за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска куќа)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП"Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво-Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна куќа	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна куќа	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна куќа	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна куќа	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна куќа	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна куќа	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна куќа	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна куќа	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна куќа	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
	ВКУПНО	**207810м2**	**37602м2**			

СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира птреку сервисна улица, (која е со профил од 6,00м) паралелна со булеварот. Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

Во нивелетски смисол постоечката нивелета на улицата во потполност се задржува (скоро целосно булеварот е реализиран).

При определувањето на бројот на паркинзите потребни за оваа работна зона е земен нормативот на 100м2 корисна површина по 1 паркинг место. Паркингот е воглавном решен од сервисна улица.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа..

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас према железничката пруга.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во урбанистички парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шкарпи 1: 2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на инфраструктура новопредвидените објекти ќе бидат приклучени на градскиот водоводен и канализационен систем како и на градската енергетско напојување.

Паралелно со изготвување на овој ДУП изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со развиток и со изградба на стопански објекти, објекти за високо образование, спорт и рекреација и магацински простор, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

За постоечките објекти - урбанистичките парцели бр. 1,2,3,4,5,5а,6,7 и 13 има изградено повеќе трафостаници ТС 10/0.4 КВ кои

се поврзани со 10KB кабел. Во снагите на тие ТС 10/0.4 KB нема голема резерва за приклучок на новопредвидените објекти .

Во опфатот на овој план се предвидува изградба нова ТС 10/0,4кв. со снага од 2x630KBA за напојување на останатите локации.

Трафостаницата ќе се приклучи на постојниот 10KB кабел со прекинување и правење на влез и излез во новите ТС 10/0,4KB.

Анализа на снагите

Ур. пар.	Предвидена дејност		Еновреме-на снага
8	Високо образование	3820 x 2 - 20%=6112м2 6112x75x0,6=275040W	275KW
9	Лесна конфекција	2070x2-20%=3312м2 3312x100x0,8=264960W	265KW
10	Производен погон	1094.2x2-20%=1751м2 1751x100x0,8=140080W	140KW
11	ТП"Европа - магацин	683x2-20%=1093м2 1093x75x0,8x0.5=32790W	33KW
12	ГП"Бетон" - магацин	1353.5x2-20%=2166м2 2166x75x0,8x0.5=64980W	65KW
14	Спорт и рекреација		25KW
	ВКУПНО ЕДНОВРЕМЕНА СНАГА		**803KW**

Према едновремените снаги се предвидува изградба на нови ТС10/0.4KB со снага од 2x630KBA.

Водењето на енергетските водови на Н.Н. мрежа ќе биде со подземни енергетски каблови.

РЕШЕНИЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

А/Водовод

Водоснабдувањето на објектот предвидено е да се врши од градската водоводна мрежа. Објектот ке се приклучи на постоечката водоводна линија на булеварот "Гоце Делчев"со профил Ф 150мм .

На местото на приклучување предвидена е водоводна шахта со потребната водоводна арматура .

За задоволување на сопствените потреби од вода предвиден е профил Ф 50мм.Согласно постоечките технички прописи за противпожарни количини на вода приклучниот цевовод е усвоен со профил Ф100 мм .

Предвидени се два противпожарни надворешни хидранти Ф100 мм. Потребниот противпожарен притисок на во ЕНЕРГЕТСКО НАПОЈУВАЊЕ. На местото на приклучување не ги задоволува

постоечките противпожарни потреби и предвидено е да се изведе противпожарна хидростаница со капацитет од 5.0 л/сек и притисок 6.0 бари.

Б/ Фекална канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од од постоечките објекти се врши со фекална канализација од Ф400 која поминува по булеварот "Гоце Делчев", поминува низ постоечката локација на "Мебел" и оди до постоечкиот колектор за фекални отпадни води К5 д.

За новопредвидените локации се предвидува нов колектор, прикажан на графичкиот прилог. Предвиденият профил на новопроектираната канализација е Ф200 мм. и истиот е усвоен конструктивно.

Расположивата висинска разлика условува на минимален надолжен пад 0.5 % и истиот е усвоен под услов да котата на приземје на објектите е усогласена со котата коловозот на постоечкиот булевар.

По должината на трасата предвидени се ревизиони шахти на местото на приклучување како и на сите хоризонтални и вертикални прекршувања.

Од аспект на идно одржување на фекалната канализација предвидени се ревизиони шахти на секој 40-50 м.

На местото на пренмин на фекалната канализација преку патен правец потребно е да се предвиди соодветна заштита во случај на висока кота на фекалната канализација.

Во населените места, при изработката на урбанистички планови треба да се предвидуваат плански мерки за заштита од пожари, со планирање на сообраќајна мрежа за достапност до објектите.

Во случај кога тоа објективно не е можно (коси терени , пристап со пешачки патеки) , објектите треба да се планираат на растојание од мин 3 метри од границата на парцелата, односно 6 метри помеѓу еден и друг објект.

Кај индустриските погони треба да се предвиди кружен пат околу објектите за максимална можна интервенција во случај на пожар , или ако тоа не е можно, да се предвиди хидрантска мрежа, а за помали објекти соодветни против пожарни апарати .

Дејностите кои ќе се обавуваат во опфатот на овој ДУП се зонирани во петта класа према Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање зони за санитарна заштитна зона (сл. весник 13/76) и потребно е подрачје на зоната за санитарна заштита од најмалку 20м.

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Изградбата на нови оибјекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и

урбанизмот како и оние параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите во однос на процентот на на изграденост, како и коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата за секоја парцела одделно.

Со овие параметри се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Условите за градба во зоните за мало стопанство и терцијарни дејности (Работна зона) ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Во комлексот за спорт и рекреација условите за градба ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и ветреење, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачниот градежен матерјал и традиционалните вредности и културата во градењето.

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Зоната за градење и градежните линии се прикажани во графичкиот прилог.

Висината на објектите ќе се движи од 3.00м до 10.00 м до кота на венец во зависност од дејноста и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Кровните површини да бидат коси со пад на кровните површини 1: 3.

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Потребите за стационирaн сообраќај (паркирањето и гаражирање) ќе се одвива од задната страна на сервисната улица, на планираните паркиралишта. Паркирање за на локалитетите на у.п.9 (Лесна индустрија) и у.п.10 (Производен погон) да го решаваат паркирањето внатре во парцелата.

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага во објектите греењето да биде преку локални котлари со вградени зашитни филтри од аерозагадување, а во објектите за мало стопанство во колку процесот на производство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку ЈП "Исар". Контејнерите и кантите за отпадоци се лоцираат на погодно место во рамките на урбаниот опфат.

Во секој деловен објект трба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простории во функција на засолнување на населението. Засолништата треба да се планираат двонаменски со тоа што второстепена намена ќе биде засолнувањето.

За објекти кои имаат дворно место треба да се предвиди простор за засолни за заштита во случај на потреба за засолнување.Треба да се предвиди излез од визбените простори надвор од дометот на урнатините на објектите. Растијанието на дометот на урнатините е површината на која се распростираат главните урнатини при уривање на објектите, мерено нормално на основата на зградата за една половина од височината на објектот мерена од тлото до долниот раб на кровот.

Засолништето треба да се предвиди како составен дел на објектот и не може да се третира како посебен дел на објектот. Во проектната документација треба да се презентира начинот на користење на дел на визбените простории за времено засолнување. За таа цел треба да се предвидува особено изградба на подземни гаражи и магацини .

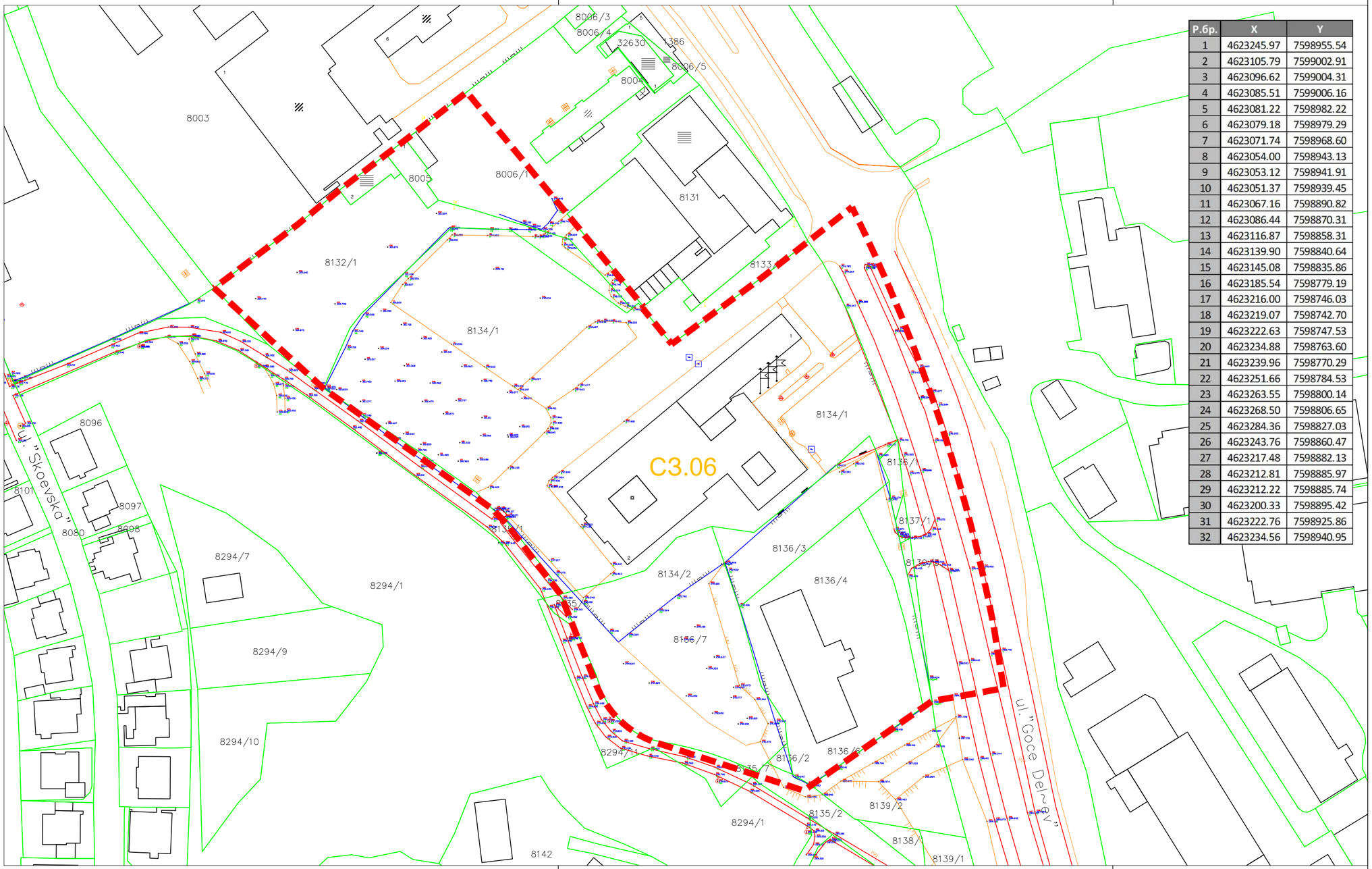
При проектирањето на засолништата да се применуваат сите важечки прописи и нормативи за изградба на засолништа .

Ноември 2002год.
Штип

Изработил:
Дипл. инг. арх. Љупчо Лозановски

3.В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

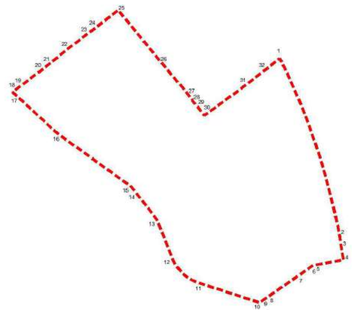


Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

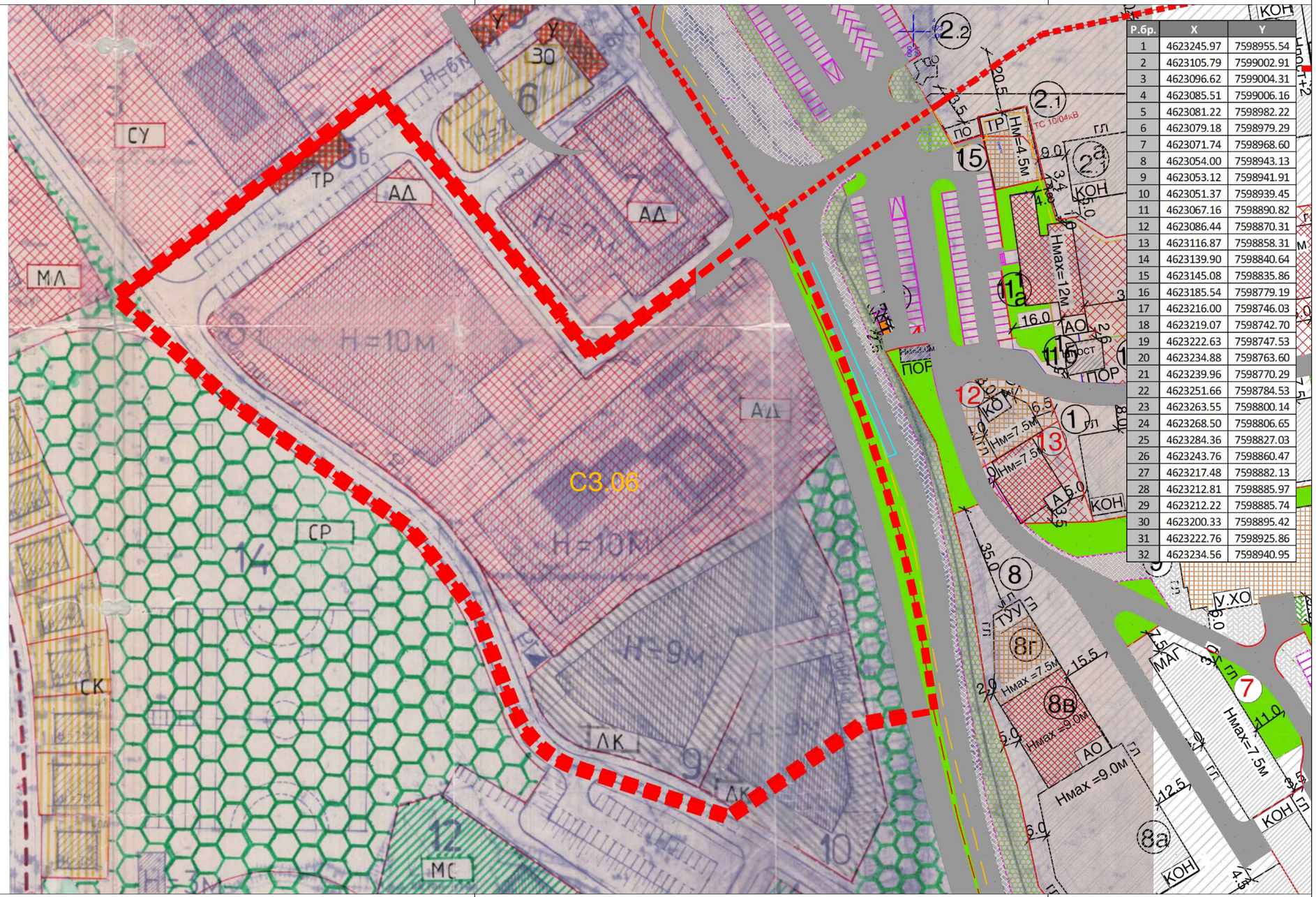
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАДНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	1 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

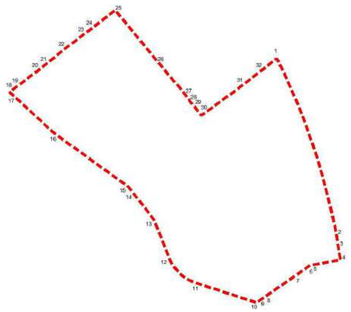


Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

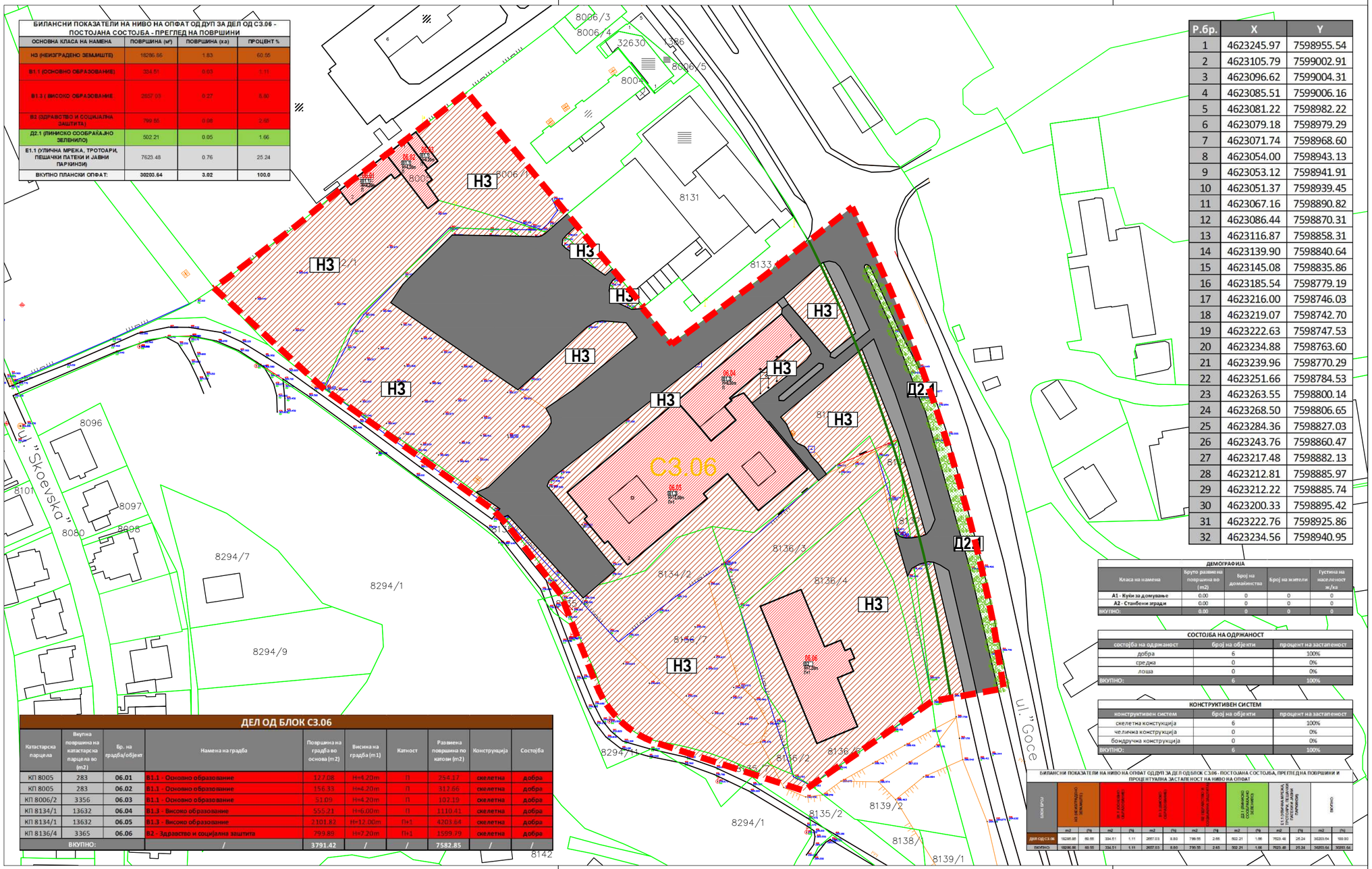
ЦРТЕЖ:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	2
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ %
Н3 (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	18286.86	1.83	60.55
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	334.51	0.03	1.11
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ	2657.03	0.27	8.80
В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	799.85	0.08	2.65
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	502.21	0.05	1.66
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕКА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	7623.48	0.76	25.24
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	30203.84	3.02	100.0

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 8005	283	06.01	В1.1 - Основно образование	127.08	H=4.20m	П	254.17	скелетна	добра
КП 8005	283	06.02	В1.1 - Основно образование	156.33	H=4.20m	П	312.66	скелетна	добра
КП 8006/2	3356	06.03	В1.1 - Основно образование	51.09	H=4.20m	П	102.19	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.04	В1.3 - Високо образование	555.21	H=6.00m	П	1110.41	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.05	В1.3 - Високо образование	2101.82	H=12.00m	П+1	4203.64	скелетна	добра
КП 8136/4	3365	06.06	В2 - Здравство и социјална заштита	793.80	H=7.20m	П+1	1599.79	скелетна	добра
ВКУПНО:			/	3791.42	/	/	7582.85	/	/

ДЕМОГРАФИЈА

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А1 - Куќи за домување	0.00	0	0	0
А2 - Станбени згради	0.00	0	0	0
ВКУПНО:	0.00	0	0	0

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ

состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	6	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	6	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОДДУП ЗА ДЕЛ ОДБЛОК С3.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА, ПРЕТПЕДНА ПОВРШИНИ И ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА ОПФАТ

БЛОК БРОЈ	Н3 (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)		В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)		В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)		В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)		Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)		Е1.1 (УЛИЧНА МРЕКА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)		ВКУПНО	
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)
ДЕЛ ОД С3.06	18286.86	60.55	334.51	1.11	2657.03	8.80	799.85	2.65	502.21	1.66	7623.48	25.24	30203.84	100.00
ВКУПНО:	18286.86	60.55	334.51	1.11	2657.03	8.80	799.85	2.65	502.21	1.66	7623.48	25.24	30203.84	100.00

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

- РЛ — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД ШТИП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- 06.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЧЕКИ ОБЈЕКТ)
- В1.1 — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- H=4.20m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- П — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- ДЕЛ ОД С3.06 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- В2 — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА:

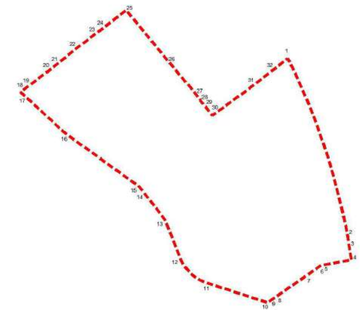
- Н3 — Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- В1.1 — В1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- В1.3 — В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 — В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

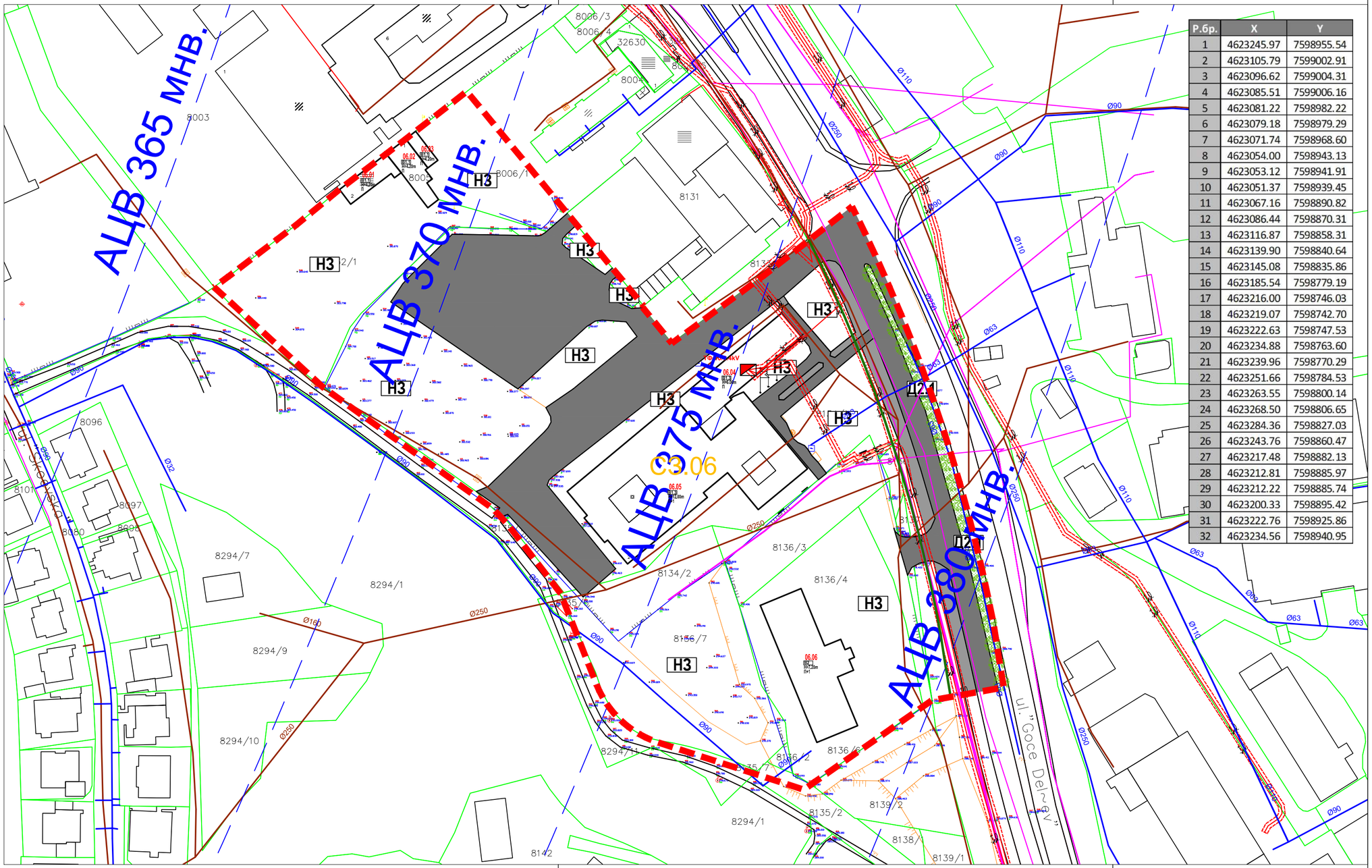
ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	3
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

- РЛ — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД ШТИП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- 06.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧЕКИ ОБЈЕКТ)
- В1.1 — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- H=4.20m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- П — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- ДЕЛ ОД С3.06 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- В2 — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА:

- Н3 — Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- В1.1 — В1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- В1.3 — В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 — В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 0,4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:

- АЦВ 380 мнв. — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПТАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	4
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Планската документација е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), согласно Член 31 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), со таа цел пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Површината на планскиот опфат до сега е опфатена со ГУП на град Штип (2019-2029 година) донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. За предметниот плански опфат издаден е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**.

4.2 Површина и граница на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92km^2, површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m^2 или вкупно 2292,28ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** изнесува **30203.62m^2** или вкупно **3,02ха**.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.06 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

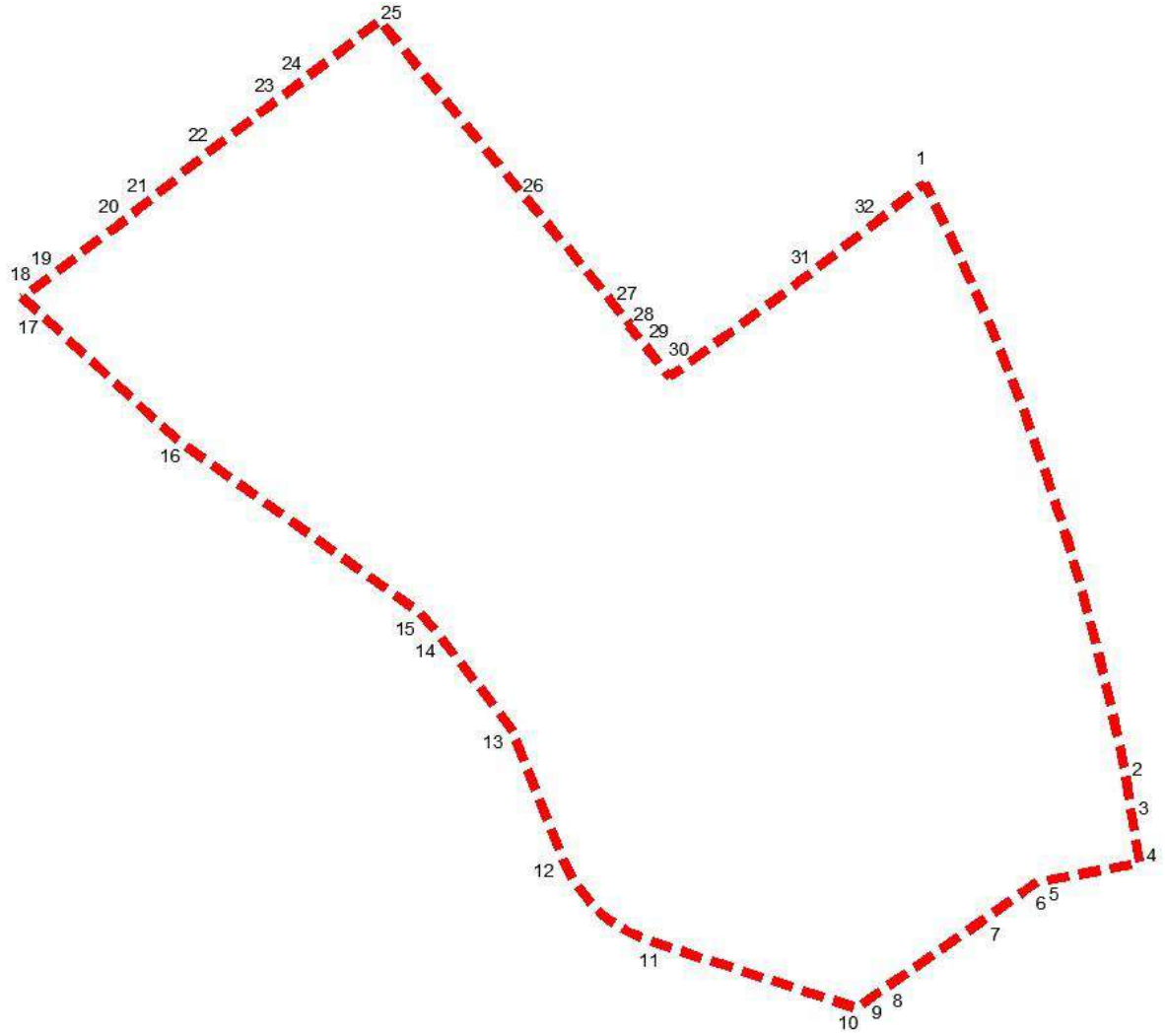
Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од **3,02ха** и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 5, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток,** се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев

- **На запад,** ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2
- **На север,** се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1
- **На југ,** се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајчи од 1 до 32 кои се табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат

За планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана зона со мешана намена, што се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Со Урбанистичкиот план за предметниот локалитет, испочитувана е намената на просторот дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Штип 2019-2019.

- **ГУП на град Штип, 2019-2029 година (**донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.**) Според наведената планска документација на предметниот простор се предвидува следните основни класи на намена:**

  А и Б – Мешовита класа на намена
  (А - Домување и престој)
  (Б -Деловни и комерцијални намени)
  В – Јавни дејности и институции

Сообраќајното решение е усогласено со потребите на корисниците на просторот, како и со Генералниот урбанистички план на град Штип со кој е дефинирано сообраќајното поврзување на градската четврт со останатите делови на градот.

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и во согласност со одобрената Планската програма, планираните намени на земјиштето се следниве:

А – Домување и престој

А2.1 – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули

В – Јавни институции

В1.3 – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта

В2.4 – Општи и специјални болници од екундарната здравствена заштита

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (улици, велосипедски патеки, паркинзи и тротоари)

4.4 Цели на урбанистичкиот план

Задача на планската документација е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, за плански период 2024-2029 година, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Штип 2019-2029);
- Усогласување на Деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;

За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- Заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
- Заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
- Движење на лица со посебни потреби;
- Урбано зеленило и озеленетост;

- Други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.
- Класите на намени се дадени со кратенки впишани на самата парцела во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја парцела поединечно, на ниво на блок и на ниво на плански опфат.
- Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со предложеното решение се создаваат услови за расчистување на дотраените објекти и формирање на современа урбанистичка целина.

- Во зоната за домување максимално е внимавано на почитување на постојната парцелација. Предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат станбена улица ул.СТ-1 се предвидени нови станбени објекти А2.1 со катност П+6 за ГП 06.03 .
- Во зоната на образование предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат сервисната улица ул.СЕ-1, ул.СЕ-2 и ул.СЕ-3 се предвидени објекти В1.3 со катност П+2 за ГП 06.01.
- Во зоната на здравство и социјална заштита предвидениот концепт претставува градба на објекти во дооформени градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат собирната улица Гоце Делчев се предвидени објекти В2.4 со катност П+2 за ГП 06.02.
- Во зоната на парковско и пејзажно зеленило, односно линиско сообраќајно зеленило предвидениот концепт претставува парковска површина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат станбена улица ул.СТ-1 и собирната улица Гоце Делчев се предвидени озеленети простори со високо и ниско зеленило лисниско сообраќајно заштитно зеленило.

Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на становите во објектите. Урбанистичкиот план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект.

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и Закон за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови .

Со предложеното решение се создаваат услови за дооформување на постоечките објекти и формирање на современа урбанистичка целина.

Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана срдина која ќе одговри на потребите на градот.

4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и Закон за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови.

4.6.1. Парцелирано градежно земјиште

Градежното земјиште во рамките на регулационите линии е поделено на градежни парцели, кои претставуваат основни единици за изградба чиишто граници се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот план. Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 06.01 значи: Блок 06, парцела 01. За секоја градежна парцела поединечно се утврдени намената на земјиштето, површината за градба, вкупната изградена површина, максималната височина за градење и катноста, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, минималниот процент на озеленување, потребниот број паркинг места и други услови за изградба.

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генереалниот урбанистички план за град Штип 2019-2029, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните намени:

А – Домување и престој

А2.1 – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули

В – Јавни институции

В1.3 – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училиште

В2.4 – Општи и специјализирани болници од секундарната здравствена заштита

При определувањето на намената кај парцелираното градежно земјиште, за градежните парцели од класата на намени **А** – Домување и престој и **В** – Јавни институции.

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намена, комплементарни и компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- Треба да бидат дополнување на основната намена;
- Треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- Се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- Не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат

просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, при што една од намените се утврдува како основна, додека останатите компатибилни намени можат да бидат присутни со најмногу **40%**. Компатибилните намени се утврдени за секоја градежна парцела поединечно и се дадени во табеларните прилози и условите за изградба.

Заради конзистентност со важечкиот план кој се изменува, максималната височина за градење е зададена како висина до горниот венец која се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри за станата на површината за градење која гледа кон лицето на парцелата.

Над горниот венец дозволено е оформување на кровната конструкција, при што максималната височина на слемето е 4,50m во однос на горниот венец. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени, мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Во вкупниот број на катови не влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета. Со оглед на тоа што за објектите со намена А2.1 – Станеби зградиslободностоечки блокови и кули со важечкиот план е утврдена катност П+6, за истите во овој детален урбанистички план истата е презентирана како П+6, во согласност со Член 124 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Висинската кота на приземната плоча (нултата плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20m, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б – Комерцијални и деловни намени, треба да е 15cm.

4.6.2. Земјиште за општа употреба

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

4.6.3. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното поврзување со централното градско подрачје и останатите делови од градот, локалитетот го остварува преку сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа и тоа Собирна улица ул.Гоце Делчев, Сервисна улица ул.СЕ-1, Сервисна улица ул.СЕ-2, Сервисна улица ул.СЕ-3 и Станбена улица ул.СТ-1. Трасите и попречните профили на сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа се дефинирани со ГУП на градот Штип и како такви се аплицирани во **ДУП за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, а останатите се превземени од важечката планска документација согласно Член 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Со **ДУП за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** се предвидува целосно редефинирање на секундарната сообраќајна мрежа во блокот како резултат на предвидените морфолошки промени во неговите рамки, како и нејзино усогласување со решенијата од плановите од повисоко ниво.

Димензиите на станбените улици се усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Со планското решение е овозможена максимална проточност на сообраќајот секаде каде тоа е можно, а бројот и должината на слепите пристапни улици е сведена на неопходниот минимум.

Сообраќајниците, со своите радиуси, ширини на коловоз и тротоари се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во локалитетот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот план се опфатени следниве категории на улици:

- Собирна улица ул.Гоце Делчев
- Сервисна улица ул.СЕ-1
- Сервисна улица ул.СЕ-2
- Сервисна улица ул.СЕ-3
- Станбена улица ул.СТ-1

Улиците во рамките на локалитетот ги имаат следниве попречни профили:

1. **Собирна улица ул.Гоце Делчев**
   - коловоз 2,00 x 10,50m (6x3,5 m)
   - тротоари 2,00 x 5.00m
   - сообраќајно зеленило 2,00x5,00 m

     вкупно 36,00m

2. **Сервисна улица ул.СЕ-1**
   - тротоар 1,00 x 2,40m
   - коловоз 2,00 x 3,00m
   - паркинг 1,00 x 5,00m
   - тротоар 1,00 x 2.40m

   вкупно 15,80m
3. **Сервисна улица ул.СЕ-2**
   - тротоари 2,00 x 2,40m
   - коловоз 2,00 x 3,00m

   вкупно 10,80m

4. **Сервисна улица ул.СЕ-3**
   - тротоар 1,00 x 2,40m
   - паркинг 1,00 x 5,00m
   - коловоз 2,00 x 3,00m
   - паркинг 1,00 x 5,00m
   - тротоар 1,00 x 2.40m

   вкупно 20,80m

5. **Станбена улица ул.СТ-3**
   - тротоари 2,00 x 2,40m
   - коловоз 2,00 x 3,00m

   вкупно 10,80m

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2	
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-3	

Пристапот за возила до парцелите е обезбеден преку станбените улици.

Се предвидува оформување на постојната уличната мрежа во склад со важечката законска регулатива.

При планирањето на сообраќајната мрежа во локалитетот обрнато е внимание истата да биде колку што е можно попроточна, со планирање на слепи улици само таму каде што условите на терен (парцелација на земјиштето и сл.) не овозможуваат поинакво планско решение.

4.6.4. Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно дефинираната намена на земјиштето и нормативните акти од дел 9 - Стационарен сообраќај (Член 127, 128, 129, 130, 131, 132,

133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

При утврдувањето на потребниот број на паркинг места во овој детален урбанистички план се применети нормативите дадени во Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Потребниот број на паркинг места во однос на намената изнесува:

- За намени **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите;
- За намена **В1.3** – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите;
- За намена **В2.4** – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите;
- За намена **Д1.1** – Јавни градски паркови, зелени сквервови се утврдува со урбанистички проект во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетителите, специфичните потреби и услови на локацијата;

Во рамките на градежните парцели, односно објектите треба да се предвиди и простор за паркирање односно безбедно одлагање на велосипеди, и тоа најмалку за еден велосипед за секој стан за намената **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули, додека за комерцијално-деловните намени, јавните институции и образовните институции бројот на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектната програма во зависност од спецификите на дејноста.

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП ќе се разработи со Идеен проект па со Основен проект во рамките на градежната парцела.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.6.5. Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Висинските коти на сообраќајниците се прикажани со координатни точки по X, Y и Z координата во следната табела:

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623247.17	7598954.94	295.00
2	4623195.25	7598892.59	297.50
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4623271.49	7598830.52	301.50
5	4623207.55	7598749.17	309.00
6	4622970.99	7599039.67	279.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

4.7 Комунална инфраструктура

4.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** се изработени на основа следните подлоги и податоци:

– Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година
– Постојна состојба;
– Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према ГУП за град Штип (2019-2029 година) во **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** просторот е предвиден со класа на намена:

Групи на класа на намена:
А – Домување
В – Јавни институции
Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори
Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:
А2.1 – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули, застапена со 11,07%
В1.3 – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високу училишта, застапена со 45,14%
В2.4 – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита со застапеност од 16,21%
Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови, застапена со 1,12%
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, застапена со 3,20%
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (улици, велосипедски патеки, паркинзи и тротоари), застапена со 23,26%

и други инфраструктурни содржини и градби.

Приклучните точки на хидротехничката инфраструктура ќе се разработат со хидротехнички услови издадени од ЈП ИСАР со пропишани услови за приклучок на постоечката водоводна, фекална и атмосферска инфраструктурна мрежа и ќе се вградат како услов за решение во проектите за инфраструктура или основните проекти.

- **Водоснабдување**

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот, поготово во зоните каде што се појавуваат објекти со намена А - Домување, односно со основната намена (**А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули).

При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновремено работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по жител.

Се предвидува дека 30% од жителите треба да користат тушеви.

Претпоставено е следното:

1. Жители
   - 287 жител
   - 72 жители се корисници на тушеви
2. Водоснабдителна норма
   - жители 25 л/сек
   - корисници на тушеви 50 л/сек

3. Усвоена коефициент на дневна нерамномерност
   a1 = 1.5
   - пресметка на количината на вода што е потребна за вработените

4. Среднодневна потрошувачка
   Qsr./den = 287 x 25 + 548 x 50
   Qsr./den = 34575 l/den
   qsr./den = 34575 / 86400 = 0.40 l/s
5. Максимална дневна потрошувачка
   Qmax/den = 0.40 x Qsr./den = 0.40 x 34575 = 13830 l/den
   qmax/cas = 13830 / 24 = 576 l/cas
   qmax/sek = 576 / 3600 = 0.16 l/s

За потребите на станбената зона потребно е едновремено да работат два хидранти – еден час по 5,0l/сек.

qmax/cas + qpozar = 1.67 + 10.00 = 11.67 l/sек

Се вкупно за димензионирање

qmax/cas + qpozar = 11.67 l/s

6. Димензионирање на водоводна линија

Димензионирањето на водоводната линија се извршени спрема среднодневната потрошувачка.

За водоводната линија се усвојува цевка PE100 со Ф80 НП 10 бари

$di=35.7*\sqrt{Q/v}$

di – внатрешен дијаметар на цевката (mm)
Q – спроведена количина (л/сек)
v – брзина 1m/сек

Q = 11.67 l/s
V = 1.0 m/s

Di = 35.7* √ Q/v
Di = 35.7* √11.67/1,0
di = 122mm **Усвоена е минимален профил од Ф80/10 бари**

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на корисниците, а за потребите на станбената зона и против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни покривни хидрати поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од:

во зоната за **А2** – Станбени згради на секои 80m.

Мапа на надземни пожарни хидрати се проток на Qпожар=5 л/сек. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

Новата водоводна мрежа како и димениониранjето на проектите ќе се изврши со разработка на Инфраструктурни проекти и Основни проекти за ваков вид на градби.

- **Фекална канализација**

Низ границата на планскиот опфат поминува фекална канализација.

Постоечката фекална канализација ги задоволува потребите на планскиот опфат. Ќе се планираат повеќе крации линии на фекална канализациона мрежа, кои понатаму ќе ја одведат целата фекалната и одпадна вода до главниот собирен колекторски канал, се до прочистителната станица на градот Штип. Исто така низ градежните парцели поминува фекална канализација со профил Ф250 за кој се планира дислокација заради реализација на Деталниот урбанистички план со ист профил и истите се прикажани во графичките прилози од овој Детален урбанистички план. Трошоците за дислокација на фекалната канализација во целост ги покрива Инвеститорот.

Елементи на фекална канализација

Тргнувајќи од основниот услов за минимален профил на уличната канализациска мрежа усвоени се ПЕ SN8 Ф250mm - за фекалните канализациски мрежи полнеж H/D=0,7, дозволена е минимална брзина V_{min} =0,7m/сек и минимален пад J=0.0075, направена е проверка и е добиено:

Во крајниот пресек, протокот изнесува:

Q= 0.69 (l/сек)
ΔQ= Qst/$Q_{100\%}$=0.69/20.2=0,03 од табела произлегува
H / D = 0,30 или
h= D x 0,30 = 20x0.30=6.00sm

h= 6,0 sm

- брзина V=?

V_{stv} =$V1_{00\%}$ h 1.00=0,87 h 0.8
$V_{stv.}$ = 0,70 m/сек

Ваквата поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина. Нивниот точен распоред и профил ќе биде решен со изработка на Проект за инфраструктура, а потоа со Основен проект за фекална канализација за Блок J20.09.

- **Подземни води**

Инфилтрирани подземни води во фекалната канализација се исклучуваат, канализацискатa мрежа се предвидува да се изведува од пластични канализациски цевки за улична канализација со гумени заптивки.

- **Атмосферска канализација**

Во опфатот нема постојна регистрирана атмосферска канализација, која прифаќа дел од површинските води од опфатот. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработка на Проект за инфраструктура, а подоцна Основен проект за линиска атмосферска канализациона мрежа, а приклучоците на атмосферската канализација ќе се прикчучат на новопланираната атмосферска канализација.

4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, е со површина од **3,02ха** и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **30203,62 m²**

Површини по класа на намена:

А - Домување
А2.1 – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули
ВКУПНО БРУТО: 8596,00 m²

В – Јавни институции
В1.1 – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта
В2.4 – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита
ВКУПНО БРУТО: 32805,33 m²

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори
Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени сквервови
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

ВКУПНО ПОВРШИНА: 1306,43 m²

Е – Инфраструктура
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (улици, велосипедски патеки, паркинзи и тротоари)

ВКУПНО БРУТО: 7024,89 m²

Со овој план извршена е поделба на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** и тоа на 3 (три) градежни парцели:

НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ

А - Домување = 8596,00m²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена А – Домување:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

Ped1 = 0,03KW/m² x 8596,00m² = 258 KW

Вкупната едновремена снага за намената А – Домување:

Ped 1 = 258 KW

НАМЕНА В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В - Јавни институции = 32805,33 m²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена В – Јавни институции:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

Ped1 = 0,03KW/m² x 32805,33 m² = 984 KW

Вкупната едновремена снага за намената В – Јавни институции:

Ped 1 = 984 KW

Улично и парковско осветлување

Сообраќајници и парковите во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:
- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон, додека за јавните содржини бројот на приклучоци се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговија и деловни простори доколку се планира како компатибилна класа на намена на домувањето , по два телефонски приклучока за секој локал, или два приклучока на секои 100m^2.

Вкупниот број на станови во планирана состојба во рамки на планскиот опфат изнесува 130.

Од ова произлегува дека е потребно да се обезбедат околу 103 телефонски приклучоци за домување и околу 3 приклучоци за јавните институции или вкупно околу 106 телефонски приклучоци кои ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска централа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа. Новопредвидените коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата, потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии 0,40 x 0,60 x 0,90m и манипулативен простор околу ормарите со димензии 1,00 x 1,50m.

Гасоводна и топловодна мрежа

Низ локалитетот нема изградена топловодна мрежа за снабдување на домаќинствата со топлинска енергија.

При планирањето на нови градби од топловодната и гасоводна мрежа градбите треба да се почитуваат пропишаните минимални растојанија, односно да се обезбеди соодветен заштитен појас на топловодот и гасоводот.

4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **А** – Домување, **В** – Јавни институции, **Д** – Зеленило, и **Е** – Инфраструктура.

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината и градот Штип што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** ќе се зголемат станбените капацитети на градот што придонесува за зголемување и подобри и поквалитени услови за живот на граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Штип. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Услови за изградба

4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип,** односно за изготвување на Извод од урбанистички план, услови за изработка на Урбанистички проекти, Идејни проекти и Основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување на сила на Деталниот урбанистички план
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел - градежна парцела поединечно.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Со планот се одредени следните услови:

3. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (m^2);
   - површина за градење (m^2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна бруто развиена површина по катови (m^2);
   - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
   - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
   - компатибилни класни на намени;
   - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
   - максимален број на катови;
   - максимална дозволена висина на венец;
   - минимален процент на зеленило во парцела;
   - потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.
6. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба јадополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
7. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
   - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
   - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
   - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
   - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

8. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и изнесува:
   - за намени **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и клули, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите;
   - за намена **В1.3** – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите
   - за намена **В2.4** – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита, потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбнистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбите
   - за намена **Д1.1** – Јавни паркови, зелени сквердови, потребниот број на паркинг места ќе се утврди со разработка на Проектна програма од страна на Инвеститорот
9. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
10. Во рамките на градежните парцели треба да се предвиди простор за паркирање, односно безбедно одлагање на велосипеди, и тоа најмалку за еден велосипед за секој стан за немана **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули, додека за комерцијално-деловните намени, јавни објекти и јавни простори бројот на паркинг места за

велосипеди се утврдува со проектната програма во зависност од спецификите на дејноста.

11. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
12. Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25) според претходно дефинирана проектна програма.
13. Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање се совпаѓа со градежната линија.
14. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
15. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
16. Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата. Во вкупниот број на катови влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета.
17. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15cm, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени,

мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален sид во рамнина со фасадата.

19. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
20. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
21. За 35kV, 20kV и 10kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
22. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
23. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,00m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.
24. Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 1,50m од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или Урбанистички проект.
25. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронско-комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на Урбанистички проекти.

26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на Инвеститорот на објектот.
27. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
28. Површините со намена **Д1.1** – Јавни градски паркови, зелени сквердови низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
30. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на Детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.
31. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
32. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (Член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
33. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
34. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на

контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

35. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).
36. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот Зелени инфраструткури (Член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
37. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

1. Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози. Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 3,02ха.
2. Со овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип** се планирана изградба на објекти со класа на намена **А2.1, В1.1, В1.3 и В2** во рамките на постојните градежни парцели како и новоформираните градежни парцели се со цел усогласување на катноста на објектите и максималната височина на градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)
3. Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
4. Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на

основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се следните намени на земјиштето:

- **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули
- **В1.3 –** Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта
- **В2.4 –** Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита
- **Д1.1 –** Јавни градски паркови, зелени сквердви
- **Д2.1 –** Линиско сообраќајно зеленило
- **Е1.1 –** Сообраќајни патни инфраструктури (улици, велосипедски патеки, паркинзи и тротоари

5. Градежна линија и површина за градење
    - Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
    - Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.
    - Во рамките на површината за градење може да се гради само еден објект.
    - Процент на изграденост – со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост
    - Коефициентот на искористеност на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
6. Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Кај градежните парцели кои се ограничени со регулациона линија од две или повеќе страни, референтното лице во однос на кое се определува максималната височина за градење е дадено во условите за изградба за секоја градежна парцела поодделно. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план и таа изнесува:
    - **А2.1** – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули,
      П+6, H=22,20m;
    - **В1.3 –** Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи улилишта
      П+2, H=13,50m
    - **В2.4 –** Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита
      П+2, H=13,50m

при што во вкупниот број катови не влегува и поткровјето кое може да се изведе во рамките на дозволената кровна силуета за градбите со намена домување

7. Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20m. Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите Б – Комерцијални и деловни намени е 15cm.
8. Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет со соодветни димензии на паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.
9. Во градежните парцели минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.
10. При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 06.01

Основна класа на намена: В1.3 – Високо образование, универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта
Компатибилни класи на намена: Д1.1, Д1.2, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д3.1, Д3.2, Д3.4, Д4.2, Д5.1, Д5.2, Д5.3
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40 %
Површина на градежна парцела: 13632.77 m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 8060,44 m²
Максимална дозволена висина на градба: 13,50 m[1] (се определува во однос на Сервисна улица ул. СЕ-1)
Пристапот за возила преку: Сервисна улица ул. СЕ-1
Максимална дозволена нулта кота: 297 мнв
Максимална височина на слемето е: 4,50 m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+2
Максимална дозволена бруто површина за градба: 24181,33 m²
Процент на изграденост: 59,00 %
Коефициент на искористеност: 1,77

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места согласно Член 134 и Член 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.01** да се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓа градбата. Потребниот број на паркинг места за градбата ќе се утврди при спроведување на урбанистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градбите.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.01** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 06.02

Основна класа на намена: В2.4 – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита

Компатибилни класи на намена: Б4.1, В2.2, В2.3, В2.5, Д3.4, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д2.1, Д2.2, Д2.3, Е1.8, Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.13, Е1.14

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40 %

Површина на градежна парцела: 4896.44 m²

Максимална дозволена површина за градба во основа: 2874,67 m²

Максимална дозволена висина на градба: 13,50 m^1 (се определува во однос на нулта кота на постоечки објект)

Пристапот за возила преку: Станбена улица ул. СТ-1

Максимална дозволена нулта кота: 293 мнв
Максимална височина на слемето е: 4,50 m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+2
Максимална дозволена бруто површина за градба: 8624,00 m²
Процент на изграденост: 59,00 %
Коефициент на искористеност: 1,76

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места согласно Член 134 и Член 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.02** да се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓа градбата. Потребниот број на паркинг места за градбата ќе се утврди при спроведување на урбанистичко планско-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градбите.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.02** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не претставува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 06.03

Основна класа на намена: А2.1 – Станбени згради, слободностоечки блокови и кули
Компатибилни класи на намена: Б1, Б1.2, Б1.3, Б1.4, Б1.5, Б1.6, Б1.7, Б1.8, Б1.9, Б1.10, Б1.11, Б1.12, Б1.13, Б1.14, Б1.15, В1.4, В2.2, В2.8, В2.9, Е1.8

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40 %
Површина на градежна парцела: 3343.08 m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 1228,00 m²
Максимална дозволена висина на градба: 22,20 m[1] (се определува во однос на Станбена улица ул. СТ-1)
Пристапот за возила преку: Станбена улица ул. СТ-1
Максимална дозволена нулта кота: 297 мнв
Максимална височина на слемето е: 4,50 m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+6
Максимална дозволена бруто површина за градба: 8596,00 m²
Процент на изграденост: 37,00 %
Коефициент на искористеност: 2,57

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места согласно Член 134 и Член 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.03** да се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓа градбата. Потребниот број на паркинг места за градбата ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градбите.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.03** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

4.9.4. Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 3,02 ха.
- Планирани се 3 (три) градежни парцели.

** Нумерички показатели на ниво на градежна парцела*

ДЕЛ ОД БЛОК СЗ.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)														
Бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела (m2)	Бр. на градба во парцела	Намена на градба	Дозволени компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена (%)		Максимална дозволена површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена висина на градба (m1)	Максимална дозволена нулта кота во (мнв)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто површина за градба (m2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
06.01	B1.3	13632.77	06.01	B1.3	Д1.1, Д1.2, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д3.1, Д3.2, Д3.4, Д4.2, Д5.1, Д5.2, Д5.3	40%	8060.44	H=13.50m	297 мнв	П+2	24181.33	59%	1.77	Согласно правилник за урбанистичко планирање
06.02	B2.4	4896.44	06.02	B2.4	Б4.1, В2.2, В2.3, В2.5, Д3.4, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д2.1, Д2.2, Д2.3, Е1.8, Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.13, Е1.14	40%	2874.67	H=13.50m	293 мнв	П+2	8624.00	59%	1.76	Согласно правилник за урбанистичко планирање
06.03	A2.1	3343.08	06.03	A2.1	Б1, Б1.2, Б1.3, Б1.4, Б1.5, Б1.6, Б1.7, Б1.8, Б1.9, Б1.10, Б1.11, Б1.12, Б1.13, Б1.14, Б1.15, В1.4, В2.2, В2.8, В2.9, Е1.8	40%	1228.00	H=22.20m	297 мнв	П+6	8596.00	37%	2.57	Согласно правилник за урбанистичко планирање
ВКУПНО:		21872.30	/	/			12163.11	/	/	/	41401.33	56%	1.89	/
*ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА Е ПРЕЗЕНТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАТКРИЕНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОЃИИ, НАДСТРЕИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ)														

** Пресметка на број на жители и густина на населеност според ДУП за дел од СЗ.03*

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А2.1 - Станбени згради - слободностоечки блокови и кули	8596,00	80	287	95
ВКУПНО:	**8596,00**	**80**	**287**	**95**

- **Билансни показатели**

** Билансни показатели по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.03*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100,00	0,00	1,93	0,00	31,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,38	0,00	0,00	55,08	0,00
ХА	31,70	0,00	0,61	0,00	10,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,61	0,00	0,00	17,46	0,00

С3.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31,70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31,70**		**0,00**			**0**		**0**	**0**	

** Билансни показатели по ДУП за дел од С3.03*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ДЕЛ ОД С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	99.67	10.93	0.00	61.26	0.00	0.00	0.99	3.31	0.00	0.00	23.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	3.02	0.33	0.00	1.85	0.00	0.00	0.03	0.10	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	3.02	**А (ДОМУВАЊЕ)**	0.33	84.80	4	11193	3.39	287	80	870
Вкупно:	**3.02**		**0.33**			**11193**		**287**	**80**	

** Инфраструктурни потреби по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.03*

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ГУП ЗА С3.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3.315,53	0,00	0,00	0,00	0,00	23,15	34,77	0,00	1.743,38	0,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0,00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											
*											

** Инфраструктурни потреби по ДУП за дел од С3.03*

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	646.00	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.10	717.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							26.40 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											
*											

- **Споредбени билансни показатели**

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 СО ГУП ЗА БЛОК С3.06				
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СПОРЕД ГУП ЗА С3.06 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029 (ха)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 (ха)	РАЗЛИКА ВО - %
	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	0.33	-0.61%
	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.88	0.00	/
	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	4.59	1.85	-40.30%
	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.97	0.00	/
	РЕКИ - ВОДИ	3.84	0.00	/
	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	28.82	0.03	-0.10%
	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00	0.10	/
	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	3.10	0.00	/
	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	0.00	0.00	/
	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	4.93	0.70	-14.20%
	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	0.33	0.00	/
	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	0.00	0.00	/
	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	4.53	0.00	/
	ДРУГО	0.00	0.00	/
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**105.90**	**3.02**	***I***

4.10 Мерки за заштита

4.10.1. Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење,

заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

4.10.2. Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголеменоискористување на

обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

4.10.3. Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

4.10.4. Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

4.10.5. Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

4.10.6. Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

4.10.8. Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање,

спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај,

несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).
Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

4.10.9. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

4.10.10. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на

удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правил

никот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,

- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички план предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,66 (т/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 01ООтт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

4.10.13. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички план и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земЈотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексполодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите,како составен дел на основните проекти.

4.10.14. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Одржливата мобилност претставува важен сегмент од современото урбано планирање и директно влијае врз квалитетот на животот на граѓаните. Како универзитетски и регионален центар, Штип се соочува со зголемен интензитет на сообраќај, особено поради секојдневното движење на студенти, вработени и жители од околните населени места. Поради тоа, неопходно е воспоставување систем кој ќе обезбеди ефикасен транспорт, намалено загадување и високо ниво на безбедност во сообраќајот.

Правната рамка за регулирање на сообраќајот е утврдена со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата, каде во Член 1 се наведува дека со законот се уредуваат безбедноста и заштитата на патиштата, правилата на сообраќајот, правата и обврските на учесниците, како и мерките за санкционирање на прекршоците. Овој закон ја поставува основата за создавање безбедна сообраќајна средина и ја нагласува одговорноста на сите учесници во сообраќајот.

Една од клучните мерки за одржлива мобилност е подобрување на јавниот превоз. Модернизацијата на возниот парк со еколошки автобуси и подобрата организација на линиите може значително да го намали користењето на приватни автомобили. Со тоа се намалуваат сообраќајниот метеж, бучавата и емисијата на штетни гасови. Дополнително, развојот на велосипедска инфраструктура и безбедни пешачки патеки ќе поттикне поздрав и поеколошки начин на движење, особено кај младите.

Безбедноста во сообраќајот мора да биде приоритет. Законот предвидува обврска за почитување на ограничувањата на брзината, користење сигурносен појас и заштитна кацига, како и строги санкции за управување возило под дејство на алкохол. Во таа насока, поставување на сообраќајна сигнализација, подигнати пешачки премини, „ЗОНИ 30km/h“ во близина на училишта и засилени контроли од надлежните органи ќе придонесат за намалување на сообраќајните незгоди.

Покрај инфраструктурните и законските мерки, значајна е и едукацијата на граѓаните. Развивањето на сообраќајна култура преку образовни кампањи и активности во училиштата ќе помогне во создавање одговорни и совесни учесници во сообраќајот.

Со интегрирање на одржливи транспортни решенија и доследна примена на законските прописи, Штип може да се развива како безбеден, модерен и еколошки град. Одржливата мобилност не претставува само инфраструктурна потреба, туку долгорочна инвестиција во здравјето, безбедноста и благосостојбата на сите граѓани.

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај да се реши согласно Член 134 и Член 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Комплетната сообраќајна

сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Штип.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар од градот Штип.

4.10.15. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

4.10.17. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Штип, би изнесувал од 10 до 15 мин.

4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени,градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

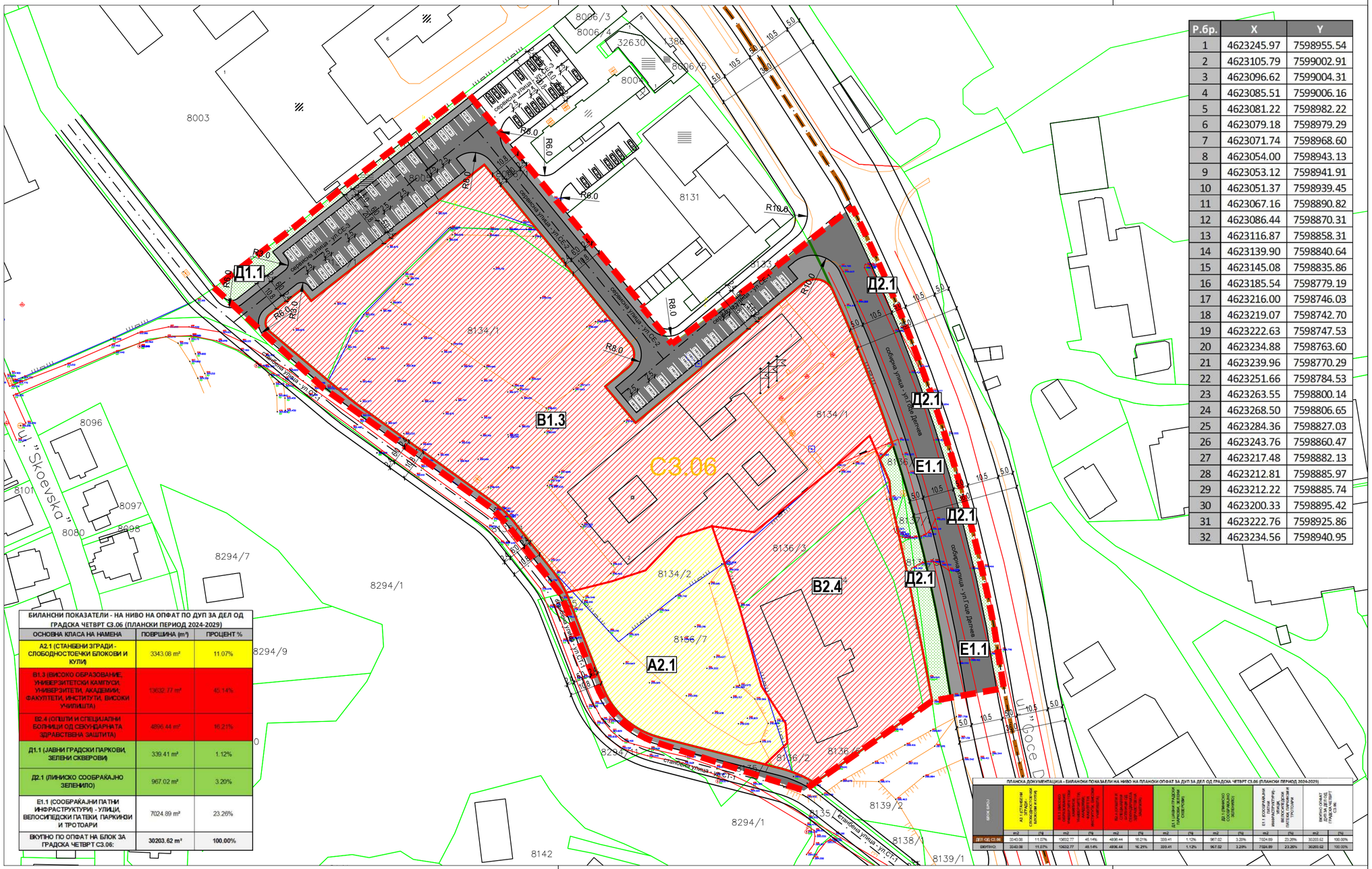
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А2.1 (СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ)	3343.08 m²	11.07%
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКИ УЧИЛИШТА)	13632.77 m²	45.14%
В2.4 (ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА)	4896.44 m²	16.21%
Д1.1 (ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ)	339.41 m²	1.12%
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	967.02 m²	3.20%
Е1.1 (СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ) - УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ	7024.89 m²	23.26%
ВКУПНО ПО ОПФАТ НА БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	30203.62 m²	100.00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

ВИДОВИ ЗОНИ	А2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ		В1.3 ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКИ УЧИЛИШТА		В2.4 ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		Д1.1 ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ		Д2.1 ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ		ВКУПНО ОПФАТ ЗА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)
ДЕФОСИ	3343.08	11.07%	13632.77	45.14%	4896.44	16.21%	339.41	1.12%	967.02	3.20%	7024.89	23.26%	30203.62	100.00%
ВКУПНО	3343.08	11.07%	13632.77	45.14%	4896.44	16.21%	339.41	1.12%	967.02	3.20%	7024.89	23.26%	30203.62	100.00%

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

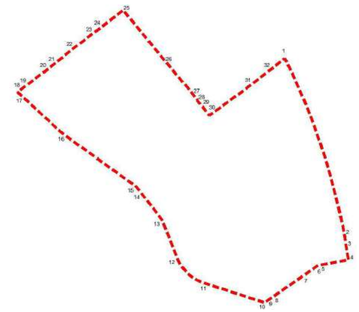
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,19 ха
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
С3.06	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	1 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Постојна состојба Шпиа (2024-2029 год.)	Површина (м2)	Површина (ха)
Површина на регулационата линија по ГУП за Блок С3.06	971348.00	97.12
Површина на реки-води по ГУП за Блок С3.06	38436.00	3.84
Површина на примарна и секундарна уличка мрежа по ГУП за Блок С3.06	49343.00	4.93
Површина на Блок С3.06 по ГУП	1059027.00	105.90

Детален урбанистичен план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип (2024-2029 год.)	Површина (м2)	Површина (ха)
Површина на регулационата линија по ДУП за дел од Блок С3.06	21872.30	2.19
Површина на паркирачко земјиште по ДУП за дел од Блок С3.06	330.41	0.03
Површина на линиско сообраќајно земјиште по ДУП за дел од Блок С3.06	967.02	0.10
Површина на примарна и секундарна уличка мрежа по ДУП за дел од Блок С3.06	7024.89	0.70
Површина на јавниот оддих по ДУП за дел од Блок С3.06	30303.63	3.02

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,19 ха
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
С3.06	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

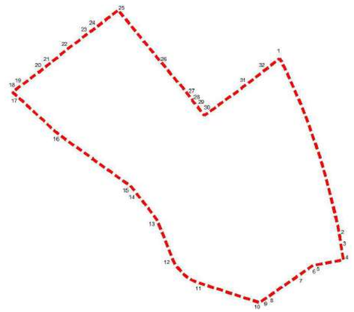
А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ЦРТЕЖ

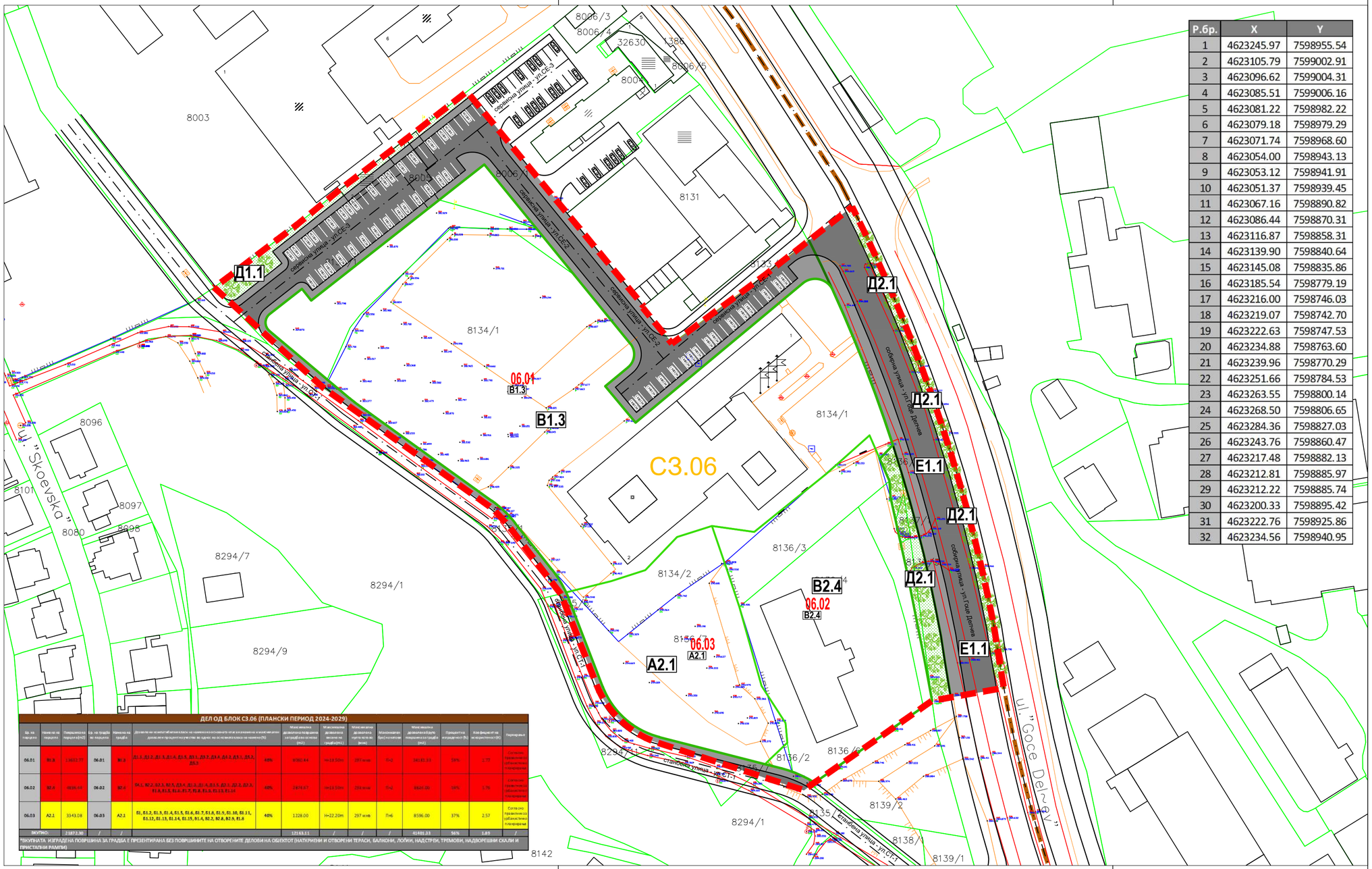
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	2
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела(m2)	бр. на градба во парцела	Намена на градба	Дозволени намени/дејности како основна намена и максимален дозволен процентуален учество во однос на основната намена (%)		Максимална дозволена површина за изградба(m2)	Максимална дозволена висина на градба(m)	Максимална дозволена катна висина (m)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто површина за градба (m2)	Процентот на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (КИ)	Напомени
06.01	В1.3	13022.37	Д1.1, Д1.2, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д1.6, Д1.7, Д2.2, Д2.4, Д2.5, Д2.6, Д2.7		40%		8360.44	H=13.50m	297 м/ав	П+2	24181.33	58%	1.77	Согласно правилник за урбанистички планирање
06.02	В2.4	4636.40	Е1.1, Е1.2, Е1.3, Е1.4, Е1.5, Д2.1, Д2.3, Д2.8, Д2.9, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.10, Е1.11, Е1.12		60%		2878.67	H=13.50m	259 м/ав	П+2	8626.00	186%	1.76	Согласно правилник за урбанистички планирање
06.03	А2.1	3343.08	Е1, Е1.2, Е1.3, Е1.4, Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.10, Е1.11, Е1.12, Е1.13, Е1.14, Е1.15, Е1.16, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е1.8		40%		1228.00	H=22.20m	297 м/ав	П+6	8596.00	37%	2.57	Согласно правилник за урбанистички планирање
ВКУПНО:		21872.30	/	/	/		121163.11	/	/	/	41401.33	56%	1.89	/

ПОКУПАТА ЌЕ ИЗГРАДЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЕКСПЛИЦИТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАТКРИЕНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОЈИ, НАДСТРЕШНИЦИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 3,02 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК — P= 105,90 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП — P= 97,12 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 2,19 ха
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 06.03 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2.1 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- С3.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

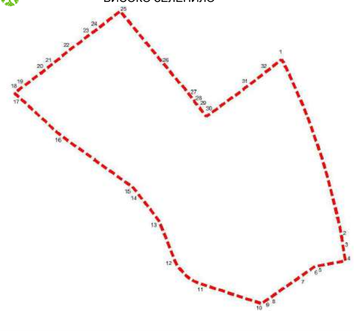
- А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
- В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 - СООБРАЌАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

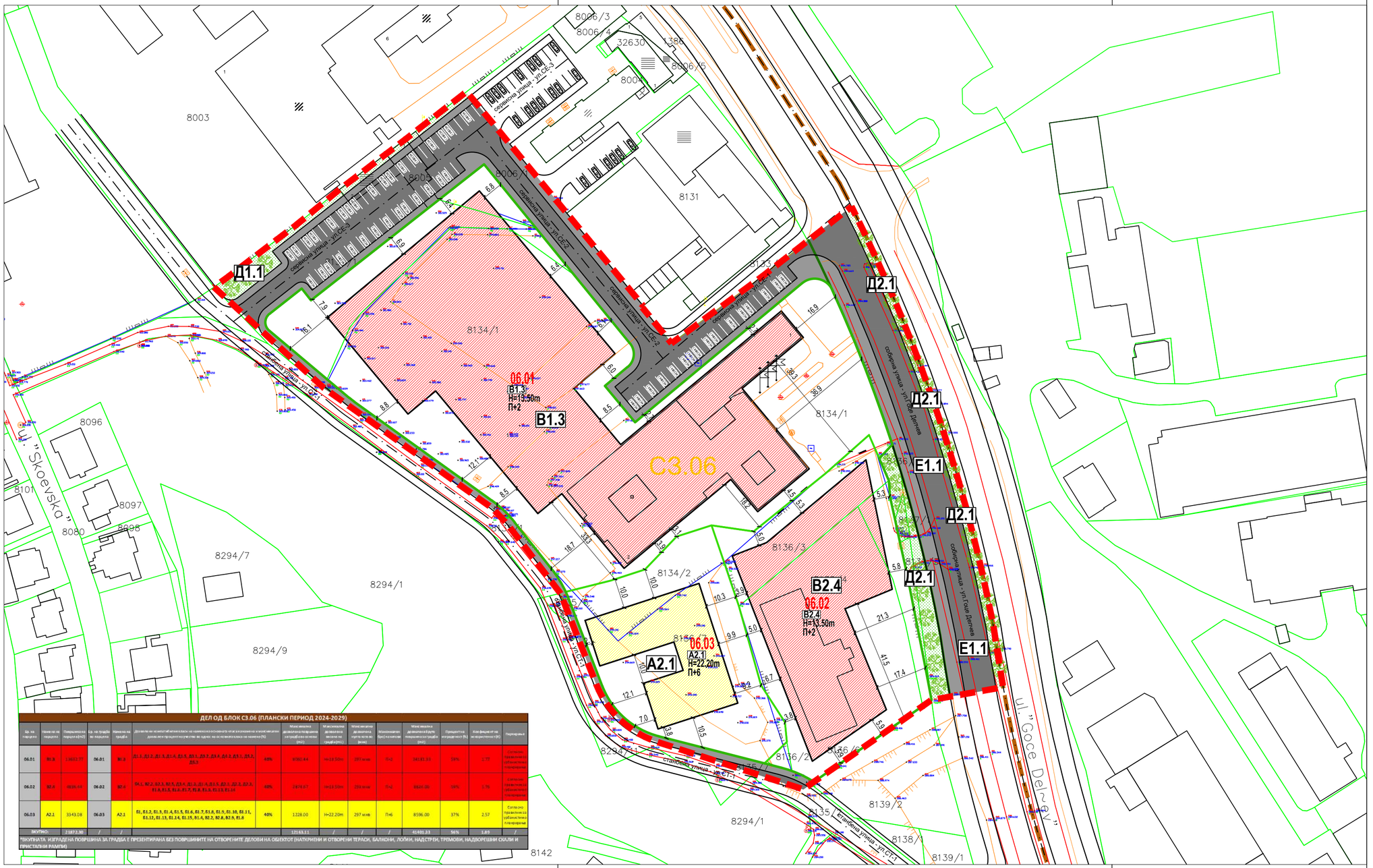
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	3
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:



ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела(m2)	Бр. на градба во парцела	Намена на градба	Дозволени компатибилни класи на примена како основна со ограничена и максимална дозволена процентуална учесталост во однос на основната намена (%)	Максимална дозволена површина за градење (m2)	Максимална дозволена висина на градбата(m)	Максимална дозволена бруто висина на објектот (m)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто површина за градење (m2)	Процентуална изграденост (%)	Коефициент на искористеност (КИ)	Пермисивно
06.01	В1.3	13022.37	06.01	В1.3	Д1.1, Д2.1, Д2.3, Д2.4, Д3.5, Д3.1, Д3.2, Д3.4, Д4.1, Д5.1, Д5.2, Д5.3	40%	8360.44	H=13.50m	297 м.н.в.	П+2	24181.33	58%	1.77	Согласно правилник за урбанистички планирање
06.02	В2.4	4836.40	06.02	В2.4	Д4.1, Д2.2, Д2.3, Д2.5, Д3.1, Д3.2, Д3.4, Д3.5, Д3.3, Д2.2, Д2.3, Е1.4, Е1.5, Е1.2, Е1.7, Е1.8, Е1.6, Е1.1, Е1.14	40%	2878.67	H=13.50m	294 м.н.в.	П+2	8624.00	59%	1.78	Согласно правилник за урбанистички планирање
06.03	А2.1	3343.08	06.03	А2.1	Е1, Е1.2, Е1.3, Е1.4, Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.10, Е1.11, Е1.12, Е1.13, Е1.14, Е1.15, Е1.4, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е1.8	40%	1228.00	H=22.20m	297 м.н.в.	П+6	8596.00	37%	2.57	Согласно правилник за урбанистички планирање
ВКУПНО:		21872.30	/	/	/		121163.11	/	/	/	41401.33	56%	1.89	/

ТРОТОАРОТ, УГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И ПРЕЗЕНТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (ПАТКРИВНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОЈИ, НАДСТРЕШНИЦИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,19 ха
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
06.03 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
А2.1 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=22.20m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+6 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
С3.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ЦРТЕЖ

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	4 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623247.17	7598954.94	295.00
2	4623195.25	7598892.59	297.50
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4623271.49	7598830.52	301.50
5	4623207.55	7598749.17	309.00
6	4622970.99	7599039.67	279.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2	
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-3	

СОБИРНА УЛИЦА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД (Т3) ДО (Т6)	546,09 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1 ОД (Т1) ДО (Т2)	81,13 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2 ОД (Т2) ДО (Т4)	98,32 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-3 ОД (Т4) ДО (Т5)	103,47 m1
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1 ОД (Т5) ДО (Т6)	385,62 m1
ВКУПНО:	1214,63 m1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,19 ха
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
06.03 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
А2.1 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=22.20m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+6 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
С3.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

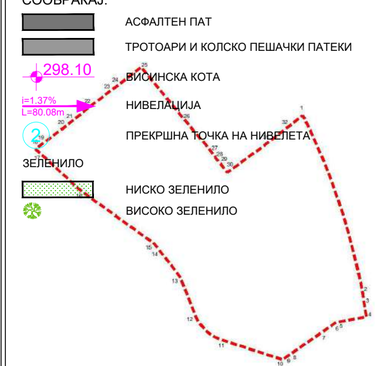
А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ. СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ. УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
298.10	ВИСИНСКА КОТА
i=1,37% L=80.08m	НИВЕЛАЦИЈА
2	ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ
PLAN dizajn drawing office

ЦРТЕЖ

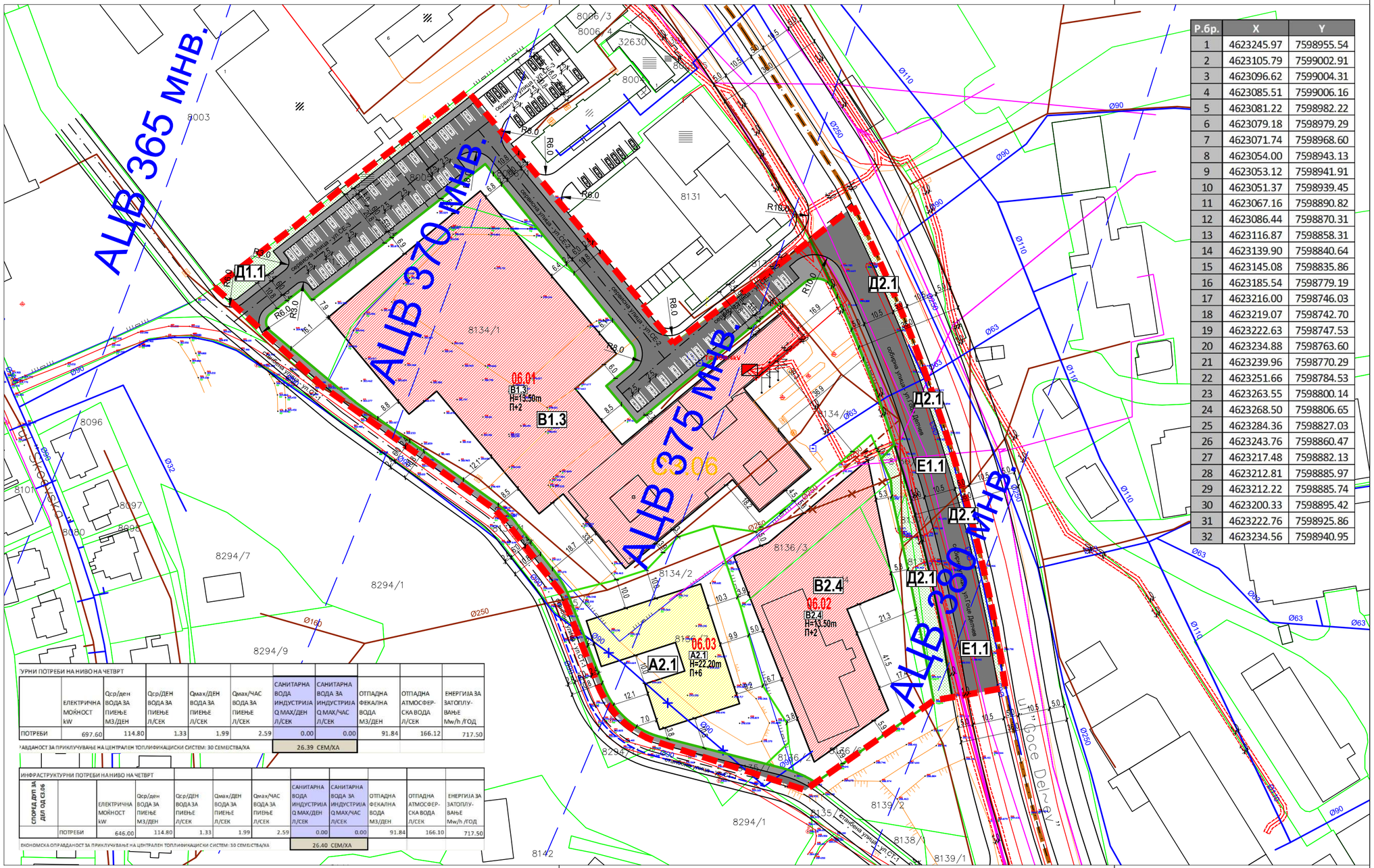
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	5
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ТЕКОВНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	697.60	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.12	717.50

ПРИФАТЛИВОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТРА/ХА 26.39 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	646.00	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.10	717.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТРА/ХА 26.40 СЕМ/ХА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 3,02 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК — P= 105,90 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 2,45 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 2,19 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 06.03 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2.1 — ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- H=22.20m — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+6 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- С3.06 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

- А2.1 — А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- В1.3 — В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
- В2.4 — В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- Д1.1 — Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 — Е1.1 - СООБРАЌАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 0,4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЦАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ДИСЛОЦИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:

- АЦВ 380 мнв. — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ
PLAN dizajn drawing office

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

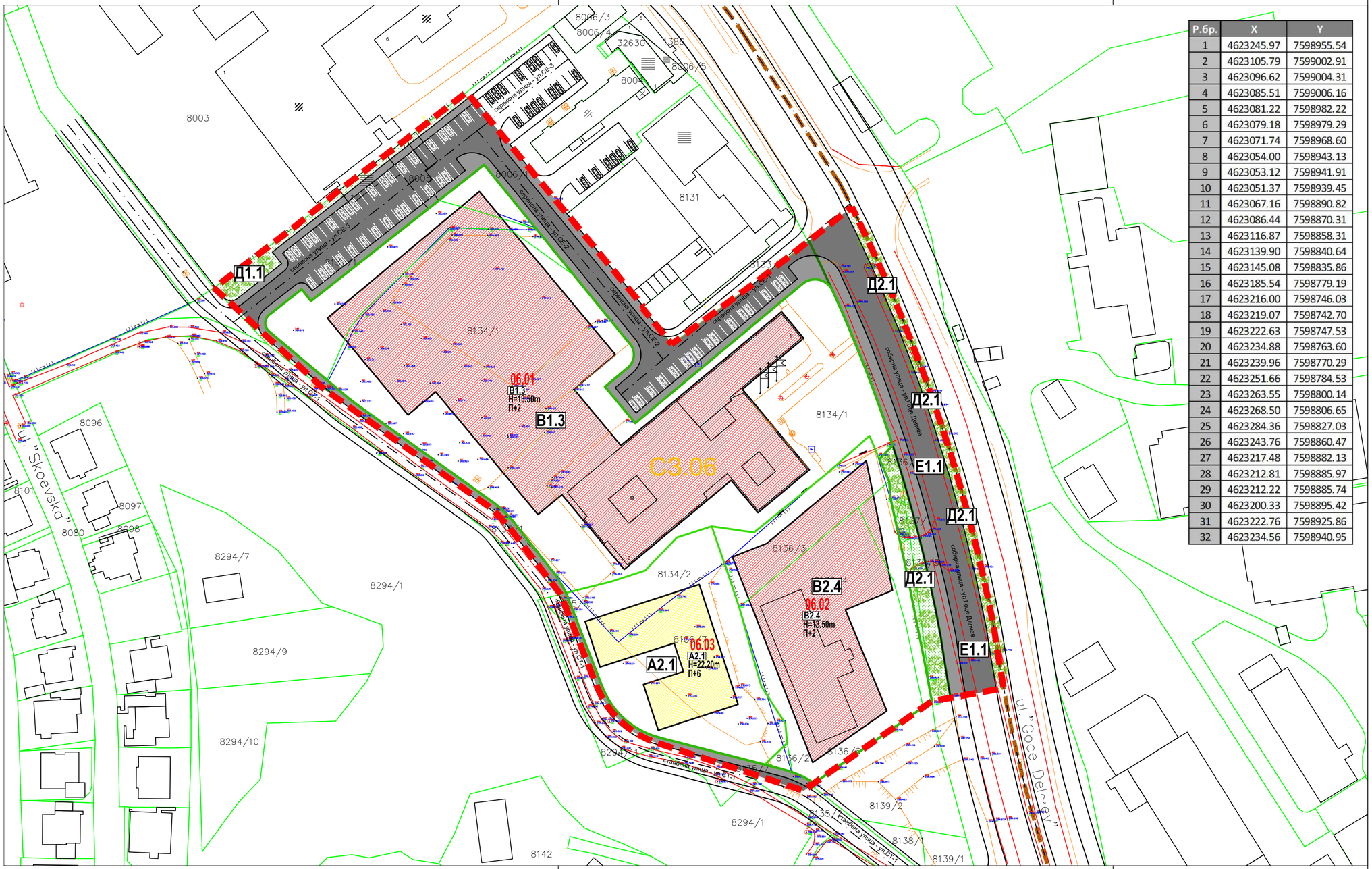
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

УПЧТ.ИК

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	6
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,19 ха
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
06.03	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
А2.1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=22.20m	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+6	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
С3.06	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

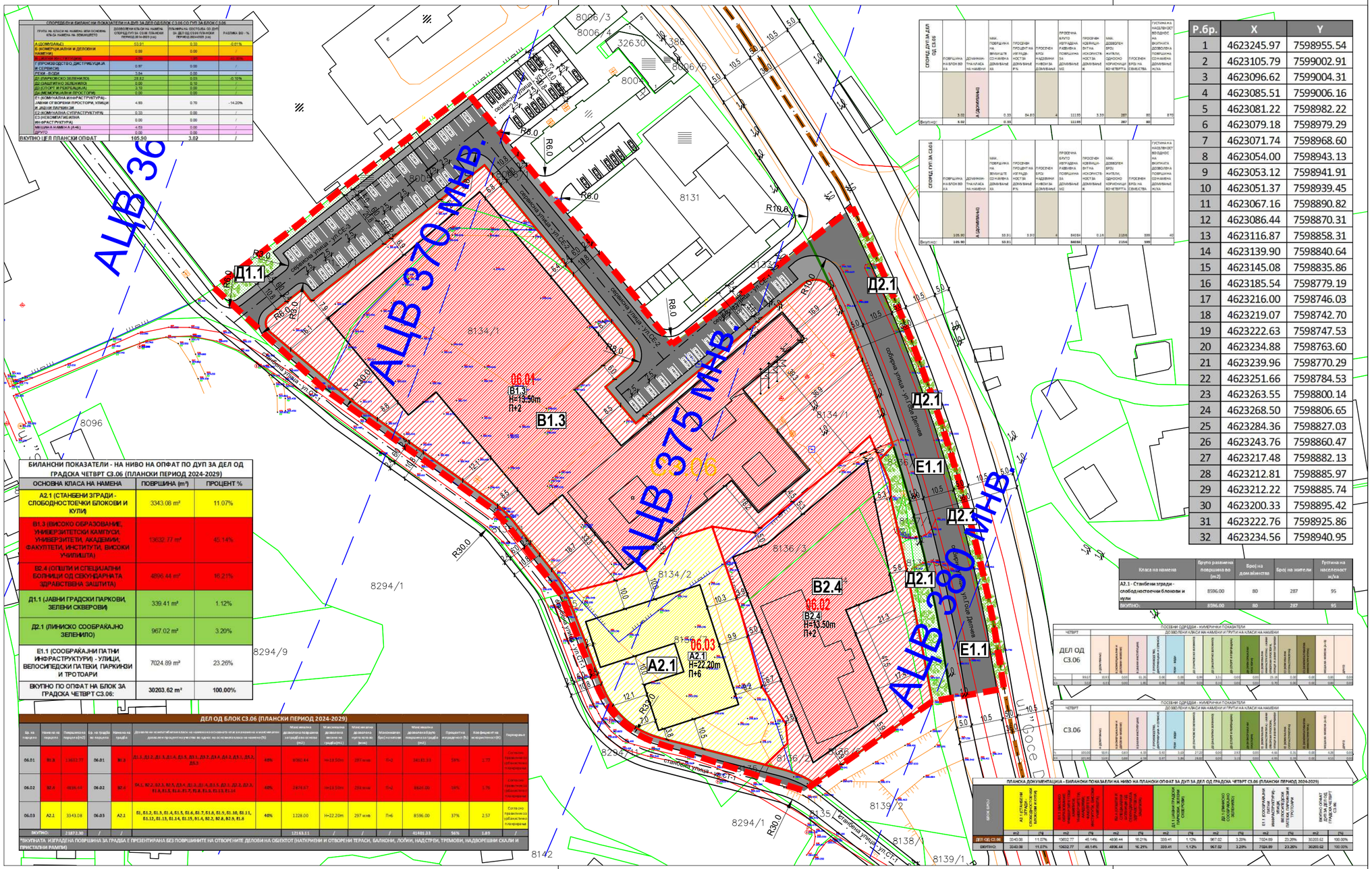
PLAN dizajn drawing office

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИЗПОЗИЦИЈА НА НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	7
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНС НА ПОКАЗАТЕЛИ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 ОД ГУП ЗА БЛОК С 3.06

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ПРЕВЗЕМЕНОТО	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СПОРЕД ГУП ЗА СЕБЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2033 (ха)	ПОШИРЕНА ОД ОСТАТОК ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ОВА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 (ха)	РАЗЛИКА ВО - %
А ДОМИНАНТА	63.91	0.33	-0.51%
Б ДОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.88	0.00	/
В ЈАВНИ СОЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	4.70	1.20	25.53%
Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.97	0.00	/
ГРЕЕН - ВОДИ	3.54	0.00	/
Д1 ЈАВРСКО ЗЕЛЕНИЛО	23.82	0.03	-0.10%
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0.00	0.00	/
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	3.10	0.00	/
Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	0.00	0.00	/
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СЕОБРШНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЊИ	4.93	0.70	-14.20%
Е2 (КОМУНАЛНА СЛОПРУКТУРА)	0.33	0.00	/
Е3 (НЕКОМУНАЛНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	/
ИНФРАСТРУКТУРА)	4.59	0.00	/
МЕШОВИТА НАМЕНА (М-НС)	0.00	0.00	/
ЦРКВА	0.00	0.00	/
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	105.90	3.02	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А2.1 (СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТОЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЛИ)	3343.08 m²	11.07%
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКИ УЧИЛИШТА)	13832.77 m²	45.14%
В2.4 (ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА)	4896.44 m²	16.21%
Д1.1 (ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ)	339.41 m²	1.12%
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	967.02 m²	3.20%
Е1.1 (СООБРАЌАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ) - УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ	7024.89 m²	23.26%
ВКУПНО ПО ОПФАТ НА БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	30203.62 m²	100.00%

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела(m2)	бр. на градба во парцела	Намена на градба	Дозволени максимални класи на намена на основната и на дополнителната намена во градбата изразени во проценти (%) учество во однос на основната намена	Максимална дозволена површина за градба во основна намена (m2)	Максимална дозволена висина на градбата (m)	Максимална дозволена катна висина во градбата (m)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто површина за градба (m2)	Процентна изграденост (%)	Коефициент на искористеност (I)	Пермисии
06.01	В1.3	13832.77	06.01	В1.3	Д1.1,Д1.2,Д1.3,Д1.4,Д1.5,Д2.1,Д2.2,Д3.1,Д3.2,Д3.3	40%	8360.44	H=13.50m	297 м/нв	П+2	24181.33	58%	1.75	согласно правилникот за урбанистички планирање
06.02	В2.4	4896.44	06.02	В2.4	Д1.1, Д1.2, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д2.1, Д2.2, А2.1, Д2.3, Е1.1, Е1.2, Е1.3, Е1.4, Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е1.10, Е1.11,	40%	2878.67	H=13.50m	297 м/нв	П+2	8626.00	59%	1.76	согласно правилникот за урбанистички планирање
06.03	А2.1	3343.08	06.03	А2.1	Б1, Б1.2, Б1.3, Б1.4, Б1.5, Б1.6, Б1.7, Б1.8, Б1.9, Б1.10, Б1.11, Б1.12, Б1.13, Б1.14, Б1.15, Б1.16, Б2.1, Б2.2, Б2.3, Б1.8	40%	1228.00	H=22.20m	297 м/нв	П+6	8596.00	37%	2.57	Согласно правилникот за урбанистички планирање
ВКУПНО:	/	21972.30	/	/	/	/	12463.11	/	/	/	41401.33	56%	1.89	/

ПРОТИВТЕЖ ЌЕ ПОСТИГНЕ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (ПРЕЗЕНТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАТКРИЕНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОЈИ, НАДСТРЕШНИЦИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ)

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ха	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПОВРШИНА НА ВКЛУЧИТЕ СО-НАМЕНА ДОМИНАНТНИ %	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ ЕТ. ДОМИНАНТНИ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМИНАНТНИ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМИНАНТНИ К	МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СВЕМЕСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО-НАМЕНА ДОМИНАНТНИ Ж/ХА
Вкупно:	3.02	А ДОМИНАНТНА	0.33	84.80	4	11195	3.59	287	80	870
	3.02		0.33			11195		287	80	

СПОРЕД ГУП ЗА С3.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ха	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПОВРШИНА НА ВКЛУЧИТЕ СО-НАМЕНА ДОМИНАНТНИ %	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ ЕТ. ДОМИНАНТНИ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМИНАНТНИ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМИНАНТНИ К	МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СВЕМЕСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО-НАМЕНА ДОМИНАНТНИ Ж/ХА
Вкупно:	105.90	А ДОМИНАНТНА	33.81	3.90	4	84084	0.15	2164	599	40
	105.90		33.81			84084		2164	599	

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А2.1 - Станбени згради - слободностоечни блокови и кули	8596.00	80	287	95
ВКУПНО:	8596.00	80	287	95

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - КИЛИМЕРНИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		А ДОМИНАНТНА	Б ДОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В ЈАВНИ СОЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ГРЕЕН - ВОДИ	Д1 ЈАВРСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СЕОБРШНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЊИ	Е2 (КОМУНАЛНА СЛОПРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНИ НАМЕНИ)	ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШОВИТА НАМЕНА (М-НС)	ЦРКВА
ДЕЛ ОД С3.06		59.6	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	%	100.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - КИЛИМЕРНИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		А ДОМИНАНТНА	Б ДОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В ЈАВНИ СОЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ГРЕЕН - ВОДИ	Д1 ЈАВРСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СЕОБРШНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЊИ	Е2 (КОМУНАЛНА СЛОПРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНИ НАМЕНИ)	ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШОВИТА НАМЕНА (М-НС)	ЦРКВА
С3.06		59.6	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	%	100.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

БРОЈ БРОЈ	А2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТОЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЛИ		В1.3 ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКИ УЧИЛИШТА		В2.4 ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		Д1 ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ		Д2.1 ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО		Е1.1 СООБРАЌАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ) - УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ		ВКУПНО ОПФАТ НА БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)
ДЕЛ ОД С3.06	3343.08	11.07%	13832.77	45.14%	4896.44	16.21%	339.41	1.12%	967.02	3.20%	7024.89	23.26%	30203.62	100.00%
ВКУПНО:	3343.08	11.07%	13832.77	45.14%	4896.44	16.21%	339.41	1.12%	967.02	3.20%	7024.89	23.26%	30203.62	100.00%

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП P= 97,12 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,19 ха
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
06.03	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
А2.1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
H=22.20m	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
П+6	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
С3.06	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
В2.4	В2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Д1.1	Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - СООБРАЌАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО:

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:

АЦВ 380 мнв — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

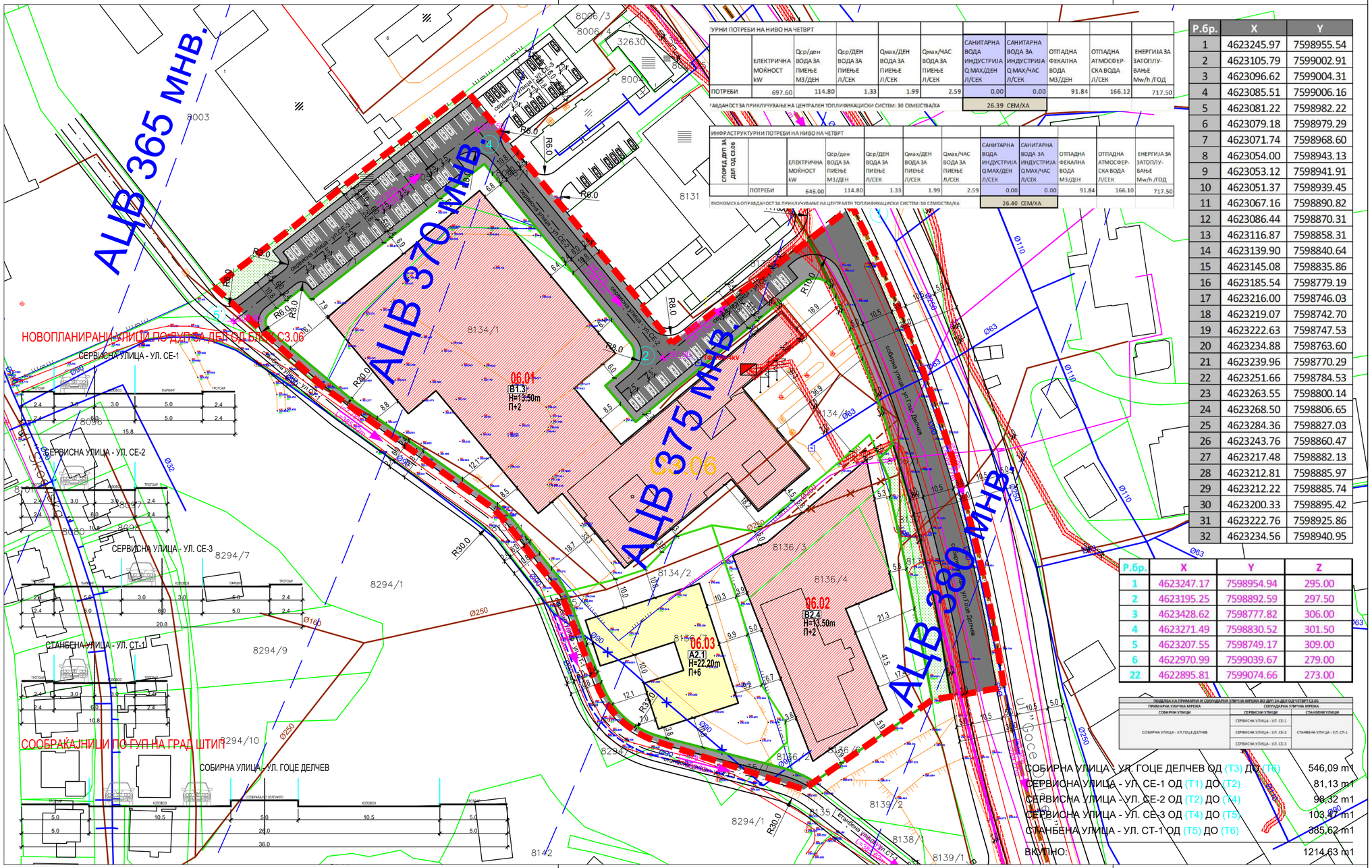
ЦРТЕЖ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	8 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



УРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	697.60	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.12	717.50

ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 26.39 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	646.00	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.10	717.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 26.40 СЕМ/ХА

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623247.17	7598954.94	295.00
2	4623195.25	7598892.59	297.50
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4623271.49	7598830.52	301.50
5	4623207.55	7598749.17	309.00
6	4622970.99	7599039.67	279.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2	
	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-3	

СОБИРНА УЛИЦА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД (Т3) ДО (Т6)	546,09 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1 ОД (Т1) ДО (Т2)	81,13 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2 ОД (Т2) ДО (Т4)	98,32 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-3 ОД (Т4) ДО (Т5)	103,47 m1
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1 ОД (Т5) ДО (Т6)	385,62 m1
ВКУПНО:	1214,63 m1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 3,02 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК — P= 105,90 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП — P= 97,12 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 2,19 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 06.03 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A2.1 — ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- H=22.20m — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+6 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- С3.06 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ, УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУСИ, УНИВЕРЗИТЕТИ, АКАДЕМИИ, ФАКУЛТЕТИ, ИНСТИТУТИ, ВИСОКУ УЧИЛИШТА
- B2.4 - ОПШТИ И СПЕЦИЈАЛНИ БОЛНИЦИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- E1.1 - СООБРАЌАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (УЛИЦИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ТРОТОАРИ)

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- 298.10 — ВИСИНСКА КОТА
- i=1.37% L=80.06m — НИВЕЛАЦИЈА
- 2 — ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЦАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ДИСЛОЦИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:

- АЦВ 380 мнв. — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ
PLAN dizajn drawing office

СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119
УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 226/26	05.2026	9
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:

4.Б. ПРИЛОЗИ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДО: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 44/24 од 09.2024година
e-urbanizam, постапка бр. 65042

Бр. 12-8/945

Скопје, 04.11.2024г.

Почитувани,

Во врска со доставеното барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

изработен од УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп со тех.бр. 44/24 од Октомври 2024 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/785 од 12.09.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во изработената техничка документација.

Врз основа на претходното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за доставената планска документација.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389(2) 3 114 046 т.: + 389(2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-5276/2
04.11 20 24 годиште.
Скопје-Shkup

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 44/24 од 18.09.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 44/24 од 18.09.2024 година, за Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66042

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 65042

Датум: 05.11.2024

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Кеј 9-ти Септември бр.102А, 7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: „УРБАН - ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - Прилеп

ПРЕДМЕТ: Известување по констатирани недостатоци

Бр. / No.: 0939-16191/1
Дата: / Më datë: 6.11.2024,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **ДУП: 65042**
Ваш бр. _____ од _____ год.
Наш бр. _____ од _____год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за дел од Гратска Четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, изработен од „*УРБАН-ПРОЕКТ*“ ДООЕЛ од Прилеп, со тех.бр. 44/24 од октомври 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

- Потребно е да достави **барање за мислење** во електронска форма до Агенцијата за катастар на недвижности која е должна да даде мислење за утврдената состојба по извршеното споредување на податоците од проектот со податоците од катастарскиот план, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

Врз основа на горенаведеното Ве известуваме дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен в.д. Директор

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-452 од 07.11.2024
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 44/24 од 03.11.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-6495/1
06 -11- 2024
Скопје

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 06.11.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 65042 креирано на 18.09.2024 година и наслов 'Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-7043/1
11.11 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Урбан-Проект
Ул.Кеј 9-ти Септември бр.102а
7500 Прилеп

Ваш број: 44/24 од 09.2024год.
Наш број: 10-7043 од 04.11.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06 , КО Штип 5 , Општина Штип , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 65042 , а врз основа на наш допис со бр.11-5941/1 од 13.09.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-5941/1 од 13.09.2024 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3073/4
21-11-2024 год
Скопје

До
УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ
Ул. Кеј 9-ти Септември 102а
7500 Прилеп
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 44/24 од 09.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Чештоева

Изработил: Ф. Доневски 14.11.2024
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: "УРБАН - ПРОЕКТ " ДООЕЛ Прилеп

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev No.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-16191/3
6.12.2024

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **ДУП: 65042**
Ваш бр. ---------- од -- .11.2024 год.
Наш бр. 0939-16191/2 од 29.11.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, плански период 2024-2029, изработен од ***„УРБАН-Проект"*** ДООЕЛ Прилеп, со тех.бр. 44/24 од октомври 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за просторно планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 32/2020, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска,виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен в.д.Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ШТИП-5

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	2256	8003	0	гз	гиз	0			**0**	06.01	44/24		
														19374.1				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	2257	8005	0	гз	зпз	0			**156.33**	06.01			
														0				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	2257	8005	0	гз	зпз	0			**127.08**	06.01			
														0				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	1	8006	1		гиз	0			**1394.3**	06.01			
														1961.64				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	2258	8131	0	гз	гнз	0			**0**	06.01			П
														3075.13				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	2259	8132	1		ПАСИШТЕ	4			**2841.1**	06.01			
														134.48				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	5	8133	1		у	0			**0**	06.01			
														528.16				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30105	82904	8134	1		гиз	0			**5687.64**	06.01			
														7945.53				
													Меѓузбир:	10206.45				
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30105	82904	8134	1		гиз	0			**6209.04**	06.02			
														7424.12				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	100578	8136	1	зз	пс	4			**0**	06.02			
														100.85				
11	СТОЈАН ОРГАНЏИСКИ	ШТИП	ПИРИНСКА	104/А	30105	100666	8136	3	гз	гнз	4			**0**	06.02			П
														1087.56				
12	ЕЛЕНА ЛАЗОВСКА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПО	117	30105	100362	8136	7	гз	гнз	0			**0**	06.02			
														3465.98				
													Меѓузбир:	6209.04				
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30105	82904	8134	1		гиз	0			**0**	06.03			
														13633.17				
14	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	БУЛЕВАР ИЛИНДЕ	Б.Б	30105	4	8135	2		дпнз	0			**1.6**	06.03			
														905.7				
15	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	100578	8136	1	зз	пс	4			**0**	06.03			
														100.85				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	100578	8136	2	зз	пс	4			**40.4**	06.03			
														2.13				
17	СТОЈАН ОРГАНЏИСКИ	ШТИП	ПИРИНСКА	104/А	30105	100666	8136	3	гз	гнз	4			**1087.56**	06.03			П
														0				
18	ПЗУ Д-Р ОРГАНЏИСКИ ШТИП	ШТИП	ПИРИНСКА	104	30105	100514	8136	4	гз	гиз	4			**3356.51**	06.03			Т
														7.78				
19	ПЗУ Д-Р ОРГАНЏИСКИ ШТИП	ШТИП	ПИРИНСКА	104	30105	100514	8136	5		гнз	4			**410.38**	06.03			Т
														0				

20	ЕЛЕНА ЛАЗОВСКА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПО	117	30105	100362	8136	7	гз	гнз	0			**0**	06.03			
														3465.98				
21	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	БУЛЕВАР ИЛИНДЕ	Б.Б	30105	4	8137	1	гз	гиз	0			**0**	06.03			
														44.17				
22	ИВАЛ ТРЕЈД ДОО	ШТИП	ЖЕЛЕЗНИЧКА	ББ	30105	81030	8139	2		НЕИЗГРАД	0			**0**	06.03			
														1222.07				
23	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30105	9	8139	3		дпнз	0			**0**	06.03			
														86.8				
													Меѓузбир:	4896.45				
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30105	82904	8134	1		гиз	0			**0**	06.04			
														13633.17				
25	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	БУЛЕВАР ИЛИНДЕ	Б.Б	30105	4	8135	2		дпнз	0			**0**	06.04			
														907.3				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30105	100578	8136	2	зз	пс	4			**0**	06.04			
														42.53				
27	СТОЈАН ОРГАНЏИСКИ	ШТИП	ПИРИНСКА	104/А	30105	100666	8136	3	гз	гнз	4			**0**	06.04			П
														1087.56				
28	ПЗУ Д-Р ОРГАНЏИСКИ ШТИП	ШТИП	ПИРИНСКА	104	30105	100514	8136	4	гз	гиз	4			**0**	06.04			Т
														3364.29				
29	ЕЛЕНА ЛАЗОВСКА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПО	117	30105	100362	8136	7	гз	гнз	0			**3343.08**	06.04			
														122.9				
													Меѓузбир:	3343.08				
										ВКУПНО				**24655.02**				

Датум на генерирање на извештајот:
02-12-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан - Проект" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

Технички број 44/24
12.2024 год.
Прилеп

Предмет: БАРАЊЕ ЗА ОДПОЧНУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

До:
- Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип

Почитувани,

Бараме да изработите стручна ревизија на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Со Почит,

Управител:

/ м-р Катерина Димеска, д.г.и. /

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

РУ - 45/24

ИЗВЕШТАЈ
ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ревидентски тим:

Декември 2024 год, Штип

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Место:	ДЕЛ ОД СЗ.06, КО ШТИП 5 Општина Штип
Нарачател:	**ЕЛС ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029**
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ДУП
Извршител:	„УРБАН ПЛАН АИВ“ Д.О.О.Е.Л - ШТИП
Адреса:	Ул. „Ѓорѓи Петров“ бр.30/10 - Штип
Телефон:	070-230-933
Работен тим:	д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578 д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231 д.и.а. Аница Стојановска, овл.бр. 0.0363 м.и.а. Александра Ангелов - соработник маст. инж. урб. Михаела Китановска - соработник
Тех.бр.на ревизија	РУ – 45/24
Дата на ревизија :	Декември, 2024
Дата на план:	Октомври, 2024

Штип
Декември, 2024

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240164585
Датум и време: 10.5.2024 г. 10:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.05.2024 во 10:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7753438
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Кратко име:	УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.3.2024 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029024530330
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/05146ECD3295A1B6734C88C959FBD9282AA315A5634E62502EF038FA258AE2BC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЧАСЛАВ ВАСИЛЕВ
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	САЊА МИТАШ ИВАНОВА
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.21 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно чл.175 од Законот за трговските друштва
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanaiv@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/05146ECD3295A1B6734C88C959FBD9282AA315A5634E62502EF038FA258AE2BC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-326/2024 од 09. 05. 2024

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип, со седиште: Ѓорѓи Петров бр.30/10 Штип, Штип со ЕМБС: 7753438, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0120 издадена на 02.05.2024 година со важност на неопределено време ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти и се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Министер
Благој Бочварски

CamScanner

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**, Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ ШТИП, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24,** изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженењинг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп, како извршители се назначуваат:

1. д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578
2. д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231
3. д.и.а. Аница Стојановска, овл.бр. 0.0363
4. м.и.а. Александра Ангелов - соработник
5. маст. инж. урб. Михаела Китановска - соработник

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

_____

Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 22.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – 304 ЕКТС)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0578

Издадено на: 27.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0363

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20,111/23, 171/24 и 224/24), Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон.

Стручната ревизија се врши врз основа на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**

Предмет на стручната ревизија е плански опфат со површина од 3,02 ха**.**

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНА КОМИСИЈА

Стручната ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 со технички број 44/24** е со технички број на ревизија **РУ-45/24**

Изработувачот на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 е Друштво за урбанизам, проектирање и инженењинг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп**
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0011

Планер потписник: Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
Планери соработници:
Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
Оливера Симовска-Нака, д.и.а. бр.овл.0.0402

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА РЕВИЗИЈА

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ
3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3.1 ВОВЕД 1
3.1.1 Општо 1
3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план 1
3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план 2
3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 3
3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина 4
3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 6
3.5 Податоци за природни чинители на опфатот 7
3.5.1 Климатски карактеристики 7
3.5.2 Релјефни карактеристики 8
3.5.3 Сеизмолошки карактеристики 9
3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж 9
3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики 10
3.5.6 Хидролошки карактеристики 11
3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага 11
3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат 12
3.6.1 Намена на земјиштето 13
3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд..... 13
3.6.3 Демографија 16
3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 16
3.6.4.1. Сообраќај 16
3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура 16
3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура 17
3.7 Анализа на документациона основа..... 18
3.8 Анализа на можностите за просторен развој 19
3.9 Извод од план од повисоко ниво 20
3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) 20
3.А ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)
3.А ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:1000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... M=1:1000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура.....M=1:1000
4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период 1
4.2 Површина и граница на планскиот опфат 1
4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3
4.4 Цели на урбанистичкиот план 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 5
4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6
4.6.1. Парцелирано градежно земјиште 6
4.6.2. Земиште за општа употреба 8
4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 8
4.6.4. Стационарен сообраќај 10
4.6.5. Нивелациско решение 11
4.7 Комунална инфраструктура 11
4.7.1. Хидротехничка инфраструктура 11
4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации 15
4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија 17
4.9 Услови за изградба 18
4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат 18
4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите 23
4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела 25
4.9.4. Нумерички дел 29
4.10 Мерки за заштита 32
4.10.1. Мерки за заштита на животната средина 32
4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 33
4.10.3. Мерки за заштита на водите 33
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 34
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 34
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 34
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 35
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 35
4.10.9. Засолнување 37
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 38
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 38
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 40
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 40
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи 41
4.10.15. Евакуација 42
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 42
4.10.17. Прва медицинска помош 42
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 42
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 42
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 43
4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1000
2. Регулационен план.....М=1:1000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1000
4. План на површини за градење..... М=1:1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило..... М=1:1000
8. Синтезен план..... М=1:1000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1000

Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

2. Потврда дека проектното решение е изработено согласно законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање

2.1. Предметниот **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженењинг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** и истиот во целина е работен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и истите се согласно стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање.

3. **Потврда дека проектното решение е во согласност со плановите од повисоко ниво.**

3.1. **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 се базира на методолошките поставки** содржани во одредбите на планот од повисоко ниво, во случај од Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029.

4. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата на овој закон

4.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение ги оправдува остварувањата на целите и начелата на овој закон.

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планска програма

5.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение во целост ги оправдува остварувањата на програмските цели и барањата од проектната програма.

6. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

6.1.Предметното проектно решение во потполност може да се реализира, и истото е на највисоко ниво на реалноста и остварливоста.

7. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и одстранети

7.1. Стручна комисија за ревизија по извршената корекција на нацрт планот, нема воочени други недостатоци во **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24** кои би требало да се корегираат или отстранат.

8. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на планот

8.1.Стручната комисија за ревизија, нема стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проектни решенија, кои можат да бидат унапредување на решенијата.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженењинг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** изнесените констатации, општите и посебните забелешки и препораки искажани во Извештајот за стручна ревизија, комисијата за стручна ревизија **цени дека може да продолжи постапката за донесување на истиот.**

Стручна ревизија извршиле:

д.и.а. Сања Миташ Иванова,
овластување број 0.0578

д.и.а. Емилија Галовска,
овластување број 0.0231

д.и.а. Аница Стојановска,
овластување број 0.0363

Соработници:
м.и.а. Александра Ангелов
маст. инж. урб. Михаела Китановска

Штип
ДЕКЕМВРИ, 2024

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1 Бр. 18/24-269
26.12.2024 година
Ш т и п

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ЗА

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

ИЗГОТВУВАЧ: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ

Претседател и членови:

- Лидија Глигорова- Јанкова, диа- претседател
- Викторија Атанасова, диа-член
- Сања Миташ Иванова, диа-член
- Борислава Мишева
- Катерина Каева, диа- член

Врз основа на законската регулатива од областа на урбанистичко планирање и Решението за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Штип, Решение бр. 09-123/2 од 15.08.2024 год. Именуваната комисија, одржа состанок на ден 26.12.2024 и врз основа на донесените заклучоци го дава следното мислење.

MQS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

МИСЛЕЊЕ

До Комисија за урбанизам доставено е Барање за одобрување на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **65042**).

Во постапката се приложени следните документации:

- Барање за одобрување,
- Планска програма (.dwg и .pdf),
- Позитивни мислења од надлежни институции,
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- Изводи од ГУП и ДУП,
- Нацрт ДУП,
- Стручна ревизија

По разгледувањето на приложената документација Комисијата за урбанизам констатира дека е потребно да се преиспита намената ДЗ на ГП 06.01 и да се усогласи согласно извод од ГУП за град Штип.

Со оглед на ова Комисијата дава **НЕГАТИВНО МИСЛЕЊЕ** со што усвојувањето на постапката се враќа на планерот за отстранување на недостатоците по што постапката може да продолжи на понатамошно разгледување и одобрување.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова ЈАНКОВА

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх Викторија АТАНАСОВА

Дипл.инж.арх Сања Миташ ИВАНОВА

Дипл.инж.арх Борислава МИШЕВА

Дипл.инж.арх Катерина КАЕВА

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1 Бр. 18/24-269
29.01.2025 година
Ш т и п

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ЗА

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

ИЗГОТВУВАЧ: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ

Претседател и членови:

- Лидија Глигорова- Јанкова, диа- претседател
- Викторија Атанасова, диа-член
- Сања Миташ Иванова, диа-член
- Борислава Мишева
- Катерина Каева, диа- член

Врз основа на законската регулатива од областа на урбанистичко планирање и Решението за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Штип, Решение бр. 09-123/2 од 15.08.2024 год. Именуваната комисија, одржа состанок на ден 26.12.2024 и врз основа на донесените заклучоци го дава следното мислење.

МИСЛЕЊЕ

До Комисија за урбанизам доставено е Барање за одобрување на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **65042**).

Во постапката се приложени следните документации:

- Барање за одобрување,
- Планска програма (.dwg и .pdf),
- Позитивни мислења од надлежни институции,
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- Изводи од ГУП и ДУП,
- Нацрт ДУП,
- Стручна ревизија

По разгледувањето на приложената документација Комисијата за урбанизам констатира дека е потребно да се промени намената на ГП 06.01 од ДЗ- спорт и рекреација во Е2.1- катна гаража.

Со оглед на ова Комисијата дава **НЕГАТИВНО МИСЛЕЊЕ** со што усвојувањето на постапката се враќа на планерот за отстранување на недостатоците по што постапката може да продолжи на понатамошно разгледување и одобрување.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова ЈАНКОВА

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх Викторија АТАНАСОВА

Дипл.инж.арх Сања Миташ ИВАНОВА

Дипл.инж.арх Борислава МИШЕВА

Дипл.инж.арх Катерина КАЕВА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан - Проект" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

Технички број 44/24
02.2025 год.
Прилеп

Предмет: БАРАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

До:
- Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ - Штип

Почитувани,
За потребите за одобрување на следниот детален урбанистички план:

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип.

Ве молиме да ни доставите позитивни Ревизија се со цел за одобрување на горенаведената планска документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога (.pdf формат)
2. Потврда за електронска заверка на геодетски елаборат (.pdf формат)
3. Ажурирана геодетска подлога (.dwg формат)
4. Претходни податоци, информации и мислења од јавни установи и претпријатија
5. Графички дел – документациона основа (.dwg формат)
6. Графички дел – планска документација (.dwg формат)
7. Предлог Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип
8. Прилог од извршен електронски дигитален преклоп во Агенција за катастар на недвижностите во графичкиот регистар за гредежно земјиште
9. Потврда од извршен електронски дигитален преклоп во Агенција за катастар на недвижностите дека графичките прилози го исполнуваат квалитетот од тематски и тополошки аспект

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам

Ви благодариме за соработката

Управител:

м-р Катерина Димеска, д.г.и.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

РУ - 45/24

ИЗВЕШТАЈ
ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ревидентски тим:

Февруари, 2025 год. Штип

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Место:	ДЕЛ ОД СЗ.06, КО ШТИП 5 Општина Штип
Нарачател:	**ЕЛС ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029**
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ДУП
Извршител:	„УРБАН ПЛАН АИВ“ Д.О.О.Е.Л - ШТИП
Адреса:	Ул. „Ѓорѓи Петров“ бр.30/10 - Штип
Телефон:	070-230-933
Работен тим:	д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578 д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231 д.и.а. Аница Стојановска, овл.бр. 0.0363 м.и.а. Александра Ангелов - соработник маст. инж. урб. Михаела Китановска - соработник
Тех.бр.на ревизија	РУ – 45/24
Дата на ревизија :	февруари, 2025
Дата на план:	февруари, 2025

Штип
февруари, 2025

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240164585
Датум и време: 10.5.2024 г. 10:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.05.2024 во 10:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7753438
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Кратко име:	УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.3.2024 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029024530330
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/05146ECD3295A1B6734C88C959FBD9282AA315A5634E62502EF038FA258AE2BC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЧАСЛАВ ВАСИЛЕВ
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	САЊА МИТАШ ИВАНОВА
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.21 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно чл.175 од Законот за трговските друштва
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanaiv@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/05146ECD3295A1B6734C88C959FBD9282AA315A5634E62502EF038FA258AE2BC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-326/2024 од 09. 05. 2024

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип, со седиште: Ѓорѓи Петров бр.30/10 Штип, Штип со ЕМБС: 7753438, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0120 издадена на 02.05.2024 година со важност на неопределено време ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти и се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Министер
Благој Бочварски

CamScanner

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**, Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ ШТИП, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24,** изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг “Урбан – Проект” ДООЕЛ од Прилеп, како извршители се назначуваат:

1. д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578
2. д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231
3. д.и.а. Аница Стојановска, овл.бр. 0.0363
4. м.и.а. Александра Ангелов - соработник
5. маст. инж. урб. Михаела Китановска - соработник

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

_____

Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 22.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – 304 ЕКТС)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0578

Издадено на: 27.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0363

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20,111/23, 171/24 и 224/24), Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон.

Стручната ревизија се врши врз основа на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**

Предмет на стручната ревизија е плански опфат со површина од 3,02 ха**.**

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНА КОМИСИЈА

Стручната ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 со технички број 44/24** е со технички број на ревизија **РУ-45/24**

Изработувачот на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 е Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп**
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0011

Планер потписник: Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
Планери соработници:
Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
Оливера Симовска-Нака, д.и.а. бр.овл.0.0402

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА РЕВИЗИЈА

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ
3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3.1 ВОВЕД 1
3.1.1 Општо 1
3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план 1
3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план 2
3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 3
3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина 4
3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 6
3.5 Податоци за природни чинители на опфатот 7
3.5.1 Климатски карактеристики 7
3.5.2 Релјефни карактеристики 8
3.5.3 Сеизмолошки карактеристики 9
3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж 9
3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики 10
3.5.6 Хидролошки карактеристики 11
3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага 11
3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат 12
3.6.1 Намена на земјиштето 13
3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд..... 13
3.6.3 Демографија 16
3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 16
3.6.4.1. Сообраќај 16
3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура 16
3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура 17
3.7 Анализа на документациона основа..... 18
3.8 Анализа на можностите за просторен развој 19
3.9 Извод од план од повисоко ниво 20
3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) 20
3.А ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)
3.А ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:1000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... M=1:1000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура.....M=1:1000
4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период 1
4.2 Површина и граница на планскиот опфат 1
4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3
4.4 Цели на урбанистичкиот план 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 5
4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6
4.6.1. Парцелирано градежно земјиште 6
4.6.2. Земиште за општа употреба 8
4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 8
4.6.4. Стационарен сообраќај 10
4.6.5. Нивелациско решение 11
4.7 Комунална инфраструктура 11
4.7.1. Хидротехничка инфраструктура 11
4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации 15
4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија 17
4.9 Услови за изградба 18
4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат 18
4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите 23
4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела 25
4.9.4. Нумерички дел 29
4.10 Мерки за заштита 32
4.10.1. Мерки за заштита на животната средина 32
4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 33
4.10.3. Мерки за заштита на водите 33
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 34
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 34
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 34
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 35
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 35
4.10.9. Засолнување 37
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 38
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 38
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 40
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 40
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи 41
4.10.15. Евакуација 42
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 42
4.10.17. Прва медицинска помош 42
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 42
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 42
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 43
4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1000
2. Регулационен план.....М=1:1000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1000
4. План на површини за градење..... М=1:1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило..... М=1:1000
8. Синтезен план..... М=1:1000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1000

2. Потврда дека проектното решение е изработено согласно законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање

2.1. Предметниот **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** и истиот во целина е работен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и истите се согласно стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање.

3. **Потврда дека проектното решение е во согласност со плановите од повисоко ниво.**

3.1. **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 се базира на методолошките поставки** содржани во одредбите на планот од повисоко ниво, во случај од Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029.

4. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата на овој закон

4.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение ги оправдува остварувањата на целите и начелата на овој закон.

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планска програма

5.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение во целост ги оправдува остварувањата на програмските цели и барањата од проектната програма.

6. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

6.1.Предметното проектно решение во потполност може да се реализира, и истото е на највисоко ниво на реалноста и остварливоста.

7. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и одстранети

7.1. Стручна комисија за ревизија по извршената корекција на нацрт планот, нема воочени други недостатоци во **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24** кои би требало да се корегираат или отстранат.

8. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на планот

8.1.Стручната комисија за ревизија, нема стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проектни решенија, кои можат да бидат унапредување на решенијата.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** изнесените констатации, општите и посебните забелешки и препораки искажани во Извештајот за стручна ревизија, комисијата за стручна ревизија **цени дека може да продолжи постапката за донесување на истиот.**

Стручна ревизија извршиле:

д.и.а. Сања Миташ Иванова,
овластување број 0.0578

д.и.а. Емилија Галовска,
овластување број 0.0231

д.и.а. Аница Стојановска,
овластување број 0.0363

Соработници:
м.и.а. Александра Ангелов
маст. инж. урб. Михаела Китановска

Штип
Февруари, 2025 год.

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1Бр. 18/24-269
27.02.2025 година
Ш т и п

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ЗА

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

ИЗГОТВУВАЧ: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ

Претседател и членови:

- Лидија Глигорова- Јанкова, диа- претседател
- Викторија Атанасова, диа-член
- Сања Миташ Иванова, диа-член
- Борислава Мишева
- Катерина Каева, диа- член

Врз основа на законската регулатива од областа на урбанистичко планирање и Решението за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Штип, Решение бр. 09-123/2 од 15.08.2024 год. Именуваната комисија, одржа состанок на ден 26.02.2025 и врз основа на донесените заклучоци го дава следното мислење:

МИСЛЕЊЕ

До Комисија за урбанизам доставено е Барање за одобрување на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **65042**).

Во постапката се приложени следните документации:

- Барање за одобрување,
- Извод од ДУП и ГУП,
- Предлог нацрт ДУП,
- Елаборат за нумерички податоци/ ажурирана геодетска подлога
- Позитивни мислења од надлежни институции
- Стручна ревизија

По разгледувањето на приложената документација, Комисијата за урбанизам констатира дека урбанистичката документација е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичко планирање и истата дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ со што постапката може да продолжи со понатамошно усвојување.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова ЈАНКОВА

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх Викторија АТАНАСОВА

Дипл.инж.арх Сања Миташ ИВАНОВА

Дипл.инж.арх Борислава МИШЕВА

Дипл.инж.арх Катерина КАЕВА

Врз основа на член 27 став 4 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/23) како и врз основа на член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 5/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 12 март 2025 година, донесе

ОДЛУКА
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НАЦРТ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

Член 1

Се утврдува Нацрт-План на детален урбанистички план дел од градска четврт С 3.06 КО Штип 5 , Општина Штип со технички број У-44/24.

Член 2

Нацрт Деталниот урбанистички план (ДУП) од член 1 од оваа Одлука содржи:

- Барање за одобрување
- Ажурирана геодетска подлога
- Планска документација
- Геодетски елаборат
- Нацрт ДУП
- Позитивни мислења од надлежни институции
- Ревизии

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08 – 2344 /1
12 март 2025 година
Штип

Совет на Општина Штип
Претседател
Весна Кожинкова

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50, став 8 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), градоначалникот на Општина Штип донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За формирање на стручна комисија за постапување по спроведена Јавна анкета и јавна презентација за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

Член 1

Се формира стручна Комисија за Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип во следниот состав:

1. Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам
2. Кирил Димески, диа-претставник на изработувачот на планот Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп бр. на Овластување 0.0626
3. Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

Член 2

Комисијата има задача да изготви Извештај од спроведената јавна презентација и јавната анкета

Член 3

Извештајот од јавната анкета и јавната презентација треба да содржи образложение за прифатените и неприфатените забелешки за горенаведениот ДУП

Член 4

Врз основа на Извештајот комисијата е должна најдоцна во рок од 15 дена, пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести писмено секое физичко или

правно лице кое поднело анкетен лист со образложение за прифаќање на нивните забелешки

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување.

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29, член 38 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), градоначалникот на Општина Штип донесе:

ОДЛУКА
ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА
ПО ИЗГОТВЕН
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Член 1

Со оваа одлука се организира јавна анкета и јавна презентација на изготвен Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Описно границата на предметниот плански опфат е следна:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и изводи на постојни плански документации.

Според опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно 3,02ха.

Член 2

Соопштението за организирање на јавна анкета и јавна презентација ќе биде објавено на веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам,

печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип

Член 3

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, јавниот повик за одржување на јавната анкета и јавната презентација по Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведува преку информацискиот систем на е урбанизам (https://www.e-urbanizam.mk/), се објавува на официјалната страна на Општина Штип (https://stip.gov.mk/), огласна табла на Општина Штип и преку Соопштенија во подрачјето на планскиот опфат.

Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Член 4

Целокупната документацијата на горенаведениот план ќе биде изложена на јавно место, во информацискиот систем на е урбанизам и во просториите на Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина на Општина Штип

Член 5

Заинтересираните граѓани и правни лица можат да да ги достават своите забелешки по однос на горенаведената планска документација во електронска форма преку информацискиот систем на е урбанизам или во писмена форма преку архива во времетрањето на јавната анкета.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување.

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

До: Државни институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи кои се инволвирани во урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА ПО ИЗГОТВЕН Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Почитувани,

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), член 29, член 50, Ве известуваме за одржување на јавна анкета и јавна презентација изготвен Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.

Опфатот е со површина од 3,02ха.

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање Јавната анкета и јавната презентација на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведе со излагање на Деталниот урбанистички план во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип.

Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Изработил:
Борислава Мишева, дипл.инж.арх.
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

АНКЕТЕН ЛИСТ БР._____

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), Општина ШТИП организира **ЈАВНА АНКЕТА** по

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Пополнува Општината

1.	Детален урбанистички план	Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип
2.	Место на излагање на планот	Веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискаата табла на Општина Штип
3.	Време на излагање	Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација (правно лице)

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	
5.	Адреса и број на телефон	

6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка	

7.Забелешка

Дата: **Своерачен потпис**

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 36 од Статутот на Општина ШТИП и донесената Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 Штип со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година, од Советот на Општина Штип, Градоначалникот на Општина Штип го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на јавна презентација и јавна анкета по изготвен
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Границите на опфатот се движат по:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,02ха .

Јавната анкета и јавната презентација за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведе со излагање на Предлог планот во информацискиот систем на е- урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип.

Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со

стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дипл.инж.арх.
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

До

Државни органи, јавни институции, установи,
правни лица кои вршат јавни надлежности и заинтересирани граѓани

ПРЕДМЕТ: Покана за учество најавна презентација и јавнаанкета

Почитувани,

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20 и 111/23),член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02),и донесената Годишна програма за изработување на урбанистички планови на Општина за 2025 година со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година, од Советот на Општина Штип Градоначалникот на Општина Штип ја доставува следната:

П О К А Н А З А У Ч Е С Т В О

на јавна презентација и јавна анкета
по изготвен
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Согласно член 50 од законот за урбанистичко планирање (сл.весник на рм бр.32/20 и 111/23) се организира **јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската документација е формиран по граници на катастарски парцели и осовини на улици.

Описно границата на предметниот плански опфат е следна:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;

- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и изводи на постојни плански документации.

Според опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно 3,02ха.

Во планската документација дефиниран е плански опфат и прикажан на графички прилог кој е приложен во постапката во систем е урбанизам.

Јавната анкета и јавната презентација на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, ќе се спроведе со излагање на деталниот план во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип.

Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дипл.
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), член 50 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), и донесената Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 Штип со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година ("Сл.гласник на Општина Штип" бр.17), Градоначалникот на Општина Штип го доставува следниот:

ЈАВЕН ПОВИК

За организирање на јавна презентација и јавна анкета

по изготвен

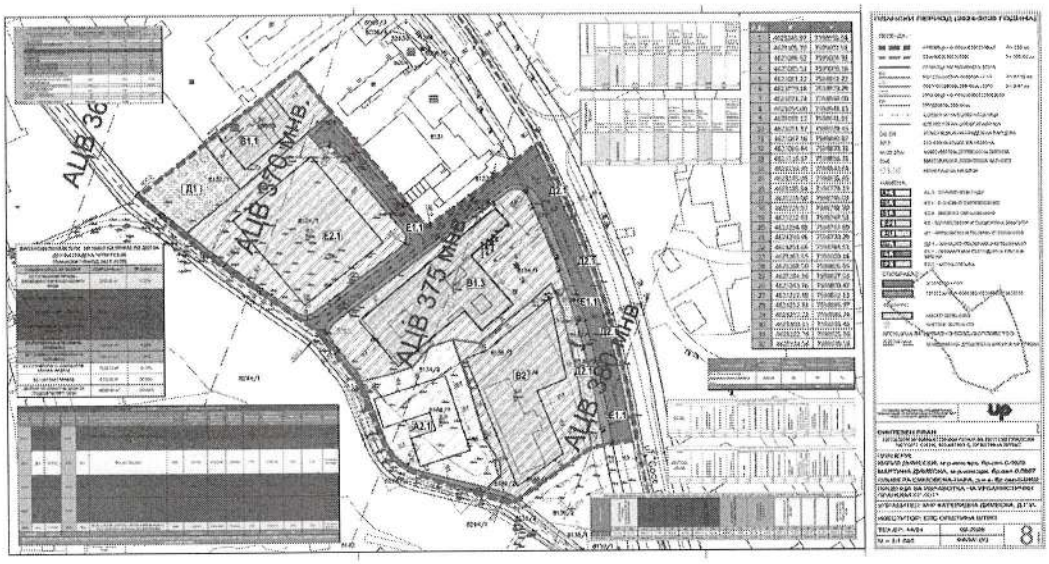
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Граници на планскиот опфатот за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,02ха.

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, јавниот повик за одржување на јавна анкета и јавна презентација по изготвен Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведува преку информацискиот систем на е урбанизам (https://www.e-urbanizam.mk/), се објавува на официјалната страна на Општина Штип (https://stip.gov.mk/), огласна табла на Општина Штип и преку соопштенија во подрачјето на планскиот опфат.



Јавниот повик за спроведување на Јавна анкета и јавна презентација започнува на 28 март 2025 год (петок) и истиот ќе трае до 11 април 2025год (петок).

Јавната анкета и јавната презентација за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведе со излагање на Предлог планот во информацискиот систем на е- урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип.

Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дипл.
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
26.03.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50, став 8 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), градоначалникот на Општина Штип донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За формирање на стручна комисија за постапување по спроведена Јавна анкета и јавна презентација за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

Член 1

Се формира стручна Комисија за Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип во следниот состав:

1. Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам
2. Мартина Димеска, диа-претставник на изработувачот на планот Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп бр. на Овластување 0.0667
3. Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

Член 2

Комисијата има задача да изготви Извештај од спроведената јавна презентација и јавната анкета

Член 3

Извештајот од јавната анкета и јавната презентација треба да содржи образложение за прифатените и неприфатените забелешки за горенаведениот ДУП

Член 4

Врз основа на Извештајот комисијата е должна најдоцна во рок од 15 дена, пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести писмено секое физичко или

правно лице кое поднело анкетен лист со образложение за прифаќање на нивните забелешки

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување.

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Архивски знак. _____
Рок на чување. _____
_____ 20 ___ год.
Потпис _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Прим по 23-04-2025
Орг.ед. | Број | Прилог | Вредност
18-3386/1 | 4 | MKD | -
СЕРТИФИКАТ ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

АНКЕТЕН ЛИСТ БР. 1

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), Општина ШТИП организира **ЈАВНА АНКЕТА** по

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

Пополнува Општината

1.	Детален урбанистички план	Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип
2.	Место на излагање на планот	Веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип
3.	Време на излагање	Јавната анкета ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација (правно лице)

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	Универзитет „Гоце Делчев" Штип
5.	Адреса и број на телефон	ул. „Крсте Мисирков" 10А Штип тел. 032 550 600

ОПШТИНА ШТИП

MKS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка	КП 8134/1 и КП 8136/7 ЗА КО Штип 5

7.Забелешка

Забелешките се дадени во прилог на овој Анкетен лист со прилог скица по забелешки од Универзитет „Гоце Делчев" - Штип.

Дата:
23.04.2025

Своерачен потпис
Лонгуров Горан

УНИВЕРЗИТЕТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" – ШТИП

Ул. „Крсте Мисирков" 10-А, 2000 Штип

ректор (032) 550 002
проректори (032) 550 010
генерален секретар (032) 550 003

Факс: (032) 390 700
E-mail:contact@ugd.edu.mk
www.ugd.edu.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" - ШТИП
Бр. 0302-3461/1
22 04 2025 год.
Ш Т И П

До:Општина Штип
Ул.„Васил Главинов" 4Б Штип

Забелешки по Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

Во врска со објавениот Јавен Повик за организирање на јавна презентација и јавна анкета за Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип како составен дел на уредно доставениот Анкетен лист ,Универзитетот Гоце Делчев"-Штип како дел од планскиот опфат за изработка на предметниот ДУП ги доставува следните забелешки:

1.Согласно Имотен лист бр.82904 за КО Штип 5 сопственик на КП 8134/1 во место викано Пребек е Република Северна Македонија со дел на недвижност 1/1 ,а во делот Г.9.а Право на користење на градежно земјиште е наведено дека „Се запишува правото на користење на градежно земјиште на име на Државен Универзитет Гоце Делчев Штип ул.„Крсте Мисирков" бб од ПЛ.406 за КО Штип 1 со Решение за доделување бр.01-4286/1 од Општина Штип".
На оваа парцела во доставениот предлог план неосновано се предвидени сообраќајници Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа односно Сервисна улица ул.СЕ-1 и Сервисна улица ул.СЕ-2 како дел од примарна улична мрежа кои поминуваат низ целата парцела без никаква претходна комуникација и согласност од Универзитетот Гоце Делчев"-Штип како дел од планскиот опфат за изработка на предметниот ДУП.
На овој начин сериозно е доведена во прашање безбедноста на студентите како и на сите оние кои го посетуваат овој Кампус.Со самото планирање на овие сообраќајници е доведено во прашање нормалното функционирање на кампусот.
Затоа бараме сите предвидени сообраќајници да бидат отстранети од предметната парцела.

2.На еден дел од КП 8134/1 е предвидена Градежна парцела 06.02 Основна класа на намена: Е2.1 – Катни гаражи без никаква претходна комуникација и согласност од Универзитетот Гоце Делчев"-Штип како дел од планскиот опфат за изработка на предметниот ДУП.
На овој дел од парцелата во важечкиот ДУП постои маркица за објект за која Универзитетот Гоце Делчев"-Штип има веќе изработен проект за Научно истражувачки центар со тех.бр. 03/2009 од ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО -Штип.
Од оваа причина бараме предвидена Градежна парцела 06.02 Основна класа на намена: Е2.1 – Катни гаражи да биде отстранета од предметната парцела.

УНИВЕРЗИТЕТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" – ШТИП

Ул. „Крсте Мисирков" 10-А, 2000 Штип

ректор (032) 550 002
проректори (032) 550 010
генерален секретар (032) 550 003

Факс: (032) 390 700
E-mail:contact@ugd.edu.mk
www.ugd.edu.mk

3.На соседната парцела КП 8136/7 за КО Штип 5 е предвидена градежна парцела 06.05 Основна класа на намена: А2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули:
Максимална дозволена висина на градба: 22,20м1
Максимален број на катови: П+6
Максимална височина на слемето е: 4,50м1 (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)

Од причина што на југозападната страна во објектот на Универзитетот „Гоце Делчев"-Штип постојат специфични лабаратории со многу сензитивна лабараториска опрема во вредност од неколку милиони евра и каде е потребно доволно дневна светлина бараме максималната висина на предвидената градежна парцела да изнесува 14,00м1 односно максимален број на катови: П+4.
Поради самата сензитивност и осетливост на вибрации на поставената лабараториска опрема ќе се бара да се донесат посебни услови за градба со кои било какви оштетувања на истата од страна на изведувани градежни интервенции на парцела КП 8136/7 за КО Штип 5 ќе биде на товар на сопственикот на оваа парцела.

Во прилог ви доставуваме Предлог скица по забелешки од Универзитетот Гоце Делчев"-Штип како составен дел од овој Анкетен Лист како и Имотен лист бр.82904 за КО Штип 5.

Универзитет „Гоце Делчев" - Штип

Ректор,
Проф. Д-р Дејан Мираковски

изработил:

Лонгуров Горан д.и.а



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 3,02 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 105,90 ха
РП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 97,12 ха
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 2,47 ха
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
06.04	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
А2.1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=22.20m	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+6	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

А2.1	А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
В1.1	В1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
В1.3	В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
В2	В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е2.1	Е2.1 - КАТНА ГАРАЖА

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕДЛОГ СКИЦА НА АНКЕТЕН ЛИСТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

БАРАТЕЛ: УНИВЕРЗИТЕТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ШТИП

04.2025

М = 1:1 000 | ФАЗА: (У) | ЛИСТ БР. 1

УРБЕК

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5347/2025 од 15.04.2025 13:19:51

1105-5347/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82904 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП-5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-29/2025	10.04.2025 15:42:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на вид лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
8134	1	ПРЕБЕК		гиз		10976	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 1		491	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 2		1907	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 3		129	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 4		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 5		64	СОПСТВЕНОСТ			1113-1271/2015	15.12.2015 12:46:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5347/2025 од 15.04.2025 13:19:51

1105-5347/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82904 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП-5

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа					
8134	1	ПРЕБЕК		гиз		10976	СЕ ЗАПИШУВА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ИМЕ ДРЖАВЕН УНИВЕРЗИТЕТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ШТИП УЛ.КРСТЕ МИСИРКОВ ББ,ОД ПЛ.406 ЗА КО ШТИП-1 СО РЕШЕНИЕ ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ БР.01-4286/1 ОД ОПШТИНА ШТИП.		1122-29/2025	10.04.2025 15:42:22
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 5		64				
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 4		65				
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 3		129				
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 1		491				
8134	1	ПРЕБЕК		зпз 2		1907				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Јулијана Стојанова
име и презиме, потпис

УНИВЕРЗИТЕТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" – ШТИП

Ул. „Крсте Мисирков" 10-А, 2000 Штип

ректор (032) 550 002
проректори (032) 550 010
генерален секретар (032) 550 003

Факс: (032) 390 700
E-mail:contact@ugd.edu.mk
www.ugd.edu.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" - ШТИП
Бр. 0302-346/1
22-04 2025 год.
Ш т и п

Согласно член 98 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија" бр. 82/18 и бр. 178/21), Ректорот на Универзитетот „Гоце Делчев" во Штип, проф. д-р Дејан Мираковски, на ден 22.04.2025 година, го донесе следново:

О В Л А С Т У В А Њ Е

Се овластува ***Горан Лонгуров – Советник - архитект*** да во име и за сметка на Универзитет „ Гоце Делчев " – Штип поднесе Анкетен лист по детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5 Општина – Штип до Општина – Штип, како и да го застапува Универзитетот на јавната расправа за именуваниот урбанистички план.

Ректор,
Проф. д-р Дејан Мираковски

потпис

Република Северна Македонија
Општина Штип
УПІБр. 18/24-269
29.05.2025
Ш т и п

Врз основа на член 50, став 7, 8 и 9 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение УПІбр. 18/24-269 од 26.03.2025год го дава следниот:

ИЗВЕШТАЈ
со образложение за прифатените и неприфатените забелешки по спроведена јавна анкета и јавна презентација за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип

За **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип**, согласно Законот за урбанистичко планирање беше спроведена јавна анкета во траење од 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 14 април 2025 (понеделник) до 13 мај 2025 год (вторник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 30 април (среда) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Во споменатиот рок, можеше да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма. За времетрање на јавната анекта пристигна еден анкетен лист.

Анкетен лист бр. 1 со арх бр. 18-3386/1 од подносител Универзитет „Гоце Делчев“ – Штип. Анкетниот лист е приложен во систем на е урбанизам, бр. на постапка 65042

Во однос на дадените забелешки во анкетните листови Стручната комисија го дава следното:

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Забелешката дадена во **Анкетен лист бр. 1 делумно се прифаќа од страна на Комисијата и е констатирано следното:**

Во однос на дадените три точки во анкетниот лист ве известуваме дека:

1. Во забелешката под точка 1, каде барате отстранување на сервисна улица „Ул.СЕ-1“ и сервисна улица „Ул. СЕ-2“, ве известуваме дека поради безбедносни причини

завелешката се прифаќа. Споменатите сервисни улици да се отстранат и да се даде планско решение соодветно на барањето.

2. Во забелешка под точка 2, каде барате отстранување на ГП 06.02 со намена Е2.1 – катни гаражи, ве известуваме дека забелешката се прифаќа. Да се корегира планското решение каде ќе биде корегирана градежната парцела ГП 06.03 согласно дадениот предлог (графички прилог) во анкетниот лист.

3. Забелешката не се прифаќа. ГП 06.05 е планирана согласно намената од ГУП на град Штип и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) каде потребното растојание помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела е согласно Правилникот.

ЗАКЛУЧОК ВО ОДНОС НА ПОВТОРУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ЈАВНА АНКЕТА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Согласно член 50, став 11 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение бр. 18/24-269 од 26.03.2025 год го дава следниот заклучок:

Со прифаќање/неприфаќање на дадените забелешки во анкетните листови урбанистичкиот план **ПРЕТРПУВА** промени во однос на промена на регулациона линија, промена на градежните парцели, промена на намената на земјиштето и сл. Поради ова по извршените корекции

КОМИСИЈАТА ПРЕДЛАГА ПЛАНОТ ДА СЕ ВРАТИ НА ПОВТОРЕН ЈАВЕН УВИД И ПОВТОРНО ДА СЕ ПРОВЕДЕ ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА.

ПОВТОРНАТА ЈАВНА АНКЕТА ЌЕ ТРАЕ 10 РАБОТНИ ДЕНА.

Стручната комисија за постапување по изработен урбанистички план по спроведена јавна анкета и презентација:

Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам LIDIJA GLIGOROVA-JANKOVA Digitally signed by LIDIJA GLIGOROVA-JANKOVA Date: 2025.05.30 08:25:21 +02'00'

Мартина Димеска. Диа. -претставник на изработувачот на планот УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП бр. на Овластување 0 0067

Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

РУ - 45/24

ИЗВЕШТАЈ
ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ревидентски тим:

Јули, 2025 год. Штип

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Место:	ДЕЛ ОД СЗ.06, КО ШТИП 5 Општина Штип
Нарачател:	**ЕЛС ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029**
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ДУП
Извршител:	„УРБАН ПЛАН АИВ“ Д.О.О.Е.Л - ШТИП
Адреса:	Ул. „Ѓорѓи Петров“ бр.30/10 - Штип
Телефон:	070-230-933
Работен тим:	д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578 д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231 м.и.а. Александра Ангелов - соработник м.и.у. Михаела Китановска - соработник
Тех.бр.на ревизија	РУ – 45/24
Дата на ревизија :	јули, 2025
Дата на план:	јули, 2025

Штип
јули, 2025

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250069794
Датум и време: 26.2.2025 г. 12:59

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7753438
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Кратко име:	УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.3.2024 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029024530330
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C9F07245482C1E04083B5D2FDB418922A836AB96136B745707F9C01733D7C1B
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЧАСЛАВ ВАСИЛЕВ
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	САЊА МИТАШ ИВАНОВА
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.21 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно чл.175 од Законот за трговските друштва
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanaiv@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C9F07245482C1E04083B5D2FDB418922A836AB96136B745707F9C01733D7C1B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-326/2024 од 09. 05. 2024

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип, со седиште: Ѓорѓи Петров бр.30/10 Штип, Штип со ЕМБС: 7753438, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0120 издадена на 02.05.2024 година со важност на неопределено време ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти и се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Министер
Благој Бочварски

CamScanner

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП

ЕМБС: 7753438

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0120
02.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

CamScanner

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**, Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ ШТИП, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24,** изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг “Урбан – Проект” ДООЕЛ од Прилеп, како извршители се назначуваат:

1. д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578
2. д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231
3. м.и.а. Александра Ангелов - соработник
4. м.и.у. Михаела Китановска - соработник

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

_____

Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 22.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – 304 ЕКТС)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0578

Издадено на: 27.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон.

Стручната ревизија се врши врз основа на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**

Предмет на стручната ревизија е плански опфат со површина од 3,02 ха**.**

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНА КОМИСИЈА

Стручната ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 со технички број 44/24** е со технички број на ревизија **РУ-45/24**

Изработувачот на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 е Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп**
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0011

Планер потписник: Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
Планери соработници:
Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
Оливера Симовска-Нака, д.и.а. бр.овл.0.0402

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА РЕВИЗИЈА

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ
3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3.1 ВОВЕД 1
3.1.1 Општо 1
3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план 1
3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план 2
3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 3
3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина 4
3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 6
3.5 Податоци за природни чинители на опфатот 7
3.5.1 Климатски карактеристики 7
3.5.2 Релјефни карактеристики 8
3.5.3 Сеизмолошки карактеристики 9
3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж 9
3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики 10
3.5.6 Хидролошки карактеристики 11
3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага 11
3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат 12
3.6.1 Намена на земјиштето 13
3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд..... 13
3.6.3 Демографија 16
3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 16
3.6.4.1. Сообраќај 16
3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура 16
3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура 17
3.7 Анализа на документациона основа..... 18
3.8 Анализа на можностите за просторен развој 19
3.9 Извод од план од повисоко ниво 20
3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) 20
3.А ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)
3.А ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:1000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... M=1:1000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура.....M=1:1000
4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период 1
4.2 Површина и граница на планскиот опфат 1
4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3
4.4 Цели на урбанистичкиот план 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 5
4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6
4.6.1. Парцелирано градежно земјиште 6
4.6.2. Земиште за општа употреба 8
4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 8
4.6.4. Стационарен сообраќај 10
4.6.5. Нивелациско решение 11
4.7 Комунална инфраструктура 11
4.7.1. Хидротехничка инфраструктура 11
4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации 15
4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија 17
4.9 Услови за изградба 18
4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат 18
4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите 23
4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела 25
4.9.4. Нумерички дел 29
4.10 Мерки за заштита 32
4.10.1. Мерки за заштита на животната средина 32
4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 33
4.10.3. Мерки за заштита на водите 33
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 34
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 34
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 34
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 35
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 35
4.10.9. Засолнување 37
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 38
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 38
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 40
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 40
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи 41
4.10.15. Евакуација 42
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 42
4.10.17. Прва медицинска помош 42
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 42
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 42
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 43
4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1000
2. Регулационен план.....М=1:1000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1000
4. План на површини за градење..... М=1:1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило..... М=1:1000
8. Синтезен план..... М=1:1000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1000

2. Потврда дека проектното решение е изработено согласно законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање

2.1. Предметниот **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** и истиот во целина е работен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и истите се согласно стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање.

3. **Потврда дека проектното решение е во согласност со плановите од повисоко ниво.**

3.1. **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 се базира на методолошките поставки** содржани во одредбите на планот од повисоко ниво, во случај од Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029.

4. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата на овој закон

4.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение ги оправдува остварувањата на целите и начелата на овој закон.

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планска програма

5.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение во целост ги оправдува остварувањата на програмските цели и барањата од проектната програма.

6. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

6.1.Предметното проектно решение во потполност може да се реализира, и истото е на највисоко ниво на реалноста и остварливоста.

7. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и одстранети

7.1. Стручна комисија за ревизија по извршената корекција на нацрт планот, нема воочени други недостатоци во **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24** кои би требало да се корегираат или отстранат.

8. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на планот

8.1.Стручната комисија за ревизија, нема стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проектни решенија, кои можат да бидат унапредување на решенијата.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан – Проект" ДООЕЛ од Прилеп** изнесените констатации, општите и посебните забелешки и препораки искажани во Извештајот за стручна ревизија, комисијата за стручна ревизија **цени дека може да продолжи постапката за донесување на истиот.**

Стручна ревизија извршиле:

д.и.а. Сања Миташ Иванова,
овластување број 0.0578

д.и.а. Емилија Галовска,
овластување број 0.0231

Соработници:
м.и.а. Александра Ангелов
м.и.у. Михаела Китановска

Штип
Јули, 2025 год.

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1Бр. 18/24-269
17.07.2025 година
Ш т и п

До**:** Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ЗА

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

ИЗГОТВУВАЧ: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ

Претседател и членови:

- Лидија Глигорова- Јанкова, диа- претседател
- Викторија Атанасова, диа-член
- Сања Миташ Иванова, диа-член
- Борислава Мишева
- Катерина Каева, диа- член

Врз основа на законската регулатива од областа на урбанистичко планирање и Решението за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Штип, Решение бр. 09-123/2 од 15.08.2024 год. Именуваната комисија, одржа состанок на ден 17.07.2025 и врз основа на донесените заклучоци го дава следното мислење:

МИСЛЕЊЕ

MQS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

До Комисија за урбанизам доставено е Барање за одобрување на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **65042**).

Во постапката се приложени следните документации:

- Барање за одобрување,
- Извод од ДУП и ГУП,
- Предлог нацрт ДУП,
- Елаборат за нумерички податоци/ ажурирана геодетска подлога
- Позитивни мислења од надлежни институции
- Стручна ревизија

По разгледувањето на приложената документација, Комисијата за урбанизам констатира дека урбанистичката документација е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичко планирање и истата дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ со што постапката може да продолжи со понатамошно усвојување.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова ЈАНКОВА

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Дипл.инж.арх Викторија АТАНАСОВА

Дипл.инж.арх Сања Миташ ИВАНОВА

Дипл.инж.арх Борислава МИШЕВА

Дипл.инж.арх Катерина КАЕВА

Врз основа на член 27 став 4 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020) како и врз основа на член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 5/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 28 јули 2025 година, донесе

ОДЛУКА ЗА УТВРУВАЊЕ НА НАЦРТ ПЛАН ЗА ДЕЛ
ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 3.06 КО ШТИП 5

Член 1

Се утврдува нацрт план за дел од градска четврт С 3 06 КО Штип 5, со технички број 44/24.

Член 2

Нацрт Деталниот урбанистички план (ДУП) од член 1 од оваа Одлука содржи:

- Барање за одобрување
- Ажурирана геодетска подлога
- Планска документација
- Геодетски елаборат
- Нацрт ДУП
- Позитивни мислења од надлежни институции
- Ревизии

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08 – 5465 /1
28 јули 2025 година
Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Весна Кожинкова

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 50 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), и донесената Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 Штип со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година ("Сл.гласник на Општина Штип" бр.17), Градоначалникот на Општина Штип го доставува следниот:

ЈАВЕН ПОВИК

За организирање на повторна јавна презентација и јавна анкета

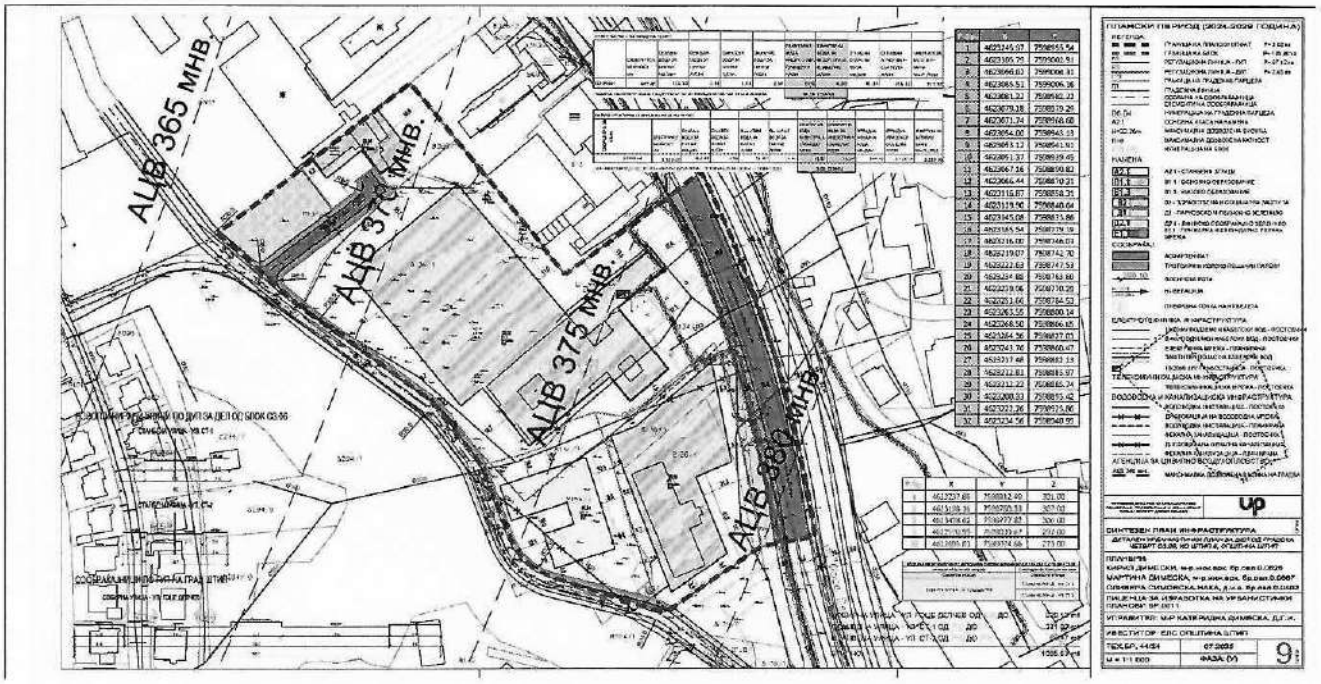
по изготвен

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

Граници на планскиот опфатот за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,02ха.



Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, јавниот повик за одржување на јавна анкета и јавна презентација по изготвен ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ќе се спроведува преку информацискиот систем на е урбанизам (https://www.e-urbanizam.mk/), се објавува на официјалната страна на Општина Штип (https://stip.gov.mk/), огласна табла на Општина Штип и преку соопштенија во подрачјето на планскиот опфат.

Јавниот повик за спроведување на повторна Јавна анкета и јавна презентација започнува на 1 септември 2025 год (понеделник) и истиот ќе трае до 15 септември 2025год (понеделник).

Повторната јавна анкета и јавната презентација за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ќе се спроведе со излагање на Предлог планот во информацискиот систем на е- урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип.

Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник) до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дие
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29, член 38 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), градоначалникот на Општина Штип донесе:

ОДЛУКА

ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

ПО ИЗГОТВЕН

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Член 1

Со оваа одлука се организира јавна анкета и јавна презентација на изготвен Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Описно границата на предметниот плански опфат е следна:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и изводи на постојни плански документации.

Според опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно 3,02ха.

Член 2

Соопштението за организирање на повторна јавна анкета и јавна презентација ќе биде објавено на веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип.

Член 3

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, јавниот повик за одржување на јавната анкета и јавната презентација по Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведува преку информацискиот систем на е урбанизам (https://www.e-urbanizam.mk/), се објавува на официјалната страна на Општина Штип (https://stip.gov.mk/), огласна табла на Општина Штип и преку Соопштенија во подрачјето на планскиот опфат.

Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник) до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Член 4

Целокупната документацијата на горенаведениот план ќе биде изложена на јавно место, во информацискиот систем на е урбанизам и во просториите на Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина на Општина Штип.

Член 5

Заинтерисаните граѓани и правни лица можат да да ги достават своите забелешки по однос на горенаведената планска документација во електронска форма преку информацискиот систем на е урбанизам или во писмена форма преку архива во времетрањето на јавната анкета.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување.

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 36 од Статутот на Општина ШТИП и донесената Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 Штип со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година, од Советот на Општина Штип, Градоначалникот на Општина Штип го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на повторна јавна презентација и јавна анкета по изготвен
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Границите на опфатот се движат по:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;
- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,02ха .

Повторната јавната анкета и јавна презентација за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведе со излагање на Предлог планот во информацискиот систем на е - урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискаата табла на Општина Штип.

Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник) до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Бориславa Мишева, дипл.

Контролирал:
Лазар Хаџи Николов

Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

До: Државни институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи кои се инволвирани во урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА ПО ИЗГОТВЕН Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Почитувани,

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 29, член 50, Ве известуваме за одржување на повторна јавна анкета и јавна презентација изготвен Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип. Опфатот е со површина од 3,02ха.

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање Повторната јавна анкета и јавна презентација на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип ќе се спроведе со излагање на Деталниот урбанистички план во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискаата табла на Општина Штип.

Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник) до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дипл.
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

До

Државни органи, јавни институции, установи,
правни лица кои вршат јавни надлежности и заинтересирани граѓани

ПРЕДМЕТ: Покана за учество на повторна јавна презентација и јавна анкета

Почитувани,

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02),и донесената Годишна програма за изработување на урбанистички планови на Општина за 2025 година со Одлука бр. 08-8117/1 од 20.12.2024 година, од Советот на Општина Штип Градоначалникот на Општина Штип ја доставува следната:

П О К А Н А З А У Ч Е С Т В О

на повторна јавна презентација и јавна анкета по изготвен
Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Согласно член 50 од законот за урбанистичко (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) се организира **повторна јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската документација е формиран по граници на катастарски парцели и осовини на улици.

Описно границата на предметниот плански опфат е следна:

- На исток, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев;

- На запад, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2 ;
- На север, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1 ;
- На југ, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1.

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и изводи на постојни плански документации.

Според опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, вкупната површина на планскиот опфат изнесува вкупно 3,02ха.

Во планската документација дефиниран е плански опфат и прикажан на графички прилог кој е приложен во постапката во систем е урбанизам.

Повторната Јавна анкета и јавна презентација на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, ќе се спроведе со излагање на деталниот план во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискаата табла на Општина Штип.

Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник) до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип. Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Изработил:
Борислава Мишева, дип
Контролирал:
Лазар Хаџи Николов
Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18/24-269
29.08.2025
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50, став 8 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), градоначалникот на Општина Штип донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За формирање на стручна комисија за постапување по спроведена Повторна Јавна анкета и јавна презентација за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Член 1

Се формира стручна Комисија за Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип во следниот состав:

1. Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам
2. Мартина Димеска, диа-претставник на изработувачот на планот Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп бр. на Овластување 0.0667
3. Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

Член 2

Комисијата има задача да изготви Извештај од спроведената повторна јавна презентација и јавната анкета

Член 3

Извештајот од јавната анкета и јавната презентација треба да содржи образложение за прифатените и неприфатените забелешки за горенаведениот ДУП

Член 4

Врз основа на Извештајот комисијата е должна најдоцна во рок од 15 дена, пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести писмено секое физичко или правно лице кое поднело анкетен лист со образложение за прифаќање на нивните забелешки

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување.

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

АНКЕТЕН ЛИСТ БР._____

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Општина ШТИП организира **ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА** за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Пополнува Општината

1.	Детален урбанистички план	Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип
2.	Место на излагање на планот	Веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информацискатa табла на Општина Штип
3.	Време на излагање	Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник), до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација (правно лице)

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	

5.	Адреса и број на телефон	
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка	

7.Забелешка

Дата: **Своерачен потпис**

Архивски знак. _____
Рок на чување. _____
_____ 20 ___ год.
Потпис
_____

ОПШТИНА ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Примено: 06 -10- 2025
Орг. единица | бр. | Прилог | Вредност
18-6761/1 | ✓ | МКС
СЕРТИФИКАТ ISO 9001:2008

АНКЕТЕН ЛИСТ БР. 1

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Општина ШТИП организира **ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА** за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

Пополнува Општината

1.	Детален урбанистички план	Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип
2.	Место на излагање на планот	Веб страната на Општина Штип и во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип
3.	Време на излагање	Повторната јавна анкета ќе трае 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 септември 2025 (вторник), до 29 септември 2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација (правно лице)

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	ЈАКОВ ВАНЧО

5.	Адреса и број на телефон	Крсто Митев бр10 Штип
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка	КО Штип 5 КП 8005 и дел од 8006/1

7.Забелешка

Со оглед да на овие КП имаат легализирано објекти со намена деловни објекти бараат во сегашниот ДУП да се пренамени од В1.1 во Б

Дата:
06.10.2025

Своерачен потпис

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18-6761/2
15.10.2025 год
Ш т и п

До
Јаков Ванчо

Ул. „ Крсто Митов“ бр. 10, 2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Одговор на Анкетен лист бр. 1

Врз основа на член 50, став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение бр. 18/24-269 од 29.08.2025, Ви доставува

Одговор на анкетен лист бр. 1

За **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип,** согласно Законот за урбанистичко планирање беше спроведена јавна анкета во траење од 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштениетои тоа од 16септември 2025 (вторник) до 29 септември2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот се одржа на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Во споменатиот рок, можеше да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма.

Пристигнат е анкетен лист со дадени забелешки, Анкетен лист бр. 1 со арх бр. 18-6761/1 од 6.10.2025, подносител Јаков Ванчо.

Забелешката дадена во **Анкетен лист бр. 1 не се прифаќа од страна на Комисијата и е констатирано следното:**

Вашето барање се одбива. Согласно Генерален урбанистички план за град Штип одобрен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. дадената градежна парцела влегува во наменска зона В- јавни институции.

ЗАКЛУЧОК ВО ОДНОС НА ПОВТОРУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ЈАВНА АНКЕТА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Согласно член 50, став 11 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение бр. 18/24-269 од 29.08.2025 год го дава следниот заклучок: Со прифаќање/неприфаќање на дадените забелешки во анкетните листови урбанистичкиот план **НЕ ПРЕТРПУВА** значајни промени во однос на промена на регулациона линија, промена на намената на земјиштето и сл. Поради тоа **Стручната комисија за постапување** констатира дека:

ПОСТАПКАТА ЗА ОДОБРУВАЊЕ МОЖЕ ДА ПРОДОЛЖИ СО ПОНАТАМОШНО УСВОЈУВАЊЕ

Стручната комисија за постапување
по изработен урбанистички план по
спроведена јавна анкета и презентација:

Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам

Мартина Димеска. Диа. -претставник на изработувачот на планот УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП бр. на Овластување 0 0067

Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

Република Северна Македонија
Општина Штип
УПІБр. 18/24-269
15.10.2025
Ш т и п

Врз основа на член 50, став 7, 8 и 9 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение УПІбр. 18/24-269 од 29.08.2025год го дава следниот:

ИЗВЕШТАЈ
со образложение за прифатените и неприфатените забелешки по спроведена јавна анкета и јавна презентација за

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

За **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, согласно Законот за урбанистичко планирање беше спроведена јавна анкета во траење од 10 работни дена од денот на објавувањето на Соопштениетои тоа од 16септември 2025 (вторник) до 29 септември2025 год (понеделник), а јавната презентација со стручно презентирање на планот се одржа на ден 25 септември (четврток) 2025 година во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Во споменатиот рок, можеше да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма. За времетрање на јавната анекта пристигна еден анкетен лист.

Анкетен лист бр. 1 со арх бр. 18-6761/1 од 6.10.2025год. подносител Јаков Ванчо. Анкетниот лист е приложен во систем на е урбанизам, бр. на постапка 65042.

Во однос на дадените забелешки во анкетните листови Стручната комисија го дава следното:

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Забелешката дадена во **Анкетен лист бр. 1 не се прифаќа од страна на Комисијата и е констатирано следното:**

Вашето барање се одбива. Согласно Генерален урбанистички план за град Штип одобрен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. дадената градежна парцела влегува во наменска зона В- јавни институции.

ЗАКЛУЧОК ВО ОДНОС НА ПОВТОРУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ЈАВНА АНКЕТА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Согласно член 50, став 11 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Стручната комисија за постапување по спроведена јавна анкета и јавна презентација, формирана од Градоначалник на Општина Штип, формирана со Решение бр. 18/24-269 од 29.08.2025 год го дава следниот заклучок:
Со прифаќање/неприфаќање на дадените забелешки во анкетните листови урбанистичкиот план **НЕ ПРЕТРПУВА** значајни промени во однос на промена на регулациона линија, промена на намената на земјиштето и сл. Поради тоа **Стручната комисија за постапување** констатира дека:

ПОСТАПКАТА ЗА ОДОБРУВАЊЕ МОЖЕ ДА ПРОДОЛЖИ СО ПОНАТАМОШНО УСВОЈУВАЊЕ

Стручната комисија за постапување по изработен урбанистички план по спроведена јавна анкета и презентација:

Лидија Глигорова Јанкова, диа-претседател на Комисија за урбанизам

Мартина Димеска. Диа. -претставник на изработувачот на планот УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП бр. на Овластување 0 0067

Викторија Атанасова, диа-стручен работник од областа на урбанистичко планирање, бр на Овластување 0 0472

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

РУ - 45/24

ИЗВЕШТАЈ
ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ревидентски тим:

Јуни, 2026 год. Штип

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Место:	ДЕЛ ОД СЗ.06, КО ШТИП 5 Општина Штип
Нарачател:	**ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029**
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ДУП
Извршител:	„УРБАН ПЛАН АИВ“ Д.О.О.Е.Л - ШТИП
Адреса:	Ул. „Ѓорѓи Петров“ бр.30/10 - Штип
Телефон:	070-230-933
Работен тим:	д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578 д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231 м.и.а Љубица Георгиева, овл.бр. 0.0706 м.и.а. Александра Ангелов - соработник м.и.у. Михаела Китановска - соработник
Тех.бр.на ревизија	РУ – 45/24
Дата на ревизија :	Јуни, 2026
Дата на план:	Мај, 2026

Штип
Јуни, 2026

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260175545

Датум и време: 30.4.2026 г. 08:39

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.04.2026 во 08:39
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7753438
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Кратко име:	УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.3.2024 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029024530330
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/916EEBDD86CF0BEC6DA234433C9AE73F1A2EA7B98FDCA1873FCF243150FAD7D8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЧАСЛАВ ВАСИЛЕВ
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	САЊА МИТАШ ИВАНОВА
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.21 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanaiv@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/916EEBDD86CF0BEC6DA234433C9AE73F1A2EA7B98FDCA1873FCF243150FAD7D8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-326/2024 од 09. 05. 2024

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип, со седиште: Ѓорѓи Петров бр.30/10 Штип, Штип со ЕМБС: 7753438, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0120 издадена на 02.05.2024 година со важност на неопределено време ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти и се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Министер
Благој Бочварски

CamScanner

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ Штип ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП

ЕМБС: 7753438

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0120
02.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

CamScanner

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**, Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ ШТИП, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24,** изработен од страна на Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје, како извршители се назначуваат:

1. д.и.а. Сања Миташ Иванова, овл.бр. 0.0578
2. д.и.а. Емилија Галовска, овл.бр. 0.0231
3. м.и.а Љубица Георгиева, овл.бр. 0.0706
4. м.и.а. Александра Ангелов - соработник
5. м.и.у. Михаела Китановска - соработник

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

_____

Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 22.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – 304 ЕКТС)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0578

Издадено на: 27.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУБИЦА ГЕОРГИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0706

Издадено на: 22.04.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24

Врз основа на член 48 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон.

Стручната ревизија се врши врз основа на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24**

Предмет на стручната ревизија е плански опфат со површина од 3,02 ха**.**

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНА КОМИСИЈА

Стручната ревизија на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 со технички број 44/24** е со технички број на ревизија **РУ-45/24**

Изработувачот на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 е Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје**
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0119

Планер потписник: Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
Планери соработници:
Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
Оливера Симовска-Нака, д.и.а. бр.овл.0.0402

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА РЕВИЗИЈА

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ
3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3.1 ВОВЕД 1
3.1.1 Општо 1
3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план 1
3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план 2
3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 3
3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина 4
3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 6
3.5 Податоци за природни чинители на опфатот 7
3.5.1 Климатски карактеристики 7
3.5.2 Релјефни карактеристики 8
3.5.3 Сеизмолошки карактеристики 9
3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж 9
3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики 10
3.5.6 Хидролошки карактеристики 11
3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага 11
3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат 12
3.6.1 Намена на земјиштето 13
3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд..... 13
3.6.3 Демографија 16
3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 16
3.6.4.1. Сообраќај 16
3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура 16
3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура 17
3.7 Анализа на документациона основа..... 18
3.8 Анализа на можностите за просторен развој 19
3.9 Извод од план од повисоко ниво 20
3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) 20
3.А ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)
3.А ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:1000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... M=1:1000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура.....M=1:1000
4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период 1
4.2 Површина и граница на планскиот опфат 1
4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3
4.4 Цели на урбанистичкиот план 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 5
4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6
4.6.1. Парцелирано градежно земјиште 6
4.6.2. Земиште за општа употреба 8
4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 8
4.6.4. Стационарен сообраќај 10
4.6.5. Нивелациско решение 11
4.7 Комунална инфраструктура 11
4.7.1. Хидротехничка инфраструктура 11
4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации 15
4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија 17
4.9 Услови за изградба 18
4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат 18
4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите 23
4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела 25
4.9.4. Нумерички дел 29
4.10 Мерки за заштита 32
4.10.1. Мерки за заштита на животната средина 32
4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 33
4.10.3. Мерки за заштита на водите 33
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 34
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 34
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 34
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 35
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 35
4.10.9. Засолнување 37
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 38
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 38
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 40
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 40
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи 41
4.10.15. Евакуација 42
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 42
4.10.17. Прва медицинска помош 42
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 42
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 42
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 43
4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1000
2. Регулационен план.....М=1:1000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1000
4. План на површини за градење..... М=1:1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило..... М=1:1000
8. Синтезен план..... М=1:1000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1000

2. Потврда дека проектното решение е изработено согласно законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање

2.1. Предметниот **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје** и истиот во целина е работен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и истите се согласно стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичко планирање.

3. **Потврда дека проектното решение е во согласност со плановите од повисоко ниво.**

3.1. **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24 се базира на методолошките поставки** содржани во одредбите на планот од повисоко ниво, во случај од Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029.

4. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата на овој закон

4.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение ги оправдува остварувањата на целите и начелата на овој закон.

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планска програма

5.1.Стручна комисија за ревизија, смета дека предложеното планско решение во целост ги оправдува остварувањата на програмските цели и барањата од проектната програма.

6. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

6.1.Предметното проектно решение во потполност може да се реализира, и истото е на највисоко ниво на реалноста и остварливоста.

7. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и одстранети

7.1. Стручна комисија за ревизија по извршената корекција на нацрт планот, нема воочени други недостатоци во **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, со технички број 44/24** кои би требало да се корегираат или отстранат.

8. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на планот

8.1.Стручната комисија за ревизија, нема стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проектни решенија, кои можат да бидат унапредување на решенијата.

УРБАН ПЛАН АИВ ДООЕЛ
Ул: Ѓорѓи Петров 30/10 2000 Штип
Тел: 070/230-933
Маил: urbanplanaiv@gmail.com

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на **ПРЕДЛОГ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029, од ноември 2025 со технички број 44/24 изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје** изнесените констатации, општите и посебните забелешки и препораки искажани во Извештајот за стручна ревизија, комисијата за стручна ревизија **цени дека може да продолжи постапката за донесување на истиот.**

Стручна ревизија извршиле:

д.и.а. Сања Миташ Иванова,
овластување број 0.0578

д.и.а. Емилија Галовска,
овластување број 0.0231

м.и.а Љубица Георгиева,
овластување број 0.0706

Соработници:
м.и.а. Александра Ангелов
м.и.у. Михаела Китановска

Штип
Јуни, 2026 год.

Управител:

_____
Сања Миташ Иванова, дипл.инж. арх.