

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а. Тренчевски Горан, м.и.а. Финдаковска Неделковска Лина соработник: м.и.а. Велкова Крстев Ангела д.и.а. Кукушева Папарова Верица
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	ДПТУ „Монолит груп“ ДОО Штип тел.078/476-513

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
<p>Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат ДУП за дел од центар УМ 1 и 2, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год., ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6, донесен со одлука бр: 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019, со број 18-5569/2 од 10.09.2024год., ДУП: за улица “Вардарска“, донесен со одлука бр 0201-3826/1 од 16.12.1982, со број 18-4982/2 од 10.09.2024 год., и ДУП: на населба М3.3 Горно Маало, донесен со одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985, со број 18-5571/2 од 10.09.2024 год.</p>
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
<p>Основа за изработка на планскиот документ Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, е Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат ДУП за дел од центар УМ 1 и 2, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год., ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.6, донесен со одлука бр: 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019, со број 18-5569/2 од 10.09.2024год., ДУП: за улица “Вардарска“, донесен со одлука бр 0201-3826/1 од 16.12.1982, со број 18-4982/2 од 10.09.2024 год., и ДУП: на населба М3.3 Горно Маало, донесен со одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985, со број 18-5571/2 од 10.09.2024 год., е врз основа на анализа на просторот, анализа на можностите за развој кои се во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите за зголемување на коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на парцелите, односно естетско обликување на просторот. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот се детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од ГУП за град Штип, односно целта на планскиот концепт е да се создадат услови за планирање на организирани просторни градби со зголемен степен на урбанизација и максимално искористување на парцелите, со објекти за домување - станбени куќи и станбени згради, комерцијални и деловни намени и инфраструктура т.е. градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А-домување и престој, Б - Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура, односно во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина. Предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>

<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p>			
<p>Не</p>			
<p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>			
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Член:</p>	<p>Точка:</p>	<p>Алинеја:</p>
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>			
<p>Не</p>			
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>			
<p>Да, со површина од 22.106,91 м² односно 2,21 ха и се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро, при што би се изградиле градби кои се со станбено-деловна намена, како и подобрување на инфраструктурата.</p>			
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>			
<p>Планската документација за Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, како просторен развојен документ, за основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организиран простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање на површини со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија. Како крајна цел има рационално користење на земјиштето, композициско уредување на просторот, да се задржи примарната намена на градежното земјиште со градби во класата на намена: А-домување и престој, Б - Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, односно предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>			
<p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>			
<p>Планирање на просторот.</p>			
<p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>			
<p>Период од 2024 до 2029</p>			

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат -Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро, и дефиниран со следните граници: на север опфатот е дефиниран со осовината на ул."Пиринска" ; на исток опфатот е дефиниран со осовината на ул." Вардарска"; на југ опфатот е дефиниран со осовината на ул." Иво Лола Рибар"; на запад опфатот е дефиниран со осовината на ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада".
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

При имплементација на Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, зголемена искористеност на парцелите и просторно обликување на предвидените градби кои се од класата на домување со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при фазите на изградба и вибрации).

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со просторот што би го зафатил планскиот опфат - 22.106,91 м² односно 2,21 ха и е во непосредна близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни

	кумулятивни ефекти може да се набројат, нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзничка градба; во непосредна близина нема реки и немаме загроеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загроеност на ПО во Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Планскиот опфат -Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, е 0,25 ха односно 22.106,91м ² и се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби,	

со ДУП треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. Просторниот капацитет на планската документација за Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на просторот се евидентирани изградени објекти. Во предметниот опфат при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се повеќе објекти со различна намена. Намената на објекти е од А1 - Домување во куќи, Б4 - Деловни и комерцијални дејности, Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури и По - Помошен објект.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени	/


подрачја.	
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во рамките на планскиот опфат со површина од 22.106,91 м² односно 2,21 ха, ќе се изградат објекти кои се во класата на намена А-домување и престој, Б - Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи кои ќе се во хармонизација на просторните природни квалитети. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Просторниот капацитет на планскиот опфат за Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување, е површина во близина на централното градско подрачје, кое се карактеризира со моноцентрична структура, ограничена можност за проширување на центарот, прогнозата на демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површинат на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште - домување, деловна намена и инфраструктура, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Со доуредување на просторот и изградба на нови објекти ќе се овозможи изградба на објекти од класата за домување со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и подобрување на инфраструктурата, ќе се зголеми вредноста на земјиштето.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Изградбата на предвидените градби кои се од класите А-домување и престој, Б - Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите или инфраструктурата) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански</p>	

документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Во хиерархијата на планирање за планската документација за Детален Урбанистички План за дел од урбана четврт ЦЕ 01, КО Штип 3, Општина Штип, со основна класа на намена А-Домување се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат ДУП за дел од центар УМ 1 и 2, донесен со одлука бр: 0701-3582/1 од 24.11.2006 и Одлука бр: 07-8707/1 од 10.12.2012 год., со број 18-5570/2 од 13.09.2024 год., ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УБ.Б, донесен со одлука бр: 0701-2152 /1 од 22.12.2004 и 08-2309/1 од 22.04.2019, со број 18-5569/2 од 10.09.2024 год., ДУП: за улица "Вардарска", донесен со одлука бр 0201-3826/1 од 16.12.1982, со број 18-4982/2 од 10.09.2024 год., и ДУП: на населба М3.3 Горно Маало, донесен со одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985, со број 18-5571/2 од 10.09.2024 год. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена : А-домување и престој, Б - Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип  Иван Јорданов
Датум 17.02.2026 год. Место Штип Архивски бр. УП 1 бр. 18/25-12	М.П. 