



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан - Проект" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

МЕСТО: ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ БР: 44/24

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ:

УПРАВИТЕЛ: М-Р. КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ПРИЛЕП, Јули 2025

СОДРЖИНА:

1.	ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
2.	ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
3.1	ВОВЕД.....	1
3.1.1	Општо.....	1
3.1.2	Цел на изработка на Детален урбанистички план.....	1
3.1.3	Методологија на изработка на Детален урбанистички план.....	2
3.2	Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....	3
3.3	Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис и неговите граници и површина.....	4
3.4	Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина.....	6
3.5	Податоци за природни чинители на опфатот	7
3.5.1	Климатски карактеристики	8
3.5.2	Релјефни карактеристики.....	8
3.5.3	Сеизмолошки карактеристики.....	9
3.5.4	Вегетациски карактеристики и пејзаж.....	9
3.5.5	Климатски и хидрометеоролошки карактеристики	10
3.5.6	Хидролошки карактеристики.....	11
3.5.7	Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага.....	11
3.6	Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат.....	12
3.6.1	Намена на земјиштето	13
3.6.2	Инвентаризација на градежен фонд.....	14
3.6.3	Демографија	16
3.6.4	Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	16
3.6.4.1.	Сообраќај	16
3.6.4.2.	Хидротехничка и комунална инфраструктура.....	16
3.6.4.3.	Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура	17
3.7	Анализа на документациона основа.....	18
3.8	Анализа на можностите за просторен развој.....	19
3.9	Извод од план од повисоко ниво	20
3.9.1.	Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година)	20

3.A	ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)	
3.A	ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	
3.B	ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1: 1000
2.	Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....	M=1:1 000
3.	Инвентаризација на изграден градежен фонд.....	M=1:1 000
4.	Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура.....	M=1:1 000
4	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
4.1	Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период.....	1
4.2	Површина и граница на планскиот опфат.....	1
4.3	Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат	3
4.4	Цели на урбанистичкиот план.....	4
4.5	Образложение на планскиот концепт за просторниот развој	5
4.6	Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајна и комунална инфраструктура	6
4.6.1.	Парцелирано градежно земјиште.....	6
4.6.2.	Земјиште за општа употреба	8
4.6.3.	Сообраќајна инфраструктура.....	8
4.6.4.	Стационарен сообраќај	10
4.6.5.	Нивелациско решение.....	11
4.7	Комунална инфраструктура	11
4.7.1.	Хидротехничка инфраструктура	11
4.7.2.	Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации	15
4.8	Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија	18
4.9	Услови за изградба.....	18
4.9.1.	Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат	18
4.9.2.	Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите	23
4.9.3.	Услови за изградба за секоја градежна парцела.....	25
4.9.4.	Нумерички дел.....	29
4.10	Мерки за заштита	32
4.10.1.	Мерки за заштита на животната средина.....	32

4.10.2. Мерки за заштита на воздухот	33
4.10.3. Мерки за заштита на водите	33
4.10.4. Мерки за заштита на почвите	34
4.10.5. Мерки за заштита од бучава	34
4.10.6. Мерки за управување со отпадот	34
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот	35
4.10.8. Мерки за заштита и спасување.....	35
4.10.9. Засолнување.....	37
4.10.10. Заштита и спасување од поплави	38
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	38
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	40
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини	40
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи	41
4.10.15. Евакуација.....	42
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население	42
4.10.17. Прва медицинска помош	42
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	42
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	42
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	43

4.A ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. План на намена на земјиштето и градбите.....	M=1:1 000
2. Регулационен план.....	M=1:1 000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели.....	M=1:1 000
4. План на површини за градење.....	M=1:1 000
5. Сообраќаен и нивелациски план.....	M=1:1 000
6. Инфраструктурен план.....	M=1:1 000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило....	M=1:1 000
8. Синтезен план.....	M=1:1 000
9. Синтезен план инфраструктура.....	M=1:1 000

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020240081096

Датум и време: 28.3.2025 г. 09:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.03.2025 во 09:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ Бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/6E9870854E5D03731D9F97803540C2EF13DB0013FDAF2336E186383787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/validadeDocument/BE9870854E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Трговско друштво за урбанистичко планирање,
проектирање и инженеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

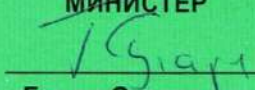
Број: 0011

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-405/2018

Датум: 13.05.2025 година

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање. Проектирање
И инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. „ Кеј 1-ви Мај бр.7А Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис заведен под горенаведениот број и датум, Министерството за транспорт Ве известува дека согласно законските одредби, правното лице должно е да ја врати лиценцата на Министерството за транспорт во рок од 8 дена по правосилноста на решението за одземање на лиценца.

Со почит,



Раководител на Сектор
Вјолца Ахмети Круезиу

Изработил: Анита Војновска Наумовска



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со технички број **44/24**, како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планери соработници:

- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
- Оливера Симовска-Нака, д.и.а. бр.овл.0.0402

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
М-Р. КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

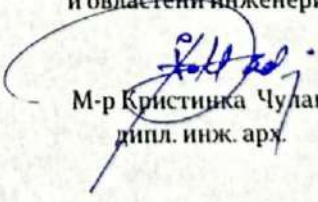
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0667**

Издадено на: 19.02.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект (NOI VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0402**

Издадено на: 14.11.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА



До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 12.09.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64905 креирано на 10.09.2024 година и наслов 'Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

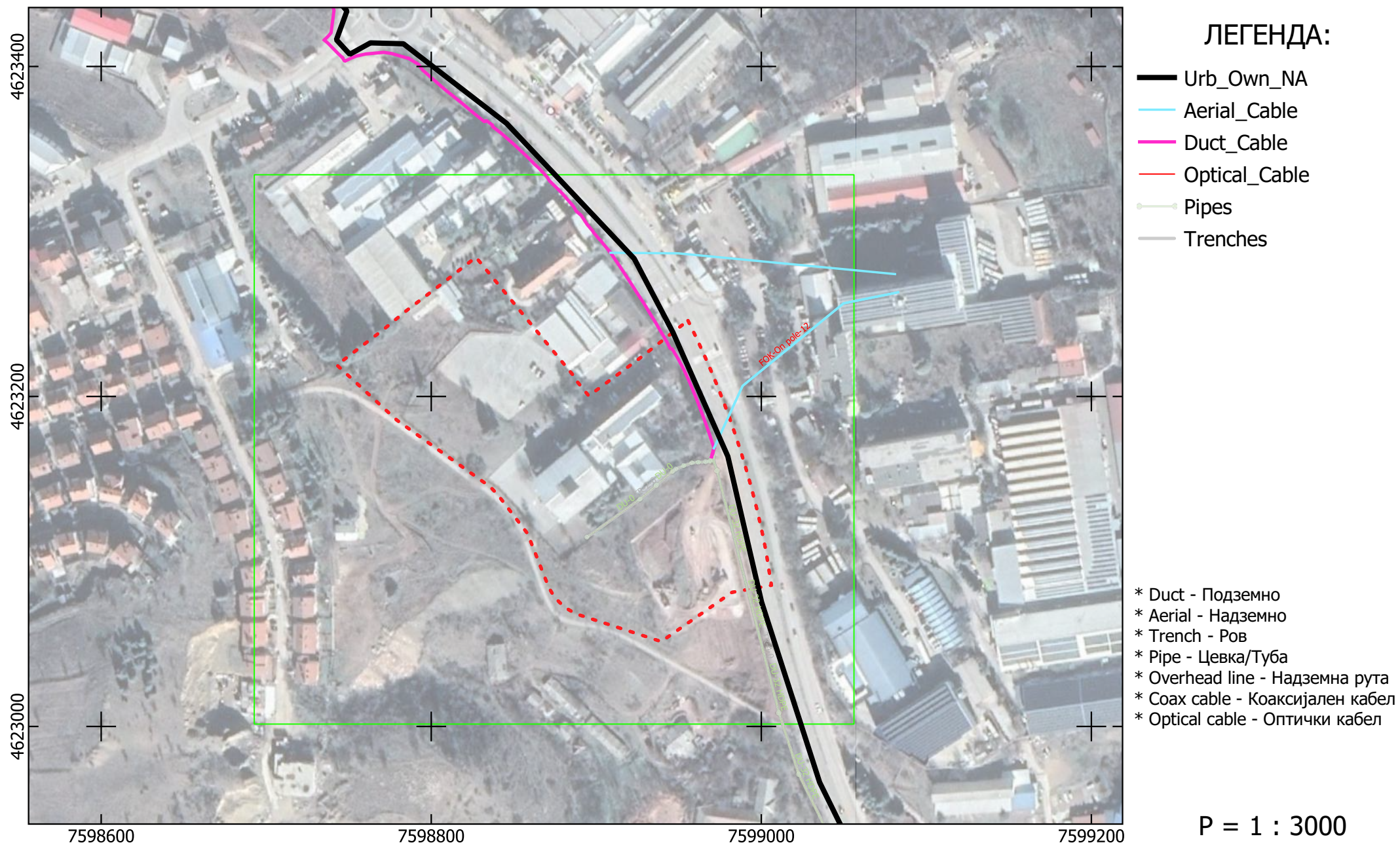
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА





Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



02

ДО: УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Бр. 12-8/785

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

Скопје, 12.09.2024г.

ВРСКА: Ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 64905

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален урбанистички план за дел од Градска Четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Штип, на цца. 3.185м југоисточно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува од 366-381мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 366-381мнв, согласно мапата на зонирање дадена во прилог.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или ојаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Сл.весник на РСМ" бр.14/24).

ПРИЛОГ: Мапа на зонирање во dwg. формат

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

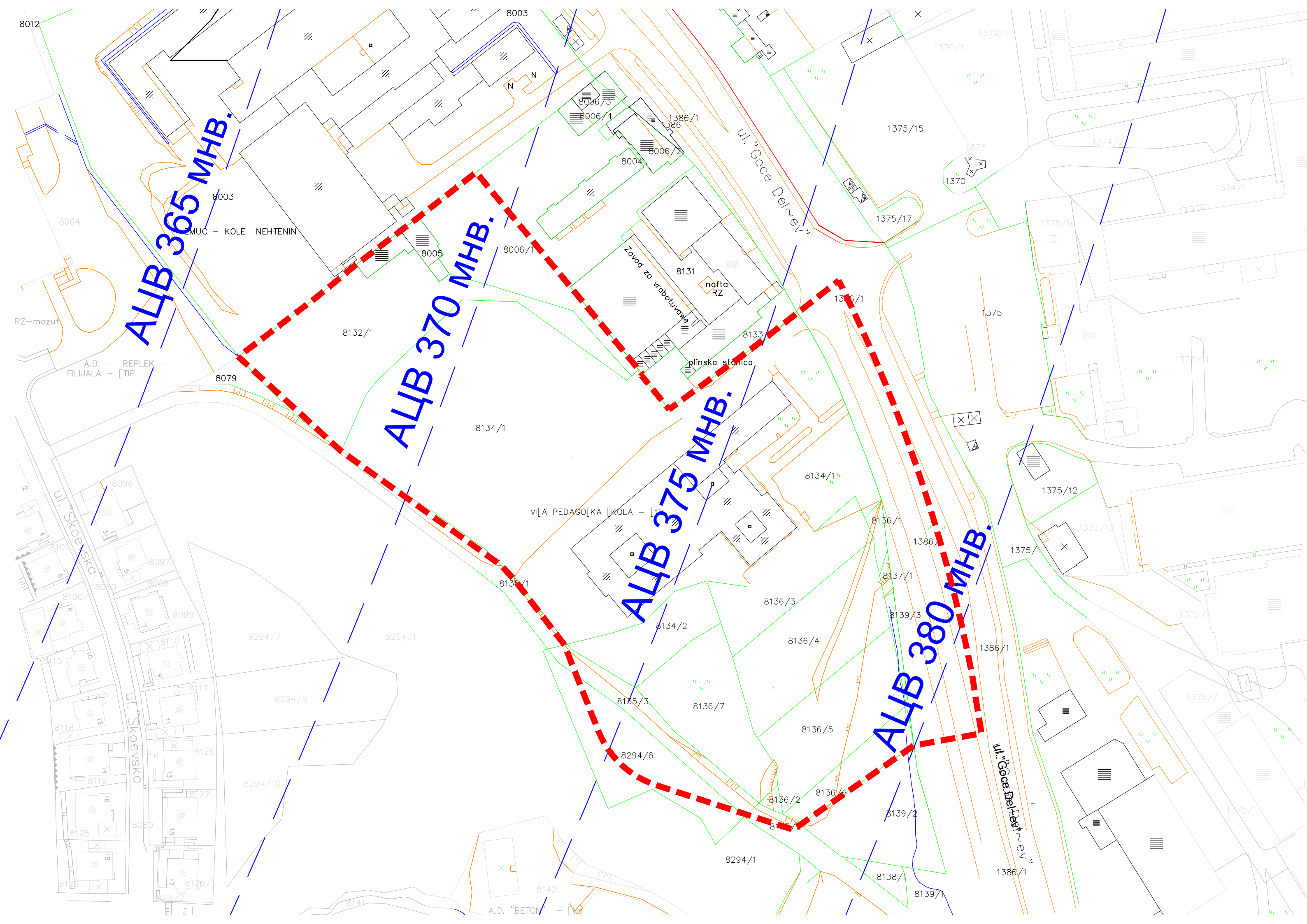
Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Подготвил: Б.Пејовска



До

УРБАН – ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Кеј 9-ти Септември бр.102а

7500, Прилеп

Бр.11-5941/1

13.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 44/24 од 09.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 10.09.2024 година со број на постапка 64905, (наш број 11-5941 од 11.09.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64905

Дата: 12.09.2024

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
“Кеј 9-ти Септември” бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

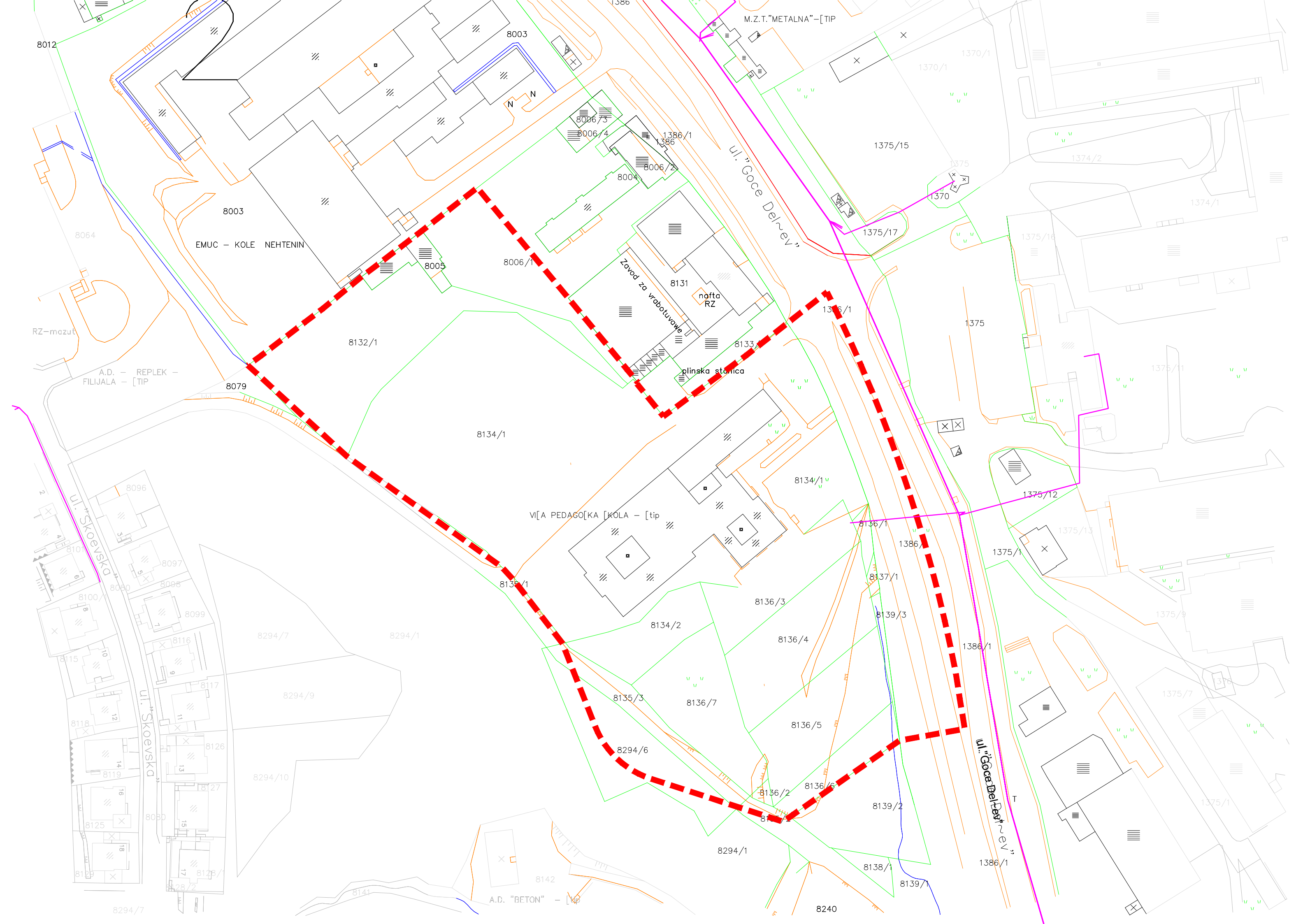
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 512 од 26.09.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 44/24 од 09.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

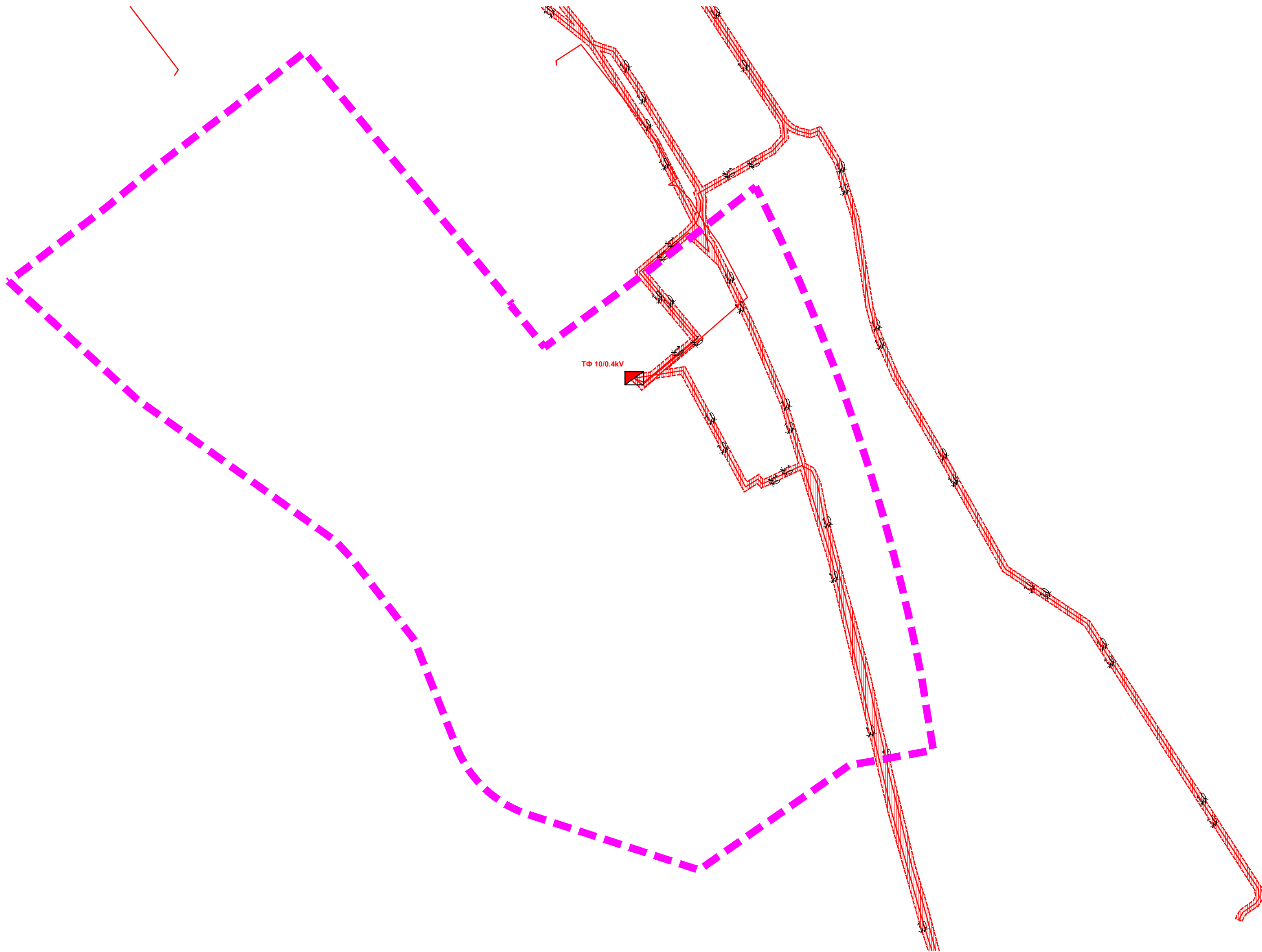
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

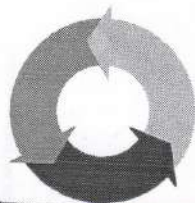
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



A map showing a large area outlined by a thick red dashed line. The area is irregular, with several corners. Inside the area, there is a label 'Pedagogiska akademija' with a small red dot next to it. The map also shows some thin red lines, possibly roads or boundaries, and some green lines in the top left corner. The background is white.

Pedagogiska akademija





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално
производни и услужни работи

" И С А Р " П . О

Бр. 15-131/2
18.09 2024 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр.44/24 од 09.2024 год.

До

"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. "Кеј 9-ти Септември " бр.102а , Прилеп

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 , КО ШТИП 5 , ОПШТИНА ШТИП " ,** ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување , изместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

17.09.2024 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов

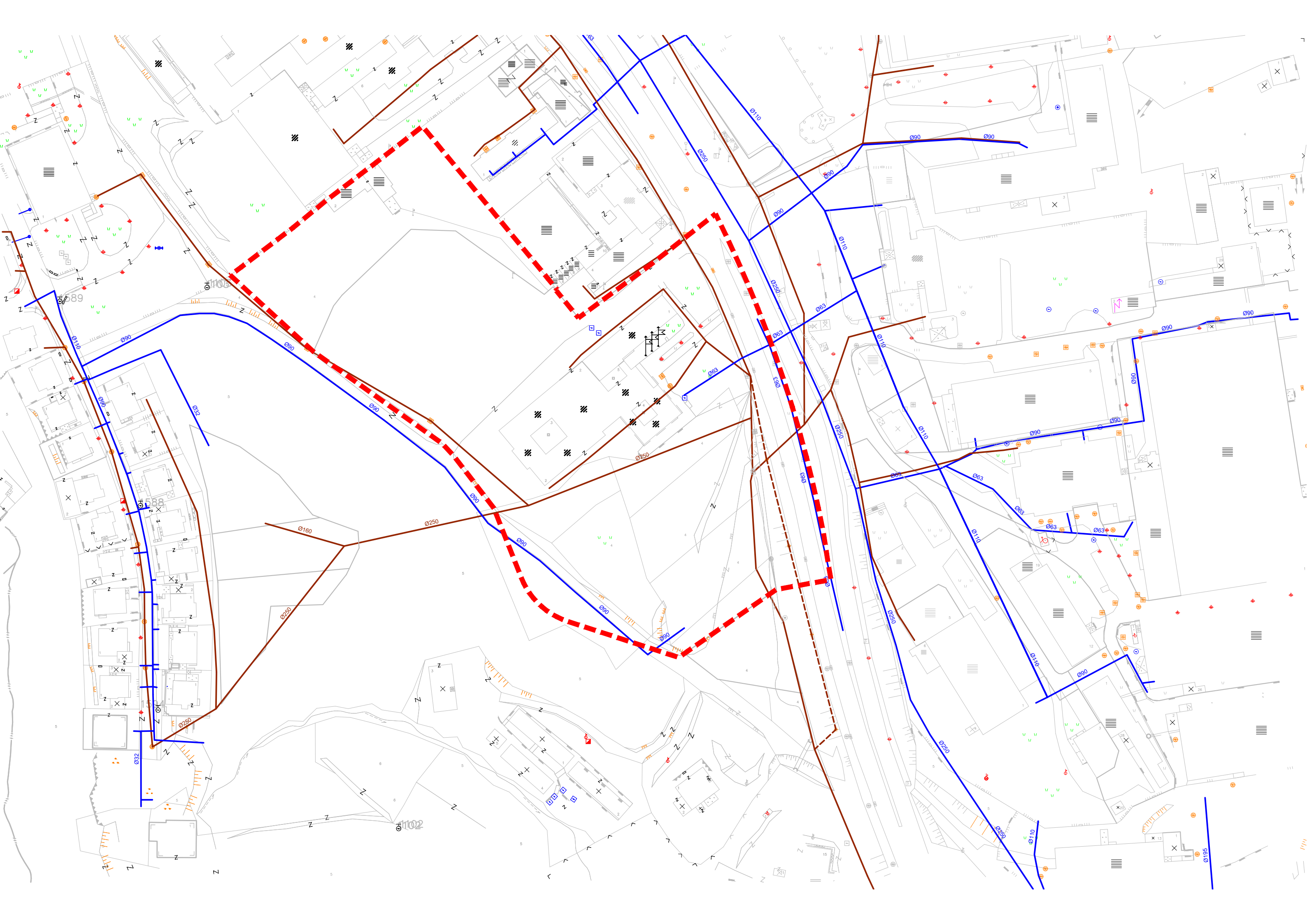
ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Александар Арсовски



УЛ. "Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shkup i gazit natyror për çmimin e veprimtarisë energjetike
përcimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 08-4304/2
11.09 2024 год.viti.
Shkup

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 44/24 од 10.09.2024 година, за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

64905

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 ВОВЕД

3.1.1 Општо

Документацијата е изработена во согласност со на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и Закон за урбано зеленило (СЛ. Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20).

Постапката за изготвување **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** за плански период 2024 – 2029 год, е покрената по барање на приватна иницијатива и одобрена Планска програма од Општина Штип.

Изработката на Деталниот урбанистички план за градска четврт се базира на документациона основа, која претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување, а се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население)
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градскиот простор.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градското ткиво.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци. При увидот на лице место утврдена е намената на секој објект, површината, катноста и степенот на одржаност, направена е проценка на бројот на жители односно корисници и извршена е евалуација на изведената сообраќајна инфраструктура и степенот на уредување на неизградените површини. Исто така, со обезбедување податоци од надлежните субјекти, направена е инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план

Идејата и иницијативата на одреден број на физички лица присутни во актуелниот простор на Блок С3.06, оформен со ГУП на град Штип (2019-2029), како и согледувањата

на Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, при општина Штип, а со цел за побрза и пореална урбанизација на просторот за изградба на градби се пристапи кон изработка на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Истиот простор во поголем дел е изграден во претходниот период и е со низок степен на урбанизираност и изграденост, односно реализирани се само објекти за јавна намена кои со новиот ГУП треба да се дополнат со нови намени кои ќе овозможат просторен развој согласно новите потреби на овој дел од градот. Така, основна цел на оваа урбанистичка документација за овој блок ќе претставува основа за утврдување на подеталните услови за користење на просторот и изградба на плански содржини, кои би биле во функција на подобрување на условите за живеење, работа и престој на жителите од тој блок на градот, односно ставање на соодветни услови за брза урбанизација на просторот, негово рационално користење и обезбедување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата.

Самиот концепт за планиран развој утврден со ГУП за град Штип (2014-2029 година) се реализира со изработка на урбанистичка документација како што е оваа, **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со која ќе се дефинираат реални основи за плански развој на просторот во рамките на одржлив економски развој, а со цел да се постигне поинтензивен и побрз стопански развој на локално ниво.

Тоа значи поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните урбани блокови како дел од просторот на градот, каде ќе се разместуваат и уредуваат основните и пратечките содржини на блокот, со дефинирање на основната намена на земјиштето и градбите, дефинирање на процентите на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели, а се према постојниот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и презентација на плановите према најновите законски поставки искажани во Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот, а со цел да се запази процедурата и јавноста при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка планска документација.

3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план

Методот на изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, е дефиниран врз основа на постојната законска регулатива, врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на урбанистички параметри за развој на планскиот опфат и корисниците на просторот и потреби на правните лица и граѓаните кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Самиот **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, се работи како плански документ кој го изработува лиценцирана планерска куќа и ги содржи следните текстуални и графички прилози:

- Општ дел;
- Документациона основа, како прилог на планот презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;
- Планска документација, презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;

Планскиот документ ќе се работи во две фази како **предлог план** и како **конечен план** а со цел да се запази процедурата при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка документација која треба да е во согласност со постојната законска регулатива. Така ќе се сублимираат сите состојби од теренот и потребите на сите субјекти и граѓаните, а потоа имплементирани во планскиот документ за во овој плански опфат.

Базна година на презентација на влезните податоци од теренот во документационата основа е 2024 година.

3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Постапката за изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, е покрената по барање на нарачателот општина Штип, врз основа на Договор за изработка на Детален урбанистички план, а е потпишан од Градоначалникот на Општина Штип.

Според Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, изработивме **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2024 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;

- Постојна урбанистичка документација;

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој;

3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92 km², површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m² или вкупно 2292,28 ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, изнесува 3020000,00m² или вкупно 3,02ха.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.06 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

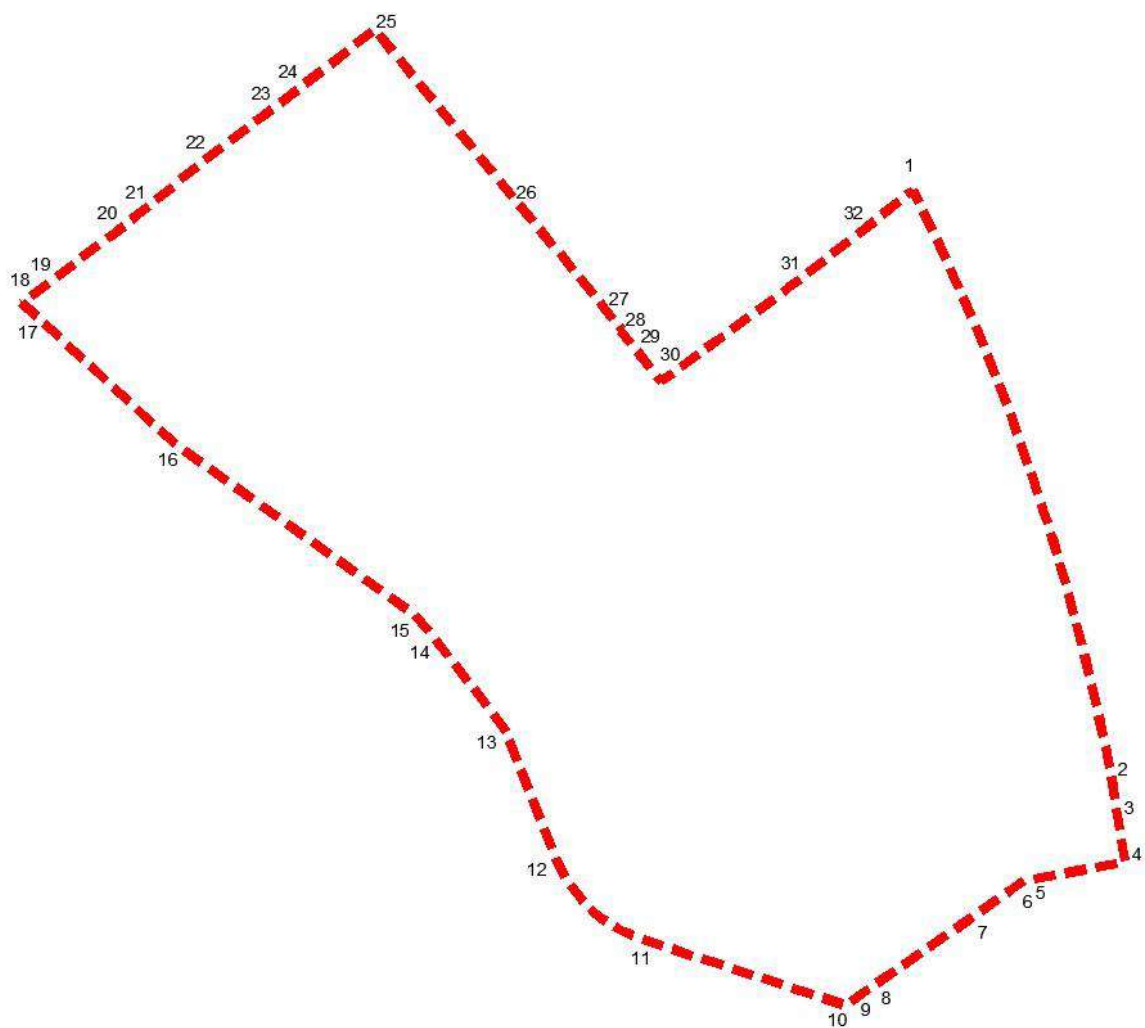
Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од 3,02ха и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 5, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток**, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев
- **На запад**, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2
- **На север**, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1
- **На југ**, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајќи од 1 до 32 кои се табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86

16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Нарачател на планот е општина Штип, а „УРБАН - ПРОЕКТ“ ДООЕЛ – Прилеп, како изготвувач на истиот. Со таа цел пристапено е кон изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

За предметниот план побаран е: Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, како и планските решенија од Изводот од донесениот Детален урбанистички план зона за образование и работна зона – Пребег со бр.18-2102/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-189/1 од 18.02.2003 година кој се однесува за планираниот плански опфат како и решенијата од Изводот од соседниот Детален урбанистички план за Измена и дополнување на дел “Индустриска зона” УБ 52 (УМ 1 и 2) со бр.18-2100/2 од 22.03.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-771/1 од 15.04.2024 година и Одлука на Совет на Општина Штип за измена и дополна со бр.07-888/1 од 31.01.2014 година, за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Детален урбанистички план се изработува врз основа на Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25).

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, е со површина од **3,02ха**, а во рамките на опфатот има важечки планови донесени со Одлука на Совет на Општина Штип и истите се вградени како збиен графички прилог во документационата основа на планот.

Постапката за изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, ќе се спроведува согласно **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на градските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во урбаните средини.

Концептот на развојот и уредувањето на градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на населбите;
- подобрување на демографската структура и социјалната положба на населението;
- создавање на општествени услови за стопански просперитет на градот и економска сигурност на градското население;
- стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на градските населби во системот на населбите во функционалните единици.

Согласно горенаведените законски одредби пристапено е кон изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со плански опфат со површина од **3,02ха**.

Согласно Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година намената на земјиштето и градбите е следна:

- Група на класи на намени:

А и Б – Мешовита класа на намена

(А-Домување и престој)

(Б-Деловни и комерцијални намени)

В – Јавни дејности и институции

3.5 Податоци за природни чинители на опфатот

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во Републиката и на Балканот. Релјефно поширокиот простор претставува мозаик, орографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток. Меѓу неа и Вардарската долина како бариера се јавува Серта и Конечка планина, додека на североисток се издигаат огранците на планината Плачковица како највисока во општината и околниот простор. Релјефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини). Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле. Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

3.5.1 Климатски карактеристики

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница. Просечна годишна температура на воздухот е 12,9° Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8о 108/2016 33° Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4° Целзиусови). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41о Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7° Целзиусови (во јануари). Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, фебруари и декември. Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно (Хвар 2.714 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите. Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот. Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%. Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември. Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.5.2 Релјефни карактеристики

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфолошки облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Бре-галница и Крива Лакавица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток. Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Бре-галница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски и широко отворен, со надморска висина до 300м. Просторот на Ежово Поле, Пребег, Гладно Поле и Долни Бунар и речното проширување на Брегалница, претставуваат благо забранувано земјиште со многу поволни топографски карактеристики. Подрачјето кон север и исток претставува изразито ридчест предел, испресечен со суводолици и изразени процеси на ерозија. Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска, во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња. Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф. Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво. Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за

градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина. Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. Заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

3.5.3 Сеизмолошки карактеристики

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации. Според инженерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста, терените се издвоени во: претежно стабилни терени, изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства; претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства; претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства. Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 80 по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата. Во просторот доминираат пасиштата од типот на степи со белези на големо антропогено влијание. Тие претставувале, а и денес се меѓу најважните подрачја за зимска испаша. Флористички се богати, а специфичност им дава присуството на голем број едемни видови. Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот. Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица. Пејсажите во пониските делови на Плачкивица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачкивица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината. Рамничарските пејсажи на Овче Поле се типични аграрни пејсажи, со структура на ниви, лозја и на места овоштарници. Пределот се одликува со специфичности, како што се широки и отворени визури кон Плачкивица, Богословец и падините на Осогово. Локалитетот Гладно Поле како делумно издвоена морфолошка структура претставува поинтимен простор затворен со ниски ридчиња од

север, исток и запад и отворен кон текот на река Брегалница и левкастото проширување на левиот брег на река Брегалница, “Долни Бунар”. Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

3.5.5 Климатски и хидрометеоролошки карактеристики

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница. Ова подрачје се одликува со посебен температурен режим.

Тој е резултат на наведените карактеристики на подрачјето, а особено на продорите на студени и топли воздушни маси во текот на годината, кои во зимските месеци условуваат доста ниски, а во летните месеци доста високи температури на воздухот. Според температурните показатели, подрачјето се одликува со топли лета, со умерено ладни зими, со повремени екстремно ниски и високи температури, зголемено екстремно температурно колебање и со потопла есен од пролет. Ова подрачје всушност има своја локална клима која се одликува со посебен температурен режим. Територијата на Општина Штип спаѓа во подрачја со малку врнежи. Просечното годишно количество изнесува 472 mm. Во текот на годината, врнежите се нерамномерно распоредени. Главниот максимум е во мај со просечна месечна сума од 63,3 mm, а секундарниот максимум е во ноември, просечно 54,3 mm. Главниот минимум е во август, просечно 29,3 mm, а секундарниот минимум е во февруари, просечно 34,1 mm. Релативно сушни месеци се во периодот јануари, април, јули-септември и декември. Релативно влажни месеци се мај-јуни и октомври-ноември, а највлажен е мај со 45% преку идеалната распределба. Просечната годишна релативна влажност изнесува 67% и во текот на годината постепено се намалува од јануари кон август, а потоа побргу се зголемува од септември до декември. Маглата не е така честа појава, но се јавува скоро во сите месеци, со исклучок во летните и тоа во повеќето случаи како ниска магла. Просечно годишно се јавуваат 14 денови со магла, со максимум во декември и јануари - просечно 4 дена и во ноември - 3 дена. Појавата на град е со незначителна зачестеност, ограничена главно на периодот мај и април, а ретко во јуни и јули. Росата се јавува во сите месеци од годината, но со изразена зачестеност од март до ноември. Сланата е забележителна појава и се јавува од октомври до април. Просечно годишно се јавуваат 44 дена со слана, со максимум во трите зимски месеци, просечно од 8 до 10 дена, потоа во март и ноември просечно по 6 дена. Регионот се карактеризира со значителна појава на ветрови. Просечната годишна брзина изнесува 5,7 m/s, а максималната брзина достигнува до 27,0 m/s. Се јавува доста изедначено преку целата година, а со поголема зачестеност во јули и август. Просечната брзина изнесува од 4,6 m/s во август до 8,8 m/s во март. Југоисточниот ветер е втор по зачестеност во ова подрачје со просечна годишна брзина 6,2 m/s и максимална брзина до 27,0 m/s., се јавува преку целата година, а со максимална зачестеност во март и април. Во текот на годината просечната месечна брзина се движи од 3,3 m/s до 7,7 m/s. Испарувањето во овој регион е со

најголеми вредности во целата земја. Просечното годишно испарување изнесува 1.246 литри од 1 m² слободна водена површина.

3.5.6 Хидролошки карактеристики

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница. Река Брегалница со проток 17,9 м³ /сек е главен реципиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејќи една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проширување. Реката Отиња (0,16м³ /сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје. Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек.. Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'ци. Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар. Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот. Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се познати, освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница, поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек. Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито. Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот, може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и превземање на соодветни биолошки мерки.

3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустрија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот. Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот индивидуалните ложишта... Сето ова допринесува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична. Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона,

е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина. Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интервенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во градот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Меѓутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови. Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица-фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Извориштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на извориштата од кои се прибира водата. Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како и другите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјаднуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото. Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активната на комуналните инспектори.

3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Податоци за создадени вредности и чинители Планската документација за просторот кој го опфаќа **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** е на терен кој што е претежно градежно изграден. Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци:

Просторот во најголем дел е градежно изграден. При обиколка на теренот, забележани се следните состојби:

- Во рамките на предметниот простор објектите се во средна и добра состојба;
- Уличната мрежа е делумно оформена со постоечки булевар со коловоз и тротоари, а на секундарната мрежа има делници кои не се оформени и не се појавуваат асфалтирани коловози и тротоари.
- Пристапите се со променлива широчина, а и материјализацијата на истите е различна;

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран. До просторот на планскиот опфат има постојни асфалтирани улици, кои поминуваат по границите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат сообраќајната мрежа ја сочинуваат улици од примарната улична мрежа и тоа собирни улици и сервисни улици.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип за наредниот период 2024-2029 година.**

3.6.1 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, најголемиот дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат е изградено. Неизграденото земјиште е во најголем дел неуредено и запуштено.

Останатиот дел од земјиштето е во најголема мерка со намена домување и престој.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ %
НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	18286,86	1,83	60,55
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	334,51	0,03	1,11
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)	2657,03	0,27	8,80
В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	799,55	0,08	2,65
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	502,21	0,05	1,66
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	7623,48	0,76	25,24
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	30203,64	3,02	100,0

3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд

Со увид на терен земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- катастарските парцели (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Во целиот плански опфат обележани се според намена на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини и графички е прикажана во размер 1:1000, односно согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и изработен е **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со дисперзна просторна диспозиција.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени:

Земјиштето на предметниот простор со површина од **3,02 ха** и е ангажиран воглавно со основна класа на намена **В1** – Образование и **В2** - здравство и социјална заштита.

На теренот во постојните КП присутни се градби со следната намена:

- **Н3** – Неизградено земјиште е најзастапено и е околу 60,55%,
- **В1.1** – Основно образование застапени се со 1,11% од сите присутни градби,
- **В1.3** – Високо образование застапени се со 8,80% од сите присутни градби,
- **В2** – Здравство и социјална заштита застапени се со 2,65% од сите присутни градби
- **Д2.1** – Линиско сообраќајно зеленило застапени се со 1,66% од сите присутни градби
- **Е1.1** – Улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи застапени се со 25,24% од сите присутни градби

Предметниот опфат е со површина од **3,02 ха**. Во границите на опфатот се регистрирани 6 објекти, со намена **В1.1** – Основно образование, **В1.3** – Високо образование, **В2** – Здравство и социјална заштита. Во однос на катноста, во рамките на планскиот опфат доминираат објекти со следната катност, П, П+1.

Најголемиот дел од објектите во предметниот локалитет се во добра состојба на одржаност. Притоа, треба да се напомене дека и покрај добрата состојба на одржаност, објектите се градени планско, изведбата е со армирано-бетонски скелетен систем и истите главно ги задоволуваат современите стандарди за уредување на просторот. Во

однос на конструкцијата, доминираат објектите изведени со армирано-бетонски скелетен систем на градба, кој се смета за поволен за асеизмички подрачја на градба.

Исто така, кај повеќе објекти се забележани интервенции во вид на доградби и надградби.

Преку анализа на податоците добиени од теренските снимања, добиени се следниве параметри за постојната состојба:

- број на објекти: 6
- површина на објекти: 3791,42 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 7582,85 m²
- број на домаќинства: 0
- број на жители: 0

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06									
Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 8005	283	06.01	B1.1 - Основно образование	127,08	H=4.20m	П	254,17	скелетна	добра
КП 8005	283	06.02	B1.1 - Основно образование	156,33	H=4.20m	П	312,66	скелетна	добра
КП 8006/2	3356	06.03	B1.1 - Основно образование	51,09	H=4.20m	П	102,19	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.04	B1.3 - Високо образование	555,21	H=6.00m	П	1110,41	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.05	B1.3 - Високо образование	2101,82	H=12.00m	П+1	4203,64	скелетна	добра
КП 8136/4	3365	06.06	B2 - Здравство и социјална заштита	799,89	H=7.20m	П+1	1599,79	скелетна	добра
ВКУПНО:				3791,42	/	/	7582,85	/	/

При инвентаризација на просторот за кој се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, добиени се основните основните урбанистички показатели кои се табеларно изразени во следните табели:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	6	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна констукција	6	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

3.6.3 Демографија

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет, утврдени се 0 домаќинства, со вкупно 0 жители.

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m ²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	0,00	0	0	0
A2 - Станбени згради	0,00	0	0	0
ВКУПНО:	0,00	0	0	0

Бројот на жители е пресметан на следниот начин:

За класа на намена **A1** пресметано е 0m²/жител од бруто изградена површина

За класа на намена **A2** пресметано е 0m²/жител од бруто изградена површина

Густината на население во рамките на опфатот изнесува жители/хектар (пресметано врз основа на површина на плански опфат P = 0ха).

3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

3.6.4.1.Сообраќај

Самиот плански опфат, односно Блок СЗ 03.06, сообраќајно е поврзан со останатиот дел од градот преку постојните улици и тоа: Градска магистрала ул.Гоце Делчев со профил на сообраќајница (тротоар 5,00m – коловоз 14,00m – зеленило 5,00 m -тротоар 5,00m) која го тангира планскиот опфат од источна страна. Низ планскиот опфат се забележуваат и улици со делумно формиран сообраќаен профил и дел од нив се асфалтирани, а дел се само тампонирани со неоформен сообраќаен профил, коловоз без тротоари или целосно земјена подлога.

Од вкупната површина на овој плански опфат, од 7623,48m² или 25,24% му припаѓа на постојната сообраќајна инфраструктура (улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи) која е присутна и го опслужува опфатот и пошироката околина.

3.6.4.2.Хидротехничка и комунална инфраструктура

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.06, КО Штип 5, Општина Штип, е со површина од **30203,64m² (3,02ха)**.

Во поголемиот дел од планскиот опфат каде постојат веќе изградени градби во постоечките КП каде има изградено објекти и истите функционираат, во планскиот опфат присутна е развиена хидротехничка инфраструктура која би била основа за нов плански развој. Истата треба да се планира се со цел да се створат реални санитарно хигиенски услови за потребата на граѓаните, а воедно целосно да се заштити непосредната средина.

Водовод

Според добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат има водоводна инсталација која поминува покрај и во самиот

плански опфат. Низ планскиот опфат поминува водоводна мрежа со профил од Ф90, и Ф63. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, како и за потребите од противпожарна вода, понатаму е потребно планирање на дополнителни количини на вода. Доколку при планирањето и изведбата се најде на инсталации кои е потребно да се изместат од постоечката позиција потребно е да се изработи техничко решение кое ќе се ревидира и одобри од ЈП ИСАР –Штип, а ќе се изведе на трошок на Инвеститорот. Истата ќе се обезбеди од градската водоводна мрежа, како и од сопствени бунари.

Фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат има фекална канализација која поминува покрај и во самиот плански опфат. Низ планскиот опфат поминува фекална канализациона мрежа со профил од Ф250. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на дополнителни фекална канализациона мрежа. Доколку при планирањето и изведбата се најде на инсталации кои е потребно да се изместат од постоечката позиција потребно е да се изработи техничко решение кое ќе се ревидира и одобри од ЈП ИСАР –Штип, а ќе се изведе на трошок на Инвеститорот.

Атмосферска канализација

Според добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – со бр.15-131/2 од 18.09.2024 година во планскиот опфат нема постоечка атмосферска канализација. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на дополнителна атмосферска канализациона мрежа.

3.6.4.3.Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура

- Според податоците од дописите, Добиели од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, со бр.10-23/4-512 од 26.09.2024 година евидентирани се следните инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:
 - Среднонапоска трансформаторска станица 10(20)/0,4kV
 - Среднонапонски подземен кабелски вод 10(20)kV
 - Нисконапонски подземен кабелски вод 0,4kV

Снабдувањето со електрична енергија во Блокот се врши преку повеќе постојни ТС меѓусебно поврзани, како и други ТС лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат.

Среднонапонскиот кабелски вод 10(20)kV е составена од подземни водови, распоредени по сообраќајници, за побрз пристап во случај на хаварија-дефект на мрежата. Дел од мрежата поминува низ постоечките парцели дел од овој опфат каде има и една постојна среднонапонска ТС.

Постојната нисконапонска кабелска мрежа 0,4kV изведена е према моменталните потреби на корисниците-потрошувачите и истата се состои од подземна мрежа.

Снабдувањето со електричната енергија на постојните корисниците со намена домување, деловни, станбени објекти и други објекти ги задоволува.

Електричната енергија испорачана до постојните корисниците е со потребен квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Електрична мрежа надземни и подземни водови е сопственост на ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје.

- Според писмо добиено од АД МЕПСО – Скопје, со бр.11-5941/1 од 13.09.2024 година во рамките на планскиот опфат за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, не се пресекува или вкрстува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо.

- **Комуникациска инфраструктура и опрема**

- Според податоците добиени од Македонски Телеком – Скопје со бр.64905 од 12.09.2024 година, А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје со бр.11-5397/1 од 12.09.2024 година евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема. Истата е вградена во графичките прилози од Документационата основа.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, целосно е снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, а поставена подземно и воздушно на дрвени и дел на бетонски столбови.

По тротоарот на постојните сообраќајници, се поставени главни телефонски напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба.

Истата е изведена како подземна инсталација со: подземни телефонски инсталации (телефонски кабел) со прстенаст развод, на постојните сообраќајници.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје и А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје.

- **Топлификациска инфраструктура**

Во границите на планскиот опфат кој е предмет на Документационата основа според податоците добиени од НОМАГАС АД – Скопје со бр.08-4304/2 од 11.09.2024 година НЕ постои ниту има планирана гасоводна мрежа во опфатот на **овој Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**.

3.7 Анализа на документациона основа

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**. Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Штип. Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупната површина на блок С3.06, Општина Штип изнесува 3,02 ха; Просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за објекти за образование, здравство и здравствена заштита, дрвореди и друго украсно зеленило, спорт и рекреација.
- Вкупната површина на неизградено земјиште е 18286,86 m² што изнесува 60,55% од вкупната површина на планскиот опфат.
- Најголем број на објектите се приземни – 4 објекти што преставува 76,5% од вкупниот број на објекти – 6.
- Во однос на конструкцијата 100% или сите 6 објекти се со скелетни градба.
- Анализата на состојбата на одржаност на објектите укажува дека сите 6 објекти се во добра состојба или 100,00%.

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- Потребно е усогласување на постојната површина за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- Локалитетот е урбанизиран но не е целосно оформен;
- Потребно е дооформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација и вклопување во сообраќајниот систем на градот како и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);
- Потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Штип од 2019год, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;

Оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти)

3.8 Анализа на можностите за просторен развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- воведување на нови намени согласно важечкиот ГУП;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска

регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

3.9 Извод од план од повисоко ниво

За подрачјето на планскиот опфат има изработена претходна урбанистичка документација и тоа , на Блок С3.06, оформен со ГУП на град Штип (2019-2029) и побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

Со оглед на тоа дека според постоечката планска документација за предметниот опфат, потребна е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** изработена е оваа планска документација како Детален урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година)

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат
- на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште
- со системот на класи на намени,

- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е
- утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес
- прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање
- на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски
- инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно
- земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба
- на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно
- површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето
- и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба
- на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план елиниски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

ГРАНИЦИ НА ЕДИНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици – четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

НАМЕНСКИ ЗОНИ И ГРАНИЦИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Оznakата на класата на намени.

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради

специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА И ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од

различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулациониот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви

соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат. Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

НАМЕНСКИ ЗОНИ СО МЕШАНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м1 и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м2). Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот. Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,означени со редни броеви од 1 до 636.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти. Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.**

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План,согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05). Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07). Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО-ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

- 1. Јавни институции (група класи на намени - В)**
- 2. Домување (група класи на намени - А)**
- 3. Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
- 4. Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени- Д)**
- 5. Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена - Г)**
- 6. Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирану геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување–аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот возимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните
- дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со

урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена. Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот.

На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена;
- дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање;

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува:“Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”, како и правилниците за Мрежни правила за пренос на електрична енергија кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроководови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи

односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.

- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 5 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри за трансформаторска станица и разводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови, односно издадената согласност за изведување на работите.

- (10) Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:
- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП за град Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до трафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромережата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да
- се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05	до 7 2,00
од 7	до 13 3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за

нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011,23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прке“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.

3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ КАТАСТРОФИ

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1. Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2. Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5. Дозволена градба до елевација од 409 мнв (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6. Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Атенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

**Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ**

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3.А. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

(2014-2029)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18- 2101/2 од 22.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 242

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип -5

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ. 06

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

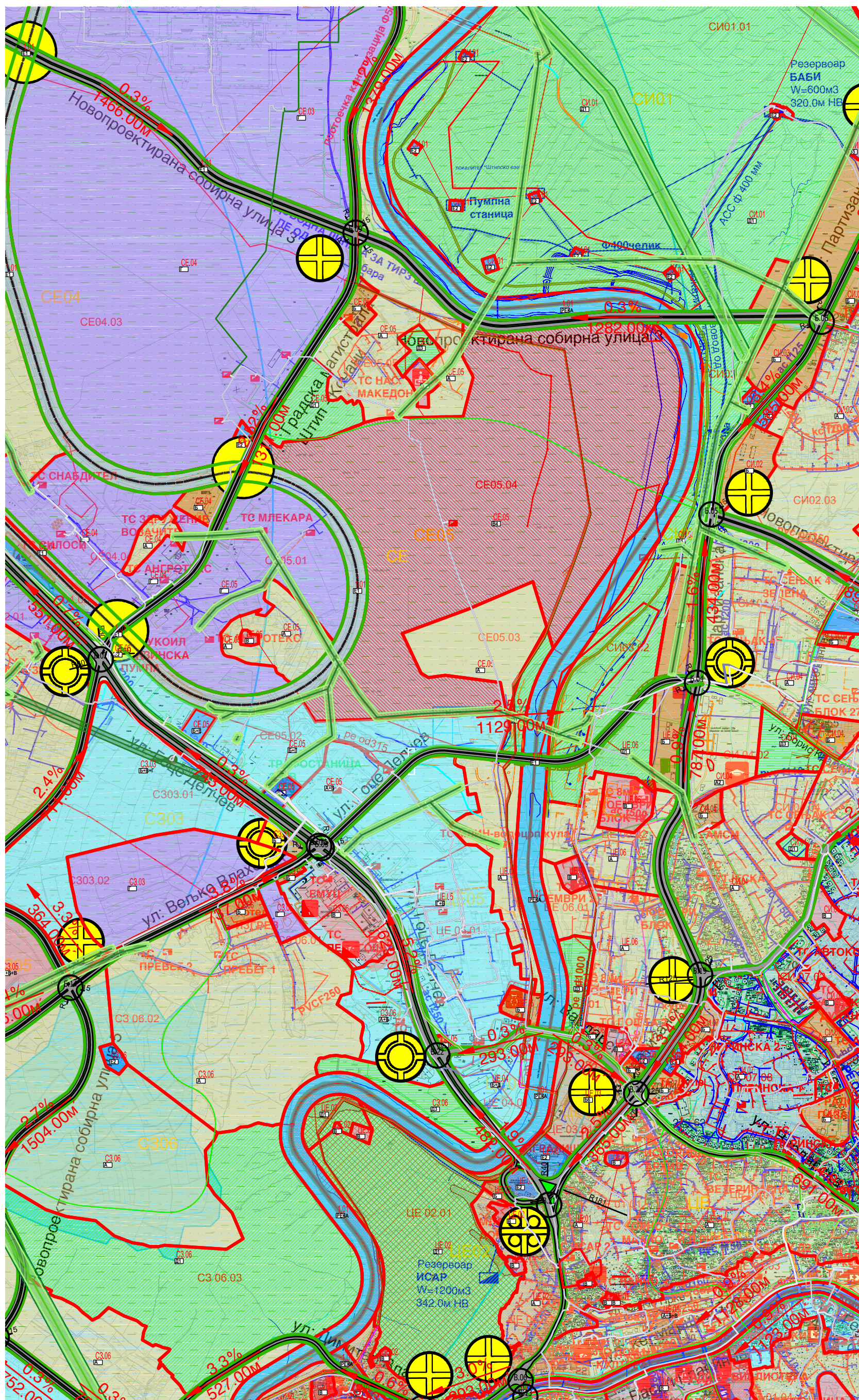
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

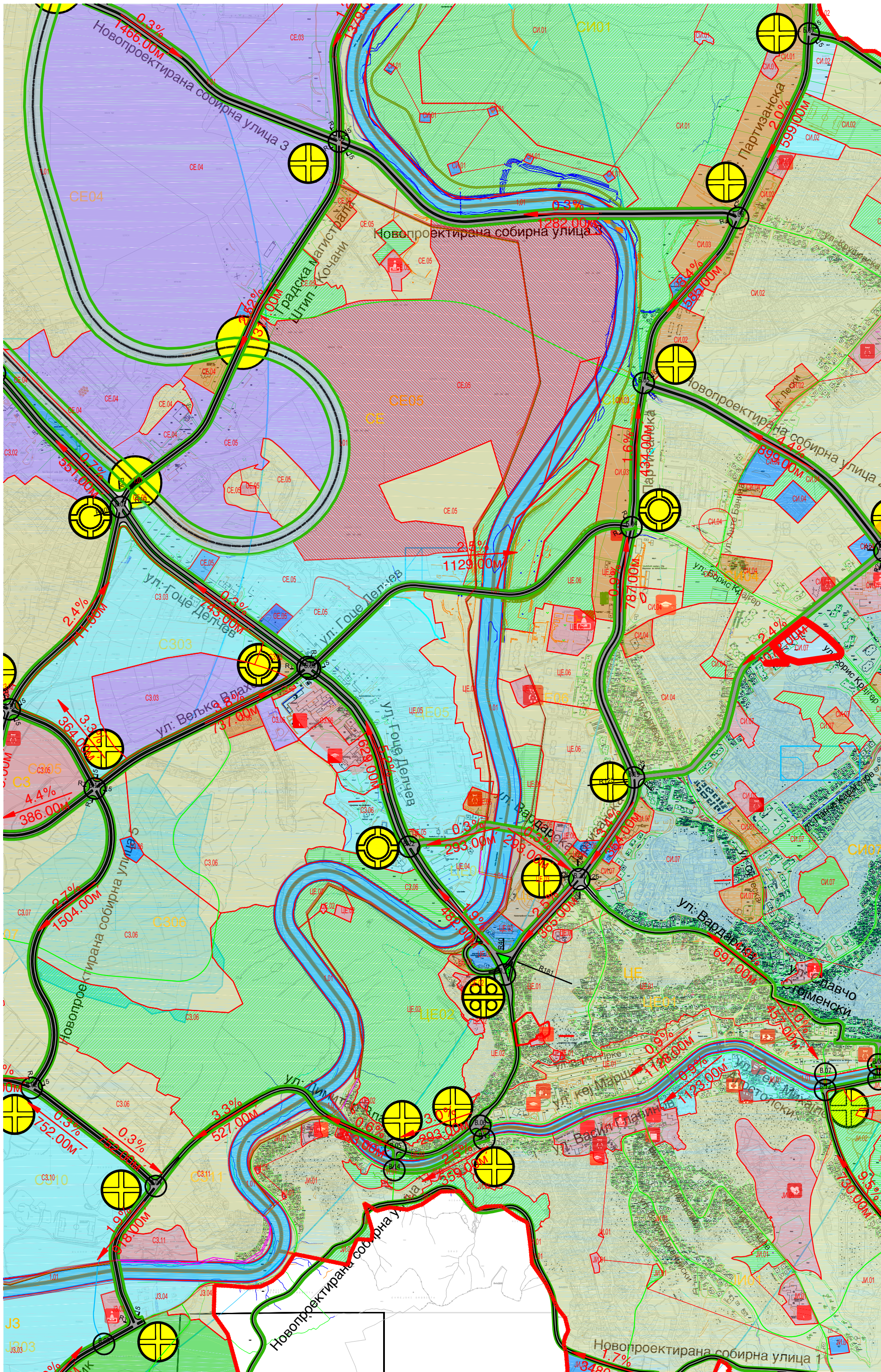


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У3 С3 ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- С3 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

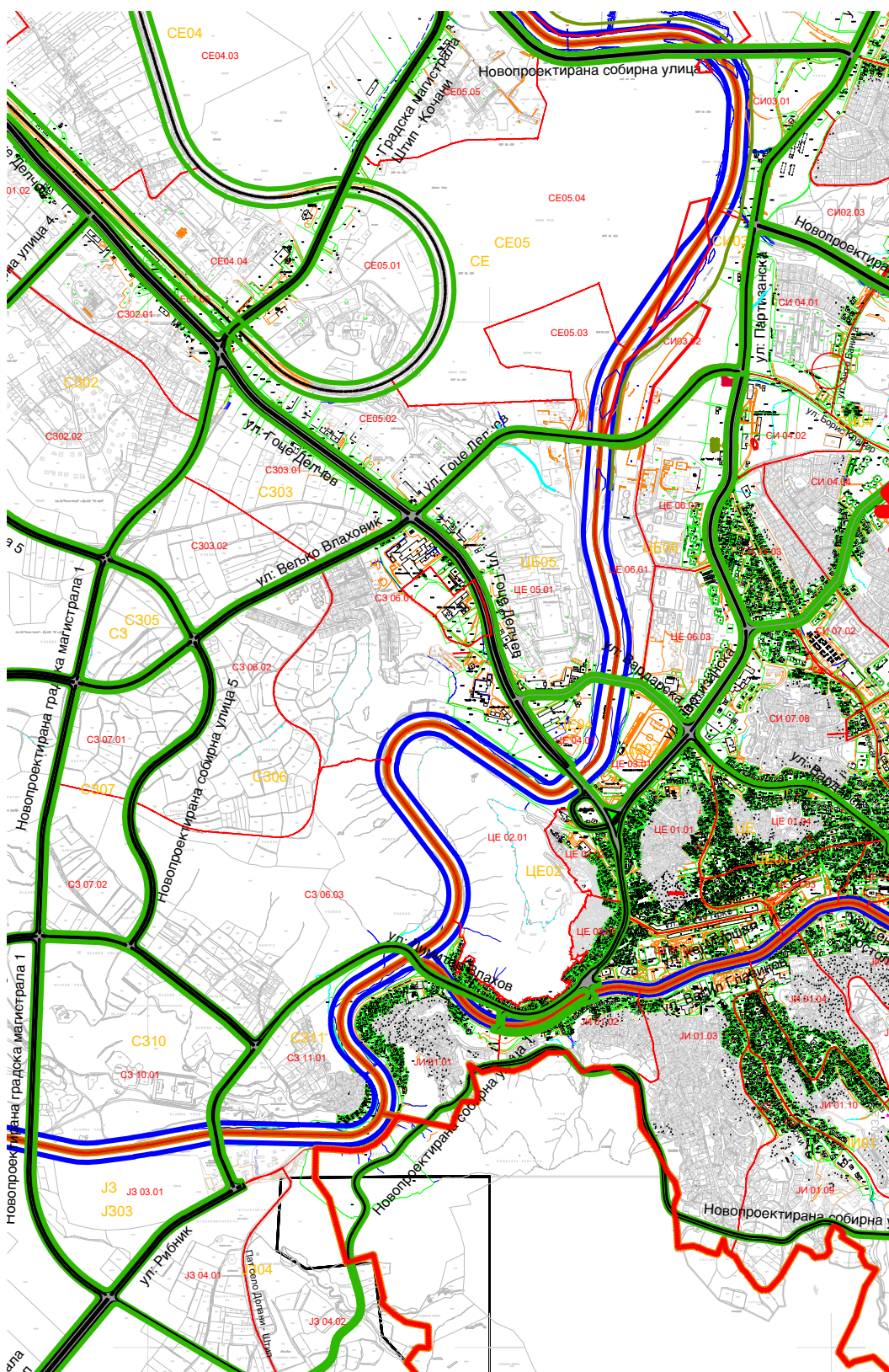
НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



599374.66	627895.81	273.00
801257.51	629417.61	958.00

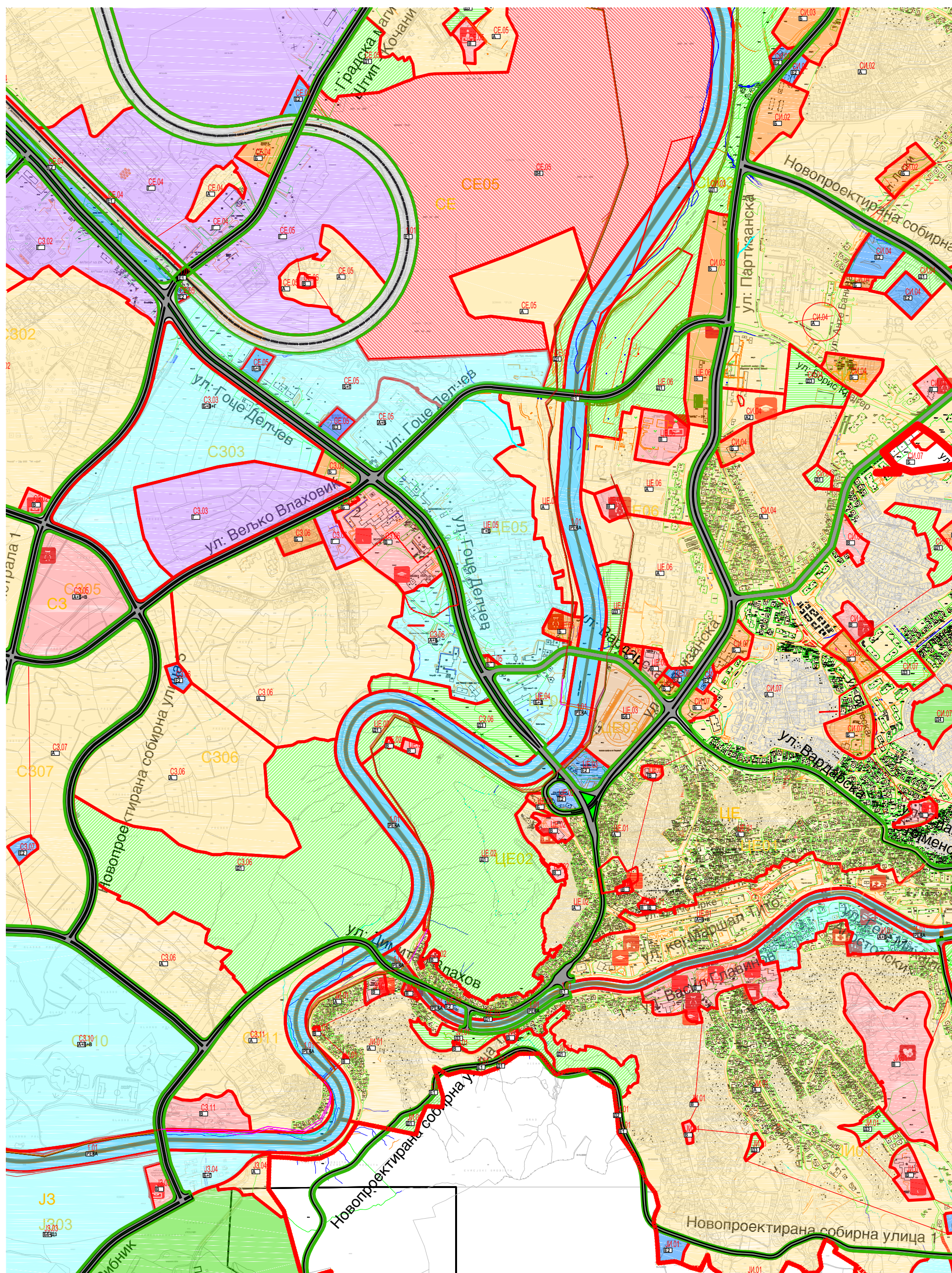
Тип "А"		Целосно денивелирана раскрсница
Тип "А1"		Делумно денивелирана раскрсница
Тип "Б"		Кружна денивелирана раскрсница
Тип "Б1"		Кружна раскрсница во ниво
Тип "Г"		Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
Тип "Г1"		Денивелирана раскрсница (за трансфер)
Тип "Д"		Денивелиран нататик
Тип "П"		Денивелиран премин на железница
Тип "Е"		Раскрсница во ниво



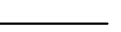
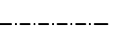
ЛЕГЕНДА

18 БР. НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	ТКОНТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПОЗАР СТНЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ОЗНАКА ЗА РЕКА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЦАК	ИЗВОР	ЦРПНА СТАНИЦА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ЧЕШМА	ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	БУНАР	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	РЕКА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ПОТОК	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ЈАЗ	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	БАРА	ОБИЧНА ПУМПА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	РИБНИК	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ДОЛ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КАМЕНЈАР	ПОЈАКА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КЛИЗИШТЕ	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	ДВОРНА ЧЕШМА
СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК	БАЗЕН	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СЛИВНИК	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	ТАЛОЖНИК	УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ДВОР	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	КАСКАДА ВО ОКНО	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ОБЈЕКТИ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.	ТЕМЕЛИ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
ГРАНИЧНА ТАБЛА	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	СУВО РЕЧНО КОРИТО	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА	КАНАЛИ	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА	ЈАВНИ ПАТИШТА	СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ГРОБИШТА ОД НОБ	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ГРОБНИЦА МОГИЛА	УЛИЦИ	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	МОЧВАРНО СО ТРСКА	
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ	
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ	ПУМПА ЗА ГОРИВО	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН	СООБРАЌАЕН ЗНАК	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ДРВЕНА ОГРАДА	ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ЖИЧАНА ОГРАДА	ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН	
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ	ЖИВА ОГРАДА	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ	
	ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО	ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ	
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД	АНТЕНА БЕТОНСКА	
	ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
	ШАНЕЦ ИЛИ РОВ	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
	ПОТПОРЕН ЗИД	ПОЈАЧУВАЧКУИЧКА	
	ПАДНА ЛИНИЈА	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
	СТЕНИ	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
		КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
		АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	





ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
-  ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до северозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр.1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр.2151, КПбр.2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр.2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр.758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Црвени Брежишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в. "Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548, КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667. Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018, КПбр.3020, КПбр.3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057, КПбр.3055, КПбр.3056, источната граница на КПбр.3066, КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075, источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518, КПбр.3519, КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583, КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в. Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071, го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в."Шардаван Баши", ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656, го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП. каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре". Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569 (нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564 (нов КП број), движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број), се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617 (нов КП број). Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" , па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура" и се спушта до патот Ново Село-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број). Од овде се спушта на југ, искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број), во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број). Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669, КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број), па свртува на југ по долот со КПбр.10678 (нов КП број), се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в."Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви). Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви), по неговото течение, сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија во м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984
Точка 611	602085.7298	623590.2882			
Точка 612	602099.2222	623602.1750			

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

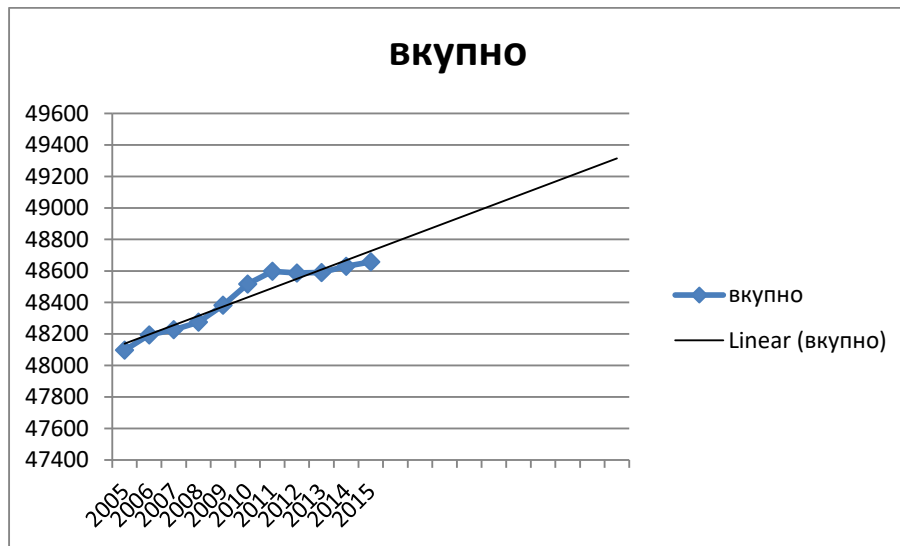
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меѓи, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирано како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот квалитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфортна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираниот јавен простор. Местата за снабдување на локалитетите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местоположбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простори.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и достапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- комплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и достапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и достапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

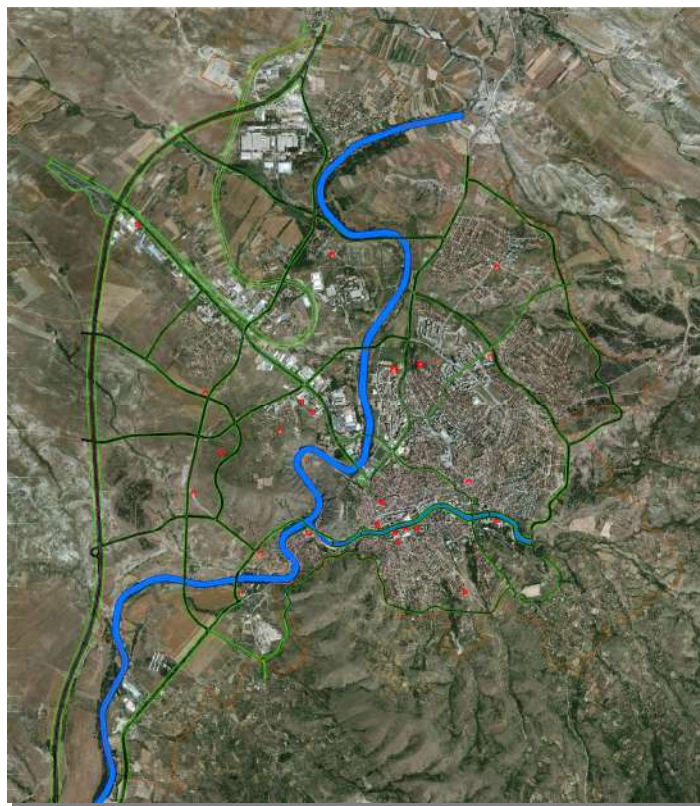
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

В1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

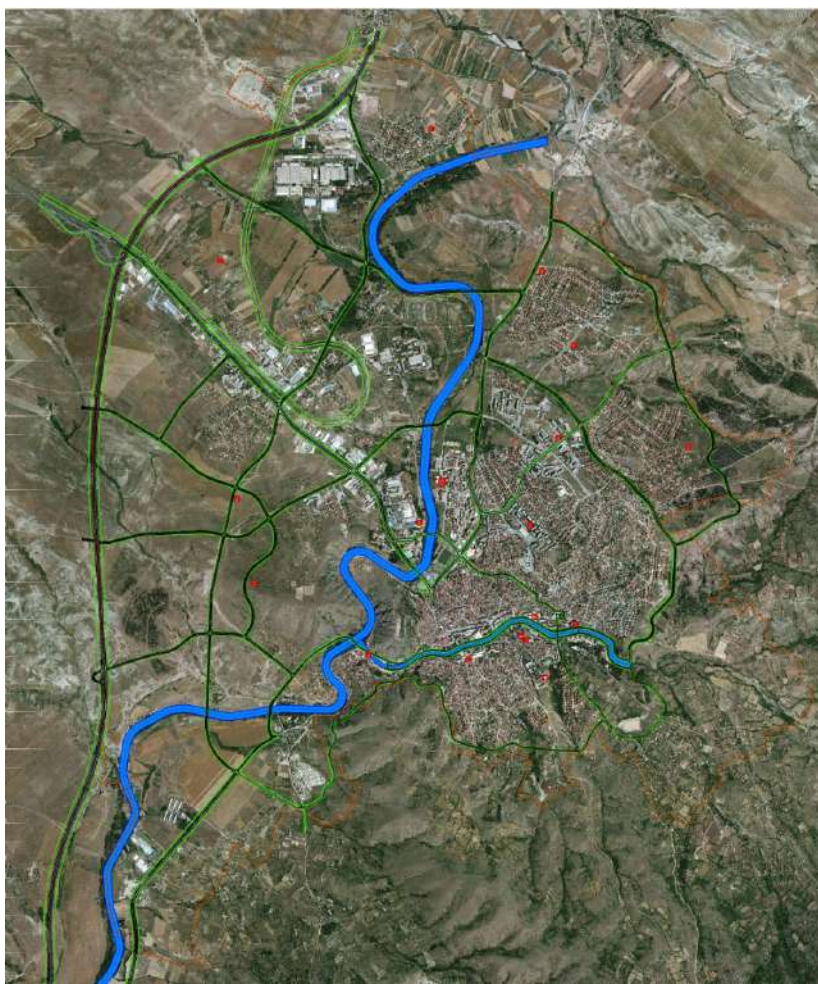
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта. Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.0 м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

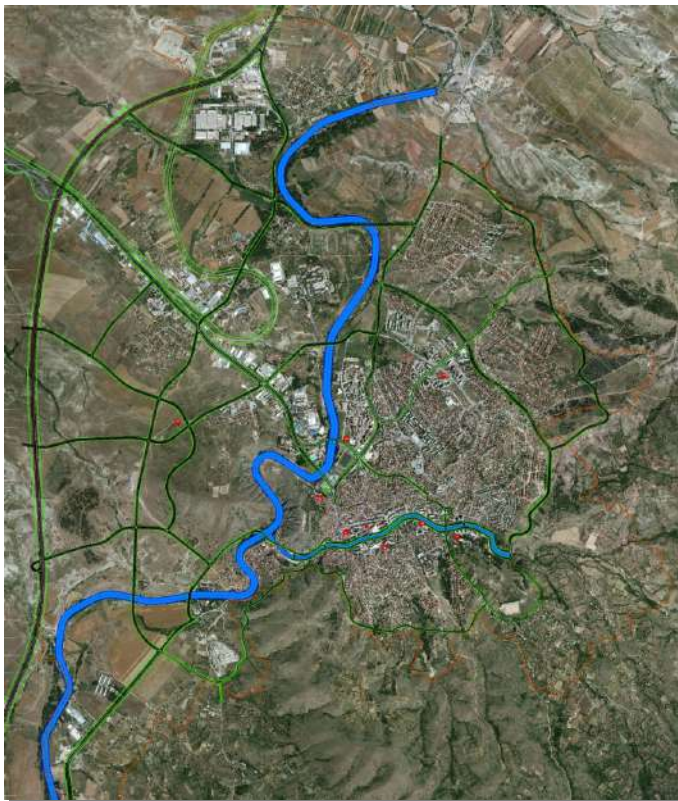
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

V3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоовско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоовско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полака преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или 22м²/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

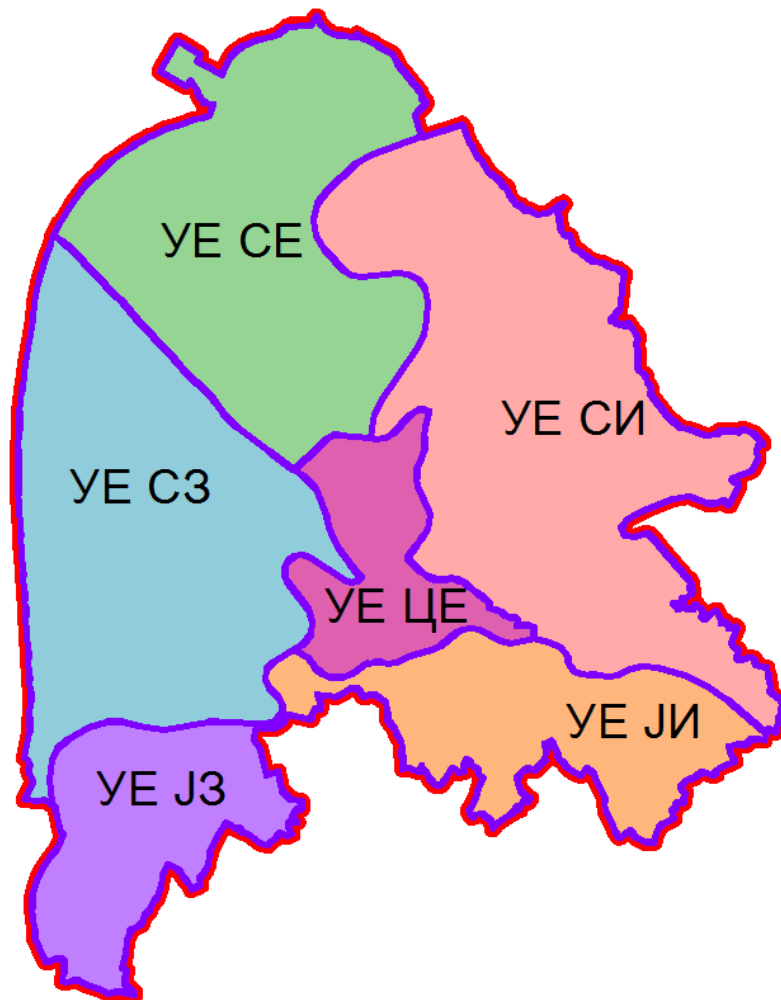
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - B1 образование
 - B2 здравство и социјална заштита
 - B3 култура
 - B4 државни институции
 - B5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и незагадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО домување** во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **B1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **B2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **B3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 K\A/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 K\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

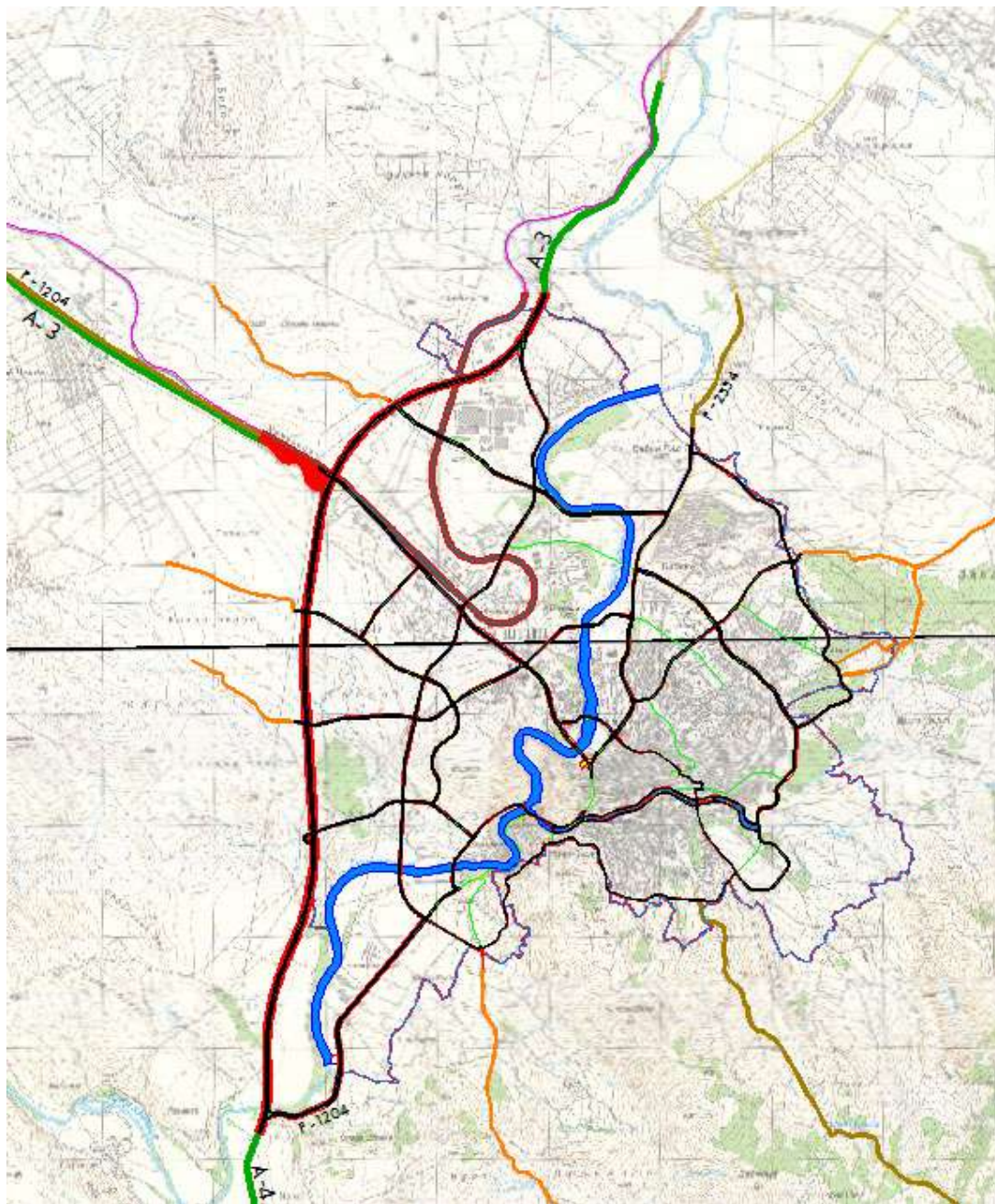
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на
Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип,
во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна улица	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	B.17	355	B.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	B.22	273	B.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	B.20	273	B.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	B.07	298	B.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	B.12	298	B.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.15	365	B.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	B.10	263,76	B.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.09	263,76	B.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.16	372	B.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.17	355	B.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.05	271	B.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.18	311	B.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	B.21	276	B.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.20	273	B.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.19	285	B.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.04	278	B.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.05	271	B.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.06	291	B.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.07	303	B.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

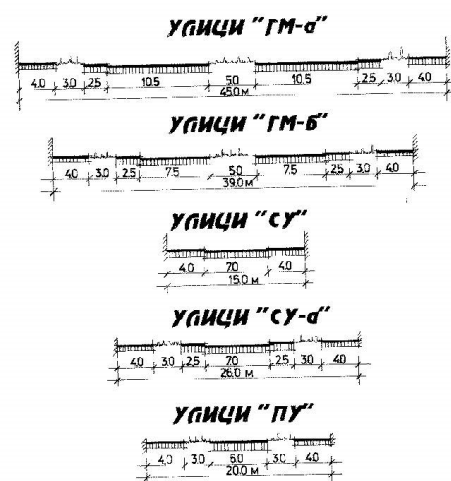
Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетите се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"**"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)****"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)****"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"****"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45m)****"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39m)****В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ****МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА****ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА****3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА****Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа**

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕРСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕРСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕРСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕРСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕРСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕРСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕРСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕРСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна неравномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400 \text{ л/д/ж}$ и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

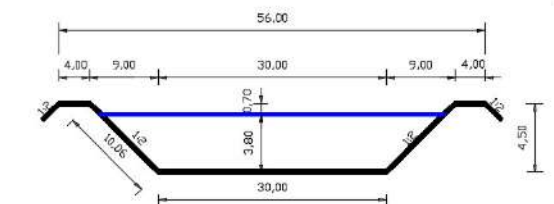
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката Отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) $P=1:100/200$



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) $P=1:100/200$

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коэффициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материји во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миеење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроководови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно ланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
- 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
- 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
- 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромережата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3.Б. ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2100/2 од 22.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 252

дуп: Измена и дополнување на дел од
“Индустриска зона“ УБ 52 (УМ 1 и 2)

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-771/1 од 15.04.2004год.
07-888/1 од 31.01.2013год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

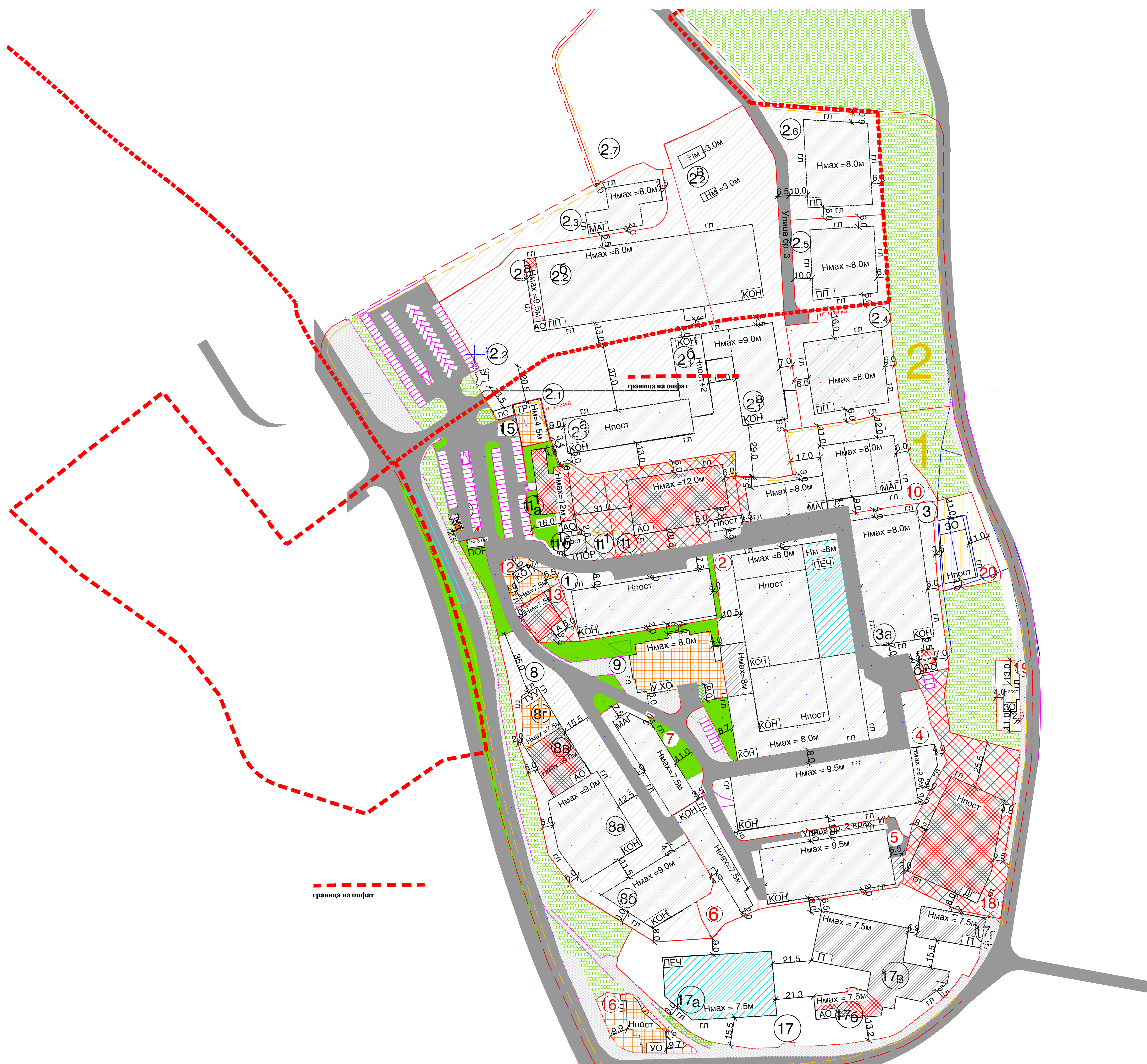
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов



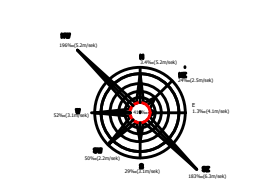
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ОД ДУП НА "ИНДУСТРИСКА ЗОНА"

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52
(УРБАН МОДУЛ БР. 1 И 2)

Опфат помеѓу улиците: "Гоце Делчев" и "Брегалница"

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2004-2009

M=

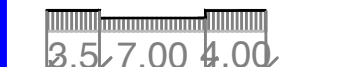


СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

--- граница на опфат	АДМИНИСТРАЦИЈА	ЗЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ
--- граница на урбан модул	ДЕТСКА ГРАДИНА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
1 ОЗНАКА НА МОДУЛ	ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ТРГОВИЈА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
--- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПЕЧАТНИЦА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
--- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	ПЕЧАТНИЦА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ПЕЧАТНИЦА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ПЕЧАТНИЦА	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "БРЕГАЛНИЧКА"



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА ВНАТРЕ ВО КОМПЛЕКСОТ НА КОНЕКЦИИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТ

JP ZA URBANI ZAM, URED
NA GRADE@NO ZE
"I TI P-PROEKT"

I INVESTITOR:
OPRTI NA I TI P

I ZMENI I DOPOPLNUVAJE NA DEL OD
DUP NA I INDUSTRIJSKA ZONA SEVER
DEL OD URBANIZACIJA I CA 78

PROJEKTANT
DR. P. P.
Vesna Vas
SOBROVOTA
DR. P. P.
N. Koli
P. P.

PROJEKTANT
DR. P. P.
Vesna Vas
SOBROVOTA
DR. P. P.
N. Koli
P. P.

11.1	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, В&Е, МОДЕНА						
11.1 а	АО - управна зграда	има	Нмак=12 м	635			
11.1	ПОР - портирница	има	Нпост=3.5м	120			
12.	МОНД			584	550	47	0.9
	КО - трговија, услуги	има	Нмак=7.5 м	275			
13.	ЛАРС			732	760	29	0.6
14.	А - амбуланта главна портирница	има има	Нмак=7.5 м Нпост.	380 42		100	1.0
15.	СИМАК			390	390	100	1.0
	ТР - салон за намештај	има	Нпост.	390			
16.	КИОСК	нема	Нмак=2.5 м	12.5	12.5	100	1.0
16.1	МАЛОДМОР				405	40	0.4
	УО - угостителски објект	има	Нпост.	1011	405		
17.	МАКПРОМЕТ-М			12504			
17 а	ПЕЧ-печатница	има	Нмак=7.5 м	2052	10456	42	0.83
17 б	АО - управа	има	Нмак=7.5 м	2075			
17 в	ПП - прехрана	има	Нмак=7.5 м	609			
17 г	ПП - прехрана	има	Нмак=7.5 м	492			
18.	ДГ-детска градинка	има	Нпост.	4840	4520	50	1.0
19.	ЗО - трговија со домување	има	Нпост.	506	250	25	0.5
20.	ЗО - магацин со домување	има	Нпост.	1785	551	1102	0.6

МОДУЛ 2

2.1.	МАВИС			10 537			
2.1 а	П.П.-конфекција	има	Нпост	1375	9 712	36	1.0
2.1 б	П.П.-конфекција	има	Нпост+2	712			
2.1 в	П.П.-конфекција	нема нема	Нмак=9.0 м	1 530			
2.2.	АСТЕКС			13 953.5			
2.2 а	А.О - администрација	има	Нмак=9.5 м	256	10 748	70	1.43
2.2 б	П.П.-конфекција	има	Нмак=8.0 м	4 920			
2.2 в	П.О - помошни објекти	има	Нмак=3.0 м	140			
2.3	ГРАДИТЕЛ - 93			2 942	1 432	51	0.5
	МАГ - магацин	има	Нмак=8.0 м	716			
2.4.	П.П.- произведен погон	нема	Нмак=8.0 м	3 468	1 705	50	1.0
2.5.	П.П.- произведен погон	нема	Нмак=8.0 м	2 580	1 350	52	1.0
2.6.	П.П.- произведен погон	нема	Нмак=8.0 м	3 227	1 668	52	1.0
2.7.	П.С. - плинска станица	има	Нмак=3.0 м	6 189	1 212	20	0.2

Член 2

Оваа Одлука влегува на сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Штип“.

Број 07-888/1
31 јануари 2013 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Сузана Николовска

Врз основа на член 22 став 1 и член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09 и 04/11), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 31 јануари 2013 година, денесе

ОДЛУКА
ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ
ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ОПШТИНА ШТИП,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52, УРБАН МОДУЛ 1 И 2 ОПФАТ МЕЃУ
УЛИЦИТЕ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ И „БРЕГАЛНИЧКА“

Член 1

Во Измена и дополнување на дел од ДУП за дел од ИНДУСТРИСКА ЗОНА - Општина Штип, дел од УБ 52, урбан модул 1 и 2, опфат помеѓу улиците: „Гоце Делчев“ и „Брегалничка“, донесен со Одлука број 0701-771/1 од 15.04.2004 година табелата со урбанистичките параметри во текстуалниот дел од планската документација и графичкиот прилог синтезен план од Планската документација, се заменува со следната табела:

Бр. на пар.	Сопственик на парцела намена на објекти	има нема изградено објект	макс. висина	површ. на парцел (м2)	п(м2) градба	брuto п(м2) развиена	процент на изград. %	коэффици. на искористеност
-------------	---	---------------------------	--------------	-----------------------	--------------	----------------------	----------------------	----------------------------

МОДУЛ 1

1.	ЛИНЕА и ЛАБОДМАК			2790		6045	70	2.2
	П.П.-конфекција	има	Нпост.		2083			
2.	ЕСКАДА и ВАБО			9050		11627	82	1.3
	П.П.-конфекција	има	Нпос. Нм=8 м		7933			
3.	В.И.Т.			3777				
3.а	П.П.-конфекција	има	Нмакс=8 м		2577	57374	70	1.43
3.б	АО- администрација	има	Нмакс=4.0 м		110			
4.	ЛАРС и МОНД			4835		9975	62	1.9
	П.П.-конфекција	има	Нмакс=9.5 м		3325			
5.	МОДЕНА и В&Е			3405		6555	64	1.92
	П.П.-конфекција	има	Нмакс=9.5 м		2185			
6.	В&Е			1516		1572	52	1.0
	П.П.-конфекција	има	Нмакс=7.5 м		786			
7.	МАКПОЛ			1835		2068	56	1.13
	МАГ-магазин, тргов.	има	Нмакс=7.5 м		1034			
8.	ВАБО			8588				
8.а	П.П.- конфекција	има	Нмакс=9.0 м		1835	9126	53	1.06
8.б	П.П.- конфекција	нема	Нмакс=9.0 м		1527			
8.в	АО управна зграда	во изг.	Нмакс=9.0 м		727			
8.г	ТУУ-трговија, угостит. услуги	нема	Нмакс=7.5 м		464			
9.	ВАБО, ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД							
	У.Х. угостителство, хотел	има	Нмакс=8.0 м	3048	1415	2830	46	0.9
10.	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, В&Е, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА							
	магазини, админ.	нема	Нмакс=8.0 м	4103	2000	4000	49	1.0
11.	АО - администрација	нема	Нмакс=12м		1500			



ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од индустриската зона, се наоѓа во почетокот на индустриската зона на градот на просторот од стариот камен мост на река "Брегалница", по Бул. "Гоце Делчев" на запад, до границата на "Метална" на север и по ул. "Брегалничка" на исток.

Просторот кој е тема на разработката во ГУП се наоѓа во најстарата индустриска зона. Овој простор претставува дел од урбан блок бр. 52, и е со површина 15.4 ха. Влезно-излезниот булевар Тоце Делчев" ја тангира оваа зона од западната страна, и претставува добра сообраќајна врска за сите објекти на овој дел од градот.

Овие измени и дополнувања се иницирани од новите сопственици на постојните индустриски капацитети на поранешната МК "Астибо", "Југотутун" и "Селена". Старите три урбанистички парцели сега се препарцелираат на повеќе помали парцели према новите сопствености. Парцелата на "Макпромет-М" си останува една, а се добиваат нови зони за градба.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на сопствениците на објектите, потоа определбите од ГУП за иден развојот се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за производство односно индустриски капацитети за лесна индустрија-конфекционирање на облека. Доста голем процент на земјишниот опфат има и просторот за административни објекти, услужни дејности, трговија, угостителство.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на Измените и дополнувањето на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Процентот на изграденост на новопредвидените објекти изнесува максимум до 70% (за објекти за индустриско производство, јавни објекти-администрација, детски установи и сл.) Има случаи да коефициентот на изграденост е поголем од 70%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките објекти. Во тие случаи коефициентот на искористување на земјиштето не е поголем од 3,0 (за објекти и комплекси за индустрија и трговија).



МОДУЛ 2

2.1.	МАВИС			10 537				
2.1.a	П.П.-конфекција	има	Н.пост.		1376	9 712	36	1.0
2.1.б	П.П.-конфекција	има	Н.пост.+2		712			
2.1.в	П.П.-конфекција	нема	Н.макс=9.0 м		1 530			
2.2	АСТЕКС			12 052.5		10 748	70	1.43
2.2.a	А.О.- администрација	има	Н.макс=9.5 м		266			
2.2.б	П.П.-конфекција	има	Н.макс=8.0 м		4 920			
2.2.в	П.О.-помошни објекти	има	Н.макс=3.0 м		140			
2.3	ГРАП.П.П.-ОД			2 012		1 432	51	0.5
	П.П.-конфекција	има	Н.макс=8.0 м		716			
2.4.	П.П.- произведен погон	нема	Н.макс=8.0 м	3 468	1 705	3 410	50	1.0
2.5.	П.П.- произведен погон	нема	Н.макс=8.0 м	2 580	1 350	2 700	52	1.0
2.6.	П.П.- произведен погон	нема	Н.макс=8.0 м	3 227	1 668	3 336	52	1.0

ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ	28 074.00	10 197.00	38 271.00
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ(администрација, детска град.)	7 396.00	1 626.00	9 022.00
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	3 230.00	800.00	4 030.00
ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ	676.00	-	676.00

ПОВРШНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИТЕ	71 819.00	44 510.00	116 329.00
ПОВРШ. НА СООБРАКАЈНИЦИ И ПАРКИНЗИ	16 875.00	8 180.00	25 055.00
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	7 451.00	5 085.00	12 536.00
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	96 145.00	57 755.00	153 900.00

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15.4ха и претставува изградена површина со индустриски капацитети. Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Брегалничка",
- од јужната страна по крак на улицата Тоце Делчев"
- од запад по осовината на булеварот Тоце Делчев"
- од север по границата со парцелата на "Метална".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за:

- Простор наменет за индустриско производство - лесна индустрија



Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување, површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венечот на објектот).

бр. на пар	Сопственик на парцела намена на објекти	има нема изгра- дено објект	макс. висина	површ. на парцел (м ²)	п(м ²) градба	брuto п(м ²) развије- на	процент на изград. %	коэф.и- ц. на искорис- теност
------------	--	---	-----------------	---	------------------------------	---	----------------------------	---

МОДУЛ 1

1.	ЛИНЕА и ЛАБОДМАК	има	Нпост.	2790	2083	6045	70	2.2
	П.П.-конфекција			9050	7933	11627	82	1.3
2.	ЕСКАДА и ВАБО	има	Нпос. Нм=8 м	3777	2577	57374	70	1.43
	П.П.-конфекција			110				
3.	В.И.Т.	има	Нмакс=8 м	54975	3325	9975	62	1.9
3.а	П.П.-конфекција	има	Нмакс=4.0 м					
3.б	АО- администрација							
4.	ЛАРС и МОНД	има	Нмакс=9.5 м	3405	2185	6555	64	1.92
	П.П.-конфекција							
5.	МОДЕНА и В&Е	има	Нмакс=9.5 м	1516	786	1572	52	1.0
	П.П.-конфекција							
6.	В&Е	има	Нмакс=7.5 м	1835	1034	2068	56	1.13
	П.П.-конфекција							
7.	МАКПОЛ	има	Нмакс=7.5 м	8588	1835			
	МАГ-магазин, тргов.							
8.	ВАБО	има	Нмакс=9.0 м		1527	9126	53	1.06
8.а	П.П.- конфекција	нема	Нмакс=9.0 м		727			
8.б	П.П.- конфекција	во изг.	Нмакс=9.0 м		464			
8.в	АО управна зграда	нема	Нмакс=7.5 м					
8.г	ТУУ-трговија, угостит. услуги							
9.	ВАБО, ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД	има	Нмакс=8.0 м	3048	1415	2830	46	0.9
	У.Х. угостителство, хотел							
10.	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, В&Е, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА	нема	Нмакс=8.0 м	4103	2000	4000	49	1.0
	магазин, админ.	нема	Нмакс=12м		1500			
11.	АО - администрација							
11.1	ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, В&Е, МОДЕНА	има	Нмакс=12 м		635			
11.1 а	АО - управна зграда	има	Нпост=3.5м		120	550	47	0.9
11.1 б	ПОР - портирница			584				
	МОНД	има	Нмакс=7.5 м		275	760	29	0.6
12.	КО - трговија, услуги			1305				
	ЛАРС	има	Нмакс=7.5 м		380		100	1.0
13.	А - амбуланта	има	Нпост.	42	42			
14.	главна портирница			390		390	100	1.0
15.	СИМАК				390			
	ТР - салон за намештај	има	Нпост.	12.5	12.5	12.5	100	1.0
16.	КИОСК	нема	Нмакс=2.5 м			405	40	0.4
16.1	МАЛОДМОР	има	Нпост.	1011	405			
	УО - угостителски објект			1250				
17.	МАКПРОМЕТ.М				2052	10456	42	0.83
17.а	ПЕЧ-печатница	има	Нмакс=7.5 м		2075			
17.б	АО - управа	има	Нмакс=7.5 м		609			
17.в	ПП - прехрана	има	Нмакс=7.5 м		492			
17.г	ПП - прехрана	има	Нмакс=7.5 м					
18.	ДГ-детска градинка	има	Нпост.	4840	2260	4520	50	1.0
19.	ЗО - трговија со домување	има	Нпост.	506	125	250	25	0.5
20.	ЗО - магазин со домување	има	Нпост.	1785	551	1102	31	0.6



- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети, детски градинки во склоп на постојните конфекции за потребите на нивните вработени,

- Простор наменет за комерцијални објекти
- Простор наменет за заеднички објекти
- Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
- Простор наменет за заштитно и линеарно зеленило

Простор наменет за индустриско производство - лесна индустрија

Просторот наменет за индустриско производство лесна индустрија (конфекционирање на облека) во границите на опфатот изнесува 3.8 ха.

Во модул 1 површината за производство изнесува 2,80 ха. Тука најголем простор завзема просторот на поранешната МК "Астибо" која сега е препарцелирана на 13 парцели према новите сопственици и една заедничка парцела за главната портирница. Заедничката граница на поранешната МК "Астибо" према соседните парцели (Макпромет-М и поранешен Југотутун сега конфекција "Мавис") си останува, а внатре просторот се разделува према новите сопствености. На заедничко користење остануваат внатрешните сообраќајници, ресторанот за друштвена исхрана и главната портирница. Постојната управна зграда исто така ќе ја користат поголем дел од сопствениците.

Коефициентот на искористеност на сите нови парцели е под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%), освен за парцела 2, каде што постојниот објект е заобиколен со заедничките сообраќајници и нема можност да добие поголема парцела. Но бидејќи овие парцели ќе немаат огради и ќе функционираат како еден поголем комплекс за текстилна индустрија каков што беше поранешен "Астибо", вкупниот процент на изграденост во тој комплекс не надминува повеќе од максимално дозволениот. Исто така парцела бр. 15 (Симак), процентот на изграденост е 100%, каде парцелата и габаритот се поклопуваат (постојна состојба).

Во границите на модул 1 се наоѓа и парцелата на Макпромет-М фабрика за производство на бомбони и локум, а во нејзин склоп е и постојната печатница Макпромет-Илинден. Овде по барање на сопственикот си останува една парцела по старите граници, а планот предвидува проширување на габаритите и надградби на постојните објекти.

Во границите на модул 1 се наоѓаат уште: детската градинка која се издвои како посебна парцела од парцелата на поранешната МК "Астибо", угостителскиот објект "Мал одмор", салонот за намештај "Симак" и два постојни заеднички објекти-домување со трговија и магацински простор.

Површината на модул 2 изнесува 5.77 ха. Во негов опфат се поранешен "Југотутун" и ф-ката за сијалици "Селена". Поранешниот "Југотутун" сега е конфекција "Мавис", а ф-ката "Селена" сега е сопственост на конфекција "Астекс". Во овој опфат се наоѓа и парцела на "Градител", посебна парцела на плинската станица и три нови урбанистички парцели кои ќе имаат пристап од кај плинската станица, односно одкај пристапот за "Баргала".



Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува од 7,5 до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Јавни објекти - административни згради, детска градинка, амбуланта

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити, на некои се предвидуваат надградби, и се предвидуваат нови габарити за идните потреби. Така надградба е предвидена над постојната управна зграда на поранешна "Селена"- сегашен "Астекс", управната зграда на поранешна МК "Астибо" е вклопена со постојната висина и габарит, во соседната парцела е предвидена нова управна зграда со Нмах-12,0 м, во парцела бр.8 е предвидена нова управна зграда со магацински дел во приземјето со Нмах=9,0 м; во парцела бр. 13 е предвидена здравствена станица-амбуланта која ќе ја користат вработените од сите конфекции. Управната зграда во парцелата на Макпромет-М се вклопува со постојната висина и габарит.

Комерцијални објекти - угостителски објекти, трговија

Во опфатот на овој план за индустриската зона постојат и комерцијални објекти - угостителски објекти, објекти наменети за трговија, кои се вклопуваат во планот, а истовремено се предвидуваат и нови габарити за оваа намена. Овие објекти се во склад со бараните прописи дадени во Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03).

Пред главната портирница на комплексот на конфекции (пред поранешниот влез на МК "Астибо") предвидена е локација за поставување на киоск за продажба на весници, цигари и друга ситна стока, како дел од урбаната опрема. Поставениот киоск треба да биде тип "Полипласт" со димензии 2х2,5х2,5 метри, односно 5х2,5 м. (дупли киоск).

Заеднички објекти

Во опфатот на овој план постојат и две парцели за заеднички објекти - домување во комбинација со трговија и магацински простор. Како постојни тие се вклопени во урбанистичкото решение со истата висина, а предвидено им е проширување на габаритот.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските



парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 12,0 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15.4 ха. Во модул 1 предвидени се 20 урбанистички парцели со вкупна површина од 7.18 ха, а во модул 2 седум урбанистички парцели со вкупна површина 4.45 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со max. нагиб од 1:3.



Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели, а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Паркинг просторот пред влезовите во кругот на инд. парцели е решен во две нивоа - со подземно паркирање и паркирање во ниво, како би се дуплирал просторот за паркирање и задоволил условот за паркирање на овие комплекси.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Гоце Делчев" и изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на една нова сообраќајница помеѓу урб. парцела бр.7 и урб. парц. бр.9 и 2 за полесен пристап до парцелите бр. 5 и 6 и истовремено се обезбедува кружно движење околу целиот простор. Ширината на новата сообраќајница е 6.0 метри. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Нова сообраќајница е предвидена и за пристап до трите нови парцели во модул бр. 2 откај пристапот за "Баргала" со ширина 6,5 метри.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечките објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.



Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со реконструкција на постојните индустриски капацитети према потребите на новите сопственици и со идната изградбата на новите производни капацитети предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електрична енергија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Водовод

Со урбанистичкиот проект од аспект на нови водоводни линии предвидено е следното:

- ул."Гоце Делчев" - Поради материјалот како и поради местоположбата на оваа линија планирана е реконструкција на истата со профил Ф300 (од камениот мост до "Мал одмор") и Ф250 (од "Мал одмор" до опфатот на планот.

- ул."Брегалничка" - Поради малиот профил предвидено е нова водоводна линија со профил Ф80.

Канализација

Од аспект на нови канализациони линии предвидено е:

- ул."Гоце Делчев" - На оваа улица предвидено е нова канализациона линија од опфатот на планот до преминот под поранешното "Астибо" до постоечкиот премин и нова линија и премин под печатницата.

Напоменуваме дека со проектот не се решаваат приклучоците, а со самото тоа не ја исклучуваме можноста од потреба од дополнителни потези меѓу објектите.

Во анализата за отпадните води опфатени се само фекалните отпадни води додека одводот на атмосферските води задолжително треба да се решаваат со посебен проект.



Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15,4 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(КОН) - конфекции; (ПП) - производни погони; (МАГ) - магацини; (АО) Административни објекти; (ДГ) - детска градинка; (У,Х) - угостителство, хотел; (ТУУ)- трговија, угостителство, услуги; (ПЕЧ)- печатница; (А) - амбуланта; (ПОР)- портирница; (ЗО) - Заеднички објекти за домување со деловно-услужни содржини на приземјето; сообраќајни површини; паркинзи; зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,4 ха и е постојно индустриско јадро.

Бидејќи се работи за лесна индустрија, загадување од индустриските капацитети нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.



Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус лериод.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во работната зона се погоните за индустриско производство во најголем дел за конфекционирање на облека, од јавните објекти администрација, а во зоната за комерцијални објекти највеќе се застапени објекти за

угостителство како и дел објекти за услуги и секојдневно снабдување на вработените во оваа работна зона.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно за секој објект.

4. Сообраќајниците внатре во комплексот на поранешната МК "Астибо" претставуваат заеднички простор кој заеднички ќе го одржуваат и користат сите сопственици на пооделните урбанистички парцели. Исто така и зелените површини кои се надвор од парцелите на сопствениците, претставуваат заеднички простор и заеднички ќе се одржуваат.

5. Посебните урбанистички парцели внатре во комплексот на поранешен МК "Астибо" пожелно е да на се оградуваат, како несметано би се одвивал сообраќајот внатре во комплексот.

6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме



(највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

8. Покрај производните погони предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за работната зона, а се според важечките нормативи и правилници.
9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава на двата веќе изградени јавни паркинг-простори за таа намена надвор од границите на сопственост и дел внатре во парцелите, особено пред административните објекти према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 50/03). Под двата паркинг простора се предвидува подземно паркирање-паркирање во две нивоа, како би се задоволил условот за паркирање. Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
12. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот отпад.
15. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2102/2 од 22.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 253

ДУП: зона за образование и работна зона -
Пребег

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 0701-189/1 од 18.02.2003 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ:

М= 1:1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ☐ Заверена копија од синтезен план
- ☐ Легенда
- ☐ Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

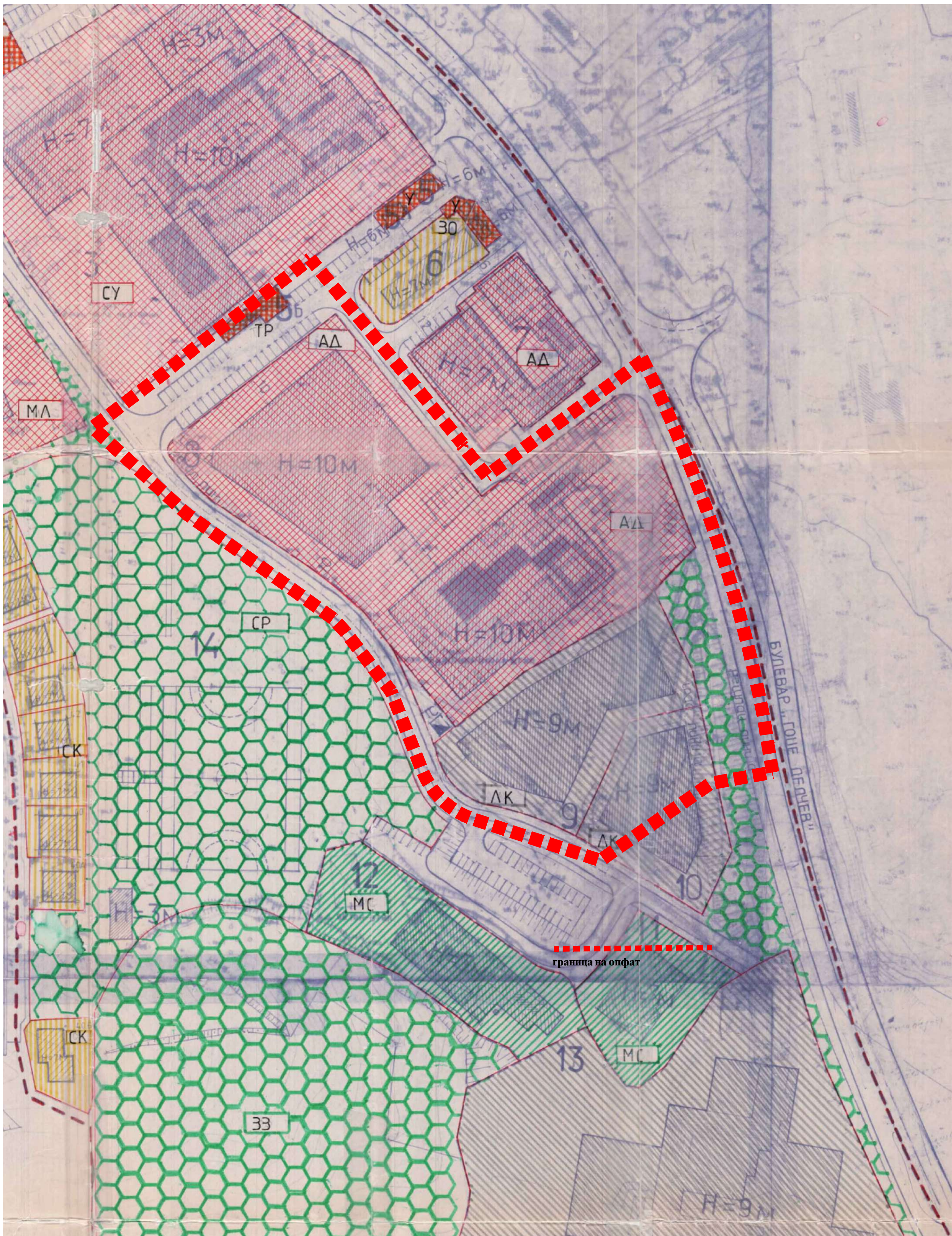
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов



(ЗОНА НА ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТНА
ЗОНА-ПРЕБЕГ)

- ПРЕДЛОГ ПЛАН -
(2002 - 2007)

Л Е Г Е Н Д А

- - - - - ОПФАТ НА ПЛАНОТ
 ————— ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
 ————— РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ
 ————— ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 [Hatched Box] ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 H₃ КОТА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
СУ СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
ФАКУЛТЕТ
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
МАГАЗИН ЗА ПЕКОВИ
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
АДМИНИСТРАЦИЈА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
УГУСТИТЕЛСТВО
- ИНДУСТРИЈА
ПЕСНА КОНФЕКЦИЈА
- ИНДУСТРИЈА
ДРВНА ИНДУСТРИЈА
- ИНДУСТРИЈА
ПЕСНА КОНФЕКЦИЈА
- МАЛО СТОПАНСТВО
- ДОМУВАЊЕ
СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ДОМУВАЊЕ
ЗАЕДНИЧКИ СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

PAVLEKOV MARCHENKO
OPTIKOVA
COSET NA SPOKOYNATA
07-1-1004



ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЉИШТЕ
"ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП

МІНІСТЕРСТВО
РАДИ НА ОПІШУМНЕ-ШІТІП

ДУП НА УРБ. ЕДИНИЦА 55 И
ЗОНА НА ОБРАЗОВАНИЕ
РАБОТНА ЗОНА - ПРЕБЕГ

С. Д. ДЖИЖИ
САНТЕДЕН ПЛАН
МЕДИЦИНА - С. 10230

ПРОЕКТАНТ:
д.т.н. н.и.н. к.ф.н.
Владимир Владимирович

72 УЛИЧКА СЕРВАН
догод. мисл. прг.
Почта Лозанински
опа. 190.
Датум: 19.09.2019

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ
догов. экз. 100
Иванов Иван

14.8. 2004

11

les

(WCT 2002)

1

Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац. за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска кука)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП"Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво- Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна кука	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна кука	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна кука	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна кука	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна кука	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна кука	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна кука	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна кука	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна кука	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
	ВКУПНО	207810м2	37602м2			



Документациона основа

1. ВОВЕД

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Генералниот урбанистички план на град Штип (ГУП) е донесен во почетокот на 2000 година. Пред, а особено во текот на донесувањето на ГУП се јави потреба од изработка на нови детални урбанистички планови (ДУП).

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

Изработката на ревизијата на ДУП на " урбанистички единици бр.55 и бр.56" (Зона на образование и работна зона - Пребег) се базираат на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативив за уредување на просторот (Службен весник на Р.М. бр.2/2002.), донесениот ГУП 2000 за Штип, и усвоената програма на Општината Штип за урбанистичко планирање каде како програмска задача за 2001 година беше и изработка на овој ДУП.

КРИТЕРИУМИ И МЕТОДИ НА РАБОТА

Основните критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на ДУП се:

- создавање на единствена просторно-функционална и обlikовна целина на подрачјето со посебен третман на обединување на постојните и новосоздадените објекти,
- рационалност и економичност на решенијата (оптимално користење на земјиштето),
- оптимално почитување на постојните објекти, парцели и сопственост,
- ефикасност и ефективност во функционирање на просторот.

ФАКТОРИ ЗА ОГРАНИЧУВАЊЕ

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Непостоење на континуирано следење на урбаното подрачје и систе-матизирано нанесување на сите промени во просторот, претставува голем фактор на ограничување на работата.

Втор важен фактор на ограничување представува немање на комплетен подземен катастар на сите инсталации со технички податоци за нив.



Со цел да се ублажат наведените фактори на ограничување извршени се одредени активности во текот на изработка на ревизијата на ДУП.

Во самиот почеток на работење извршена е реамбулација на геодетските подлоги кои се предуслов за отпочнување на изработка на деталниот урбанистички план.

ПЛАНЕРСКИ ПРИНЦИПИ

Општиот метод на работа при изработка на измените и дополнувањата на овој ДУП представува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на урбанизмот, планирањето, поставките и анализите од ГУП и степенот на економско-општествен развој на градот, како и сознанијата за неговиот иден развој.

Најважни принципи се следните:

- урбанистичкото планирање е дел од општествено-економското планирање;

- урбанистичкиот план представува специфичен општествен договор меѓу сите корисници на просторот заинтересирани за развојот на тоа подрачје;

- урбанистичкото планирање е просторно истражување на идниот развој на градот. Општествените цели се појдовна основа и контрола на процесот на изработка на планот. За дефинирање на тие цели постигната е перманентна соработка меѓу урбанистите планери и општествено-политичките структури, стопанските организации, Советот на општината преку негови служби и граѓани како индивидуални корисници на просторот;

- планирањето не е само цел за себе, тоа е синтеза на низа дејствија сврзани со уредување на просторот, планирање, организација, изградба, користење на просторот и повторно планирање;

- урбанистичкото планирање содржи во себе елементи на визија и за далечна иднина.

ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Границата на опфатот на планот е определена по осовината на постоечкиот булевар "Гоце Делчев" почнувајќи од пред раскрсницата пред угостителскиот објект "Мал одмор" во правец на северозапад, потоа оди по осовината на улица "Велько Влаховик" према населбата "Пребег", доваѓа до раскрсницата со улицата "Скопска" се движи по нејзината осовина доваѓа до "Брегалница",се движи узводно по реката, доваѓа до мостот, продолжува да оди по осовината на булеварот "Гоце Делчев".и доваѓа до почетната точка .

Вкупната површина на просторот за разработка изнесува 20.78 ха.



РАБОТНИ ЗОНИ

Во ГУП се планирани три работни зонио - Индустриска зона "СЕВЕР"

Индустриска зона "ЗАПАД", и Индустриска зона "ЈУГ".

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единствено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновременно и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР". Тој простор е предвиден да се разработи со овој ДУП.

2.АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП "Бетон". Иако на овој простор нема донесено ДУП, со парцијални решенија има издавано документи за изградба на постоечките објекти. Така е изградено ВПШ (Виша педагошка школа), Заводот за вработување, средното училиште ЕМУЦ, Реплек, неколку угостителски објекти.

- Од објектите што постојат на теренот само 3 се од лош квалитет изградени без арматура и нестандартен материјал.
- Со средно добар квалитет постојат 3 локалитети, објектите на Мебел, една станбена зграда. На овие објекти е потребно да се изврши санација .
- Од квалитетен материјал постојат 6 објекти и тоа објектот на ВПШ, завод за вработување, средното училиште ЕМУЦ, магацинот на Реплек и неколку угостителски објекти.
- Во вкупната инвентаризација не спаѓаат помалите објекти како што се шупи и гаражи, помошни простории кои се градени од некавалитетен и нестандартен материјал.



СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира преку сервисна улица паралелна со булеварот, а поврзана со булеварот само со десно отклонување на неколку места.

Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ

Зелените површини во овој дел се занемарени. Површините кои се предвидени како јавно зеленило покрај булеварот и во заштитната зона воопшто не се реализирани така да она што е зацртано како јавно и заштитно зеленило се уште не е изградено.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на комунална инфраструктура објектите што постојат во целост е решен. Останува да се решат споменатите инсталации за објектите кои не се реализирани.

3. ИДЕН РАЗВИТОК

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ОУП за иден развиготок и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

ЗЕМЈИШЕН ОПФАТ

Најголем процент на земјишен опфат имаат површините за образование, услуги и работна зона (38.74%) што е логично бидејќи се работи за дел од град кој представува зона за образование и работна зона. Доста голем процент на земјишен опфат имаат сообраќајниците (16.75%).

Процентот на зафаќање на просторот со зеленило (заштитно зеленило 11.31%). Заштитната зона за оваков вид на дејност бара поголема заштита .

**НАМЕНА НА ПОПВРШИНИ**

Намена на површина	Површина во ха	Процент на зафатеност
Работна зона	3.50 ха	16.84
Образование и услуги	4.55 ха	21.90
Домување	0.56ха	2.69
Спорт и рекреација	6.34 ха	30.51
Улици паркинзи тротоари	3.48 ха	16.75
Заштитно зеленило	2.35 ха	11.31
ВКУПНО	20.78 ха	100.00%

МАЛО СТОПАНСТВО, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ

Трансформацијата на капиталот наметна нови потреби во смисла на помали локации за потребите на малото стопанство.

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единствено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновременно и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР".

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП "Бетон".

Покрај предвидените локации има доволен простор за зелени површини и доволен број на паркинг-простор.

Во предвидените локации е анализирана и определена зоната на градба и максималната висина на предвидените објекти имајќи ги во предвид и постоечките веќе изградени објекти, и ќе изнесува Н=6.00м до Н=10.00м.

Анализиран е коефициентот на изграденост која се движи од 25%-52% и ги задоволува нормите пропишани во "Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот" (Сл. весник на РМ 69/99 и 102/2000).

И коефициентот на искористување и процентот на изграденост се испод максималните према правилникот за планирање на просторот кои изнесуваат 2.5 и 80% за ова дејност.



Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац, за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска кука)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП "Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво- Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна кука	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна кука	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна кука	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна кука	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна кука	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна кука	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна кука	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна кука	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна кука	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
ВКУПНО		207810м2	37602м2			



СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира преку сервисна улица, (која е со профил од 6,00м) паралелна со булеварот. Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

Во нивелетски смисол постоечката нивелета на улицата во потполност се задржува (скоро целосно булеварот е реализиран).

При определувањето на бројот на паркинзите потребни за оваа работна зона е земен нормативот на 100м² корисна површина по 1 паркинг место. Паркингот е во главном решен од сервисна улица.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа..

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас према железничката пруга.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во урбанистички парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шарпи 1: 2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на инфраструктура новопредвидените објекти ќе бидат приклучени на градскиот водоводен и канализационен систем како и на градската енергетско напојување.

Паралелно со изготвување на овој ДУП изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со развојот и со изградба на стопански објекти, објекти за високо образование, спорт и рекреација и магацински простор, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електрична енергија.

За постоечките објекти - урбанистичките парцели бр. 1,2,3,4,5,5а,6,7 и 13 има изградено повеќе трафостаници ТС 10/0.4 KV кои



се поврзани со 10KV кабел. Во снагите на тие ТС 10/0.4 KV нема голема резерва за приклучок на новопредвидените објекти .

Во опфатот на овој план се предвидува изградба нова ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА за напојување на останатите локации.

Трафостаницата ќе се приклучи на постојниот 10KV кабел со прекинување и правење на влез и излез во новите ТС 10/0,4KV.

Анализа на снагите

Ур. пар.	Предвидена дејност		Еновреме-на снага
8	Високо образование	3820 x 2 - 20%=6112м2 6112x75x0,6=275040W	275KW
9	Лесна конфекција	2070x2-20%=3312м2 3312x100x0,8=264960W	265KW
10	Производен погон	1094.2x2-20%=1751м2 1751x100x0,8=140080W	140KW
11	ТП"Европа - магацин	683x2-20%=1093м2 1093x75x0,8x0.5=32790W	33KW
12	ГП"Бетон" - магацин	1353.5x2-20%=2166м2 2166x75x0,8x0.5=64980W	65KW
14	Спорт и рекреација		25KW
ВКУПНО ЕДНОВРЕМЕНА СНАГА			803KW

Према едновремените снаги се предвидува изградба на нови ТС10/0.4KV со снага од 2х630КВА.

Водењето на енергетските водови на Н.Н. мрежа ќе биде со подземни енергетски кабли.

РЕШЕНИЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

А/Водовод

Водоснабдувањето на објектот предвидено е да се врши од градската водоводна мрежа. Објектот ќе се приклучи на постоечката водоводна линија на булеварот "Гоце Делчев" со профил Ф 150мм .

На местото на приклучување предвидена е водоводна шахта со потребната водоводна арматура .

За задоволување на сопствените потреби од вода предвиден е профил Ф 50мм.Согласно постоечките технички прописи за противпожарни количини на вода приклучниот цевовод е усвоен со профил Ф100 мм .

Предвидени се два противпожарни надворешни хидранти Ф100 мм. Потребниот противпожарен притисок на во ЕНЕРГЕТСКО НАПОЈУВАЊЕ. На местото на приклучување не ги задоволува



постоечките противпожарни потреби и предвидено е да се изведе противпожарна хидростаница со капацитет од 5.0 л/сек и притисок 6.0 бари.

Б/ Фекална канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од од постоечките објекти се врши со фекална канализација од Ф400 која поминува по булеварот "Гоце Делчев", поминува низ постоечката локација на "Мебел" и оди до постоечкиот колектор за фекални отпадни води К5 д.

За новопредвидените локации се предвидува нов колектор, прикажан на графичкиот прилог. Предвидениот профил на новопроектираната канализација е Ф200 мм. и истиот е усвоен конструктивно.

Расположивата висинска разлика условува на минимален надолжен пад 0.5 % и истиот е усвоен под услов да котата на приземје на објектите е усогласена со котата коловозот на постоечкиот булевар.

По должината на трасата предвидени се ревизиони шахти на местото на приклучување како и на сите хоризонтални и вертикални прекршувања.

Од аспект на идно одржување на фекалната канализација предвидени се ревизиони шахти на секој 40-50 м.

На местото на пренмин на фекалната канализација преку патен правец потребно е да се предвиди соодветна заштита во случај на висока кота на фекалната канализација.

Во населените места, при изработката на урбанистички планови треба да се предвидуваат плански мерки за заштита од пожари, со планирање на сообраќајна мрежа за достапност до објектите.

Во случај кога тоа објективно не е можно (коси терени , пристап со пешачки патеки) , објектите треба да се планираат на растојание од мин 3 метри од границата на парцелата, односно 6 метри помеѓу еден и друг објект.

Кај индустриските погони треба да се предвиди кружен пат околу објектите за максимална можна интервенција во случај на пожар , или ако тоа не е можно, да се предвиди хидрантска мрежа, а за помали објекти соодветни против пожарни апарати .

Дејностите кои ќе се обавуваат во опфатот на овој ДУП се зонирани во петта класа према Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање зони за санитарна заштитна зона (сл. весник 13/76) и потребно е подрачје на зоната за санитарна заштита од најмалку 20м.

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и



урбанизмот како и оние параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата за секоја парцела одделно.

Со овие параметри се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Условите за градба во зоните за мало стопанство и терцијарни дејности (Работна зона) ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Во комплексот за спорт и рекреација условите за градба ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и ветрење, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачниот градежен материјал и традиционалните вредности и културата во градењето.

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Зоната за градење и градежните линии се прикажани во графичкиот прилог.

Висината на објектите ќе се движи од 3.00м до 10.00 м до кота на венец во зависност од дејноста и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Кровните површини да бидат коси со пад на кровните површини 1:3.

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Потребите за стациониран сообраќај (паркирањето и гаражирање) ќе се одвива од задната страна на сервисната улица, на планираните паркиралишта. Паркирање за на локалитетите на у.п.9 (Лесна индустрија) и у.п.10 (Производен погон) да го решават паркирањето внатре во парцелата.

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага во објектите греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување, а во објектите за мало стопанство во колку процесот на производство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.



Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку ЈП "Исар". Контејнерите и кантите за отпадоци се лоцираат на погодно место во рамките на урбаниот опфат.

Во секој деловен објект треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простории во функција на засолнување на населението. Засолништата треба да се планираат двонаменски со тоа што второстепена намена ќе биде засолнувањето.

За објекти кои имаат дворно место треба да се предвиди простор за засолни за заштита во случај на потреба за засолнување. Треба да се предвиди излез од визбените простори надвор од дометот на урнатините на објектите. Растијанието на дометот на урнатините е површината на која се распростираат главните урнатини при уривање на објектите, мерено нормално на основата на зградата за една половина од височината на објектот мерена од тлото до долниот раб на кровот.

Засолништето треба да се предвиди како составен дел на објектот и не може да се третира како посебен дел на објектот. Во проектната документација треба да се презентира начинот на користење на дел на визбените простории за времено засолнување. За таа цел треба да се предвидува особено изградба на подземни гаражи и магацини.

При проектирањето на засолништата да се применуваат сите важечки прописи и нормативи за изградба на засолништа.

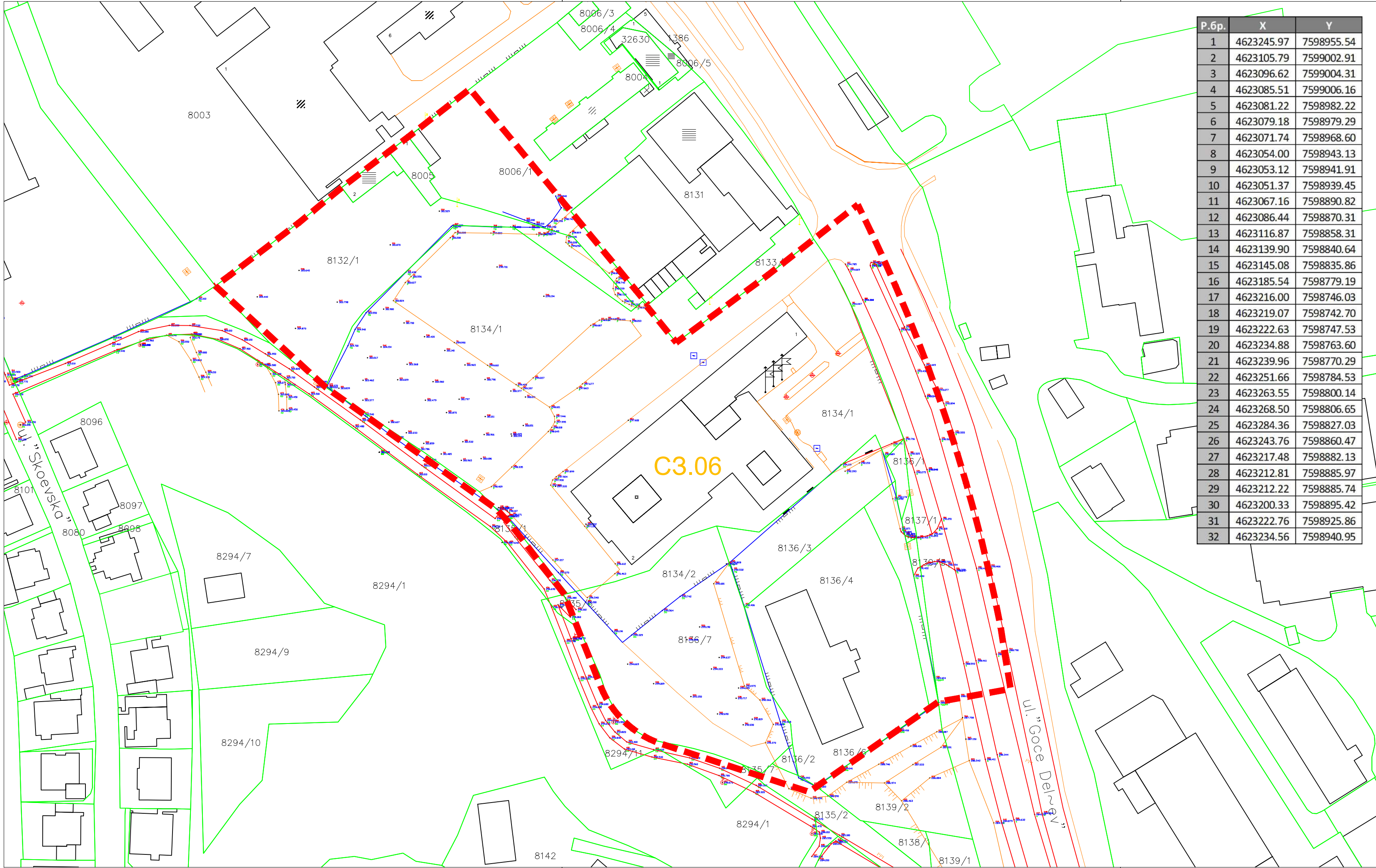
Ноември 2002год.
Штип



Изработил:
Дипл. инг. арх. Љупчо Лозановски

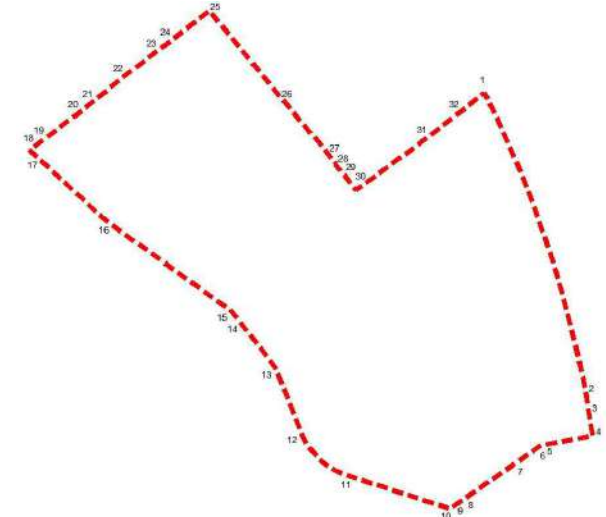
3.В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАДНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ C3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

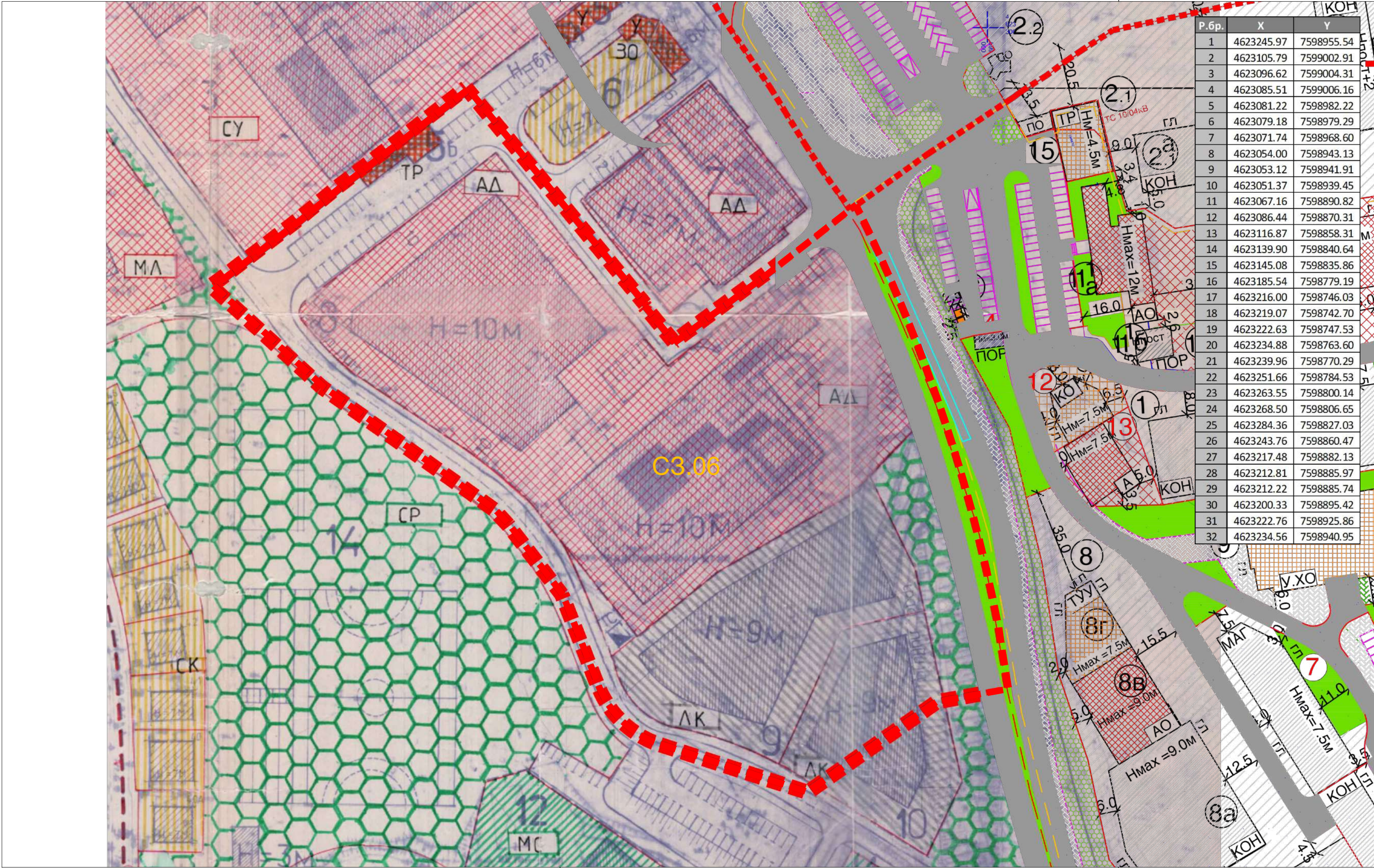
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/2407.2025

М = 1:1 000ФАЗА: (У)

1



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P= 3,02 ха

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ C3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ %
НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	18285.85	1.83	60.55
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	324.51	0.03	1.11
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)	2527.09	0.27	8.90
В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	799.55	0.08	2.62
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	502.21	0.05	1.66
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	7623.48	0.76	25.24
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	30203.64	3.02	100.0

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06									
Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на граѓба/објект	Намена на граѓба	Површина на граѓба во основа (m2)	Висина на граѓба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 8005	283	06.01	B1.1 - Основно образование	127.08	N=4.20m	П	254.17	скелетна	добра
КП 8005	283	06.02	B1.1 - Основно образование	156.33	N=4.20m	П	312.66	скелетна	добра
КП 8006/2	3356	06.03	B1.1 - Основно образование	51.09	N=4.20m	П	102.19	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.04	B1.3 - Високо образование	555.21	N=6.00m	П	1110.41	скелетна	добра
КП 8134/1	13632	06.05	B1.3 - Високо образование	2101.82	N=12.00m	П+1	4203.64	скелетна	добра
КП 8136/4	3365	06.06	B2 - Здравство и социјална заштита	799.89	N=7.20m	П+1	1599.79	скелетна	добра
ВКУПНО:				3791.42	/	/	7582.85	/	/

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развие на површина во (м²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А1 - Куќи за домување	0.00	0	0	0
А2 - Станбени згради	0.00	0	0	0
ВКУПНО:	0.00	0	0	0

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	6	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	6	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	6	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА, ПРЕПЕДНА ПОВРШИНИ И ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА ОПФАТ													
БЛОК БРОЈ	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ		ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		ВКУПНО
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	
ДЕЛ ОД С3.06	18285.85	60.55	334.51	1.11	2527.03	8.80	799.55	2.65	522.21	1.68	7623.48	25.24	100.00
ВКУПНО	18285.85	60.55	334.51	1.11	2527.03	8.80	799.55	2.65	522.21	1.68	7623.48	25.24	100.00

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

■

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

—

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД ШТИП

—

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

—

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)

06.01

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)

В1.1

НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)

Н=4.20m

ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)

П

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)

ДЕЛ ОД С3.06

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

В2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА:

НЗ

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

В1.1

В1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

В1.3

В1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ

В2

В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Д2.1

Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ:

—

АСФАЛТЕН ПАТ

—

ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

—

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

—

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

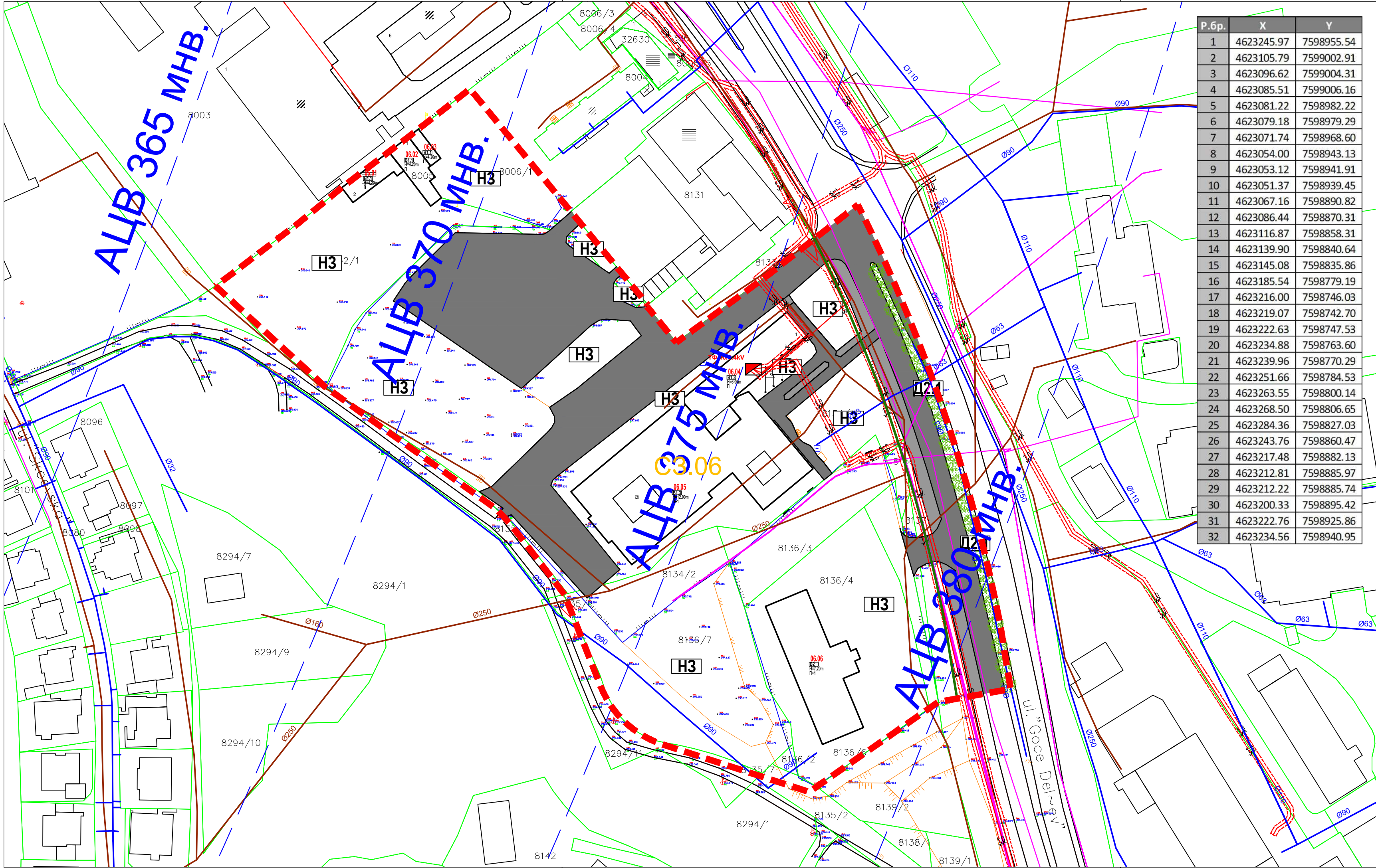
07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

3

ЛИСТ БР.



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД ШТИП
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
 - 06.01 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
 - B1.1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
 - H=4.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
 - П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
 - ДЕЛ ОД C3.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - B2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - НАМЕНА:
 - H3 H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - B1.1 B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B1.3 B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B2 B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D2.1 D2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СООБРАЌАЈ:
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 0,4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
 - 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
 - АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:
 - АЦВ 380 МНВ. МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПТАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ C3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24 07.2025
М = 1:1 000 ФАЗА: (У)

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

Планската документација е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), согласно Член 31 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), со таа цел пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Површината на планскиот опфат до сега е опфатена со ГУП на град Штип (2019-2029 година) донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. За предметниот плански опфат издаден е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип.**

4.2 Површина и граница на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92 km², површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m² или вкупно 2292,28 ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, изнесува 3020000,00m² или вкупно 3,02ха.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.06 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

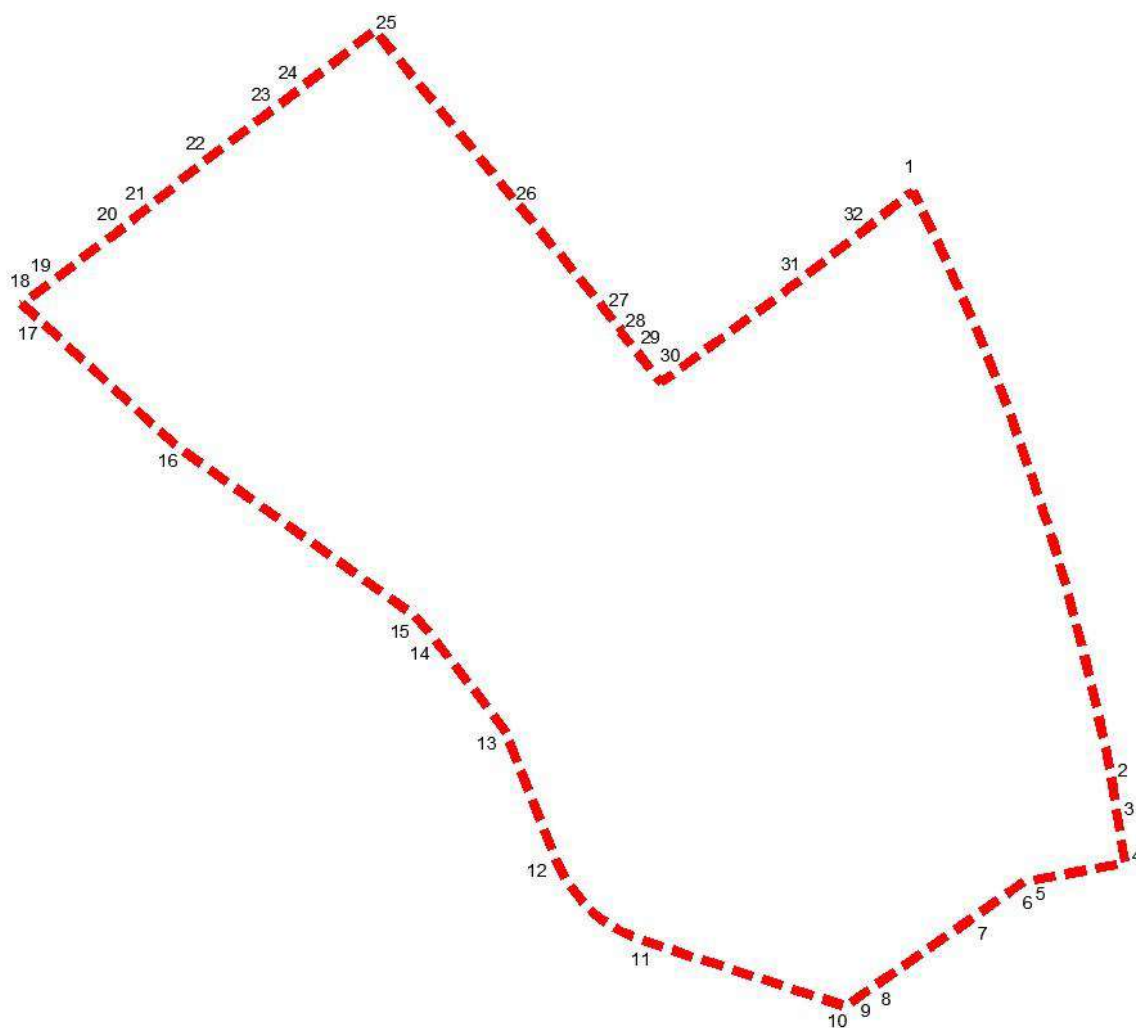
Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од **3,02ха** и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 5, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток**, се движи по осовината на собирната улица ул. Гоце Делчев

- **На запад**, ја сечи КП 8132/1, ја сечи КП 8135/1, ја сечи КП 8135/3, ја сечи КП 8294/6, ја сечи КП 8135/2
- **На север**, се движи границата на КП 8132/1, се движи по границата на КП 8005, се движи по границата на КП 8006/1, се движи по границата на КП 8134/1 и ја сечи КП 1386/1
- **На југ**, се движи по границата на КП 8136/6 и ја сечи КП 1386/1

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајќи од 1 до 32 кои се табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22

6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82

12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53

23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат

За планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана зона со мешана намена, што се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Со Урбанистичкиот план за предметниот локалитет, испочитувана е намената на просторот дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Штип 2019-2019.

- **ГУП на град Штип, 2019-2029 година** (донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.) **Според наведената планска документација на предметниот простор се предвидува следните основни класи на намена:**

А и Б – Мешовита класа на намена

(А-Домување и престој)

(Б-Деловни и комерцијални намени)

В – Јавни дејности и институции

Сообраќајното решение е усогласено со потребите на корисниците на просторот, како и со Генералниот урбанистички план на град Штип со кој е дефинирано сообраќајното поврзување на градската четврт со останатите делови на градот.

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и во согласност со одобрената Планската програма, планираните намени на земјиштето се следниве:

А – Домување и престој

А2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

В – Јавни институции

В1.1 – Основно образование

В1.3 – Високо образование

В2 – Здравствена и социјална заштита

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

4.4 Цели на урбанистичкиот план

Задача на планската документација е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, за плански период 2024-2029 година, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Штип 2019-2029);
- Усогласување на Деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;

За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- Заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
- Заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
- Движење на лица со посебни потреби;
- Урбано зеленило и озеленетост;
- Други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;

- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.
- Класите на намени се дадени со кратенки впишани на самата парцела во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја парцела поединечно, на ниво на блок и на ниво на плански опфат.
- Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со предложеното решение се создаваат услови за расчистување на дотраените објекти и формирање на современа урбанистичка целина.

- Во зоната за домување максимално е внимавано на почитување на постојната парцелација. Предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат станбена улица ул.СТ-1 се предвидени нови станбени објекти А2.1 со катност П+6 за ГП 06.04 .
- Во зоната на образование предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат сервисната улица ул.СТ-1 и ул.СТ-2 се предвидени објекти В1.3 со катност П+1 за ГП 06.02.
- Во зоната на здравство и социјална заштита предвидениот концепт претставува градба на објекти во дооформени градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат собирната улица Гоце Делчев се предвидени објекти В2 со катност П+2 за ГП 06.03.
- Во зоната на парковско и пејзажно зеленило, односно линиско сообраќајно зеленило предвидениот концепт претставува парковска површина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат станбена улица ул.СТ-2 и улица Гоце Делчев се предвидени озеленети простори со високо и ниско зеленило.

Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на становите во објектите. Урбанистичкиот план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект.

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и

почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови .

Со предложеното решение се создаваат услови за дооформување на постоечките објекти и формирање на современа урбанистичка целина.

Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана средина која ќе одговори на потребите на градот.

4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови.

4.6.1. Парцелирано градежно земјиште

Градежното земјиште во рамките на регулационите линии е поделено на градежни парцели, кои претставуваат основни единици за изградба чиито граници се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот план. Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 06.01 значи: Блок 06, парцела 01. За секоја градежна парцела поединечно се утврдени намената на земјиштето, површината за градба, вкупната изградена површина, максималната височина за градење и катноста, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, минималниот процент на озеленување, потребниот број паркинг места и други услови за изградба.

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Штип 2019-2029, како и Правилникот за урбанистичко

планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните намени:

А – Домување и престој

A2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

В – Јавни институции

B1.1 – Основно образование

B1.3 – Високо образование

B2 – Здравствена и социјална заштита

При определувањето на намената кај парцелираното градежно земјиште, за градежните парцели од класата на намени **А** – Домување и престој и **В** – Јавни институции.

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намена, комплементарни и компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- Треба да бидат дополнување на основната намена;
- Треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- Се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- Не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, при што една од намените се утврдува како основна, додека останатите компатибилни намени можат да бидат присутни со најмногу **40%**. Компатибилните намени се утврдени за секоја градежна парцела поединечно и се дадени во табеларните прилози и условите за изградба.

Заради конзистентност со важечкиот план кој се изменува, максималната височина за градење е зададена како висина до горниот венец која се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри за станата на површината за градење која гледа кон лицето на парцелата.

Над горниот венец е дозволено е оформување на кровната конструкција, при што максималната височина на слемето е 4,50m во однос на горниот венец. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени, мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е

градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Во вкупниот број на катови не влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета. Со оглед на тоа што за објектите со намена А2.1 – Станеби згради-слободностоечки блокови и кули со важечкиот план е утврдена катност П+6, за истите во овој детален урбанистички план истата е презентирана како П+6, во согласност со Член 124 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20m, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б – Комерцијални и деловни намени, треба да е 15cm.

4.6.2. Земјиште за општа употреба

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

4.6.3. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното поврзување со централното градско подрачје и останатите делови од градот, локалитетот го остварува преку сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа и тоа Собиерна улица ул.Гоце Делчев, Станбена улица ул.СТ-1 и Станбена улица ул.СТ-2. Трасите и попречните профили на сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа се дефинирани со ГУП на градот Штип и како такви се аплицирани во **ДУП за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**

Со **ДУП за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** се предвидува целосно редефинирање на секундарната сообраќајна мрежа во блокот како

резултат на предвидените морфолошки промени во неговите рамки, како и нејзино усогласување со решенијата од плановите од повисоко ниво.

Димензиите на станбените улици се усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Со планското решение е овозможена максимална проточност на сообраќајот секаде каде тоа е можно, а бројот и должината на слепите пристапни улици е сведена на неопходниот минимум.

Сообраќајниците, со своите радиуси, ширини на коловоз и тротоари се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во локалитетот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот план се опфатени следниве категории на улици:

- Собирна улица ул.Гоце Делчев
- Станбена улица ул.СТ-1
- Станбена улица ул.СТ-2

Улиците во рамките на локалитетот ги имаат следниве попречни профили:

1. Собирна улица ул.Гоце Делчев

- коловоз 2,00 x 10,50m (6x3,5 m)
 - тротоари 2,00 x 5.00m
 - сообраќајно зеленило 2,00x5,00 m
- вкупно 36,00m

2. Станбена улица ул.СТ-1

- коловоз 2,00 x 3,00m
 - тротоари 2,00 x 2.40m
- вкупно 10,80m

3. Станбена улица ул.СТ-2

- коловоз 2,00 x 2,75m
 - тротоари 2,00 x 2.40m
- вкупно 10,30m

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06	
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1
	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-2

Пристапот за возила до парцелите е обезбеден преку станбените улици.

Се предвидува оформување на постојната уличната мрежа во склад со важечката законска регулатива.

При планирањето на сообраќајната мрежа во локалитетот обрнато е внимание истата да биде колку што е можно попроточна, со планирање на слепи улици само таму

каде што условите на терен (парцелација на земјиштето и сл.) не овозможуваат поинакво планско решение.

4.6.4. Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно дефинираната намена на земјиштето и нормативните акти од дел 9 - Стационарен сообраќај (Член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

При утврдувањето на потребниот број на паркинг места во овој детален урбанистички план се применети нормативите дадени во Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), за степен на моторизација од 2 до 4 за домување и 6 за деловни дејности, со оглед на тоа што се претпоставува дека планираните комерцијални содржини ќе се користат главно од жителите од непосредната околина и имајќи предвид дека Скопје е град во кој функционира јавен превоз. Потребниот број на паркинг места во однос на намената изнесува:

- За намени **A2.1** – Станбени згради – слободностоечки блокови и кули, минимум 0,75 паркинг место за секој стан;
- За намена **B1.1** – Основно образование, минимум 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% од најмалку 2 места;
- За намена **B1.3** – Високо образование, минимум 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% од најмалку 2 места;
- За намена **B2** – Здравствена и социјална заштита, минимум 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% од најмалку 2 места;
- За намена **D1** – Парковско и пејзажно зеленило, Со проектна програма;

Во рамките на градежните парцели, односно објектите треба да се предвиди и простор за паркирање односно безбедно одлагање на велосипеди, и тоа најмалку за еден велосипед за секој стан за намената **A2.1** – Станбени згради – слободностоечки блокови и кули, додека за комерцијално-деловните намени, јавните институции и образовните институции бројот на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектната програма во зависност од спецификите на дејноста.

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП ќе се разработи со Идеен проект па со Основен проект во рамките на градежната парцела.

Широчината, должните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.6.5. Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Висинските коти на сообраќајниците се прикажани со координатни точки по X, Y и Z координата во следната табела:

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623237.86	7598812.40	301.00
2	4623198.16	7598760.33	307.00
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4622970.99	7599039.67	297.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

4.7 Комунална инфраструктура

4.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-2101/2 од 22.04.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година
- Постојна состојба;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према ГУП за град Штип (2019-2029 година) во **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, просторот е предвиден со класа на намена:

Групи на класа на намена:

A – Домување

В – Јавни институции

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:

A2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули, застапена со 11,07%

B1.1 – Основно образование, застапена со 5,56%

B1.3 – Високо образование, застапена со 48,17%

B2 – Здравствена и социјална заштита со 16,21%

D1 – Парковско и пејзажно зеленило, застапена со 3,14%

D2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, застапена со 3,20%

E1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа, застапена со 12,64%

и други инфраструктурни содржини и градби.

Приклучните точки на хидротехничката инфраструктура ќе се разработат со хидротехнички услови издадени од ЈП ИСАР со пропишани услови за приклучок на постоечката водоводна, фекална и атмосферска инфраструктурна мрежа и ќе се вградат како услов за решение во проектите за инфраструктура или основните проекти.

• Водоснабдување

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот, поготово во зоните каде што се појавуваат објекти со намена А - Домување, односно со основната намена (**A2.1** – Станбени згради – слободностоечки блокови и кули).

При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновременно работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по жител.

Се предвидува дека 30% од жителите треба да користат тушеви.

Претпоставено е следното:

1. Жители

- 287 жител

- 72 жители се корисници на тушеви

2. Водоснабдителна норма

- жители 25 л/сек

- корисници на тушеви 50 л/сек

3. Усвоена коефициент на дневна нерамномерност

$a_1 = 1.5$

- пресметка на количината на вода што е потребна за вработените

4. Среднодневна потрошувачка

$$Q_{sr./den} = 287 \times 25 + 548 \times 50$$

$$Q_{sr./den} = 34575 \text{ l/den}$$

$$q_{sr./den} = 34575 / 86400 = 0.40 \text{ l/s}$$

5. Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{max/den} = 0.40 \times Q_{sr./den} = 0.40 \times 34575 = 13830 \text{ l/den}$$

$$q_{max/cas} = 13830 / 24 = 576 \text{ l/cas}$$

$$q_{max/sek} = 576 / 3600 = 0.16 \text{ l/s}$$

За потребите на станбената зона потребно е едновременно да работат два хидранти – еден час по 5,0l/сек.

$$q_{max/cas} + q_{prozar} = 1.67 + 10.00 = 11.67 \text{ l/сек}$$

Се вкупно за димензионирање

$$q_{max/cas} + q_{prozar} = 11.67 \text{ l/s}$$

6. Димензионирање на водоводна линија

Димензионирањето на водоводната линија се извршени спрема среднодневната потрошувачка.

За водоводната линија се усвојува цевка PE100 со Ф80 НП 10 бари

$$d_i = 35.7 \sqrt{Q/v}$$

d_i – внатрешен дијаметар на цевката (mm)

Q – спроведена количина (л/сек)

v – брзина 1m/сек

$$Q = 11.67 \text{ l/s}$$

$$V = 1.0 \text{ m/s}$$

$$D_i = 35.7 \sqrt{Q/v}$$

$$D_i = 35.7 \sqrt{11.67/1.0}$$

$$d_i = 122\text{mm}$$

Усвоена е минимален профил од Ф80/10 бари

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на корисниците, а за потребите на станбената зона и

против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни покривни хидрати поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од:

во зоната за **A2** – Станбени згради на секои 80m.

Мапа на надземни пожарни хидрати се проток на $Q_{\text{пожар}}=5$ л/сек. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

Новата водоводна мрежа како и дименионирањето на проектите ќе се изврши со разработка на Инфраструктурни проекти и Основни проекти за ваков вид на градби.

- **Фекална канализација**

Низ границата на планскиот опфат поминува фекална канализација.

Постоечката фекална канализација ги задоволува потребите на планскиот опфат. Ќе се планираат повеќе крации линии на фекална канализациона мрежа, кои понатаму ќе ја одведат целата фекалната и одпадна вода до главниот собирен колекторски канал, се до прочистителната станица на градот Штип. Исто така низ градежните парцели поминува фекална канализација со профил $\Phi 250$ за кој се планира дислокација заради реализација на Деталниот урбанистички план со ист профил и истите се прикажани во графичките прилози од овој Детален урбанистички план. Трошоците за дислокација на фекалната канализација во целост ги покрива Инвеститорот.

Елементи на фекална канализација

Тргуваќи од основниот услов за минимален профил на уличната канализациска мрежа усвоени се ПЕ SN8 $\Phi 250\text{mm}$ - за фекалните канализациски мрежи полнеж $H/D=0,7$, дозволена е минимална брзина $V_{\min}=0,7\text{m/сек}$ и минимален пад $J=0.0075$, направена е проверка и е добиено:

Во крајниот пресек, протокот изнесува:

$$Q = 0.69 \text{ (л/сек)}$$

$$\Delta Q = Q_{\text{st}}/Q_{100\%} = 0.69/20.2 = 0.03 \text{ од табела произлегува}$$

$$H / D = 0.30 \text{ или}$$

$$h = D \times 0.30 = 20 \times 0.30 = 6.00\text{sm}$$

$$h = 6,0 \text{ sm}$$

- брзина $V=?$

$$V_{\text{stv}} = V_{100\%} \cdot h \cdot 1.00 = 0.87 \cdot 0.8$$

$$V_{stv.} = 0,70 \text{ m/сек}$$

Ваквата поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина. Нивниот точен распоред и профил ќе биде решен со изработка на Проект за инфраструктура, а потоа со Основен проект за фекална канализација за Блок J20.09.

- **Подземни води**

Инфилтрирани подземни води во фекалната канализација се исклучуваат, канализациската мрежа се предвидува да се изведува од пластични канализациски цевки за улична канализација со гумени заптивки.

- **Атмосферска канализација**

Во опфатот нема постојна регистрирана атмосферска канализација, која прифаќа дел од површинските води од опфатот. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработка на Проект за инфраструктура, а подоцна Основен проект за линиска атмосферска канализациона мрежа, а приклучоците на атмосферската канализација ќе се приклучат на новопланираната атмосферска канализација.

4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип, е со површина од **3,02ха** и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **30203,64 m²**

Површини по класа на намена:

A - Домување

A2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

ВКУПНО БРУТО: 8596,00 m²

B – Јавни институции

B1.1 – Основно образование

B1.3 – Високо образование

B2– Здравствена и социјална заштита

ВКУПНО БРУТО: 32430,23 m²

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1-Линиско сообраќајно зеленило

ВКУПНО ПОВРШИНА: 1916,1 m²

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

ВКУПНО БРУТО: 3818,66 m²

Со овој план извршена е поделба на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** и тоа на 5 (пет) градежни парцели:

НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ

А-Домување = 8596,00m²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена А – Домување:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 8596,00m^2 = 258 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за намената А – Домување:

$$Ped 1 = 258 \text{ KW}$$

НАМЕНА В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В-Јавни институции = 32430,23 m²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена В – Јавни институции:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 32430,23 \text{ m}^2 = 972,9 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за намената В – Јавни институции:

$$Ped 1 = 973 \text{ KW}$$

Улично и парковско осветлување

Сообраќајници и парковите во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални

- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "B" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон, додека за јавните содржини бројот на приклучоци се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговија и деловни простори доколку се планира како компатибилна класа на намена на домувањето, по два телефонски приклучока за секој локал, или два приклучока на секои 100m^2 .

Вкупниот број на станови во планирана состојба во рамки на планскиот опфат изнесува 130.

Од ова произлегува дека е потребно да се обезбедат околу 103 телефонски приклучоци за домување и околу 3 приклучоци за јавните институции или вкупно околу 106 телефонски приклучоци кои ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска централа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа. Новопредвидените коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата, потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии $0,40 \times 0,60 \times 0,90\text{m}$ и манипулативен простор околу ормарите со димензии $1,00 \times 1,50\text{m}$.

Гасоводна и топловодна мрежа

Низ локалитетот нема изградена топловодна мрежа за снабдување на домаќинствата со топлинска енергија.

При планирањето на нови градби од топловодната и гасоводна мрежа градбите треба да се почитуваат пропишаните минимални растојанија, односно да се обезбеди соодветен заштитен појас на топловодот и гасоводот.

4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **А** – Домување, **В** – Јавни институции, **Д** – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори и **Е** – Инфраструктура.

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината и градот Штип што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, ќе се зголемат станбените капацитети на градот што придонесува за зголемување и подобри и поквалитетни услови за живот на граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Штип. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Услови за изградба

4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип**, односно за изготвување на Извод од урбанистички план, услови за изработка на Урбанистички проекти, Идејни проекти и Основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Деталниот урбанистички план
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел - градежна парцела поединечно.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Со планот се одредени следните услови:

3. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - компатибилни класи на намени;
 - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
 - максимален број на катови;
 - максимална дозволена висина на венец;
 - минимален процент на зеленило во парцела;
 - потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.
6. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба јадополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
7. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
 - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
 - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
 - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
 - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

8. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и изнесува:
 - за намени А2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и клули, минимум 0,75 паркинг место за секој стан;
 - за намена В1.3 – Високо образование, 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места
 - за намена В2 – Здравствена и социјална заштита, 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места
 - за намена Д1 – Парковско и пејзажно зеленило, потребниот број на паркинг места ќе се утврди со разработка на Проектна програма од страна на Инвеститорот
9. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
10. Во рамките на градежните парцели треба да се предвиди простор за паркирање, односно безбедно одлагање на велосипеди, и тоа најмалку за еден велосипед за секој стан за немана А2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули, додека за комерцијално-деловните намени, јавни објекти и јавни простори бројот на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектната програма во зависност од спецификите на дејноста.
11. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
12. Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) според претходно дефинирана проектна програма.
13. Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање се совпаѓа со градежната линија.
14. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во

- случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
15. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден сид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
 16. Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата. Во вкупниот број на катови влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета.
 17. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15cm, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
 18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени, мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата.
 19. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
 20. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
 21. За 35kV, 20kV и 10kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
 22. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
 23. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна,

фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,00m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

24. Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 1,50m од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или Урбанистички проект.
25. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронско-комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на Урбанистички проекти.
26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на Инвеститорот на објектот.
27. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
28. Површините со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
30. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на Детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

31. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
32. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (Член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
33. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
34. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
35. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).
36. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11.Зелени инфраструктури (Член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
37. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

1. Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози. Планскиот опфат е севкупен

простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 3,02ха.

2. Со овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.06, КО Штип 5, Општина Штип** се планирана изградба на објекти со класа на намена **A2.1, B1.1, B1.3 и B2** во рамките на постојните градежни парцели како и новоформираните градежни парцели се со цел усогласување на катноста на објектите и максималната височина на градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)
3. Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
4. Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се следните намени на земјиштето:
 - **A2.1** – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули
 - **B1.1** – Основно образование
 - **B1.3** – Високо образование
 - **B2** – Здравствена и социјална заштита
 - **D1** – Парковско и пејзажно зеленило
 - **D2.1** – Линиско сообраќајно зеленило
 - **E1.1** – Примарна и секундарна улична мрежа
5. Градежна линија и површина за градење
 - Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
 - Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.
 - Во рамките на површината за градење може да се гради само еден објект.
 - Процент на изграденост – со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост
 - Коефициентот на искористеност на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
6. Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Кај градежните парцели кои се ограничени со регулациона линија од две или

повеќе страни, референтното лице во однос на кое се определува максималната височина за градење е дадено во условите за изградба за секоја градежна парцела поодделно. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план и таа изнесува:

- **A2.1** – Згради за домување, П+6, Н=22,20m;
- **B1.1** – Основно образование, П+1, Н=12,00m
- **B1.3** – Високо образование, П+2, Н=13,50m
- **B2**– Здравствена и социјална заштита, П+2, Н=13,50m

при што во вкупниот број катови не влегува и поткровјето кое може да се изведе во рамките на дозволената кровна силуета за градбите со намена домување

7. Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20m. Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите Б – Комерцијални и деловни намени е 15cm.
8. Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет со соодветни димензии на паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.
9. Во градежните парцели минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.
10. При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 06.01

Основна класа на намена: B1.1 – Основно образование

Компатибилни класи на намена: Д1.1, Д1.2, Д1.3, Д1.4, Д1.5, Д3.1, Д3.2, Д3.4, Д4.2, Д5.1, Д5.2, Д5.3

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%

Површина на градежна парцела: 1680,39m²

Максимална дозволена површина за градба во основа: 584,71m²

Максимална дозволена висина на градба: 12,00m¹ (се определува во однос на станбена улица СТ-2)

Пристапот за возила преку: станбената улица ул.СТ-2

Максимална височина на слемето е: $4,50\text{m}^1$ (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)

Максимален број на катови: П+1

Максимална дозволена бруто површина за градба: $1169,43\text{m}^2$

Процент на изграденост: 35,00%

Коефициент на искористеност: 0,70

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.01** е 1 (едно) паркинг место на 3 (тројца) вработени во смена плус 10% но најмалку 2 (две) паркинг места.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.01** се планира изградба на еден објект, доградба, надградба и реконструкција на објектите истите може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија (**ГЛ**) се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 06.02

Основна класа на намена: В1.3 – Високо образование

Компатибилни класи на намена: /

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: /

Површина на градежна парцела: $14548,95\text{m}^2$

Максимална дозволена површина за градба во основа: $7545,60\text{m}^2$

Максимална дозволена висина на градба: $13,50\text{m}^1$ (се определува во однос на станбената улица ул.СТ-1)

Пристапот за возила преку: станбената улица ул.СТ-1

Максимална височина на слемето е: $4,50\text{m}^1$ (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)

Максимален број на катови: П+2

Максимална дозволена бруто површина за градба: 22636,79m²

Процент на изграденост: 52,00%

Коефициент на искористеност: 1,56

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.02** е 1 (едно) паркинг место на 3 (тројца) вработени во смена плус 10% но најмалку 2 (две) паркинг места.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.02** се планира изградба на еден објект, доградба, надградба и реконструкција на објектите истите може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија (**ГЛ**) се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 06.03

Основна класа на намена: В2 – Здравствена и социјална заштита

Компатибилни класи на намена: /

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: /

Површина на градежна парцела: 4896,44m²

Максимална дозволена површина за градба во основа: 2874,67m²

Максимална дозволена висина на градба: 13,50m¹ (се определува во однос на станбена улица ул.СТ-1)

Пристапот за возила преку: станбена улица ул.СТ-1

Максимална височина на слемето е: 4,50m¹ (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)

Максимален број на катови: П+2

Максимална дозволена бруто површина за градба: 8624,00m²

Процент на изграденост: 59,00%

Коефициент на искористеност: 1,76

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.03** е 1 (едно) паркинг место на 3 (тројца) вработени во смена плус 10% но најмалку 2 (две) паркинг места.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.03** се планира изградба на еден објект, доградба, надградба и реконструкција на објектите истите може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија (**ГЛ**) се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 06.04

Основна класа на намена: А2.1 – Станбени згради-слободностоечки блокови и кули

Компатибилни класи на намена: Б1, Б1.2, Б1.3, Б1.4, Б1.5, Б1.6, Б1.7, Б1.8, Б1.9, Б1.10, Б1.11, Б1.12, Б1.13, Б1.14, Б1.15, В1.4, В2.2, В2.8, В2.9, Е1.8

Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%

Површина на градежна парцела: 3343,08m²

Максимална дозволена површина за градба во основа: 1228,00m²

Максимална дозволена висина на градба: 22,20m¹ (се определува во однос на станбена улица ул.СТ-1)

Пристапот за возила преку: станбена улица ул.СТ-1

Максимална височина на слемето е: 4,50m¹ (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)

Максимален број на катови: П+6

Максимална дозволена бруто површина за градба: 8596,00m²

Процент на изграденост: 37,00%

Коефициент на искористеност: 2,57

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 06.04** е 0,75 паркинг места по стан. Доколку за **ГП 06.04** се планира подземно паркирање истото задолжително да се разработи со Идејни проекти како прилог на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела со подземни градежни линии, внатрешен сообраќај, стационарен сообраќај, инфраструктурни водови и др. согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Во потпоткровниот простор може да се предвиди проектирање и изградба на станови и истите заедно со подземните нивоа не влегуваат во вкупно изградената бруто површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 06.04** се планира изградба на еден објект, доградба, надградба и реконструкција на објектите истите може да се разработуваат директно со Основен проект со обезбедување на потребени и дополнителни паркинг места, а согласно вкупниот број на станови во рамките на градежната парцелата. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија (**ГЛ**) се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

4.9.4. Нумерички дел

• Нумерички показатели

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 3,02 ха.
- Планирани се 4 (четири) градежни парцели.

* Нумерички показатели на ниво на градежна парцела

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)														
Бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела (m2)	Бр. на града во парцела	Намена на града	Дозволените компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена (%)	Максимална дозволена површина за града во основа (m2)	Максимална дозволена висина на града (m)	Максимална дозволена нупта нота во (mm)	Максимален број на кативи	Максимална дозволена бруто површина за града (m2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркирање	
06.01	B1.1	1680.39	06.01	B1.1	D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D3.1, D3.2, D3.4, D4.2, D5.1, D5.2, D5.3	40%	584.71	H=12.00m	301 мив	П+1	1169.43	35%	0.70	1 паркинг место на 2 градобини во смена плус 10% не надминува 2 места
06.02	B1.3	14548.95	06.02	B1.3	/	/	7545.60	H=13.50m	298 мив	П+2	22636.79	52%	1.56	1 паркинг место на 3 градобини во смена плус 10% не надминува 2 места
06.03	B2	4896.44	06.03	B2	/	/	2874.67	H=13.50m	293 мив	П+2	8624.00	59%	1.76	1 паркинг место на 3 градобини во смена плус 10% не надминува 2 места
06.04	A2.1	3343.08	06.04	A2.1	B1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.9, B1.10, B1.11, B1.12, B1.13, B1.14, B1.15, B1.4, B2.2, B2.8, B2.9, B1.8	40%	1228.00	H=22.20m	296 мив	П+6	8596.00	37%	2.57	0,75 паркинг место по стан
ВКУПНО:		24468.86	/	/			12232.98	/	/	/	41026.23	50%	1.68	/
*ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА Е ПРЕЗЕНТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАТКРИЕНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОГИИ, НАДСТРЕИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ)														

* Пресметка на број на жители и густина на населеност според ДУП за дел од С3.06

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m ²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A2.1 - Станбени згради - слободностоечки блокови и кули	8596,00	80	287	95
ВКУПНО:	8596,00	80	287	95

• Билансни показатели

* Билансни показатели по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.06

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ											
С3.06		A (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Р (ВИКИ - ВОДИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СТР. ИНФРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00

СПОРЕД ГУП ЗА С3.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	A (ДОМУВАЊЕ)	53.91	3.90	4	84084	0.16	2156	599	40
Вкупно:	105.90		53.91			84084		2156	599	

* Билансни показатели по ДУП за дел од С3.06

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ДЕЛ ОД С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	11.07	0.00	69.94	0.00	0.00	3.14	3.20	0.00	0.00	12.64	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	3.02	0.33	0.00	2.11	0.00	0.00	0.09	0.10	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	3.02	А (ДОМУВАЊЕ)	0.33	83.70	4	11193	3.35	287	80	858
Вкупно:	3.02		0.33			11193		287	80	

* Инфраструктурни потреби по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.06

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ГУП ЗА С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

* Инфраструктурни потреби по ДУП за дел од С3.06

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /г ОД
	ПОТРЕБИ	697.60	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.12	717.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							26.39	СЕМ/ХА			

• **Споредбени билансни показатели**

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДУП ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 СО ГУП ЗА БЛОК С3.06			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СПОРЕД ГУП ЗА С3.06 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029 (ха)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.06 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 (ха)	РАЗЛИКА ВО - %
А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	0.33	-0.62
Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.88	0.00	/
В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	4.59	2.11	-46.03
Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.97	0.00	/
РЕКИ - ВОДИ	3.84	0.00	/
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	28.82	0.09	-0.33
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00	0.10	+0.10
Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	3.10	0.00	/
Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	0.00	0.00	/
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	4.93	0.38	-7.75
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	0.33	0.00	/
Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	0.00	0.00	/
МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	4.53	0.00	/
ДРУГО	0.00	0.00	/
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	105.90	3.02	/

4.10 Мерки за заштита

3.10.1. Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.10.2. Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.10.3. Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ

Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.10.4. Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.10.5. Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.10.6. Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10.8. Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.9. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива

Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.10. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ

бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички план предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.13. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички план и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на

затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

3.10.15. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.17. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Штип, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради,

како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

3.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

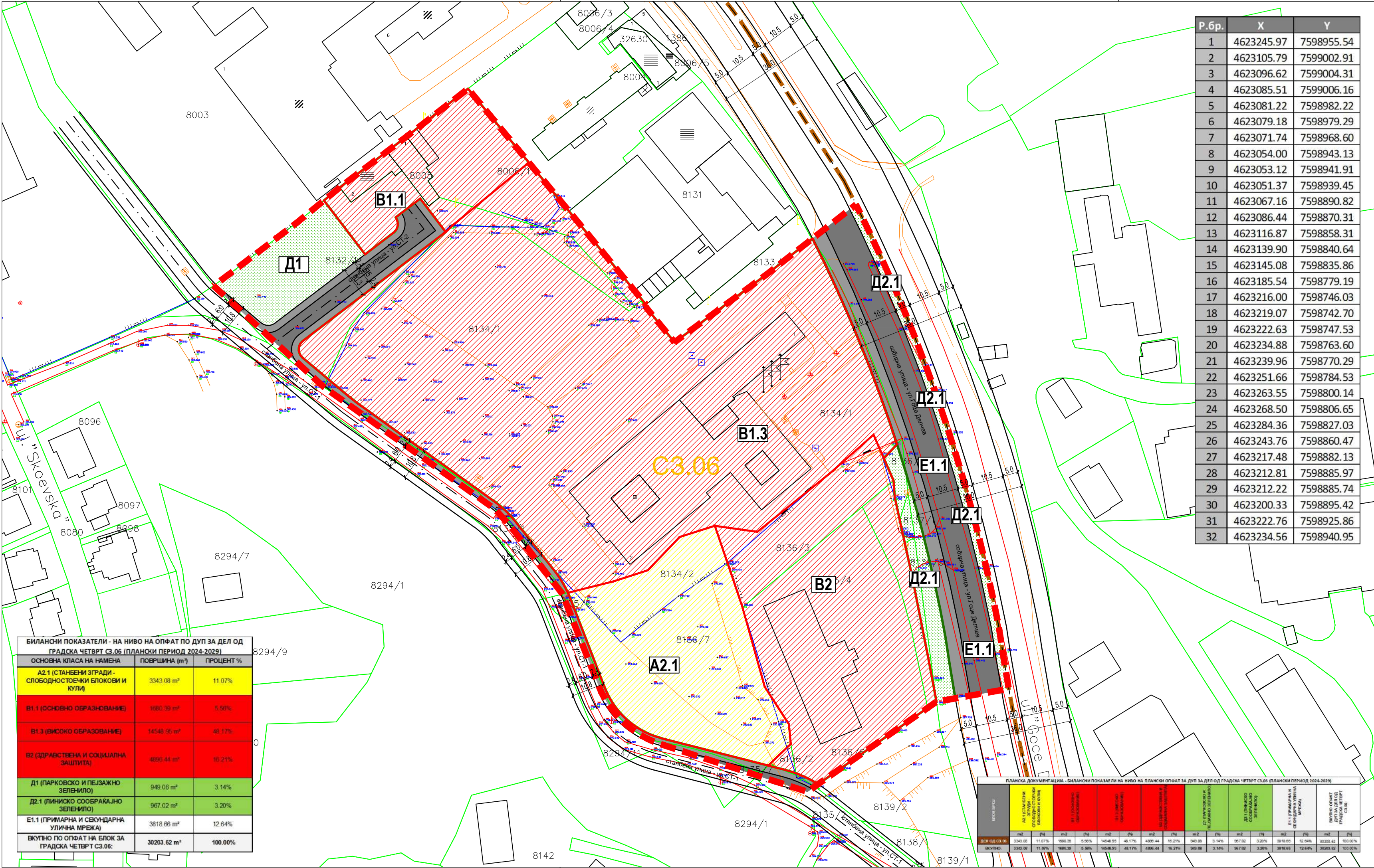
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

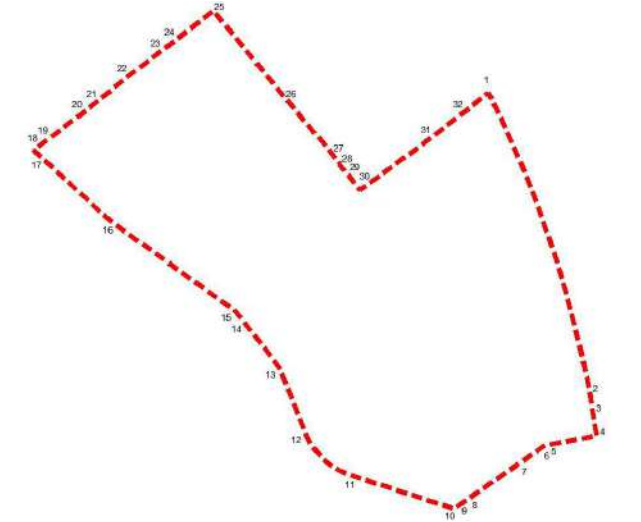


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
A2.1 (СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ)	3343.08 m²	11.07%
B1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	1680.39 m²	5.62%
B1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)	14548.95 m²	48.17%
B2 (ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	4896.44 m²	18.21%
D1 (ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО)	949.08 m²	3.14%
D2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	967.02 m²	3.20%
E1.1 (ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)	3818.66 m²	12.64%
ВКУПНО ПО ОПФАТ НА БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	30203.62 m²	100.00%

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП P= 97,12 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НАМЕНА:
- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- СООБРАЌАЈ:
- АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

up

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

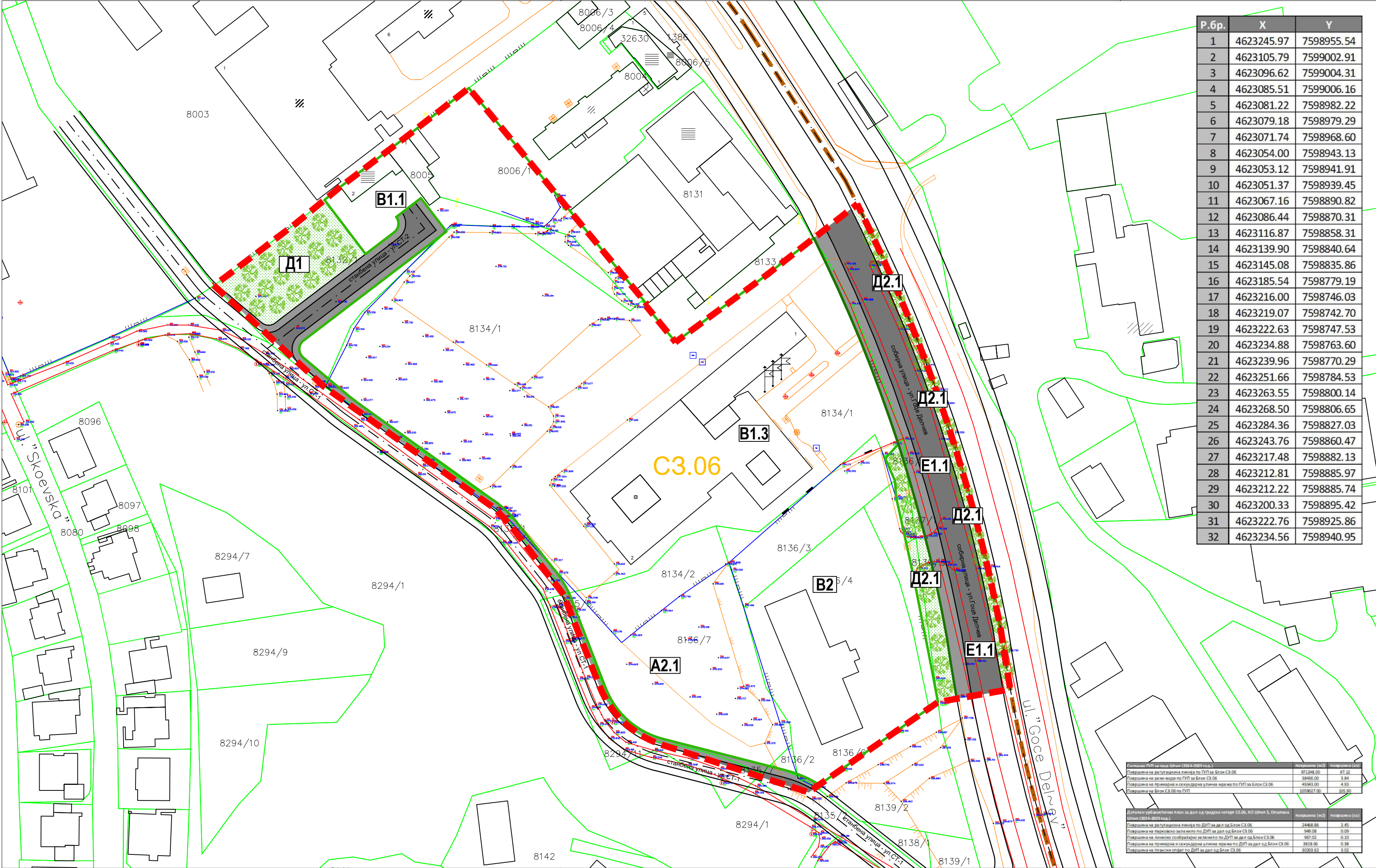
ТЕХ.БР. 44/24 07.2025

М = 1:1 000 ФАЗА: (У)

1

ЛИСТ БР.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)											
Класа на намена	Површина (m²)	Процент %	Класа на намена	Површина (m²)	Процент %	Класа на намена	Површина (m²)	Процент %	Класа на намена	Површина (m²)	Процент %
A2.1 (Станбени згради - слободностечки блокови и кули)	3343.08	11.07%	B1.1 (Основно образование)	1680.39	5.62%	B1.3 (Високо образование)	14548.95	48.17%	B2 (Здравствена и социјална заштита)	4896.44	18.21%
D1 (Парковско и пејзажно зеленило)	949.08	3.14%	D2.1 (Линиско сообраќајно зеленило)	967.02	3.20%	E1.1 (Примарна и секундарна улична мрежа)	3818.66	12.64%	ВКУПНО	30203.62	100.00%



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП P= 97,12 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

C3.06

НАМЕНА:

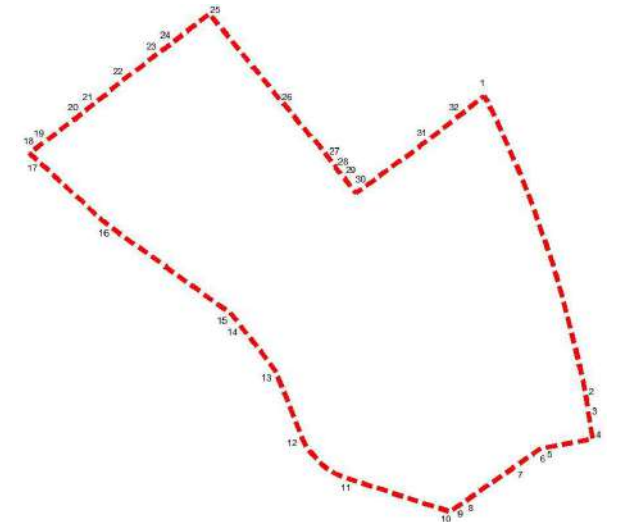
- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- D2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ C3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

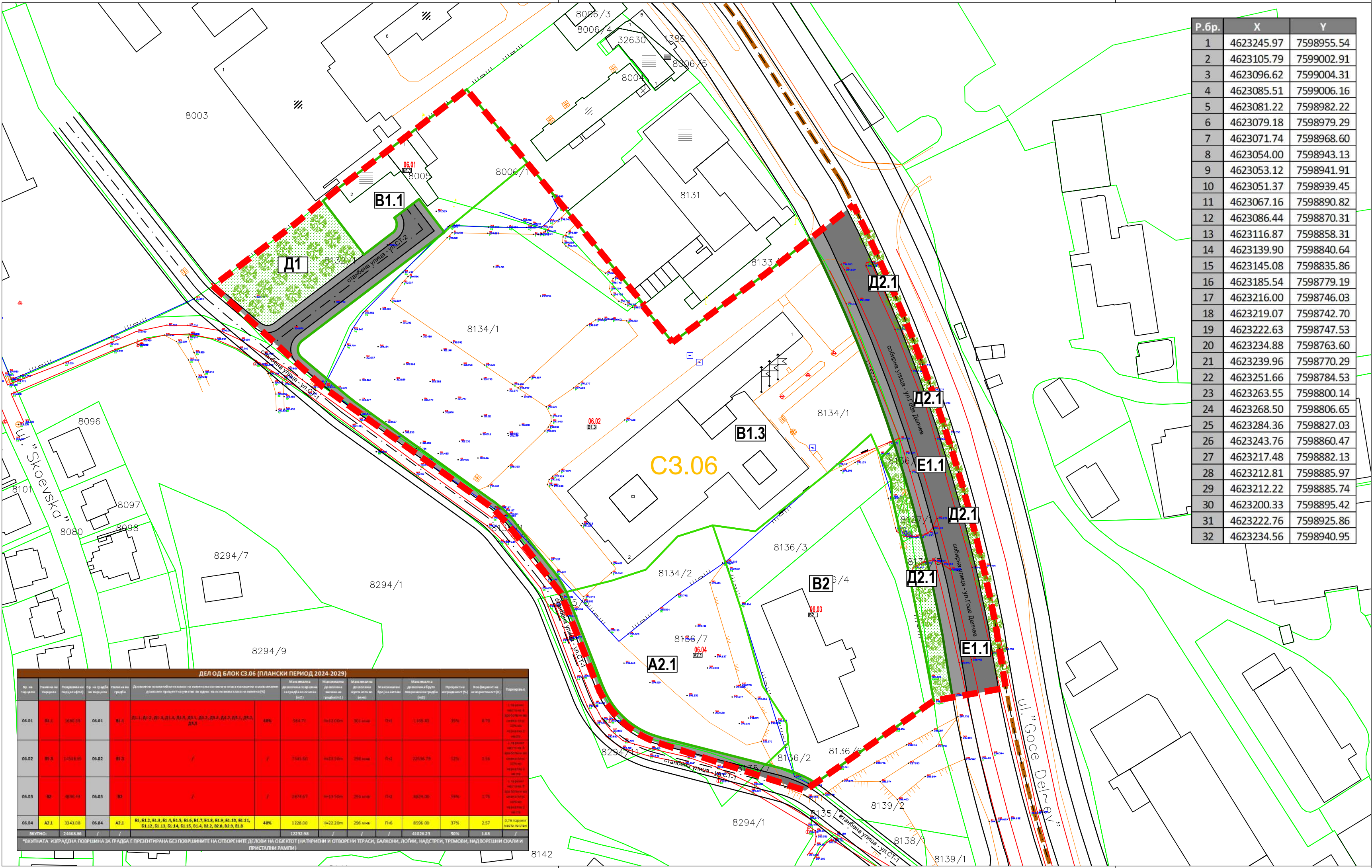
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24 07.2025
М = 1:1 000 ФАЗА: (У)

2 ЛИСТ БР.

Сопоставен ГУП на град Штип (2014-2019 год.)	ПОВРШИНА (м2)	ПОВРШИНА (ха)
ПОВРШИНА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП ЗА БЛОК C3.06	971248.00	97.12
ПОВРШИНА НА РЕГ.ОСОВИНИ ПО ГУП ЗА БЛОК C3.06	38466.00	3.84
ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ПО ГУП ЗА БЛОК C3.06	49343.00	4.93
ПОВРШИНА НА БЛОК C3.06 ПО ГУП	1059037.00	105.90

Детален урбанистички план за дел од градската четврт C3.06, КО ШТИП 5, Општина Штип (2024-2029 год.)	ПОВРШИНА (м2)	ПОВРШИНА (ха)
ПОВРШИНА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК C3.06	24468.86	2.45
ПОВРШИНА НА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК C3.06	949.08	0.09
ПОВРШИНА НА ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК C3.06	967.02	0.10
ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК C3.06	3838.96	0.38
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК C3.06	30903.62	3.09



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП P= 97,12 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - НОМЕРАЦИЈА НА БЛОК

- НАМЕНА:
- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- СООБРАЌАЈ:
- АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

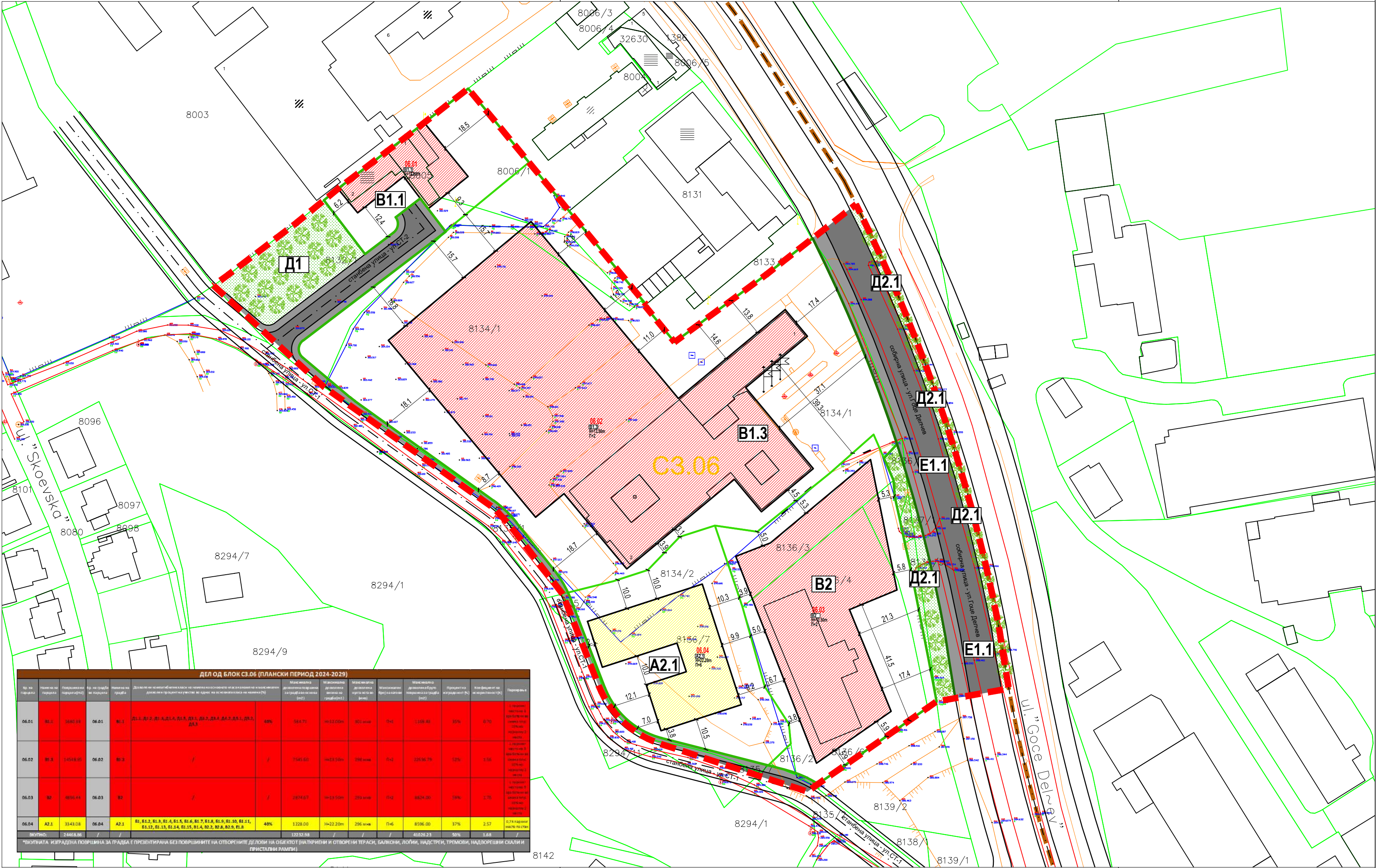
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24 07.2025
М = 1:1 000 ФАЗА: (У)



ДЕЛО Д БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)											
бр. на парцела	намена на парцела	површина на парцела (m ²)	бр. на градба	намена на градба	допустима максимална височина на изградба (m)	максимална допустима површина на изградба (m ²)	максимална допустима површина на изградба (m ²)	максимална допустима површина на изградба (m ²)	максимална допустима површина на изградба (m ²)	максимална допустима површина на изградба (m ²)	максимална допустима површина на изградба (m ²)
06.01	06.01	1680.18	06.01	06.01	40%	1680.18	1680.18	1680.18	1680.18	1680.18	1680.18
06.02	06.02	1453.85	06.02	06.02	/	1453.85	1453.85	1453.85	1453.85	1453.85	1453.85
06.03	06.03	1616.44	06.03	06.03	/	1616.44	1616.44	1616.44	1616.44	1616.44	1616.44
06.04	06.04	3343.08	06.04	06.04	40%	3343.08	3343.08	3343.08	3343.08	3343.08	3343.08
ВКУПНО		24498.96				24498.96	24498.96	24498.96	24498.96	24498.96	24498.96

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЛ

РП

ГП

ГЛ

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

06.04

A2.1

H=22.20m

П+6

C3.06

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

A2.1

B1.1

B1.3

B2

D1

D2.1

E1.1

A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ

B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО

D2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

up

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

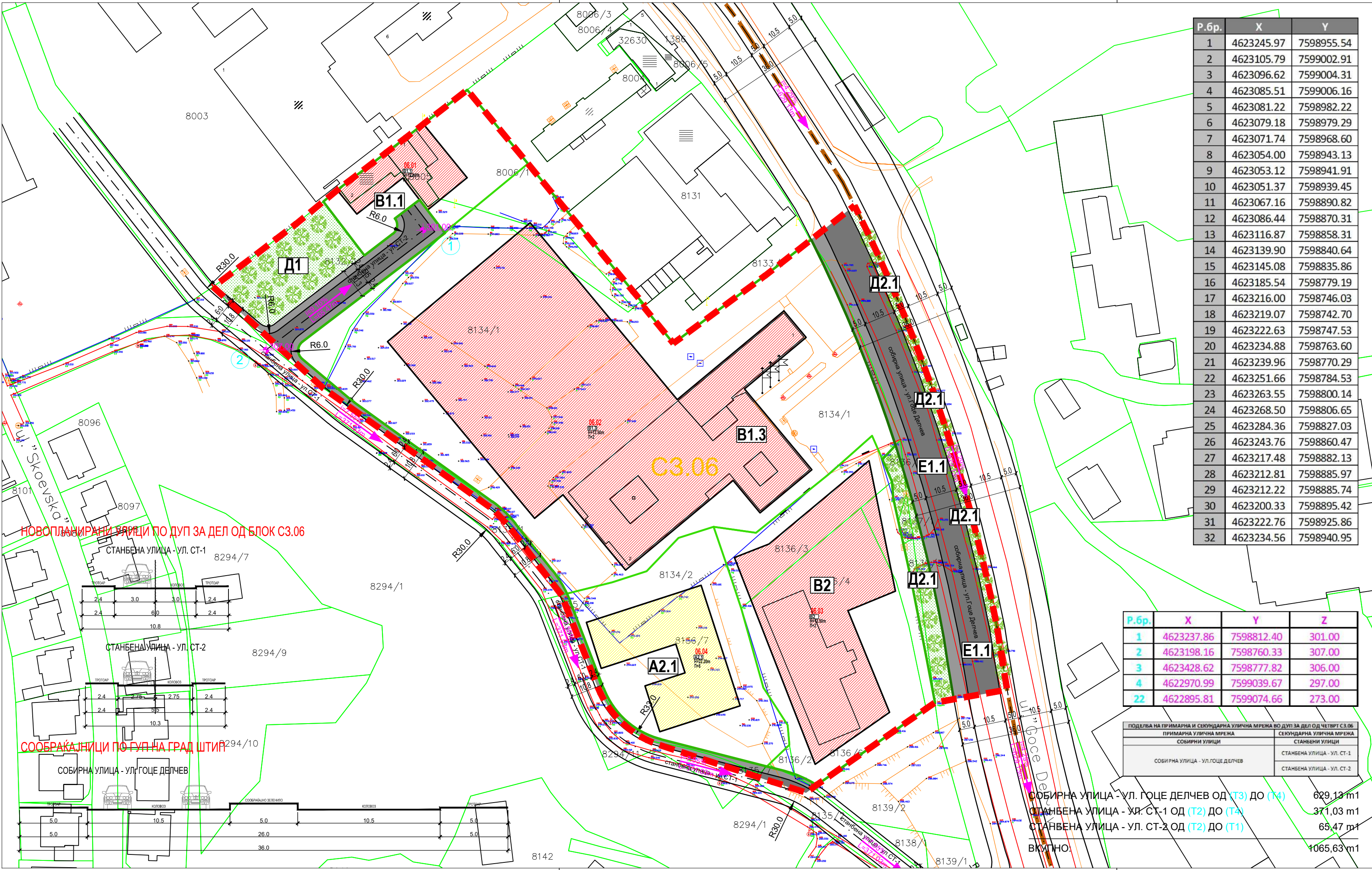
07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

4

ЛИСТ БР.



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623237.86	7598812.40	301.00
2	4623198.16	7598760.33	307.00
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4622970.99	7599039.67	297.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06			
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА		СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
СОБИРНИ УЛИЦИ		СТАНБЕНИ УЛИЦИ	
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1	СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-2

СОБИРНА УЛИЦА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД (Т3) ДО (Т4) 629,13 м1
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1 ОД (Т2) ДО (Т4) 371,03 м1
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-2 ОД (Т2) ДО (Т1) 65,47 м1
ВКУПНО 1065,63 м1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P= 3,02 ха

ГРАНИЦА НА БЛОК

P= 105,90 ха

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП

P= 97,12 ха

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП

P= 2,45 ха

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- . - . -

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- - -

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

06.04

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

A2.1

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

H=22.20m

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА

П+6

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ

C3.06

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

A2.1

A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

B1.1

B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

B1.3

B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ

B2

B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

D1

D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО

D2.1

D2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

E1.1

E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СООБРАЌАЈ:

АСФАЛТЕН ПАТ

ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

298.10

ВИСИНСКА КОТА

i=1.37%

L=80.00m

НИВЕЛАЦИЈА

2

ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА

ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ПЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

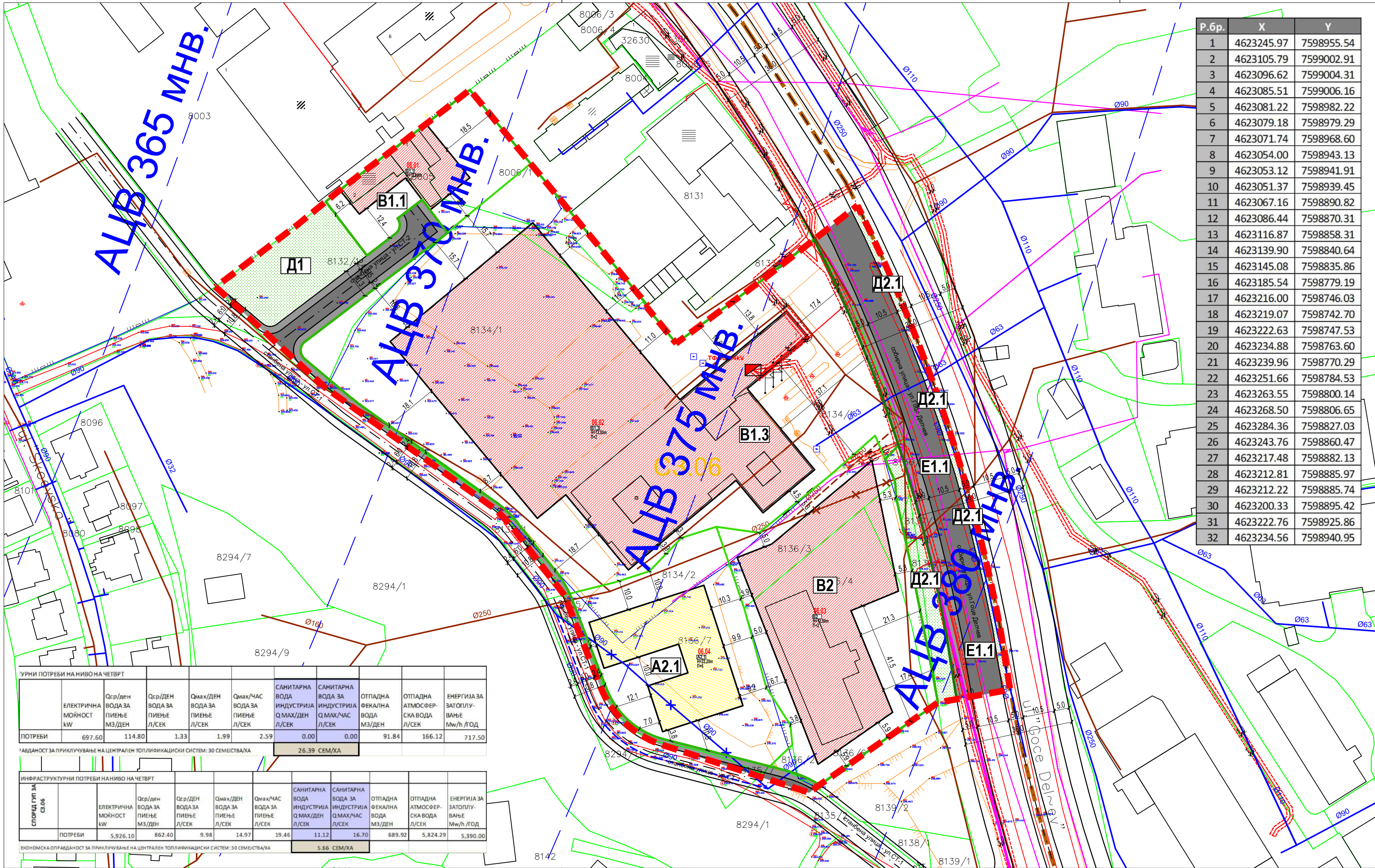
07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

5

ЛИСТ БР.



Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

УРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	697.60	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.12	717.50
*АВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА						26.39 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРАЗУМ ЗА С3.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
 - МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НАМЕНА:
- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- СООБРАЌАЈ:
- АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- 10(20)кV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
 - 10(20)/0.4kV ТРАFOСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
 - ДИСЛОЦИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:
- АЦВ 380 МНВ. МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАБДА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

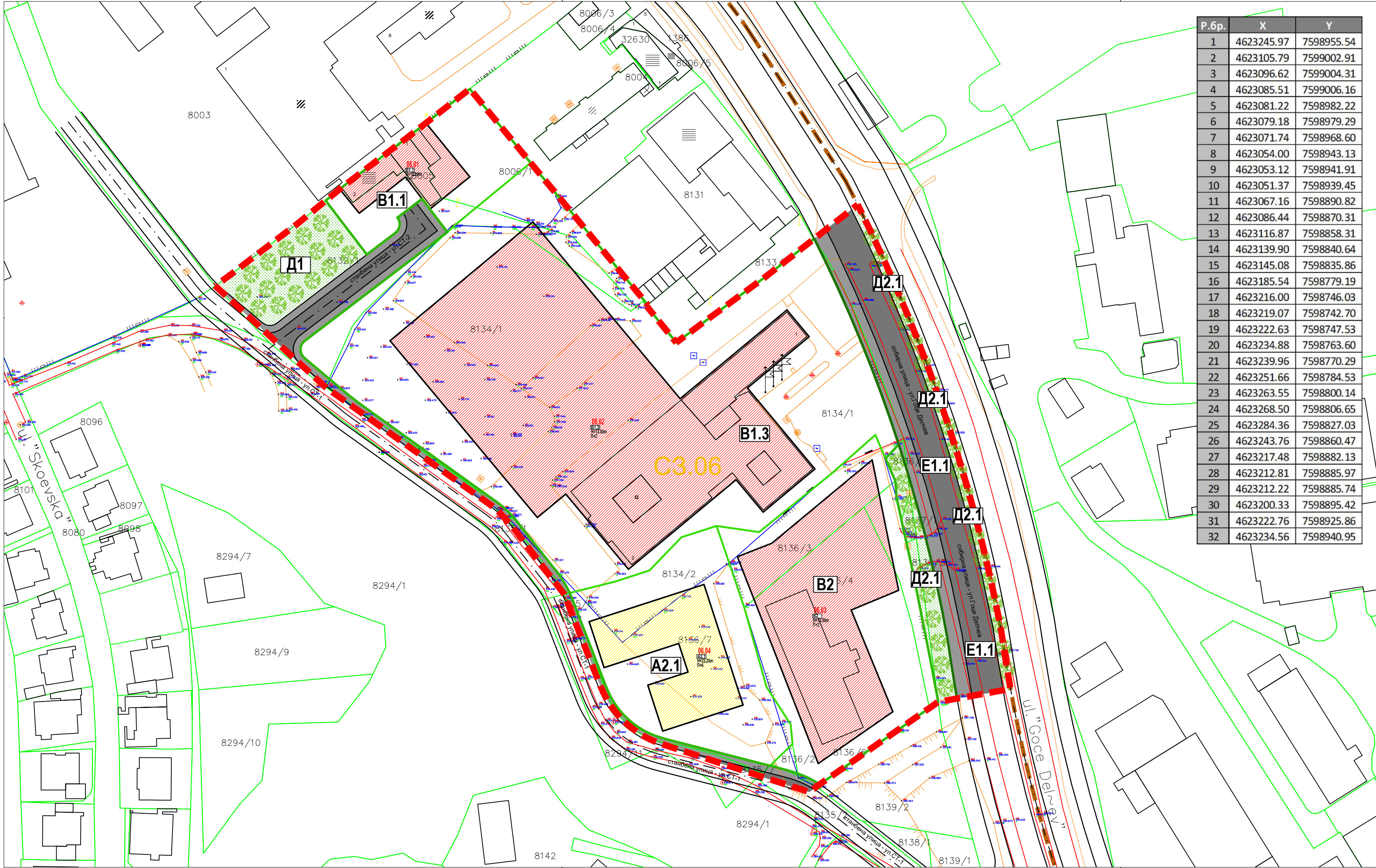
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24 07.2025
М = 1:1 000 ФАЗА: (У)

6
ЛИСТ БР.



Р.бр.	Х	У
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 3,02 ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК P= 105,90 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП P= 97,12 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП P= 2,45 ха
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
 - МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
 - НОМЕРАЦИЈА НА БЛОК

- НАМЕНА:
- A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - B1.1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B1.3 - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
 - B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

- СООБРАЌАЈ:
- АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИЗПОЗИЦИЈА НА НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

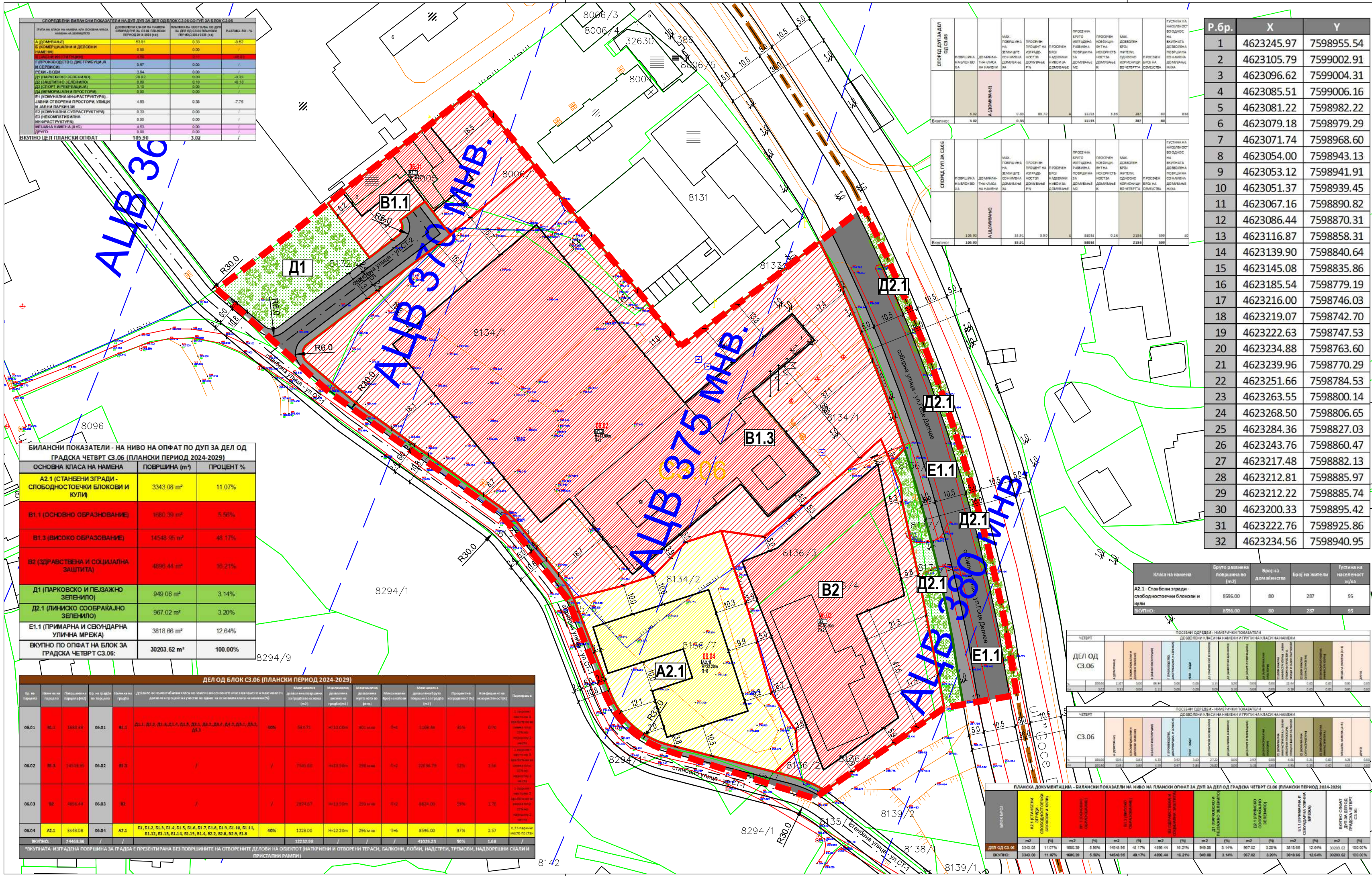
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24 07.2025
М = 1:1 000 ФАЗА: (У)

7
ЛИСТ БР.



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.06			
ПР. НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %	РАЗЛИКА ВО %
А2.1 (СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-СЛОБОДНОСТЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ)	3343.08	11.07%	-0.52
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	1080.39	5.50%	-
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)	14548.95	48.17%	-
В2 (ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	4896.44	16.21%	-
Д1 (ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО)	949.08	3.14%	-
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	967.02	3.20%	-
Е1.1 (ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)	3818.86	12.64%	-
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	105.90	3.02	-

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
А2.1 (СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-СЛОБОДНОСТЕЧКИ БЛОКОВИ И КУЛИ)	3343.08 м²	11.07%
В1.1 (ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ)	1080.39 м²	5.50%
В1.3 (ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ)	14548.95 м²	48.17%
В2 (ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	4896.44 м²	16.21%
Д1 (ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО)	949.08 м²	3.14%
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	967.02 м²	3.20%
Е1.1 (ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)	3818.86 м²	12.64%
ВКУПНО ПО ОПФАТ НА БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06:	30203.62 м²	100.00%

ДЕЛ ОД БЛОК С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)											
ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПР. НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)
06.01	30.3	06.01	30.3	06.01	30.3	06.01	30.3	06.01	30.3	06.01	30.3
06.02	30.3	06.02	30.3	06.02	30.3	06.02	30.3	06.02	30.3	06.02	30.3
06.03	30.3	06.03	30.3	06.03	30.3	06.03	30.3	06.03	30.3	06.03	30.3
06.04	30.3	06.04	30.3	06.04	30.3	06.04	30.3	06.04	30.3	06.04	30.3
ВКУПНО	122.00	ВКУПНО	122.00	ВКУПНО	122.00	ВКУПНО	122.00	ВКУПНО	122.00	ВКУПНО	122.00

ПОСРЕЧНИ СРЕДНИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА
105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90

ПОСРЕЧНИ СРЕДНИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА
105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Класа на намена	Бруто развиена површина во (м²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А2.1 - Станбени згради-слободностечки блокови и кули	8596.00	80	287	95
ВКУПНО:	8596.00	80	287	95

ПОСРЕЧНИ СРЕДНИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА
105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90

ПОСРЕЧНИ СРЕДНИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА
105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)									
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КЛА
105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90	105.90

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

06.04

A2.1

H=22.20m

П+6

C3.06

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

06.04

A2.1

H=22.20m

П+6

C3.06

НАМЕНА:

A2.1

B1.1

B1.3

B2

D1

D2.1

E1.1

СООБРАЌАЈ:

АСФАЛТЕН ПАТ

ТРОТОАРИ И КОПСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО:

АЦВ 380 МНВ

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАБДА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

up

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

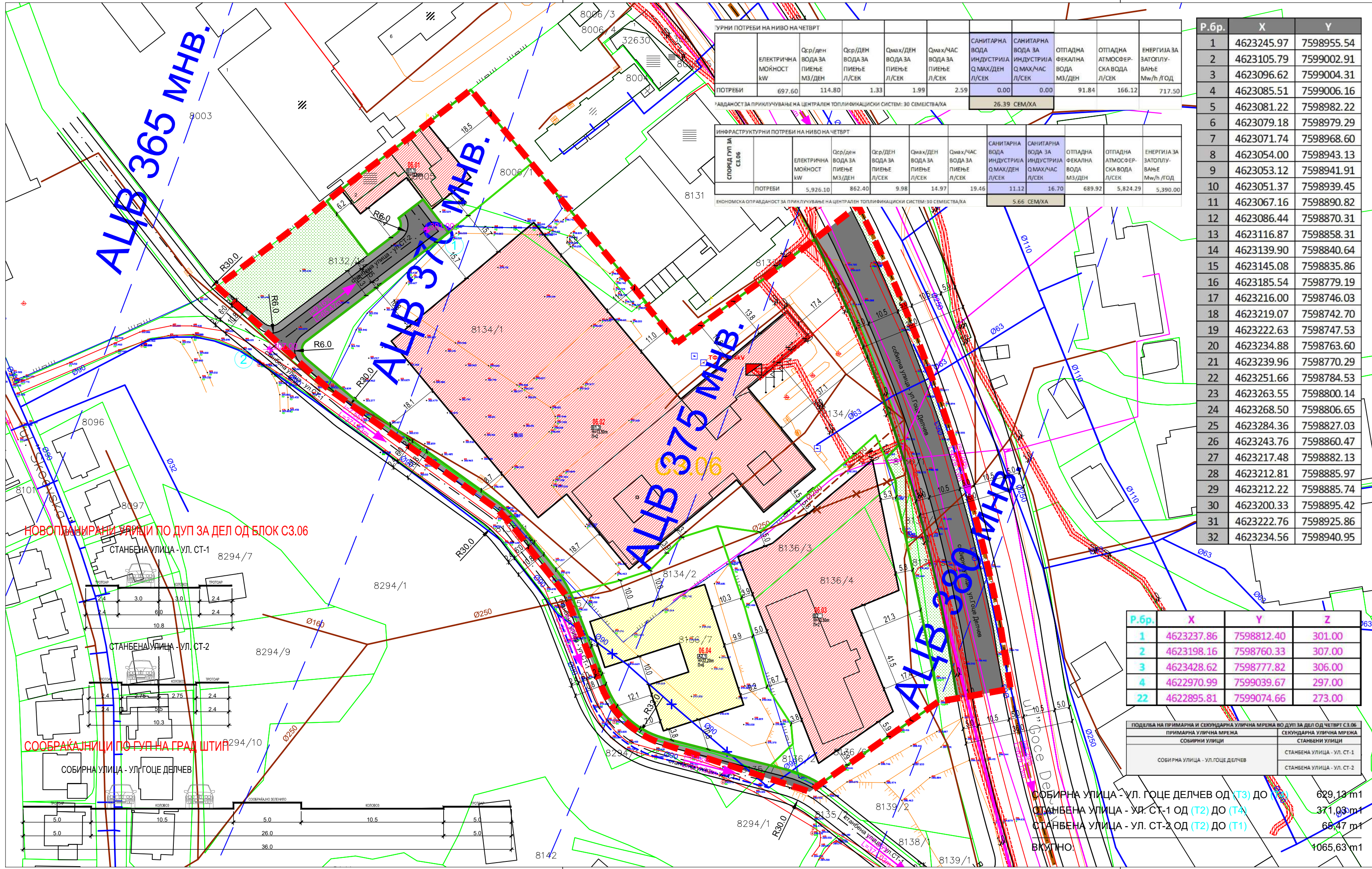
07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

8

ЛИСТ БР.



УРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ									
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЊНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК
ПОТРЕБИ	697.60	114.80	1.33	1.99	2.59	0.00	0.00	91.84	166.12
ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА						26.39	СЕМ/ХА		ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
									717.50

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ									
СПОРЕД РУП ЗА С3.06	ЕЛЕКТРИЧНА МОЊНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК
ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА						5.66	СЕМ/ХА		ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
									5,390.00

Р.бр.	X	Y
1	4623245.97	7598955.54
2	4623105.79	7599002.91
3	4623096.62	7599004.31
4	4623085.51	7599006.16
5	4623081.22	7598982.22
6	4623079.18	7598979.29
7	4623071.74	7598968.60
8	4623054.00	7598943.13
9	4623053.12	7598941.91
10	4623051.37	7598939.45
11	4623067.16	7598890.82
12	4623086.44	7598870.31
13	4623116.87	7598858.31
14	4623139.90	7598840.64
15	4623145.08	7598835.86
16	4623185.54	7598779.19
17	4623216.00	7598746.03
18	4623219.07	7598742.70
19	4623222.63	7598747.53
20	4623234.88	7598763.60
21	4623239.96	7598770.29
22	4623251.66	7598784.53
23	4623263.55	7598800.14
24	4623268.50	7598806.65
25	4623284.36	7598827.03
26	4623243.76	7598860.47
27	4623217.48	7598882.13
28	4623212.81	7598885.97
29	4623212.22	7598885.74
30	4623200.33	7598895.42
31	4623222.76	7598925.86
32	4623234.56	7598940.95

Р.бр.	X	Y	Z
1	4623237.86	7598812.40	301.00
2	4623198.16	7598760.33	307.00
3	4623428.62	7598777.82	306.00
4	4622970.99	7599039.67	297.00
22	4622895.81	7599074.66	273.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.06			
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА		СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
СОБИРНИ УЛИЦИ		СТАНБЕНИ УЛИЦИ	
СОБИРНА УЛИЦА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1	
		СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-2	

СОБИРНА УЛИЦА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД (Т3) ДО (Т4)
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-1 ОД (Т2) ДО (Т4)
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ. СТ-2 ОД (Т2) ДО (Т1)
ВКУПНО: 1065.63 м1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2024-2029 ГОДИНА)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

06.04

A2.1

H=22.20m

П+6

C3.06

НАМЕНА:

A2.1

B1.1

B1.3

B2

D1

D2.1

E1.1

СООБРАЌАЈ:

АСФАЛТЕН ПАТ

ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

298.10

i=1.37%

L=80.08m

2

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ

0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД

10(20)/0.4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ДИСЛОЦИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ALB 380 МНВ.

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ГРАДБА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

up

СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.06, КО ШТИП 5, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ПЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 44/24

07.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

9

ЛИСТ БР.