

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Параметар ДООЕЛ - Скопје Трговско друштво за проектирање Инженеринг градба и консалтинг
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Методи Хаџи-Андов д-р Соработници: Игор Сугарчев д-р, Сашо Андријевски м-р, Димитар Стефановски м-р, Елена Марковска м-р, Елеонора Михаиловска м-р, Сандра Ацов м-р
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	Параметар ДООЕЛ - Скопје ул."Мајка Тереза" бр. 18-1/1, Скопје тел: 070 221 278

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програма за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Штип за 2024 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☒ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Основа за изработка на планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за УЕ бр.55 и 56 зона на образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година; АУП за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103, намена Г2-лесна индустрија од ГП. 9 и ГП.10 од ДУП „УЕ 55 и 56“ (зона за образование и работна зона Пребег), Потврда за заверка 18-2818/2 од 16.06.2020 год.; ДУП за измена и дополнување на дел од „Индустриска зона“ УБ 52(УМ 1 и 2), донесен со Одлука бр.0701-771/1 од 15.04.2004 год. и 07-888/1 од 31.01.2013 год.; ДУП за СРЦ „Брегалница“, донесен со Одлука бр.07-5011/1 од 10.07.2014 год. и 09-8374/2 од 07.11.2016 год.; ДУП за С.Р.Ц „Брегалница“, донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004 год. и 08-3187/1 од 13.06.2019 год.; ДУП за дел од „Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б, донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. и 0201-1926/1 од 08.07.1982 год.; ДУП за дел од „Пребег“ донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23).			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за УЕ бр.55 и 56 зона на образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година; АУП за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103, намена Г2-лесна индустрија од ГП. 9 и ГП.10 од ДУП „УЕ 55 и 56“ (зона за образование и работна зона Пребег), Потврда за заверка 18-2818/2 од 16.06.2020 год.; ДУП за измена и дополнување на дел од „Индустриска зона“ УБ 52(УМ 1 и 2), донесен со Одлука бр.0701-771/1 од 15.04.2004 год. и 07-888/1 од 31.01.2013 год.; ДУП за СРЦ „Брегалница“, донесен со Одлука бр.07-5011/1 од 10.07.2014 год. и 09-8374/2 од 07.11.2016 год.; ДУП за С.Р.Ц „Брегалница“, донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004 год. и 08-3187/1 од 13.06.2019 год.; ДУП за дел од „Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б, донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. и 0201-1926/1 од 08.07.1982 год.; ДУП за дел од „Пребег“ донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год., во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, вкупната површина на планскиот опфат изнесува 16.41ха (164120 м2) и површина на планскиот опфат за измена и дополна на ГУП е 107,549 ха. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето. Основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Измената и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок С3.06, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2024 до 2029
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, е дефиниран со следните граници: на североисток со улицата „Гоце Делчев“, која продолжува на јужната страна со коритото на реката „Брегалница“ и се искачува кон југозападната страна по обиколката на парцелите 8140, 8294/2, 8294/3, 8143, 8294/3, 8129, 8125/1, 8119, 8118, 8115, 8100/1, 8102, 8114, 8112, 8113, 8111, 8120, 8121/2, 8122/1, продолжува преку улица „Баница“, по улица „Ристо Стојков“ на север кон улица „21-ви мај“ и се спушта кон североисток со улицата „Скоевска“ кон новопланираната станбена улица и преку парцелата 8136/4 завршува со улицата „Гоце Делчев“ (за ДУП), големината на планскиот опфат изнесува 16.41 ха (164120м ²); граници на измена и дополнување на ГУП е дефиниран со од север ул. „Вељко Влаховиќ“, од запад Новопроектирана улица од ГУП, од југ Новопроектирана улица од ГУП, по осовина на река Брегалница и ул. „Гоце Делчев“ со површина на плански опфат 107,549 ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒
Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐
Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

При имплементација на целите на планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Измената и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок С3.06, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Со реализацијата на планските решенија може да се очекуваат следните потенцијални влијанија врз животната средина: Воздух: Можно зголемување на емисии во фаза на градба и зголемен сообраќај, но во рамки на дозволени граници со примена на мерки. Вода: Потенцијално влијание врз површински и подземни води, кое ќе се контролира преку соодветна инфраструктура (канализација, третман на отпадни води). Почва: Привремено нарушување при градежни активности, со обврска за санација. Бучава: Зголемена бучава во фаза на градба и користење, која ќе се регулира со пропишани стандарди. Биодиверзитет: Нема значително влијание доколку се почитуваат предвидените зелени површини и заштитни мерки. Влијанијата се оценуваат како умерени и управливи, со примена на соодветни мерки за заштита. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при рушењето на постоечките објекти, вибрации).

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;

Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката

	документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат што изнесува 16,41 ха и е во централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип-1 и КО Штип 5 при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Со предложените измени не се очекуваат нови значајни негативни влијанија кои не биле претходно разгледани. Доколку се идентификуваат специфични ризици, тие ќе бидат предмет на дополнителна анализа во следните фази. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој рамен и со мали ридести форми и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба; во непосредна близина има река; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл. Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за

	Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, со површина на плански опфат ГУП 107,549 ха и Површина на плански опфат за ДУП од 16,41 ха и е во вон централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1 и КО Штип 5. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализацијата на планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, активностите во оваа област ќе се насочат кон обезбедување на просторна функционална и обликувана целина на објекти и инфраструктура. Основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето. Основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Измената и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок С3.06, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Со правилно планирање, проектирање	

и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. Просторниот капацитет на планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Посебни природни
карактеристики или културно
наследство

/

Надминувањата на
стандардите за квалитет на
животната средина или
граничните вредности

/

Интензивна употреба на
земјиштето

Во рамките на просторот се евидентирани изградени објекти и дел преставува неизградено земјиште.

Влијанијата врз областите или
пејсажите кои имаат признати
статус на национални или
меѓународни заштитени
подрачја.

/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планската документација на Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето. Основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Измената и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбана четврт С3.06, ЦЕ

05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок С3.06, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, со површина на плански опфат ГУП 107,549 ха и Површина на плански опфат за ДУП од 16,41 ха и е во вон централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1 и КО Штип 5. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Планскиот опфат за планската програма за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, опфатот е дефиниран со следните граници: на североисток со улицата „Гоце Делчев“, која продолжува на јужната страна со коритото на реката „Брегалница“ и се искачува кон југозападната страна по обиколката на парцелите 8140, 8294/2, 8294/3, 8143, 8294/3, 8129, 8125/1, 8119, 8118, 8115, 8100/1, 8102, 8114, 8112, 8113, 8111, 8120, 8121/2, 8122/1, продолжува преку улица „Баница“, по улица „Ристо Стојков“ на север кон улица „21-ви мај“ и се спушта кон североисток со улицата „Сколевска“ кон новопланираната станбена улица и преку парцелата 8136/4 завршува со улицата „Гоце Делчев“ (за ДУП), големината на планскиот опфат изнесува 16.41 ха (164120м²); граници на измена и дополнување на ГУП е дефиниран со од север ул. „Вељко Влаховиќ“, од запад Новопроектирана улица од ГУП, од југ Новопроектирана улица од ГУП, по осовина на река Брегалница и ул. „Гоце Делчев“ со површина на плански опфат 107,549 ха. Активностите во оваа област ќе се насочат кон обезбедување на просторна функционална и обликувана целина на објекти и инфраструктура. Основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето. Основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Измената и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок С3.06, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за

градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Предложените измени на Генералниот урбанистички план (ГУП) и Деталниот урбанистички план (ДУП) имаат за цел усогласување на просторното уредување со актуелните потреби за развој, како и оптимизација на користењето на просторот. Со реализацијата на планските решенија може да се очекуваат следните потенцијални влијанија врз животната средина: Воздух: Можно зголемување на емисии во фаза на градба и зголемен сообраќај, но во рамки на дозволени граници со примена на мерки. Вода: Потенцијално влијание врз површински и подземни води, кое ќе се контролира преку соодветна инфраструктура (канализација, третман на отпадни води). Почва: Привремено нарушување при градежни активности, со обврска за санација. Бучава: Зголемена бучава во фаза на градба и користење, која ќе се регулира со пропишани стандарди. Биодиверзитет: Нема значително влијание доколку се почитуваат предвидените зелени површини и заштитни мерки. Влијанијата се оценуваат како умерени и управливи, со примена на соодветни мерки за заштита. Основна цел изработувањето и донесувањето на планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за УЕ бр.55 и 56 зона на образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година; АУП за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103, намена Г2-лесна индустрија од ГП. 9 и ГП.10 од ДУП „УЕ 55 и 56“ (зона за образование и работна зона Пребег), Потврда за заверка 18-2818/2 од 16.06.2020 год.; ДУП за измена и дополнување на дел од „Индустриска зона“ УБ 52(УМ 1 и 2), донесен со Одлука бр.0701-771/1 од 15.04.2004 год. и 07-888/1 од 31.01.2013 год.; ДУП за СРЦ „Брегалница“, донесен со Одлука бр.07-5011/1 од 10.07.2014 год. и 09-8374/2 од 07.11.2016 год.; ДУП за С.Р.Ц „Брегалница“, донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004 год. и 08-3187/1 од 13.06.2019 год.; ДУП за дел од „Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б, донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. и 0201-1926/1 од 08.07.1982 год.; ДУП за дел од „Пребег“ донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација. Во границите на планскиот

опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да претставува значителен товар врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена објекти кои се во групата од класата А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво. Предложените измени на Генералниот урбанистички план (ГУП) и Деталниот урбанистички план (ДУП) имаат за цел усогласување на просторното уредување со актуелните потреби за развој, како и оптимизација на користењето на просторот. Со реализацијата на планските решенија може да се очекуваат следните потенцијални влијанија врз животната средина: Воздух: Можно зголемување на емисии во фаза на градба и зголемен сообраќај, но во рамки на дозволени граници со примена на мерки. Вода: Потенцијално влијание врз површински и подземни води, кое ќе се контролира преку соодветна инфраструктура (канализација, третман на отпадни води). Почва: Привремено нарушување при градежни активности, со обврска за санација. Бучава: Зголемена бучава во фаза на градба и користење, која ќе се регулира со пропишани стандарди. Биодиверзитет: Нема значително влијание доколку се почитуваат предвидените зелени површини и заштитни мерки. Влијанијата се оценуваат како умерени и управливи, со примена на соодветни мерки за заштита.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт С3.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за УЕ бр.55 и 56 зона на образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година; АУП за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103, намена Г2-лесна индустрија од ГП. 9 и ГП.10 од ДУП „УЕ 55 и 56“ (зона за образование и работна зона Пребег), Потврда за заверка 18-2818/2 од 16.06.2020 год.; ДУП за измена и дополнување на дел од „Индустриска зона“ УБ 52(УМ 1 и 2), донесен со Одлука бр.0701-771/1 од 15.04.2004 год. и 07-888/1 од 31.01.2013 год.; ДУП за СРЦ „Брегалница“, донесен со Одлука бр.07-5011/1 од 10.07.2014 год. и 09-8374/2 од 07.11.2016 год.; ДУП за С.Р.Ц „Брегалница“, донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004 год. и 08-3187/1 од 13.06.2019 год.; ДУП за дел од „Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б,

донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. и 0201-1926/1 од 08.07.1982год.; ДУП за дел од „Пребег“ донесен со Одлука бр.0201-1864/1 од 12.06.1980 год. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип  Иван Јорданов
Датум 08.04.2026 год. Место Штип Архивски бр.УП 1 бр.18/24-301	