

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛЕН ПАТ  
КО ШТИП-ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Проектант: АКВА - ИНГ доо - Штип

Тех.бр. 12-ПП-25

Септември 2025

## **- Општ дел**

ДРД образец за регистрирана дејност  
Лиценца за изработка на проектна документација  
Решение за одредување планер  
Овластување за планерот

## **- Проектна програма**

### **Текстуален дел**

Вовед  
Цел на изработка на проектот  
Опис на проектниот опфат  
Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат  
Основа и методологија за изработка на планот  
Содржина на урбанистичкиот проект  
Услови за планирање на просторот

### **Графички дел**

- Положба во поширокото опкружување, сообраќајна поврзаност M=1:10000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Број: 0809-50/150020250384070

Датум и време: 17.10.2025 г. 09:39

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4986156
Назив:	Друштво за услуги, трговија и производство АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз Штип
Седиште:	ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	<p>Сертификат со регистерски број КЦ-600К-37 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ ЕН ИСО 9001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ.</p> <p>Сертификат со регистерски број КЦ-600К-38 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ</p>

Број: 0809-50/150020250384070

Страна 1 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/02EDA70026A5D04A64B45ECAADBC1E2003D9AA0434A3F8357124B9E92EC4611C>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ЕН ИСО 14001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/02EDA70026A5D04A64B45ECAADBC1E2003D9AA0434A3F8357124B9E92EC4611C>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за услуги, трговија и производство  
АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз Штип

ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП

**ЕМБС: 4986156**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0132**  
**28.07.2025 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/2440/25, 127/25), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25), а во врска со изработка на планска програма за изработка на Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат КО Штип-вонград, Општина Штип, “ АКВА – ИНГ ” доо, Штип , го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

1. М-р Благој Даскалов д.и.а - планер

Се одредува за проектант за изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград , Општина Штип.

Образложение:

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/2440/25, 127/25), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

25,09,2025

УПРАВИТЕЛ  
Даскалова Бојка



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**БЛАГОЈ ДАСКАЛОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

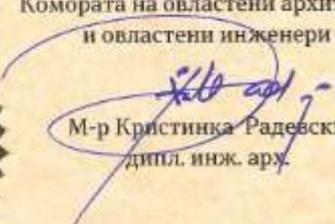
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0579**

Издадено на: 07.12.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**  
**за изградба на локален пат,**  
**КО Штип-вонград, Општина Штип**

**ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

<b>Место:</b>	КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП
<b>Инвеститор:</b>	ОПШТИНА ШТИП
<b>Предмет:</b>	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА</b> <b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА</b> <b>ЛОКАЛЕН ПАТ</b> <b>КО Штип-вонград</b> Е1.1 – ЛОКАЛНИ ПАТИШТА, КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП
<b>Изработувач:</b>	ДУТП АКВА - ИНГ доо ул.Пиринска бр.148А-3,Штип
<b>Фаза:</b>	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
<b>Изработил:</b>	Благој Даскалов, миа Овластување бр. 0.0579

**Вовед**

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25) пред изработка на Урбанистички проект се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛЕН ПАТ КО ШТИП-ВОНГРАД

Е1.1 – ЛОКАЛНИ ПАТИШТА,  
КО ШТИП ВОНГРАД,  
ОПШТИНА ШТИП

## ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, Општина Штип. Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има планирање на комунални инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија и содржина од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 90/21, 140/21, 219/21, 104/22,99/23, 7/25, 101/25, 143/25).

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект не е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

**За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, Општина Штип, добиени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија со бр. Y02425 од август 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15 - 3426/2 од 22.08.2025.**

**За дел од просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, веќе има издадено Услови за планирање на просторот за ГУП на град Штип со бр. Y04013.**

**Делницата за која се добиени Услови за планирање на просторот е со површина од 6985,85м<sup>2</sup> (0,70ха), додека должината на трасата изнесува 915м.**

Проектниот опфат се наоѓа во Општина Штип, и е надвор од ГУП на град Штип, а со самото тоа треба да се води постапка за усвојување на урбанистичка документација

според условите за планирање на просторот издадени од Агенција за планирање на просторот. Согласно потребите на инвеститорот, и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25), намената се предвидува да биде

### **E1.1 – ЛОКАЛНИ ПАТИШТА**

Проектниот опфат има соодветен пристап преку асфалтиран пат од северозападна страна и ги исполнува условите за изработка на ваков вид на документација.

Трасата е усвоена непосредно покрај регулационата линија на проектниот опфат на акумулацијата на реката Отиње во земјиште кое во најголем дел е во сопственост на Република Северна Македонија.

Изведбата на патот е условена од поставеноста на стариот пат кој се користи. Истиот со полнење на акумулацијата е во водното огледало на вештачката акумулација.

Со новопредвидената траса ќе се овозможи поврзување на постоечките локални патишта до катастарските парцели каде има изградено објекти за времено домување како и обработливи површини.

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат**, КО Штип-вонград е со површина од **11628,01м<sup>2</sup> (1,16ха)**, додека должината на трасата изнесува **1490м**.

Проектниот опфат минува низ следните катастерски парцели во КО Штип - вонград: КП 2241, 2290, 2292/2, 2294/2, 2302/2, 2303/1, 2303/2, 2304, 2305/5, 2308, 2309, 2310, 2322/1, 2480, 2484, 2489, 2490, 2496/1, 2528, 2529, 2532, 4602/1, 4666, 5525/2, 5537, 5969/1, 781/1.

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

Бр. Точка	Y (m)	X (m)	Z(m)
1000	7601116.342	4622855.771	373.345
1001	7601121.139	4622855.623	373.58
1002	7601126.887	4622855.172	373.791
1003	7601126.447	4622850.507	373.5
1004	7601122.743	4622845.514	373.014
1005	7601117.165	4622845.97	372.826
1006	7601122.055	4622856.933	373.794
1007	7601127.422	4622856.358	373.89
1008	7601127.863	4622859.422	373.865
1009	7601122.367	4622860.051	373.971
1010	7601118.695	4622857.094	373.613
1011	7601115.189	4622855.69	373.456
1012	7601112.931	4622861.588	374.244
1013	7601115.169	4622863.06	374.349
1014	7601131.857	4622855.76	374.047
1015	7601131.219	4622851.948	373.903

1016	7601126.986	4622852.034	373.706
1017	7601136.437	4622855.085	373.983
1018	7601131.371	4622855.968	374.1
1019	7601128.209	4622859.67	373.987
1020	7601122.032	4622860.701	374.388
1021	7601118.476	4622864.389	376.451
1022	7601123.729	4622865.296	378.328
1023	7601125.603	4622869.084	379.846
1024	7601126.602	4622861.45	375.696
1025	7601127.66	4622863.219	376.33
1026	7601129.02	4622865.329	377.642
1027	7601131.299	4622869.49	379.477
1028	7601135.378	4622869.121	381.023
1029	7601135.036	4622863.95	379.258
1030	7601132.965	4622860.966	377.439
1031	7601133.899	4622857.643	376.694
1032	7601138.448	4622858.111	378.274
1033	7601139.982	4622863.202	379.999
1034	7601143.059	4622872.342	382.479
1035	7601151.582	4622873.51	382.836
1036	7601152.107	4622866.388	381.121
1037	7601152.722	4622859.214	379.465
1038	7601141.525	4622861.732	379.88
1039	7601141.396	4622862.657	379.932
1040	7601140.364	4622862.51	379.801
1041	7601140.311	4622861.655	379.72
1042	7601159.44	4622860.619	375.745
1043	7601158.161	4622869.664	378.615
1044	7601158.482	4622877.624	381.267
1045	7601164.831	4622878.897	380.68
1046	7601165.568	4622871.192	376.918
1047	7601170.501	4622865.397	375.809
1048	7601165.431	4622860.697	372.632
1049	7601182.405	4622868.744	378.858
1050	7601180.836	4622876.133	382.399
1051	7601178.011	4622883.014	386.22
1052	7601184.644	4622887.077	384.534
1053	7601190.857	4622886.175	381.152
1054	7601189.002	4622880.25	380.594
1055	7601186.667	4622871.928	377.713
1056	7601198.698	4622874.428	373.224
1057	7601199.87	4622884.289	375.983
1058	7601200.277	4622891.411	379.373
1059	7601204.059	4622891.267	379.544
1060	7601203.024	4622884.204	377.153
1061	7601203.116	4622882.012	376.894
1062	7601202.644	4622878.707	375.285
1063	7601202.623	4622876.344	374.318
1064	7601206.248	4622876.71	375.371
1065	7601205.537	4622880.43	375.74

1066	7601206.607	4622886.058	377.706
1067	7601208.1	4622890.852	380.22
1068	7601214.818	4622887.188	379.855
1069	7601212.203	4622883.351	377.874
1070	7601209.541	4622877.364	376.278
1071	7601219.038	4622883.783	380.12
1072	7601221.077	4622889.124	382.164
1073	7601220.088	4622896.413	385.173
1074	7601226.029	4622897.592	387.838
1075	7601227.528	4622892.104	385.599
1076	7601229.59	4622884.392	385.506
1077	7601240.695	4622885.779	380.483
1078	7601241.033	4622889.56	379.03
1079	7601243.137	4622895.753	381.296
1080	7601243.217	4622899.254	380.082
1081	7601246.838	4622900.82	378.377
1082	7601251.025	4622894.678	376.679
1083	7601253.31	4622895.059	376.72
1084	7601250.631	4622887.331	375.198
1085	7601254.489	4622888.713	375.55
1086	7601260.313	4622889.641	378.805
1087	7601263.465	4622896.701	382.496
1088	7601260.461	4622902.436	383.522
1089	7601267.13	4622906.241	386.03
1090	7601271.764	4622900.576	382.572
1091	7601274.015	4622897.821	381.721
1092	7601270.592	4622891.322	378.135
1093	7601267.904	4622891.881	378.404
1094	7601277.845	4622886.08	382.545
1095	7601280.498	4622885.775	383.295
1096	7601281.983	4622882.032	381.79
1097	7601280.903	4622900.558	386.57
1098	7601284.634	4622900.608	388.449
1099	7601288.841	4622898.154	386.191
1100	7601295.8	4622891.667	380.463
1101	7601294.552	4622891.524	380.264
1102	7601293.788	4622884.783	378.094
1103	7601291.346	4622883.888	377.126
1104	7601291.611	4622876.048	373.96
1105	7601291.663	4622871.83	372.993
1106	7601293.961	4622871.101	374.658
1107	7601298.721	4622870.202	375.275
1108	7601301.594	4622864.634	372.878
1109	7601302.109	4622870.236	375.677
1110	7601302.689	4622876.925	379.509
1111	7601300.039	4622878.712	379.412
1112	7601299.868	4622882.365	379.868
1113	7601305.8	4622880.169	381.03
1114	7601310.824	4622880.328	382.295
1115	7601306.068	4622876.062	378.2

1116	7601307.853	4622873.635	376.994
1117	7601311.958	4622873.913	378.335
1118	7601314.922	4622868.562	378.435
1119	7601312.168	4622865.572	376.128
1120	7601308.853	4622866.562	374.243
1121	7601307.014	4622859.958	372.225
1122	7601308.921	4622858.186	371.307
1123	7601312.449	4622860.895	373.072
1124	7601318.606	4622866.563	377.324
1125	7601323.87	4622862.162	380.535
1126	7601322.159	4622855.106	378.387
1127	7601314.391	4622848.694	374.667
1128	7601321.516	4622847.587	375.977
1129	7601326.804	4622840.573	373.169
1130	7601331.302	4622834.919	369.569
1131	7601333.891	4622835.151	370.304
1132	7601337	4622842.204	372.872
1133	7601331.965	4622844.256	371.955
1134	7601331.687	4622854.475	375.189
1135	7601334.732	4622854.012	375.811
1136	7601342.728	4622841.939	374.425
1137	7601338.669	4622836.343	371.889
1138	7601342.704	4622831.836	371.683
1139	7601339.41	4622826.533	370.408
1141	7601344.792	4622823.064	371.346
1142	7601350.581	4622821.382	372.323
1143	7601356.208	4622813.742	371.926
1144	7601359.178	4622821.274	371.035
1145	7601355.319	4622825.314	372.03
1146	7601351.774	4622831.581	373.932
1147	7601352.209	4622837.244	374.027
1148	7601356.644	4622836.169	373.938
1149	7601357.445	4622836.121	372.499
1150	7601356.226	4622831.215	372.209
1151	7601366.699	4622824.087	367.805
1152	7601369.243	4622822.303	366.992
1153	7601373.322	4622819.83	367.259
1154	7601378.167	4622813.44	366.676
1155	7601379.084	4622805.449	365.841
1156	7601376.585	4622802.524	364.168
1157	7601374.262	4622801.489	363.742
1158	7601370.799	4622798.476	364.45
1159	7601361.298	4622802.309	367.842
1160	7601364.385	4622811.399	367.971
1161	7601367.117	4622816.904	367.475
1162	7601369.46	4622818.188	366.628
1163	7601370.633	4622818.279	366.264
1164	7601380.658	4622808.761	364.308
1165	7601387.65	4622804.479	363.999
1166	7601389.409	4622798.091	362.809

1167	7601385.894	4622796.971	362.915
1168	7601383.03	4622795.790	363.653
1169	7601378.434	4622789.144	362.061
1170	7601383.321	4622786.093	361.806
1171	7601383.473	4622786.19	361.837
1172	7601392.001	4622783.834	364.503
1173	7601395.003	4622787.886	364.971
1174	7601397.687	4622793.341	366.329
1175	7601404.394	4622787.869	366.728
1176	7601406.816	4622779.482	366.867
1177	7601398.993	4622775.57	364.477
1178	7601409.83	4622765.623	364.375
1179	7601415.724	4622771.971	364.279
1180	7601418.975	4622773.742	364.211
1181	7601423.233	4622769.062	361.319
1182	7601422.57	4622762.985	360.696
1183	7601420.869	4622755.021	362.987
1184	7601424.479	4622751.374	362.588
1185	7601428.615	4622754.629	360.28
1186	7601435.53	4622757.466	357.127
1187	7601439.35	4622752.519	355.218
1188	7601437.483	4622746.324	355.864
1189	7601434.899	4622741.027	356.838
1190	7601440.25	4622735.526	355.128
1191	7601445.544	4622737.096	351.031
1192	7601450.321	4622740.68	351.482
1193	7601449.019	4622741.48	351.405
1194	7601446.793	4622735.256	351.007
1195	7601452.278	4622734.484	350.652
1196	7601455.79	4622726.981	351.714
1197	7601457.475	4622715.863	350.884
1198	7601459.946	4622716.294	349.526
1199	7601461.421	4622716.182	349.521
1200	7601457.525	4622727.575	350.144
1201	7601459.536	4622728.365	350.234
1202	7601456.378	4622732.435	350.313
1203	7601457.505	4622734.075	350.381
1204	7601461.502	4622734.263	352.623
1205	7601464.395	4622730.275	352.76
1206	7601466.204	4622724.738	352.571
1207	7601468.779	4622716.655	352.541
1208	7601471.228	4622721.845	354.698
1209	7601476.255	4622717.669	352.782
1210	7601476.023	4622708.135	353.149
1211	7601476.731	4622699.708	353.669
1212	7601478.587	4622696.009	354.511
1213	7601486.676	4622696.005	356.547
1214	7601496.218	4622696.6	359.932
1215	7601503.369	4622690.15	359.478
1216	7601498.125	4622685.177	355.975

1217	7601493.668	4622683.042	352.822
1218	7601500.552	4622676.21	357
1219	7601508.004	4622676.792	359.839
1220	7601514.936	4622677.02	361.255
1221	7601521.028	4622673.011	358.896
1222	7601517.099	4622668.745	358.212
1223	7601512.884	4622662.537	354.26
1224	7601517.554	4622658.296	352.154
1225	7601524.993	4622657.813	353.501
1226	7601533.627	4622660.019	358.157
1227	7601531.528	4622644.196	357.689
1228	7601539.223	4622647.32	358.838
1229	7601544.196	4622650.276	359.878
1230	7601553.274	4622642.424	358.24
1231	7601548.822	4622635.813	357.217
1232	7601546.384	4622624.101	354.775
1233	7601552.121	4622621.376	354.455
1234	7601562.525	4622624.794	352.905
1235	7601566.633	4622628.029	352.998
1236	7601571.963	4622620.816	350.943
1237	7601564.558	4622610.744	350.046
1238	7601569.043	4622605.435	348.953
1239	7601571.755	4622602.89	348.576
1240	7601577.39	4622598.968	348.448
1241	7601588.958	4622602.469	348.67
1242	7601586.124	4622609.588	348.931
1243	7601579.436	4622613.605	349.543
1244	7601580.542	4622594.252	344.943
1245	7601584.442	4622590.805	344.055
1246	7601600.562	4622597.84	345
1247	7601600.107	4622593.641	344.096
1248	7601600.742	4622585.794	343.087
1249	7601593.355	4622578.823	342.403
1250	7601602.768	4622570.521	340.848
1251	7601609.433	4622568.242	340.302
1252	7601613.903	4622563.987	339.993
1253	7601615.635	4622574.652	340.992
1254	7601618.696	4622578.661	341.116
1255	7601637.398	4622538.988	348.407
1256	7601646.262	4622545.455	348.172
1257	7601653.415	4622541.911	348.419
1258	7601644.394	4622529.221	348.436
1259	7601656.728	4622519.784	350.698
1260	7601660.713	4622523.306	350.661
1261	7601665.971	4622528.809	350.802
1262	7601665.801	4622508.865	353.1
1263	7601673.033	4622512.051	353.272
1264	7601680.433	4622518.023	353.809
1265	7601671.537	4622507.003	353.862
1266	7601672.102	4622505.886	354.387

1267	7601674.631	4622502.791	354.371
1268	7601680.184	4622503.867	355.53
1269	7601687.381	4622517.578	354.574
1270	7601688.03	4622516.763	355.742
1271	7601691.289	4622514.212	355.838
1272	7601691.746	4622513.857	356.593
1273	7601693.017	4622510.377	357.893
1274	7601707.043	4622519.111	358.801
1275	7601705.081	4622521.915	356.826
1276	7601703.728	4622525.554	356.783
1277	7601703.371	4622526.284	356.005
1278	7601704.737	4622529.871	355.755
1279	7601717.919	4622538.2	355.861
1280	7601720.131	4622536.655	356.265
1281	7601721.503	4622532.425	357.767
1282	7601723.338	4622529.297	357.971
1283	7601723.428	4622528.718	358.507
1284	7601724.56	4622525.48	360.154
1285	7601735.943	4622529.707	360.141
1286	7601735.613	4622531.64	359.378
1287	7601735.448	4622532.228	358.961
1288	7601734.263	4622535.797	358.865
1289	7601733.798	4622537.789	357.509
1290	7601732.71	4622539.9	356.921
1291	7601751.875	4622543.709	357.851
1292	7601752.993	4622541.91	359.369
1293	7601755.367	4622539.183	359.501
1294	7601755.742	4622538.508	360.154
1295	7601756.31	4622537.053	360.364
1296	7601777.003	4622546.505	359.866
1297	7601776.097	4622548.352	359.615
1298	7601775.937	4622548.875	359.131
1299	7601773.735	4622552.063	359.032
1300	7601774.443	4622554.291	357.819
1301	7601773.846	4622557.794	357.001
1302	7601784.661	4622566.34	356.661
1303	7601787.32	4622562.64	357.46
1304	7601789.362	4622560.105	358.978
1305	7601792.582	4622556.399	359.268
1306	7601797.356	4622564.514	359.199
1307	7601805.052	4622559.805	360.056
1308	7601798.803	4622552.565	360.431
1309	7601795.826	4622550.044	360.637
1310	7601809.442	4622543.677	363.353
1311	7601811.236	4622543.795	363.871
1312	7601812.943	4622548.444	363.381
1313	7601819.982	4622549.313	363.654
1314	7601818.806	4622542.362	365.183
1315	7601818.27	4622542.534	365.078
1316	7601817.755	4622542.59	364.566

1317	7601816.085	4622534.384	366.579
1318	7601815.272	4622534.948	365.872
1319	7601810.018	4622537.194	365.483
1320	7601808.109	4622539.869	364.768
1321	7601803.271	4622533.953	365.344
1322	7601804.032	4622532.049	365.662
1323	7601805.253	4622529.928	367.256
1324	7601807.058	4622526.194	367.68
1325	7601807.935	4622524.643	368.833
1326	7601796.696	4622516.334	369.857
1327	7601796.133	4622517.421	368.896
1328	7601793.139	4622521.302	368.776
1329	7601788.805	4622522.736	368.558
1330	7601783.401	4622514.718	368.733
1331	7601788.242	4622513.037	369.28
1332	7601792.03	4622512.384	369.794
1333	7601793.457	4622511.291	370.551
1334	7601790.31	4622502.398	371.382
1335	7601791.314	4622504.666	371.214
1336	7601788.45	4622503.479	368.824
1337	7601790.694	4622506.748	370.488
1338	7601787.536	4622511.766	369.537
1339	7601787.222	4622511.502	368.815
1340	7601789.724	4622507.213	368.803
1341	7601801.684	4622507.843	372.503
1342	7601803.411	4622505.784	372.544
1343	7601803.826	4622505.273	372.913
1344	7601806.648	4622502.002	372.987
1345	7601825.591	4622510.232	374.009
1346	7601825.395	4622515.719	373.972
1347	7601826.316	4622519.413	373.989
1348	7601829.018	4622523.071	373.648
1349	7601829.168	4622524.906	372.774
1350	7601829.837	4622521.51	374.166
1351	7601828.258	4622520.328	374.227
1352	7601839.301	4622523.477	374.733
1353	7601841.478	4622525.266	373.944
1354	7601840.323	4622516.252	375.628
1355	7601846.554	4622522.586	375.716
1356	7601848.149	4622520.642	375.838
1357	7601840.715	4622507.971	376.153
1358	7601838.055	4622508.04	375.968
1359	7601836.483	4622508.235	375.015
1360	7601842.704	4622507.809	376.475
1361	7601845.939	4622506.394	376.547
1362	7601846.775	4622495.667	376.648
1363	7601841.776	4622492.996	376.51
1364	7601841.332	4622492.769	376.32
1365	7601838.672	4622493.315	376.072
1366	7601837.74	4622494.58	375.639

1367	7601843.517	4622469.805	374.653
1368	7601844.37	4622470.511	375.118
1369	7601847.028	4622470.876	375.363
1370	7601849.753	4622471.257	376.07
1371	7601853.735	4622469.804	376.055
1372	7601856.402	4622455.648	375.441
1373	7601857.862	4622452.236	375.409
1374	7601855.085	4622452.75	375.502
1375	7601847.202	4622456.351	374.435
1376	7601847.333	4622454.931	374.33
1377	7601844.107	4622457.871	374.29
1378	7601839.179	4622472.155	374.617
1379	7601835.437	4622485.944	375.084
1380	7601833.488	4622497.193	375.148
1381	7601848.498	4622450.945	373.678
1382	7601851.889	4622450.455	373.731
1383	7601853.833	4622448.544	373.622
1384	7601853.264	4622444.645	373.599
1385	7601846.204	4622443.417	373.235
1386	7601843.754	4622448.143	373.32
1387	7601865.549	4622449.47	374.115
1388	7601867.224	4622446.363	374.228
1389	7601890.964	4622452.588	375.784
1390	7601891.804	4622448.932	375.808
1391	7601902.919	4622450.221	376.827
1392	7601907.266	4622450.809	377.202
1393	7601909.185	4622455.204	377.433
1394	7601906.673	4622449.493	377.288
1395	7601956.479	4622459.184	380.145
1396	7601956.578	4622459.971	380.373
1397	7601957.577	4622464.326	380.489
1398	7601959.106	4622459.477	380.527
1399	7602060.909	4622466.149	384.693
1400	7602061.374	4622468.533	384.727
1401	7602064.201	4622471.602	384.948
1402	7602064.768	4622472.497	385.927
1403	7602082.876	4622473.328	386.383
1404	7602093.661	4622472.078	387.907
1405	7602093.588	4622470.885	386.736
1406	7602094.302	4622467.626	386.712
1407	7602102.811	4622470.729	388.452
1408	7602102.747	4622469.261	387.329
1409	7602108.11	4622465.797	387.758
1410	7602125.194	4622468.024	389.076
1411	7602128.932	4622474.51	389.411
1412	7602135.982	4622479.447	390.194
1413	7602163.896	4622477.305	392.242
1414	7602164.406	4622473.748	392.411
1415	7602164.501	4622472.917	392.795
1416	7601178.824	4622890.734	387.425

Проектниот опфат започнува со

- Почетна координата 7601116.342 4622855.771
- Крајна координата 7601178.824 4622890.734

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### ***а). Општи барања***

Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр: 32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25), Член 58, став 6 според кој Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот и по обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурнирана геодетска подлога на проектниот опфат

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60, 61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

### ***б). Посебни барања***

#### **Намена на објектите**

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е1- Градби од нискоградбата - инфраструктури.

**Намена: Е1.1 – Локални патишта .**

Проектниот опфат има соодветен пристап преку асфалтиран пат од северозападна страна и ги исполнува условите за изработка на ваков вид на документација.

Трасата е усвоена непосредно покрај регулационата линија на проектниот опфат на акумулацијата на реката Отиње во земјиште кое во најголем дел е во сопственост на Република Северна Македонија.

Изведбата на патот е условена од поставеноста на стариот пат кој се користи. Истиот со полнење на акумулацијата е во водното огледало на вештачката акумулација.

Со овој проект се обезбедува врска помеѓу локациите од изведен асфалтен пат и спој со локален пат за пристап до парцелите. Во моментот има делумен постоечки земјен пат кој е некатегоризиран. Истиот се користи како пристапен пат за објектите кои се наоѓаат на предметниот опфат и земјоделското земјиште. Бидејќи со изградбата на брана Отиња дел од постоечкиот пат се потопува, се јавува потреба за нова траса на локален пат со цел да се добие пристап до постоечкото земјиште.

При дефинирањето на профилот на патот да се почитува постојната состојба. Со оглед на теренските услови предвидено е локалниот пат да биде со ширина од 5,50м и банкини 2 x 0,75м. На местата каде тоа не е можно ширината да се усогласи согласно постоечката ситуација на терен.

Со проектот за инфраструктура, за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел преставува линиска инфраструктура, покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите на проектниот опфат со кои инфраструктурниот проект преставува градежна и функционална целина.

При изработка УП ќе се почитува намената на земјиштето дозволена со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија со бр. Y02425 од август 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15 - 3426/2 од 22.08.2025 издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04 , 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18, 20/19, 3/25, 160/25), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Со оглед дека се работи за земни објекти од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите може да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот на природната плодност на земјиштето.

Доколку при изработка на документацијата или при изведување се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со

урбанизацијата на овој простор потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците, акумулациите и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

Во фаза на работење се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу локацијата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанции во останати медиуми на животната средина.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажи во предвидениот простор.

Обезбедување на заштитен појас со зеленило.

Превземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

Поставеноста на локалниот пат е условена со самата конфигурација на градот Штип.

За постоечките водотеци преку кои ќе поминува локалниот пат ќе се дадат предлози за премин преку водотек на локалниот пат.

При изработката на предметната документација неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

## **ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ**

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, Општина Штип**, ќе биде Услови за планирање на просторот, Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, Проектна Програма, како и сите податоци и информации од надлежни институции.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25),

- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25),

- **Законот за градење** (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, во 129/15 (2 пати има измена во 129) и 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 (Одлука се укинуваат членовите 138 и 140 Сл. весник на РМ бр. 18/11) (укинат член 139 став 1 Сл. В. На РМ бр. 49/11) 39/16, 71/16) (со Сл. в. бр.103/16 укинат член 61), 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/2020, Укинат член 65-а став 3 со Сл. В. бр. 96/21, 111/23, 255/24, 17/25, 87/25),

- **Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ,бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20, 183/23, 178/24),
- **Законот за безбедност во сообраќај** (Сл. Весник на РМ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18, 83/18, 70/19, 98/19, 302/20, 122/21, 33/24, 208/24, 193/25),
- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21, 89/22, 171/22, 3/25, 124/25)
- **Законот за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12 пречистен текст, и бр.163/13, 10/15, 146/15 и 151/21),
- **Законот за управување со отпадот** (Сл. весник на РСМ. бр. 216/21, 3/25),
- **Законот за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15, 151/21, 3/25),
- **Законот за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21, 3/25),
- **Законот за заштита на културното наследство** (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 ,154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19, 3/25, 160/25),
- **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21, 124/25),
- **Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи**, (Сл. Весник на РСМ бр. 231/20).

како и другата законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, Општина Штип**, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## **СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат, КО Штип-вонград, Општина Штип** ќе се изработи согласно Член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 127/25), и **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 101/25, 143/25).

Содржината на Урбанистички проект ќе се состои од:

- Текстуален дел;
- Графички дел со нумерички показатели;
- Идејни проектни документации на предметните градби;

\*\*\*

**Прилози на проектна програма:**

- Имотни листови
- Услови за планирање на просторот Y02425 од август 2025;
- Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. 15 - 3426/2 од 22.08.2025 година;

**Графички прилози:**

- Положба во поширокото опкружување, сообраќајна поврзаност M=1:10000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Изработил :  
Благој Даскалов м.и.а.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3932/2025 од 14.03.2025 18:51:38

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3006 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НАТАЛИЈА ДЕРИВОЛОВА	КЕЈ ДИМИТАР ВЛАХОВ 35, ШТИП	1/2	Договор за подарок ОДУ бр. 130/2023 од 31.03.2023 год. Нотар Елена Ристовска	1112-1255/2023	01.06.2023 10:11:13
2	***	САЊА ИЛИЕВСКА	НИКОЛА КАРЕВ 1, ШТИП	1/2	Договор за подарок ОДУ бр. 130/2023 од 31.03.2023 год. Нотар Елена Ристовска	1112-1255/2023	01.06.2023 10:11:13

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2292	1	ЦРВЕНИ БРЕГИШТА	гз	гнз	3690	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-498/2023	27.06.2023
2292	2	ЦРВЕНИ БРЕГИШТА	зз	н	775	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-498/2023	27.06.2023

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

## Тип

## Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3006 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3933/2025 од 14.03.2025 18:52:00

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2268 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГРБЕВ РИСТЕ	РАДОВИШКА 2, ШТИП	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ Уп.1.бр. 17/11-4406 Од 11.03.2013 Год. Од ОПШТИНА ШТИП.	1113-552/2013	29.03.2013 15:41:04

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа								
основен	дел											
2302	2	КАЛДРМА			пс	4	767	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2303	1	КАЛДРМА		гз	зпз 1		47	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2303	1	КАЛДРМА		зз	н	6	8490	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2304		КАЛДРМА			ш	4	552	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
595	1	СЕМЕНИЦА			н	6	8913	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
596		СЕМЕНИЦА			пс	3	719	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
597	2	СЕМЕНИЦА			пс	3	875	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
						Влез	Кат	Број										
основен	дел																	
2303	1	КАЛДРМА		1	A4	1	ПР	1	СТ	40			СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28	
2303	1	КАЛДРМА		1	A4	2	1	1	СТ	40			СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3933/2025 од 14.03.2025 18:52:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2268 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2303	1	КАЛДРМА	1		A4	2	1	1	ПП	10		СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА ЗГРАДА БР.1																
Носител на правото:										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ГРБЕВ РИСТЕ										0807965490028			ШТИП; РАДОВИШКА 2			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2303	1				1	1	ПР	1	СТ	40			Зграда бр.1добила правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ Уп.1.бр. 17/11-4406 Од 11.03.2013 Год. ОД ОПШТИНА ШТИП.	1113-552/2013	29.03.2013 15:41:03
2303	1				1	2	1	1	ПП	10						
2303	1				1	2	1	1	СТ	40						



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3933/2025 од 14.03.2025 18:52:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2268 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4	временно домување
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3934/2025 од 14.03.2025 18:53:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2746 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТЕВ ДУШАН ТОДОР	15-КОРПУС 14, ШТИП	1/2		1112-434/2013	22.04.2013 11:59:28
2	***	АПОСТОЛОВ ВАНЧО	ЕНГЕЛСОВА 7/23, ШТИП	1/2	Договор за купопродажба ОДУ. бр. 122/13 од 28.03.2013 година од Нотар Соња Катранциска-Кимова од Штип.	1112-434/2013	22.04.2013 11:59:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2305	2	КАЗЛК	н	5	1552	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2308		КАЛДРМА	лз	4	1949	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2746 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-183/2025	30.01.2025 13:29:54

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			основен	дел	култура						
1968	1	КРСТЕКЕ	зз	пс	4	53726	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
1974		КУМЛАК	зз	н	7	2055	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
1976		КУМЛАК	зз	пс	4	247	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 1		87	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 2		24	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 3		52	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 4		100	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 5		33	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 6		7	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 7		41	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 8		80	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 9		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		зпз 10		18	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2017		КАДИДЕРЕ		пс	3	7264	СОПСТВЕНОСТ			1113-778/2021	24.11.2021 13:37:12
2022		КАДИРЕ		лз	3	1887	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2023		КАДИРЕ	зз	н	4	2346	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2024		КАДИРЕ		пс	3	426	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2025		КАДИРЕ		лз	3	1308	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2026		КАДИРЕ	зз	пс	4	4711	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2081		ШАРДОВАН	гз	зпз 1		52	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2081		ШАРДОВАН	зз	лз	4	2617	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2082	1	ШАРДОВАН	зз	н	5	997	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2083		ШАРДОВАН	гз	зпз 1		43	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2083		ШАРДОВАН	гз	зпз 2		16	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2083		ШАРДОВАН	гз	зпз 3		36	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2083		ШАРДОВАН	гз	зпз 4		40	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2083		ШАРДОВАН	зз	лз	4	3480	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2088		ШАРДОВАН	гз	зпз 1		60	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2088		ШАРДОВАН	гз	зпз 2		36	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2088		ШАРДОВАН	зз	лз	4	1344	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2107	3	КАВАЛСКИ РИД	гз	зпз 1		19	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2107	3	КАВАЛСКИ РИД	гз	зпо		557	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2107	5	КАВАКЛИЈА	гз	гиз		114	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2107	5	КАВАКЛИЈА	гз	зпз 1		57	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2107	5	КАВАКЛИЈА	гз	зпз 2		14	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2109	2	КАВАКЛИЈА	зз	н	3	308	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2120	2	КАВАКЛИЈЕ		п		762	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2135	1	КАВКАЛИЈА		зпз 1		28	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2135	1	КАВКАЛИЈА		н	3	2220	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2141	1	КАВКАЛИЈА		н	4	639	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2141	2	КАВАКЛИЈА	гз	зпз 1		54	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2141	2	КАВАКЛИЈА	зз	н	4	555	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2305	5	КАЗЛК	зз	пс	5	3501	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2439		ГОРНИ ЧУРЛИН		лз	5	3022	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2463		ГОРНИ ЧУРЛИН	зз	пс	4	381	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2466		ГОРНИ ЧУРЛИН	зз	пс	4	3673	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2577		СУТЛАК		лз	3	2155	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
258	1	БАБИТЕ	зз	пс	3	559934	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2585		ЧУМЛАК	в	р		565	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2616		СУЛТАК	зз	пс	4	659	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2666	1	АЈНОТО	гз	зпз 1		7	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2666	1	АЈНОТО	зз	н	4	1643	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2723		БАТАК		лз	5	236	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2734		ОТИНЈА	зз	пс	3	1527	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2744		БАТАК		лз	5	1984	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2758	1	ОТИНЈА	зз	пс	4	3450	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2836	1	ПОПОВА ЧЕШМА		лз	5	2693	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2836	2	ПОПОВА ЧЕШМА		лз	5	1305	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2838		ПОПОВА ЧЕШМА		лз	6	752	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
285		БАБИТЕ	зз	н	4	495	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2868		БАТАК		лз	5	2951	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2869		СОФРА БАИР		лз	5	4847	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2878		ПОПОВА ЧЕШМА		лз	5	685	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2891		ПОПОВА ЧЕШМА		лз	4	893	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2927	2	БАТАК		лз	5	1436	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2944		КУПИНО		лз	5	2491	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2949		КУПИНО	зз	пс	4	284	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3019	3	АЈНОТО		лз	4	2952	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3025	1	АЈНОТО		лз	4	4885	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3030		АЈНОТО		лз	4	983	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3035		АЈНОТО	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3035		АЈНОТО	зз	ш	4	651	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
309		БАЛАБАНИЦА	зз	н	3	30087	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3103		ЧАМЛАК		лз	5	2164	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3146		АЈНОТО		лз	5	799	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3160		АЈНОТО		лз	4	1556	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3385		ЛОКМАН		лз	5	588	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3396		ЛОКМАН		лз	5	2898	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3421		ЧАМЛАК	гз	зпз 1		49	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3421		ЧАМЛАК	зз	пс	4	6643	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3477		СТРУМЕНА ЧЕШМА		лз	4	1538	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3481		СТРУМЕНА ЧЕШМА		лз	4	5705	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3492		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	3	1461	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3497		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	лз	4	560	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3588		КАВАЛСКИ РИД	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3588		КАВАЛСКИ РИД	зз	лз	5	1734	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3598	1	КАВАКЛИСКИ РИД	гз	гнз		1983	СОПСТВЕНОСТ			1113-638/2024	31.12.2024 10:06:53
3598	2	КАВАКЛИСКИ РИД	зз	пс	4	1550	СОПСТВЕНОСТ			1113-638/2024	31.12.2024 10:06:53
3598	3	КАВАКЛИСКИ РИД	зз	пс	4	459	СОПСТВЕНОСТ			1113-638/2024	31.12.2024 10:06:53
3621		КАВАЛСКИ РИД		лз	4	1247	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3648		ШАРДОВАН БАШТИ		лз	4	234	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3651		ШАРДОВАН БАШТИ		лз	4	517	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3655	3	ТАШЛИ БАИР		лз	4	1423	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3656	1	ТАШЛИ БАИР	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3656	1	ТАШЛИ БАИР	гз	зпз 2		67	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3656	1	ТАШЛИ БАИР	зз	пс	3	70538	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3676		ТАШЛИ БАИР	зз	пс	3	8043	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3689		ДЖУМУР СУН		лз	5	2025	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3726		ДЖУМУР СУН		лз	6	666	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3781		КУМЛАК		лз	5	2543	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3813	1	КУМЛАК	зз	н	5	8990	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2022	07.04.2022 15:32:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3820		КУМЛАК	гз	зпз 1	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-87/2024	19.02.2024 12:55:37
3820		КУМЛАК	зз	пс	4	781	СОПСТВЕНОСТ		1113-87/2024	19.02.2024 12:55:37
3868		КУМЛАК	зз	н	7	281	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3872		КУМЛАК		лз	5	1218	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3883		КУМЛАК	зз	ш	4	359	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3913		КАДИРЕ		лз	5	1493	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3934		КАДИРЕ		лз	4	1202	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3938		КАДИРЕ	зз	лз	4	1026	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3940		КАДИРЕ		лз	5	1462	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3970		ВЛАШКА ЧЕШМА	зз	пс	3	250478	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3997		ИЛАК		лз	5	910	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4005		ИЛАК		лз	5	3050	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4007		ИЛАК	зз	пс	4	59110	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4009		ИЛАК	зз	лз	7	4374	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4011		ИЛАК	зз	н	7	823	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4046		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	3	1010	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4077		ЛЕВЧЕ СУИ	зз	пс	3	1915	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4078		ЛЕВЧЕ СУИ		лз	4	634	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4084		ЛОШЧЕ СУН		лз	4	3425	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4085		ЛОШЧЕ СУН	зз	пс	4	165	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4086		ЛОШЧЕ СУН		лз	4	1045	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4106		ЛОШЧЕ СУН	зз	пс	3	20739	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4138		ВЛАШКА ЧЕШМА		лз	5	4214	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
414		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	15254	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4146		ВЛАШКА ЧЕШМА		лз	6	2033	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4156		ВЛАСИНА ЧЕШМА		лз	6	1050	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4158		ВЛАШКА ЧЕШМА		лз	6	1929	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4161		ВЛАШКА ЧЕШМА		лз	6	3039	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4179		КОШТАНИ	зз	пс	4	904	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4208		СТРУМЕНА ЧЕШМА		лз	3	2269	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4216		КОШТАНИ		лз	3	800	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4236		ЗОБНИК	зз	пс	3	7775	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4249		КОШТАНИ		лз	4	8504	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4258		КОШТАНИ	зз	пс	3	859	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4324		СТРУМЕНА ЧЕШМА		лз	5	3016	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4341		ЧАМЛАК		лз	5	964	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4344		ЧАМЛАК		лз	5	658	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4372		ЧАМЛАК		лз	5	1770	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
439		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	2766	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4415		ЧАМЛАК		лз	4	4028	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4420		ЧАМЛАК		лз	5	524	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4423		ЛОКМАН		л	5	1720	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4431		ЛОКМАН	зз	пс	4	2321	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4459		ЛОКМАН	зз	лз	5	1086	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4487		ЛОКМАН		лз	4	2171	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4518		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	4	11094	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4529		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	4	185	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
454		СЕМЕНИЦА	зз	н	5	231	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4561		СТРУМЕНА ЧЕШМА		лз	5	2090	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
457		СЕМЕНИЦА	зз	н	7	986	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4591		ЛОКМАН		лз	5	590	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
491		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	5414	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
500		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	2349	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
524	1	БАБИТЕ	зз	н	6	4915	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
525	2	БАБИТЕ		пс	3	235	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
578		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	1885	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
583	1	СЕМЕНИЦА		лз	3	3574	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
588		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	12193	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
608		СЕМЕНИЦА		лз	4	3037	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
627		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	3856	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
642		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	479	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
700		ДОЛНИ ЧУРЛИН	зз	пс	3	228	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
819	1	ДУЗЛАК	зз	н	7	65096				1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

Г7.1.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
null							null											
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:											
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување		Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел			Влез	Кат	Број												



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3935/2025 од 14.03.2025 18:54:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

2120	2								Во КО Штип-7 Врз дел од КП. бр.2120/2 со површина од 5 м2,дел од КП. бр.2117/1 со површина од 9 м2,дел од КП. бр.2126/1 со површина од 34 м2,дел од КП.бр.2127/1 со површина од 13 м2,дел од КП.бр. 2128/1 со површина од 3 м2,дел од КП. бр.2141/1 со површина од 26 м2,дел од КП.бр.2135/1 со површина од 68 м2,и дел од КП.бр. 2177/1 со површина од 32 м2 се заснова стварна службеност во корист на ЕВН Македонија АД Скопје со надомест од 80,00 ден по м2.Правото на засновање стварна службеност се дава трајно.		НЕОГРАНИЧЕН О	Решение за засновање право на стварна службеност бр.УП 1 19/16-8 од 25.05.2016 год,донесено од Општина Штип и геодетски елаборат Д.бр.01-498/4 и 01-498/4 од 18.01.2016 год изготвен од Геометар Проинг ДОО од Свети Николе.	1113-969/2016	28.07.2016 15:12:59
2135	1													
2141	1													



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДЕЈАН ПЕТРОВ							1401972490006			ШТИП; ЈАЈЦЕ 77						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
3025	1	АЈНОТО	лз	4	4885	0							ДЕЛ ОД КП.3025/1 СО ПОВ. ОД 1530 М2 ВО КО ШТИП-ВОН ГРАД СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП НА ЗАКУПЕЦОТ ДЕЈАН ПЕТРОВ ОД ШТИП. ТОЧНАТА ПОВРШИНА И МЕСТОПОЛОЖБА НА ЗАКУПОТ Е ОЦРТАНА ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БРОЈ 014-021/3 ОД 13.12.2013 Г. ОД ГЕО-МЕТАР ШТИП.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-7079/1 ОД 12.08.2014 Г ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-194/2 ОД 15.09.2014 Г. ОД МЗШВ ПЕ ШТИП.	1113-1233/2014	09.10.2014 11:25:46

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
НУШКОВ ГЕОРГИ							3107953490005			ШТИП; Б.КИТАНОВ 2						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3935/2025 од 14.03.2025 18:54:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

608	0	СЕМЕНИЦ А	лз	4	3037	0								ЗА ДЕЛ ОД КП БР. 606, КП БР. 607, КП БР. 608, КП БР. 609 И КП БР. 618, СО ВКУПНА ПОВ. ОД 8596 М2, СО ГРАНИЦИ И МЕРИ УТВРДЕНИ ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 014-010/3 ОД 13.12.2013 ГОДИНА, СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗА ПЕРИОД ОД 30 (ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД 15.09.2014 ГОДИНА, СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 6.447,00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-7055/1 ОД 12.08.2014 ГОДИНА, СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ СКОПЈЕ, КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ГОРГИ НУШКОВ ОД ШТИП, КАКО ЗАКУПЕЦ.	1113-1384/2014	18.11.2014 16:53:53
-----	---	--------------	----	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ПЕТРОВА ДАНИЕЛА										2501975495015		ШТИП; БОРКО ТАЛЕВ 78				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3938	0	КАДИРЕ	зз	лз	4	1026	0						КП.3938 СО ПОВ. ОД 1026 М2 И ДЕП ОД КП.3939 СО ПОВ. ОД 319 М2, ВО КО ШТИП-ВОНГРАД СЕ ДАВААТ ПОД ЗАКУП НА ЗАКУПЕЦОТ ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ОД ШТИП, ТОЧНАТА ПОВРШИНА И МЕСТОПОЛОЖБА НА ЗАКУПОТ СЕ ОЦРТАНИ ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ Д. БР.358/6 -14 ОД 29.09.2015 Г. ОД ГЕО-СИГМА ДОО ШТИП.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-408/1 ОД 23.12.2015 Г ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-408/2 ОД 11.02.2016 ОД МЗШВ ПЕ ШТИП.	1113-199/2016	27.02.2016 13:28:49

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ВЕЛКОВ БЛАГОЈ										2608936490005		ШТИП; УЛ. В.ДОГАНЦИСКИ 60				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3935/2025 од 14.03.2025 18:54:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2027 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

3970	0	ВЛАШКА ЧЕШМА	зз	пс	3	250478	0								ДЕЛ ОД КП. 3970 СО ПОВ. ОД 3485 М2, ВО КО ШТИП ВОН-ГРАД СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП НА ЗАКУПЕЦОТ БЛАГОЈ ВЕЛКОВ ОД ШТИП. ТОЧНАТА ПОВРШИНА И МЕСТОПОЛОЖБА НА ЗАКУПОТ СЕ ОЦРТАНИ ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ Д.БР.322/3-15 ОД 15.09.2015 Г. ОД АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-400/1 ОД 23.12.2015 Г ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-400/2 ОД 11.02.2016 Г. ОД МЗШВ ПЕ ШТИП.	1113-200/2016	27.02.2016 14:07:52
------	---	--------------	----	----	---	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
в	Земјиште под води
р	Реки
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
л	Ливади
зпо	земјиште под објект
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ш	Шуми
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2783 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1413/2022	07.06.2022 10:50:07

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа							
2028		КАДИРЕ		н	5	3671	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2262		КАЛДРМА		н	4	6579	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2264		ЦРВЕНИ БРЕГИШТА		н	4	1214	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2305	4	КАЗЛК		н	5	4316	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2339		ДОЛНИ ЧУРЛИН		н	5	2546	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2395		ГОРНИ ЧУРЛИН	зз	н	6	1564	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2406		ГОРНИ ЧУРЛИН		н	6	431	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2410		ГОРНИ ЧУРЛИН		н	6	2178	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2450		ГОРНИ ЧУРЛИН		н	5	857	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2519	4	ПОПОВА ЧЕШМА		н	5	2172	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2574		ОТИНЈА		н	5	1753	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2666	4	АЈНОТО	гз	зпз 1		50	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2666	4	АЈНОТО	гз	зпз 2		32	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2666	4	АЈНОТО	зз	н	4	368	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2713		БАТАК		н	5	1832	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3654		ТАШЛИ БАИР		н	5	771	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3957		ДЖУМУР СУН		н	6	1789	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3936/2025 од 14.03.2025 18:54:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2783 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3983		ИЛАК	н	7	2205	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4081		ЛОШЧЕ СУН	н	6	707	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4098		ЛОШЧЕ СУН	н	5	2153	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4139		ВЛАШКА ЧЕШМА	н	5	3183	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
423		СЕМЕНИЦА	н	6	8905	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4371		ЧАМЛАК	н	6	2029	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
482		ВАРДИШТЕ	н	5	3131	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
543		БАБИТЕ	н	6	9692	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
612		СЕМЕНИЦА	н	7	17260	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
638		СЕМЕНИЦА	н	5	415	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
643		СЕМЕНИЦА	н	5	2119	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
654		ГОРНИ ЧУРЛИН	н	4	2305	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
707		ДОЛНИ ЧУРЛИН	н	6	2165	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
721		ДОЛНИ ЧУРЛИК	н	6	1632	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3936/2025 од 14.03.2025 18:54:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2783 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
3957	0	ДЖУМУР СУН	н	6	1789	0						ПЛ.БР.2027 КО ШТИП-1.	1121-293/2014	13.02.2014 15:33:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3937/2025 од 14.03.2025 18:56:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 986 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕЛЕВ КИРИЛ	МАРШАЛ ТИТО 22, МОСТАР	1/1		140 / 77	19.10.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел	култура							класа
2309	КАЛДРМА			гз	зпз 1		44	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2309	КАЛДРМА			зз	н	4	2829	СОПСТВЕНОСТ		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3938/2025 од 14.03.2025 18:56:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2746 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТЕВ ДУШАН ТОДОР	15-КОРПУС 14, ШТИП	1/2		1112-434/2013	22.04.2013 11:59:28
2	***	АПОСТОЛОВ ВАНЧО	ЕНГЕЛСОВА 7/23, ШТИП	1/2	Договор за купопродажба ОДУ. бр. 122/13 од 28.03.2013 година од Нотар Соња Катранциска-Кимова од Штип.	1112-434/2013	22.04.2013 11:59:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2305	2	КАЗЛК		н	5	1552	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2308		КАЛДРМА		лз	4	1949	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2746 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1414/2022	06.06.2022 09:40:39

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			основен	дел	култура						
1983	1	КУМЛАК	33	пс	3	32758	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
1983	4	КУМЛАК	33	пс	3	6166	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2257	2	КАЛДРМА	33	пс	3	4300	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2359		ДОЛНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	3304	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2382		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	725	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2385		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	3	29238	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2392		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	937	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2440		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	1050	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2451		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	861	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2480		КАЛДРМА	33	пс	4	2790	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2520		ПОПОВА ЧЕШМА	33	пс	3	12897	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2532		КАЛДРМА	33	пс	4	972	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2676		ОТИЊА	33	пс	4	5038	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2725		БАТАК	33	пс	4	749	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2729		БАТАК	33	пс	4	1110	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2745		ОТИЊА	33	пс	4	2982	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4111		ЛОШЧЕ СУН	33	пс	4	269	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3939/2025 од 14.03.2025 18:58:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4143		ВЛАШКА ЧЕШМА	зз	пс	3	1485	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
415		СЕМЕНИЦА	зз	пс	2	295496	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4167		КОШТАНИ	зз	пс	4	14162	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4190		КОШТАНИ	зз	пс	4	2286	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4238		ЗОБНИК	зз	пс	3	1232	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4242		КОШТАНИ	зз	пс	3	62532	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4248		КОШТАНИ	зз	пс	3	1132	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4321		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	4	2152	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
490		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	7281	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
512		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	7359	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
529		БАБИТЕ	зз	пс	3	1520	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
625		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	4036	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
662		ДОЛНИ ЧУРЛИН	зз	пс	3	5794	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
824		ДУЗЛАК	зз	пс	3	2897	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Прелис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3940/2025 од 14.03.2025 18:59:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 449 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА ТРАЈАНОВ	ЕВРЕЈСКА 51, ШТИП	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.165/2020 од 31.07.2020г. од Нотар Александар Гуњовски.	1112-1228/2020	31.07.2020 12:50:11

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	класа						
2483	1	КАЛДРМА	зз	лз	4	1192	СОПСТВЕНОСТ			1112-1228/2020	31.07.2020 12:50:11
2484		КАЛДРМА	зз	н	4	3033	СОПСТВЕНОСТ			1112-1228/2020	31.07.2020 12:50:11

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3940/2025 од 14.03.2025 18:59:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 449 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА ДОЖИВотно КОРИСТЕЊЕ И ЗАБРАНА ЗА ОТПУГУВАЊЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ТРЕНЧЕВ ДРАГАН										2110951490013		ШТИП; ЕВРЕЈСКА 51					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2483	1	КАЛДРМА		зз	лз	4	1192	0						ДАРОДАВАЧОТ ГО ЗАДРЖУВА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ А ДАРОПРИМАЧОТ НЕ СМЕЕ ДА ГО ПРОДАВА БЕЗ СОГЛАСНОСТ ОД ДАРОДАВАЧОТ.	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ.БР.165/2020 ОД 31.07.2020Г. ОД НОТАР АЛЕКСАНДАР ГУЊОВСКИ.	1112-1228/2020	31.07.2020 12:50:11
2484	0	КАЛДРМА		зз	н	4	3033	0									

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3941/2025 од 14.03.2025 19:00:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВАНОВ ДОНЧЕ	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 68, ШТИП	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.125/15 од 23.02.2015 година од Нотар Ленче Т. Каранфиловска.	1112-344/2015	02.03.2015 11:51:18

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	лз	класа						
2488		КАЛДРМА	зз	лз	4	1623	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2489		КАЛДРМА	зз	н	4	1477	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

**Тип**

**Опис**

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3942/2025 од 14.03.2025 19:01:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1327 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВАНОВ ДОНЧЕ	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 68, ШТИП	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 977/14 од 17.11.2014 година од Нотар Ленче Т. Каранфиловска.	1112-161/2015	29.01.2015 11:19:44

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2487		КАЛДРМА	зз	лз	3	2010	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2490		КАЛДРМА	зз	лз	4	1692	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3943/2025 од 14.03.2025 19:01:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЦЕ МИЦАНОВ	СРЕМСКИ ФРОНТ 22/16, ШТИП	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 1196/18 од 18.12.2018г. од Нотар Ленче Т. Каранфиловска.	1112-2929/2018	19.12.2018 14:07:34

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2495	КАЛДРМА	зз	лз	4	1942	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2496	КАЛДРМА	зз	ов	3	1925	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2496	КАЛДРМА	зз	ов	4	953	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2496	КАЛДРМА	гз	зпз 1		54	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2496	КАЛДРМА	зз	лз	3	733	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на агр. и други обј.	Намена на агр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2496	КАЛДРМА	1		A4-3	1	ПР	1	СТ	37			СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ИЛИЕВ СТОИЛЕ								1902932490002			ШТИП; ВАРДАРСКА 18						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2496	3					1	1	ПР	1	СТ	37			ЗГРАДА БР.1 ДОБИЛА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1.БР. 17/11-8468 ОД 30.10.2014Г. ОД ОПШТИНА ШТИП.	1113-1312/2014	08.11.2014 09:43:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овощтарници
лз	Лозја
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-3	викенд куќи
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 2270 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГРБЕВ КОЛЕ	СОЛИДАРНОСТ 9/5, ШТИП	1/1		1113-898/2014	18.07.2014 13:53:25

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2301		КАЛДРМА		ш	4	1293	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2302	1	КАЛДРМА	гз	зпз 1		52	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2302	1	КАЛДРМА	зз	пс	4	4458	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2303	2	КАЛДРМА		н	6	3867	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2389		КАЛДРМА		пс	3	5015	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2390		ГОРНИ ЧУРЛИН		лз	5	1183	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2506		ГОРНИ ЧУРЛИН		н	6	2903	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
506		ВАРДИЖТЕ		н	5	9161	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
пс	Пасишта
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда

**Тип**

**Опис**

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3944/2025 од 14.03.2025 19:03:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2270 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3945/2025 од 14.03.2025 19:08:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1824 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР СТОЈАНОВ	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ 23, ШТИП	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.274/22 од 11.11.2022 година од Нотар Соња Катранциска од Штип	1112-2937/2022	11.11.2022 13:29:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2322	1	КАЛДРМА	зз	лз	4	1926	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3946/2025 од 14.03.2025 21:19:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 938 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИМИТРОВ ЈОВАН БОРИС	ХРИСТИЈАН КАРПО 58, ШТИП	1/1		0 / 0	19.10.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2529	КАЛДРМА		14000	4	1320		831		1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2679	ОТИНЈА	1	зз лз	4	851	СОПСТВЕНОСТ			1113-332/2023	28.04.2023 10:23:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1589 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХАЏИ ТОШЕВ СТОЈАН	ЕНГЕЛСОВА 7/26, ШТИП		1/1	- Договор за подарок ОДУ бр. 344/11 од 18.11.2011 година од Нотар Соња Катранциска-Кимова од Штип. - Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП 1 бр. 17/11-6071 од 04.10.2013 година, донесено од Општина Штип.	1113-960/2022	30.09.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2527	1	ПОПОВА ЧЕШМА		н	4	816	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	гз	зпз 1		50	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	гз	зпз 2		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	зз	н	4	3232	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022
2528		КАЛДРМА	гз	зпз 1		7	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022
2528		КАЛДРМА	зз	пс	4	338	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	1		A4-3	1	ПР	1	СТ	39			СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3947/2025 од 14.03.2025 21:19:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1589 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	2		A5-4	1	ПР	/	П	11			СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2022	30.09.2022

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																	
Вид на право:																	
ДОЖИВОТНО КОРИСТЕЊЕ.																	
Носител на правото:												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
ХАЏИТОШЕВ СИМЕОН												0309949490018			ШТИП; ЕНГЕЛСОВА 7		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2527	1	ПОПОВА ЧЕШМА	н	4	816	0								Дародавачот ќе продолжи да го користи даруваниот недвижен имот предмет на овој договор до крајот на неговиот живот како што право имаат и неговите родители Хаџи-Тошеви Ружа и Стојан баба и дедо на даропримачот. Даропримачот нем право да го отуѓи даруваниот имот ниту пак да воспостави Заложно право-Хипотека интабулација или други ограничувања или товари во корист на банки,работни организации или трети лица,се додека го користат овој имот дародавачот и неговите родители.	Договор за подарок ОДУ.бр. 344/11 од 18.11.2011 година од Нотар Соња Катранциска-Кимова од Штип.	1113-960/2022	30.09.2022 16:40:32
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	гз	зпз	0	50	1										



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1589 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	гз	зпз		5	2											
2527	2	ПОПОВА ЧЕШМА	зз	н	4	3232	0											
2528	0	КАЛДРМА	гз	зпз		7	1											
2528	0	КАЛДРМА	зз	пс	4	338	0											

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ХАЦИ ТОШЕВ СТОЈАН										1703977490000				ШТИП; ЕНГЕЛСОВА 7/26			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																
2527	2				1	1	ПР	1	СТ	39			ОБЈЕКТИТЕ - ЗГРАДА 1 И ЗГРАДА 2 НА КП БР. 2527/2 ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП 1 бр. 17/11-6071 од 04.10.2013 година, донесено од Општина Штип.	1113-960/2022	30.09.2022 16:40:32	
2527	2				2	1	ПР	/	П	11							

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
А5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3947/2025 од 14.03.2025 21:19:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1589 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-3	викенд куќи
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2802 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1414/2022	06.06.2022 09:40:39

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2261	КАЛДРМА	33	пс	3	13433	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2348	ДОЛНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	2320	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2399	ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	5513	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2408	ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	903	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2411	ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	395	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
286	БАБИТЕ	33	пс	3	117477	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2887	ПОПОВА ЧЕШМА	33	пс	4	349	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
297	БАЛЕБЕНИЦА	33	пс	3	4186	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
301	БАЛАБАНИЦА	33	пс	3	496	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3028	АЈНОТО	33	пс	4	3200	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3116	АЈНОТО	33	пс	4	846	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
3878	КУМЛАК	33	пс	4	789	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
424	СЕМЕНИЦА	33	пс	3	1242	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
437	СЕМЕНИЦА	33	пс	3	6271	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4374	ЧАМЛАК	33	пс	4	2002	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4417	СТРУМЕНА ЧЕШМА	33	пс	4	8120	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4521	СТРУМЕНА ЧЕШМА	33	пс	4	5136	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2802 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4562		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	4	591	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
488		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	1443	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
497		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	4711	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
515		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	19881	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
518		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	703	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
521		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	1987	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
536		БАБИТЕ	зз	пс	3	872	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
539		БАБИТЕ	зз	пс	3	1911	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
603		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	4880	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
648		СЕМЕНИЦА	зз	н	4	153	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
648		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	2035	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
653		ГОРНИ ЧУРЛИН	зз	пс	3	1201	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
659		ГОРНИ ЧУРЛИН	гз	зпз 1		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-445/2023	22.06.2023 11:50:16
659		ГОРНИ ЧУРЛИН	зз	пс	3	8710	СОПСТВЕНОСТ			1113-445/2023	22.06.2023 11:50:16
781	1	КАЗЛК	зз	пс	4	258210	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-3948/2025 од 14.03.2025 21:21:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2802 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1414/2022	06.06.2022 09:40:39

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			основен	дел	култура						
1983	1	КУМЛАК	33	пс	3	32758	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
1983	4	КУМЛАК	33	пс	3	6166	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2257	2	КАЛДРМА	33	пс	3	4300	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2359		ДОЛНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	3304	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2382		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	725	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2385		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	3	29238	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2392		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	937	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2440		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	1050	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2451		ГОРНИ ЧУРЛИН	33	пс	4	861	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2480		КАЛДРМА	33	пс	4	2790	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2520		ПОПОВА ЧЕШМА	33	пс	3	12897	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2532		КАЛДРМА	33	пс	4	972	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2676		ОТИЊА	33	пс	4	5038	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2725		БАТАК	33	пс	4	749	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2729		БАТАК	33	пс	4	1110	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
2745		ОТИЊА	33	пс	4	2982	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4111		ЛОШЧЕ СУН	33	пс	4	269	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4143		ВЛАШКА ЧЕШМА	зз	пс	3	1485	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
415		СЕМЕНИЦА	зз	пс	2	295496	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4167		КОШТАНИ	зз	пс	4	14162	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4190		КОШТАНИ	зз	пс	4	2286	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4238		ЗОБНИК	зз	пс	3	1232	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4242		КОШТАНИ	зз	пс	3	62532	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4248		КОШТАНИ	зз	пс	3	1132	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
4321		СТРУМЕНА ЧЕШМА	зз	пс	4	2152	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
490		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	7281	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
512		ВАРДИШТЕ	зз	пс	3	7359	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
529		БАБИТЕ	зз	пс	3	1520	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
625		СЕМЕНИЦА	зз	пс	3	4036	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
662		ДОЛНИ ЧУРЛИН	зз	пс	3	5794	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28
824		ДУЗЛАК	зз	пс	3	2897	СОПСТВЕНОСТ			1122-317/2019	22.09.2019 10:53:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Прелис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3949/2025 од 14.03.2025 21:31:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2796 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ШТИП-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3426/2  
Дата/Data: \_\_\_\_\_

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,9 km.

Планираната траса граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Штип, Општина Штип, со тех.бр. У04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

**A K T V E N D I M**  
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunesë së Shtipit i Jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit.

Gjatësi e planifikuar trasës për të cilën jepen Kushte për planifikim hapësinorë është 0,9 km.

Trasa e planifikuar kufizohet me sipërfaqjen për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e PUG të Qytetit të Shtipit, Komuna e Shtipit, me nr. teknik U04013.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У02425 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град. Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U02425 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në dhe harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në teritorin e komunës kadastrale Shtipit ka të evidentuar monamente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67598 од 26.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-3426/1 од 07.08.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Shtipit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 67598 nga 26.12.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-3426/1 nga 07.08.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e rrugës lokale për akses në tokën bujqësore, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



Изработил/Реприлој: Ismail Shehabi, советник / keshilltar  
Контролирал/Контролли: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил/Mirato: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit  
Согласен / Me pajtim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Nusamet Agushovski



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште,**  
**КО Штип вон град**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У02425

Скопје, август 2025

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште,**  
**КО Штип вон град**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Барател: Општина Штип**

Тех. бр. У02425

Раководител на задачата  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.  
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот  
Директор

---

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, август 2025

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште,**  
**КО Штип вон град**  
**ОПШТИНА ШТИП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

**Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип.** Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,9 km.

Планираната траса граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип, со тех.бр.У04013.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### ***Основни определби на Просторниот план***

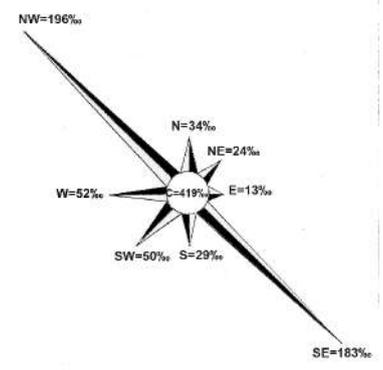
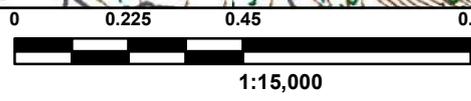
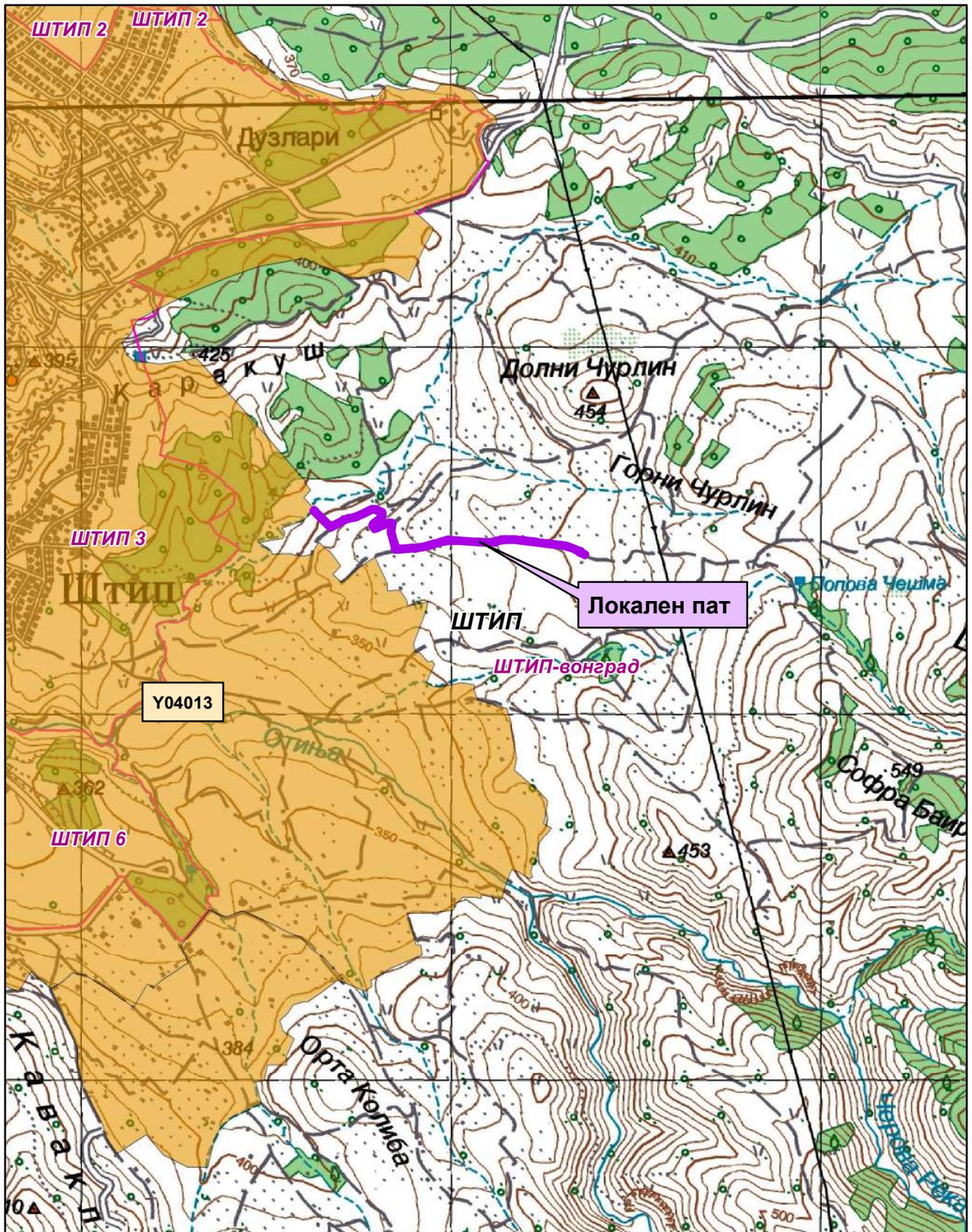
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  ГУП на град Штип-У04013

### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се издаваат Условите за планирање на просторот КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа источно од населено место Штип на надморска височина од 340-400 m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температура изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува  $473,3\text{mm}$ , и тоа најмногу во мај со  $56,0\text{mm}$ , а најмалце во февруари  $29,8\text{mm}$ , додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од  $77,9\text{mm}$  или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно  $34\text{mm}$  по месец или вкупно за зимскиот период просечно  $101,9\text{mm}$ , пролетниот период просечно паѓаат  $42,7\text{mm}$  или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат  $128,2\text{mm}$ , летниот период просечно паѓаат  $37,2\text{mm}$  или вкупно за 6, 7 и 8 месец  $111,6\text{mm}$ , а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по  $44,3\text{mm}$  или вкупно за сите месеци просекот е  $132,9\text{mm}$ . Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува  $9,7\text{cm}$ . Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од  $3,6\text{m/s}$  и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од  $3,8\text{m/s}$  што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,  $2,9\text{m/s}$  и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и **градба на нови инфраструктурни објекти**, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а

од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

### ***Користење и заштита на земјоделското земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

**Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на РС Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека РС Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со цел точно да се согледаат расположливите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Торна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип кој е од големо значење за Општината, треба да се усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу локалниот пат, постојните и планираните водостопански објекти.

Една од стратешките определби во ПП на РС Македонија во областа на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Со Просторниот план на РСМ зацртано е решение за изградба на регионалниот водостопански систем (РВС) “Треска” со кој ќе се обезбеди вода за сушните региони во Државата. Со РВС “Треска”, ќе се зафаќаат води од реката Треска и ќе се префрлуваат кон Источна Македонија, односно ќе се водоснабдуваат

ВП “Скопје”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко” кои се сиромашни со вода.

Локалниот пат се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната “Калиманци” до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП “Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица “Берово” изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и на в.с. “Штип” изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП “Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите Градче на р. Кочанска, Пишица на р. Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Кнежево на Злетовска Река, Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Бучим минува на 0,1km источно од локацијата.

### *Гасовод*

*Природниот гас*, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 5,5km западно од оваа локација.

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**,

хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Реализацијата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард

на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Реализацијата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост во овој дел на регионот.

### ***Јавни функции***

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

На предложената траса за локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### ***Индустија***

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на

индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
- Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Геранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските

железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

***Воздушен сообраќај:*** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип.**

**При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградбата на локалниот пат, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни

културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Железничка станица”, Штип, хеленистички период,
2. Археолошки локалитет “Кавкалија”, Штип, среден век,
3. Археолошки локалитет “Казанџиско Маало”, Штип, ранословенски период,
4. Археолошки локалитет “Кемер”, Штип, римски период,
5. Археолошки локалитет “Маало стар конак”, Штип, римски период,
6. Археолошки локалитет “Марков Камен”, Штип, хеленистички период,
7. Археолошки локалитет “Стопански штали”, Штип, (Калимерово) антички период,
8. Археолошки локалитет “Трговски центар”, Штип, римски период,
9. Археолошки локалитет “Три Чешми”, Штип, антички период,
10. Археолошки локалитет “Тузлија”, Штип, римски период,
11. Археолошки локалитет “Црква Св. Василие”, Штип, среден век (14 век),
12. Археолошки локалитет “Чуки – Турски Гробишта”, Штип, бронзено време.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Штип - Астибо - Стар Конак, населба од римско време; Бабите, тумули од железно време; Исар, средновековна тврдина; Кемер, аквадукт од римско време; Св.Архангел Главатов, средновековна црква; Св.Архангел Михаил (Фитија), средновековна црква со некропола; Св.Василиј, средновековна црква; Св.Илија, средновековна црква; Св.Јован Крстител, средновековна црква; Трговски центар, рудник од римско време; Тузлија, некропола од римско време;

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства

Индиректно загорени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загореност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратедиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор за која се изработуваат условите, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Трасата на локалниот пат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип. Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,9 km.

Планираната траса граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип, со тех.бр.У04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.
- Изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.

### *Заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- Изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип кој е од големо значење за Општината, треба да се

усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу локалниот пат, постојните и планираните водостопански објекти.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Реализацијата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Реализацијата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост во овој дел на регионот.

### ***Јавни функции***

- На предложената траса за локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### ***Индустија***

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4);
- Р2334 - Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Развој на туризмот***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот

**простор за изградба на локален пат за пристап до земјоделско земјиште, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

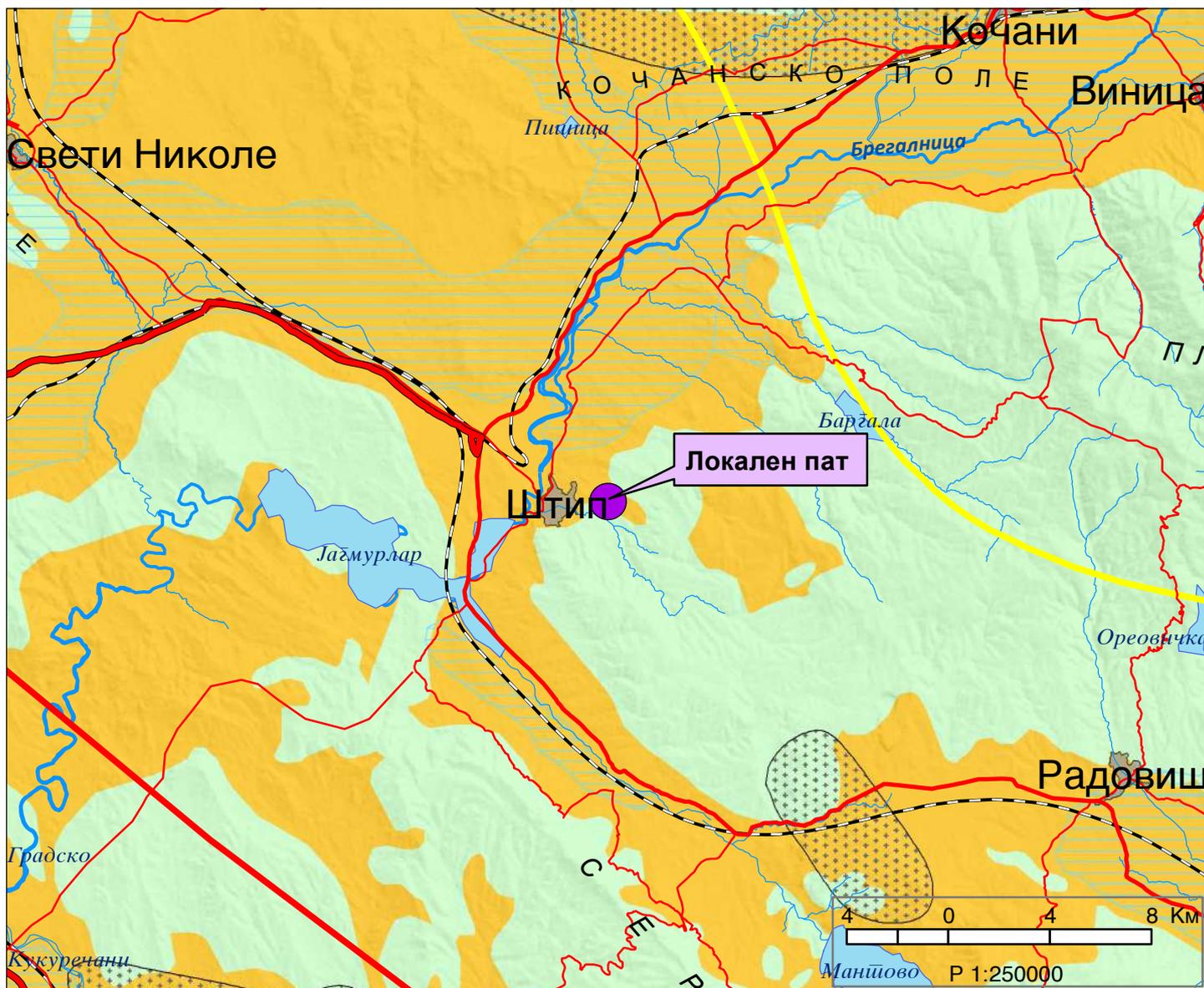
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

-  МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

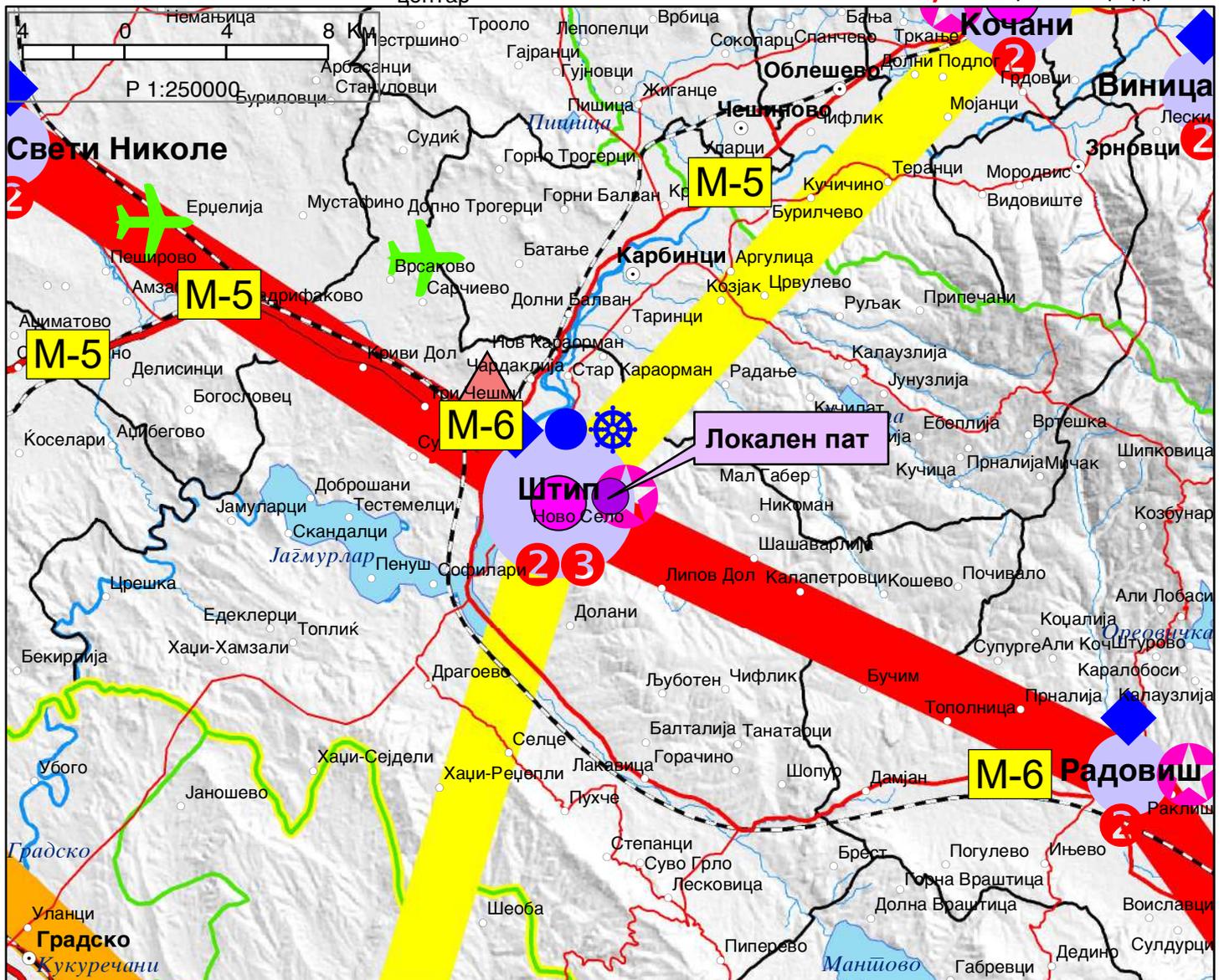
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |   |   |  |                     |   |            |   |                    |   |                       |
|---|---|--|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа                                      |   | Образование         |  | Вишо       |   | Високо             |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |   | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат            |  | Магистрален пат       |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |   | Оски на развој      |  | јужна      |  | Железничка мрежа   |  | Воздухоплов. пристан. |
|   | Центар на макрорегион                       |   | источна             |  | северна    |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром     |
|   | Центар на микрорегион                       |   | западна             |   |            |   |                    |   |                       |
|   | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |   |            |   |                    |   |                       |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

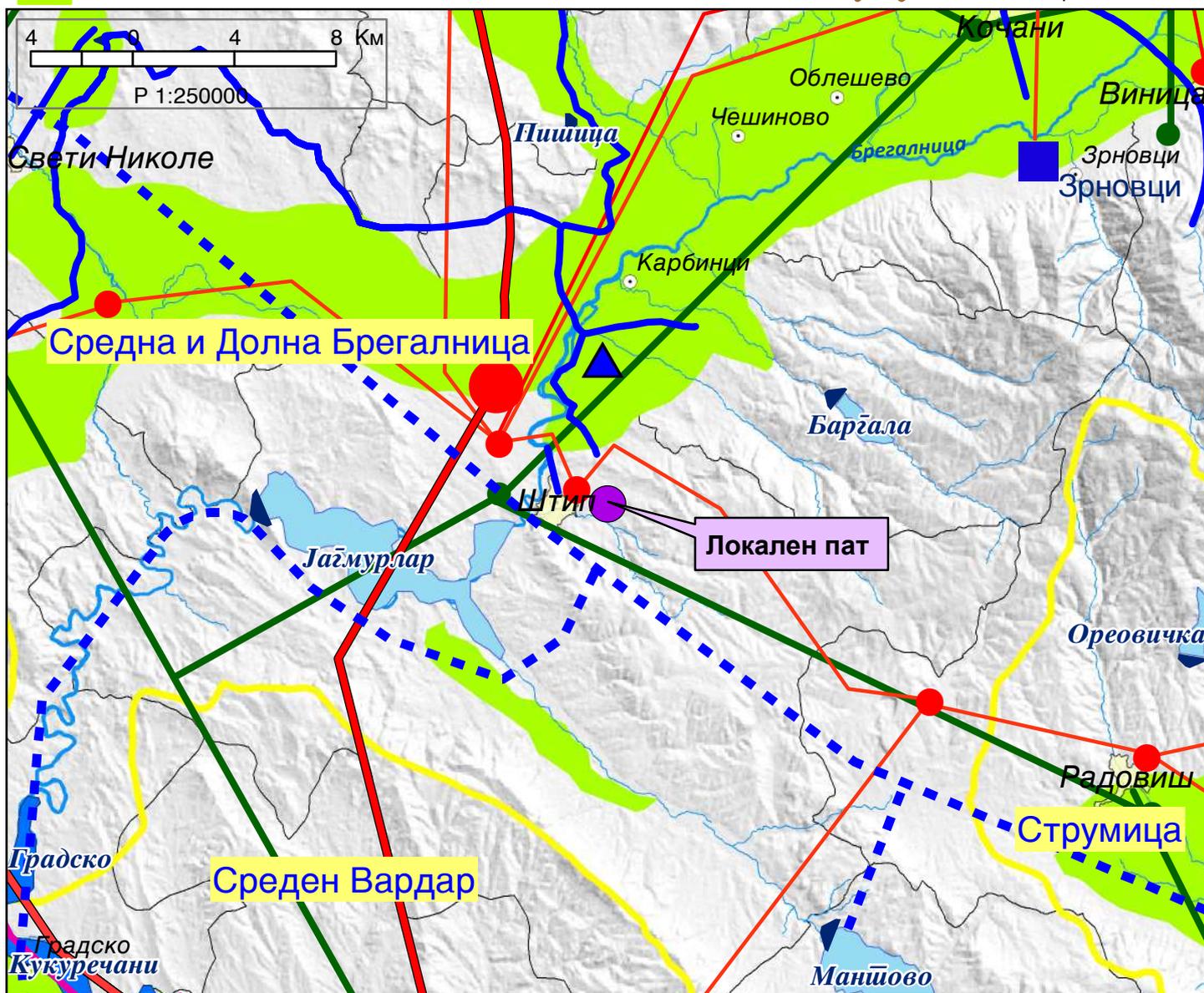
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

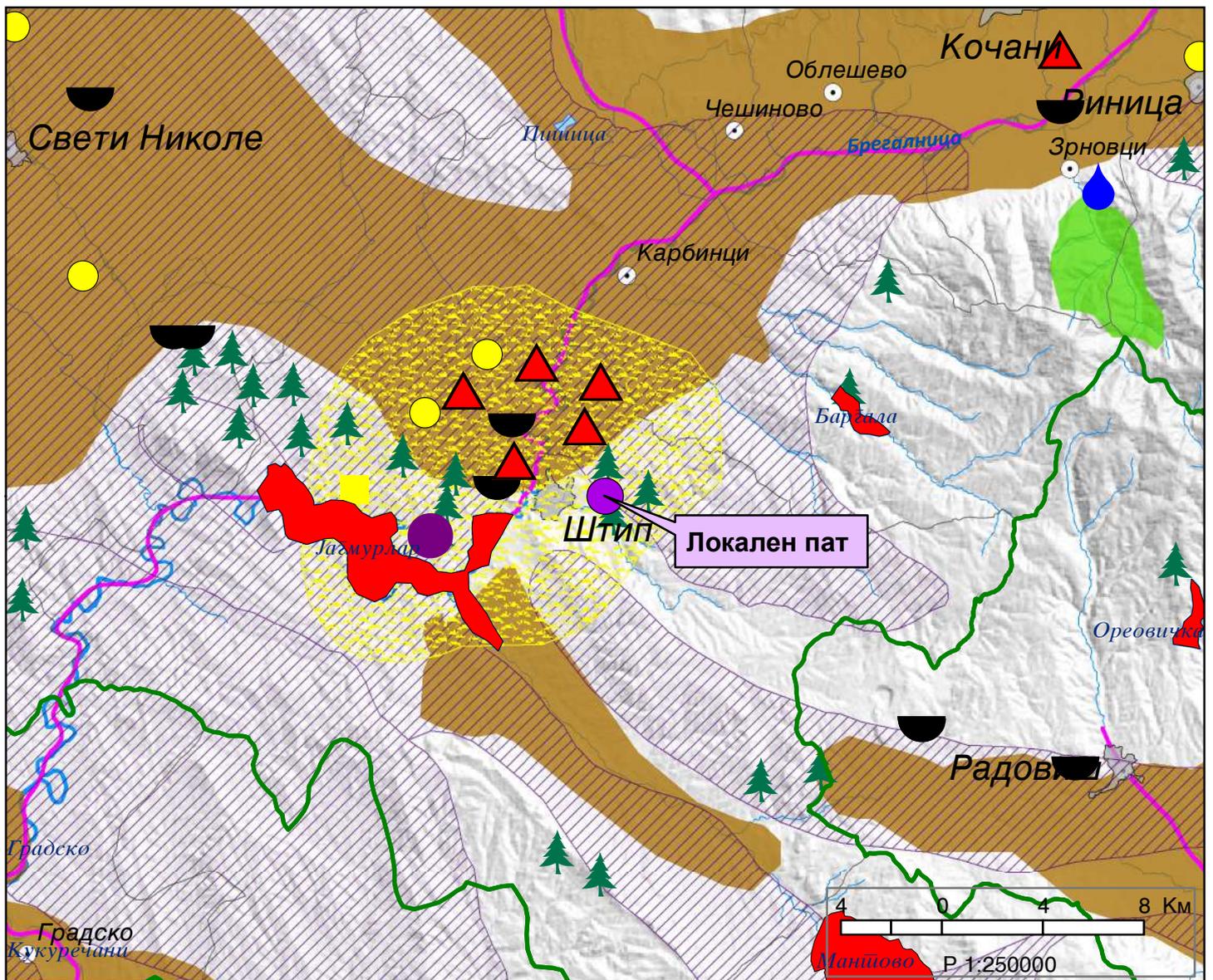
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

Легенда:

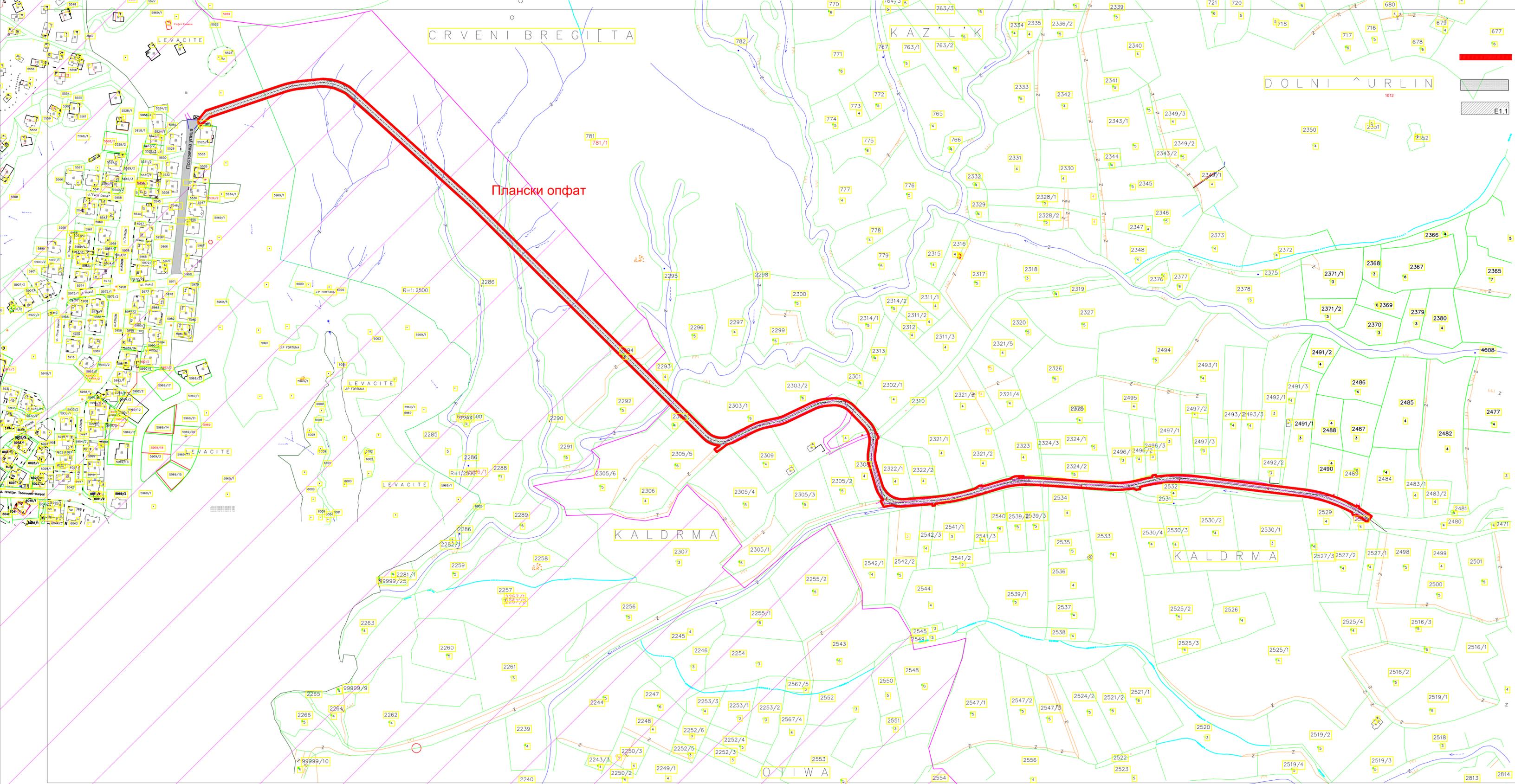
	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Штип-  
вонград



Плански опфат

-  Граница на проектен опфат 11628.01м²/1.16ха
-  Постоечка улица
-  Е1.1 Локални патишта

**АКВА - ИНГ доо ШТИП**  
 тел. 078/393-130  
 078/300-220  
 078/300-129



**ControlCert**  
 MKS EN ISO 9001:2015  
 MKS EN ISO 14001:2015

www.akvaing.mk

СТАТУС УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ ЛОКАЛЕН ПАТ

ЛОКАЦИЈА КО ШТИП-ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА ШТИП ул. "Васил Главинов" бр. 4Б, Штип

(м.п.)	ФАЗА
	<b>У УРБАНИЗАМ</b>
	НАМЕНА НА ГРАДБА
	Е1.1 - Локални патишта

Управител **Божка Даскалова**

Лиценца за урбанистичко планирање **У.0132**

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР **Благој Даскалов м.и.а.**  
 Овл. бр. 0.0579

СОРАБОТНИК

РЕВИДЕНТ

ТЕХ. БР. 12-ПП-25	ДАТА Септември 2025	
----------------------	------------------------	---

ЦРТЕЖ **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

РАЗМЕР **ПРИЛОГ БР. 2**