



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА
ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО
ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ**

КНИГА 3 – СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

**ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2025-2035**

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА



ПРЕДМЕТ:	Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци (КНИГА 3 – СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН)
ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
МЕСТО:	Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје
ИЗВРШИТЕЛ:	УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
РАБОТЕН ТИМ:	Одговорен планер: Биљана Тасева, диа – со овластување бр. 0.0367 Душко Кузманов, миа – овластување бр. 0.0638 Соработници: Тања Димова, миа – овластување бр. 0.0718 Моника Финаева, миа – овластување бр. 0.0744
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	64/25
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Декември 2025 година



Содржина:

- Општ дел

1. Даночен референтен документ на извршителот
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања на планерите

III. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

1. Полномошно и Изјава
2. Прилог 1 – Координати на плански опфат
3. Услови за планирање на просторот со тех. бр.11609 од септември 2009 година и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање со бр.15-5967/4 од 02.11.2009 година
4. Услови за планирање на просторот, со тех. бр.Y0025 од март 2025 година, изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. 15-1569/2 од 07.4.2025 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање
5. Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП)
6. Извод бр. 85/2025 од одобрен Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на Ветерен Парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10Mw) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци, изработен од „Квадар,, ДОО Скопје, со технички број 0701-960 од јуни 2025 година донесен со одлука број: 50-5847/15 од 17.06.2025 година
7. Достава на одобрен Проект за инфраструктура за измена и дополна на „Проект за инфраструктура на државен пат А-4, делница Штип- Радовиш од км.7+413,39 до км.37+198.88,, од км 7+413.49 до км 28+000,00, Општина Штип и Општина Радовиш одобрен со потврда бр. 71-2294/4 од 06.04.2021 година
8. Проект за инфраструктура за автопат Штип-Струмица со Бр. 11254
9. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на 10(20) кв среднонапонски подземни вод, КО Долани, КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-5535/7 од 27.11.2023год.
10. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План за намена Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 1686,321,327,328,329,330,331, дел од КП 332, дел од 333, делови од КП 334,335,336,337,338,339,340,341,342 дел од КП 343 КО Љуботен, одобрен од Општина Штип со Потврда за одобрување: 18-5525/6 од 09.11.2023год и
11. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиски објекти со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија 10(20) kV среднонапонски подземен ел. вод за приклучок на површински соларни и фотоволтаични ел. КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-4652/6 од 12.09.2023 год.
12. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр.321, КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-2297/6 од 02.06.2022год
13. Решение за согласност за приклучување на ВЕЦ Штип на преносна мрежа со Бр. 11-3413/1 од 09.06.2025 година



14. Водостопанска согласност со Арх.бр. 11-3482/6 од 07.07.2025 година од Управа за животна средина, Сектор за води, Министерство за животна средина и просторно планирање
15. Елаборат за хидролошко-хидрауличка анализа на големите води за три водотеци и река Крива Лакавица во КО Љубен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип
16. Решение за согласност за изградба на Ветерен парк Штип под Уп.бр. 12-195/2025 од 29.04.2025 година од Агенцијата за цивилно воздухопловство.
17. Решение за согласност за изградба на 400Kv далновод за приклучување на ТС 400/35 Балталија на 400Kv ДВ ТС Штип – ТС Дуброво со УП.бр. 09-666/2025 од 03.12.2025 од Агенцијата за цивилно воздухопловство
18. Решение за продолжување на важност на Решение со број 11-1324/4 од 28.03.2022 година со кое се продолжува важност на Решение со кое се издава согласност на Студијата за ОВЖС со арх.бр. УП1-11/4-1991/2021 од 21.01.2022 година
19. Одлука за овластување за изградба на енергетски објект фарма за ветерници на Друштвото за производство и трговија на електрична енергија Инвалл Мак дооел – Скопје донесена од Влада на РСМ со Бр. 50-1862/6 од 25.02.2025 година објавена во СлВесник бр.50/25
20. Податоци и информации добиени од јавни институции и државни органи, надлежни органи и субјекти со јавни овластувања
21. Решение за одобрување на планската програма изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци изработена од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со бр. 64/25 од Ноември 2025 година
22. Мислења од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања
23. Одлука за неспроведување на стратегиска оцена на животната средина со Бр.67-1215/11 од 17.04.2025 година и формулар бр. 67-1215/12 од 17.04.2025 година од Министерство за транспорт
Известување за прифаќање на одлуката и формуларот од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање со бр.15-1856/2
24. Одлука за неспроведување на стратегиска оцена на животната средина со Бр.67-1215/45 од 02.12.2025 година и формулар бр. 67-1215/46 од 02.12.2025 година од Министерство за транспорт



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

ОПШТ ДЕЛ



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250276841
Датум и време: 22.7.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.07.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





УРБАН ПРОЕКТИНГ

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци** од УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со технички број 64/25, како планери се назначуваат:

Работен тим – одговорен планер:

Биљана Тасева, диа – со овластување бр. 0.0367

Душко Кузманов, миа – овластување бр. 0.0638

Соработници:

Тања Димова, миа – овластување бр. 0.0718

Моника Финаева, миа – овластување бр. 0.0744

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Биљана Тасева диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

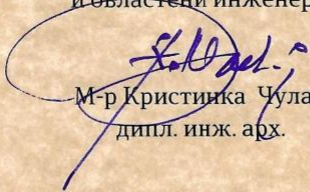
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0638**

Издадено на: 18.06.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ЛЕФТЕРОВА

магистер по градителско наследство (NQF 308 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0718

Издадено на: 13.06.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА ФИНАЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0744**

Издадено на: 15.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

III. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН