

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за урбанизам, проектирање и инжнеринг Урбан-Проект ДООЕЛ Прилеп
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Кирил Димески м-р инж.арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	Друштво за урбанизам, проектирање и инжнеринг Урбан-Проект ДООЕЛ Прилеп 076 451 349

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територија на Општина Штип за 2025 година.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Не

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да

Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, планската документација за планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од основните класи: А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основите класи, вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,02ха. Со изработката на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и

<p>создавање на основна концепција за планирање на површини со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија. Поради ова целта на изработка на ДУП-от е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законите. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип.</p>	
<p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>	
<p>Планирање на просторот.</p>	
<p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>	
<p>Период од 2024 до 2029 година.</p>	
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</p>	
<p>5 години.</p>	
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</p>	
<p>Планскиот опфат за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип е дефиниран со следните граници: на исток се движи по осовината на собирната улица Гоце Делчев; на запад ја сече КП 8132/1, ја сече КП 8135/1, ја сече КП 8135/3, ја сече КП 8294/6, ја сече КП 8135/2; на север се движи по границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сече КП 1386/1; на југ се движи по границата на КП 8136/6 и ја сече КП 1386/1, големината на планскиот опфат изнесува 3.02 ха.</p>	
<p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>	
	<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
<p>Дали е приложена копија од целите?</p>	
	<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честички на прав РМ 10 и вибрации).

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат што изнесува 3,02 ха и е во централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 5 при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци.

Прекугранична природа на влијанијата;

/

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);

При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој рамен и со мали ридести форми и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина има река; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).

Планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип и е во вон централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 5. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Со реализацијата на планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, активностите во оваа област ќе се насочат кон идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање на површини со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија. Поради ова целта на изработка на ДУП-от е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законите. Врз основа на детална анализа на постојната состојба и

дефинираните цели на развојот, што се детерминирани согласно ГУП за град Штип, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. Просторниот капацитет на планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Посебни природни карактеристики или културно наследство

/

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

/

Интензивна употреба на земјиштето

Во рамките на просторот се евидентирани изградени објекти и дел преставува неизградено земјиште.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.

/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планската документација на Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура и со површина од 3,02 ха и е во вон централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 5. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр.

планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Планскиот опфат за планската програма за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, опфатот е дефиниран со следните граници: на исток се движи по осовината на собирната улица Гоце Делчев; на запад ја сече КП 8132/1, ја сече КП 8135/1, ја сече КП 8135/3, ја сече КП 8294/6, ја сече КП 8135/2; на север се движи по границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сече КП 1386/1; на југ се движи по границата на КП 8136/6 и ја сече КП 1386/1, големината на планскиот опфат изнесува 3.02 ха. Активностите во оваа област ќе се насочуваат кон обезбедување на непречен просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за живеење, престој и работа. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза нема да преставува значителен товар врз животната средина. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Основна цел изработувањето и донесувањето на планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година. Активности во оваа област ќе се насочуваат кон обезбедување на непречен просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за живеење, престој и работа. Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура. Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање на површини со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија. Поради ова целта на изработка на ДУП-от е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законите. Во границите на планскиот опфат не постојат објекти кои би влијаеле на загрозувањето на животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи, е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за Детален Урбанистички План за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) и важечки ДУП за образование и работна зона -Пребег, донесен со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година. Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување и престој, В-јавни институции, Д-Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
на Општина Штип

Иван Јорданов

Датум 24.11.2025 год.

Место Штип

Архивски бр.УП 1 бр.18/24-269

М.П.