Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП ВАНЧО ПРЌЕ БР 119 2000 ШТИП
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ШТИП

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ, дипл. инж. арх. ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: ВЕСНА ВАСИЛЕВА, дипл. инж. арх. СОРАБОТНИЦИ: М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА, дипл. инж. арх.
Назив на работното место	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
Контакт податоци за лицето	032 383 033

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ШТИП СО ОДЛУКА БР.08-7987/1 ОД 31.12.2022 ГОД. ИЗДАДЕН СО ИЗВОД БРОЈ 18-2259/2 ОД 28.03.2023 ГОДИНА НА ПРЕДМЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЗ 04.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, СЕ ПРЕДВИДУВА ПОВРШИНА СО НАМЕНА А.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Не
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да☐ Не☒	Член:	Точка:	Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
ДА, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИОТ ОПФАТ Е СО ПОВРШИНА 31,58 ХА. -На север по осовина на новопроектираната собирна улица ,,5" согласно ГУП, односно по дел од КП 1072/54, КП1084, КП 8151/4. КП 8174/2 -На запад по граница на наменска зона по ГУП, односно на дел од КП8175, КП 8174/1, КП 8000, КП 1083/2, КП 1083/1, КП 1084 -На исток по осовина на Новопроектирана грдска магистрала ,,1"односно по дел од КП 8174/2, КП 8174/3, КП 8174/1, КП 8221, КП 8208 На југ по осовина на Новопроектирана собирна ул. ,,Вељко Влаховиќ", односно на дел од КП 8208, КП8221, КП8174/1, КП 8174/8, КП 8175
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
-Урбанизирање на планскиот опфат како дел од ДУП за кој постои одредена урбанистичка документација -Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП во границите на градежниот опфат на општина Штип -Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет

на планирањето
-Изработка на ДУП на дел од урбан четврт СЗ 04.01,општина Штип, со површина на планскиот опфат од 315 860,69 м2
-Определување на општи и посебни смерници за изработка на ДУП на дел урбан четврт СЗ 04 01,општина Штип
-Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на ДУП, а во согласност со сите законски акти и Правилници
-Максимално почитување на катастаските парцели и нивно вклопување во планот
-Создавање услови за рационално користење на земјиштето
-Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти
-Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засбно, како и коефициент на искористеност на истите
-Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена
-Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура
-Почитување и надградба на зеленило и пејса/ните вредности
-Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица
-Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
-Предвидување мерки за заштита и спасување

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2024-2029

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП, ПЛАНСКИОТ ОПФАТ Е СО ПОВРШИНА 31,58 ХА.
-На север по осовина на новопроектираната собирна улица „5" согласно ГУП, односно по дел од КП 1072/54, КП1084, КП 8151/4. КП 8174/2
-На запад по граница на наменска зона по ГУП, односно на дел од КП8175, КП 8174/1, КП 8000, КП 1083/2, КП 1083/1, КП 1084
-На исток по осовина на Новопроектирана градска маистрала „1"односно по дел од КП 8174/2, КП 8174/3, КП 8174/1, КП 8221, КП 8208
На југ по осовина на Новопроектирана собирна ул.„Вељко Влаховиќ", односно на дел од КП 8208, КП8221, КП8174/1, КП 8174/8, КП 8175

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не ☐

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐ Не ☒

<table>
<tr><td colspan="2">Резиме на влијанијата врз животната средина
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности
-Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава
-Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали</td></tr>
<tr><td>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на вљанијата;</td><td>Планскиот опфат - планскиот документ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП претставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот.Како веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејзаж би имале сигурно/можно влијание.</td></tr>
<tr><td>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</td><td>Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот на и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината што ја опфаќа и е вон централно градско подрачје на град Штип. При што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпадкои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води.Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.</td></tr>
<tr><td>Прекугранична природа на влијанијата;</td><td>/</td></tr>
<tr><td>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</td><td>Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности и да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</td><td>Со урбанистичката документацијаДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП директно ќе бидат засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</td></tr>
<tr><td colspan="2">-Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби, со ДУП-от треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште , да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба итн.
-зголемување на вредноста на земјиштето;
- подобар квалитет на користење на земјиштето;
- подобар стандард на домување и подобар квалитет на живот;
- заживување на девастраните простори и нивно урбано приклучување кон останатите градски четврти;
- создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одредувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, електронски комуникации и сл;
- обезбедување повисок стандард на јавно зеленило;</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</td></tr>
<tr><td>Посебни природни карактеристики или културно наследство</td><td>Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници планскиот опфат не постои регистррано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појавиархеолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и кулурнонаследствоа („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04,71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15,39/16,11/18 и 20/19).</td></tr>
<tr><td>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</td><td>Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови од заштита и загадување,деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации,</td></tr>
</table>

	заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина се преземаат пред да дојде до штетни последици.
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ПРЕБЕГ,УРБАН ЧЕТВРТ СЗ 04.01 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, ОПШТИНА ШТИП плански период 2024-2029, се предвидува изградба на објекти со намена А1- куќи за домување со најмногу 4 станбени единици Б2- згради за трговија Д2- заштитно и сообраќајно зеленило Д3- теренски градби за спорт и рекреација Е1- сообраќајни, линиски и други инфрастуктури - Површина под реки и водени површини
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип,на подрачјето на КО Штип 5. Со реализацијата на деталниот план ќе се изврши дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А1, А2, Б2, Б3, Д1 и Е1.8.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):
Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Мерките и активностите за заштита на животната средина се преземаат пред да дојде до штетни последици.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
-Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;
- Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да се склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад. Воспоставување на мониторинг и следење на состојбите на општинско ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат предмет на изработка на Детален урбанистички план за дел од населба Пребег, урбан четврт СЗ 04.01 со намена А- градби за домување и престој на луѓе, општина Штип е утврден со ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ШТИП СО ОДЛУКА БР.08-7987/1 ОД 31.12.2022 ГОД. ИЗДАДЕН СО ИЗВОД БРОЈ 18-2259/2 ОД 28.03.2023 ГОДИНА.Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени,политички,социјални,економски,технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачкозрачење,заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Мерките и активностите за заштита на животната средина се превземаат пред да дојде до штетни последици.Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, потребно е да се почитуваат одредбите ропишани од Законот за животната средина („Службен весник на РепубликаМакедонијабр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,187/13,42/14,44/15,129/15,192/15,39/16 и 99/18 и Службен весник на Република Северна Македонија"89/22 и 171/22).Истите не се предмет на спроведување на

стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување и престој, Б-јавни институции, Д- зеленило, спорт рекреација и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.		
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. /		
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). /		
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот		Градоначалник на Општина Штип Иван Јорданов
Датум 06.04.2026 година Место Штип Архивски бр.18/25-284		М.П.