

Врз основа на членовите 46, 47,48 и 49 и 67 став (1) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18, 101/2019, 275/2019, бр.122/21 и 193/2025) и Одлуката на Управниот одбор на ЈП „Стипион 2011“ Штип бр. 0202 – 222/4 од 16.05.2025 година и Одлуката на Советот на Општина Штип за давање согласност на Одлуката за отуѓување на движни ствари по пат на продажба, во сопственост на ЈП Стипион 2011“ Штип, Бр. 08 – 4232/1 од 28.05.2025 година („Службен гласник на Општина Штип бр. 6“), Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Штип, во име и за сметка на на ЈП „ Стипион 2011“ Штип дава

ЈАВНА ОБЈАВА БР.04/2026
ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ДВИЖНИ СТВАРИ
ПО ПАТ НА ПРОДАЖБА ВО СОПСТВЕНОСТ НА ЈП „СТИПИОН 2011“ ШТИП
(објава по прв пат)

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање: **Продажба на движни ствари во сопственост на ЈП „Стипион 2011“ – Штип, отпадно железо (остатоци од каросерии од моторни визила, скелет од тракторски приколки, бандери, канделабри, профили, метални арматури од улични светилки, рам конструкции од детски лулашки, огради, мрежи и друг вид на отпадно железо) во сопственост на ЈП „Стипион 2011“ Штип во име и за сметка на ЈП „Стипион 2011 “ Штип, со податоци согласно Извештај за процена на пазарна вредност на отпадно железо (остатоци од каросерии, приколки, канделабри, профили) бр.0302- 115/3 од 30.4.2025 година изработен од Трговец поединец ПРОЦЕНА ПЛУС ТП Штип седиште ул. „Ванчо Прке“ бр. 8 Штип со Лиценца број 0098 – Н од 30.04.2013 година и Извештај за процена на пазарна вредност на транспортни стедства (патнички моторни возила Lada Niva и Peugeot SR 306) бр.0302- 115/2 од 30.4.2025 година изработен од Трговец поединец ПРОЦЕНА ПЛУС ТП Штип седиште ул. „Ванчо Прке“ бр. 8 Штип со Лиценца број 0098 – Н од 30.04.2013 година:**

Табела 1 – отпадно железо

Ред. Бр.	Вид на старо железо	Единечна мера/број;	Тежина на отпадно железо (во кг.)	Вкупна тежина на отпадно железо (во кг.)	Цена на отпадно железо (во кг.)	Процентата пазарна вредност на расходувано транспортно возило
1	Лада нива каросерија – стара	2	500	1000	12	12.000
2	Канделабри – цевки, огради, семаф.	1	500	500	15	7.500
3	Корита од градежно колички	5	9	40	12	480
4	Мешалки за бетон амортизирани	2	60	120	12	1.440
5	Ваљак стар расходуван	1	100	100	15	1.500
6	Амортизиран плуг за ФАП 14/4	1	240	240	15	3.600
7	Лим со подконструк. оштетан	1	100	100	12	1.200

8	Кабина од ТАМ стара свиена	2	120	240	12	2.880
9	Конструкција од стар камјон	1	500	500	15	7.500
10	Стари профили – кровна решетка	1	200	200	15	3.000
11	Шасија стара – патничко возило	1	300	300	15	4.500
12	Буриња железни неупотребливи	20	10	200	12	2.400
13	Неупотреблив мотор – блок ФАП	1	620	790	15	9.300
14	Неупотреблив мотор – блок ТАМ	1	420	420	15	6.300
15	Лед арматура стар тип	28	15	375	15	5.625
16	Вандарма	5	4	32	15	480
Вкупно проценета пазарна вредност (во денари)						69.705

Табела 2 – транспортни средства

Ред. Бр.	Назив на транспортно средство	Марка/тип/модел	Функционална состојба	Пазарна вредност (во евро)	Пазарна вредност возило (во денари)
1	Патнично возило	LADA NIVA	0	900	55.350
2	Патнично возило	PEUGEOT SR 306	0	1.200	73.800
Вкупно проценета пазарна вредност (во денари)					129.150

Вкупно проценета вредност – табела 1 и 2 (во денари) 198.855

- Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметите на продажба по претходно закажување на тел. 078/890-166 секој работен ден од 11.00 до 13.00 часот а повеќе информации за објавата може да се добијат на е-маил mihailova.kate@live.com
 - Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката за предметот на продажба на начин и во согласност со условите од оваа објава.
- II. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на движни ствари на територија на Република Северна Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.
- III. **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници електронски поднесуваат Пријава (понуда) која треба да ги содржи сите податоци и докази-прилог документи утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое заинтересирано физичко или правно лице треба претходно да се регистрира на интернет страницата: <http://www.e-stvari.mk/>. Електронското јавно наддавање се врши преку електронскиот систем за

јавно наддавање со кој управува и оперира Министерството за финансии –Управа за имотно правни работи.

IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги прикачува во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат и тоа:

1. **Пријава (понуѓа) за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата** –лично потпишана од учесникот (одговорното лице) или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ЕДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
2. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на предметот на продажба.**

Подносителот на понудата/пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на предметот и тоа во износ од **3.977,00 денари.**

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење до 25.11.2026 година.

Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Штип може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција, неговата пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката.

Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави определен во оваа објава, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на Општина Штип на адресата:

Општина Штип ул.„Васил Главинов“ бр.4Б Штип, (со назнака: „За Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари на Општина Штип - Јавна објава бр.04/2026 со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“, а истата треба да ја прикачи и во скенирана форма во пдф формат и на електронскиот систем <http://www.e-stvari.mk/> заедно со поднесување на пријавата за учество со останатите потребни документи.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

- **Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:**
 - **избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електронското јавно наддавање,**
 - **избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за продажба,**

- избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

Важно:

- Секоја пријава/понуда која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
- Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма до Општина Штип ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање .

3. **Доказ за идентитет:** Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:

- *За правно лице се доставува писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека е регистриран како правно лице - Тековна состојба, документот го издава Централен регистар на РСМ, документот да не е постар од 6 (шест) месеци сметано наназад од крајниот рок за поднесување на понуди/пријави,*
- *За физичко лице доставува фотокопија од лична карта на понудувачот.*
- *Изјава со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата,*
- *Изјава за користење на лични податоци.*

Напомена: Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат. Образецот на пријавата (понудата), Образецот на Изјавата со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата и Образецот на Изјавата за користење на лични податоци може да се преземат од интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/> со објавата на Општина Штип.

V. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ И НАЧИН НА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ ЗА УЧЕСТВО

Документацијата (пријава, банкарска гаранција или Одлука на Владата на Република Северна Македонија) за учество на јавното наддавање учесниците електронски ја доставуваат најдоцна до **19.05.2026** година.

Документите се прикачуваат електронски на софтверот/интернет страницата www.e-stvari.mk.

Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат со корисничкото име и шифра за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Подносителите на пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Јавното електронско наддавање ќе се одржи на интернет страницата www.e-stvari.mk

VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена на движните ствари предмет на продажба е **198.855,00 денари**

VII. ДАТУМ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање за продажба на недвижните ствари - објект, ќе се изврши електронски на следната интернет адреса : www.e-stvari.mk, на ден **21.5.2026** година и тоа со почеток во 9:00 ч.

VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Штип. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање. Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во оваа објава со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на предметите за продажба и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на движните ствари предмет на продажба. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на предметот на продажба се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на предметот на продажба повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на движната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по прв пат може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на движната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на движната ствар може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за движната ствар.

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата кој ги понудил на електронското јавно наддавање на сметката на ЈП „Стипион 2011“ Штип 320 100214257 49 на Централна кооперативна банка Штип со цел на дознака „Продажба на движни ствари во сопственост на ЈП „Стипион 2011“ – Штип, отпадно железо (отпадоци од каросерии од моторни визила, скелет од тракторски приколки, бандери, канделабри, профили, металниарматури од моторни возила, рам конструкции од детски лулашки, огради, мрежи и друг вид на отпадно железо) во сопственост на ЈП „Стипион 2011 “ Штип)“ согласно понудената конечна цена за предметните ствари, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор и банкарската гаранција ќе му биде активирана, а исто така понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, Директорот на ЈП „Стипион 2011“ Штип ќе склучи договор за продажба** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, податоци за предметот на продажба, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци и обврски на договорните страни и др.

По склучувањето на договорот понудувачот, а подоцна во својство на купувач по склучениот договор во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.Трошоците за солемнизацијата ги плаќа понудувачот – купувачот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена движната ствар и со кој се склучува договорот за продажба.

Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

IX. ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

X. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Повеќе информации врзани за објавата може да се добијат во просториите на Општина Штип, ул. „Васил Главинов бр.45“ Штип, или на е-маил - mihailova.kate@live.com

КОМИСИЈА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО НАДВИЖНИ И ДВИЖНИ СТВАРИ НА ОПШТИНА ШТИП

- 1.Лазар Хаџи-Николов-претседател
- 2.Катерина Мицевска-член
- 3.Ане Опашинов-член