



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Штип

Доносител: Општина Штип

Предмет: Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија (лиценца бр.0105)

Адреса: бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130

е-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)
Ивана Чорбациева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Ќососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

Фаза: Предлог план

Технички број: 102/2023

Датум на изработка: Август 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)
Ивана Чорбациева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Ќососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120250011671

Датум и време: 15.5.2025 г. 14:28

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120250011642

Датум и време: 15.5.2025 г. 14:12

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, CCC, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0505999435011
Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Штип го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип**, технички број 102/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)

Планери / Соработници: Ивана Чорбаџиева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Кососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

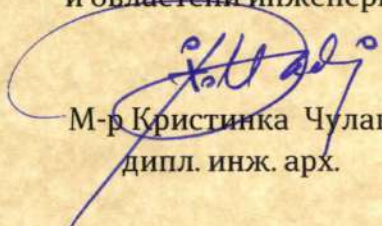
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0723**

Издадено на: 10.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

Регистрација

Лиценци и овластување на носителот на планска документација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	17
1.Текстуален дел	17
1.1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори	18
1.2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој	20
1.3. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	22
1.4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат	23
1.5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат	23
1.5.1 Географски карактеристики	23
1.5.2 Геолошки карактеристики.....	24
1.5.3 Хидрографски и хидролошки карактеристики	24
1.5.4 Почвени карактеристики и користење на земјиштето, почвени карактеристики и користење на земјиштето	25
1.5.5 Вегетациски и пејсажни карактеристики	26
1.5.6 Еколошки карактеристики.....	26
1.5.7 Природни ресурси	27
1.5.8 Рејлефни карактеристики.....	28
1.5.9 Климатски карактеристики.....	29
1.5.10 Сеизмички карактеристики.....	29
1.6 Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој.....	30
1.6.1 Организација на градот	30

1.6.2	Архитектонско - градежни чинители	30
1.6.2	Демографска анализа на постојната состојба	32
1.6.3	Станбени чинители	32
1.6.2	Култура и спорт	33
1.6.3	Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар	33
1.6.4	социо-економски чинители	33
1.6.5	Податоците за заштитеното културно наследство	33
1.6.6	Здравствените чинители	33
1.6.7	Образовните чинители	33
1.6.8	Сообраќајни чинители	33
1.6.9	Водостопански инсталации	34
1.6.10	електро-енергетски инсталации	34
1.6.11	Телекомуникации	35
1.7.	Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати	35
1.8.	Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот	36
2.	Нумерички дел	38
2.1.	Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот	38
2.2	билансни показатели за постојна состојба	39
3.	Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на планскиот опфат и неговото опкружување	40
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		46
1.	ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД	46
2.	ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТЕРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА	46
3.	СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	48
4.	ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	48

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	49
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	52
6.1. Единици на градежно земјиште	54
6.2. Класа на намени	54
6.3. Демографска анализа.....	56
6.4. Сообраќајно решение	58
6.5. Нивелманско решение	61
6.6. Електро - енергетика и птт инсталации	61
6.8. Хидротехничка инфраструктура	64
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	67
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ	77
КЛАСА НА НАМЕНИ:	77
други услови кои се однесуваат на сите градежни парцели:	79
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	80
Градежна парцела ЈИ02.01.01.....	82
Градежна парцела ЈИ02.01.02.....	83
Градежна парцела ЈИ02.01.02а	85
Градежна парцела ЈИ02.01.03.....	87
Градежна парцела ЈИ02.01.04.....	89
Градежна парцела ЈИ02.01.05.....	92
Градежна парцела ЈИ02.01.06.....	94
Градежна парцела ЈИ02.01.07.....	96
Градежна парцела ЈИ02.01.08.....	99
Градежна парцела ЈИ02.01.09.....	101

Градежна парцела ЈИ02.01.10.....	103
Градежна парцела ЈИ02.01.11.....	105
Градежна парцела ЈИ02.01.12.....	108
Градежна парцела ЈИ02.01.13.....	110
Градежна парцела ЈИ02.01.14.....	112
Градежна парцела ЈИ02.01.15.....	115
Градежна парцела ЈИ02.01.16.....	117
Градежна парцела ЈИ02.01.17.....	119
Градежна парцела ЈИ02.01.18.....	120
Градежна парцела ЈИ02.01.19.....	121
Градежна парцела ЈИ02.01.20.....	122
Градежна парцела ЈИ02.01.21.....	122
Градежна парцела ЈИ02.01.22.....	124
Градежна парцела ЈИ02.01.23.....	127
Градежна парцела ЈИ02.01.24.....	129
Градежна парцела ЈИ02.01.25.....	131
Градежна парцела ЈИ02.01.26.....	134
Градежна парцела ЈИ02.01.27.....	136
Градежна парцела ЈИ02.01.28.....	138
Градежна парцела ЈИ02.01.29.....	140
Градежна парцела ЈИ02.01.30.....	143
Градежна парцела ЈИ02.01.31.....	145
Градежна парцела ЈИ02.01.32.....	147
Градежна парцела ЈИ02.01.33.....	150
Градежна парцела ЈИ02.01.34.....	152
Градежна парцела ЈИ02.01.35.....	154
Градежна парцела ЈИ02.01.36.....	156
Градежна парцела ЈИ02.01.37.....	159

Градежна парцела ЈИ02.01.38.....	161
Градежна парцела ЈИ02.01.39.....	163
Градежна парцела ЈИ02.01.40.....	166
Градежна парцела ЈИ02.01.41.....	168
Градежна парцела ЈИ02.01.42.....	170
Градежна парцела ЈИ02.01.43.....	172
Градежна парцела ЈИ02.01.44.....	175
Градежна парцела ЈИ02.01.45.....	177
Градежна парцела ЈИ02.01.46а.....	179
Градежна парцела ЈИ02.01.46б.....	182
Градежна парцела ЈИ02.01.47.....	184
Градежна парцела ЈИ02.01.48.....	186
Градежна парцела ЈИ02.01.49.....	188
Градежна парцела ЈИ02.01.50.....	191
Градежна парцела ЈИ02.01.51.....	193
Градежна парцела ЈИ02.01.52.....	195
Градежна парцела ЈИ02.01.53.....	198
Градежна парцела ЈИ02.01.54.....	200
Градежна парцела ЈИ02.01.55.....	202
Градежна парцела ЈИ02.01.56.....	204
Градежна парцела ЈИ02.01.57.....	207
Градежна парцела ЈИ02.01.58.....	209
Градежна парцела ЈИ02.01.59.....	211
Градежна парцела ЈИ02.01.60.....	214
Градежна парцела ЈИ02.01.61.....	216
Градежна парцела ЈИ02.01.62.....	218
Градежна парцела ЈИ02.01.63.....	220
Градежна парцела ЈИ02.01.64а.....	223

Градежна парцела ЈИ02.01.646	225
Градежна парцела ЈИ02.01.65.....	227
Градежна парцела ЈИ02.01.66.....	230
Градежна парцела ЈИ02.01.67.....	232
Градежна парцела ЈИ02.01.68.....	234
Градежна парцела ЈИ02.01.69.....	237
Градежна парцела ЈИ02.01.70.....	239
Градежна парцела ЈИ02.01.71.....	241
Градежна парцела ЈИ02.01.72.....	244
Градежна парцела ЈИ02.01.73а	246
Градежна парцела ЈИ02.01.73б	248
Градежна парцела ЈИ02.01.74.....	250
Градежна парцела ЈИ02.01.75.....	253
Градежна парцела ЈИ02.01.76.....	255
Градежна парцела ЈИ02.01.77.....	257
Градежна парцела ЈИ02.01.78.....	260
Градежна парцела ЈИ02.01.79.....	262
Градежна парцела ЈИ02.01.80.....	264
Градежна парцела ЈИ02.01.81а	266
Градежна парцела ЈИ02.01.81б	269
Градежна парцела ЈИ02.01.82.....	271
Градежна парцела ЈИ02.01.83.....	273
Градежна парцела ЈИ02.01.84.....	276
Градежна парцела ЈИ02.01.85.....	278
Градежна парцела ЈИ02.01.86.....	280
Градежна парцела ЈИ02.01.89.....	282
Градежна парцела ЈИ02.01.90.....	285
Градежна парцела ЈИ02.01.91.....	287

Градежна парцела ЈИ02.01.92.....	289
Градежна парцела ЈИ02.01.93.....	292
Градежна парцела ЈИ02.01.94.....	293
Градежна парцела ЈИ02.01.95.....	295
Градежна парцела ЈИ02.01.96.....	297
Градежна парцела ЈИ02.01.97.....	300
Градежна парцела ЈИ02.01.98.....	302
Градежна парцела ЈИ02.01.99.....	304
Градежна парцела ЈИ02.01.100	307
Градежна парцела ЈИ02.01.101	309
Градежна парцела ЈИ02.01.102	311
Градежна парцела ЈИ02.01.103	314
Градежна парцела ЈИ02.01.104	316
Градежна парцела ЈИ02.01.106	318
Градежна парцела ЈИ02.01.107	318
Градежна парцела ЈИ02.01.108	321
Градежна парцела ЈИ02.01.109	323
Градежна парцела ЈИ02.01.110	325
Градежна парцела ЈИ02.01.111	328
Градежна парцела ЈИ02.01.112	330
Градежна парцела ЈИ02.01.113	332
Градежна парцела ЈИ02.01.114	334
Градежна парцела ЈИ02.01.115	337
Градежна парцела ЈИ02.01.116	339
Градежна парцела ЈИ02.01.117	341
Градежна парцела ЈИ02.01.118	344
Градежна парцела ЈИ02.01.119	346
Градежна парцела ЈИ02.01.120	348

Градежна парцела ЈИ02.01.121	350
Градежна парцела ЈИ02.01.122	353
Градежна парцела ЈИ02.01.123	355
Градежна парцела ЈИ02.01.124	357
Градежна парцела ЈИ02.01.125	360
Градежна парцела ЈИ02.01.126	362
Градежна парцела ЈИ02.01.127	364
Градежна парцела ЈИ02.01.128	366
Градежна парцела ЈИ02.01.129	369
Градежна парцела ЈИ02.04.01.....	372
Градежна парцела ЈИ02.04.02.....	375
Градежна парцела ЈИ02.04.03.....	377
Градежна парцела ЈИ02.04.04.....	379
Градежна парцела ЈИ02.04.05.....	382
Градежна парцела ЈИ02.04.06.....	384
Градежна парцела ЈИ02.04.07.....	386
Градежна парцела ЈИ02.04.08.....	388
Градежна парцела ЈИ02.04.09.....	391
Градежна парцела ЈИ02.04.10.....	393
Градежна парцела ЈИ02.04.11.....	395
Градежна парцела ЈИ02.04.12.....	398
Градежна парцела ЈИ02.04.13.....	400
Градежна парцела ЈИ02.04.13а	402
Градежна парцела ЈИ02.04.14.....	404
Градежна парцела ЈИ02.04.14а	407
Градежна парцела ЈИ02.04.15.....	409
Градежна парцела ЈИ02.04.15а	411
Градежна парцела ЈИ02.04.16а	414

Градежна парцела ЈИ02.04.17.....	416
Градежна парцела ЈИ02.04.18а.....	419
Градежна парцела ЈИ02.04.18б.....	421
Градежна парцела ЈИ02.04.19.....	423
Градежна парцела ЈИ02.04.20.....	424
Градежна парцела ЈИ02.04.21.....	426
Градежна парцела ЈИ02.04.22.....	429
Градежна парцела ЈИ02.04.23.....	431
Градежна парцела ЈИ02.04.24.....	433
Градежна парцела ЈИ02.04.25.....	436
Градежна парцела ЈИ02.04.26.....	438
Градежна парцела ЈИ02.04.27.....	440
Градежна парцела ЈИ02.04.28.....	443
Градежна парцела ЈИ02.04.29.....	445
Градежна парцела ЈИ02.04.30.....	447
Градежна парцела ЈИ02.04.31.....	450
Градежна парцела ЈИ02.04.32.....	452
Градежна парцела ЈИ02.04.33.....	454
Градежна парцела ЈИ02.04.34.....	456
Градежна парцела ЈИ02.04.35.....	459
Градежна парцела ЈИ02.04.36.....	461
Градежна парцела ЈИ02.04.37.....	463
Градежна парцела ЈИ02.04.38.....	464
Градежна парцела ЈИ02.04.39.....	466
Градежна парцела ЈИ02.04.40.....	468
Градежна парцела ЈИ02.04.41.....	470
Градежна парцела ЈИ02.04.42.....	473
Градежна парцела ЈИ02.04.43.....	475

Градежна парцела ЈИ02.04.44.....	477
Градежна парцела ЈИ02.04.45.....	480
Градежна парцела ЈИ02.04.46.....	482
Градежна парцела ЈИ02.04.47.....	483
Градежна парцела ЈИ02.04.48.....	483
Градежна парцела ЈИ02.04.49.....	484
Градежна парцела ЈИ02.04.50.....	485
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	486
9.1. Мерки за заштита на животна средина.....	486
9.2 Засолнување.....	487
9.3. Заштита и спасување од поплави	487
9.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	488
9.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	489
9.6 Заштита и спасување од урнатини.....	489
9.7 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи	490
9.8 Спасување од сообраќајни несреќи	490
9.9 Евакуација.....	490
9.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население	490
9.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	491
9.12 Прва медицинска помош	491
9.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	491
9.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	492
9.15 Асанација на теренот.....	492
9.16 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	493
9.17 заштита на културно наследство	494
9.18 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци.....	494
9.19 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина	495
9.20 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	495

9.21 Мерки за заштита од бучава	496
9.22 Мерки за заштита на квалитетот на почвата	496
9.23 Мерки за справување со отпад	496
9.23.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво.....	496
9.23.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти	497
9.23.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини	497
9.24 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот.....	497
9.25 Мерки за справување со климатските промени.....	498
9.26 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други)	499
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	500
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	500
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	505
МИСЛЕЊА	506

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП
2. ИЗВОД ОД ПРЕДХОДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3. ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ
ОПФАТ 1:2500
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА 1:1000
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА
РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И
СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .. 1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА
ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА И ПОЕДИНЕЧНА
УПОТРЕБА..... 1:1000