Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "**Урбан - Проект**" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

МЕСТО: ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ БР: 96/24

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ:

УПРАВИТЕЛ: М-Р. КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ПРИЛЕП, Јануари 2025

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 ВОВЕД ... 1

3.1.1 Општо ... 1

3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план ... 1

3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план ... 2

3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје ... 3

3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина ... 4

3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина ... 6

3.5 Податоци за природни чинители на опфатот ... 7

3.5.1 Климатски карактеристики ... 8

3.5.2 Релјефни карактеристики ... 8

3.5.3 Сеизмолошки карактеристики ... 9

3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж ... 9

3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики ... 10

3.5.6 Хидролошки карактеристики ... 11

3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага ... 12

3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат ... 12

3.6.1 Намена на земјиштето ... 13

3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд ... 14

3.6.3 Демографија ... 16

3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура ... 16

3.6.4.1. Сообраќај ... 16

3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура ... 17

3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура ... 17

3.7 Анализа на документациона основа ... 19

3.8 Анализа на можностите за просторен развој ... 20

3.9 Извод од план од повисоко ниво ... 20

3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) ... 20

3.А ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП (2019-2029 ГОДИНА)

3.А ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Ажурирана геодетска подлога.....М=1: 1000
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....М=1:1 000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд..... М=1:1 000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура и физичка супраструктура..... М=1:1 000

4 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период..... 1

4.2 Површина и граница на планскиот опфат..... 1

4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат 3

4.4 Цели на урбанистичкиот план..... 4

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 5

4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура 6

4.6.1. Парцелирано градежно земјиште..... 6

4.6.2. Земиште за општа употреба..... 8

4.6.3. Сообраќајна инфраструктура..... 8

4.6.4. Стационарен сообраќај..... 10

4.6.5. Нивелациско решение..... 11

4.7 Комунална инфраструктура..... 12

4.7.1. Хидротехничка инфраструктура..... 12

4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации..... 14

4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија..... 17

4.9 Услови за изградба..... 17

4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат..... 17

4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите..... 23

4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела..... 25

4.9.4. Нумерички дел..... 38

4.10 Мерки за заштита..... 40

4.10.1. Мерки за заштита на животната средина..... 40

4.10.2. Мерки за заштита на воздухот 41
4.10.3. Мерки за заштита на водите 42
4.10.4. Мерки за заштита на почвите 42
4.10.5. Мерки за заштита од бучава 42
4.10.6. Мерки за управување со отпадот 43
4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот 43
4.10.8. Мерки за заштита и спасување 43
4.10.9. Засолнување 46
4.10.10. Заштита и спасување од поплави 46
4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 47
4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 48
4.10.13. Заштита и спасување од урнатини 49
4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи 50
4.10.15. Евакуација 50
4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население 50
4.10.17. Прва медицинска помош 50
4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 50
4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 51
4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност 51

4.А ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. План на намена на земјиштето и градбите.....М=1:1 000
2. Регулационен план.....М=1:1 000
3. План за парцелација и оформување на градежни парцели..... М=1:1 000
4. План на површини за градење..... М=1:1 000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... М=1:1 000
6. Инфраструктурен план..... М=1:1 000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско и високо зеленило.... М=1:1 000
8. Синтезен план..... М=1:1 000
9. Синтезен план инфраструктура..... М=1:1 000

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020240081096

Датум и време: 13.9.2024 г. 09:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.09.2024 во 09:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инжинеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BE9870854E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BE9870854E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инжинеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0011**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "УРБАН - ПРОЕКТ" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,**, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** со технички број **44/24,** како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планери соработници:

- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
- Оливера Симовска-Нака, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0402

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
М-Р. КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0626

Издадено на: 25.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: 0.0667

Издадено 17.02.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект (VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0402**

Издадено на: 14.11.2022 год.

М-р Кристијана Радевски
дипл. инж. арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Вр. 11-6490/1
06 -11- 2024
Скопје

До: Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 06.11.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 66050 креирано на 01.11.2024 година и наслов 'Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

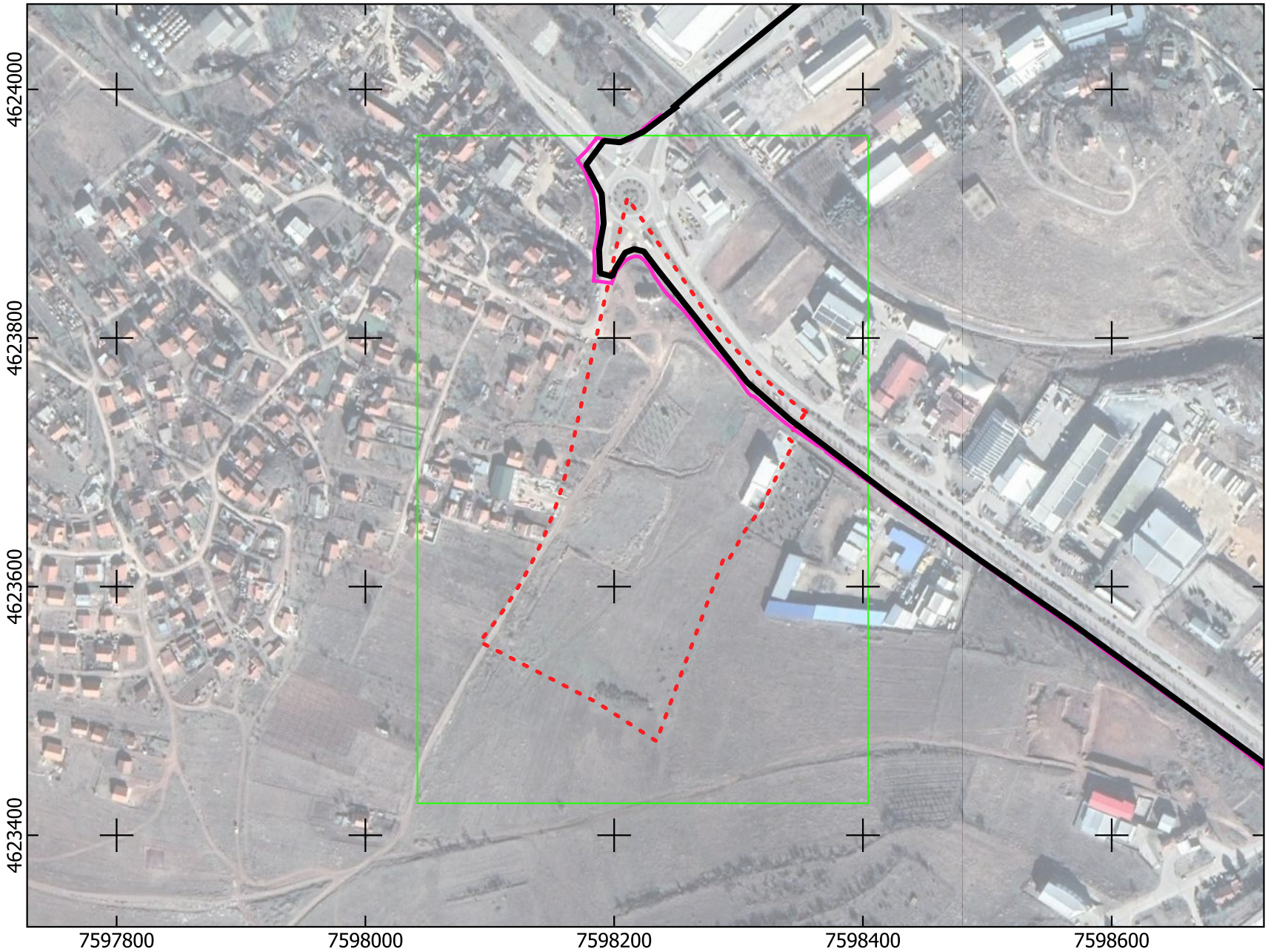
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Urb_NA
- Duct_Cable

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 4500

Дата: 2024-11-06



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп** Бр. 12-8/941

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации Скопје,01.11.2024г.

ВРСКА: Ваш бр.96/24 од 01.11.2024година
e-urbanizam, постапка бр. 66050

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1,

Општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Штип на 2425 м југоисточно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 355мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од **355мнв.**

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или оцаци со височина поголема од 30м.
2. Далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат.
3. Ветерници.
4. Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Урбан проект

ул. Кеј 9-ти Септември бр.102а

Прилеп

Бр.11-7025/1

05.11.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.96/24 од 01.11.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.11.2024 година со број на постапка 66050 (наш број 11-7025 од 01.11.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1 во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66050
Дата: 06.11.2024

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Кеј 9-ти Септември бр.102А, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

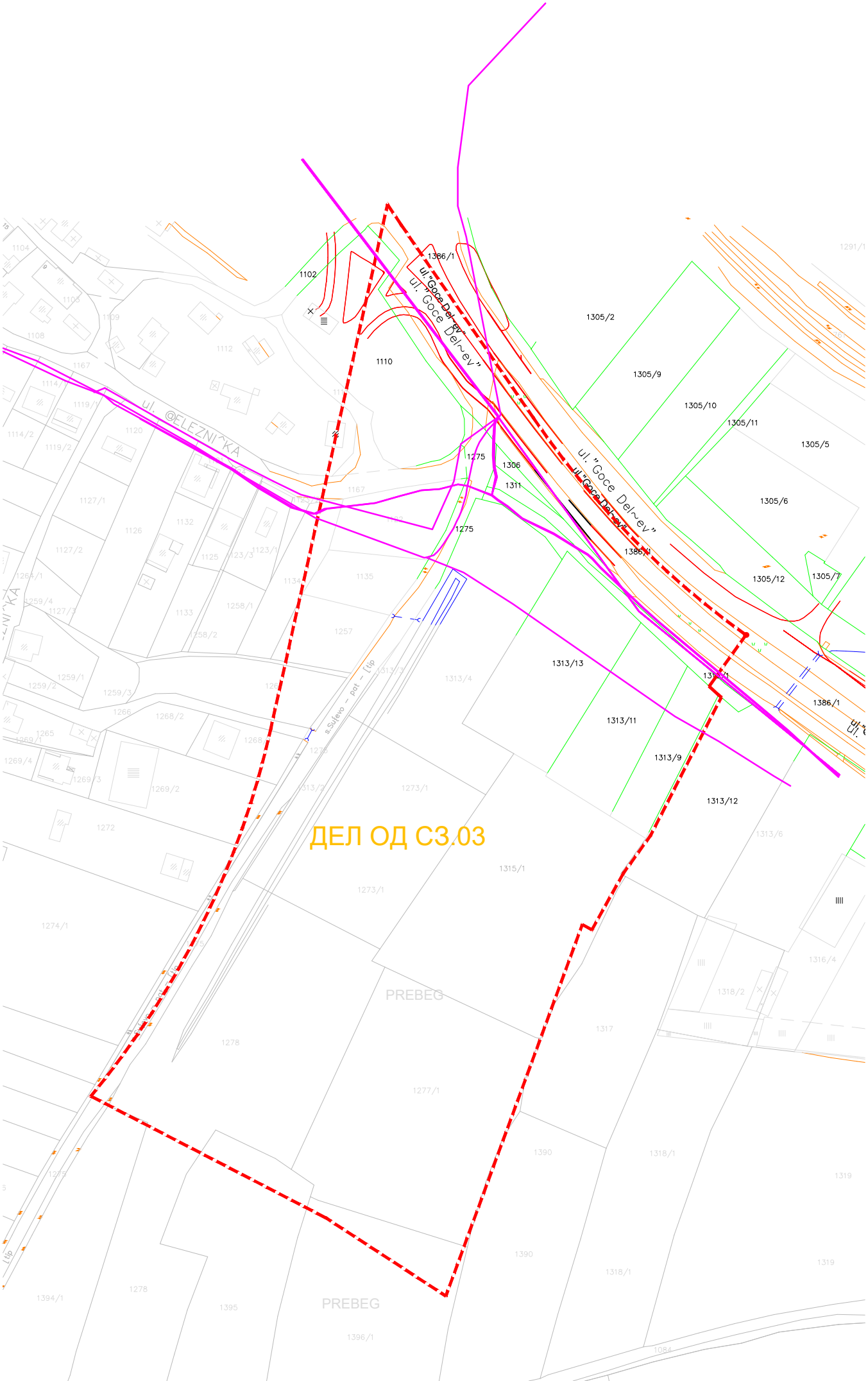
Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ


ДЕЛ ОД С3.03
ul. ŽELEZNIČKA
ul. "Goce Delčev"
ul. "Goce Delčev"
s.Suševo – pot – Lisp
PREBEG
PREBEG
1102
1110
1366/1
1305/2
1305/9
1305/10
1305/11
1305/5
1305/6
1305/12
1305/7
1275
1306
1311
1386/1
1313/13
1313/11
1313/9
1313/12
1315/1
1273/1
1278
1277/1
1317
1318/1
1390
1319
1316/4
1318/2
1313/6
1394/1
1395
1396/1
1084

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-454 од 07.11.2024
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 96/24 од 01.11.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☒ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

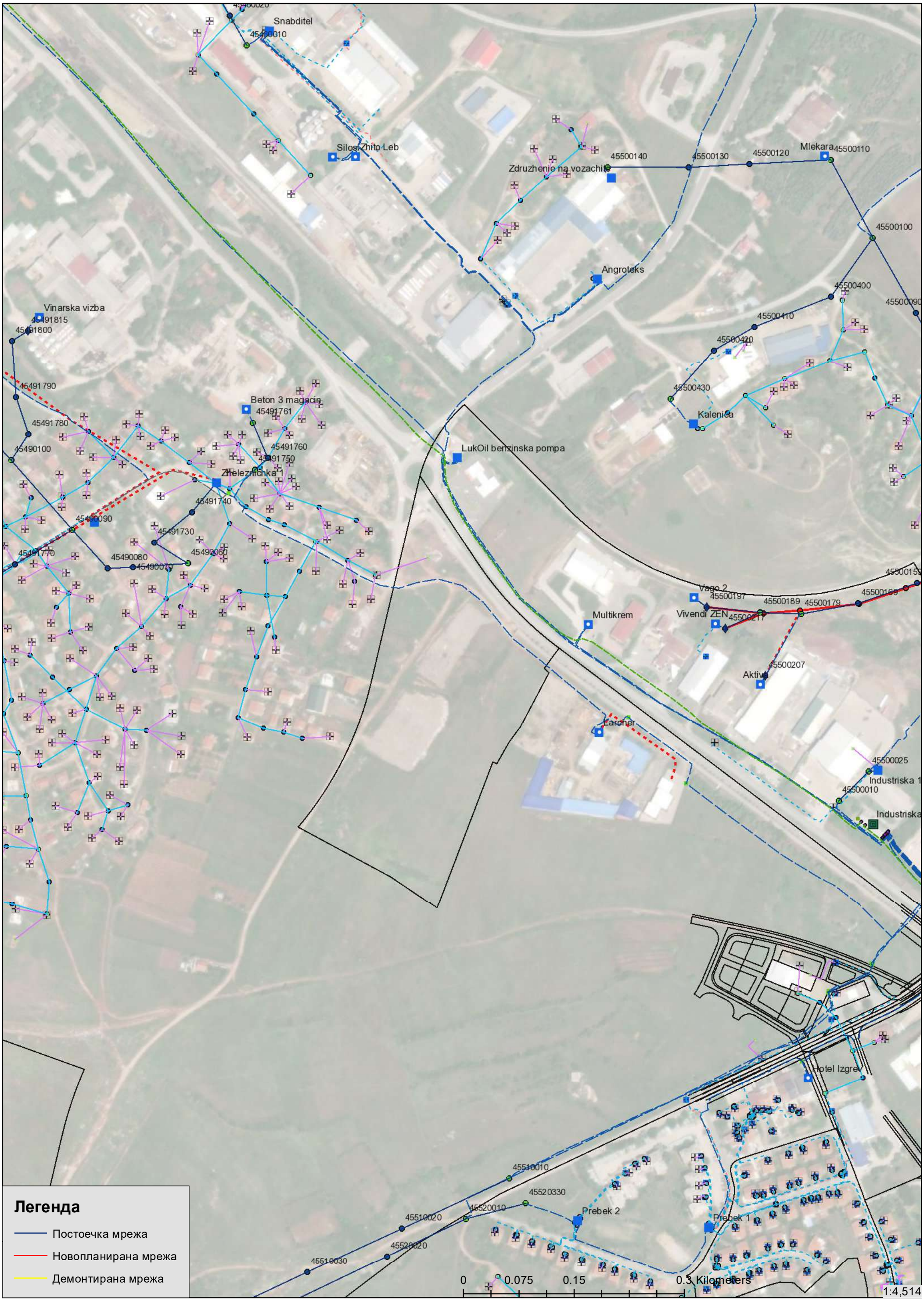
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

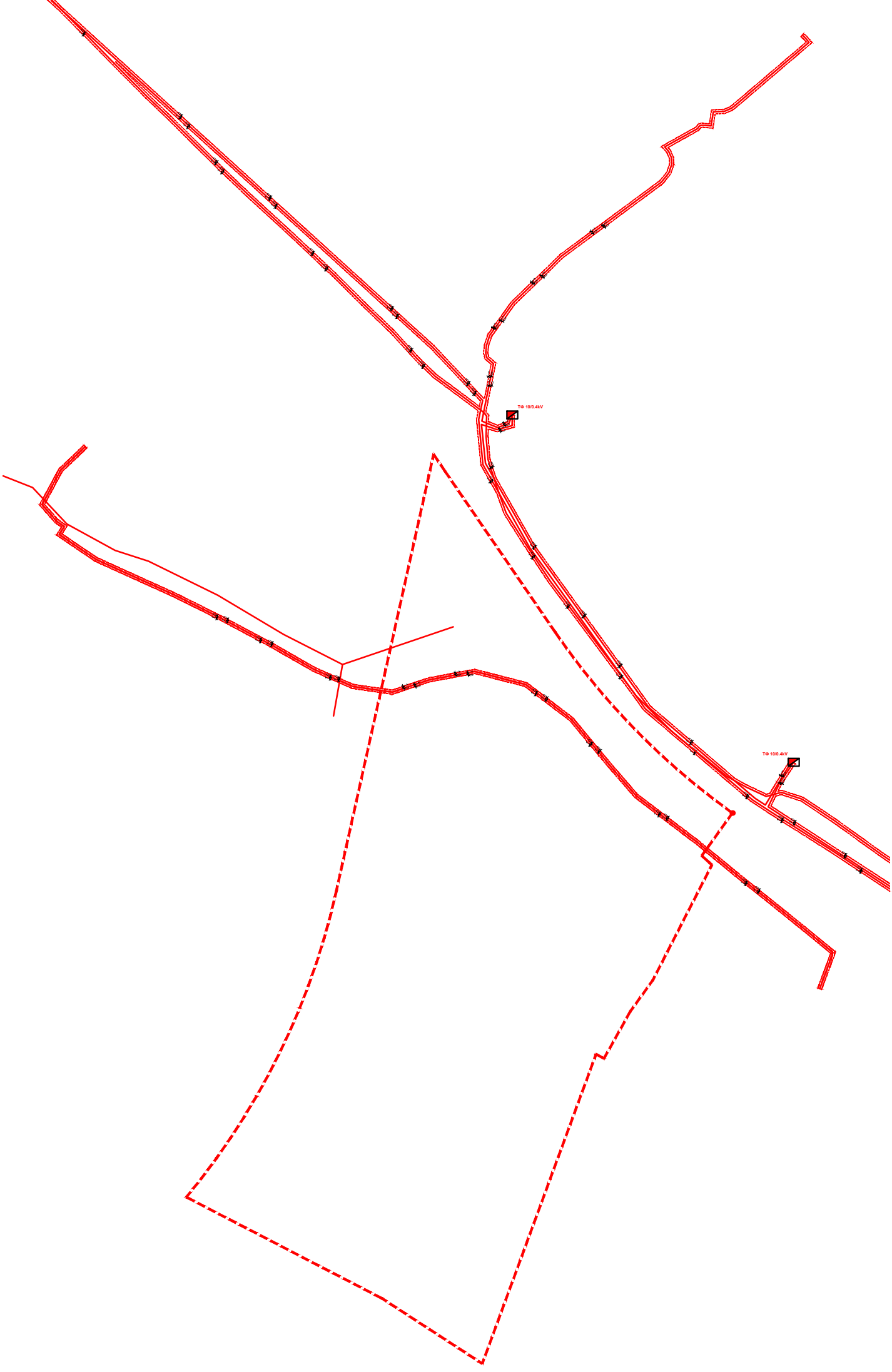
EVN Group

Датум: 11/7/2024



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа


TΦ 10/0.4kV
TΦ 10/0.4kV

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-525412
01. 11 2024 годиниti.
Скопје-Shkup

До: **Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 96/24 од 01.11.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 96/24 од 01.11.2024 година, за изработка на Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66050

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3504/2
18-11-2024
Скопје

До
„УРБАН-ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
ул. „Кеј 9ти Септември“ бр. 102а
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 96/24 од 10.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за дел од Градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чештоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (12.11.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 ВОВЕД

3.1.1 Општо

Документацијата е изработена во согласност со на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Закон за урбано зеленило (СЛ. Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20).

Постапката за изготвување **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип,**за плански период 2024 – 2029 год, е покрената по барање на приватна иницијатива и одобрена Планска програма од Општина Штип.

Изработката на Деталниот урбанистички план за градска четврт се базира на документациона основа, која претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување, а се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население)
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градскиот простор.

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градското ткиво.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци. При увидот на лице место утврдена е намената на секој објект, површината, катноста и степенот на одржаност, направена е проценка на бројот на жители односно корисници и извршена е евалуација на изведената сообраќајна инфраструктура и степенот на уредување на неизградените површини. Исто така, со обезбедување податоци од надлежните субјекти, направена е инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

3.1.2 Цел на изработка на Детален урбанистички план

Идејата и иницијативата на одреден број на физички лица присутни во актуелниот простор на Блок С3.03, оформен со ГУП на град Штип (2019-2029), како и согледувањата на Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, при

општина Штип, а со цел за побрза и пореална урбанизација на просторот за изградба на градби се пристапи кон изработка на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип.**

Истиот простор во поголем дел е неизграден во претходниот период и е со низок степен на урбанизираност и изграденост, односно реализиран е само еден објект со намена лесна индустрија. Останатиот простор со новиот ГУП треба да се дополни со нови намени кои ќе овозможат просторен развој согласно новите потреби на овој дел од градот. Така, основна цел на оваа урбанистичка документација за овој блок ќе претставува основа за утврдување на подеталните услови за користење на просторот и изградба на плански содржини, кои би биле во функција на подобрување на условите за живеење, работа и престој на жителите од тој блок на градот, односно стварање на соодветни услови за брза урбанизација на просторот, негово рационално користење и обезбедување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата.

Самиот концепт за планиран развој утврден со ГУП за град Штип (2014-2029 година) се реализира со изработка на урбанистичка документација како што е оваа, **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** со која ќе се дефинираат реални основи за плански развој на просторот во рамките на одржлив економски развој, а со цел да се постигне поинтензивен и побрз стопански развој на локално ниво.

Тоа значи поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните урбани блокови како дел од просторот на градот, каде ќе се разместуваат и уредуваат основните и пратечките содржини на блокот, со дефинирање на основната намена на земјиштето и градбите, дефинирање на процентите на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежниете парцели, а се према постојниот Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и презентација на плановите према најновите законски поставки искажани во Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот, а со цел да се запази процедурата и јавноста при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка планска документација.

3.1.3 Методологија на изработка на Детален урбанистички план

Методот на изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** е дефиниран врз основа на постојната законска регулатива, врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на урбанистички параметри за развој на планскиот опфат и корисниците на просторот и потреби на правните лица и граѓаните кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Самиот **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** се работи како плански документ кој го изработува лиценцирана планерска куќа и ги содржи следните текстуални и графички прилози:

- Општ дел;
- Документациона основа, како прилог на планот презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;
- Планска документација, презентирана со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози;

Планскиот документ ќе се работи во две фази како **предлог план** и како **конечен план,** а со цел да се запази процедурата при изработката и донесувањето на ваква урбанистичка документација која треба да е во согласност со постојната законска регулатива. Така ќе се сублимираат сите состојби од теренот и потребите на сите субјекти и граѓаните, а потоа имплементирани во планскиот документ за во овој плански опфат.
Базна година на презентација на влезните податоци од теренот во документационата основа е 2024 година.

3.2 Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Постапката за изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** е покрената по барање на нарачателот општина Штип, врз основа на Договор за изработка на Детален урбанистички план, а е потпишан од Градоначалникот на Општина Штип.

Според Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, изработивме **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2024 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;

- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација;

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој;

3.3 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92 km^2, површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m^2 или вкупно 2292,28 ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип,** изнесува **51285,01m^2** или вкупно **5,13ха**.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.03 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

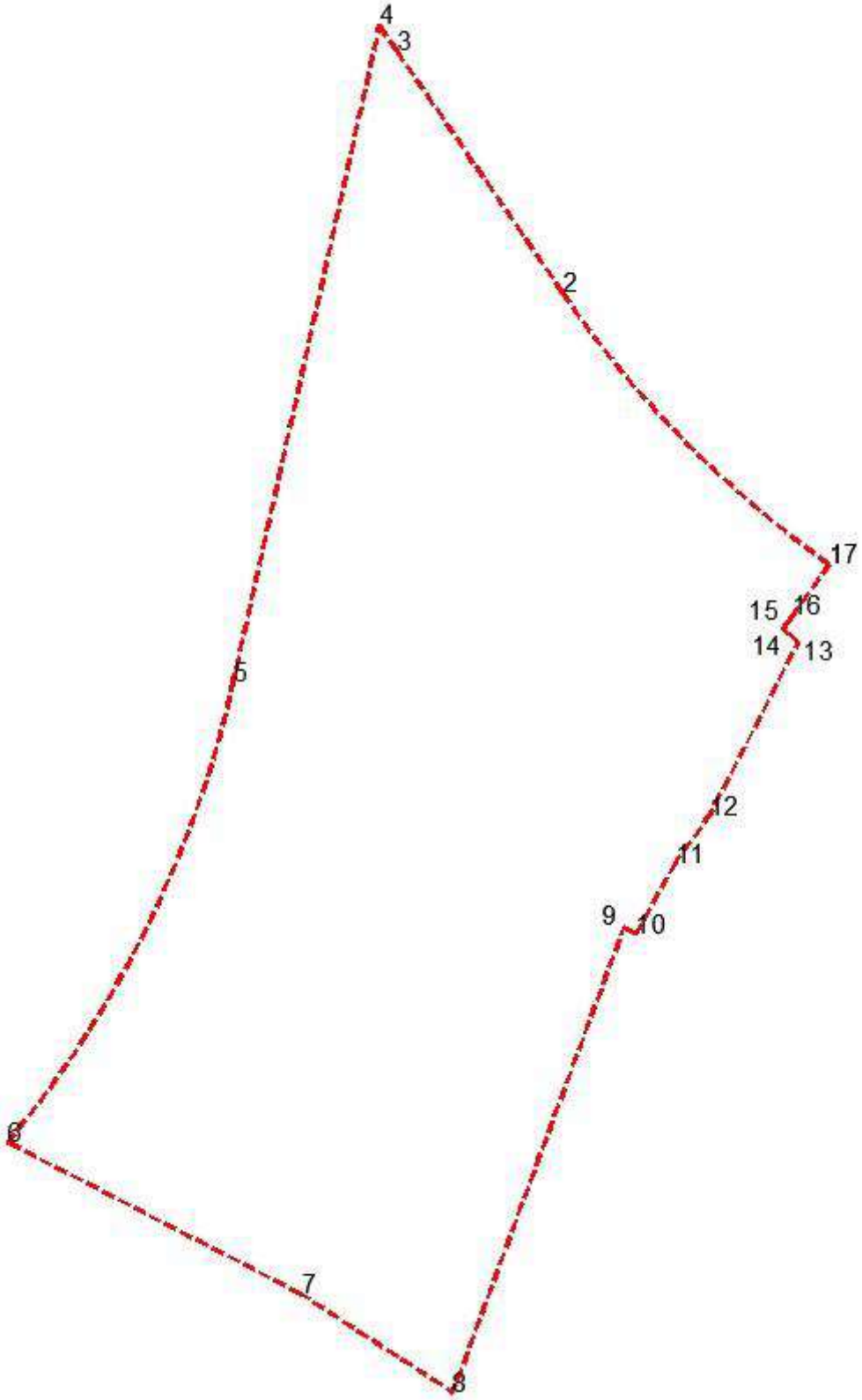
Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од **5,13 ха** и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 1, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток** се движи по границата на КП 1313/9, по границата на КП 1315/1, и по границата на КП 1277/1.
- **На запад** по осовина на новопроектирана магистрала ул.1
- **На север** по осовина на градска магистрала ул.Гоце Делчев
- **На југ** ја сече КП1396/1, ја сече КП 1395/2, ја сече КП 1278 и ја сече КП 1394/1.

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајчи од 1 до 17 кои се табеларно прикажани:


4
3
2
17
15
16
14
13
5
12
11
9
10
6
7
8

Р.бр.	X	Y
1	7598354,20	4623740,31
2	7598269,04	4623827,25
3	7598216,15	4623904,50
4	7598210,58	4623912,77
5	7598163,86	4623702,96
6	7598091,75	4623555,61
7	7598185,95	4623506,82
8	7598233,97	4623475,54
9	7598288,66	4623624,34
10	7598292,47	4623622,22
11	7598305,07	4623644,82
12	7598315,97	4623659,94
13	7598344,36	4623715,35
14	7598343,23	4623716,31
15	7598339,51	4623719,77
16	7598342,44	4623723,87
17	7598354,20	4623740,31

3.4 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Нарачател на планот е општина Штип, а ,,УРБАН - ПРОЕКТ'' ДООЕЛ – Прилеп, како изготвувач на истиот. Со таа цел пристапено е кон изготвување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**.

За предметниот план побаран е: Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, како и планските решенија од Изводот од донесениот Детален урбанистички план за работна зона Пребег УЕ58-Штип со бр.18-3686/3 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-4323/1 од 29.06.2011 и 08-3772/1 од 29.06.2018 година кој се однесува за планираниот плански офат како и решенијата од Изводот од соседниот Детален урбанистички план за населба Железничка со бр.18-8183/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.0701-637/1 од 03.08.2000 година, и решенијата од Изводот од соседниот Детален урбанистички план за дел од индустриска зона-дел од УЕ.53 со бр.18-8182/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-685/1 од 31.01.2019 година за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**.

Детален урбанистички план се изработува врз основа на Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24).

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**, е со површина од **5,13ха**, а во рамките на опфатот има важечки планови донесени со Одлука на Совет на Општина Штип и истите се вградени како збирен графички прилог во документационата основа на планот.

Постапката за изготвување **на Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилник

за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на градските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во урбаните средини.

Концептот на развојот и уредувањето на градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на населбите;
- подобрување на демографската структура и социјалната положба на населението;
- создавање на општествени услови за стопански просперитет на градот и економска сигурност на градското население;
- стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на градските населби во системот на населбите во функционалните единици.

Согласно горенаведените законски одредби пристапено е кон изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**, со плански опфат со површина од **5,13ха**.

Согласно Извод од ГУП за град Штип (2014-2029год.) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година намената на земјиштето и градбите е следна:

- Група на класи на намени:

  Б+В+Г – Мешовита класа на намена

  (Б - Деловни и комерцијални намени)

  (В - Јавни дејности и институции)

  (Г - Производство, рударство, енергетика и индустрија)

3.5 Податоци за природни чинители на опфатот

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во Републиката и на Балканот. Рељефно поширокиот простор претставува мозаик, орографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на

реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток. Меѓу неа и Вардарската долина како бариера се јавува Серта и Конечка планина, додека на североисток се издигаат огранците на планината Плачковица како највисока во општината и околниот простор. Рељефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини). Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле. Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

3.5.1 Климатски карактеристики

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница. Просечна годишна температура на воздухот е 12,9о Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8о 108/2016 33 о Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4о Целзиусови). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41о Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7о Целзиусови (во јануари). Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, февруари и декември. Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно (Хвар 2.714 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите. Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот. Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%. Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември. Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.5.2 Релјефни карактеристики

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфолошки облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Бре-галница и Крива Лакавица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток. Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Бре-галница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски

и широко отворен, со надморска висина до 300м. Просторот на Ежово Поле, Пребег, Гладно Поле и Долни Бунар и речното проширување на Брегалница, претставуваат благо забранувано земјиште со многу поволни топографски карактеристики. Подрачјето кон север и исток претставува изразито ридчест предел, испресечен со суводолици и изразени процеси на ерозија. Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска,во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња. Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф. Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво. Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина. Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. Заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

3.5.3 Сеизмолошки карактеристики

Според инженериско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации . Според инжинерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,теренитe се издвоени во: претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства; претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства; претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства. Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8о по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.5.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата.Во просторот доминираат пасиштата од типот на степи со белези на големо антропогено влијание. Тие претставувале, а и денес се меѓу најважните подрачја за зимска испаша. Флористички се богати, а специфичност им дава присуството на голем број едемни видови. Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје

и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот. Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица. Пејсажите во пониските делови на Плачковица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачковица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината. Рамничарските пејсажи на Овче Поле се типични аграрни пејсажи, со структура на ниви, лозја и на места овоштарници. Пределот се одликува со специфичности, како што се широки и отворени визури кон Плачковица, Богословец и падините на Осогово. Локалитетот Гладно Поле како делумно издвоена морфолошка структура претставува поинтимен простор затворен со ниски ридчиња од север, исток и запад и отворен кон текот на река Брегалница и левкастото проширување на левиот брег на река Брегалница, "Долни Бунар". Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

3.5.5 Климатски и хидрометереолошки карактеристики

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница. Ова подрачје се одликува со посебен температурен режим.

Тој е резултат на наведените карактеристики на подрачјето, а особено на продорите на студени и топли воздушни маси во текот на годината, кои во зимските месеци условуваат доста ниски, а во летните месеци доста високи температури на воздухот. Според температурните показатели, подрачјето се одликува со топли лета, со умерено ладни зими, со повремени екстремно ниски и високи температури, зголемено екстремно температурно колебање и со потопла есен од пролет. Ова подрачје всушност има своја локална клима која се одликува со посебен температурен режим. Територијата на Општина Штип спаѓа во подрачја со малку врнежи. Просечното годишно количество изнесува 472 mm. Во текот на годината, врнежите се нерамномерно распоредени. Главниот максимум е во мај со просечна месечна сума од 63,3 mm, а секундарниот максимум е во ноември, просечно 54,3 mm. Главниот минимум е во август, просечно 29,3 mm, а секундарниот минимум е во февруари, просечно 34,1 mm. Релативно сушни месеци се во периодот јануари, април, јули-септември и декември. Релативно влажни месеци се мај-јуни и октомври-ноември, а највлажен е мај со 45% преку идеалната распределба. Просечната годишна релативна влажност изнесува 67% и во текот на годината постепено се намалува од јануари кон август, а потоа побргу се зголемува од септември до декември. Маглата не е така честа појава, но се јавува скоро во сите месеци, со исклучок во летните и тоа во повеќето случаи како ниска магла. Просечно годишно се јавуваат 14 денови со магла, со максимум во декември и јануари - просечно

4 дена и во ноември - 3 дена. Појавата на град е со незначителна зачестеност, ограничена главно на периодот мај и април, а ретко во јуни и јули. Росата се јавува во сите месеци од годината, но со изразена зачестеност од март до ноември. Сланата е забележителна појава и се јавува од октомври до април. Просечно годишно се јавуваат 44 дена со слана, со максимум во трите зимски месеци, просечно од 8 до 10 дена, потоа во март и ноември просечно по 6 дена. Регионот се карактеризира со значителна појава на ветрови. Просечната годишна брзина изнесува 5,7 m/s, а максималната брзина достигнува до 27,0 m/s. Се јавува доста изедначено преку целата година, а со поголема зачестеност во јули и август. Просечната брзина изнесува од 4,6 m/s во август до 8,8 m/s во март. Југоисточниот ветер е втор по зачестеност во ова подрачје со просечна годишна брзина 6,2 m/s и максимална брзина до 27,0 m/s., се јавува преку целата година, а со максимална зачестеност во март и април. Во текот на годината просечната месечна брзина се движи од 3,3 m/s до 7,7 m/s. Испарувањето во овој регион е со најголеми вредности во целата земја. Просечното годишно испарување изнесува 1.246 литри од 1 m^2 слободна водена површина.

3.5.6 Хидролошки карактеристики

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница. Река Брегалница со проток 17,9 м3 /сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејки една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проши-рување. Реката Отиња (0,16м3 /сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје. Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек.. Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи. Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар. Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот. Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се познати,освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница,поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек. Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито. Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот,може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и превземање на соодветни биолошки мерки.

3.5.7 Еколошки карактеристики - податоци за заштитени природни блага

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот. Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична. Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина. Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови. Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станицафабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Извориштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на изворишата од кои се прибира водата. Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како И другите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото. Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

3.6 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Податоци за создадени вредности и чинители Планската документација за просторот кој го опфаќа **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** е на терен кој што е претежно градежно неизграден. Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци:

Просторот во најголем дел е градежно неизграден. При обиколка на теренот, забележани се следните состојби:

- Во рамките на предметниот простор објектите се во добра состојба;
- Уличната мрежа е делумно оформена со постоечки булевар со коловоз и тротоари, а на секундарната мрежа има делници кои не се оформени и не се појавуваат асфалтирани коловози и тротоари.
- Пристапите се со променлива широчина, а и материјализацијата на истите е различна;

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран. До просторот на планскиот опфат има постојни асфалтирани улици, кои поминуваат по границите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат сообраќајната мрежа ја сочинуваат улици од примарната улична мрежа и градски магистрални улици.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип за наредниот период 2024-2029 година**.

3.6.1 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, најголемиот дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат е неизградено. Неизграденото земјиште е во најголем дел неуредено и запуштено.

Останатиот дел од земјиштето е со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА (м²)**	**ПОВРШИНА (ха)**	**ПРОЦЕНТ %**
Н3 (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	48379.29	4.84	94.33
Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	274.20	0.03	0.53
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	646.87	0.06	1.26
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	1984.65	0.20	3.87
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**51285.00**	**5.13**	**100.0**

3.6.2 Инвентаризација на градежен фонд

Со увид на терен земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- катастарските парцели (граници, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Во целиот плански опфат обележани се според намена на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини и графички е прикажана во размер 1:1000, односно согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и изработен е **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип**, со дисперзна просторна диспозиција.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени:

Земјиштето на предметниот простор со површина од **5,13 ха** и е ангажиран воглавно со основна класа на намена **Г2** лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

На теренот во постојните КП присутни се градби со следната намена:

- **Н3** – Неизградено земјиште е најзастапено и е околу 94,33%,
- **Г2 –** лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија застапени се со 0,53% од сите присутни градби,
- **Д2.1 –** Линиско сообраќајно зеленило застапени се со 1,26% од сите присутни градби
- **Е1.1 –** Улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи застапени се со 3,87% од сите присутни градби

Предметниот опфат е со површина од **5,13 ха**. Во границите на опфатот се регистрирани 1 објекти, со намена **Г2** – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Во однос на катноста, во рамките на планскиот опфат доминираат објекти со следната катност П+1.

Единствениот објект кој е во предметниот локалитет е во добра состојба на одржаност. Притоа, треба да се напомене дека и покрај добрата состојба на одржаност, објектот е граден плански, и истиот главно ги задоволува современите стандарди за уредување на просторот.

Во однос на конструкцијата, изведениот објект е со армирано-бетонски скелетен систем на градба, кој се смета за поволен за асеизмички подрачја на градба.

Преку анализа на податоците добиени од теренските снимања, добиени се следниве параметри за постојната состојба:

- број на објекти: 1
- површина на објекти: 274,20 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 548,39 m²
- број на домаќинства: 0
- број на жители: 0

ДЕЛ ОД БЛОК С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП									
Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во опфат (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
дел од КП 1386/1	1629,58	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1306	116,77	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1311	319,68	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1110	1817,76	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1112	169,98	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1111	316,49	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1167	519,48	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1134	227,07	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1135/2	59,46	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1135/1	917,83	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1122	1044,03	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1275	2296,74	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1257	848,39	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1267	509,72	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1266	63,95	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1268/1	216,53	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1269/2	117,14	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1313/1	543,04	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/9	1092,15	03.01	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	274,20	9,20	П+1	548,39	скелетна	добра
дел од КП 1313/12	98,04	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/11	1933,06	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/13	3026,48	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/4	4433,91	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/3	11,43	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/2	88,93	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1273/1	4777,27	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1315/1	6314,25	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1317	1,37	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1278	7152,77	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1394/1	7,94	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1395/1	477,30	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1395/2	38,40	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1396/1	468,18	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1396/3	334,29	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1277/1	6626,36	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1390	15,42	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1272/2	2,05	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1135/3	20,26	/	Н3 - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1110	227,95	/	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1386/1	1756,70	/	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1110	0,71	/	Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1386/1	646,16	/	Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:			/	274,20	/	/	548,39	/	/

При инвентаризација на просторот за кој се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**, добиени се основните основните урбанистички показатели кои се табеларно изразени во следните табели:

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	**број на објекти**	**процент на застапеност**
скелетна констукција	1	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	**1**	**100%**

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	**број на објекти**	**процент на застапеност**
добра	1	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	**1**	**100%**

3.6.3 Демографија

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет, утврдени се 0 домаќинства, со вкупно 0 жители.

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	**Бруто развиена површина во (m2)**	**Број на домаќинства**	**Број на жители**	**Густина на населеност ж/ха**
А1 - Куќи за домување	0.00	0	0	0
А2 - Станбени згради	0.00	0	0	0
ВКУПНО:	**0.00**	**0**	**0**	**0**

Бројот на жители е пресметан на следниот начин:
За класа на намена **А1** пресметано е 0 жители/m^2 од бруто изградена површина
За класа на намена **А2** пресметано е 0 жители/m^2 од бруто изградена површина

Густината на население во рамките на опфатот изнесува жители/хектар (пресметано врз основа на површина на плански опфат P = 0ха).

3.6.4 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

3.6.4.1.Сообраќај

Самиот плански опфат, односно Блок СЗ 03.03, сообраќајно е поврзан со останатиот дел од градот преку постојните улици и тоа: Градска магистрала ул.Гоце Делчев со профил на сообраќајница (тротоар 5,00m – коловоз 14,00m – зеленило 5,00

m -тротоар 5,00m) која го тангира планскиот опфат од северна страна. Низ планскиот опфат не се забележуваат други улици со формиран сообраќаен профил.

Од вкупната површина на овој плански опфат, од 1984,65m2 или 3,87% му припаѓа на постојната сообраќајна инфраструктура (улична мрежа, тротоари, пешачки патеки и јавни паркинзи) која е присутна и го опслужува опфатот и поширокатa околина.

3.6.4.2. Хидротехничка и комунална инфраструктура

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** е со површина од **51285,01 m^2 (5,13ха)**.

Во поголемиот дел од планскиот опфат не постојат изградени градби во постоечките КП така што во планскиот опфат треба да се планира се со цел да се створат реални санитарно-хигиенски услови за потребата на граѓаните, а воедно целосно да се заштити непосредната средина.

Водовод

Според изводот од ГУП за град Штип со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, низ планскиот опфат поминува водоводна мрежа со профил од Ф40. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, како и за потребите од противпожарна вода, понатаму е потребно планирање на дополнителни количини на вода. Доколку при планирањето и изведбата се наиде на инсталации кои е потребно да се изместат од постоечката позиција потребно е да се изработи техничко решение кое ќе се ревидира и одобри од ЈП ИСАР – Штип, а ќе се изведе на трошок на Инвеститорот. Истата ќе се обезбеди од градската водоводна мрежа, како и од сопствени бунари.

Фекална канализација

Според изводот од ГУП за град Штип со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година, во рамките на планскиот опфат нема постоечка изведена фекална канализациона мрежа. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на фекална канализациона мрежа и истата треба да се усогласи со планските решенија од ГУП за град Штип.

Атмосферска канализација

Според изводот од ГУП за град Штип со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година во планскиот опфат нема постоечка атмосферска канализација. Во зависност од потребите на станбените, деловните и јавните објекти, понатаму е потребно планирање на дополнителна атмосферска канализациона мрежа и истата треба да се усогласи со планските решенија од ГУП за град Штип.

3.6.4.3. Електро-комуникациска и толификациска инфраструктура

- Според податоците од дописите, Добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, со бр.10-23/2-454 од 07.11.2024 година евидентирани се следните инсталации на дистрибутивнамрежа и објекти:

- Среднонапонски подземен кабелски вод 35kV
- Среднонапонски подземен кабелски вод 10(20)kV
- Нисконапонски надземен кабелски вод 0,4kV

Снабдувањето со електрична енергија во Блокот се врши преку повеќе постојни ТС меѓусебно поврзани, како и други ТС лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат.

Среднонапонскиот кабелски вод 10(20)kV е составена од подземни кабелски водови, распоредени по сообраќајници, за побрз пристап во случај на хаварија-дефект на мрежата. Дел од мрежата поминува низ постоечките парцели дел од овој опфат каде има и една постојна среднонапонска ТС.

Постојната нисконапонска кабелска мрежа 0,4kV изведена е према моменталните потреби на корисниците-потрошувачите и истата се состои од подземна мрежа.

Снабдувањето со електричната енергија на постојниот корисник во опфатот со намена лесна преработувачка и незагадлувачка индустрија е задоволено.

Електричната енергија испорачана до постојниот корисник е со потребен квалитет, со константна фрекфенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Електрична мрежа надземни и подземни водови е сопственост на ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје.

- Според писмо добиено од АД МЕПСО – Скопје, со бр.11-7025/1 од 05.11.2024 година во рамките на планскиот опфат за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип**, не се пресекува или вкрстува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо.

Комуникациска инфраструктура и опрема

- Според податоците добиени од Македонски Телеком – Скопје со бр.66050 од 06.11.2024 година, А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје со бр.11-6490/1 од 06.11.2024 година евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема. Истата е вградена во графичките прилози од Документационата основа.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип, целосно е снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, а поставена подземно и воздушно на дрвени и дел на бетонски столбови.

По тротоарот на постојните сообраќајници, се поставени главни телефонски напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба.

Истата е изведена како подземна инсталација со: подземни телефонски инсталации (телефонски кабел) со прстенаст развод , на постојните сообраќајници.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје и А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје.

Топлификациска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат кој е предмет на Документациската основа според податоците добиени од НОМАГАС АД – Скопје со бр.08-5254/2 од 01.11.2024 година НЕ постои ниту има планирана гасоводна мрежа во опфатот на **овој Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**.

3.7 Анализа на документациона основа

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**. Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Штип. Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупната површина на блок СЗ.03, Општина Штип изнесува 5,13 ха;Просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за објекти за образование, здравство и здравствена заштита, дрвореди и друго украсно зеленило, спорт и рекреација.
- Вкупната површина на неизградено земјиште е 48379,29 m2 што изнесува 94,33% од вкупната површина на планскиот опфат.
- Единствениот изграден објект во опфатот е приземје и кат– 1 објект што преставува 0,53%
- Во однос на конструкцијата 100% или единствениот изграден објект е со скелетна градба.
- Анализата на состојбата на одржаност на објектите укажува дека единствениот 1 објект е во добра состојба или 100,00%.

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- Потребно е усогласување на постојната површина за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- Локалитетот е урбанизиран но не е целосно оформен;
- Потребно е дооформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација и вклопување во сообраќајниот систем на градот како и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);
- Потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Штип од 2019год, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;

Оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип** со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да

предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти)

3.8 Анализа на можностите за просторен развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- воведување на нови намени согласно важечкиот ГУП;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

3.9 Извод од план од повисоко ниво

За подрачјето на планскиот опфат има изработена претходна урбанистичка документација и тоа , на Блок С3.03, оформен со ГУП на град Штип (2019-2029) и побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

Со оглед на тоа дека според постоечката планска документација за предметниот опфат, потребна е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип** изработена е оваа планска документација како Детален урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.9.1. Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година)

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички,нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште,

чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

ГРАНИЦИ НА ЕДИНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици – четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот.По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

НАМЕНСКИ ЗОНИ И ГРАНИЦИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15,222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во планската

документација од пониско ниво, некомпатибилните намени
задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени.

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поодделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА И ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени

во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина,економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат. Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15,31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

НАМЕНСКИ ЗОНИ СО МЕШАНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно

плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м1 и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м2). Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот. Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,означени со редни броеви од 1 до 636.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти. Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето иградбите планирање**.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План,согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05). Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07). Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО-ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. Јавни институции (група класи на намени - В)

2. Домување (група класи на намени - А)
3. Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),
4. Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени- Д)
5. Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена - Г)
6. Инфраструктура (група класи на намени - Е)

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување–аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот возимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15,222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните
- дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:
- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена. Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена

сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот.

На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена;
- дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува:“Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”, како и правилниците за Мрежни правила за пренос на електрична енергија кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 5 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за надземен вод со ноиинаЛем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV

8) 2 метри за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови, односно издадената согласност за изведување на работитв.

(10) Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или sидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП за град Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до трафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да
- се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05	до 7 2,00
од 7	до 13 3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот,материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.

- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011,23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат

мерките за заштита и спасување. Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката

документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ КАТАСТРОФИ

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1. Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2. Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
4. Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
5. Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
6. Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3.А. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

(2014-2029)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 808

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-8184/2 од 27.12.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-1

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СЗ 03

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

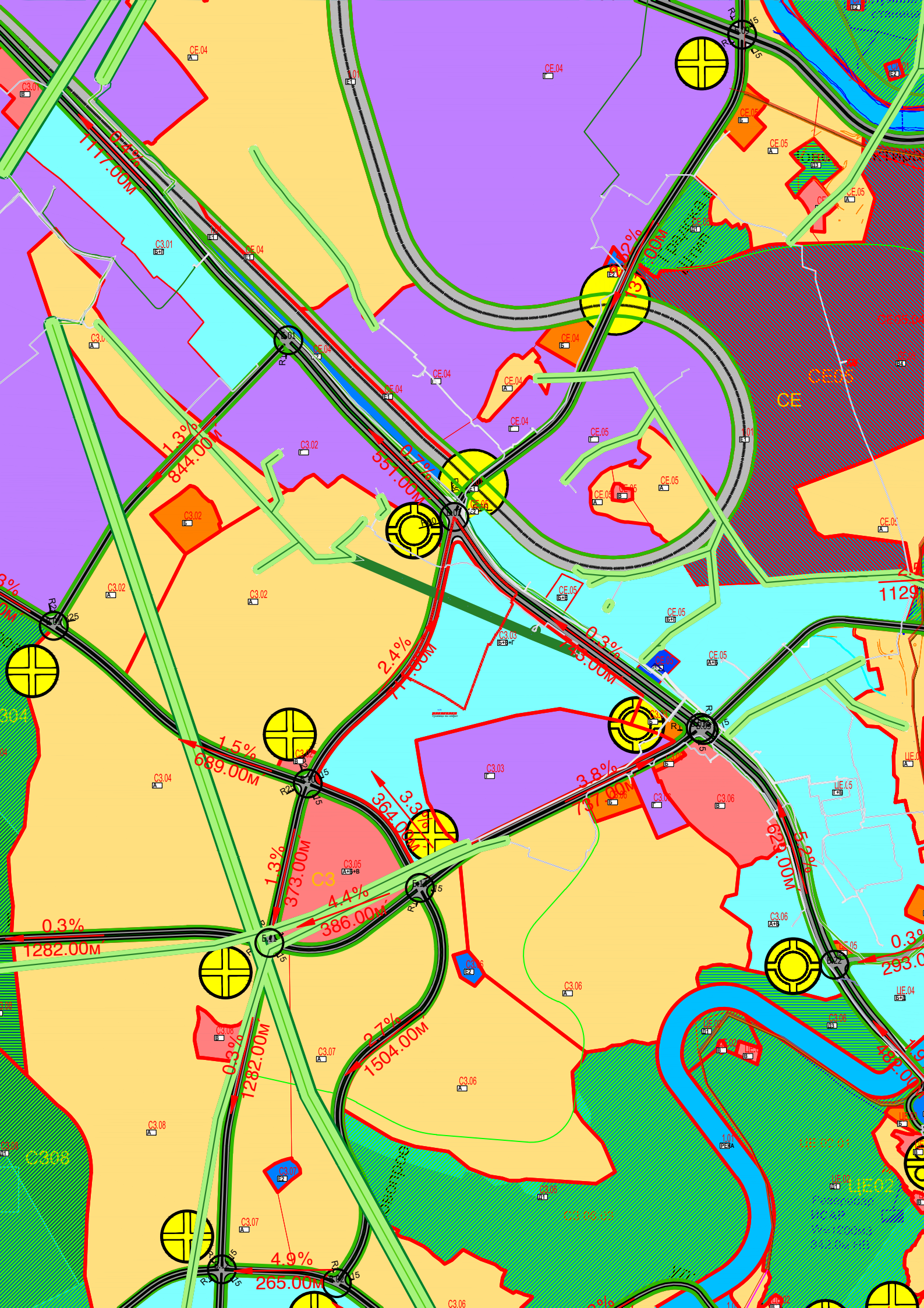
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


CE
C3
C3.01
C3.02
C3.03
C3.04
C3.05
C3.06
C3.07
C3.08
CE.04
CE.05
LIE.04
LIE.05
1.3%
844.00M
0.7%
551.00M
2.4%
0.3%
1.5%
689.00M
3.8%
737.00M
1.3%
373.00M
4.4%
386.00M
0.3%
1282.00M
2.7%
1504.00M
4.9%
265.00M
5.2%
293.0
1129

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

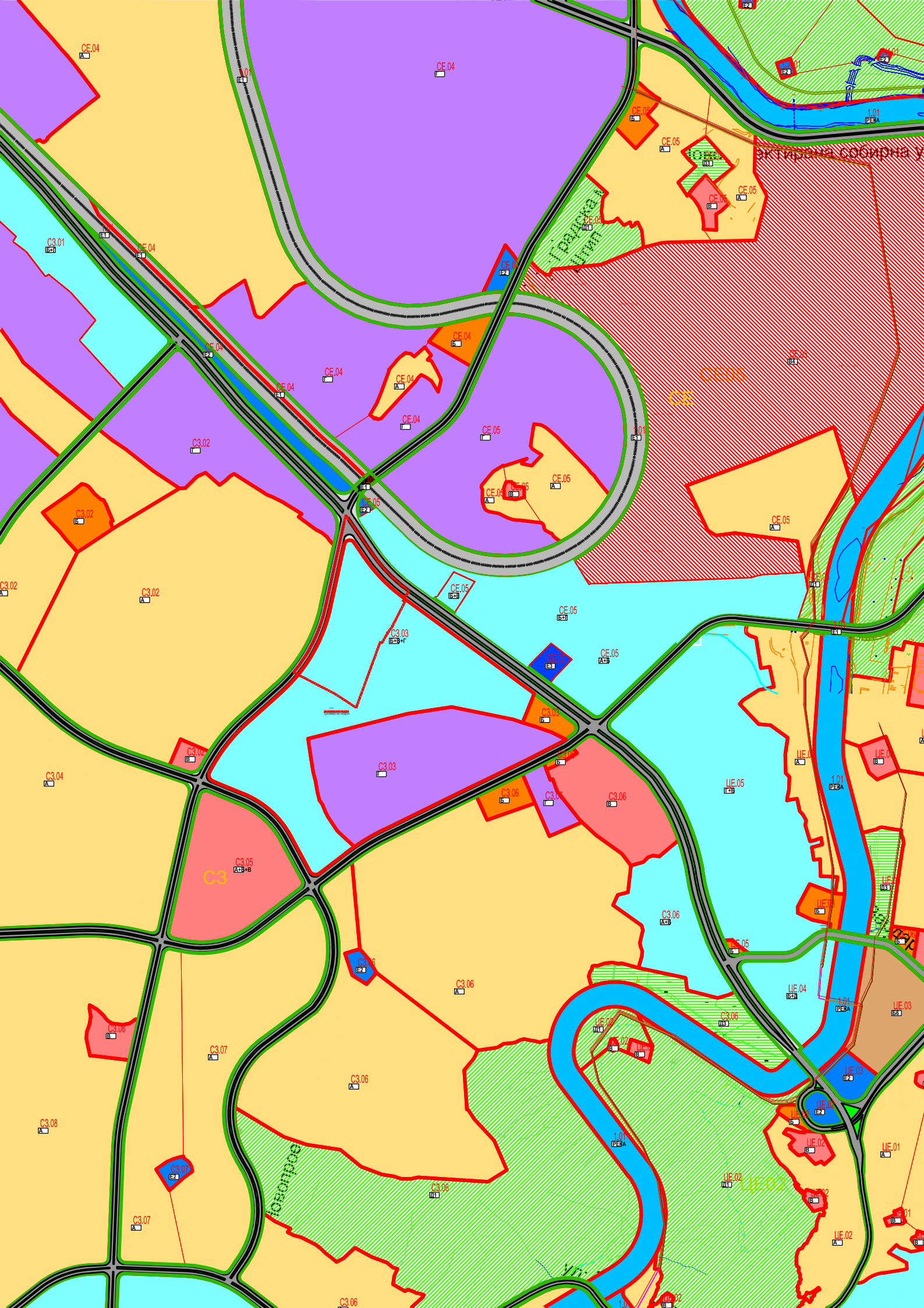
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


СЕ
СЗ
ЦЕ
ЦЕ02
Ул. „Ивайло"
Ул. „Ивайло"
Ул. „Ивайло"

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

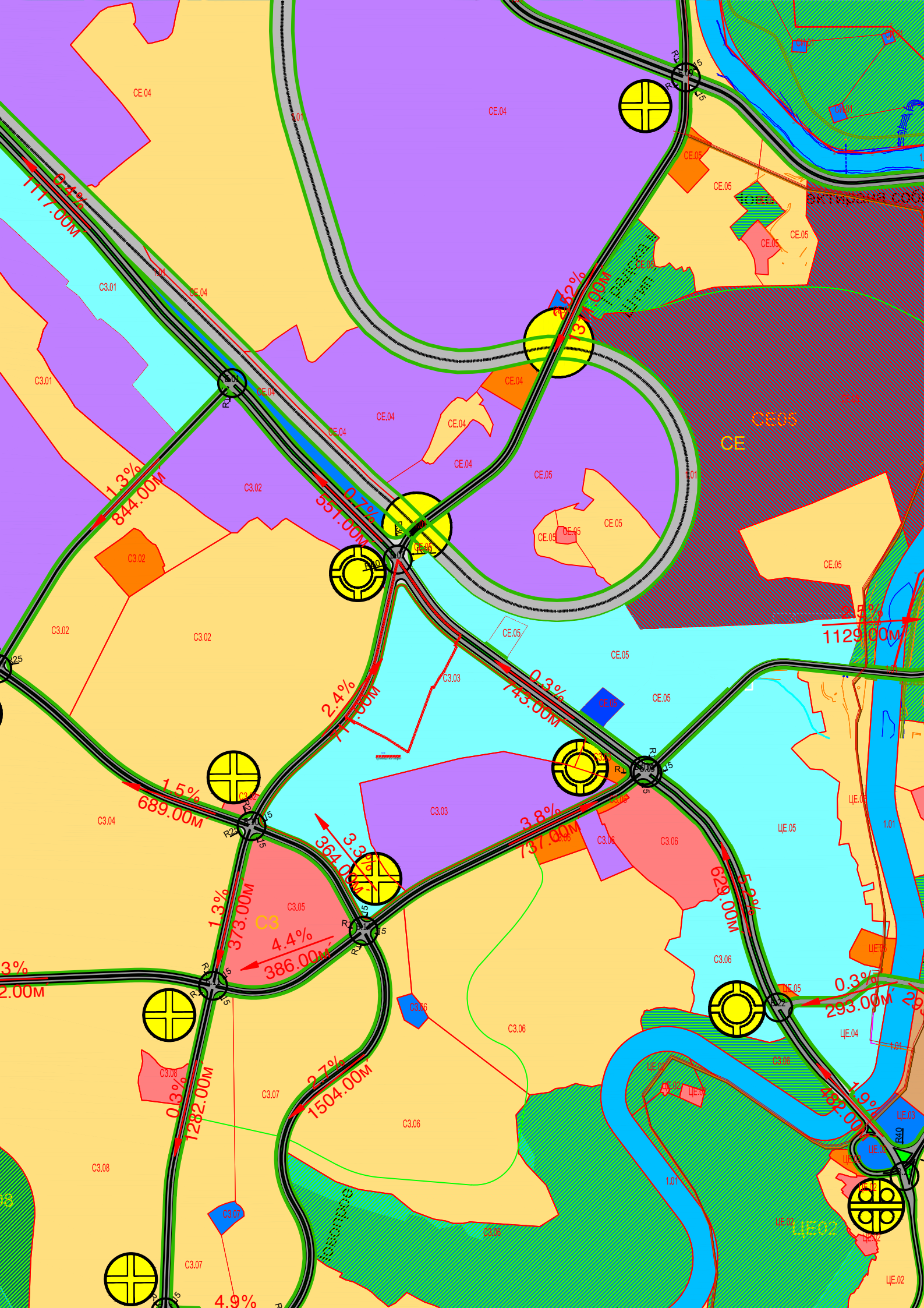
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


CE.04
CE.05
CE
CE05
C3.01
C3.02
C3.03
C3.04
C3.05
C3.06
C3.07
C3.08
C3
ЦЕ.05
ЦЕ.04
ЦЕ.02
1.01
0.4%
117.00м
1.3%
844.00м
0.7%
551.00м
2.4%
717.00м
0.3%
745.00м
2.5%
1129.00м
1.5%
689.00м
3.8%
737.00м
1.3%
373.00м
4.4%
386.00м
5.2%
629.00м
0.3%
293.00м
0.3%
1282.00м
2.7%
1504.00м
4.9%
1.9%
R1
R2
R3
R4
R5
F40

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

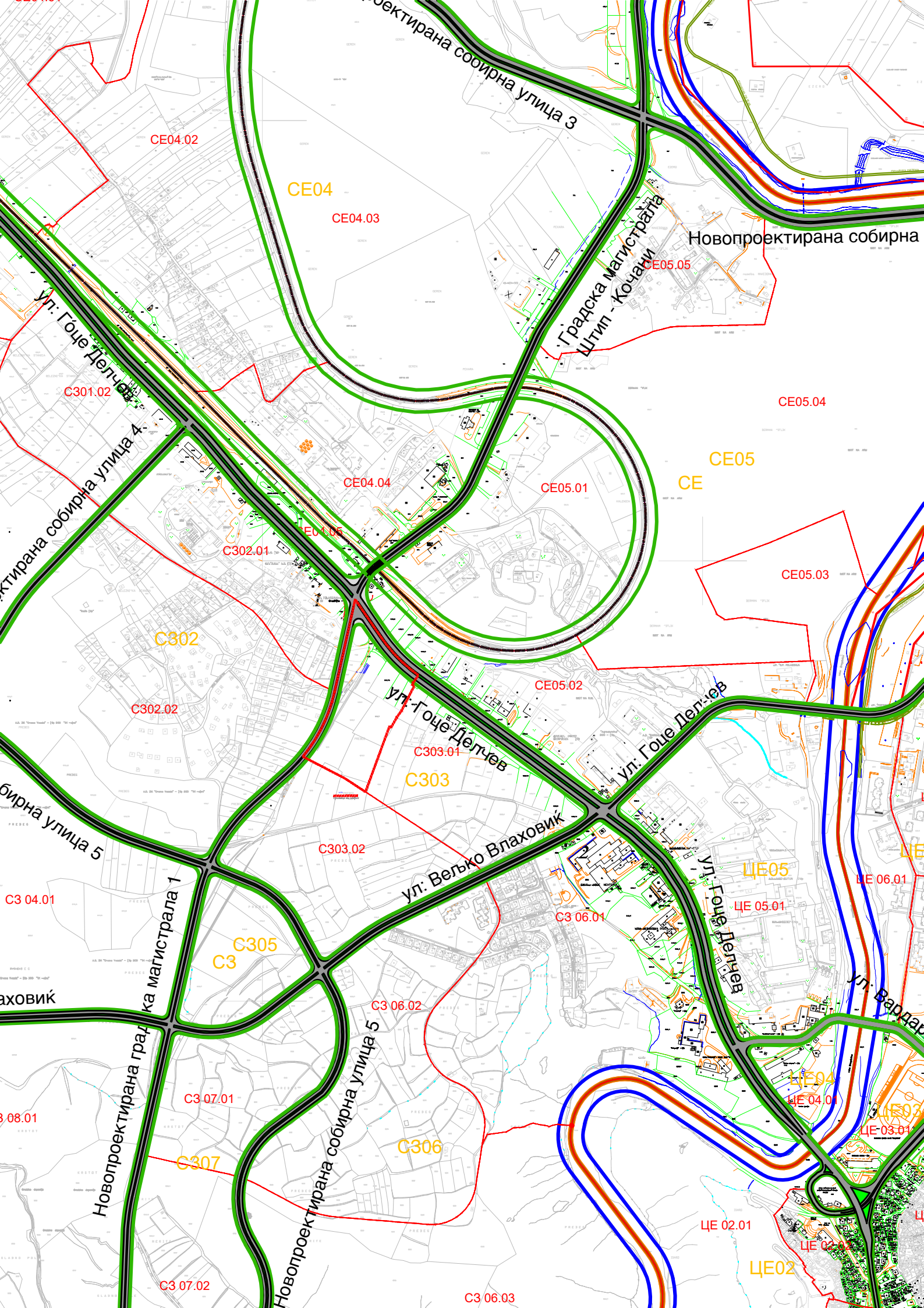
Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран нататник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво


Новопроектирана собирна улица 3
Новопроектирана собирна
Градска магистрала Штип - Кочани
ул. Гоце Делчев
Новопроектирана собирна улица 4
ул. Гоце Делчев
ул. Велко Влаховиќ
Новопроектирана собирна улица 5
Новопроектирана градска магистрала 1
Новопроектирана собирна улица 5
ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Вардар
CE04
CE04.02
CE04.03
CE04.04
CE05
CE05.01
CE05.02
CE05.03
CE05.04
CE05.05
C301.02
C302
C302.01
C302.02
C303
C303.01
C303.02
C305
C306
C307
C3 04.01
C3 06.01
C3 06.02
C3 07.01
C3 07.02
C3 06.03
ЦЕ05
ЦЕ 05.01
ЦЕ 06.01
ЦЕ 04.01
ЦЕ 03.01
ЦЕ 02.01
ЦЕ02

ЛЕГЕНДА

- 18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- ПАЗАР
- СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДВОР
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОБ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШ'ТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЈАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

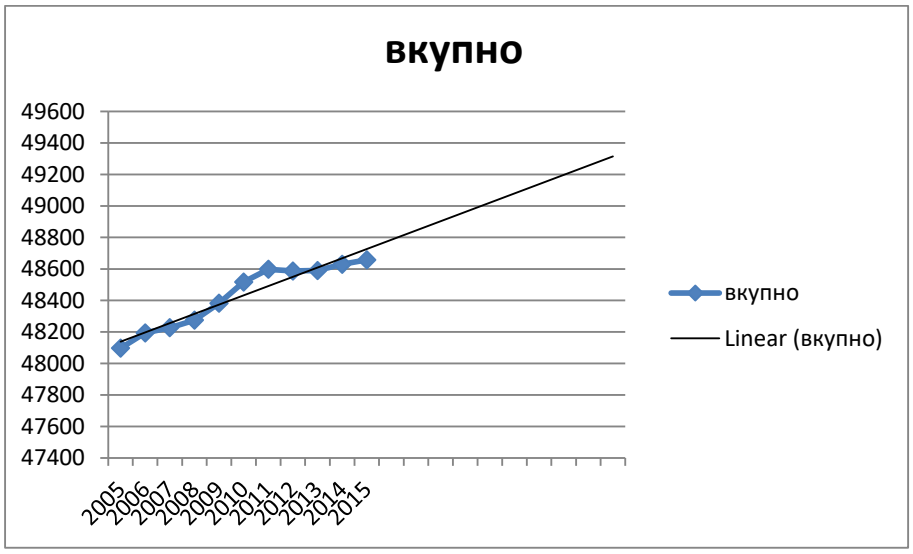
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отвореният урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отвореният простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со оображајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

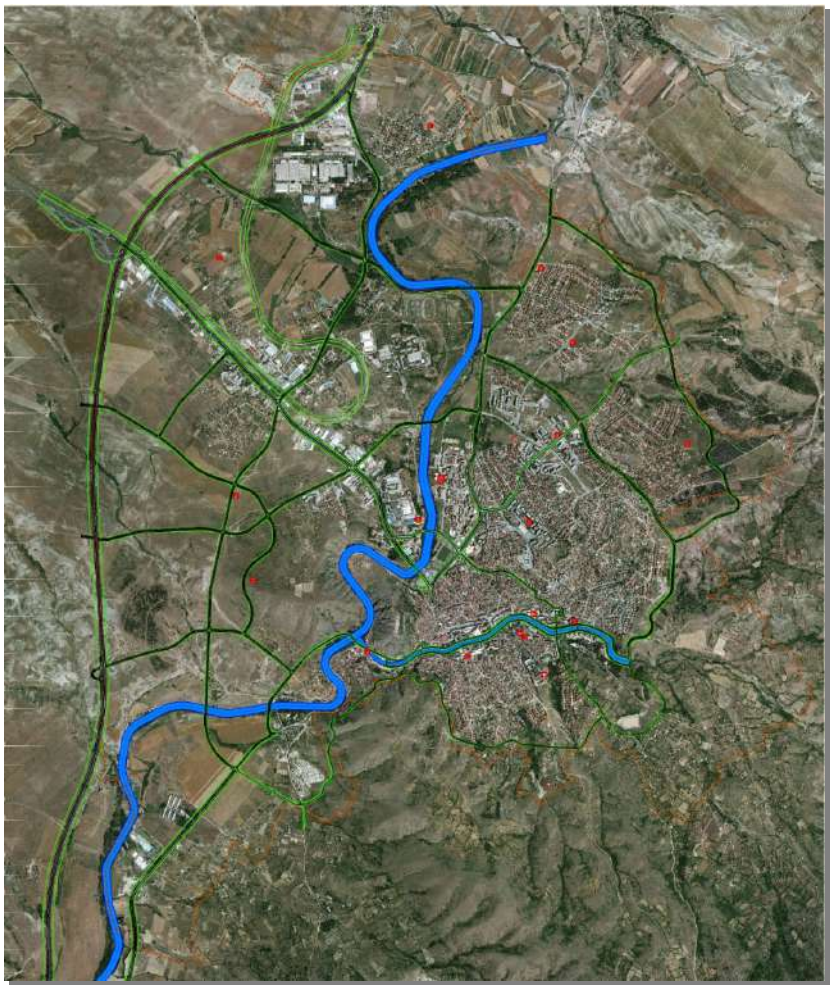
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

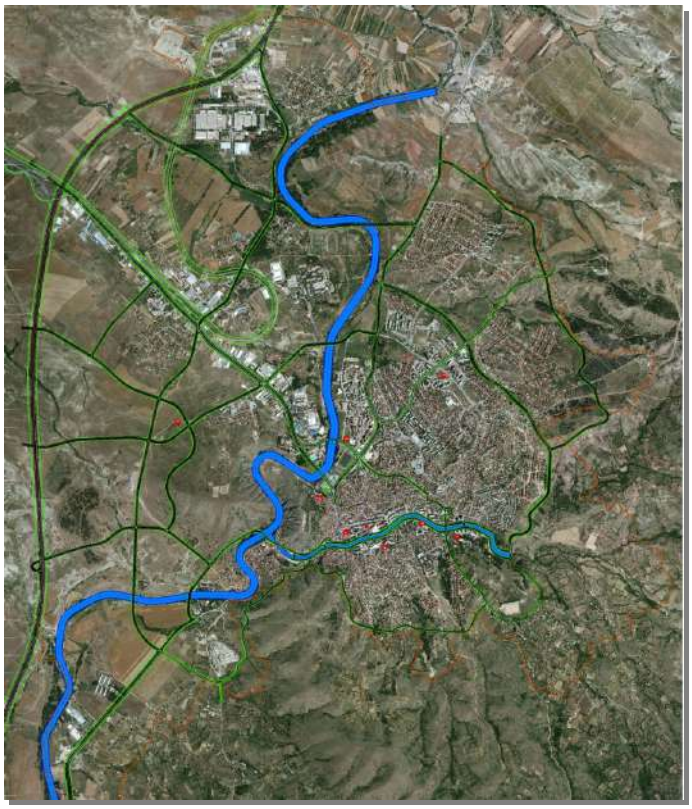
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

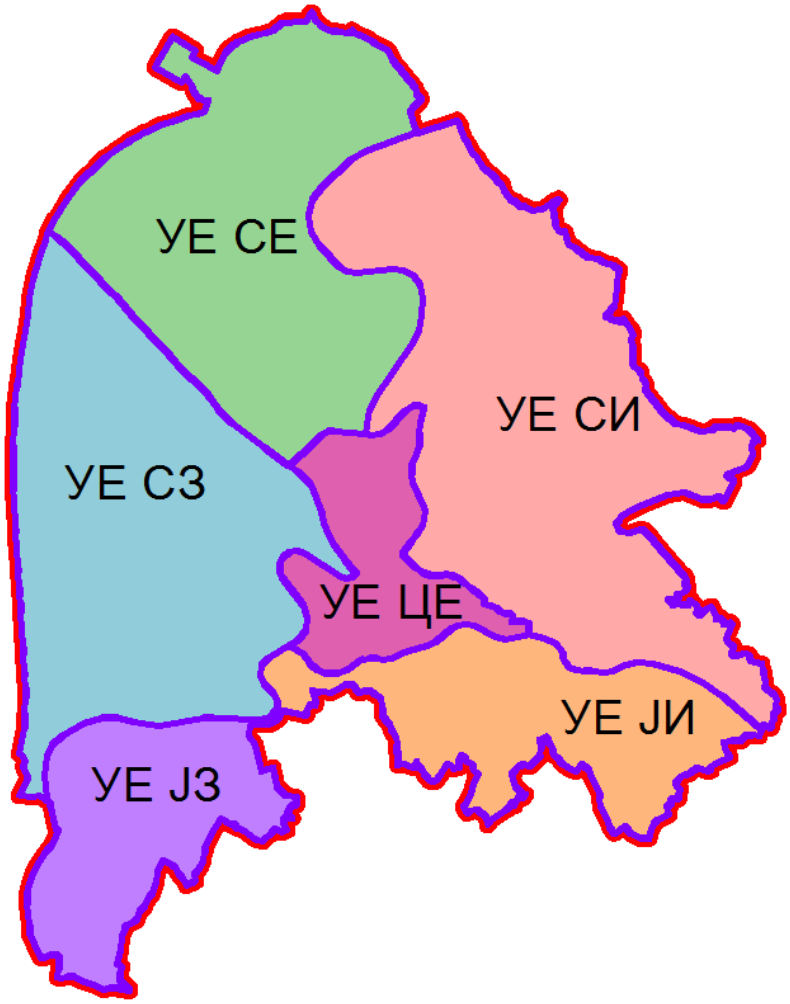
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

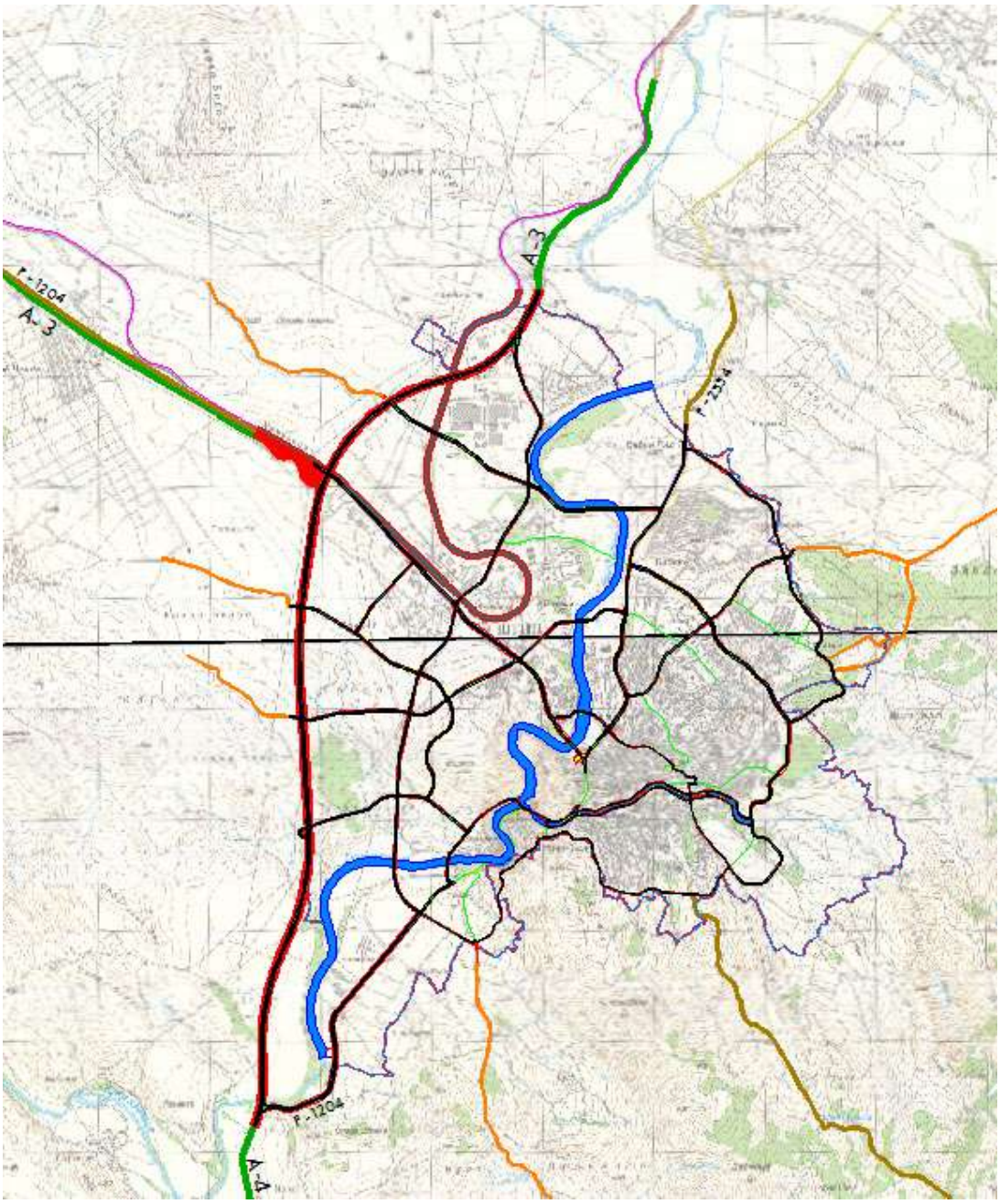
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

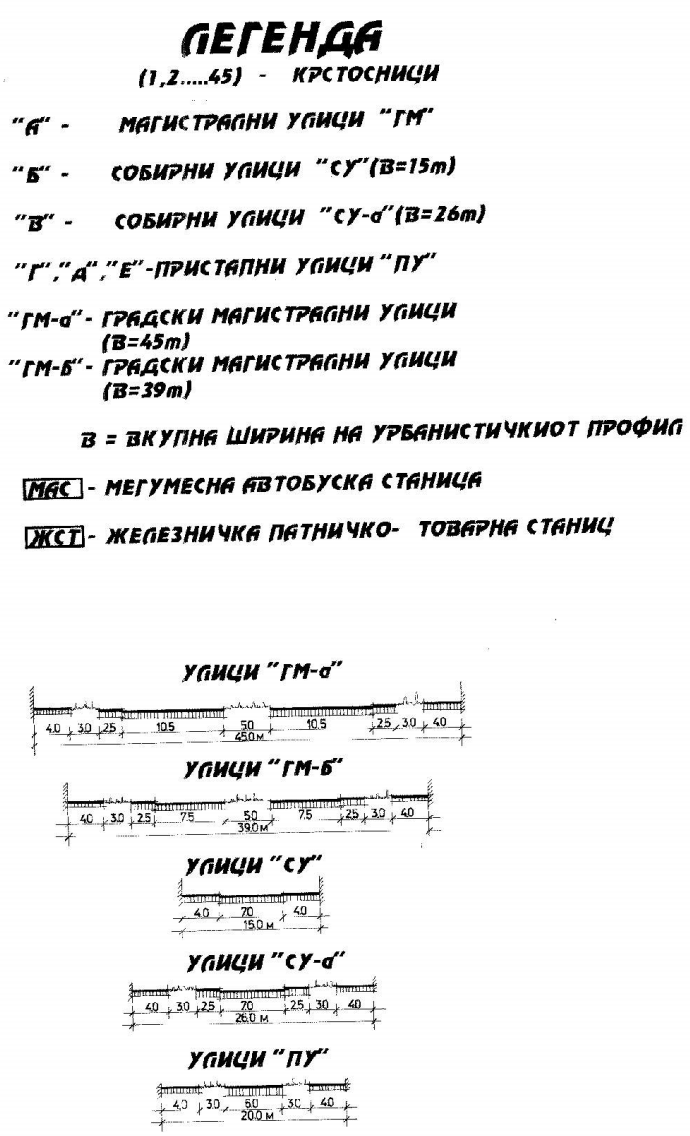
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

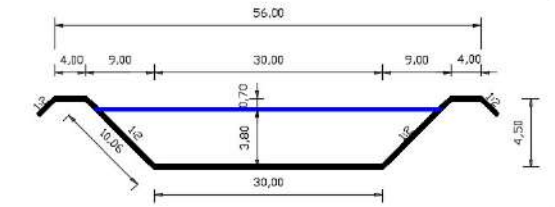
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	**Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 сооднесот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 сообносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.96 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.40 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.26 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.42 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

3.Б. ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-8182/2 од 27.12.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 806

ДУП: за дел од индустриска зона, дел од УЕ.53

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-685/1 од 31.01.2019 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

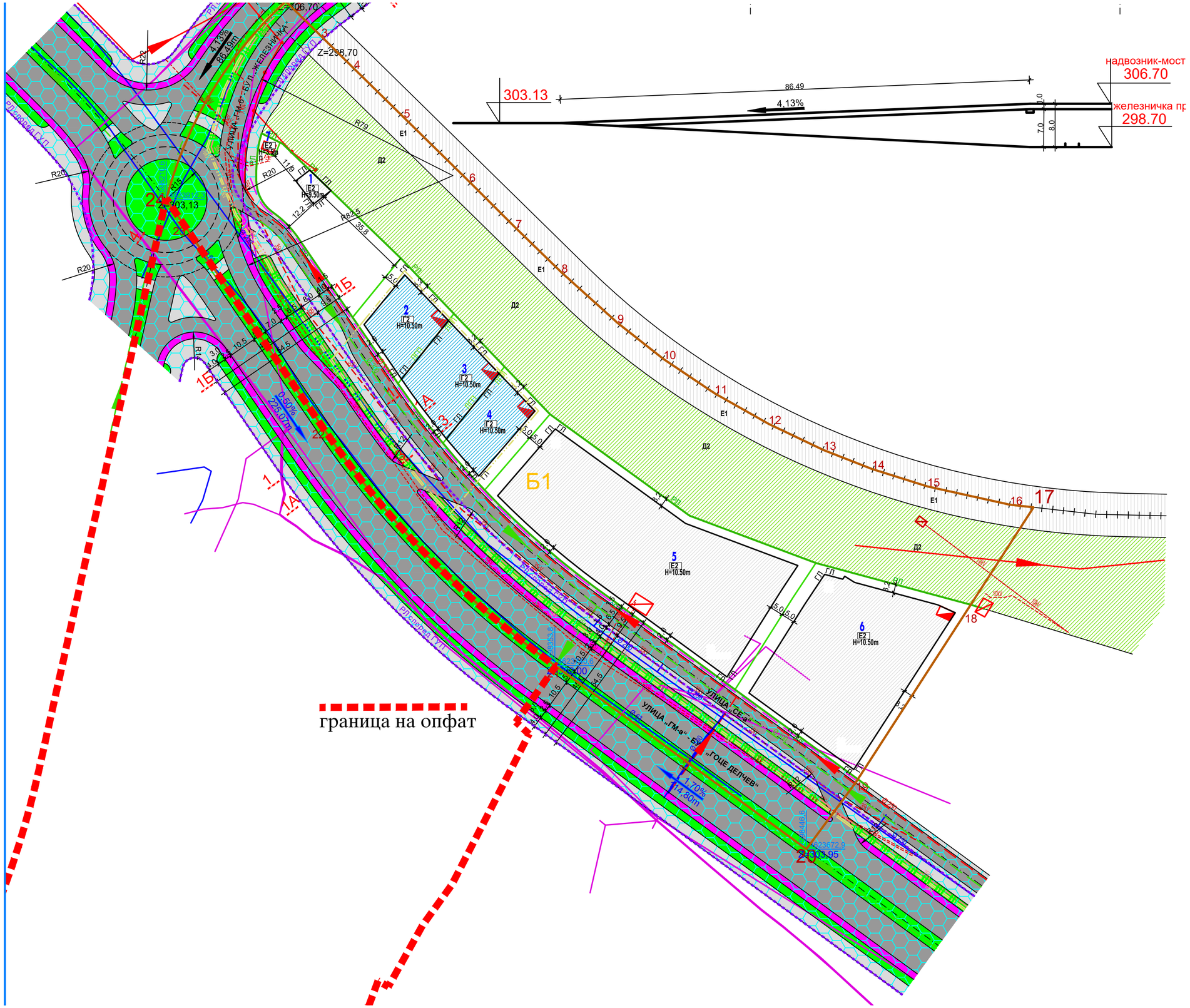
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
    - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
        - Легенда
        - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
    - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
    - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


надвозник-мост
306.70
железничка пр
298.70
303.13
86.49
4.13%
1.0
7.0
8.0
Z=306.70
Z=298.70
Z=303.13
Z=303.95
4.13%
86.49m
0.50%
225.00m
1.70%
14.80m
R20
R79
R82.5
R13
R14
R15
R30
R50
R60
E1
Д2
Б1
1Б
1А
1
2
3
4
5
6
E2
H=10.50m
УЛИЦА „ГМ-а" - БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
УЛИЦА „СЕ-а"
граница на опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ДАЛНОВОД

ПОСТОЕН СН ДАЛНОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА

ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35KV ДАЛНОВОД

НОВОПЛАНИРАН ВИСОКОНАПОНСКИ 35 KV ВОД

НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10 KV ВОД

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА

СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

НАМЕНА

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА)

га

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

НАСИП НА ПРУГА

ПОДРАЧЈЕ НА ЗАДОЛЖИТЕЛНА ПОНАТАМОШНА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градење на повеќе градби (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	**Е**	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	9,50 m	согласно технолошките потреби	1393 m^2	79 m^2	79 m^2	159 m^2	5,69%	0,11
2	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	862 m^2	596 m^2	596 m^2	1192 m^2	69,12%	1,38
3	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	930 m^2	788 m^2	650 m^2	1300 m^2	69,93%	1,40
4	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	861 m^2	579 m^2	579 m^2	1158 m^2	67,21%	1,34
5	**Е**	Е2	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10,50 m	согласно технолошките потреби	5050 m^2	4044 m^2	3283 m^2	6565 m^2	65,00%	1,30
6	**Е**	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10,50 m	согласно технолошките потреби	3711 m^2	2928 m^2	2412 m^2	4825 m^2	65,00%	1,30
7	**Е**	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		П	42 m^2	-	19 m^2	19 m^2	46,11%	0,46
Вкупно						**12850 m^2**		**7619 m^2**	**15218 m^2**	**59,29%**	**1,18**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА

ДЕЛ ОД УЕ 53

ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2021

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

СКОПЈЕ, 10. 2018

Место:	м.в. Дерман Чифлик, Штип, Општина Штип
Нарачател:	Петар Јовчевски
Предмет:	**Детален урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53 Штип, Општина Штип**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t.mk
Работен тим:	Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Тонка Андонова, м-р. инж. арх. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
Фаза:	Конечен предлог план
Технички број:	71/2016
Датум на изработка:	10. 2018
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
2. Тонка Андонова, м-р. инж. арх.
3. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
4. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
5. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
6. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150120180032955
Датум и време: 5.6.2018 г. 14:07:55

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 7 СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0004

НА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА - СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12. 2008 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а во врска со изработка на Детален урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Детален урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип, технички број 71/2016, како извршители се назначуваат:

- Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект
- Тонка Андонова, магистер инженер архитект
- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Елена Андреева, дипломиран инженер архитект
- Николина Шандевска, дипломиран градежен инженер
- Ивица Стоиловски, дипломиран сообраќаен инженер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.09.2020 год.

Број: 0.0063

Издадено на: 15.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА-ГИГОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 7

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 9
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 11
   - 3.1. Релјефни карактеристики 11
   - 3.2. Климатски карактеристики 12
   - 3.3. Сеизмички карактеристики 12
   - 3.4. Хидролошки карактеристики 13
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 14
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 14
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 15
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... 15
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН..... 16
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 16
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 18
    - 10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 18
    - 10.2. Нумерички податоци за постојна состојба 18

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 19

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 19
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 19

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 21

3.1. Единици на градежно земјиште 23
3.2. Класа на намени 23
3.3. Сообраќајно решение 24
3.4. Нивелманско решение 26
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 26
3.6. Хидротехничка инфраструктура 28

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 32

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 35

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 41

6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата 41
6.2. Мерки за заштита и спасување 42
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 47
6.4. Мерки за заштита на културното наследство 47

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 49

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 49

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 51

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 52

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП
   - 1.1. ГУП на Град Штип 1999 год. 1:5000
   - 1.2. Измена и дополнување на ГУП на Град Штип (просторна разместеност на бензински станици) од 2006 год. 1:5000
   - 1.3. Измена и дополнување на ГУП на Град Штип од 2007 год. 1:5000
2. ИЗВОД ОД ПОСТОЕН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА .. 1:1000
3. ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
   - 3.1. Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 ..... 1:1000
   - 3.2. Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 ..... 1:1000
   - 3.3. Детален урбанистички план Индустриска зона Север - Каленица 1:1000
   - 3.4. Детален урбанистички план за Индустриска зона 1:1000
4. ПОСТОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА БПС – 2007 год. 1:500
5. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови за и во планскиот опфат и кои граничат со планскиот опфат 1:1000
6. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 1:50000
7. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:1000
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
10. САТЕЛИТСКА СНИМКА 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ХИЕАРХИСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА 1:1000
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
7. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
8. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО 1:1000
9. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Локалитетот се наоѓа на северозападниот крај на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1.

Планскиот опфат зафаќа дел од УЕ 53, согласно поделбата на Урбани единици на Генералниот урбанистички план на Град Штип.

Границата на планскиот опфат се движи како што следува:

- На **североисток** границата на планскиот опфат се движи со југоисточен правец по осовината на железничката пруга Д-II [Велес – Кочани (делница Штип – Ванчо Прке)].
- На **југоисток** границата започнува да се движи во северозападен правец сечејќи ги КП761/1, КП1305/1 и КП1335/1, па продолжува долж границата меѓу КП1314/7 и КП1314/6, а потоа ја сече во истиот правец КП1314/6, КО Штип 1, Општина Штип.
- На **југозапад** границата се движи во северозападен правец по осовината на Бул. „Гоце Делчев" (Магистрална улица „ГМ-а", како што е дефинирана со ГУП на Град Штип).
- На **северозапад** границата се движи во североисточен правец по осовината на ул. „Железничка" (Магистрална улица „ГМ-б", како што е дефинирана со ГУП на Град Штип), сè до почетната точка на пресекот со осовината на железничката пруга Д-II [Велес – Кочани (делница Штип – Ванчо Прке)].

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	**1**	7598254,6258	4623985,3292	**Најсеверна**
	2	7598258,2395	4623981,8535	
	3	7598267,8445	4623972,3865	
	4	7598279,8440	4623960,5745	
	5	7598298,1605	4623942,6035	
	6	7598322,3600	4623918,8675	
	7	7598339,4015	4623901,8680	
	8	7598356,3330	4623885,4450	
	9	7598376,9865	4623866,8545	
	10	7598393,9150	4623853,5290	
	11	7598412,7680	4623840,8990	
	12	7598432,6935	4623829,6305	
	13	7598452,9000	4623820,0020	
	14	7598470,7405	4623813,0285	
	15	7598491,1320	4623806,6090	
	16	7598521,6225	4623799,8565	
	17	7598530,3233	4623798,8902	**Најисточна**
	18	7598504,8900	4623759,4800	
	19	7598464,8200	4623697,5300	
	20	7598446,5697	4623672,9104	**Најјужна**
	21	7598355,6893	4623739,2495	
Лак **1**	Испапчување:	0,0889		
	Центар:	7598557,8416	4624024,9669	
	Радиус:	350,0000		
	Почетен агол:	214° 23' 48"		
	Краен агол:	234° 43' 11"		
Правци	22	7598269,0405	4623827,2450	
	23	7598217,7347	4623902,1845	
Лак **2**	Испапчување:	-0,0082		
	Центар:	7597904,1793	4623687,5150	
	Радиус:	380,0000		
	Почетен агол:	36° 15' 53"		
	Краен агол:	34° 23' 48"		
Точка	**24**	7598210,5709	4623912,2909	**Најзападна**
Лак **3**	Испапчување:	0,1449		
	Центар:	7598355,9316	4623874,4184	
	Радиус:	150,2134		
	Почетен агол:	132° 24' 31"		
	Краен агол:	165° 23' 48"		

Вкупна површина: **37791,8460** m²
Периметар: **918,0564** m'

Најсеверна е точката број 1, со координати Y=7598254,6258 и X=4623985,3292.

Најисточна е точката број 17, со координати Y=7598530,3233 и X=4623798,8902.

Најјужна е точката број 20, со координати Y=7598446,5697 и X=4623672,9104.

Најзападна е точката број 24, со координати Y=7598210,5709 и X=4623912,2909.

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3,78ha.

Основните предности на локалитетот се постојната инфраструктура и добрата сообраќајна поврзаност со другите делови на градот и мрежата на државни патишта на Република Македонија.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локалитетот се наоѓа на северозападниот крај на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1.

Планскиот опфат зафаќа дел од УЕ 53, согласно поделбата на Урбани единици на Генералниот урбанистички план на Град Штип.

Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

- Генерален урбанистички план на Град Штип од 1999 год., усвоен со одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999,
- Измена и дополнување на ГУП на Град Штип (просторна разместеност на бензински станици) од 2006 год., усвоен со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006,
- Измена и дополнување на ГУП на Град Штип од 2007 год., усвоен со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 и
- Детален урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година.

Дополнително, планскиот опфат граничи со планските опфати на постојни детални урбанистички планови и тоа:

- Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 од 2006 година,
- Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 од 2011 година,
- Детален урбанистички план Индустриска зона Север - Каленица од 1998 година и
- Детален урбанистички план за Индустриска зона од 1987 година.

За дел од планскиот опфат има изработен и Урбанистички проект за Бензинска пумпна станица од 2007 год.

Подрачјето на планскиот опфат во Генералниот урбанистички план на Град Штип е планирано со намена Г2, Г3, Г5 – Лесна индустрија, Сервиси и Бензинска пумпа.

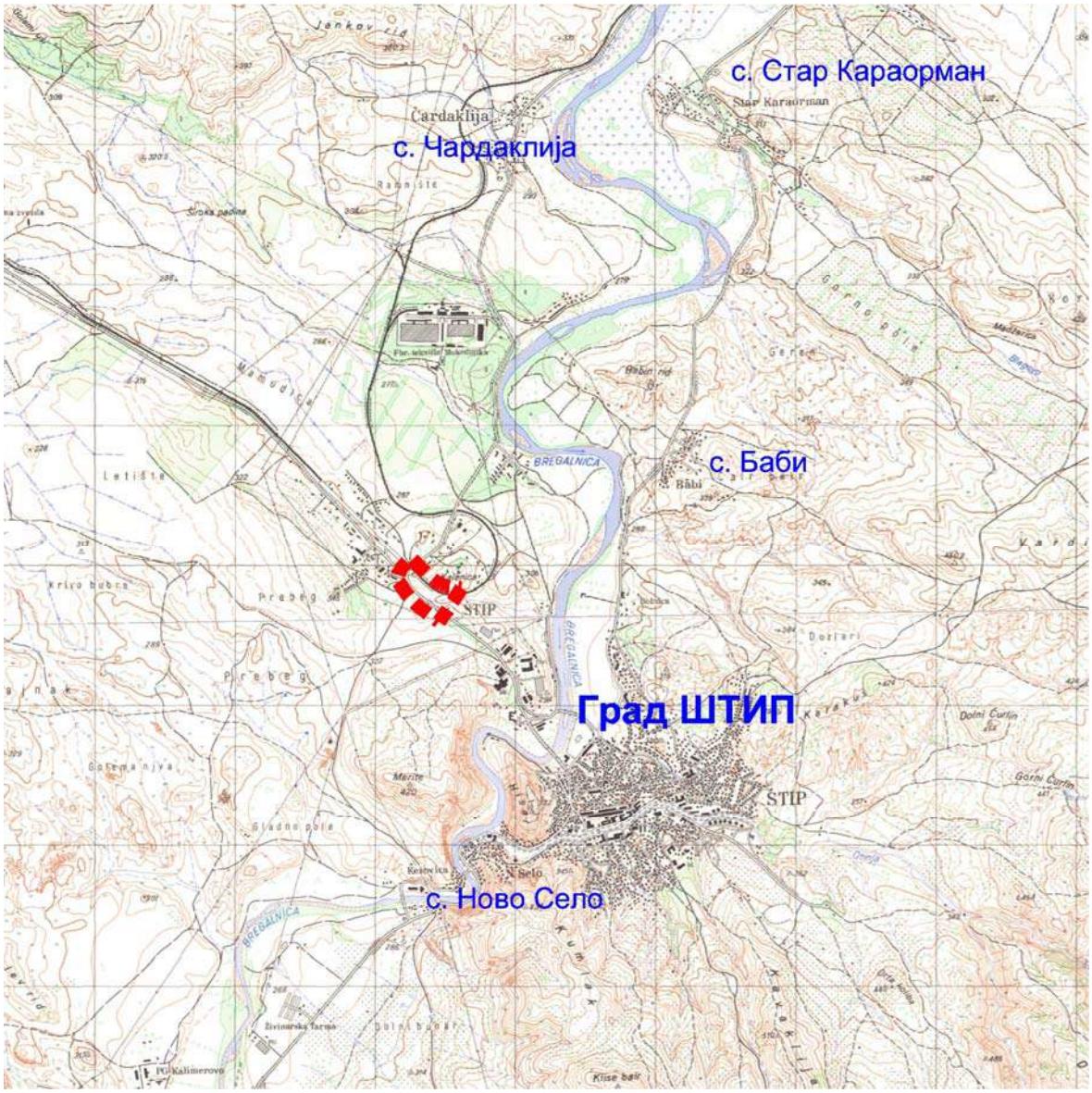
Со Генералниот урбанистички план на Град Штип дефинирани се и трасите и профилите на 2 улици кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип и тоа:

- **Градска магистрална улица „ГМ-а" – Бул. „Гоце Делчев"**, со вкупен профил од 45,0m, односно 2×10,5m коловози (со по 3 ленти во правец, односно 3×3,5m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите и
- **Градска магистрална улица „ГМ-б" – Бул. „Железничка"**,со вкупен профил од 39,0m, односно 2×7,5m коловози (со по 2 ленти во правец, односно 2×3,75m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа на северозападниот крај на Град Штип, во м.в. Дерман Чифлик.



Местоположба на планскиот опфат – P = 1:50000

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Јужно од локалитетот, на локалитетот Пребег, релјефот е благо – ридест, но микролокацијата на планскиот опфат е претежно рамничарски терен, со надморска височина од 297 до 303 м.н.в.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено – континентална клима и со одредено влијание на изменето – медитеранска преку долината на река Брегалница.

Просечна годишна температура на воздухот е 12,9°C. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8°C), а најниски месецот јануари (1,4°C). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41°C (во август), а апсолутно минималната -22,7°C (во јануари).

Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, февруари и декември.

Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите.

Подрачјето е сушно со 506,1mm воден талог просечно годишно.

За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот.

Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%.

Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември.

Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец.

Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2m/sec се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7m/sec и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег теренитe се изградени од песочници, глинци, лапорци и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити,а месноста Плуждино од лапоровити глини,песоци и чакали. Од делувијални и полувијални седименти изградени се теренитe кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени теренитe по долината на река Брегалница.

Во непосредна близина на Штип утврдени се два вертикални раседи, а северно од градот се претпоставени уште два.

Според физичко – механичкото својство се среќаваат:

- неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;
- слабо врзани стени, претставени со гранити по ридестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот.

Според инженерско – геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста, теренитe се издвоени во:

- претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко – механички својства;
- претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално – делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко – механички својства;
- претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко – механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите,поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8° по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 м3/сек е главен реципиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејќи една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проширување.

Реката Отиња (0,16m³/sec) извира од планината Плачковица, прима неколку водотеци узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м.н.в. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600m низ градското подрачје.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1l/sec.

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи.

Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5l/sec со температура од 52-60°C, а во бушотините е добиен капацитет од 20l/sec. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сè уште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот.

Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се познати,освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница,поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек.

Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито.

Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот,може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и преземање на соодветни биолошки мерки.

Микролокациски, по поблиската околина на подрачјето на планскиот опфат не се евидентирани површински водотеци. Максималното ниво на подземните води е поголемо до 10m.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминираат услужни и инфраструктурни градби. Во рамките на планскиот опфат има 2 бензински пумпни станици и една станица за технички преглед на возила. Евидентирани се и 3 трафостаници, со што земјиштето зафатено со основната класа на намена Е2 – Комунална супраструктура зафаќа вкупно 2,12ha или 56,10% од вкупната површина на планскиот опфат.

Од останатите површини, евидентирани се градби со намена А1 – Домување во станбени куќи и Б1 – Мали комерцијални и деловни намени.

Вкупно 0,69ha или 18,29% од површината на планскиот опфат е неизградено – неорганизирано земјиште.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 3,78ha е ангажиран во главно со инфраструктурни градби.

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		823 m²	2,18%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		101 m²	0,27%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8752 m²	23,16%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10528 m²	27,86%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10615 m²	28,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	60 m²	0,16%
	Н3 - НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ		6914 m²	18,29%
ВКУПНО			**37792 m²**	**100,00%**

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 12 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

Намена	Број	Застапеност
А1 – Домување во станбени куќи	3	25,00%
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени	1	8,33%
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станицва)	2	16,67%
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)	3	25,00%
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)	3	25,00%
Вкупно	**12**	**100,00%**

Состојба на објекти

Состојба	Број	Застапеност
Добра	8	66,67%
Средна	1	8,33%
Лоша	3	25,00%
Вкупно	**12**	**100,00%**

Конструктивен систем

Конструкција	Број	Застапеност
Скелетна	3	25,00%
Монтажна	5	41,67%
Масивна	4	33,33%
Вкупно	**12**	**100,00%**

Висини на објекти

Висина	Број	Застапеност
П	10	83,33%
П+1	2	16,67%
Вкупно	**12**	**100,00%**

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 11,63% и коефициент на искористеност од 0,19.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постојат градби од културно - историско значење.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е од Бул. „Гоце Делчев", планиран како градска магистрална улица „ГМ-а" со Генералниот урбанистички план на Град Штип, а трасиран долж југозападната граница на планскиот опфат.

Долж северозападната граница минува ул. „Железничка", планирана како градска магистрална улица „ГМ-б" со Генералниот урбанистички план на Град Штип.

Долж североисточната граница на планскиот опфат минува железничката пруга Д-II [Велес – Кочани (делница Штип – Ванчо Прке)].

Долж профилот на Бул. „Гоце Делчев" има изведен водовод Ø63 – Ø250mm.

Крај ул. „Железничка" има изведена фекална канализација Ø500mm.

Долж Бул. „Гоце Делчев" има еден 35kV и два 10kV подземни електроенергетски водови, преку кои се поврзани трите трафостаници во рамките на планскиот опфат. Долж истата улица има и подземни телекомуникациски водови.

Друга инфраструктура на терен не е евидентирана.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Дел од планскиот опфат е опфатен со постојниот Детален урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година. За овој дел, на југоисточниот крај на опфатот, може да се каже дека овој постоен Детален урбанистички план има висок степен на реализација, односно обете градежни парцели 13А и 13Б се во голема мера реализирани (постојната станица за технички преглед на возила и постојната бензинска пумпна станица на југоисточниот крај на опфатот.

Делот од планскиот опфат за кој во 2007 година е изработен Урбанистички проект за изградба на Бензинска пумпна станица (на КП1305/8), е целосно реализиран согласно урбанистичкиот проект.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.
- Да се планираат градежни парцели кои во најголема можна мерка ќе ја почитуваат постојната катастарска парцелација и сопственичката структура.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

ПОПИСНИ ЛИСТИ		БРОЈ:	
ПОПИШУВАЧ	1. ИГОР ПОПОВСКИ	ДАТА НА ПОПИС	
		ФЕВРУАРИ 2016	

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

реден број	улица	катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1	2	3	5	6	9	13	15
1	ул. Железничка	П	101m²	101m²	МА	Б1	
2	ул. Железничка	П	123m²	123m²	МА	А1	
3	ул. Железничка	П	16m²	16m²	МА	А1	
4	ул. Железничка	П	5m²	5m²	МА	А1	
5	бул. Гоце Делчев	П	13m²	13m²	МО	Е2	трафостаница
6	бул. Гоце Делчев	П	147m²	147m²	СК	Е2	БПС
7	бул. Гоце Делчев	П+1	1134m²	2132m²	СК	Е2	тех. преглед.
8	бул. Гоце Делчев	П	614m²	614m²	МО	Е2	тех. преглед.
9	бул. Гоце Делчев	П	92m²	92m²	МО	Е2	тех. преглед.
10	бул. Гоце Делчев	П	38m²	38m²	МО	Е2	трафостаница
11	бул. Гоце Делчев	П+1	986m²	1972m²	СК	Е2	БПС
12	бул. Гоце Делчев	П	9m²	9m²	МО	Е2	трафостаница

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		823 m²	2,18%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		101 m²	0,27%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8752 m²	23,16%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10528 m²	27,86%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10615 m²	28,09%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	60 m²	0,16%
Н3 - НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ		6914 m²	18,29%
ВКУПНО		**37792 m²**	**100,00%**

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение Штип)

Бр:__10-204/2_____
____30.12_____2015 год.
ул."Христијан Тодоровски Карпош " бр.бб
Тел. (032) 391-381
Факс. (032) 391-381
e-mail: stip@dzs.gov.mk

До „Штип-Проект

Предмет: Податоци,информација,доставува;

Врска Ваш акт бр.18-110177/1 од 29.12.2015г.

Во врска со изработка на ДУП за дел од индустриска зона дел од УЕ53,Општина Штип,Дирекцијата за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ве информира дека на наведениот плански опфат,каде е опфатена територијата на Општината Штип, не располага со податоци и информации кои би ви користеле,а се во доменот на нашето работење.

изработил:
П.Л

подрачно одделение за ЗиС-Штип
овластено лице
Перикли Лазаров

македонски железници инфраструктура

Јавно Претпријатие **МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА**
Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје
П.Фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Ndërmarrja Publike HEKURUDHAT E MAQEDONISË INFRASTRUKTURA
Rr. Jordan Mijallkov nr. 50-b, 1000 Shkup
K. Postale 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 2001-1402/1
06-06-2018 год.
СКОПЈЕ

До **„ОПШТИНА ШТИП“ Сектор за Урбанизам**
Ул. „Васил Главинов“ бр 4б

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашето барање бр. 0301-171 од 17.04.2018год. со кое барате наше позитивно мислење за изработка на ДУП дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53 **Општина Штип,** ЈП МЖ Инфраструктура-Скопје ве информира следново :

Врз основа на доставениот Синтезен план бр.71/2016 може да се констатира дека објектите во предметниот плански опфат се наоѓаат на растојание поголемо од 10м од ивицата на железничкиот пружен појас согласно **Законот за железнички системи (Сл. весник бр. 48/2010, и неговите измени и дополнувања) член 59.**

ЈП МЖ-Инфраструктура дава позитивно мислење.

Со почит,

Помошник Директор за пруги
Владимир Трајковски

Изработил: С. Пешиќ диа
Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
" И С А Р " п.о
Бр. 15-188
22.01. 2016 год.
ШТИП

До
"ИН-ПУМА" Скопје
Бул. "Кузман Јосифовски Питу" бр. 19/6-9
1000 Скопје

Врска : бр. 07 – 2805/1 од 05.01.2016 год

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар за водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка на ***Детален урбанистички план за дел од индустриска зона , дел од УЕ 53 , Штип Општина Штип*** , а врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

1. Во плански опфат ЈП Исар Штип има постоечки подземните инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани на ситуацијата .
2. Планерот на ДУП-от треба да предвиди нова водоводна и канализациона линија преку бул.Гоце Делчев за индустриската зона Пребег (истото е уцртано во ситуацијата како идни планирани инсталации)
3. Испуштањето на атмосферската вода да се предвиди во постоечкиот одводен атмосферски канал кој поминува низ планскиот опфат .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

22.01.2016 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

Јасминка Петешева

ЈП " Исар " Штип
спец.дипл.инж. Ангел Бојаџиев

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

Дипл. инж. Ангел Бојаџиев
специјалист за безбедност при работа

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-148
11.01 2016 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ИН-ПУМА

Бул. Кузман Јосифоски Питу 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 0301-544 од 30.12.2015 год, наш број 02/8747 за податоци потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од индустриска зона, дел од УЕ 53-Штип во општина Штип, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот ДУП.

Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
м-р Синиша Спасов, дипл.маш.инж.

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост
СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива

ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Штип
Бр. 03-44/2
11.01 - 2016 год.

EVN

Број

Датум 11.01.2016

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ **Штип**

Одговорно лице од КЕЦ **Штип Марјана Спасова, 072 932-693**

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на **ИН-ПУМА**

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека **на наведениот опфат од ажурираната подлога има два среднонапонски кабелски водови и еден високонапонски кабелски вод обележани на подлогата.**

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на **барање на податоци од страна на ИН-ПУМА** , а служи за **изработка на ДУП за дел од индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Опш.Штип.**
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: **среднонапонски кабелски извод 10(20)kV Мултикрем,среднонапонски кабелски извод 10(20)kV Зона Север и високонапонска кабелска врска (35 kV) од ТС 35/10kVA Индустриска до ТС 110/35/10 kVA Штип 1** Општина: **Штип**
Населено место:**Штип**, Улица:**дел од Булевар Гоце Делчев**, бр.:

МКОЕ-002_1211

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Штип

м-р Стојан Марков
(потпис и печат)

ЕВН Македонија АД КЕЦ Штип СКОПЈЕ

Наш број: 1404-68/2
Скопје 12 . 01.2016 г.

ДО:
ИН-ПУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
бул. „Кузман Јосифовски-Питу " 19/6-9 ,П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Одговор на барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање број : 0301-544 од 30.12.2015г. преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за доставување на податоци за електронски комуникациски мрежи за изработка на **Детален урбанистички план за дел од индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник:Синиша Апостоловски

в.д.Директор,
Владимир Ристевски

АЕК-751-801.03

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
арх. бр: 07- 2805/1
дата: 05 -01- 2016

MKT_GENERAL_ALL
2016000165348

ИН-ПУМА ДОО
бул.„Кузман Јосифовски Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање податоци и информации
Наше контакт лице: Велинова Гордана
Телефон: +389 32 383 930
Датум: 31.12.2015 година
Во врска со: Известување за постојни подземни тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0301-544 од 30.12.2015 година, добиено преку системот е-урбанизам, со кое барате податоци за постојните подземни тк инсталации, потребни за изработка на ДУП за дел од индустриска зона дел од УЕ53, Општина Штип, Ве известуваме дека во границата на наведениот плански опфат има постојни подземни тк инсталации ориентационо вцртани.
Планерот на ДУП треба да предвиди коридори за кабелска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (с.в. 106/2014).
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со вцртани постојни подземни тк инсталации
Со почит,

Служба за управување со документација
и телекомуникациска инфраструктура
Раководител

Николче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи
Директор

Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.09- 1189/3
од 08.02.2016 год.
ШТИП

До
Градоначалник на Општина ШТИП

ПРЕДМЕТ: Предлог за одобрување / неприфаќање на планска програма за изработка на **Дел од индустриска зона дел од УЕ 53.**

Почитуван,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15), член 26, став 5, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Штип, со Решение бр.09-4525 од21.05.2015година и бр.09-4525/2 од 04.09.2016год., Ви доставува предлог за одобрување / неприфаќање на планската програма за изработка на
Дел од индустриска зона дел од УЕ 53.

Во врска со ова, Ве известуваме дека Комисијата го разгледа Барањето за одобрување на планска програма и приложената документација и го констатира следново

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Штип со Решение бр. 09-4525 од21.05.2015година и бр.09-4525/2 од 04.09.2016год., по разгледување на приложената документација за одобрување на планска програма за изработка на
Дел од индустриска зона дел од УЕ 53.
констатира дека Барањето за одобрување може да се **одобри.**

Во прилог на ова барање доставуваме:
- Предлог планска програма

Со почит,

Претседател на комисија: Нада Наџинска,диа

Членови на комисија: Силвана Николова,дги

Никола Пиперевски,диа

Драгана Штерјова,диа

Лидија Глигорова Јанкова,диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ШТИП ОПШТИНА ШТИП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 09 – 1189/4
Од 11,02.2016 година
Ш т и п

Градоначалникот на Општина Штип,решавајки по барањето на инвеститорот Петар Јовчевски , за одобрување на **Планска програма од** 08.02.2016 година за изработка на **Предлог План на ДУП за дел од индустриска зона , дел од УЕ 53, КО Штип ,Општина Штип** , врз основа на член 26,став 6 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 199/14, 44/15,193/15 и 31/16) донесе

Р Е Ш Е Н И Е

За одобрување на Планска Програма за

ДУП за дел од индустриска зона , дел од УЕ 53, КО Штип

Се одобрува Планска Програма за ДУП за дел од индустриска зона , дел од УЕ 53, КО Штип, Општина Штип,

О б р а з л о ж е н и е

Инвеститорот Петар Јовчески од Општина Штип, поднесе барање број 09-1189/1 од 04.02.2016 год. за одобрување на Планска Програма за **ДУП за дел од индустриска зона , дел од УЕ 53, КО Штип, Општина Штип,**

Општина Штип по проучување на барањето, приложената Планска програма изработена од Институт за урбанизам ,сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје ,Предлогот за одобрување на планската Програма од Комисијата за давање мислење по Урбанистичка планска документација бр.09-1189/3 од 08-02-2016 год. најде дека се исполнети условите од членот 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и врз основа на тоа одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Поука:Проптив Ова решение незадоволната странка има право на жалба ,преку градоначалникот на Општина Штип,до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Г р а д о н а ч а л н и к,
Прим. м-р Илчо Захариев

БР. 09- 1189/4
од 11.02.2016 год.

ПРЕДМЕТ:
Потврда за заверка на одобрена планска програма

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15), член 26, став 9, се заверува одобрена **Планска програма, со технички број 2/2016** од 04.02.2016 година изработена од Општина Штип, за изработка на ДУП дел од индустриска зона дел од УЕ 53, КО Штип , Општина Штип.

Градоначалник
Пром. М-р Илчо Захариев

Општина Штип
ул. „Васил Главинов“ бр. 4б,
2000 Штип
Република Македонија

www. stip.gov.mk

ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ШТИП, ЈАНУАРИ 2016

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД 3
2. ЛОКАЦИЈА 4
3. СОДРЖИНИ ВО КОМПЛЕКСОТ 7
4. МЕТОДОЛОГИЈА 8

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 1:5000
2. ИЗВОД ОД ПОСТОЕН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА .. 1:1000
3. ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
   3.1 Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 ..... 1:1000
   3.2 Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 ..... 1:1000
   3.3 Детален урбанистички план Индустриска зона Север - Каленица 1:1000
   3.4 Детален урбанистички план за Индустриска зона 1:1000
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови за и во планскиот опфат и кои граничат со планскиот опфат 1:1000
5. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 1:50000
6. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
7. САТЕЛИТСКА СНИМКА 1:2500

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15 и 193/15), Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма изработена од страна на Комисијата за урбанизам на органот надлежен за донесување на урбанистичкиот план, а истата ја одобрува градоначалникот на општината.

Во случајов, согласно Годишната програма за изработка на урбанистички планови за 2016 година на Општина Штип, Комисијата за урбанизам на Општина Штип изработи Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип, во сè во склад со одредбите на членовите 23 и 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15 и 193/15).

1. ВОВЕД

Планскиот опфат зафаќа дел од УЕ 53.

Локалитетот се наоѓа на северозападниот крај на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 1. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

- Генерален урбанистички план на Град Штип и Измена и дополнување на ГУП од 2010 година и
- Детален урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година.

Дополнително, планскиот опфат граничи со планските опфати на постојни детални урбанистички планови и тоа:

- Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 од 2006 година,
- Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 од 2011 година,
- Детален урбанистички план Индустриска зона Север - Каленица од 1998 година и
- Детален урбанистички план за Индустриска зона од 1987 година.

Површината на планскиот опфат изнесува 3,78ha.

Деталниот урбанистички план треба да се изработи во сè според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15 и 193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15 и 222/15) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ЛОКАЦИЈА

Планскиот опфат зафаќа дел од УЕ 53, согласно поделбата на Урбани единици на Генералниот урбанистички план на Град Штип. Се наоѓа на подрачје на КО Штип 1.

На **североисток** границата на планскиот опфат се движи со југоисточен правец по осовината на железничката пруга Д-II [Велес – Кочани (делница Штип – Ванчо Прке)].

На **југоисток** границата започнува да се движи во северозападен правец сечејќи ги КП761/1, КП1305/1 и КП1335/1, па продолжува долж границата меѓу КП1314/7 и КП1314/6, а потоа ја сече во истиот правец КП1314/6, КО Штип 1, Општина Штип.

На **југозапад** границата се движи во северозападен правец по осовината на Бул. „Гоце Делчев" (Магистрална улица „ГМ-а", како што е дефинирана со ГУП на Град Штип).

На **северозапад** границата се движи во североисточен правец по осовината на ул. „Железничка" (Магистрална улица „ГМ-б", како што е дефинирана со ГУП на Град Штип), сè до почетната точка на пресекот со осовината на железничката пруга Д-II [Велес – Кочани (делница Штип – Ванчо Прке)].

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	**1**	7598254,6258	4623985,3292	**Најсеверна**
	2	7598258,2395	4623981,8535	
	3	7598267,8445	4623972,3865	
	4	7598279,8440	4623960,5745	
	5	7598298,1605	4623942,6035	
	6	7598322,3600	4623918,8675	
	7	7598339,4015	4623901,8680	
	8	7598356,3330	4623885,4450	
	9	7598376,9865	4623866,8545	
	10	7598393,9150	4623853,5290	
	11	7598412,7680	4623840,8990	
	12	7598432,6935	4623829,6305	
	13	7598452,9000	4623820,0020	
	14	7598470,7405	4623813,0285	
	15	7598491,1320	4623806,6090	
	16	7598521,6225	4623799,8565	
	17	7598530,3233	4623798,8902	**Најисточна**
	18	7598504,8900	4623759,4800	
	19	7598464,8200	4623697,5300	
	20	7598446,5697	4623672,9104	**Најјужна**
	21	7598355,6893	4623739,2495	
Лак **1**	Испапчување:	0,0889		
	Центар:	7598557,8416	4624024,9669	
	Радиус:	350,0000		
	Почетен агол:	214° 23' 48"		
	Краен агол:	234° 43' 11"		
Правци	22	7598269,0405	4623827,2450	
	23	7598217,7347	4623902,1845	
Лак **2**	Испапчување:	-0,0082		
	Центар:	7597904,1793	4623687,5150	
	Радиус:	380,0000		
	Почетен агол:	36° 15' 53"		
	Краен агол:	34° 23' 48"		
Точка	**24**	7598210,5709	4623912,2909	**Најзападна**
Лак **3**	Испапчување:	0,1449		
	Центар:	7598355,9316	4623874,4184	
	Радиус:	150,2134		
	Почетен агол:	132° 24' 31"		
	Краен агол:	165° 23' 48"		

Вкупна површина: **37791,8460** m²
Периметар: **918,0564** m'

Најсеверна е точката број 1, со координати Y=7598254,6258 и X=4623985,3292.

Најисточна е точката број 17, со координати Y=7598530,3233 и X=4623798,8902.

Најјужна е точката број 20, со координати Y=7598446,5697 и X=4623672,9104.

Најзападна е точката број 24, со координати Y=7598210,5709 и X=4623912,2909.

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3,78ha.

3. СОДРЖИНИ ВО КОМПЛЕКСОТ

Во рамките на планскиот опфат на предметниот локалитет се планира развој со планирање на градежни парцели и површини за градење, како и наменски зони со следниве основни класи на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација
Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпа)
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

Со Генералниот урбанистички план на Град Штип дефинирани се трасите и профилите на 2 улици кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип и тоа:

- **Градска магистрална улица „ГМ-а“ – Бул. „Гоце Делчев“**, со вкупен профил од 45,0m, односно 2×10,5m коловози (со по 3 ленти во правец, односно 3×3,5m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите и
- **Градска магистрална улица „ГМ-б“ – Бул. „Железничка“**,со вкупен профил од 39,0m, односно 2×7,5m коловози (со по 2 ленти во правец, односно 2×3,75m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите.

На овие претходно планирани улици со Генералниот урбанистички план на Град Штип, да се надоврзе останатата планирана секундарна улична мрежа, со која ќе се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа до секоја планирана градежна парцела.

При изработка на сообраќајното решение да се почитува и претходно планираната улична мрежа со постојните детални урбанистички планови: ДУП за Индустриска зона од 2001 година, ДУП Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 од 2006 година, ДУП за Работна зона „Пребег“, УЕ 58 од 2011 година, ДУП Индустриска зона Север - Каленица од 1998 година и ДУП за Индустриска зона од 1987 година., како и состојбата на терен, со постојната улична мрежа и катастарска парцелација во мерка колку што ќе дозволува позитивната законска и подзаконска регулатива во моментот на изработка.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Деталниот урбанистички план ќе бидат истражните работи, како и:

- Генерален урбанистички план на Град Штип и Измена и дополнување на ГУП од 2010 година,
- Постојниот Детален урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година,
- соседниот Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 од 2006 година,
- соседниот Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 од 2011 година,
- соседниот Детален урбанистички план Индустриска зона Север - Каленица од 1998 година и
- соседниот Детален урбанистички план за Индустриска зона од 1987 година.

Деталниот урбанистички план да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15 и 193/15) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15 и 222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

1. Нада Нацинска, дипл. инж. арх. (претседател)
2. Никола Пиперевски, дипл. инж. арх.
3. Силвана Николова, дипл. град. инж.
4. Лидија Глигорова Јанкова, дипл. инж. арх.
5. Драгана Штерјова, дипл. инж. арх.

ГРАДОНАЧАЛНИК,

Прим. м-р Илчо Захариев

Општината Штип во однос на водената постапка за донесување на Детален урбанистички план Дел од индустриска зона ,дел од УЕ 53,Штип,Општина Штип,по кој има добиено забелешки со допис бр.24-14352/2 од 22.11.2016 год. предмет: Неиздавање согласност го дава следното

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Надлежните служби при Општина Штип ја имаат согледано неусогласеноста на сообраќајните решенија за магистралната улица бул.„Гоце Делчев" и планираните сервисни улици кои се водат паралелно со неа,односно неусогласеноста помеѓу планските решенија на постојните урбанистички планови и проектни документации на подрачјето на планскиот опфат и подрачјата кој граничат со планскиот опфат и тоа:

-ГУП за Град Штип од 1999 год.

- Измена и дополнување на ГУП за Град Штип од 2007 год.

- постоен ДУП за Индустриска зона од 2001 год.

-Соседен ДУП Индустриска зона 2,дел од УЕ 52 и 53 од 2006 год.

- соседен ДУП за работна зона „Пребег",УЕ 58 од 2011 год.

- Урбанистички проект за БПС од 2007 год.

Неусогласеноста Општината Штип ќе ја реши преку изработка на Проекти за инфраструктура за магистраните улици бул.„Гоце Делчев" и бул.„Железничка" („ГМ-а„ и„ГМ-б" во ГУП) , за нивната меѓусебна крстосница со кружен тек на движење и за планираните сервисни улици кои се водат паралелно со бул.„Гоце Делчев".

Одтука на мислење сме дека понуденото решение во предметниот предлог план:

ДУП Дел од индустриска зона ,дел од УЕ 53,Штип,Општина Штип, ги почитува дадените одредби со постојниот ГУП на Град Штип како и позитивната законска и подзаконска регулатива.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ: Нада Нацинска, диа

Силвана Николова,дги

Никола Пиперевски, диа

Драгана Штерјова, диа

Лидија Глигорова Јанкова, диа

НАДА НАЦИНСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0405

ДРАГАНА ШТЕРЈОВА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0468

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП 1999 ГОД.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3461/1 од 03.05.2017 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 594

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 5000

ИВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и други инфраструктури

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

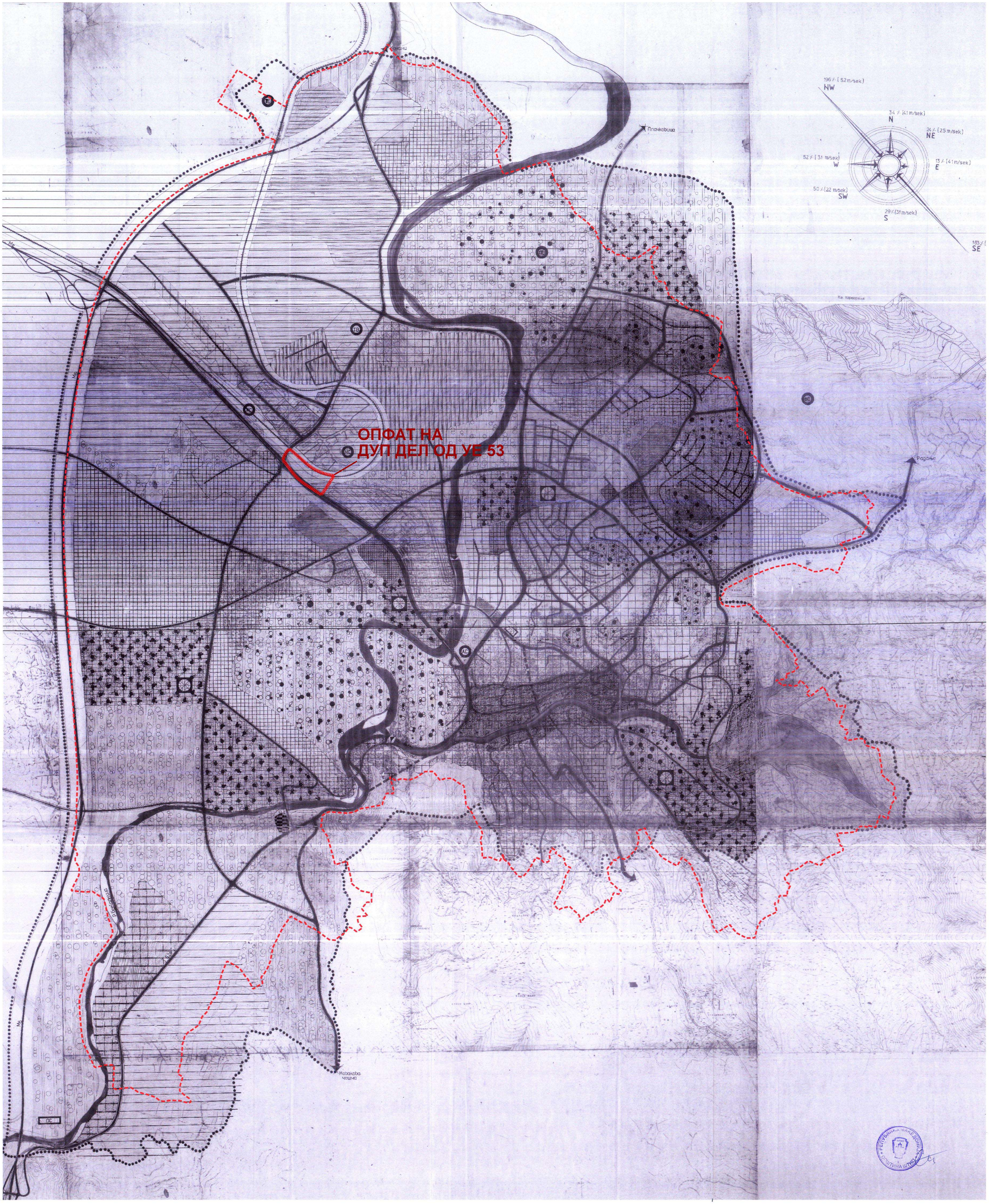
Изготвил:арх.т.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *


196 % (5.2 m/sek)
NW
34 % (4.1 m/sek)
N
24 % (2.5 m/sek)
NE
52 % (3.1 m/sek)
W
13 % (4.1 m/sek)
E
50 % (2.2 m/sek)
SW
29 % (3.1 m/sek)
S
183 %
SE
Кокошњ
Плачковица
667
М5
М6
М4
ТЕ
АС
ОПФАТ НА
ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53
Кк. Карагрмја
Радање
Новакова
чешма
Р-2207
ПС

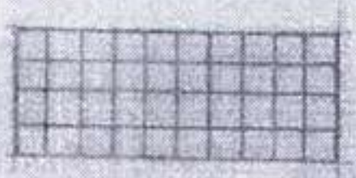
НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ

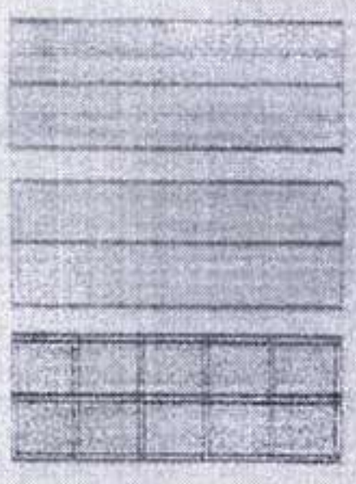


ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

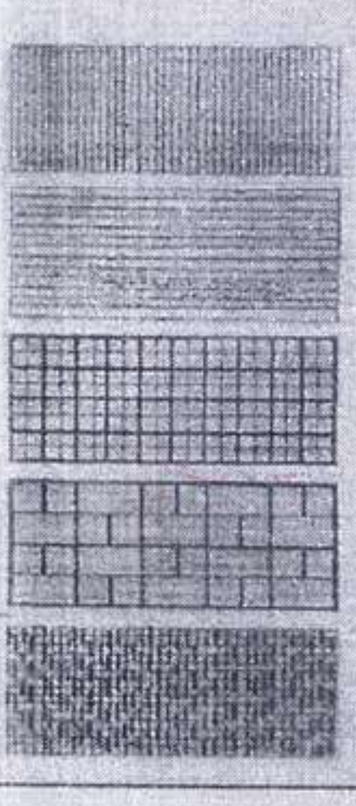


ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА

ИДНА РАБОТНА ЗОНА

НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ

ОБРАЗОВАНИЕ

ГРАДСКА БОЛНИЦА

ЗДРАВСТВЕН ДОМ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО

ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")

ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ ДЕПО „ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ППС ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

УЛИЧНА МРЕЖА

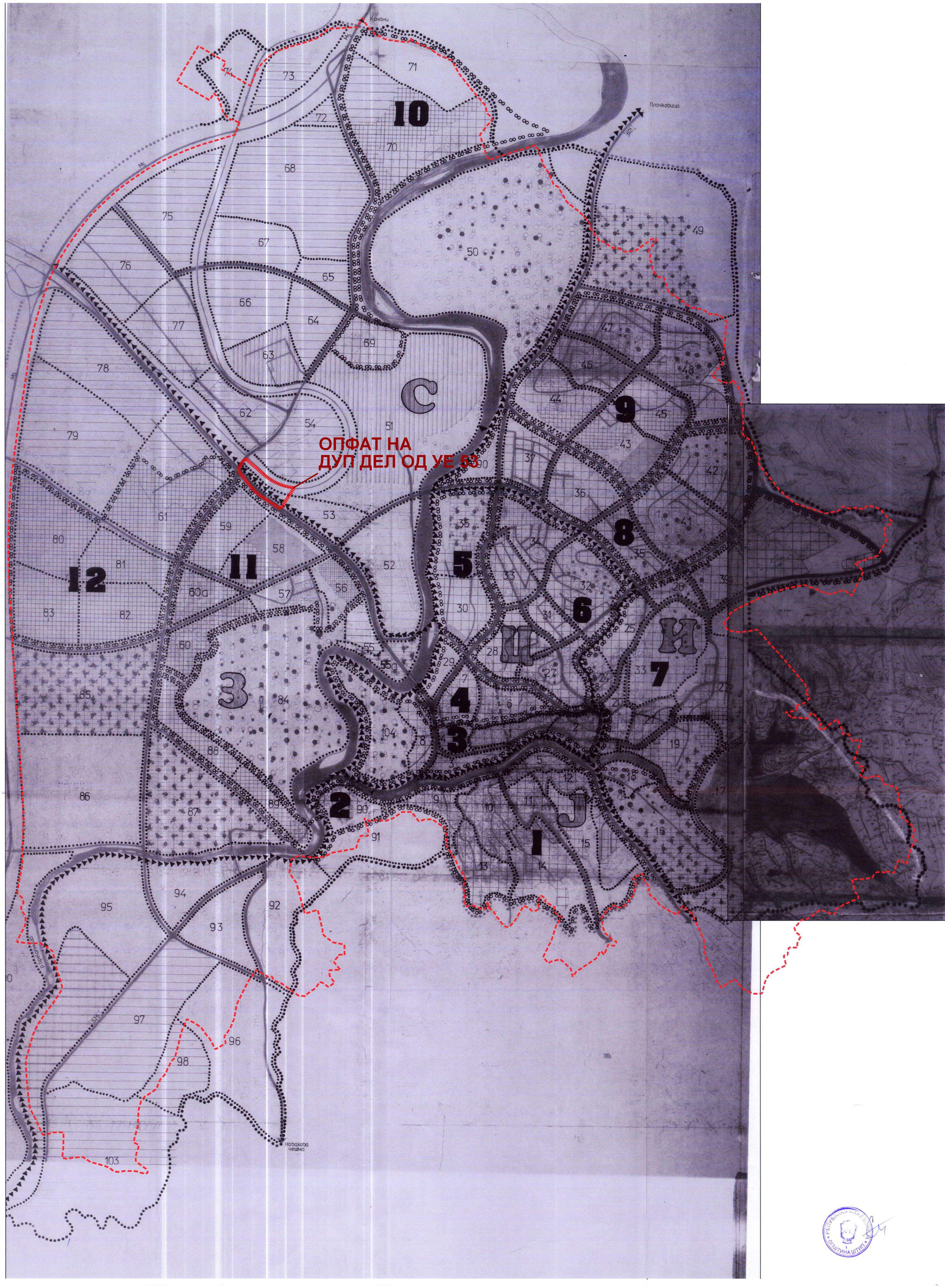
ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА


Кочани
Плачковица
ОПФАТ НА
ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53
Новакова
чешма

ОПФАТ НА ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53

196 % [5.2 m/sek]
NW

34 % [4.1 m/sek]
N

24 % [
NE

52 % [3.1 m/sek]
W

50 % [22 m/sek]
SW

29 % [31 m/sek]
S

Ко. Караорман

Новакова чешма

Рада

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА НА ГРАД ШТИП ДО 2010г.

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)

"Г","Д","Е"-ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

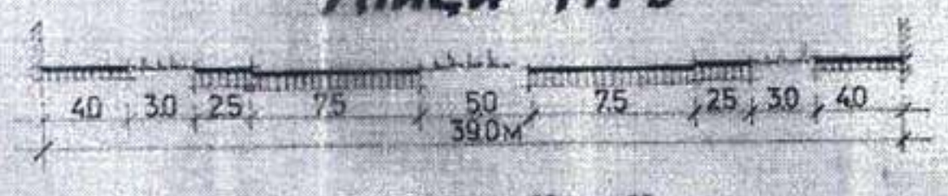
МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

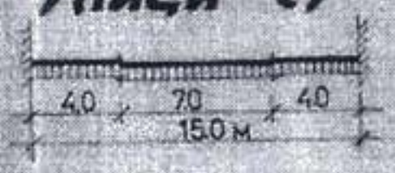
УЛИЦИ "ГМ-д"



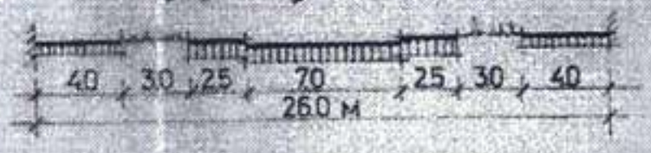
УЛИЦИ "ГМ-б"



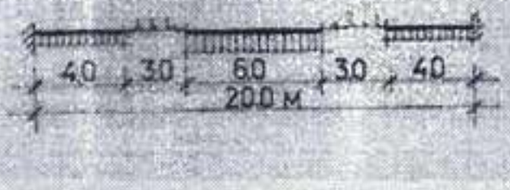
УЛИЦИ "СУ"



УЛИЦИ "СУ-д"



УЛИЦИ "ПУ"



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

8 .ДЕФИНИРАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТОТ НА УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани(обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Т.Велес, железничкиот патен правец Т.Велес-Штип и тоа левата страна на двата пата. Оди на североисток по левата страна на обиколниот пат се до надвозникот на пругата Штип-Кочани,и од овде оди кон североисток покрај оградата на Р.О."Балкан Експрес" во правец на село Чардаклија и крај К.П.903/3 во К.О.Чардаклија сопственост на Штерјов Штерјо и Николов Никола од село Чардаклија. Потоа продолжува на исток по јужната меѓа на К.П.902 сопственост на Коцев Ванчо од Штип,излегува на патот Штип-Кочани каде што се спојува со обиколниот пат Струмица - Кочани и го преминува истиот. Доаѓа до северната граница на К.П.487,потоа јужната страна на К.П.488 и до патчето К.П.1139 што го дели м.в."Инкар"и м.в."Ливади".Цело време се движи по тој пат и доаѓа на северната граница на К.П.864 и К.П.737 и се движи до реката Брегалница. Се движи во спротивен правец на течението на река Брегалница, стигнува до меѓата помеѓу К.П.477 и К.П.527 и доаѓа до патот Штип-Плачковица.

Од овде границата на опфатот продолжува на југоисток сечејќи го патот Штип-Плачковица и по северната страна на К.П.155/1 сопственост на ЗИК"Црвена Ѕвезда" и К.П.158 сопственост на Република Македонија до долот "Герен" со К.П.4683 во К.О.Караорман.

Го поминува патот Штип-Плачковица и оди кон северната страна на К.П.539 сопственост на Стојанов Киро.Од овде продолжува кон исток до јужната страна на К.П.525 сопственост на Ангелов Стојан по која што се движи,минувајќи низ м.в."Герен".Потоа оди по јужната страна на К.П.514 сопственост на Наков Јане,па минува по југоисточната страна на К.П.515 сопственост на Д.О."Таринци", па по југоисточната страна на К.П.516 сопственост на Андонов Јане. Границата на опфатот продолжува по северната граница на К.П.519 сопственост на Д.О."Таринци", па поминувајќи го м.в."Герен" доаѓа до јужната страна на К.П.520 сопственост на Мирков Димко.Потоа продолжува на исток движејќи се по северната граница на парцелата К.П.521 потоа свртува на југ сечејќи ја парцелата со К.П.558/2 сопственост на Република Македонија,и по нејзината југозападна страна доаѓа до К.П.584 и ја сече парцелата со број К.П.558/1.

Одејќи на југ поминува низ долот со К.П.4683"Герен",влегува во К.О.Штип па поминува до К.П.174 сопственост на Р.М.и оди кон југ до м.в."Пингова Чешма".

Од "Пингова Чешма" свртува на југоисток, го сече долот со К.П.4604 оди на југ сечејќи ја К.П.819/1,стигнува до северозападното ќоше на К.П.819/2,продолжува на исток по долот со К.П.4603 се до над црквата "Св.Недела"продолжува кон Југ до К.П.569 по југозападната страна на оваа парцела сопственост на Република Македонија.,до стариот пат за село Радање.Го следи патот со К.П.4646 во правец према Град Штип,доаѓа до

К.П.783 сопственост на Република Македонија,и од овде свртува кон исток низ К.П.781сопственост на Република Македонија се до највисоката точка со кота 423/6 и од овде оди на југоисток низ м.в."Црвени Брегишта". Цело време границата оди кон југ до К.П.2294 по нејзината северозападната страна, потоа поминува на северозападната страна на парцела со К.П.2293 и оди во правец на југоисток, го пресекува долот, се движи покрај северозападната страна на К.П.2304 и К.П.2305 и го сече патот према "Попова Чешма".Потоа продолжува на југоисток на парцелата со К.П.2255,па покрај источната страна на К.П.2543 оди кон јужната страна на К.П.2545,продолжувајќи на југ по границата на К.П.2548 стигнува до источната страна на К.П.2553.Границата продолжува по североисточната страна на парцелата со К.П.2554 и по југозападната страна на истата парцела стигнувајќи до К.П.2559 продолжува на исток по долот во спротивна насока неговото течение,па оди по источната страна на парцелата К.П.2706.Од овде доаѓа до патот со К.П.4668 ,се движи во правец на исток по истиот се до парцела со К.П.2684 движејќи се по нејзината источна страна во правец на југ.Свртува на југоисток по К.П.2738 и К.П.2739,движејќи се по границата на парцелите К.П.2746 и К.П.2745 свртувајќи на југ и се спушта во река Отиња.

Ја сече реката Отиња и продолжува да се движи на запад по северната граница на парцелите со К.П.2981,2670,2669,3007,3008,3010,3033,па оди по северната страна на патот со К.П.3009,свртува на југозапад до полскиот пат со К.П.2198 и доаѓа до К.П.2197/3 сопственост на Наумов Стојан,каде што се вкрстува со патот кон м.в."Чамлакот"со катастарски број 2177.Од овде свртува на југозапад по југоисточната страна на парцелите со К.П.2176 и К.П.2166,продолжувајќи по југоисточната страна на К.П.2167, доаѓа до асфалтираниот пат за м.в."Суитлак".Оди по патот до К.П.2174 по југоисточната страна ,па свртува на север по полскиот пат со К.П.4664 се до северните граници на парцелитте со К.П.2108 и 2107,врти кон југозапад по источната страна на К.П.2085/2,2084,2085/1,2080, потоа го сече долот со К.П.4612 помеѓу м.в."Шардаван Баши" и м.в."Каваклиски Рид"го поминува долот над чешмата продолжувајќи на југозапад по југоисточната страна на К.П.2081 сопственост на Република Македонија и во истиот правец во права линија ја сече К.П.2071,паша,сопственост на Република Македонија и К.П.2073 паша, сопственост на Република Македонија.Потоа го сече патот-Штип-Струмина Чешма К.П.4662 кај југоисточното ќоше на К.П.3683 сопственост на Данилова Петра и од овде границата свртува на запад, ја заобиколува парцелата К.П.3683 по нејзината јужна страна и доаѓа до дол со К.П.3682.Одовде свртува на север до десната страна на долот по течението на водата и доаѓа до патот Штип-Ташли Баир К.П.3686, го минува патот и по неговата десна страна ,границата оди на југ се до југоисточното ќоше на К.П.2050 сопственост на Република Македонија. Одовде свртува на запад и по јужната страна на К.П.2050 доаѓа до долот со К.П.4613,одовде свртува на северозапад по права линија преминува преку долот кај К.П.2037 сопственост на Иван Рунтев и продолжува по нејзината јужна страна на К.П.2042 сопственост на Ристов Ѓоре, ја сече К.П.2017 сопственост на Република Македонија и доаѓа до тромеѓето меѓу К.П.2018/2 и К.П.2017 сопственост на Република Македонија.Одовде продолжува по јужната страна на К.П.2017 и доаѓа до патот Штип-Кадидере К.П.2013,го

сече патот и доаѓа до тромеѓата меѓу К.П.2005 сопственост на Ацо Камчев и К.П. 2007 сопственост на Спасов Александар и патот К.П.2013.Потоа границата свртува на север и оди по источната страна на К.П.2007 и доаѓа до К.П.2008 сопственост на Кадев Ацо,свртува западно и оди по јужната страна на К.П.2008,на К.П.1997 сопственост на Република Македонија,К.П.1999 сопственост на Република Македонија и доаѓа до полскиот пат Штип-Кадидере К.П.4661,го сече патот и свртува на југ и оди по јужната страна на К.П.3794 сопственост на Мемудов Мемед К.П.3790 сопственост на Република Македонија.Одовде свртува на запад по јужните страни на К.П.3793; К.П.3794; и К.П.3796 сопственост на Мемудов Мемед,го заобиколува резервоарот за вода на "Фортуна" К.П.3761/2 по западната страна на К.П.3802 сопственост на Ѓоргиева Родна оди северно, го минува патот Штип-Кумлак К.П.1988 кај јужното ќоше на К.П.1991 сопственост на Република Македонија и продолжува на север по западните страни на К.П.1991,К.П.1990 сопственост на Донев Доне и други и доаѓа до патот Штип-Кумлак во м.в.Кумлак К.П.4660 , го минува патот и свртува југозападно по неговата десна страна се до К.П.1970 сопственост на Ефремов Никола.

Одовде по права линија оди на запад, ја сече К.П.1968 сопственост на Република Македонија преку ридот "Кумлак" кота 432 и тригонометар 81 и доаѓа до меѓна белега број 14.

Границата продолжува да се движи на запад од меѓната белега 14 во м.в."Еврејски Гробишта" и доаѓа до северното ќоше на К.П.493,продолжува да оди по нејзината северна страна и доаѓа до северната страна на К.П.489.Од овде свртува на југ по западната страна на К.П.489 го сече долот и на запад сече дел од К.П.123 па излегува на север во К.П.578/1. Продолжува по источната страна на оваа парцела ,па оди по источната страна на парцелите со К.П.577и 578,пресекувајќи дел од К.П.123 продолжува по северната страна на К.П.563.Од овде оди по западната страна на К.П.563,па свртува по западната страна на К.П.513 и 514, го поминува долот и доаѓа до К.П.561. По западната граница на К.П.561 продолжува на југ по К.П.562; 554/2; 548; 549/1; 459/2 се по нивните западни граници ,го сече долот со К.П.819 и продолжува по западната страна на К.П.820; 821; 815; 807. Движејќи се по јужната страна на К.П.807 оди по источната и јужната граница на К.П.522 доаѓа до патот за Новакова Чешма. Се движи по патот за Новакова Чешма со К.П.1439 до јужното ќоше на К.П.1029 и свртува на запад сечејќи го патот за Новакова Чешма,продолжува по јужната страна на К.П.767 и К.П.766,потоа се движи по источната и северната страна на К.П.760 па оди по југозападната страна на К.П.761.Продолжува по северозападните граници на парцелите со К.П.774; 775; 776; па се движи по јужната страна на К.П.781; 701; 703; продолжува кон запад по К.П.704 и К.П.705 оди кон југ по северната страна на К.П.693/2; К.П.707,па по западната страна на К.П.710,сето тоа во м.в."Алова Сеница". Потоа границата на опфатот на урбаното подрачје се движи по источната и јужната страна на К.П.738,и доаѓа до долот К.П.1430,се движи по долот и свртува по јужната и заподната страна на К.П.1077 ,ја заобиколува парцелата со К.П.1081 кон К.П.1082.

Одовде врти кон источната страна на К.П.1084 па кон југ на источната страна на К.П.1194,го сече делот на К.П.1193 и оди кон источната страна на

К.П.1107 и К.П.1108. Од овде го сече долот со К.П.1192 во спротивен тек на течението и продолжува кон запад на катастарските парцели со бр.1166; 1167;1168; 1169; врти на запад кон јужната страна на К.П.1165, па се движи на југ по К.П.1156 заобиколувајќи ја оваа парцела стигнува на јужната страна на К.П.1163 и до југоисточната страна на К.П.1151.
Од оваа парцела продолжува по К.П.1159 по нејзината јужна страна па пак се враќа по јужната страна на К.П.1151 и по К.П.1147,и стигнува до патот Радовиш-Штип. Го сече патот Радовиш-Штип и доаѓа до магистралниот патен правец М-6 Штип-Струмица, го пресекува истиот и продолжува по него се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје.

7. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Вовед

Ако за некој простор или населено место постои некаква прекретница во процесот на планирањето тогаш за град Штип тоа е 1984 година кога се донесени Просторниот(ПП) и последната поголема измена и дополнување на постојниот Основниот урбанистички план (ОУП).

Квалитет на постојниот ОУП е што истиот е во согласност со Просторниот урбанис-тичли план (ПП), и што овие два плански документи се работени истовремено.

Ваков приод ја поврзува целисходноста за истовремено , поврзано и услов-но планирање на просторот на нивои кои подразбираат:

1. Просторно средиште,
2. Околен комплементарен простор и
3. Пошироко окружување.

Измената и дополнувањето на ОУП од 1984 год. е работен врз основа на принципот на урбано зонирање со определување на правците на просторниот развој на основните функци-онални зони и нивно поврзување во единствен и компактен градски организам.

Генералниот урбанистички план е само еден од низа планови во процесот на долгорочното насочување на развојот на Штип, со кој се обезбедува соодветна организација, уредување и користење на територијата на неговото подрачје. Нужно е да се укаже дека перманентното одвивање на процесот на планирањето на градот, со општествена верификација на одделни фази и дополнување за период од околу пет години, е нужност и начин на работа кој произлегува од најновите одредби на суштината на планирањето кај нас. Постојната планска документација е работена во едно друго време во кое општествено -политичкиот и економскиот систем се карактеризира со неидентификувана сопственост на средствата за производство и на позначителните материјални добра, како и договорна економија.

Трансформациите во општествено политичкиот и економскиот систем кои настанаа на почетокот на деведесеттите години се негација на досегашниот општествено политички систем. Заштитата на приватната сопственост, односно носителот на сопственост кој во секое време може да се идентификува, како и трансформацијата на стопанството да егзистира во пазарни услови на стопанисување, стануваат базични определби и подолгорочна стратегија на новиот општествено политички систем.

Од сето ова горенаведено произлегува заклучокот дека во едни така изменети општествено економски услови, се наметнува потребата за преиспитување на ставовите и насоките на постојниот ОУП. Ако една од задачите на урбанистичкото планирање е и давање предлози за усогласување на интересите на сопствениците во користењето на

сопствениот имот и остварување на профит врз основа на таа сопсвеност, тогаш измените и дополнувањата на постојниот ОУП се наметнуваат како наши обврски и тоа во што пократок временски рок. Сето тоа укажува на потреба од воведување на нови принципи во планирањето на идниот урбан развој на град Штип.

Големо значење на доследноста на развивањето на идејата на Генералната просторна организација и реорганизација на урбаниот простор на Штип, односно за понатамошна планска постапка, има децидно и објективно истакнување на оние елементи од досегашните планови и досегашната реализација кои преставуваат непроменета основа за идиот развој на градот и се доказ за почитување на можностите, условите и шансите, односно за нешто што е создадено или е обврска на позитивното наследство.

Во анализата на постојната состојба подетално се разгледани природните и создадените карактеристики во просторот на град Штип, од кои во наредниот текст ќе бидат изнесени кратки изводи со цел да може полесно да се следи прогнозирањето на урбаниот развој за наредниот период до 2010 год. земајки ги податоците од 1994-1995-1996 год.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;

- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;

- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбвените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;

- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајки од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објкети.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдсневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиций во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена итоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатаија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во пеиродната средина, согласно со чл.14 став3,точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и приридата("Сл.Весникна РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновремено планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша

препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

23. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ ИДРУГИ КАТАСТРИФИ

Заштита од пожари е регулилрана со "Законот за заштита од пожари" (Сл.Весник на СРМ, бр. 43/86, во чиј член бр.9 се вели:

" Заради остварувањена поуспешна заштита од пожари , соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување , капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Оддалеченоста мегу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објектите за специјална намена(за сместување на лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Одалеченоста на објектите со различна намена и отпорноста на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специајлна намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработување на плановите од став1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни рабоати во однос на застапеноста на на мерките за заштита од пожари."

Освен цитираната содржина на чл.9 не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиска содржина на елаборатите за противпожарна заштита во ставот на разните видови простории и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на оваа ревизија на ОУП одговара на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерки за обезбедување на капацитетите на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволни количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфат-от на урбанистичкото подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Штип е град во кој проблемот на водоснабдување секојдневно е се поголем така да користењето на истиот за потребите на противпожарна заштита е многу несигурно.

Она што е речено во анализата на постојната состојба и во предвидувањата за понатамошното водоснабдување на градот ниту сега ниту во блиска иднина не дава гаранција дека многу би се подобрила состојбата од овој аспект што значи дека членот 9 од овој закон тешко може да се испочитува.

Ако гореспоменатото го изанализираме ќе го констатираме следново:

Од аспект на покриеност на урбаното подрачје со водоводна мрежа може да се констатира дека истата е присутна на целиот овој простор без разлика на староста на инсталацијата;

Што се однесува до хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои: во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективните станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стипанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротиставување на пожарите.

Втората точка од член 9 зборува за обезбедубање на неизградени простори, како едни од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини леснозапалливи и експоливни материи.

Во случајот на Штип од овој аспект постојат создадени карактеристики кој од аспект на нормална комуникација во рамките на урбаното подрачје е негативна , а од аспект на заштита од пожари мошне позитивна. Тоа се железничката пруга и коритото на река Брегалница кои може да се рече дека комплетно ја одвојуваат индустриската од зоната за домување. Земјишниот појас на железничата пруга како и коритото на Брегалница со слободни и неизградени простори како и изградените и предвидените сообраќајници покрај нив претставуваат противпожарни прегради од прв ред кои ќе спречат пренесување на евентуално појавени пожари од работната во станбената зона и обратно.

Што се однесува до бесправно изградените станбени групации "Железничка" лево и десно од патот Штип-Велес-Скопје, кој се непосредно до работната зона во индустриска зона"Запад" и во самото ткиво на индустриската зона "Север" иако со овој план ќе добијат третман првата како станбена населба со лимитирања како што се дадени во предлогот а втората третира како времено становање на површина која е предвидена за работа и која ќе егзистира се додека не се реализира работната зона со тоа што станбените објекти ќе се вклопат во предвидените работни простори. Точно е дека на овие локалитети негативните влијанија од работната зона ќе бидат најголеми, па заради тоа и опасностите од пожари, меѓутоа нивното задржување и вклопувањето во палнот е една реалност која неможе да се негира , до толку што органите на власт во изминатиот триесетгодишен период или неможеле или несакале ефикасно да се спротиставуваат на бесправната градба кога таа беше во зародиш и во неспоредливи помал обемод денешниот.

На повеше места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работна зона наменета воглавно за развој на сервиси и

мало стопанство. Некои од овие делови се во понепосреден контакт со деловите на станбената зона , но во нив екатегорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини натакви материи.

Третата точка го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени површини околу различните видови на објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на поголема примена на градежни материјали кои се отпорни на пренесување на пожар. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат, покрај останатото и диспозицијата на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа и т.н.

Барањата од 4 точка на чл.9 на Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови т.е. деталните урбанистички планови . Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини, носивости и проточности на улични профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила за време на гаснење на пожарите. Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определување на попречните профили на магистралните и колекторските улици, во кои најмалата ширина на една сообраќајна лента во една насока мора да биде најмалку 3,5 односно 3,0 , а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24,0 м и повеќе(или во зависност од постојната состојба) и кај колекторските 15,0м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) Во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожари е и планската обврска магистралните улици да имаат најмалку по две сообраќајни ленти во две насоки , со реско подвојување на пешачките и моторните движења. Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили од повисок ред (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од 1, 2 и 3 ред.

За противпожарни прегради од прв ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивната страна плус 20 м. Противпожарни прегради од 2 ред се оние кај кои ширината е равна на збирот на висината на објектите од споротивната страна плус 10 м, а кај прегради од трет ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни.

Противпожарните прегради од прв ред го спречуваат пренесувањето на пожарите , од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесување на пожарите, а од трет ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Согласно изнесеното, добар дел од постојните и новопредвидените магистрални и колекторски улици се противпожарни прегради од прв и втор ред меѓу кои би можело да се издвојат следните: "Гоце Делчев", "Димитар Влахов", "Васил Главинов", "Партизанска"

Како противпожарни прегради од трет ред можат да се сметаат улиците: "Сутјеска", "Пиринска", "Борис Крајгер", "Раданski Пат"

На таков начин урбаното подрачје е изделено на помали делови ограничено со улици или со други неизградени надземни објекти, коридори кои во случај на пожари од поголем обем ќе го спречуваат или успоруваат пренесувањето на пожарите и формирањето на пожарни олуи кога горат едновремено групи објекти или цели блокови.

Поголеми зелени површини на кои е застапена густа концентрација на насади од четинарски култури, не претставуваат противпожарни прегради, туку, напротив се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари. За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изгртадени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограм на 1м2 земјиште, земајки калоричната вредност на 1кгр дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џаули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште може да се рече дека е амло а со тоа и опасностите од ширењето на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи ;

- За пожарни оптеретувања од 25 до 50 кг/м^2, односно од 420-840 МЏ калоричната вредност на 1м^2 земјиште , може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесуваво непосредната околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како зголемено и дека поинтензивен пожар се пренесува на соседните објекти;

- За оптеретување од 100-150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат веројатности ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување преку 150 кг/м^2, оденосно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште4 се смета дека е многу голема при што катастофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризираат воглавно централ-ниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличнат мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенцијата за сузбивање на пожари. Со истото оиптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација. До тогаш работната зона околу железничката пруга ќе се карактеризира со мало пожарно оптеретување, со исклучок на постојниот дел посебно објектите во кои се сместени Модните конфекции што се карактеризираат со зголемено пожарно оптеретување.

Со зголемено пожарно оптеретување би се карактеризирале и деловите од централното градско подрачје, каде има концентрација на деловни објекти, дуќани за текстил, бои и лакови, книжарници. И секако лоаклитетот на стотина времени објекти во населбата "Автокоманда".

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормир-аат три степени на противпожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м^2 корисна површина.; средно од 1257 до 3350 МЏ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вбкупнатаљ земјина површина на локацијата односно земјишниопт комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува-сведува на 1м^2 земјина површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за потврдување на локацијата на постојната против-пожарна станица за која се смета дека како објект и како локација ќе ги задоволи потребите на градот до планскиот период со тоа што бројот на вработените во истата треба да биде околу 25 пожарникари за да благовремено го опслужуваат просторот. (Закон за заштита од пожари"Сл.Вескик" бр.43/86

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари, се бара да се разработат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највројатно се мисли на заштита од земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се појавата на пожари. Што се однесува до земјотерсите се состои во примената на техничките прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот удар. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебнен Анекс на ГУП, а пожарите си се пожари без разлика што ги предизвикува.

24. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

За обработка на овој дел од програмата постојат два мошне значајни ограничувачки фактори, а тие се:

Прво: Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. Весник на РМ" , бр 69/96) ништо не е речено кои се начелните обврски што во изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат спазувани и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми (домување, работа и спорт и рекреација) и

Второ: не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале плански мерки за заштита на средината. (Состојбите во оваа област се начелно изнесени во Глава 3.1. Точка (ж) во фазата Анализа, под името "Општи согледувања за состојабата на животната средина")

Таквата состојба ги доведува изработувачите на урбанистичките планови од било кој обем во ситуација да импровизираат текстови кои ги именуваат како елаборати за плански мерки за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се свати и овој текст.

Согласно изнесеното, како плански мерки за овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можело да се сметаат следните:

1. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари;
2. Градба на пречистителан станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;
3. Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на рекара Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можело да се сметаат следните:

1. Определбата за обезбедување на градско греење , со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад и сумпорен диоксид од година на година се повеќе се чуствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;

2. Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на поречните профили(тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се многу големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, ане како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот , а останатите елементи да чекаат подобри денови.
3. Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложуваме напори за формирање на нови такви површини за кои според ово ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило од градски и реонски значај.

Планските мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Една мерка за заштита на почвата , која на прв поглед нема ништо заедничко со урбанистичкото планирање, а во суштина е длабоко од интерес на градот, е таа дека почитуваните жители на град Штип, кои солидно ги одржуваат своите домови било станови или дворни површини, треба исто така да се однесуваат и кој јавните и заедничките градски простори. Што во овој момент воопошто не може да се прифати.

И крајно, како плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата терба да се сметаат и определувањата искажани во Одредбите за спроведување на ГУП.

3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ИСТРАЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

(АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)

3.5. Нестопанство

3.5.4. Култура

Културната дејност во градот се одвива во 6 објекти. Во постојниот ОУП се споменуваат четири поголеми сали : во народниот театар, во домот на култу-рата, во затворената киното сала и во летното кино. Во меѓувреме летното кино, во ова време на трансформации, е пренаменето во диско клуб и овој капацитет како сала го имаме изгубено. Капацитетот на салите е: во театарот и салата при домот на културата има 1.057 седишта а 1.100 седишта имаат кино салите од кои 620 во летното кино.

Народната библиотека има капацитет 160.000 книги, 1.860м^2 и 200 места во читалните. Историскиот архив има капацитет 2.500 м^2 архивска граѓа.

Табела бр. 7 Установи од културата, 1997 година

Вид на дејност	Број на вработени	Корисна површина во м^2	Парцела во ха	Старост на објектот во години	Дали објектот одговара	дали локацијата на објектот одговара
Народна библиотека	17	1.860	-	15	да	да
Дом на културата	16	3.100		15	да	да
Народна техника со аероклуб	4	880		21	да	да
Историски архив	14	1.192		17	да	да
Народен театар	26	564		67	треба реконструкција	не
Народен музеј	15	1.241			да	не
Радиостаница	4	100		38	не	не
Дом на млади	8	600		62	да	да
Кино	9	1.400		37	да	не
Работнички универзитет	12	2.060		32	објектот е за комплетна реконструкција	да
Пионерски дом	16	2.000		15	да	да
Вкупно	121	14.997				

Најголем број на објекти во кои егзистираат гореспоменатите дејности се изградени во последните дваесеттина години, така да нивната физичка состојба ги задоволува тековните потреби.

Мора да напоменеме дека последните неколку години во повеќето од овие објекти се одвиваат и работи кои се надвор од дејноста за која е изведен објектот.

Во зградата на Пионерски дом работи модна конфекција. Во објектот на библиотеката до пред извесно време егзистираше модна конфекција. Сево ова наведува на големи размислувања дека нешто не е како што треба во работењето на гореспоменатите институции.

3.5.6. Културно - историско наследство (Градителско наследство)

Штипско Ново Село преставува амбиентална целина со исклучително културно-историски вредности. Осумдесеттите години направен е детален план на овој простор од градот во кој е направена поделба на спомениците по категории,извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација. Меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Музејот на заштита на спомениците на град Штип. Така Ново Село почна да губи од својата вредност.

Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул."Никола Карев"и "Крсте Мисирков".

Во Заводот на заштита на спомениците на културата на град Штип регистрирани се вкупно 70 објекти-споменици на културата кои се ставени под заштита на законот.Тие се поделени во 3 категории:

1 категорија: -регистрирани се вкупно 41 објект од кои 18 во централната зона на градот и 23 во Штипско Ново Село(претежно народна архитектура);

2 категорија: -регистрирани се 27 објекти од народната архитектура во Штипско Ново Село;

3 категорија: -регистрирани се 2 објекта во Штипско Ново Село.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Чл.23

Врз основа на член 19 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање ("Сл.Весник на СРМ" број 38/90), Министреството за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија донесе Насоки за просторните стандарди и урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско -урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизираните лица.

Чл.24.

При реконструкцијата на објкетите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано , да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини закосување на тротоарите и сл.

18. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЕН СИСТЕМ НА ГРАД ШТИП

18.12. Генерален опис за планираниот Сообраќаен Систем на гр. Штип до 2010 година

18.12.2. Примарна улична мрежа на град Штип по ГУП 2010 година

18.12.2.1 Градски магистрални улици 2010 година

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА ГМ-1

Рбетот на градскиот уличен сообраќаен систем го чини градската магистрала ГМ-1 (види прилог "А"). Тоа е сегашниот коридор во продолжение на улиците "Железничка", "Гоце Делчев" и "Димитар Влахов". Започнува северозападно од градскиот центар при бифрукацијата на републичкиот магистрален пат М-5 на југ, кон Струмица како пат М-6 и на исток кон Кочани како М-5, односно на јазелот Штип-Велес-Кочани-Струмица. Минувајќи на југ од јазелот и западно од постојната железничка-товарна-патничка станица, ГМ-1 ја форсира индустриската зона и минува на левиот брег на река Брегалница. На просторот при постојната меѓумесна автобуска станица се спојува со втората по значај градска магистрала ГМ-2 формирајќи денивелирана раскрсница. Продолжувајќи на југ ГМ-1 со успон околу 6% навлегува во централното градско подрачје. Помеѓу црквата "Св. Архангел" и "Стар Конак" минува низ релативно тесен и густо изграден градски простор. Спојот со улица "Ванчо Прке" ја спојува ГМ-1 со sity-центарот. Продолжувајќи кон југ ГМ-1 оди со пад од околу 6% низ уште потесен коридор и со поголема обострана изграденост на просторот. Поминувајќи западно од црквата "Св.Никола" ГМ-1 се спојува со улицата "Маршал Тито" на десниот брег а со мост преку река Отиња и со улица "Генерал Михајло Апостолски", на левиот брег.

После црквата "Св. Никола", ГМ-1 се упатува на југозапад по јужната падина на ридот "Исар" стигнува до Ново Село и форсирајујќи ја река Отиња со кос мост, минува на левиот брег испод школото "Гоце Делчев" избива на лева обала на р. Брегалница. Заштитена со потпорен зид на левата обала (од р. Брегалница), ГМ-1 минува низ јужниот дел на Ново Село и навлегува во "Клисура" за да јужно од Градски гробишта, користејќи го коридорот на регионалниот пат Р 526 дојде до јужниот урбан кордон на град Штип, и јужно од мостот преку р. Брегалница, се спои со магистралниот пат М-6 кон Радовиш.

Главни ограничувачки фактори за брза изградба на ГМ-1 е потребата за рушење на градителското наследство на просторот од "Македонија пат" па се до влезот во "Клисура", како и изградба на нов мост-западно од сегашниот на р. Брегалница и р. Отиња.

(Делот на ГМ-1 (ул. "Гоце Делчев"-сега "Булевар Гоце Делчев" е реализиран на должина од околу 600м-од "Мал Одмор" до "Алумина"). Вкупна должина на ГМ-1 изнесува околу _____ м.

Сообраќајно значење на градската магистрала ГМ-1 во системот на примарната улична мрежа се состои во следното:

- Служи за далечинскиот иззворно-целен сообраќај-директно поврзувајќи го системот на приамрната улична мрежа и Центарот на градот Штип со магистралните патишта:

  М-5 на север и северо-запад преку Велес

  М-5 на исток со Кочани и Р. Бугарија

  М-6 на југ со Радовиш-Струмица-Неготино-Кавадарци и западниот дел на Р.Македонија и на југо-исток преку преминот Ново Село кон Р. Бугарија.

- Во внатрешниот сообраќај се наоќа на најоптовареният правец на "и-ц" сообраќај на позиција "дом-работа", односно на докажаите во сообарќајната студија најинтензивни магнитуди во вршните часови на оптоварување по насока градски центар-север-северо-запад.
- По ГМ-1 се одвиваат сите линии на јавниот меѓумесен сообарќај кон север-исток-запад-југ,
- Посредно учествува во дистрибуција и на тратнзитни сообраќајни текови по насока Север-Плачковица и Југ-Плачковица, како и товарен сообраќај од Автотоварниот терминал "Нико Петрол".
- Според картограмот на сообраќајното отповарување денес, и во 2010 година е најоптоварената улица од приамрната мрежа.
- Со планираните раскрсници: "Стара бензинска станица", "Алумина", "Мал Одмор" и "Ванчо Прке" таа ќе претставува главен коридор и регулатор на сообраќајните потреби на градот до 2010 година.
- Особено значајна улига ГМ-1 треба да одигра за "приближување" на патничко-товарниот железнички сообраќај кон градскиот центар на Штип. Со својата дисспозиција западно од постојнаат зграда на железничката станица и со своето високо ниво на услуга, со правилно испланирана сообраќајна технологија, ГМ-1 има услови да овозможи натамошно отстојување и развој на железопатниот сообраќај на истата локација, но со современи и атрактивни технолошки решенија на железничкиот сообраќај, како и со урбанистички осмислен станичен плоштад помеќу ГМ-1 и постојната зграда на железничката станица во Штип.

Градска магистрална улица ГМ-2

Втора по сообраќаен значај во системот на примарната улична мрежа во град Штип, е градската магистрална улица ГМ-2.

Сегашниот коридор на постојната булеварски решена улица "Партизанска" на делот од меѓумесната автобуска станица преку раскрсницата со ул. "Брегалничка", "Дујле" до ул. "Сремски фронт" претставува дефинитивно решение до 2010. На овој дел останува неизграден денивелираниот патен јазел со недоизгарденатa ГМ-1, но и да се доизгради до северниот кордон ("Баби").

Започнувајќи на крајниот северен дел на централното градско подрачје, ГМ-2 се протега кон север и клони кон северо-исток, поврзувајќи ги Штип со регионот на планина Плачковица по регионалниот пат Р 601. Протегајќи се од меѓумесната автобуска станица до северниот урбан кордон при населбата "Баби" ова примарна улица ГМ-2 го напуштта урбаниот простор продолжувајќи по регионалниот пат Р 601 кон Плачковица. Вкупна должина на ГМ-2 изнесува околу _____м.

Сообраќајниот значај на градската магистрална улица ГМ-2 во системот на примарната улична мрежа се огледа во следното:

- Служи за директно сообраќајно поврзување на Штип со регионите на североисток кон планината "Плачковица"
- По нејзе се одвива транзитниот дел на сообраќајот по насоките:

  Север - Плачковица и обратно

  Исток - Плачковица и обратно

  Југ - Плачковица и обратно
- Посредно ги поврзува (преку планираните собирни улици) новоизградените станбени населби од североисточниот урбан простор со законите за работа во северозападниот и просторот на централното градско подрачје.
- На нејзе се поврзуваат сите собирни улици од примарната мрежа од левиот и десниот брег на р.Брегалница како и левиот и десниот брег на р. Отиња.

(Сообраќајниот значај на магистралните улици ГМ-1 и ГМ-2 бил согледан и во постојниот концепт на примарната улична мрежа со ОУП на Штип од 1984 година, поради што, делумно се изградени и нивната дефинитивна изградба треба да продолжи во периодот кој следи до 2010 година).

Градска магистрална улица ГМ-3

За сообраќајно "оживување" на планираните функции на просторот ("Пребег" и "Мерите" на југ до "Рибнички чешми" и тој со регионалниот пат Р 526 кон Радовиш, а на североисток до спојот со магистралниот пат М-5 кон Кочани (низ планираните работни зони и тангирајќи ги планираните станбени населби) се протега, третата по важност, градска магистрална улица ГМ-3. По својата должина таа поврзува, исто така, важни улици (магистралната улица МГ-1 (кај стара бензинска пумпа) и повеќе собирни улици од десниот и левиот брег на реките Брегалница и Отиња.

Сообраќаен значај на градската магистрална улица ГМ-3 во системот на примарната улична мрежа на град Штип

- Делот од транзитниот сообраќај од север, исток и југ, индиректно, преку планираните собирни улици со артеријално значење, ги упатува кон регионот на Плачковица, без истиот да го оптоварува централното градско подарчје.
- Целиот планиран урбан простор директно го поврзува со далечинскиот изворно-целен сообраќај на северо-исток кон Р.Бугарија, на север индиректно, преку МГ-1 и М-5, а на југ, индиректно преку регионалнииот пат Р 526 и магистралниот пат м-6 кон граничниот премин Ново Село за Р.Бугарија.
- Посебно место, значај и улога, оваа магистрална градска сообраќајница ќе има во реализација на новопланираните функции на овој урбан простор западно од централното градско подрачје, а на исток од постоечкиот магистрален пат М-6.

18.12.2.2. Градски собирни улици 2010 година

Градска собирна улица СУ-2

Прва според актуелниот сообраќаен тренд и голема преотповвареност по насока север-северозапад, северо-исток, посебно во "вршните часови" од внатрешните сообраќајни "пендел" тонови на позиција "дом-работа" е градската собирна улица со ознака СУ-2. Таа се протега по коридорот на постојните улици "Брегалничка"-"Карл Маркс"-"Вардарска" започнувајќи со "Т" раскрсница (површинска-самофоризирана) со ГМ-1 кај "Мал одмор". Пружајќи се на исток таа ја премостува р. Брегалница ("Камениот мост") и во продолжение се крстосува (со површинска-"проширена"-семафоризирана раскрсница "Дујле" со градската магистрална улица ГМ-2 ("Партизанска"), потоа со "проширена" т-коса рачва се вкрстува со собирната улица "Борис Кидрич" и продолжувајќи на исток завршува на планираната раскрсница СУ-2-СУ-1-СУ "Сутјеска".

Вкупната должина на СУ-2 изнесува _____м.

Сообраќајниот значај на СУ-2 се состои во следното:

- на сите станбени улици по својата должина, на потегот "Дујле"
- до ул. "Еврејска", овозможува сообраќајни токови за внатрешен, приградски, меѓумесен и далечински сообраќај по насока исток-запад, поврзувајќи ги преку себе со градските магистрални улици ГМ-2 и ГМ-1, како и со собирната улица "Борис Кидрич".

Градска собирна улица СУ-1

Планирањето на градската собирна улица СУ-1 произлегува од неопходноста да на овој простор постои градска улица која ќе ги "поврзе" двата изградени простори на левиот и десниот брег на р. Отиња-на крајниот источен дел од централното градско подрачје.

Оваа улица започнува со раскрсница помеѓу неа и собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" во просторот кај Полициската станица во Штип, косо премостувајќи ја р.Отиња се во ниво со собирната улица "Христијан Т.Карпош" се упатува на север кон "Бело Брдо". Минувајќи низ субстандардни објекти (со делумно рушење) и форсиран успон (околу 12-14%) се спојува со површинска раскрсница со СУ-2, СУ-"Сутјеска". Во продолжение (по "Раданski пат") се упатува на цеверо-исток и по постојната улица "Борис Крајгер" свртува на запад низ населбата "Сењак" каде се врстува (во ниво) со ГМ-2 ("Партизанска). Во продолжение на запад ја премостува р. Брегалница (во близина на локалитетот "Фортуна") и покрај постоечки бунари (стари), и во висина на ф-ка "Алумина" се спојува со ГМ-1. После оваа раскрсница, продолжува на запад низ населбата "Пребег", ја пресечува (раскрсница во ниво) ГМ-3 и во продолжение на погодно место, минува испод магистралниот пат М-6, (вон урбаниот простор).

Сообраќајниот значај на гардската собирна улица СУ-1 во системот на примарната улична мрежа на град Штип се состои во следното:

- Врши поврзување на соседните простори на дватаброга на реките Отиња и Брегалница.

- Создава реална можност за растоварување на строгиот центар на градот со можноста да по себе, односно по собирните улици, ги упати на север (и кон пазарот) интензивните токови на внатрешниот сообраќај на позиција "дом-работа".
- Овозможува директни врски за меѓуградски токови без оптоварување на строгиот центар, посебно кон север и кон северо-исток према МГ--1, МГ-2 и СУ-3.
- Со реализација на изградба на оваа СУ-1, ќе се почувствува значително растоварување на улиците: "Маршал Тито", "Борис Кидрич", "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојменски", "Еврејска" и "Ген.Михаило Апостолски" и други во централното градско подрачје ("Гоце Делчев" на делот црква "Св. Никола"-"Мал Одмор")
- По оваа улица, како и по останатите магистрални и собирни улици се планирани и линиите на јавни превозни средства за јавниот автобуски сообраќај.

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.2. ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП НА ГРАД ШТИП (ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БПС) 2006 ГОД.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 595

ГУП:измена и дополнување на ГУП 2010-Штип

(просторна разместеност на бензински станици)

Број: 18-3462/1 од 03.05.2017 год.

Одлука бр: 0701-3581/1 од 24.11.2006год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 12500

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

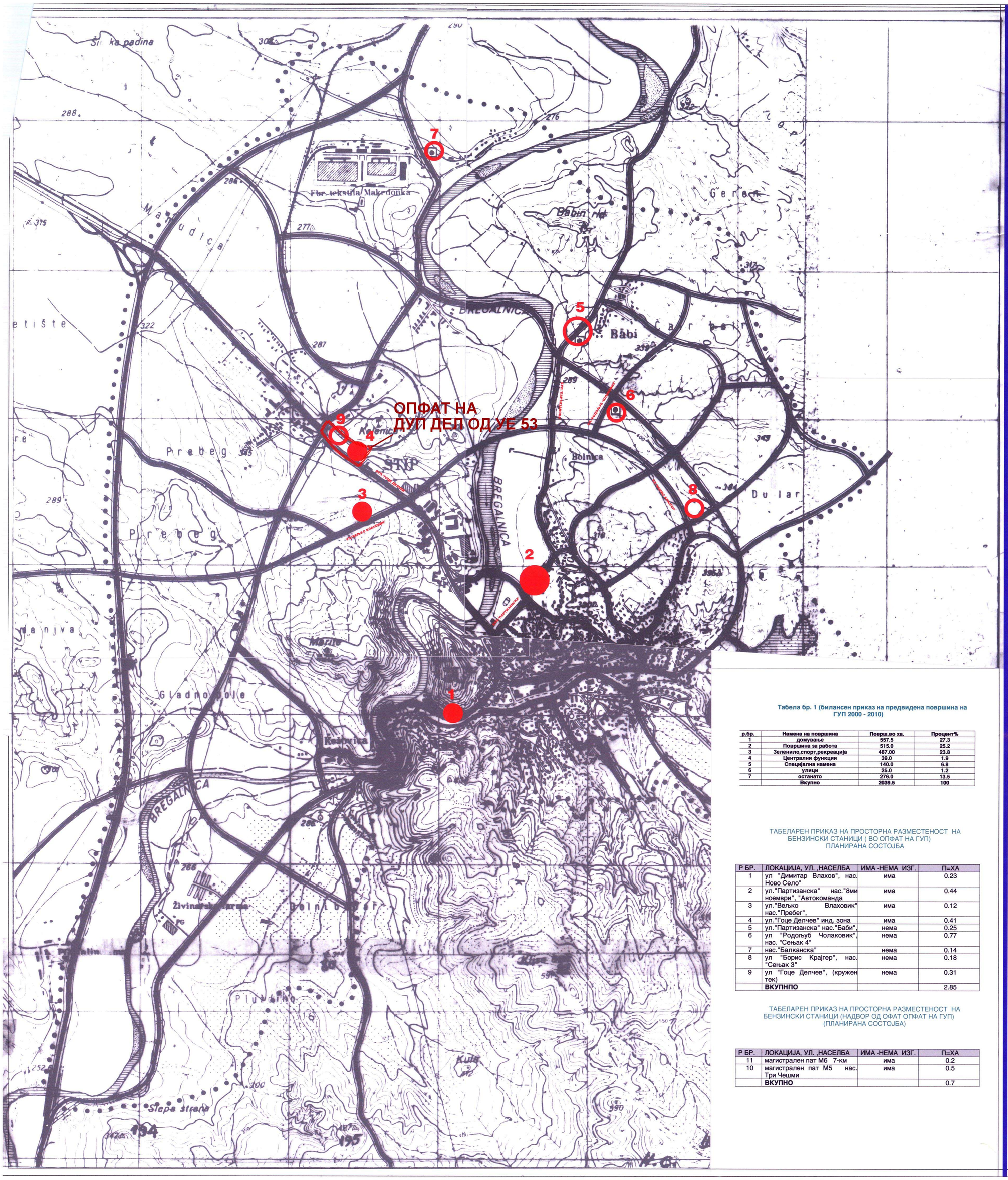
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *



ЛЕГЕНДА

МАГИСТРАЛНИ СООБРАКАЈНИЦИ

9 — гм-А — 2.5 / 4 3 10.5 5 10.5 2.5 3 4 — 45м — **бул. "гоце делчев"**

1 — гм-Б — 2.5 / 4 3 7.5 5 7.5 2.5 3 4 — 39м — **ул. "димитар влахов"**

2 — гм-Б — 2.5 / 4 3 7.5 5 7.5 2.5 3 4 — 39м — **бул. "партизанска"**

7 — гм-А — 2.5 / 4 3 10.5 5 10.5 2.5 3 4 — 45м — **бул. "брегалничка"**

4 — гм-Б — 2.5 / 4 3 7.5 5 7.5 2.5 3 4 — 39м — **бул. "гоце делчев"**

5 — гм-Б — 2.5 / 4 3 7.5 5 7.5 2.5 3 4 — 39м — **бул. "партизанска"**

СОБИРНИ СООБРАКАЈНИЦИ

6 — су — 4 7 4 — 15 — **ул. "родољуб чолаковиќ"**

8 — су — 4 7 4 — 15 — **ул. "борис крајгер"**

3 — су — 4 7 4 — 15 — **ул. "вељко влаховиќ"**

10 — **М - 5** — **ШТИП-пат-ВЕЛЕС**

11 — **М - 6** — **ШТИП-пат-СТРУМИЦА**

Табела бр. 1 (билансен приказ на предвидена површина на ГУП 2000 - 2010)

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.0	1.9
5	Специјална намена	140.0	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (ВО ОПФАТ НА ГУП)
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
1	ул "Димитар Влахов", нас. Ново Село"	има	0.23
2	ул."Партизанска" нас."8ми ноември", "Автокоманда	има	0.44
3	ул."Вељко Влаховик" нас."Пребег",	има	0.12
4	ул."Гоце Делчев" инд. зона	има	0.41
5	ул."Партизанска" нас."Баби",	нема	0.25
6	ул "Родољуб Чолаковик", нас. "Сењак 4"	нема	0.77
7	нас."Балканска"	нема	0.14
8	ул "Борис Крајгер", нас. "Сењак 3"	нема	0.18
9	ул "Гоце Делчев", (кружен тек)	нема	0.31
	ВКУПНПО		2.85

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (НАДВОР ОД ОФАТ ОПФАТ НА ГУП)
(ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
11	магистрален пат М6 7-км	има	0.2
10	магистрален пат М5 нас. Три Чешми	има	0.5
	ВКУПНО		0.7

ИЗВОД ОД ГУП 2010 ШТИП

(ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ)

М=1:12500

ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА 2005-2015

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЕЧКИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ
- ПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ
- ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

4. НОВО ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА

Местоположбата на градот Штип во однос на соседните градови,потоа мрежата на селски населби во рамките на општината,како и фактот што во градот со концентрирани значителни производни капацитети,укажува потребата Штип да биде редовно снабден со сите стандардни видови гориво и други нафтени деривати.

Спрема Европските стандарди за формирање на мрежа на бензински станици во населени места ,се предвидува една бензинска станица на 1000 регистрирани возила.

Но со оглед на сегашното ниво на развој на регионот,европските стандарди можат да се оценат како престроги и за македонските потреби.

Може да се прифати еден среден критериум на 1500-до2000 регистрирани возила да се предвиди една бензинска станица.

Според донесениот ГУП на Штип во општината Штип во 2010 год. треба да живеат преку 55 500 жители, а во општината ке има регистрирано

15 660 моторни возила од што произлегува дека во градот треба да има изградено најмалку 9 бензински станици. а во општината 11

Бензинските станици треба рамномерно да бидат распоредени во рамките на општината, во близина на селските населби.

Овие станици треба да се со помал капацитет и со ограничен асортиман на гориво, првенствено дизел гориво за потребите на земјоделието.

Исто така се планирани две бензински станици на влезно излезните правци од Штип.

Со цел да се постигне порамномерна покриеност на градот со бензински станици, а притоа имајќи ги во предвид вообичаените критериуми,потребно е на територијата на градот да се предвидат покрај постојните плански и изградени 9 да се предвидат уште две.

Во графичкиот дел на прилогот бр 1 јасно се прикажани постојните и планираните бензински станици односно како ново предложени се јавуваат два локалитети и тоа во нас ."Сењак 3" и во индустриската зона "Север" непосредно до таканаречен "кружен тек".

За таа цел со предложената промена, во просторот за услужни дејности се предвидува бензинска станица во насела "Сењак 3", како и во просторот за мало стопанство лоциран непосредно до кружниот тек на влезот во градот во индустрискиот дел на бул "Гоце Делчев", која треба да биде што поблизу до потрошувачите.

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (ВО ОПФАТ НА ГУП)
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
1	ул "Димитар Влахов", нас. Ново Село"	има	0.23
2	ул."Партизанска" нас."8ми ноември", "Автокоманда	има	0.44
3	ул."Вељко Влаховик" нас."Пребег",	има	0.12
4	ул."Гоце Делчев" инд. зона	има	0.41
5	ул."Партизанска" нас."Баби",	нема	0.25
6	ул "Родољуб Чолаковик", нас. "Сењак 4"	нема	0.77
7	нас."Балканска"	нема	0.14
8	ул "Борис Крајгер", нас. "Сењак 3"	нема	0.18
9	ул "Гоце Делчев", (кружен тек)	нема	0.31
	ВКУПНПО		2.85

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (НАДВОР ОД ОФАТ ОПФАТ НА ГУП) (ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
10	магистрален пат М6 7-км	има	0.2
11	магистрален пат М5 нас. Три Чешми	има	0.5
	ВКУПНО		0.7

5. АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Ако се погледа билансот на површина на територијата на општината ке се забележи дека површината за работа изнесува 515.5 ха и површината за домување изнесува 557.5 ха.

Овие две ставки ги анализираме заради фактот што новопредвидените локации за бензинска станица бр 10 , бр 11 се предвидуваат на простор за услужни дејности на улица "Борис Крајгер" со површина 0.18 ха и локацијата бр 11 на површина наменета за мало стопанство, површина во приватна сопственост повратена со денационализација со површина од 0.31 ха

Табела бр. 1 (билансен приказ на предвидена површина на ГУП 2000 - 2010)

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.0	1.9
5	Специјална намена	140.0	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

6. СООБРАКАЈНА АНАЛИЗА

Битен фактор при планирањето на поставувањето на локациите за бензинска станица прдставува и анализата на сообракајот.

Особено пристапот до новопредвидените локации.

Локација "Сењак 3" .Пристапот е од улица ˝"Борис Крајгер" како собирна улица "СУ" која го поврзува стариот дел на градот населбат а " Радански пат" со новоформираните населби "Сењак 3" "Сењак 4" "Баби" со профил (2х3.5) коловоз и 2Х4 м тротоар односно вкупно 15. оо м профил

,сообракајница која по ГУП оди по нов мост на р Брегалница и се поврзува со булевар "Гоце Делчев".

Локација во индустриска зона "Север" непосредно до "кружен тек" гравитира према булевар "Гоце Делчев" која е со вкупна ширина од 45.оо м или 2х10.5 м коловоз со разделно зеленило и пешачка и тротоарска патека од двете страни.

Пристапот до локацијата е од сервисна улица а излезот е директно на кружниот тек.

Сите останати локации кои се предвидени а не реализирани се детално анализирани во предходниот ГУП во делот за просторната разместеност на бензинските станици.

Новата функција на бензинската станица бара и соодветен третман во сообракајното решение во смисла на приклучување и исклучување до неа со соодветни места кој ке обезбедат непречено одвивање на сообракајот по оваа улица.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Функцијата на точење на гориво односно бензинзинска станица према правилникот за заштитни санитарни зони спага во 5 категорија каде се дефинираат стриктно мерките за заштита на околните објекти во која зона ке се насади ниско и високо зеленило како изолационо зеленило.

Затоа при изработката на ДУП издавањето на услови за градба да се почитуваат максимално нормите од правилникот за заштитни зони.со минимална заштитна зона од 20 м.

8 . ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Бидејќи се работи за веќе по̀стоечки локалитети, а со оглед на фактот дека во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овие локалитети потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 (односно 2004-2014) и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се се спомнуваат во предходниот дел од текстот.0

8.1 Регулациони и градежни линии (РЛ), (ГЛ) не се дефинирани можните локации се само графички означени. Дефинирањето на парцелите ке следи во соодвените ДУП.

8.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

8.3 Максималните висини на предвидените објекти заедно со потребните настрешници и пратечки објекти да бидет дефинирани во ДУП. а во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот,

8.4 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето ке се движат во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на Правилникот 50/03, и тоа 70% за изграденост напратечките објекти, а коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

8.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини особено изолациони зеленила, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

8.6 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови, утврдување на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

8.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и Правилникот за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (Служ. весник на Р.М. бр. 50/2003).

8.8 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

8.9 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до објекти , односно сите објекти во комплексите .

8.10 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

8.11 Во поглед на инфрастуктурата се применуваат сите параметри кои важат во постоечкиот ГУП 2010

8.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

8.13 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во лимени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

Ж

8. РЕЗИМЕ

Со предложената измена на ГУП на просторот околу ул."Борис крајгр" и бул. "Гоце Делчев"со која се предвидува една зона за услужни дејности во која е предвидена и бензинска станица, сметаме дека како изготвители на измената на ГУП, ке се створат услови да просторот кој моментално е целосно запуштен, да представува објект односно функција која ке биде во функција на снабдување на граѓаните со течни горива и тоа што е можно поблизу до нивните домови, а истовремено ке го оплемени просторот и ке му даде нова димензија во изглед, силуета ,и просторна композиција.

Од тие причини оценуваме и ја предлагаме промената во ГУП со пренамена на просторот за бензински станици иако во ставовите во ГУП во смисла на снабдување на граганите не е дефинирано овој вид на услуга дали представува специфичен тип на услуги а битно поврзан со сообраќајниот систем во градскот о ткиво.

За спроведување и реализирање на предложената измена и дополнување на ГУП што се однесува на спомнатите локации ке се применуваат сите одредби за реализација кои се донесени во ГУП 2010 година. а кои не се опфатени со прдходно цитираните во точка 8.

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.3. ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП НА ГРАД ШТИП 2007 ГОД.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 596

ГУП: измена и дополнување на ГУП2010-Штип

Број: 18-3463/1од 03.05.2017 год.

Одлука бр: 0701-2108/1 од 02.07.2007год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 47,16,17 и 53

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

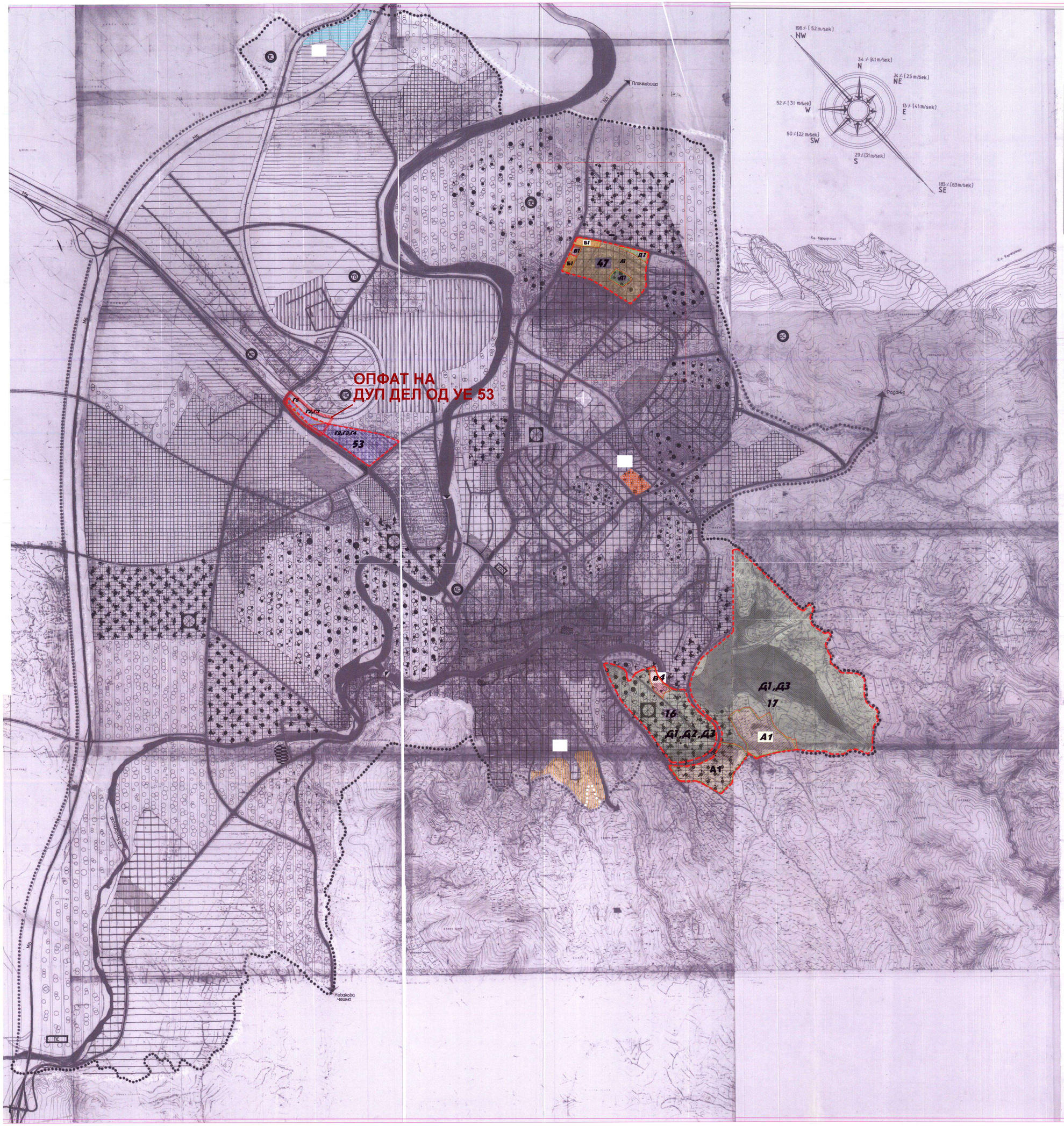
прим.м-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ШТИП Р=10000

(ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА) (ПРЕДЛОГ-ПЛАН 2006-2016 (ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА))





ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ
- ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА
- ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА
- ИДНА РАБОТНА ЗОНА
- НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД
- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- РЕОНСКИ ЦЕНТРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАДСКА БОЛНИЦА
- ЗДРАВСТВЕН ДОМ

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО
- ГРОБИШТА
- КАСАРНА
- КЛАНИЦА
- ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР ("ИСКРА")
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
- ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ФИЛТЕР СТАНИЦА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ВОДЕН ТЕК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

ПРЕНАМЕНЕТИ НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ НА УР ЕДИНИЦИ

53	Г2,Г3 ,Г5	Г ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИ.СРЕРВИСИ Г2 ПЕСНА ИНДУСТРИЈА Г3 СЕРВИСИ Г5 БЕНЗИНСКА ПУМПА
47	Б1	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б1 МАЛИ КОМ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈН.
16	В4	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
17	А1	А ДОМУВАЊЕ А1 ВИКЕНД КУКИ
	Д	Д ЗЕЛЕНИЛО Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ЛИНИЈА НА РАЗГРАНИЧУВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ КОИ СЕ РАЗРАБОТУВААТ БР 47,16,17 И 53

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП

ПОСТОЈНА ПРОЕКЦИЈА ПРЕМА ГУП - 2010 ЗА У.Е. 47,16 , 17 и 53 И МОЖНОСТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Како локалитет кој се анализира и е интересен како простор кој треба да се пренамени е просторот на северозападниот дел од нас "Баби" непосредно до вкрстувањето на ул Лески и регионален пат р-501 У Е 47 ,со намена претежно домување и мал дел јавна установа (детска градинка)како и комерцијални објекти.

УЕ 16 која е лоцирана на југоисточит дел од градот непосредно до новопредвидната брана на р Отиња со површина од 23.5ха а со намена спорт и рекреативно зеленило .

У Е 17 представаува интегрална целина со предвиденото езеро на р. Отиња со намена рекреативно зеленило со површина од 125 ха

У Е 53 е со намена работна зона за производство, сервиси со мал дел на зеленило со вкупна површина од 11.00 ха

Во наредната табела дадени се билансни показатели за У.Е. бр. 47 16 и 17 и 53.

Табела бр 4. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1(ПОСТОЈНИ)	1.2	6.5
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА В1	0.5	2.70
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2 Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	3.3	18.0
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 5. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	23.5	100
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 6. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 17 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	125.00	100
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 7. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 53 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ЛЕСНО ПРОИЗВОДСТВО ,СЕРВИСИ Г2,3,4	9.8	89.
ЗЕЛЕНИЛО Д2	1.2	11
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 8 движење на населението од 1994-2010

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
1994	46.372	41.730	90,0	4.642	10,00
1996	47.515	42.861	90,2	4.654	9,80
2000	49.533	44.859	90,56	4.674	9,44
2005	52.325	47.595	90,96	4.730	9,04
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00

Табела бр 9 движење на населението од 2010- 2015

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00
2015	63.100	57.420	90.00	5.680	10.00

Врз база на податоците од постојниот ГУП2010 во делот на демографија прогнозите за движење на населението во табела 8 се дадени податоци на вкупен број на жители во градот и селските населби ,и од овие податоци со предвидениот пораст од предходите години на населението во табела бр 9 се приказани вкупниот очекуван број на жители во градот и селските населби.

Оваа се податоци за вкупниот број на жители во градот кои ако се споредат со предложените измени во ГУП каде намената на површините е дел за викенд домувањево уе 16 и уе 17 може да се заклучи дека предвидениот пораст ке се концетрира во веке изграденот станбен фонд и

во просторите кои се предвидени во западниот дел на градот како простор за идно домување, додека викенд домувањето се појавува како паралелно односно алтернативно второ домување од повремен карактер.

Просторот кој е анализиран во УЕ 47 е слободен и неангажиран од лице место се забележуваат само парцелизираност на земјиштето со постојни жичани огради .

Во УЕ 16 мора да напомениме дека како што е прикажано во табелата предходно е со п=23.5 ха и на лице место постојат две парцели со намена јавна администрација и тоа ЈП "ИСАР" И шумско стопанство СЕРТА"лоцирани овде од пред 40 години а зафакаат простор од 1.6 ха .

Карактеристично за УЕ 17 е што на теренот постојат голем број на веке изградени викенд куки со површини кои одстапуваат од нормативите за викенд домување а се повеке се приближуваат кон повисока класа на домување земајки ја во предвид големината на изградената површина .

За У Е 53 значајно е дека 89 % од површината е наменета за работа останатиот дел за заштитно зеленило со 11%.

Можности за просторен развој во опфатите кои се цитирани се наметнуваат и тоа :

- На УЕ 47 слободниот простор кој е лоциран помеѓу постојното домување и обиколната сообраќајница и улицата "Лески" може да се намени за комерцијални објекти каде сообраќајните врски се квалитетни и на тој начин ке се обезбеди соодветен развој со подигањето нивото на овој тип на услуга .
- На УЕ 16 намената на површната спорт и рекреација со постојна ситуација на објекти од јавен карактер и тоа КЈП "Исар" и шумско стопанство "Серта" . Просторот дава можност за развој на спортување и пратечки објекти на спортувањето како трим стази ,спортски терени отворени и сл .
- УЕ 17 е со намена рекреативен спорт заедно со водена површина со заштитен појас околу водената површина , со постојна ситуација голем број изградени викенд куки кои се предизвик за пренамена на просторот во викенд зона под одредени услови .
- УЕ 53 со намена постојна работна зона дел од зона "СЕВЕР" речи си целосно е реализирана освен површината од 1.2 ха која е лоцирана између бул."Гоце Делчев " и Македонски Железници и е со намена изолационо зеленило, со можност за развој на површините со предходна пренамена .

1. ОСНОВНИ ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП- 2010 - ШТИП

Тргнувајќи од принципот за неменливост на оние параметри дефинирани во ГУП - 2010 кои треба да имаат континуитет и важат како константни како што е сообраќајот, останатата инфраструктура, магистрални водови за водовод, канализација, птт и електронапојување, дојдовме до сознание дека може да се изврши измена и дополнување на ГУП - 2010 во промена на намената како што е прикажано во графичките прилози.

Иницијативата за измена на ГУП 2010 произлезе од потребите на граѓаните, а преку Локалната Самоуправа како нарачател на работите и "Штип - Проект" како извршител на оваа програмска задача.

Како основна причина за измена на ГУП 2010 се:

- Просторни промени за намени што не се предвидени во важечките плански документи и проширувања према граници на сопственост;
- Надминати плански согледувања во изминатиот период што се докажале како крути и ограничени решенија во развојот на градот;
- Времето во кое живееме и она што е пред нас наметнува свои барања што се состојат во поливалентни користења на градежното земјиште кое не е во колизија со основните макро - намени.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНАТА И ДОПОЛНУВАЊЕТО НА ГУП 2010

Целите и задачите во воведните делови на плановите потребни се не како фразеологија или воопштена локална матрица со универзално значење, туку како крајна цел на секоја урбанистичка документација особено на ГУП.

Сите елаборати во кои беа теоретски одлично изработени целите и задачите, практично во применливоста се во расчекор со конкретните проблеми во одредената средина.

Како континуирани цели би биле :

- Оптимализација на големината, структурата и функциите на градскиот организам во зависност од системот на населбите и општината;
- Целисходна просторна развлеченост на стопанските и нестопанските капацитети со почитување на принципот на усогласено функционирање на просторите за домување, работа и рекреација со најголемо можно зачувување на животната средина;
- Заштитата од природни, елементарни, технички, воени и други разурнувања и катастрофи.

- Рационално користење на земјиштето кое е ограничено, нерастегливо, а сведоци сме на можното лесно нерационално користење;
- Усогласување на интересите на сопствениците и корисниците на интересното земјиште.

3. НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ВО ОПФАТОТ НА ГУП

3.1 Урбана единица бр. 47 со површина од 18.3 ха
Урбана единица бр 16 со површин од 23.5 ха
Урбана единица бр 17 со површина од 125 ха
Урбана единица бр 53 со површина ОД 11.ха

Дел од површината во опфатот на У Е 47 е наменета за јавни функции , детска градинка ,комерцијални дејности а останатата површина припага на површината за домување и заштитно зеленило процентуална застапеност како што е прикажано во табеларниот приказ бр 3 со нумеричким показатели .

Во урбана единица бр 16 намената на побвршината е спорт и рекреација како и парковско зеленило . Со новата проекција какао постоечка и какао предвидени се јавуваат два објекти со свои парцели кои се затекнати на овој простор и постојат повеќе од 40 години а тое се ЈП "ИСАР" претпријтие за комунални услуги и објект на шумско стопанство "СЕРТА" означени какао В 4.

Урбана единица бр 17 е со површина од 125 ха каде влегува и огледалото на браната на р. Отиња со околниот простор . Слободниот околен простор е со намена спорт и рекреација . Со новата проекција дел од површините се пренаменуваат во зона за викенд куки и тоа со површина од 18. ха а прикажани во графичкиот дел од прилогот означени како А1

Урбана единица бр 53 е со површина од 11.00 ха со основна намена према правилникот Г2 односно производство без загадување каде на крајниот северозападен дел се предвидува бензинска помпа заедно со сервиси на местото на сега недоречениот простор кој во некој од прилозите се појавува како зеленило

4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Во прилогот на ГУП за просторна организација во кој е дадено намената на површините и соодветните урбани единици, прикажани се УЕ бр. 47 ,16 , 17 и 53 со постојната и новопредвидената проекција и пренамена на просторот внатре во тие урбани единици.

5. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Секогаш при анализите особено при изработка на ГУП на површините се зема во предвид и се тргнува од постоечката состојба која е прикажана во првата табела.

Во втората табела се покажани промените на билансните показатели, а во третата табела се прикажани промените внатре во урбаните единици 47,16 ,17.и 53

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.00	1.90
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 47,16 , 17 и 53

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	Домување	557.5+9.7+8.3=575.5	28.30
2	Работна зона	515+1.6+0.8+1.2=518.6	25.4
3	Зеленило,спорт,рекреација	487-21.6=465.4	22.9
4	Централни функции	39	1.9
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	Улици	25.0	1.2
7	Останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1	2.00	10.6
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА В1	0.5	2.73
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2+Д1	2.5	13.6
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	21.9	93.1
ЈАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ Б4	1.6	6.9
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 17
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	107.00	85.6
ВИКЕНД КУКИ А1	18.00	14.4
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 53
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА СЕРВИСИ Г2,Г3,Г4	9.8	89.00
БЕНЗИНСКА ПОМПА Г5	0.3	2.70
СЕРВИСИ СТОВАРИШТА ПРОИЗВОДСТВО Г2,Г3 Г4	0.9	8.10
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 4 биланс на нумерички показатели за уе 47 16,17 и 53

УЕ	ПОВРШНА УЕ СО НАМЕНА ХА	ПОВРШИНА КОЈА СЕ ПРЕНАМЕНУВА(ХА)	ПОВРШИНА ВО %I ПРЕНАМЕНЕТА	ГУСТИНА ЖХА
47	18.3	2.0	10.6%	-
16	23.5	1.6	6.9%	-
17	125.00	18.0	14.4%	32ж/ХА
53	11.00	1.2	10.9%-	-

6. ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И МАКСИМАЛНИ ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИТЕ

Регулационата линија на урбаните единици бр. 47,16 ,17 И 53 е определена со линијата на пристапните сообраќајници кои ќе се изведат во идните зони за комерцијални дејности, викенд домување и јавни и административни дејности .

Главните градежни линии се планирани на растојание од 5.0 м од пристапната улица за зоните за викенд домување, односно на 10.0 м за комплексот за комерцијални дејности и јавни и адмистративни дејности .

Максималната висина на објектите е дефинирана во метри и тоа за зоната за комерцијални дејности до 9.0 м, за објектите во зоната за викенд куки 6.5 м 1 како и за зоната за јавни и административни дејности со 6.5м1 за производство и сервиси 9.0 м

7. СООБРАЌАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

Во поглед на сообраќајната инфрастуктура кај УЕ 47 пристапувањето е од улица "Лески" кака постоечка улица и како идна можност за квалитетно пристапување овозможува планираната прикажана во графичкиот прилог обиколната сообраќајница .

Кај УЕ 16 особено кај административните и јавни институции пристапот е не така квалитетен особено до "ЈП ИСАР" (стрмен нагиб) ,додека кај институцујата "СЕРТА" се пристапува од пешачка патека .

Како ќе бидат детално решени пристапите до новопредвидените зони ќе биде предмет на новопредвидените детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на Измената и дополнувањето на овој ГУП.

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира. а за предвидените пренамени на површините постојат можности од постоечката инфрастуктура за нивно снабдување со проширување на електроенергетската мрежа.

За приклучување на отпадните води постои колектор во постојните улици, предвиден е и нов по новопредвидената обиколна улица. особено за приклучување на отпадните води на У Е 47, додека потребата од приклучување на градската водоводна мрежа ке се задоволи од постојните инсталации кои се во непосреднс близина .

Исто така за приклучување на системите за водоснабдување и фекална канализација постојат услови кои се веке искористени за УЕ 16 ова се однесува за ЈП "Исар" И "Серта", но за УЕ17 каде површината од спорт и рекреација се пренаменува во површина за викенд куки приклучувањето на градските системи ке се одвива отежнато заради фактот поголемо растојание , ѝ повисока кота од гарантирана за водоснабдување на ниво на градот затоа решавањето на водоснадувањето ке биде со локален посебен систем за кој ке се изработи посебен проект.

За пристапување до објектите во У Е 53 предвидена е сервисна улица од десната страна на булеварот "Гоце Делчев" со директна можност за приклучување на кружниот тек кој се наога во непосредна близина .

8. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Реализацијата на системот на заштитата во функција на стабилен и одржлив развој, преку управувањето со природните ресурси и урбаната средина, почива на валоризацијата на просторите од аспект на вкупниот квалитет на животната средина.

Направените измени и дополнувања на ГУП во УЕ 47, 16 и 17 цениме дека нема да предизвикаат никакви посебни проблеми од аспект на загадување на животната средина и природата бидејќи се предвидува заштитен зелен појас према огледалото на новопредвиденото езеро од зоната за домување кај УЕ 16 .и 17, како и од објектите за јавна администрација (ЈП ИСАР) и (СЕРТА), и кај УЕ 47 зоната за комерцијални дејности е заштитена од домувањето со сигурносно растојание и соодветна улична мрежа.

Кај У Е 53 новопредвидените намени ке бидат дел од целокупната структура на зоната за работа која е дел од предвидувањата во Генералниот план на овој реон "СЕВЕР" , па така од аспект на заштита на животната средина гледано, цениме дека нема да се појави посебно загадување при поглема примена на правилниците за загадување .

9 . ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетите кој се пренаменуваат:

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за комерцијални дејности и работна зона во УЕ 53 се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот.
Максималните висини во УЕ 16 за објектите за јавна адмистрација кои се новопредвидени изнесува 6.5 м до венецот, а во зоната за викенд домување во УЕ 17 Нмах изнесува 6.5 м.

9.3 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 78/06, и тоа 20% мах за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетите се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона од зоната комерцијална дејности . Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.5 Зоната за изолационо зеленило е предвидена како тампон зона.измегу викенд куките и огледелото на езерото На сите слободни површини и дворови да се предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.6 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр78/2006 .

9.7 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 78/2006) .

9.8 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на комерцијални објекти .

9.9 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.10 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.11 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.12. При реализација на оваа планска документација ке се употребуваат сите одредби за реализација кои важат во донесениот ГУП2010 а кои не се цитирани во погоре наведените .

10. РЕЗИМЕ

При изработка и зафакање со ваков вид на задача Измена и дополнување на ГУП 2010 - Штип УЕ 47,16 ,17 и 53 со пренамена на простори, неопходно е согледување на изработената задача од друг агол, односно неопходни се одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на површините кои се менуваат.

Во табеларниот приказ на билансните показатели на УЕ 47,16 ,17 и 53 во постојниот ГУП и во новата проекција на ГУП се гледа дека вкупната површина наменета за идно домување се зголемува за 18.0 ха за колку се намалува површината за спорт рекреација во СРЦ "Суитлак"во делот на рекреативнта површина . Како површина за работа се зголемува за 3.6 ха со вметнувањето на комерцијалната зона и површините за јавните институции, како и површините за работа и бензинска пумпа во У Е 53.. Генерално гледано вкупниот територијален опфат на станбената зона во ГУП од 557.5 ха се зголемува на 575.5 ха односно се намалува зоната за спорт и рекреација од 487.оо на 465.4о ха.

Мораме да констатитараме дека со пренаменатa на 0.8ха во УЕ 47 во комерцијални дејности , со пренамена на површините во УЕ 16 од рекреативно зеленило во површина за јавни институции ЈП"ИСАР" и "СЕРТА"(тие постојат на локациите) и со пренамена на површините нан УЕ17 од површина за спорти рекреација во површини за викенд домување (поголем дел постојат викенд куки на терен), и пренаменатa на зеленилото во У Е 53 во површина за работа , значително не се пореметуваат вкупните биланси на намената на површините

Од погоре цитираните биланси каде се намалува површината за рекреативен спорт на 465.4 ха ,имајки го фактот од генералниот план дека се потребни просечно по 60 м2/ж зеленило (парковско,парк шума и крајречно зеленило), минимално потребна површина за зеленило е 330 ха, што во суштина е долната граница за потребна површина за спорт и рекреација и зеленило на ниво на град под која не би могло да се прифати намалување на оваа површина со ознака Д1,2,3.

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени и дополнувања на постоен ГУП-2010 за УЕ 47,16, 17 и 53, односно нема битно да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините.

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2. ИЗВОД ОД ПОСТОЕН ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3660/2 од 08.05.2017 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 603

ДУП: индустриска зона "Север"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-1886/1 од 24.12.2001год.

Намена за градба: дистрибуција,сервис,

лесна индустрија

Улица: Железничка бб

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот.
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: арх.т.Викторија Инџекарова

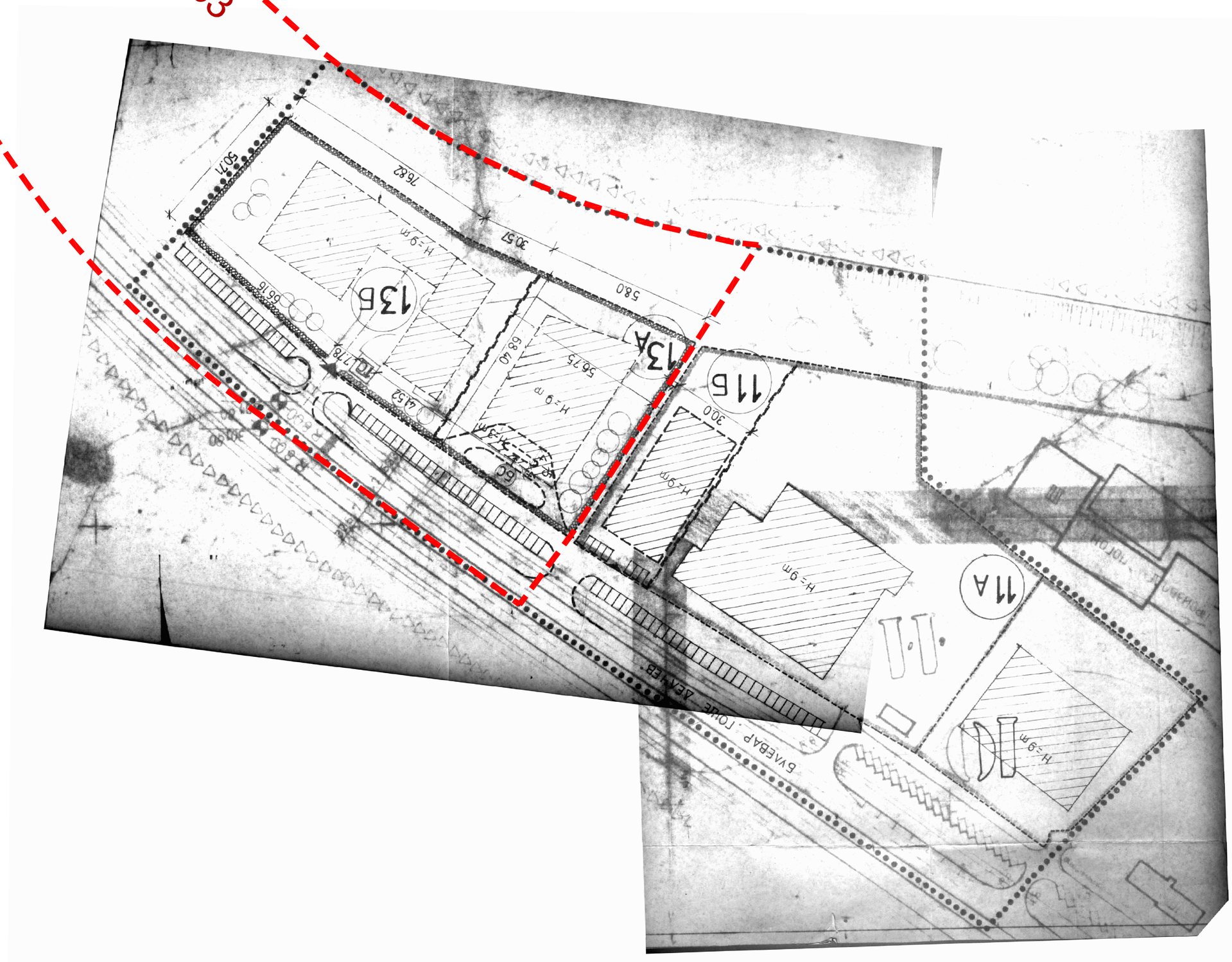
Контролирал:дги.Силвана Николова

РАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

M 1:1000



ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НА ИНДУСТРИСКА ЗОНА НА ШТИП

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие одредби, задолжителни се во реализацијата на овој детален урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период, за кој планот се однесува, одредено е земјиште за сообраќај, работна зона, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, и комунална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во М=1:1000 како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во планот.

Член 6

ДУП на Индустриска зона на Штип е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање, Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите, и определбите и одредбите за реализација на ГУП .

Член 7

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Член 8

Зоната за градење е дадена во графичкиот прилог со градежни линии. Растојанието на градежната линија до регулацона изнесува 6.0м

Член 9

Процентот на изграденост на парцелите изнесува мах. 44.45%.

Член 10

Висината на објектите ќе се движи од 3.00м до 9.00 м до кота на венец. во зависност од дејноста и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Член 11

Кровните површини да бидат коси со пад на кровните површини 1: 3

Член 12

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Член 13

Паркирањето ќе се одвива на сервисната улица пред влезот на парцелите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА

ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ

Член 14

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и ветреење, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Член15

Дозволено е оградување на парцелите за мало стопанство со жичани огради со мах. висина од 2.2м. Према улицата оградата да се комбинира со зелена "жива" ограда и тоа до 0.9м како полна а останатиот дел како транспарентна .

СИСТЕМ НА ГРЕЕЊЕ

Член 16

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага на следен начин:

-во објектите греењето да биде преку локални котлари со вградени зашитни филтри од аерозагадување;

-во објектите за мало стопанство во колку процесот на производство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Член 17

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку ЈП "Исар".Од парцелите за мало стопанство отпадоците да се собираат во контејнери.

Член 18

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекција.

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Член 19

Во секој деловен објект трба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простории во функција на засолнување на населението . Засолништата треба да се планираат двонаменски со тоа што второстепена намена ќе биде засолнувањето.

Член 20

За објекти кои имаат дворно место треба да се предвиди простор за засолни за заштита во случај на потреба за засолнување.

Треба да се предвиди излез од визбените простори надвор од дометот на урнатините на објектите . Растијанието на дометот на урнатините е површината на која се распростираат главните урнатини при уривање на објектите , мерено нормално на основата на зградата за една половина од височината на објектот мерена од тлото до долниот раб на кровот.

Член 21

Засолништето треба да се предвиди како составен дел на објектот и не може да се третира како посебен дел на објектот .Во проектната документација треба да се презентира начинот на користење на дел на визбените простории за времено засолнување. За таа цел треба да се предвидува особено изградба на подземни гаражи и магацини .

Член 22

Индустриски дел на Штип спаѓа во втора зона (среден степен на загрозеност) према одредниците на ГУП со обем на заштита од 50 КрА

Член 23

Бројот на засолнишните места во поединечните парцели ќе се одредува према корисната површина и тоа :

- 40 м2 за работилници на едно засолнишно место
- 120 м2 за магацини на едно засолнишно место

Член 24

При проектирањето на засолништата да се применуваат сите важечки прописи и нормативи за изградба на засолништа .

Член 25

Во населените места, при изработката на урбанистички планови треба да се предвидуваат плански мерки за заштита од пожари , со планирање на сообраќајна мрежа за достапност до објектите .

Во случај кога тоа објективно не е можно (коси терени , пристап со пешачки патеки) , објектите треба да се планираат на растојание од мин 3 метри од границата на парцелата , односно 6 метри помеѓу еден и друг објект.

Член 26

Кај индустриските погони треба да се предвиди кружен пат околу објектите за максимална можна интервенција во случај на пожар , или ако тоа не е можно , да се предвиди хидрантска мрежа , а за помали објекти соодветни против пожарни апарати .

Член 27

Дејностите кои ќе се обавуваат во делот кој се менува во Индустриската зона се зонирани во петта класа према Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање зони за санитарна заштитна зона (сл. весник 13/76) и потребно е подрачје на зоната за санитарна заштита од најмалку 20м.

Октомври 2001год.
Штип

Изработил:
Дипл. инг. арх. Љупчо Лозановски

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ИНДУСТРИСКА ЗОНА – 2, ДЕЛ ОД УЕ 52 И 53

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 599

ДУП: Индустриска зона 2 дел од УБ52и53

Број: 18-3657/1 од 08.05.2017 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2309/1 од 11.08.2006год.

Намена за градба:производство,дистрибуција сервис,лесна индустрија и др.

Улица:

КО: Штип-1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: арх.тех. Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м.р Љубо Захариев

M 1:1000

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53

KALENICA

DERMAN ^IFLIK

IMOT NA ARM

Veles - M.@.- Ko~ani

ul.Goce Del~ev

БУЛЕВАР "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

ул."ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" - КРАК

granica na opfat

ПРИСТАП ДО ПЛИНСКАТА СТАНИЦА И ТРИ НОВИ ПАРЦЕЛИ

ПОРАНЕШНА Ф-КА "СЕЛЕНА"

Agropalumina DOO - [t.p.

"BARGALA" TIP

Nmah=9.5m

Nmah=7.0m

Nmah=9.0m

Nmah=5.0m

Nmah=12.0m

Nmah=13.5m

Nmah=15.0m

Nmah=18.0m

Nmah=21.0m

Nmah=24.0m

Nmah=27.0m

Nmah=30.0m

Nmah=33.0m

Nmah=36.0m

Nmah=39.0m

Nmah=42.0m

Nmah=45.0m

Nmah=48.0m

Nmah=51.0m

Nmah=54.0m

Nmah=57.0m

Nmah=60.0m

Nmah=63.0m

Nmah=66.0m

Nmah=69.0m

Nmah=72.0m

Nmah=75.0m

Nmah=78.0m

Nmah=81.0m

Nmah=84.0m

Nmah=87.0m

Nmah=90.0m

Nmah=93.0m

Nmah=96.0m

Nmah=99.0m

Nmah=102.0m

Nmah=105.0m

Nmah=108.0m

Nmah=111.0m

Nmah=114.0m

Nmah=117.0m

Nmah=120.0m

Nmah=123.0m

Nmah=126.0m

Nmah=129.0m

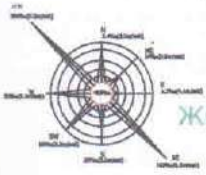
Nmah=132.0m

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП НА "ИНДУСТРИСКА ЗОНА" - 2

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52 И 53

(УРБАН МОДУЛ БР. 1 И 2)

M=1:1000



Опфат помеѓу улиците: "Гоце Делчев", железничката пруга до поранешна ф-ка "Селена"

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- 15 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- АО АДМИНИСТРАЦИЈА
- УО УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- П ПЕЧАТНИЦА
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗК ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 110 кV ДАЛНОВОД
- ПП ПРОИЗВОДЕН ПОГОН
- ПЧ ПРОИЗВОДСТВО НА ЧЕВЛИ
- П ПОРТИЈАНИЦА
- МАГ МАГАЦИН
- КОН КОНФЕКЦИЈА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



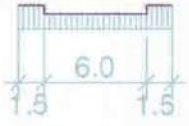
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
пресек 1 - 1



ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
- пресек 2 - 2



ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-КРАК" пресек 3 - 3



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА ДО ПЛИНСКАТА СТАНИЦА И НОВИТЕ ПАРЦЕЛИ
пресек 4 - 4

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ, ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА



број на пар.	Намена на парцела	има нама изгра дено објект	мах. висина	површи- на на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развие на	процент на изграде ност %	коеф. на искор истен ост	парки рање во парце ла	парки рање надвор од парцел а
				МОДУЛ 1 (ПОРАНЕШНА "МЕТАЛНА")						
1	ПЕЧАТНИЦА	има	Нмах=7.0м	1624	480.60	961.20	30	0.6	8	/
2	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			4262			50	1.0	15	20
	- котлара	има	Нмах=7.0м		1053.50	2107.00				
	- нов погон	нема	Нмах=9.5м		1036.70	2073.4				
3	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			5992			45	0.5	10	16
	- управна зграда	има	Нмах=9.5м		271.20	813.60				
	- стар производен погон	има	Нмах=9.5м		2392.00	2392.00				
4	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ	има	Нмах=7.0м	609	368.30	1172.00	59	1.9	/	10
5	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=7.0м	803	444	888	55	1.1	2	5
6	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			5620			55	1.1	10	30
	- фарбара	има	Нмах=9.5м		3113..70	6263.40				
7	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			2721			70	1.3	10	14
	- производен погон	има	Нмах=9.5м		1720	3440				
	- стара управна зграда	има	Нмах=7.0м		160	320				
8	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.5м	2 538	1810	3620	70	1.4	5	25
9	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	1592	853	2559	54	1.6	10	10
10	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	600	247	741	41	1.2	3	3
11	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има		9735			65	1.3	5	5
	- портирница	има	Нмах=3.5м		16	16				
	- нова халта	нема	Нмах=9.5м		916	1832				
	- нова хала	нема	Нмах=9.5м		5630	11260				
12	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	3343	1486	2972	44	0.9	20	4
13	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	2740	1102	2204	40	0.8	14	4
				МОДУЛ 2						
14	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			12 933			37	0.7	21	40
	- управна зграда	има	Нмах=9.5м		940	1880				
	- производен погон	има	Нмах=9.5м		3295	6590				
	- производен погон	има	Нмах=9.5м		1995	3990				
	- портирница	има	Нмах=3.5м		85	85				
15	Ф-КА ЗА ЧЕВЛИ			17 285			31	0.7	30	30
	- управна зграда	има	Нмах=7.0м		380	760				
	- производен погон	има	Нмах=9.5м		4090	8180				
	- магацин	има	Нмах=9.5м		685	1370				
	- котлара	има	Нмах=6.5м		156	312				
	- портирница	има	Нмах=3.5м		12	12				
16	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	има	Нмах=9.0м	5390	1275	2550	35	0.5	5	5
17	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.0м	3687	1450	2900	40	0.9	15	10
18	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.0м	3780	1695	3390	45	0.9	18	10
19	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	5950	1800	3600	30	0.6	20	10
20	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	8790	4590	9180	56	1.0	35	15
21	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	3048	1570	3140	52	1.0	12	10
22	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	2445	1237	3092	51	1.3	10	15

ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	%	МОДУЛ 2 П(м2)	%	ВКУПНО П(м2)	%
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИТЕ	42 280	70	62 960	70	105 240	70
ПОВРШ. НА СООБРАКАЈНИЦИ И ПАРКИНЗИ	16 820	28	18 540	21	35 360	24
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	900	2	8 500	9	9 400	6
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**60 000.00**	**100**	**90 000.00**	**100**	**150 000.00**	**100**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15.00ха и претставува изградена површина со индустриски капацитети.

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува со границата на поранешната ф-ка "Селена" и заштитен зелен појас покрај ул. "Брегалничка" до североисток;
- од југ и југозапад граничи по осовината на Бул. "Гоце Делчев";
- од север по преминот помеѓу конфекција "Зен" и бензинската помпа на "Вагопетрол".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за индустриско производсво-металопреработувачка индустрија;
- Простор наменет за индустриско производсво - лесна индустрија (конфекционирање на облека);
- Новопредвидени парцели за производни погони за потребите на малото стопанство;
- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети,
- Простор наменет за технолошки објект - 110 кВ трафостаница;
- Простор наменет за комерцијални објекти - угостителство;
- Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
- Простор наменет за заштитно зеленило

МОДУЛ 1 - Простор наменет за индустриско производсво

Во модул 1 површината на опфатот изнесува 6.0 ха и ја опфаќа површината на поранешна ф-ка "Метална" која сега е препарцелисана во 15 парцели. Тука најголем простор завзема просторот на МЗК "Метална-Андонов" како најголем сопственик на неколку урбанистички парцели (у.п. бр. 2, 3, 6,) потоа новопредвидените парцели, парцелата на "Биротехника", "Бетон" итн.

Заедничката граница на поранешната ф-ка "Метална" си останува, а внатре просторот се разделува према новите сопствености. На заедничко користење остануваат внатрешните сообраќајници.

Коефициентот на искористеност на сите стари и нови парцели под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%).

Вкупната површина на парцелите во модул 1 изнесува 4.23 ха или 70%, површината под сообраќајници и паркинзи изнесува 1.7ха или 28%, мал процент останува за заштитно зеленило-0.09 ха или 2.0%.

МОДУЛ 2 - Простор наменет за индустриско производсво

Површината на модул 2 изнесува 9,0 ха. Во негов опфат се ф-ка "Агроалумина", ф-ка за чевли "Баргала", сегашна 35 kV трафостаница која ќе премине во 110 kV трафостаница, "Грдовјанка"- чија основна дејност е транспортни услуги со тешки возила, претпријатие "Актива", "Чинчила", конфекција "ЗЕН" и две новопредвидени парцели.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Вкупната површина на парцелите во модул 2 изнесува 6.3 ха или 70%, површината под сообраќајници и паркинзи изнесува 1.85 ха или 21%, мал процент останува за заштитно зеленило - 0.85 ха или 9.0%.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило. Вкупниот процент на зеленило на ниво на опфатот е 6%.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 9.5 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Гоце Делчев" и делумно изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на две нови сообраќајници до новите парцели: урб. парцела бр.14 и урб. парц. бр.15 кои се наоѓаат во модул 1; и до урб. парцела бр.17 и урб. парц. бр.18 кои се наоѓаат во модул 2.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Гоце Делчев" и делумно изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на две нови сообраќајници до новите парцели: урб. парцела бр.14 и урб. парц. бр.15 кои се наоѓаат во модул 1; и до урб. парцела бр.17 и урб. парц. бр.18 кои се наоѓаат во модул 2.

Ширината на новите сообраќајници е 6.0 метри со 2x1.5 м тротоар. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени според стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечките објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Водовод

Водоводната линија изведена од десната страна на излез кон Скопје на бул."Гоце Делчев" планирано е да се реконструира, по траса блиску до постоечката линија со истовремено приклучување на објектите кои овој момент се приклучени на старата линија, со профил Ф250. Од урбанистички аспект секако е важно посебно да се разгледа предложена траса за т.н. линија 2 која овој момент е изведена само под патот за излез кон Скопје. Исто така планирана е изведба на нова линија со профил Ф100 на која би се приклучиле плацевите со број 19 и 20, а може да се приклучат и доградбите на локациите бр.18 и 21.По улицита "Гоце Делчев"- крак планирана е нова линија на која би се приклучиле дел од постоечките објекти како АД"Агроалумина", конфекцијата "Беас", фабриката за чевли "Баргала" и новопредведените објекти. Изградбата на оваа линија е наметната пред се од причина што дел од постоечката линија со профил Ф100 АЦ е под постоечките објекти и поради материјалот од кој е изведена. Во графичките прилози прикажани се и новопредвидените линии низ самите локации. Точната локација на сите новопредвидени линии треба да се утврди со главните проекти.

Канализација

Дел од постоечката канализација планирано е да се вклопи во системот за одвод на отпадни води, но дел од истата треба да се реконстуира од различни причини. Поради изградба на нов објект неопходно потребно е изградба на нова канализациона линија по улица "Гоце Делчев"- крак на која би се приклучиле АД"Агроалумина" и новите објекти (9 и 11). Сите постоечки и ново предвидени објекти на просторот меѓу ул. "Гоце Делчев"- крак, булеварот и железничката линија планирано е да се уклучат во новиот секундарниот

колектор (види графички прилози). Дел од овој секундарен колектор е изграден (до фабриката за чевли "Баргала"). За новопредвидените објекти на просторот меѓу булеварот, поранешната "Селена", ул. "Гоце Делчев"- крак и долот планирани се нови канализациони линии како е тоа прикажано на на подлогите. Точната локација на сите новопредвидени линии треба да се утврди со главните проекти.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопланираната парцелација на Индустриската зона-2, ќе доведе до зголемување на бројот на индустриски објекти за производство, трговија, услужни дејности, а со тоа и до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Трендот на пораст на потрошувачката на ел.енергија продолжува, па затоа се планира изградба на нови ТС 10/0,4kV према потребата. Со ова ќе се обезбеди поквалитетна електрична енергија и посигурно напојување.

Со изработката на ДУП на Индустриската зона-2 прикажана е постојната ТС 35/10kV Индустриска; постојните ТС 10/0,4kV; постојните 35kV и 10kV врски, изработени се ел.пресметки за потребниот број на ТС, дадено е идејно решение за нови ТС со нивни локациии и кабловско поврзување на истите.

Со ГУП на град Штип е предвидено сегашната ТС 110/35/10kV Штип 1 да премине во ТС 400/110kV за поврзување со електроенергетскиот систем на Р.Бугарија, а сегашната ТС 35/10kV Индустриска да премине во ТС 110/35/10kV Штип.

За таа цел е предвидено постојниот надземен 35kV ДВ да се дислоцира и каблира со 35kV кабел по трасата со новопредвидениот надземен 110kV далековод према прописите. Затоа во новиот ДУП е предвидено заштитно зеленило по целата должина на коридорот каде ќе поминува новиот 110kV далековод.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за постојните и новопредвидените индустриски објекти се димензионирани према електроенергетските параметри за едновремена снага.

За индустриските објекти во урбаниот модул бр.1 едновремената снага се пресметува према нето површината 19042,04м^2 и параметарот 0,1kW/м^2.

$$П_е = 19042,04 \times 0,1 = 1904,20kW$$

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојната ТС 10/0,4kV Метална со трансформатори со снага од 2x630 kVA, а се предвидува и нова ТС-1 со идејно решение за локација. Во зависност од намената и потребите на новите објекти можна е изградба и на други ТС во сопственост на инвеститорите.

За индустриските објекти во урбаниот модул бр.2 едновремената снага се пресметува према нето површината 27012м^2 и параметарот 0,1kW/м^2.

$П_в = 27012 \times 0,1 = 2701.2kW$

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојната ТС 10/0,4kV Баргала; ТС 10/0,4kV Алумина-1; ТС 10/0,4kV Алумина-2; СТС 10/0,4kV Стококооп; ТС 10/0,4kV Зен со трансформатори со снага од 630 kVA, а се предвидува и нова ТС-2 со идејно решение за локација. Во зависност од намената и потребите на новите објекти можна е изградба и на други ТС во сопственост на инвеститорите.

Високонапонското поврзување на постојните ТС и на идејното решение за новите ТС-1и 2 ќе биде со подземен енергетски 10kV кабел поврзани меѓусебно во ринг за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија. Пресекот на 10kV кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на Главниот проект за енергетско напојување, нисконапонската развод и улично осветление на ДУП.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообракајници. Распоредот на уличните столбови и нивното поврзување ќе се одреди со гореневедениот Главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови индустриски објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведувањето на новите ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ке се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите..

Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15,0 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(ПП) - производни погони; (КОН) - конфекции; (МАГ) - магацини; (АО) Административни објекти; (У,) - угостителство; (ПЕЧ)- печатница; (ПОР)- портирница; сообраќајни површини; паркинзи; зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,0 ха и е постојно индустиско јадро.

Бидејќи се работи за металопреработувачка и лесна индустија, загадување од индустриските капацитети нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои

можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.2. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП РАБОТНА ЗОНА „ПРЕБЕГ“, УЕ 58

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3658/1 од 08.05.2017 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 600

ДУП: ЗА Работна зона "Пребег" УЕ 58

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр:0701-4323/1 од 29.06.2011год.

Намена за градба:производство,сервис,лесна индустрија

Улица

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: арх.т.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧЕЛНИК,

прим.м-р Илко Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * ШТИП

1

M 1:1000

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53

НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА БР.2

НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА БР.3

БУЛЕВАР "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

УЛ. "ВЕЛЬКО ВЛАХОВИК"

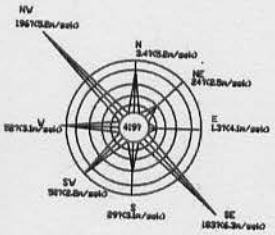
Улица "GM-b"ulica br. 1

Линија 2

1485 1484 1486/2 1486/3 1486/4 1486/5 1486/6 1482/2 1501/1 1501/2 1501/3 1500 1495 1477 1480 1483 1482/1 1502 1499 1498 1496/2 1496/3 1496/4 1496/5 1496/6 1481 1479 1478 1503 1519 1520 1521 1522 1534/1 1534/2 1524 1523 1525/2 1525/1 1505/1 1504 1505/2 1505/3 1507/2 1506 1518/1 1518/2 1509 1517 1516/1

ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ"
УРБАНА ЕДИНИЦА 58

Опфат помеѓу улиците: "Гоце Делчев",
"Вељко Влаховиќ" и новопроектирани улици



ПРЕДЛОГ ПЛАН
2007-2012

М=1:1000

C

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИКА,ПТТ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 0701-4323/1
29.06 2011 год.
ШТИП

ЛЕГЕНДА

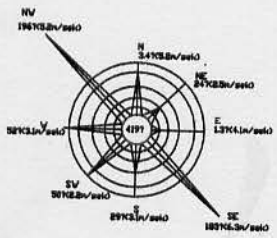
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 И ДЕЛ 2
- НОВА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА 2
- НОВА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- НОВОПОСТАВЕН 10 кВ ВИСОКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ТРАФОСТАНИЦИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. ШТИП

Ј.П ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 18/2007 **ДАТА** Мај, 2011
ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ШТИП**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх Весна Василева	Овластување бр. 0.0571
ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" **УРБАН БЛОК 58** **(урбан опфат дел 1 и 2)**	**ПРОЕКТАНТИ:** **Водовод и канализација** **Д.г.и. Никола Динушев** **Елект. инсталации:** **Ел.инг. Трајко Каптанов**	
СОДРЖИНА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **-ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН** **-Водовод, канализација, електрика, ПТТ**	**ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА:** дипл.инж.арх Илија Наков Овластување бр. 0.019	**ЛИСТ БР.** 2
МЕРИЛО: 1:1000		

ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ"
УРБАНА ЕДИНИЦА 58



ПРЕДЛОГ ПЛАН
2007-2012

M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ, ПАРКИНГ ПРОСТОР

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

КОРИДОР ЗА ИНСТАЛАЦИИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 0701-4323/1
29.06.2011 год.
ШТИП

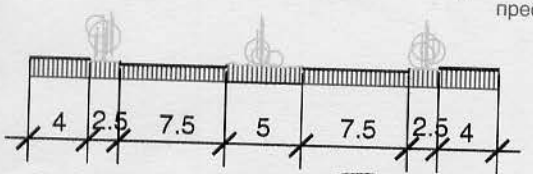
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



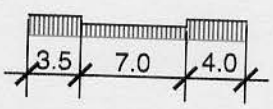
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
пресек 1 - 1



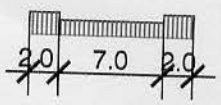
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр. 4
пресек 2 - 2



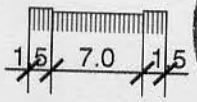
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГМ - 6"
УЛИЦА бр. 1
пресек 3 - 3



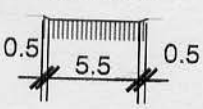
ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ"
пресек 4 - 4



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИР.
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр.2 и 3
пресек 5 - 5



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр..2.1; 2.1.1
УЛИЦА бр. 5; 5.1
пресек 6 - 6



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ПРИСТАПНА УЛИЦА
пресек 7 - 7

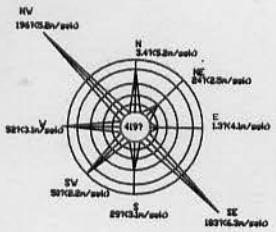
ШТИП-ПРОЕКТ
п.о.
1
ШТИП

Ј.П ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 18/2007 **ДАТА:** Мај 2011
ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ШТИП**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх Весна Василева	Овластување бр. 0 057
ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" УРБАН БЛОК 58 (урбан опфат дел 1 и 2)	**ПРОЕКТАНТ СООБРАЌАЈ:** дипл.град.инж Сашко Протогеров	Овластување бр. 2.0514
СОДРЖИНА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	**ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА:** дипл.инж.арх Илија Наков Овластување бр. 0 019	**ЛИСТ БР.** 3
МЕРИЛО: 1:1000		

ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ"

УРБАНА ЕДИНИЦА 58

Опфат помеѓу улиците: "Гоце Делчев",
"Вељко Влаховиќ" и новопроектирани улици



ПРЕДЛОГ ПЛАН
2007-2012

M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПЛАН

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 0701-4323 1/1
29-06-2011 год.
ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 и 2
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- БЕСПРАВНИ ГРАДБИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ, ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- КОРИДОР ЗА ИНСТАЛАЦИИ

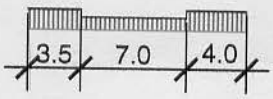
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Г5 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

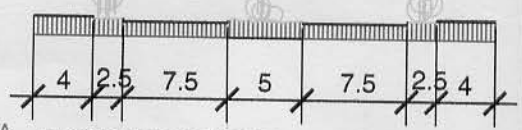
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



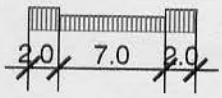
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
пресек 1 - 1



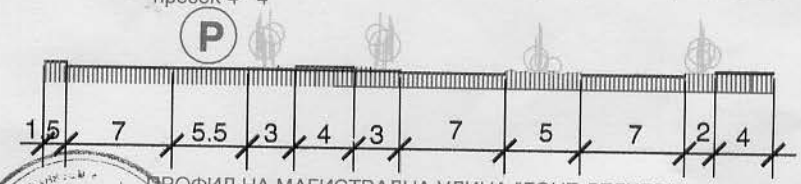
ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ"
пресек 4 - 4



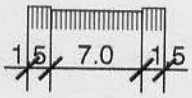
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГМ - 6"
УЛИЦА бр. 1 пресек 3 - 3



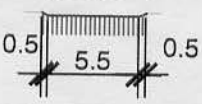
ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр.2.1
пресек 5 - 5



ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр. 4
пресек 2 - 2



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр..2.1; 2.1.1
УЛИЦА бр. 5; 5.1
пресек 6 - 6



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ПРИСТАПНА УЛИЦА
пресек 7 - 7

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. ШТИП

Ј.П ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗАМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		ТЕХ.БРОЈ 18/2007 ДАТА: Мај 2011
ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ШТИП**	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх Весна Василева	Овластување бр. 0 057
ДУП ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" УРБАН БЛОК 58 (урбан опфат дел 1 и 2)	ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл.инж.арх Весна Василева	ВЕСНА ВАСИЛЕВА дипл.инж.арх Овластување бр. 0 057
СОДРЖИНА: ПЛАН. ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПЛАН -	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА: дипл.инж.арх Илија Наков Овластување бр. 0 019	ЛИСТ БР. 0019
МЕРИЛО: 1:1000		

Овластен планер 0057

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 18.25 ха и претставува слободна неизградена површина.

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува со крстосницата кај "Алумина" и оди по осовината на ул. "Вељко Влаховиќ";
- од североисток по осовината на Бул. "Гоце Делчев";
- од север и северозапад по осовината на новопроектиран булевар;
- од југозапад по осовината на новопроектирана улица.

3. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се спроведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се пренаменува.

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

9.3 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за мало стопанство-сервиси се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во регионалниот и универзитетски центар се 21.0 м од пристапната улица до венецот, а во зоната за домување Нмах изнесува 13.2 м.

9.4 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весника на РМ 78/06; 140/07) и тоа 60% за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат одветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на бената зона и реонскиот и универзитетски центар од зоната за мало ланство и сервиси. Посебно треба да се осмисли уредување на парковски ленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно работени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.6 Зоната за заштитно зеленило има ширина 20.0 м и е предвидена како пон зона. На сите слободни површини и дворови да се предвидуваат зелени стори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се и во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се менуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за банистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр78/06 и 140/07).

9.9 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се шава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на вилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен сник на Р.М. бр78/06 и 140/07).

9.10 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат рките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува речено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста авните објекти, односно сите објекти во комплексот на реонскиот и верзитетски центар.

9.11 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти р. Брегалница.

9.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти требно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа заштита од IX степени по MCS скалата.

9.13 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за штита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при едување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.14 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во мени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти поедини локации.

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Изработката на овој урбанистички план ДУП за работна зона "Пребег" У.Е. е изработена како програмска задача на ЈП "Штип-Проект" за урбанистичко анирање за 2007 год.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, ОБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план е наменет за стопански комплекс за лесна и незагадувачка индустрија - производство, дистрибуција и сервиси.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и собраќај и не произведуваат штетни еманации (Г2);
- Простор наменет за сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи (Г3);
- Простор наменет за стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор во специјални услови за чување и сл Г4);
- Во склоп на производниот погон може да се предвиди и дел за администрација, во зависност од потребите на инвеститорите,
- Простор наменет за технолошки објект - трафостаница (Г5);
- Простор наменет за сообраќајници и паркиралишта (Г5)
- Простор наменет за заштитно зеленило (Д2).

Коефициентот на искористеност на парцелата е под максимално дозволениот (0.7), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот .

УРБАН ОПФАТ - дел 1 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Во урбаниот опфат дел 1 површината на опфатот изнесува 14.16 ха и го опфаќа северниот дел од површината наменета со планот. Овој простор содржи 2 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси со вкупна површина на парцелите 8.02 ха. Во овој опфат дел 1 има и површина зафатена со бесправни градби која изнесува 0.23 ха.

Коефициентот на искористеност на сите парцели е под максимално дозволениот (најголемиот е 1.2), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (најголемиот е 60%).

Вкупната површина на парцелите во урбаниот опфат-дел 1 изнесува 8.92 ха; вкупна површина под зони за градба 4.79 ха; површина под сообраќајници и паркинзи 4.12 ха и мал дел-околу 1.0 ха за заштитно зеленило.

УРБАН ОПФАТ - дел 2 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Површината на урбаниот опфат-дел 2 изнесува 4.09 ха. Овој простор содржи 2 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси.

Во негов опфат е постојната бензинска станица на "Нико Петрол". Има зафатено површина од 0.14 ха со бесправни градби. Другиот простор е неизграден.

Во планираниот развој на оваа работна зона се работи за флексибилно тирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и ред барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на жините во еден објект односно се според потребите и желбите на ститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко нирање (сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07) и Правилникот за проектирање на кти (Сл. в. на РМ бр. 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство и сервиси несува до 9.00 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата венецот.

Вкупната површина на парцелите во урбаниот опфат - дел 2 изнесува 3.3 ха; лна површина под зони за градба 1.54 ха; површина под сообраќајници несува 0.63 ха и мал дел останува за заштитно зеленило.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот и табелата. тата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 9.0 м. на производните они и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило предвидено како заштитно зеленило и тампон зона околу индустриските целии, дрвореди на сообраќајниците, а исто така се јавува и внатре во целите како парковско зеленило. Вкупниот процент на заштитно зеленило двор од парцелите на ниво на опфатот е 5.5% кое не го вклучува зеленилото атре во парцелите и дрворедите на сообраќајниците.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и ормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06 и 140/07) и

равилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони радежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за редена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од емјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на ообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 7.0 м и тротоар 0м, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичо анирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06; 140/07).

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на ршината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната аница до која градбата може да се гради.

Урбанистички архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски пределби и нормативи.

ентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување емјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во ите на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат ре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на ните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на ење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите ературни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со ачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во сност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите да биде решено внатре во ја парцела према нормативите за паркирање.

Сообраќајна и комунална инфраструктура

· Сообраќај

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, имаат добар пристап од постојниот магистралната улица "Гоце Делчев", од опредвидениот булевар и од собирната улица "Вељко Влаховиќ". Другата - ундарна мрежа се развива внатре во зоната, а тоа се индустриските и стапните улици.

Профили на улици од примарната улична мрежа:

Ширината на магистралната улица Гоце Делчев (пресек 1 - 1) изнесува 31.0м со ири коловозни ленти од 3.5м, со разделно зеленило помеѓу нив од 5.0 м, со отоари 2х4м и линиско зеленило покрај коловозите 2х 2.0м.

Ширината на магистралната улица Гоце Делчев и индустриската улица бр. 4 есек 2 - 2) изнесува 49.0м и тоа: со четири коловозни ленти од 3.5м и со делно зеленило помеѓу нив од 5.0 м, со тротоари 2х4м и линиско зеленило крај коловозите 2.0м и 3.0м; индустриската улица бр. 4 е одвоена од гистралната ул. "Гоце Делчев" со линиско зеленило 3.0м, а таа е со широчина 7.0м (2х3.5м) и 5.5м простор за паркирање и 1.5м тротоар од страната на рцелите.

Профилот на магистралната улица бр.1 (ГМ-б) со пресек 3-3 е со ширина од м (четири коловозни ленти од 4х3.75м и разделен појас помеѓу нив од 5м; иниско зеленило покрај коловозите 2х2.5м, тротоари 2х4.0 м),

Профилот на собирната улица "Вељко Влаховиќ" е со ширина од 14.5м (две оловозни ленти 2х3.5м и тротоари од 3.5м и 4.0м).

Профили на улици од секундарната улична мрежа:

Ширината на новопроектираните индустриски улици бр.2 и 3 со пресек 5-5 е 7.0 етри коловоз со 2х2.0 м тротоар. Профилот на новопроектираните индустриски лици бр. 2.1; 2.1.1; улици бр.5; 5.1 со пресек 6-6 е со ширина од 7.0м и 2х1.5

ротоар. Новопроектираната пристапна улица со пресек 7-7 е со ширина 5.5 м и 2х .5м заштита од оградата. Профилите на сите сообраќајници дадени се во рафичките прилози и се изработени спрема Правилникот за стандарди и ормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07) и тандарди и нормативи на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како тикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на браќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од калитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според вилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.весник на бр. 78/06, 140/07).

- **Водовод**

ираната водоводна инфраструктура опфаќа водоводна мрежа во делот на иот опфат на предметниот ДУП. Мрежата е планирана со ПЕ цевки НД63, НД90 Д160мм. НД160мм е планирана инсталација по ул. Бр.1 и ул.бр 2. Ваков профил редвиден со цел да се обезбеди доволно количина на вода за евентулано ширување надвор од предвидениот опфат. Приклучувањето на планираните доводни линии на една страна на улица Вељко Влаховиќ , а на друга страна на леварот Гоце Делчев.

- **Канализација**

нализационата инфраструктура е планирана со ПЕ цевки мин.ф200мм. лучокот на канализационата мрежа е дел кон постојната ф300мм цевка близу поранешна Метална и дел во новоизведената канализација позади Мултикрем К Вивенди. Профилите на цевките можат да претрпат измени при изготвување Главните проекти.

- **Електрика, улично осветлување и телефонска инсталација**

Со новопроектираната парцелација со Д.У.П. ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" бана единица 58, опфат помегу улиците "Гоце Делчев"; "Вељко Влаховиќ" и вопроектираните улици ќе доведе до зголемување на индустриски објекти и до лемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на трошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа за изградба на нова соко напонска мрежа со трафостаници, нисконапонска мрежа, улично ветление и телефонски развод е неопходна.

Во моментот на парцела бр 1.26 постои столбна трафостаница до 250 кВА ључено со 10 кВ воздушен довод кој ќе се замени со 10 кВ кабел.

Низ парцелацијата на дел од Д.У.П. ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" урбана диница 58, опфат помегу улиците "Гоце Делчев"; "Вељко Влаховиќ" и вопроектираните улици поминува 35 кВ воздушен далновод кој ќе се демонтира ема да постои.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, соконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од ираната едновремена снага за сите објекти се димензионира према следната

АНАЛИЗА НА СНАГИТЕ

емна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното пријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од степено значење се намената на објектите. Димензионирањето на фонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на сниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да е извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Начинот на изведба и приклучување на телефонски приклучоци , треба да е извршено до најблиската централа , а во согласност со АД "Македонски екомуникации -Подружница - Штип.

- **Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица**

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на вадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во ектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица ебно пред администрацијата и производните погони.

Мерки за заштита

- **Мерки за заштита од загадување**

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 18.25 ха и е неизградена ршина.

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти ќе се бара аботка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде волено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и родата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен браќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. ајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни ли на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните сови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во мплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите ободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и ено редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на чвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина општо.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори штетна бучава.

- Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од жар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на мер вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а рината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува на подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против жарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат осени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на венитва и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на ничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на жар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои ата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на рантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на воводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со нимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии клучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на усебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се едвидува посебна противпожарна станица.

- Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор волно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за период.

- Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на еизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми пречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење же да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот ДУП се отвора една нова работна зона која ќе овозможи адба на нови индустриски капацитети за лесна и незагадувачка индустрија и ност за иден индустриски развој на градот. Значајна погодност е што овој тор е слободен и се дава можност за брза реализација на овој план за што реални предуслови. Со ова ќе се подобри квалитетот и стандардот на тењето и развојот на индустриското производство, а истовремено ќе донесе и за зголемување на вработеноста и побрз развој на општината.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.

. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.

. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06; 140/07) и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах 3.0м до Нмах 9.0м. од пристапната улица односно од тротоарот.

. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. За објектите за производство и сервиси покривот да биде кос со нагиб на кровната површина 1:3.

0. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат на новопредвидениот јавен паркинг-простор на пристапната сообраќајница паралелна со бул. "Гоце Делчев" како паркирање надвор од парцела за урбан опфат дел 1; останатиот дел потребни места за паркирање во урбан опфат дел 1 и 2 ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 78/06 и 140/07). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

12. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Општите услови за изградба важат за секоја градежна парцела поединечно.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во планот се зацртани групи на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3 и Г4); Д2 - заштитно зеленило; комунална инфраструктура: сообраќајници, водоводни и канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура, трафостаници, телекомуникациска инфраструктура (Г5).

Зафатот со површина од 18.5 ха се состои од 54 градежни парцели. Нивното формирање во одредена мера ги почитува границите на постојните катастарски парцели.

Предвидени се 4 градежни парцели за трафостаници (Г5).

На 50 парцели има предвидено површини за градба со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта;

На 3 парцели има евидентирано бесправна градба;

На една парцела ништо ново не се планира, реализиран е претходен ДУП;

1. **Во градежните парцели бр. 1.3; 1.5; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.12; 1.19; и 1.29** предвидени се апросимактивни површини за комплекс на градби. За нив треба да се изработат **архитектонско-урбанистички проекти** со идејни проекти за објектите и градбите со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби, но не и менуваат утврдените урбанистички параметри. **За сите нив важат следните услови:**

- **Основна класа на намена - Г2, Г3 или Г4** инвеститорот избира сам,
  Компатибилни класи на намена на Г2: - Б1; Б2; Д2; Г3 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г3: - Б1; Б2; Д2; Г2 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г4: - Б1; Б2; Б4; Д2; и Г3 со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
- **Нмах**= 9.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - за основната класа на намена - П или П+1 во зависност од технолошкиот процес; за другите компатибилни класи на намена (деловни содржини, администрација...) П+1 и П+2;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линијските вертикални технолошки инсталации;
- **Кота на нултата плоча -** на производните погони, стоваришта, сервиси од **0.20 м до 1.20 м** во зависност од технилошкиот процес и потребата од рампа за утовар-истовар; котата на нултата плоча на анексите за администарција и сл. на **1.20 м** од пристапната сообраќајница;
- **Паркирањето** е решено во рамките на градежните парцели. Градежната парцела 1.3 има можност да паркира и на јавен паркинг (бр. на места за паркирање дадено во табелата). Потребниот број на паркинг места за секоја градба определена во архитектонско-урбанистичкиот проект е според нејзината намена и големина (според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - "Сл.весник на РМ" бр. 78/06; 140/07);
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на

елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 5-10 %.

2. **Градежните парцели бр.1.1; 1.2; 1.4; 1.6; 1.11; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17 1.18; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.24; 1.25; 1.28; 2.2; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22 и 2.23 имаат дефинирано површини за градба. За сите нив важат следните услови:**

- **Основна класа на намена - Г2, Г3 или Г4** инвеститорот избира сам,
  Компатибилни класи на намена на Г2: - Б1; Б2; Д2; Г3 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г3: - Б1; Б2; Д2; Г2 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г4: - Б1; Б2; Б4; Д2; и Г3 со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
- **Нмах**= 9.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - за основната класа на намена - П или П+1 во зависност од технолошкиот процес; за другите компатибилни класи на намена (деловни содржини, администрација...) П+1 и П+2;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- **Кота на нултата плоча -** на производните погони, стоваришта, сервиси од **0.20 м до 1.20 м** во зависност од технилошкиот процес и потребата од рампа за утовар-истовар; котата на нултата плоча на анексите за администарција и сл. на **1.20 м** од пристапната сообраќајница;
- **Паркирањето** е решено во рамките на градежните парцели.
  Градежните парцели 1.1; 1.21 и 1.23 имаат можност да паркираат и на јавен паркинг (бр. на места за паркирање дадено во табелата). Потребниот број на паркинг места за секоја градба определена во архитектонско-урбанистичкиот проект е според нејзината намена и големина (според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - "Сл.весник на РМ" бр. 78/06; 140/07);
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 5-10 %.

3. **Градежните парцели ТС-1, ТС-2, ТС-3 и ТС-4 наменети се за изградаба на трафостаници.**

- **Намена на градбата:** Комунална инфраструктура - Г5 - трафостаница
- **Нмах**= 3.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - П - приземје
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме **0.00** метри од завршниот венец на градбата;
- **Кота на нултата плоча - 0.20 м** од пристапната сообраќајница;

- **Паркирањето** - нема потреба од паркирање
- **Заштита на животна средина** - да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** 0.0 %.

Парцели за заштитно зеленило - Д2

- **Основна класа на намена:** Заштитно зеленило - Д2;
- **Нема компатибилни класи на намена;**
- **Да се изработи проект** за хортикултурно уредување на парцелите со намена Д2;
- **Не се предвидува паркирање** за оваа намена;
- **Заштита на животна средина** - да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- Процент на зеленило: 100 %.

број на пар.	Намена на парцела	мах. висина	површи-на на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развие на	паркирање во парцела	паркирање надвор од парце-ла
			УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 1				
1.1	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3314	1733	3466	16	18
1.3	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	6197	3450	6900	39	30
1.5	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4228	2628	5256	52	/
1.6	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2350	1173	2346	23	/
1.7	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3600	1960	3920	39	/
1.8	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4040	2285	4570	45	/
1.9	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4722	2660	5320	53	/
1.10	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4902	2540	5080	50	/
1.11	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2946	1430	2860	28	/
1.12	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3843	2313	4626	40	/
1.13	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2648	1507	3014	30	/
1.14	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2535	1500	3000	30	/
1.15	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2146	1040	2080	20	/
1.16	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2270	1122	2244	22	/
1.17	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1296	570	1140	11	/
1.18	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1178	567	1134	11	/
1.19	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4876	2740	5480	54	/
1.20	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3638	2052	4104	40	/
1.21	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4082	2057	4114	30	11
1.22	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2622	1413	2826	20	8
1.23	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1629	940	1880	12	7
1.24	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	898	546	1092	6	4
1.25	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2466	1256	2512	15	10
				Бесправна градба			
				Бесправна градба			
1.28	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1439	839	1678	12	5
1.29	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	5545	2628	5256	38	15
ТС-1	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	42	/	/	/	/
ТС-3	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	51	/	/	/	/
ТС-4	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	44	/	/	/	/
ВКУПНО:		**Нм=9.0м(П+1)**	**90 666**	**42 752**	**85 504**	**696**	**145**
			УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 2				
2.1	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА Г5		1765	Изграден по претходен ДУП			
2.2	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	586	202	404	8	/
				Бесправна градба			
2.4	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1018	525	1050	10	/
2.5	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	981	443	886	9	/
2.6	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	808	354	708	7	/
2.7	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1588	760	1520	15	/
2.8	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2071	1007	2014	20	/
2.9	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2200	1100	2200	22	/
210	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2779	1486	2972	30	/
2.11	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2358	1026	2052	20	/
2.12	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1163	316	632	6	/
2.13	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1298	543	1086	10	/
2.14	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2490	1435	2870	29	/
2.15	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2071	932	1864	19	/
2.16	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1158	592	1184	12	/
2.17	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1658	612	1224	12	/
2.18	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1564	646	1292	13	/
2.19	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	896	433	866	9	/
2.20	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	845	396	792	8	/
2.21	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	674	360	720	7	/
2.22	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	629	280	560	6	/
2.23	Г2, Г3, Г4	Нмах=9.0м	903	285	570	6	/
ТС-2	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	48	/	/	/	/
ВКУПНО:		**Нм=9.0м(П+1)**	**34 323**	**13 733**	**27 466**	**288**	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ ДЕЛ 1 П(м2)	УРБ.ОПФАТ ДЕЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)	%
ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА Г2, Г3, Г4	80 262	32 923	113 185	62.0
ПОВРШ. НА ПРОСТОР СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2 354	1 400	11 803	6.5
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	9 902	210	10 112	5.5
СООБРАЌАЈНИЦИ	41 039	6 360	47 399	26.0

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.3. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ИНДУСТРИСКА ЗОНА СЕВЕР – КАЛЕНИЦА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3659/1 од 08.05.2017 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:601

ДУП: Дел од "Индустриска зона Север"м.в"Каленица"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-963/1 од 20.08.1998год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

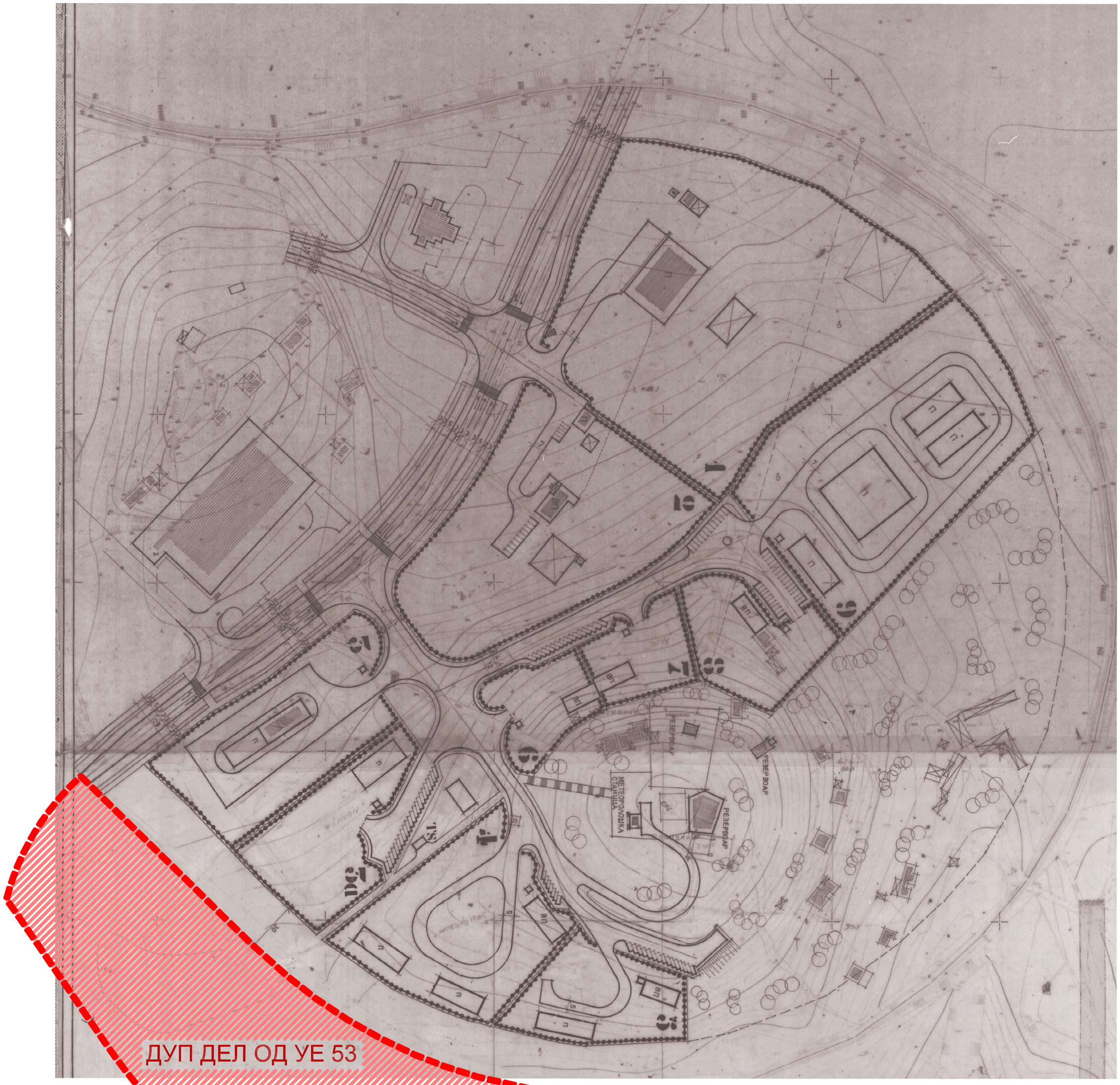
Изготвил: арх.тех. Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ШТИП ОПШТИНА ШТИП 1


РЕЗЕРВОАР
РЕЗЕРВОАР
РЕЗЕРВОАР
МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53

Составен дел на индустриската зона "Север" е и проектот (на левата страна од патот Штип-Кочани ограничен со патниот правец Штип-Титов Велес и железничката пруга Штип-Кочани) па се до обиколниот пат Титов Велес-Кочани.

МОМЕНТАЛНА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ

Овој простор е зафатен со неколку локации на ТРО "Чатал", ТРО "Нова Трговија", РО "Макпромет", Здружението на возачите, ЗИК "Црвена Звезда" и Железничката транспортна организација .

Скоро сите општествени објекти се квалитетно изградени со исклучокмна магацините на РО "Макпромет" и ЗИК "Црвена Звезда" кои гравитираат према Железничката станица, но со мали интервенции и овие објекти може да се санираат.

Во продолжение на споменатите објекти има поголем број на дивоизградени индивидуални станбени згради на плодни земјиште (лозја) кои се дадени на користење на приватни лица. Присуството на овие диви градби ќе биде голема причина за реализирањето на основниот т.е деталниот урбанистички план за овој простор.

Набљудувајќи ја оваа површина може да се констатира дека просторот воглавно е поделен помеѓу сегашните корисници, со наша интервенција ќе се среди сообраќајното решение , ќе се дефинират урбанистички парцели се во согласност со архитектонско урбанистичко техничките нормативи.

До секој корисник РО "Електроисток", РО "Фортуна" и ПТТ Штип имаат доведено инсталации но при изработката на планот истите организации ќе бидат вклучени за да дадат свој допринос во изработка на поквалитетен план односно евентуални корекции на постојните свои инсталации а се во согласност на сите технички нормативи.

ОЦЕНКИ НА МОЖНОСТА ЗА ИДНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Основниот урбанистички план на град Штип овој простор го ангажирал за услужни сервиси и складови, а таква е и дејноста на постојните објекти.

На овој простор интервенциите можат да се извршат единствено во регулирање на сообраќајното решение за подобро опслужување на објектите и затварање на урбанистички парцели бидејќи просторот е скоро целосно зафатен.

Присуството на железничката пруга и железничката станица која основниот урбанистички план ја третира како теретна многу го намалува просторот со кој може да се располага.

ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Од сообраќајницата која води кон Кочани на лево се одделува сообраќајницата со профил од околу 16,5м која има функција на сервисна улица, влезна, со тоа што ги напојува сите објекти, од оваа сообраќајница, се одделува потесна сообраќајница со профил од 9 м. и го заокружува овој простор минувајќи покрај силосите на ЗИК"Црвена Ѕвезда" покрај Пекарата излегува на споменатата сервисна улица.

Овој кружен ток на сообраќајот е добар кога станува збор за движење на тешки возила.

Присуството на железничката станица е голем плус за овој простор со оваква намена со одделување на индустриски колосек многу се упростува транспортирањето на материјалите.

Постојните сообраќајници се прилично тесни па со обезбедување на новите профили мора да навлеземе во сегашните граници на парцелите па дури и да не вклопиме некој од постојните објекти.

Во овој простор дефинирани се 9 парцели од кои само парцелата број 15 е новопредвидена. Урбанистичка парцела бр. 1о и припаѓа на ТРО "Нова Трговија" на истата има пет индивидуални станбени згради кои се дивоизградени. Во оваа парцела е предвидено изградба на два нови објекта со функција во склад со потребите на сопственик кот.

Во склоп на секоја парцела е регулирано паркирањето на возилата и истите се контролирани од портир.

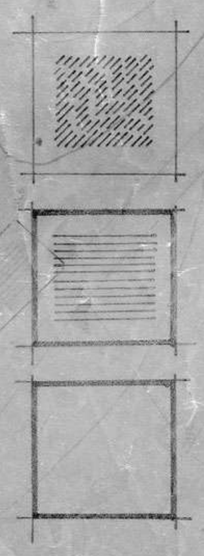
Урбанистичка парцела бр. 11 ја користи Здружението на возачите.

Урбанистичка парцела бр. 12 и припаѓа на ТРО "Чатал" во нејзините граници предвидено е изградба на нов објект во согласност со дејноста која ја има сопственикот.

На урбанистичка парцела бр. 13 се наоѓа објектот на РО "Макпромет" - Пекара локацијата е прилично ограничена со сообраќајници од трите страни.

Урбанистичка парцела број 14 ја користи РО"Макпромет" на истата има изградено објект за Транспортен центар со тоа што има можност да се доградат уште два објекта во склоп на парцелата.

ЛЕГЕНДА



ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ КОИ НЕ СЕ ВКЛОПЕНИ

ПОСТОЕЧКИ ВКЛОПЕНИ ОБЈЕКТИ

НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

1 ООЗТ „МАЕКАРА"

2 САУЖБА ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ ПРИМЕНА И РАЗВОЈ И ЦЕНТАР ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛИЕ

3 МАКПЕТРОЛ

3а,4,5 НОВОПРЕДВИДЕНИ ПАРЦЕЛИ ЗА УСЛУЖНИ
6,7 и 8 СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ

9 НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА ЗА РАЗВОЈ НА АЕСНА ИНДУСТРИЈА

10 ТРО „НОВА ТРГОВИЈА"

11 ЗАДРУЖЕНИЕ НА ВОЗАЧИТЕ

12 ТРО „ЧАТАЛ"

13 РО „МАКПРОМЕТ" - ЖИТОСЕЕВ

14 РО „МАКПРОМЕТ" ООЗТ ТРАНСПОРТ

15 НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА

16 РО „МАКПРОМЕТ" МАГАЦИНИ

17 ЗИК „ЦРВЕНА ЗВЕЗДА" МАГАЦИН ЗА СТОЧНА ХРАНА

18 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

3.4. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-208/1 од 11.01.2016 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 4

ДУП: за Индустриска зона

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0805-662/1 од 05.03.1987год.

Намена за градба:
Производство,дистрибуција,сервис,лесна индустрија

Улица: Железничка бб

КО: Штип

ДЛ: **М= 1:** 1000

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда

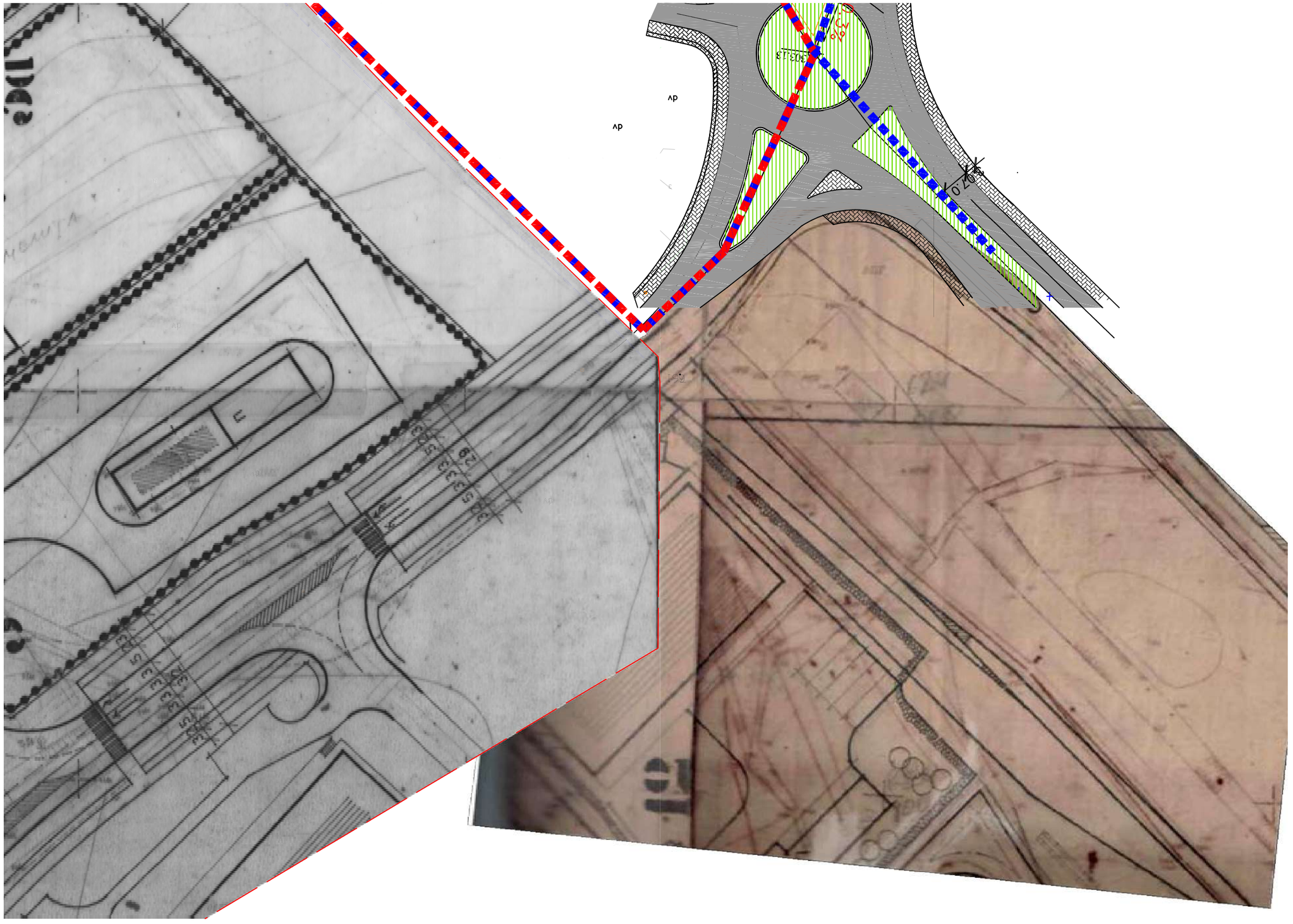
Изготвил: дипл. инж. Борислава Мишева

Контролирал: дипл. инж. Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Прим.М-р Илија Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА ШТИП •



Главни елементи на концепцијата на деталниот урбанистички план

Споменатиот простор се наоѓа на излезот од градот на патот према Кочани од десната страна. Према условите дадени во Основниот план овој пат треба да биде со профил од 27 м. и тоа 2x3,5м за коловоз и од двете страни по 5 м. за зеленило, 2м. за велосипедска патека и 3 м. за пешачка патека.

Од оваа сообраќајница се одделува пат преку кој е обезбеден пристап до новопредвидените парцели димензијата на истиот е 2x4м. коловоз и од двете страни по 2 метри пешачка патека или вкупно 12м.

Со оставањето на појасот околу железничката линија, околу резервоарите и не зафаќање на просторот према касарната, просторот со кој располагаме се намали. Во истиот границите на постојните парцели со мали корекции повеќе во плус одколку во минус ги дефиниравме и се оформија уште 7 урбанистички парцели. Така да во целиот овој простор планот дефинира 10 парцели.

Од новопредвидените парцели три со број 3, 4 и 5 се на слабо стрмен терен со површина од околу 5000м², 9500м² односно 6000 м².

Парцелите 6,7 и 8 се на нешто пострмен терен со површина 6 со околу 2500м², 7 со исто толку а 8 со околу 4500м².

Парцелата 9 е нешто поголема со, површина од околу 17000м² и е со намена за развој на лесна индустрија.

Парцелата бр. 1 и припаѓа на ООЗТ "Млекара" во консултација со корисниците истата е дозволена за задоволување на потребите во следниот развоен период. Постојните објекти се задржани границата е скоро иста со постојната со тоа што за потребите на патот кон Кочани ќе треба да се помести предната граница. Но сето тоа нема да смета на нормалното функционирање на оваа локација.

Во парцелата бр. 2 сместени се објектите на Службата за унапредување , примена и развој и Центарот за унапредување на земјоделие. Постојните објекти се вклопени а се одзема малку од парцелата заради поставување на сообраќајница.

Парцелата бр. 3 ја користи "Макпетрол" во неа се предвидени два нови објекта и една бензинска пумпа а двата стари треба да се сруши.

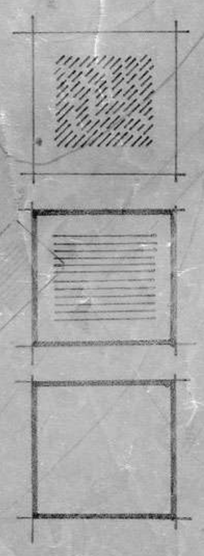
И на втората и на третата парцела се одзема место према патот кој води према Кочани заради проширување на истиот.

Просторот околу Метеоролошката станица треба да се озелени со ниско зеленило, а оној околу резервоарите и према касарната со повисоко зеленило.

Зеленилото во парцелата 1 и 2 е доста присутно.

Сите парцели меѓу себе да се оградат со зелена "жива" ограда.

ЛЕГЕНДА



ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ КОИ НЕ СЕ ВКЛОПЕНИ

ПОСТОЕЧКИ ВКЛОПЕНИ ОБЈЕКТИ

НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

1 ООЗТ „МАЕКАРА"

2 САУЖБА ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ ПРИМЕНА И РАЗВОЈ И ЦЕНТАР ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛИЕ

3 МАКПЕТРОЛ

3а,4,5 НОВОПРЕДВИДЕНИ ПАРЦЕЛИ ЗА УСЛУЖНИ
6,7 и 8 СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ

9 НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА ЗА РАЗВОЈ НА АЕСНА ИНДУСТРИЈА

10 ТРО „НОВА ТРГОВИЈА"

11 ЗАДРУЖЕНИЕ НА ВОЗАЧИТЕ

12 ТРО „ЧАТАЛ"

13 РО „МАКПРОМЕТ" - ЖИТОСЕЕВ

14 РО „МАКПРОМЕТ" ООЗТ ТРАНСПОРТ

15 НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА

16 РО „МАКПРОМЕТ" МАГАЦИНИ

17 ЗИК „ЦРВЕНА ЗВЕЗДА" МАГАЦИН ЗА СТОЧНА ХРАНА

18 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

4. ПОСТОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА БПС – 2007 ГОД.

ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ" ШТИП

Ул. "Васил Главинов" бб, Штип

Тел./факс 032/393-878; 385-878; тел.директор 385-877
E-mail: stipproekt@focus.net.mk

тех. бр. 15/2007

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА СЕВЕР /КРУЖЕН ТОК/ ОПШТИНА ШТИП

ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 53

Опфат потеѓу сообраќајниците
Бул."Гоце Делчев", Жел.пругаШтип-Кочани
Урб.парцела"Мултикрет" и "Кружен Ток"

Штип -Јуни 2007

Место:	Штип
Инвеститор:	Општина Штип
Предмет:	УП за Индустриска зона север /Кружен Ток/ 2007 Општина **- Штип**
Извршител:	ЈП "Штип-Проект" - Штип
Адреса:	"Васил Главинов" бб
Телефон:	393-878; 385-878
Работен тим:	носител : Дипл.инж.арх. Никола Пиперевски изработувач : Дипл.инж.арх. Никола Пиперевски
Фаза:	урбанистички проект
Технички број:	15/2007
Датум на изработка:	Јуни 2007
Копии:	2 (две)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Дипл.инж.арх. Никола Пиперевски
Дипл.инж.арх. Илија Наков
Дипл.град.инж. Сашко Протогеров
Геод.инж. Кузманова Невенка

ЈП "Штип-Проект" - Штип
Директор,
Дипл.град.инг. Александар Шумански

II НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Максимално дозволениот процент на изграденост на новопредвидените објекти изнесува максимум до 70% (за објекти за индустриско производство, комерцијални и деловни објекти, јавни објекти-администрација, детски установи и сл.) Во новопредвидената парцела во овој локалитет е со помал процент на изграденост од максимално дозволениот.

Во наредната табела е анализирано поединачно парцела бр.1со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување, површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), потребен број места за паркирање.

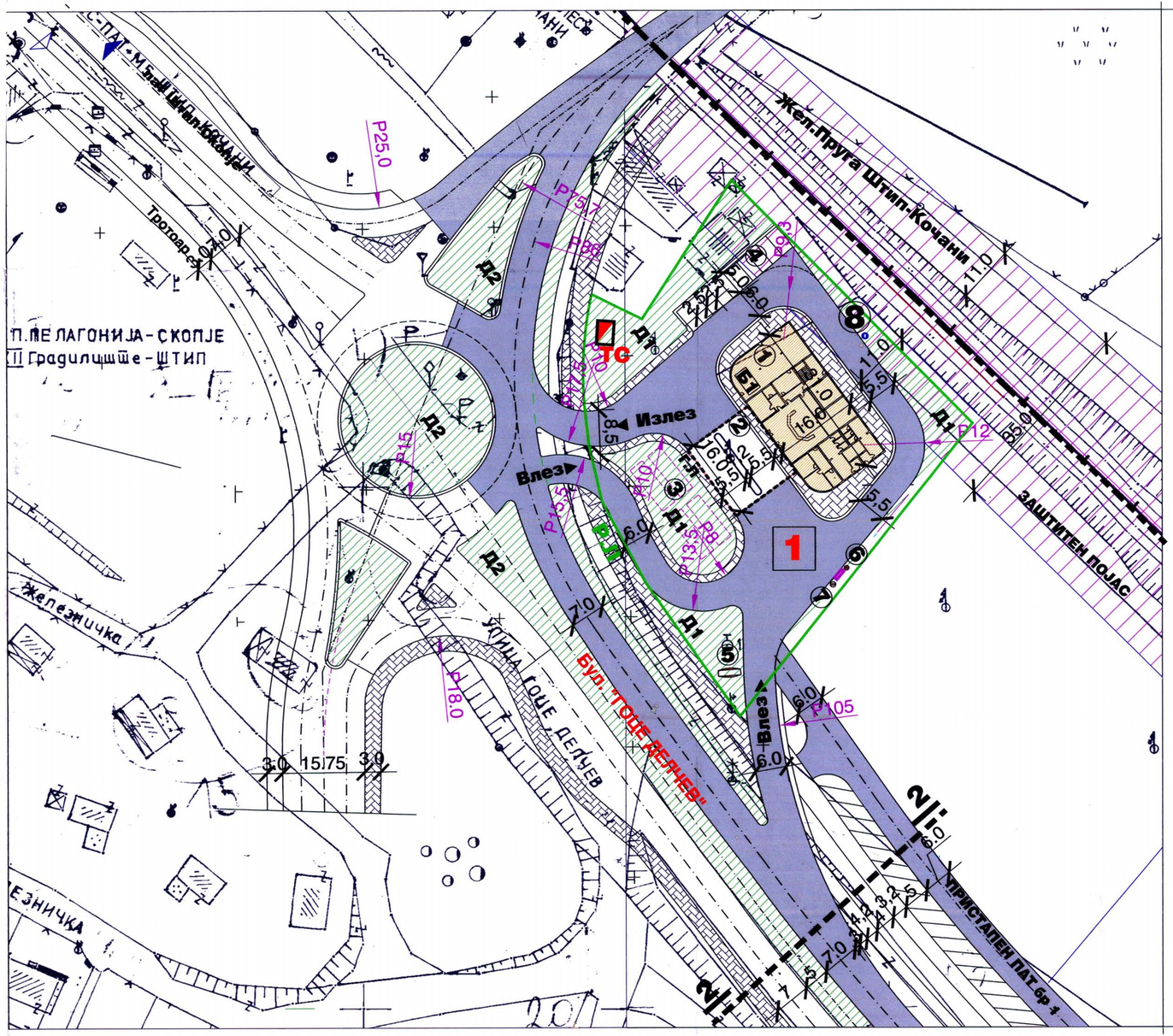
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

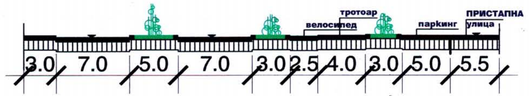
број на пар.	намена	max. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	Пот. број на паркирања
1	Бензинска Пумпа . Надстрешница	H=9.5м H=7.5М	4019.16 /	486.28 222.04	982.56 222.04	18% /	0.4 /	10 /
ВКУПНО		/	4019.16	708.32	1204.60	/	/	10

ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(м2)	%
КОМЕР.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /Б1/	708.32	17.5%
СООБРАКАЈНИЦИ ТРОТОАРИ	1808.35	45.0%
ЗЕЛЕНИЛО / Д1 /,	1376.40	34.0%
ПАРКИРАЊЕ ВО ПАРЦЕЛА	126.09	3.5%
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**4019.16м2**	**100%**

Изработил,
Дипл.инж.арх. Никола Пиперевски





Булевар. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
И ПРИСТАПНА Ул. БР. 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на пар.	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	Начин на паркирање
1	Бензинска Пумпа и Надстешница	H=7.5м H=4.5м	4019.16 /	486.28 222.04	982.56 222.04	18% /	0.4	Во парцела 10
	ВКУПНО	/	4019.16	708.04	1204.60	18%	0.4	10

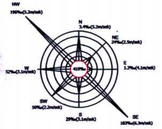
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛАТА	ВКУПНО П(м2)	ПРОЦЕНТ %
КОМЕР. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /Б1/	708.32	17.5%
СООБРАЌАЈНИЦИ, ТРОТОАРИ /внатре/	1808.35	45.0%
ЗЕЛЕНИЛО /Д1 , Д2 /	1376.40	34.0%
ПАРКИРАЊЕ ВНАТРЕ ВО ПАРЦЕЛА	136.09	3.5%
ВКУПНО П(м2) НА ПАРЦЕЛА	**4019,16**	**100%**

1. ОБЈЕКТ
2. НАДСТРЕШНИЦА /автомати/
3. ВКОПАНИ ЦИСТЕРНИ
4. ПАРКИНЗИ
5. ТОТЕМ
6. ЦИСТЕРНА ЗА ГАС
7. ПЛИН
8. ВОДА ВОЗДУХ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА СЕВЕР ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 53 ОПШТИНА ШТИП

"КРУЖЕН ТОК"



1:500

ЛЕГЕНДА

1 ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА
Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАРИ
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

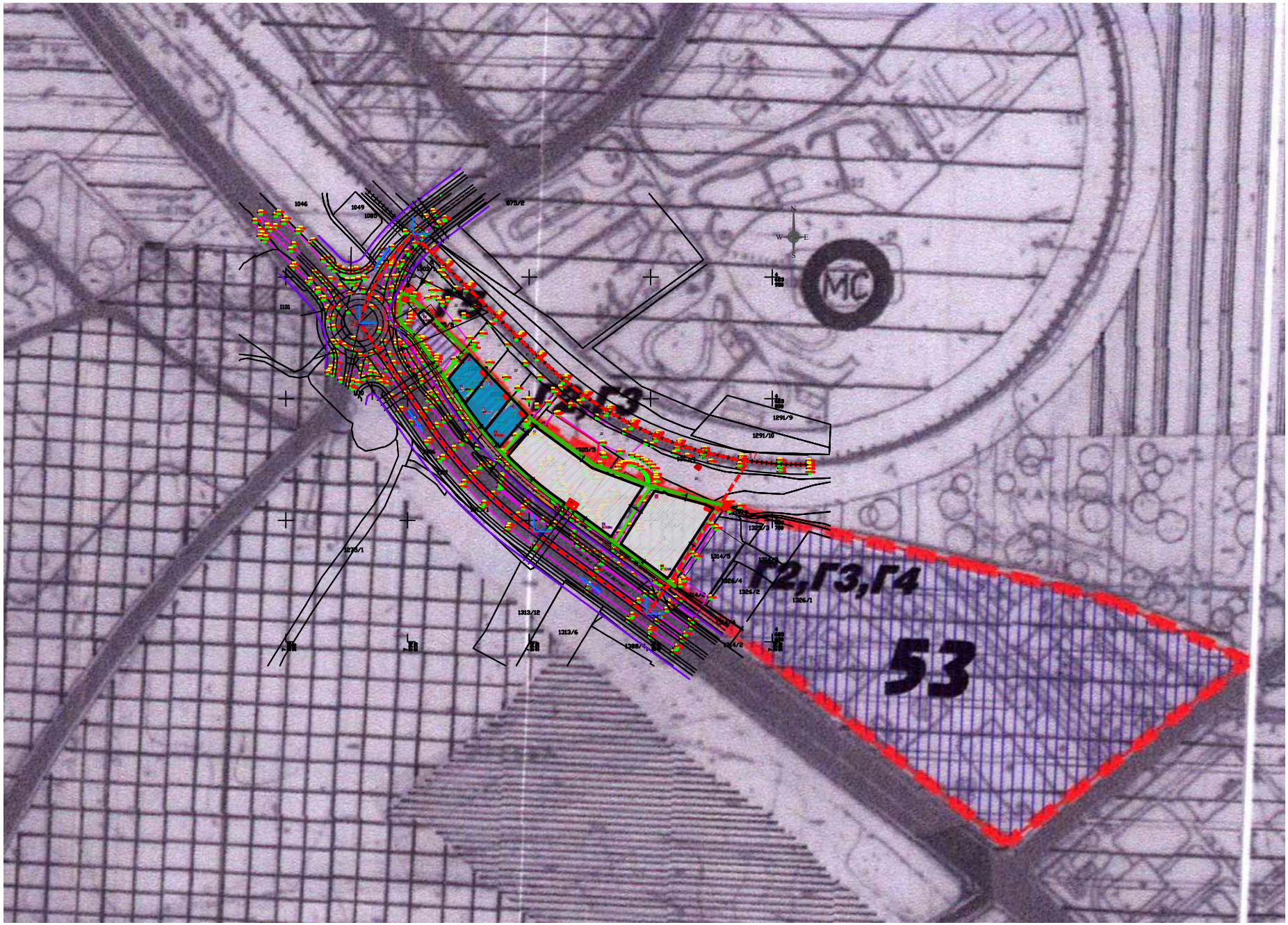
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

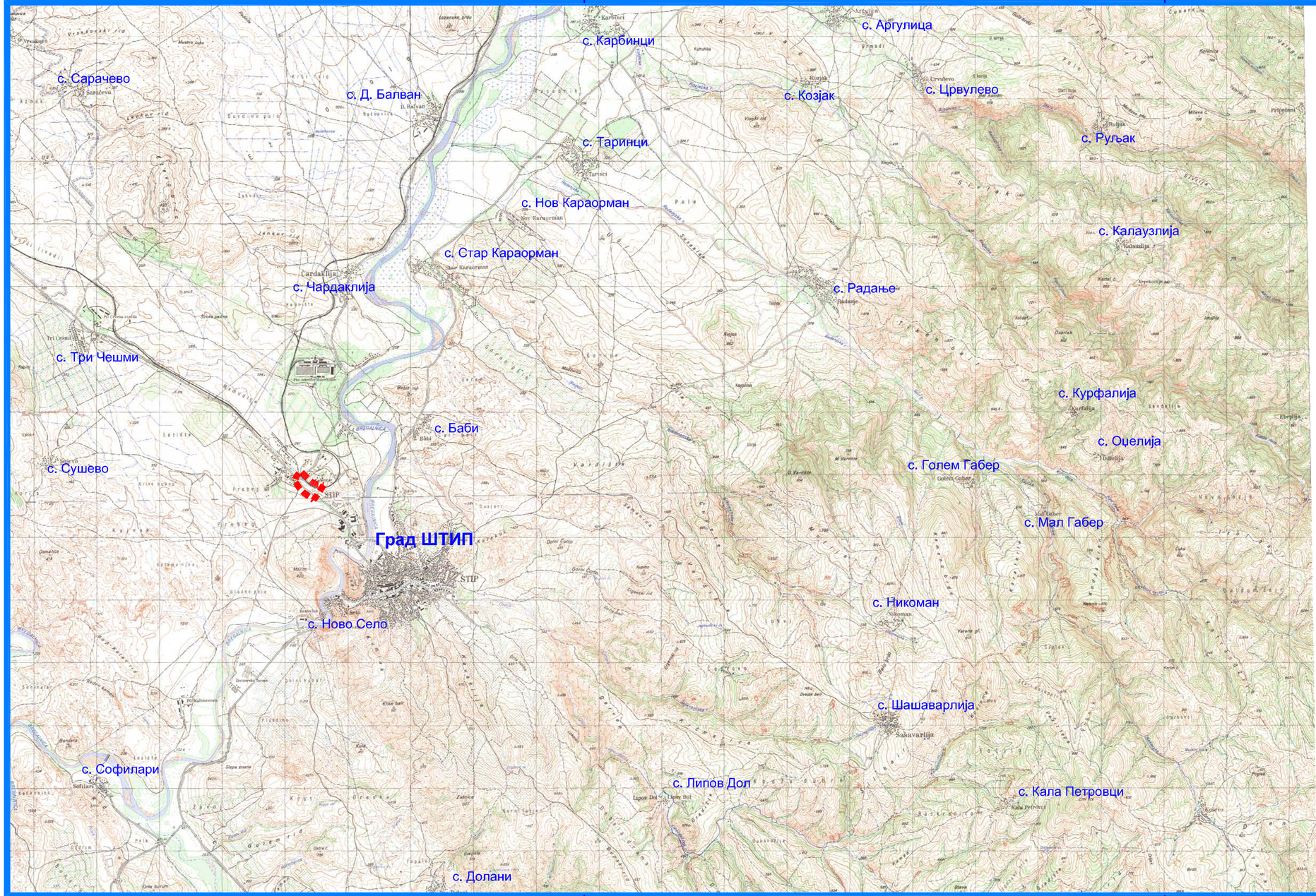
ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		ТЕХ. БРОЈ 19/2007 ДАТУМ: јуни 2007
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ШТИП	проектант: дипл.инж.арх. Нивеен Питеровски дипл.инж.арх. Мелја Наков	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА СЕВЕР ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 53 ОПШТИНА ШТИП	ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА дипл.инж.арх. Нивеен Питеровски дипл.инж.арх. Мелја Наков	Единица 112 Единица 33/1
СОДРЖИНА: /Партерно решение/ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА дипл.инж.арх. Весна Василева	ЛИСТ БРОЈ 2
МЕРИЛО : 1:500		

ПРИЛОГ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

5. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ


1046
1049
1085
875/2
1101
1291/9
1291/10
1305/3
1276/1
1313/12
1313/6
1314/2
1326/4
1326/2
1326/1
1314/3
1314/4
1292/3
Г2,Г3,Г4
53
N
W
E
S


1046
1049
1085
875/2
1101
1305/8
1305/2
1305/9
1305/7
1305/11
1110
1305/5
1305/6
1305/4
1314/7
1291/9
1291/10
1313/12
1313/6
1314/5
1326/2
1326/1
1325/3
1325/4
1375/1
1375/2
1375/3
1375/4
1375/5
1375/6
1375/7
1375/8
1375/9
1375/10
1375/11
1375/12
1375/13
1375/14
1375/15
1375/16
1375/17
1375/18
1375/19
1375/20
1375/21
1375/22
1375/23
1375/24
1375/25
1375/26
1375/27
1375/28
1375/29
1375/30
1375/31
1375/32
1375/33
1375/34
1375/35
1375/36
1375/37
1375/38
1375/39
1375/40
1375/41
1375/42
1375/43
1375/44
1375/45
1375/46
1375/47
1375/48
1375/49
1375/50
1375/51
1375/52
1375/53
1375/54
1375/55
1375/56
1375/57
1375/58
1375/59
1375/60
1375/61
1375/62
1375/63
1375/64
1375/65
1375/66
1375/67
1375/68
1375/69
1375/70
1375/71
1375/72
1375/73
1375/74
1375/75
1375/76
1375/77
1375/78
1375/79
1375/80
1375/81
1375/82
1375/83
1375/84
1375/85
1375/86
1375/87
1375/88
1375/89
1375/90
1375/91
1375/92
1375/93
1375/94
1375/95
1375/96
1375/97
1375/98
1375/99
1375/100
1375/101
1375/102
1375/103
1375/104
1375/105
1375/106
1375/107
1375/108
1375/109
1375/110
1375/111
1375/112
1375/113
1375/114
1375/115
1375/116
1375/117
1375/118
1375/119
1375/120
1375/121
1375/122
1375/123
1375/124
1375/125
1375/126
1375/127
1375/128
1375/129
1375/130
1375/131
1375/132
1375/133
1375/134
1375/135
1375/136
1375/137
1375/138
1375/139
1375/140
1375/141
1375/142
1375/143
1375/144
1375/145
1375/146
1375/147
1375/148
1375/149
1375/150
1375/151
1375/152
1375/153
1375/154
1375/155
1375/156
1375/157
1375/158
1375/159
1375/160
1375/161
1375/162
1375/163
1375/164
1375/165
1375/166
1375/167
1375/168
1375/169
1375/170
1375/171
1375/172
1375/173
1375/174
1375/175
1375/176
1375/177
1375/178
1375/179
1375/180
1375/181
1375/182
1375/183
1375/184
1375/185
1375/186
1375/187
1375/188
1375/189
1375/190
1375/191
1375/192
1375/193
1375/194
1375/195
1375/196
1375/197
1375/198
1375/199
1375/200
1375/201
1375/202
1375/203
1375/204
1375/205
1375/206
1375/207
1375/208
1375/209
1375/210
1375/211
1375/212
1375/213
1375/214
1375/215
1375/216
1375/217
1375/218
1375/219
1375/220
1375/221
1375/222
1375/223
1375/224
1375/225
1375/226
1375/227
1375/228
1375/229
1375/230
1375/231
1375/232
1375/233
1375/234
1375/235
1375/236
1375/237
1375/238
1375/239
1375/240
1375/241
1375/242
1375/243
1375/244
1375/245
1375/246
1375/247
1375/248
1375/249
1375/250
1375/251
1375/252
1375/253
1375/254
1375/255
1375/256
1375/257
1375/258
1375/259
1375/260
1375/261
1375/262
1375/263
1375/264
1375/265
1375/266
1375/267
1375/268
1375/269
1375/270
1375/271
1375/272
1375/273
1375/274
1375/275
1375/276
1375/277
1375/278
1375/279
1375/280
1375/281
1375/282
1375/283
1375/284
1375/285
1375/286
1375/287
1375/288
1375/289
1375/290
1375/291
1375/292
1375/293
1375/294
1375/295
1375/296
1375/297
1375/298
1375/299
1375/300
1375/301
1375/302
1375/303
1375/304
1375/305
1375/306
1375/307
1375/308
1375/309
1375/310
1375/311
1375/312
1375/313
1375/314
1375/315
1375/316
1375/317
1375/318
1375/319
1375/320
1375/321
1375/322
1375/323
1375/324
1375/325
1375/326
1375/327
1375/328
1375/329
1375/330
1375/331
1375/332
1375/333
1375/334
1375/335
1375/336
1375/337
1375/338
1375/339
1375/340
1375/341
1375/342
1375/343
1375/344
1375/345
1375/346
1375/347
1375/348
1375/349
1375/350
1375/351
1375/352
1375/353
1375/354
1375/355
1375/356
1375/357
1375/358
1375/359
1375/360
1375/361
1375/362
1375/363
1375/364
1375/365
1375/366
1375/367
1375/368
1375/369
1375/370
1375/371
1375/372
1375/373
1375/374
1375/375
1375/376
1375/377
1375/378
1375/379
1375/380
1375/381
1375/382
1375/383
1375/384
1375/385
1375/386
1375/387
1375/388
1375/389
1375/390
1375/391
1375/392
1375/393
1375/394
1375/395
1375/396
1375/397
1375/398
1375/399
1375/400
1375/401
1375/402
1375/403
1375/404
1375/405
1375/406
1375/407
1375/408
1375/409
1375/410
1375/411
1375/412
1375/413
1375/414
1375/415
1375/416
1375/417
1375/418
1375/419
1375/420
1375/421
1375/422
1375/423
1375/424
1375/425
1375/426
1375/427
1375/428
1375/429
1375/430
1375/431
1375/432
1375/433
1375/434
1375/435
1375/436
1375/437
1375/438
1375/439
1375/440
1375/441
1375/442
1375/443
1375/444
1375/445
1375/446
1375/447
1375/448
1375/449
1375/450
1375/451
1375/452
1375/453
1375/454
1375/455
1375/456
1375/457
1375/458
1375/459
1375/460
1375/461
1375/462
1375/463
1375/464
1375/465
1375/466
1375/467
1375/468
1375/469
1375/470
1375/471
1375/472
1375/473
1375/474
1375/475
1375/476
1375/477
1375/478
1375/479
1375/480
1375/481
1375/482
1375/483
1375/484
1375/485
1375/486
1375/487
1375/488
1375/489
1375/490
1375/491
1375/492
1375/493
1375/494
1375/495
1375/496
1375/497
1375/498
1375/499
1375/500
1375/501
1375/502
1375/503
1375/504
1375/505
1375/506
1375/507
1375/508
1375/509
1375/510
1375/511
1375/512
1375/513
1375/514
1375/515
1375/516
1375/517
1375/518
1375/519
1375/520
1375/521
1375/522
1375/523
1375/524
1375/525
1375/526
1375/527
1375/528
1375/529
1375/530
1375/531
1375/532
1375/533
1375/534
1375/535
1375/536
1375/537
1375/538
1375/539
1375/540
1375/541
1375/542
1375/543
1375/544
1375/545
1375/546
1375/547
1375/548
1375/549
1375/550
1375/551
1375/552
1375/553
1375/554
1375/555
1375/556
1375/557
1375/558
1375/559
1375/560
1375/561
1375/562
1375/563
1375/564
1375/565
1375/566
1375/567
1375/568
1375/569
1375/570
1375/571
1375/572
1375/573
1375/574
1375/575
1375/576
1375/577
1375/578
1375/579
1375/580
1375/581
1375/582
1375/583
1375/584
1375/585
1375/586
1375/587
1375/588
1375/589
1375/590
1375/591
1375/592
1375/593
1375/594
1375/595
1375/596
1375/597
1375/598
1375/599
1375/600
1375/601
1375/602
1375/603
1375/604
1375/605
1375/606
1375/607
1375/608
1375/609
1375/610
1375/611
1375/612
1375/613
1375/614
1375/615
1375/616
1375/617
1375/618
1375/619
1375/620
1375/621
1375/622
1375/623
1375/624
1375/625
1375/626
1375/627
1375/628
1375/629
1375/630
1375/631
1375/632
1375/633
1375/634
1375/635
1375/636
1375/637
1375/638
1375/639
1375/640
1375/641
1375/642
1375/643
1375/644
1375/645
1375/646
1375/647
1375/648
1375/649
1375/650
1375/651
1375/652
1375/653
1375/654
1375/655
1375/656
1375/657
1375/658
1375/659
1375/660
1375/661
1375/662
1375/663
1375/664
1375/665
1375/666
1375/667
1375/668
1375/669
1375/670
1375/671
1375/672
1375/673
1375/674
1375/675
1375/676
1375/677
1375/678
1375/679
1375/680
1375/681
1375/682
1375/683
1375/684
1375/685
1375/686
1375/687
1375/688
1375/689
1375/690
1375/691
1375/692
1375/693
1375/694
1375/695
1375/696
1375/697
1375/698
1375/699
1375/700
1375/701
1375/702
1375/703
1375/704
1375/705
1375/706
1375/707
1375/708
1375/709
1375/710
1375/711
1375/712
1375/713
1375/714
1375/715
1375/716
1375/717
1375/718
1375/719
1375/720
1375/721
1375/722
1375/723
1375/724
1375/725
1375/726
1375/727
1375/728
1375/729
1375/730
1375/731
1375/732
1375/733
1375/734
1375/735
1375/736
1375/737
1375/738
1375/739
1375/740
1375/741
1375/742
1375/743
1375/744
1375/745
1375/746
1375/747
1375/748
1375/749
1375/750
1375/751
1375/752
1375/753
1375/754
1375/755
1375/756
1375/757
1375/758
1375/759
1375/760
1375/761
1375/762
1375/763
1375/764
1375/765
1375/766
1375/767
1375/768
1375/769
1375/770
1375/771
1375/772
1375/773
1375/774
1375/775
1375/776
1375/777
1375/778
1375/779
1375/780
1375/781
1375/782
1375/783
1375/784
1375/785
1375/786
1375/787
1375/788
1375/789
1375/790
1375/791
1375/792
1375/793
1375/794
1375/795
1375/796
1375/797
1375/798
1375/799
1375/800
1375/801
1375/802
1375/803
1375/804
1375/805
1375/806
1375/807
1375/808
1375/809
1375/810
1375/811
1375/812
1375/813
1375/814
1375/815
1375/816
1375/817
1375/818
1375/819
1375/820
1375/821
1375/822
1375/823
1375/824
1375/825
1375/826
1375/827
1375/828
1375/829
1375/830
1375/831
1375/832
1375/833
1375/834
1375/835
1375/836
1375/837
1375/838
1375/839
1375/840
1375/841
1375/842
1375/843
1375/844
1375/845
1375/846
1375/847
1375/848
1375/849
1375/850
1375/851
1375/852
1375/853
1375/854
1375/855
1375/856
1375/857
1375/858
1375/859
1375/860
1375/861
1375/862
1375/863
1375/864
1375/865
1375/866
1375/867
1375/868
1375/869
1375/870
1375/871
1375/872
1375/873
1375/874
1375/875
1375/876
1375/877
1375/878
1375/879
1375/880
1375/881
1375/882
1375/883
1375/884
1375/885
1375/886
1375/887
1375/888
1375/889
1375/890
1375/891
1375/892
1375/893
1375/894
1375/895
1375/896
1375/897
1375/898
1375/899
1375/900
1375/901
1375/902
1375/903
1375/904
1375/905
1375/906
1375/907
1375/908
1375/909
1375/910
1375/911
1375/912
1375/913
1375/914
1375/915
1375/916
1375/917
1375/918
1375/919
1375/920
1375/921
1375/922
1375/923
1375/924
1375/925
1375/926
1375/927
1375/928
1375/929
1375/930
1375/931
1375/932
1375/933
1375/934
1375/935
1375/936
1375/937
1375/938
1375/939
1375/940
1375/941
1375/942
1375/943
1375/944
1375/945
1375/946
1375/947
1375/948
1375/949
1375/950
1375/951
1375/952
1375/953
1375/954
1375/955
1375/956
1375/957
1375/958
1375/959
1375/960
1375/961
1375/962
1375/963
1375/964
1375/965
1375/966
1375/967
1375/968
1375/969
1375/970
1375/971
1375/972
1375/973
1375/974
1375/975
1375/976
1375/977
1375/978
1375/979
1375/980
1375/981
1375/982
1375/983
1375/984
1375/985
1375/986
1375/987
1375/988
1375/989
1375/990
1375/991
1375/992
1375/993
1375/994
1375/995
1375/996
1375/997
1375/998
1375/999
1375/1000
N
W
E
S
2
Hмах=9.0м



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:50000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 50000

0 0,25 0,5 1 1,5 2,5km

ИНПУМ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 50000
Технички број: 71/2016	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017
Проекти\2016\ДУП УЕ 53 Штип	ЛИСТ БРОЈ: 6

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП ул.Тошо Арсов бр.36 тел.032-606333	Дата:10.12.2015 година
	Размер=1:1000
К.О. Штип 1	Деловоден број Пр. бр.440/15
Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил: геод.инг.Борче Миланов	Овластен геодет: Дип. геод. инг. Јадранка Кралева

ЛЕГЕНДА:

- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Објекти
- Нови објекти
- Граница на опфат
- Изохипси
- Улици
- Патека
- Железничка пруга
- Трафостаница

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

N W E S

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 71/2016 Проекти\2016\ДУП УЕ 53 Штип	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017
	ЛИСТ БРОЈ: 7

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ПОПИСНИ ЛИСТИ		БРОЈ:	
ПОПИШУВАЧ	1. ИГОР ПОПОВСКИ	ДАТА НА ПОПИС	ФЕВРУАРИ 2016

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

редење број	улица	катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1	2	3	5	6	9	13	15
1	ул. Железничка	П	101m²	101m²	МА	Б1	
2	ул. Железничка	П	123m²	123m²	МА	А1	
3	ул. Железничка	П	16m²	16m²	МА	А1	
4	ул. Железничка	П	5m²	5m²	МА	А1	
5	бул. Гоце Делчев	П	13m²	13m²	МО	Е2	трафостаница
6	бул. Гоце Делчев	П	147m²	147m²	СК	Е2	БПС
7	бул. Гоце Делчев	П+1	1134m²	2132m²	СК	Е2	тех. преглед
8	бул. Гоце Делчев	П	614m²	614m²	МО	Е2	тех. преглед
9	бул. Гоце Делчев	П	92m²	92m²	МО	Е2	тех. преглед
10	бул. Гоце Делчев	П	38m²	38m²	МО	Е2	трафостаница
11	бул. Гоце Делчев	П+1	986m²	1972m²	СК	Е2	БПС
12	бул. Гоце Делчев	П	9m²	9m²	МО	Е2	трафостаница
Вкупно			**3279m²**	**5262m²**			

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ			823 m²	2,18%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			101 m²	0,27%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		8752 m²	23,16%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА		10528 m²	27,86%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА		10615 m²	28,09%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ		60 m²	0,16%
Н3 - НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ			6914 m²	18,29%
ВКУПНО			**37792 m²**	**100,00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
- Н3 НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- СКЕЛЕТНА
- МОНТАЖНА
- МАСИВНА

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

N W E S

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА , НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИГОР ПОПОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0389

ПЛАНЕРИ
БОЦА АТАНАСОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0031
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ . БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ . БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 1000
Технички број: 71/2016	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017
Проекти\2016\ДУП УЕ 53 Штип	ЛИСТ БРОЈ: 8

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН 35kV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН 10kV ДАЛНОВОД
- ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

N W E S

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИГОР ПОПОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0389

ПЛАНЕРИ
БОЦА АТАНАСОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0031
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ . БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ . БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ . БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти\2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017

ЛИСТ БРОЈ:
9



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:2500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 2500

0 5 25 50 75 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
САТЕЛИТСКА СНИМКА

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 2500
Технички број: 71/2016	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017
Проекти\2016\ДУП УЕ 53 Штип	ЛИСТ БРОЈ: 10

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 11 пристапено е кон изработка на детален урбанистички план.

Подрачјето на предметниот локалитет е опфатено со Генерален урбанистички план на Град Штип и Измена и дополнување на ГУП од 2010 година. Планскиот опфат зафаќа дел од УЕ 53, согласно поделбата на Урбани единици на Генералниот урбанистички план на Град Штип. Се наоѓа на подрачје на КО Штип 1.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план е 2016 – 2021, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,78ha.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Штип.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Со Генералниот урбанистички план на Град Штип одредена е намената на земјиштето и градбите, при што дефинирана е наменска зона со намена Г2, Г3, Г5 – Лесна индустрија, Сервиси и Бензинска пумпа.

Оттаму, со овој Детален урбанистички план се планираат следните класи на намени:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација
Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпа)
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Градежните парцели 2, 3 и 4 се планираат со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Градежната парцела 1 се планира со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица). Оваа градежна парцела има стекнато право за градење со претходно одобрен Урбанистички проект за Бензинска пумпна станица од 2007 год.

Градежната парцела 6 се планира со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица).

Градежната парцела 5 е планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила).

Градежната парцела 7 е планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

За градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6 планирани се простори ограничени со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се новопланирани сервисни и индустриски улици преку кои се овозможува пристап до секоја парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

- Во рамките на опфатот формирани се 7 градежни парцели.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 16408m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 51,20%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,01.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Деталниот урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип Општина Штип, со плански период 2016 – 2021, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпа)
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат важечките плански документации – Генералниот урбанистички план на Град Штип и Измената и дополнувањето на ГУП од 2010 година и Деталниот урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година, како и состојбата на терен.

Планирани се градежни линии и површини за градење на повеќе градби во склад со членовите 34 – 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Висините на градбите се во склад со членовите 41 – 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

За градежните парцели 2, 3 и 4 предвидени се простори ограничени со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на трите парцели е Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали и сите видови на техничко – технолошки инсталации, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите, а чија што височина ќе се одреди при изработка на архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство. За овие градежни парцели потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе

градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За сите три градежни парцели (2, 3 и 4), со архитектонско – урбанистичките проекти неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница (или трафостаници) во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби. Истата може да се реши и како заедничка за сите три градежни парцели.

За градежната парцела 1 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица). Дозволена максимална височина е 9,50m до хоризонталниот венец на градбите. За градежната парцела 1 дополнително е одредена и помошна градежна линија, при што еден дел на просторот ограничен со градежни линии е предвиден за изградба на натстрешница над точечките места за гориво. Во овој дел максимално дозволената височина е 7,50m. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. Оваа градежна парцела има стекнато право за градење со претходно одобрен Урбанистички проект за Бензинска пумпна станица од 2007 год.

За градежната парцела 6 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица). Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За оваа градежна парцела (6), со архитектонско – урбанистичкиот проект неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби.

За градежната парцела 5 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила). Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република

Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За оваа градежна парцела (5), со архитектонско – урбанистичкиот проект неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби (или задржување на постојната во рамките градежната парцела).

За градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6 се предвидува зеленило во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 15%, за секоја градежна парцела поединечно.

Градежната парцела 7, со основна класа на намена Е2 – Комунална супрраструктура (Трафостаница) е предвидена за градба на трафостаница.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во една целина и се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните основни класи на намени:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 – Тешка и загадувачка индустрија
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

За сите градби со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија (градежни парцели 2, 3 и 4), предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

Г3 – Сервиси, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Г4 – Стоваришта, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б2 – Големи трговски единици, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б4 – Деловни дејности, со максимален процент на застапеност од **10%** во однос на основната класа на намена,
Д2 – Заштитно зеленило, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена и
Е2 – Комунална супраструктура, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена е **49%**.

За градежните парцели 1 и 6, планирани со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица), не се планираат алтернативни класи на намена.

За градежната парцела 5, планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила), не се планираат алтернативни класи на намена.

За градежната парцела 7, планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), не се планираат алтернативни класи на намена.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Штип, постојните и соседните Детални урбанистички планови, како и постојната состојба и урбанистичкиот концепт.

Од ГУП на Град Штип се преземени е трасите и сообраќајните профили на 2 улици кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип и тоа:

- **Градска магистрална улица „ГМ-а" – Бул. „Гоце Делчев"** (Пресек 1), со вкупен профил од 45,0m, односно 2×10,5m коловози (со по 3 ленти во правец, односно 3×3,5m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите и
- **Градска магистрална улица „ГМ-б" – Бул. „Железничка"** (Пресек 2), со вкупен профил од 39,0m, односно 2×7,5m коловози (со по 2 ленти во правец, односно 2×3,75m), 2×2,5m велосипедски патеки од двете страни на улицата, 2×3,0m разделно зеленило од двете страни на улицата, 2×4,0m тротоари од двете страни на улицата и 5,0m разделно зеленило меѓу коловозите.

Со соседниот Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 од 2011 година, крстосницата помеѓу двете горенаведени градски магистрални улици е решена со кружен тек

на сообраќај, која на лице место е реализирана. Оттаму, и со овој Детален урбанистички план крстосницата е решена со кружен тек на сообраќај.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја градежна парцела, со овој детален урбанистички се планира и една сервисна улици:

- **Сервисна улица „СЕ-а"** (Пресек 3), со вкупен профил од 9,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m) и 2×1,5m тротоари.

Оваа сервисна улица се надоврзува на сообраќајното решение од постојниот Детален урбанистички план за Индустриска зона од 2001 година, како и соседниот Детален урбанистички план Индустриска зона – 2, дел од УЕ 52 и 53 од 2006 година.

Вкупната површина на опфатот изнесува 3,78ha, од која 1,57ha се јавни сообраќајни површини или 41,44%.

Поради согледаната неусогласеност на сообраќајните решенија од претходно изработените урбанистички планови и проектни документации за подрачјето на планскиот опфат и подрачјата кои граничат со планскиот опфат, за реализација на сообраќајната инфраструктура неопходно е да се изработат Проекти за инфраструктура за Градската магистрална улица „ГМ-а" – Бул. „Гоце Делчев", за Градската магистрална улица „ГМ-б" – Бул. „Железничка", за нивната меѓусебна крстосница со кружен тек на движење и за планираните сервисни улици кои се водат паралелно со бул. „Гоце Делчев".

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

При понатамошната разработка на градежните парцели 2, 3 и 4 возможно е и решавање на заедничко паркирање, во склад со одредбите на Член 59, став (3) од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и претходно планираната нивелација со соседниот Детален урбанистички план за Работна зона „Пребег", УЕ 58 од 2011 година.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на планскиот опфат има 3 10/0,4kV трафостаници.

Две од постојните трафостаници се вклопени во планското решени, но една е изведена во заштитниот појас крај железничката пруга и за истата е планирана дислокација.

Во рамките на планскиот опфат планирана е една градежна парцела (ГП 7), со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), која ја опфаќа постопјната трафостаница на северозападниот крај на планскиот опфат.

Со оваа постојна трафостаница решено е електроенергетското напојување на градбите од градежната парцела 1.

Втората постојна трафостаница која се вклопува е во рамките на градежната парцела 5. Истата е во приватна сопственост и со неа се задоволуваат електроенергетските потреби на градбите во градежната парцела 5, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила).

За останатите градежни парцела (2, 3, 4 и 6), потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Услов за овие парцели е изградба на трафостаница или трафостаници во рамките на сопствената парцела со која ќе ги задоволат сопствените електроенергетски потреби.

За градежните парцели 2, 3 и 4 возможно е трафостаницата да се реши и како заедничка за сите три градежни парцели.

Градбите во градежната парцела 6, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица), во постојна состојба се напојуваат со електрична енергија од трафостаницата поставена во заштитниот појас на железничката пруга и за која е планирана дислокација. Оттаму, за градежната парцела 6 задолжителна е изградба на трафостаница во рамките на градежната парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби.

Пресметката за потребната едновремена електроенергетска снага и димензионирањето на потребен број на трафостаници се изврши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални
- класа „В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2" (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување едноредeн

„В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (едноредeн).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод Ø150 кој се движи крај западната граница на планскиот опфат. Исто така, постои изведен довод на техничка вода до јужниот крај на границата на планскиот опфат.

Планирано е задржување на ова приклучно место на јужниот крај од границата, со можна надградба на профилот.

Потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од

$$q = 200000 \text{ (l/ден/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{max/час} = 200000/16\times3600 = 3,47 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{max/ден} = 200000/24\times3600 = 2,31 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцираната норма ќе биде:

$$K = F_{бруто}/F_{нето} = 3,78 / 1,73 = 2,18$$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум

$$q_{pmax/ден} = q_{max/ден} / K = 2,31 / 2,18 = 1,06 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум

$$q_{pmax/час} = q_{max/час} / K = 3,47 / 2,18 = 1,59 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{max/ден} = F_{бруто} \times q_{pmax/ден} = 3,78 \times 1,06 = 4,01 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{max/час} = F_{бруто} \times q_{pmax/час} = 3,78 \times 1,59 = 6,01 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{min/час} = 0,16 \times Q_{max/час} = 0,16 \times 6,01 = 0,96 \text{ (l/sec)}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се сметка со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти со :

$$Q_{пож} = 2 \times 5,0 + 2 \times 2,50 = 10,0 + 5,0 = 15,0 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 1,59 + 15,0 = 16,59 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,013 m/m'.

Внатрешната водоводна мрежа во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 1,59 \times 1,2 = 1,53 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,5% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø125mm. Согласно препораките на комуналните претпријатија, усвоен е профил со Ø300mm, со полнеж од h/d = 0,40 и брзина на водата V = 0,35m/sec.

Планирано е поставување на нови водови на фекалната канализација и надградба на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Внатрешната мрежа од фекалната канализација во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти. Поради специфичноста на дејноста, зафатените води од фекалната канализација пред испуштање во реципиентот задолжително се третираат и треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи, кој за штипската област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 3,78ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,87 \times 0,80 + 1,53 \times 0,15 + 1,38 \times 0,85) / 3,78 = 0,56$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{3,78} = 1 / 1,30 = 0,77$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 3,78 \times 85 \times 0,56 \times 0,77 = 138,54 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø400mm со минимален пад од 0,50% и брзина на течење V = 1,35m/sec.

Внатрешната мрежа од атмосферската канализација во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти. Поради специфичноста на дејноста, зафатените води од атмосферската канализација пред испуштање во реципиентот задолжително се третираат и треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на државната урбанистичка планска документација.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со еден блок и вкупно седум градежни парцели.

4.5 Со деталниот урбанистички план се одредени:
- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Бензинска пумпа)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

4.7 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.8 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во табеларните прикази од нумеричкиот дел и графичките прилози на Планската документација, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.9 Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја планирана градежна парцела.
Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

- Максимална височина на градење е 10,50m односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар.
- Процент на изграденост на ниво на опфат.
- Коефициент на искористеност на земјиштето на ниво на опфат.

4.10 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистичка документација од повисок ранг.

4.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.12 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.13 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6 потребно е да изнесува минимум 15%.

Оваа плански одредби станува составен дел на условите за градење.

4.14 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.15 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.16 Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на опасен – технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

4.17 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.19 Доколку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14).

За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 – Тешка и загадувачка индустрија
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

За сите градби со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија (градежни парцели 2, 3 и 4), предвидени се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена и тоа:

Г3 – Сервиси, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Г4 – Стоваришта, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б2 – Големи трговски единици, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена,
Б4 – Деловни дејности, со максимален процент на застапеност од **10%** во однос на основната класа на намена,
Д2 – Заштитно зеленило, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена и
Е2 – Комунална супраструктура, со максимален процент на застапеност од **30%** во однос на основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена е **49%**.

За градежните парцели 1 и 6, планирани со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица), не се планираат компатибилни класи на намена.

За градежната парцела 5, планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила), не се планираат компатибилни класи на намена.

За градежната парцела 7, планирана со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), не се планираат компатибилни класи на намена.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 7 градежни парцели. При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите, но и границите на наменските зони планирани со Генералниот урбанистички план на Град Штип.

Градежната парцела 1, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица), е формирана со зафаќање на КП1305/8, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 2, со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, е формирана со зафаќање на КП1305/2, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 3, со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, е формирана со зафаќање на КП1305/9, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 4, со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, е формирана со зафаќање на КП1305/10, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 5, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила), е формирана со зафаќање на КП1305/4, КП1305/5, КП1305/6, КП1305/7 и КП1305/11, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 6, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица), е формирана со зафаќање на КП1314/7, КО Штип 1, Општина Штип.

Градежната парцела 7, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), е формирана со зафаќање на дел од КП1305/8, КО Штип 1, Општина Штип.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

За градежната парцела 1 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица). Дозволена максимална височина е 9,50m до хоризонталниот венец на градбите. За градежната парцела 1 дополнително е одредена и помошна градежна линија, при што еден дел на просторот

ограничен со градежни линии е предвиден за изградба на натстрешница над точечките места за гориво. Во овој дел максимално дозволената височина е 7,50m. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. Оваа градежна парцела има стекнато право за градење со претходно одобрен Урбанистички проект за Бензинска пумпна станица од 2007 год..

За градежните парцели 2, 3 и 4 предвидени се простори ограничени со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на трите парцели е Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали и сите видови на техничко – технолошки инсталации, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите, а чија што височина ќе се одреди при изработка на архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство. За овие градежни парцели потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За сите три градежни парцели (2, 3 и 4), со архитектонско – урбанистичките проекти неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница (или трафостаници) во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби. Истата може да се реши и како заедничка за сите три градежни парцели.

За градежната парцела 5 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Технички преглед на возила). Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За оваа градежна парцела (5), со архитектонско – урбанистичкиот проект неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби (или задржување на постојната во рамките градежната парцела).

За градежната парцела 6 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, кои ќе се определат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица). Дозволена максимална височина е 10,50m до хоризонталниот венец на градбите. За оваа градежна парцела потребно е да се изработи архитектонско – урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење на повеќе градби, при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За оваа градежна парцела (6), со архитектонско – урбанистичкиот проект неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби.

Градежната парцела 7, со основна класа на намена Е2 – Комунална супрраструктура (Трафостаница) е предвидена за градба на трафостаница.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поради согледаната неусогласеност на сообраќајните решенија од претходно изработените урбанистички планови и проектни документации за подрачјето на планскиот опфат и подрачјата кои граничат со планскиот опфат, за реализација на сообраќајната инфраструктура неопходно е да се изработат Проекти за инфраструктура за Градската магистрална улица „ГМ-а" – Бул. „Гоце Делчев", за Градската магистрална улица „ГМ-б" – Бул. „Железничка", за нивната меѓусебна крстосница со кружен тек на движење и за планираните сервисни улици кои се водат паралелно со бул. „Гоце Делчев".

ХИДРИТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

При понатамошна разработка, со архитектонско – урбанистичкиот проект треба да се предвидат и приклучоци за водовод, фекална канализација како и атмосферска канализација.

Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99). Ова ќе се постигне со изведба на една или повеќе пречистителни станици, во рамки на градежните парцели, која може да биде и заедничка за сите градежни парцели (1, 2, 3, 4, 5 и 6).

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За градежните парцели 2, 3, 4, 5 и 6, со архитектонско – урбанистичките проекти неопходно е да се предвиди и градба на трафостаница (или трафостаници) во рамките на сопствената градежна парцела, за задоволување на сопствените електроенергетски потреби. За градежните парцели 2, 3 и 4 истата може да се реши и како заедничка за сите три градежни парцели.

ЗЕЛЕНИЛО:

За градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6 се предвидува зеленило во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6 е обезбеден од планираната Сервисна улица „СЕ-а".

ПАРКИРАЊЕ:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

При понатамошната разработка на градежните парцели 2, 3 и 4 возможно е и решавање на заедничко паркирање, во склад со одредбите на Член 59, став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење на повеќе градби (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	9,50 m	согласно технолошките потреби	1393 m²	79 m²	79 m²	159 m²	5,69%	0,11
2	Г	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	862 m²	596 m²	596 m²	1192 m²	69,12%	1,38
3	Г	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	930 m²	650 m²	650 m²	1300 m²	69,93%	1,40
4	Г	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	861 m²	579 m²	579 m²	1158 m²	67,21%	1,34
5	Е	Е2	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10,50 m	согласно технолошките потреби	5050 m²	4044 m²	3283 m²	6565 m²	65,00%	1,30
6	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10,50 m	согласно технолошките потреби	3711 m²	2928 m²	2412 m²	4825 m²	65,00%	1,30
7	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		П	42 m²	-	19 m²	19 m²	46,11%	0,46
Вкупно						**12850 m²**		**7619 m²**	**15218 m²**	**59,29%**	**1,18**

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во штипскиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Штип нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот Детален урбанистички план Дел од Индустриска зона, дел од УЕ 53, Штип, Општина Штип, предвидени се градежни парцели со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15 и 31/16).

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Штип би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир

на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00m;
- објектите се со кота на венец до 10,50m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Постојниот пристап до локалитетот е од Бул. „Гоце Делчев", планиран како градска магистрална улица со Генералниот урбанистички план на Град Штип. Со овој Детален урбанистички план се планира изведна на нова сервисна улица „СЕ-а", со која ќе се обезбеди

сообраќаен пристап до сите градежни парцели. Во рамките на планскиот опфат во понатамошните фази, со изработка на архитектонско – урбанистички проекти, ќе се планира улична мрежа која ќе ги опслужува сите планирани градби. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Клиничка болница Штип би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Штип би изнесувал од 5 до 10 мин.

6.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Клиничка болница Штип би изнесувал од 5 до 10 мин.

6.2.9. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето. Од тие причини, при изработка на проектната документација, задолжително да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што ќе може да се предвидат решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 4,13%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели 1, 2, 3, 4, 5 и 6, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 192/15), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **3,78ha**.
- Планирани се **7** градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **15218m²**.
- Процентот на изграденост е **59,29%**.
- Коефициентот на искористеност е **1,01**.

Планирани површини по класи на намена

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП				
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		2653 m²	7,02%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		10149 m²	26,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14793 m²	39,14%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	5050 m²	13,36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	5104 m²	13,51%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	42 m²	0,11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			37792 m²	100,00%

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП				
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		2653 m²	7,02%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		10149 m²	26,85%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		24990 m²	66,12%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			37792 m²	100,00%

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење на повеќе градби (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	**Е**	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	9,50 m	согласно технолошките потреби	1393 m²	79 m²	79 m²	159 m²	5,69%	0,11
2	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	862 m²	596 m²	596 m²	1192 m²	69,12%	1,38
3	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	930 m²	788 m²	650 m²	1300 m²	69,93%	1,40
4	**Г**	Г2	Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (max 30%) Б4 (max 10%) Вкупно max 49%	10,50 m	согласно технолошките потреби	861 m²	579 m²	579 m²	1158 m²	67,21%	1,34
5	**Е**	Е2	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10,50 m	согласно технолошките потреби	5050 m²	4044 m²	3283 m²	6565 m²	65,00%	1,30
6	**Е**	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10,50 m	согласно технолошките потреби	3711 m²	2928 m²	2412 m²	4825 m²	65,00%	1,30
7	**Е**	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		П	42 m²	-	19 m²	19 m²	46,11%	0,46
Вкупно						**12850 m²**		**7619 m²**	**15218 m²**	**59,29%**	**1,18**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2016 година

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		823 m²	2,18%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		101 m²	0,27%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8752 m²	23,16%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	10528 m²	27,86%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	10615 m²	28,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	60 m²	0,16%
	Н3 - НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕМЈИШТЕ		6914 m²	18,29%
ВКУПНО			37792 m²	100,00%

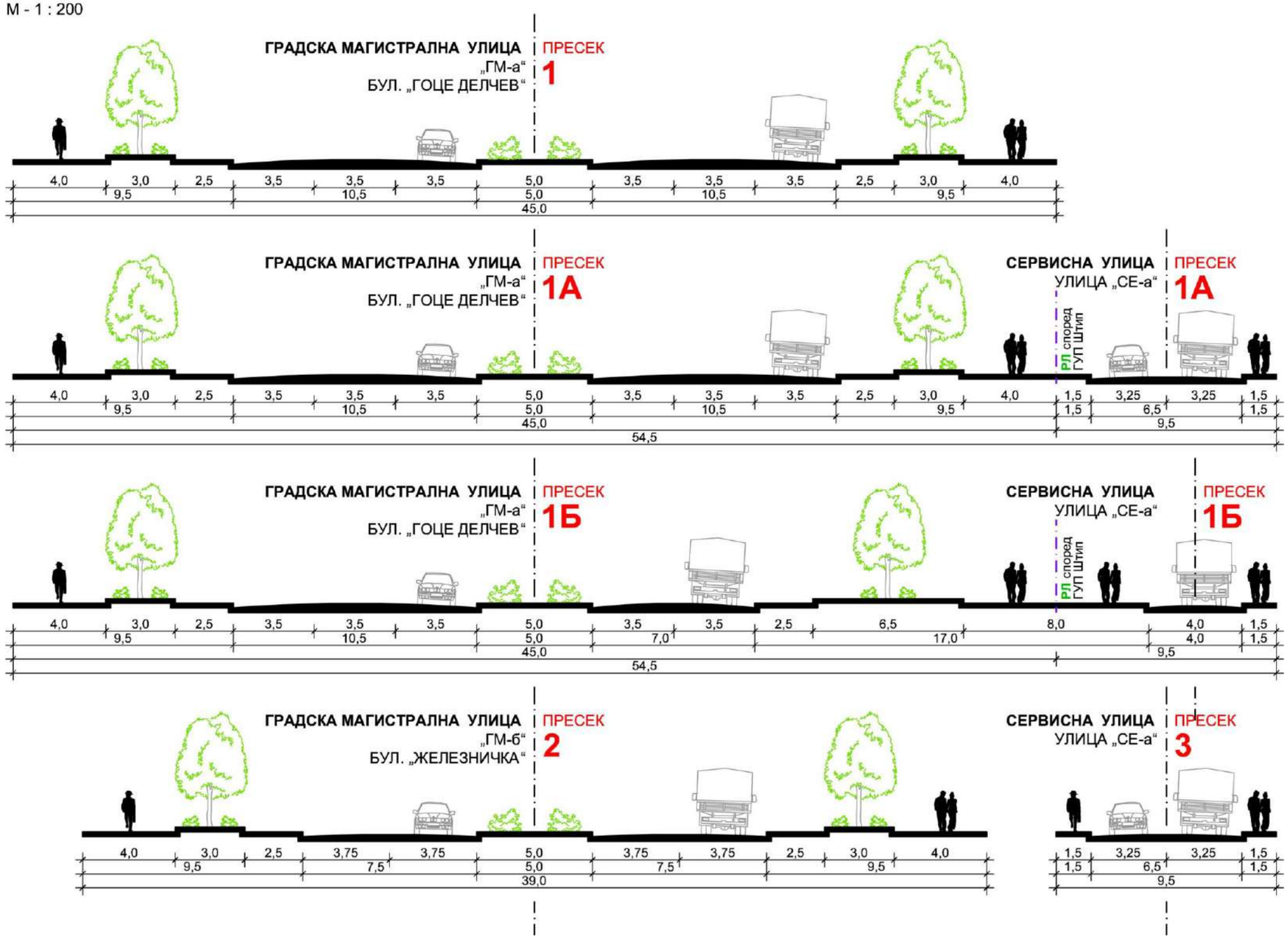
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2016-2021 година

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП				
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		2653 m²	7,02%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		10149 m²	26,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14793 m²	39,14%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	5050 m²	13,36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	5104 m²	13,51%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	42 m²	0,11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			37792 m²	100,00%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- min РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА

N W E S

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		2653 m²	7.32%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		10149 m²	26.95%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14765 m²	39.14%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕДНА ВОЗИЛА	5350 m²	13.36%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	5104 m²	13.51%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	42 m²	0.11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**37792 m²**	**100,00%**

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП		
Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2653 m²	7.32%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	10149 m²	26.95%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	24300 m²	66.12%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**37792 m²**	**100,00%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ: 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

N W E S

4 623 950

4 623 850

4 623 750

7 598 250

7 598 350

7 598 550

598 150

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: **Р = 1 : 1000**

Технички број: 71/2016

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ: **2**

Проекти2016/ДУП УЕ 53 Штип

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Нумерација на градежна парцела	Планска класификација	Основна намена	Карактеристични својства на планираната класа на намена	Висина на нормативен венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење на планираните објекти (m²)	Површина за градба (m²)	Вкупна површина (m²)	Процентуална изграденост (%)	Коефициент на изграденост (индекс)
1	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	8.50 m	согласно технолошките потреби	1393 m²	79 m²	79 m²	158 m²	5.66%	0.11
2	Г	Г2	Б1,Б2, Т2 П4,Д2 ;тип 30%) Б4 ;тип 10%) Вкупно тип 40%	12.50 m	согласно технолошките потреби	842 m²	296 m²	586 m²	1102 m²	19.12%	1.31
3	Г	Г2	Б1,Б2, Т2 П4,Д2 ;тип 30%) Б4 ;тип 10%) Вкупно тип 40%	12.50 m	согласно технолошките потреби	930 m²	786 m²	850 m²	1300 m²	91.40%	1.40
4	Г	Г2	Б1,Б2, Т2 П4,Д2 ;тип 30%) Б4 ;тип 10%) Вкупно тип 40%	12.50 m	согласно технолошките потреби	661 m²	579 m²	576 m²	1158 m²	87.21%	1.34
5	Е	Е2	"Техички ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА"	12.50 m	согласно технолошките потреби	3650 m²	4244 m²	2283 m²	6363 m²	75.00%	1.35
6	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	12.50 m	согласно технолошките потреби	5011 m²	2020 m²	7619 m²	4025 m²	25.00%	1.50
7	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА			6 m²	42 m²	19 m²	19 m²	46.11%	0.48
Вкупно						12850 m²		7619 m²	15218 m²	59.29%	1,18

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

НАМЕНА

- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА

N W E S

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

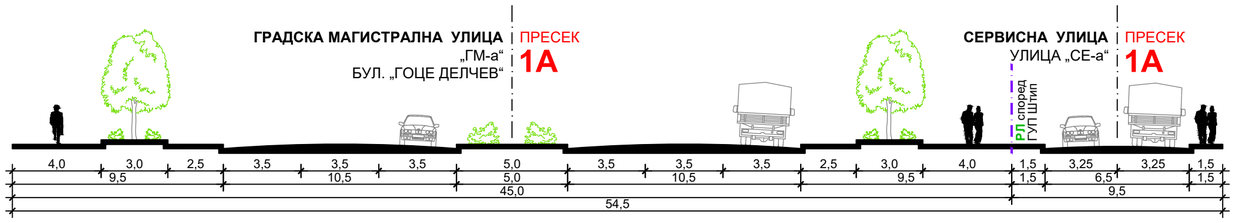
ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

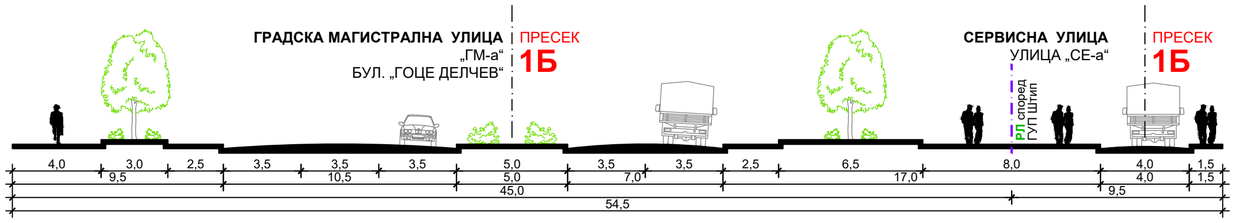
ЛИСТ БРОЈ:
3

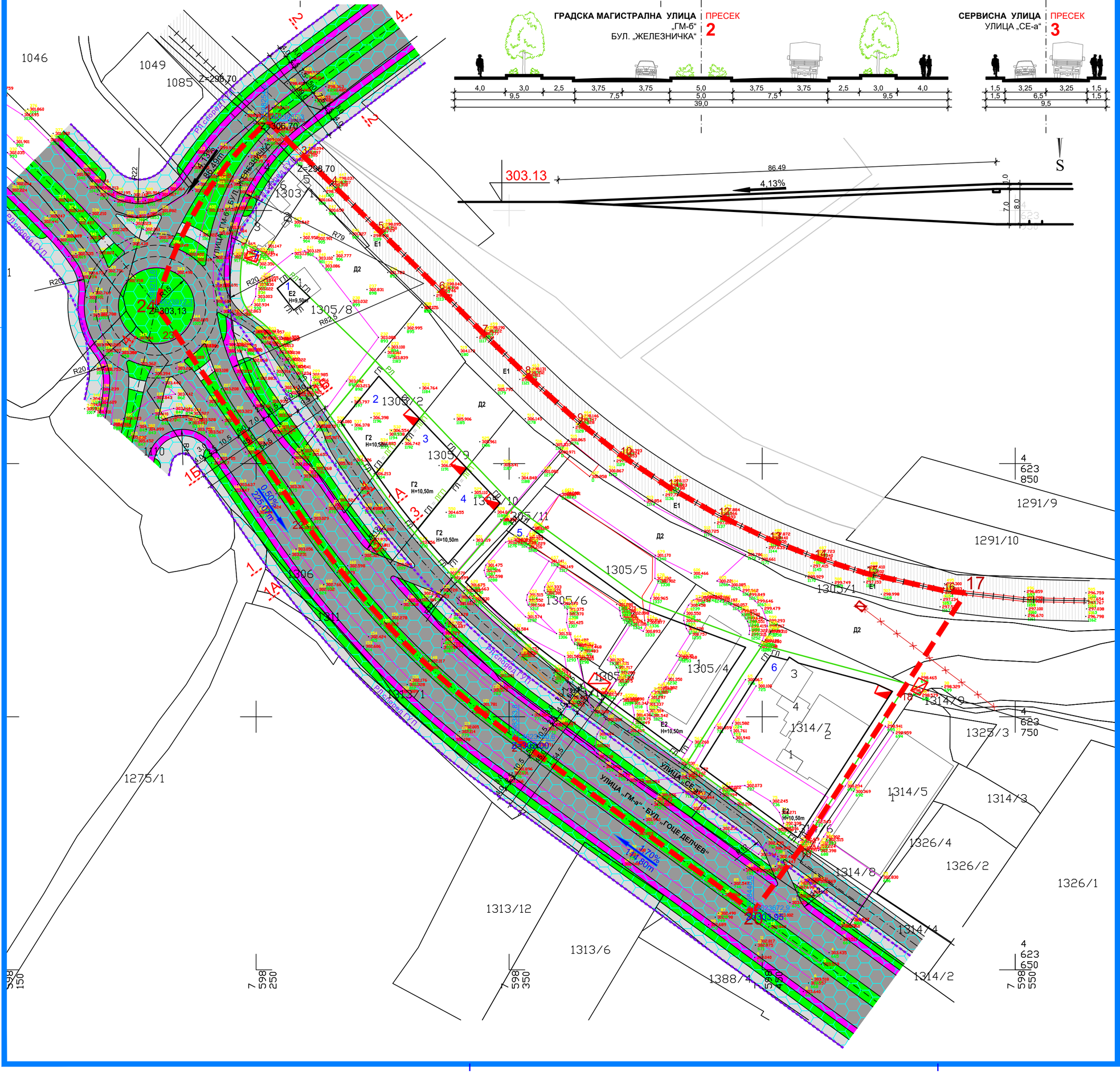
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200









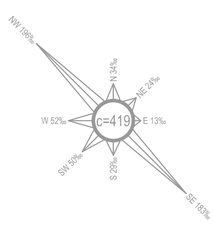
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА
- ПОДРАЧЈЕ НА ЗАДОЛЖИТЕЛНА ПОНАТАМОШНА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000





M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ:
4

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

- ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
- СЕРВИСНА УЛИЦА

N W E S

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ХИЕАРХИСКА ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 71/2016	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип	ЛИСТ БРОЈ: 5

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

N W E S

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ: 6

Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН СН ДАЛНОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35KV ДАЛНОВОД
- НОВОПЛАНИРАН ВИСОКОНАПОНСКИ 35 KV ВОД
- НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10 KV ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

N W E S

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ:
7

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

ЗЕЛЕНИЛО

- НАМЕНСКА ЗОНА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО - ЖБУНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БОР
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БУКА

ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ.

ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 2, 3, 4, 5 И 6 Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА **МИНИМУМ 15%.**

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА

N W E S

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
М=1:1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 71/2016

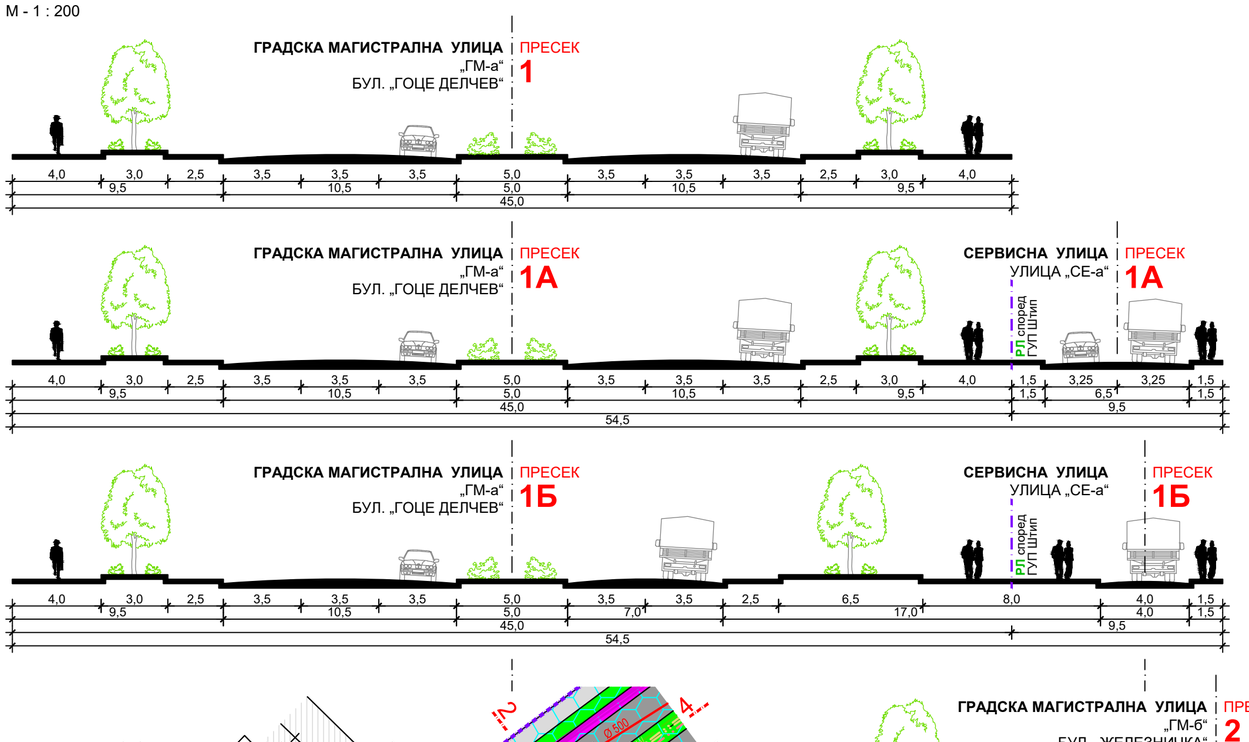
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ: 8

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА			2653 m²	7,32%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО			10149 m²	28,95%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		14793 m²	39,14%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕДНА ВОЗИЛА		5350 m²	13,36%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА		5104 m²	13,51%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА		42 m²	0,11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**37792 m²**	**100,00%**

ДУП ДЕЛ ОД УЕ 53 ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		2653 m²	7,32%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		10149 m²	28,80%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		24990 m²	66,12%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**37792 m²**	**100,00%**

Ред. бр.	Намена	Градежна парцела	Класификација според намената на објектот	Висина на корнизот	Катност	Површина за градење (м²)	Површина за градење на надземни етажи (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Проценти на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (%)
1	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПА СТА-4811-А	6,50 m	согласно технолошките потреби	1293 m²	79 m²	79 m²	79 m²	5,66%	0,11
2	Г	Г2	Б1 Б2 Г3 Г4, Д2 (мин 30%) Б4 (мин 10%) Вкупно мин 40%	10,50 m	согласно технолошките потреби	862 m²	590 m²	590 m²	1 180 m²	68,42%	1,36
3	Г	Г2	Б1 Б2 Г3 Г4, Д2 (мин 30%) Б4 (мин 10%) Вкупно мин 40%	10,50 m	согласно технолошките потреби	900 m²	768 m²	880 m²	1300 m²	68,85%	1,40
4	Г	Г2	Б1 Б2 Г3 Г4, Д2 (мин 30%) Б4 (мин 10%) Вкупно мин 40%	10,50 m	согласно технолошките потреби	881 m²	579 m²	579 m²	1 158 m²	67,23%	1,24
5	Е	Е2	ТРИНАЕСЕТ ПАТНИЧКИ НА ВОЗИЛА	10,50 m	согласно технолошките потреби	5050 m²	4044 m²	2322 m²	3543 m²	80,04%	1,30
6	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПА СТА-4811-А	10,50 m	согласно технолошките потреби	3711 m²	2926 m²	2412 m²	4826 m²	65,00%	1,30
7	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		П	42 m²	-	19 m²	19 m²	45,13%	0,45
Вкупно						12850 m²		7619 m²	15218 m²	59,29%	1,18

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ СПОРЕД ГУП ШТИП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН СН ДАЛНОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35KV ДАЛНОВОД
- НОВОПЛАНИРАН ВИСОКОНАПОНСКИ 35 KV ВОД
- НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10 KV ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

НАМЕНА

- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА
- ПОДРАЧЈЕ НА ЗАДОЛЖИТЕЛНА ПОНАТАМОШНА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ДЕЛ ОД УЕ 53
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016-2021
M=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ПЕТАР ЈОВЧЕВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА, ДЕЛ ОД УЕ 53, ШТИП ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ТОНКА АНДОНОВА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 71/2016
Проекти2016\ДУП УЕ 53 Штип

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2018

ЛИСТ БРОЈ:
9

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3686/3 од 27.12.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 408

ДУП: За работна зона „Пребег“УЕ 58-Штип

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-4323/1 од 29.06.2011год.

08-3772/1 од 29.06.2018 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип- 1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

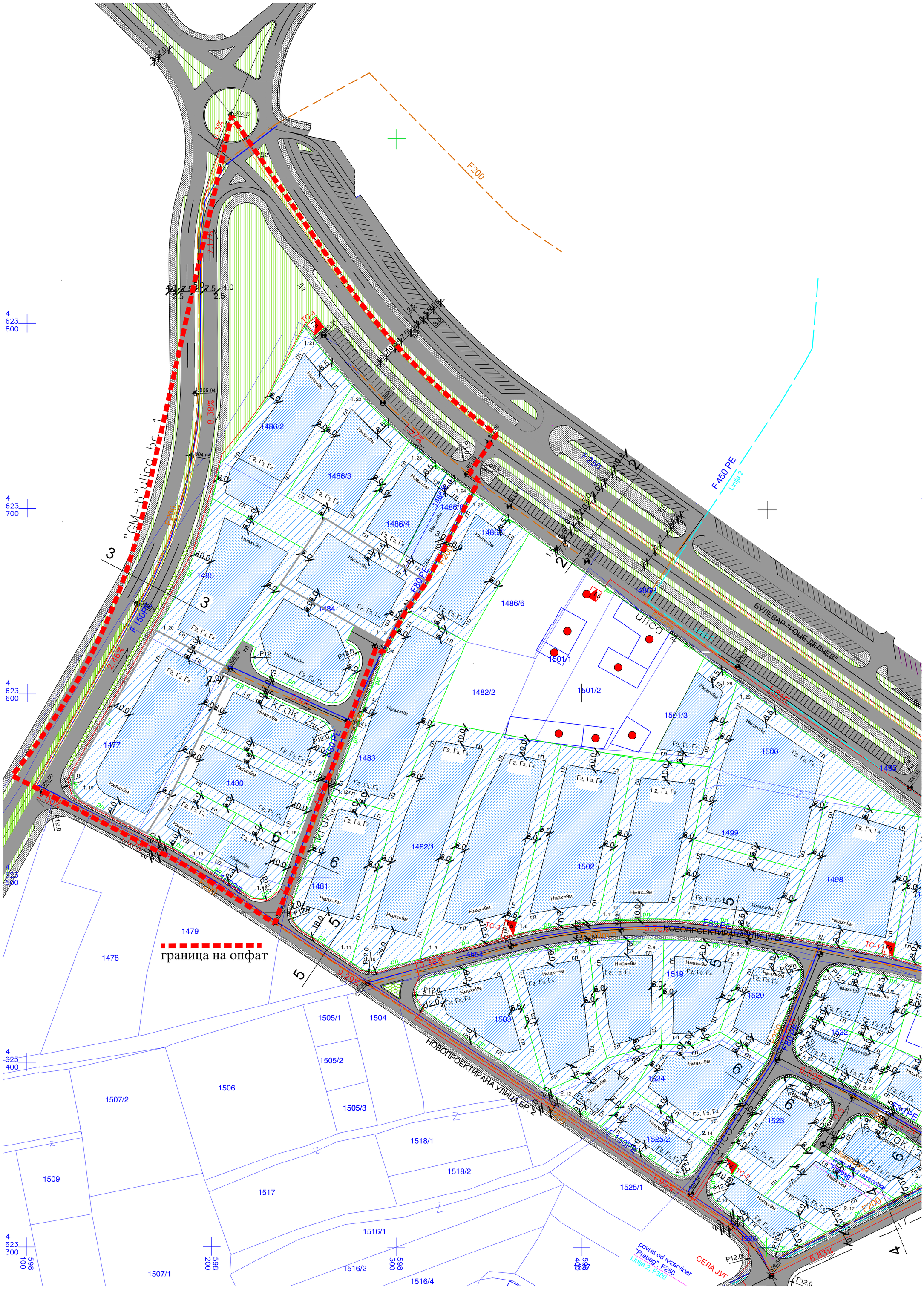
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


303.13
305.94
304.95
306.70
306.94
306.41
309.80
306.35
F200
F150PE
F80PE
F250
F450 PE
Linija 2
F300
F200
F150PE
F80PE
F200
F80PE
F150PE
F300PE
F80PE
F200
F80PE
F200
F150PE
F80PE
F200
F80PE
F200
F80PE
F200

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 и 2

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

БЕСПРАВНИ ГРАДБИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 СЕРВИСИ

Г4 СТОВАРИШТА

Г5 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

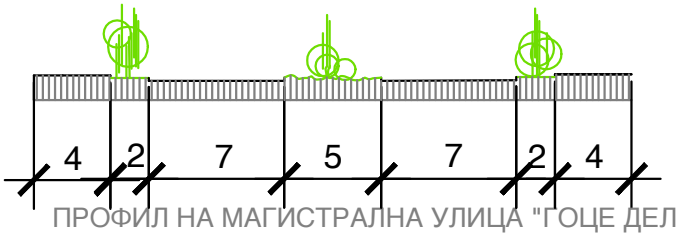
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ, ПАРКИНГ ПРОСТОР

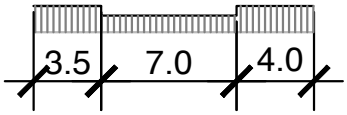
ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

КОРИДОР ЗА ИНСТАЛАЦИИ

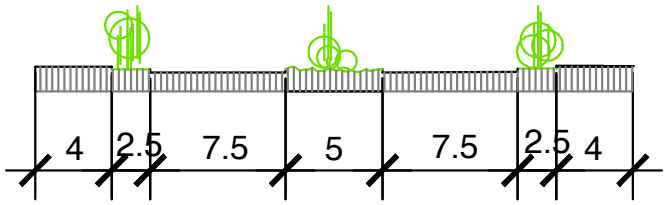
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



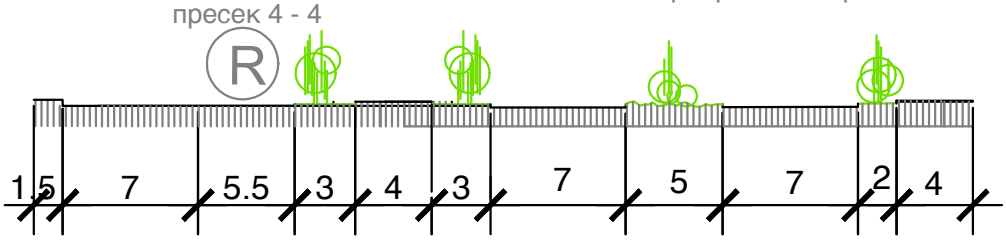
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
пресек 1 - 1



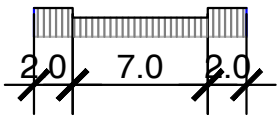
ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ"
пресек 4 - 4



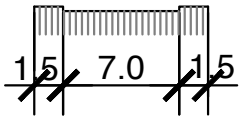
ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГМ - 6"
УЛИЦА бр. 1 пресек 3 - 3



ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр. 4

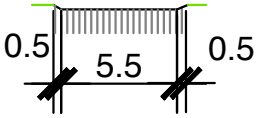


ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИР.
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА бр.2 и 3
пресек 5 - 5



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА

УЛИЦА бр. 5; 5.1
пресек 6 - 6



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
ПРИСТАПНА УЛИЦА
пресек 7 - 7

број на пар.	Намена на парцела	мах. висина	површи-на на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развие на	парки рање во парце ла	паркирање надвор од парце-ла
			УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 1				
1.1	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3314	1733	3466	16	18
1.3	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	6197	3450	6900	39	30
1.5	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4228	2628	5256	52	/
1.6	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2350	1173	2346	23	/
1.7	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3600	1960	3920	39	/
1.8	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4040	2285	4570	45	/
1.9	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4722	2660	5320	53	/
1.10	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4902	2540	5080	50	/
1.11	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2946	1430	2860	28	/
1.12	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3843	2313	4626	40	/
1.13	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2648	1507	3014	30	/
1.14	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2535	1500	3000	30	/
1.15	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2146	1040	2080	20	/
1.16	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2270	1122	2244	22	/
1.17	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1296	570	1140	11	/
1.18	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1178	567	1134	11	/
1.19	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4876	2740	5480	54	/
1.20	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	3638	2052	4104	40	/
1.21	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	4082	2057	4114	30	11
1.22	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2622	1413	2826	20	8
1.23	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1629	940	1880	12	7
1.24	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	898	546	1092	6	4
1.25	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2466	1256	2512	15	10
				Бесправна градба			
				Бесправна градба			
1.28	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1439	839	1678	12	5
1.29	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	5545	2628	5256	38	15
ТС-1	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	42	/	/	/	/
ТС-3	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	51	/	/	/	/
ТС-4	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	44	/	/	/	/
ВКУПНО:		**Нм=9.0м(П+1)**	**90 666**	**42 752**	**85 504**	**696**	**145**
			УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 2				
2.1	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА Г5		1765	Изграден по претходен ДУП			
2.2	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	586	202	404	8	/
				Бесправна градба			
2.4	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1018	525	1050	10	/
2.5	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	981	443	886	9	/
2.6	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	808	354	708	7	/
2.7	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1588	760	1520	15	/
2.8	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2071	1007	2014	20	/
2.9	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2200	1100	2200	22	/
210	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2779	1486	2972	30	/
2.11	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2358	1026	2052	20	/
2.12	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1163	316	632	6	/
2.13	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1298	543	1086	10	/
2.14	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2490	1435	2870	29	/
2.15	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	2071	932	1864	19	/
2.16	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1158	592	1184	12	/
2.17	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1658	612	1224	12	/
2.18	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	1564	646	1292	13	/
2.19	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	896	433	866	9	/
2.20	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	845	396	792	8	/
2.21	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	674	360	720	7	/
2.22	Г2, Г3, Г4	Нм=9.0м(П+1)	629	280	560	6	/
2.23	Г2, Г3, Г4	Нмах=9.0м	903	285	570	6	/
ТС-2	ТРАФОСТАНИЦА Г5	Нм=3.0м(П)	48	/	/	/	/
ВКУПНО:		**Нм=9.0м(П+1)**	**34 323**	**13 733**	**27 466**	**288**	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ ДЕЛ 1 П(м2)	УРБ.ОПФАТ ДЕЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)	%
ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА Г2, Г3, Г4	80 262	32 923	113 185	62.0
ПОВРШ. НА ПРОСТОР СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2 354	1 400	11 803	6.5
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	9 902	210	10 112	5.5
СООБРАЌАЈНИЦИ	41 039	6 360	47 399	26.0

346.

Врз основа на член 50 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), донесувам

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ
НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
РАБОТНА ЗОНА „ПРЕБЕГ“ УЕ 58

I

Се објавува Одлуката за усогласување на Деталниот урбанистички план за работна зона „Пребег“ УЕ 58.

II

Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 09-3772/2
3 јули 2018 година
Ш т и п

Општина Штип
Градоначалник
Благој Бочварски, с. р.

347.

Врз основа на член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ” број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип” број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 29 јуни 2018 година донесе

О Д Л У К А
ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА РАБОТНА ЗОНА „ПРЕБЕГ” УЕ 58

Член 1

Во Деталниот урбанистички план за работна зона „Пребег” УЕ 58 донесен од Советот на Општина Штип со Одлука број 0701-4323/1 од 29 јуни 2011 година, се врши усогласување на параметрите на табеларниот со графичкиот приказ, така што во синтезниот план во табеларниот преглед во табелата за УРБАН ОПФАТ ДЕЛ

1, површината на парцела со реден број 1.3. од „6197“м^2 се заменува со површина од „5145,4“м^2.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип”.

Број 08-3772/1
29 јуни 2018 година
Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Јане Миланов, с. р.

348.

Врз основа на член 50 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 37 став 1 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), донесувам

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА УТВРДУВАЊЕ
НА ПОТРЕБАТА ОД ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА
НАМЕНАТА НА ЗЕМЈИШТЕТО НА КП 5496/1 ЗА КО ЛЕСКОВИЦА
СО НАМЕНАТА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

I

Се објавува Одлуката за утврдување на потребата од донесување на урбанистичко планска документација за усогласување на намената на земјиштето на КП 5496/1 за КО Лесковица со намената на бесправно изградените објекти.

II

Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 09-3773/2
3 јули 2018 година
Ш т и п

Општина Штип
Градоначалник
Благој Бочварски, с. р.

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Просторен концепт / Плански решенија /

1. Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП на работна зона "Пребег", се наоѓа од левата страна на булеварот "Гоце Делчев", зад постојната бензинска помпа на "Нико-Петрол" и зафаќа површина од 18.25 ха. Просторот е неизграден, освен постојната бензинска помпа, едно стовариште за градежни материјали и еден производен погон. Со ГУП на град Штип овој простор е наменет за работна зона, односно зона за производство, дистрибуција и сервиси.

Овој простор во ГУП е означен како урбан блок бр. 58 и е со површина од 18,25 ха. Влезно-излезниот булевар "Гоце Делчев" ја тангира оваа зона од североисточната страна и претставува добра сообраќајна врска за дел од парцелите на овој простор.

Изработката на овој ДУП е иницира од сопствениците на парцелите и нивната потреба за развој на лесната и незагадувачка индустрија, малото стопанство, стоваришта и сервиси.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на сопствениците на земјиштето, потоа определбите од ГУП за иден развиток се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и

- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Со предложеното решение се создаваат услови за зголемување на степенот на изграденост со цел зголемување на интензитетот на користење на земјиштето

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на РМ. бр. 78/06; 140/07). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување), а истовремено и несметан пристап на противпожарно возило во случај на несакана хаварија.

Вкупната површина на овој опфат изнесува 18.25 ха и е урбана единица бр. 58.

Најголем процент во овој опфат имаат површините за лесна индустрија, сервиси, стоваришта кои опфаќаат околу 68.45 %. (Г2, Г3, Г4)

Во овој опфат со 5.55% е застапено заштитно зеленило (Д2)

Со голем процент од 26.0 % се застапени сообраќајниците каде се врши усогласување на изградените со новопроектираните сообраќајници со сите параметри.

Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА

НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 18.25 ха и претставува слободна неизградена површина.

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува со крстосницата кај "Алумина" и оди по осовината на ул. "Вељко Влаховиќ";
- од североисток по осовината на Бул. "Гоце Делчев";
- од север и северозапад по осовината на новопроектиран булевар;
- од југозапад по осовината на новопроектирана улица.

3. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се пренаменува.

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

9.3 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за мало стопанство-сервиси се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во регионалниот и универзитетски центар се 21.0 м од пристапната улица до венецот, а во зоната за домување Нмах изнесува 13.2 м.

9.**4** Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весника на РМ 78/06; 140/07) и тоа 60% за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона и реонскиот и универзитетски центар од зоната за мало стопанство и сервиси. Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.6 Зоната за заштитно зеленило има ширина 20.0 м и е предвидена како тампон зона. На сите слободни површини и дворови да се предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр78/06 и 140/07).

9.9 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр78/06 и 140/07).

9.10 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на реонскиот и универзитетски центар.

9.11 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.13 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.14 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во лимени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Изработката на овој урбанистички план ДУП за работна зона "Пребег" У.Е. 58 е изработена како програмска задача на ЈП "Штип-Проект" за урбанистичко планирање за 2007 год.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план е наменет за стопански комплекс за лесна и незагадувачка индустрија - производство, дистрибуција и сервиси.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и собраќај и не произведуваат штетни еманации (Г2);
- Простор наменет за сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи (Г3);
- Простор наменет за стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор во специјални услови за чување и сл Г4);
- Во склоп на производниот погон може да се предвиди и дел за администрација, во зависност од потребите на инвеститорите,
- Простор наменет за технолошки објект - трафостаница (Г5);
- Простор наменет за сообраќајници и паркиралишта (Г5)
- Простор наменет за заштитно зеленило (Д2).

Коефициентот на искористеност на парцелата е под максимално дозволениот (0.7), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот .

УРБАН ОПФАТ - дел 1 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Во урбаниот опфат дел 1 површината на опфатот изнесува 14.16 ха и го опфаќа северниот дел од површината наменета со планот. Овој простор содржи 28 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси со вкупна површина на парцелите 8.02 ха. Во овој опфат дел 1 има и површина зафатена со бесправни градби која изнесува 0.23 ха.

Коефициентот на искористеност на сите парцели е под максимално дозволениот (најголемиот е 1.2), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (најголемиот е 60%).

Вкупната површина на парцелите во урбаниот опфат-дел 1 изнесува 8.92 ха; вкупна површина под зони за градба 4.79 ха; површина под сообраќајници и паркинзи 4.12 ха и мал дел-околу 1.0 ха за заштитно зеленило.

УРБАН ОПФАТ - дел 2 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Површината на урбаниот опфат-дел 2 изнесува 4.09 ха. Овој простор содржи 22 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси.

Во негов опфат е постојната бензинска станица на "Нико Петрол". Има зафатено површина од 0.14 ха со бесправни градби. Другиот простор е неизграден.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план е наменет за стопански комплекс за лесна и незагадувачка индустрија - производство, дистрибуција и сервиси.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и собраќај и не произведуваат штетни еманации (Г2);
- Простор наменет за сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи (Г3);
- Простор наменет за стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор во специјални услови за чување и сл Г4);
- Во склоп на производниот погон може да се предвиди и дел за администрација, во зависност од потребите на инвеститорите,
- Простор наменет за технолошки објект - трафостаница (Г5);
- Простор наменет за сообраќајници и паркиралишта (Г5)
- Простор наменет за заштитно зеленило (Д2).

Коефициентот на искористеност на парцелата е под максимално дозволениот (0.7), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот .

УРБАН ОПФАТ - дел 1 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Во урбаниот опфат дел 1 површината на опфатот изнесува 14.16 ха и го опфаќа северниот дел од површината наменета со планот. Овој простор содржи 28 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси со вкупна површина на парцелите 8.02 ха. Во овој опфат дел 1 има и површина зафатена со бесправни градби која изнесува 0.23 ха.

Коефициентот на искористеност на сите парцели е под максимално дозволениот (најголемиот е 1.2), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (најголемиот е 60%).

Вкупната површина на парцелите во урбаниот опфат-дел 1 изнесува 8.92 ха; вкупна површина под зони за градба 4.79 ха; површина под сообраќајници и паркинзи 4.12 ха и мал дел-околу 1.0 ха за заштитно зеленило.

УРБАН ОПФАТ - дел 2 - Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси

Површината на урбаниот опфат-дел 2 изнесува 4.09 ха. Овој простор содржи 22 новопредвидени урбанистички парцели за лесна индустрија, стоваришта и сервиси.

Во негов опфат е постојната бензинска станица на "Нико Петрол". Има зафатено површина од 0.14 ха со бесправни градби. Другиот простор е неизграден.

Во планираниот развој на оваа работна зона се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07) и Правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство и сервиси изнесува до 9.00 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Вкупната површина на парцелите во урбаниот опфат - дел 2 изнесува 3.3 ха; вкупна површина под зони за градба 1.54 ха; површина под сообраќајници изнесува 0.63 ха и мал дел останува за заштитно зеленило.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот и табелата. Истата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 9.0 м. на производните погони и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило и тампон зона околу индустриските парцели, дрвореди на сообраќајниците, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило. Вкупниот процент на заштитно зеленило надвор од парцелите на ниво на опфатот е 5.5% кое не го вклучува зеленилото внатре во парцелите и дрворедите на сообраќајниците.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06 и 140/07) и

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 7.0 м и тротоар 2.0м, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичо планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06; 140/07).

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Урбанистички архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање.

Сообраќајна и комунална инфраструктура

- Сообраќај

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, тие имаат добар пристап од постојниот магистралната улица "Гоце Делчев", од новопредвидениот булевар и од собирната улица "Вељко Влаховиќ". Другата - секундарна мрежа се развива внатре во зоната, а тоа се индустриските и пристапните улици.

Профили на улици од примарната улична мрежа:

Ширината на магистралната улица Гоце Делчев (пресек 1 - 1) изнесува 31.0м со четири коловозни ленти од 3.5м, со разделно зеленило помеѓу нив од 5.0 м, со тротоари 2х4м и линиско зеленило покрај коловозите 2х 2.0м.

Ширината на магистралната улица Гоце Делчев и индустриската улица бр. 4 (пресек 2 - 2) изнесува 49.0м и тоа: со четири коловозни ленти од 3.5м и со разделно зеленило помеѓу нив од 5.0 м, со тротоари 2х4м и линиско зеленило покрај коловозите 2.0м и 3.0м; индустриската улица бр. 4 е одвоена од магистралната ул. "Гоце Делчев" со линиско зеленило 3.0м, а таа е со широчина од 7.0м (2х3.5м) и 5.5м простор за паркирање и 1.5м тротоар од страната на парцелите.

Профилот на магистралната улица бр.1 (ГМ-б) со пресек 3-3 е со ширина од 33м (четири коловозни ленти од 4х3.75м и разделен појас помеѓу нив од 5м; линиско зеленило покрај коловозите 2х2.5м, тротоари 2х4.0 м),

Профилот на собирната улица "Вељко Влаховиќ" е со ширина од 14.5м (две коловозни ленти 2х3.5м и тротоари од 3.5м и 4.0м).

Профили на улици од секундарната улична мрежа:

Ширината на новопроектираните индустриски улици бр.2 и 3 со пресек 5-5 е 7.0 метри коловоз со 2х2.0 м тротоар. Профилот на новопроектираните индустриски улици бр. 2.1; 2.1.1; улици бр.5; 5.1 со пресек 6-6 е со ширина од 7.0м и 2х1.5

тротоар. Новопроектираната пристапна улица со пресек 7-7 е со ширина 5.5 м и 2х 0.5м заштита од оградата. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07) и стандарди и нормативи на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07).

- **Водовод**

Планираната водоводна инфраструктура опфаќа водоводна мрежа во делот на целиот опфат на предметниот ДУП. Мрежата е планирана со ПЕ цевки НД63, НД90 и НД160мм. НД160мм е планирана инсталација по ул. Бр.1 и ул.бр 2. Ваков профил е предвиден со цел да се обезбеди доволно количина на вода за евентулано проширување надвор од предвидениот опфат. Приклучувањето на планираните водоводни линии на една страна на улица Вељко Влаховиќ , а на друга страна на булеварот Гоце Делчев.

- **Канализација**

Канализационата инфраструктура е планирана со ПЕ цевки мин.ф200мм. Прклучокот на канализационата мрежа е дел кон постојната ф300мм цевка близу до поранешна Метална и дел во новоизведената канализација позади Мултикрем и МК Вивенди. Профилите на цевките можат да претрпат измени при изготвување на Главните проекти.

- **Електрика, улично осветлување и телефонска инсталација**

Со новопроектираната парцелација со Д.У.П. ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" урбана единица 58, опфат помегу улиците "Гоце Делчев"; "Вељко Влаховиќ" и новопроектираните улици ќе доведе до зголемување на индустриски објекти и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа за изградба на нова високо напонска мрежа со трафостаници, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходна.

Во моментот на парцела бр 1.26 постои столбна трафостаница до 250 кВА приклучено со 10 кВ воздушен довод кој ќе се замени со 10 кВ кабел.

Низ парцелацијата на дел од Д.У.П. ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" урбана единица 58, опфат помегу улиците "Гоце Делчев"; "Вељко Влаховиќ" и новопроектираните улици поминува 35 кВ воздушен далновод кој ќе се демонтира и нема да постои.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионира према следната

АНАЛИЗА НА СНАГИТЕ

бр. на парцела	Намена на парцела	п (м2) градба	Пресметка	Едновремена снага
			Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	kW
	ТС 10/0.4 kV "ПРЕБЕГ 1"			
1.1.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	637	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	61.15
1.2.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	745	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	71.52
1.3.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	640	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	61.44
1.4.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	670	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	64.32
1.5.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	780	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	74.88
1.6.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2620	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	251.52
1.7.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН		Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	260
1.8.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1960	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	188.16
2.1.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	385	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	36.96
2.2.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	202	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	19.39
2.3.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	593	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	56.93
2.4.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	522	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	50.11
2.5.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	443	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	42.53
2.6.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	398	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	38.21
2.7.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	784	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	75.26

бр. на парцела	Намена на парцела	п (м2) градба	Пресметка	Едновремена снага
			Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	kW
2.8.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1000	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	96.00
2.9.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1100	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	105.60
			∑=	1553.98
	ТС 10/0.4 kV "ПРЕБЕГ 2"			
2.12.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	316	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	30.34
2.13.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	543	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	52.13
2.14.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1353	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	129.89
2.15.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1397	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	134.11
2.16.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	586	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	56.26
2.17.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	470	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	45.12
2.18.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	573	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	55.01
2.19.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	448	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	43.01
2.20.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	417	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	40.03
2.21.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	396	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	38.02
2.22.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	406	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	38.98
2.23.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	270	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	25.92
			∑=	688.82
	ТС 10/0.4 kV "ПРЕБЕГ 3"			
1.9.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2295	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	220.32
1.10.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2814	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	270.14
1.11.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2540	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	243.84
1.12.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1464	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	140.54
1.13.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2068	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	198.53
1.16.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1138	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	109.25
1.17.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1220	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	117.12
1.18.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	500	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	48.00
1.19.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	485	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	46.56
2.10.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1477	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	141.79
2.11.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1026	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	98.50
			∑=	1634.59
	ТС 10/0.4 kV "ПРЕБЕГ 4"			
1.14.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1790	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	171.84
1.15.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1537	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	147.55
1.20.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	2160	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	207.36
1.21.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	3027	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	290.59
1.22.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1544	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	148.22
1.23.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1413	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	135.65
1.24.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1350	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	129.60
1.25.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	1403	Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	134.69
			∑=	1365.50
	ТС 10/0.4 kV "ЛАРЧЕР"			
1.26.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН		Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	280.00
1.27.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН		Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	50.00
1.28.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН		Ped.= (п*1.5-20%)*100*0.8	50.00
			∑=	380.00
			Ped.	**5622.89**

Едновремената снага за сите производни погони изнесува Пед. = 5.622,89 kW.

Едновремената снага за уличното осветление изнесува Пед.ул. = 20 kW

Целокупната едновремена снага изнесува Пед. вк. = 5.642,89 kW.

Према едновремените снаги се предвидува изградба на три нови ТС 10/0.4 kV do 2x1000 kVA i izgradba na u{te edna nova ТС 10/0.4 kV do 1x1000 kVA, постојна столбна ТС 10/0.4 kV do 250 kVA }е замени со нова ТС 10/0.4 kV do 630 kVA i }е ги напојува парцелите 1.26, 1.27 i 1.28, за напојување трафостаниците се предвидува високонапонската електрична мрежа со подземни каблови поврзани мегу себе во ринг, напојувањето да биде поврзано со постојниот 10 kV кабел кој излегува од ТС 35/10 кВ и кабловски минува преку патот и сега моментално го напојува 10 kV воздушен далновод, кој ќе се замени со подземен 10 кВ кабел.

Исто така од ТЦ 35/10 kV ќе се постави уште еден подземен кабел 10 kV за напојување на трафостаниците.

Сето ова видно е прикажано во ситуацијата на Д.У.П. ЗА РАБОТНА ЗОНА "ПРЕБЕГ" урбана единица 58, опфат помегу улиците "Гоце Делчев"; "Вељко Влаховиќ" и новопроектираните улици со назначени трафостаници и подземни 10 kV каблови.

Напојувањето на високонапонската електрична мрежа со подземни 10 kV каблови поврзани во ринг и повеќе изводи е за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија.

Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и пресеците и точните траси на полагањето ќе се одреди со изработувањето на главниот проект за енергетско напојување.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

- Телекомуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и

надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Начинот на изведба и приклучување на телефонски приклучоци , треба да биде извршено до најблиската централа , а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации -Подружница - Штип.

- **Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица**

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред администрацијата и производните погони.

Мерки за заштита

- **Мерки за заштита од загадување**

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 18.25 ха и е неизградена површина.

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

- Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

- Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

- Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот ДУП се отвора една нова работна зона која ќе овозможи изградба на нови индустриски капацитети за лесна и незагадувачка индустрија и можност за иден индустриски развој на градот. Значајна погодност е што овој простор е слободен и се дава можност за брза реализација на овој план за што има реални предуслови. Со ова ќе се подобри квалитетот и стандардот на работењето и развојот на индустриското производство, а истовремено ќе придонесе и за зголемување на вработеноста и побрз развој на општината.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.

3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.

4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06; 140/07) и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 69/99; 102/00; 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

8. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах 3.0м до Нмах 9.0м. од пристапната улица односно од тротоарот.

9. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. За објектите за производство и сервиси покривот да биде кос со нагиб на кровната површина 1:3.

10. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат на новопредвидениот јавен паркинг-простор на пристапната сообраќајница паралелна со бул. "Гоце Делчев" како паркирање надвор од парцела за урбан опфат дел 1; останатиот дел потребни места за паркирање во урбан опфат дел 1 и 2 ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 78/06 и 140/07). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

12. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Општите услови за изградба важат за секоја градежна парцела поединечно.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во планот се зацртани групи на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3 и Г4); Д2 - заштитно зеленило; комунална инфраструктура: сообраќајници, водоводни и канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура, трафостаници, телекомуникациска инфраструктура (Г5).

Зафатот со површина од 18.5 ха се состои од 54 градежни парцели. Нивното формирање во одредена мера ги почитува границите на постојните катастарски парцели.

Предвидени се 4 градежни парцели за трафостаници (Г5).

На 50 парцели има предвидено површини за градба со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта;

На 3 парцели има евидентирано бесправна градба;

На една парцела ништо ново не се планира, реализиран е претходен ДУП;

1. **Во градежните парцели бр. 1.3; 1.5; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.12; 1.19; и 1.29** предвидени се апросимактивни површини за комплекс на градби. За нив треба да се изработат **архитектонско-урбанистички проекти** со идејни проекти за објектите и градбите со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби, но не и менуваат утврдените урбанистички параметри. **За сите нив важат следните услови:**

- **Основна класа на намена - Г2, Г3 или Г4** инвеститорот избира сам,
  Компатибилни класи на намена на Г2: - Б1; Б2; Д2; Г3 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г3: - Б1; Б2; Д2; Г2 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г4: - Б1; Б2; Б4; Д2; и Г3 со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
- **Нмах**= 9.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - за основната класа на намена - П или П+1 во зависност од технолошкиот процес; за другите компатибилни класи на намена (деловни содржини, администрација...) П+1 и П+2;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линијските вертикални технолошки инсталации;
- **Кота на нултата плоча -** на производните погони, стоваришта, сервиси од **0.20 м до 1.20 м** во зависност од технилошкиот процес и потребата од рампа за утовар-истовар; котата на нултата плоча на анексите за администарција и сл. на **1.20 м** од пристапната сообраќајница;
- **Паркирањето** е решено во рамките на градежните парцели.
  Градежнита парцела 1.3 има можност да паркира и на јавен паркинг (бр. на места за паркирање дадено во табелата). Потребниот број на паркинг места за секоја градба определена во архитектонско-урбанистичкиот проект е според нејзината намена и големина (според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - "Сл.весник на РМ" бр. 78/06; 140/07);
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на

елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 5-10 %.

2. **Градежните парцели бр.1.1; 1.2; 1.4; 1.6; 1.11; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17 1.18; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.24; 1.25; 1.28; 2.2; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22 и 2.23 имаат дефинирано површини за градба. За сите нив важат следните услови:**

- **Основна класа на намена - Г2, Г3 или Г4** инвеститорот избира сам,
  Компатибилни класи на намена на Г2: - Б1; Б2; Д2; Г3 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г3: - Б1; Б2; Д2; Г2 и Г4, со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
  Компатибилни класи на намена на Г4: - Б1; Б2; Б4; Д2; и Г3 со вкупно учество на сите компатибилни класи до 30%;
- **Нмах**= 9.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - за основната класа на намена - П или П+1 во зависност од технолошкиот процес; за другите компатибилни класи на намена (деловни содржини, администрација...) П+1 и П+2;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- **Кота на нултата плоча -** на производните погони, стоваришта, сервиси од **0.20 м до 1.20 м** во зависност од технилошкиот процес и потребата од рампа за утовар-истовар; котата на нултата плоча на анексите за администарција и сл. на **1.20 м** од пристапната сообраќајница;
- **Паркирањето** е решено во рамките на градежните парцели.
  Градежните парцели 1.1; 1.21 и 1.23 имаат можност да паркираат и на јавен паркинг (бр. на места за паркирање дадено во табелата). Потребниот број на паркинг места за секоја градба определена во архитектонско-урбанистичкиот проект е според нејзината намена и големина (според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - "Сл.весник на РМ" бр. 78/06; 140/07);
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 5-10 %.

3. **Градежните парцели ТС-1, ТС-2, ТС-3 и ТС-4 наменети се за изградаба на трафостаници.**

- **Намена на градбата:** Комунална инфраструктура - Г5 - трафостаница
- **Нмах**= 3.0 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - П - приземје
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме **0.00** метри од завршниот венец на градбата;
- **Кота на нултата плоча - 0.20 м** од пристапната сообраќајница;

- **Паркирањето** - нема потреба од паркирање
- **Заштита на животна средина** - да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- **Процентот на зеленило** 0.0 %.

4. Парцели за заштитно зеленило - Д2

- **Основна класа на намена:** Заштитно зеленило - Д2;
- **Нема компатибилни класи на намена;**
- **Да се изработи проект** за хортикултурно уредување на парцелите со намена Д2;
- **Не се предвидува паркирање** за оваа намена;
- **Заштита на животна средина** - да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07);
- Процент на зеленило: 100 %.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-8183/2 од 27.12.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:807

ДУП: населба Железничка

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-637/1 од 03.08.2000год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

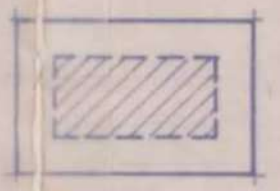
Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

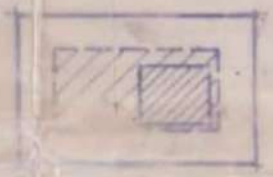

ЖЕЛЕЗН
ДЕЛ ОД М
-ЗОНИ З
ГРАДЕЖНИ
МАКСИМАЛН
НА
ЛЕГЕН
Опфат на пла
Зона за градб
Објекти вклоп
Објекти делум
во ДУП
Објекти што н
во ДУП
Висина на обј
на градежни
Висина на обј
венец
Висина на обј
венец
граница на опфат
196 % (5.2 m/sek)
NW
34 / (4.1 m/sek)
N
33
ОУ
СТ
H=8.0
150
250
300
106
109
110
111
112
114

ЛЕГЕНДА

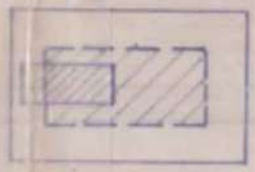
Опфат на планот



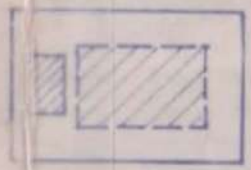
Зона за градба



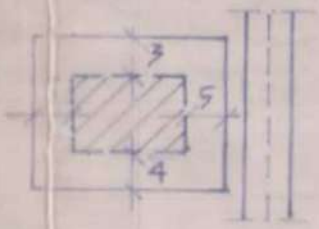
Објекти вклопени во ДУП



Објекти делумно вклопени во ДУП



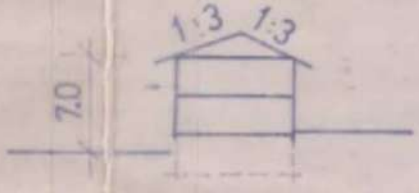
Објекти што не се вклопени во ДУП



Висина на објекти и растојание на градежни линии



Висина на објекти 6,50 до венец



Висина на објекти 7,00 до венец

2. В О В Е Д

2.1 ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Основниот урбанистички план на град Штип (ОУП) е донесен во почетокот на 1984 година. По неговото донесување се појави потреба од изработка од нови и измена на постојни детални урбанистички планови .

Населбата "Железничка" (бесправни изградени станбени објекти) е лоцирана на просторот према ОУП предвиден како тампон зона од постојните капацитети "Винал", "Пелагонија " и "Бетон".

Бидејќи се работи ревизија на ОУП а сега ГУП просторот што го зафаќа бесправно изградената населба е наменет за домување но со запазување на сите законски нормативи од урбанистичкото планирање и останата законска регулатива од санитарна заштита,еколошка заштита и сл.

Целта на овој ГУП е да се стопира бесправното градење на овој простор како на приватно така и на општествено земјиште, односно просторот што е во опфат на планот да се развива плански и плански да се насочува градбата на нови индивидуални објекти доградба и надградба на постојните објекти, односно усогласување на насочување на целокупниот просторен развиток со определните на ГУП.

Со постигнувањето на предвидените цели се добива потребна функционална организација и соодветен квалитет на живеење во него.

Локалната самоуправа на град Штип према Програмата усвоена на редовна седница на Советот за 1998 година предвиде изработка на ДУП на нас. "Железничка" и изработката ја довери на ЈП "Штип Проект" Штип.

Изработката на ДУП на нас. "Железничка" се изврши со најновиот закон за урбанистичко планирање донесен во 1996 година.

2.2 КРИТЕРИУМИ И МЕТОДИ НА РАБОТА

Основните критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на ова урбанистичко решение се :

- решавање на нови површини дадени во програмската задача
- создавање на единствена просторно-функционална и обликовна целина на подрачјето со посебен третман на обединување на постојните и новосоздадените објекти
- рационалност и економичност на решенијата (оптимално користење на земјиштето)
- максимално почитување на постојните објекти,парцели и сопственост
- ефикасност и ефективност во функционирањето на просторот

2.3 ФАКТОРИ НА ОГРАНИЧУВАЊЕ

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавањето на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Непостоење на континуирано следење на урбаното подрачје и систематизирано нанесување на сите промени на просторот претставува голем фактор на ограничување при работењето.

Следен важен фактор представува немање на комплетен подземен катастар на сите инсталации со технички податоци за нив.

Со цел да се ублажат наведените фактори на ограничување извршени се одредени активности во текот на изработката на ДУП. Извршена е инвентаризација на просторот и објектите и прибраните податоци од терен понатаму се користени при планирање на просторот.

Присуството на голем број на бесправно изградени објекти воглавно индивидуални станбени згради со најразличен квалитет и место на градење се голем фактор на ограничување.

Во самиот почеток на работењето извршена е реамбулација на геодетските подлоги кои се предуслов за изработка на ДУП. Како посебен ограничувачки фактор се јавива постоењето на индустриски капацитети на "Винал", ГП "Пелагонија" и ГП "Бетон" и обезбедување на потребни заштитни санитарни зони како и постоењето на два далноводи од 35 кв. и еден далновод о 10 кв. што го пресекуваат просторот.

Како посебен ограничувачки фактор при изработката на овој ДУП представува постоењето на градска депонија што се наоѓа во непосредна близина на просторот за разработка и проблемот за водоснабдување како фактор од вително значење условен со изградбата на линија бр. 2 и резервоар во нас. "Пребег".

2.4 ПЛАНЕРСКИ ПРИНЦПИ

Општиот метод на работа при изработка на ДУП представува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на урбанизамот, планирањето, развитокот на градот, како и сознание за неговиот иден развиток.

Најважни принципи се следните:

- урбанистичко планирање е дел од општествено-економското планирање
- урбанистичкиот план представува специфичен општествен договор меѓу сите корисници на просторот заинтересирани за развојот на ова подрачје
- урбанистичкото планирање е просторно истражување на идниот развиток на градот. Општествените цели се појдовна основа и контрола на процесот на изработката на планот. За дефинирање на тие цели постигнато е перманентна соработка со урбанистите планери и општествено политичките структури , стопански организации,Советот на Општината преку негови служби и граѓани како индивидуални корисници на просторот.
- Планирањето не е само цел за себе ,тоа е синтеза на низа дејствија сврзани со уредување на просторот, планирање, организација на изградбата , користење на просторот и повторно планирање .
- Урбанистичкото планирање содржи во себе елементи на визија и далечна иднина.
-

2.5 ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Населбата "Железничка" се наоѓа на западната страна од градот на патот Штип -Велес од левата страна на крстосницата Три Чешми.

Вкупната површина на просторот за разработка е 44.016 ха.

Изработката на ДУП се наметна како превентива за да се спречи бесправната градба на објекти и постојниот простор на населбата да се уреди од еколошки и санитарен аспект.

2.6 П;РИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА П;РОСТОРОТ

2.6.1 ***Преглед на географски карактеристики***

Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија ′

Градот и поширокото подрачје зазема простор 41° 35′15″.и 41°45′25 ″ северна географска ширина и 22°10′ и 22°13′ географска должина по Гринич.Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и р. Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик орографски доста разигран (надомрска висина помеѓу 300-435 м)

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Прку Штип поминуваат правци кои ја врзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Природни погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле-Конанско Поле-Делчевско Поле на исток и Овче Поле-Криволакавичка Котлина-Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штипму дава висок ранг на системот на населните во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%)расположени јужно и источно од постојното градско ткиво
- падинска (околу 30%) од вкупната површина
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот

Територијата што ја зафаќа населбата "Железничка" по својата физиономиј е ридчеста.

б) Преглед на сеизмолошки карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот: Вардарска сеизмогена зона на запад и Струмичка сеизмогена зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 8 ° по МЦС скалата.

в) Преглед на климатски карактеристики

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено континентална клима и со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

- *Температура*

Просечната годишна температура на воздухот е 12,9°. Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23,8° а најниска во јануари 1,4°.

Темпертурните амплитуди се доста изразени, апсолутната максимална температура изнесува 41° во август а апсолутно минималната 22,7°. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во јануари,февруари и декември.

- *Врнежи*

Според податоците подрачјето е со релативно мали временски нееднакви распоредрни врнежи . Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година.

Просечните годишни врнежи изнесуваат 506,1 мм. воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои представуваат одредени проблеми за градот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%.

- *Ветрови*

Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196°/ ∞ и брзина од 5,2 м. /сек.. Се појавува најчесто во јуни -август и од јануари -март.

Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183°/∞, средно годишна брзина од 6,7 м/сек.и тоа најчесто во март, април и ноември .

- *Осончување*

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часови годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентасции на објектите.

- *Вегетација и пејсаж*

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект создава пределот е сиромашен пуст, обесшумен доминантно земјоделско обележје. Пејсажите во пониските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста.

Пејсажот во повисоките делови на Плачковице е многу поинтересен а вегетационите климатските карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко-рекреативен простор во Општината. Најинтерсни и најатрактивни пејсажи во градот се: речните текови на р. Брегалница и река Отиња.

3. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

3.1 Население и домување

База за идниот развиток на населбата представува анализата на постојната состојба . Од анализите извршени на лице место на територијата на постоечката населба "Железничка" и извршената инвентаризација произлезе дека на теренот постојат 170 објекти со вкупно 556 жители.

- Од објектите што постојат на теренот 56 се од лош квалитет изградени без арматура и нестандарден материјал.
- Со средно добар квалитет постојат 51 објект
- Од квалитетен материјал постојат 71 објект.

Во вкупната инвентаризација не спаѓаат помалите објекти како што се кокошарница,свињарници, шупи и гаражи, помошни простории кои се градени од неквалитетен и нестандарден материјал.

На теренот постојат уште и индустриски капацитет винарска визба "Винал", настерешница и помошни простории на "Југотутун" и две гаражни работилници со простор за складирање на градежен материјал и механизација на ГП "Пелагонија" и ГП "Бетон".

Од вкупниот број на објекти постојат уште три колективни станбени објекти со по 4 стана. Сите објекти што се наоѓаат на просторот се дивоизградени како на приватно така и на општествено земјиште.

Според пописот извршен 1991 година градот Штип има 42.826 жители и се вбројува меѓу средните градови по големина во републиката. Според инвентаризацијата на просторот во нас. Железничка површината зафатена со објекти изнесува 22 ха вкупен број на жители 556 од кои се добива средна густина по 25 жители на хектар што представува ниска густина.

Према извршениот попис на населението на населба "Железничка" старосната структура изнесува 74 деца до 7 годишна возраст, 74 жители од 7 до 14 годишна возраст, од 14-65 годишна возраст 403 жители,над 65 годишна возраст 5 жители.

Број на деца од 0-7год	% од 0-7год.	број на деца 7-14 год.	% од 7-14 год.	број на жит. од 14-65 год.	% од14-65 год	над 65 год. возраст	% над 65 год.
74	13.3	74	13.3	403	72.3	5	1

Од аспект на структура на домаќинства према инвентаризацијата, состојбата е следната:

Број на жители	Број на домаќинства	Членови во едно домаќинство
558	110	5.07

Податоците од последната инвентаризација од март 1988 година зборуваат за интензивна станбена изградба на општествено замјиште во што голем удел има миграцијата село-град, или лугето од градот со нерешено станбено

прашање се осмелуваат на овој начин да го решат станбеното прашање, односно одвојување на семејствата во генерациска смосла. Во моментот на инвентаризацијата имаме нови бесправно изградени објекти со различен квалитет и фаза на изграденост. Од објекти за општествен стандард не постојат никакви простори освен мали 3 продавници за колонијална стока.

3.2 **Сообраќај**

Од сообраќаен аспект основниот пристап до населбата е од булевар "Гоце Делчев" и тоа во непосредна близина на крстосницата и стара бензинска пумпа, Постои една уличка централно трасирана во должина од 400 метри и 3,5 ширина изградена од завршен слој асвалт.Останатите пристапи се земјани , тесни и не можат да ја овозможат потребната фрекфенција како на пешачки така и на колски сообраќај. Карактеристично е тоа што на голем дел од парцелите што се од приватно земјиште се со тесни пристапи. Приклучувањето од населбата во правците према Велес и Кочани не е овозможена.

3.3 **Јавно зеленило и спорт**

Со оглед на тоа што на просторот што се разработува не постои урбанистичко решение за планско насочување на развојот на зеленилото и спортувањето буквално не постојат на теренот.

3.4 **Комунална инфраструктура**

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод и тоа од водоводната линија што го поврзува градот со нас. Три Чешми . Цениме дека постоечката водоводна мрежа не ги задоволува потребите. Проблем во постоечката населба представува одводнувањето на фекалната и отпадна вода, бидејќи не е канализирана и се излива слободно по околниот терен и представува потенцијален извор на загадување на човековата околина иако постои примарна канализациона мрежа на улицата "Гоце Делчев".

4. ИДЕН РАЗВИТОК

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ОУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

4.1 **Земјишен опфат**

Најголем процент на земјишен опфат имаат површините за домување (41.24%) што е логично бидејќи се работи за делот од градот кој представува зона за домување и тоа претежно индивидуално домување.

Доста голем процент на замјишниот опфат имаат сообраќајниците (17.4%) кој резултира од избраниот концепт на сообраќајниот систем во населбата односно систем на станбени улички, колекторски улички и градски магистрални улици.

Трети по големина се површините наменети за стопански капацитети-терцијални дејности (7,49%) што се дефинирани од порано и представуваат

фиксни елементи при планирањето во однос на површини ,изградени објекти, заштитни зони, пристапи и сл.

Процентот на пратечките функции во станбената населба, односно потребните јавни површини услужни објекти и се она што потребнио за една станебена населба да функционира ги дефинираме преку досегашните сознанија за потребите на жителите од една ваква населба а не врз база на нормите од ОУП кој е прилично застарен и не се вклопува во комплетните трансформации кои се присутни во последните неколку години.

Процентот на површините за спорт и рекреација и зелени површини е доста висок бидејќи голем дел од зелените површни потпага на зеленило во индивидуални парцели.

Како посебна парцела се издвојува локацијата за радио предавател со површина од 1,4 ха.

Од приложената табела може да се види површините по големина и нивниот процент на застапеност во однос на вкупната површина на опфатот на планот.

Намена на површините	**П(ха)**	**%**
Домување,детски игралишта, снабдување	18.15	41.24
Постојни објекти за индустриска дејност	7.49	17.01
Училишна и предучилишна дестска установа	1.58	3.59
Спортски терени	2.31	5.24
Собраќајници (без магистрални)	7.5	17.04
Изолационо зеленило	4.03	9.15
Радиопредавател	1.43	3.24
Центар на населбата	1.52	3.45
ВКУПНО .	**44.01**	**100.00**

4.2 **Население и домување**

Во предвидувањата на идниот целокупен развиток и урбана концепција на просторот населението представува важен елемент. Неговиот број, движење,структура и квалитативни белези влијаат во развојот и организацијата на живеење, работа, комуникации, рекреација, и други елементи на урбаниот начин на живеење на населението.

Прогнозата на движење на населението се базира на податоци од извршената инвентаризација денес и анализите за тенденциите присутни во минатото на ОУП односно ГУП. За да се добие планираниот број на жители применета е определбата на ОУП за просечна стапка на природен прираст на населението, механичкиот прилив на населението и планерските и просторни можности за сместување на тоа население.

Така постојната населба која сега има 556 жители со новопредвидени објектии зголемениот опфат населбата ќе брои 1900 жители со густина од 51.91 ж/ха. Планираниот број на жители е опфатен со предложената урбана единица која ќе представува дел од идната месна заедница бр. 12 (према изработениот ГУП што е во процедура на усвојување).

Вкупниот број на жители е добиен од прорачунот каде како основен параметар е земено семејството и тоа во секоја парцела да бидат сместени по две семејства со по 2,7 жители односно вкупно 5,4 жители во една парцела (норми од ГУП). Овој број се однесува на објекти кои се предвидени со по две станбени единици со по 75 м2.

Во центарот на населбата објектите за градба се предвидени со висина од 6,5 м. до кота на венец и вкопан подрумски или сутеренски простор во колку за тоа има теренски услови. Објектите во низ во зависност од тоа на која диспозиција се наоѓаат се предвидени со висина од 7,0 м. до кота на венец. Ова значи дека висината на објектот се одредува гледано од тротоарот испред објектот (главен пристап). Во овие објекти може да се сместат по две семејства со тоа да се користат две висини за домување и делот што е приземен се користи за гаражи и подрум.

Објектите во слободностоечките парцели тоа се на пониско ниво се предвидени со две висини за домување со вкупна висина 6,5 м. до вернец и висина на цокла од 50-90 см. Инвеститорите што ќе имаат потреба од делоовен простор ќе можат да се вклопат во оваа висина со тоа да на приземје се добие висина од 3,7 м. а на катната висина на домување 2,8м. Помошните простории,гаражи и подруми може да се предвидат во склоп на зоната за градба покрај објектот или во колку го овозможува теренот во просторот испод приземјето.

Кога сме кај индивидуалните парцели мора да се напомени дека заради теренските услови,постоечката ситуација (постојни објекти) фактички и имовински состојби , предвидени пристапни и колекторски улици се одредени парцели со неправилна форма и правилна и чиста форма на парцелите без објекти. Големината на овие парцели се движи од 300 м2 према нормите за планирање до 800 м2 а парцелите во низови се со површина од 200-300 м2 во зависност од местоположбата.

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на јужниот дел на населбата се предвидени парцели со поголема квадратура (2500 м2) што ќе пружат повисок стандард на живеење. Карактеристично за овие парцели е тоа што кај нив дадените зони за градба и коефициентот на искористување ќе биде помал заради можноста да се уреди просторот со пратечки функции како што се: отворен базен, игралишта,трим стази, парковско зеленило и сл.

Од вкупно 2500 м2 на парцелата би се изградиле 250 м2 односно 10% од големината на парцелата. Зоната за градба овде стриктно ќе важи каде да се лоцира објектот а не и максимално можен габарит. Максимално можниот габарит се ограничува процентуално од вкупната површина на парцелата и ќе изнесува 10%.

Објектите треба каскадно да паѓаат према југ и да го пратат теренот со минимални ископи а максимално вклопување во теренот. Висината на објектите во овие девет парцели ќе изнесува 4,5 м до венец а кровните површини ќе паѓаат со пад 1:3.

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на теренот има постојни објекти и од графичкиот прилог се гледа кои ќе бидет вклопени а кои не во ДУП. Сите објекти што со габаритот влегуваат во зоната за градба се вклопени како во однос на габарит така и во однос на висина. Оние кои ја немаат постигната висината ќе може да се доградуват или надградуват према можностите од дефинираните зони за градба а ограничени со градежни и регулациони линии.

Градежните линии се на растојанија од 5,6 и 7 м. од региулационата линија а мимимално 3 м. од границата на парцелата сите означени во графичкиот прилог.

Ако се анализира состојбата и предвидувањата во ГУП ќе се забележи дека ДУП нас. "Железничка" е дел од месана заедница бр. 12 кој треба да опфати околу 8о ха.

Овака планираното домување и опфат на ДУП резултира со просечна ниска густина од 49,1 ж на ха. бруто односно во вкупната површина не и влезена површината на постојните индустриски објекти од 7,49 ха. Ваква ниска густина е резултат на постојната локација за радиопредавател,

планираните локации за повисок стандард на живеење и големината на одредени парцели во постоечката структура.

Насоките од ОУП (ГУП) за развиток во областа на домувањето кои се применети во овој ДУП се следните:

- да се зголеми степенот на искористување на земјиштето,
- замена на субстандардниот со нов ,
- максимално можно задржување и проширување на постојниот квалитетен станбен фонд
- да се предложи и изнајде локација за изградба на нови индивидуални станбени зграда,
- да се предвидат површини за идно ширење на населбата
- да се зголеми станбениот стандард со мин. 20м2 станбена повешина по жител,
- да се обазбеди една станбена единица на едно семејство.

Наведените определби се вградени во просторно планскиот докумен за оваа населба.

Во графичкиот прилог на површини за домување извршена е анализа на секој простор и парцела. Низ анализи за секоја парцела дадена е можност доколку постојат просторни услови за градба или надградба на постојните објекти или изградба на нови, односно дадени се зони за градба каде се гледа каква е положбата на постојниот објект во зоната за градење па према тоа каде може да се гради и доградува во рамките на таа зона. Неколку објекти (може да се види во графичкиот прилог) не се вклопени во зоната за градба заради обезбедување на минимален сообраќаен габарит на улицата.

Прв фактор во одредување на зоната за градење е одредување на градежните регулациони линии, односно растојанието измегу градежната и регулациона линија која кај парцелите за домување изнесува 5,6 или 7 м и растојанието измеѓу објектите мин. 3 м.

Целата оваа зона за градење не треба да биде поголема од 60% од површината на целата парцела. Кај парцелите кои се на крстосници зоната за градење се формира према видливоста на кривините.

Зоните за градба во индивидуалните парцели за повисок стандард се дефинирани со градежни линии и зафаќаат површина која ќе биде ограничена процентуално 10% од површината на парцела под објект за градба. За овие парцели имаа специфичен третман во однос на зоната за градба и објектот за градба.

Втор фактор во одредувањето на зоната за градење е коридорот за заштита односно сигурносна оддалеченост на електричните водови кај објектите што изнесува 10 м. на далноводите кои остануваат во третманот на ДУП тоа се однесува за 35 кв. далновод кој води за Бучим.

Далноводите 35кв. и 10 кв. што водат кон градското ткиво се планира да се дислоцира односно каблираат (сместат) подземно. За објектите што се во непосредна близина на овие два далекуводи посебно ќе се третираат во одредбите за реализација . Висината на објектите што е одредена представува висина од тротоарот до завршниот венец и следува кровни површини со пад на кровните површини со 1:3

Во наредните табели се анализирани сите парцели поединечно со основните карактеристики како што се коефициент на изграденост, коефициент на искористување ,површина на парцела, површина за градба, број на жители и густина ж/ха.

УРБАН БЛОК Б Р. 1		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА Ж/ха	
		1-3т	вкупно 12.4ха	нетто 1.19ха	167	бруто 134ж/ха	нето: 140ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			M^2	%			
1	нема	825	209	25.31	0.50	65	
2	нема	513	160	31.20	0.62	6.5	
3	нема	429	117	27.30	0.55	6.5	
4	нема	379.5	126	33.20	0.63	6.5	
5	нема	468	176	37.60	0.75	6.5	
6	нема	352	120	34.10	0.68	6.5	
7	има	429	150	34.96	0.70	6.5	
8	нена	369	156	42.28	0.84	6.5	
9	има	516	176	34.11	0.68	6.5	
10	нема	390	144	36.92	0.74	6.5	
11	има	455	184	40.44	0.81	6.5	
12	нема	487.5	182	37.33	0.75	6.5	
13	има	568	161	28.35	0.57	6.5	
14	нема	327.50	105	32.06	0.64	6.5	
15	нема	345	96	30.00	0.70	6.5	
16	има	671.5	260	38.72	0.77	6.5	
17	има	527	190	36.05	0.72	6.5	
17а	нема	34605	135	38.96	0.78	6.5	
18	има	320	96	30.00	0.60	6.5	
19	има	370	112	30.20	0.61	6.5	
20	има	406.5	156	38.37	0.76	6.5	
21	има	480	240	50.00	1.00	6.5	
22	има	515	140	27.18	0.54	6.5	
23	нема	347.5	98	28.20	0.56	6.5	
24	има	730	279	38.21	0.76	6.5	
25	има	255	108	42.35	0.85	6.5	
26	има	254.00	120	47.20	0.94	6.5	
27	има	345	150	43.48	0.87	6.5	
28	има	417.5	210	50..30	1.00	65	
29	има	337.5	128	37.92	0.76	6.5	
30	има	651.50	266	40.83	0.82	6.5	
31	има	697.5	234	33.54	0.67	6.5	
снабдува.	нема	500	150	30.00	0.3	3.5	
УПНО		**12449.00**	**5334**	**1154**			

УРБАН БЛОК БР. 2		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		тс1,72,73,74, оу,тс2	вкупно 4.76ха	домув. 0.18ха	16.2	бруто 3.4ж/ха	нето 90ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. М²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			М²	%			
тс1	нема	110.5	30	27.15	0.54	3.00	
72	има	749.50	174	23.21	0.46	6.5	
73	нема	444.00	104	23.44	0.47	6.5	
74	има	621.00	148	23.90	0.48	6.5	
оу	нема	17000	5.329	31.71	0.63	8.0	
тс2	нема	120	30	25.00	0.50	3.0	
спорт. терен	нема	23165	390			3.5	
заштитно зеленило		5400					
ВКУПНО		**47610.00**	**6266.**				

УРБАН БЛОК БР. 3		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		75а-89а,349,126,183,90-0,28,ди	вкупно 3.3ха	домув. 3.23ха	324	бруто 98ж/ха	нето 100ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. М²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			М²	%			
75а	има	593	195	32.88	0.66	6.5	
75	нема	504	170	33.73	0.67	6.5	
76	нема	425	144	33.88	0.68	6.5	
77	нема	422.5	135	31.94	0.64	6.5	
78	нема	374	126	33.69	0.67	6.5	
79	нема	349.5	108	30.91	0.62	6.5	
80	нема	333	88	26.42	0.53	6.5	
81	нема	317.0	88	27.77	0.55	6.5	
82	има	553.5	160	28.9	0.58	6.5	
83	има	328.00	140	42.68	0.85	6.5	
84	има	552.00	160	28.9	0.58	6.5	
85	нема	520.00	189	36.34	0.72	6.5	
86	има	520.00	189	36.34	0.72	6.5	
87	има	550.00	220	39.35	0.79	6.5	
88	нема	488.00	190	38.93	0.78	6.5	
89	има	547.50	228	41.64	0.83	6.5	
89а	има	512.50	144	28.09	0.56	6.5	
349	има	536.50	156	29.08	0.58	6.5	
129	има	485.00	224	46.16	0.92	6.5	
183	нема	567.00	217	58.36	0.78	6.5	
90	има	373.00	130	33.06	0.70	6.5	
91	нема	384.00	130	33.78	0.67	6.5	
92	има	604.5	171	28.29	0.56	6.5	
93	нема	513.50	140	27.27	0.54	6.5	

94	има	595.50	192	32.25	0.65	6.5
95	има	385.00	120	31.20	0.62	6.5
96	нема	312	76..5	24.52	0.49	6.5
97	има	427.20	161	37.69	0.75	6.5
98	има	444	140	143	32.21	6.5
99	има	636.5	227.5	35.74	0.71	6.5
100	има	444	140	31.53	0.63	6.5
101	нема	407	120	29.48	0.59	6.5
102	има	489.0	156	31.92	0.64	6.5
103	има	661.00	182	27.54	0.55	6.5
104	има	551.0	160	29.04	0.58	6.5
105	има	556.00	150	26.98	0.54	6.5
106	нема	481.00	150	31.18	0.62	6.5
107	нема	481	150	31.18	0.62	6.5
108	нема	494	165	33.40	0.67	6.5
109	нема	590	232.5	39.41	0.79	6.5
110	има	493.00	154	31.23	0.62	6.5
111	нема	550.00	196	35.63	0.72	6.5
112	нема	550.00	208	37.82	0.76	6.5
113а	има	470.00	135	28.72	0.57	6.5
113	нема	462.00	186	40.26	0.81	6.5
114	има	475.00	154	32.42	0.65	6.5
115	нема	477.00	180	37.73	0.75	6.5
116	нема	535.00	156	29.16	0.58	6.5
117	има	399.50	154	29.16	0.59	6.5
118	има	512.00	168	32.81	0.65	6.5
119	има	445.00	160	35.95	0.72	6.5
120	нема	370.00	108	29.19	0.58	6.5
121	нема	490.20	140	28.55	0.57	6.5
122	има	612.50	230	34.77	0.75	6.5
123	нема	389.50	110	29.24	0.56	6.5
124	има	386.00	108	30.10	0.60	6.5
125	нема	414.00	140	33.82	0.67	6.5
126	нема	427.50	143	33.45	0.67	6.5
127	нема	448.50	140	31.21	0.62	6.5
128	нема	396	110	27.78	0.56	6.5
детс.играл		750				
ВКУПНО		**33042**	**9448**			

УРБАН БЛОК БР. 4		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		32-71(с.ап. пс5	вкупно 2.70ха	домув. 2.51ха	248	бруто: 91.8ж/ха	нето: 98.8ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			M^2	%			
32	има	575.00	210	36.50	0.73	6.5	
33	има	717.00	266	37.11	0.74	6.5	
34	има	584.00	189	32.36	0.65	6.5	
35	има	715.00	210	29.38	0.59	6.5	
35а	има	606.00	208	34.34	0.68	6.5	
36	нема	427.00	121	28.34	0.57	6.5	

	37	има	763.00	234	30.66	0.61	6.5
	38	има	833.00	270	32.42	0.65	6.5
	39	има	800.00	182	22.50	0.45	6.5
	40	има	682.5	154	22.56	0.45	6.5
	41	нема	303.000	90	29.70	0.59	6.5
	42	има	512.50	216	42.15	0.84	6.5
	43	нема	440.00	156	35.45	0.71	6.5
	44	нема	333.00	130	39.07	0.78	6.5
	45	има	648.00	154	23.75	0.47	6.5
	46	нема	600.00	208	34.64	0.64	6.5
	47	има	563.00	156	27.71	0.55	6.5
	47а	има	442.00	160	31.22	0.62	
	48	има	640.00	200	31.22	0.62	6.5
	49	има	600.00	168	28.00	0.56	6.5
	50	има	336.00	130	38.69	0.77	6.5
	51	има	552.50	209	37.83	0.76	6.5
	52	има	825.00	230	27.87	0.56	6.5
	53	има	654.00	210	32.11	0.64	6.5
	53а	има	305.00	84	27.52	0.55	6.5
	54	има	403.00	160	39.70	0.79	6.5
	55	има	615.00	190	30.89	0.62	6.5
	56	има	676.00	216	31.95	0.64	6.5
	56а	нема	380.00	132	37.74	0.69	6.5
	57	нема	384.00	156	40.57	0.81	6.5
	58	има	592.00	210	35.47	0.71	6.5
	59	има	452.50	126	27.84	0.59	6.5
	60	има	564.00	240	42.53	0.85	6.5
	61	има	483.00	171	35.40	0.71	6.5
	62	нема	380.00	156	41.05	0.82	6.5
	62а	нема	389.00	156	40.05	0.80	6.5
	63	има	543.50	130	23.921	0.48	6.5
	64	има	561.00	204	36.36	0.73	6.5
	65	има	517.00	225	43.52	0.87	6.5
	65а	нема	635.00	144	22.68	0.45	6.5
	66	има	669.00	218	32.56	0.65	6.5
	67	има	429.00	150	34.94	0.70	6.5
	68	има	650.00	270	41.54	0.83	6.5
	69	има	685.00	270	39.43	0.79	6.5
	70	има	447.50	112	25.03	0.50	6.5
	71	има	660.50	220	33.31	0.67	6.5
	с	нема	378.00	144	38.23	0.38	4.0
	зп	нема	1470.00	168	11.43	0.11	4.0
	тс5	нема	74.00	30	40.54	0.41	3.0
	ВКУПНО		**27064.00**	**8583**			

УРБАН БЛОК БР.5		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		130-151, 168-184 39.39л	вкупно 2.1ха	домув. 2.04ха	243	бруто: 115ж/ха	нето: 119ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			M^2	%			
130	има	706.00	200	28.32	0.57	6.5	

131	има	562.00	205.5	36.53	0.73	6.5
132	има	506.00	198	39.16	0.78	6.5
133	има	589.00	190	32.26	0.65	6.5
133а	нема	515.00	152	29.53	0.60	6.5
134	има	504	168	33.33	0.67	6.5
135	има	408.50	200	48.96	0.98	6.5
136	има	404.00	216	53.46	1.1	6.5
137	има	567	192	33.86	0.68	6.5
138	има	441.00	184	41.72	0.83	6.5
140	има	585.00	216	36.92	0.74	6.5
141	нема	651.00	200	30.72	0.61	6.5
142	има	299.00	121	40.47	0.81	6.5
143	има	261.00	120	45.98	0.98	6.5
144	има	364	144	39.56	0.78	6.5
145	нема	252.00	96	38.09	0.76	6.5
146	има	423.00	138	32.62	0.65	6.5
147	има	421.00	140	33.94	0.68	6.5
147а	има	355.00	117	32.96	0.66	6.5
148	има	754.00	192	25.46	0.51	6.5
148а	има	347.00	143	41.15	0.82	6.5
149	нема	538.00	126	23.42	1.47	6.5
150	има	614.00	192	32.27	0.62	6.5
151	има	535.00	221	41.27	0.82	6.5
168	нема	637.00	196	30.74	0.61	6.5
169	нема	440.00	143	32.50	0.65	6.5
170	нема	388.00	143	36.81	0.74	6.5
171а	нема	374.00	126	33.69	0.67	6.5
172а	нема	279.00	90	32.25	0.64	6.5
172	има	388.00	143	36.81	0.74	6.5
173	нема	481.00	216	45.00	0.90	6.5
173а	има	595.00	143	24.03	0.48	6.5
174	има	665.00	350	52.63	1.05	6.5
175	има	458.00	176	56.00	0.77	6.5
176	нема	660.00	228	34.54	0.70	6.5
177	нема	399.00	143	35.84	0.72	6.5
178	нема	427.00	137	32.16	0.64	6.5
179	нема	496.00	154	31.05	0.62	6.5
180	нема	378.00	126	33.33	0.67	6.5
181	нема	360.00	140	38.90	0.78	6.5
182	нема	389.00	180	46.21	0.91	6.5
184	нема	499.00	182	36.47	0.73	6.5
184а	нема	530.00	168	31.70	0.63	6.5
184б	нема	497.00	168	33.78	0.67	6.5
зашт. зел		600				
ВКУПНО		**21086**	**7605**			

УРБАН БЛОК БР. 6		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		122-165, 185-218, 166, 167, цела пар	вкупно: 5.87ха	домув.: 2.78ха	286	бруто: 48 ж/ха	нето: 102ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - K_B (Кота на венец)	

УРБАН БЛОК БР. 6		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		122-165, 195-218, 166, 167, цел.рс. пар.	вкупно 5.87ха	домув. 2.78ха	286	бруто 48 ж/ха	нето 102ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА M^2	%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
152	има	406.50	170	41.51	0.83	6.5	
153	нема	389.00	170	43.70	0.87	6.5	
154	има	512.50	180	35.12	0.70	6.5	
155	има	756.00	270	35.71	0.71	6.5	
156	нема	500.00	176	35.20	0.70	6.5	
157	има	503.00	198	39.36	0.80	6.5	
158	има	764.00	240	31.41	0.63	6.5	
159	има	465.00	180	38.71	0.77	6.5	
160	има	618.00	240	38.83	0.78	6.5	
161	има	525.00	209	39.81	0.79	6.5	
162	нема	495.00	204	41.21	1.00	6.5	
162а	нема	510.00	144	28.13	0.56	6.5	
163	нема	407.50	120	29.45	0.59	6.5	
163а	има	387.50	135	34.84	0.70	6.5	
164	нема	542.00	180	33.21	0.66	6.5	
165	има	472.00	225	47.67	0.95	6.5	
185	нема	810.00	285	35.18	0.70	6.5	
186	нема	504.00	192	38.09	0.76	6.5	
187	нема	487.00	169	34.70	0.69	6.5	
188	нема	432.00	168	38.89	0.78	6.5	
189	нема	489.00	208	42.54	0.85	6.5	
190	нема	689.00	280	40.64	0.81	6.5	
191	нема	690.00	234	33.91	0.68	6.5	
192	нема	659.50	234	35.48	0.716.5		
193	нема	527.00	193	36.62	0.73	6.5	
194	нема	414.00	119	28.74	0.57	6.5	
195	нема	493.00	220	44.62	0.89	6.5	
196	нема	456.00	180	39.47	0.79	6.5	
197	нема	531.00	170	32.02	0.64	6.5	
198	нема	513.00	216	42.10	0.84	6.5	
199	нема	546.00	209	38.28	0.76	6.5	
200	нема	448.00	176	39.30	0.78	6.45	
201	нема	377.00	171	45.36	0.91	6.5	
202	нема	522.00	190	36.40	0.73	6.5	
203	нема	522.00	190	36.40	0.73	6.5	
204	нема	522.00	190	36.40	0.73	6.5	
205	нема	522.00	190	36.40	0.73	6.5	
206	нема	522.00	190	36.40	0.73	6.5	
207	нема	531.00	200	37.66	0.75	6.5	
208	нема	531.00	200	37.66	0.75	6.5	
209	нема	479.00	160	33.40	0.67	6.5	
210	нема	810.00	315	38.90	0.78	6.5	
211	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
212	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
213	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
214	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
215	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
216	нема	558.00	210	37.63	0.75	6.5	
217	нема	465.00	147	31.61	0.63	6.5	
218	нема	580.00	190	32.76	0.65	6.5	
166	има	494.50	175	35.39	0.71	6.5	
167	има	717.00	202.5	28.24	0.56	6.5	

тс4	нема	120.00	30	25	0.50	3.0
цмз 1	нема	817.00	532	65.12	0.98	4.5
цмз 2	нема	817.00	532	65.12	0.98	4.5
цмз 3	нема	780.00	560	71.80	1.08	4.5
цмз 4	нема	779.00	504	64.70	0.97	4.5
р с	има	14300.00	175			3.5
паркинг		***1200***				
ВКУПНО		**58720**	**11911**			

УРБАН БЛОК БР. 7		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		219-230, 350, 26027 260-277, 320326 дп	вкупно 1.72ха	домув. 1.13ха	210	бруто: 122ж/ха	нето: 6ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. М²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			М²	%			
350	нема	392.00	150	38.26	1.15	7	
219	нема	192.00	104	54.17	1.62	7	
220	нема	192	120	62.50	1.88	7	
221	нема	336.00	130	38.69	1.16	7	
222	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
223	нема	192	120	62.50	1.87	7	
224	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
225	нема	192.00	120	62.50	1.88	7	
226	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
227	нема	264.00	120	45.45	1.36	7	
228	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
229	нема	192.00	120	62.50	1.87	7	
230	нема	439.00	120	27.33	0.82	7	
260	нема	273.00	91	33.33	1.88	7	
261	нема	192.00	120	62.50	1.88	7	
262	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
263	нема	192.00	120	62.5	1.88	7	
264	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
265	нема	300.00	120	40.00	1.2	7	
266	нема	200.00	120	60.00	1.8	7	
265а	нема	200.00	104	52	1.56	7	
267	нема	200.00	104	52	1.56	7	
268	нема	200.00	120	60	108	7	
269	нема	305.50	104	34.00	1.00	7	
270	нема	362.50	130	35.86	1.00	7	
271	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
272	нема	200.00	120	60.00	1.88	7	
273.	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
274	нема	450.00	210	46.67	2.1	7	
275	нема	275.00	120	43.64	1.31	7	
276	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
277	нема	275.00	120	43.64	1.31	7	
320	нема	495.00	131	26.52	0.79	7	
321	нема	442.00	144	32.60	0.98	7	
322	нема	513.00	176	34.31	1.03	7	
323	нема	513.00	176	34.31	1.03	7	
324	нема	484.00	160	32.92	0.99	7	

УРБАН БЛОК БР. 7		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		219-230; 350; 26027 260-277; 320926 дп	вкупно 1.72ха	домув 1.13ха	210	бруто: 122ж/ха	нето: 6ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - K_B (Кота на венец)	
			M^2	%			
350	нема	392.00	150	38.26	1.15	7	
219	нема	192.00	104	54.17	1.62	7	
220	нема	192	120	62.50	1.88	7	
221	нема	336.00	130	38.69	1.16	7	
222	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
223	нема	192	120	62.50	1.87	7	
224	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
225	нема	192.00	120	62.50	1.88	7	
226	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
227	нема	264.00	120	45.45	1.36	7	
228	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
229	нема	192.00	120	62.50	1.87	7	
230	нема	439.00	120	27.33	0.82	7	
260	нема	273.00	91	33.33	1.88	7	
261	нема	192.00	120	62.50	1.88	7	
262	нема	192.00	104	54.17	1.63	7	
263	нема	192.00	120	62.5	1.88	7	
264	нема	264.00	104	39.39	1.18	7	
265	нема	300.00	120	40.00	1.2	7	
266	нема	200.00	120	60.00	1.8	7	
265а	нема	200.00	104	52	1.56	7	
267	нема	200.00	104	52	1.56	7	
268	нема	200.00	120	60	108	7	
269	нема	305.50	104	34.00	1.00	7	
270	нема	362.50	130	35.86	1.00	7	
271	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
272	нема	200.00	120	60.00	1.88	7	
273.	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
274	нема	450.00	210	46.67	2.1	7	
275	нема	275.00	120	43.64	1.31	7	
276	нема	200.00	104	52.00	1.56	7	
277	нема	275.00	120	43.64	1.31	7	
320	нема	495.00	131	26.52	0.79	7	
321	нема	442.00	144	32.60	0.98	7	
322	нема	513.00	176	34.31	1.03	7	
323	нема	513.00	176	34.31	1.03	7	
324	нема	484.00	160	32.92	0.99	7	
325	нема	486.00	160	32.92	0.99	7	
326	нема	513.00	176	34.31	1.03	7	
с		216	82.5	38.1	0.38	3.5	
д. и.заш зе.		5784					
вкупно		**17232.00**	**4866**				

УРБАН БЛОК БР. 8		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		231-250; 278-319, 327-339; тс3; дк; с	вкупно 300ха	домув. 2.72ха	453	бруто: 151ж/ха	нето: 166ж/ха

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)
			M^2	%		
231	нема	292.00	96	32.87	0.98	7
232	нема	196.00	112	57.14	1.71	7
233	нема	196.00	96	49.00	1.47	7
234	нема	196.00	112	57.14	1.71	7
235	нема	269.50	96	35.62	1.10	7
236	нема	275.00	112	40.72	1.22	7
237	нема	200.00	96	48.00	1.44	7
238	нема	200.00	112	56.00	1.68	7
239	нема	200.00	96	48	1.44	7
240	нема	200.00	112	56	1.68	7
241	нема	200.00	96	48	1.44	7
242	нема	200.00	96	48	1.44	7
243	нема	200.00	112	56	0.77	7
244	нема	438.00	156	35.62	1.07	7
245	нема	304.00	96	31.58	0.97	7
246	нема	200.00	112	56	1.68	7
247	нема	275.00	96	40.73	1.22	7
248	нема	275.00	112	40.73	1.22	7
249	нема	275.00	96	34.91	1.05	7
250	нема	200.00	112	56	1.68	7
251	нема	200.00	96	34.91	1.05	7
252	нема	200.00	112	56	1.68	7
253	нема	200.00	96	48	1.44	7
254	нема	275.00	112	40.73	1.22	7
255	нема	275.00	96	34.91	1.05	7
256	нема	200.00	112	56.00	1.68	7
257	нема	200.00	96	48.00	1.44	7
258	нема	200.00	112	56.00	1.68	7
259	нема	321.50	96	29.86	0.90	7
278	нема	287.00	104	36.23	1.09	7
279	нема	208.00	120	57.69	1.73	7
280	нема	208.00	104	50.00	1.5	7
281	нема	208.00	120	57.69	1.73	7
282	нема	286.00	120	41.96	1.26	7
283	нема	312.00	104	33.33	1.00	7
284	нема	208.00	104	50.00	1.50	7
285	нема	208.00	120	57.69	1.73	7
286	нема	312.00	104	33.33	1.00	7
287	нема	312.00	120	38.46	1.15	7
288	нема	208.00	104	50.00	1.50	7
289	нема	208.00	120	57.69	1.70	7
290	нема	208.00	104	50	1.50	7
291	нема	208.00	120	57.69	1.70	7
292	нема	312.00	104	33.33	1.00	7
293	нема	291.50	120	41.17	1.23	7
294	нема	212.00	104	47.27	1.47	7
295	нема	212.00	120	56.60	1.70	7

296	нема	212.00	104	49.06	1.47	7
297	нема	302.50	120	39.67	1.19	7
298	нема	377.00	182	48.27	1.45	7
299	нема	244.00	144	59.02	1.77	7
300	нема	352.00	128	36.36	1.10	7
301	нема	264.00	112	42.42	1.27	7
302	нема	176.00	96	54.54	1.64	7
303	нема	176.00	112	63.64	1.91	7
304	нема	339.00	96	28.32	0.85	7
305	нема	574.00	220	38.33	1.15	7
306	нема	525.00	143	27.24	0.54	6.5
307	нема	472.00	160	33.90	0.68	6.5
308	нема	442.00	144	32.58	0.65	6.5
309	нема	490.00	173	35.31	0.71	6.5
310	нема	464.00	144	31.03	0.62	6.5
311	нема	465.00	250	53.76	1.08	6.5
312	нема	468.00	160	34.19	0.68	6.5
313	нема	477.00	165	34.59	0.69	6.5
314	нема	477.00	160	33.54	0.67	6.5
315	нема	457.00	144	31.51	0.63	6.5
316	нема	477.00	160	33.54	0.67	6.5
317	нема	446.00	144	32.28	0.64	6.5
318	нема	468.00	160	39.21	0.68	6.5
319	немма	468.00	150	32.05	0.64	6.5
327	нема	345.00	154	44.63	0.89	6.5
328	нема	569.00	210	35.23	0.70	6.5
329	нема	665.00	270	40.60	0.81	6.5
330	нема	490.00	168	34.28	0.68	6.5
331	нема	523.00	198	37.82	0.75	6.5
332	нема	604.00	198	32.75	0.66	6.5
333	нема	595.00	216	36.30	0.73	6.5
334	нема	522.50	187	31.43	0.63	6.5
335	нема	490.00	204	41.63	0.83	6.5
336	нема	466.00	153	32.83	0.66	6.5
337	нема	513.00	121	23.59	0.47	6.5
338	нема	486..00	170	36.25	0.70	6.5
339	нема	558.50	176	31.51	0.63	6.5
тс3	нема	112.00	30	26.78	0.27	3.0
ди		1750.00				
с		500.00	140	28.00	0.28	3.5
ВКУПНО		**300051.00**	**11151**			

УРБАН БЛОК БР. 9		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		340-348; зеп.зел.	вкупно 3.30ха	домув. 2.53ха	48	бруто: 14ж/ха	нето: 19ж/ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)	
			M^2	%			
340	нема	3249.50	1024	31.51	0.47	4.5	
341	нема	2671.50	891	33.35	0.50	4.5	
342	нема	2822.00	1008	35.72	0.53	4.5	
343	нема	2976.00	806	27.08	0.41	4.5	
344	нема	3031.00	611	20.16	0.30	4.5	
345	нема	2780.00	880	31.65	0.47	4.5	
346	нема	2361.00	720	30.49	0.46	4.5	
347	нема	2600.00	800	30.77	0.46	4.5	
348	нема	2882.00	1040	36.07	0.54	4.5	

заш. зел		8700.00				
ВКУПНО		**33073.00**	**7780**			

УРБАН БЛОК БР. 10		**БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ**	**ПОВРШИНА ха** вкупно 9.99ха		**БРОЈ НА ЖИТЕЛИ**	**ГУСТИНА ж/ха**
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА M^2	%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - $K_в$ (Кота на венец)
гп пелагонија	има	5460	2460	45	0.45	5-9
гп бетон	има	18050	10810	58	0.58	5-9
југотутун	има	16720	10050	60	0.60	5-9
вв винал	има	34710	27080	78	0.78	5-9
заш зеленило	има	25000				
ВКУПНО		99940	48180			

РЕКАПИТУЛАЦИЈ

број на урбан блок	површина на ха	површина за градба м2	коефициент на изград %	коефициент на искорис %	број на жители	густина ж/ха
урбан блок 1	1.24	5334	36.08	0.72	167	134
урбан блок 2	4.76	6266	25.73	0.51	16	3.4
урбан блок 3	3.30	9448	33.18	0.64	324	98
урбан блок 4	2.70	8583	32.35	0.62	248	91
урбан блок 5	2.10	7605	36.51	0.72	243	115
урбан блок 6	5.87	11991	38.21	0.75	286	48
урбан блок 7	1.72	4866	46.06	1.37	210	185
урбан блок 8	3.00	11151	42.67	1.15	453	151
урбан блок 9	3.30	7780	30.75	0.46	48	14
урбан блок 10	9.99	48180				
сообраќајници	6.03					
ВКУПНО	**44.01**	**121204**	**35.72**	**0.77**	**1995**	**45.33**

4.3 **Објекти од општествен стандард**

Планска основа за капацитетите во општествениот стандард представува планираниот број на жители и определбите на ГУП за развој на општествените функции.

Предучилишно и основно образование

Предвидено е простор за обавување на воспитно образовната функција и тоа објкект за основно училиште со предучилишна детска установа со капацитет од 400 деца (заедно со училишна и предучилишна возраст) со корисна површина од 2800 м2 (со 7м2 по ученик) и 8000 м2 дворна површина (20 м2 по ученик). Оваа локација е периферно поставена во однос на целата населба но ги задоволува нормите во однос на далечината (за училишна возраст 10 мин.) на оддалеченост 600 м. Предвидениот капацитет на оваа локација ќе прифати дел од учениците од останатиот дел на месна заедница број 12. Градежните линии на зоната за градба ќе бидат на 15 м од запад 25 м. од север а по 30 м. од југ и исток. Висината на објектот 8 м. до венец и пад на кровните површини 1:3. Површината на локацијата изнесува 1,58 ха.

Центар на населбата

Оваа локација е со површина од 1,52 ха. Во неа се предвидени парковско зеленило 1800 м2, објекти за заеднички функции како што се амбуланта, аптека, сала за состаноци, занаетчиски дуќани, снабдување,ресторант со кафеана. Сите овие функции се сместени во 4 групации на објекти симетрично поставни во однос на центарот а сместени во највисокиот дел на населбата со предвиден паркинг простор. Висината на објектите ќе биде 4,5 м до венец со ката на приземје од + 20 см. од катата на дворната површина со вкупна корисна површина од 1900 м2.

Зелено пазарче

На понискиот дел на населбата означено во графичкиот дел со ЗП е предвидена локација за зелено пararче со пропратен објект на оваа функција и соодветен паркинг. Према урбанистичките норми овој простор треба да изнесува најмалку 1,0м2 по жител односно 1900 м2.

Пропратните објекти кои се предвидени во овој прстор ќе бидат со висина од 4,0 м. до венец. На одредени места се предвидени локации за снабдување со приземни објекти. Во зоните за домување во поодделните урбани единици може да се предвидат деловни содржини во индивидуалните парцели, трговски дејности, јавни објекти продавници кои ќе обезбедат услуги во зоната.

Индустриски капацитети и гаражни работилници

На потегот покрај патот Штип-Велес на северниот дел од населбата се лоцирани индустриски капацитети "Винал" (винарска визба) , "Југотутун" (сушара за тутун) и гаражни работилници на ГП "Пелагонија" и ГП "Бетон" со

вкупна површина од 7,49 ха. Овие локации не се посебно анализирани и се означени со градежни линии и заштитни санитарни зони.

Со новото урбанистичко решение се предвидени пристапи од јужната страна до сите овие стопански капацитети заради присутноста на булеварското решение и почистото сообраќајно решение. Заради постоењето на индустриските капацитети на теренот се наметна потреба од одредување на заштитна зона између овие капацитети и функцијата индивидуално домување.

За таа цел побаравме стручно мислење за одредување на заштитна санитарна зона од Републичкиот завод за здравствена заштита. По излегувањето на стручни лица од Републичкиот завод за здравствена заштита на лице место и опстојните анализи и утврдувањето на фактичката состојба писмено беше доставено мислење до ЈП за урбанизам, каде минимална зона за санитарна заштита е одредено растојание од 50 м. од постојните објекти на "Винал", "Пелагонија" и "Бетон" до зоната за градба во новите урбанистички парцели.

Градежната линија на овие објекти од северната страна ќе изнесува 20 м. од регулационата линија, а висината на објектите ќе биде од 4-9 м. во зависност од технолошкиот процес во стопанскиот објект.

4.5 *Сообраќај*

Основниот сообраќаен пристап ќе биде од сообраќајницата ГМА Штип-Велес во правец југоисток-северозапад, ГМБ во правец исток-запад, и две собирни улици во правец југоисток-северозапад и север-југ.

Осннвниот сообраќаен пристап ќе биде од сообраќајницата ГМБ со една колекторска улица што минува по средината на пониискиот и постоечки дел на населбата од која што улица треба да добијата колски пристап ГП "Пелагонија", "Винал" и "Бетон". Ширината на оваа сообраќајница е 7 м. коловоз и по 3,0 м. тротоари. Централно во населбата се издвојуваат улици од понизок ранг со ширина од 6,0 м. коловоз и по два метри тротоар што обезбедуваат пристап до сите предвидени урбанистички парцели.

Населбата "Железничка" како урбанистичка единица е дефинирана со 4 сообраќајници од кои две како градски магистрали ГМА Штип-Велес, ГМБ градска магистрала што ги поврзува северниот со западниот и јужниот реон и две собирни улици од јужната и западната страна.

Вака концепиран простор со предвидените сообраќајници ствара предуслов за ефикасно одвивање на сообраќајот во населбата на жителите. Внатрешниот простор е испресечен со колекторски и станбени улици со ширина од 6,0 м. коловоз и ширина на тротоари 2х2 или 2,1,5 м. До поедини парцели се пристапува од колско пешачки улици со ширина од 5,0 м.

За сообраќајот во мирување околу центарот на населбата предвидени се два паркиг простора со околу 70 места за паркирање на лесни коли.

За одвивање на функцијата на зеленото пазарче предвидени се 50 места за паркирање на лесни возила што се во непосредна близина на оваа локација.

Испред северната страна на локацијата одредена за основно училиште предвидени 50 паркинг места кои треба да се надополнуваат со паркингот за спортски терени чии број изнесува 50.

На собирната улица што минува низ постојниот дел на населбата предвидени се автобуски станици со должина према нормите за ваков вид на објекти.

Комплетниот профил на улиците ќе биде третиран во посебен прилог за сообраќаен план како на улиците од повисок ред така и на станбените и колекторски улици.

4.6 *Зеленило*

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете функции домување и работа.

Со ГУП се смета дека потребите од јавни зелени површини ќе се задоволат ако во Штип се обезбеди најмалку 25 м2 јавно зеленило по жител.

Критериумот од 25 м2 по жител е плански критериум за градови а во градот Штип се предлага со цел да влијае врз подобрување на микроклимата. Со ГУП за зеленило во месни заедници усвоен е норматив од 2 м2 за изграден дел или дел кој ќе се гради со индивидуални станбени згради. Зеление површини имаат многукратни значење како што се здравствено,психијатриско и естетско значење. Зеленилото влијае на микроклимата, ја ублажува наглата промена на температурата и ја прави поумерена, делува на релативната влажност на воздухот, ја смалува брзината на воздушните струења и штити од ветрови, делува како филтер од нечистотија на воздухот, ја намалува буката.

На просторот што се разработува ќе се јават повеќе видови на заленило како состевен дел на вкупното јавно зеленило и тоа:

- изолационо зеленило
- улично зеленило
- рекреативно зеленило

Изолационото зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука,прашина , издувни гасови и сл. Како заштитен појас од 25м изолационо зеленило е предвидено покрај улицата ГМБ и собирната улица од јужната страна а заштитен санитарен појас од 50 м измеѓу индустриските капацитети и зоната за домување со површина од 4.03 ха

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улица,дрвореди,покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во индивидуални парцели е просторот што не е зафатен со објектот а спаѓа во индивидуалната парцела. На уредувањето на дворните парцели треба да се посвети поголемо влијание. На местата каде што има висинска разлика истата да се совлада со шкарпирање со косина од 1:2 за да може шкарпата да се озелени. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува естетскиот изглед на просторот туку може да се предизвика и лизгање на земјиштето.

Дворовите да се оградат со зелена "жива" ограда .Меѓу градежната и регулационата линија да се предвиди ниско и високо зеленило кое ќе штити од загадување и бучава.

Зелените површини со посебна содржина се површини кои се во кругот на основното училиште, трговско услужниот центар, спортскиот центар и за истите е потребно посебен проект за хортикултурно уредување заедно со предвидените објекти.

Рекреативното зеленило е зеленилото покрај спортските терени кое треба да се уреди како спортско рекреативно зеленило и да представува спортско рекреативна зона уредена со клупи за седење, стази за шетачи кои треба да представуваат пријатен амбиент за рекреација и одмор на жителите.

4.7 Спорт и рекреација

Земајќи ги предвид значењето на физичката култура и општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност урбанистичкиот план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбата и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активноста од областа на спортот и рекреацијата се предвидуваат следните површини: игралиште за фудбал, игралиште за кошарка, три тениски игралишта и заеднички простории за сите спортски друштва во населбата. За помала возраст на деца предвидени се детски игралишта низ целата населба кои се означени во графичкиот прилог. Вкупната површина за оваа намена изнесува 3 ха.

4.9 **Отстранување на цврсти отпадоци**

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано и се врши преку комуналната работна организација "Исар".

Отпадоците се транспортираат во градска депонија. Од индивидуалните објекти отпадоците ќе се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани во самата парцела на најпристапно место заради празнење. Според нормативите една канта е доволна за две семејства. Кај објекти со поголема концентрација на лиѓе се предвидуваат поголеми контејнери.

4.9 **Комунална инфраструктура**

Паралелно со изготвувањето на ДУП за населба "Железничка" се изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа водовод канализација, електроинсталација и ПТТ и истите се изработени и приложени како посебни елаборати а представуваат составен дел на деталниот урбанистички план.

5. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НА НАСЕЛБА "ЖЕЛЕЗНИЧКА" ШТИП

Член 1

Со овие одредби се одредуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од генералниот урбанистички план и конкретни решенија во деталниот план за овој опфат на планот.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко урбанистички норми содржани во овие одредби се задолжителни за реализацијата на овој урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период од 5 години за кој планот се донесува , одредено е земјиште за сообраќај, домување, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, спорт и рекреација и комунална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во М=1:1000 како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја обнласт наведена во планот.

ДУП на населбата "Железничка" е работен согласно законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и определбите и одредбите во ГУП за реализација и важечките одлуки на Совет на Општина Штип за редулирање на градбата.

Домување

Член 7

ГУП и правилникот за стандарди и нормативи за планирање ги предвидуваат следните големини на парцелите:

- индивидуални куќи минимално 300 м2
- двојни индивидуални станбени згради мин. 220 м2
- индивидуални згради во низ мин. 140 м2

Бидејќи станува збр за бесправно изградени објекти големината на парцелите е различна за иста категорија на објекти и може да биде до 800 м2.

Член 8

Коефициентот на изграденост на парцелите за домување изнесува максимум до 60% освен урбанистичките парцели од 340 до 348 каде коефициенотот на изграденост максимум изнесува 10%.

Член 9

Висината на објектите во зоната за домување изнесува 6,5 односно 7 м. до кота на венец и тоа рачунато од кота на тротоар . Ако се работи за објекти на терен во пад висината од 7 м. представува апсолутна висина на објектот поврзана со визури на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Член 10

Растојанието између станбените објекти при задоволување на нормативите за инсолација изнесува 6 м. односно по 3 м. од границата на урбанистичката парцела.

Деловите на објектите што се на помало растојание помеѓу два соседни објекти или влегува во простор између градежна и регулациона линија не се вклопени во ДУП.

Во колку инвеститорите се заинтересирани за надградба или доградба истата може да се врши само во рамките на предвидената зона за градба.

Член 11

Растојанието од регулационата линија до градежната линија изнесува 5,6 односно 7 м. а максимум 20 кај објектите од општествен стандард.

Член 12

Со одредувањето на зоната на градење на постојните објекти стриктно се дефинираат и можностите за доградба и надградба на објектот.

Останати услови

Член 13

Во случај кога постоечки пристап се затвора со деталното урбанистичко решение се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 14

Оградата на дворните места да биде усогласена со архитектурата на објектите и истата да представува дел од проектот за објектот.

Член 15

Објектите кои се наоѓаат во коридорот испод 35 кв. и 10 кв. што минуваат низ населбата (со предвидената урбанистичка парцела ќе се реализираат и ќе добијат легалитет по отстранување на споменатите далноводи. Може да се реализира и објект во овие парцели но со запазување на нормите за електроенергетска заштита.

Услови за архитектонско обкликување на станбените објекти

Член 16

Не е дозволено отрстапување од градежната и регулациона линија во однос на улицата.

Член 17

Архитектурата на новите објекти да биде современа , динамична и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз со предвидување на еркери,балкони и сл. Можна е примена на елементи од градска македонска куќа осовременети и вклопенми во новите решенија.

Член 18

При проектирање на доградби и надградби истите да представуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.

Член 19

Паркирањето за индивидуалните станбени згради ќе се решава во сопствените парцели.

Член 20

Секој објект при проектирањето да содржи и функција за гаражирање на возилото.

Нестанбени содржини во состав на домувањето

Член 21

Во соатав на индивидуалните објекти се дозволува функција на нестанбена содржина (услужна дејност,занаети,дневно снабдување,трговија и сл) во приземје или во подрумскиот дел на објектот доколку ги исполнува следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината
- дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните
- за секоја дејност поединечно да се добие одобрение од надлежните служби во Општината и подрачните единици на Министерството.

Парцели за индустриско производств

Член 22

Големината на индустриските парцели е дефинирана и тоа према документите за сопственост.

Член 23

Зоната за градење е дадена во графичкиот прилог означена со градежни линии.

Процентот на изграденост на парцелите да изнесува максимум 80%.

Член 24

Висината на објектите да се движи од 4-9 м. во зависност од дејноста и технилошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Член 25

Растојанието на објектите до границата на парцелата ќе биде минимално 6 м. заради обезбедување на противпожарна заштита.

Член 26

Растојанието на објектите од регулационата линија изнесува на "Булевар Гоце Делчев" 20 м.

Член 27

Паркирањето во индустриски парцели ќе се одвива во самата парцела.

Член 28

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали топлота и заштиа од бучава, ПП заштита, греење и ветреење, заштита на човековата околина ,засолнување, евакуација на отпадоци и сл.

Член 29

Парцелите за домување да бидат оградени со ниски оградни зидови и зелена "жива" ограда. Дозволено е оградување на парцелите за

индустриските објекти со жичана ограда во комбинација со зелена "жива" ограда во висина од 1,5 м.

Објекти од урбана опрема

Член 30

На јавните површини како што се простор за рекреација и спортување , центар на населбата , покрај автобуски постојки во детски игралишта се предвиди урбана опрема и тоа: клупи за седење, настрешници, реквизите за детска игра, рекламни паноа,киосци и сл.

Подрачната единица на Министерството за урбанизам,градежништво и заштита на животната средина при издавањето на локацијата за истите ќе прецизира кои се архитектонско урбанистички услови треба да ги исполнуваат каков тип боја, архитектонски израз и сл.

Систем на греење

Член 31

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град во овој ДУП греењето се предлага на следниот начин:

- за индивидуалното домување греењето ќе биде локално на цврсто или течно гориво или на електрична енергија
- во објекти од општествен стандард (училише, градинка) греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.
- во објекти за индустриско производство во колку процесот на производството и дејноста на корисникот на локацијатабараат изградба на котлара иако објектот со својот технолошки процес користи технолошка пареа истата може да се користи и за затоплување.

Отстранување на цврсти отпадоци

Член 32

Отстранувањето на цврските отпадоци е организирано преку комунална организација "Исар" од парцелите отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат основните санитарни услови а да бидат лоцирани на најповолно место за полесно празнење.

Засолнување

Член 33

Сите бесправно изградени објекти кои се вклопени во планот а немаат услови за изградба на засолниште потребно е да платат надоместок за засолнување. За објектите во новите парцели кои ќе се градат да се предвидат семејни засолништа со отпорност од 0,5 кПа, а во се према законската регулатива за оваков вид на објекти. Најмалку 3 засолнишни места треба да се предвиди во едно семејно засолниште.

6. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НАС"ЖЕЛЕЗНИЧКА"ЗАСПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ШТО ГО ОТЕЖНУВААТ ДВИЖЕЊЕТО НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се одредуваат просторните стандарди ,урбанистич-техничките услови и нормативи за спречување на создавањето на архитектонско-урбанистичките бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица

Член 2

Јавните пешачки површини,сообракајниците и средствата за јавен превоз,пристапите до јавните објекти, објектите за колективно живеење, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица ,хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, мора да бидат планирани,проектирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат бастум,штаки,инвалидски колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лица со оштетен слух и сл) непречено одвивање на секојдневните активности, во склад со условите одредени во овие насоки.

Условите утврдени во став 1 на овој член треба да бидат содржани во условите за градење иусловите за уредување на просторот на локацијата за изградба на нови или реконструкција на постојните објекти

Член 3

При изработката, измените и дополнувањето на урбанистичките планови, во зависност од нивото на разработката на плнот, воконцепцијата и просторните решенија да се применуваат одредбите на овие насоки

ЕЛЕМЕНТИ

Член 4

Големината на инвалидската количка и просторот потребен за нејзино користење, бастумот и штаките, скалите со мал наклони , универзалниот лифт, универзалниот клозет,универзалната телефонска говорница, универзална електрична инсталација и сигнализација, универзална работна површина и сл се одредуваат во смисла на овие насоки како стандардни елементи за урбанистичко и архитектонско планирање, проектирање и изведување.

Член 5

Урбанистичко-архитектонските услови за користење на инвалидска количка се базираат на нејзините стандарди димензии зоната на дофатот лицето кое се користи со количката и на можностите за движење на количката.

Член 6

Урбанистичко-архитектонските услови за употреба на бастум се базираат на ширчината на зафатената трака на движење која изнесува 70 см, а за употреба на штаки широчината изнесува 90 см

Заради совладување на висински разлики за лицата кои користат различни видови помагала од став 1 на овој член, се изработуваат рампи и скали со мал нагиб.

Рампа во смисла на овие одредби се смета цврста,израмнета ,рапава површина која поврзува два нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:12 (5%) а најголем дозволен наклон изнесува 1:12(8,3%). Најмалата дозволена широчина изнесува 130 см.

Скалите со мал наклон во смисла на одредби се сметаат стали со следниве карактеристики:

-висина на скалила од 13-15см.
-најмала нагазна површина да биде 32см.
-нагазна површина да не биде исфрлена преку челната површина
-скалите да бидат обработени на начин кој ќе спречи секакво слизнување
-најмала широчина на скршниот крак да биде 120см.
-површината на подот на почетокот на скалите во должина од 120см. да биде изведена со поинаквоа површинска обработка.

Член 7

Универзалната телефонска говорница им служи за заеднички потреби на инвалидизираните и останатите лица.

Под универзална телефонска говорница,во смисол на овие насоки се смета:

-во јавна просторија - на зид обесен телефонски апарат на височина од 100см. покрај кој е вградено преклопно седиште на височина од 50см.;

-телефонска кабина со минималнаи димензии од 110/140см. со влезна врата која се отвара спрема надвор,а останатите елементи се исти како алинеа 1 на овој став.

Член 8

Паркирното место за инвалидски автомобили да биде со големина мин.330/500см. и видливо означено.

За местото од став 1 на овој член се избира паркирно место кое е наблиску до јавната пешачка површина,односно, до влезната врата на некој објект.

На јавните паркиралишта од вкупниот број паркирни места треба да се изведат најмалку 5%паркирни места за инвалитски автомобили.

На паркиралиштата со помалку од 20 паркирни места кои се наоѓаат покрај амбуланта,продавница, пошта,ресторан или градинка,треба да има обезбедено најмалку едно паркирно место за инвалитски автомобил.

На паркиралиштата кои се наоѓаат покрај здравствените домови,болниците,лекувалиштата, како и покрај објектите кои им служат на инвалидизираните лица,процентот на паркирните места за инвалитски автомобили (5%)треба да се зголеми во зависност од вистинските потреби на тие објекти.

ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

Член 9

Сите пешачки плоштади,улици,тротоари и други пешачки стази да бидат изведени хоризонтално или со наклон 5%(1:20),а во исклучителни случаи до 8,3%(1:12).

Пешачките површини од став 1 на овој член да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат во ниту еден дел со помала широчина од 120см. да бидат со површина која го спречува слизнувањето да бидат подигнати ви однос на коловозот.

Во случај кога делови од пешачките површини од став 1 на овој член се на различни височини,задолшително меѓу себе да се поврзат со рампи.

Делови на јавните пешачки површини кои меѓу себе се поврзани со рампи пожелно е да се поврзат и со скали со мал наклон.

Член 10

На пешачкиот плоштад или друга поширока пешачка површина треба со поинаква површинска обработка и со боја да се истакнат одните површини на главните правци на движење.

На пешачките премини,тротоарот да биде закосен за широчината на преминот, која не смее да биде помала од 100см.

Пешачката површина непосредно пред закосениот тротоар од став 1 на овој член да биде изведена со поинаква површинска обработка на растојание кое не е помало од 100см.

На многу оптеретените раскрсници, јавната пешачка површина да биде оградена со заштитна ограда со височина од 90см.освен на деловите кои се уредени пешачките премини.

На делот од јавната пешачка површина каде двишењето е насочено, не смее да се поставуваат столбови,но кога тоа не може да се одбегне,нагазната површина на растојание од 100см.од столбот треба да е со поинаква површинска обработка.

Член 11

Сите жардињери, украсни огради и други елементи во просторот не смеат да го спречуваат или стежнуваат движењата на инвалидизираните и другите лица, или да бидат поставени на главните правци на движењето.

ОБЈЕКТИ

Член 12

Јавните објекти ,објектите за колективно живеење и објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, треба да бидат поврзани со јавната пешачка површина со рампи и скали со мал наклон.

Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.

Пред влезните врати во објектите се изведува подест потребен за завртување на инвалитска количка (при отварање на вратата),чии димензии се 150/150см.зголемен за површината која е потребно за отварање на вратата.

Влезните врати во објектите да се со минимална широчина од 90см. и треба да бидат опремени со опремени округли рачки и кваки кои можат да се опфатат со дланката.

Член13

Во јавните објекти положбата на вратите и минималната широчина на влезовите и ходниците треба да овозможуваат користење на инвалидска количка.

Сите објекти кои имаат јавен телефон треба да уредуваат најмалку една универзална телефонска кабина.

Во јавните објекти,во кои со ограда се насочува движењето на луѓето (ресторан-самопослуга,аеродром и сл.)широчината помеѓу таквата огради не смее да биде помала од 90см.

Член 14

Во партерот на кино-салите, театрите,концертните сали и сличните на нив објекти,треба да на секои 200седишта се изведе простор за една инвалидска количка со димензии од 140/110см.

Кај спортско-рекреативните објекти треба да се изведе пристап со рампа до гледиштето треба да се обезбеди едно место за инвалидска количка со димензии 140/110см. на секои 500седишта.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 15

При реконструкција на објектите,односно сообраќајниците,ако е тоа економски оправдано, да се вградат елементите од овие насоки,во смисла на изведба на рампи,обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и сл.

Член 16

Во овој случај кога урбанистичките планови не се во спротивност со одредбите на овие насоки но не содржат услови тогаш во условите за градба како составен дел на локацијата,се применуваат и условите одредени од овие насоки.

Член 17

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекциј

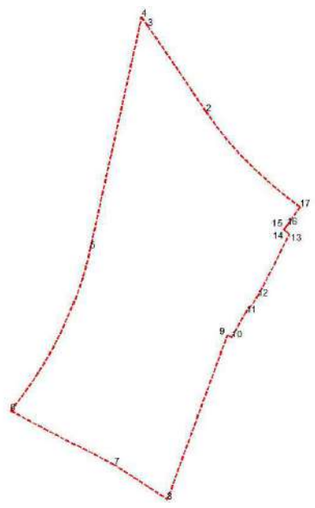
3.В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 5,13 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ДО ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАДНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	1 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

Б.02

305.00

С3.03

С3.03

Б+В+Г

Новопроектирана градска магистрала 1

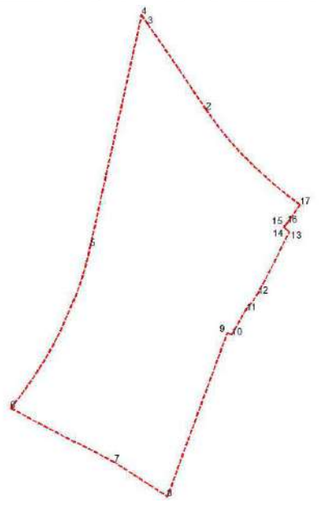
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 5,13 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК С3.03 P= 31,70 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ПО ГУП
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА НАМЕНСКА ЗОНА ПО ГУП
Б+В+Г	КЛАСА НА НАМЕНА ПО ГУП
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
Б.02	ОЗНАКА НА НИВЕЛАЦИСКА КОТА
305.00	ВИСИНСКА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03

КО ШТИП 1

ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ГУП СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

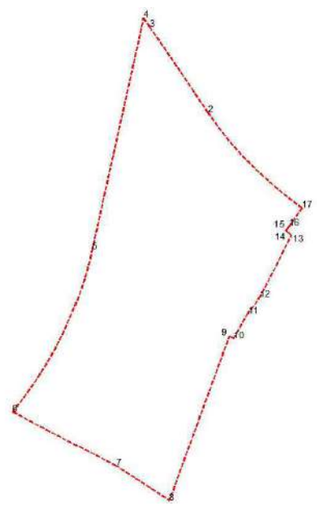
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	2 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 5,13 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03
КО ШТИП 1
ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

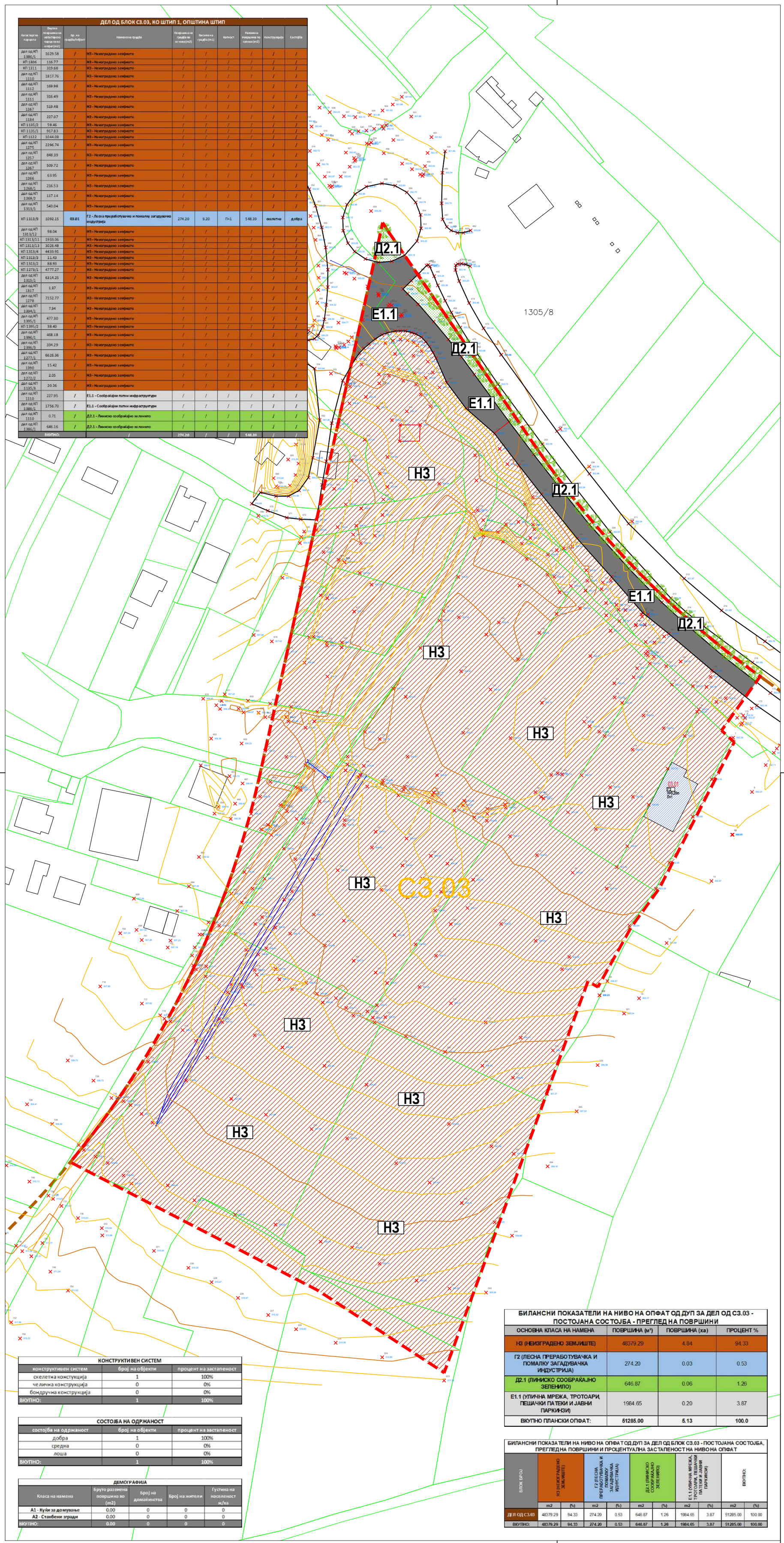
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	3 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

ДЕЛ ОД БЛОК С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела по АПФат (m2)	Бр. на градба/објект	Наменска градба	Површина на градба во основа (m2)	Висинска градба (m1)	Катност	Разменска површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
дел од КП 1386/1	1629.58	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1306	116.77	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1311	319.68	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1310	1817.76	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1112	169.98	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1111	316.49	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1167	519.48	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1134	227.07	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1135/2	59.46	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1135/1	917.83	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1122	1044.03	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1275	2296.74	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1257	848.39	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1267	509.72	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1266	63.95	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1268/1	216.53	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1269/2	117.14	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1313/1	543.04	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/9	1092.15	03.01	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	274.20	9.20	П+1	548.39	скелетна	добра
дел од КП 1313/12	98.04	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/11	1933.06	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/13	3026.48	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/4	4433.91	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/3	11.43	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1313/2	88.93	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1273/1	4777.27	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1315/1	6314.25	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1317	1.37	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1278	7152.77	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1394/1	7.94	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1395/1	477.30	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
КП 1395/2	38.40	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1396/1	468.18	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1396/3	334.29	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1277/1	6626.36	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1390	15.42	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1272/2	2.05	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1135/3	20.26	/	НЗ - Неизградено земјиште	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1110	227.95	/	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1386/1	1756.70	/	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1110	0.71	/	Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/
дел од КП 1386/1	646.16	/	Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:		/		274.20	/	/	548.39	/	/



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 5,13 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК С3.03 P= 31,70 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОСТОЕЧКА)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- 03.01 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЧЕКИ ОБЈЕКТ)
- Г2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- H=9.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- С3.03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НЗ НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА:

- НЗ НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2.1 Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 Е1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА

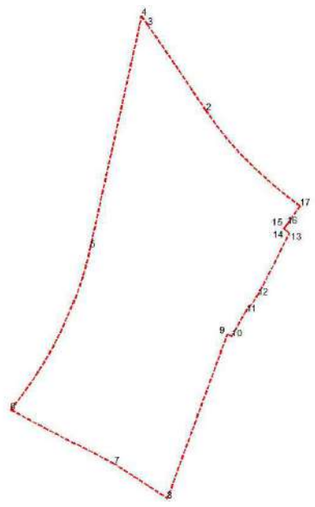
СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	1	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	1	100%

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ

состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	1	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	1	100%

ДЕМОГРАФИЈА

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А1 - Куќи за домување	0.00	0	0	0
А2 - Станбени згради	0.00	0	0	0
ВКУПНО:	0.00	0	0	0

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ %
НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	48379.29	4.84	94.33
Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	274.20	0.03	0.53
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	646.87	0.06	1.26
Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	1984.65	0.20	3.87
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	51285.00	5.13	100.0

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03 - ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА, ПРЕГЛЕДНА ПОВРШИНИ И ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА ОПФАТ

БЛОК БРОЈ	НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)		Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)		Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)		Е1.1 (УЛИЧНА МРЕЖА, ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)		ВКУПНО:	
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)
ДЕЛ ОД С3.03	48379.29	94.33	274.20	0.53	646.87	1.26	1984.65	3.87	51285.00	100.00
ВКУПНО:	48379.29	94.33	274.20	0.53	646.87	1.26	1984.65	3.87	51285.00	100.00

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

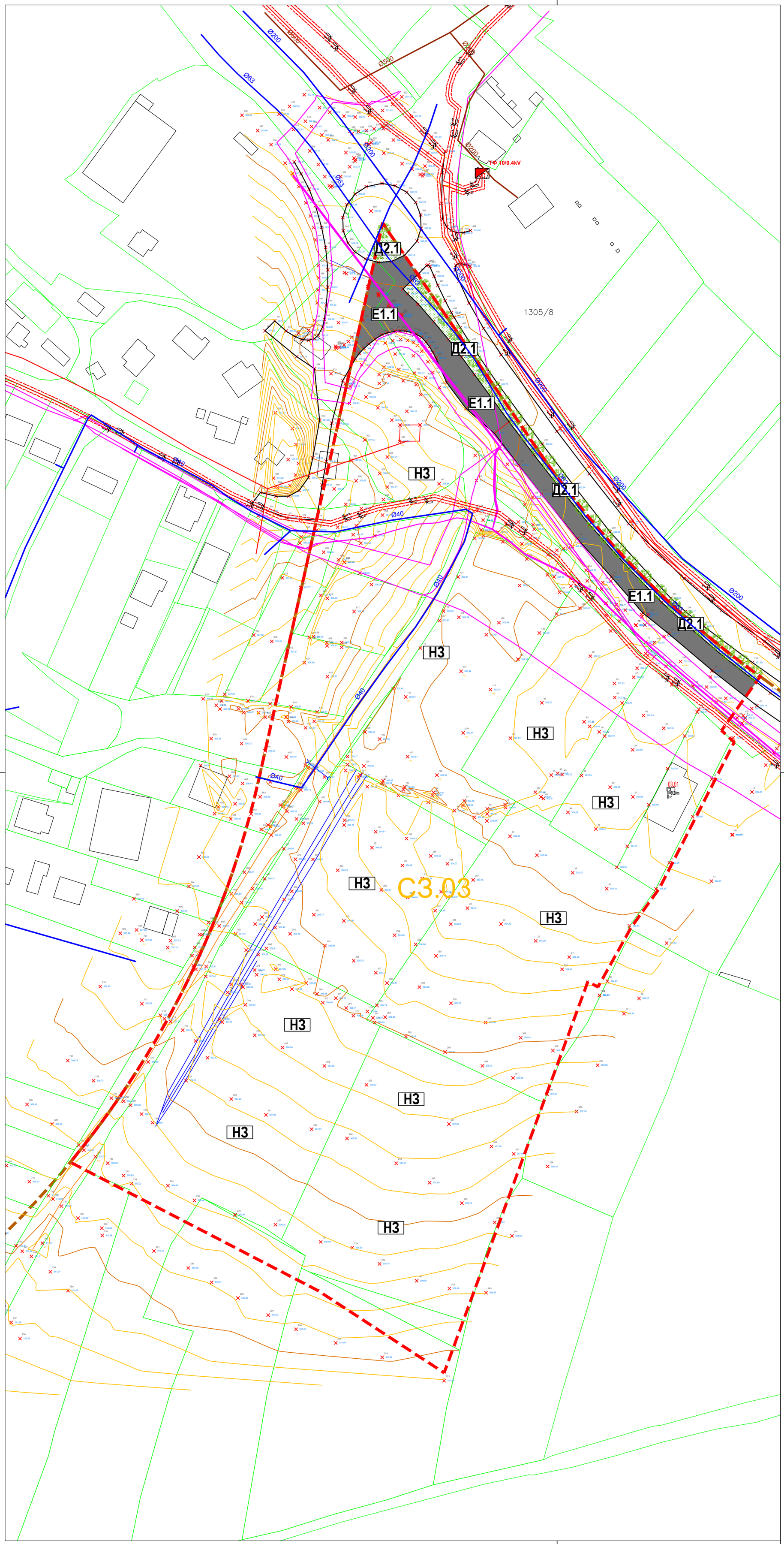
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	4 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 5,13 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК С3.03 P= 31,70 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОСТОЕЧКА)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- 03.01 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЧЕКИ ОБЈЕКТ)
- Г2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ)
- Н=9.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ (ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ)
- С3.03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Н3 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НАМЕНА:

- Н3 Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2.1 Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 Е1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 0,4kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

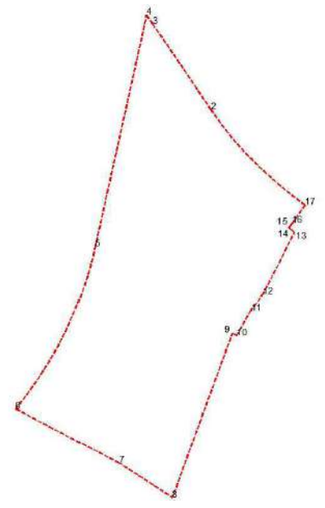
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЦАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПТАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	5 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип.**

Планската документација е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), согласно Член 31 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со таа цел пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Површината на планскиот опфат до сега е опфатена со ГУП на град Штип (2019-2029 година) донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. За предметниот плански опфат издаден е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година за изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип**.

4.2 Површина и граница на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа во општина Штип. Вкупната површина на Општина Штип изнесува 22,92 km^2, површината на ГУП за Град Штип (2019-2024 година) изнесува 22922800m^2 или вкупно 2292,28 ха, а вкупната површина на опфатот за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип,** изнесува 51285.01m^2 или вкупно 5,13ха.

Планот го опфаќа делот од градската Четврт С3, Блок С3.03 од ГУП за град Штип (2019-2024 година) на град Штип или поточно северо-западниот градежен реон од градот Штип, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со градско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на место.

Бидејќи се работи за локација за која е лоцирана во ГУП за град Штип побаран е Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр. 18-8184/2 од 27.12.2024 година со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година.

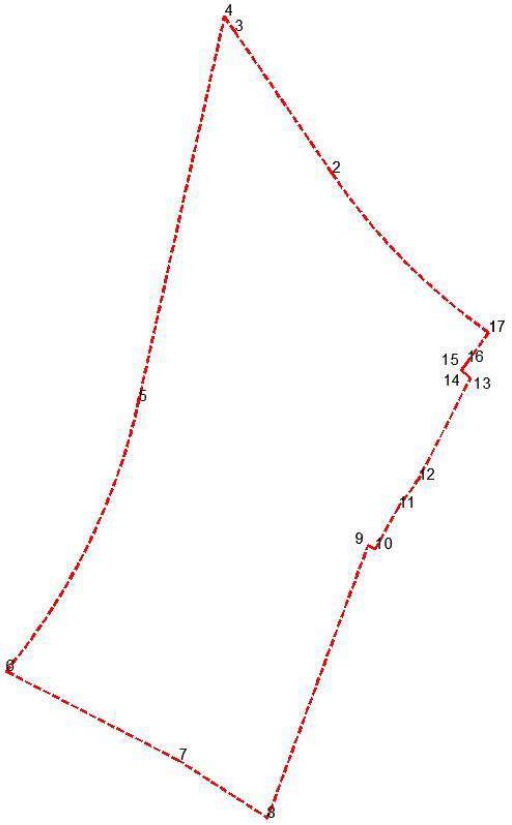
Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од **5,13ха** и со својата местоположба се наоѓа во КО Штип 1, Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на улиците:

- **На исток** се движи по границата на КП 1313/9, по границата на КП 1315/1, и по границата на КП 1277/1.
- **На запад** по осовина на новопроектирана магистрала ул.1
- **На север** по осовина на градска магистрала ул.Гоце Делчев

- **На југ** ја сече КП1396/1, ја сече КП 1395/2, ја сече КП 1278 и ја сече КП 1394/1.

Опфатот е дефиниран со точки по Y и X оската со реден број почнувајчи од 1 до 17 кои се табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

4.3 Стретешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат

За планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана зона со мешана намена, што се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Со Урбанистичкиот план за предметниот локалитет, испочитувана е намената на просторот дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Штип 2019-2019.

- **ГУП на град Штип, 2019-2029 година (**донесен со Одлука на Совет на град Штип со бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.**) Според наведената планска документација на предметниот простор се предвидува следните основни класи на намена:**

Б+В+Г – Мешовита класа на намена
(Б - Деловни и комерцијални намени)
(В -Јавни дејности и институции)
(Г-производство, рударство, енергетика и индустрија)

Сообраќајното решение е усогласено со потребите на корисниците на просторот, како и со Генералниот урбанистички план на град Штип со кој е дефинирано сообраќајното поврзување на градската четврт со останатите делови на градот.

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и во согласност со одобрената Планската програма, планираните намени на земјиштето се следниве:

Б – Деловни и комерцијални намени
Б2 – Големи единици за трговија
В – Јавни институции
В2 – Здравствена и социјална заштита
В5.1 – Цркви
Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори
Д1– Парковско и пејзажно зеленило
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило
Е – Инфраструктура
Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа
Е1.8– Трансформаторски станици и подстаници

4.4 Цели на урбанистичкиот план

Задача на планската документација е изработка на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**, за плански период 2024-2029 година, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Штип 2019-2029);
- Усогласување на Деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;

За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- Заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
- Заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
- Движење на лица со посебни потреби;
- Урбано зеленило и озеленетост;
- Други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.
- Класите на намени се дадени со кратенки впишани на самата парцела во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја парцела поединечно, на ниво на блок и на ниво на плански опфат.
- Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со предложеното решение се создаваат услови за инвестирање во деловни, индустриски и јавни објекти со формирање на современа урбанистичка целина.

- Во **зоната за деловни и комерцијални дејности** максимално е внимавано на почитување на постојната парцелација. Предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина. Во тој поглед, за градежните парцели ГП03.06, ГП03.07, ГП03.08, ГП03.09 и ГП03.11, се предвидени непречен колски и пешачки пристап од сервисна улица ул.СЕ-2, катност од П+1 до максимална висина 12м.
- Во зоната на **производство, рударство, енергетика и индустрија** предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат сервисните улици ул.СЕ-1 и ул.СЕ-2,индустриските улици ул.ИН-1 и ул.ИН-2, се предвидени објекти Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со катност П+1 за ГП 03.01, ГП 03.02, ГП 03.03, ГП 03.04 и ГП 03.05.

  Во **зоната на јавни институции** предвидениот концепт претставува градба на објекти во градежни парцели и систем на градба со дооформување на постоечките објекти со изедначена висина. Во тој поглед, во градежните парцели кои ја тангираат сервисната улица ул.СЕ-2 се предвидени објекти В2 – Здравствена и социјална заштита со катност П+1 за ГП 03.10. и за В5.1 – Цркви со катност П+1 за ГП 03.13.
- Во **зоната на зеленило,спорт и рекреација** предвидениот концепт претставува оплеменување на просторот со Д1 -парковско и пејзажно зеленило со цел развој на параметрите за заштита на животната средина и дополнување на содржините каде престојуваат и ги посетуваат поголем број на жители.

Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на содржините во објектите согласно намената. Урбанистичкиот план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект.

4.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Закон за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови .

Со предложеното решение се создаваат услови за дооформување на постоечките објекти и формирање на современа урбанистичка целина.

Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното

земјиште и креирање на квалитетна урбана срдина која ќе одговри на потребите на градот.

4.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, собраќајна и комунална инфраструктура

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

Во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Закон за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20) извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови.

4.6.1. Парцелирано градежно земјиште

Градежното земјиште во рамките на регулационите линии е поделено на градежни парцели, кои претставуваат основни единици за изградба чиишто граници се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот план. Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 03.01 значи: Блок 03, парцела 01. За секоја градежна парцела поединечно се утврдени намената на земјиштето, површината за градба, вкупната изградена површина, максималната височина за градење и катноста, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, минималниот процент на озеленување, потребниот број паркинг места и други услови за изградба.

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генереалниот урбанистички план за град Штип 2019-2029, како и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните намени:

Б – Деловни и комерцијални намени

Б2 – Големи единици за трговија

В – Јавни институции

В2 – Здравствена и социјална заштита

В5.1 – Цркви

Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

При определувањето на намената кај парцелираното градежно земјиште, за градежните парцели од класата на намени **Б2** – Големи единици за трговија, **В2** – Здравствена и социјална заштита, **В5.1** – Цркви и **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија намената на земјиштето е утврдена на ниво на класа на намена.

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намена, комплементарни и компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- Треба да бидат дополнување на основната намена;
- Треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- Се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- Не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, при што една од намените се утврдува како основна, додека останатите компатибилни намени можат да бидат присутни со најмногу **40%**. Компатибилните намени се утврдени за секоја градежна парцела поединечно и се дадени во табеларните прилози и условите за изградба.

Заради конзистентност со важечкиот план кој се изменува, максималната височина за градење е зададена како висина до горниот венец која се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри за станата на површината за градење која гледа кон лицето на парцелата.

Над горниот венец дозволено е оформување на кровната конструкција, при што максималната височина на слемето е 4,50m во однос на горниот венец. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени, мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален sид во рамнина со фасадата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Во вкупниот број на катови не влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета. Со оглед на тоа што за објектите со намена **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со важечкиот план е утврдена катност П+1 и максимална висина на венец од 9,0м, за истите во овој детален урбанистички план истата е презентирана како П+1 но со максимална дозволена висина на венец од 12,0м, висината на слемето ќе се одреди во согласност со Член 124 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).Истата одредба важи и за објектите со намена **Б2** – Големи единици за трговија, **В2** – Здравствена и социјална заштита,**В5.1** – Цркви и **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Во приземјето максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20m, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б – Комерцијални и деловни намени, треба да е 15cm, во согласност со Член 123 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.6.2. Земиште за општа употреба

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

Е1.8– Трансформаторски станици и подстаници

4.6.3. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното поврзување со централното градско подрачје и останатите делови од градот, локалитетот го остварува преку сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа и тоа градска магистрала ул.Гоце Делчев и новопроектирана магистрална улица ул.1. Трасите и попречните профили на сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа се дефинирани со ГУП на градот Штип и како такви се аплицирани во **ДУП за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип**.

Со **ДУП за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип** се предвидува целосно редефинирање на секундарната сообраќајна мрежа во блокот со

улиците : сервисна улица ул.СЕ-1 и Сервисна улица ул.СЕ-2,како и индустриските улици ул.ИН-1 и ул.ИН-2, како резултат на предвидените морфолошки промени во неговите рамки, како и нејзино усогласување со решенијата од плановите од повисоко ниво.

Димензиите на сервисните и индустриските улици се усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со планското решение е овозможена максимална проточност на сообраќајот секаде каде тоа е можно, а бројот и должината на слепите пристапни улици е сведена на неопходниот минимум.

Сообраќајниците, со своите радиуси, ширини на коловоз и тротоари се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во локалитетот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот план се опфатени следниве категории на улици:

- Градска магистрална улица ул.Гоце Делчев,
- Нова магистрална улица ул.1,
- Сервисна улица ул.СЕ-1,
- Сервисна улица ул.СЕ-2,
- Индустриска улица ул.ИН-1,
- Индустриска улица ул.ИН-2.

Улиците во рамките на локалитетот ги имаат следниве попречни профили:

1. **Градска магистрална улица ул.Гоце Делчев**
   - коловоз 2,00 x 10,50m (6x3,5 m)
   - тротоари 2,00 x 7.00m
   - сообраќајно зеленило 5,00 m

     вкупно 40,00m

2. **Нова магистрална улица ул.1**
   - коловоз 2,00 x 7,00m (6x3,5 m)
   - тротоари 2,00 x 3.50m
   - сообраќајно зеленило 2,00 m

     вкупно 23,00m

3. **Сервисна улица ул.СЕ-1**
   - коловоз 2,00 x 3,00m
   - тротоари 2,00 x 2.40m

     вкупно 10,80m

4. **Сервисна улица ул.СЕ-2**
   - коловоз 2,00 x 3,00m
   - тротоари 2,00 x 2.40m

     вкупно 10,80m

5. **Индустриска улица ул.ИН-1**
   - коловоз 2,00 x 3,50m
   - тротоари 2,00 x 2.40m

   вкупно 11,80m

6. **Индустриска улица ул.ИН-2**
   - коловоз 2,00 x 3,50m
   - тротоари 2,00 x 2.40m

   вкупно 11,80m

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.03		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1
НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. 1	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2

Пристапот за возила до парцелите е обезбеден преку индустриските и сервисните улици.

Се предвидува оформување на постојната уличната мрежа во склад со важечката законска регулатива.

При планирањето на сообраќајната мрежа во локалитетот обрнато е внимание истата да биде колку што е можно попроточна, со планирање на слепи улици само таму каде што условите на терен (парцелација на земјиштето и сл.) не овозможуваат поинакво планско решение.

4.6.4. Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно дефинираната намена на земјиштето и нормативните акти од дел 9 - Стационарен сообраќај (Член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При утврдувањето на потребниот број на паркинг места во овој детален урбанистички план се применети нормативите дадени во Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Потребниот број на паркинг места во однос на намената изнесува:

- За намени **Б2** – Големи трговски единици, минимум 1 паркинг паркинг место на 70m^2 од вкупно изградената површина;
- За намена **Г**– Производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структура на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен), индивидуален и за возилата на механизацијата што се употребува за

потребите на основната намена на градбата да се обезбедат во рамки на градежната парцела;

- За намена **В2** – Здравствена и социјална заштита, минимум 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% од најмалку 2 места;
- За намена **В5.1** – црква, минимум 1 паркинг места на 40м2 од вкупната површина;
- За намена **Д1** – паркови и пејзажно зеленило се утврдува со урбанистички проект во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетителите, специфичните потреби и услови на локацијата;

Во рамките на градежните парцели, односно објектите треба да се предвиди и простор за паркирање односно безбедно одлагање на велосипеди, така што за комерцијално-деловните намени, јавните институции и индустриски објекти потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП ќе се разработи со Урбанистички проект за секоја градежна парцела.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.6.5. Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Висинските коти на сообраќајниците се прикажани со координатни точки по X, Y и Z координата во следната табела:

Р.бр.	X	Y	Z
Д.5	4623781,91	7598198,70	307,50
Д.4	4623635,91	7598160,10	307,00
Д.3	4623583,96	7598273,82	307,50
Д.2	4623475,54	7598233,97	311,50
Д.1	4623555,61	7598091,75	310,00
Б.10	4623307,33	7597877,99	322,00
Б.03	4623428,62	7598777,82	306,00
Б.03А	4623433,82	7598770,82	306,00
Б.02	4623912,77	7598210,58	305,00

4.7 Комунална инфраструктура

4.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Извод од ГУП за град Штип (2019-2024 година) со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр.08-7987/1 од 31.12.2022 година
- Постојна состојба;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према ГУП за град Штип (2019-2029 година) во **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** просторот е предвиден со класа на намена:

Групи на класа на намена:

Б – Деловни и комерцијални намени
В – Јавни институции
Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија
Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори
Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:

Б2 – Големи единици за трговија, застапена со 34,17%
В2 – Здравствена и социјална заштита, застапена со 3,38%
В5.1 – Цркви, застапена со 2,50%
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, застапена со 24,19%
Д1– Парковско и пејзажно зеленило, застапена со 5,32%
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, застапена со 1,71%
Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа, застапена со 28,40%

Е1.8– Трансформаторски станици и подстаници, застапена со 0,33%

и други инфраструктурни содржини и градби.

Приклучните точки на хидротехничката инфраструктура ќе се разработат со хидротехнички услови издадени од ЈП ИСАР со пропишани услови за приклучок на постоечката водоводна, фекална и атмосферска инфраструктурна мрежа и ќе се вградат како услов за решение во проектите за инфраструктура или основните проекти.

- **Водоснабдување**

Со новото планско решение се предвидува задржување на постоечката водоводна инсталација која е прикажана во графичките прилози од Изводот од ГУП за град Штип со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр08-7987/1 од 31.12.222 година со профил од Ф40, дополниелно се предвидува новопланирана водоводна мрежа по должината на сервисна улица ул.СЕ-1 со профил од Ф40 и новопланирана водоводна мрежа по должината на сервисна улица ул.СЕ-2 кои се надоврзуваат на постоечката водоводна мрежа. Исто така се предвидува и набивање на бунари во рамките на градежните парцели за покривање на потребите од техничка вода за објектите и хидрантска мрежа за противпожарна заштита. Конечното решение за водоводна мрежа ќе се обезбеди со изработка на Проект за инфраструктура, а подоцна Основен проект за линиска водоводна мрежа, а водомерите од објектите ќе се прикчучат на новопланираната вовододна мрежа.

- **Фекална канализација**

Согласно изводод од ГУП за град Штип со бр.18-8184/2 од 27.12.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Штип со бр08-7987/1 од 31.12.222 година во непосредна близина на градската магистрала ул.Гоце Делчев постои фекална канализациона мрежа со профил Ф500, новопланираната фекална канализациона мрежа по ГУП на град Штип е со профил Ф400 и е по должината на новоланираната градска магистрала ул.1 во која влегуваат новопланираниот крак со профил Ф300 кој се движи по должината на сервисна улица ул.СЕ-1. За новопланираните објекти се предвидува и изградба на септички јами како услов за издавање на Одобрение за градење. Конечното решение за прифаќање на фекалиите ќе се обезбеди со изработка на Проект за инфраструктура, а подоцна Основен проект за линиска фекална канализациона мрежа, а приклучоците на фекалната канализација ќе се прикчучат на новопланираната фекална канализација

- **Подземни води**

Инфилтрирани подземни води во фекалната канализација се исклучуваат, канализациската мрежа се предвидува да се изведува од пластични канализациски цевки за улична канализација со гумени заптивки.

- **Атмосферска канализација**

Во опфатот нема постојна регистрирана атмосферска канализација, која прифаќа дел од површинските води од опфатот. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработка на Проект за инфраструктура, а подоцна Основен проект за линиска атмосферска канализациона мрежа, а приклучоците на атмосферската канализација ќе се прикчучат на новопланираната атмосферска канализација.

4.7.2. Електро-енергетски, телефонски, топлински и гасоводни инсталации

Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип, е со површина од **5,13ха** и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **51285,01 m²**

Површини по класа на намена:

Б – Деловни и комерцијални намени

Б2 – Големи единици за трговија

ВКУПНО БРУТО: 15637,18 m²

В – Јавни институции

В2 – Здравствена и социјална заштита

В5.1 – Цркви

ВКУПНО БРУТО: 2103,54 m²

Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ВКУПНО БРУТО: 11953,39 m²

Д – Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори

Д1– Парковско и пејзажно зеленило

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило

ВКУПНО БРУТО: 3605,08 m²

Е – Инфраструктура

Е1.1 – Примарна и секундарна улична мрежа

Е1.8– Трансформаторски станици и подстаници

ВКУПНО БРУТО: 14735,38 m²

Со овој план извршена е поделба на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип** и тоа на 13 (тринаесет) градежни парцели:

НАМЕНА Б – ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ

Б2 – Големи единици за трговија = 15637,18 m^2

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Б – Деловни и комерцијални намени:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m^2)

Ped1 = 0,05KW/m^2 x 15637,18m^2 = 782 KW

Вкупната едновремена снага за намената Б2 – Големи единици за трговија:

Ped 1 = 782 KW

НАМЕНА Г – ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија = 11953,39 m^2

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m^2)

Ped1 = 0,05KW/m^2 x 11953,39 m^2 = 598 KW

Вкупната едновремена снага за намената Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија:

Ped 1 = 598KW

НАМЕНА В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В-Јавни институции = 2103,54 m^2

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена В2 – Здравствена и социјална заштита:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m^2)

Ped1 = 0,05KW/m^2 x 2103,54 m^2 = 105 KW

Вкупната едновремена снага за намената В – Јавни институции:

Ped 1 = 105 KW

Улично и парковско осветлување

Сообраќајници и парковите во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"B-2", споредни, локални
- класа "B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "B-2" (C)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот корисник-телефон, додека за јавните содржини бројот на приклучоци се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговија и деловни простори доколку се планира како компатибилна класа на намена на домувањето , по два телефонски приклучока за секој локал, или два приклучока на секои 100m^2.

Вкупниот број на индустриски објекти во планирана состојба во рамки на планскиот опфат изнесува 4 (четири), додека на јавните институции изнесува 1 (еден), а на комерцијалните и деловни изнесува 5 (пет), додека инфраструктурни објекти има само 1.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа. Новопредвидените коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата, потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии 0,40x0,60x0,90m и манипулативен простор околу ормарите со димензии 1,00x1,50m.

Гасоводна и топловодна мрежа

Низ локалитетот нема изградена топловодна мрежа за снабдување на домаќинствата со топлинска енергија.

При планирањето на нови градби од топловодната и гасоводна мрежа градбите треба да се почитуваат пропишаните минимални растојанија, односно да се обезбеди соодветен заштитен појас на топловодот и гасоводот.

4.8 Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на плански решенија

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **Б** – Деловни и коерцијални намени, **В** – Јавни институции,**Г**-Производство,рударство,енергетика и индустрија, **Д** – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори и **Е** – Инфраструктура.

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** ќе се зголемат индустриските и деловно-комерцијалните капацитети на градот што придонесува за зголемување и подобри и поквалитени услови за живот на граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Штип. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Услови за изградба

4.9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Детален урбанистички план за дел од градска четврт СЗ.03, КО Штип 1, Општина Штип,** односно за изготвување на Извод од урбанистички план, услови за изработка на Урбанистички проекти, Идејни проекти и Основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување на сила на Деталниот урбанистички план

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел - градежна парцела поединечно.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со планот се одредени следните услови:

3. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (m^2);
   - површина за градење (m^2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна бруто развиена површина по катови (m^2);
   - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
   - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
   - компатибилни класни на намени;
   - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
   - максимален број на катови;
   - максимална дозволена висина на венец;
   - минимален процент на зеленило во парцела;
   - потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.
6. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба јадополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
7. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
   - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
   - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;

- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

8. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и изнесува:

- За намени **Б2** – Големи трговски единици, минимум 1 (едно) паркинг паркинг место на 70 m^2 од вкупно изградената површина;
- За намена **Г**– Производство,рударство,енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структура на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес,оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен), индивидуален и за возилата на механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата да се обезбедат во рамки на градежната парцела;
- За намена **В2** – Здравствена и социјална заштита, минимум 1 (едно) паркинг место на 3 (три) вработени во смена плус 10% од најмалку 2 (две) места;
- За намена **В5.1** – црква, минимум 1 (едно) паркинг места на 40 m^2 од вкупната површина;
- За намена **Д1** – паркови и пејзажно зеленило се утврдува со урбанистички проект во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетителите, специфичните потреби и услови на локацијата;

9. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
10. Во рамките на градежните парцели треба да се предвиди простор за паркирање, односно безбедно одлагање на велосипеди, за комерцијално-деловните намени, јавни објекти и јавни простори бројот на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектната програма во зависност од спецификите на дејноста.
11. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

12. Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) според претходно дефинирана проектна програма.
13. Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање се совпаѓа со градежната линија.
14. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
15. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
16. Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата. Во вкупниот број на катови влегува и поткровјето, односно катот кој е дозволено да се оформи во рамките на дозволената кровна силуета.
17. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15cm, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот. Крововите можат да бидат коси, мансардни или рамни, при што косите кровови имаат најголем наклон од 35 степени, мансардните имаат најголем наклон од 60 степени кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија, а рамните кровови имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата под агол од најмногу 60 степени и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата.

19. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
20. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
21. За 35kV, 20kV и 10kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
22. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
23. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,00m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.
24. Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 1,50m од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или Урбанистички проект.
25. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронско-комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на Урбанистички проекти.
26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на Инвеститорот на објектот.
27. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

28. Површините со намена Д1 – парковски и пејзажни зелени површини низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
30. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на Детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.
31. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
32. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (Член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
33. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
34. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
35. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

36. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11.Зелени инфраструткури (Член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
37. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

1. Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози. Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од **5,13 ха**.
2. Со овој **Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип** се планирана изградба на објекти со класа на намена **Б2, В2 ,В5.1 ,Г2, Е1.8** во рамките на постојните градежни парцели како и новоформираните градежни парцели се со цел усогласување на катноста на објектите и максималната височина на градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
3. Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).
4. Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се следните намени на земјиштето:
    - **Б2** – Големи единици за трговија
    - **В2** – Здравствена и социјална заштита
    - **В5.1** – Црква
    - **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
    - **Д1**– Парковско и пејзажно зеленило
    - **Д2.1** – Линиско сообраќајно зеленило

- **Е1.1** – Примарна и секундарна улична мрежа
- **Е1.8**– Трансформаторски станици и подстаници

5. Градежна линија и површина за градење
   - Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
   - Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.
   - Во рамките на површината за градење може да се гради само еден објект.
   - Процент на изграденост – со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост
   - Коефициентот на искористеност на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
6. Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Кај градежните парцели кои се ограничени со регулациона линија од две или повеќе страни, референтното лице во однос на кое се определува максималната височина за градење е дадено во условите за изградба за секоја градежна парцела поодделно. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план и таа изнесува:
   - **Б2** – Големи единици за трговија, П+1, Н=12,00m
   - **В2** – Здравствена и социјална заштита, П+1, Н=12,00m
   - **В5.1** – Црква, П+1, Н=12,00m
   - **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, П+1, Н=12,00m
   - **Д1**– Парковско и пејзажно зеленило
   - **Е1.8**– Трансформаторски станици и подстаници, П, Н=4,00m

   при што во вкупниот број катови не влегува и поткровјето кое може да се изведе во рамките на дозволената кровна силуета
7. Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби изнесува најмногу 1,20 m. Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите Б – Комерцијални и деловни намени е 15cm
8. Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за

градење. При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет со соодветни димензии на паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

9. Во градежните парцели минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.
10. При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

4.9.3. Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 03.01

Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 5945.78m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 3384,70m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица СЕ-1)
Пристапот за возила преку: сервисна улица СЕ-1
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 6769,39 m²
Процент на изграденост: 57,00%
Коефициент на искористеност: 1,14

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.01** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.01** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и

Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.02

Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 1041,06m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 470,32m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m¹ (се определува во однос на индустриска улица ул.ИН-1)
Пристапот за возила преку: индустриска улица ул.ИН-1
Максимална височина на слемето е: 4,50m¹ (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 960,64m²
Процент на изграденост: 45,00%
Коефициент на искористеност: 0,90

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.02** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.02** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и

Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.03

Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 1231,20m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 393,68m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на индустриска улица ул.ИН-2)
Пристапот за возила преку: индустриска улица ул.ИН-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 787,36m²
Процент на изграденост: 32,00%
Коефициент на искористеност: 0,64

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.03** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.03** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и

Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.04

Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 2169,93m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 864,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на индустриска улица ул.ИН-2)
Пристапот за возила преку: индустриска улица ул.ИН-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 1728,00m²
Процент на изграденост: 40,00%
Коефициент на искористеност: 0,80

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.04** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.04** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и

Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.05

Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 2018,35m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 864,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на индустриска улица ул.ИН-2)
Пристапот за возила преку: индустриска улица ул.ИН-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 1728,00m²
Процент на изграденост: 43,00%
Коефициент на искористеност: 0,86

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.05** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.05** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и

Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.06

Основна класа на намена: Б2– Големи единици за трговија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 5454,30m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 2520,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-1)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-1
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 5040,00m²
Процент на изграденост: 46,00%
Коефициент на искористеност: 0,92

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.06** е 1 (едно) паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.06** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.07

Основна класа на намена: Б2– Големи единици за трговија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 4098,12m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 1620,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-1)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-1
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 3240,00m²
Процент на изграденост: 40,00%
Коефициент на искористеност: 0,79

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.07** е 1 (едно) паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.07** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не

представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.08

Основна класа на намена: Б2– Големи единици за трговија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 4312,85m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 1680,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 3360,00m²
Процент на изграденост: 39,00%
Коефициент на искористеност: 0,78

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.08** е 1 (едно) паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.08** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во

Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.09

Основна класа на намена: Б2– Големи единици за трговија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 2665,88m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 1399,67m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 2799,34m²
Процент на изграденост: 53,00%
Коефициент на искористеност: 1,05

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.09** е 1 (едно) паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.09** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.10

Основна класа на намена: В2 – Здравствена и социјална заштита
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 1732,61m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 1006,77m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 2013,54m²
Процент на изграденост: 58,00%
Коефициент на искористеност: 1,16

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.10** е 1 (едно) паркинг место на 3 (тројца) вработени во смена плус 10% но најмалку 2 (две) паркинг места.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.10** се планира изградба на еден објект, доградба, надградба и реконструкција на објектите истите може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.11

Основна класа на намена: Б2– Големи единици за трговија
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 994,35m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 598,92m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П+1
Максимална дозволена бруто површина за градба: 1197,84m²
Процент на изграденост: 60,00%
Коефициент на искористеност: 1,20

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.11** е 1 (едно) паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.11** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.12

Основна класа на намена: Е1.8– Трансформаторски станици и подстаници
Компатибилни класи на намена: /
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: /
Површина на градежна парцела: 169,32m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 24,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 4,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П
Максимална дозволена бруто површина за градба: 24,00m²
Процент на изграденост: 14,00%
Коефициент на искористеност: 0,14

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.12** е 1 (едно) паркинг место.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.12** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

Градежна парцела 03.13

Основна класа на намена: В5.1– Црква
Компатибилни класи на намена: согласно правилник за урбанизам (Сл.весник бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23)
Максимално вкупно учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена: 40%
Површина на градежна парцела: 1280,05m²
Максимална дозволена површина за градба во основа: 90,00m²
Максимална дозволена висина на градба: 12,00m[1] (се определува во однос на сервисна улица ул.СЕ-2)
Пристапот за возила преку: сервисна улица ул.СЕ-2
Максимална височина на слемето е: 4,50m[1] (се одредува во однос на завршниот венец на градбата)
Максимален број на катови: П
Максимална дозволена бруто површина за градба: 90,00m²
Процент на изграденост: 7,00%
Коефициент на искористеност: 0,07

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места за **ГП 03.13** да се утврди со Проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НАПОМЕНА:

Доколку во **ГП 03.13** се планира изградба на еден објект, може да се разработуваат директно со Основен проект. Ако се планира изградба на комплекс од градби истата задолжително да се разработи со Урбанистички проект и задолжително да се достават Идејни проекти со разработен внатрешен сообраќај, сообраќај во мирување, сите инфраструктурни водови и др. како прилог на Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините за градба дадени во графичките прилози означени со градежна линија **(ГЛ)** се рамковни и доколку истите не кореспондираат со вредностите дадени во нумеричките податоци и Условите за изградба на секоја градежна парцела не представува техничка грешка, а истото е со цел за поголема слобода во проектирањето и изградбата на новите градби. Зададените вредности во нумеричките податоци и во Условите за изградба на секоја градежна парцела се максимално дозволени и истите не смеат да се надминат.

4.9.4. Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **5,13 ха**.
- Планирани се 13 (тринаесет) градежни парцели.

** Нумерички показатели на ниво на градежна парцела*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Бр. на парцела	Намена на парцела	Површина на парцела (m2)	Бр. на градба во парцела	Намена на градба	Дозволени компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена (%)		Максимална дозволена површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена висина на градба (m1)	Максимална дозволена кота во (мнв)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто површина за градба (m2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
03.01	Г2	5945.78	03.01	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	3384.70	H=12.00m	312 мнв	П+1	6769.39	57%	1.14	Со проектна програма
03.02	Г2	1041.06	03.02	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	470.32	H=12.00m	312 мнв	П+1	940.64	45%	0.90	Со проектна програма
03.03	Г2	1231.20	03.03	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	393.68	H=12.00m	312 мнв	П+1	787.36	32%	0.64	Со проектна програма
03.04	Г2	2169.93	03.04	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	864.00	H=12.00m	309 мнв	П+1	1728.00	40%	0.80	Со проектна програма
03.05	Г2	2018.35	03.05	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	864.00	H=12.00m	309 мнв	П+1	1728.00	43%	0.86	Со проектна програма
03.06	Б2	5454.30	03.06	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	2520.00	H=12.00m	309 мнв	П+1	5040.00	46%	0.92	1 паркинг место на 70m2 од вкупно изградената површина
03.07	Б2	4098.12	03.07	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	1620.00	H=12.00m	309 мнв	П+1	3240.00	40%	0.79	1 паркинг место на 70m2 од вкупно изградената површина
03.08	Б2	4312.85	03.08	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	1680.00	H=12.00m	307 мнв	П+1	3360.00	39%	0.78	1 паркинг место на 70m2 од вкупно изградената површина
03.09	Б2	2665.88	03.09	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	1399.67	H=12.00m	304 мнв	П+1	2799.34	53%	1.05	1 паркинг место на 70m2 од вкупно изградената површина
03.10	В2	1732.61	03.10	В2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	1006.77	H=12.00m	304 мнв	П+1	2013.54	58%	1.16	1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места
03.11	Б2	994.35	03.11	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	598.92	H=12.00m	304 мнв	П+1	1197.84	60%	1.20	1 паркинг место на 70m2 од вкупно изградената површина
03.12	Е1.8	169.32	03.12	Е1.8	/	/	24.00	H=4.00m	307 мнв	П	24.00	14%	0.14	1 паркинг место
03.13	Б5.1	1280.05	03.13	Б5.1	Согласно Правилник за урбанизам (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	40%	90.00	H=12.00m	307 мнв	П	90.00	7%	0.07	Со проектна програма
ВКУПНО:		33113.81	/	/			14916.06	/	/	/	29718.12	45%	0.90	/

*ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА Е ПРЕЗЕНТИРАНА БЕЗ ПОВРШИНИТЕ НА ОТВОРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАТКРИЕНИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОГИИ, НАДСТРЕИ, ТРЕМОВИ, НАДВОРЕШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ), НА КРОВНАТА ПОВРШИНА ОД ОБЈЕКТИТЕ МОЖЕ ДА СЕ ПЛАНИРА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО ЗАРАДИ ЗАПАЗУВАЊЕ НА ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

** Пресметка на број на жители и густина на населеност според ДУП за дел од С3.03*

Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А - Домување	0,00	0	0	0
ВКУПНО:	**0,00**	**0**	**0**	**0**

- **Билансни показатели**

** Билансни показатели по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.03*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)- ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100,00	0,00	1,93	0,00	31,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,38	0,00	0,00	55,08	0,00
ХА	31,70	0,00	0,61	0,00	10,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,61	0,00	0,00	17,46	0,00

С3.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31,70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31,70**		**0,00**			**0**		**0**	**0**	

** Билансни показатели по ДУП за дел од С3.03*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ДЕЛ ОД С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)- ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32	1,71	0,00	0,00	28,40	0,33	0,00	64,24	0,00
ХА	5,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,09	0,00	0,00	1,46	0,02	0,00	3,29	0,00

СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	5,13	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**5,13**		**0,00**			**0**		**0**	**0**	

** Инфраструктурни потреби по ГУП за град Штип (2019-2029 година) за Блок С3.03*

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ГУП ЗА С3.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3.315,53	0,00	0,00	0,00	0,00	23,15	34,77	0,00	1.743,38	0,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0,00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											
*											

** Инфраструктурни потреби по ДУП за дел од С3.03*

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	58,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	4,31	0,00	282,07	0,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0,00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											
*											

- **Споредбени билансни показатели**

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03 СО ГУП ЗА БЛОК С3.03				
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СПОРЕД ГУП ЗА С3.03 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029 (ха)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 (ха)	РАЗЛИКА ВО - %
	А (ДОМУВАЊЕ)	0,00	0,00	/
	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0,61	0,00	-100,00
	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	0,00	0,00	0,00
	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	10,02	0,00	-100,00
	РЕКИ - ВОДИ	0,00	0,00	/
	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0,00	0,27	+27.00
	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	0,00	0,09	+9.00
	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	0,00	0,00	/
	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	0,00	0,00	/
	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	3,61	1,46	-59,65
	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	0,00	0,02	+2.00
	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	0,00	0,00	/
	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	17,46	3,29	-81,13
	ДРУГО	0,00	0,00	/
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**31,70**	**5,13**	***/***

4.10 Мерки за заштита

4.10.1. Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на

штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

4.10.2. Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска

ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголеменоискористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

4.10.3. Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

4.10.4. Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

4.10.5. Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

4.10.6. Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

4.10.7. Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

4.10.8. Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање,

спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај,

несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).
Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

4.10.9. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

4.10.10. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на

удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.10.11. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,

- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички план предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,66 (т/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 01ООтт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

4.10.12. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

4.10.13. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички план и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земЈотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексполодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите,како составен дел на основните проекти.

4.10.14. Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

4.10.15. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

4.10.16. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

4.10.17. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Штип, би изнесувал од 10 до 15 мин.

4.10.18. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4.10.19. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени,градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.10.20. Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

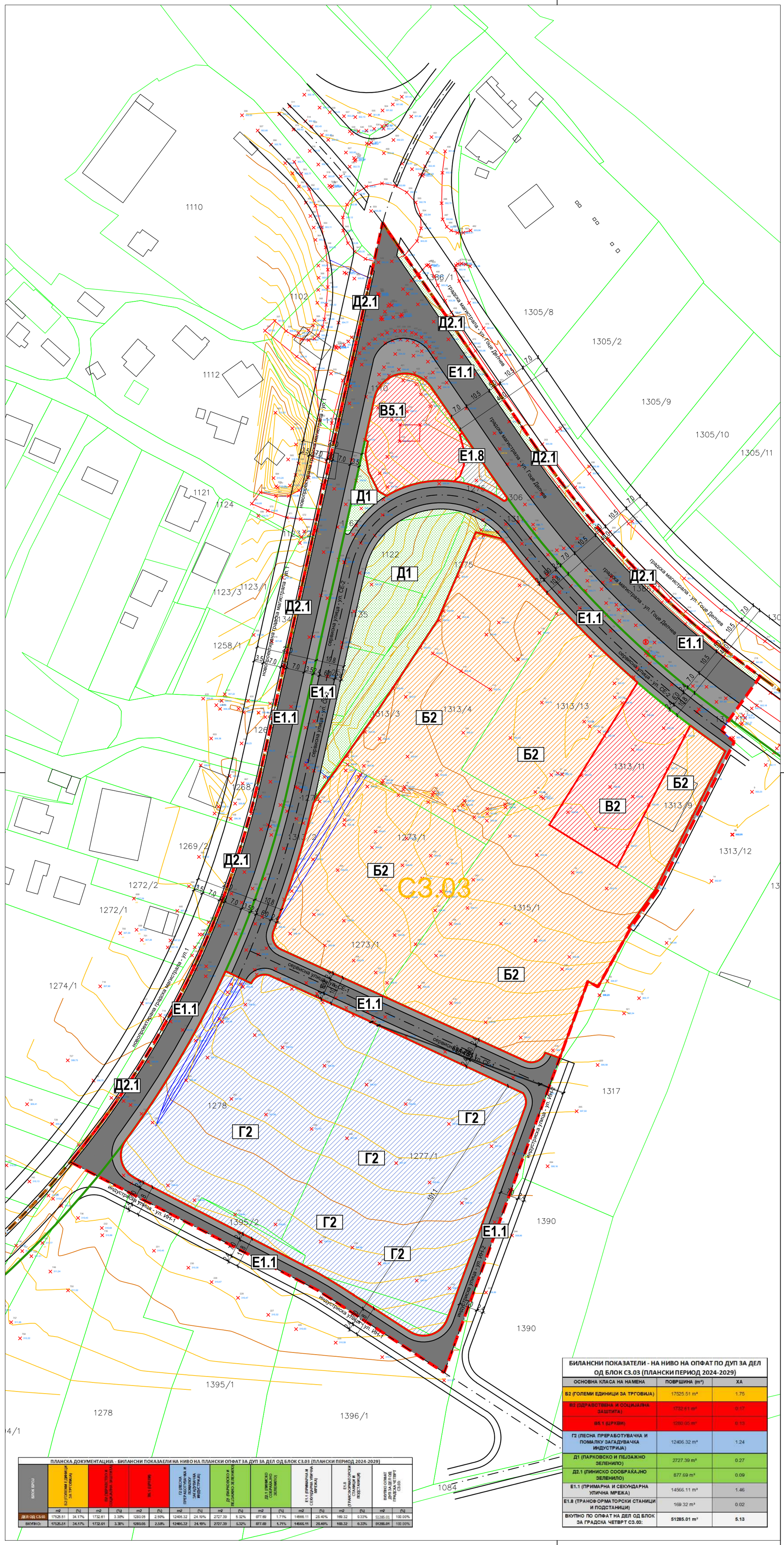
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 5,13 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 31,70 ха
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 28,09 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 31,83 ха
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

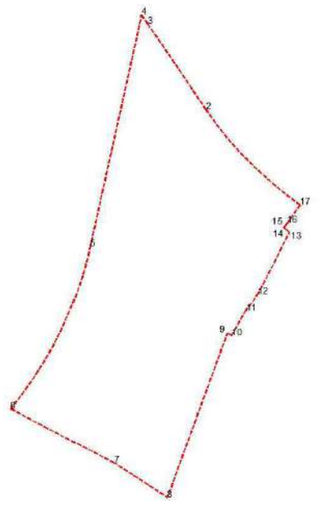
НАМЕНА:

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
В2	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е1.8	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03
КО ШТИП 1
ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСИ ПОКАЗАЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

БЛОК БРОЈ	Б2 (ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА)		ОД ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		В5.1 (ЦРКВИ)		Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)		Д1 (ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)		Е1.1 (ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)		Е1.8 (ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ)		ВКУПНО ОПФАТ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03:	
	m²	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m²	(%)
ДЕЛ ОД С3.03	17525.51	34.17%	1732.61	3.38%	1280.05	2.50%	12406.32	24.19%	2727.39	5.32%	877.69	1.71%	14566.11	28.40%	169.32	0.33%	51285.01	100.00%
ВКУПНО:	17525.51	34.17%	1732.61	3.38%	1280.05	2.50%	12406.32	24.19%	2727.39	5.32%	877.69	1.71%	14566.11	28.40%	169.32	0.33%	51285.01	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НА НИВО НА ОПФАТ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ХА
Б2 (ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА)	17525.51 m²	1.75
В2 (ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	1732.61 m²	0.17
В5.1 (ЦРКВИ)	1280.05 m²	0.13
Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	12406.32 m²	1.24
Д1 (ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО)	2727.39 m²	0.27
Д2.1 (ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	877.69 m²	0.09
Е1.1 (ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)	14566.11 m²	1.46
Е1.8 (ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ)	169.32 m²	0.02
ВКУПНО ПО ОПФАТ НА ДЕЛ ОД БЛОК ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03:	51285.01 m²	5.13

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

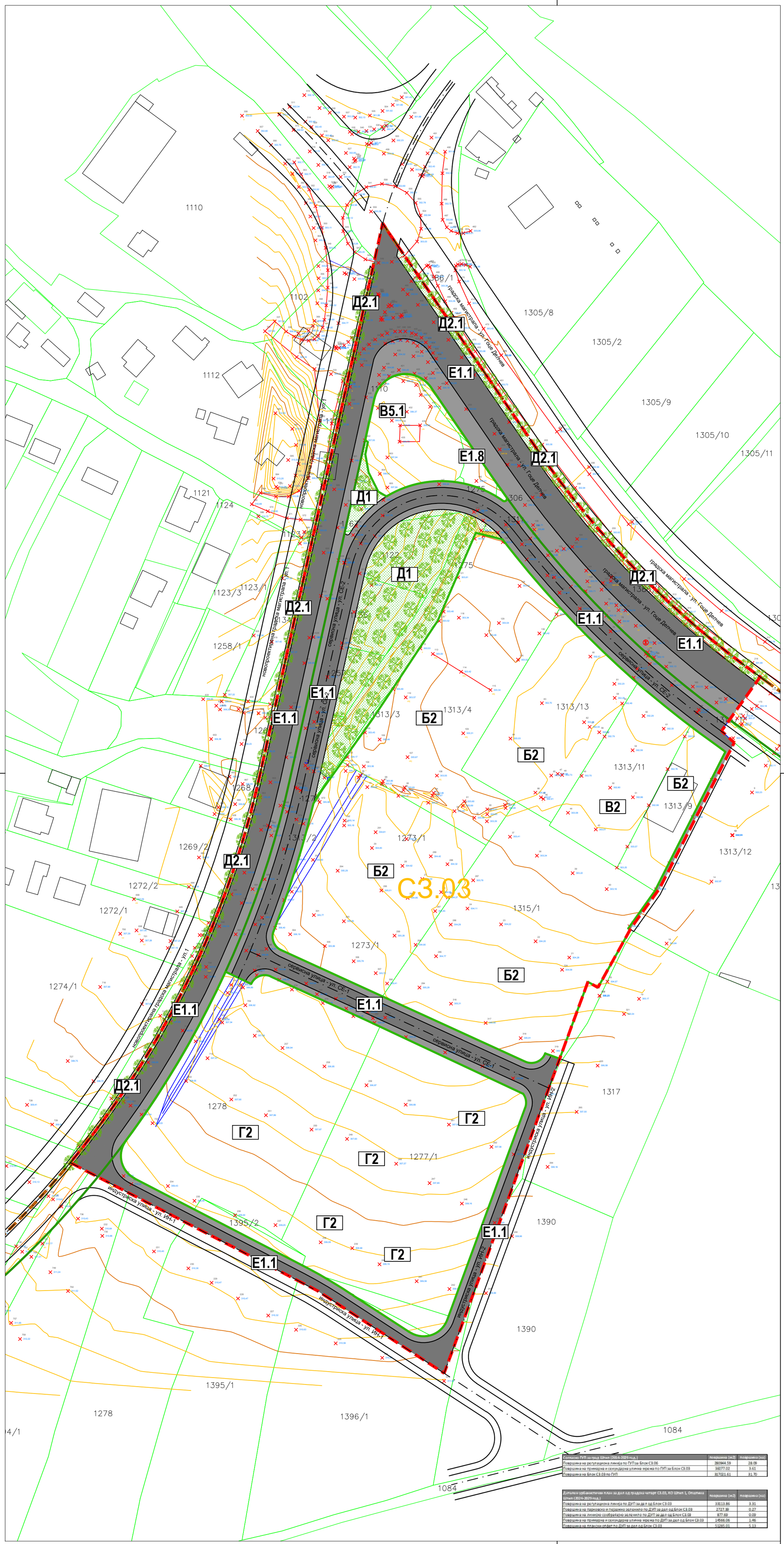
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	1 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 5,13 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 31,70 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 28,09 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 31,83 ха
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
В2	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е1.8	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

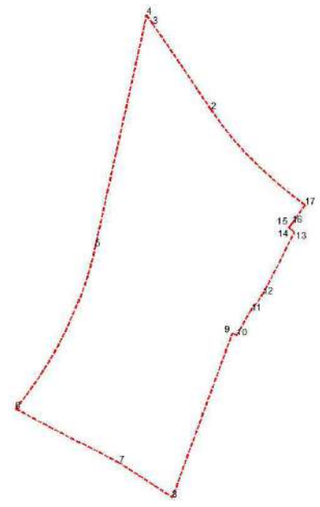
ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Согласно ГУП за град Штип (2014-2025 год.)	површина (м2)	површина (ха)
Површина на регулациона линија по ГУП за Блок С3.06	280944.59	28.09
Површина на примарна и секундарна улична мрежа по ГУП за Блок С3.03	36077.02	3.61
Површина на Блок С3.03 по ГУП	317021.61	31.70

Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип (2024-2029 год.)	површина (м2)	површина (ха)
Површина на регулациона линија по ДУП за дел од Блок С3.03	33113.86	3.31
Површина на парковско и пејзажно зеленило по ДУП за дел од Блок С3.03	2727.39	0.27
Површина на линиско сообраќајно зеленило по ДУП за дел од Блок С3.03	877.69	0.09
Површина на примарна и секундарна улична мрежа по ДУП за дел од Блок С3.03	14566.06	1.46
Површина на плански опфат по ДУП за дел од Блок С3.03	51285.01	5.13

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03
КО ШТИП 1
ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	2 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Бр. на парцела	Намена парцела	Површина на парцелата (m²)	Бр. на дел од парцела	Намена на дел	Дозволени максимални индекси на изграденост и максимална дозволена површина за изградба на објекти (%)	Максимална дозволена висина на објектот (m)	Максимална дозволена катна висина (m)	Максимален број на катови	Максимална дозволена бруто изградена површина на објекти (m²)	Процент на вегетација (%)	Коефициент на искористеност (K)	Забелешки
03.01	Г2	3043.78	03.01	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1104.70	h=12.90m	312 мнв	П+1	676.9.09	37%	1.24	Со приклучок на јавна
03.02	Г2	1041.05	03.02	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	470.51	h=12.90m	312 мнв	П+1	940.64	45%	0.90	Со приклучок на јавна
03.03	Г2	1231.20	03.03	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	393.68	h=12.90m	312 мнв	П+1	787.36	32%	0.64	Со приклучок на јавна
03.04	Г2	2189.90	03.04	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	864.00	h=12.90m	309 мнв	П+1	1728.00	40%	0.80	Со приклучок на јавна
03.05	Г2	2016.93	03.05	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	864.00	h=12.90m	309 мнв	П+1	1728.00	43%	0.86	Со приклучок на јавна
03.06	Б2	3454.00	03.06	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	2520.00	h=12.90m	339 мнв	П+1	5040.00	46%	0.93	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.07	Б2	4084.12	03.07	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1620.00	h=12.90m	339 мнв	П+1	3240.00	40%	0.79	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.08	Б2	4311.81	03.08	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1680.00	h=12.90m	337 мнв	П+1	3360.00	39%	0.78	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.09	Б2	2465.89	03.09	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1299.47	h=12.90m	334 мнв	П+1	2598.94	53%	1.05	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.10	Б2	1750.61	03.10	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	688.37	h=12.90m	328 мнв	П+1	1376.74	39%	0.79	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.11	Б2	994.33	03.11	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	399.92	h=12.90m	336 мнв	П+1	1197.84	60%	1.20	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
03.12	Е1.8	169.32	03.12	Е1.8	/	/	24.00	h=4.00m	337 мнв	П	24.00	14%	0.14	Јавна водоводна мрежа
03.13	В5.1	1383.91	03.13	В5.1	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	553.56	h=12.90m	337 мнв	П	553.56	7%	0.07	Со приклучок на јавна инфраструктура (улица со ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ) и јавна водоводна мрежа
ВКУПНО:		331.11.01	/	/	/	/	140.62.04	/	/	/	33.11.8.12	45%	0.90	/

ВКУПНАТА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА Е ПРЕЗЕМЕНА ОД ПРЕТХОДНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ. ВО ОВИЕ ПРЕСМЕТКИ НЕ СЕ ВКЛУЧЕНИ ПОТПОРНИТЕ ЅИДОВИ, ОТВОРЕНИТЕ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОГИИ, НАДСТРЕШНИЦИ, ТРЕМОВИ, НАДЗЕМНИТЕ ПРИСТАПНИ РАМПИ. НА ПРОСТОРОТ ЗА ПЕШАЧЕЊЕ ОБЕЗБЕДЕНИ СЕ МОЖНОСТИ ДА СЕ ПЛАСИРААТ УРБАНО ОПРЕМУВАЊЕ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ПОТРЕБИТЕ НА КОРИСНИЦИТЕ НА ПРОСТОРОТ.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 5,13 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК — P= 31,70 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП — P= 28,09 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 31,83 ха
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 03.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г2 — ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- С3.03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

- Б2 — Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- В2 — В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В5.1 — В5.1 - ЦРКВИ
- Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д1 — Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 — Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- Е1.8 — Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

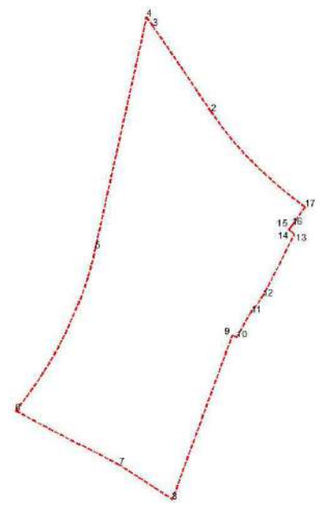
СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ — ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

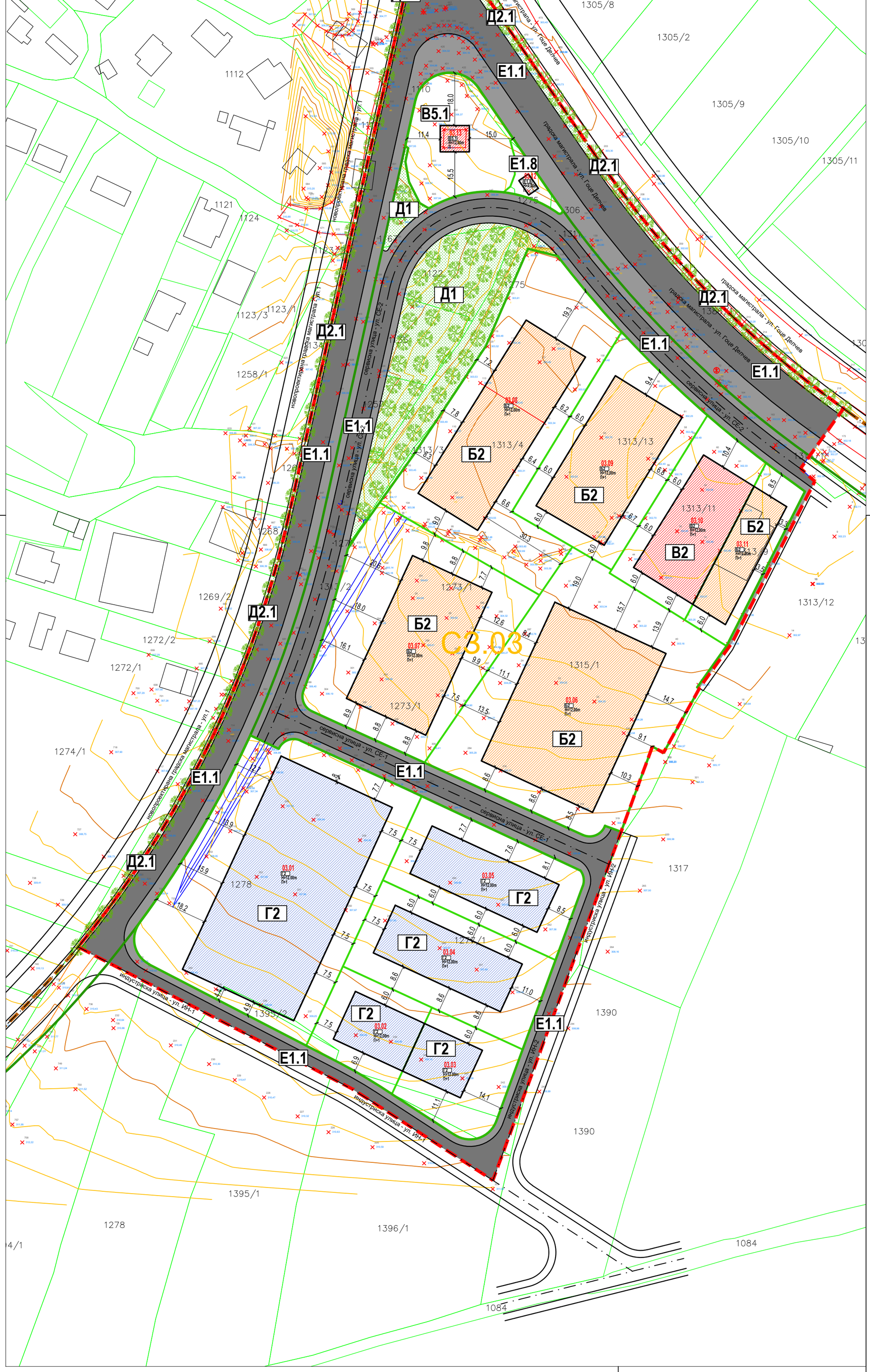
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	3 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Бр. на парцела	Намена парцела	Површина на парцелата (м²)	Бр. на дел од парцела	Намена на дел	Дозволени максимални вредности на елементи за изградба на нови објекти и реконструкција постојни објекти (максимални вредности)	Максимална дозволена површина за изградба на објекти (м²)	Максимална дозволена висина на објектите (м)	Максимална дозволена катност на објектите	Максимална дозволена бруто изградена површина на објекти (м²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Забелешки
03.01	Г2	3043.78	03.01	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1204.70	H=12.00m	12 мин	П+1	676.9.28	37%	1.24	Со приклучок на јавна
03.02	Г2	1041.05	03.02	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	470.51	H=12.00m	312 мин	П+1	940.64	45%	0.90	Со приклучок на јавна
03.03	Г2	1231.20	03.03	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	393.68	H=12.00m	312 мин	П+1	787.36	32%	0.64	Со приклучок на јавна
03.04	Г2	2389.90	03.04	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	864.00	H=12.00m	309 мин	П+1	1728.00	40%	0.80	Со приклучок на јавна
03.05	Г2	2018.93	03.05	Г2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	864.00	H=12.00m	309 мин	П+1	1728.00	43%	0.86	Со приклучок на јавна
03.06	Б2	3454.00	03.06	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	2520.00	H=12.00m	339 мин	П+1	5040.00	46%	0.93	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.07	Б2	4084.12	03.07	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1620.00	H=12.00m	339 мин	П+1	3240.00	40%	0.79	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.08	Б2	4311.81	03.08	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1680.00	H=12.00m	337 мин	П+1	3360.00	39%	0.78	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.09	Б2	2465.89	03.09	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	1299.67	H=12.00m	334 мин	П+1	2599.34	53%	1.05	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.10	Б2	1750.61	03.10	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	699.77	H=12.00m	329 мин	П+1	1399.54	80%	1.60	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.11	Б2	994.93	03.11	Б2	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	349.92	H=12.00m	336 мин	П+1	1.397.84	80%	1.40	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
03.12	Е1.8	169.32	03.12	Е1.8	/	/	24.00	H=4.00m	337 мин	П	24.00	14%	0.14	Со јавен пат
03.13	Б5.1	1.283.91	03.13	Б5.1	Согласно Правилник за урбанизам (Сл. Весник бр.225/20, 215/21, 104/22 и 93/23)	40%	513.56	H=12.00m	337 мин	П+1	1027.12	80%	1.60	Со приклучок на јавна инфраструктура (јавен пат, водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникации)
ВКУПНО:		331.11.01	/	/			2.49.10.24	/	/	/	3311.8.12	46%	0.90	/

ВКУПНАТА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА Е ПРЕЗЕМЕНА ВО ПРЕСМЕТКИТЕ НА ОСТВАРЕНИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ (НАСЛОНИЧКИ И ОТВОРЕНИ ТЕРАСИ, БАЛКОНИ, ЛОГИИ, НАДСТРЕШНИЦИ, ТРЕМОВИ, НАДЛОРОШНИ СКАЛИ И ПРИСТАПНИ РАМПИ). НЕ ПРОВЕДЕНА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА МОЖЕ ДА СЕ ПЛАНИРА УРБАНО ТЕХНИЧКО ЗЕМЈИШЕ ВКЛУЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ ОД НАДЛЕЖНИТЕ ИНСТИТУЦИИ.



СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ШТИП

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. 1

НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК СЗ.03

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2

СЕВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1

СЕВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД ТОЧКА Б.02 ДО ТОЧКА Д6	225,92 m1
НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.1 ОД ТОЧКА Б.02 ДО ТОЧКА Д1	159,76 m1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1 ОД ТОЧКА Д1 ДО ТОЧКА Д2	163,38 m1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2 ОД ТОЧКА Д2 ДО ТОЧКА Д3	115,51 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1 ОД ТОЧКА Д3 ДО ТОЧКА Д4	125,03 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2 ОД ТОЧКА Д4 ДО ТОЧКА Д7	342,27 m1
ВКУПНО:	1131,87 m1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 5,13 ха
ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 31,70 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 28,09 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 31,83 ха
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
03.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
Г2 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=12.00m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+1 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
СЗ.03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
В2	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В5.1	В5.1 - ЦРКВИ
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е1.8	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

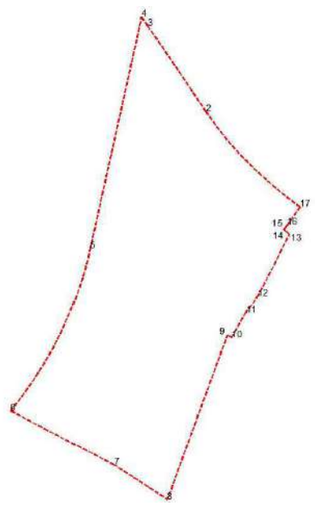
СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
311.50	ВИСИНСКА КОТА
i=3.46% L=115.51m	НИВЕЛАЦИЈА
Д3	ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

Р.бр.	X	Y	Z
Д.5	4623781.91	7598198.70	307.50
Д.4	4623635.91	7598160.10	307.00
Д.3	4623583.96	7598273.82	307.50
Д.2	4623475.54	7598233.97	311.50
Д.1	4623555.61	7598091.75	310.00
Б.10	4623307.33	7597877.99	322.00
Б.03	4623428.62	7598777.82	306.00
Б.03А	4623433.82	7598770.82	306.00
Б.02	4623912.77	7598210.58	305.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СЗ.03		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1
НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. 1	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЦРТЕЖ: **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	ЛИСТ БР.: 5
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 5,13 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 31,70 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 28,09 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 31,83 ха
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
03.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
Г2	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=12.00m	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+1	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
В2	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В5.1	В5.1 - ЦРКВИ
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е1.8	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

	35kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
	10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
	0,4kV КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
	ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
	10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

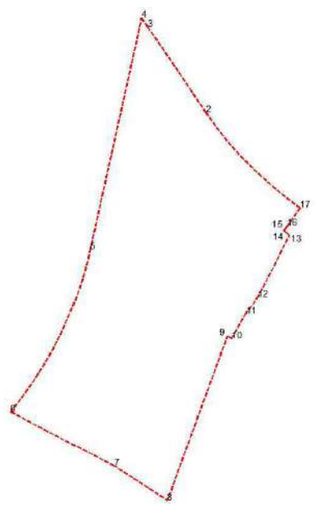
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
	ДИСЛОКАЦИЈА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
	ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЦАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	58.09	0.00	0.00	0.00	0.00	2.87	4.31	0.00	282.07	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3 315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1 743.38	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЦРТЕЖ: **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	6 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P= 5,13 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК	P= 31,70 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП	P= 28,09 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП	P= 31,83 ха
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
03.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
Г2	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
H=12.00m	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА	
П+1	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ	
С3.03	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

НАМЕНА:

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
В2	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В5.1	В5.1 - ЦРКВИ
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
Д2.1	Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1	Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
Е1.8	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

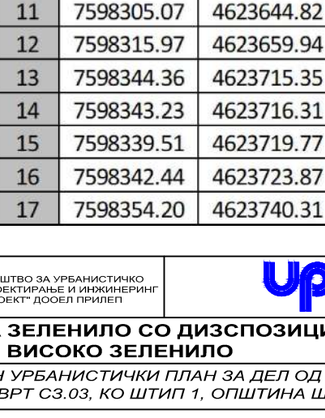
СООБРАЌАЈ:

	АСФАЛТЕН ПАТ
	ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ЗЕЛЕНИЛО

	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИЗСПОЗИЦИЈА НА НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

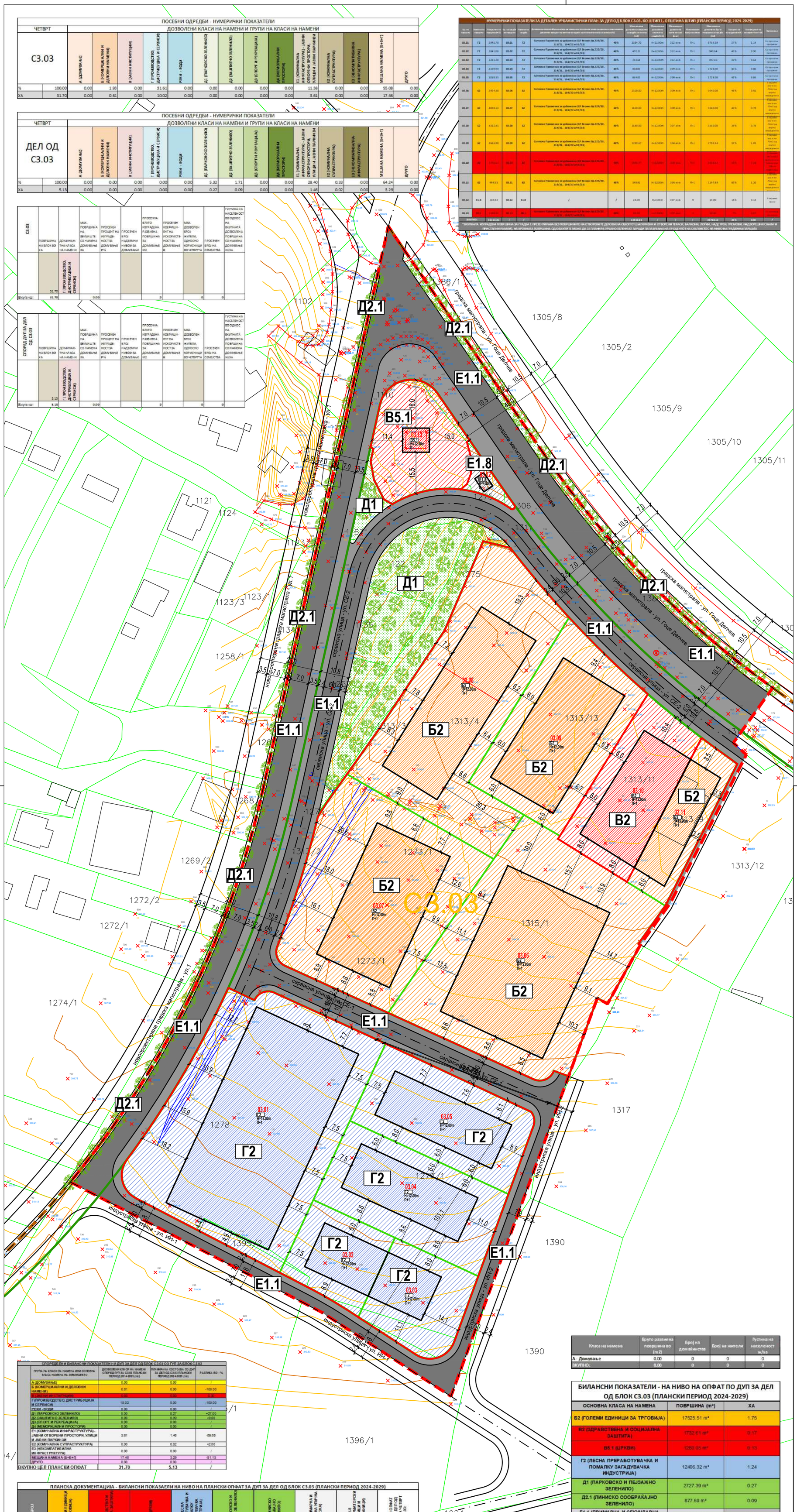
ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	7 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.98	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ДЕЛ ОД С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.32	1.71	0.00	0.00	28.40	0.33	0.00	64.24	0.00
ХА	5.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.09	0.00	0.00	1.46	0.02	0.00	3.29	0.00

С3.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ВЕНЕЦИТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)								
Вкупно:	31.70		0.00			0		0	0	

СПОРЕД ДУПЗА ДЕЛ ОД С3.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ВЕНЕЦИТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	5.13	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)								
Вкупно:	5.13		0.00			0		0	0	



СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ШТИП

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.1

НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ПО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С3.03

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2

СЕВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1

СЕВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОД ТОЧКА Б.02 ДО ТОЧКА Д6	225,92 m1
НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.1 ОД ТОЧКА Б.02 ДО ТОЧКА Д1	159,76 m1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1 ОД ТОЧКА Д1 ДО ТОЧКА Д2	163,38 m1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2 ОД ТОЧКА Д2 ДО ТОЧКА Д3	115,51 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1 ОД ТОЧКА Д3 ДО ТОЧКА Д4	125,03 m1
СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2 ОД ТОЧКА Д4 ДО ТОЧКА Д7	342,27 m1
ВКУПНО:	1131,87 m1

ТФ 10/0.4kV

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 5,13 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК — P= 31,70 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП — P= 28,09 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ДУП — P= 31,83 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 03.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г2 — ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- H=12.00m — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+1 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- С3.03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НАМЕНА:

- Б2 — Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- В2 — В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В5.1 — В5.1 - ЦРКВИ
- Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д1 — Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.1 — Е1.1 - ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- Е1.8 — Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- 311.50 — ВИСИНСКА КОТА
- i=3.46% L=115.51m — НИВЕЛАЦИЈА
- Д3 — ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА

ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- 0,4kV КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20)/0,4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА

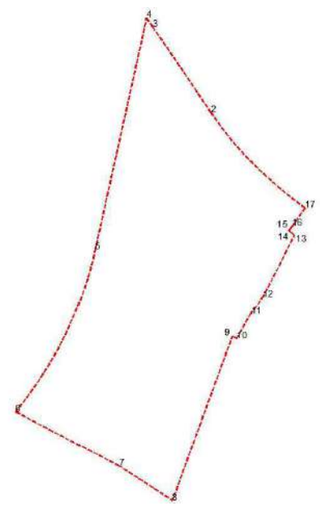
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ДИСЛОКАЦИЈА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЦАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03 КО ШТИП 1 ОПШТИНА ШТИП



Р.бр.	X	Y
1	7598354.20	4623740.31
2	7598269.04	4623827.25
3	7598216.15	4623904.50
4	7598210.58	4623912.77
5	7598163.86	4623702.96
6	7598091.75	4623555.61
7	7598185.95	4623506.82
8	7598233.97	4623475.54
9	7598288.66	4623624.34
10	7598292.47	4623622.22
11	7598305.07	4623644.82
12	7598315.97	4623659.94
13	7598344.36	4623715.35
14	7598343.23	4623716.31
15	7598339.51	4623719.77
16	7598342.44	4623723.87
17	7598354.20	4623740.31

Р.бр.	X	Y	Z
Д.5	4623781.91	7598198.70	307.50
Д.4	4623635.91	7598160.10	307.00
Д.3	4623583.96	7598273.82	307.50
Д.2	4623475.54	7598233.97	311.50
Д.1	4623555.61	7598091.75	310.00
Б.10	4623307.33	7597877.99	322.00
Б.03	4623428.62	7598777.82	306.00
Б.03А	4623433.82	7598770.82	306.00
Б.02	4623912.77	7598210.58	305.00

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ С3.03		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-1	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-1
НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - УЛ. 1	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2	СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. СЕ-2

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
СПОРЕД ДУП ЗА ДЕЛ ОД С3.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	58.09	0.00	0.00	0.00	0.00	2.87	4.31	0.00	282.07	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								0.00 СЕМ/ХА			
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3 315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1 743.38	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								0.00 СЕМ/ХА			
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЦРТЕЖ

СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3.03, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ОЛИВЕРА СИМОВСКА-НАКА, д.и.а. бр.овл.0.0402

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ.БР. 96/24	01.2025	9 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	