



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г5.1 – ГРАДБИ
ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ НА ГП1,
на дел од КП.бр.35
КО СОФИЛАРИ, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститори: ГОРАН КОЦЕВ

с.Софилари - Штип

Намена: Г 5.1 – Градби за одгледување на животни

Локација: дел од КП бр.35 КО Софилари Општина Штип

Тех. Број 307-05/2025

„ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Март, 2025

Управител:



Марјан Димески

Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho
Dimeski
Date: 2025.04.17 08:25:19
+02'00'

Број: 0805-50/150020240432433

Датум и време: 6.12.2024 г. 10:39

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6471005
Целосен назив:	Друштво за проектирање, промет и услуги ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	САВКА МАНЕСКА бр.3-а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	31.3.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021009508009
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240432433

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/228308629FE5E631B258909125DE015523862E74CF5E6FCFAF1814399EBAEEE96>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРЈАНЧО ДИМЕСКИ
Адреса:	САВКА МАНЕСКА бр.3 А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРЈАНЧО ДИМЕСКИ
Адреса:	САВКА МАНЕСКА бр.3 А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	probela.prilep@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/228308629FE5E631B258909125DE015523862E74CF5E6FCAF1814399EBAEEE96>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, промет и услуги
ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

САВКА МАНЕСКА бр.3-а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 6471005

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.03.2031 година

Број П.488/Б
10.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

Инвеститори:

ГОРАН КОЦЕВ

с. Софилари – Штип

Намена:

Г 5.1 – Градби за одгледување на животни

Локација:

КП бр. 35 КО Софилари

Општина Штип

Надлежен орган:

Општина Штип

Фаза:

Урбанизам

Планер:

Марјан Димески д.и.а. _____

Март, 2025

„ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:

Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho
Dimeski
Date: 2025.04.17 08:25:39
+02'00'

Марјан Димески





ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп, Р.Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

СОДРЖИНА

1. Општ дел

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Регистрација од Централен Регистар на РМ
- 1.3. Лиценца на правното лице
- 1.4. Решение за именување на одговорен планер
- 1.5. Копија од овластување на планер

-Марјан Димески д.и.а. -овластување бр.0.0091

2. Проектен дел

- 2.1. Проектна програма
- 2.2. Макролокација - прегледна карта М=1:25000
- 2.3. Макролокација - сателитска снимка
- 2.4. Ажурирана подлога М=1:2500



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

1.4. Решение за именување на одговорен планер

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 61 („Службен весник на РСМ“, бр. 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), Управителот на „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ од Прилеп, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер за изработка на:

Проектна Програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г5.1 – градби за одгледување на животни на дел од КП бр.35 КО Софилари Општина Штип,

се одредува:

Марјан Димески д.и.а. со овластување бр.0.0091

Образложение

Планерот е должен планско проектната документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

„ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ од Прилеп

Управител:

Марјан Димески



Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho
Dimeski
Date: 2025.04.17 08:25:53
+02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАНЧО ДИМЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0091**

Издадено на: 02.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1 – градби за одгледување на животни на ГП1, на дел од КП бр.35 КО Софилари, Општина Штип

ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1 – градби за одгледување на животни на ГП1, на дел од КП бр.35 КО Софилари, Општина Штип, изработена од „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ – ПРИЛЕП од Прилеп, се изработува во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) чл.62 ст.3,
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22) и
- Друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за формирање на ГП, ги следи границите од запад јавен пат КП бр.236, КО Софилари, Парцелат а КП 35 (сопственост на РМ) ги следи границите на опфатот, и е дел од КП 35, а започнува од северната страна каде граничи со остатокот од КП бр.35 КО Софилари, продолжува кон исток низ парцелата Кп 35, по правецот од север кон југоисток а низ парцелата КП 35 од причина што другиот дел природно има голема денивелација на теренот. Северната страна на КП бр.35, граничи со КП 72, со должина од 548 метри се до источната граница на КП35, која граничи со КП бр.236 КО Софилари, кој е јавен пат, од оваа точка оди од југ кон север по границата со јавниот пат и е во должина од 543 метри, по западната граница на КП бр.35, КО Софилари, се до почетната точка на планираниот проектен опфат. Површината на вака формираната ГП, изнесува 18038,4 m² или 1,8038 ха, односно површината претставува вкупна површина од дел од КП бр.35 КО Софилари, во целост, сопственост на Р. Македонија, со намена на земјиштето на КП бр.35, нива, место викано Ридот, со површина во опфат на урбанистички проект од 18038 m² од вкупните 37291m², влегува во планираниот проектен опфат на новоформирана ГП, со вкупна површина 18038 m² или 1,8038 ха. Површината за која ќе се прави урбанистичкиот проект е под концесија на Горан Коцев со договор за закуп бр.2201-337/2 од 09.01.2012 год кој е и инвеститор на урбанистичката документација.



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1 – г р а д б и за одгледување на животни на ГП1, на дел од КП бр.35 К О Софилари, Општина Штип, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, ОДНОСНО, барањата на градбите во опфатот ќе бидат со :

Група на класи со намени – Г-Земјоделско и сточарско производство

Класа на намена – Г 5.1 – Градби за одгледување на животни

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20 , 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата (кој е веќе воспоставен и постоен од КП бр.236 КО Софилари-јавен пат), како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Од претходно изнесените планско проектни барања на инвеститорите и расположливите просторни и технички предуслови на локалитетот за понатамошно негово прераснување во комплекс со намена Г5.1-комплекс на градби за одгледување на животни, треба да ја дополнат севкупната рамковна проекција од Просторниот план на Р С Македонија и да се издадат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1-комплекс на градби за одгледување на животни, на ГП1, на дел од КП бр.35 КО Софилари, Општина Штип.

ЦЕЛИ

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населените места и вон опфат на урбанистичките планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои што не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план. Со истиот, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- почитување на пејсажните вредности
- почитување на културното и градителското наследство,
- подигнување на хуманоста на просторот и непречено движење
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и многу други цели,



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

- да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за градење, при реализација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1-комплекс на градби за одлгледување на животни, на ГП1, на дел од КП бр.35, КО Софилари, Општина Штип. Основа за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план ќе биде Просторниот план на Република Македонија.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5.1-комплекс на градби за одлгледување на животни, на ГП1, на дел од КП бр.35, КО Софилари, Општина Штип, ЌЕ СЕ ИЗРАБОТИ ВРЗ ОСНОВА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА, која произлегува од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21 и 104/2022).

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето. Планско проектната документација да се изработи врз основа на Ажурирана Геодетска подлога, каде ќе се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат и пошироко, во документационата основа на планот.

Инвеститори:

Изработувач:

„ПРОБЕЛА Проект“, ДООЕЛ

Горан Коцев с. Софилари

ПЛАНЕР:

Марјан Димески д.и.а.

БР. НА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0091



Marjancho
Dimeski

Digitally signed by
Marjancho Dimeski
Date: 2025.04.17 08:26:08
+02'00'



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

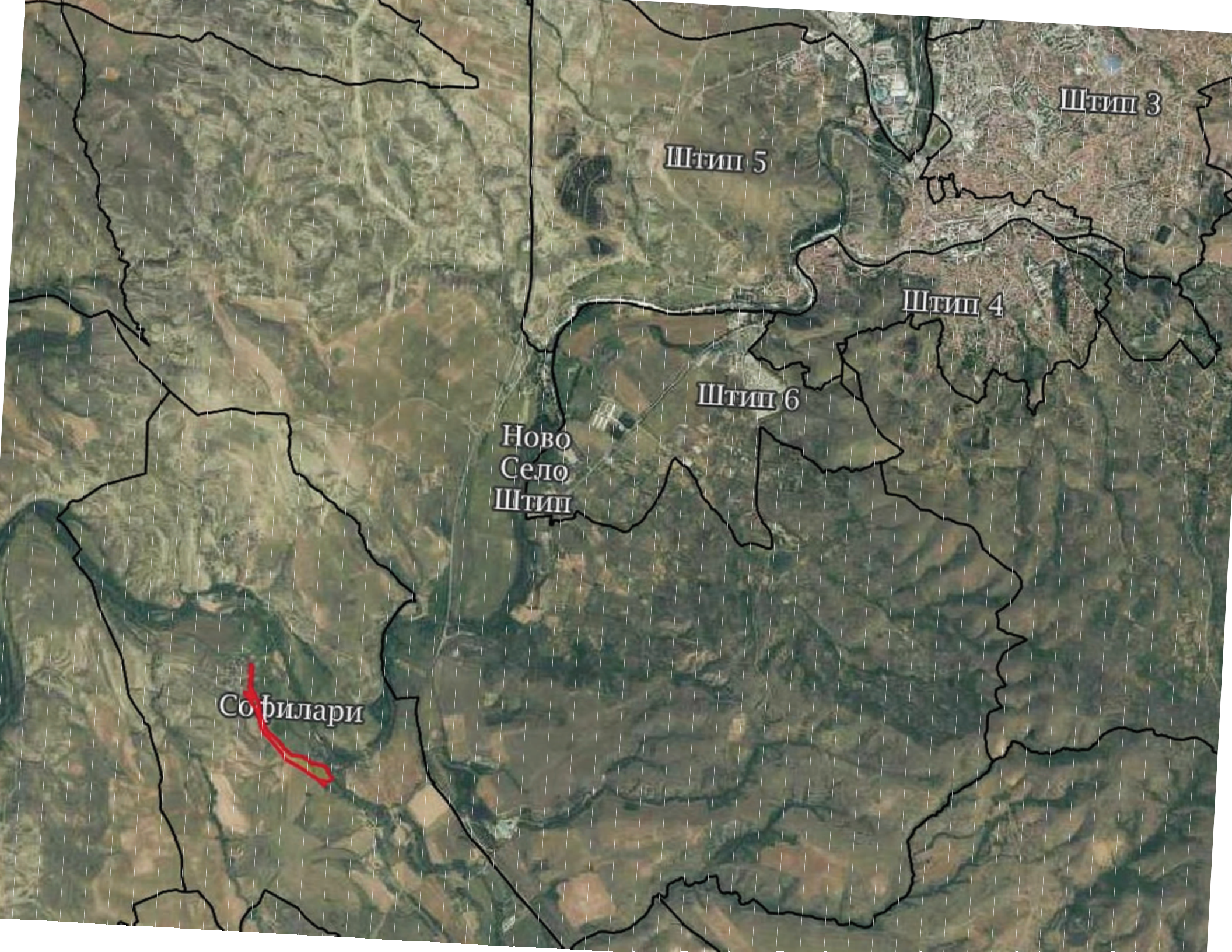
7500 Прилеп, Р.Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Макролокација - прегледна карта



Штип 3

Штип 5

Штип 4

Штип 6

Ново
Село
ШТИП

Софилари



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р.Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

Макролокација - сателитска снимка



Софилари

7597143.79, 4617835.02

Macedonian State Coordinate System Zone 7 (8216)



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

Ажурирана подлога

