



ОПШТИНА ШТИП

MCS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1 Бр. 18/25-14
30.06.2025
Ш т и п п

До: Државни институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи кои се инволвирани во урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА СТРУЧНА РАСПРАВА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА СО ЈАВНА РАСПРАВА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА за Обединета постапка за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Почитувани,

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), член 49, (став 2) и член 50, (став 2) Ве известуваме за ОДРЖУВАЊЕ НА СТРУЧНА РАСПРАВА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА СО ЈАВНА РАСПРАВА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Нацрт План обединета постапка, изработена од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип, со тех.бр. У-36/24 од мај 2025 .

Планскиот опфат е со следните граници:

- од север граничи со железничка пруга Велес-Кочани и граница на ДУП од ГУП на град Штип (по ГУП);
- од исток по граница на ДУП од ГУП на град Штип (по ГУП);
- од југоисток граничи со осовина на ул. “Гоце Делчев” (по ГУП);
- од југозапад граничи со осовина на ул. “Гоце Делчев” (по ГУП);
- од северозапад граничи со осовина на Новопроектирана градска магистрала 1 (по ГУП).

Површината на дадениот плански опфат изнесува 18,84 ха

Во предметниот плански опфат се предвидува зона за градби со намена:



А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Е2 – ЗГРАДИ ЗА СООБРАЌАЈ

Е3 – СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)

Соопштението за стручната расправа и јавна презентација со јавна расправа се објавува преку системот е-урбанизам, на веб страната на општина Штип, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип.

Соопштението за Јавната анкета со јавна презентација се објавува преку системот е-урбанизам, на веб страната на општина Штип, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип.

ЈАВНАТА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА ИЗМЕНА НА ГУП ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 јули 2025 (среда) до 14 август 2025 год (четврток). **ЈАВНАТА РАСПРАВА** ќе се одржи на 15 август 2025 (вторник) во 13:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип, додека **СТРУЧНАТА РАСПРАВА** ќе се одржи на 21 август (четврток) во 13:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

ЈАВНАТА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ќе трае 30 дена од денот на објавувањето на Соопштението и тоа од 16 јули 2025 (среда) до 14 август 2025 год (четврток). **ЈАВНАТА АНКЕТА** ќе се одржи на ден 23 јули (среда) 2025 година во 13:00 часот во просториите на Сала 2 на општина Штип.

Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа.

Учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози по Нацрт планот да ги достават на донесувачот во писмена форма преку анкетни листови, преку информацискиот систем е-урбанизам, како и по електронски пат на официјалната електронска адреса gradonacalnik@stip.gov.mk.

Анкетните листови за учество во јавната анкета заинтересираните лица можат да ги подигнат во просториите на општина Штип, и на веб страната на општина Штип.

Подетални информации во врска со ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ СЕ 05.02 ОД ГУП НА



ОПШТИНА ШТИП

MQS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП ќе можат да се добијат во просториите на општина Штип,
Одделение за урбанизам.

Изработил:

Борислава Мишева, д-р

Контролирал:

Лазар Хаџи Николов

Секретар на Општина Штип

Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП

Градоначалник

Иван Јорданов

