Врз основа на член 40 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24) како и врз основа на член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 5/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 29 декември 2025 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ШТИП ЗА 2026 ГОДИНА

1. Вовед

Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови на трериторијата на Општина Штип за 2026 година претставува основ за изработка и донесување на урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации кои треба да се изработат на територијата на општина Штип и истата го уредува начинот на финансирање на изработка на истите.

Оваа програма се донесува за 2026 година.

2. Цел на Програмата

Цел на оваа Програма е да се овозможи ефикасно спроведување на политиките на планирање и уредување на просторот на територијата на општина Штип и создавање услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на општина Штип.

Програмата во текот на годината може да се изменува и дополнува во зависност од потребите на општината и барањата на заинтересирани инвеститори.

3. Програмски задачи

3.1. Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип

1. Генерален урбанистички план

- Измена и дополна на текстуален и нумерички дел од ГУП на град Штип;

2. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 4/1, КП 4/4, КО Чардаклија, Општина Штип;

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 16/1, КО Штип Ново Село, Општина Штип;

3. **Урбанистички план вон населено место**

- Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона ЗАПАД со намена Г – Рударство, енергетика и индустија;

4. **Детални урбанистички планови**

- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт СЗ 04.01 со намена А;

- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт СЗ 08.01 со намена А и В;

- Детален урбанистички план за од нас. Кежовица, Урбан четврт СЗ 10.01 со намена А, Б и В;

- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, со намена А и ДЗ (спортска сала Јордан Мијалков);

- Детален урбанистички план за урбан четврт СИ 02.07 со намена А, Б, Г и ДЗ (дел од нас.Баби);

- Детален урбанистички план за урбан четврт ЈИ. 03 со намена А1 (дел од нас.Суитлак);

- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В (дел од Центар);

- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07.03 со намена ДЗ;

- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЦЕ.06.03 од ГУП на Град Штип дел од нас.8ми Ноември;

- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт СЕ 02.03 од ГУП на град Штип/ плански опфат: река Брегалница, граница на плански опфат по ГУП и осовини на ул. „Балканска“ и ул. „Брегалничка“;

- Изработка на Детален урбанистички план за ЈЗ 03.01/ плански опфат: осовина на река Брегалница, ул. „Рибник“, ул. „Димитар Влахов“ и новопланирана градска магистрала 1.

3.2. Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори

1. Генерален урбанистички план

- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт СЕ 05.02 (со детална разработка на дел од урбан четврт СЕ 05.02);

- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт СЗ 06, дел од ЦЕ 05.01, дел од ЦЕ 04.01 со разработка на ДУП за дел од урбан четврт СЗ.06, Општина Штип;

- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт ЦЕ 06 со изработка на ДУП за дел од урбан четврт ЦЕ06 од ГУП на град Штип;

- ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП ЗА БЛОК СИ 02 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

2. Урбанистички план вон населено место

- Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО караорман вон град – Општина Штип;

3. Детални урбанистички планови

- Изработка на ДУП за урбана четврт СИ.07.05 и СИ.07.10 од ГУП на град Штип со намена А-домување (дел од нас Радански пат 1);

- Изработка на ДУП за урбана четврт СИ.05.06 од ГУП на град Штип со намена А- домување (дел од нас Радански пат 2);

- Изработка на Детален Урбанистички План на дел од Урбана единица ЦЕ 01.01 од ГУП на Град Штип, Општина Штип /плански опфат: од северозапад по осовината на улица Охридска и кон североисток продолжува по осовината на улица Христо Ботев, од исток по осовината на улица 29ти Ноември, на јужната страна по регулациона линија на улица Иво Лола Рибар и по осовина на пешачка улица се до осовина на улица Гоце Делчев на западна страна/.

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.05 од ГУП на град Штип со намена А, Б и В, Општина Штип (плански опфат: осовина на р. Отиња, ул. Христијан Тодоровски Карпош, ул. Славчо Стојменски, ул. Иво Лола Рибар, ул. Стојан Рибата и ул. Вера Циривири);

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.05.01 од ГУП на град Штип, со намена „А" – Домување, Општина Штип;

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.02 од ГУП на град Штип со намена Б и В, (КП 8306/1, КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6), Општина Штип;

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт СИ.07 од ГУП на град Штип, Општина Штип;

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.01 од ГУП на град Штип/плански опфат: бул. „Партизанска", ул. „Партизанска" крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич", ул. „Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/;

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.03 од ГУП на град Штип; (плански опфат: на запад по осовина на улица „Кирил и Методиј" и дел од улица „Иво Лола - Рибар", на север по осовина на улица „Иво Лола - Рибар", на исток по осовина на улица „Стојан Рибата" и дел од улица „Вера Циривири - Трена" и на југ по осовина на дел од река „Отиња" Општина Штип);

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт СЗ.06.01 КО Штип 5, Општина Штип (со плански опфат на север и запад по осовина на новопланирана сервисна улица, на исток по осовина на булевар Гоце Делчев и на југ по граница на катастарска парцела);

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип 4, Општина Штип – ул. „Васил Главинов", ул. „Тодор Коларов" и новопроектирана улица; (Деснаци)

- Изработка на Детален урбанистички план за дел од блок СИ.02.01, Општина Штип/ плански опфат: ул. „Лески", ул. „Антон Панов", ул. „Партизанска". Ул. „Крушевска Република";

- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт СЕ.02.01, ОД ГУП на град Штип, Општина Штип;

- Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ.01.01, Општина Штип/плански опфат: бул. ,,Партизанска" крак и пешачка патека, ул. ,,Борис Кидрич", ул. ,,Пиринска" – Општина Штип;

- Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип/плански опфат: ул. Гоце Делчев, низ КП 1386/1, КП 1313/1, се движи по границите на КП 1313/9, низ КП 1313/12, КП 1315/1, КП 1277/1, низ КП 1386/1, КП 1313/1, низ КП 1313/9, низ КП 1313/12, КП 1315/1, КП 1277/1 и Новопроектирана градска магистрала 1;

- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип; плански оппфат на ул."Пиринска", ул." Вардарска", ул." Иво Лола Рибар", ул." Добре Радосављев" и ул. " 19-та Бригада";

- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СЕ.05.02, КО Штип 1;

- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ.01.01, СО НАМЕНА „А" - ДОМУВАЊЕ, ОПШТИНА ШТИП (плански опфат: Бул. Гоце Делчев и ул.Охридска);

- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА СЗ 02.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на "Новопроектирана собирна улица 4", осовина на ул. "Гоце Делчев", осовина на "Новопроектирана градска магистрала 1" и граница на ДУП по ГУП/;

- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЈИ.01.10, КО Штип - 4, Општина Штип;

- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт СИ.04.04 и дел од урбана четврт СИ.07.03, КО Штип - 3, Општина Штип;

- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК ЈЗ 04, со намена Б и Г од ГУП на Град Штип, ОПШТИНА ШТИП;

- Детален урбанистички план за дел од четврт СЕ 02.02 од ГУП на град Штип/ плански опфат: ул. „Брегалничка“ и новопланирани улици од ДУП за нас. Балканска.

- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.04 од ГУП на град Штип, Општина Штип/ плански опфат: ул. „Иво Лола Рибар“, ул. „Славчо Стојменски“ и пешачка патека согласно ДУП за МЗ 3 Горно Маало.

4. **Изработка на Урбанистички проекти на територијата на Општина Штип за потребите на општината**

   - Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
   - Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба
   - Урбанистички проект за стопански и индустриски намени
   - Урбанистички проект за инфраструктура
   - Урбанистички проект за село
   - Урбанистички проект со план за парцелација
   - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

5. **Урбанистички план за село**

   - Измена и дополнување на БЛОК 1 од УПС Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип

6. **Финансирање на програмата**

За реализирање на оваа програма се потребни средства од Буџетот на Општина Штип со висина од 20.000.000,00 денари. Со овие средства ќе се финансира изработката на програмските задачи од точка 3.1 - Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип.

Изработката на програмските задачи од точка 3.2 Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори ќе се финансира од средства од заинтересирани инвеститори.

Заинтересираната странка која го иницира изработувањето на урбанистичката документација е должна спрема Општина Штип да изврши уплата на на доместок за водење на постапката во износ од 12.000,00 денари.

7. Завршни одредби

За спроведување на оваа програма се грижи градоначалникот на Општина Штип и Одделението за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на донесувањето, а ќе биде објавена и во „Службен гласник на Општина Штип."

При изготвувањето на програмата доследно се применува родовиот концепт, со цел интегрирање на родовата перспектива, при што се земаат предвид различните потреби на жените и мажите и се обезбедува почитување на принципите на еднаквост и недискриминација помеѓу половите.

Број 08 – 8839 /1
29 декември 2025 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател

Весна Кожинкова