



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА  
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за  
дел од четврт CE 02.02 од ГУП на град  
Штип (плански опфат: ул.  
„Брегалничка“ и новопланирани  
улици од ДУП за нас. Балканска)**

Тех.бр. 01-ПП 2025

Предмет: ПЛАНСКА  
ПРОГРАМА

Датум на изработка:  
Октомври 2024

Извршител: УРБАН  
ПЛАННЕР – ГОСТИВАР

Овластен планер: Петрит  
Далипи д.и.а.

## ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО Штип 1

Предмет: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП  
на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и  
новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Извршител: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР  
Адреса: Ул. " Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар  
Телефон: 075235544  
Е - маил: [info.upa2019@gmail.com](mailto:info.upa2019@gmail.com)

Овластен планер: Петрит Далипи, дипл. инж. арх.  
Технички број: 01-ПП/2025

Датум на изработка: ЈАНУАРИ 2025  
РАБОТЕН ТИМ: Фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
дипл. инж. арх. Петрит Далипи  
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ: УПРАВИТЕЛ  
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020250171363

Датум и време: 6.5.2025 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3CDCFBE876F7ACCEAB21E75C6AD4435F1B3B0B469222B39C2BB2CC3FE72D8EBD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар  
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР  
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година за издавање)



МИНИСТЕР  
*Горан Сугарески*  
Горан Сугарески

Врз основа на Член44 и Член13 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“,број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18),а во врска со изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул.„Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска), УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска) со технички број 01-ПП/2025, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и1 63/16),како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ПЕТРИТ ДАЛИПИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0629**

Издадено на: 04.07.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл. инж. арх.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
4. МЕТОДОЛОГИЈА

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП
2. ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД ШТИП
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

## **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

ЗА ИЗРАБОТКА НА

### **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип

(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

#### **ВОВЕД:**

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

### **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип

(плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

- **ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**Опфат на планска документација /површина и граници/**

Предложениот ланскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документација и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од север опфатот е дефиниран по граница на опфат по претходен ДУП
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на планирана улица по ДУП
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на планирана магистрала М-5 Штип-Кочани согласно ГУП на град Штип

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 3,7 ха.



Локација која е предмет на детално планирање (потесен опфат)

На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат со превземени податоци од Агенција за катастар на недвижности

Координата на планскиот опфат се:

X=7599142.06 Y=4625813.92  
X=7599122.55 Y=4625838.28  
bulge 0.13  
X=7599084.24 Y=4625802.29  
radius 52.56  
start angle 43d13'8"  
end angle 71d51'33"  
X=7599100.61 Y=4625852.24  
X=7599016.55 Y=4625882.86  
bulge -0.13  
X=7599042.42 Y=4625978.27  
radius 98.86  
start angle 254d49'41"  
end angle 225d30'9"  
X=7598973.13 Y=4625907.76  
bulge -0.03  
X=7599570.62 Y=4626475.57  
radius 824.26  
start angle 223d32'29"  
end angle 217d20'47"  
X=7598915.35 Y=4625975.55  
X=7598898.40 Y=4626000.00  
X=7598893.70 Y=4626003.78  
X=7598794.24 Y=4625991.85  
X=7598835.20 Y=4625877.67  
bulge 0.04  
X=7598929.40 Y=4625911.24  
radius 100.00  
start angle 199d36'53"  
end angle 208d24'21"  
X=7598841.44 Y=4625863.67  
X=7598882.37 Y=4625788.00  
X=7598942.96 Y=4625792.42  
X=7599005.26 Y=4625792.42  
X=7599054.11 Y=4625792.42  
X=7599108.34 Y=4625801.38  
X=7599139.02 Y=4625812.26  
X=7599142.06 Y=4625813.92



Слика 1: Ажурирана геодетска подлога

• **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт ШТИП 1 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Планскиот опфат опфаќа наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа:

**намена А (ДОМУВАЊЕ)**

**намена Д (ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА ИМЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**

**намена Е1.2(БЕНЗИНСКИ СТАНИЦА)**

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и во поголем дел неизградено земјиште. Потребно е да се формираат градежни парцели. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени согласно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат.

Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од прва и втора категорија на градба.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од детален урбанистички план, извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

• **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

**Општи цели на урбанистичкото планирање се:**

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт СЕ 02.02 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на овој Детален урбанистички план, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на Детален урбанистички план на дел од урбана единица СЕ 02.02 , Општина Штип треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21 ),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

### Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на деталниот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план

### **Плански Опфат:**

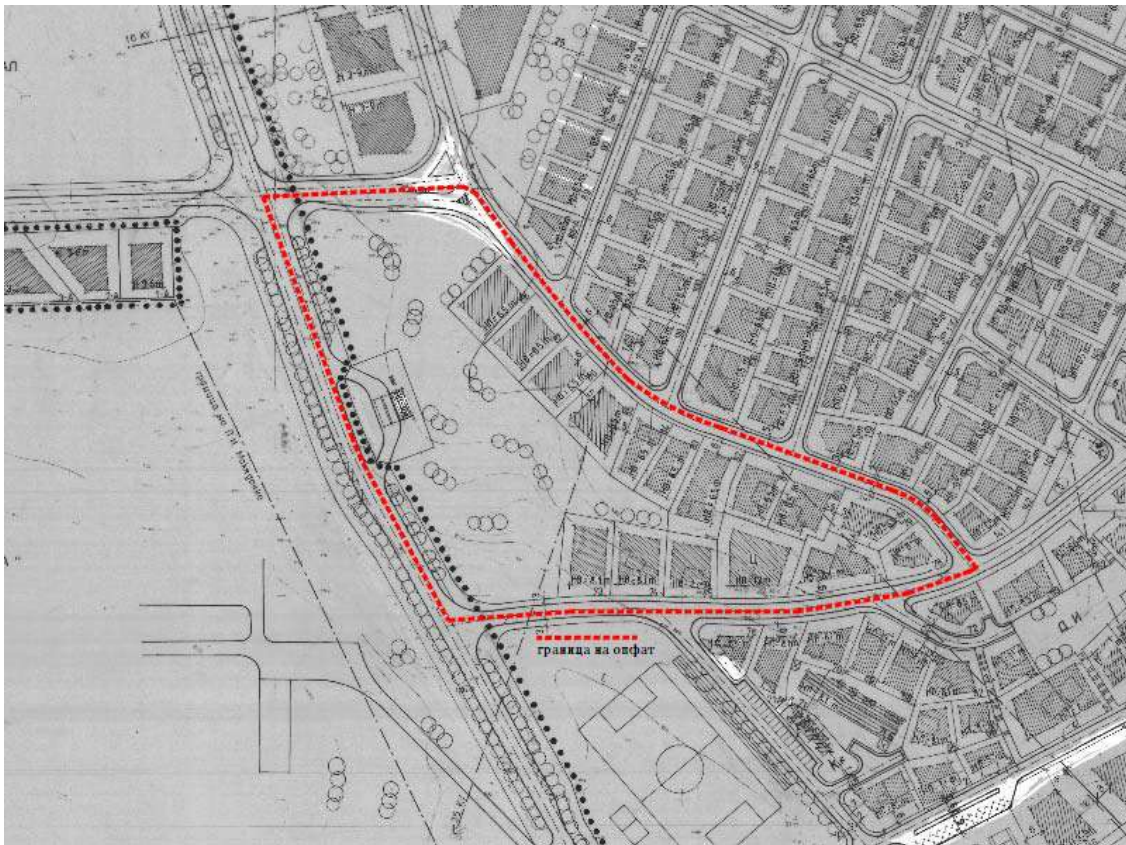
Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран по осовина на планирани улици од ГУП и ДУП и дел е дефиниран по граница на опфат по важечки ДУП.



ГУП со нанесен плански опфат (прикажана анализа на формирање на граница на плански опфат)



ДУП со нанесен плански опфат (приказ на планирани улици)

### **Намена на земјиштето и градбите**

Како планирана намена во планскиот опфат е предвидено

**намена А (ДОМУВАЊЕ)**

**намена Д (ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА ИМЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**

**намена Е1.2(БЕНЗИНСКИ СТАНИЦА)**

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

### Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи планските документации кои ги опфаќа планскиот опфат се од деведесетите години а со тоа од исклучително значење е ажурирање на истите. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој.

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.;
- Извод од план - ДУП - нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от
- Одобрена Планска програма.
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

**\*\*\* ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува

Комисија за урбанизам:

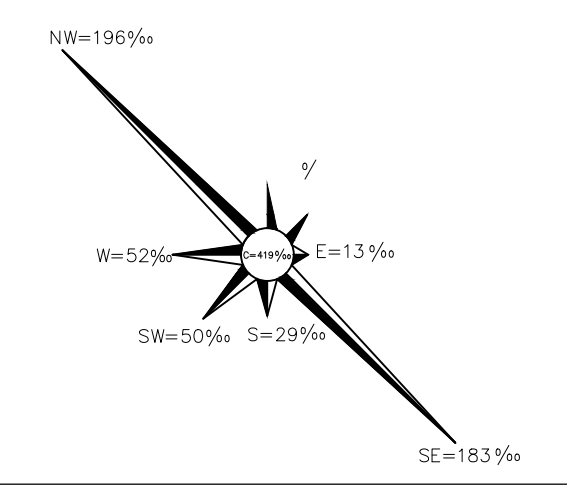
1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

ОДОБРИЛ,  
ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ШТИП  
Иван Јорданов



**ЛЕГЕНДА**

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
	Број на катастарска парцела
	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
 за дел од четврт **СЕ 02.02** од ГУП на град Штип  
 (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3,7 ha

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип (плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска)
<b>ФАЗА:</b>	ПП
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	01-ПП/2025
<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629
<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	
<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0116
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ
<b>ДАТА:</b>	ЈАНУАРИ 2025
<b>ЛИСТ БР.:</b>	1