АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“

-НАЦРТ ПЛАН-

-ОПШТИНА ШТИП-
2024-2029

Тех.бр. У-52/24

Планери:

Ревиденти:

Април, 2025

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Место:	**ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП**
Инвеститор:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**
Предмет:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“**
Извршител:	**СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**
Адреса:	**Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип**
Телефон:	**032 383 033**
Е - маил:	**studio@atrium.mk**
Овластен планер:	**Александар Василев, дипл. инж. арх.**
Датум на изработка:	**Април 2025**
Копии:	**Електронска верзија**

Технички број: **У-52/24**

РАБОТЕН ТИМ:

Овластен планер:

Александар Василев, дипл. инж. арх.

Планери:

Весна Василева дипл.инж. арх.

Соработници:

М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ-Весна Василева, дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
- Работен тим на извршителот
- Овластувања на планери
- Планска програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ
   - 2.1. Извод од ГУП7
   - 2.2. Извод од ДУП
   - 2.3. Извод од ДУП – соседни урбанистички документации

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
   - Извод од ГУП
   - Извод од ДУП
   - Извод од ДУП – соседни урбанистички документации

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
   - 5.1. Географски карактеристики
   - 5.2. Геолошки карактеристики на теренот
   - 5.3. Сеизмички карактеристики
   - 5.4. Климатските карактеристики
   - 5.5. Температура
   - 5.6. Врнежи
   - 5.7. Ветрови
   - 5.8. Осончување
   - 5.9. Вегетација и пејсаж
   - 5.10. Хидролошки карактеристики

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- 10.2 Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас „Номагас“ - Скопје
- 10.3 Дирекција за заштита и спасување
- 10.4 Агенција за цивилно воздухопловство
- 10.5 МЕПСО – Скопје
- 10.6 Јавно претпријатие за државни патишта
- 10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
- 10.8 ЈП Исар
- 10.8 Управа за заштита на културно наследство
- 10.9 Сообраќај

11. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

12. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

14. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Извод од важечки ГУП	М=1:5000
2.	Извод од важечки ДУП	М=1:1000
3.	Ажурирана геодетска подлога	М=1:1000
4.	Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупна физичка супраструктура	М=1:1000
5.	Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура	М=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОвПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРа
   - 6.1. Намена на површини
   - 6.2. демографска анализа
   - 6.3. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена
   - 6.4. Сообраќајно решение
   - 6.5. Инфраструктура

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето М=1:1000
2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат М=1:1000
3. План на парцелација и оформување на градежни парцели М=1:1000
4. План на површини за градење М=1:1000
5. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа и нивелациски план М=1:1000
6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти М=1:1000
7. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото М=1:1000
8. Синтезен план М=1:1000

ПРИЛОЗИ:

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Керемествески

Овластено лице:
Виолета Андонова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА · ЕЛЕКТРОНСКА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА · ШТИП

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150720240004314

Датум и време: 14.11.2024 г. 14:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организациски облик:	05.3 друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА Бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00

Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	240.000,00
Вкупен влог MKD:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Ѓ-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	80.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	80.000,00
Вкупен влог MKD:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЬЕВА
Адреса:	ГОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“/,** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“/,** технички број У-52/24, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев , дипл. инж. арх. – раководител на тимот
- Весна Василева д.и.а. – планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН ВО ФИЛОЗОФСКИОТ ФАКУЛТЕТ
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВРЕМЕ ОД 15.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1994 ГОДИНА ВО СТРУМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
ШТО ѝ ЈА ДОДЕЛУВА КВАЛИФИКАЦИЈАТА VII-А, СО ВКУПНО 360 ЕКТС КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 3,47.
И СЕ СТЕКНА СО ПРАВО
ДА СЕ НАРЕКУВА: МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МАГИСТЕР АРХИТЕКТ

БРОЈОТ НА ДИПЛОМАТА: 12287

БРОЈ И ДАТУМ НА ОДЛУКАТА ОД ТАЈНАТА СЕДНИЦА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ ОД ТРЕТИОТ ЦИКЛУС СТУДИИ
А-733, 8.10.2025

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2025

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЊЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“/

Општина Штип 2024 - 2029

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Содржина

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 5
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ 7
ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ... 7
ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ 7
2.1. Извод од ГУП 7
2.2. Извод од ДУП 7
2.3. Извод од ДУП – соседни урбанистички документации 7
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА 8
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 8
Извод од ГУП 8
Извод од ДУП 8
Извод од ДУП – соседни урбанистички документации 8
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 9
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 10
5.1. Географски карактеристики 10
5.2. Геолошки карактеристики на теренот 10
5.3. Сеизмички карактеристики 11
5.4. Климатските карактеристики 11
5.5. Температура 11
5.6. Врнежи 11
5.7. Ветрови 12
5.8. Осончување 12
5.9. Вегетација и пејсаж 12
5.10. Хидролошки карактеристики 12
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ 13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ 13
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ... 16
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ 16
10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 17
10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје 17
10.2 Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас

„Номагас“ - Скопје 17
10.3 Дирекција за заштита и спасување 17
10.4 Агенција за цивилно воздухопловство 17
10.5 МЕПСО – Скопје 18
10.6 Јавно претпријатие за државни патишта 18
10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура 18
10.8 ЈП Исар 18
10.8 Управа за заштита на културно наследство 18
10.9 Сообраќај 18
10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 19
11. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ 20
13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО 22
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 22
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 23

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од важечки ГУП М=1:5000
2. Извод од важечки ДУП М=1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога М=1:1000
4. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупна физичка супраструктура М=1:1000
5. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура М=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип е работена во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).**

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **7420,08m^2.** Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **7420,08m^2.**

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од севернозападна страна по осовина на бул. „Партизанска“, односно КП4441
- од североисточна страна по осовина на ул. „Пиринска“, односно КП 4540/1
- од југоисточна страна по осовина на ул. „Борис Кидрич“, односно КП 4540/1
- од југозападна страна по осовина на дел од ул. „Партизанска“ крак и „Сане Ѓорѓиев“ крак 2, односно КП 4550/1 и дел од КП 4538/1

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО-ШТИП со деловоден број 245/24-4 од 26.11.2024 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-152/2024 од 26.11.2024 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува 7420,08m^2.

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

X=7599608.89 Y=4622770.74

X=7599583.95 Y=4622797.22

X=7599540.27 Y=4622748.48

X=7599557.95 Y=4622731.98

X=7599561.48 Y=4622728.68

X=7599563.56 Y=4622725.80

X=7599564.72 Y=4622722.29

X=7599564.86 Y=4622720.04

X=7599565.36 Y=4622720.07

X=7599565.27 Y=4622719.58

X=7599582.39 Y=4622716.72

X=7599582.30 Y=4622716.22

X=7599582.80 Y=4622716.29

X=7599585.06 Y=4622699.12

X=7599585.56 Y=4622699.19

X=7599585.47 Y=4622698.70

X=7599590.03 Y=4622697.89

X=7599590.78 Y=4622697.69

X=7599592.93 Y=4622696.91

X=7599595.47 Y=4622696.26

X=7599596.38 Y=4622696.21

X=7599602.89 Y=4622694.49

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во КО Штип 3, Штип. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

2.1. Извод од ГУП

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 7510/2 од 11.12.2024** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 од ГУП на град Штип, се предвидува површина **со намена А - Домување.** Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 0,74ха.

2.2. Извод од ДУП

- **ДУП за дел од УЕ7, дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013г. и Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021 г.,** издаден со број 18-7304/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со **намена А.**

- **ДУП за измена и дополна на дел населба „Горно Маало“, дел од УЕ7, донесен со Одлука бр. 08-1009/1 од 17.02.2021г.** издаден со број 18-7307/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со **намена А и Б.**

2.3. Извод од ДУП – соседни урбанистички документации

За предметниот опфат постои важечки соседен:

- **ДУП за населба МЗ.3 „Горно Маало“ донесен со Одлука бр.0801-794/1 од 25.03.1985г.,** издаден со број 18-7303/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со **намена А и Б.**

- **ДУП за дел од УЕ28, донесен со Одлука бр.07-5934/1 од 27.08.2014г.,** издаден со број 18-7305/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А, Б, В и Е.

- **ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5, донесен со Одлука бр. 08-2767/1 од 23.04.2024год.** издаден со број 18-7306/2 од 27.11.2024година, каде се планирани објекти со намена Б, Д и Е.

Прилог на оваа точка се Изводите од текстуалниот и графичкиот дел од претходните урбанистички документации.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 782

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-7510/2 од 11.12.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-4

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ 01

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.12.11 12:34:25 +01'00'

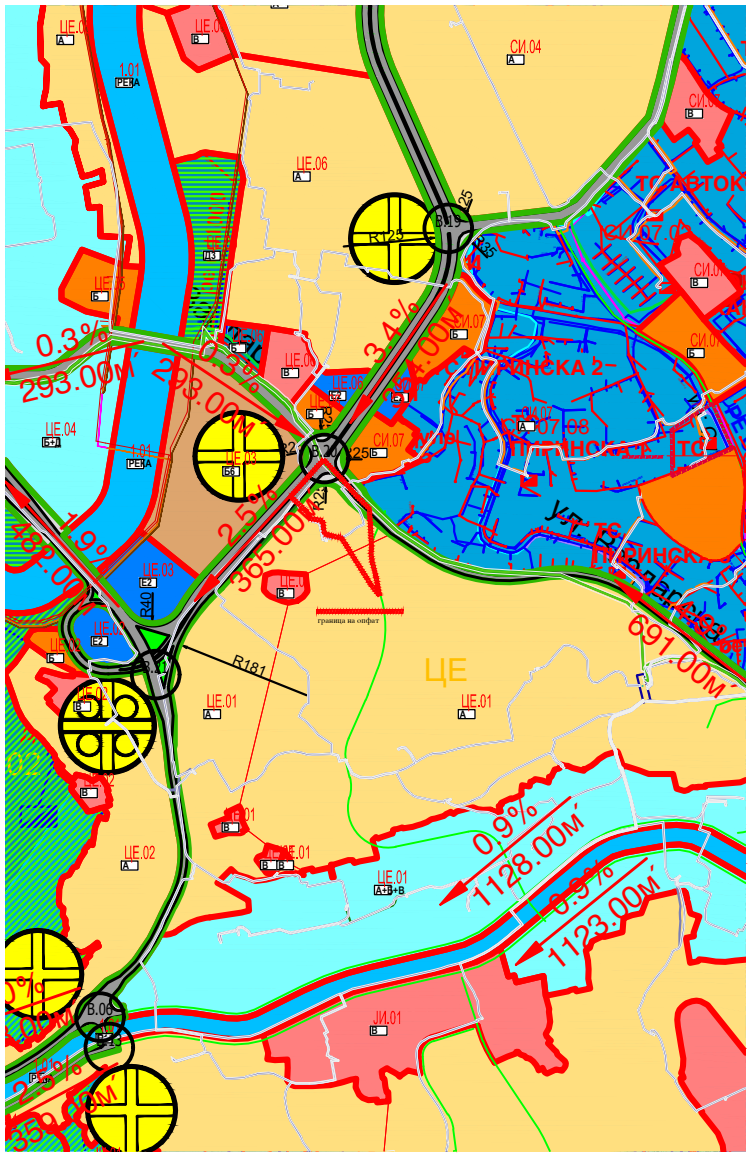
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.12.11 14:33:52 +01'00'


ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.06
СИ.04
СИ.07
ТС
ЖИ.01
R181
R40
R25
R24
0.3%
293.00м
2.5%
365.00м
3.4%
0.9%
1128.00м
0.9%
1123.00м
691.00м
граница на опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

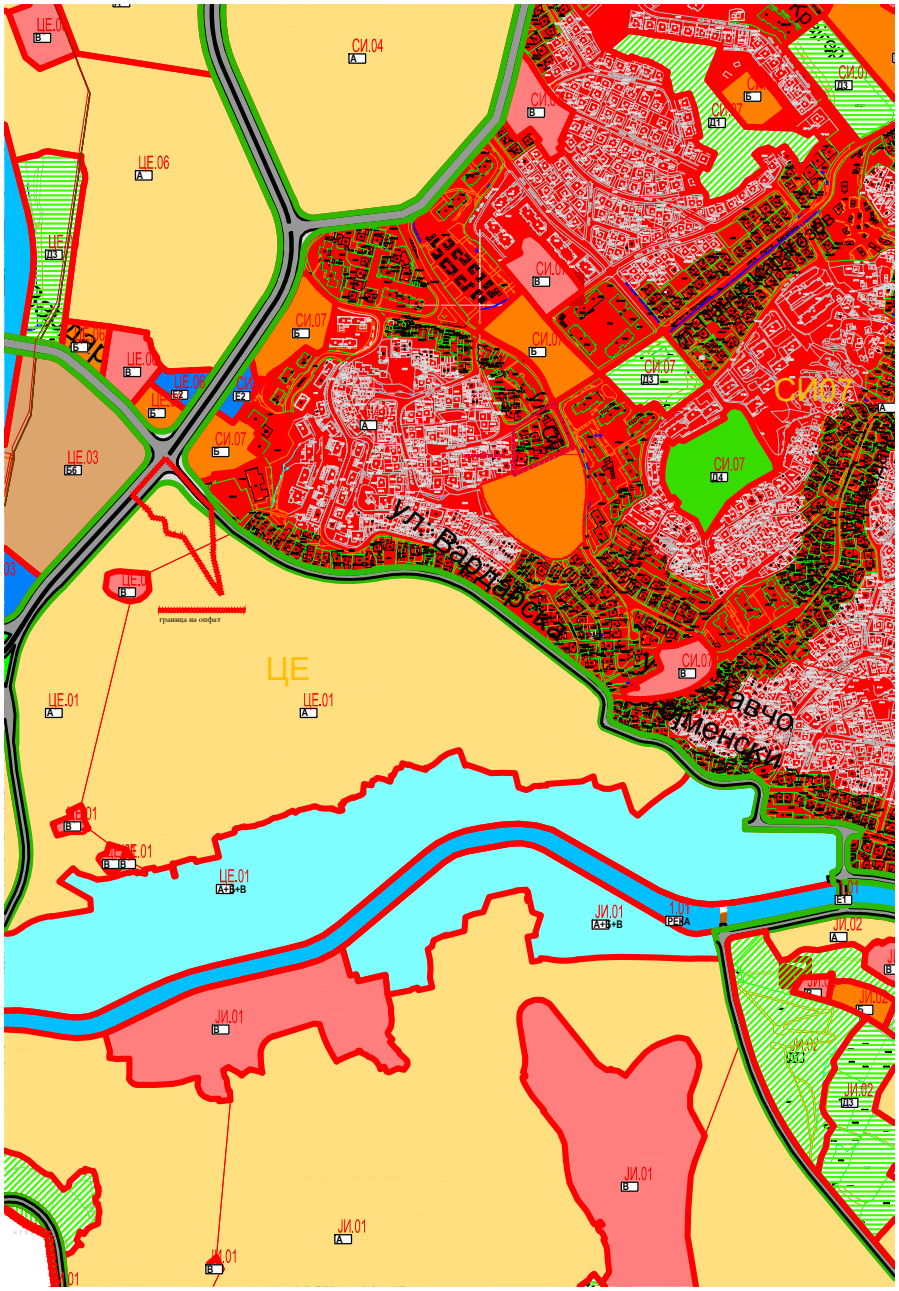
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


СИ.04
ЦЕ.06
СИ.07
ЦЕ.03
ул. Варшавска
ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.01
ЦЕ.01

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

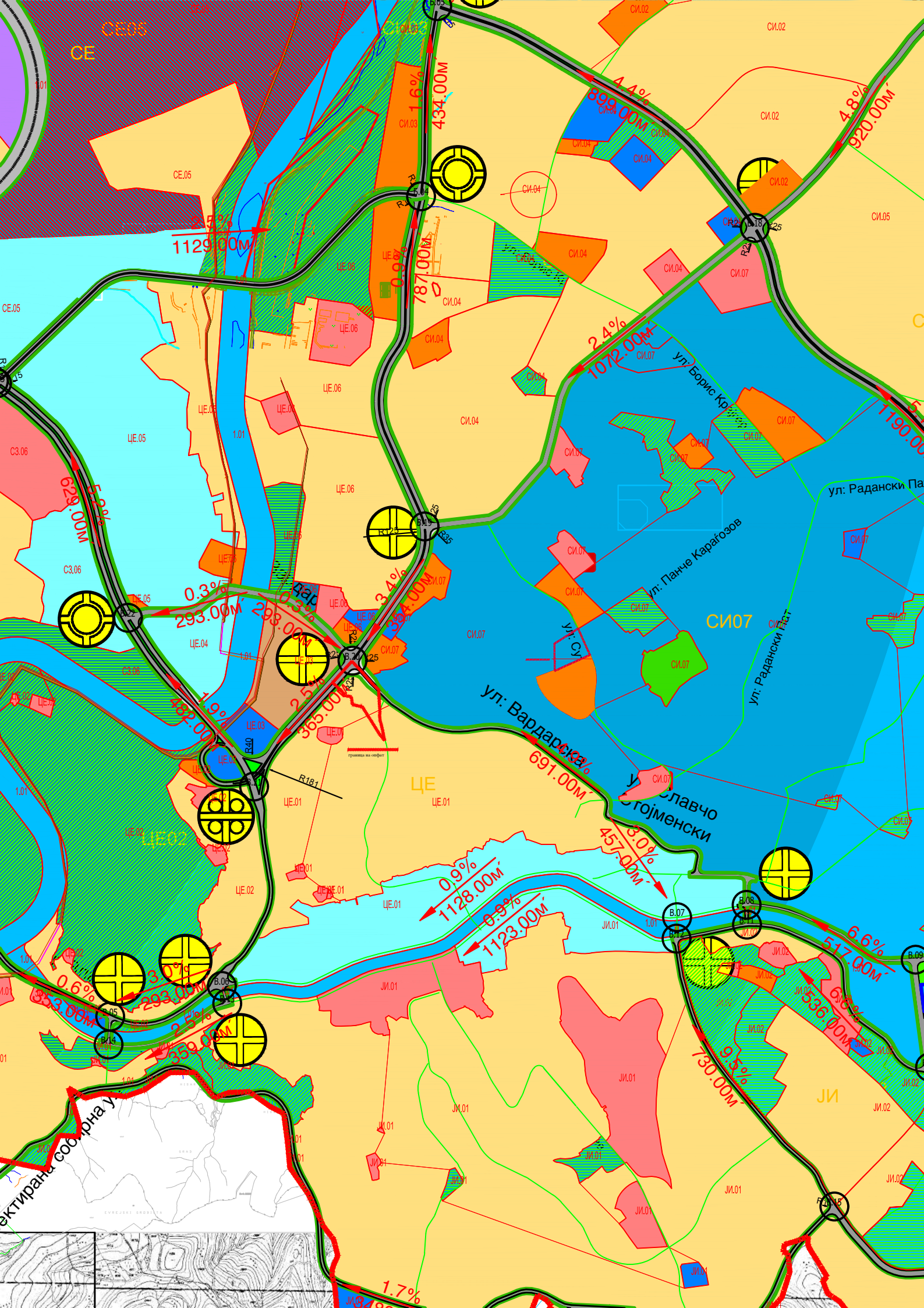
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


СЕ
СЕ.05
СИ.02
СИ.03
СИ.04
СИ.05
СИ.07
ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.05
ЦЕ.06
ЈИ
ЈИ.01
ЈИ.02
С3.06
1.01
1.6%
434.00м
1.4%
899.00м
4.8%
920.00м
2.5%
1129.00м
0.9%
787.00м
2.4%
1072.00м
ул: Борис Кр
ул: Раданski Па
ул: Панче Карагозов
ул: Раданski Пат
ул: Вардарска
ул: Ѕ
ул: Ѕ
ул: Ѕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАКАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

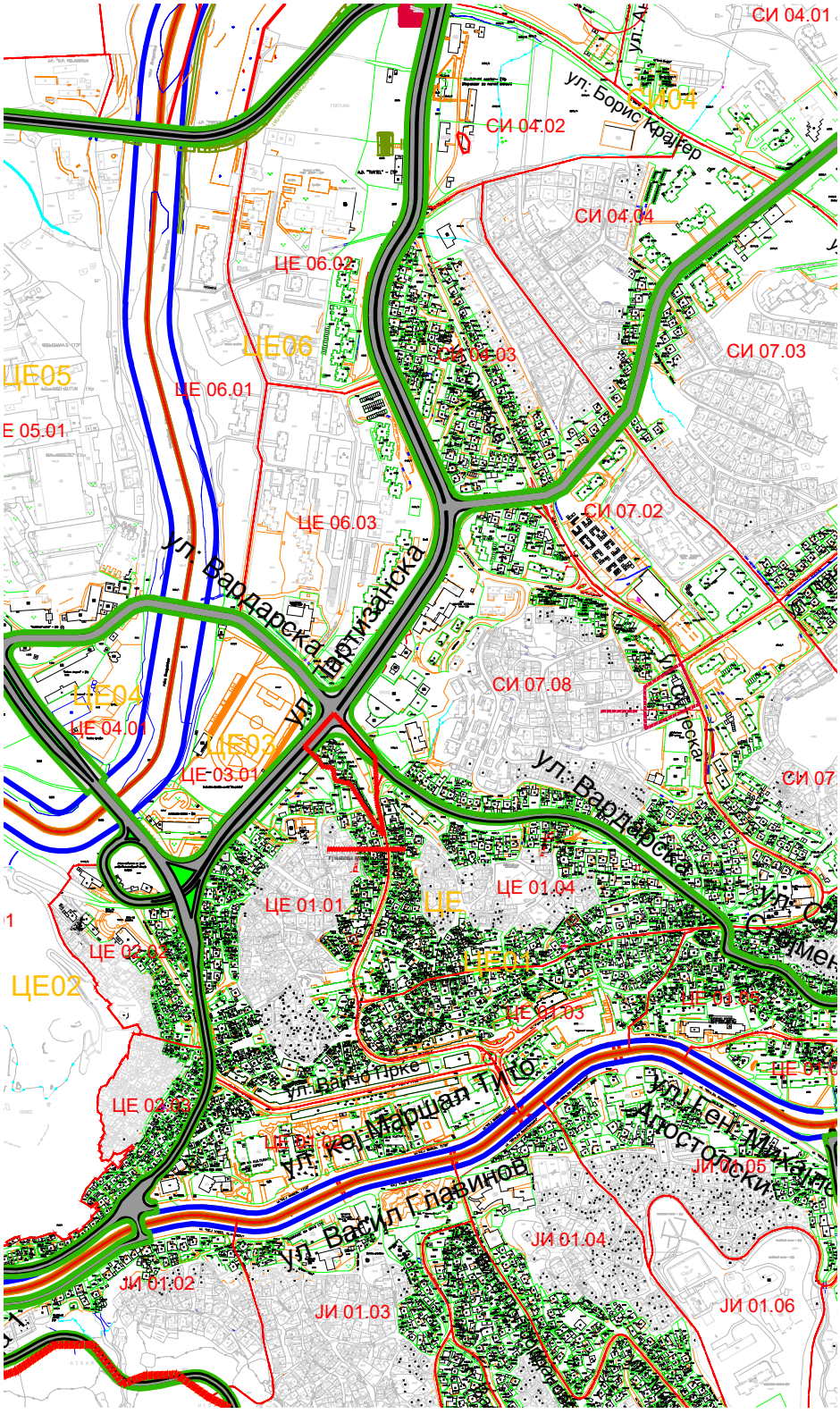
Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран нататник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво


СИ 04.01
СИ 04
СИ 04.02
ул. Борис Крайчер
СИ 04.04
ЦЕ 06.02
ЦЕ06
СИ 06.03
СИ 07.03
ЦЕ05
ЦЕ 06.01
Е 05.01
ЦЕ 06.03
СИ 07.02
ул. Вардарска
ул. Партизанска
СИ 07.08
ЦЕ04
ЦЕ 04.01
ЦЕ03
ЦЕ 03.01
ул. Вардарска
СИ 07
ЦЕ 01.01
ЦЕ
ЦЕ 01.04
ЦЕ 02.01
ЦЕ02
ЦЕ 01.03
ул. Райко Жинзифов
ул. Кей Ташаран Тито
ул. Ген. Михаил Апостолски
ЦЕ 02.02
ул. Васил Главинов
ЦЕ 01.05
ЦЕ 01.04
ЦЕ 01.02
ЦЕ 01.03
ЦЕ 01.06

ЛЕГЕНДА

- 18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- ПАЗАР
- СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДВОР
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОБ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШ'ТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЏАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка	584	601214.0786	622953.7422	Точка	613	602124.6210	623612.9306
Точка	585	601142.7362	622962.8048	Точка	614	602121.0360	623630.2555
Точка	586	601142.2623	622962.8650	Точка	615	602100.4953	623644.1455
Точка	587	601126.1516	622977.1640	Точка	616	602090.3286	623657.8931
Точка	588	601117.7973	622995.8515	Точка	617	602087.2586	623661.3131
Точка	589	601110.7541	623011.6061	Точка	618	602076.1729	623672.8927
Точка	590	601135.9784	623036.6918	Точка	619	602067.0880	623686.5111
Точка	591	601149.1275	623068.7711	Точка	620	602055.3979	623698.7360
Точка	592	601166.4820	623080.1597	Точка	621	602005.9092	623715.6498
Точка	593	601194.9794	623096.7336	Точка	622	601972.3785	623717.7700
Точка	594	601303.1258	623149.6047	Точка	623	601956.8854	623697.4979
Точка	595	601395.1729	623188.1092	Точка	624	601933.2228	623701.7215
Точка	596	601481.5072	623218.3108	Точка	625	601918.2928	623703.1290
Точка	597	601599.9168	623240.1253	Точка	626	601903.0822	623707.3526
Точка	598	601671.0406	623212.4676	Точка	627	601894.9238	623706.5403
Точка	599	601686.9432	623206.2836	Точка	628	601871.9066	623700.7079
Точка	600	601733.7248	623186.0958	Точка	629	601853.4279	623706.2163
Точка	601	601768.9041	623188.1888	Точка	630	601826.1964	623714.9648
Точка	602	601822.5106	623207.0253	Точка	631	601802.0650	623687.0387
Точка	603	601850.2820	623199.7104	Точка	632	601721.4249	623672.5860
Точка	604	601885.7527	623176.0744	Точка	633	601589.9440	623717.1824
Точка	605	601900.5325	623210.7899	Точка	634	601536.6603	623733.1031
Точка	606	601954.1104	623323.4275	Точка	635	601447.0406	623814.1074
Точка	607	601901.6410	623371.0684	Точка	636	601320.9309	623972.9907
Точка	608	602041.4993	623418.5651				
Точка	609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка	610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка	611	602085.7298	623590.2882				
Точка	612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

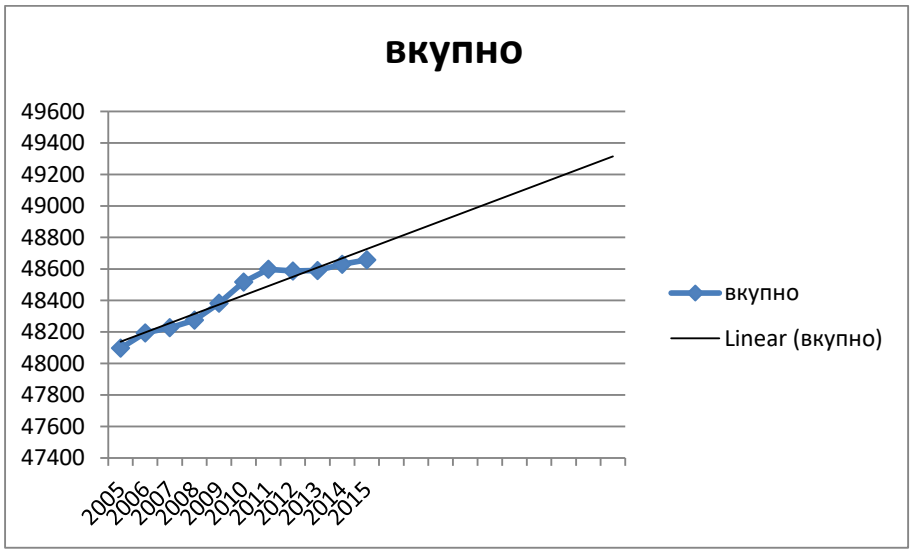
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.

Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

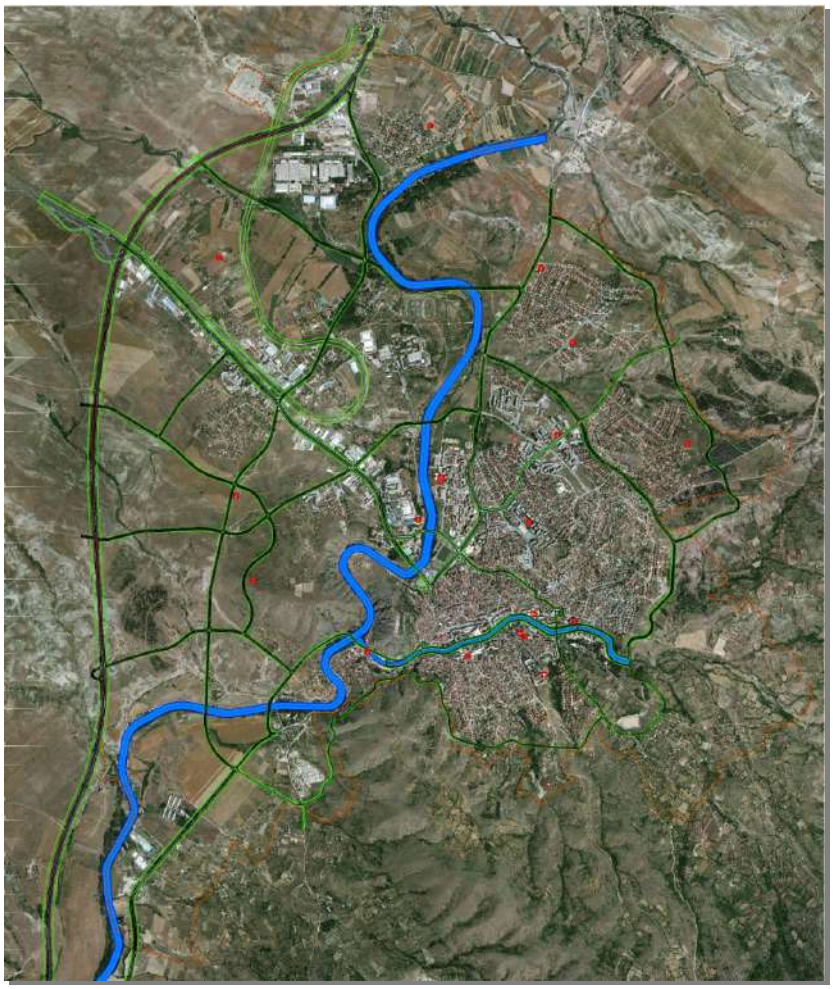
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 $м^2$ затворен простор / дете

15 $м^2$ отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 $м^2$ вкупна површина на парцела/дете, односно 35 $м^2$ за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 $м^2$

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

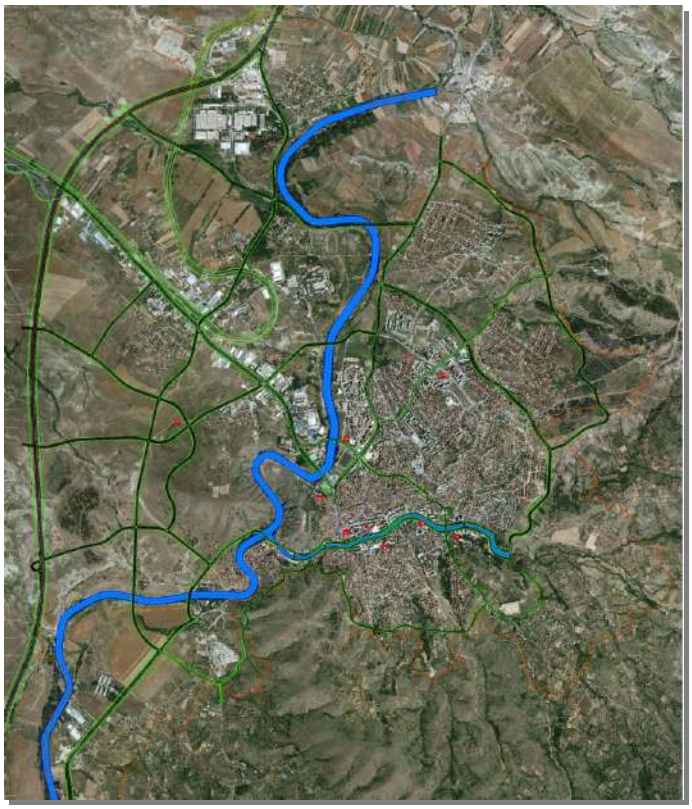
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

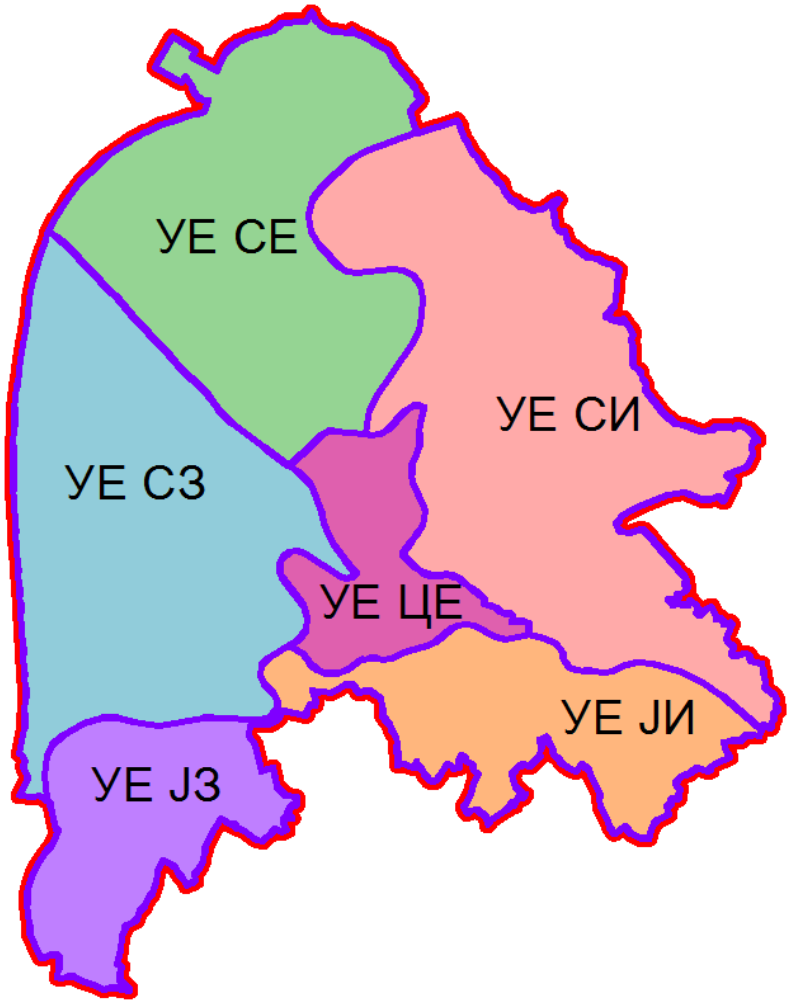
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

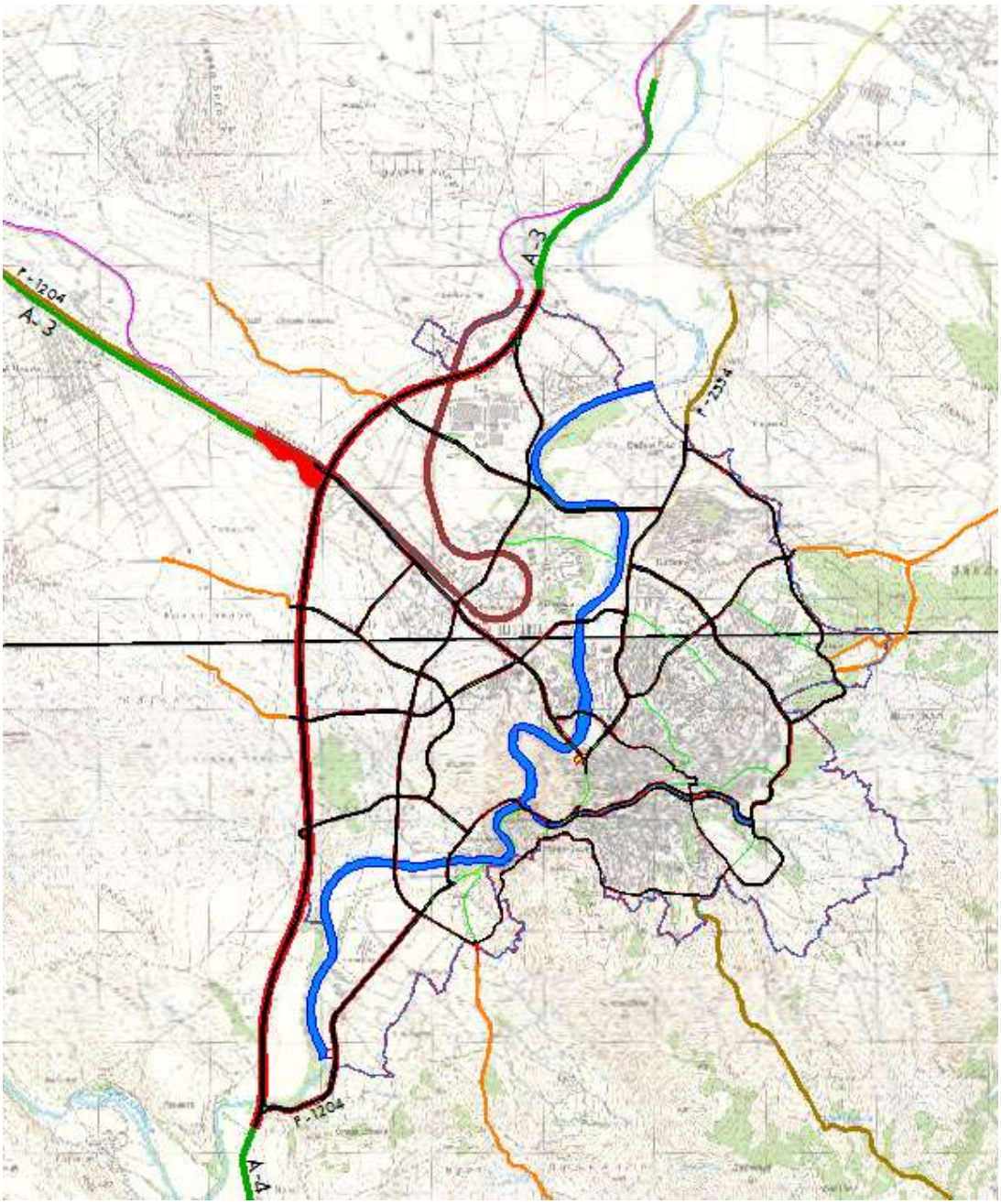
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

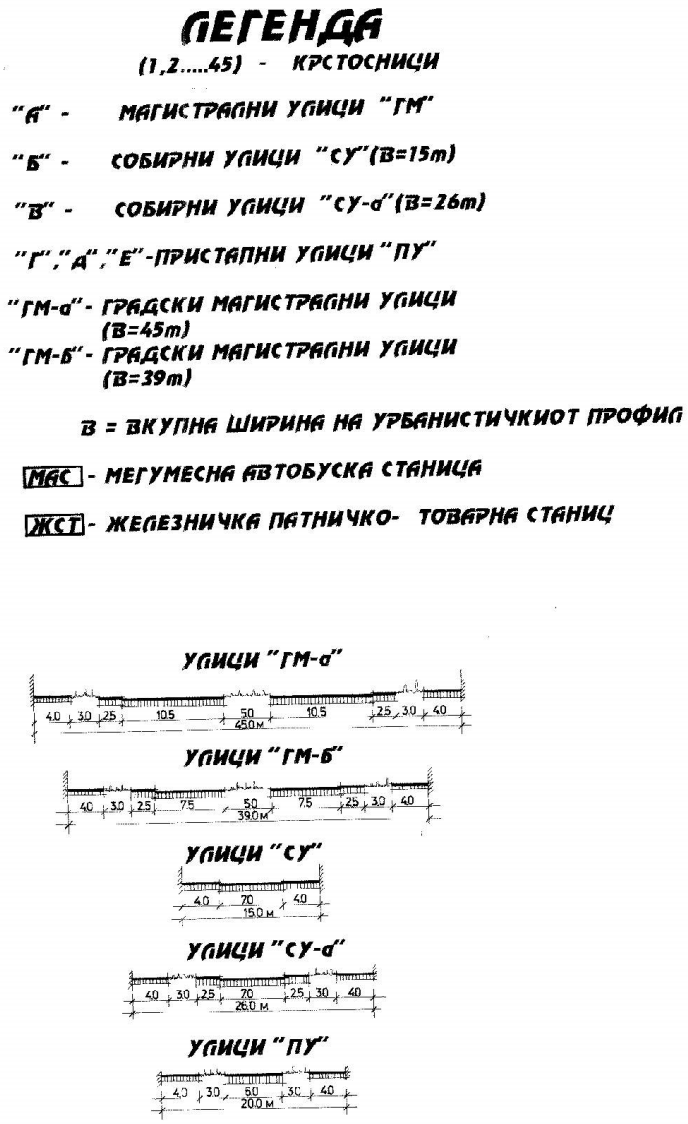
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

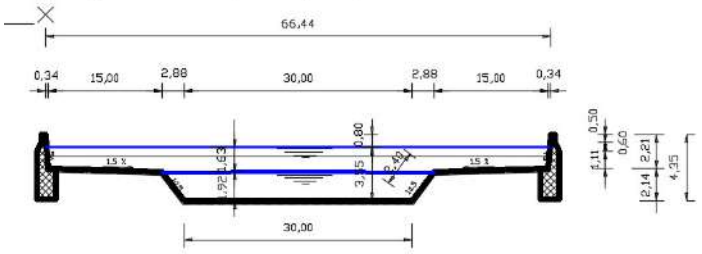
Регулирање на Водотеците

Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

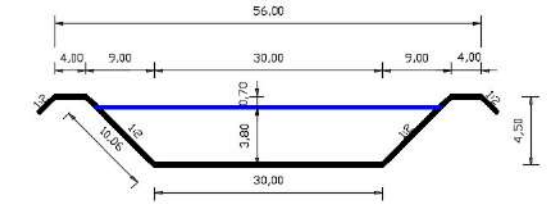
Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулацискиите линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	**Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 сообносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 сообносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.40 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 сообносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.26 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00	
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67	
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**		

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.42 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 729

ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно маало" дел од УЕ.7

Број: 18-7307/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-1009/1 од 17.02.2021 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=GPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=GPShTINA ShTIP 4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CIT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.11.27 10:20:38 +01'00'

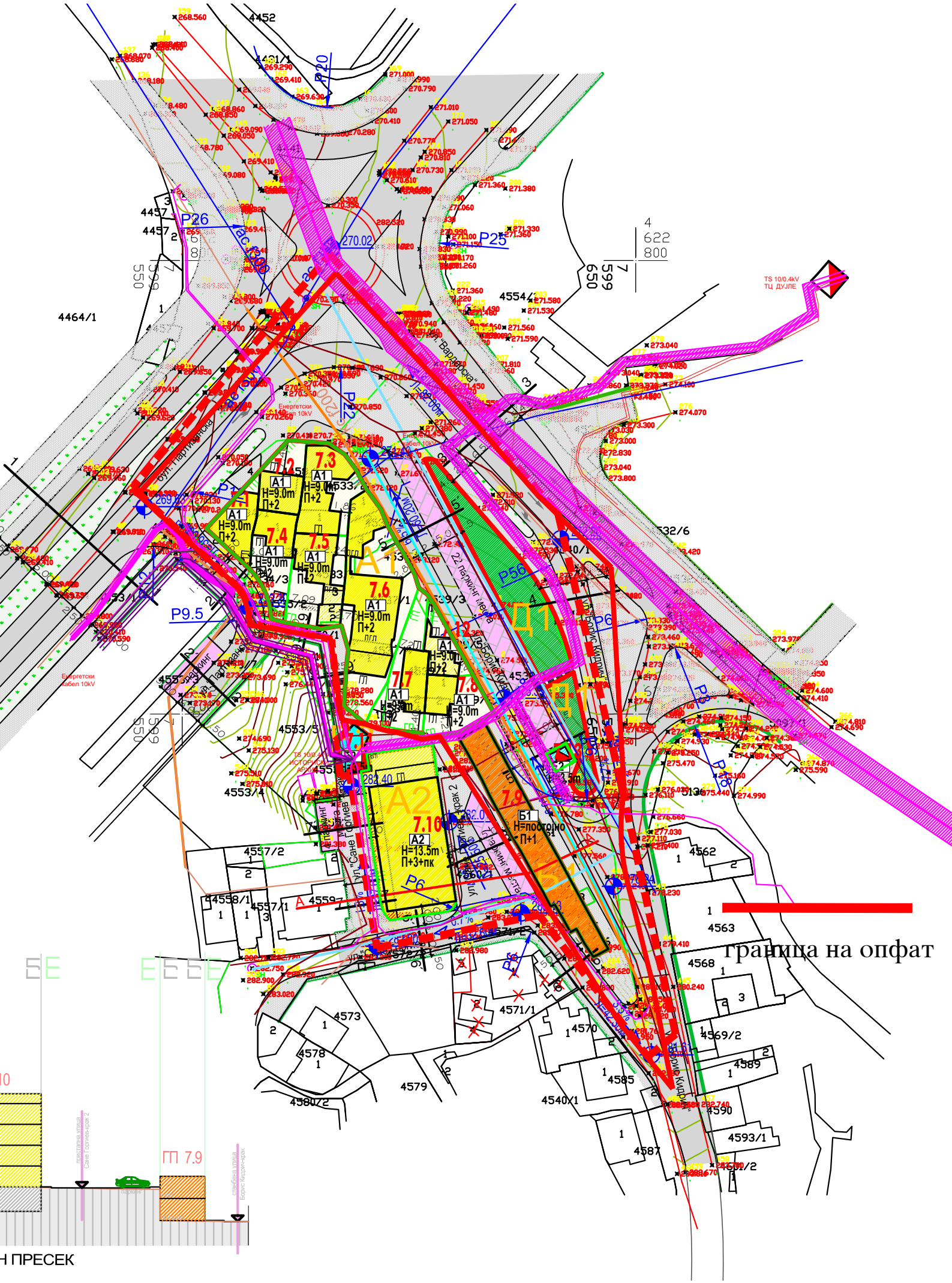
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:45:53 +01'00'


Граница на опфат
ПП 7.9
Н ПРЕСЕК

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат		
РЛ	Регулациона линија		Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
ГП	Граница на градежна парцела		Заштитен појас 1м за кабел 10 ка
ГЛ	Градежна линија		
7.1	Нумерација на градежна парцела		
П+2+Пк	Максимален број на катови		
Нмакс=10.2м	Максимална висина на објект		

Легенда на класи на намена

А1	Домување во станбени куќи
А2	Домување во станбени згради
Б1	Мали комерцијални и деловни намени
Д1	Парковско зеленило
Е2	Комунална супраструктура /трафостаница/
	Тротоар
	Комунална супраструктура- сообраќајници

0 10 20

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПСНУП
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПСНУП
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПСНУП
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПСНУП
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПСНУП
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПСНУП
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПСНУП
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПСНУП
7.9	Б	Б1 /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2.00	По предходен ДУП(веќе стекнати
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПСНУП
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПСНУП
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	2948,51	1893	5662	/			/

Ул. "Васил Главинов" 4б, Штип
Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор 385-877
E-mail:stipion2011urb@yahoo.com

тех. бр. 14/18

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.ГОРНО МААЛО, ДЕЛ ОД УЕ 7,ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

Изработувач на урбанистичка документација
ЈП СТИПИОН 2011

К.О ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

Штип-Јануари, 2021

Место:	КО Штип 3
Инвеститор:	ДТУ "ПАТРИА" ДООЕЛ
Предмет:	Изработка на Измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7
Извршител:	ЈП "Стипион 2011" - Штип
Адреса:	"Васил Главинов" 4б
Телефон:	393-878; 385-878
Е - маил:	stipion2011urb@yahoo.com
Овластен планер:	диа Борислава Мишева
Фаза:	Конечен предлог план Измена и дополна на ДУП
Технички број:	14/18
Датум на изработка:	Јануари, 2021
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Дипл.инж.арх. Мишева Борислава - овластен планер
Дипл.ел.инж. Дрмов Миланчо - електрика
Дипл.град.инж. Валери Симов - водовод и канализација

ЈП "Стипион 2011" - Штип

Директор:
дги Сашко Протогеров

_____

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720160000889
Датум и време: 18.2.2016 г. 15:19:53

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6746705
Назив:	Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално-услужни дејности СТИПИОН 2011 Штип
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.4-Б/ ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.11 - Изградба на патишта и автопати
Други дејности во внатрешниот промет:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради 42.11 - Изградба на патишта и автопати 42.12 - Изградба на железници и подземни железници 42.13 - Изградба на мостови и тунели 42.21 - Изградба на комунални објекти за течности 42.22 - Изградба на електрични водови и телекомуникациски линии 42.91 - Изградба на хидроградежни објекти 42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место 43.11 - Уривање 43.12 - Подготвителни работи на градилиште 43.21 - Електроинсталатерски работи 43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди 43.29 - Други градежно-инсталатерски работи 43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 68.32 - Управување со недвижен имот со хонорар или врз база на договор 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување 71.20 - Техничко испитување и анализа 96.03 - Погребни и слични дејности

Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Одлука на Совет на Општина Штип бр.07-892/1 од 31.01.2013 година за давање согласност на одлуката на Управниот одбор на ЈП за измена и дополнување на Статутот на ЈП, бр. 02-64-8/2 од 31.10.2012 година

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Јулија Левкова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.42/14, 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0093

НА

Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално-услужни дејности

СТИПИОН 2011 Штип

Ул.Васил Главинов бр.4-Б Штип, ЕМБС 6746705

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 21.03.2023 год.
ИЗДАДЕНО НА 21.03.2016 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР, НОСИТЕЛ ЗА ИЗРАБОТКА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.ГОРНО МААЛО, ДЕЛ ОД УЕ 7
КО ШТИП 3

Се одредува **дипл.инж.арх. Борислава Мишева, овл.бр 0 0482**

Одреденото лице ги исполнува условите во поглед на стручната подготовка и пракса за да може да изработува ваков вид на техничка документација.

Јануари, 2021

ЈП „Стипион - 2011“-Штип
Директор
д.г.и Сашко Протогеров

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОРИСЛАВА МИШЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0482**

Издадено на: 12.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Штип

Бр. 14-489/2
19.06 2018 год.

EVN

Број

Датум 19.06.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Штип

Одговорно лице од КЕЦ Мите Најдевски, 02 3205 300 л.43806, 072 933 806 (име и презиме, телефон)

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ЈП Стипион 2011 (14-489)

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во дадениот плански опфат имаме наши инсталации. Ви испраќаме скица во прилог.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на наша евиденција , а служи за донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас. Горно маало, дел од УЕ7.
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Штип
Населено место:Штип, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☒ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☒ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☒ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☒ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

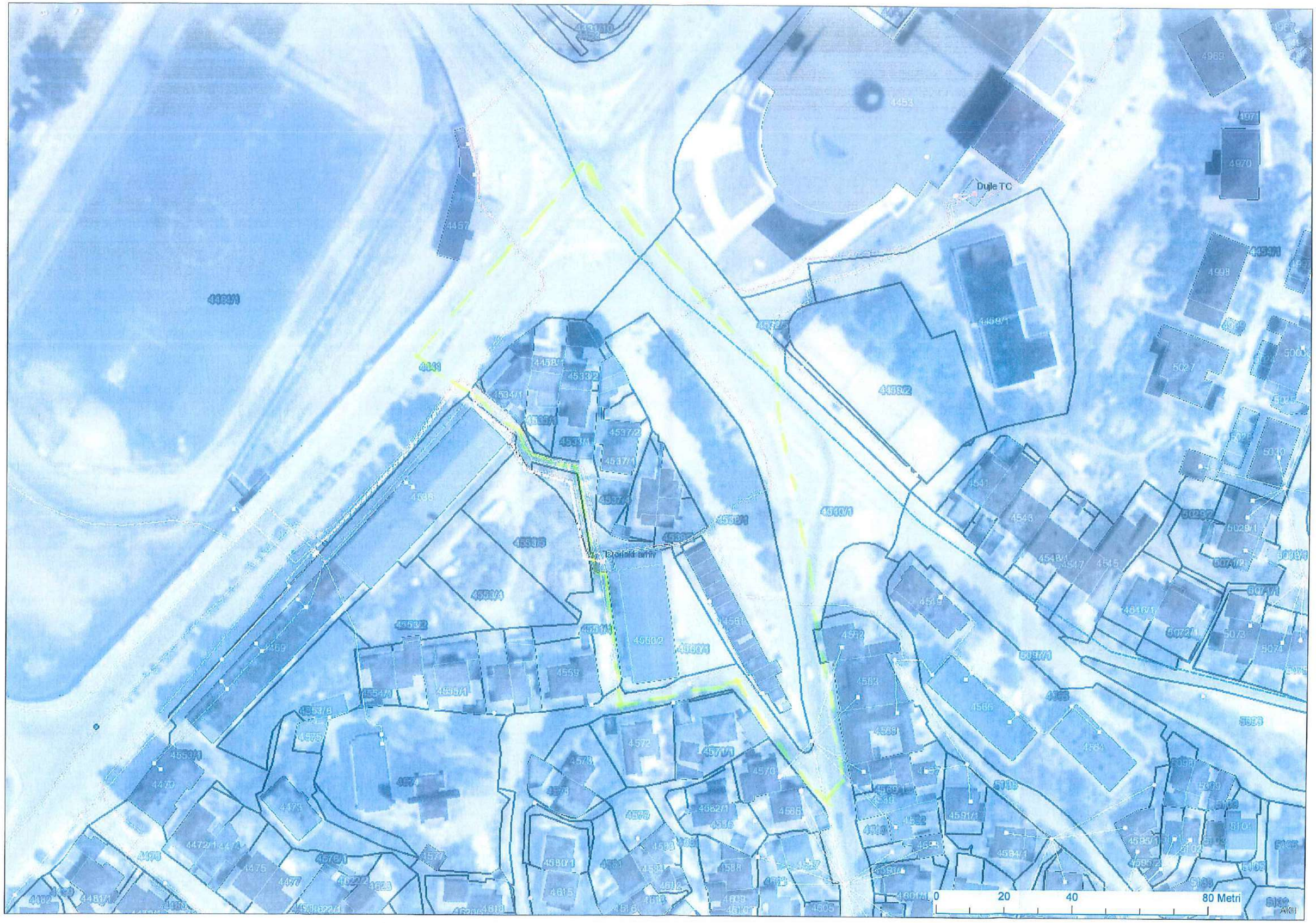
Забелешки:

Пред отпочнување на ископите задолжително да се обратите до КЕЦ Штип (лице за контакт: Љупчо Ѓошев тел.: 072 931 585) со цел точно да се утврди и означи постоењето на ЕВН инсталации.

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

МКDE 002_1211

ЈП_Стипион_2011(14-489)



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-2175/2
20.06.2018. год.
Скопје

ДО

ЈП СТИПИОН 2011 -ШТИП

2000 Штип

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас. Горно маало, дел од УЕ7, КО Штип 3, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор
д-р Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: З. Тодоровски
Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Адреса: „Павел Шатев" бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

Примено 27-06-2018

Орг. единица			Вредност
0302	2 - 22	3 /4	

27 06 2018

Архива

11-21512
26.06. 18 год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ -ШТИП, МАКЕДОНИЈА

INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM STIP, MACEDONIA

тел. ++ 389 32 392044, факс 385369, галерија Бозистон 385383
e-mail zavodimuzejstip@mt.net.mk

ДО
ЈП СТИПИОН 2011
ШТИП

ПРЕДМЕТ: Известување
Ваш Предмет бр. 0302-223/3 од 21. 06. 2018 година

На ваше барање, а врз основа на доставената ажурирана геодетска подлога формат А4 со нанесен опфат на Детален урбанистички план за дел од населба „Горно Маало„ дел од Урбана единица 7, КО Штип 3, НУ Завод и Музеј-Штип како надлежна установа за заштита на културното наследство на територија на општина Штип, по извршениот увид констатира дека во наведениот опфат не постојат недвижни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Забелешка: Постојат изработени Заштитно конзерваторски основи за ДУП на дел од населба „Горно Маало„ УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3, одобрени со Решение бр. УП 17-1270 од 29. 12. 2011 година од УЗКН, Скопје, во чии граници се наоѓа и ново доставениот опфат на ДУП за дел од населба „Горно Маало„ дел од УЕ 7, КО Штип3.

Со почит,

Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ШТИП

вд директор
м-р Мирко Штерјов

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-404
09 07 2018 год.
ШТИП

До
ЈП " Стипион 2011" Штип
ул. "Васил Главинов " бр. 4В
2000 Скопје

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка на **" Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ 7 " , Општина Штип "** , врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на фекална канализација и водовод кои се уцртани во опфатот на ситуацијата.

Доколку при планирањето во опфатот се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

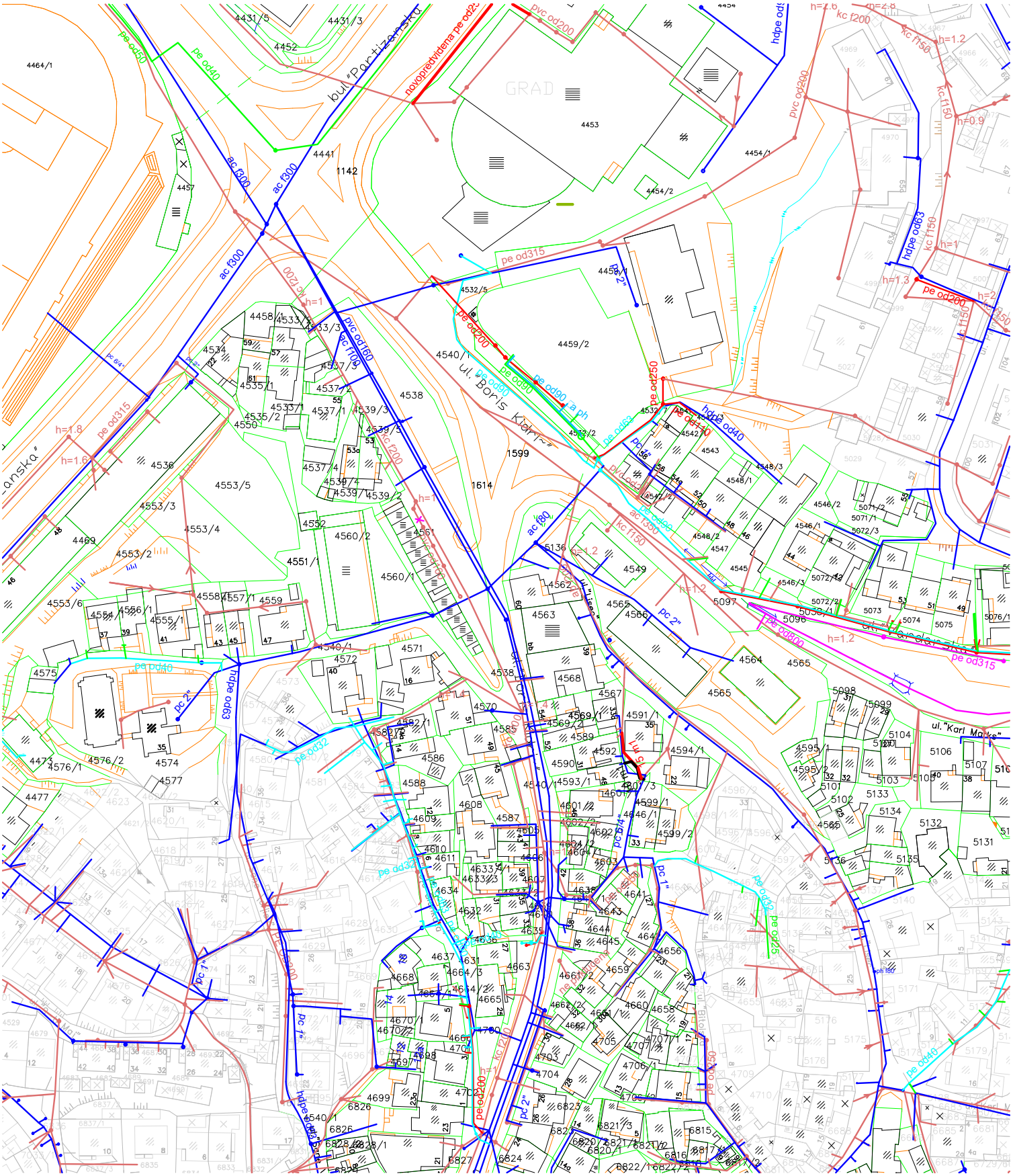
06.07.2018 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов
Јасминка Петешева

ЈП " Исар " Штип
Директор
дипл.зем.инж. Живко Тасев

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. * Штип *

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


GRAD
bul."Partizanska"
ul."Boris Kidrič"
ul."Karl Marks"
novopredvidena pe od2...
pvc od200
hdpe od...
kc f200
kc f150
h=1.2
h=0.9
pvc od200
kc f150
hdpe od63
kc f150
h=1
h=1.3
pe od200
h=2
pe od315
pe od450
pe od40
ac f300
ac f300
ac f300
pe od315
h=1.8
h=1.6
pvc od200
h=1
pvc od160
kc f150
pe od200
pe od80
pe od90
za ph
pe od63
pe od250
hdpe od40
pe od63
pe od40
pc 2"
pc 2"
pe od32
pe od40
hdpe od63
pc 2"
pe od32
pe od32
pe od32
pe od225
pc 1"
pc 1"
pc 1"
hdpe od63
pe od200
pc 2"
pe od250
pe od40
4464/1
4431/5
4431/3
4452
4441
1142
4457
4453
4454/1
4454/2
4459/1
4459/2
4532/5
4540/1
4538
1599
1614
4458/1
4533/1
4533/3
4534
4537/3
4535/1
4537/2
4535/2
4537/1
4539/3
4550
4539/5
4537/4
4539/4
4539/2
4536
4553/5
4553/3
4553/4
4553/2
4469
4552
4560/2
4551/1
4560/1
4561
4558
4557/1
4559
4554
4556/1
4555/1
4553/6
4540/1
4572
4571
4575
4573
4574
4576/1
4576/2
4577
4477
4473
4570
4582/1
4585
4586
4588
4608
4609
4610
4611
4587
4606
4607/3
4601/1
4602/2
4599/1
4599/2
4646/1
4603
4604/1
4633/4
4633/3
4634
4632
4635
4636
4637
4631
4668
4664/3
4665
4670/1
4670/2
4697
4698
4699
6826
6828
6828/1
6827
6624
6822/1
6822/2
6823
6821/3
6821/2
6820/1
6820/2
6816/1
6816/2
6815
4703
4704
4705
4706/1
4707/1
4660
4658
4661/2
4662/1
4659
4656
4644
4645
4643
4641
4639
4565
4566
4564
4565
4591/1
4569/1
4569/2
4589
4592
4590
4593/1
4594/1
4595/1
4595/2
5097
5096
5098
5099
5104
5106
5107
5103
5102
5101
5133
5134
5132
5131
5135
5136
4562
4563
4568
4567
4549
4548/1
4548/2
4548/3
4547
4545
4546/1
4546/2
4546/3
4543
4542/1
4542/2
5071/1
5071/2
5072/1
5072/2
5072/3
5073
5074
5075
5076/1
5030/1
5030/2
5031
5027
5029
4970
4969
4966
4967
4968
4971
4972
4973
4974
4975
4976
4977
4978
4979
4980
4981
4982
4983
4984
4985
4986
4987
4988
4989
4990
4991
4992
4993
4994
4995
4996
4997
4998
4999
5000
5001
5002
5003
5004
5005
5006
5007
5008
5009
5010

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение Штип)

Бр:___09-83/2_____
____14.06_2018 год.
ул."Христијан Тодоровски Карпош " бр.бб
Тел. (032) 391-381
Факс. (032) 391-381
e-mail: stip@dzs.gov.mk

До ,,Одделение за урбанизам,градежништво,станбени работи и заштита на животната средина,, Стипион-Штип

Предмет: Податоци,информација,доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 15905 од 13.06.2018г.

Во врска со донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно Маало,дел од УЕ7,Општина Штип,Дирекцијата за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ве информира дека на наведениот плански опфат,каде е опфатена територијата на Општината Штип, не располага со податоци и информации кои би ви користеле,а се во доменот на нашето работење.

изработил:
П.Л

подрачно одделение за ЗиС-Штип
овластено лице
Перикли Лазаров

Дел.бр. 760070 /1
Датум: 14-11-2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000656609

До: ЈП Стипион, Штип
Ул.„П. Мијалковиќ" бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, Ви доставуваме Мислење:

- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

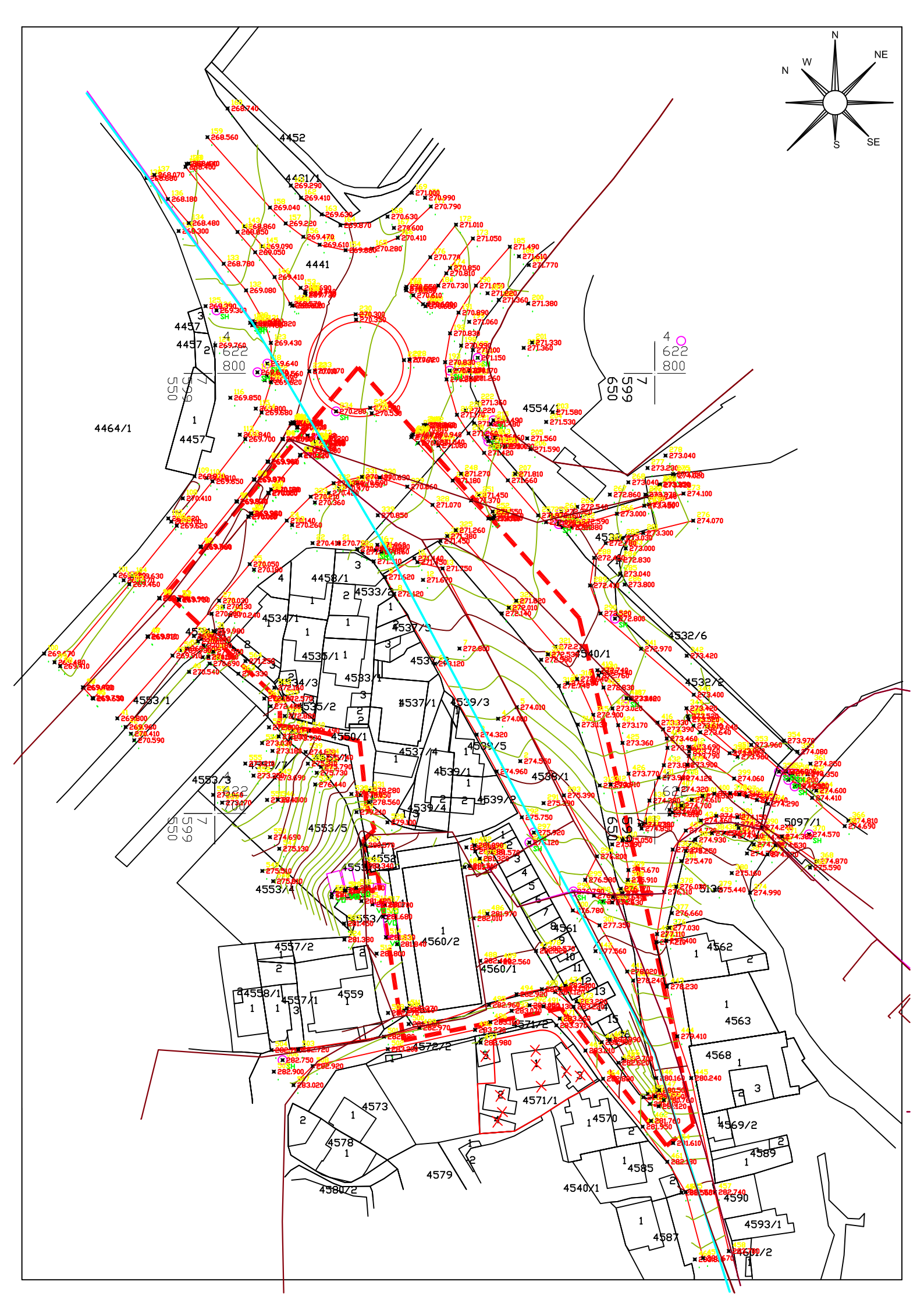
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Наков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. б, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660


N
NE
N
W
S
SE
4452
4441/1
4441
4457
4457
4464/1
4457
4458/1
4533/3
4534/1
4533/2
4536/1
4535/2
4553/1
4550/1
4537/3
4537/2
4537/1
4539/3
4539/5
4537/4
4539/1
4539/2
4539/4
4553/3
4553/5
4553
4553/4
4553/2
4560/2
4560/1
4561
4557/2
4558/1
4557/1
4559
4572/2
4571/2
4571/1
4573
4578
4579
4580/2
4570
4585
4587
4540/1
4532/6
4532/5
4532/2
5097/1
4562
4563
4568
4569/2
4589
4590
4593/1
4591/2
622
800
599
550
650

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-324 **од** 13.11.2020
Скопје

.

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: +389 72 931 116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис ј од 12-11-2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Изработка на измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно маало, дел од УЕ 7, Општина Штип., ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1646/3
15.04.2019 година
Скопје

ДО

Општина Штип

ул. Васил Главинов б.б.

2000 ШТИП

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање број 09 – 1606/7/10 од 09.04.2019 година

Во врска со вашето известување за одржување на повторена јавна анкета и јавна презентација за донесување на предлог план измена и дополна на ДУП за дел од населба Горно маало, дел од УЕ 7, Штип 3, општина Штип, ве известуваме дека од оправдани причини не бевме во можност да присуствуваме.

Во однос на предлог план измена и дополна на ДУП за дел од населба Горно маало, дел од УЕ 7, Штип 3, општина Штип изработен од ЈП Стипион 2011 – Штип со тех.бр. 14/18 од февруари 2018 година, а врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17-2175/2 од 20.06.2018год), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 39/16 и 11/18) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Директор

д-р Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: З. Тодоровски
Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Дел.бр. 760070 /1
Датум: 14-11-2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000656609

До: ЈП Стипион, Штип
Ул.„П. Мијалковиќ" бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, Ви доставуваме Мислење:

- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Наков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. б, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"И С А Р" п.о
Бр. 15-08
15-01 2020 год.
ШТИП

До
Стипион 2011

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка на **ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ГОРНО МААЛО КО ШТИП – 3** , и врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во опфатот на ситуацијата .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

15.01.2020 год.
РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

помошник директор
Јасминка Петрушева

ЈП " Исар " Штип
Директор
дипл.зем.инж. Живко Тасев

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од ГУП
- Извод од ДУП
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на плански опфат
   - 1.1 Опис на локација
   - 1.2 Критериум за избор на локација
   - 1.3 Методолошки пристап
   - 1.4 Цел на планската документација
   - 1.5 Геодетско одредување на плански опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на пласкиот опфат
   - 3.1 Географски карактеристики
   - 3.2 Геолошки карактеристики
   - 3.3 Сеизмички карактеристики
   - 3.4 Климатски карактеристики
   - 3.5 Хидролошки карактеристики
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на замјиштето
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постојни споменички цели, градби од културно наследство и културни предели
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
8. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
9. Анализа на степен на реализација на важечки УП
10. Анализа на можностите за просторен развој

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

/кон документациона основа/

1 - Изграден градежен фонд (документациона основа)
2 - Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ПОСТОЈНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**
  /кон документациона основа/

1. Од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Штип
2. Од ЈП Исар, Штип
3. Од АД Телеком, Штип
4. Од Дирекција за заштита и спасување
5. Од ЈП Хидросистем Злетовица
6. Од Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Штип - Македонија

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Ажурирана геодетска подлога.....лист.1
2. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и изградена инфраструктура.....лист.2
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните и другите водови и објекти.....лист.3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат.
   5.1 Домување и јавни површини
   5.2 План на зелени површини
   5.3 План на површините за градба
   5.4 Плански решенија за остранување на архитектонски бариери за лица со посебни потреби
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.
   6.1 Сообраќајно решение
   6.2 Водоводна инсталација
   6.3 Канализациона инсталација
   6.4 Планирана енергетска инсталација
4. Мерки за заштита
5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
6. Посебни услови за изградба,развој и користење на земјиштето

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**/кон планска документација/
  Табела 1 - Нумерички податоци (планска документација)
  Табела 2 - Билансни показатели (споредбена табела)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон планска документација/

1. План на намена на површини и градбите.....лист.1
2. Регулационен план.....лист.2
3. План на површини за градење.....лист.3
4. Сообраќаен план.....лист.4
5. Нивелациски план.....лист.5
6. Инфраструктура /Водовод,Канализ. и Електрика/.....лист.6
7. Синтезен план.....лист.7

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Предмет на договорот е изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7, со опфат дефиниран со улицата „Борис Кидрич„ од северо исток , Бул. „Партизанска„ од запад, ул.„Сане Георѓев„ од југоисток.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Оваа планска документација се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Согласно оваа Програма донесена е Одлука за отпочнување на постапка за изработка на Измена и дополнување на ДУП со 08-2607/3 од 3 Мај 2018 год, точка бр.1.2.15 која која гласи: Изработка на Измена и дополнување на дел од ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7-Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 , 228/15,35/16, 99/16, 134/16, 33/17). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Методот за изработка на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на плански опфат. Функцијата на овој простор во склоп на целиот систем.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор;

Првата етапа аналитичко истражувачкиот дел содржи:

- Анализи на постојната состојба на одредениот простор
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интрегален дел на постојниот простор,

Втора етапа:

- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.

Трета етапа:

- Изработка на ДУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања. Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во КО Штип 3, во непосредна близина на централното градско подрачје.

Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Опфатот е дефиниран со следните граници:

-Со улицата „Борис Кидрич„ од североисток , Бул. „Партизанска„ од запад, ул.„Сане Георѓев„ од југоисток. Просторот е целосно изграден и претставува доста густо изградено старо јадро со претежно индивидуално домување.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

1.2. Критериум за избор на локација

Локацијата претставува изградена површина која нуди можности за изведба на објекти со намена домување во станбени куќи,станбени згради комунална супраструктура и деловни простори. Критериум за избор на локацијата се пред се од следните аспекти:

- Местоположбата на локацијата и комуникација со градските целини
- Сообраќајни услови
- Локациска компатибилност и можност за задоволување на сите општи критериуми и стандарди за заштита на животната средина.
- Можност за воспоставување на стопански врски со гравитационото подрачје, снабдување со енергети и вода.
- Можност за вклучување на просторно урбаната структура на населбите и регионалното окружување.
- Користење на компаративни погодности на локационо развојниот потенцијал.
- Геополитички геостратешки погодности.

1.3. Методолошки пристап

Методот за изработка на Измена и дополнување на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на населбата. Функцијата на овој простор во склоп на целиот систем.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор;

Првата етапа аналитичко истражувачкиот дел содржи:

- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интрегален дел на постојниот простор,

Втора етапа:

- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Трета етапа е изработка на Измена и дополна на ДУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

1.4. Цел

Со изработката на Детален Урбанистички План за КО Штип, Општина Штип, треба да се обезбедат услови за развој.

Општина Штип како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функии преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање градежни површини со дефинирани намени, конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија.

На предметниот опфат постојат изградени објекти. Просторот е целосно изграден и претставува доста густо изградено старо јадро со претежно индивидуално домување. На градежна парцела бр.10 во важечкиот ДУП е предвиден објект со катност П+1+Пк и намена Б2- Големи трговски единици. Со новата измена на овој простор се предвидува објект со намена А2 односно Домување во станбени зради.Станува збор за еден објект со намена А2 до кој би имал колски пристап од источната страна на опфатот односно од улицата Сане Георѓиев. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на таков вид на објект на оваа парцела.

Поради ова целта на изработка на ДУП-от е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А1, А2, Б1, Е2.

1.5. Геодетско одредување на плански опфат

Површина 9.141,85 м2

X=7599582.540 Y=4622801.360
X=7599632.817 Y=4622744.375
X=7599646.850 Y=4622684.284
X=7599658.785 Y=4622629.385
X=7599652.652 Y=4622624.466
X=7599628.699 Y=4622655.676
X=7599592.928 Y=4622648.436
X=7599586.959 Y=4622686.540
X=7599584.900 Y=4622686.245
X=7599583.778 Y=4622694.072
X=7599586.337 Y=4622696.239
X=7599584.480 Y=4622701.977
X=7599582.914 Y=4622716.414
X=7599572.581 Y=4622718.812
X=7599564.467 Y=4622720.037
X=7599557.237 Y=4622722.309
X=7599562.505 Y=4622727.756
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599539.012 Y=4622749.896
X=7599582.540 Y=4622801.360

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет е опфатен со постојни урбанистички планови и тоа со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999год. и Детален урбанистички план за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ-7. Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа во плански опфат. Деталниот урбанистички план е изработен врз основ на горенаведената планска долкументација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41̊ 35'15" и 41̊ 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22 10' и 22 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435 метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9С . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8С , а најниската во јануари 1.4С. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41С во август, а апсолутното минималната до 22.7С. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие вариpаат како по годиШните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Ноември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.

Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Во непосредна близина на планскиот опфат постојат институции од јавен карактер, поради кои функционирањето на ново планираните градежни парцели би биле непречени. Објектите со комерцијални и деловни намени истотака се присутни во опфатот.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со планскиот опфат има изграден градежен фонд објекти од најразличен квалитет на градба,старосна структура и големина.Поголем дел се парцели кои се со намена А1 односно домување во станбени куќи со максимална височина П+2. Во опфатот се наоѓаат и приземни објекти со мали комерцијални и деловни намени како и деловни простори. Во опфатот се наоѓа површина со парково зеленило како зона помеѓу улицата „Борис Кидрич„ и станбените куќи.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ ГРАДБИ ОД КУЛТУРАТА.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), е извршена инвентаризација и снимање на планскиот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј - Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во

согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообракај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната локалитет е преку бул.„Партизанска„, преку станбената улица „Борис Кидрич„ и внатре во зоната преку станбени и пристапни улици.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Водоснабдувањето се врши преку градскиот водовод.Постоечката водоводна инсталација е изведена дел со ПЕ цевки и ПЕ црева, а дел со лиено железни цевки ф80мм, поцинкувани цевки со профил од 1'' и 5/4'' и АЦ цевки по булевар Партизанска со профил ф300мм. По улица Борис Кидрич постоечки се два водоводни цевководи и тоа со порфил ф100 и НД160мм поцинкувани цевки со профил 5/4''. Поголемиот дел од инсталацијата е со мал профил и несоодветен материјал.

Постечката канализациона инфраструктура во најголем дел од опфатот е со керамички канализациони цевки, во голем дел е непознат и со мал профил на цевка.

Електрични инсталации /постоечка/

Со измена и дополна на ДУП за населба Горно Маало, дел од УЕ 7, КО Штип 3 предвидена е изградба на станбени објекти и мали деловни објекти.Во границите на зададениот опфат моментално постои еден електроенергетски објект ТС 10/04Кв/ 630 кВА-Историски архив како и ВН 10 кВ далеководи, кои поминуваат низ опфатот.
Напонскиот развод се води кабловски и надземно на столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.
Уличното осветлување е изведено на столбови заедно со НН развод и на улични столбови и е на задоволително ниво.
Постојната телефонска мрежа е изведена со подземни и надземни водови и ги задоволува потребите.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УП ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

Предметниот локалитет е опфатен со постојни урбанистички планови и тоа со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999год. и Детален урбанистички план за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ-7. Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа во плански опфат. Деталниот урбанистички план е изработен врз основ на горенаведената планска долкументација.

9. АНЗЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНАТА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИТЕ И СОДРЖИНИТЕ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Предметниот простор за изработка на овој ДУП е доста густо изграден.Има малку слободен простор за изградба на нови објекти на нови слободни локации.Просторниот развој се предвидува во рамките на веќе постојните парцели и постојните објекти со нивно вклопување и надградба или рушење на старите и дотраени објекти и предвидување на нови во рамките на постојните градежни парцели.

Методот за изработка на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на планскиот опфат. На овој простор има можност за изработка на ДУП согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18) при што се почитува Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 , 228/15,35/16, 99/16, 134/16, 33/17) со што ќе се прецизира идната површина за градба.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Во кој смер е неопходниот развој:

- Кои се ограничувачките фактори на развојот.

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените функции и да понуди реално економски издржано, квалитетно решение во областа на:

- Карактерот и намена на просторот
- Сообраќај
- Инфраструктура
- Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформира сегашната намена и карактерот на функциите.
- Во поглед на системот на градба и стандарди треба да се градат економско исплатливи градежни зафати, на објектите.
- Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на: површини, квалитет на градба, поголеми естетски вредности, соодветни инсталации, обезбедувања на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот, поврзување на сите градски инфраструктури, дооформување на секундарната улична мрежа, дооформување на пешачкиот сообраќај.

- Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Плански документи и оформување на квалитени простори да се предвиде комунална инфраструктура, сообраќајната, водоводната, електрична и телефонска мрежа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

Р. Бр	Катастерска парцела	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП м2	Бруто површина м2
1	КП 4534/1	домување во станбени куќи	П/П+2	234,60	393,3
		мали комерцијални деловни	П		
2	КП 4535/1	домување во станбени куќи	П / П+1	181,1	187
3	КП 4458/1	домување во станбени куќи	П+1	147,8	97
4	КП 4533/1	домување во станбени куќи	П+1	239,3	212
5	КП 4533/2	домување во станбени куќи	П+1	221,7	252,5
		мали комерцијални деловни намени	П		
6	КП 4537/3	мали комерцијални деловни намени	П	105,6	81
7	КП 4537/1	домување во станбени куќи	П+1	163,4	326
8	КП 4537/4	помошен објект	П	203	45
9	КП 4539/4	помошен објект	П	26	141
10	КП 4539/1	домување во станбени куќи	П / П+1	193,8	
11	КП 4539/3	домување во станбени куќи	П+1	15	9
12	КП 4539/2	домување во станбени куќи	П / П+1	163,1	92
13	КП 4539/5	домување во станбени куќи	П / П+1	89,4	107
14	КП 4552	комунална супраструктура	П	32,6	33
15	КП 4560/2	големи трговски единици	П	440	440
16	КП 4560/1	големи трговски единици	П	568	156
17	КП 4561	мали комерцијални и деловни намени	П	356	356
18	КП 4535/2	помошен објект	П	10	10
19	КП 4539/4	помошен објект	П	26	13
20		неизградена површина	/	5725,45	
			ВКУПНО:	**9141,85**	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Р. Бр	Намена на површини	површина	процент
1	домување во станбени куќи	1090,5	12
2	мали комерцијални деловни	460	5
3	големи трговски единици	695	8
4	трафостаница	32,69	0,36%
5	дворна површина	1170,9	13
6	сообрќајници и пристапни улици	5725,45	61,64

Изработил:

Овластен планер
Дипл.инж.арх. Мишева Борислава

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2330/2 од 18.04.2018 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 443

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 5000

ИВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 7

КП.бр.4534/1, 4535/1, 4458/1, 4533/2, 4533/1, 4537/3,4537/2, 4537/1, 4537/4, 4539/1, 4539/5, 4539/2, 4552, 4551/1 ,4560/2, 4560/1,4561

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и други инфраструктури

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

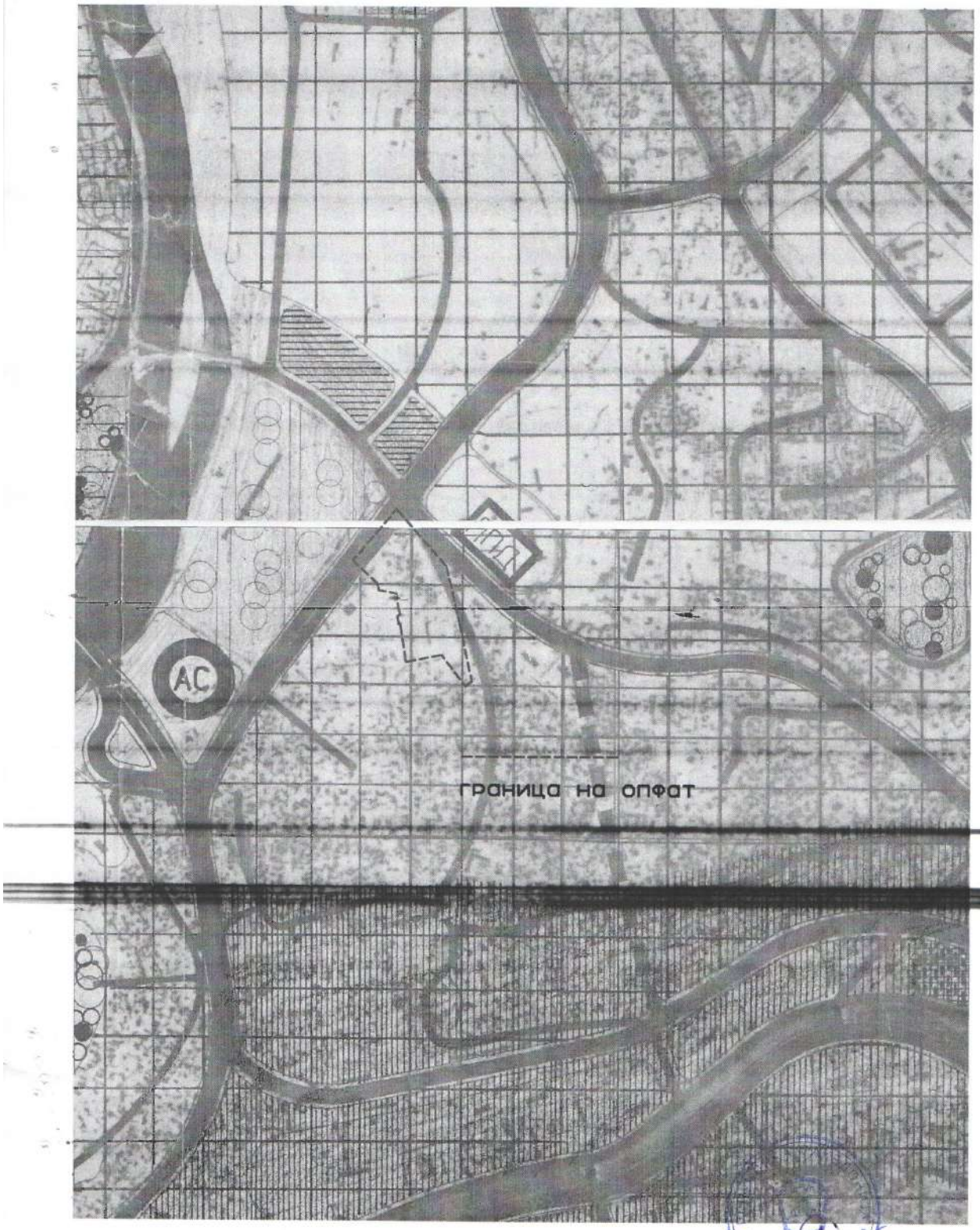
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко Стојанов

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К,

диа. Благој Бочварски


АС
граница на опфат

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ

- ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ
- ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

- ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА
- ИДНА РАБОТНА ЗОНА
- НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- РЕОНСКИ ЦЕНТРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАДСКА БОЛНИЦА
- ЗДРАВСТВЕН ДОМ

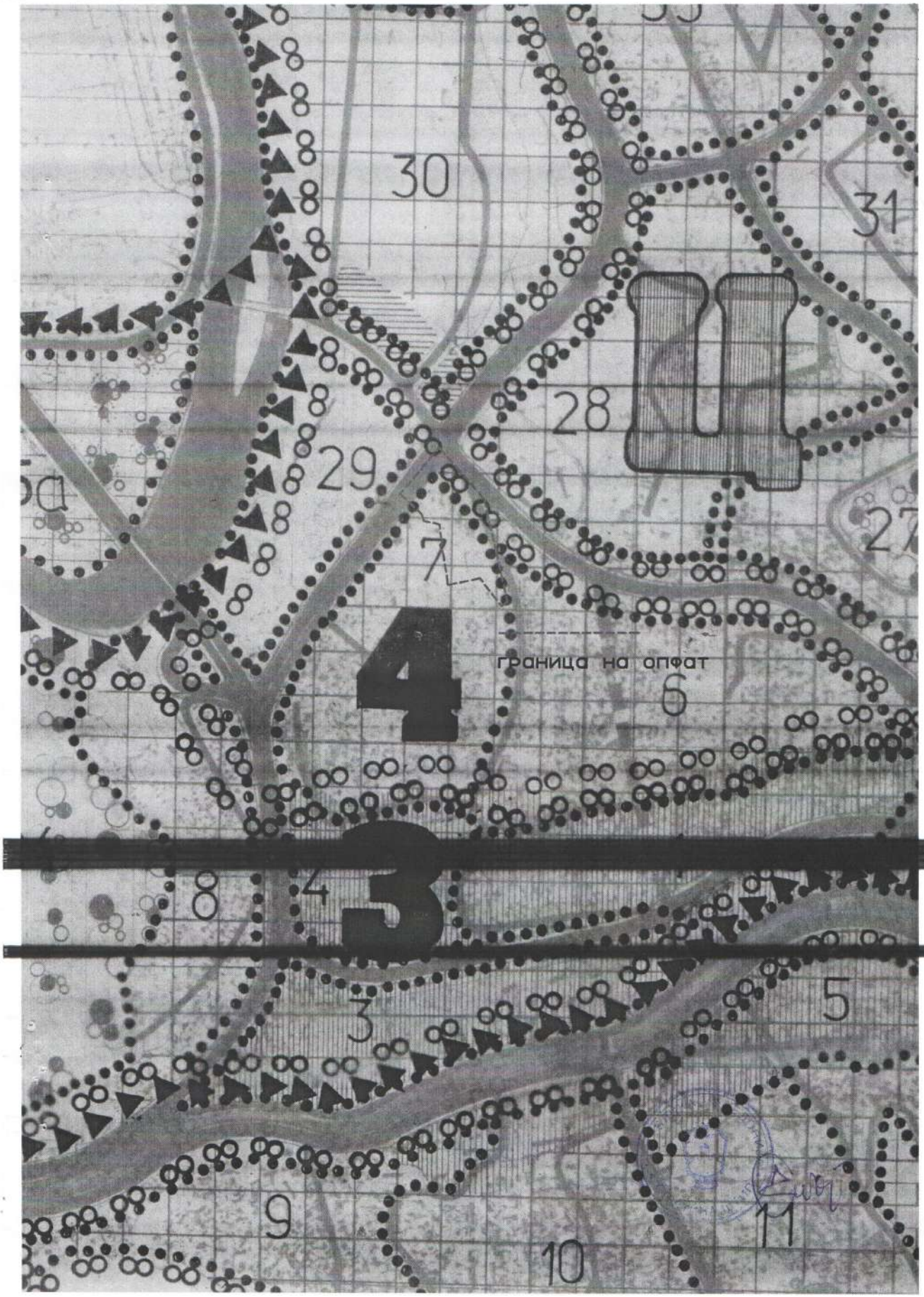
ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО

- ГРОБИШТА
- КАСАРНА
- КЛАНИЦА
- ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
- ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ФИЛТЕР СТАНИЦА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ВОДЕН ТЕК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *


30
31
28
29
27
7
4
граница на апфат
6
4
3
5
9
10
11

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ШТИП

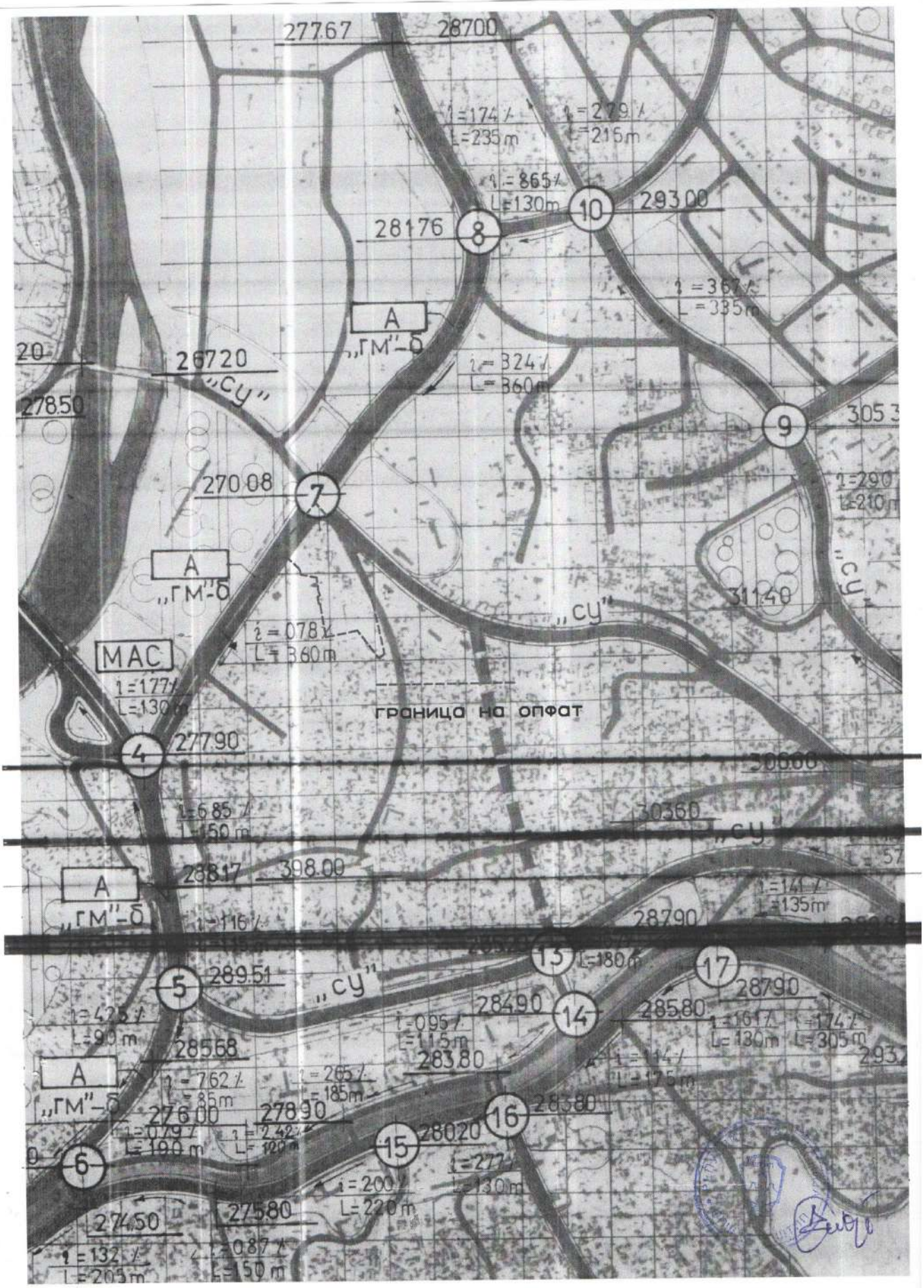
Р = 1:5.000

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА МЕСНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА РЕОНИ


277.67
28700
i=174‰
L=235m
i=279‰
L=215m
i=865‰
L=130m
10
29300
28176
8
i=367‰
L=335m
A
„ГМ"-б
20
26720
„су"
27850
i=324‰
L=360m
9
305 3
270 08
7
i=290
L=210m
A
„ГМ"-б
„су"
31140
„су"
i=078‰
L=360m
MAC
i=177‰
L=130m
граница на ОПФАТ
4
27790
30868
i=685‰
L=150m
30360
„су"
28817
398.00
A
„ГМ"-б
i=116‰
i=141‰
L=135m
28790
13
L=180m
17
5
289.51
„су"
28790
28490
14
285.80
i=095‰
L=115m
i=161‰
i=174‰
L=130m
L=305m
i=428‰
L=90m
28568
283.80
i=114‰
L=175m
A
„ГМ"-б
i=762‰
L=85m
i=265‰
L=185m
276.00
278.90
28580
16
i=079‰
L=190m
i=242‰
L=100m
15
28020
6
i=277‰
L=130m
i=200‰
L=220m
27450
27580
i=132‰
L=205m
i=087‰
L=150m

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)

"Г","Д","Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-Б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

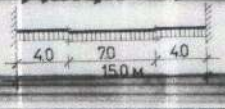
МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

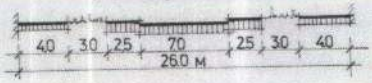
УЛИЦИ "ГМ-д"

УЛИЦИ "ГМ-Б"

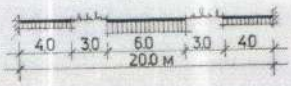
УЛИЦИ "СУ"



УЛИЦИ "СУ-д"



УЛИЦИ "ПУ"



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

8 .ДЕФИНИРАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТОТ НА УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани(обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Т.Велес, железничкиот патен правец Т.Велес-Штип и тоа левата страна на двата пата. Оди на североисток по левата страна на обиколниот пат се до надвозникот на пругата Штип-Кочани,и од овде оди кон североисток покрај оградата на Р.О."Балкан Експрес" во правец на село Чардаклија и крај К.П.903/3 во К.О.Чардаклија сопственост на Штерјов Штерјо и Николов Никола од село Чардаклија. Потоа продолжува на исток по јужната меѓа на К.П.902 сопственост на Коцев Ванчо од Штип,излегува на патот Штип-Кочани каде што се спојува со обиколниот пат Струмица - Кочани и го преминува истиот. Доаѓа до северната граница на К.П.487,потоа јужната страна на К.П.488 и до патчето К.П.1139 што го дели м.в."Инкар"и м.в."Ливади".Цело време се движи по тој пат и доаѓа на северната граница на К.П.864 и К.П.737 и се движи до реката Брегалница. Се движи во спротивен правец на течението на река Брегалница, стигнува до меѓата помеѓу К.П.477 и К.П.527 и доаѓа до патот Штип-Плачковица.

Од овде границата на опфатот продолжува на југоисток сечејќи го патот Штип-Плачковица и по северната страна на К.П.155/1 сопственост на ЗИК"Црвена Ѕвезда" и К.П.158 сопственост на Република Македонија до долот "Герен" со К.П.4683 во К.О.Караорман.

Го поминува патот Штип-Плачковица и оди кон северната страна на К.П.539 сопственост на Стојанов Киро.Од овде продолжува кон исток до јужната страна на К.П.525 сопственост на Ангелов Стојан по која што се движи,минувајќи низ м.в."Герен".Потоа оди по јужната страна на К.П.514 сопственост на Наков Јане,па минува по југоисточната страна на К.П.515 сопственост на Д.О."Таринци", па по југоисточната страна на К.П.516 сопственост на Андонов Јане. Границата на опфатот продолжува по северната граница на К.П.519 сопственост на Д.О."Таринци", па поминувајќи го м.в."Герен" доаѓа до јужната страна на К.П.520 сопственост на Мирков Димко.Потоа продолжува на исток движејќи се по северната граница на парцелата К.П.521 потоа свртува на југ сечејќи ја парцелата со К.П.558/2 [illegible] сопственост на Република Македонија,и по нејзината југозападна страна доаѓа до К.П.584 и ја сече парцелата со број К.П.558/1.

Одејќи на југ поминува низ долот со К.П.4683"Герен",влегува во К.О.Штип па поминува до К.П.174 сопственост на Р.М.и оди кон југ до м.в."Пингова Чешма".

Од "Пингова Чешма" свртува на југоисток, го сече долот со К.П.4604 оди на југ сечејќи ја К.П.819/1,стигнува до северозападното ќоше на К.П.819/2,продолжува на исток по долот со К.П.4603 се до над црквата "Св.Недела"продолжува кон Југ до К.П.569 по југозападната страна на оваа парцела сопственост на Република Македонија.,до стариот пат за село Радање.Го следи патот со К.П.4646 во правец према Град Штип,доаѓа до

К.П.783 сопственост на Република Македонија,и од овде свртува кон исток низ К.П.781сопственост на Република Македонија се до највисоката точка со кота 423/6 и од овде оди на југоисток низ м.в."Црвени Брегишта". Цело време границата оди кон југ до К.П.2294 по нејзината северозападната страна, потоа поминува на северозападната страна на парцела со К.П.2293 и оди во правец на југоисток, го пресекува долот, се движи покрај северозападната страна на К.П.2304 и К.П.2305 и го сече патот према "Попова Чешма".Потоа продолжува на југоисток на парцелата со К.П.2255,па покрај источната страна на К.П.2543 оди кон јужната страна на К.П.2545,продолжувајќи на југ по границата на К.П.2548 стигнува до источната страна на К.П.2553.Границата продолжува по североисточната страна на парцелата со К.П.2554 и по југозападната страна на истата парцела стигнувајќи до К.П.2559 продолжува на исток по долот во спротивна насока неговото течение,па оди по источната страна на парцелата К.П.2706.Од овде доаѓа до патот со К.П.4668 ,се движи во правец на исток по истиот се до парцела со К.П.2684 движејќи се по нејзината источна страна во правец на југ.Свртува на југоисток по К.П.2738 и К.П.2739,движејќи се по границата на парцелите К.П.2746 и К.П.2745 свртувајќи на југ и се спушта во река Отиња.

Ја сече реката Отиња и продолжува да се движи на запад по северната граница на парцелите со К.П.2981,2670,2669,3007,3008,3010,3033,па оди по северната страна на патот со К.П.3009,свртува на југозапад до полскиот пат со К.П.2198 и доаѓа до К.П.2197/3 сопственост на Наумов Стојан,каде што се вкрстува со патот кон м.в."Чамлакот"со катастарски број 2177.Од овде свртува на југозапад по југоисточната страна на парцелите со К.П.2176 и К.П.2166,продолжувајќи по југоисточната страна на К.П.2167, доаѓа до асфалтираниот пат за м.в."Суитлак".Оди по патот до К.П.2174 по југоисточната страна ,па свртува на север по полскиот пат со К.П.4664 се до северните граници на парцелитте со К.П.2108 и 2107,врти кон југозапад по источната страна на К.П.2085/2,2084,2085/1,2080, потоа го сече долот со К.П.4612 помеѓу м.в."Шардаван Баши" и м.в."Каваклиски Рид"го поминува долот над чешмата продолжувајќи на југозапад по југоисточната страна на К.П.2081 сопственост на Република Македонија и во истиот правец во права линија ја сече К.П.2071,паша,сопственост на Република Македонија и К.П.2073 паша, сопственост на Република Македонија.Потоа го сече патот-Штип-Струмина Чешма К.П.4662 кај југоисточното ќоше на К.П.3683 сопственост на Данилова Петра и од овде границата свртува на запад, ја заобиколува парцелата К.П.3683 по нејзината јужна страна и доаѓа до дол 3683 по нејзи со К.П.3682.Одовде свртува на север до десната страна на долот по течението на водата и доаѓа до патот Штип-Ташли Баир К.П.3686, го минува патот и по неговата десна страна ,границата оди на југ се до југоисточното ќоше на К.П.2050 сопственост на Република Македонија. Одовде свртува на запад и по јужната страна на К.П.2050 доаѓа до долот со К.П.4613,одовде свртува на северозапад по права линија преминува преку долот кај К.П.2037 сопственост на Иван Рунтев и продолжува по нејзината јужна страна на К.П.2042 сопственост на Ристов Ѓоре, ја сече К.П.2017 сопственост на Република Македонија и доаѓа до тромеѓето меѓу К.П.2018/2 и К.П.2017 сопственост на Република Македонија.Одовде продолжува по јужната страна на К.П.2017 и доаѓа до патот Штип-Кадидере К.П.2013,го

сече патот и доаѓа до тромеѓата меѓу К.П.2005 сопственост на Ацо Камчев и К.П. 2007 сопственост на Спасов Александар и патот К.П.2013.Потоа границата свртува на север и оди по источната страна на К.П.2007 и доаѓа до К.П.2008 сопственост на Кадев Ацо,свртува западно и оди по јужната страна на К.П.2008,на К.П.1997 сопственост на Република Македонија,К.П.1999 сопственост на Република Македонија и доаѓа до полскиот пат Штип-Кадидере К.П.4661,го сече патот и свртува на југ и оди по јужната страна на К.П.3794 сопственост на Мемудов Мемед К.П.3790 сопственост на Република Македонија.Одовде свртува на запад по јужните страни на К.П.3793; К.П.3794; и К.П.3796 сопственост на Мемудов Мемед,го заобиколува резервоарот за вода на "Фортуна" К.П.3761/2 по западната страна на К.П.3802 сопственост на Ѓоргиева Родна оди северно, го минува патот Штип-Кумлак К.П.1988 кај јужното ќоше на К.П.1991 сопственост на Република Македонија и продолжува на север по западните страни на К.П.1991,К.П.1990 сопственост на Донев Доне и други и доаѓа до патот Штип-Кумлак во м.в.Кумлак К.П.4660 , го минува патот и свртува југозападно по неговата десна страна се до К.П.1970 сопственост на Ефремов Никола.

Одовде по права линија оди на запад, ја сече К.П.1968 сопственост на Република Македонија преку ридот "Кумлак" кота 432 и тригонометар 81 и доаѓа до меѓна белега број 14.

Границата продолжува да се движи на запад од меѓната белега 14 во м.в."Еврејски Гробишта" и доаѓа до северното ќоше на К.П.493,продолжува да оди по нејзината северна страна и доаѓа до северната страна на К.П.489.Од овде свртува на југ по западната страна на К.П.489 го сече долот и на запад сече дел од К.П.123 па излегува на север во К.П.578/1. Продолжува по источната страна на оваа парцела ,па оди по источната страна на парцелите со К.П.577и 578,пресекувајќи дел од К.П.123 продолжува по северната страна на К.П.563.Од овде оди по западната страна на К.П.563,па свртува по западната страна на К.П.513 и 514, го поминува долот и доаѓа до К.П.561. По западната граница на К.П.561 продолжува на југ по К.П.562; 554/2; 548; 549/1; 459/2 се по нивните западни граници ,го сече долот со К.П.819 и продолжува по западната страна на К.П.820; 821; 815; 807. Движејќи се по јужната страна на К.П.807 оди по источната и јужната граница на К.П.522 доаѓа до патот за Новакова Чешма. Се движи по патот за Новакова Чешма со К.П.1439 до јужното ќоше на К.П.1029 и свртува на запад сечејќи го патот за Новакова Чешма,продолжува по јужната страна на К.П.767 и К.П.766,потоа се движи [illegible] по источната и северната страна на К.П.760 па оди по југозападната страна на К.П.761.Продолжува по северозападните граници на парцелите со К.П.774; 775; 776; па се движи по јужната страна на К.П.781; 701; 703; продолжува кон запад по К.П.704 и К.П.705 оди кон југ по северната страна на К.П.693/2; К.П.707,па по западната страна на К.П.710,сето тоа во м.в."Алова Сеница". Потоа границата на опфатот на урбаното подрачје се движи по источната и јужната страна на К.П.738,и доаѓа до долот К.П.1430,се движи по долот и свртува по јужната и заподната страна на К.П.1077 ,ја заобиколува парцелата со К.П.1081 кон К.П.1082.

Одовде врти кон источната страна на К.П.1084 па кон југ на источната страна на К.П.1194,го сече делот на К.П.1193 и оди кон источната страна на

К.П.1107 и К.П.1108. Од овде го сече долот со К.П.1192 во спротивен тек на течението и продолжува кон запад на катастарските парцели со бр.1166; 1167;1168; 1169; врти на запад кон јужната страна на К.П.1165, па се движи на југ по К.П.1156 заобиколувајќи ја оваа парцела стигнува на јужната страна на К.П.1163 и до југоисточната страна на К.П.1151.
Од оваа парцела продолжува по К.П.1159 по нејзината јужна страна па пак се враќа по јужната страна на К.П.1151 и по К.П.1147,и стигнува до патот Радовиш-Штип. Го сече патот Радовиш-Штип и доаѓа до магистралниот патен правец М-6 Штип-Струмица, го пресекува истиот и продолжува по него се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје.

7. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Вовед

Ако за некој простор или населено место постои некаква прекретница во процесот на планирањето тогаш за град Штип тоа е 1984 година кога се донесени Просторниот(ПП) и последната поголема измена и дополнување на постојниот Основниот урбанистички план (ОУП).

Квалитет на постојниот ОУП е што истиот е во согласност со Просторниот урбанис-тичли план (ПП), и што овие два плански документи се работени истовремено.

Ваков приод ја поврзува целисходноста за истовремено , поврзано и услов-но планирање на просторот на нивои кои подразбираат:

1. Просторно средиште,
2. Околен комплементарен простор и
3. Пошироко окружување.

Измената и дополнувањето на ОУП од 1984 год. е работен врз основа на принципот на урбано зонирање со определување на правците на просторниот развој на основните функци-онални зони и нивно поврзување во единствен и компактен градски организам.

Генералниот урбанистички план е само еден од низа планови во процесот на долгорочното насочување на развојот на Штип, со кој се обезбедува соодветна организација, уредување и користење на територијата на неговото подрачје. Нужно е да се укаже дека перманентното одвивање на процесот на планирањето на градот, со општествена верификација на одделни фази и дополнување за период од околу пет години, е нужност и начин на работа кој произлегува од најновите одредби на суштината на планирањето кај нас. Постојната планска документација е работена во едно друго време во кое општествено

-политичкиот и економскиот систем се карактеризира со неидентификувана сопственост на средствата за производство и на позначителните материјални добра, како и договорна економија.

Трансформациите во општествено политичкиот и економскиот систем кои настанаа на почетокот на деведесеттите години се негација на досегашниот општествено политички систем. Заштитата на приватната сопственост, односно носителот на сопственост кој во секое време може да се идентификува, како и трансформацијата на стопанството да егзистира во пазарни услови на стопанисување, стануваат базични определби и подолгорочна стратегија на новиот општествено политички систем.

Од сето ова горенаведено произлегува заклучокот дека во едни така изменети општествено економски услови, се наметнува потребата за преиспитување на ставовите и насоките на постојниот ОУП. Ако една од задачите на урбанистичкото планирање е и давање предлози за усогласување на интересите на сопствениците во користењето на сопствениот имот и остварување на профит врз основа на таа сопсвеност, тогаш измените и дополнувањата на постојниот ОУП се наметнуваат како наши обврски и тоа во што пократок временски рок. Сето тоа укажува на потреба од воведување на нови принципи во планирањето на идниот урбан развој на град Штип.

Големо значење на доследноста на развивањето на идејата на Генералната просторна организација и реорганизација на урбаниот простор на Штип, односно за понатамошна планска постапка, има децидно и објективно истакнување на оние елементи од досегашните планови и досегашната реализација кои преставуваат непроменета основа за идиот развој на градот и се доказ за почитување на можностите, условите и шансите, односно за нешто што е создадено или е обврска на позитивното наследство.

Во анализата на постојната состојба подетално се разгледани природните и создадените карактеристики во просторот на град Штип, од кои во наредниот текст ќе бидат изнесени кратки изводи со цел да може полесно да се следи прогнозирањето на урбаниот развој за наредниот период до 2010 год. земајки ги податоците од 1994-1995-1996 год.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;

- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;

- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбвените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;

- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објкети.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон одредбите на наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување,

попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиций во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена итоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатаија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во пеиродната средина, согласно со чл.14 став3,точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и приридата("Сл.Весникна РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновремено планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за

работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект

на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

Центарлното градско подрачје (39ха) зафаќа околу 19% од опфатот на централниот реон (202,00ха) или околу 1,9% од вкупниот опфат на урбаното подрачје (2.039 ха).

Досегашната реализација на ГУП, преку постојните детални планови оди доста бавно заради тоа што скоро целиот простор е во приватна сопственост.

Очигледно дека понатамошната изградба на централното градско подрачје ќе биде бавна, но тоа не треба никого да обесхрабрува. Во овој случај бавноста треба да се прифати како позитивна категорија што ќе се спротиставува на исфорсираните интереси на некои субјекти и на стихијното управување со најдрагоцениот дел од градскиот простор.

Корекциите во сообраќајот посебно на потесното централно градско подрачје ќе доведат до концепциски промени и на деталните урбанистички планови. И не само сообраќајот, туку и комплетното почитување на приватната сопственост во најновите законски регулативи од оваа област не наведе на размислување дали постојниот центар на град Штип, треба и понатаму да се оптеретува со јавни функции и покрај нерешениот сообраќај во мирување. Во сегашни услови (од сообраќајната студија имаме податок дека во моментот во ова подрачје недостасуваат 4 ха за ваква содржина за да ѓи задоволиме моменталните потреби).

Иако за овој простор подолго време постојат детални урбанистички планови сметаме дека тие се делумно реализирани, а како најголема пречка беше неможноста на заинтересираните изведувачи да се договорат со сопствениците како би ги експроприрале нивните имоти.

Повеќе години на назад сопствениците на имотите во централното градско подрачје, бараат реконструкција или изградба на сосема нови објекти во рамките на своите парцели што е во спротивност со постојниот ОУП и ДУП. Некои од нив на свој ризик веќе изградиа и сосема нови (бесправни) објекти со што се наруши концепцијата на ДУП.

Или треба да размислуваме да овој центар се дооформи во смисол задоволување на потребите на постојните функции а новите јавни функции да ги лоцираме во поновите населби како "Сењаците", "Дузлак" каде што

сеуште се присутни големи слободни и неизградени површини кои нудат и полесна реализација заради избегнување на експропријација.Ние сме за втората алтернатива.

Имајки ги во обзир и најновите толкувања на надлежните органи за максимално почитување на приватната сопственост при оваа измена и доплнување на ГУП даваме можност при измената и дополнувањето на ДУП за просторот во најстарото градско ткиво посебно во реон Центар а можеби најмногу за просторот од Текстилното училиште до Сутската зграда да се оди со нов **приод:** Да се даде можност на инвеститорите да во рамките на својата сопственост изградат објекти и до катност од П+4 комбинирано деловен-станбен простор со тоа што првите две или три основи, дабидат за гаражирање, паркирање и деловен простор а останатите висини станбен простор. Посебен акцент се дава да секој сопственик го реши паркирањето за потребите на својот сопствен објект во рамките на сопствената парцела.

Онаму пак каде станува звор за помали сопственички парцели и каде не би можеле да издвоиме оптимални димензии на ламели во рамките на сопственоста и понатаму ќе ја задржиме колективната градба на деловно станбени или станбено-деловни објекти но со помали спратни висини и се заради немање доволно простор за паркирање и гаражирање.

23. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ ИДРУГИ КАТАСТРИФИ

Заштита од пожари е регулилрана со "Законот за заштита од пожари" (Сл.Весник на СРМ, бр. 43/86, во чиј член бр.9 се вели:

" Заради остварувањена поуспешна заштита од пожари , соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување , капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Оддалеченоста мегу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објектите за специјална намена(за сместување на лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Одалеченоста на објектите со различна намена и отпорноста на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специајлна намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработување на плановите од став1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни рабоати во однос на застапеноста на на мерките за заштита од пожари."

Освен цитираната содржина на чл.9 не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиска содржина на елаборатите за противпожарна заштита во ставот на разните видови простории и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на оваа ревизија на ОУП одговара на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерки за обезбедување на капацитетите на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволни количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфат-от на урбанистичкото подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Штип е град во кој проблемот на водоснабдување секојдневно е се поголем така да користењето на истиот за потребите на противпожарна заштита е многу несигурно.

Она што е речено во анализата на постојната состојба и во предвидувањата за понатамошното водоснабдување на градот ниту сега ниту во блиска иднина не дава гаранција дека многу би се подобрила состојбата од овој аспект што значи дека членот 9 од овој закон тешко може да се испочитува.

Ако гореспоменатото го изанализираме ќе го констатираме следново:

Од аспект на покриеност на урбаното подрачје со водоводна мрежа може да се констатира дека истата е присутна на целиот овој простор без разлика на староста на инсталацијата;

Што се однесува до хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои: во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективните станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стипанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротиставување на пожарите.

Втората точка од член 9 зборува за обезбедубање на неизградени простори, како едни од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини леснозапалливи и експоливни материи.

Во случајот на Штип од овој аспект постојат создадени карактеристики кој од аспект на нормална комуникација во рамките на урбаното подрачје е негативна , а од аспект на заштита од пожари мошне позитивна. Тоа се железничката пруга и коритото на река Брегалница кои

може да се рече дека комплетно ја одвојуваат индустриската од зоната за домување. Земјишниот појас на железничата пруга како и коритото на Брегалница со слободни и неизградени простори како и изградените и предвидените сообраќајници покрај нив претставуваат противпожарни прегради од прв ред кои ќе спречат пренесување на евентуално појавени пожари од работната во станбената зона и обратно.

Што се однесува до бесправно изградените станбени групации "Железничка" лево и десно од патот Штип-Велес-Скопје, кој се непосредно до работната зона во индустриска зона"Запад" и во самото ткиво на индустриската зона "Север" иако со овој план ќе добијат третман првата како станбена населба со лимитирања како што се дадени во предлогот а втората третира како времено становање на површина која е предвидена за работа и која ќе егзистира се додека не се реализира работната зона со тоа што станбените објекти ќе се вклопат во предвидените работни простори. Точно е дека на овие локалитети негативните влијанија од работната зона ќе бидат најголеми, па заради тоа и опасностите од пожари, меѓутоа нивното задржување и вклопувањето во палнот е една реалност која неможе да се негира , до толку што органите на власт во изминатиот триесетгодишен период или неможеле или несакале ефикасно да се спротиставуваат на бесправната градба кога таа беше во зародиш и во неспоредливи помал обемод денешниот.

На повеше места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работна зона наменета воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во понепосреден контакт со деловите на станбената зона , но во нив екатегорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини натакви материи.

Третата точка го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени површини околу различните видови на објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на поголема примена на градежни материјали кои се отпорни на пренесување на пожар. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат, покрај останатото и диспозицијата на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа и т.н.

Барањата од 4 точка на чл.9 на Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови т.е. деталните урбанистички планови . Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини, носивости и проточности на улични профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила за време на гаснење на пожарите. Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определување на попречните профили на магистралните и колекторските улици, во кои најмалата ширина на една сообраќајна лента во една насока мора да биде најмалку 3,5 односно 3,0 , а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24,0 м и повеќе(или во зависност од постојната состојба) и кај колекторските 15,0м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) Во функција на што побрза интервенција во гаснење на

пожари е и планската обврска магистралните улици да имаат најмалку по две сообраќајни ленти во две насоки , со реско подвојување на пешачките и моторните движења. Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили од повисок ред (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од 1, 2 и 3 ред.

За противпожарни прегради од прв ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивната страна плус 20 м. Противпожарни прегради од 2 ред се оние кај кои ширината е равна на збирот на висината на објектите од споротивната страна плус 10 м, а кај прегради од трет ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни.

Противпожарните прегради од прв ред го спречуваат пренесувањето на пожарите , од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесување на пожарите, а од трет ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Согласно изнесеното, добар дел од постојните и новопредвидените магистрални и колекторски улици се противпожарни прегради од прв и втор ред меѓу кои би можело да се издвојат следните: "Гоце Делчев", "Димитар Влахов", "Васил Главинов", "Партизанска"

Како противпожарни прегради од трет ред можат да се сметаат улиците: "Сутјеска", "Пиринска", "Борис Крајгер", "Радански Пат"

На таков начин урбаното подрачје е изделено на помали делови ограничено со улици или со други неизградени надземни објекти, коридори кои во случај на пожари од поголем обем ќе го спречуваат или успоруваат пренесувањето на пожарите и формирањето на пожарни олуи кога горат едновремено групи објекти или цели блокови.

Поголеми зелени површини на кои е застапена густа концентрација на насади од четинарски култури, не претставуваат противпожарни прегради, туку, напротив се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари. За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изгртадени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограм на 1м2 земјиште, земајќи калоричната вредност на 1кгр дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џаули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште може да се рече дека е амло а со тоа и опасностите од ширењето на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат

сите ние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи ;

- За пожарни оптеретувања од 25 до 50 кг/м^2, односно од 420-840 МЏ калоричната вредност на 1м^2 земјиште , може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесуваво непосредната околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како зголемено и дека поинтензивен пожар се пренесува на соседните објекти;

- За оптеретување од 100-150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат веројатности ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување преку 150 кг/м^2, оденосно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште4 се смета дека е многу голема при што катастофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризираат воглавно централ-ниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличнат мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенцијата за сузбивање на пожари. Со истото оиптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација. До тогаш работната зона околу железничката пруга ќе се карактеризира со мало пожарно оптеретување, со исклучок на постојниот дел посебно објектите во кои се сместени Модните конфекции што се карактеризираат со зголемено пожарно оптеретување.

Со зголемено пожарно оптеретување би се карактеризирале и деловите од централното градско подрачје, каде има концентрација на деловни објекти, дуќани за текстил, бои и лакови, книжарници. И секако лоаклитетот на стотина времени објекти во населбата "Автокоманда".

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормир-аат три степени на противпожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м^2 корисна површина.; средно од 1257 до 3350 МЏ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вбкупнатаљ земјина површина на локацијата односно земјишниопт комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува-сведува на 1м^2 земјина површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за потврдување на локацијата на постојната противпожарна станица за која се смета дека како објект и како локација ќе ги задоволи потребите на градот до планскиот период со тоа што бројот на вработените во истата треба да биде околу 25 пожарникари за да

благовремено го опслужуваат просторот. (Закон за заштита од пожари"Сл.Вескик" бр.43/86

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари, се бара да се разработат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука најверојатно се мисли на заштита од земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се појавата на пожари. Што се однесува до земјотерсите се состои во примената на техничките прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот удар. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебнен Анекс на ГУП, а пожарите си се пожари без разлика што ги предизвикува.

24. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

За обработка на овој дел од програмата постојат два мошне значајни ограничувачки фактори, а тие се:

Прво: Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. Весник на РМ" , бр 69/96) ништо не е речено кои се начелните обврски што во изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат спазувани и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми (домување, работа и спорт и рекреација) и

Второ: не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале плански мерки за заштита на средината. (Состојбите во оваа област се начелно изнесени во Глава 3.1. Точка (ж) во фазата Анализа, под името "Општи согледувања за состојабата на животната средина")

Таквата состојба ги доведува изработувачите на урбанистичките планови од било кој обем во ситуација да импровизираат текстови кои ги именуваат како елаборати за плански мерки за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се свати и овој текст.

Согласно изнесеното, како плански мерки за овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можело да се сметаат следните:

1. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари;
2. Градба на пречистителан станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;

3. Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на рекара Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можело да се сметаат следните:

1. Определбата за обезбедување на градско греење , со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад и сумпорен диоксид од година на година се повеќе се чуствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;
2. Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на поречните профили(тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се многу големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, ане како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот , а останатите елементи да чекаат подобри денови.
3. Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложуваме напори за формирање на нови такви површини за кои според ово ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило од градски и реонски значај.

Планските мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Една мерка за заштита на почвата , која на прв поглед нема ништо заедничко со урбанистичкото планирање, а во суштина е длабоко од интерес на градот, е таа дека почитуваните жители на град Штип, кои солидно ги одржуваат своите домови било станови или дворни површини, треба исто така да се однесуваат и кој јавните и заедничките градски простори. Што во овој момент воопшто не може да се прифати.

И крајно, како плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата терба да се сметаат и определувањата искажани во Одредбите за спроведување на ГУП.

3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ИСТРАЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

(АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)

3.5. Нестопанство

3.5.4. Култура

Културната дејност во градот се одвива во 6 објекти. Во постојниот ОУП се споменуваат четири поголеми сали : во народниот театар, во домот на култу-рата, во затворената киното сала и во летното кино. Во меѓувреме летното кино, во ова време на трансформации, е пренаменето во диско клуб и овој капацитет како сала го имаме изгубено. Капацитетот на салите е: во театарот и салата при домот на културата има 1.057 седишта а 1.100 седишта имаат кино салите од кои 620 во летното кино.

Народната библиотека има капацитет 160.000 книги, 1.860м^2 и 200 места во читалните. Историскиот архив има капацитет 2.500 м^2 архивска граѓа.

Табела бр. 7 Установи од културата, 1997 година

Вид на дејност	Број на вработени	Корисна површина во м^2	Парцела во ха	Старост на објектот во години	Дали објектот одговара	дали локацијата на објектот одговара
Народна библиотека	17	1.860	-	15	да	да
Дом на културата	16	3.100		15	да	да
Народна техника со аероклуб	4	880		21	да	да
Историски архив	14	1.192		17	да	да
Народен театар	26	564		67	треба реконструкција	не
Народен музеј	15	1.241			да	не
Радиостаница	4	100		38	не	не
Дом на млади	8	600		62	да	да
Кино	9	1.400		37	да	не
Работнички универзитет	12	2.060		32	објектот е за комплетна реконструкција	да
Пионерски дом	16	2.000		15	да	да
Вкупно	121	14.997				

Најголем број на објекти во кои егзистираат гореспоменатите дејности се изградени во последните дваесеттина години, така да нивната физичка состојба ги задоволува тековните потреби.

Мора да напоменеме дека последните неколку години во повеќето од овие објекти се одвиваат и работи кои се надвор од дејноста за која е изведен објектот.

Во зградата на Пионерски дом работи модна конфекција. Во објектот на библиотеката до пред извесно време егзистираше модна конфекција. Сево ова наведува на големи размислувања дека нешто не е како што треба во работењето на гореспоменатите институции.

3.5.6. Културно - историско наследство (Градителско наследство)

Штипско Ново Село преставува амбиентална целина со исклучително културно-историски вредности. Осумдесеттите години направен е детален план на овој простор од градот во кој е направена поделба на спомениците по категории,извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација. Меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Музејот на заштита на спомениците на град Штип. Така Ново Село почна да губи од својата вредност.

Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул."Никола Карев"и "Крсте Мисирков".

Во Заводот на заштита на спомениците на културата на град Штип регистрирани се вкупно 70 објекти-споменици на културата кои се ставени под заштита на законот.Тие се поделени во 3 категории:

1 категорија: -регистрирани се вкупно 41 објект од кои 18 во централната зона на градот и 23 во Штипско Ново Село(претежно народна архитектура);

2 категорија: -регистрирани се 27 објекти од народната архитектура во Штипско Ново Село;

3 категорија: -регистрирани се 2 објекта во Штипско Ново Село.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Чл.23

Врз основа на член 19 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање ("Сл.Весник на СРМ" број 38/90), Министреството за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија донесе Насоки за просторните стандарди и урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско -урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизираните лица.

Чл.24.

При реконструкцијата на објкетите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано , да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини закосување на тротоарите и сл.

ж) Општи согледувања за состојбата на животната средина

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот.

Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица-фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Изворштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација "Исар" се грижи за спазување на чистотата на изворштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како идругите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

18.12. Генерален опис за планираниот Сообраќаен Систем на гр. Штип до 2010 година

18.12.2. Примарна улична мрежа на град Штип по ГУП 2010 година

18.12.2.1 Градски магистрални улици 2010 година

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА ГМ-1

Рбетот на градскиот уличен сообраќаен систем го чини градската магистрала ГМ-1 (види прилог "А"). Тоа е сегашниот коридор во продолжение на улиците "Железничка", "Гоце Делчев" и "Димитар Влахов". Започнува северозападно од градскиот центар при бифрукацијата на републичкиот магистрален пат М-5 на југ, кон Струмица како пат М-6 и на исток кон Кочани како М-5, односно на јазелот Штип-Велес-Кочани-Струмица. Минувајќи на југ од јазелот и западно од постојната железничка-товарна-патничка станица, ГМ-1 ја форсира индустриската зона и минува на левиот брег на река Брегалница. На просторот при постојната меѓумесна автобуска станица се спојува со втората по значај градска магистрала ГМ-2

формирајќи денивелирана раскрсница. Продолжувајќи на југ ГМ-1 со успон околу 6% навлегува во централното градско подрачје. Помеѓу црквата "Св. Архангел" и "Стар Конак" минува низ релативно тесен и густо изграден градски простор. Спојот со улица "Ванчо Прке" ја спојува ГМ-1 со sity-центарот. Продолжувајќи кон југ ГМ-1 оди со пад од околу 6% низ уште потесен коридор и со поголема обострана изграденост на просторот. Поминувајќи западно од црквата "Св.Никола" ГМ-1 се спојува со улицата "Маршал Тито" на десниот брег а со мост преку река Отиња и со улица "Генерал Михајло Апостолски", на левиот брег.

После црквата "Св. Никола", ГМ-1 се упатува на југозапад по јужната падина на ридот "Исар" стигнува до Ново Село и форсирајујќи ја река Отиња со кос мост, минува на левиот брег испод школото "Гоце Делчев" избива на лева обала на р. Брегалница. Заштитена со потпорен зид на левата обала (од р. Брегалница), ГМ-1 минува низ јужниот дел на Ново Село и навлегува во "Клисура" за да јужно од Градски гробишта, користејќи го коридорот на регионалниот пат Р 526 дојде до јужниот урбан кордон на град Штип, и јужно од мостот преку р. Брегалница, се спои со магистралниот пат М-6 кон Радовиш.

Главни ограничувачки фактори за брза изградба на ГМ-1 е потребата за рушење на градителското наследство на просторот од "Македонија пат" па се до влезот во "Клисура", како и изградба на нов мост-западно од сегашниот на р. Брегалница и р. Отиња.

(Делот на ГМ-1 (ул. "Гоце Делчев"-сега "Булевар Гоце Делчев" е реализиран на должина од околу 600м-од "Мал Одмор" до "Алумина"). Вкупна должина на ГМ-1 изнесува околу _____ м.

Сообраќајно значење на градската магистрала ГМ-1 во системот на примарната улична мрежа се состои во следното:

- Служи за далечинскиот иззворно-целен сообраќај-директно поврзувајќи го системот на приамрната улична мрежа и Центарот на градот Штип со магистралните патишта:

  М-5 на север и северо-запад преку Велес

  М-5 на исток со Кочани и Р. Бугарија

  М-6 на југ со Радовиш-Струмица-Неготино-Кавадарци и западниот дел на Р.Македонија и на југо-исток преку преминот Ново Село кон Р. Бугарија.

- Во внатрешниот сообраќај се наоѓа на најоптовареният правец на "и-ц" сообраќај на позиција "дом-работа", односно на докажаите во сообарќајната студија најинтензивни магнитуди во вршните часови на оптоварување по насока градски центар-север-северо-запад.
- По ГМ-1 се одвиваат сите линии на јавниот меѓумесен сообарќај кон север-исток-запад-југ,
- Посредно учествува во дистрибуција и на тратнзитни сообраќајни текови по насока Север-Плачковица и Југ-Плачковица, како и товарен сообраќај од Автотоварниот терминал "Нико Петрол".

- Според картограмот на сообраќајното отповарување денес, и во 2010 година е најоптоварената улица од приамрната мрежа.
- Со планираните раскрсници: "Стара бензинска станица", "Алумина", "Мал Одмор" и "Ванчо Прке" таа ќе претставува главен коридор и регулатор на сообраќајните потреби на градот до 2010 година.
- Особено значајна улига ГМ-1 треба да одигра за "приближување" на патничко-товарниот железнички сообраќај кон градскиот центар на Штип. Со својата дисспозиција западно од постојнаат зграда на железничката станица и со своето високо ниво на услуга, со правилно испланирана сообраќајна технологија, ГМ-1 има услови да овозможи натамошно отстојување и развој на железопатниот сообраќај на истата локација, но со современи и атрактивни технолошки решенија на железничкиот сообраќај, како и со урбанистички осмислен станичен плоштад помеѓу ГМ-1 и постојната зграда на железничката станица во Штип.

Градска магистрална улица ГМ-2

Втора по сообраќаен значај во системот на примарната улична мрежа во град Штип, е градската магистрална улица ГМ-2.

Сегашниот коридор на постојната булеварски решена улица "Партизанска" на делот од меѓумесната автобуска станица преку раскрсницата со ул. "Брегалничка", "Дујле" до ул. "Сремски фронт" претставува дефинитивно решение до 2010. На овој дел останува неизграден денивелираниот патен јазел со недоизгарденатa ГМ-1, но и да се доизгради до северниот кордон ("Баби").

Започнувајќи на крајниот северен дел на централното градско подрачје, ГМ-2 се протега кон север и клони кон северо-исток, поврзувајќи ги Штип со регионот на планина Плачковица по регионалниот пат Р 601. Протегајќи се од меѓумесната автобуска станица до северниот урбан кордон при населбата "Баби" ова примарна улица ГМ-2 го напуштта урбаниот простор продолжувајќи по регионалниот пат Р 601 кон Плачковица. Вкупна должина на ГМ-2 изнесува околу _____м.

Сообраќајниот значај на градската магистрална улица ГМ-2 во системот на примарната улична мрежа се огледа во следното:

- Служи за директно сообраќајно поврзување на Штип со регионите на североисток кон планината "Плачковица"
- По нејзе се одвива транзитниот дел на сообраќајот по насоките:

  Север - Плачковица и обратно

  Исток - Плачковица и обратно

  Југ - Плачковица и обратно
- Посредно ги поврзува (преку планираните собирни улици) новоизградените станбени населби од североисточниот урбан простор

со законите за работа во северозападниот и просторот на централното градско подрачје.

- На нејзе се поврзуваат сите собирни улици од примарната мрежа од левиот и десниот брег на р.Брегалница како и левиот и десниот брег на р. Отиња.

(Сообраќајниот значај на магистралните улици ГМ-1 и ГМ-2 бил согледан и во постојниот концепт на примарната улична мрежа со ОУП на Штип од 1984 година, поради што, делумно се изградени и нивната дефинитивна изградба треба да продолжи во периодот кој следи до 2010 година).

Градска магистрална улица ГМ-3

За сообраќајно "оживување" на планираните функции на просторот ("Пребег" и "Мерите" на југ до "Рибнички чешми" и тој со регионалниот пат Р 526 кон Радовиш, а на североисток до спојот со магистралниот пат М-5 кон Кочани (низ планираните работни зони и тангирајќи ги планираните станбени населби) се протега, третата по важност, градска магистрална улица ГМ-3. По својата должина таа поврзува, исто така, важни улици (магистралната улица МГ-1 (кај стара бензинска пумпа) и повеќе собирни улици од десниот и левиот брег на реките Брегалница и Отиња.

Сообраќаен значај на градската магистрална улица ГМ-3 во системот на примарната улична мрежа на град Штип

- Делот од транзитниот сообраќај од север, исток и југ, индиректно, преку планираните собирни улици со артеријално значење, ги упатува кон регионот на Плачковица, без истиот да го оптоварува централното градско подарчје.
- Целиот планиран урбан простор директно го поврзува со далечинскиот изворно-целен сообраќај на северо-исток кон Р.Бугарија, на север индиректно, преку МГ-1 и М-5, а на југ, индиректно преку регионалниот пат Р 526 и магистралниот пат м-6 кон граничниот премин Ново Село за Р.Бугарија.
- Посебно место, значај и улога, оваа магистрална градска сообраќајница ќе има во реализација на новопланираните функции на овој урбан простор западно од централното градско подрачје, а на исток од постоечкиот магистрален пат М-6.

18.12.2.2. Градски собирни улици 2010 година

Градска собирна улица СУ-2

Прва според актуелниот сообраќаен тренд и голема преотповвареност по насока север-северозапад, северо-исток, посебно во "вршните часови" од внатрешните сообраќајни "пендел" тонови на позиција

"дом-работа" е градската собирна улица со ознака СУ-2. Таа се протега по коридорот на постојните улици "Брегалничка"-"Карл Маркс"-"Вардарска" започнувајќи со "Т" раскрсница (површинска-самофоризирана) со ГМ-1 кај "Мал одмор". Пружајќи се на исток таа ја премостува р. Брегалница ("Камениот мост") и во продолжение се крстосува (со површинска-"проширена"-семафоризирана раскрсница "Дујле" со градската магистрална улица ГМ-2 ("Партизанска"), потоа со "проширена" т-коса рачва се вкрстува со собирната улица "Борис Кидрич" и продолжувајќи на исток завршува на планираната раскрсница СУ-2-СУ-1-СУ "Сутјеска".

Вкупната должина на СУ-2 изнесува _____м.

Сообраќајниот значај на СУ-2 се состои во следното:

- на сите станбени улици по својата должина, на потегот "Дујле"
- до ул. "Еврејска", овозможува сообраќајни токови за внатрешен, приградски, меѓумесен и далечински сообраќај по насока исток-запад, поврзувајќи ги преку себе со градските магистрални улици ГМ-2 и ГМ-1, како и со собирната улица "Борис Кидрич".

Градска собирна улица СУ-1

Планирањето на градската собирна улица СУ-1 произлегува од неопходноста да на овој простор постои градска улица која ќе ги "поврзе" двата изградени простори на левиот и десниот брег на р. Отиња-на крајниот источен дел од централното градско подрачје.

Оваа улица започнува со раскрсница помеѓу неа и собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" во просторот кај Полициската станица во Штип, косо премостувајќи ја р.Отиња се во ниво со собирната улица "Христијан Т.Карпош" се упатува на север кон "Бело Брдо". Минувајќи низ субстандардни објекти (со делумно рушење) и форсиран успон (околу 12-14%) се спојува со површинска раскрсница со СУ-2, СУ-"Сутјеска". Во продолжение (по "Радански пат") се упатува на цеверо-исток и по постојната улица "Борис Крајгер" свртува на запад низ населбата "Сењак" каде се врстува (во ниво) со ГМ-2 ("Партизанска). Во продолжение на запад ја премостува р. Брегалница (во близина на локалитетот "Фортуна") и покрај постоечки бунари (стари), и во висина на ф-ка "Алумина" се спојува со ГМ-1. После оваа раскрсница, продолжува на запад низ населбата "Пребег", ја пресечува (раскрсница во ниво) ГМ-3 и во продолжение на погодно место, минува испод магистралниот пат М-6, (вон урбаниот простор).

Сообраќајниот значај на гардската собирна улица СУ-1 во системот на примарната улична мрежа на град Штип се состои во следното:

- Врши поврзување на соседните простори на дватаброга на реките Отиња и Брегалница.
- Создава реална можност за растоварување на строгиот центар на градот со можноста да по себе, односно по собирните улици, ги упати на север (и кон пазарот) интензивните токови на внатрешниот сообраќај на позиција "дом-работа".
- Овозможува директни врски за меѓуградски токови без оптоварување на строгиот центар, посебно кон север и кон северо-исток према МГ--1, МГ-2 и СУ-3.
- Со реализација на изградба на оваа СУ-1, ќе се почувствува значително растоварување на улиците: "Маршал Тито", "Борис Кидрич", "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојменски", "Еврејска" и "Ген.Михаило Апостолски" и други во централното градско подрачје ("Гоце Делчев" на делот црква "Св. Никола"-"Мал Одмор")
- По оваа улица, како и по останатите магистрални и собирни улици се планирани и линиите на јавни превозни средства за јавниот автобуски сообраќај.

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 443

ДУП: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

Број: 18-2330/2 од 18.04.2018 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

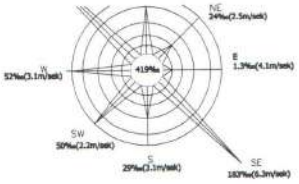
Изготвил: диа. Викторија Инџекарова

Контролирал:диа. Душко Стојанов

ГРАДОНАЧЛНИК,

Благој Бочварски

GRAD
270.02
271.40
272.26
278.26
281.73
282.75
R 25
R27
R15
R20
R18
R56
R6
R3
24 MESTA ZA PARKIRANJE
16 MESTA ZA PARKIRANJE
7 MESTA ZA PARKIRANJE
Д1
B2
P+3+Pk N=14.0m
P+3+Pk N=12.5m
P+1+Pk N=8.0m
N=9.0m P+2
N=6.5m P+1
N=12.5m P+3+Pk
N=7.5m P+1+Pk
5.5 mesta parkiranje



ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЕРИОД 2013-2018

C

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Г.Л ИНФОРМАТ.ГРАДЕЖ. ЛИНИЈА
- П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА
- По.Г.Л ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПАРКИРАЊЕ
- ТРОТОАР
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ДОМУВАЊЕ
  - А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - А1 ПОСТОЈНА ГРАДБА ИЗВЕДЕНА ПО ДУП
  - А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
  - А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА РАБОТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА
  - В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИСТОРИСКИ АРХИВ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ТС Е2 ПОСТ.ТРАФОСТАНИЦА
  - ТС ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

GRAD
УЛ. "БОРИС КИДРИЧ"
24 МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ
7 МЕСТА ЗА ПАРКИР
16 МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ
УЛ. "ПАРТИЗАНСКИ ПРАК"
УЛ. "ГЕОРГИЕВ ПРАК"
УЕ 7
270.82
269.63
272.26
278.30
281.23
Д1
Б1
Б2
А1
А2
граница на опф

ЛЕГЕНДА:

— — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ / П=5.7 ха

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПАРКИРАЊЕ

ТРОТОАР

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛ1

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛ2

3.5% Л=25м ПАД НА НАКЛОНОТ НА СООБРАЌАЈНИЦА

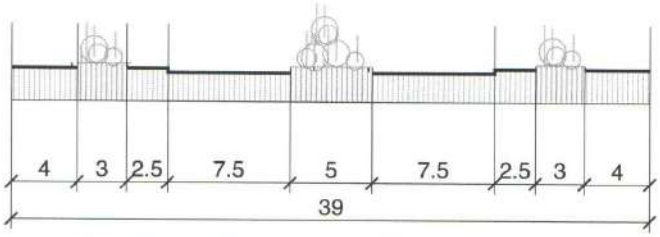
Р40 РАДИУС НА КРИВИНА

294.88 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА

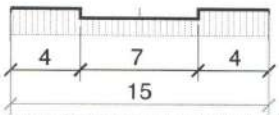
СООБРАЌАЕН ПЛАН

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП ШТИП

ПРОФИЛИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

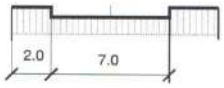


ПРОФИЛ НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - Б (по ГУП)
бул. "ПАРТИЗАНСКА" - пресек 1 - 1

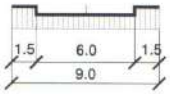


ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ПО ГУП

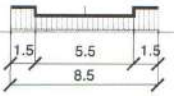
ПРОФИЛИ НА СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА



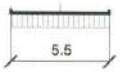
ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"БОРИС КИДРИЧ" - пресек 2 - 2



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"9-ТИ МАЈ" и "ПАРТИЗАНСКА-КРАК"
пресек 3 - 3

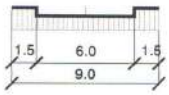


ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА
("САНЕ ГЕОРГИЕВ", "ТОДОР ЧУЧКОВ"
"НИКОЛА ЧАУЛЕВ") - пресек 4 - 4

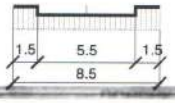


ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
"ЃОШО СЛАНКАТА - пресек 5 - 5

МИНИМАЛНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ОД СЕКУНД.
УЛ. МРЕЖА ПРЕМА чл. 68 и 69 ОД ПРАВИЛНИКОТ



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА



ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПАД НА НАКЛОНОТ НА
СООБРАЌАЈНИЦА

РАДИУС НА КРИВИНА

КОТА НА НИВЕЛЕТА
НА УЛИЦА

ДУП НА ДЕЛ ОД НАС. "ГОРНО МААЛО"
ДЕЛ ОД У.Е. 7
ОПШТИНА ШТИП

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах=6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	296.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1,Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П+1 (Нмах=7.5м) П+2 (Нпос) П+3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 958.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/		/
39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54

41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81

113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	256.00	128.00	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10- паркирање
и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците -
станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и
градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна
инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби,
истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;
- Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.
Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува
класа на намени - домување (А).
Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и
тоа:
- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни
класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната
класа на намена;*итно конзерваторски основи како заштитено добро "ец леге";*- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни
класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на
основната класа на намена;

- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на
намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (времено сместување) со компатибилни класи на
намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на
намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150
урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а
некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на
објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на
трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и
претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за
нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12;
126/12 и19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена
намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано
градежно земјиште за поединечна употреба..

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината

на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која
градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби
и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а
се во рамкитМаксималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат
внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на
идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде
со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење.

Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни
разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и
конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за
паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или
парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за
лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12;
126/12 и 119/13), а сé со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на
лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите
за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат
добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се

одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и
пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквенти улици во
градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис
Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.
Примарна мрежа на улици:
Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2х 7.50 метри
коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2х2.5м велосипедска патека, 2х3.0м.
дрворед и 2х4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална
улица во овој опфат е бул. "Партизанска".
Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2х4.0 метри
тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од
спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната
на крстосницата).
Секундарна мрежа на улици:
Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за
урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри
коловоз и 2х1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува
минимум 9.0 метри.
Профилот на сервисната ул."Б. Кидрич" во овој ДУП е предвидена со поширок
профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари поширoки
од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на
реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да
има поширoки тротоари и коловоз.е на дозволените параметри според
ПравилникотСервисната улица "9 Мај" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2х1.5 м.
тротоари. Таа е постојна сообраќајница.
Сервисната улица "Партизанска - крак" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2х1.5 м. тротоари.
Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и
2х1.5 метри тротоар.
Станбените улици ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев" се

со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени
проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.
Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни
улици во овој опфат се улиците: "Ѓошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане
Георгиев - крак".
Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали
кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на
тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната
средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба
да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.
Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или
приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе
се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот
за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и
19/13).
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како
вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на
сообраќајот.
Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар
Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен

со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени,
дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).

ПРЕДЛОГ ***Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација***

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помегу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор
Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги,
занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на
потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична
енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски
развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО"
Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или
дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од
планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните
параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"

Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Фч´ + 1-Ф´ч = 0.233

Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"ч" + 1-Ф"ч = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ

Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ

Ф´ч = 0.233 број на станови 542

Ф"ч = 0.905 затоплување

Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2868 кЊ за останатите
предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се
пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м2

 за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м2
 за административни општествени функции 0,08кЊ/м2
 за спортски објекти 0,07кЊ/м2
Едновремената снага за останатите функции изнесува 168 кЊ
Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036 кЊ.
Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ
постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска
инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Охридска", ТЦ
10/0,4кВ;1ц630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица
"Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2х1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто
така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови

поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно
континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на
потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на
полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.
Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови
со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите
и теренот.
Улично осветление
Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се
класифицираат во следните класи:
 класа "1" главни сообраќајници
 класа "2" споредни, локални
 класа "3" паркинг простори
За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички
барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните
поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.
Комуникациска инфраструктура
Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата

на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН
линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до
информациите.
Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и
надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.
За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено
значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба
да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.
Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде
извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д.
"Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за
лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани
лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување,
јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи
бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

...." 6. Мерки за заштита
6.1. Валоризација

Во рамките на азаштитеното подрачје постои објект заштитен ед леге Ѣ законска обврска согласно Законот з азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус
на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на
недвижно културно наследство на зграда чија главна и ефективна намена е чување или
изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.
6.2. Категоризација
Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ АДРЕСА КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип Ул. "Сане Георгиев" 36	

КП 4547
Незагрозено културно
наследство
Значајно културно
наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација,
уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради
можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба
од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто
е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот н азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во
парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се
стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба,
со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две
основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на
истите:

- □ аерозагадување и мерки за заштита
- □ загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- □ извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во
комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни
површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно
редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на
штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар,
одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да
престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени,
посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна
подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и
спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради
лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката
документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои
водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на
нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со
минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии
приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на
меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да
биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да

се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно
димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од
девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за
сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни
профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се
обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член
53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со
специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за
заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во
проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на
изградените објекти.
Со изработка на деталениот урбанистички план, во делот што се однесува на
мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз
основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот
урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото
непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и
квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост
и уреденост на просторот.
Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува

со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита
на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење
и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште
ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е
линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за
општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12)
и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка
на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно
поставени регулациони и градежни линии.
Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената
висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на
кровот) и се изразува во должни метри. Од висината
на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките
за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации

како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се
изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што
се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на
искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот
за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр.
63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја
парцела одделно.
Има отстапување од дозволениот процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.
14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во
градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените
граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на
сопственикот и креативноста на архитектот.
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на
сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските
објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како
јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни
услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на
елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето
на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците

линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на погодно
место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за
возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој
објект и изнесуваат Нмах 3.5м до Нмах 14.0м. рачунато од пристапната улица
односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл.
61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.
весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени**. Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од
3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи.** Парцелите со бр.12, бр.13, бр.14,
бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85,
бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132, се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од
6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м2 до 400м2.

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со
бр.77, бр.78, бр.79. (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на
3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите
со бр. 73, бр.74, бр.75.

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28,**
29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117,
118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, максималната
висина на објектите е 7.5м.
Со предвидени три катни висини, П+2 (Нмакс= 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2,**
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102,
бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133,
134, 135, 136.
За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец Нмах=9.0м
се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. **Од сервисната улица "Партизанска - крак"** пристапуваат парцелите: 1, 4, 5,
20 и 21
2. **Од сервисната улица "Борис Кидрич"** пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9,
77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. **Од сервисната улица "9-ти мај"** пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105,
106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115,
117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126,
129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите:46, 49, 55,
56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15,
16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130,
131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела
бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и
парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.
Парцела со бр.35, В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со
истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена
површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП
(поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е
зголемена, со што површината за градба е 653 м2 односно бруто површина за
градба од 1783.00м2. Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до
него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).
Парцела со бр.138, В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м2). Оваа
надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е
153 м2, односно бруто површина за градба од 459м2.

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10.
Парцела бр.9 е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со
катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.
Парцела со бр.10 - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се
предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со
компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен
процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на
основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб.
планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе
биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.

ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3

Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела бр.21. Објектот

предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со
дозволена катна висина од Н=14м.
Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: поништата се надградува
со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.
Домување во станбени згради - А2
Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со бр. 20, 22, 23,
24, 76, 121, 122, и 123. Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново
проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична
мрежа.
Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)
- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м2;
- Површина за градење - 662.60 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за
спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50
метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да
се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од
која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува
+15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;

- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);
Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)
- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м2;
- Површина за градење - 256.0 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за
спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50
метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да
се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од
каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува
од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата

градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане
Георгиев";

- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);
6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно
член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

ИЗВОД ОД ОКОЛНИ ДУПОВИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-972/2 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 124

ДУП: за дел од УЕ 28

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5934/1од 27.08.2014год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

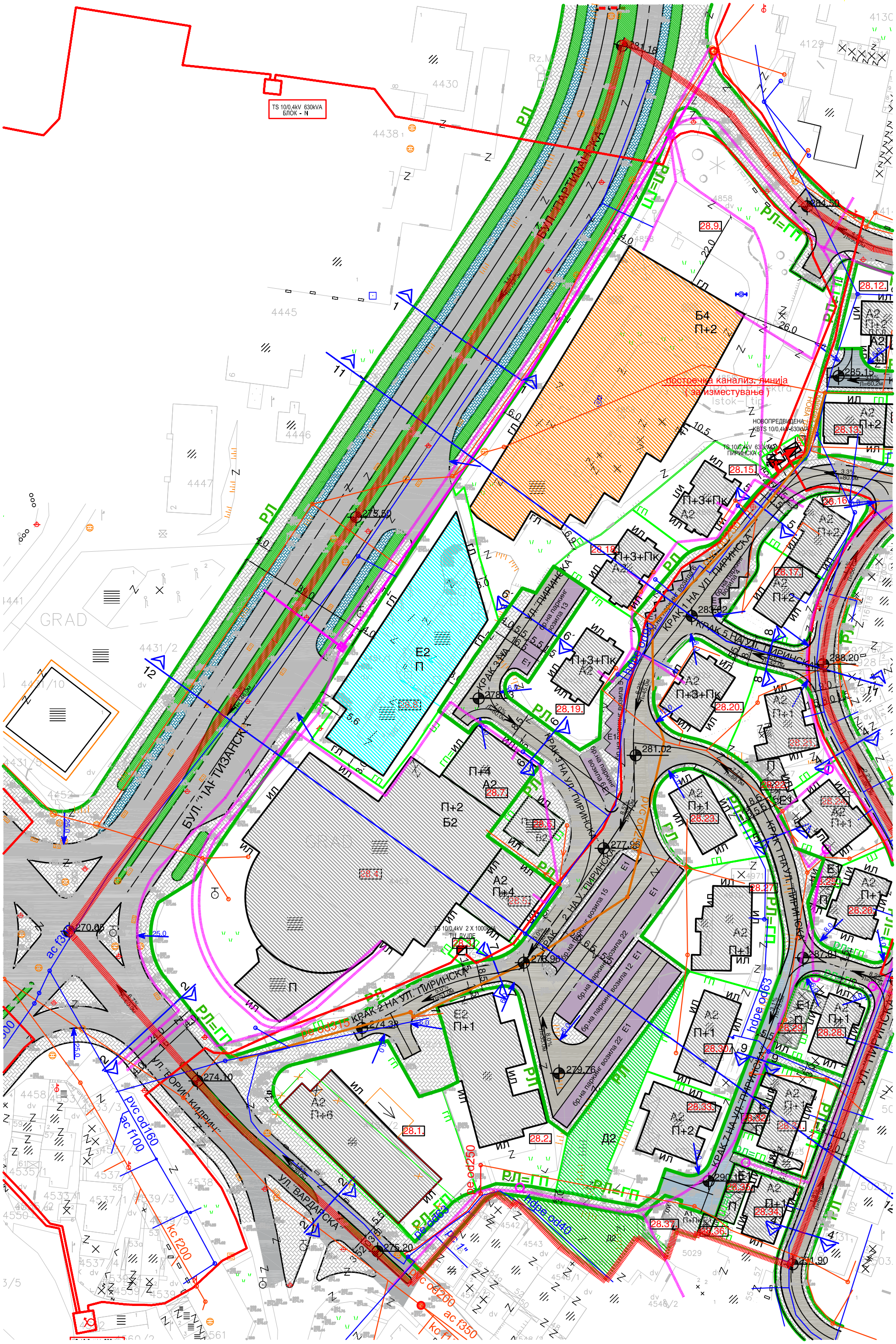
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко стојанов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

Благој Бочварски


TS 10/0,4kV 630kVA
БЛОК - N
РД
РЛ=ГП
ЦЈ=РЛ
ГП=ИЛ
ГЛ
ИЛ
ЦИ
Б4
П+2
Е2
П
Б2
П+4
Д2
Е1
Б
А2
П+3+Пк
П+1
П+6
28.12.
28.13.
28.15.
28.16.
28.17.
28.18.
28.19.
28.20.
28.21.
28.22.
28.23.
28.24.
28.25.
28.26.
28.27.
28.28.
28.29.
28.30.
28.31.
28.32.
28.33.
28.34.
28.35.
28.36.
28.37.
28.1.
28.2.
28.4.
28.5.
28.6.
28.7.
28.8.
28.9.
НОВОПРЕДВИДЕНА КВТС 10/0,4kV-630kVA
ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗ. ЛИНИЈА (ЗА ИЗМЕСТУВАЊЕ)
КРАК 1 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 2 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 3 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 4 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 5 НА УЛ. ТИРИНСКА
УЛ. "ТИРИНСКА"
УЛ. "ТАТИЗАНСКА"
УЛ. "БОРИС КИДРИЧ"
УЛ. "ВАРДАРСКА"
ТС 10/0,4kV 2 X 1000kVA ТП ЈУЛЕ
ТС 10/0,4KV 630KVA ПИРИНСКА
hdpe od63
hdpe od40
pvc od160
ac f300
ac f100
ac f350
kc f200
kc f250
pe od315
pe od63
pe od250
GRAD
4430
4438
4445
4446
4447
4441
4431/2
4431/10
4452
4858
4858
4971
4129
4130
275.50
270.05
274.38
274.10
275.20
276.98
279.76
281.02
277.91
278.13
278.92
284.50
285.15
287.81
288.20
290.15
291.90

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

Граница на плански опфат	Водоводна инфраструктура
РЛ Регулациона линија	Канализациска инфраструктура
ГП Граница на градежна парцела	Канали.линија-нова траса
ГЛ Градежна линија	Електрична инфраструктура планир а
П.Г.Л Помошна градежна линија	Подземна ТК кабелска инсталација
И.Л Информативна линија	ПодземниТК кабели
28.37. Број на ГП	

Легенда на намена на површини

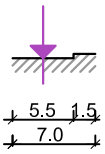
Булевар	Е2 Инфраструктура-постојна трафостаница
Собирна улица	Е2 Инфраструктура-новопредвидена трафостаница
Станбена улица	Бесправно изградени објекти
Пристапна улица	
Тротоар/Пешачка патека	
Е1 Паркинг	
Постојна состојба	
Е2 Комунална супраструктура/бензинска пумпна станица,противпожарен дом/	
Б4 Деловни простори	
Д2 Заштитно зеленило	
В2 Здравство и социјална заштита	

0 5 10 20

2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН



Пристапна улица
ак 6 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 10-10

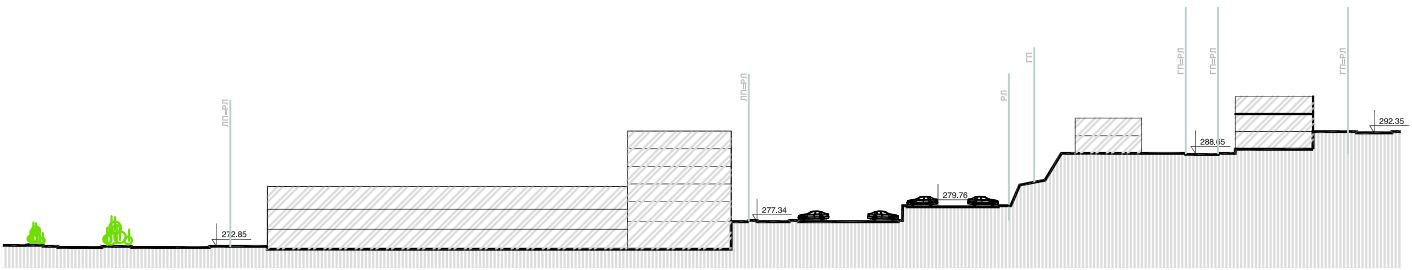
Бр.ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компа	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Проце. на изград.	паркирање	поната. процедуда
28.1	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+6	1806	825	5775	45%	во парцела	/
28.2	Е	Е2. комунална супраструктура /противпожарен дом/	/	/	П+1	1452	755	1510	52%	во парцела	/
28.3	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	47	7	7	15%	/	/
28.4	Б	Б2. големи трговски единици	/	/	П+2/П	6150	3557	7416	58%	во парцела	/
28.5	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	432	376	1880	87%	на јавен паркинг	/
28.6	В	В2. јавни институции	/	/	П	157	157	157	100%	на јавен паркинг	/
28.7	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	425	376	1880	88%	на јавен паркинг	/
28.8	Е	Е2. комунална супраструктура /бензинска пумпна станица/			П	2225	1546	1546	68%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.9	Б	Б4.деловни простори	Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;Б5-4-%;В3-40%;Д3-40%;	/	П+2	7578	3101	9303	41%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.10	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	817	253	603	31%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.11	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	563	220	660	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.12	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	612	240	590	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.13	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	351	202	606	58%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.14	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	80	24	24	27%	/	/
28.15	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	662	224	1120	34%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.16	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	444	198	594	45%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.17	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	434	186	558	42%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.18	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	607	236	1180	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.19	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	881	235	1175	27%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.20	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	707	258	1290	36%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.21	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	472	209	418	44%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.22	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	88	88	88	100%	/	/
28.23	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	643	226	452	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.24	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	541	207	414	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.25	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	75	75	75	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.26	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	580	221	442	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.27	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	1168	326	652	28%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.28	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	497	246	492	49%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.29	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	108	108	108	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.30	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	820	285	570	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.31	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1/П	571	262	443	46%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.32	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	55	55	55	100%	/	/
28.33	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	857	350	1050	41%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.34	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	362	195	390	54%	/	/
28.35	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	93	93	93	100%	/	/
28.36	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	20	20	20	100%	/	/
28.37	А	А1.домување во станбени куќи	/	/	П+Пк	152	68	136	45%	во парцела	/
			Вкупно:	/	/	33539	16001	40659	/	/	

*** НАМЕНА НА ПОВРШИНИ** /планирана состојба/

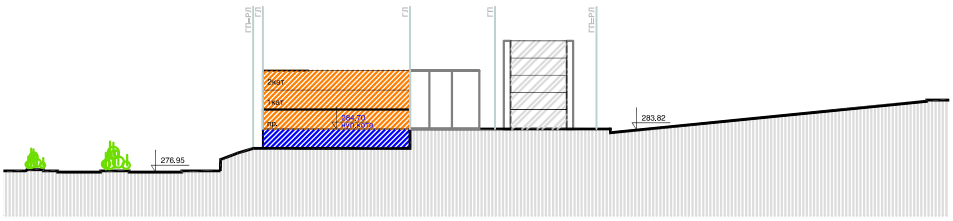
Намена на површини	*Површина*	*Процент*
1. Домување во станбени куќи (А1)	*152 м²*	*0.3%*
2. Домување во станбени згради(А2)	*16099 м²*	*30 %*
3. Комунална супраструктура(Е2)	*3811 м²*	*7%*
4. Здравство и социјална заштита(В2)	*157 м²*	*0.3%*
5. Деловни простори(Б4)	*7578 м²*	*14.1%*
6. Големи трговски единици(Б2)	*6150 м²*	*11.5%*
7. Комунална инфраструктура(Е1)	*19641 м²*	*36.7%*
ВКУПНО:	*53588 м²*	*100%*

* СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА /ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА/

	Површина		Проценти	
Намена на површини	Постојна состојба	Планирана состојба	Постојна состојба	Планирана состојба
1. Домување во станбени куќи (А1)	68 $м^2$	152 $м^2$	0.1%	0.3%
2. Домување во станбени згради(А2)	6119$м^2$	16099 $м^2$	11.3%	30%
3. Комунална супраструктура(Е2)	1226$м^2$	3811$м^2$	2.0%	7.0%
4. Здравство и социјална заштита(В2)	157 $м^2$	157$м^2$	0.3%	0.3%
5. Деловни простори(Б4)	1832$м^2$	7578 $м^2$	3.4%	14.1%
6. Големи трговски единици(Б2)	3557 $м^2$	6150 $м^2$	6.7%	11.5%
7. Комунална инфраструктура(Е1)	10504 $м^2$	19641 $м^2$	20%	36.7%
8. Јавна неизградена површина	30125 $м^2$	/	56.2%	/
ВКУПНО:	53588 $м^2$	53588 $м^2$	100%	100%



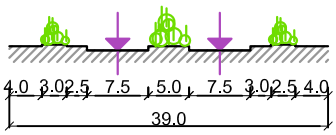
Пресек 12-12



Пресек 11-11

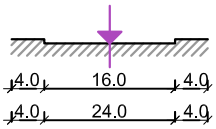
* П Р Е С Е Ц И /СООБРАКАЈНИЦИ/

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ



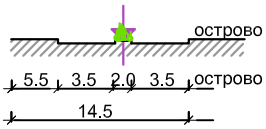
Градска Магистрала Булевар ˝Партизанска˝

Пресек 1-1



Собирна Ул.˝Борис Кидрич˝

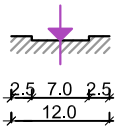
Пресек 2-2



Собирна Ул.˝Вардарска˝

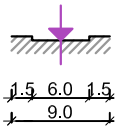
Пресек 2´-2´

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



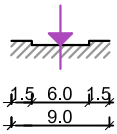
Станбена улица
крак на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 3-3



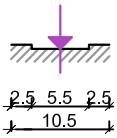
Станбена улица
˝Пиринска˝

Пресек 4-4



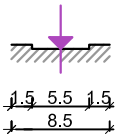
Станбена улица
˝Пиринска˝

Пресек 4´-4´



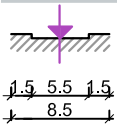
Станбена улица
крак 1 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 5-5



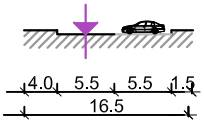
Станбена улица
крак 1 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 5´-5´



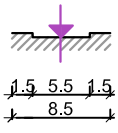
Станбена улица
крак 3 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 6-6



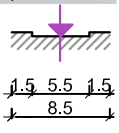
Станбена улица
крак 3 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 6´-6´



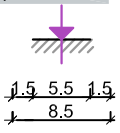
Станбена улица
крак 2 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 7-7



Станбена улица
крак 5 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 8-8



Пристапна улица
крак 7 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 9-9

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

☐Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".

☐Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".

☐Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.

☐Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич"

*Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 5,35 ха**3.***

ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Група на класа на намена** А -Домување*

***Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за А2 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%*

- Б2(големи трговски единици) - 30%

- Б4(деловни простори) - 20%

- Б5(хотелски комплекси) - 15%

- В3(култура) - 40%

- В4(државни институции) - 10%

- Д3(спорт и рекреација) - 40%

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** А -Домување*

***Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за А1 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%*

- Б5(хотелски комплекси) - 5%

- В1(образование и наука) - 30%

- Д3(спорт и рекреација) - 30%

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 30%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*

***Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за Б2 -** А2(домување во станбени згради) - 40%*

- А3(групно домување) - 40%

- Б5(хотелски комплекси) - 40%

- Б3(големи угостителски единици) - 40%

- Б4(деловни простори) - 40%

- В3(култура) - 40%

- В4(државни институции) Ђ 40

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*

Основна класа на намена: *Б4- Деловни простори*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:
- за Б4 - *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 40%*
- Б2(големи трговски единици) - 40%
- Б5(хотелски комплекси) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- В4(државни институции) - 40%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%
Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*
Група на класа на намена *В -Јавни институции*
Основна класа на намена: *В2- Здравство и социјална заштита*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:
- за В2 - *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 20%*
- Б4(деловни простори) - 20%
- Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Д3(спорт и рекреација) - 20%
Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*
Група на класа на намена: *Е - Инфраструктура*
Основна класа на намена: *Е2 - Комунална супраструктура*
Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)
Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.
При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање
Со предложеното решение се овозможуваат услови за планирање на организирани простори за градба
Во зоната за градба и површината на парцелата е оформена со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.
Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12;19/13,95/13,163/13). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).
Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.
Во склоп на градежните парцели односно објектите се дозволува присуство на компатибилни класи на намена согласно со табела 2 од

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12, 19/13,95/13).
Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:
- рамномерен просторен развој.
- рационално уредување и користење на просторот.
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- Заштита и унапредување на животната средина и природата.
- Заштита на недвижното културно наследство.
- Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот цонцепт просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување

Предметниот простор е со површина од 5.35ха.
Во планираниот развој на локалитетот предвидени се 37 урбанистички парцели.Покрај група на класа на намена А,со основни класи А1 и А2, предвидени се од група класа намени Б со основна класа Б4(постоечка намена) и група на класа на намена Е со основна класа Е2 комунална супраструктура,противпожарен дом предвиден со ГУП 1999г каде со изработката на овој ДУП се задржува постојната градба и бензинска пумпна станица предвидена со Измена и дополнување на ГУП донесен во 2006год.каде во новото решение се нуди новопланирана градба.

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвадилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта. Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е

дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Градска магистрала Бул.´´Партизанска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 39м(2х7.5-коловоз, 2х4.0 тротоар, 2х2.5 сообракај за велосипеди ,2х 3.0 и 1х5.0 м зелен појас). Подолжниот наколон на магистралата е 3.5%

Собирна улица ´´Борис Кидрич´´ е со вкупен сообраќаен профил од 24 м(16.0м -коловоз и 2х4.0м тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата
е 6.7%Предложениот профил на собирната ул.´´Борис Кидрич´´ е изведен со поголема широчина од предвидениот профил по ГУП (коловоз 7м и 2х4м тротоар).Ваквото проширување се должи на близината на улицата Борис Кидрич со зона на крстосница.

Собирна улица ´´Вардарска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 14.5 м(2х3.5м -коловоз и 1х2.0м зелен појас,1х5.5 тротоар и островo кое граничи со десната страна на улицата). Подолжниот наколон на сообракајницата е 1.5%

Секундарна сообраќајна мрежа:

- *Станбени улици*

Станбената ул."Пиринска" е со вкупен сообраќаен профил од 9.0 м.(1х6.0м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 1.1% до 2.2%

Крак 1 на ул."Пиринска"- станбената улица е со променлив сообраќаен профил кој се движи 8.5м(1х5.5-коловоз и 2х1.5 тротоар) до 10.5м (1х5.5м - коловоз, 2х2.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 7.7%

Крак 2 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 5.0%

Крак 3 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 7.0%

Крак на ул."Пиринска"-станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 12.0м.(1х7.0м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Подолжниот наколон на
сообракајницата е 4.5%

Крак 5 на ул."Пиринска" -станбена улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 10.0%

Крак 6 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз, 1х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.0%

Крак 7 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз).Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.1%

Профилите на сообраќајниците дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.
Потребата од паркирање ќе се решава во сопствените парцели и објекти како и на јавните паркинзи, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12).
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.
Радиусите на кривините и техничките елементи на сообраќајната мрежа потребно е да овозможуваат брзини на движење според член 74 од Правилникот.
Паркирањето во рамките на опфатот ке се одвива еден дел на јавни паркинзи а дел во градежни парцели од кои градежните парцели 28.1,,28.2,28.4, 28.5,28.6, 28.7, 28.8 ,28.9 ке паркираат во сопствената парцела. Останатите потреби за паркирање од градежните парцели наменети со А2 -домување(постојни обекти означени со информативна линија) ке се решаваат на јавниот паркинг 60 %,а 40 % од потребите во градежните парцели.Во рамките на опфатот се наогаат и постоечки изградени склопови од гаражи кои ке прифатат дел од потребите за паркирањето. Во посебните одредби конкретно ќе биде наведено колку и каде ке се врши паркирањето за секоја градежна парцела.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат потребно е промена на целата водоводна инсталација заради унифицирање на материјалите како и за подобрување на квалитетот на водоснабдувањето.Потребно е овие материјали да бидат исфрлени од употреба и да се вградат ПЕ цевки
со соодветен профил , значи потребно е постојната линија да се реконструира .

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УРБАНА ЕДИНИЦА бр.28 ,Опфат - Макпетрол ,за истиот потребно е да се
обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.
Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:
За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:
- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14кЊ/м2
- за административни општествени функции и домување... 0,08кЊ/м2
- за болници и поликлиники..... 0,08кЊ/м2
- за ресторани и кујни..... 0,25кЊ/м2
- за спортски објекти 0,07кЊ/м2
- за индустриски објекти 0,10кЊ/м2
- за фарми 0,05кЊ/м2
- за магацини и стоваришта..... 0,03 - 0,04кЊ/м2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис 0,065кЊ/м2

Анализа на снагите
Вкупната површина на оваа парцела во м2 изнесува 33.539 м2, односно површина за градба изнесува 15.973 м2, а поради катноста на објектите вкупната бруто површина за градба изнесува 40.436 м2.
Површината за градба е поделена во следните категории:
А2 - 23.174 м2 - Домување во станбени згради
Б2,Б4 - 13.775 м2 - Јавни институции и деловни простории
Е1,Е2 - 3.514 м2 - Комунална инфраструктура и супраструктура
Ф´1 – фактор на едновременост на објект
Фг1 – фактор на едновременост за сите објекти
Ф´1 = 0,65
Едновремената електрична снага за објекти А2,Б2,Б4,Е1 и Е2:
Пеа2 = 23.174 м2 ц 0,08 кЊ/м2 х 0,65 = 1.205 кЊ
Пеб2б4 = 13.775 м2 ц 0,08 кЊ/м2 х 0,65 = 716 кЊ
Пее1е2 = 3.514 м2 ц 0,07 кЊ/м2 х 0,65 = 160 кЊ
Вкупната едновремена електрична снага за сите објекти изнесува:
Пе = 2.081 кЊ
За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли,отцеп од најблискиот 10кВ далекувод.
Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната градежна парцела на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага од 2630 кВА (ТС Пиринска
2 и ТЦ Дујле) , а врз база на предходните пресметки ,на постоечките енергетски објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаницата 1 ц 630 кВА или зголемување на ТС Дујле со трансформатори 2 ц 1250 кВА како инсталирана резерва при евентуални проширувања.
Врз база на добиените резултати за потребната моќност на

парцелата, а по претходно изработен Архитектонски проект ,ЕВН Македонија - КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување
на објектите со претходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.
За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.
Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.35ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.
Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.
Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе

представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.
Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.
За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.
Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:
- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.
Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.
Мерки за заштита се повеќе:
-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.
-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за дел од УЕ28со површина од 5.35ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.
Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и сапасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и

уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Опфатот на овој Детален Урбанистички план ,дел од УЕ28, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип.

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на

фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со

назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.
9.5. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.
9.6. Покрај основната класа на намена предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13).
9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела и јавните паркинзи а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13*).* Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
9.8. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.
9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
9.13. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 **Парцела бр.28.1- А2** домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.1 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 1806.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см

до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува дел во рамките на градежната парцела како и во подрумскиот простор на зградата согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
10.2 Парцела бр.28.2-Е2 комунална супраструктура /противпожарен дом-постојна градба/
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.2 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 1452.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 6 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од ПравилнПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.3 Парцела бр.28.3- Е2 комунална супраструктура
□**Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
□**Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
Површина на парцела: 47.00м2
□**Површина за градба:** 7.00м2
□**Бруто површина за градба:** 7.00м2
□**Број на катови:** П
□**Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
□**Процент на изграденост:** 15%
10.4 Парцела бр.28.4-Б2 големи трговски единици
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.4 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 6150.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´ изнесува +15 см
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.5 Парцела бр.28.5-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.5 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 432.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.6 Парцела бр.28.6-В2 јавни институци
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.6 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 157.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 настанбена□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос
на котата на крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.7 Парцела бр.28.7-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.7 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 425.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.8 Парцела бр.28.8-Е2 комунална супраструктура /бензинска пумпна станица - планирана градба/
□**Група на класа на намени:** Е - Инфраструктура
□**Основна класа на намена:** Е2- Комунална инфраструктура
□**Придружни содржини:**

-дуќани
-услужни дејност
-трговија
-угостителство
☐**Површина на парцела:** 2225.00м2
☐**Површина за градба:** 1546.00м2
☐**Бруто површина за градба:** 1546.00м2
☐**Број на катови:** П

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)
☐**Височина на слеме:** ќе се одредува со Архитектонско-урбанистички проект, но не поголема од 4.5м
☐**Процент на изграденост:** 68%
☐За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´
☐**Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
☐**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
10.9 Парцела бр.28.9-Б4 деловни простори
☐**Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни простори
☐**Основна класа на намена:** Б4- Деловни простори
☐**Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
- Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 40%
- Б2(големи трговски единици) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- Б5(хотелси комплекси) - 40%
- В4(државни институции) - 40%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%

☐**Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 41%
☐**Површина на парцела:** 7578.00м2
☐**Површина за градба:** 3101.00м2
☐**Бруто површина за градба:** 9303.00м2
☐**Број на катови:** П+1
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена

со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

□**Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
□**Процент на изграденост:** 41%
□За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Станбена улица ´´Пиринска´´
□**Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на Станбена улица ´´Пиринска´´, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.10 Парцела бр.28.10-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.10 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 817.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.11 Парцела бр.28.11-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.11 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 563.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.12 Парцела бр.28.12-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.12 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 612.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак

на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.13 Парцела бр.28.13-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.13 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 351.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.14 Парцела бр.28.14-Е2 комунална супраструктура
□**Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
□**Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
Површина на парцела: 80.00м2
□**Површина за градба:** 24.00м2
□**Бруто површина за градба:** 24.00м2
□**Број на катови:** П
□**Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
□**Процент на изграденост:** 27%
10.15 Парцела бр.28.15-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.15 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 662.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.16 Парцела бр.28.16-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.16 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 444.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.17 Парцела бр.28.17-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.17 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

☐**Површина на парцела:** 434.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.18 Парцела бр.28.18-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.18 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 607.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи
10.19 Парцела бр.28.19-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.19 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 881.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.20 Парцела бр.28.20-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.20 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 707.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.21 Парцела бр.28.21-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.21 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 472.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на

градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.22 Парцела бр.28.22-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 88.00м2
10.23 Парцела бр.28.23-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.23 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 643.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.24 Парцела бр.28.24-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.24 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 541.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.25 Парцела бр.28.25-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 75.00м2
10.26 Парцела бр.28.26-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.26 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 580.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.27 Парцела бр.28.27-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.27 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 1168.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см

до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.28 Парцела бр.28.28-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.28 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 497.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.29 Парцела бр.28.29-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.29 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 108.00м2
10.30 Парцела бр.28.30-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.30 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 820.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 ул´´Пиринска´´-пристапна улица
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.31 Парцела бр.28.31-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.31 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 571.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.32 Парцела бр.28.32-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.32 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 55.00м2
10.33 Парцела бр.28.33-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 857.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул´´Пиринска´´-пристапна улица

□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ -пристапна улица, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.34 Парцела бр.28.34-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 362.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.35 Парцела бр.28.35-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.35 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 93.00м2
10.36 Парцела бр.28.36-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.36 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 20.00м2
10.37 Парцела бр.28.37-А1 домување во станбени куќи
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.37 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 152.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул´´Пиринска´´-пристапна улица
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ -пристапна, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-974/1 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 126

ДУП: "М3 бр.3/Горно Маало/"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 21.03.1985год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко Стојанов

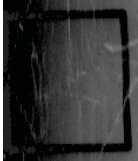
ГРАДОНАЧАЛНИК,

диа. Благој Бочварски

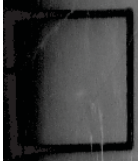
ЗЕЛЕНО ПАЗАРЧЕ

ТРАФИКИ

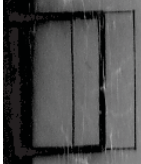
ЛЕГЕНДА



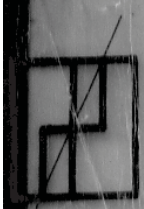
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ



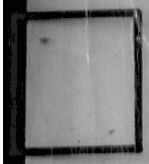
ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ
ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН



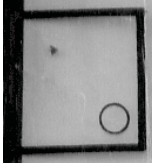
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
СО ДЕЛ ОД ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ
КОЈ МОЖЕ ДА СЕ РЕНОВИРА



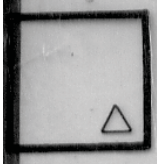
ЛЕПЕН ОБЈЕКТ СО ОБЕЛЕЖЕН ДЕЛ
ОД ОБЈЕКТОТ КОЈ СЕ РЕАЛИЗИРА ВО
ЗАВИСНОСТ ОД ФАЗА НА ИЗГРАДБА



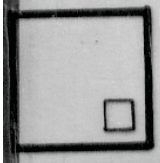
ОБЕЛЕЖЕНА СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
НА СООДВЕТНАТА ФАСАДА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ПРОДАВНИЦА ИЛИ
ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАН



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ
ПРЕДВИДУВА ГАРАЖА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.
2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.
3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.
4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.
5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.
6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.
7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

11. На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).

18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.

19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.

20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.

21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.

22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.

23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.

24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.

25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Кидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширување во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-973/1 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 125

ДУП: СРЦ"Брегалница "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дип. Викторија Инџекарова

Контролирал дип.Душко Стојанов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

Благој Бочварски

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

СЛУЖБЕН ВЛЕЗ

ПЕШАЧКИ МОСТ

УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

Р.Л.

Г.Л.

Нмах 3.2м

Нмах 16.3 м

Нмах 15.1 м

7уо6

1

2

3

АС

ГАС

3

3.5

6.5

6

2

9

20

26

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

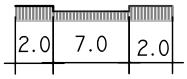
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

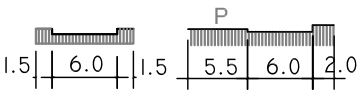
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

АО АДМИНСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ

С СОБЛЕКУВАЛНИ

АС МЕЃУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ГАС ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

УД УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

УО УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Бр. на пар	намена	max. висина	површ. на парцела (m2)	п (m2) градба	нето п(m2) развиена	проц. на изграденост %	коеф на искор ист.	паркирање		
								во парц површин.	надвор од парц. повр	подзем во парц.
				МОДУЛ 1						
1	градски стадион	Hmax=16m	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hmax=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нета објект настрешница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговија	Hmax=7.0m	1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила	Hmax=7.0m	707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	200	103	103	51	0.8	/	5	/
7	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	190	103	103	54	0.8	/	5	/
				МОДУЛ 2						
8	ГК-гаражна куќа	Hmax=5,5m	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администтр. објект	Hmax=7,5m	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hm=3,5m	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(m2)	МО ДУЛ 2 П(m2)	ВКУПНО П(m2)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29.0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5.0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18.2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0.70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9.7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0.25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7.3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1.87
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ	12 540	23 411	35 984	20.0
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8.00
ВКУПНО П(m2) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100.00

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

- Простор наменет за спор и рекреација
- Простор наменет за автобуска станица - градска и меѓуградска
- Простор наменет за регулација на коритото на река Брегалница

Спорт и рекреација

Просторот наменет за спорт и рекреација зафаќа површина од 4,5 ха од кој најголема површина (3,16 ха) зафаќа градскиот стадион.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат и други содржини од спортот и рекреацијата - отворен базен за капење, тениски терени во чиј склоп ќе има соблекувални за спортистите. Во овој комплекс има и угостителски објект и административен објект наменет како седиште на сите спортски клубови во градот.

Градскиот стадион зафаќа површина 3,16 ха, зоната за градба на трибините 8 650 м². Се предвидува сите потребни содржини да се јават во подтрибинскиот простор-околу 3 000м², а на трибините да се сместат околу 15 000 попсетители. Влезови се предвидени од сите страни, а како главни влезови се предвидени да бидат влезовите откај автобуската страница. Тука се јавува едно поголемо пешачко плато за прифаќање на посетителите, тука се наоѓаат и главните билетарници. Под ова плато се наоѓа простор за паркирање на возила. Самата локација на градскиот стадион е многу мала, сместена во постојно градско јадро и нема многу слободни површини околу него за паркирање. За да се задоволи условот за паркирање (на 20 посетители едно место за паркирање - потребни се 750 места), паркирањето е решавано и од другата страна на реката кај другите спортски терени. Посетителите до стадионот ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост преку река Брегалница.

За спортистите, судиите, противпожарните возила и сл., предвидена е посебна сервисна сообраќајница за службен влез со потребен простор за паркирање каде што нема да има допир со публика.

Во табеларниот преглед е дадено Нмах за трибините, но истовремено оставено е слобода на проектантот преку решението и нагибот на трибините што ќе ги одбере за најоптимални, да дојде до потребната висина на трибините на највисокиот дел и максимална искористеност на подтрибинскиот простор.

Јавни објекти - административна зграда

Во просторот наменет за спорт и рекреација покрај градскиот базен предвиден е нов административен објект во кој ќе бидат сместени сите спортски клубови во Штип. Висината на овој објект изнесува 7,5 метри.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено покрај речното корито, тениските игралишта и

околу паркиралиштата. При разработката на комплексот ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексите, односно парцелите

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15,8 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Сообраќајна инфраструктура

Во локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП сообраќајот има примарно значење заради постојните содржини во опфатот и

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрали ГМ - 1 бул." Гоце Делчев " која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул."Партизанска" која оди од центаралното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заоокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. " Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2х1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за поркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрали ГМ - 1 бул." Гоце Делчев " која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул."Партизанска" која оди од центаралното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заоокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. " Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2х1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за поркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.

- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.

- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

- Канализациона линија со прфил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот.

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација за планираниот период и истата е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација планирани се следните зафати на водоводната инфраструктура:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев да се реконструира , замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм Истата да биде со траса во зеленилото на булеварот.
- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм. За замена е предвиден и делот после мостот која од АЦ ф 300 мм треба да се промени во ПЕ 100 НД 350 мм се до спојот на Булевар Гоце Делчев со ул.Гоце Делчев.
- Како нови линии се предвидени еден крак од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон паркинзите пред службениот влез во стадионот која треа да биде НД 90 мм ПЕ 100 и

- новопредвидена линија од приклучната шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон предвидените паркинзи со дијаметар НД 63 мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците во просторот под трибините.
- Предвидени се и три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на макс. растојание од 150 м.

Што се однесува до канализационата инфраструктура планирани се следните зафати:

- Кракот под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип ќе се замени со нова линија која ќе биде со траса од ул.Гоце Делчев во дното на насипот на истата , под истата улица кон новопредвидените паркинзи во непосредна близина на базенот па се до шахтата на постоечкиот сифон. Оваа линија треба да биде ПЕ нд 315 мм.
- Канализационата линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица да се замени со нова линија ПЕ ф 200 мм.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм останува истата поради фактот што и по профил по планирани проширувања ке ги задоволи потребите на тој дел од опфатот.
- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот која е со

профил ф 200 мм не е спорна според профилот на цевка туку поради непрописно приклучување во колекторот од кои причини истата треба комплет да се реконструира.

- Објектите под трибините канализационо ќе гравитираат , од службениот влез кон колекторот , а од влезот од страна на автобусктата станица кон новата , горе споменатa канализациона линија .

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на три нови ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА од кои двете ќе бидат сместени во подтрибинскиот простор, а третата ќе биде сместена кај базенот. Поврзувањето на овие трафостаници ќе биде од постојните кај "Мал одмор" и кај ученичкиот дом "Браќа Миладиновци.

Трафостаниците во парцелата на стадионот ќе бидат наменети исклучиво за потребите на стадионот и неговото осветлување.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите и за јавните функции на секои 50 м2 по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,9 ха и е во градско подрачје околу река Брегалница.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и непосредната близина на автобуската станица односно таа се наоѓа во самиот опфат. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заќтита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита .

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина-воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти

чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно.

3. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02; 50/03). Услов што треба да

биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно опфатот.

6. Заради специфичните намени во просторот, секоја урбанистичка парцела ќе се реализира со изработка на Идеен урбанистичко-архитектонски проект.

7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

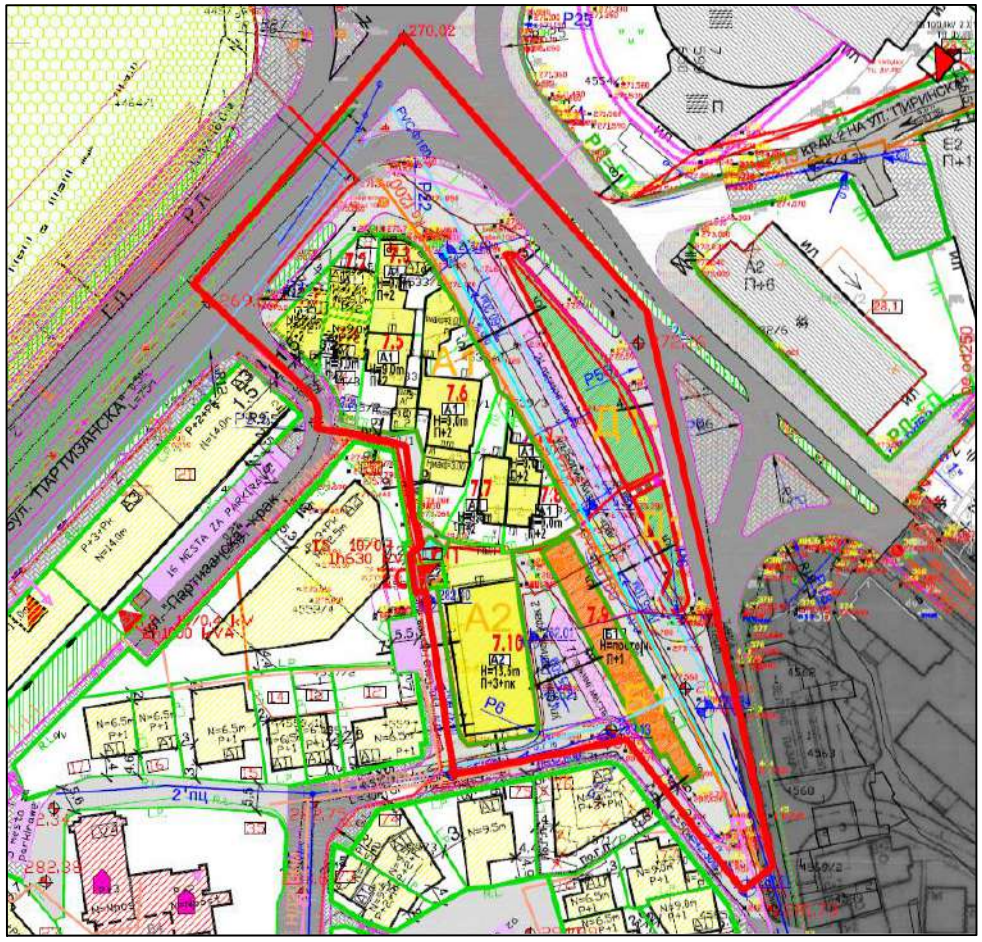
8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

9. Условите за изградба на сите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и и другите слободни простори како слободниот простор во и околу коритото на река Брегалница.

11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

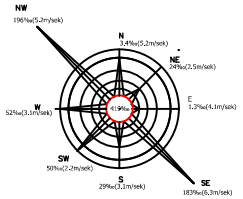


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7

КО Штип 3

ОПШТИНА ШТИП



M = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

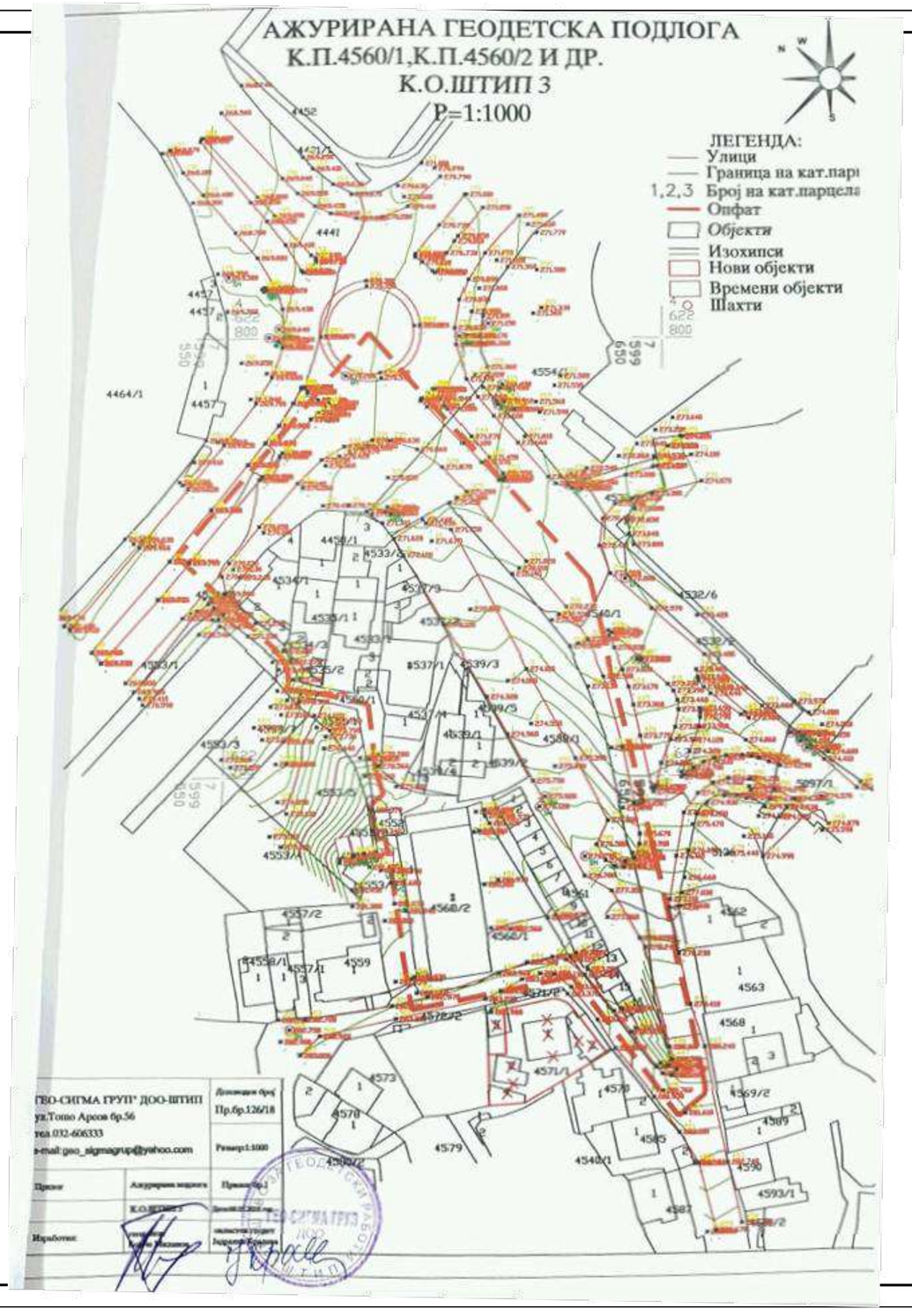
0 5 10 20

2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

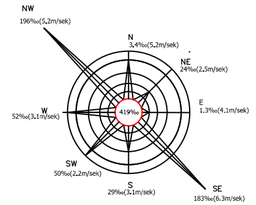
- ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Ноември,2019
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**ВД ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 3**
РАЗМЕР: P=1:1000		



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип 3
ОПШТИНА ШТИП



М = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП			**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Септември 2019
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП		**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП		**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**ВД ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 4**
РАЗМЕР:	Р=1:1000		

Табела / НумериЧки податоци /

Р. Бр	Катастерска парцела	Состојба	Вид на градба	Намена на објект	Катност на објект
1	КП 4534/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П/П+2
		добра	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
2	КП 4535/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
3	КП 4458/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
4	КП 4533/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
5	КП 4533/2	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
		средна	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
6	КП 4537/3	средна	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
7	КП 4537/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
8	КП 4537/4	средна		помошен објект	П
9	КП 4539/4	средна		помошен објект	П
10	КП 4539/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
11	КП 4539/3	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
12	КП 4539/2	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
13	КП 4539/5	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
14	КП 4552	средна		комунална супраструктура	П
15	КП 4560/2	средна	скелетена градба	големи трговски единици	П
16	КП 4560/1	средна	скелетена градба	големи трговски единици	П
17	КП 4561	средна	скелетена градба	мали комерцијални и деловни намени	П
18	КП 4535/2	средна		помошен објект	П
19	КП 4539/4	средна		помошен објект	П
20				неизградена површина	/
					ВКУПНО:

Табела / НумериЧки податоци- намена нан површини /

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Р. Бр	Намена на површини	површина	процент
1	домување во станбени куќи	1090,5	12
2	мали комерцијални деловни	460	5
3	големи трговски единици	695	8
4	трафостаница	32,69	0,36%
5	дворна површина	1170,9	13
6	сообрќајници и пристапни улици	5725,45	61,64

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населбата Горно Маало, дел од КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

М = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи од Ажурирана подлога

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ (НОВИ ОБЈЕКТИ , АФАЛТ)
- СТАРИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ЛИНИИ (падни линии, стрмнини)
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- БЕТОНСКИ,
- БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКА
- ВИСИНСКА НА ДЕТ. ТОЧКА
- ОПФАТ НА КУПЕНИ ПОДАТОЦИ ОД АКН
- ИЗОХИПСИ
- ДЕЦИМЕТАРСКА МРЕЖА СО КООРДИНАТИ

Легенда на намена

- НЗ — неизградено земјиште
- А1 — домување во станбени куќи
- Б1 — мали комерцијални и деловни намени
- Б2 — големи трговски единици
- Е2 — комунална супраструктура
- помошни објекти
- пристапна улица
- Е1 — сообраќајници

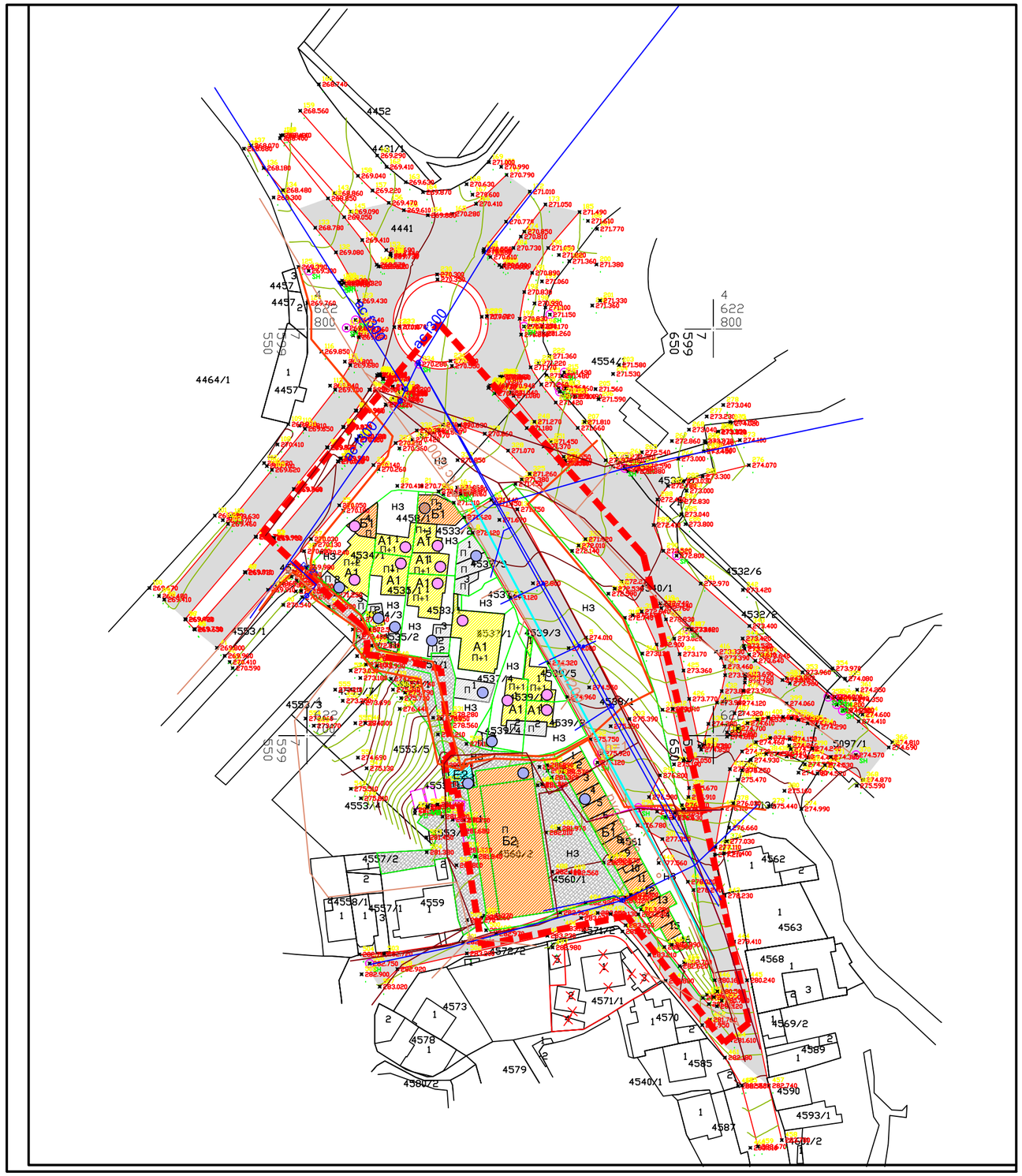
- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

0 5 10 20 25м
2.5 15

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018
		ДАТА: Февруари,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населбата Горно Маало, дел од КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 6**
РАЗМЕР: Р=1:1000		

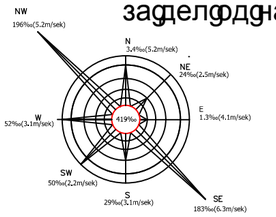


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

М = 1 : 1000



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи од Ажурирана подлога

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ (НОВИ ОБЈЕКТИ , АФАЛТ)
- СТАРИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ЛИНИИ (падни линии, стрмнини)
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- БЕТОНСКИ,
- БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКА / ВИСИНСКА НА ДЕТ. ТОЧКА
- ОПФАТ НА КУПЕНИ ПОДАТОЦИ ОД АКН
- ИЗОХИПСИ
- ДЕЦИМЕТАРСКА МРЕЖА СО КООРДИНАТИ

Легенда на намена

- постојна телефонска инсталација(бакарни кабли)
- постојна телефонска инсталација(бакарни комуникациски кабли)
- постојна телефонска кабловска инсталација
- постојна нисконапонски и среднонапонски кабелски вод
- постоечки водовод
- постоечка канализација
- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА КОМУНАЛНА ИФРАСТРУКТУРА -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Февруари 2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 7**
РАЗМЕР: P=1:1000		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа урбанистичка документација, Општина Штип, се наоѓа во населбата КО Штип 3.

Се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2018 год,08-2607/3 од 3 мај 2018г како програмска задача со точка 1.2.15 која гласи: Изработка на Измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 44/18,64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот,во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Со изработка на ДУП, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојниот објект, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа КО Штип 3 од град Штип, во непосредна близина на централното градско подрачје.

Планскиот опфат за Изработка на измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7. е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Опфатот е дефиниран со следните улици:

-Ул.“ Борис Кидрич“
-Бул.“Партизанска“
-Ул.“Сане Ѓорѓиев“- дел

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Геодетско одредување на планскиот опфат

Површина 9.141,85 м2

X=7599582.540 Y=4622801.360
X=7599632.817 Y=4622744.375
X=7599646.850 Y=4622684.284
X=7599658.785 Y=4622629.385
X=7599652.652 Y=4622624.466
X=7599628.699 Y=4622655.676
X=7599592.928 Y=4622648.436
X=7599586.959 Y=4622686.540
X=7599584.900 Y=4622686.245
X=7599583.778 Y=4622694.072
X=7599586.337 Y=4622696.239
X=7599584.480 Y=4622701.977
X=7599582.914 Y=4622716.414
X=7599572.581 Y=4622718.812
X=7599564.467 Y=4622720.037
X=7599557.237 Y=4622722.309
X=7599562.505 Y=4622727.756
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599539.012 Y=4622749.896
X=7599582.540 Y=4622801.360

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Домување во станбени куќи и станбени згради-
ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот простор со површина од (9.141,85 м2) градежно претставува изграден простор и опфаќа старо градско јадро претежно со индивидуално домување.Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирани, но така се вклопени со важечкиот ДУП , а некои се и така реализирани.

Согласно ГУП-от за град Штип заради поквалитетна изработка на ДУП-овите во рамките на станбена зона,територијалните опфати на поедини подцелини треба да се движат во рамки од 15-30 ха.Тоа е големина на една просечна планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност од применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. На планскиот опфат се предвидени вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2- трафостаница. За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.Со демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството,промената на намената на ГП 7.10 од Б во станбена зграда се зголемуваат станбените единици а воедно и бројот на жители во дадениот опфат. Од анализа на постојната состојба во дадениот опфат постојат вкупно 9 станбени единици за домување односно 35 жители. Вкупниот број со новопланираната намена е во пораст од 35 жители на 114 жители со ново планирани вкупно 24 станбени единици во колективна зграда На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на домувањето. Во суштина се зголемува концентрацијата на населението во опфатот, меѓутоа концентрацијата е во дозволените и планирани рамки согласно анализите од ГУП за град Штип.

Комерцијални и деловни намени

Во планскиот опфат е предвидена парцела 7.9 со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени.Во парцелата има веќе изведен објект со таа намена и е со катност П+1, односно се потврдува постојната состојба.

План на зелени површини

Зелена површина како група на класа на намена Д се појавува и во овој опфат. Поточно се јавува како класа на намена Д1 како парковско зеленило. На ниво на плански опфат зеленилото е прикажано во табеларниот приказ на намена на површини.

Мора да напомениме дека во секоја градежна парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање процентот на озеленетост пртставува однос помегу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во во проценти.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Правилникот за

поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во планскиот опфат се формирани вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2-трафостаница.

2.4 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба

Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение кое овозможува непречено функционирање на планскиот опфат. Присутни се сообраќајници од примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Во однос на сообраќајното решение- сите објекти имаат обезбедено пристап од улиците кои гравитираат и тој ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа (сервисните, станбените и пристапни улици). Инаку овој опфат го заобиколуваат две фреквентни улици во градот- Градската магистрална улица “ Партизанска“ и сервисна улица “Борис Кидрич“. Секундарната улична мрежа се развива внатре во зоната. Градска магистрална улица тип Б односно “Партизанска“ е согласно со ГУП за град Штип, и како таква е имплементирана и во предходен важечки ДУП како и во овој процес на Измена и дополна на ДУП. Во овој опфат исто така влегува еден мал дел од собирна улица “Вардарска“(делот од спојот на ул.“Борис Кидрич“ до крстосница “Дујле“ каде всушност влегува во зоната на крстосницата.) Оваа собирна улица согласно ГУП- от е со 7 м коловоз и 2х4 м тротоар, меѓутоа на лице место сообраќајницата е со поголем профил, и како таква е усвоена во предходен важечки ДУП, а во оваа измена и дополна исто така е имплементирана согласно

важечкиот ДУП. Останатите сообраќајници од секундарна сообраќајна мрежа се согласно важечки ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука 07-9850/1 од 26.12.2013 г.

Примарна мрежа на улици:

Градска магистрална улица тип Б према согласно ГУП (“Партизанска“) - 2x7.5 м коловоз со разделно зеленило од 5.0 м. , 2x2.5м велосопедска патека, 2x3.0 м дрворед и 2x4.0м тротоар или севкупнпа ширина од 39.0 метри.
Мал дел од собирна улица “Вардарска“ е во овој опфат(делот од спојот на ул.“Борис Кидрич“ до крстосница “Дујле“ каде всушност влегува во зоната на крстосницата.)
Профилот на оваа сообраќајница непосредно до зададениот плански опфат изнесува 2x6.5м коловоз со разделно зеленило од 2x2 м и 2x4 м тротоари.

Секундарна сообраќајна мрежа:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- **Улица “Борис Кидрич“** во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисни улици односно е 7 метри коловоз со пошироки тротоари на од 1.5м каде на одредени места достигаат и повеќе од 3 м. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз. Улица “Борис Кидрич“ е согласно предходен важечки ДУП

- **Улица “Партизанска“- крак** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари. Во дел од сообраќајницата е предвиден и паркинг со ширина од 5м. Улица “Партизанска“- крак е согласно предходен важечки ДУП

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

- **Улица “Сане Ѓорѓиев“** е со вкупен профил од 9,0м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3,0м (2x1,5м) се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите. Улица “Сане Ѓорѓиев“е согласно предходен важечки ДУП

- **Улица “Борис Кидрич“-крак** е со променлив вкупен профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз а останатите се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите.На оваа сообраќајница е планиран паркинг со ширина од 5 м за вкупно 22 паркинг возила. Улица “Борис Кидрич“-крак е согласно предходен важечки ДУП

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

- **Улица “Сане Ѓорѓиев“ - крак 1** е со ранг на пристапна улица во ниво на тротоар со профил од 7,0м и на одреден дел е планиран паркинг со ширина од 5м каде е предвидено паркирање на вкупно 4 возила.
- **Улица “Сане Ѓорѓиев“ - крак 2** е пристапна улица со променлив профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз, 5.0 м за паркинг и 2х 1,5м е предвиден за тротоар

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Во рамките на опфатот постои и пешачка патека со променлив профил каде минималната широчина изнесува 3.5м.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот.Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани торотари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да има негативно влијание врз животната средина.Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите во станбените објекти да се решава исклучиво со сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумскиот или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб планирање. (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во зададениот плански опфат се планирани и три јавни паркинзи кои имаат капацитет да соберат вкупно 35 возила. Сите овие паркинзи се согласно важечки предходен ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013 г.и се задржуваат истите. Согласно овој ДУП овие јавни паркинзи се планирани за парцели со веќе изведени објекти со намена големи трговски единици и мали комерцијални дејности, меѓутоа парцелата со намена големи трговски единици се менува во парцела со намена А2-домување во станбени згради,и потребата за паркирање овде ќе се решава исклучиво во сопствена парцела, во објект, во дворно место, во подрумскиот или приземниот дел. Јавните паркинзи ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.

Профилите на сообракајниците се димензионирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водоводна инсталација - планирана

Низ планскиот опфат поминуваат две главни примарни водоводни линии и тоа главна линија за долна зона азбестна цевка АЦ ф 300 мм и главна линија за улица Борис Кидриќ ПВЦ ОД 160 мм и ПВЦ ОД 110 мм и дистрибутивни водоводна линии и приклучоци со рано профили од ф 25 мм до ф 63 мм. Водоводните линии се водени по тротоарите и коловозните површини.

овој дел од градот има квалитетно водоснабдување со вода за пиење Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување
појдовни параметри

N_k– краен број на жители – 114 жители
Q_O– водоснабдителна норма – 250 l/ден/жител
a_1– коефициент на дневна нерамномерност
a_2– коефициент на часовна нерамномерност

средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{сред/ден}$

$$Q_{сред/ден} = N_k \times Q_O$$

$$Q_{сред/ден} = 114 \times 250 = 285500\ l/ден$$

максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{max/дневна}$

$$Q_{max/дневна} = a_1 \times Q_{сред/ден}$$

$$Q_{max/дневна} = 1,3x100750 = 130975\ l/ден$$

максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{max/час}$

$$Q_{max/час} = \frac{Q_{max/дневна}}{} \text{ x } a2$$

$$Q_{max/час} = \frac{130975}{114} \times 1.5 = 8186 \text{ l/h}$$

максимална потрошувачка на вода во секунда – q_{max}

$$q_{max} = \frac{Q_{max/:час}}{3600}$$

$$q_{max} = \frac{8186}{3600} = 2.27 \text{ l/h}$$

потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{довод/пож}$

$$q_{довод/пожар} = \frac{Q_{max/:ден}}{t \times 3600} + \frac{n \times t1 \times q_{пож}}{114}$$

t– времетраење на работа на довод – 24h

t_1– времетраење на пожар – 2h`

$q_{пож} = 5$ l/s

$$q_{довод/пожар} = \frac{130975}{114 \times 3600} + \frac{2 \times 2 \times 5}{114} = 1{,}52 + 0.83 = 2{,}35 \text{ l/s}$$

вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$Q = q_{max} + q_{довод/пожар}$

$Q = 2{,}27 + 2{,}35 = 4{,}62$ l/s

Фекална канализација

Во планскиот опфат поминуваат две примарни канализциони главни линии од ул.Вардарскабетонска цевка АБЦ ф 350 мм и главна канализациона линија за ул Борис Кидриќ керамидна цевка КЦ ф 200 мм.
дистрибутивната секундарна мрежа и приклучоците од објектите се приклучена на главните линии и истата е со различни профили од ф 110 мм до ф 160 мм .
одводнувањето на отпадните и фекалните води во главниот колекторски систем на град Штип е без поголеми проблеми и запушувања Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на ДУП за дел од населба "Горно маало" , дел од УЕ 7- КО ШТИП 3 - ОПШТИНА ШТИП, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги ….. 0,14кwWм2
- за домување и административно општествени функции ….. 0,08кWм2
- за болници и поликлиники ….. 0,08кW/м2
- за ресторани и кујни ….. 0,25кW/м2
- за спортски објекти ….. 0,07кW/м2
- за индустриски објекти ….. 0,10кW/м2
- за фарми ….. 0,05кW/м2
- за магацини. …. 0,04кW/м2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ….. 0,065кW/м2

Анализа на снагите

Вкупната површина на парцели во м2 изнесува 2980,32 односно површина на градба 1914, а вкупната бруто површина изнесува 5815 м2.
Површината на градба е поделена во следниве категории

А1, А2- Домување во станбени куќи и згради
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Е2- Комунална инфраструктураи супраструктура

Pe_{A2} - вкупна едновремена електрична снага за објекти кат.А2
F'_1 - фактор на едновременост за објект
F''_1 - фактор на едновременост за сите објекти
F'_1 - 0,65
Едновремената електрична снага за објектите А1, А2, Б1 и Е2

$Pe_{A1,A2}$ = 5063 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 253 kW
$Pe_{Б1}$ = 695.3 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 36.15 kW
Pe_{E2} = 55,74 m^2 x 0,07 kW/m^2 x 0,65 = 2.53 kW

Вкупната едновремена електрична снага з асите објекти изнесува 291,68kW

За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли, одцеп од најблискиот 10 кВ далекувод

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за дадениот опфат на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага 630 кВА(ТС историски архив), а врз база на предходни пресметки, на постоечките објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаница 1х630кВА или зголемување на ТС Историски Архив со трансформатори 2х630 кВА како инсталирана резерва при евентуални проширувања.
Врз база на добиените резултати за потребната моќност на опфатот, а по предходно изработен архитектонски проект, ЕВН Македонија- КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување на објектите со предходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на метални или бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Мерки за заштита

а) Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 9141,85 м2.

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

б) Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

в) Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д) Мерки за заштита и сапасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

ѓ) Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е) Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж) Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

з) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материа

При изработката на ДУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

s) Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално оптоварени објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

и) Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 , 86/18,168/18).

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.

3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.

4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Површините за градба се дефинирани согласно Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16,163/16, 64/18,168/18, Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16,134/16, 33/17 I 86/18)

8. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах до 9.0м. од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена домување во станбени куќи и Нмах до 13.5 м за домување во станбени згради.

7. Отворите на ѕидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

9. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

11. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

12. Котата на приземје да е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот

13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.

14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

15. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на

текстилниот и другиот вид отпад.

17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

18. Доколку при реализација на ДУП-от се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07)

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

6.1. Посебни услови за градба на секоја парцела

Градежна парцела бр: 7.1

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Површина на градежна парцела: 115.95 м^2
Површина за градење: 112.07 м^2
Бруто површина: 336.84 м^2
Процент на изграденост: 97%
Процент на озеленост: 3% (веќе стекнати услови по предходен ДУП)
Коефициент на искористеност: 2.74

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од сервисна улица “Партизанска“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (сервисна улица “Партизанска“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.2

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Површина на градежна парцела: 133.54 м^2
Површина за градење: 81.26 м^2
Бруто површина: 243.78 м^2
Процент на изграденост: 61%
Процент на озеленост: 39%
Коефициент на искористеност: 1.82

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата

која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.3

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 221.72 м^2
Површина за градење: 159.87 м^2
Бруто површина: 479.61 м^2
Процент на изграденост: 72%
Процент на озеленост: 28%
Коефициент на искористеност: 2,16

Висина на објект Нмах=9.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.4

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 174.43 м^2
Површина за градење: 76.66 м^2
Процент на озеленост: 56%

Коефициент на искористеност: 1,27
Бруто површина: 229.98 м^2
Процент на изграденост: 44%
Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Градежна парцела бр: 7.5

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 244.30 м^2
Површина за градење: 130.01 м^2
Бруто површина: 303.74 м^2
Процент на изграденост: 53%
Процент на озеленост: 47%
Коефициент на искористеност: 1,24

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со Нмах=3.0 м
Број на катови: П+2 / П
Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.6

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 542.87 м^2
Површина за градење: 311.3 м^2
Бруто површина: 638.54 м^2
Процент на изграденост: 57%
Процент на озеленост: 43%
Коефициент на искористеност: 1,17

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со Нмах=3.0 м
Број на катови: П+2 / П
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.7

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 229.22 м^2
Површина за градење: 75.15 м^2
Бруто површина: 225.45 м^2
Процент на изграденост: 33%
Процент на озеленост: 67%
Коефициент на искористеност: 0.98

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.8

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 163.15 м^2
Површина за градење: 55.4 м^2
Бруто површина: 166.2м^2
Процент на изграденост: 34%
Процент на озеленост: 66%
Коефициент на искористеност: 1,01

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.9

Основна класа на намена - Б1- Мали комерцијални и деловни намени;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах20%); А3(мах20%); Б4(мах20%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %
Површина на градежна парцела: 347.68 м^2
Површина за градење: 347.68м^2
Бруто површина: 695.3 м^2
Процент на изграденост: 100%
Процент на озеленост: /
Коефициент на искористеност: 2
Висина на објект Нмах=постојно

Број на катови: П+1
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак

(веќе изведен објект, услови стекнати по предгходен ДУП)
Паркирањето на возилата се предвидува на Јавните паркинзи кои ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.10

Основна класа на намена - А2- Домување во станбени згради;

Компатибилни класи на намена: за А2 - Б5(мах15%); Б1(мах20%); Б2(мах30%); Б4(мах20%); В3(мах40%); В4(мах10%); Д3(мах40%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %
Површина на градежна парцела: 601,25 м^2
Површина за градење: 423,02 м^2
Бруто површина: 2115,1 м^2
Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите

Процент на изграденост: 70%
Процент на озеленост: 30%
Коефициент на искористеност: 3,47
Висина на објект Нмах=13.5 м од нулта плоча-кота на приземје до хоризонталниот венец на градбата.
Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокровен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата.Во потпокровниот простор може да се користи само една спратна височина.
Број на катови: П+3+Пк
Колски пристап: од улица “Сане Ѓорѓиев“-крак 2
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (од улица “Сане Ѓорѓиев“-крак 2) може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах.+1.2 м.(за станбен простор).
По.ГЛ-Помошна градежна линија- подрумот може да биде под целата градежна парцела
Паркирањето на возилата се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.11

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /

Површина на градежна парцела: 55.74 м^2

Површина за градење: 55.74 м^2
Бруто површина: 55.73 м^2
Процент на изграденост: 100%
Процент на озеленост: /
Коефициент на искористеност: 1
Висина на објект Нмах=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П
Колски пристап: од улица "Сане Ѓорѓиев"-крак

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.12

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 96.59 м^2
Површина за градење: 53,33 м^2
Бруто површина: 159.99 м^2
Процент на изграденост: 55%
Процент на озеленост: 45%
Коефициент на искористеност: 1.65

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.13

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /
Површина на градежна парцела: 22,07 м^2
Површина за градење: 12 м^2
Бруто површина: 12 м^2
Процент на изграденост: 55%
Процент на озеленост: 45%
Коефици.на искористеност: 0,54
Висина на објект Нмах=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата
Број на катови: П

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПСНУП
7.2	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПСНУП
7.3	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПСНУП
7.4	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПСНУП
7.5	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПСНУП
7.6	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПСНУП
7.7	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПСНУП
7.8	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПСНУП
7.9	Б	**Б1** /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2.00	По предходен ДУП(веќе стекнати
7.10	А	**А2** /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПСНУП
7.11	Е	**Е2** /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПСНУП
7.13	Е	**Е2** /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	55%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	**2948,51**	**1893**	**5662**	/			/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	**Површина**	**Процент**
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

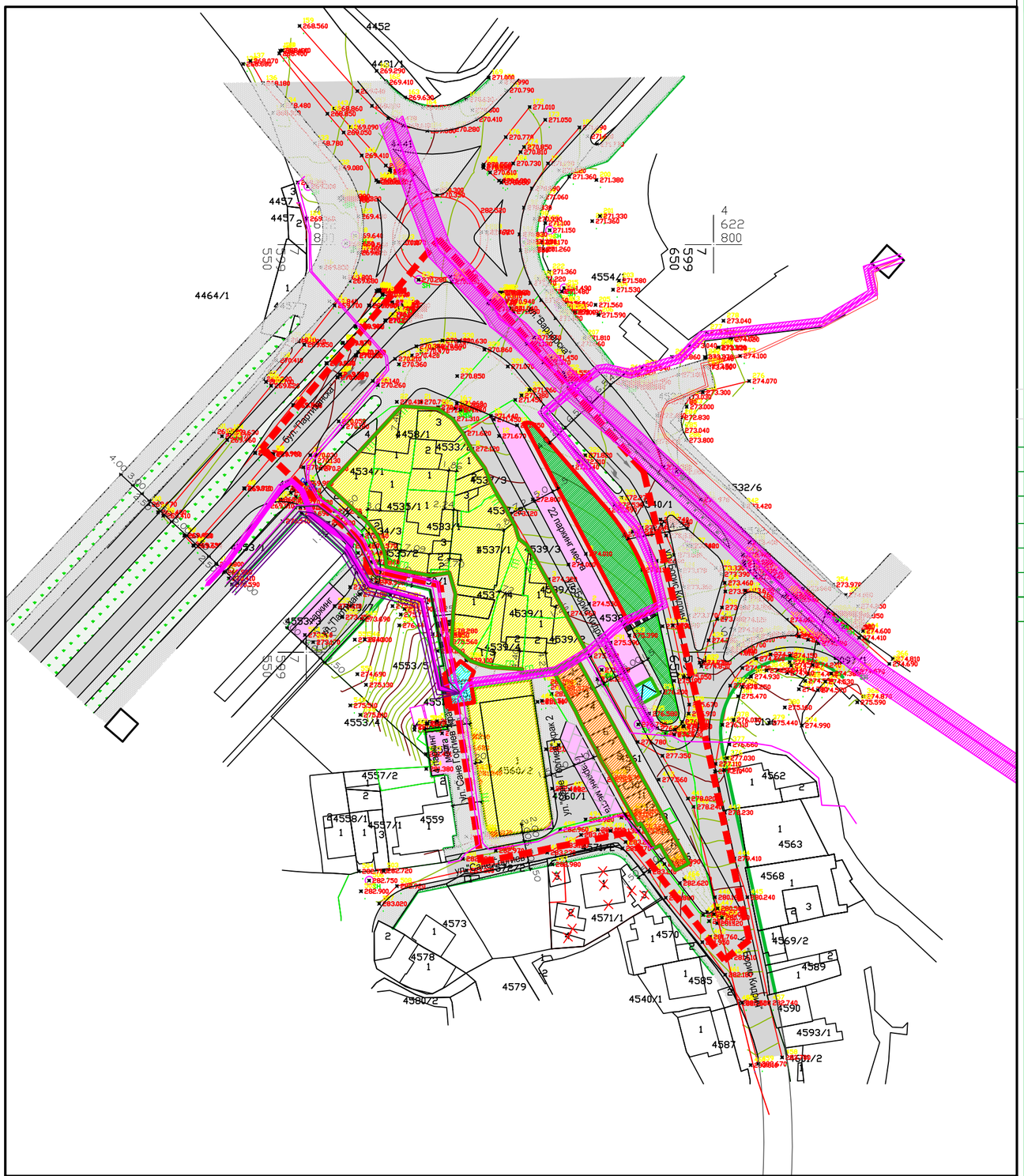
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	**Површина**		**Процент**	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

Овластен планер:

диа Борислава Мишева
Овластување бр.0 0482

_____

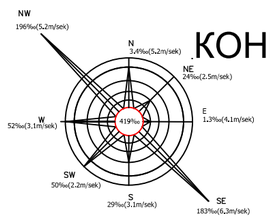
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип
ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

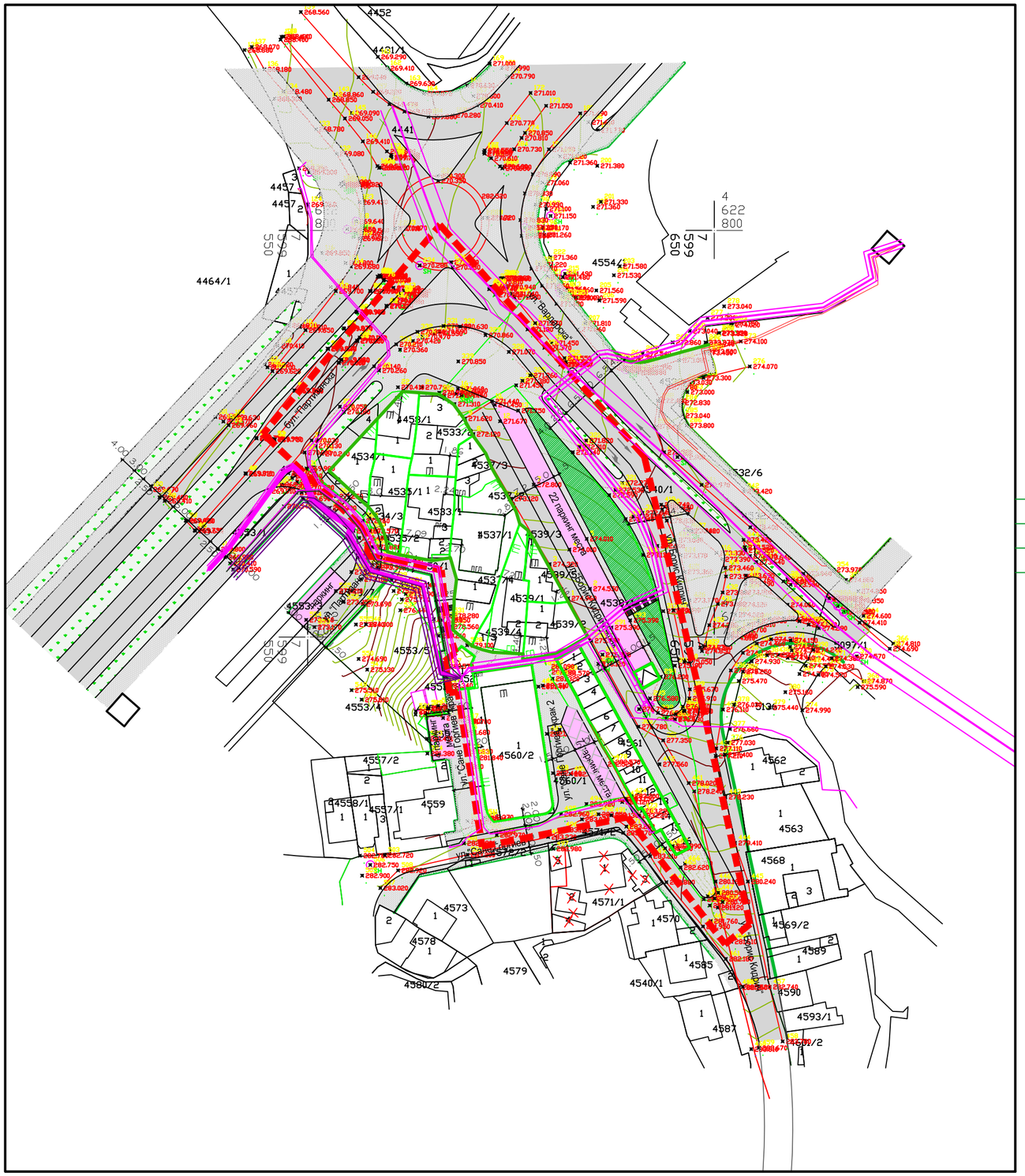
- Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- Планирана основна класа на намена - Мали комерцијални и деловни намени /Б1/
- Планирана основна класа на намена - Домување во станбена куќа /А1/
- Планирана основна класа на намена - Комунална супраструктура /Е2/
- Планирана основна класа на намена - Парковско зеленило /Д1/
- Планирана основна класа на намена - Домување во станбена згради /А2/
- Планирана основна класа на намена - Комунална инфраструктура /Е1/

0 5 10 20
2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ -

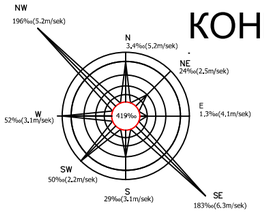
Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018 **ДАТА:** Декември 2020
НАРАЧАТЕЛ: ДООЕЛ ПАТРИЈА	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	**ДИРЕКТОР:** д.г.и Сашко Протогеров	**лист бр. 1**
РАЗМЕР: Р=1:1000		



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип 3
ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

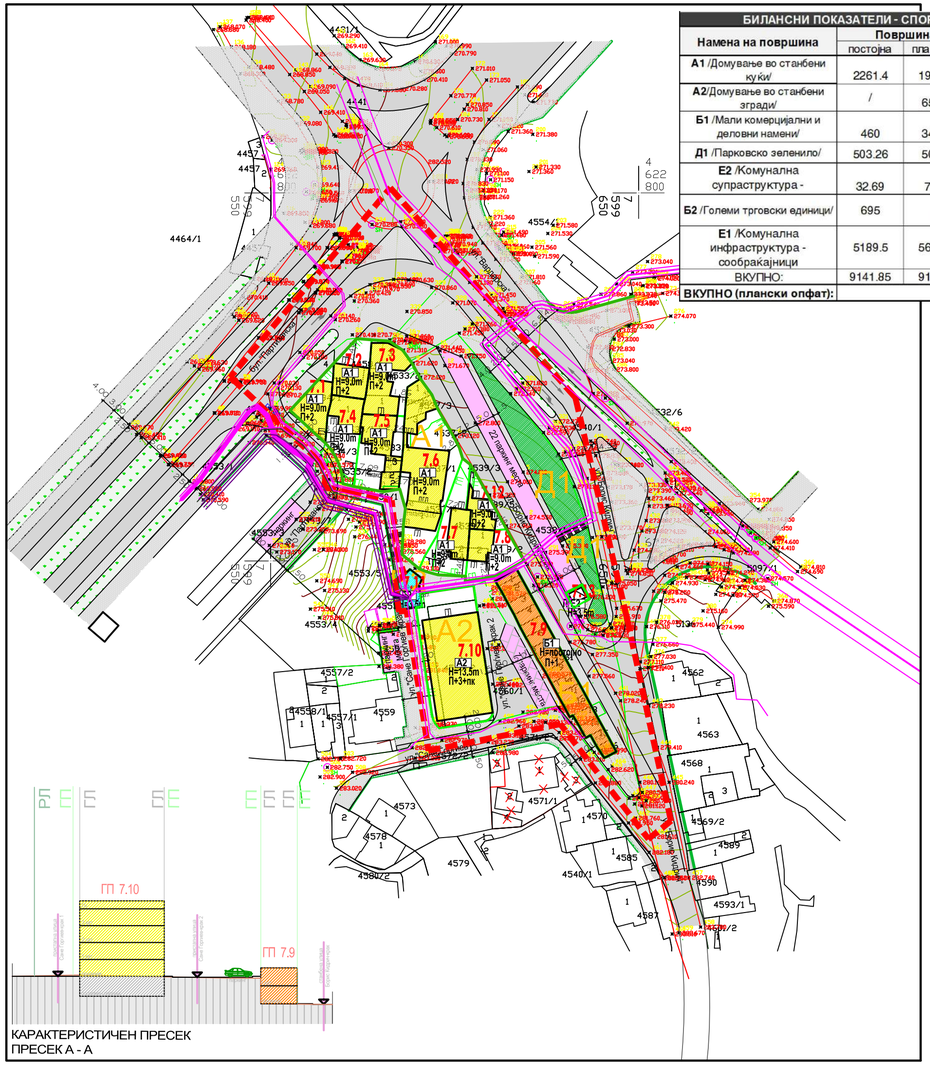
- Граница на плански опфат
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- 7.1 — Нумерација на градежна парцела

0 5 10 20
2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018 **ДАТА:** Декември,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров	**лист бр. 2**
РАЗМЕР: Р=1:1000		



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленетост.	К на искористеност	Паркирање
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл ПСНУ п
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл ПСНУ п
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл ПСНУ п
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл ПСНУ п
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2 П	Нмакс=9,0м Нмакс=3,00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл ПСНУ п
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2 П	Нмакс=9,0м Нмакс=3,00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл ПСНУ п
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл ПСНУ п
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл ПСНУ п
7.9	Б	Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмакс=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2,00	По предвидени ДУП/неке стеноката
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(20%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмакс=13,5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл ПСНУ п
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмакс=3,5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл ПСНУ п
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмакс=3,5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	2948,51	1893	5662	/			/

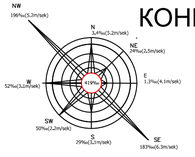
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	**Површина**	**Процент**
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

- Граница на плански опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- ПГЛ Помошна градежна линија
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- П+2+Пк Максимален број на катови
- Нмакс=10.2м Максимална висина на објект

Легенда на класи на намена

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени
- Д1 Парковско зеленило
- Е2 Комунална супраструктура/трафостаница/
- Тротоар
- Комунална супраструктура-сообраќајници

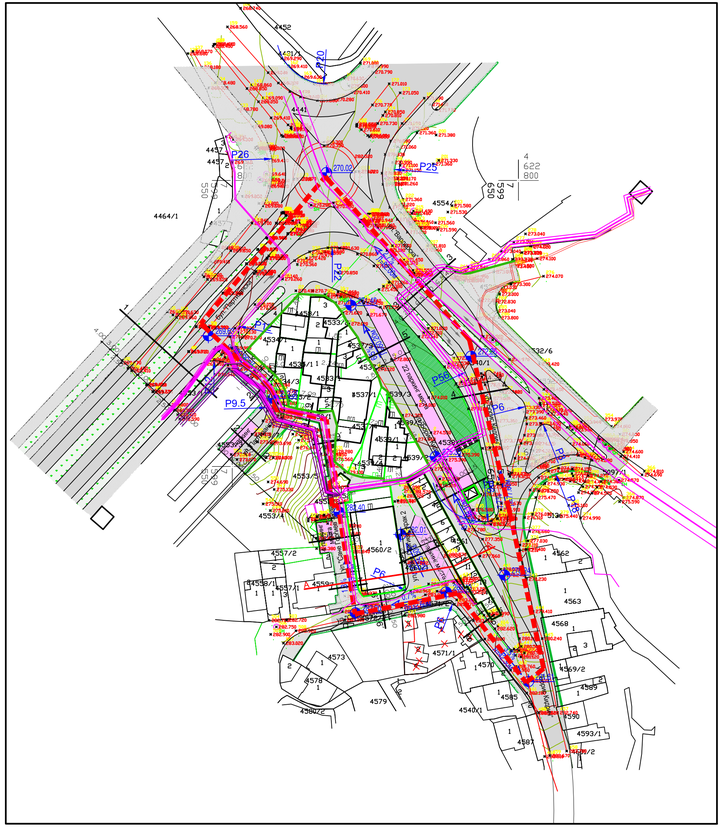
0 5 10 20

2.5 15 25м

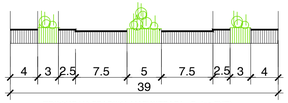
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП	**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018
	ДАТА: декември,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** М-р.Миланчо Дрмов д.е.и. — **Овластување** бр.4.0205
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова
СОДРЖИНА: ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров — **лист бр. 3**
РАЗМЕР: Р=1:1000	

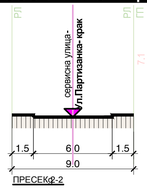


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

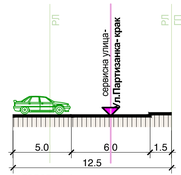


ПРОФИЛ НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - Б (по ГУП)
бул. "ПАРТИЗАНСКА"

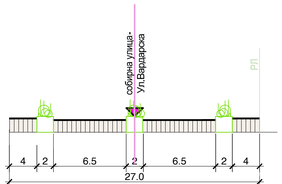
ПРЕСЕКф-1



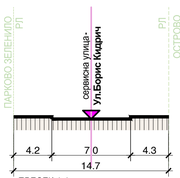
ПРЕСЕКф-2



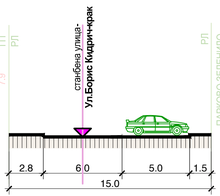
ПРЕСЕКф-2'



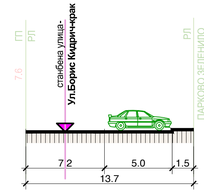
ПРЕСЕКф-3



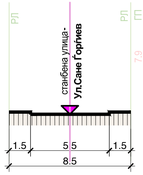
ПРЕСЕКф-4



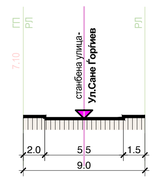
ПРЕСЕКф-5



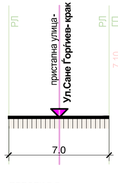
ПРЕСЕКф-5'



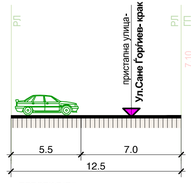
ПРЕСЕКф-6



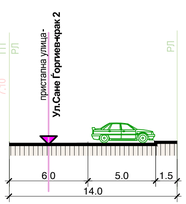
ПРЕСЕКф-6'



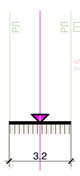
ПРЕСЕКф-7



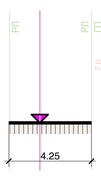
ПРЕСЕКф-7'



ПРЕСЕКф-8



ПРЕСЕКф-9



ПРЕСЕКф-9'

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда

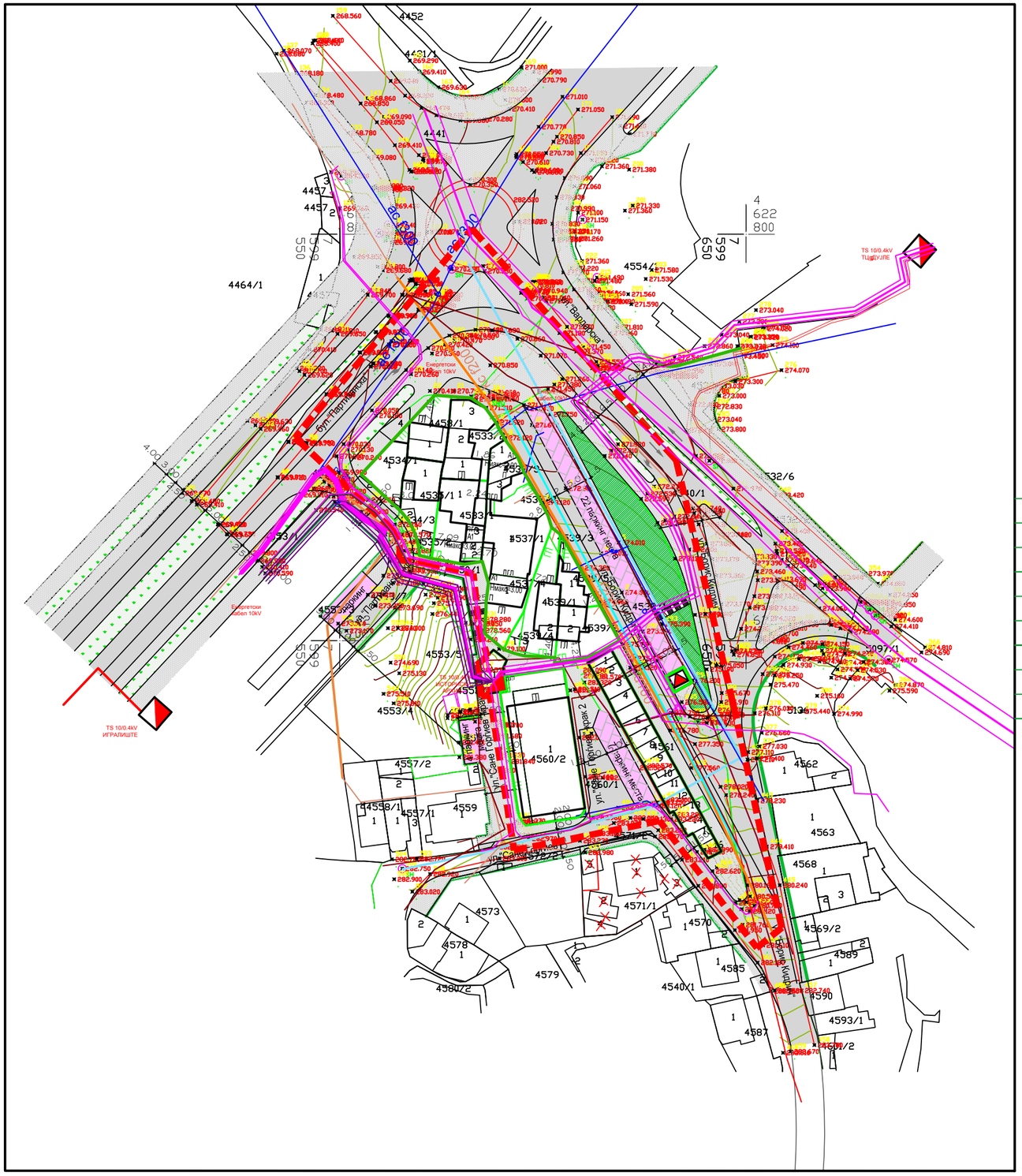
- Граница на плански опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- 282.01 Котасообраќај
- Р6 Радиусинакривина

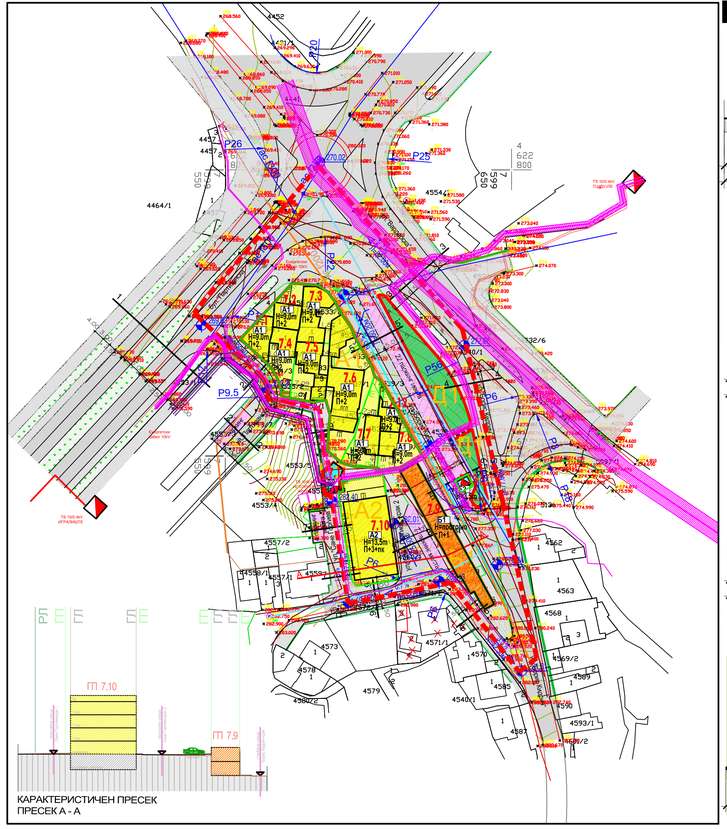
0 5 10 20 / 2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

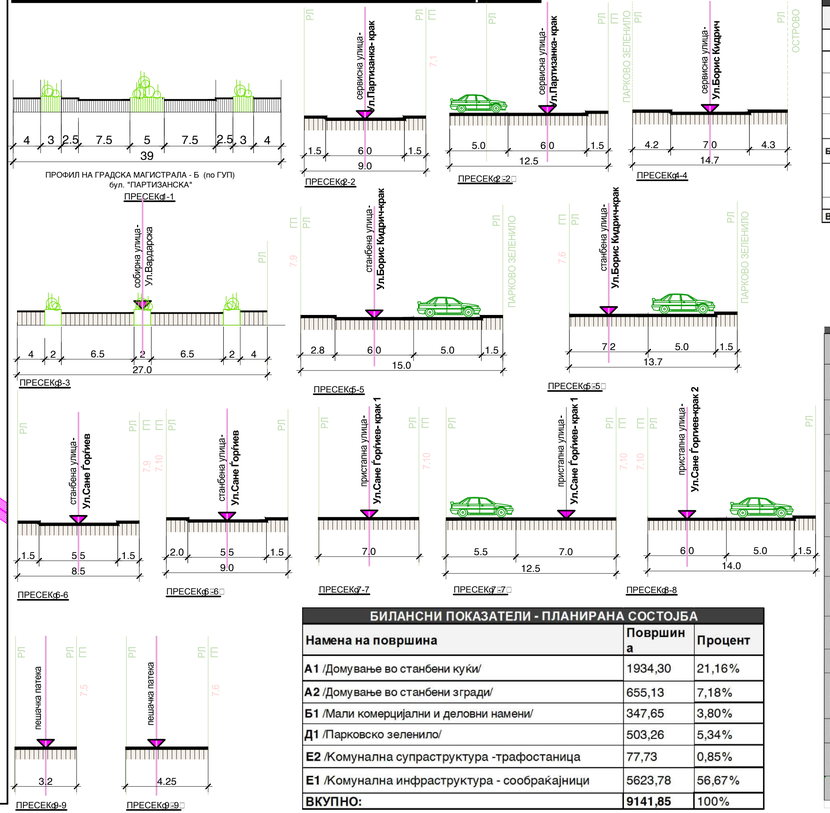
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		ТЕХ.БРОЈ 14/2018
		ДАТА: Декември.2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Борислава Мишева	Овластување бр.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: СООБРАКАЕН и НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ДИРЕКТОР: ДПИ Сашко Протогеров	лист бр. 4
РАЗМЕР: P=1:1000		


4452
4431/1
4441
4457
4457/2
4464/1
4554/1
4532/6
4458/1
4537/1
4539/1
4553/1
4553/2
4560/2
4557/2
4558/1
4557/1
4559
4562
4563
4568
4571/1
4570
4569/2
4573
4578
4579
4580/2
4585
4589
4590
4593/1
4591/2
4587
4540/1
ул. Партизанска
ул. Самоилова
ул. Гоце Делчев
ул. Кочо Рацин
ул. Пролетерска
ул. Ѓорѓи Сугарев
ул. Ѓорѓи Сугарев 2
ул. Ѓорѓи Сугарев 3
ул. Ѓорѓи Сугарев 4
ул. Ѓорѓи Сугарев 5
ул. Ѓорѓи Сугарев 6
ул. Ѓорѓи Сугарев 7
ул. Ѓорѓи Сугарев 8
ул. Ѓорѓи Сугарев 9
ул. Ѓорѓи Сугарев 10
ул. Ѓорѓи Сугарев 11
ул. Ѓорѓи Сугарев



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Намена на површина	Површина	Процент
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА

Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

ИЗМЕНИЧКИ ПОДТОЦКИ

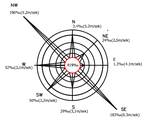
бр.ГП		Групи и основна класа на намена	Комбинирани класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	ГП на парцела (м2)	ГП на градба (м2)	Бруто површина (м2)	% на изгр.	% на зелени површини	К-ка интензитет	Паркинг места
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	113.95	152.07	338.21	91%	3%	2.74	Во рамките на ПОУ (I)
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	133.54	81.25	243.78	61%	39%	1.82	Во рамките на ПОУ (I)
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	221.72	159.87	479.61	72%	28%	2.16	Во рамките на ПОУ (I)
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	174.43	76.65	229.98	44%	56%	1.27	Во рамките на ПОУ (I)
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2 П	Нмакс=9.0м Нмакс=3.80м	244.3	130.01	302.74	53%	47%	1.24	Во рамките на ПОУ (I)
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2 П	Нмакс=9.0м Нмакс=3.80м	542.87	311.3	639.64	57%	43%	1.17	Во рамките на ПОУ (I)
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	229.22	73.15	225.85	32%	67%	0.99	Во рамките на ПОУ (I)
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	163.15	55.4	166.2	34%	66%	1.01	Во рамките на ПОУ (I)
7.9	Б	Б1 /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%),А2(20%),Б1(40%),Б2(20%)	40%	П+1	Нмакс=конзерв.	347.68	347.68	695.36	100%	/	2.00	Во опфатот ДУПмала Дебрца
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	А1(20%),А2(20%),Б1(20%),Б2(20%),Д1(10%),Е2(10%)	40%	П+3+Пк	Нмакс=12.5м	601.25	423.32	2115.1	70%	30%	3.47	Во рамките на ПОУ (I)
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	П	Нмакс=3.5м	55.74	55.74	55.74	100%	/	1.00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	98.59	53.22	110.99	55%	45%	1.93	Во рамките на ПОУ (I)
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	П	Нмакс=3.5м	22.07	12	12	54%	46%	0.54	/
							ВКУПНО	2348.51	1855	5662	/		/

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

- Граница на планскиот опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- П+2+Пк Максимален број на катови
- Нмакс=10.2м Максимална висина на објект
- Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
- Заштитен појас 1м за кабел 10 ка
- ПГЛ Помошна градежна линија

Легенда на класи на намена

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени
- Д1 Парковско зеленило
- Е2 Комунална супраструктура/трафостаница/
- Тротоар
- Комунална супраструктура-сообраќајници

0 5 10 20 / 2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

	Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП	**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018
		ДАТА: Декември.2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж. арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж. арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров	**лист бр.** 6
РАЗМЕР: Р=1:1000		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7304/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 732

ДУП: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Одлука бр: 08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

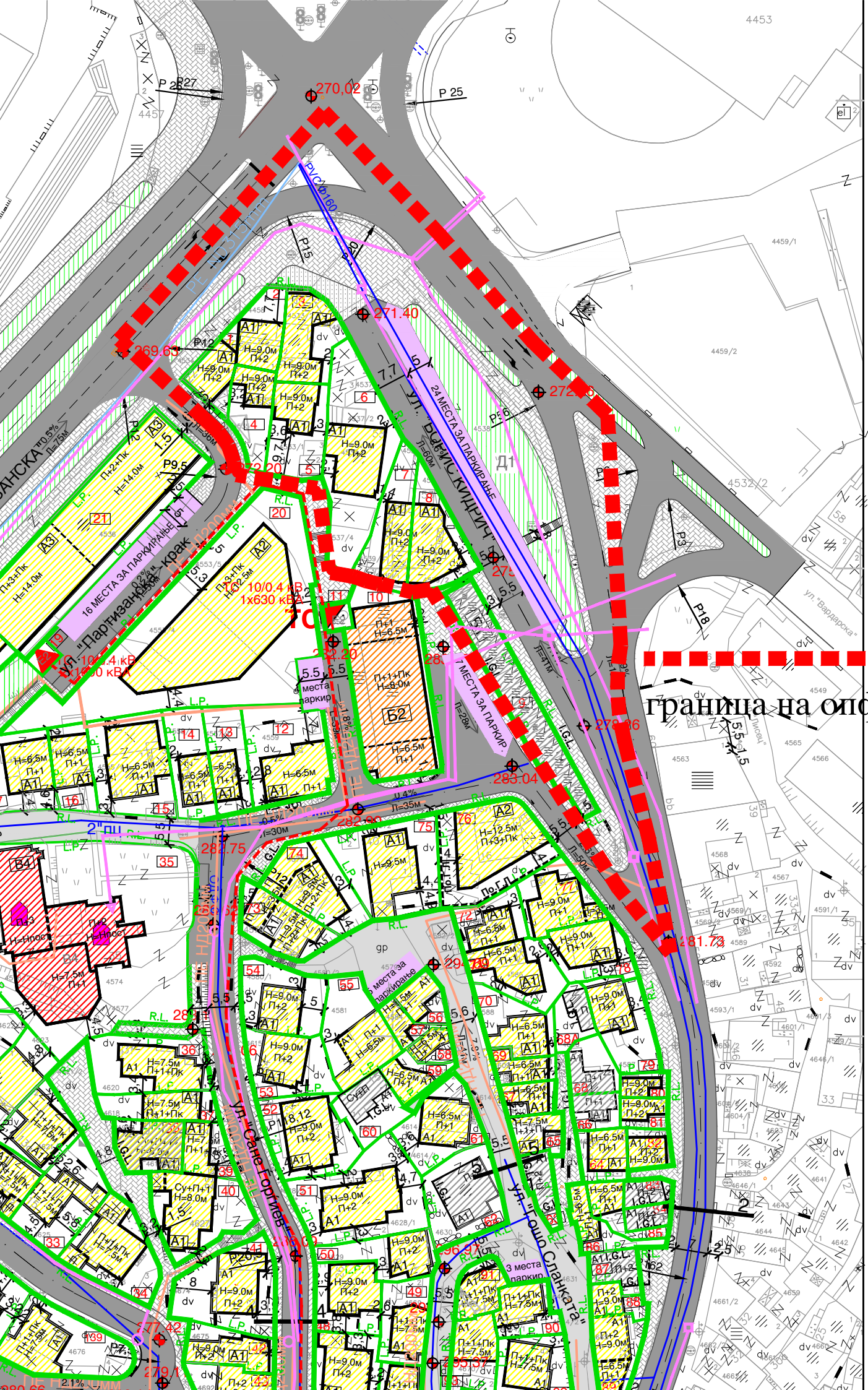
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:48:08 +01'00'


граница на оифат

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Г.Л ИНФОРМАТ.ГРАДЕЖ. ЛИНИЈА

П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА

По.Г.Л ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПАРКИРАЊЕ

ТРОТОАР

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ДОМУВАЊЕ

А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А1 ПОСТОЈНА ГРАДБА ИЗВЕДЕНА ПО ДУП

А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ

- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА РАБОТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА

В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИСТОРИСКИ АРХИВ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ТС Е2 ПОСТ.ТРАФОСТАНИЦА

ТС Е2 НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах=6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	296.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1,Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П+1 (Нмах=7.5м) П+2 (Нпос) П+3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 958.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/
39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52
111.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 08-1008 /3
24 февруари 2021 година

До
ЈП,,Стипион 2011"- Штип
-Борислава Мишева-

Во прилог Ви доставуваме Одлука за техничка исправка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало", донесена на седницата на Советот на Општина Штип одржана на **17 февруари 2021 година**.

Совет на Општина Штип
Претседател
-Маријана Рогожарска Поповска

Изготвил: Катерина Мицевска

Контролирал/Одобрил: Маре Каранакова

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 17 февруари 2021 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7 ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“

Член 1

Во Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука на Совет на Општина Штип број 07-9850/1 од 26.12.2013 година, се врши усогласување на параметрите на табеларниот дел со графичкиот приказ, така што во синтезниот план табеларниот преглед за број на парцела 89:

„

Урбанистички параметри на парцелите							
Бр. на парц.	**Основна намена**	**Компатибилна класа**	**Максимална висина**	**Површина на парцела (м2)**	**Површина за градба (м2)**	**Бруто развиена површина (м2)**	**Процент на изграденост %**
89.	АІ	БІ	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57

“ се менува и гласи:

„

Урбанистички параметри на парцелите							
Бр. на парц.	**Основна намена**	**Компатибилна класа**	**Максимална висина**	**Површина на парцела (м2)**	**Површина за градба (м2)**	**Бруто развиена површина (м2)**	**Процент на изграденост %**
89.	АІ	БІ	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	179	116.20	232.00 349.00	65

“.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1008/1
17 февруари 2021 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Маријана Рогожарска Поповска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Воведен дел

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 55/13) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува старо градско јадро чија содржина е домување. Зафаќа површина од 5.70 ха и е мошне густо изградено. Со ГУП на град Штип овој простор е наменет за домување.

Овој простор во ГУП е означен како урбан блок бр. 7 и претставува дел од него. Булеварот "Партизанска" ул. "Борис Кидрич", "Тодор Чучков, ја тангираат, односно ја заокружуваат оваа зона и претставуваат добра сообраќајна врска за дел од парцелите на овој простор.

Изработката на овој ДУП е иницира од сопствениците на објектите заради можноста за предвидување доградби и надградби на постојните објекти.

Конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поопстварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои

воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.70 ха и претставува густо изградено јадро наменето за домување.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток со ул. "Борис Кидрич" и на север оди до крстосницата "Дујле";
- од северозапад и запад по осовината на Бул. "Партизанска";
- од југозапад и југ по осовината на улиците "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев".

2. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ГУП на град Штип ги зацврстува основните поставки за изработка на овој ДУП.

***....**" 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ*

Чл.1

1. *Со овие Одредби*

- *се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;*
- *се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;*
- *се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;*

- *се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;*

2. *Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.*

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. *Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.*
2. *Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.*
3. *Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.*

Чл.3

1. *Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:*

- *индустриски начин на производство;*
- *големи загадувања на воздухот, почвата и водата;*
- *еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;*
- *бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.*

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и

просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдсневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце
-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиције во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив..."

...10.4. Централни функции

Во образложението на концептот за просторната организација беше речено дека во централниот градски реон е идентификуван еден простор кој е наречен : централно градско подрачје со површина од околу 39ха. Сметаме дека причините за издвојување на овој дел се многу јасни.

Во ова подрачје се наоѓаат седиштата и објектите на скоро сите органи на власта и локалната самоуправа, најголем број на објкети со трговско-угостител-ска намена од градски значај, објекти од областа на просветата, културата, забавата, здравството и т.н. што беа посебно согледани во првиот дел - анализа на постојната состојба , како елемент на општествениот стандард.

Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.(Територијалниот опфат на централното градско подрачје според еден норматив е 0,30ха /1.000 жители за демографски волумен од 55.546 жители во 2010 година, значи некаде околу 18ха. но сето ова само за потребите на центалното градско подрачје а површина треба и за функциите на централниот и јужниот градски реон.)

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- јавни функции и објекти и површини од областа на општествениот стандард

- чаршија

- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини

- река Отиња

- колективно домување

- индивидуално домување

Оваа структура во иднина ќе треба да биде во полза на јавните функции и општествениот стандард, но секако не е можно во овој момент сето тоа да се квантифицира за периодот до 2010 година...

3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

*Врз основа на член 15-а став 2 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11) изработена е оваа **Планска програма** за изработка на ДУП за дел од станбена населба "ГОРНО МААЛО" - дел од урб. единица 7 - Општина Штип, со опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска".*

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаќа дел од постојна станбената населба "Горно Маало", дел од У.Е. 7 со содржини и основна намена дадена во ГУП - постојно домување.

Цели на изработка на ДУП:

Целта на оваа изработка на ДУП за овој дел на Општина Штип (дел од нас. "Горно Маало", дел од УЕ 7, опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска"), е оформување на подобра урбанистичка структура прилагодена на современите инвестициски текови. Имено, поради поголемиот број на субстандардни објекти присутни во овој реон, потребно е реоформување на оваа структура, која се надополнува со нова организациона шема прилагодена врз реалните ("на лице место") состојби, како и веќе важечките планирани развојни насоки (постоен ДУП).

Извод од ГУП:

За концептот на урбаните единици (У.Е.):

...Заради полесна кооперативност при изработката на ДУП каде големината на опфатот на плановите ќе се движи од 5-20 ха, е анализирана и поделата на градот на урбани единици.

Изработената поделба на урбани единици не претставуваат посебни функционални целини, туку поделбата е направена како територијално уситнета поделба. При изработката на ДУП на урбаните единици ќе мора да се почитуваат поголемите територијални поделби со своите содржини, намена на објектите и функционалност. Границата на урбаните единици обично се дефинира со сообраќајница, речно корито или граница на повисока зона...

За дел од У.Е бр.7:

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- *Од север границата започнува од пресечната точка на осовините на улицата "Борис Кидрич" и осовината на бул. "Партизанска" (крстосница Дујле) и на северозапад оди по осовината на бул. "Партизанска" до пресечната точка со осовината на ул. "Тодор Чучков";*
- *Од север и североисток границата почнува од гореспоменатата крстосница Дујле и оди по осовината на ул. "Борис Кидрич" на исток сé до пресечната точка со ул. "Никола Чаулев";*
- *На југ и југозапад границата оди по осовината на ул."Никола Чаулев" и "Тодор Чучков" се до пресечната точка со осовината на бул. "Партизанска".*

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма.

Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи нанамени:

- *Домување во станбени згради - А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Домување во станбени куќи - А1, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Групно домување - А3, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Јавни институции - В:*
    - *постоен историски архив - В4 - да се предвиди идно проширување - доградба според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12) и да се изработат заштитно конзерваторски основи како заштитено добро "ex lege";*

- *Постоен центар за социјална работа – В2 – да се превиди надградба над постојниот габарит со висина според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Мали комерцијални и деловни намени - Б1 и големи трговски единици - Б2 со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10-паркирање и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците - станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;*

- *Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.*

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - домување (А).

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и тоа:

- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (времено сместување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150 урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба..

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12; 126/12 и 119/13), а сé со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквенти улици во градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.

Примарна мрежа на улици:

Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2х 7.50 метри коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2х2.5м велосипедска патека, 2х3.0м. дрворед и 2х4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална улица во овој опфат е бул. "Партизанска".

Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2х4.0 метри тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната на крстосницата).

Секундарна мрежа на улици:

Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри коловоз и 2х1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува минимум 9.0 метри.

Профилот на сервисната **ул."Б. Кидрич"** во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари пошироки од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз.

Сервисната улица **"9 Мај"** е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари. Таа е постојна сообраќајница.

Сервисната улица **"Партизанска - крак"** е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари.

Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар.

Станбените улици **ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев"** се со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.

Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни улици во овој опфат се улиците: "Ѓошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане Георгиев - крак".

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени, дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помегу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"

Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Ф~´ + 1-Ф´~ = 0.233

Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"~" + 1-Ф"~ = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ

Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ

Ф´~ = 0.233 број на станови 542

Ф"~ = 0.905 затоплување

Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2868 кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м^2
- за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м^2
- за административни општествени функции ..... 0,08кЊ/м^2
- за спортски објекти .... 0,07кЊ/м^2

Едновремената снага за останатите функции изнесува 168 кЊ

Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036 кЊ.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Охридска", ТЦ 10/0,4кВ;1ц630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2х1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови

поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување, јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

...." 6. Мерки за заштита

6.1. Валоризација

Во рамките н азаштитеното подрачје постои објект заштитен ex lege – законска обврска согласно Законот з азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на недвижно културно наследство на згради чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.

6.2. Категоризација

Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ	АДРЕСА	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип	Ул. "Сане Георгиев" 36 КП 4547	Незагрозено културно наследство	Значајно културно наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот н азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба, со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.
   Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја парцела оделно.
    Има отстапување од дозволениот процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.
14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на

    прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на погодно место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах 3.5м до Нмах 14.0м. рачунато од пристапната улица односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени.** Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од 3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи.** Парцелите со **бр.12, бр.13, бр.14, бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85, бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132,** се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од 6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м2 до 400м2.

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со **бр.77, бр.78, бр.79.** (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на 3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите со **бр. 73, бр.74, бр.75.**

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117, 118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,** максималната висина на објектите е 7.5м.

Со предвидени три катни висини, П+2 (Нмакс= 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102, бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136.**

За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец Нмах=9.0м се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. **Од сервисната улица "Партизанска - крак"** пристапуваат парцелите: 1, 4, 5, 20 и 21
2. **Од сервисната улица "Борис Кидрич"** пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. **Од сервисната улица "9-ти мај"** пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115, 117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126, 129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите:46, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15, 16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.

Парцела со **бр.35,** В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП (поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е зголемена, со што површината за градба е 653 м2 односно бруто површина за

градба од 1783.00м2. Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).

Парцела со **бр.138,** В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м2). Оваа надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е 153 м2, односно бруто површина за градба од 459м2.

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10. Парцела **бр.9** е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.

Парцела со **бр.10** - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.

ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3
Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела **бр.21**. Објектот предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со дозволена катна висина од Н=14м.
Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: пониската се надградува со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.

Домување во станбени згради - А2
Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со **бр. 20, 22, 23, 24, 76, 121, 122, и 123.** Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична мрежа.

Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м^2;
- Површина за градење - 662.60 м^2;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м^2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м^2;
- Површина за градење - 256.0 м^2;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м^2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане Георгиев";

- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина

(Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Намена на површини во опфатот

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ П(м2)	%
ДОМУВАЊЕ А1, А2, А3	34 455.00	60.44
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В2, В4	2 098.22	3.70
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б1, Б2	994.00	1.75
СООБРАЌАЈНИЦИ	17 764.00	31.16
ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д1, Д2	1 615.83	2.83
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- Е2 - ТС	73.00	0.13
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	0	0
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**57 000.00**	**100.00**

Вкупната површина на урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности, сообраќајници, парковско и заштитно зеленило, комунална супраструктура) изнесува 57 000.00 м^2 (5.70 ха) од кој најголем процент зафаќа домувањето со 60.44%, потоа сообраќајниците - 31.16%, и со помал процент се редат: јавни институции - 3.7%; парковско и заштитно зеленило - 2.83% и објектите од комунална супраструктура - трафостаници со 0.13%.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување и максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот).

Табела 2: Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах= 6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	295.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1, Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П-1 (Нмах=7.5м) П-2 (Нпос) П-3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 959.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/

39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52

111.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

Вкупната површина на градежните парцели во урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности) изнесува 37 620.00 м^2; вкупна површина под зони за градба изнесува 17 713.00 м^2; вкупно бруто површина изнесува 69 926.00 м^2 . Процентот на изграденост на ниво на опфат изнесува 47%.

Процентот на изграденост на Г.П. 22 го надминува максимално дозволениот, но тоа се изградени објекти по важечкиот ДУП, односно тоа е објект за домување во станбени згради - А2, и кај оваа парцела не може во целост да се примени чл. 51.

ЉА

Изработил,
Дипл. инж. арх. Весна Василева
Овластување бр. 0.0057

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7303/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 733

ДУП: на населба М3.3 Горно Маало

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPSTINA SHTIP-4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=ICRT2653420, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.11.27 09:59:59 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

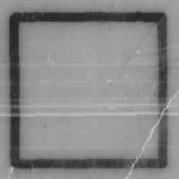
Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

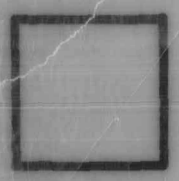
Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:48:49 +01'00'

МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА БР. 3 „ГОРНО МААЛО"
ДЕТСКА УСТАНОВА
ТРАФИКИ
граница на опфат

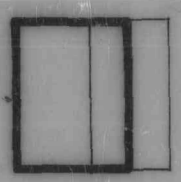
ЛЕГЕНДА



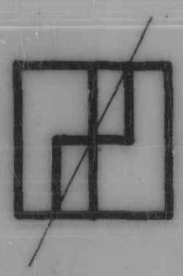
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ



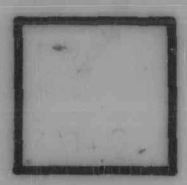
ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ
ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН



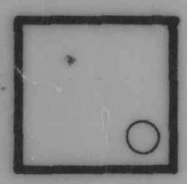
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
СО ДЕЛ ОД ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ
КОЈ МОЖЕ ДА СЕ РЕНОВИРА



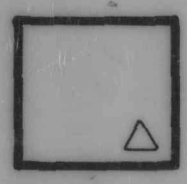
ЛЕПЕН ОБЈЕКТ СО ОБЕЛЕЖЕН ДЕЛ
ОД ОБЈЕКТОТ КОЈ СЕ РЕАЛИЗИРА ВО
ЗАВИСНОСТ ОД ФАЗА НА ИЗГРАДБА



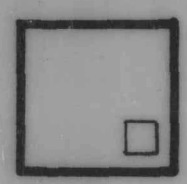
ОБЕЛЕЖЕНА СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
НА СООДВЕТНАТА ФАСАДА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ПРОДАВНИЦА ИЛИ
ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАН



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ
ПРЕДВИДУВА ГАРАЖА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

II. ИЗВОД ОД ОСНОВНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основниот урбанистички план предвидува да просторот на разработката на детален урбанистички план и припаѓа на месната заедница "Горно мало".

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

За оваа месна заедница потребно е, покрај другите градски и регионални содржини, да се предвидат погодни површини за изградба на осумгодишно училиште, две детски градинки, локален снабдевачки центар соодветно зеленило и други потребни површини и содржини за потреби на населението како што се: трговски и занаетчиски дуќани, амбуланта, клубови за аматерска дејност, клубови за пензионери, клубови за млади, библиотека простор за месна заедница, повеќе наменска сала и слично.

Поголем дел од поросторот за кој се изработува деталниот урбанистички план, во основниот план е зацртан како соединение на две функции: градски центар и становање.

Останатиот дел е наменет за становање или е зафатен исклучиво за градски функции.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.

2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.

3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.

4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.

5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.

6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.

7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).
18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.
19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.
20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.
21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.
22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.
23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.
24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.
25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

V. ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Ќидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение

ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширувања во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

2. Становање

Во просторот на разработка на деталниот урбанистички план живеат денес околу 4500 жители. Се предвидува во месната заедница бр.3 ("Горно мало") во иднина да живеат околу 7600 жители. Густината на населеноста битно нема да се промени, но се рачуна на заначително подобрување на квалитетот на становање и живеење.

Во однос на начин на становање прифатена е концепцијата, за која се произнесле и поголем број на анкетираните граѓани, во што поголем степен да им се овозможи на жителите, во рамките на сопствени средства и личен труд, да придонесаат за ревитализација на населбата.

Затоа најголем дел на стамбените површини се зацртани под индивидуална изградба со висина од П + 2 и П + 1.

./.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7305/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:731

ДУП: за дел од УЕ 28 " "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5934/1од 27.08.2014 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSHTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPSHTINA SHTIP-4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=GRT3653429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.11.27 11:27:37 +01'00'

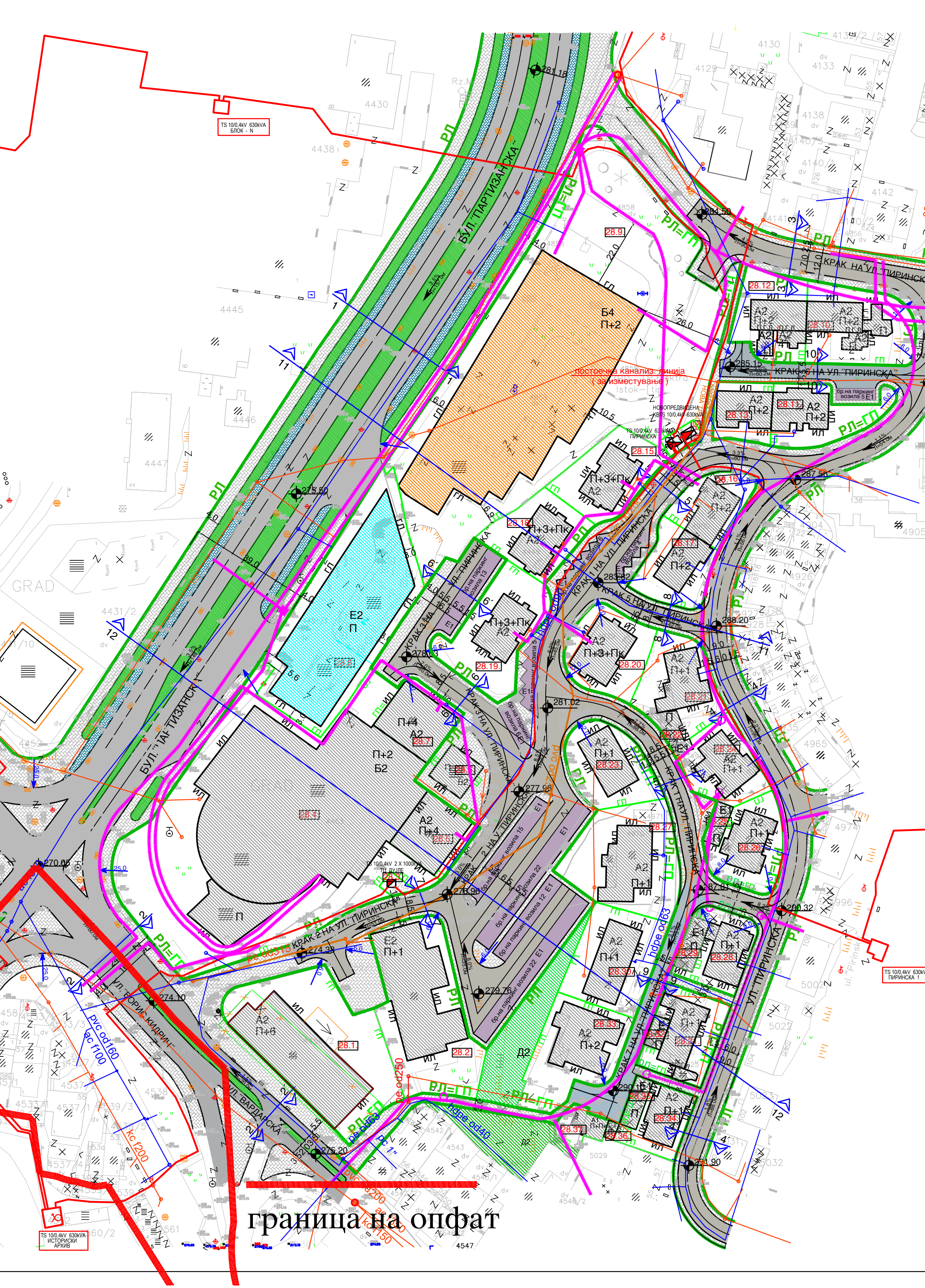
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:42:34 +01'00'


TS 10/0,4kV 630kVA
БЛОК - N
БУЛ. ТИТО
БУЛ. ПАРТИЗАНСКА
КРАК 1 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 2 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 3 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 4 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 5 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 6 НА УЛ. ПИРИНСКА
УЛ. ПИРИНСКА
УЛ. БОРИС КИДРИЧ
УЛ. ВАРДАРСКА
постоечка канализ. линија
(за изместување)
НОВОПРЕДВИДЕНА КВТС 10/0,4kV 630kVA
TS 10/0,4kV 630kVA ПИРИНСКА
TS 10/0,4kV 2 X 1000kVA ТП ЈУЛПЕ
TS 10/0,4kV 630kVA ПИРИНСКА 1
TS 10/0,4kV 630kVA ИСТОРИСКИ АРХИВ
Б4 П+2
Е2 П
П+4 А2
П+2 Б2
П+3+Пк А2
А2 П+2
А2 П+1
А2 П+6
Д2
ГП
РЛ
РЛ=ГП
ИЛ
ГЛ
ГП=ИЛ
pe od63
pe od250
hdpe od63
hdpe od40
pvc od160
ac f100
kc f200
kc f150
ac f200
граница на опфат

Легенда на графички симболи

Граница на плански опфат	Водоводна инфраструктура
РЛ Регулациона линија	Канализациска инфраструктура
ГП Граница на градежна парцела	Канали.линија-нова траса
ГЛ Градежна линија	Електрична инфраструктура планир
П.Г.Л Помошна градежна линија	Подземна ТК кабелска инсталација
И.Л Информативна линија	ПодземниТК кабели
28.37. Број на ГП	

Легенда на намена на површини

Булевар	Е2 Инфраструктура-постојна трафостаница
Собирна улица	Е2 Инфраструктура-новопредвидена трафостаница
Станбена улица	Бесправно изградени објекти
Пристапна улица	
Тротоар/Пешачка патека	
Е1 Паркинг	
Постојна состојба	
Е2 Комунална супраструктура/бензинска пумпна станица,противпожарен дом/	
Б4 Деловни простори	
Д2 Заштитно зеленило	
В2 Здравство и социјална заштита	

0 5 10 20

2.5 15 25м

Бр.ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компа	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Проце. на изград.	паркирање	поната. процедуда
28.1	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+6	1806	825	5775	45%	во парцела	/
28.2	Е	Е2. комунална супраструктура /противпожарен дом/	/	/	П+1	1452	755	1510	52%	во парцела	/
28.3	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	47	7	7	15%	/	/
28.4	Б	Б2. големи трговски единици	/	/	П+2/П	6150	3557	7416	58%	во парцела	/
28.5	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	432	376	1880	87%	на јавен паркинг	/
28.6	В	В2. јавни институции	/	/	П	157	157	157	100%	на јавен паркинг	/
28.7	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	425	376	1880	88%	на јавен паркинг	/
28.8	Е	Е2. комунална супраструктура /бензинска пумпна станица/			П	2225	1546	1546	68%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.9	Б	Б4.деловни простори	Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;Б5-4-%;В3-40%;Д3-40%;	/	П+2	7578	3101	9303	41%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.10	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	817	253	603	31%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.11	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	563	220	660	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.12	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	612	240	590	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.13	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	351	202	606	58%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.14	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	80	24	24	27%	/	/
28.15	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	662	224	1120	34%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.16	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	444	198	594	45%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.17	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	434	186	558	42%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.18	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	607	236	1180	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.19	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	881	235	1175	27%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.20	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	707	258	1290	36%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.21	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	472	209	418	44%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.22	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	88	88	88	100%	/	/
28.23	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	643	226	452	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.24	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	541	207	414	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.25	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	75	75	75	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.26	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	580	221	442	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.27	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	1168	326	652	28%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.28	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	497	246	492	49%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.29	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	108	108	108	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.30	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	820	285	570	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.31	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1/П	571	262	443	46%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.32	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	55	55	55	100%	/	/
28.33	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	857	350	1050	41%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.34	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	362	195	390	54%	/	/
28.35	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	93	93	93	100%	/	/
28.36	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	20	20	20	100%	/	/
28.37	А	А1.домување во станбени куќи	/	/	П+Пк	152	68	136	45%	во парцела	/
			Вкупно:	/	/	33539	16001	40659	/	/	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Урбанистичката документација која е предмет на изработка се однесува на Детална урбанистичка документација. Предлог планот во основа ќе се работи согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12,55/13,163/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13;95/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Согласно ГУП от предметниот локалитет се наоѓа во непостедна близина на централното градско јадро. Поточно, станува збор за дел од УЕ 28,КО Штип 3

Планскиот опфат којшто е предмет на разработка зафаќа вкупна површина од 5.35ха

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.35

- Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".
- Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".
- Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.
- Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич".

Геодетско одредување на плански опфат:
Координати за плански опфат Површина 5.35ха

X=599584.75 Y=622800.82
X=599626.81 Y=622748.44
X=599681.66 Y=622700.96
X=599697.44 Y=622718.70
X=599703.15 Y=622725.49
X=599706.27 Y=622727.33
X=599711.17 Y=622723.39
X=599712.09 Y=622724.93
X=599713.45 Y=622723.70
X=599724.79 Y=622711.81
X=599738.04 Y=622702.00
X=599746.99 Y=622714.40
X=599755.55 Y=622708.36
X=599758.27 Y=622716.39
X=599764.06 Y=622714.50
X=599764.57 Y=622716.04
X=599791.18 Y=622706.29
X=599809.47 Y=622756.20
X=599825.86 Y=622800.12
X=599826.89 Y=622812.07
X=599827.36 Y=622821.69
X=599820.43 Y=622832.49
X=599806.60 Y=622857.52
X=599801.83 Y=622868.39
X=599800.53 Y=622881.19
X=599803.04 Y=622896.08
X=599808.38 Y=622907.76
X=599816.52 Y=622918.69
X=599826.98 Y=622927.85
X=599843.90 Y=622935.21
X=599856.09Y=622941.65

X=599869.47 Y=622958.82
X=599871.79 Y=622988.35
X=599855.05 Y=622992.87
X=599829.93 Y=622996.99
X=599815.24 Y=623000.00
X=599784.77 Y=623024.04
X=599803.23 Y=623007.38
X=599794.81 Y=623012.94
X=599774.24 Y=623038.69
X=599750.33 Y=623055.54
X=599745.69 Y=623037.41
X=599738.54 Y=623023.99
X=599732.17 Y=623012.58
X=599732.17 Y=623012.58
X=599723.20 Y=622996.59
X=599714.18 Y=622982.98
X=599677.36 Y=622929.83
X=599677.36 Y=622929.83
X=599646.53 Y=622885.36
X=599583.06 Y=622802.49

**dадените координати се информативни, точните координати ќе се добијат од надлежните институции*

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавње со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развиток и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа

при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:
(усвоена планска програма)

.....Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13) изработена е Планска програма за изработка на ДУП за дел од УЕ 28.

Оваа Планска програма се изработува по Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип од 26.12.2013 год.со Бр.07-9872/1 под точка 1.1.9 која гласи:
,,Изработка на ДУП за дел од УЕ 28˝со опфат :
-од запад осовина на булевар˝Партизанска˝
-од североисток осовина на крак на ул.˝Пиринска˝
-од југоисток осовина на ул˝Пиринска˝
- од југ по северна граница на КП 5029; КП 4545; КП 3547; КП 4548/3; КП 4543 и КП 4541,КО Штип 3.
-од југозапад по осовина на крак на ул.˝Борис Кидрич˝.

Во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Штип се пристапува кон изработка на Планска Програма за Изработка на ДУП за дел од УЕ 28.

Планската програма се изработува по барање на нарачателот, во случајот Општина Штип, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постојниот Детален урбанистички план.

Планската документација да се изработи за период од 5(пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13).

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- *Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".*
- *Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".*
- *Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.*
- *Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич"*

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 5,35 ха

2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на ДУП за дел од УЕ 28, се јавува поради интерестот на инветиторите за формирање на дефинирани градежни парцели поради понатамошна постапка за остварување право на сопственост,право за

градење како и стекнување на имотен лист.Како дополнителни мотиви за изработка на овој план се:
-изминатата валидност на постоечката планска документација
-создавање услови за планирање на организирани простори а градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето.
-Обврски за реализирање на законот за бесправни градби.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Група на класа на намена** А -Домување*
***Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за А2 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%*
  - *Б2(големи трговски единици) - 30%*
  - *Б4(деловни простори) - 20%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 15%*
  - *В3(култура) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 10%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 40%*

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** А -Домување*
***Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за А1 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 5%*
  - *В1(образование и наука) - 30%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 30%*

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 30%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*
***Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за Б2 -** А2(домување во станбени згради) - 40%*
  - *А3(групно домување) - 40%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 40%*
  - *Б3(големи угостителски единици) - 40%*
  - *Б4(деловни простори) - 40%*
  - *В3(култура) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 40%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена *Б -Комерцијални и деловни намени*
Основна класа на намена: *Б4- Деловни простори*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за Б4 -*** *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 40%*
  - *Б2(големи трговски единици) - 40%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 40%*
  - *Б3(големи угостителски единици) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 40%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 40%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена *В -Јавни институции*
Основна класа на намена: *В2- Здравство и социјална заштита*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за В2 -*** *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 20%*
  - *Б4(деловни простори) - 20%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 20%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 20%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена: *Е - Инфраструктура*
Основна класа на намена: *Е2 - Комунална супраструктура*
Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)

Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13).

Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13) и Правилникот поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).

Со предложеното решение се овозможуваат услови за планирање на организирани простори за градба

Во зоната за градба и површината на парцелата е оформена со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12;19/13,95/13,163/13). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).

Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во склоп на градежните парцели односно објектите се дозволува присуство на компатибилни класи на намена согласно со табела 2 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12, 19/13,95/13).

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој.
- рационално уредување и користење на просторот.
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- Заштита и унапредување на животната средина и природата.
- Заштита на недвижното културно наследство.
- Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување

Предметниот простор е со површина од 5.35ха.

Во планираниот развој на локалитетот предвидени се 37 урбанистички парцели.Покрај група на класа на намена А,со основни класи А1 и А2, предвидени се од група класа намени Б со основна класа Б4(постоечка

намена) и група на класа на намена Е со основна класа Е2 комунална супраструктура,противпожарен дом предвиден со ГУП 1999г каде со изработката на овој ДУП се задржува постојната градба и бензинска пумпна станица предвидена со Измена и дополнување на ГУП донесен во 2006год.каде во новото решение се нуди новопланирана градба.

5.2 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12,19/13,95/13). Имено истата е дефинирана согласно поставената регулациона и линија на парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13,95/13). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвадилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Градска магистрала Бул.´´Партизанска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 39м(2х7.5-коловоз, 2х4.0 тротоар, 2х2.5 сообракај за велосипеди ,2х 3.0 и 1х5.0 м зелен појас). Подолжниот наколон на магистралата е 3.5%

Собирна улица ´´Борис Кидрич´´ е со вкупен сообраќаен профил од 24 м(16.0м -коловоз и 2х4.0м тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 6.7%Предложениот профил на собирната ул.´´Борис Кидрич´´ е изведен со поголема широчина од предвидениот профил по ГУП (коловоз 7м и 2х4м тротоар).Ваквото проширување се должи на близината на улицата Борис Кидрич со зона на крстосница.
Собирна улица ´´Вардарска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 14.5 м(2х3.5м -коловоз и 1х2.0м зелен појас,1х5.5 тротоар и островo кое граничи со десната страна на улицата). Подолжниот наколон на сообракајницата е 1.5%

Секундарна сообраќајна мрежа:

- ***Станбени улици***

Станбената ул."Пиринска" е со вкупен сообраќаен профил од 9.0 м.(1х6.0м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 1.1% до 2.2%

Крак 1 на ул."Пиринска"- станбената улица е со променлив сообраќаен профил кој се движи 8.5м(1х5.5-коловоз и 2х1.5 тротоар) до 10.5м (1х5.5м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 7.7%

Крак 2 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 5.0%

Крак 3 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 7.0%

Крак на ул."Пиринска"-станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 12.0м.(1х7.0м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 4.5%

Крак 5 на ул."Пиринска" -станбена улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 10.0%

Крак 6 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз, 1х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.0%

Крак 7 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз).Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.1%

Профилите на сообраќајниците дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање ќе се решава во сопствените парцели и објекти како и на јавните паркинзи, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.
Радиусите на кривините и техничките елементи на сообраќајната мрежа потребно е да овозможуваат брзини на движење според член 74 од Правилникот.
Паркирањето во рамките на опфатот ке се одвива еден дел на јавни паркинзи а дел во градежни парцели од кои градежните парцели 28.1,,28.2,28.4, 28.5,28.6, 28.7, 28.8 ,28.9 ке паркираат во сопствената парцела. Останатите потреби за паркирање од градежните парцели наменети со А2 -домување(постојни обекти означени со информативна линија) ке се решаваат на јавниот паркинг 60 %,а 40 % од потребите во градежните парцели.Во рамките на опфатот се наогаат и постоечки изградени склопови од гаражи кои ке прифатат дел од потребите за паркирањето. Во посебните одредби конкретно ќе биде наведено колку и каде ке се врши паркирањето за секоја градежна парцела.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат потребно е промена на целата водоводна инсталација заради унифицирање на материјалите како и за подобрување на квалитетот на водоснабдувањето.Потребно е овие материјали да бидат исфрлени од употреба и да се вградат ПЕ цевки со соодветен профил , значи потребно е постојната линија да се реконструира .

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УРБАНА ЕДИНИЦА бр.28 ,Опфат - Макпетрол ,за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14kW/m^2
- за административни општествени функции и домување... 0,08kW/m^2
- за болници и поликлиники..... 0,08kW/m^2
- за ресторани и кујни..... 0,25kW/m^2
- за спортски објекти .... 0,07kW/m^2
- за индустриски објекти ..... 0,10kW/m^2
- за фарми ..... 0,05kW/m^2
- за магацини и стоваришта..... 0,03 - 0,04kW/m^2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ..... 0,065kW/m^2

Анализа на снагите

Вкупната површина на оваа парцела во m^2 изнесува 33.539 m^2, односно површина за градба изнесува 15.973 m^2, а поради катноста на објектите вкупната бруто површина за градба изнесува 40.436 m^2.

Површината за градба е поделена во следните категории:

А2 - 23.174 m^2 - Домување во станбени згради
Б2,Б4 - 13.775 m^2 - Јавни институции и деловни простории
Е1,Е2 - 3.514 m^2 - Комунална инфраструктура и супраструктура

Pe_{A2} – вкупна едновремена електрична снага за објекти кат. А2
F'_1 – фактор на едновременост на објект
F''_1 – фактор на едновременост за сите објекти
$F'_1 = 0,65$

Едновремената електрична снага за објекти А2,Б2,Б4,Е1 и Е2:

Pe_{A2} = 23.174 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 1.205 kW
$Pe_{Б2Б4}$ = 13.775 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 716 kW
Pe_{E1E2} = 3.514 m^2 x 0,07 kW/m^2 x 0,65 = 160 kW

Вкупната едновремена електрична снага за сите објекти изнесува:

Pe = 2.081 kW

За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли,отцеп од најблискиот 10kV далекувод.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната градежна парцела на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага од 2630 kVA (ТС Пиринска 2 и ТЦ Дујле) , а врз база на предходните пресметки ,на постоечките енергетски објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаницата 1 x 630 kVA или зголемување на ТС Дујле со трансформатори 2 x 1250 kVA како инсталирана резерва при евентуални проширувања.

Врз база на добиените резултати за потребната моќност на парцелата, а по претходно изработен Архитектонски проект ,EVN Македонија - КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување на објектите со претходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.35ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.
Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за дел од УЕ28со површина од 5.35ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита и сапасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- **Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето**

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Опфатот на овој Детален Урбанистички план ,дел од УЕ28, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип.

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на

фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.
9.3. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.
9.5. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.
9.6. Покрај основната класа на намена предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13).
9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела и јавните паркинзи а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13*).* Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
9.8. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.
9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мраат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
9.13. Отсранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 Парцела бр.28.1- А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.1 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 1806.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува дел во рамките на градежната парцела како и во подрумскиот простор на зградата согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).

10.2 Парцела бр.28.2-Е2 комунална супраструктура /противпожарен дом-постојна градба/

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.2 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 1452.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 6 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.3 Парцела бр.28.3- Е2 комунална супраструктура

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
  Површина на парцела: 47.00м^2
- **Површина за градба:** 7.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 7.00м^2
- **Број на катови:** П
- **Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
- **Процент на изграденост:** 15%

10.4 **Парцела бр.28.4-**Б2 големи трговски единици

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.4 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 6150.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝ изнесува +15 см
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.5 **Парцела бр.28.5-А2** домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.5 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 432.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.6 **Парцела бр.28.6-**В2 јавни институци

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.6 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 157.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝

- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.7 Парцела бр.28.7-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.7 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 425.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.8 Парцела бр.28.8-Е2 комунална супраструктура /бензинска пумпна станица - планирана градба/

- **Група на класа на намени:** Е - Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална инфраструктура
- **Придружни содржини:**
  -дуќани
  -услужни дејност
  -трговија
  -угостителство
- **Површина на парцела:** 2225.00м^2
- **Површина за градба:** 1546.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 1546.00м^2
- **Број на катови:** П

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Архитектонско-урбанистички проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 68%
- За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.9 Парцела бр.28.9-Б4 деловни простори

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни простори
- **Основна класа на намена:** Б4- Деловни простори
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 40%
  - Б2(големи трговски единици) - 40%
  - Б3(големи угостителски единици) - 40%
  - Б5(хотелси комплекси) - 40%
  - В4(државни институции) - 40%
  - Д3(спорт и рекреација) - 40%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 41%
- **Површина на парцела:** 7578.00м^2
- **Површина за градба:** 3101.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 9303.00м^2
- **Број на катови:** П+1
  /бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 41%
- За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Станбена улица ˝Пиринска˝
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на Станбена улица ˝Пиринска˝, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.10 Парцела бр.28.10-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.10 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 817.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.11 Парцела бр.28.11-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.11 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 563.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.12 Парцела бр.28.12-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.12 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 612.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.13 Парцела бр.28.13-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.13 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 351.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.14 Парцела бр.28.14-Е2 комунална супраструктура

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
  Површина на парцела: 80.00м^2
- **Површина за градба:** 24.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 24.00м^2
- **Број на катови:** П
- **Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
- **Процент на изграденост:** 27%

10.15 Парцела бр.28.15-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.15 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 662.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
-

10.16 Парцела бр.28.16-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.16 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 444.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.17 Парцела бр.28.17-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.17 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 434.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.18 Парцела бр.28.18-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.18 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 607.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи

10.19 Парцела бр.28.19-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.19 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 881.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.20 Парцела бр.28.20-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.20 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 707.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.21 Парцела бр.28.21-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.21 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 472.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.22 Парцела бр.28.22-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 88.00м^2

10.23 Парцела бр.28.23-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.23 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 643.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.24 Парцела бр.28.24-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.24 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 541.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.25 Парцела бр.28.25-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 75.00м^2

10.26 Парцела бр.28.26-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.26 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 580.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.27 Парцела бр.28.27-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.27 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 1168.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.28 Парцела бр.28.28-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.28 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 497.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝

- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.29 Парцела бр.28.29-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.29 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 108.00м^2

10.30 Парцела бр.28.30-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.30 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 820.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.31 Парцела бр.28.31-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.31 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 571.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.32 Парцела бр.28.32-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.32 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 55.00м^2

10.33 Парцела бр.28.33-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 857.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ -пристапна улица, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.34 Парцела бр.28.34-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 362.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.35 Парцела бр.28.35-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.35 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 93.00м^2

10.36 Парцела бр.28.36-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.36 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 20.00м^2

10.37 Парцела бр.28.37-А1 домување во станбени куќи

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.37 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 152.00м^2

- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ -пристапна, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

Планер соработник:
д.и.а Данилова Борислава

_____

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 730

ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5

Број: 18-7306/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-2767/1 од 23.04.2024 год

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgie

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP 4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429,

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov

граница на опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

РЕКА БРЕГАЛНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

271 — ВИСИНСКА ТОЧКА

i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ

Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН

Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1.2 — Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 — Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)

Е1.1 — Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ

Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА

Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА

Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

② — РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

КОНТАКТНА ЗОНА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV

ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV

ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)

ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)

КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)

КАНАЛ (А1)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

10(20) ПОДЗЕМЕН ВОД

ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	**Број на градежна парцела**	**Поединечна намена**	**Компатибини класи на намени**	**максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)**	**Површина на градежна парцела (м²)**	**површина за градење (м²)**	**Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)**	**Максимална дозволена катност**	**Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (k)**	**паркирање**	**понатамошна разработка**
03	**03.01.01**	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

III.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

За предметниот плански опфат се изработува **детален урбанистички план** согласно Законот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023) со наслов **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип .**

Подрачјето опфатено со предметниот детален урбанистички план е на територија на Општина Штип, во централниот дел на град Штип, во КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5.

Планскиот период за кој се врши планирање на просторот опфатен со **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** изнесува **пет години** односно за **период 2023-2028**, а согласно член 22 став 2 од Законот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023) **.**

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТ ПОДЛОГА

Планскиот опфат дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип , во централниот дел на град Штип.

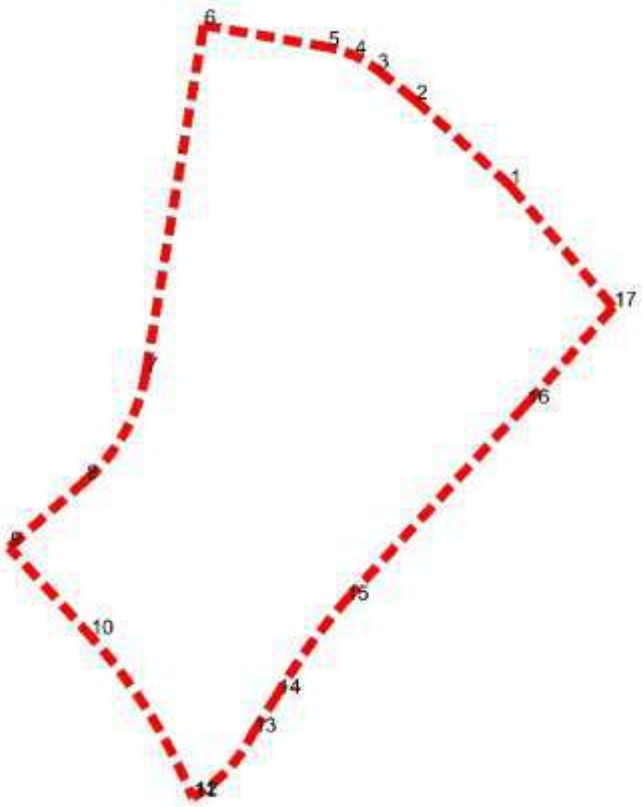
Границата на планскиот опфат е утврдена во графичкиот дел на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., согласно одредбите за спроведување на ГУП-от, како граница на детално планирање и за секој плански опфат се дадени границите на детален урбанистички план.
Вака дефинираната граница на планскиот опфат се совпаѓа со осовина на собирни сообраќајници планирани со ГУП и осовина на водени текови .

Границата на планскиот опфат претставена описно е следна:

-од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;
-од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „ Гоце Делчев“;
-од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Партизанска“ и
- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Вардарска“.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **6,67 ха**. Должината на границата на планскиот опфат изнесува **1124,75м**.

Геодетско одредување на границата на планскиот опфат е претставена со прекршочни точки нумерирани од **1-17**, со следните координати по Y и X:



Точка бр.	Y	X	
1	7599528.056	4622865.176	
2	7599476.642	4622911.55	
3	7599455.716	4622928.301	
Лак 1. Испакнатост 0.0607 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 51 завршен агол 65			
4	7599443.363	4622935.937	
Лак 2 Испакнатост 0.0647 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 65 завршен агол 80			
5	7599428.611	4622940.552	
6	7599360.957	4622952.446	најсеверна
7	7599329.402	4622762.6	
лак 3 испакнатост -0.1736 Центар Y=7599230.7494 X=4622778.9612 радиус 100.0000 почетен агол 351 завршен агол 311			
8	7599296.601	4622703.704	
9	7599254.725	4622667.062	најзападна
10	7599298.769	4622618.94	
Лак 4 испакнатост -0.0882 центар Y=7599077.4681 X=4622416.3921 радиус 300.0000 почетен агол 42 завршен агол 22			
11	7599355.008	4622530.285	најјужна
Лак 5 испакнатост 0.0030 Центар Y=7599313.7523 X=4622601.5770 радиус 82.3689 почетен агол 300 завршен агол 301			
12	7599355.853	4622530.78	
Лак 6 испакнатост 0.1452 центар Y=7599313.2339 X=4622602.4487 радиус 83.3831 почетен агол 301 завршен агол 334			
13	7599388.04	4622565.613	
14	7599401.275	4622586.562	
Лак 7 испакнатост -0.0447 центар Y=7599704.8765 X=4622405.2866			

радиус 353.6024 почетен агол 149 завршен агол 139			
15	7599438.36	4622637.674	
16	7599537.242	4622745.1	
17	7599584.94	4622798.328	најисточна

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Стратешките определби за **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** кои произлегуваат од урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат, произлегуваат од посебните услови за изградба , развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., и посебните одредби –нумерички показатели за дозволени класи на намени и групи на класи на намени за градските четврти.За предметниот плански опфат релевантна четврт е **ЦЕ 03.**

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Целите на изработката на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од целите во ГУП за град Штип, како што се: ефикасна организација на сообраќајот, заштита на животната средина, подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, и други, а чија реализација е дефинирана преку одредбите за негово спроведување по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови на кој е поделен планскиот опфат на ГУП. Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со ГУП, сите детални урбанистички планови донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014-2029 како акти за спроведување на ГУП, мораат да претрпат усогласување со новиот ГУП, според што потребно е да се изврши програмско , планско и нормативно усогласување на планскиот опфат утврден со границите на ЦЕ 03 во ГУП за град Штип.

Изработка на овој детален урбанистички план треба да овозможи пред се

-ефикасна организација на елементите во просторот во функција на потребите на граѓаните;

-уредување на намената на земјиштето и објектите;

-создавање на подобри услови во обезбедување на комуналните стандарди во областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, снабдување со енергија, електронските комуникации ,

- обезбедување на сообраќаен пристап до градежните парцели од секунарна улична мрежа;

- поголема уреденост и оранизираност на зеленилото во планскиот опфат,

- максимално користење на просторот од аспект на фунционалност, капацитет:
- можност за поставување на комплементарни и компатибилни намени од класата на намени Б во класата на намени Е2-автобуски терминал;
- зголемување на техничките и просторни опремености на градскиот стадион.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОИ СЕ ПОСТИГНУВААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Концептот за просторниот развој на предметниот плански опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегува од планските решенија на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, како план од повисок степен врз основа на кој се изработува ДУП, и постојната состојба на предметниот простор. Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на градот, и со овој урбанистички план се врши оформување на градежни парцели со намена согласно намените дефинирани за урбана четврт ЦЕ 03 од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, со рационално користење на градежното земјиште како просторен ресурс , со планирање на комплементарни и компатибилни намени .

Наменската употреба на градежното земјиште во границите на планскиот опфат е одредена со следните групи на класи на намени:

Б - Комерцијални и деловни намени
Е - Инфраструктури
Д - Зеленило , рекреација и меморијални простори
Реки

Земјиштето во планскиот опфат е се состои од парцелирано градежно земјиште на кое се формирани на градежни парцели од групите класи на намени Б1- Мали единици за комерцијални дејности, Б6- Простори за собири и публика, Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури-Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија и Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи, и непарцелирано земјиштето за општа употреба кое ги опфаќа групите класи на намени Е1 **–** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Д1- Парковско и пејзажно зеленило и Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило. Во границите на планскиот опфат влегува и дел од корито река Брегалница

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива и зададената сообраќајна мрежа со ГУП, при што се почитуваат и сообраќајниците предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница и АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намена Д3 –спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП за СРЦ Брегалница. Уличната мрежа се состои од собирни улици чиј осовини се поклопуваат со границите на планскиот опфат , една сервисна улица испланирана помеѓу парцелата на автобуската станица и парцелата на стадионот што се крстосува со улица „ Вардарска“ , како и планирани колско-пешачка и пристапна улица, преку кој е обезбеден пристап до градежните парцели од секундарна улична мрежа.Паркирање се предвидува во градежните парцели со исклучок на парцелата на стадинот , за чии потреби, во деновите на максимална посетеност , може да се користат и паркинзите во околината.

Покрај речното корито планирано е јавно урбано зеленило во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби, како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова , со планот се планирани зелени површини со

ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно Д2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило , односно зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите .

Во рамки на опфатот формирани се 7 градежни парцели.

Вкупна површина за градење на ниво на плански опфат изнесува 54,2%.

Површина под сообраќајни површини 23 % .

Површина за зеленило 7,5% .

Процентот на изграденост изнесува 70,1 % .

Коефициентот на искористеност изнесува 0,93 .

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА , СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКРУРА

6.1 Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планските решенија за **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од планските решенија во ГУП врз основа на кој се изработува овој детален урбанистички план , планските решенија од постојните детални планови за планскиот опфат како и постојната состојба евидентирана на ажурираната геодетска подлога и увидот на терен, усогласени со потребите и можностите за рационално користење на земјиштето. Предметниот простор претставува градско изградено и уредено градежно земјиште.

Планскиот опфат е со површина од **6,67** ха , дефиниран во еден блок **ЦЕ 03.01 и се состои од 7 градежни парцели ,** од три страни ограничен со осовини на примарна улична мрежа – собирни улици и од една страна граничи со осовина на коритото на река Брегалница.

Во границите на планскиот опфат се формираат седум градежни парцели за изградба на градбите со намени согласно ГУП , од кои **две градежни парцели** со **поединечна намена** - **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани** , **една градежна парцела** со поединечна намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали-**конференциска сала** , **една градежна парцела** со поединечна намена **Б6.1**- Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**, **една градежна парцела** со поединечна намена **Е 2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај-**автобуска станица**, **една градежна парцела** со намена **Е1.8-** Инфраструктури за пренос на електрична енергија-**трафостаница** и **една градежна парцела** со намена **Е2.1**-згради и комплекси на патниот сообраќај- **катна гаража**. Градежните парцели се со дефинирана површина за градба со градежна линија зададена во графичките прилози, и со информативна линија за постојните градби за кој не се предвидува иден развој. Градскиот стадион опфаќа најголем дел од површината на планскиот опфат и истиот е планиран за околу 13000-15000 посетители во склад со планираното за градежната парцела на стадионот во ДУП за СРЦ Брегалница.

Во состав на градежните парцели се планира зеленило со мин. процент 20 % согласно Закон за урбано зеленило.

Стационарниот сообраќај се планира во состав на градежните парцели со обезбедување на потребен број на паркинг места , со исклучок на парцелата на стадионот , за кој покрај паркирање во градежната парцела, поради големиот број на

потребни паркинг места при максимална посета во деновите на позначајни натпревари, ќе се користат и останатите јавни паркинзи предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница, како и околните изградени паркинзи при што ќе има и посебен режим на сообраќајот, и за парцелите со намена Б1.5 за кој паркирањето се обезбедува во катната гаража.

За поврзување на стадионот со спортскиот центар кој е планиран од спротивната страна на планскиот опфат, преку коритото на река Брегалница се задржува пешачкиот мост планиран со ДУП за СРЦ Брегалница.

Градежното земјиште за општа употреба го опфаќа зеленилото во рамки на планскиот опфат испланирано како парковско и пејзажно зеленило со поединечна намена **Д1.2-Јавно урбано зеленило**- односно зелен коридор покрај коритото на река Брегалница, во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби,како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова , со планот се планирани зелени површини со ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно **Д2.1-** Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило , зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите.

Сообраќајната улична мрежа ја сочинуваат примарна и секундарна улична мрежа, и тоа собирни сообраќајници утврдени со ГУП , по чија осовина е дефинирана границата на планскиот опфат и една новопланирана сервисна улица која ја следи улицата во стадинот испланирана со ДУП за СРЦ Брегалница, која продолжува до парцелата на автобуската станица и се приклучува на ул. Партизанска. Од оваа улица се обезбедува пристапот до градежните парцели. До градежните парцели со намена Б1.5 и Б6.5 пристапот е пешачки преку тротоари , а режимски возила пристапуваат преку тротоар.

6.2 Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат

Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат го сочинуваат следните класи на намени:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со вкупна површина од 27239 м^2 или 40.9% од површината на планскиот опфат.
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ со вкупна повшина од 24189 м^2 или 36,3% од површината на планскиот опфат.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ со вкупна површина од 5058м^2 или 7,6% од површината на планскиот опфат и
РЕКИ – ВОДИ со вкупна површина од 10191 м^2 односно 1,02 ха или 15,3 % од површината на планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/м²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	**66678**	**100.0%**

Од вкупното земјиште во планскиот офат ,земјиштето парцелирано за изградба изнесува 36128м^2 или 54,2%, и непарцелирано земјиште за општа употреба изнесува 30549м^2 или 45,8%.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

6.2.1 Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба

Планскиот опфат е дефиниран во еден (1) блок ЦЕ 03 и се состои од седум (7) градежни парцели . Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, според која се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на планскиот опфат и истите се прикажани во графичкиот прилог синтезен план.

Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба е следна:

Класата на намени **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ** е застапена со следните групи на класи на намени:
-Група на класа на намена Б1- **Мали единици за комерцијални дејности** , е застапена со површина од 378 м^2 или 0,57% од површината на планскиот опфат , или две (2) градежни парцели со поединечна намена - **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- кафеани.
-Група на класа на намена **Б6**- **Простори за собири и публика** е застапена со површина од 26861м^2 или 40,28% од површината на планскиот опфат или една (1) градежна парцела со поединечна намена **Б6.1**- Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации-стадион и 1 градежна парцела со поединечна намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали- конференциска сала.

Класата на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ -** е застапена со група на класа на намена **Е 2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи** со површина од 8849 м^2 или 13,3% од површината на планскиот опфат , со планирани две градежни парцели со поединечна намена **Е 2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај- од кои една градежна парцела за автобуска станица и една градежна парцела за катна гаража, и група на класи на намени **Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури** со планирана една градежна парцела со поединечна намена Е1.8-Инфратсруктури за пренос на електрична енергија со површина од 40м² или 0,1% од површината на планскиот опфат.

Во сите градежните парцели се предвидува зеленило мин.20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020) .

Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба може да се претстави и табеларно на следниот начин:

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36164**	**54.2%**

6.2.1 Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба

Градежното земјиште за општа употреба ги опфаќа класите на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ** и класата на намени **Д-ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ .**

Намена **Е- Инфраструктури** е застапени со група на класа на намена **Е1 –** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини, пешачки патеки , со површина од 15319 м^2 или 23% од површината на планскиот опфат .

Класата на намени **Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ** е застапена со група на класи на намени **Д1-** Парковско и пејзажно зеленило со површина од 3921м^2 или 5.88% од површината на планскиот опфат и поединечна намена Д1.2- Јавно урбано зеленило и група на класа на намени **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило со површина од 1077 м^2 или 1,62% од површината на планскиот опфат со поединечна намена Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, односно вкупното зеленило во планскиот офат со намена Д изнесува 7,5%.

Зелените коридори се планирани долж река Брегалница, и можат да се постават долж улиците , секаде каде што има услови. Во овие површини треба да се отклонат времените градби, да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето со велосипеди, а изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена.

Река-Води

Во границите на планскиот опфат влегува дел од коритото на река **Брегалница** со површина од 10191 м^2 односно 1,02 ха или 15,3 % од површината на планскиот опфат. Границите на коритото на реката во целост е превземено од ГУП за град Штип.

Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба може да се претстави и табеларно на следниот начин:

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
		(m²)		%
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3594		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1678		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30513**	**45.8%**

6.4 Сообраќајна инфраструктура

Уличната мрежа планирана во планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип ,** е поставена врз основа на уличната мрежа планирана со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, и постојната состојба , како и претпоставките за движење на моторниот и пешачкиот сообраќај во согласност со намената и организацијата на предметниот простор.

Сообраќајната инфраструктура се состои од примарна и секундарна улична мрежа.

Примарната улична мрежа е поставена според ГУП за град Штип плански период 2014-2029, се состои од следните улици:

1. Собирна улица „ Гоце Делчев“ од мост -В.21 Профил 1-1
- Тротоар 2,00м
- Коловоз .....(2х5,0м) =10,00м
- Тротоар .....2,00 м

Вкупно: 14,00м

2. Собирна улица „ Партизанска “ В.21-В.20 Профил 2-2
- Тротоар 3,50м
- Коловоз .....(3х3,50м) =10,50м
- Средишно разделно зеленило 2,00м
- Коловоз .....(3х3,50)=10,50м
- Тротоар .....3,50 м

Вкупно: 30,00м

3. Собирна улица „ Вардарска “ В.22-В.20 - Профил 3-3
- Тротоар 2,00м
- Коловоз .....(2х3,50м) =7,00м
- Коловоз .....(2х3,50м) =7,00м
- Тротоар 2,00м

Вкупно: 18,00м

Секундарната улична мрежа се состои од новопланирана сервисна улица.

4. Сервисна улица “ Новопланирана 1“ - Профил 4-4
- Тротоар 2,50м
- Коловоз .....(2х3,25м) =6,50м
- Тротоар .....2,50 м

Вкупно: 11,50м

5. Пешачки површини/тротоар преку кои ќе се одвива пешачкиот пристап до градежните парцели и ќе се користи како и пристап за режимски возила се со следните профили:

-пешачки површини / тротоар – променлив профил 3-13м.
-пешачки површини/тротоар 7,00м

Кривините и радиусите на уличната мрежа се според прописите од областа на сообраќајот.Вертикалната и хоризнталната сообраќајна сигнализација треба да биде изведена согласно прописите од сообраќајот.

Стационарниот сообраќај-паркирање и /или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамки на градежните парцели. Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела , не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

По исклучок, за парцелата со намена Б6.1-стадион , дел од паркирањето ќе се обезбеди во сопствена парцела надземно и подземно и дел на земјиште за општа употреба, односно околните паркинзи и катната гаража .

Со овој пплан се задржува и пешачкиот мост преку река Брегалница , планиран со ДУП за СРЦ Брегалница.

Сообраќајните површини зафаќаат 15319 м^2 или 23 % од површината на планскиот опфат.

6.5.Нивелманско решение

Со изработка на деталниот урбанистички план пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманско решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработката на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во граници на дозволените и истите се дадени во графичките прилози за секоја улица. Нивелетите на сообраќајниците ќе се уточнат со Урбанистички проект/и за реализација на градбите.

6.6 Хидротехничка инфраструктура

Планскиот опфат што се обработува со овој ДУП за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип е во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029**.**
Вкупната големина на планскиот опфат изнесува П=6.67ha
Намените во планскиот опфат утврдени со ГУП се следните:
Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%
Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%
Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %
Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

6.6.1Водоснабдување

За планскиот опфат потребно е да се обезбеди санитарна, техничка и вода за противпожарна заштита. Поради тоа што во граници на планскиот опфат нема евидентирано објекти со намена домување и не постои можност за определување на бројот на жители, за пресметување на потребната количина на санитарна вода предвидена е водоснабителна норма условена од големината на планскиот опфат и истата изнесува Qo = 30 m^3/den/ha). Потребната количина на техничка вода за полевање на зелени површини и миење на улици и поплочени површини, предвидено е да се обезбеди од посебна мрежа со користење на подземни води. Потребната количина на техничка вода е усвоено да изнесува 5.0 (l/m^2/den).
За планскиот опфат се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (l/s). За превентивна заштита од пожар, се предвидува едновремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 mm, со проток од по 5.0 (l/s). Вкупната потребна количина на вода ќе изнесува:

Во случај расположживиот притисок во градската водоводна мрежа да не ги задоволува потребите на предвидените објекти во планскиот опфат, проблемот со недостаток на притисок ќе се решава локално (за секој објект поодделно) со монтажа на хидростаници за зголемување на притисокот

Потребна количина на вода за санитарни потреби
водоснабдителна норма (Qo) ……..30 m^3/den/ha)..
коефициент a1……1.5
коефициент a2 ……1.3

Qsr/den = F x Qo = 6.67 x 30 = 200.00 m^3/den
Qmax/den = Qsr/den x a1= 200 x 1.5 = 300 m^3den
qmax/den = Qmax/den/86400 = 300000 / 86400 = 3.47 l/s
Qmax/cas = Qmax/den x a2 /24 = 300000 x 1.3 / 24 = 16250 l/h

qmax/cas = Qmax/cas / 3600 = 16250 / 3600 = 4.51 l/s

Потребна количина на техничка вода
Одржување на јавни површини и зеленило
Qjp = Qs x F
Qs = 4.0 – 6.0 l/m^2/d усвоено Qs=5.0 l/m^2/d
F = 2.56 ha = 25643 m^2
Qjp = 5.0 x 25643 = 128215 l/d = 1.48 l/s
Qjp = 1.48 l/s

Потребна количина на вода за противпожарна заштита
Qp = 2 x 5.0 = 10 l/s

Према добиената максимална часова потрошувачка и пожарната вода, се добива вкупно потребната количина на вода потребна за водоснабдување на планскиот опфат Qvk=14.51 l/s

Усвоен е цевковод од полиетиленски цевки PE100 OD160mm (DN150mm).

Водоснабдувањето на објектите во планскиот опфат се предвидува да се врши со поврзување на опфатот со постоечките главни водови Ф300mm на ул. Вардарска и ул. Партизанска.

За надворешна противпожарна заштита на објектите во планскиот опфат предвидени се ПП хидранти Ф80mm согласно правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар.

6.6.2 Канализација

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно посебна канализациона мрежа за одведување на фекалните отпадни води и посебна канализациона мрежа за атмосферска канализација. Со проекцијата на хидротехничкат инфрастуктура се предвидува генерално решавање на канализационите мрежи и истите ќе се состојат од канализациони колектори кои што ќе се водат по предвидените улици во опфатот.

-Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води.

Количина на фекални отпадни води
Qfek = (0.8 x F x Qo x a1 x a2 x 1.10) / (24 x 60 x 60) l/s
Qfek = 0.8 x 6.67 x 30 000 x 1.5 x 1.3 x 1.10 / 86400
Qfek =3,97 l/s

Во рамките на планскиот опфат кој се наоѓа во централното градско подрачје постои развиена мрежа за фекална канализација. Постојната канализациона мрежа е оформена од колектори односно цевки изработени од различен материјал и попречен профил.

Според планската документација за опфатот, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за фекална канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN250mm и армитанобетонски шахти. Предвидената канализациона мрежа гравитационо ќе се поврзе на веќе изградената канализациона мрежа и преку неа фекалните отпадни води ќе се одведат до планираната ПСОВ на град Штип.
Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

6.6.3 Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира атмосферските води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и тротоарите и зелените површини. Во планскиот опфат или во негова непосредна близина нема постојна атмосферска канализациона мрежа. Според оваа планска документација, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за атмосферска канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN300mm и армитанобетонски шахти. По нивното колектирање, атмосферските води гравитационо ќе се испуштат во Река Брегалница која се наоѓа во рамките на опфатот на овој ДУП.

Точното место на испуштање и испусните објекти ќе бидат дефинирани во идна проектна документација.

Количина на атмосферски води од планскиот опфат

Вкупна сливна површина на комлексот F = 6.67 ha = 66700 m^2
-површина под градби F1 = 8077.00 m^2
-површина под улици, тротоари, патеки F2 = 11111.00 m^2
-тревни површини F3 = 43033.00 m^2
Qatm = F x q x f x ψ
F – површина (ha)
q = 110 l/s/ha – меродавен дожд
f=1 коефициент на ретардација
ψ – коефициент на оттекување

Qatm = F1 x q x ψ1 + F2 x q x ψ2 + F3 x q x ψ3 = 0.81 x 110 x 0.90 + 1.11 x 110 x 0.90 +.4.30 x 110 x 0.25 = 80.19 + 109.89 + 118.25 = 314.36 l/s
Qatm = 308.33 l/s

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на атмосферската канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

Со реализација на планската документација и сообраќајното регулирање, ќе се зголемат количините на атмосферски води во опфатот во зависност од големината на кровните, асфалтираните или поплочени површини. Дел од тие води ќе истекуваат по природен пат кон тревните или земјаните површини, а останатите ќе се зафатат со атмосферска канализациона мрежа и ќе се испуштаат во најблискиот реципиент Река Брегалница

Хидротехничките инсталации ќе се водат во претходно припремен ров, со длабочина и ширина во зависност од дијаметарот на цевките и падот на теренот.

6.7 Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

▪Според податоците добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со допис бр. 10-25/3-61 од 14.02.2023г.** во границите на планскиот опфат постои подземна електроенергетска мрежа , презентирана во графичкиот прилог:

-35 kV подземна мрежа

-10(20) kV подземна мрежа

- 0.4 kV подземна мрежа

Според податоците од **АД МЕПСО добиени со допис бр. 11-2528/1 од 25.04.2023г.,** предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа.

Основни содржини во просторот се:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ha или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ha или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ha или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири

Површина на блок 03 изнесува 6,67 ha.

Елекротроенергетска инфраструктура за планскиот опфат

Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници.
Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.
Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.
Развојот на среднонапонската 10 kV мрежа и нисконапонската кабловска 1kV мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.
Во планскиот опфат планирани се следните содржини:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ha
Е1- Комунална инфраструктура - јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ha
Е2- Комунална супраструктура 0,93 ha
Реки-води 1, 02 ha
Доминантна класа на намени Б6-простори за собири
Површина на блок 03.01 изнесува 6,67 ha.
Прогнозата за потребна едновремена ел. снага и димензионирање на електроенергетската мрежа се определува према следните електроенергетски параметри:

А- домување..... 0,1 kW/м2
Б- комерцијални и деловни дејности..... 0,05 kW/м2
В - јавни институции 0,2 kW/м2
Г- производство, дистрибуција и сервиси.....0,03 kW/м2
Д- зеленило, спорт и рекреациоја 0,035 kW/м2
Е- инфраструктура..... 0,89 W/м2
- коефициент на едновременост..... 0,5

1. ДОМУВАЊЕ-А
0.1(kW/m2)x0x10000(m2)=0(kw)
2. КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ФУНКЦИИ -Б
0.05(kW/m2)x3,74(ha)x10000(m2)= 1870(kw)

3. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -В
0.2(kW/m2)x0.0x10000(m2)=0.0(kw)
4.ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -Г
0.03(kW/m2)x0.0x10000(m2)=0.0(kw)
5.ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИОЈА -Д
0.035(kW/m2)x0,0x10000(m2)=0.0(kw)
6. инфраструктура **-Е**
0.89(W/m2)x(0.98+0.93)(ha) x10000(m2)=16999(W)

Планскиот опфат изнесува 6,67ha .
Според горната пресметка потребата од електрична енергија е 1870+16.999 =1887kW ако се земе во обзир и факторот на едновременост (0.5) потребата би била 944 kW тоа е една трафостаница од 1000kVA =1(трафостаница).
Врз основа на Урбанистичкиот план и направените анализа за потребна едновремена ел. снага, предложена е 1 (една) локација за градба на нова трафостаница 10/0,4 kV, со снага од 630/(1000) kVA.
Според тоа за новопредвидената трафостаница определена е една градежна парцела ГП 03.01.06, за која ке се разработува во понатамошната постапка на изготвување на техничка документација (урбанистички проекти, идејни и основни проекти за ел. мрежа), и во зависност од реализацијата на програмските определби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).
За да се поврзат новопредвидените трафостаници на среднонапонска (10 kV) ел. мрежа, потребно е да се изготват ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на овластени претпријатија во соработка на стручните склужби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

6.7.1 Улично осветлување

Постои изградена инсталација за јавно осветлување на дел од сообраќајниците во граница на планскиот опфат.
Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)
- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување
- еднореден

"В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

6.7.2 Комуникациска инфраструктура

▪Според податоците добиено во **дописот бр. 1404-550/2 од 13.02.2023г. од Агенција за електроски комуникации,** во границите на планскиот опфат постои изградена телекомуникациска мрежа:

Според податоците добиени во **дописот бр 11-730/1 од 08.02.2023г. од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**, има постојни подземни/надземни инсталации, доставени во графики прилог.

Не се доставени податоци од Македонски Телеком.

Во населено место постои телефонска мрежа.
Примарната телефонска мрежа е изведена со подземен телефонски вод, а секундарната телефонска мрежа е изведена со воздушни телефонски водови прицврстени на бетонски или дрвени столбови.
Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.
Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

6.8 Топлификациска мрежа

Начинот на загревање на просториите е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Од добиените податоци и информации во граници на планскиот опфат не постои топлификациска мрежа.

Согласно ГУП , планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од градот каде како резултат на зголемена густина на градба постои економска оправданост за поврзување наградбите на топлификациски систем.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Општите услови за изградба, развој и користење на градското градежно земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичките планови и проекти и процесот на изградба, и истите се содржат во изводот од ДУП.
Законската и подазаконската регулатива врз основа на које се изработуа овој Урбанистичкиот план е Законот за урбанистичко планирање („ Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20 и бр. 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

1**.** Општите услови се применуваат во рамките на границата на планскиот опфат.

2. Изградбата на сите објекти , како и инсталации од комуналната инфраструктура и целокупното уредување во границата на планскиот опфат , треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива и техничкте прописи од областа на урбанизмот, архитектурата, градежништвото, а во согласност со овие условите за изградба , развој и користење на земјиштето за предметниот плански опфат .

3**.** Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат се состои од следните групи на класа на намени :

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Класа на намени : Б1- Мали единици за комерцијални дејности (до 200м^2 и П+1 кат)
Поединечна намена :
Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари
Б6.5 -конгресни и конференциски сали- конференциска сала

◦ За класа на намена Б1 **не се** предвидуваат компатибилни намени.

Класа на намени : Б6- **Простори за собири и публика**
Поединечна намена**: Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации.

◦ За класа на намена Б6 предвидени се компатибилни намени од класата Б1-мали единици за комерцијални дејности и Б3-големи единици за угостителска дејност, најмногу до 40% .

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
Класа на намени : Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечна намена: **Е 1.1 –** Сообраќајни патни инфраструктури
Поединечна намена: **Е 1.8** –Инфраструктури за пренос на електрина енергија-**трафостаница**
Класа на намени: Е2 – Згради и коммплекси на инфраструктурните системи
Поединечна намена:**Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуски станици**

Поединечна намена:**Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: катна гаража

◦ **Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б.**

◦За класа на намена Е2 предвидена е компатибилна намена од класите Б2-Големи единици за трговија (над 200м^2) најмногу до 40%.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Класа на намени :Д1- Парковско и пејзажно зеленило
Поединечна намена: Д1.2- Јавно урбано зеленило

◦ Во зелениот коридор долж речното корито на река Брегалница може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и др.

Класа на намени : Д 2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Поединечна намена : Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило- разделно зеленило

РЕКИ – Во границата на планскиот опфат влегува дел од коритото на река Брегалница.

◦ Планот предвидува употреба на комплементарни намени за сите градежни парцели. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со овој урбанистички план.

4. Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежнатга парцела односно диспозиција на планираните градби. Регулаторни линии се :
-регулациона линија
-граница на градежна парцела и
-градежна линија

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

7. Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
◦Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на издадени архитектонски елементи или делови од градба.
◦Кога градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања

на градежната линија се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см, кога ширината на тротоарот е поголема од 2,25м.

8. Градежна парцела е најмала единица на градежното земјиште за планирање на просторот во која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.Доколку градежната парцела опфаќа една или повеќе катастарски парцели или дел од катастарски парцели кои се со еден или повеќе сопственици, истите согласно пропорционаното сопственичко учество во површината на градежната парцела учествуваат со идеален дел во правото на градење на целата градежна парцела.

Градежната парцела е ограничена со регулациона линија и граница на градежна парцела.

9. Површина за градење е делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба, ограничен со градежна линија . Во градежната парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Во градежните парцели во кои се планираат повеќе градби, во урбанистичкиот план е одредена поголема рамковна површина за градење, која ќе се разработува со урбанистички проект во кој ќе се одреди точната површина за градење, како и нејзината големина и форма согласно дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

10. Одведувањето на отпадните води од градежната парцела да се водат со риголи или со цевководи кон пристапната улица со наклон не помал од 1,5%.Наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници да се планираат на начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

11. Оградување на градежните парцели се уредува со проектна документација во иста или посебна постапка со онаа за основната намена.
Оградувањето , во зависност од барањата и потребите на инвестоторот, може да биде:
- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 до 2,00м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0.40м до 0,80м;
- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м со можност за изведба на sидан дел до висина од 1,80м, за деловни намени каде тоа е потребно;
- Со sидана ограда со висина до 2,40м, за градежни парцели каде што обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и
- со зелена ограда односно ограда со живо зеленило со локално уредена висина која во населени места може да биде од 0,6, до најмногу 4,00м,

Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците и пристапноста кон градбите.
Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, а вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат кон регулационата линија односно кон надвор.

12. Процент на изграденост на земјиштето и коефициент на искористеност се употребува само за рамковите површини за градење.
Процентот на изграденост покажува колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето за градежната парцела

се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на просторната единица.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на просторната единица.

13**.** Најголема височина на градбите се одредува од страната на лицето на парцелата, од нивото на пристапниот тротоар или патека до завршниот венец на градбата изразено во должни метри. Максималната височина е висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите со нумерички показатели.

14. Максимална височина на нулта плоча за сите новопланирани градби е 15см, во однос на котата на тротоарот, и истата не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

15. Максималната височина на слеме во однос на висната на завршниот венец на градбата изнесува 4,50м. Од максималната височина на слемето можат да отстапуваат вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комунокации и сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кој не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, од над дозволената силуета на покривот.

16. Крововите на градбите можат да бидат коси и рамни. Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35º. Рамните кровови имаат агол на косина најмногу 5º.
Максималниот акол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

17. Стационарен сообраќај - паркирање и / или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамките на градежните парцели. Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела , не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.По исклучок паркирање да се обезбеди дел во градежна парцела и дел на јавен паркинг за градежната парцела 03.01.02 –стадион, и паркирање во катна гаража за градежните парцели 03.01.04 и 03.01.05- кафеани. Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите.

Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект/проектна документација , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата.
Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50% треба да бидат во покриени

простори.
При планирање на паркиралишта , се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено се користат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се пресметува за класите на намени според следните нормативи:

Б1- мали комерцијални и деловни дејности- 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина;
Б2-големи трговски единици-1 паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина;
Б3-големи угостителски единици, 1 паркинг место на 20м^2 од вкупно изградената површина;
Б6 – простори за собири- 1 паркинг место на 8- 16 гледачи
Д –Потребниот број паркин места се утврдува во зависност начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.
Е 2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи – се утврдува во зависност од бројот на вработени, бројот на корисници.

Паркиралиштата во градежните парцели се употребуваат согласно нивната намена и не може да се врши нивна пренамена.

19.Трафостаници може да се планираат и со урбанистички проекти за инфраструктура, а и во склоп на градежните парцели доколку има потреба од истите , а по претходно прибавено мислење/согласност од надлежното претпријатие за електроенергетска инфраструктура.

20. Се забранува градба во заштитните појаси на електроенергетските водови.

21. Процентот на озеленетост за сите градежни парцели , освен за парцелите со намена Е 1.8- трафостаници и намена Е2.1-катна гаража, изнесува мин. 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр. 11/2018 и бр. 42/2020);
Минимално утврдениот процент на озеленетост станува составен дел на условите за градење.

22. Во состав на пешачките површини , да се постави зеленило- дрворедни стебла од отвори во тротоарот и зеленило во контејнери и жардињери.

23. Нивелетите на сообраќајниците ќе се уточнат со Урбанистички проект/и за реализација на градбите.

24.Површините за движење на пешаците треба да се континуирани според конфигурацијата на теренот, без скали, и со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до мах. 8,33% или 1:12. Кај поголеми висински разлики за совладување на висината до јавните пешачки површини, покрај скалите се планираат и рампи со истиот наклон. Кога е неопходна поголема должина на рампите, тие се планираат со одморишта со најмала должина 1,50м, а оптимална 1,80м. Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

25. За совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот, се предвидуваат рампи на секој пешаки премин, изведени со закосени рабници без вертикална денивелација и во широчина на целиот пешачки премин, со наклон од 8,33%, а мах.10%.

26.Најмала широчина на тротоарот и пешачките патеки треба да изнесува 2,40м.

27. Поставувањето на урбана опрема се врши на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште, без притоа да се наруши намената на просторот и безбедноста на сообраќајот, согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22 и 113/23).

28.Уличното осветлување да биде паметно и секаде каде што е изводливо да биде само-напојувачко преку соларни панели.

29. Рекламите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

30.Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери и/или подземни садови за комунален отпад , на погодни локации достапни за пристап на возила за собирање на отпадот, а во согласност со надлежните служби за собирање на комуналниот отпад.

31. При реализација на урбанистичкиот план, да се почитува недвижното културно наследство Кучук Емир султанов мост заштитено со Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип, односно **не се дозволуваат никакви интервенции** на истото без услови/мислење од надлежен орган за заштита на културното наследство (Министерство за култура /Управа за заштита на културното наследство).
Доколку при реализација на планираните градби бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на кулурното наследство („ Службен весник на Рерпублика Макеонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

32. Максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објекти и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови и/или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната дикументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на вооздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

33. Спроведувањето на деталниот урбанистички план е со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење. Деталниот урбанистички план може да се спроведува и во две фази: прво со урбанистички проект , а потоа со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење.

При спроведување на овој детален урбанистички план, се применуваат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („ Службен весникна Република Северна Македонија “ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/103).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТРВРДЕНИ СО ПЛАНОТ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ВИДОТ НА ПЛАНОТ, ОДНОСНО УРАБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОСЕБНО

8.1 Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип плански период 2023-2028,** се состои од еден блок **03,** од парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со дефинирани **7** градежни парцели со следните единечни намени:

Две (2) градежни парцели со намена **Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица и катна гаража**
Една (1) градежна парцела со намена Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Една (1) градежна парцела со намена **Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**
Една (1) градена парцела со намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали- **конференциска сала.**
Две (2) градежни парцели со намена **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани** и

Непарцелирано градежно земјиште за општа употреба со следните намени:
Е1.1 **–** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини/ тротоари
Д1.2- Јавно урбано зеленило и група на класа на намени
Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило.

БЛОК 03

Градежна парцела 03.01.01

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.01	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: Новопланирана градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Е 2.1 –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица**;
Комплементарни намени: Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б.
Компатибилни намени: Б2-Големи единици за трговија со максималем дозволен процент 40%**;**
Дозволена висина на градење:8,50м до кота на венец;
Максимален број на катови:П+1
Процент на изграденост: 70%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
Други услови: Се дозволува поставување на повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина.
Спроведување: со Урбанистички проект.
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до

максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата. За комплатибилната класа на намена Б2, најмалиот потребен број на паркинг места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.
Кога во градежната парцела егзистираат повеќе намени бројот на паркинг места се утврдува за намените коишто едновремено се користат а имаат најголем збир на потребни паркинг места.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.
Во градежната парцела од југозападната страна (покрај улицата Гоце Делчев) да се планира површина на заштитно зеленило којашто влегува во вкупниот процент на зеленило.

Градежна парцела 03.01.02

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к	паркирање	понатамошна разработка
03.01.02	**Б6.1-Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: постојна градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Б6.1 - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**
Компатиболни намени: Б:1-мали единици за комерцијални и деловни дејности , Б3-Големи единици за угостителска дејност , Д3-Спорт и рекреација на зелени површини; Вкупен максимален дозволен процент на компатибилните намени изнесува 40%**;**
Дозволена висина на градење: 21,0м до кота на венец;
Максимален број на катови:П+4
Процент на изграденост: 70%
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
Други услови: се дозволува повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина за градење.
Спроведување: со Урбанистички проект.
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б6 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 8-16 гледачи. За комплатибилната класа на намена Б1 најмалиот потребен број на паркинг места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина , за Б3- 1 паркинг место на 20м² од вкупно изградената површина, за компатибилна намена Д е во зависност од начинот на употреба , бројот и структура на посетители, специфини услови на локацијата.
Кога во градежната парцела егзистираат повеќе намени бројот на паркинг места се утврдува за намените коишто едновремено се користат а имаат најголем збир на потребни паркинг места.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.03

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** -постојна градба за која не се предвидуваат услови за градење	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: постојна градежна парцела со постојна градба која продлжува да се употребува согласно нејзината намена. За оваа градба не се утврдуваат услови за градење, освен реконструкција, адаптација и пренамена согласно Закон за градење. Се задржуваат истите параметри за височина и намена .
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки ,а режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б6.5 -конгресни и конференциски сали-**конференциска сала.**
Компатибилни намени: не се предвидува
Дозволена висина на градење:постојна ;
Максимален број на катови:постојна (П+2)
Нулта плоча: постојна
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг

место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б6 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 8-16 гледачи.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.04

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела ($м^2$)	површина за градење ($м^2$)	Вкупна изградена површина на сите спратови ($м^2$)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0 %	1.16	во катна гаража	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани**
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:6,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+1

Процент на изграденост: 58%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во катна гаража.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б1 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.05

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.05	**Б1.5- Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проект на документација/

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани**
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:6,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+1
Процент на изграденост: 53,8%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувaето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не

помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б1 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.06

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м^2)	површина за градење (м^2)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м^2)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: новоформирана градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница
Компатибилни намени: не се предвидува
Дозволена висина на градење:3,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П
Процент на изграденост: 34,6%

Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм,
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела. .

Градежна парцела 03.01.07

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина по хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: новоформирана градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Е 2.1- згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:12м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+3
Процент на изграденост: 80,0%
Нулта плоча: Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм,
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувaето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.Од

вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата

Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела. .

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ), МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ , ИНСТИТУЦИИ УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

9.1.1 Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата претставува дејност од јавен интерес. Согласно законот за заштитата на природата („Службен весник на Република Македонија “ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија “ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба стриго да се почитуваат.

Заштита на природата се уредува преку биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја , како и заштита на природните реткости.

Заштитата на природата се остварува особено со:

1) утврдување на компонентите на биолошката и пределската разновидност и нивната загрозеност;
2) создавање на услови и преземање на мерки за заштита на природата со цел зачувување и рационално управување со одредени компоненти на биолошката и пределската разновидност, како и одржливо и рационално користење на природното богатство;
3) планирање и уредување на просторот;
4) вградување на условите и мерките за заштита на природното богатство во плановите за стопанисување со природното богатство во одделни стопански дејности, и тоа: општи и посебни планови за стопанисување со шумите, општата ловно-стопанска основа, програма за стопанисување со пасиштата, стратегијата и планот за управување со водни ресурси, стратегија за развој на енергетиката, програма за геолошки истражувања и во другите дејности;
5) следење и подготвување на извештаи за состојбата на природата, известување на јавноста за состојбата на природата, како и овозможување на учеството на јавноста во донесувањето на одлуките за заштита на природата;
6) донесување и спроведување на стратегии, програми, акциони планови, планови за управување, услови и мерки за заштита на природата;
7) поттикнување и поддршка на заштитата на природата преку подигање на јавната свест, а посебно во воспитно-образовниот процес;
8) одржливо користење на природното богатство и доделување на статус на природно наследство, односно прогласување за природна реткост;
9) воспоставување на систем на заштита и управување со природата;
10) поврзување и хармонизирање на националниот со меѓународниот систем за заштита на природата и
11) поттикнување на научно-истражувачката работа во областа на заштитата на природата

9.1.2 Мерки за заштита на природното наследство

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор потребно е да се предбидат мерки за заштита на природното наследство:
-утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
-Забрана за вршење на било какви стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрчје со специјална намена;
-магистралната и останата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, апри мали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор над објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негатините појави;
-воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
-почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

9.1.3 Мерки за заштита на животната средина

Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).Мерките и активностите за заштита на животната средина се превземаат пред да дојде до штетни последици.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина , потребно е да се почитуваат одредбите пропишани Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија " бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 89/22 и 171/22) и подзаконските акти донесени врз нивна основа и и друга релевантна законска регулатива како што е:

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 , 35/10, 47/11, 59/12,163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата,акумулациите и подземните води („Сл.Весник на Р.М.бр.71/99)
-Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македониај бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07 , 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 , 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16 35/18,64/18 , 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20 и 279/20)

и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата која со навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина

како што е:
-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;
-Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените , со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација.По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.
По завршување на градежните активности да се обезбеди веѓетациски покривач на почавата околу новоизградените содржини.

9.1.4 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем.
1. Поттикнување на научни истражувања за влијание на климатските промени преку:
-детална анлиза на топлотни острови и креирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање нивно тестирање (пр. воведување практика за ставање на бели покриви, посветол асфалт, и др.
-студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини намалувањето на потошувачката на енергија и намалување на температурата и топлотните острови
-снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни острови
-развивање на иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на кататсрифите
-Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристички локалитети во општината
-осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирањето на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.
2.одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени , со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени
-Развој на веб платформа-интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
-Детална процена на осетливост и иаложеност на климатски промени на природното и културното наслледствово општината;
-зелени кровови и зелени фасади
-зголемен процент на зеленило во градежните парцели
-Континуирано превземање на мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
-следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и неговата заштита;
-Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
-Активности за нејзино намалување и спречување

-користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светките и европските трендови;
-континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
Урбанистички планови кои водат во насока да осигураа навлегување на свежиот разладен воздух во градот
-при планирање на нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна орјентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачуввање на односот межу висината на објектот и ширината на улицата.
-усогласување на екомскиот равој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општината;
Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетска ефикасност:
Индикативо намалување на CO2 емисии.

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стаклениички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стаклениичките гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските ромени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:
-просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
-се евидентира зачестена појава на топли бранови.
Мерки за ублажување на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стаклениички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија,сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород. На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монтреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стаклениички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатскиите промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина.

9.1.5 Мерки за справување со отпад

Цели на Законот за управување со отпадоот („Службен весник на Република Северна Македониај бр. 216/21) се да се обезбеди:

-избегнување и во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
-искористување на употребливите состојки на отпадот;
-одржлив развој, преку зачувување и заштеда на природните ресурси;
-спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето во согласност со принципите на циркуларната економија;
-отстранување на отпадот на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При преземањето на одредени дејности и активности во врска со управувањето со отпадот, правните и физичките лица се должни да обезбедат висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.
Воспоставување на мониторинг и следење на состојбите на општинско ниво.

9.1.6 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерки за одржлива мобилност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.
Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.
Мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,

и градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.
Градбите за јавна употреба треба да се планираат со кота на нултата плоча или со кота на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неизбежни , тогаш во условите за градење мора да се зададат мерки и плански одредби што ќе обезбедат средства за непречена пристапност, како што се рампи, платформи, ескалатори и сл.
За градбите за јавна употреба, треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири со минимална широчина од 1,20м.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност, и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12, која се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
-наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00 м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00 м, и -наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00 м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите погоре одредената, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

На секој пешачки премин, треба да се предвидуваат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот ,по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин, а најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см, освен Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50 м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При изработувањето и спроведувањето на урбанистички планови и проекти задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност.

Овие места за паркирање треба да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Потребен број на специјални паркинг места се планираат според следните стандарди:

-. за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место.

Мерки за безбедност во сообраќајот

Заради безбедност во сообраќајот се предвидуваат мерки како што се :
-Објектите наменети за сообраќај (патишта, улици, пасажи, тротоари, велосипедски патеки, паркиралишта, гаражи и друго), не можат да се пренаменат и користат за други потреби.
-утврдување на услови за сообраќај на возила во пешачки зони, зони на смирен сообраќај и зона школо;
-сообраќај на пешаци, возачи на велосипед, мопед,
- определување на простори за паркирање и запирање на возила , на јавни паркиралишта, движење на пешаци, сообраќај на велосипеди и велосипеди со мотор;
- поставување, заменување, дополнување и отстранување на сообраќајни знаци и заштитна опрема на постојните и новоизградените јавни патишта и улици;
- определување на еднонасочни патишта и улици;
- регулирање на сообраќајот на крстосници;
- определување и утврдување на сигурни правци наменети за движење на деца, преземање посебни технички мерки за безбедност на пешаци и возачи на велосипед во близина на образовни, здравствени и други институции, игралишта, кино-сали и слично регулирање на транзитниот, товарниот, патничкиот, велосипедскиот и пешачкиот сообраќај;

9.1.7 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од разурнувања опфаќа превентивни мерки во урбанистичките решенија со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Во текот на планирање на просторот и изградбата на објектите да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L/H/2) заради слободен проток . Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат зони на тотални урнатини и тесни грла на сообраќајниците и да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците. Заштита од урнатини се обезбедува со оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.1.8 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) и технолошки хаварии

Мерките за заштита и спасување се уредени во Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21 ,) и задолжително се применуваат :
1) при планирање и уредување на просторот и населбите;
2) Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски

гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна туристичка дејност и при изградба на објекти и инфраструктура, во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува
-изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
-регулирање на водотеците и изградба на системи на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребна инфраструктура
При примена на планските решенија , покрај законот за заштита и спасување да се применуваат и стандардите и нормативите утврдени во Процена на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреки (Службен весник на РМ бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностте и планирање на заштитата и спасувањет (Службен весник на Република Македонија бр. 76/06) и уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија бр.100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиви и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр.100/10).

-Мерки за заштита и спасување од земјотреси

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

-Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

-Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето

При изработката на урбанистичките планови , со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, затоа потребно е да се изготви елаборат од извешени геомеханички, геилошки и хидролошки испитувања.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несречи во опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето , да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/11) и Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урбанитини („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 8/05).

-Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Задолжително да се почитуваат растојанијата на улицитие до површините за градба и за градбите, за непречена манипулација на ПП возила.

Се предвидува надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

При изработка на основни проекти за објектите кои се предвидеува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21 ,) Законот за пожарникарство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

9.1.9 Радилошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката , билошката и хемиската заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како последиците од радиолошки, хемиски и билошки агенси о првземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопственив=ците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на бјектитеи уредите кои се намени за јавно снабдување со вода, производство , сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да прземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-лабораториско испитување на видот, концентрациијата, својствата и другите карактеристико на РХБ контаминетите

9.1.10 Заштита од неексплодирани убојни и други екплозивни средства

Според член 80 од Законот за заштита и спасување(„ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21), заштитата од неексплодирани, убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на терено и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за реме на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства се врши на местото на пронаѓање, ако за тоа постај безбедносни услови.

Ако не се исполнети условие од ставо 2 на овој член, уништувањето на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

9.1.11 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предбидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предбидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според

одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предбидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на РМ, број 17/15), одредбите на членовите 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), како и одредбите на членовите 161-163 и член 178 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

9.1.12 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Заштитата на недвижното културно наследство се остварува со негово задолжително вклучување во урбанистичките планови . Недвижното културно наследство се заштитува заедно со неговата непосредна околина преку утврдување на контактни зони согласно Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .

Во рамки на планскиот опфат постои недвижно културно наследство- цивилен објект Кучук Емир султанов мост, КП 832/1, акт за заштита- Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1101-21/1 од 23.02.1994г., заштитено подрачје со режим на заштита од втор степен.

Со заштита во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1.Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, особено на улица „ Гоце Делчев“, додека улиците кои поминува

2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети;

При случајни откритија , во склад со одредбите од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) ,

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1.Да го пријави откритието во смисла на член 129 став 2 на Законот за заштита на културното наследство;

2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

По исклучок , ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра

заштита, изведувачот е должен да ги предаде откриените предмети при нивното пријаавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисол на членот 66 од овој закон, , а до предавањето да прземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или отужат и да ги даде cise релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во врето на откривањето и за околноститепод кои тоа е направено.

9.1.13 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина

Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници со листопадни дрва со височина до 6м, кои се карктеристини за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи засенчен коридор (функционално зеленило).

Просторот околу градбите и комплексот на градби, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажни карактеристики на истиот.

Зелените површини да се уредат на врз основа на издадени услови за градба произлезени од утврдената урбанистичка документација, која покрај другите фази, обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило („ Службен весник на Република Македонија“ бр/11/2011 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.42/20).

9.1.14. Мерки за остварување на целите на Генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци, информации и мислења од државни органи, институции, установи и правни лица кои вршат овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

9.1.14.1 Посебни услови за заштита во авиосообраќајот

Предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, цца 3.857м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локацоја каде што се прошишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, **максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв.**

Доколку во опфатот се планира изградба на објек / и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови ии столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или
оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната дикументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на вооздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

2.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1 Нумерички показатели

Нумерички показатели за градежните парцели и градбите

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	**Број на градежна парцела**	**Поединечна намена**	**Компатибини класи на намени**	**максимален дозволен**	**Површина на градежна парцела (м²)**	**површина за градење (м²)**	**Вкупна изградена површина на сите спратови (**	**Максимална дозволена**	**Максимално дозволена височина до**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (**	**паркирање**	**понатамошна разработка**
03	**03.01.01**	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1, Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во ГП и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** (постојна градба за која не се утврдуваат услови за градење)	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	со проектна документација
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	со проектна документација
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проектна документација
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документација
	03.01.07	**Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража**	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документација
66677.63	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

Нумерички показатели за планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ 03 БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП	
	M²
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	36164
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	25352
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	33558
Б1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ, ЌЕБАЧНИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ	378
Б5.1 СТАДИОНИ, АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА , МАНИФЕСТАЦИИ	26651
Б6.5 КОНГРЕСНИ И ОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210
Д1.2 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3981
Д2.1 ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077
Е1.1 СООБРАЌЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	15300
Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8849
Е1.8 ИНФРАТСРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКГТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	40
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	70,2%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,93
ПОВРШИНА НА БЛОК	66678

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36164**	**54.2%**

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3594		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1678		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30513**	**45.8%**

2.2 Билансни показатели

Споредбени билансни показатели – документациона основа и планска документација

Документациона основа

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/М²	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М²	%	ЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА/ М²	%
66677 (6,67ХА)	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ (%)	18019	27.02	Е1-СООБЕАЧАЈНИ , ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРСТРУКТУРИ	11111	16.67	Е1.1 -УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	8188	12.28
							Е1.1 -ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60
							Е1.1 -ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПРОСТОРИ/	2525	3.79
				Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ	6908	10.36	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	5731	8.60
							Е2.1-ТЕРМИНАЛИ ЗА АВТОБУСИ	1177	1.77
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (%)	14532	21.79	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84
				Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95	Д2.1-РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95
	Б-КОМЕЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	31640	47.45	Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	30471	45.70	Б6.1-СТАДИОН	30471	45.70
				Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1169	1.75	Б1.1/Б1.5-, ДУЌАНИ, КАФЕАНА,	1169	1.75
	РЕКИ	2486	3.73	РЕКИ	2486	3.73	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73
ВКУПНО		**66677**	100.00		66677	100.00		**66677**	**100.00**

Планска документација

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8849	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	478		
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36128**	**54.2%**

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66677	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3981	5058	7.6%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15300	22.9%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3630		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1623		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30549**	**45.8%**
			66677	**100.00%**

Документциона основа

КЛАСА НА НАМЕНА	ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	БРОЈ НА КАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ/М²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА /М²
Е2	Е2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА	П	-	30	30
Е2	Е2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ	П	1	282	282
Е2	Е2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ /АВТОБУСКА	П	1	6	6
Е2	Е2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ	П	1	87	87
Е2	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	П	1	1426	1426
Е2	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА/НАСТРЕШ	П	-	290	290
Б1	Б1.5-КАНТИНА/СЕНДВИЧ	П	1	128	128
Б6	Б6.1-СТАДИОН /СОБЛЕКУВАЛНИ/	П+1	2	488	976
Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	1680	3360
Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	708	1416
Б1	Б1-МАЛИ ЕДИНЕЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ	П+2/П+2+Пк	3	233	749
Б1	Б1.5-КАФЕАНА	П	1	411	411
ВКУПНО				**5769**	**9161**

Планска документација

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (	Максимална дозволена катност максимално	дозволена височина до хоризонтален	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај -автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во ГП и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала (** постојна градба за која не се утврдуваат услови за градење)	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	постојна	со проектна документ ација
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	со проектна документ ација
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проектна документ ација
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документ ација
	03.01.07	**Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража**	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документ ација
66677.63	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

Споредбени показатели со ГУП

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.03		А (ДОКУПУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ха	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

Планирани намени според ГУП

Планирани намени според ДУП ЦЕ 03

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	**КЛАСА НА НАМЕНА**	**ПОВРШИНА /m²**	**ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ**
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	**66678**	**100.0%**

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
ЦЕ О3	КЛАСА НА НАМЕНИ	Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		РЕКИ-ВОДИ		Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Е1-(КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
БЛОК 03		%	ха	%	ха	%	ха	%	ха	%	ха
	ГУП	56.07%	3.74	15.28%	1.02	/	/	14.69%	0.98	13.96%	0.93
	ДУП	40.90%	2.72	15.30%	1.02	7.60%	0.57	22.90%	1.53	13.30%	0.88

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
ВКУПНО		66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕВАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			36164	54.2%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- колско пешачки улици, тротоари, пешачки површини	6135		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			30513	45.8%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6 — Б6.1 - СТАДИОН; Б6.5. - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 — Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)
- Е1.1 — Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, диа овл. бр.0.0435

соработници: Борче Стојковски, диа овл. бр.0.0540; Марија Салтирова Јовановска, диа овл. бр.0.0359

управител: Биљана Петрова, диа

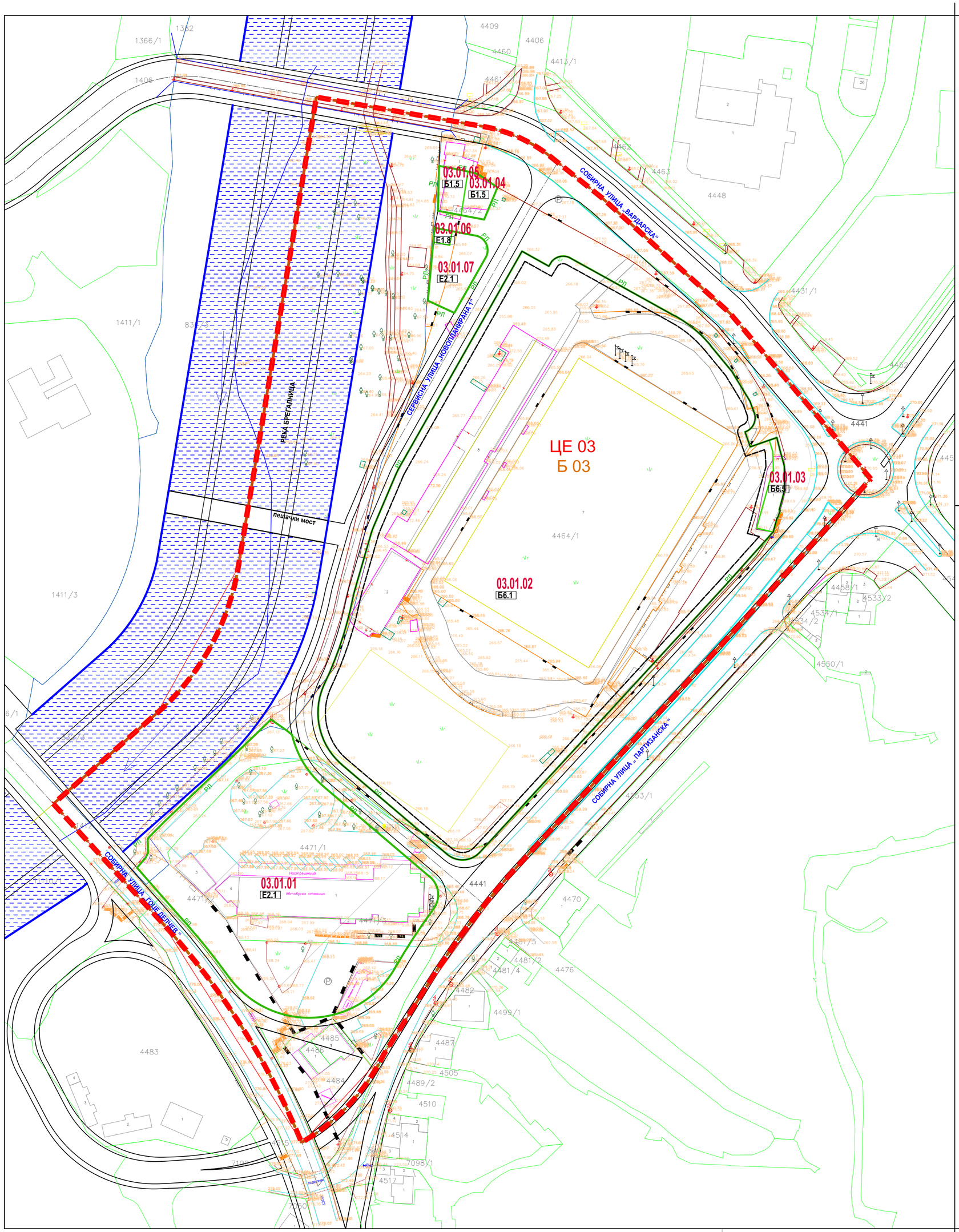
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРНЦИСКА САЛА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА / КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

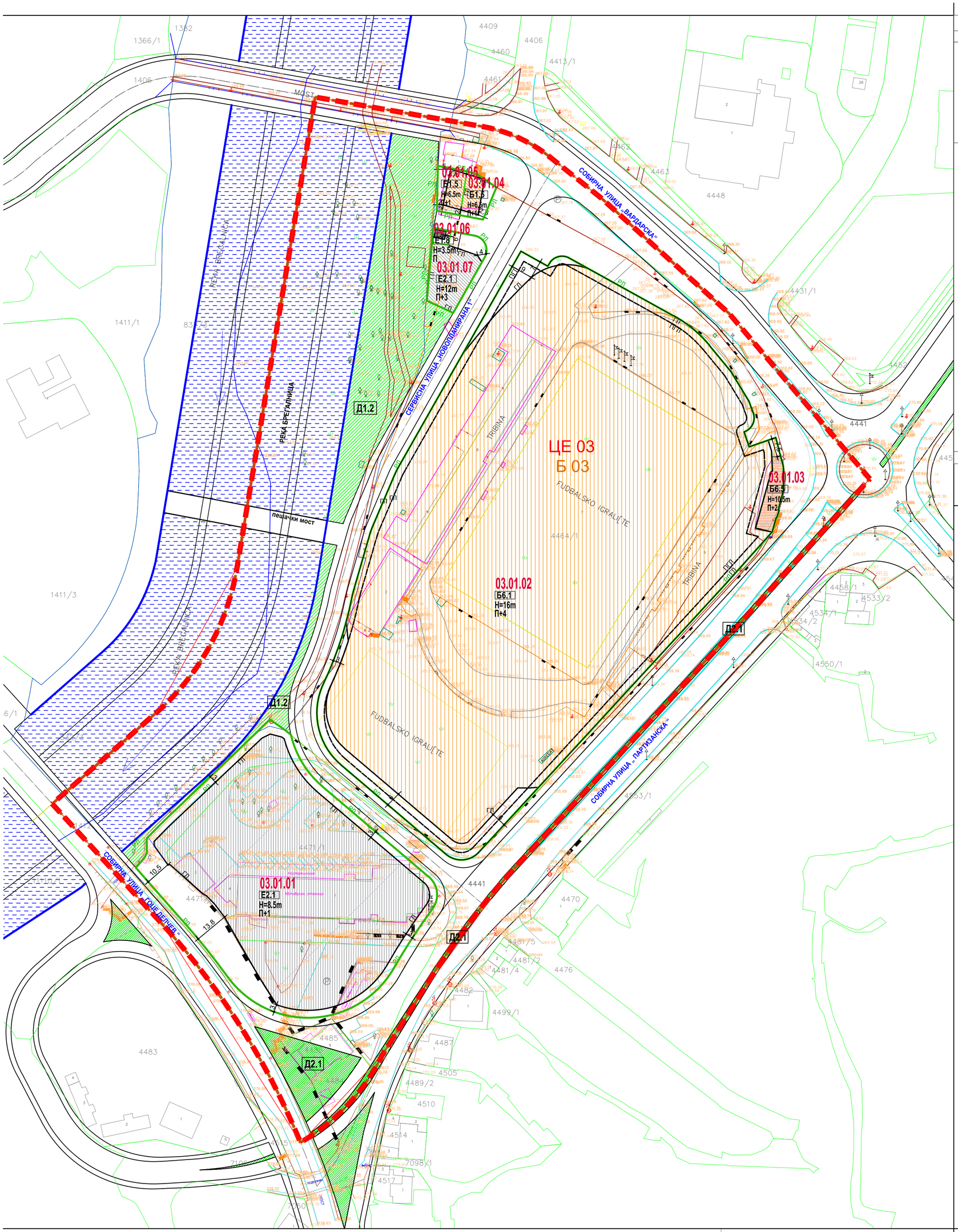
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	2



ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП

Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	Е2.1-3гради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	Е1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678		ВКУПНО			36164	25337	33498	/	/	70.1%	0.93		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 — Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

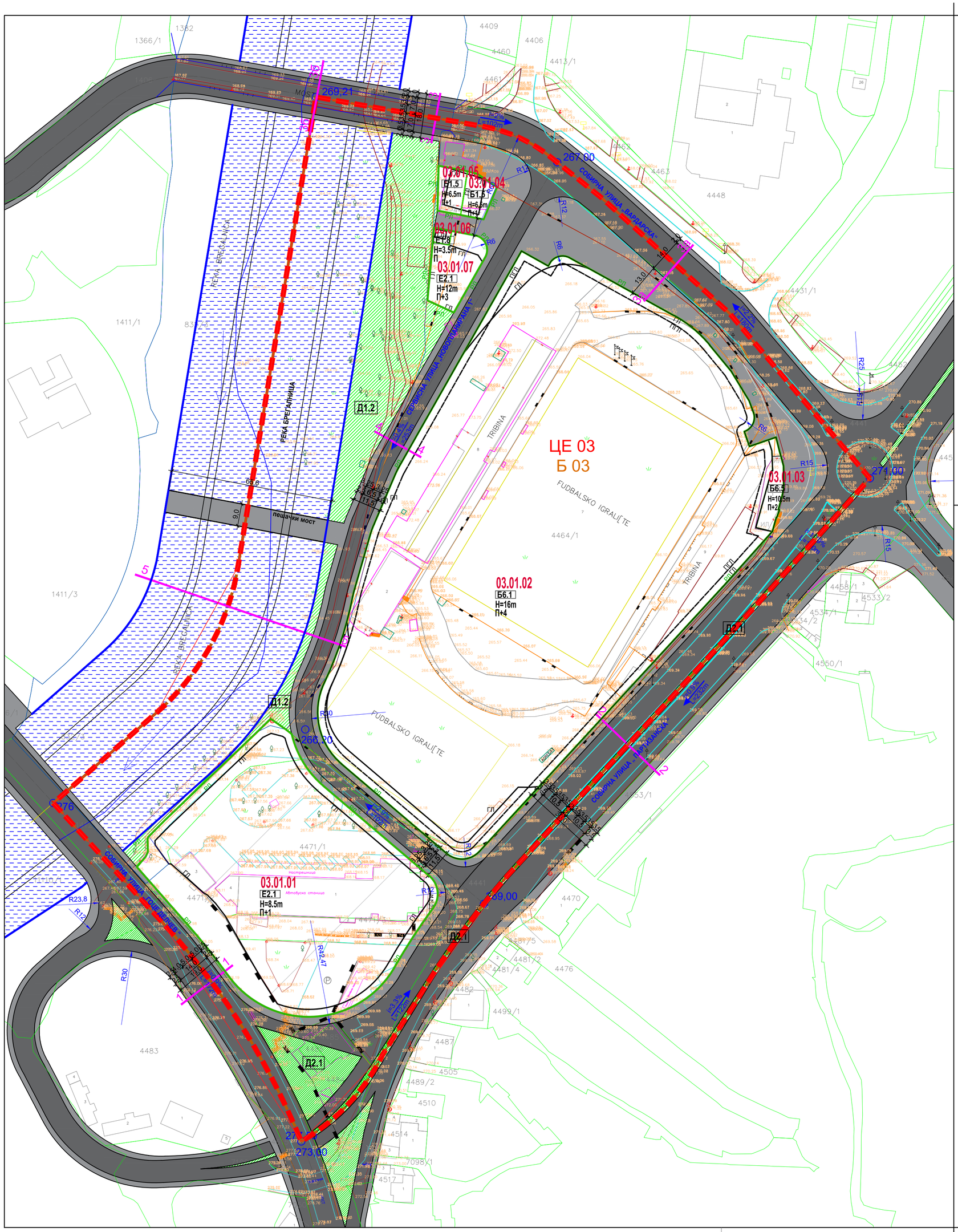
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

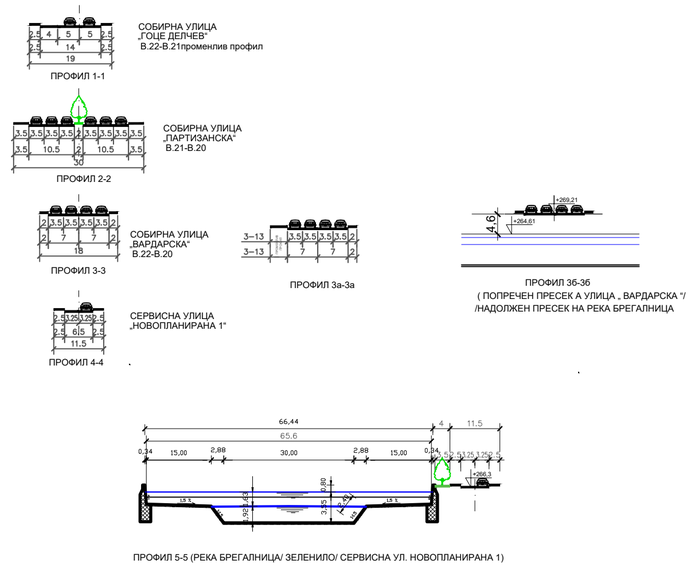
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	3





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- 271 — ВИСИНСКА ТОЧКА
- i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

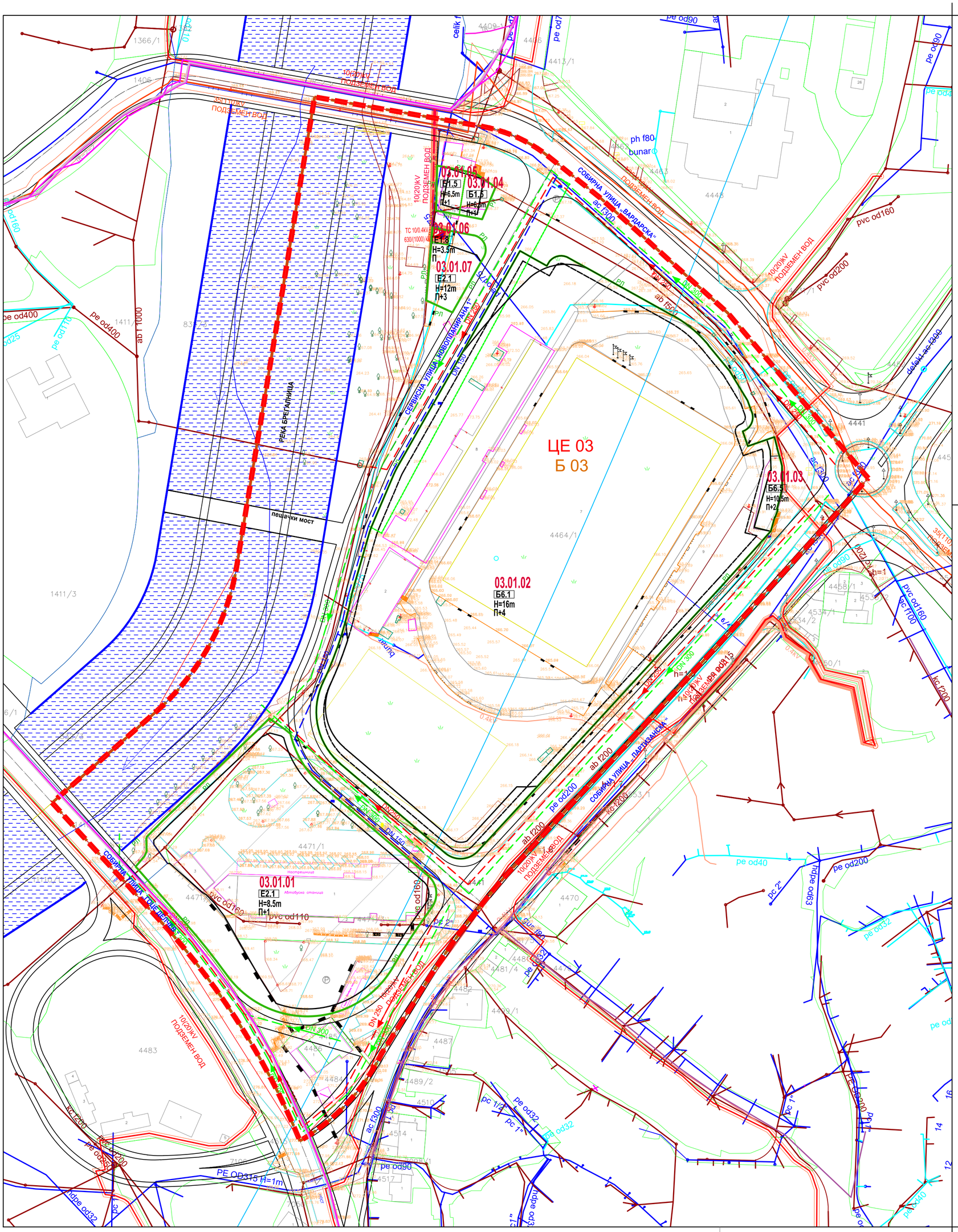
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

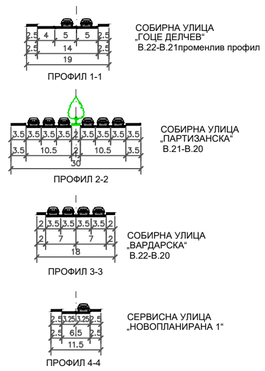
СООБРАЌАЕН ПЛАН

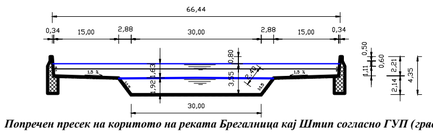
Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	6







Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип согласно ГУП (градски дел)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА / КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV
- ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV
- ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)
- КАНАЛ (А1)

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10(20)kV ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540

Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	5

ЦЕ 03
Б 03

03.01.01
Е2.1
H=8.5m
П+1

03.01.02
Б6.1
H=16m
П+4

03.01.03
Б6.5
H=10.5m
П+2

03.01.04
Б1.5
H=6.5m
П+1

03.01.05
Б1.5
H=6.5m
П+1

03.01.06
Е1.8
H=3.5m
П

03.01.07
Е2.1
H=12m
П+3

СОБИРНА УЛИЦА „ВАРДАРСКА"

СЕРВИСНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"

СОБИРНА УЛИЦА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

СОБИРНА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА"

РЕКА БРЕГАЛНИЦА

пешачки мост

FUDBALSKO IGRALIŠTE

TRIBINA

Автобуска станица

Нестрешница

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА

КВАДАР ДОО Скопје
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

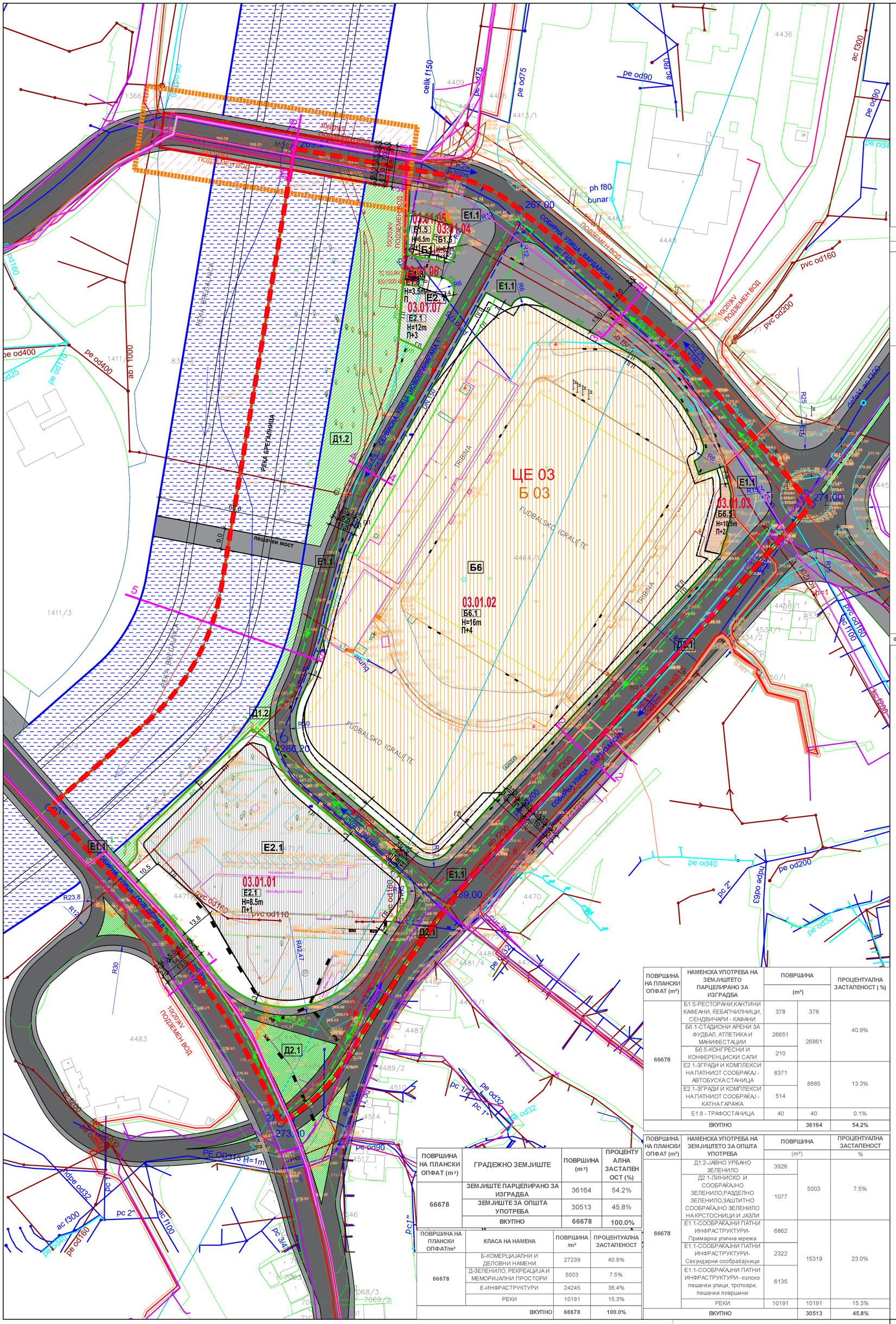
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

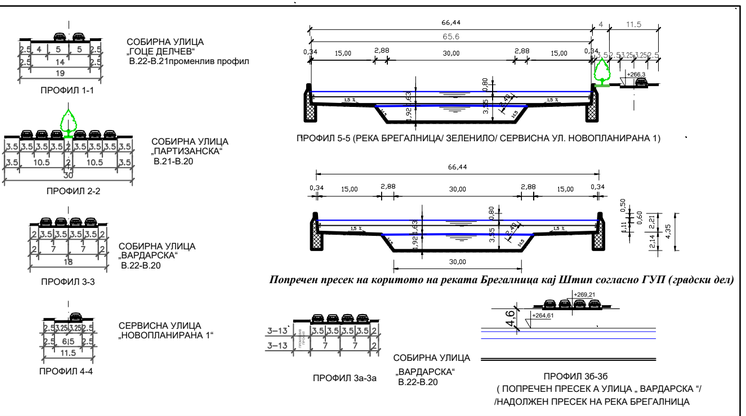
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	6





ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП

Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	Е1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678	ВКУПНО				36164	25337	33498	/	/	70.1%	0.93		

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
	ВКУПНО		36164	54.2%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- колско пешачки улици, тротоари, пешачки површини	6135		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
	ВКУПНО		30513	45.8%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- 271 — ВИСИНСКА ТОЧКА
- i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 - Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)
- Е1.1 - Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ
- Е2.1 - Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 - Е2.1- КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 - Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV
- ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV
- ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)
- КАНАЛ (А1)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10(20) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	7

СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА ДУП

-ПЛАНСКА ПРОГРАМА СО РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

-ИЗВОД ДО ГУП

-ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА

-НАЦРТ ДУП

-ИЗВЕШТАЈ ОД ЈАВНА АНКЕТА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на урбана четврт ЦЕ 01.01, во Општина Штип се наоѓа во центарски реон на град Штип и до сега било третирно со следните плански документи од повисоко ниво, односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 7510/2 од 11.12.2024 година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 од ГУП на град Штип, се предвидува површина со намена А - Домување. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 0,74ха.

Извод од ДУП

- ДУП за дел од УЕ7, дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013г. и Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021 г., издаден со број 18-7304/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А.

- ДУП за измена и дополна на дел населба „Горно Маало“, дел од УЕ7, донесен со Одлука бр. 08-1009/1 од 17.02.2021г. издаден со број 18-7307/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б.

Извод од ДУП – соседни урбанистички документации

За предметниот опфат постои важечки соседен:

- ДУП за населба МЗ.3 „Горно Маало“ донесен со Одлука бр.0801-794/1 од 25.03.1985г., издаден со број 18-7303/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б.

- ДУП за дел од УЕ28, донесен со Одлука бр.07-5934/1 од 27.08.2014г., издаден со број 18-7305/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А, Б, В и Е.

- ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5, донесен со Одлука бр. 08-2767/1 од 23.04.2024год. издаден со број 18-7306/2 од 27.11.2024година, каде се планирани објекти со намена Б, Д и Е.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 3.

5.1. Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина-Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физономија е ридчеста.

5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Метапесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

5.3. Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

5.4. Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

5.5. Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температуре изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

5.6. Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9ММ или l/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на

денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

5.7. Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.8. Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

5.9. Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

5.10. Хидролошки карактеристики

Теренитe на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувјиалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа во центарски реон на град Штип.

Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Штип, подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува дел од урбана четврт ЦЕ 01.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 7420,08m² постојат следните градби по намена:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	**(А1)** - Куќи за домување	1042,97	14%
2	**(Б1)** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	462,05	6%
3	**(Е1)** - Сообраќајни инфраструктури	5290,75	71%
4	**(Д1)** - Градби од живо зеленило	624,31	8%
ВКУПНО		7420,08	100%

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	4534/1	А1	Домување во куќи	П+2	107,6	СК	Добра
2		А1	Гаража	П	18,88	СК	Добра
3		А1	Гаража	Су + П	14,52	СК	Средна
4		Б1	Дуќан	П	37,26	СК	Добра
5	4458/1	А1	Домување во куќи	Су + П	67,65	СК	Добра
6		Б1	Дуќан	П	28,27	СК	Добра
7	4535/1	А1	Домување во куќи	По + П	76,67	СК	Добра
8		А1	Помошен објект	П	20,45	СК	Добра
9		А1	Помошен објект	П	13,61	СК	Добра
10	4535/2	А1	Помошен објект	П	9,65	СК	Добра
11	4533/2	А1	Домување во куќи	По + П	49,44	СК	Добра
12		А1	Домување во куќи	П	43,52	СК	Добра
13		Б1	Дуќан	П	66,91	СК	Добра
14	4533/1	А1	Домување во куќи	П+1	86,84	СК	Средна
15		А1	Помошен објект	П	20,73	СК	Средна
16		А1	Помошен објект	П	13,78	СК	Средна
17	4550/1	А1	Помошен објект	П	3,45	СК	Средна
18	4537/3	А1	Помошен објект	П	28,69	СК	Средна
19		А1	Помошен објект	П	32,09	СК	Средна
20		А1	Помошен објект	П	20,03	СК	Средна
21	4537/4	А1	Домување во куќи	П	44,81	СК	Добра
22	4537/1	А1	Домување во куќи	По+П+2	163,46	СК	Добра
23	4539/3	А1	Помошен објект	П	4,46	СК	Добра
24	4539/1	А1	Домување во куќи	П+1	60,3	СК	Добра
25		А1	Домување во куќи	П	14,85	СК	Добра
26		А1	Помошен објект	П	5,58	СК	Средна
27	4539/4	А1	Помошен објект	П	13,19	СК	Средна
28	4539/2	А1	Домување во куќи	Су+П	36,65	СК	Добра
29		А1	Помошен објект	П	18,74	СК	Средна
30	4539/5	А1	Домување во куќи	Су+П	53,34	СК	Добра
31	4561	Б1	Дуќан	П	11,73	СК	Добра
32		Б1	Дуќан	П+1	23,16	СК	Добра
33		Б1	Дуќан	П+1	23,08	СК	Добра
34		Б1	Дуќан	П+1	23,34	СК	Добра
35		Б1	Дуќан	П+1	23,2	СК	Добра
36		Б1	Дуќан	П	22,09	СК	Добра
37		Б1	Дуќан	П	23,37	СК	Добра
38		Б1	Дуќан	П	26,03	СК	Добра
39		Б1	Дуќан	П	23,99	СК	Добра
40		Б1	Дуќан	П	15,43	СК	Добра
41		Б1	Дуќан	П	23,3	СК	Добра
42		Б1	Дуќан	П	23,33	СК	Добра
43		Б1	Дуќан	П+1	28,02	СК	Добра
44		Б1	Дуќан	П	19,31	СК	Добра
45		Б1	Дуќан	П	14,26	СК	Добра
46		Б1	Дуќан	П	5,96	СК	Добра
			ВКУПНО:		**1505,02**		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 46 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

А1 –Домување во куќи

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности

Состојба на објекти

Објектите кои се со намена домување се воглавно во добра состојба. Објектите кои се категоризирани како помошни објекти се во добра и средна состојба. Објектите со намена деловни и комерцијални дејности се во добра состојба.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите воглавно е скелетен и монтажно - демонтажен.

Висини на објекти

Висината на објектите е од П (приземје) до П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Изградено земјиште	1505,02	20%
2	Неизградено земјиште	5915,06	80%
Вкупно (на опфат)		7420,08	100%

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од **20**%.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во рамки на планскиот опфат не постои уредена површина која се инвентаризира како зеленило. Зеленилото кое е застапено се наоѓа во рамки на дворните места, а неизграденото земјиште е девастирано и неуредено земјиште.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-23/4-554 од 08.11.2024, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија EVN Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на ЕВН**. Евидентирани се надземни и подземени електрични водови и истите се прикажани во графичкиот прилог.

10.2 Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас „Номагас“ - Скопје

Согласно податоците добиени од „Номагас“ – Пробиштип со допис бр. 08-5348/2 од 06.11.2024, констатирано е дека на предметниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

10.3 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-191/2 од 07.11.2024 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на ДУП и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

10.4 Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно добиените податоци од АЦВ со допис бр.12-8/952 од 06.11.2024 констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на возхушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи пон напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” број 14/24).

10.5 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-7243/1 од 14.11.2024 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **не се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО и истите се прикажени во графичките прилози.

10.6 Јавно претпријатие за државни патишта

Според податоците добиени од ЈПДП, со допис бр.10-12169/2 од 12.11.2024 год, констатирано е дека предметниот плански опфат **не граничи со државен пат кој е во нивна сопственост.**

10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура

Според податоците добиени од ЈП-ЖРСМ, со допис бр. 2001-4917/2 од 13.11.2024 Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга,** нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

10.8 ЈП Исар

Според податоците добиени од ЈП-ИСАР, со допис бр. 15-184/2 од 12.11.2024 година Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација и истите се прикажени во графичките прилози.** Доколку инсталацијата поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

10.8 Управа за заштита на културно наследство

Според податоците добиени од УЗКН, со допис бр. 17-3554/2 од 20.11.2024 Скопје, констатирано е дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.9 Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа. Инвентаризацијата е прикажена во графичкиот прилог бр.5 од документационата основа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Асфалтен пат	3355,08	63%
2	Тротоар, патека	1311,36	210%
3	Зеленило	624,31	12%
Вкупно (на опфат)		5290,75	100%

11. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 7510/2 од 11.12.2024** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 од ГУП на град Штип, се предвидува површина со намена А - Домување. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 0,74ха.

За предметниот опфат постои важечки ДУП:

- ДУП за дел од УЕ7, дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013г. и Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021 г., издаден со број 18-7304/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А кои се реализирани.

- ДУП за измена и дополна на дел населба „Горно Маало“, дел од УЕ7, донесен со Одлука бр. 08-1009/1 од 17.02.2021г. издаден со број 18-7307/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б кои се воглавно реализирани.

За предметниот опфат постои важечки соседен:

- ДУП за населба МЗ.3 „Горно Маало“ донесен со Одлука бр.0801-794/1 од 25.03.1985г., издаден со број 18-7303/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б кои се реализирани.

- ДУП за дел од УЕ28, донесен со Одлука бр.07-5934/1 од 27.08.2014г., издаден со број 18-7305/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А, Б, В и Е каде дел од нив се реализирани.

- ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5, донесен со Одлука бр. 08-2767/1 од 23.04.2024год. издаден со број 18-7306/2 од 27.11.2024година, каде се планирани објекти со намена Б, Д и Е кои се реализирани.

12. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан,

доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23. 171/24, 224/24, 40/25), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Ваш број:

Наш број: 0302-348/24-2

До: 06.11.2024

1. **Министерство за култура на РМ**
   Управа за заштита на културно наследство
   ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје

2. **НУ Завод за заштита на споменици на култура и и музеј Штип**
   Ул. Маршал Тито бр. 2, 2000 Штип

3. **Дирекција за заштита и спасување**
   Подрачно одделение за заштита и спасување Штип

4. **Јавно претпријатие за државни патишта - ЈПДП**
   Ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

5. **ЈП "ИСАР " – ОПШТИНА ШТИП**
   Ул. Генерал Михајло Апостолски бр. 37, 2000, Штип

6. **ЕВН Македонија АД Скопје**
   Ул.Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје

7. **ЕВН Македонија АД Скопје – КЕЦ ШТИП,**

8. **Македонски телеком АД Скопје**
   Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

9. **АД ГА-МА Скопје**
   Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

10. **МЕПСО АД Скопје**
    Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје

11. **Агенција за електронски комуникации**
    Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје

12. **ЈП ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ**
    -ХИДРОСИСТЕМ ЗЛЕТОВИЦА- ПРОБИШТИП
    ул. "Цветко Тонев" бр. 3А – Пробиштип

13. **АД "ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ" – СКОПЈЕ**
    - Подружница Свети Николе-

Ул. "3-та македонска бригада" бр. 10А
1000 СКОПЈЕ

14. АД "ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ" – СКОПЈЕ – Сектор води
Ул. 3-та Македонска Бригада 10-а – Скопје

15. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО
ул. Аминта Трети бр. 2 1000 Скопје Република Северна Македонија

16. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ -СЕКТОР ВОДИ
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

17. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ -СЕКТОР ПРИРОДА
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

18. АД за вршење енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ, Скопје
Бул. Св. Климент Охридски бр. 58 б, 1000, Скопје

19. ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Ул "Јордан Мијалков " бр.50-6, 1000 Скопје

20. Општина Штип
Ул. „Васил Главинов" 4Б, Штип

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска" – Општина Штип,** а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате** заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за предметниот проектен опфат на УП.

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект (dwg и pdf формат).

Со почит,

Лице за контакт:
Емилија Галовска дипл.инж.арх.
тел: 070 222 948

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2024.11.06 09:55:17 +01'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3554/2
20-11-2024
Скопје

До

„АТРИУМ СТУДИО“
ул. „Ванчо Прќе“ бр. 119
2000 ШТИП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-348/24-2 од 06.11.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана единица ЦЕ 01.01, плански опфат помеѓу бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич" и ул. "Пиринска", Општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весна Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (13.11.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ–
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

07.11.2024

Архивски број: 09-191/2

ДО ,,Студио Атриум,,Штип

Предмет: Податоци,услови доставува;

Врска: Ваш акт бр.0302-348/24-2 од 06.11.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Штип информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ.01.01, Општина Штип,плански опфат:бул.Партизанска,ул.Партизанска крак и пешачка патека,ул.Борис Кидрич,ул.Пиринска,Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ.01.01, Општина Штип,плански опфат:бул.Партизанска,ул.Партизанска крак и пешачка патека,ул.Борис Кидрич,ул.Пиринска,Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ.01.01, Општина Штип,плански опфат:бул.Партизанска,ул.Партизанска крак и пешачка патека,ул.Борис Кидрич,ул.Пиринска,Општина Штип,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Бр/Nr. 10-12169/2

Скопје/Shkup 12 -11- 2024 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-348/24-2 од 06.11.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип (плански опфат: Бул.„Партизанска“, ул.„Партизанска“, крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич“, ул.„Пиринска“), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12169/1 од 08.11.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледани прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Роберто Тошевски
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" П.О
Бр. 15-1842
12.11 2024 год.
ШТИП

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип
ул."Ванчо Прќе " бр.119 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-348/24-2 од 06.11.2024 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 , (плански опфат бул.Партизанска , ул.Партизанска крак и пешачка патека , ул.Борис Кидриќ , ул.Пиринска) ОПШТИНА ШТИП** , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во евиденцијата на подземен катастар на ЈП "ИСАР" Штип , во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација , истите се уцртани во приложената ситуација од подземен катастар .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

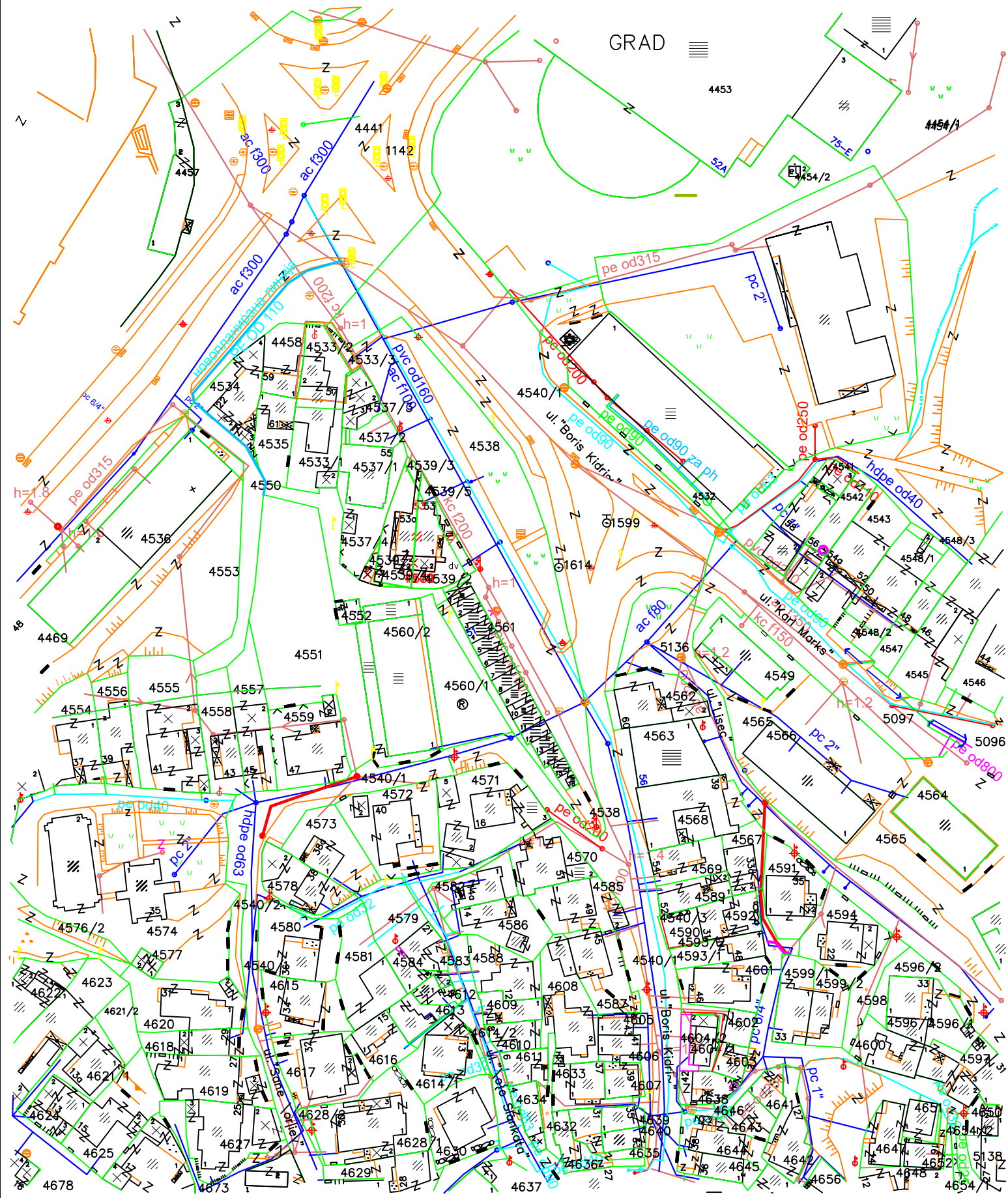
11.11.2024 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Александар Арсовски

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" П.О. * Штип *

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


GRAD
ac f300
ac f200
pe od315
pe od90
pe od250
hdpe od40
pc 2"
pc 1"
ul. "Boris Kidrič"
ul. "Karl Marks"
ul. "Ivan Cankar"
ul. "Ivo Lola Ribar"
4453
4454/1
4454/2
4441
1142
4457
4458
4533/2
4533/3
4534
4537/3
4535
4537/2
4533/1
4537/1
4539/3
4539/5
4538
4540/1
4550
4536
4553
4537/4
4539/4
4539/2
4552
4560/2
4561
4560/1
4469
4551
4556
4555
4557
4554
4558
4559
4540/1
4571
4572
4573
4578
4580
4540/2
4576/2
4574
4577
4623
4622
4621/2
4620
4618
4621/1
4619
4625
4678
4673
4615
4616
4617
4628
4627
4629
4628/1
4630
4637
4614/1
4611
4610
4634
4632
4633
4636
4635
4607
4606
4605
4608
4587
4609
4613
4612
4583
4588
4584
4581
4579
4586
4585
4570
4538
4591
4592
4589
4590
4593/2
4593/1
4540/3
4601
4599/1
4599/2
4598
4596/2
4596/1
4600
4597
4602
4604/2
4604/1
4603
4639
4640
4646
4643
4644
4645
4642
4641
4656
4652
4654/1
4648
4650
4651
5138
5136
1599
1614
4532
4542
4543
4548/3
4548/1
4548/2
4547
4546
4545
4549
4562
4563
4565
4566
4568
4567
4569
4564
5097
5096
h=1.2
h=1
h=1.8
52A
75-E

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 554 **од** 08.11.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0302 348/24 2 од 06.11.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☒ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

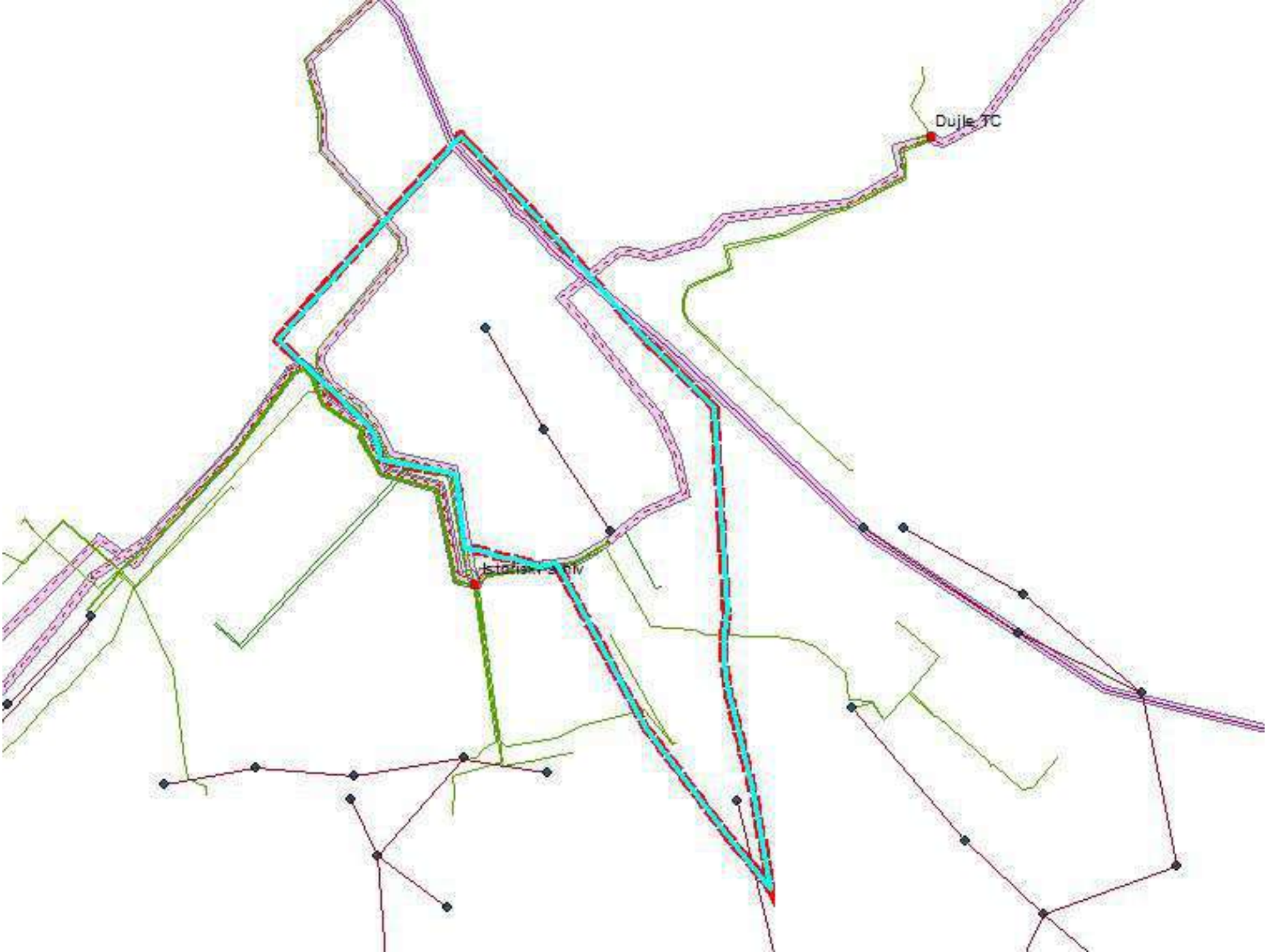
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

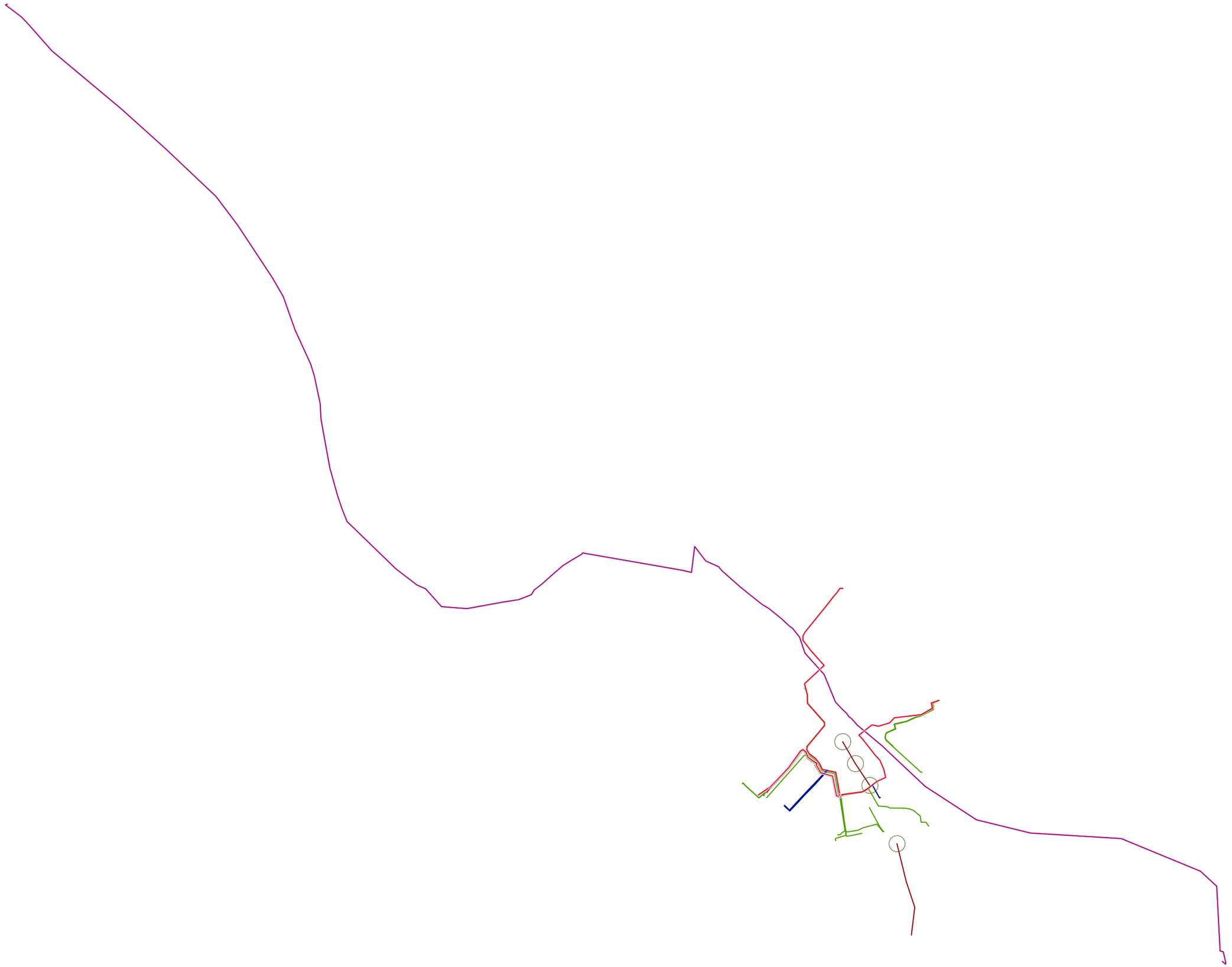
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko
Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.11.11 09:18:37 +01'00'


Dujle TC



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО
Ванчо Прќе бр.119
Штип

Бр.11-7243/1

14.11.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-348/24-2 од 06.11.2024 година, (наш број 11-7243 од 12.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска" – Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.11.14 13:42:13 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2007-4917/2
13-11-2024 20___ год./vit
Скопје-Shkup

До

СТУДИО АТРИУМ – ДОО

Ул.„Ванчо Прќе“ бр.119

2000 Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 0302-348/24-2 од ден 06.11.2024 година и број на постапка 66165 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме податоци и информации кои Ви потребни за изработка на **„ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип“**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Александар Равњашки

Проверил:. м-р Марјан Арсовски

Согласен: Дритон Руси

ДО: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Бр. 12-8/952

Скопје, 06.11.2024г.

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 0302-348/24-2од 06.11.2024 година
e-urbanizam, постапка бр.66165

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно *чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24),* на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Подготвил: *Љ.А.*

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.11.06 14:55:22 +01'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike ... ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје, поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-534812
06 11 2024 год.-viti.
Skopje-Shkup

До: **Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0302-348/24-2 од 06.11.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-348/24-2 од 06.11.2024 година, за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66165

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel: +389 32 24 801
Факс: / Faks: +389 32 24 858
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-583/2
28.2.2025

ДО: "АТРИУМ СТУДИО"

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **69164**
Ваш бр. 0302-45/25-2 од 21.02.2025 год.
Наш бр. 0932-583/1 од 27.02.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип/плански опфат: бул. „Партизанска", ул. „Партизанска"-крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич, ул. „Пиринска" изработен од *"АТРИУМ СТУДИО"* ДОО со тех.бр. У-52/24 од февруари 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 40/25, 73/24, 111/23 , 171/24 и 224/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Ivona Kaljkova 27.02.2025 15:30 CET	Biljana Ajtarska 28.02.2025 08:28 CET			Ivan Zhivkovski 28.02.2025 08:36 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ШТИПЗ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4441	0	гз	гиз	0			**1,16**	1	У-52/24		
														41655,37				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1951	4458	1	гз	гиз	0			**144,59**	1			П
														3,2				
3	ТАТЈАНА ВЕЛИЧКОВА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	3	30103	14717	4533	1	гз	гиз	0			**239,3**	1			П
														0				
4	ДАВКОВ МИЛАН	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	57	30103	14715	4533	2		гиз	0			**221,72**	1			
														0				
5	ВЕРИЦА ЈОРДАНОВА	ШТИП	7 МИ КОНГРЕС НА КПЈ	4	30103	1946	4534	1		гиз	0			**133,04**	1			П
														101,6				
	АНЕТА ЕДРОВСКА	ШТИП	ШИРОК ДОЛ	15														
6	ГОЧЕВА ДЕСА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	3/21	30103	12846	4535	1		гиз	0			**168,37**	1			
														12,82				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1947	4535	2		гиз	0			**6,06**	1			
														11,27				
8	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	1950	4537	1	гз	зпз	0			**0**	1			
														163,46				
	СИМОНА ПЕТЕШЕВА	ШТИП	БЕЛГРАДСКА	3														
	СТЕФАНИЈА АЛЕКСОВСКА	ШТИП	СТАР КАРАОРМАН															
	ЗЛАТЕВА СУЗАНА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	4														
9	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	19623	4537	3	гз	гиз	0			**0**	1			
														105,69				
10	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	83085	4537	4	гз	гиз	0			**0**	1			
														203,04				
	СИМОНА ПЕТЕШЕВА	ШТИП	БЕЛГРАДСКА	3														
	ЗЛАТЕВА СУЗАНА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	4														
	СТЕФАНИЈА АЛЕКСОВСКА	ШТИП	СТАР КАРАОРМАН															
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100740	4538	1	гз	гнз	0			**12,82**	1			
														2203,05				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4540	1		гиз				**12,5**	1			
														8516,8				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4550	1		гнз	0			**5**	1			
														355,45				
													Меѓузбир:	944,56				
14	ТАТЈАНА ВЕЛИЧКОВА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	3	30103	14717	4533	1	гз	гиз	0			**0**	2			П
														239,3				
15	ДАВКОВ МИЛАН	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	57	30103	14715	4533	2		гиз	0			**0**	2			
														221,72				
16	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	1950	4537	1	гз	зпз	0			**163,46**	2			

														0				
	СИМОНА ПЕТЕШЕВА	ШТИП	БЕЛГРАДСКА	3														
	СТЕФАНИЈА АЛЕКСОВСКА	ШТИП	СТАР КАРАОРМАН															
	ЗЛАТЕВА СУЗАНА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	4														
17	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	19622	4537	2		ДВОР	0			**70,68**	2			П
														0				
18	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	19623	4537	3	гз	гиз	0			**105,69**	2			
														0				
19	ЗЛАТЕВА СУЗАНА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	4	30103	83085	4537	4	гз	гиз	0			**203,04**	2			
														0				
	СТЕФАНИЈА АЛЕКСОВСКА	ШТИП	СТАР КАРАОРМАН															
	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50														
	СИМОНА ПЕТЕШЕВА	ШТИП	БЕЛГРАДСКА	3														
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100740	4538	1	гз	гнз	0			**72,35**	2			
														2143,53				
21	РИСТОВ САНДЕ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	53А	30103	19610	4539	1	гз	гиз	0			**193,89**	2			
														0				
22	ДПТУ РОЈАЛ ТОП ХОМЕ ШТИП	ШТИП	8-МИ МАРТ	50	30103	71283	4539	2	гз	гиз	0			**163,15**	2			
														0				
23	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1949	4539	3	гз	гиз	0			**14,74**	2			
														0				
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1949	4539	4	гз	гиз	0			**26,52**	2			
														0				
25	МАГДЕЛЕНА МАНЧОВА	КОЧАНИ	СРЕМСКА ББ С. ГОРНИ ПОДЛОГ		30103	71286	4539	5		гиз	0			**89,46**	2			
														0				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4550	1		гнз	0			**0**	2			
														360,45				
													Меѓузбир:	1102,98				
27	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100740	4538	1	гз	гнз	0			**0**	3			
														2215,88				
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4550	1		гнз	0			**0**	3			
														360,45				
29	ТРАЈЧЕ ЏАМБАЗОВСКИ	ШТИП	ПЛАЧКОВИЧКИ ОДРЕД	5	30103	101312	4561	0		гиз	0			**356,22**	3			Т и П
														0				
	СУЗАНА ЛАЗАРОВА	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	9														
	ЛАЗАР СОКОЛОВСКИ	ШТИП	ПИРИНСКА	65														
	ДАРКО АРНАУДОВСКИ	ШТИП	ВЕРА ЦИРИВИРИ ТРЕНА	17														
	ДАФА КОСТОВА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	25														
	СТОЈАНОВ САШКО	ШТИП	МИТРАШИНСКА	5														
	МАРЈАН КОЛЕВ	ШТИП	КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА	2														
	СОКОЛОВСКИ ЛАЗАР	ШТИП	ПИРИНСКА	65 -А/2														
	ЗОРАН СТОЈАНОВ	ШТИП	БУЛЕВАР ЈНА	24														
	ЉУБИЦА КОЦЕВА	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	9														
	НИКОЛОВ ДОБРИВОЕ	ШТИП	ПЛАЧКОВИЧКИ ОДРЕД	20														
	СТАНКО НАУНОВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	29														
	СТОЈКА ЛАЗАРОВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	6														

	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ДУТП АКВА-ИНГ ДОО	ШТИП	ТРГОВСКИ ЦЕНТАР	ББ														
	КИРЧО СТОЈАНОВ	ШТИП	БУЛЕВАР ЈНА	6														
													Меѓузбир:	356,22				
										ВКУПНО				**2403,76**				

Датум на генерирање на извештајот:
27.02.2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ДО: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Бр. 12-8/121

ПРЕДМЕТ: Мислење

Скопје, 14.02.2025г.

ВРСКА: Ваш бр. 0302-36/25-2 од 12.02.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.68853

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП/ПЛАНСКИ ОПФАТ: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“- крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Пиринска“

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-52/24 од 02/2025 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova
Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.02.14 15:18:29 +01'00'

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 109 **од** 26.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-36/25-2 од 12.02.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП/ПЛАНСКИ ОПФАТ: бул. „Партизанска", ул. „Партизанска"- крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич", ул. „Пиринска/", ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2025.03.03 12:13:31 +01'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-89712
13.02.2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 0302-36/25-2 од 12.02.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-36/25-2 од 12.02.2025 година, за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП/ПЛАНСКИ ОПФАТ: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“- крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Пиринска/“.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
68853

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 68853

Датум: 13.02.2025

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Ванчо Прќе Бр. 119, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“-крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич, ул. „Пиринска“, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.02.17 09:38:53 +01'00'

Бр/Nr. **10-2568/2**

Скопје/Shkup 05 -03- 2025 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-36/25-2 од 12.02.2025 год. за добивање мислење за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбана Единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр. 68853, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2568/1 од 26.02.2025 година:

- Работна верзија на ДУП

Од доставениот и разгледани прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р2334 (Бул. Партизанска) и Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење бидејќи е запазен заштитниот појас согласно одобрениот Извод од ГУП.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА • NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE • Скопје - Shkup

Изработил: Мирјета Адеми
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр.-Nr. 20-764/2
21-02-2025 20___ год.-viti
СКОПЈЕ-SHKUP

До
„СТУДИО АТРИУМ“ ДОО
Ул. „ВАНЧО ПРЌЕ“ бр. 119
2000 Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 0302-36/25-2 од 12.02.2025 година и со број на постапка:1046/68853 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработениот „ **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“- крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Пиринска“**, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената документација, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: м-р Марјан Арсовски
Согласен: Дритон Руси

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

До

„АТРИУМ СТУДИО“ ДОО
ул. „Ванчо Прќе“ бр. 119
2000 ШТИП

Бр. 17-847/2
27-02-2025
Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше писмо бр. 0302-36/25-2 од 12.02.2025 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за дел од Урбана единица ЦЕ 01.01, плански опфат помеѓу бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич" и ул. "Пиринска", **Општина Штип** (тех.бр. У-52/24 од февруари 2025 година) изготвен од „Атриум Студио“ – Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планската документација може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (24.02.2025)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

14. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постојни површини по намена на земјиштето

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	**(А1)** - Куќи за домување	1042,97	14%
2	**(Б1)** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	462,05	6%
3	**(Е1)** - Сообраќајни инфраструктури	5290,75	71%
4	**(Д1)** - Градби од живо зеленило	624,31	8%
ВКУПНО		7420,08	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Изградено земјиште	1505,02	20%
2	Неизградено земјиште	5915,06	80%
Вкупно (на опфат)		7420,08	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Приватно земјиште	5634,90	76%
2	Земјиште за општа употреба	1785,18	24%
Вкупно (на опфат)		7420,08	100%

Постојни површини по сообраќајна намена на земјиштето

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Асфалтен пат	3355,08	63%
2	Тротоар, патека	1311,36	210%
3	Зеленило	624,31	12%
Вкупно (на опфат)		5290,75	100%

Инвентаризирани објекти

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	4534/1	А1	Домување во куќи	П+2	107,6	СК	Добра
2		А1	Гаража	П	18,88	СК	Добра
3		А1	Гаража	Су + П	14,52	СК	Средна
4		Б1	Дуќан	П	37,26	СК	Добра
5	4458/1	А1	Домување во куќи	Су + П	67,65	СК	Добра
6		Б1	Дуќан	П	28,27	СК	Добра
7	4535/1	А1	Домување во куќи	По + П	76,67	СК	Добра
8		А1	Помошен објект	П	20,45	СК	Добра
9		А1	Помошен објект	П	13,61	СК	Добра
10	4535/2	А1	Помошен објект	П	9,65	СК	Добра
11	4533/2	А1	Домување во куќи	По + П	49,44	СК	Добра
12		А1	Домување во куќи	П	43,52	СК	Добра
13		Б1	Дуќан	П	66,91	СК	Добра
14	4533/1	А1	Домување во куќи	П+1	86,84	СК	Средна
15		А1	Помошен објект	П	20,73	СК	Средна
16		А1	Помошен објект	П	13,78	СК	Средна
17	4550/1	А1	Помошен објект	П	3,45	СК	Средна
18	4537/3	А1	Помошен објект	П	28,69	СК	Средна
19		А1	Помошен објект	П	32,09	СК	Средна
20		А1	Помошен објект	П	20,03	СК	Средна
21	4537/4	А1	Домување во куќи	П	44,81	СК	Добра
22	4537/1	А1	Домување во куќи	По+П+2	163,46	СК	Добра
23	4539/3	А1	Помошен објект	П	4,46	СК	Добра
24	4539/1	А1	Домување во куќи	П+1	60,3	СК	Добра
25		А1	Домување во куќи	П	14,85	СК	Добра
26		А1	Помошен објект	П	5,58	СК	Средна
27	4539/4	А1	Помошен објект	П	13,19	СК	Средна
28	4539/2	А1	Домување во куќи	Су+П	36,65	СК	Добра
29		А1	Помошен објект	П	18,74	СК	Средна
30	4539/5	А1	Домување во куќи	Су+П	53,34	СК	Добра
31	4561	Б1	Дуќан	П	11,73	СК	Добра
32		Б1	Дуќан	П+1	23,16	СК	Добра
33		Б1	Дуќан	П+1	23,08	СК	Добра
34		Б1	Дуќан	П+1	23,34	СК	Добра
35		Б1	Дуќан	П+1	23,2	СК	Добра
36		Б1	Дуќан	П	22,09	СК	Добра
37		Б1	Дуќан	П	23,37	СК	Добра
38		Б1	Дуќан	П	26,03	СК	Добра
39		Б1	Дуќан	П	23,99	СК	Добра
40		Б1	Дуќан	П	15,43	СК	Добра
41		Б1	Дуќан	П	23,3	СК	Добра
42		Б1	Дуќан	П	23,33	СК	Добра
43		Б1	Дуќан	П+1	28,02	СК	Добра
44		Б1	Дуќан	П	19,31	СК	Добра
45		Б1	Дуќан	П	14,26	СК	Добра
46		Б1	Дуќан	П	5,96	СК	Добра
			ВКУПНО:		**1505,02**		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 782

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-7510/2 од 11.12.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-4

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ 01

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSHTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATIN-4029005130584, ou=OPSHTINA SHTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.12.11 12:34:25 +01'00'

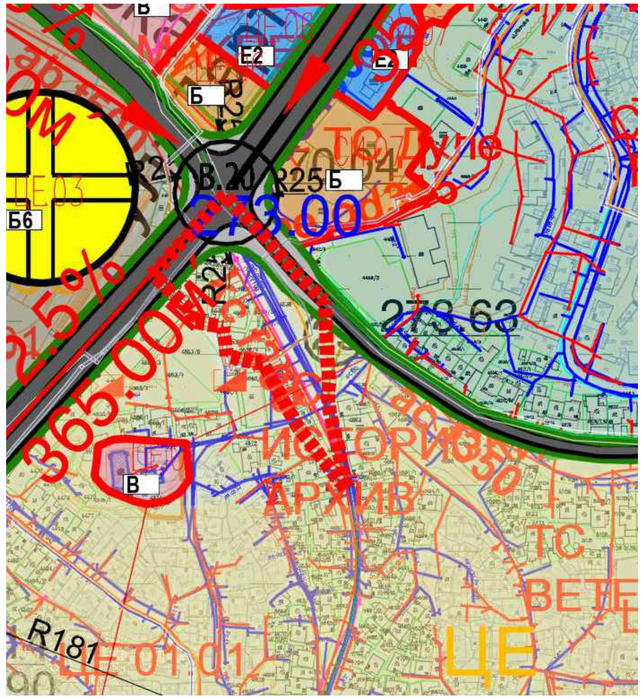
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.12.11 14:33:52 +01'00'



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ1 СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Г ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- З - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- З1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- З2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- З3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- З4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (В+Г)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha

N

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ"" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ" ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 1

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ДУП: дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“, донесен со Одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013г.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7304/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 732

ДУП: дел од УЕ 7 дел од “Горно маало“

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Одлука бр: 08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

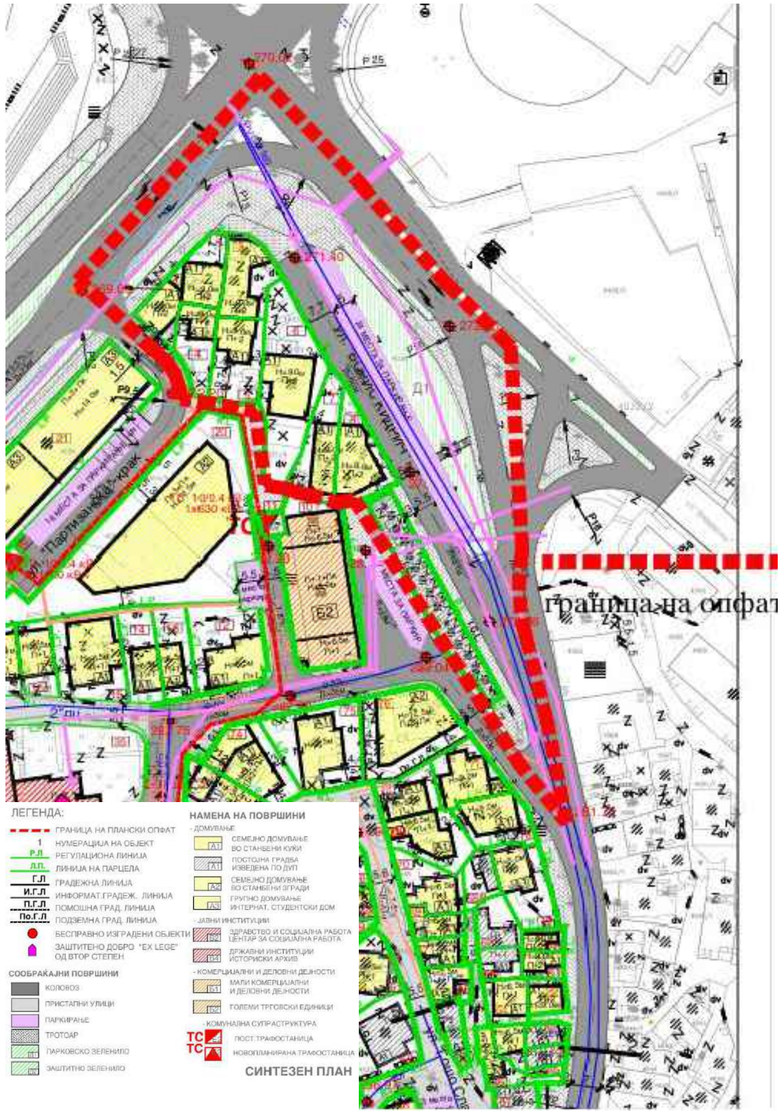
Sonja Gjeorgievska

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov Date: 2024.11.28 11:48:08 +01'00'



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ДУП: дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ДУП: дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2.1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7307/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 729

ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно маало“ дел од УЕ.7

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-1009/1 од 17.02.2021 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на планскиот опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

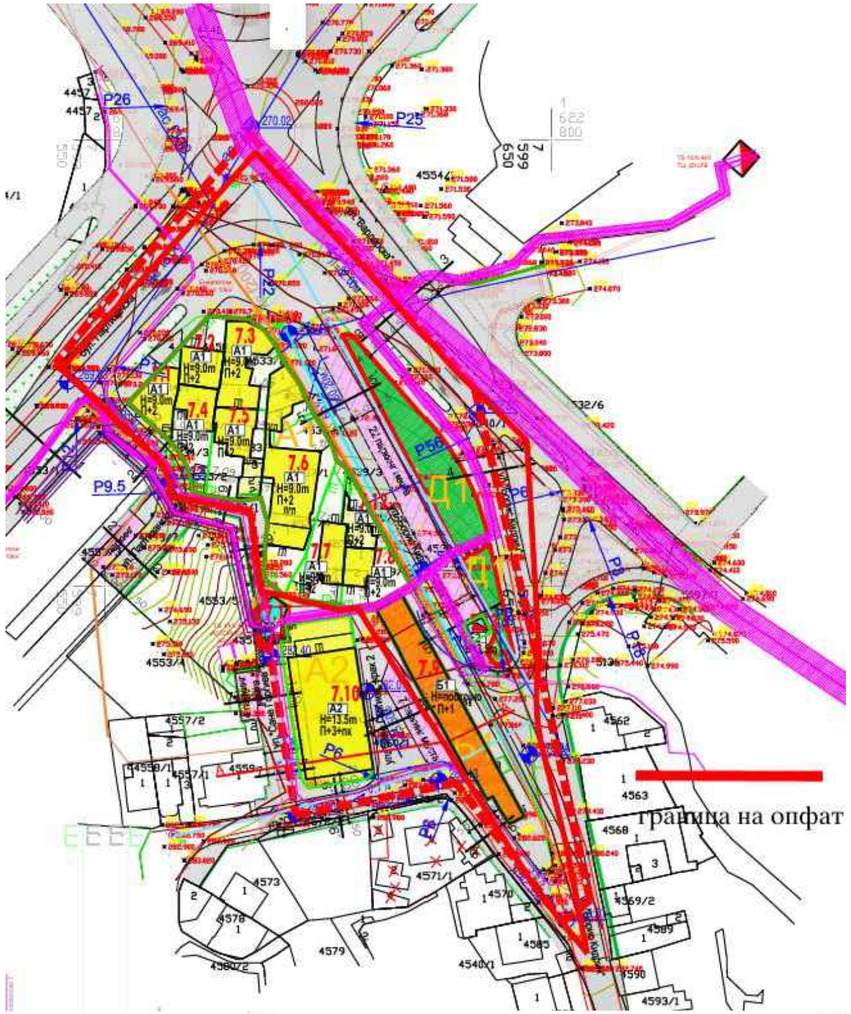
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:45:53 +01'00'



Легенда на графички симболи

- Граница на планскиот опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- П+2+Пк Максимален број на катови
- Нмакс=10.2м Максимална висина на објект
- Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
- Заштитен појас 1м за кабел 10 ка

Легенда на класи на намена

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени
- Д1 Парковско зеленило
- Е2 Комунална супраструктура /трафостаница/
- Тротоар
- Комунална супраструктура- сообраќајници

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ИЗВОД ОД ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно Маало“ дел од УЕ7, донесен со Одлука бр. 08-1009/1 17.02.2021 год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИЗВОД ОД ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно Маало“ дел од УЕ7

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно Маало“ дел од УЕ7**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2.2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7303/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 733

ДУП: на населба М3.3 Горно Маало

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

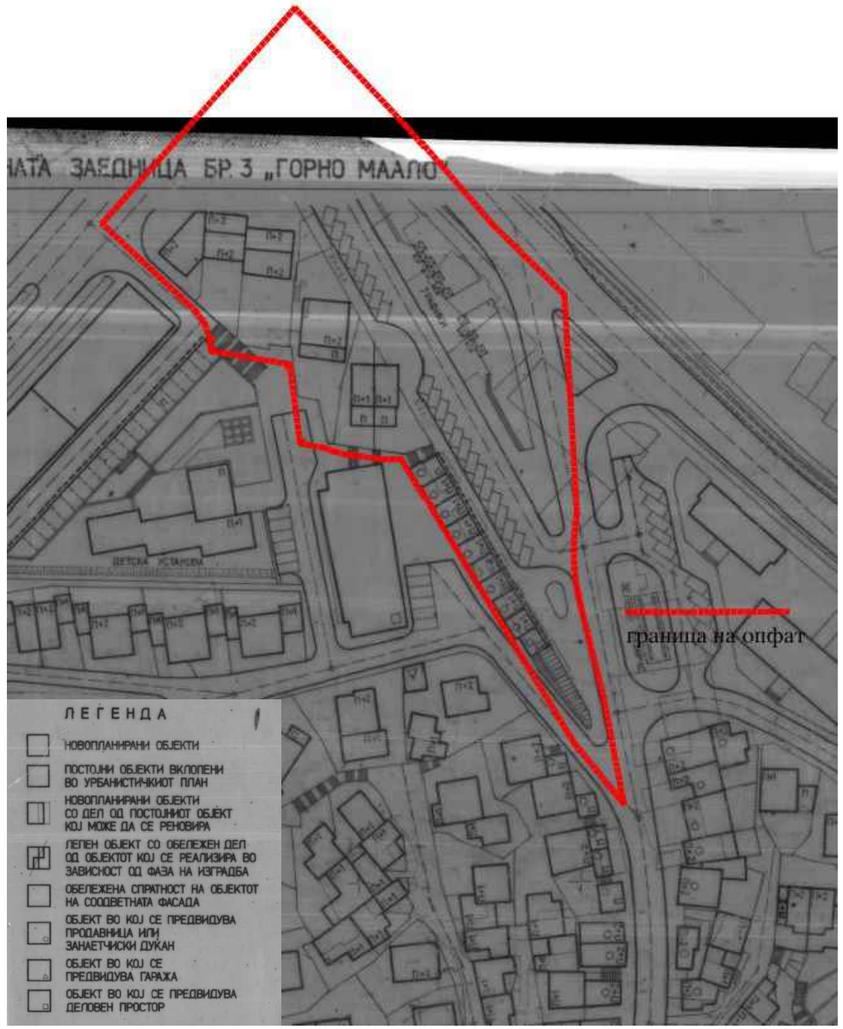
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:48:49 +01'00'



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ДУП: на населба М3.3 Горно Маало, донесен со Одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985г.

N

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: на населба М3.3 Горно Маало

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: на населба М3.3 Горно Маало**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2.3

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: за дел од УЕ28, донесен со Одлука бр. 07-5934/1 27.08.2014 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7305/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:731

ДУП: за дел од УЕ 28 " "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5934/1од 27.08.2014 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATIN-4029005130584, ou=OPSHTINA SHTIP-4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CBT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.11.27 11:27:37 +01'00'

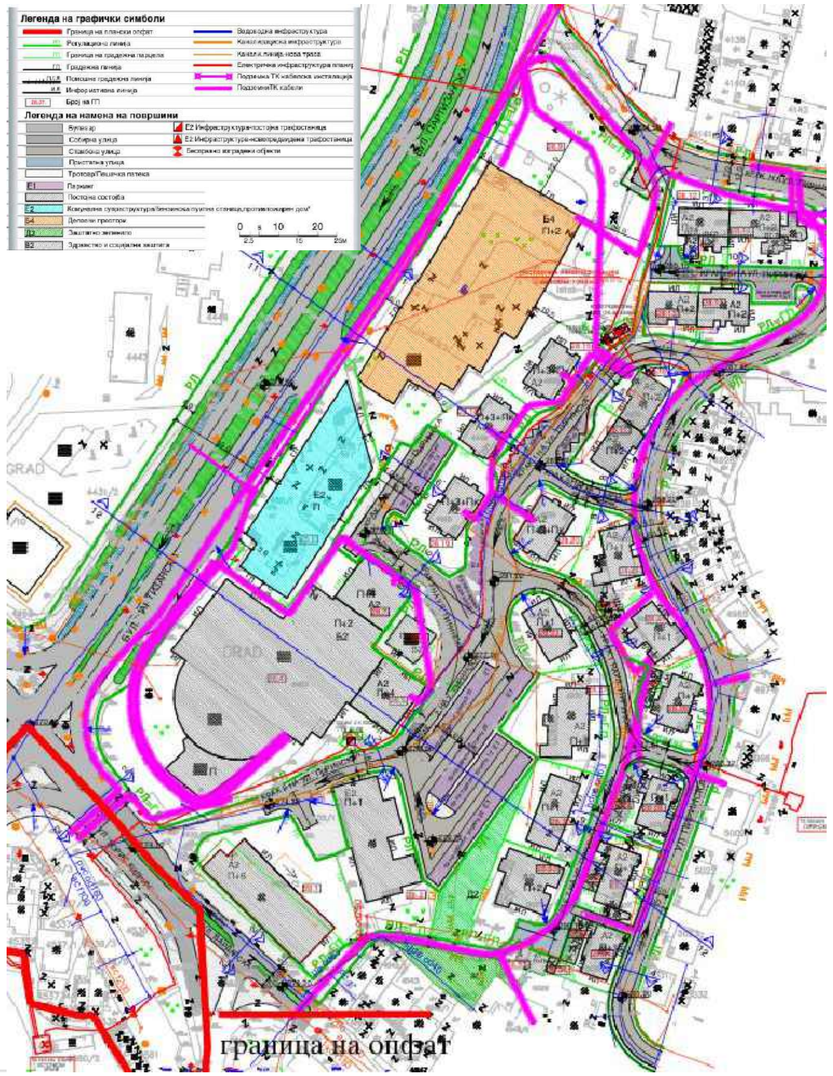
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28 11:42:34 +01'00'



N

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: за дел од УЕ28

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

АТРИУМ СТУДИО

„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: за дел од УЕ28**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2.4

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7306/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 730

ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-2767/1 од 23.04.2024 год

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSHTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPSHTINA SHTIP 4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, ...

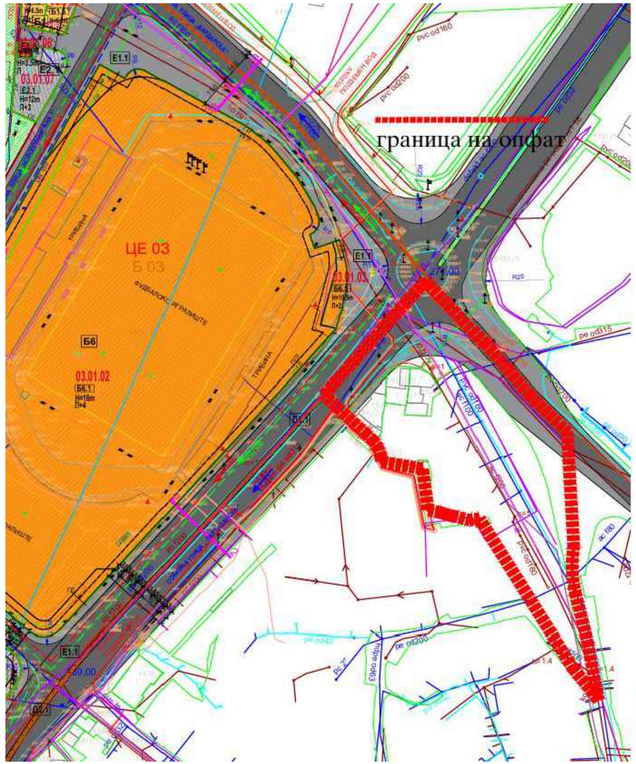
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov


граница на опфат
ЦЕ 03
Б 03
ФУДБАЛСКИ ИГРАЛИШТЕ
Б6
03.01.02
Б6.1
Н=18m
П+4
Е1.1
Е2.1
Д1.2
Д2.1
Б1.5
Б6.5
ул. "Борис Кидрич"
ул. "Партизанска"
ул. "Пиринска"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓорче Петров" крак
ул. "Партизанска" крак
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека
ул. "Ѓорче Петров" крак и пешачка патека
ул. "Пиринска" крак
ул. "Пиринска" крак и пешачка патека
ул. "Борис Кидрич" крак
ул. "Борис Кидрич" крак и пешачка патека
ул. "Ѓорче Петров" крак

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha
- ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно Маало“ дел од УЕ7
- СОСЕДЕН ДУП: за дел од УЕ28
- СОСЕДЕН ДУП: за дел од УЕ7, дел од „Горно Маало“
- СОСЕДЕН ДУП: за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5
- ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало

N

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ - ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	ТЕХ.БРОЈ: У-52/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 3

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.П.4458/1,К.П.4533/2 И ДР.
К.О.ШТИП 3
Р=1:1000

ЛЕГЕНДА:
Улици
Граница на кат.парцела
1,2,3 Број на кат.парцела
Опфат
Објекти
Изохипси
Нови објекти
Времени објекти
Шахти

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.245/24
		Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:04.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha

M - 1 : 1000
10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

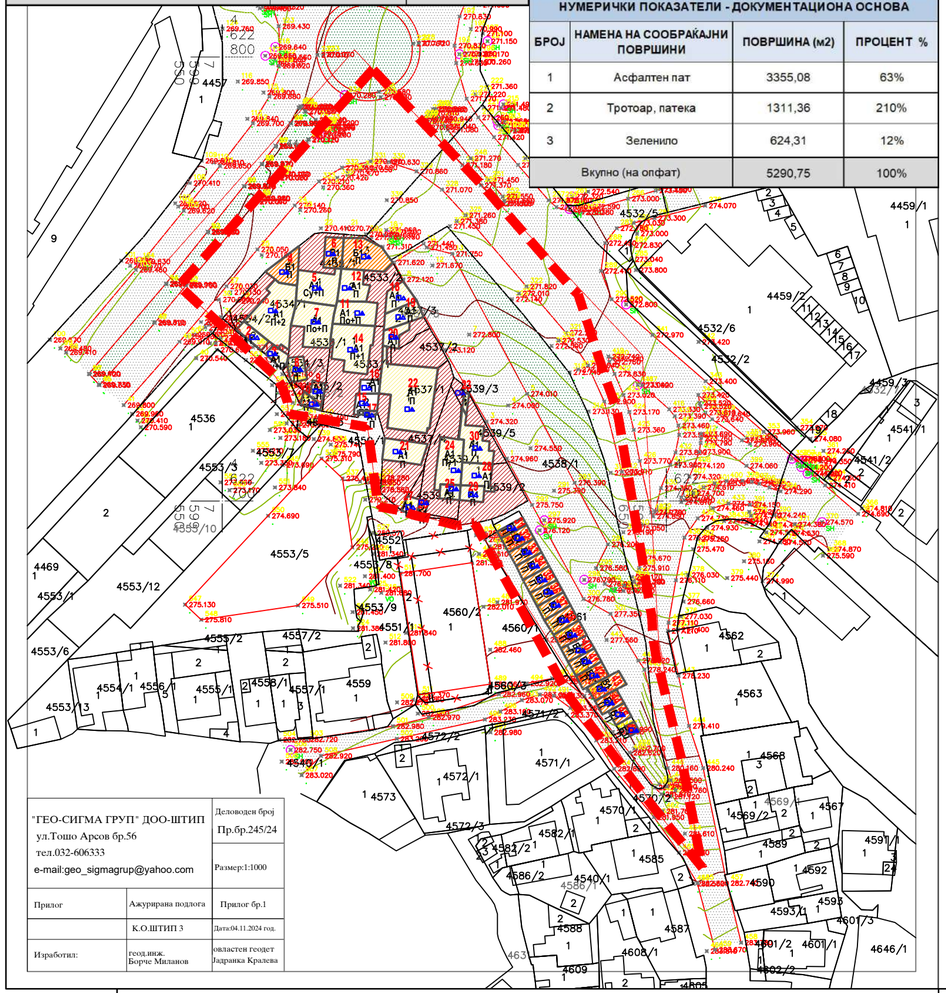
НАРАЧАТЕЛ:	Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ.БРОЈ: У-52/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	**(А1)** - Куќи за домување	1042,97	14%
2	**(Б1)** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	462,05	6%
3	**(Е1)** - Сообраќајни инфраструктури	5290,75	71%
4	**(Д1)** - Градби од живо зеленило	624,31	8%
ВКУПНО		7420,08	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	1505,02	20%
2	Неизградено земјиште	5915,06	80%
Вкупно (на опфат)		7420,08	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Приватно земјиште	5634,90	76%
2	Земјиште за општа употреба	1785,18	24%
Вкупно (на опфат)		7420,08	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Асфалтен пат	3355,08	63%
2	Тротоар, патека	1311,36	210%
3	Зеленило	624,31	12%
Вкупно (на опфат)		5290,75	100%



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.245/24
		Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:04.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 ДУЌАН

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- масивна
- скелетна
- монтажна

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	4534/1	А1	Домување во куќи	П+2	107,6	СК	Добра
2		А1	Гаража	П	18,88	СК	Добра
3		А1	Гаража	Су + П	14,52	СК	Средна
4		Б1	Дуќан	П	37,26	СК	Добра
5	4458/1	А1	Домување во куќи	Су + П	67,65	СК	Добра
6		Б1	Дуќан	П	28,27	СК	Добра
7	4535/1	А1	Домување во куќи	По + П	76,67	СК	Добра
8		А1	Помошен објект	П	20,45	СК	Добра
9		А1	Помошен објект	П	13,61	СК	Добра
10	4535/2	А1	Помошен објект	П	9,65	СК	Добра
11	4533/2	А1	Домување во куќи	По + П	49,44	СК	Добра
12		А1	Домување во куќи	П	43,52	СК	Добра
13		Б1	Дуќан	П	66,91	СК	Добра
14	4533/1	А1	Домување во куќи	П+1	86,84	СК	Средна
15		А1	Помошен објект	П	20,73	СК	Средна
16		А1	Помошен објект	П	13,78	СК	Средна
17	4550/1	А1	Помошен објект	П	3,45	СК	Средна
18	4537/3	А1	Помошен објект	П	28,69	СК	Средна
19		А1	Помошен објект	П	32,09	СК	Средна
20		А1	Помошен објект	П	20,03	СК	Средна
21	4537/4	А1	Домување во куќи	П	44,81	СК	Добра
22	4537/1	А1	Домување во куќи	По+П+2	163,46	СК	Добра
23	4539/3	А1	Помошен објект	П	4,46	СК	Добра
24	4539/1	А1	Домување во куќи	П+1	60,3	СК	Добра
25		А1	Домување во куќи	П	14,85	СК	Добра
26		А1	Помошен објект	П	5,58	СК	Средна
27	4539/4	А1	Помошен објект	П	13,19	СК	Средна
28	4539/2	А1	Домување во куќи	Су+П	36,65	СК	Добра
29		А1	Помошен објект	П	18,74	СК	Средна
30	4539/5	А1	Домување во куќи	Су+П	53,34	СК	Добра
31	4561	Б1	Дуќан	П	11,73	СК	Добра
32		Б1	Дуќан	П+1	23,16	СК	Добра
33		Б1	Дуќан	П+1	23,08	СК	Добра
34		Б1	Дуќан	П+1	23,34	СК	Добра
35		Б1	Дуќан	П+1	23,2	СК	Добра
36		Б1	Дуќан	П	22,09	СК	Добра
37		Б1	Дуќан	П	23,37	СК	Добра
38		Б1	Дуќан	П	26,03	СК	Добра
39		Б1	Дуќан	П	23,99	СК	Добра
40		Б1	Дуќан	П	15,43	СК	Добра
41		Б1	Дуќан	П	23,3	СК	Добра
42		Б1	Дуќан	П	23,33	СК	Добра
43		Б1	Дуќан	П+1	28,02	СК	Добра
44		Б1	Дуќан	П	19,31	СК	Добра
45		Б1	Дуќан	П	14,26	СК	Добра
46		Б1	Дуќан	П	5,96	СК	Добра
			ВКУПНО:		1505,02		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТЕН ПАТ

ПОСТОЕН ТРОТОАР - БЕКАТОН

ПОСТОЈНО ЗЕЛЕНИЛО

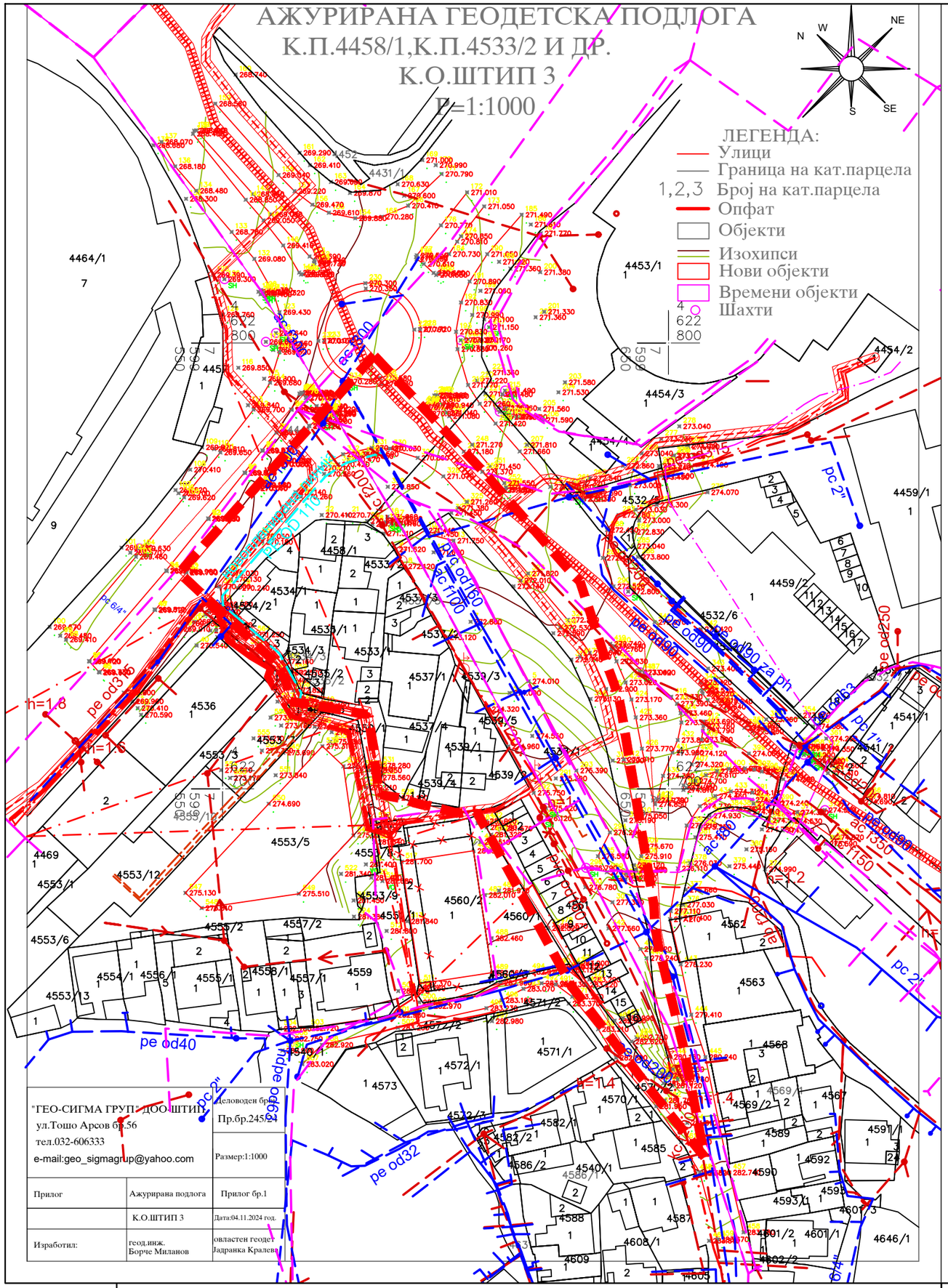
M 0 5 10 20 30

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕК
ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 0

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**	
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА** **НАЦР** **ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БР**
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДООЕЛШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com	Деловоден бр.	
	Пр.бр.245/24	
	Размер:1:1000	
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:04.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф25,Ф32,Ф40,Ф50,Ф63,Ф80,Ф90,Ф100,Ф160,Ф200,Ф300,Ф800
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф315, Ф350
- НОВОПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф110
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 110(35)kV

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул.„Партизанска“-крак и пешачка патека, ул.„Борис Кидрич, ул.„Пиринска“/

Плански опфат помеѓу улиците:

- од севернозападна страна по осовина на бул. „Партизанска“
- од североисточна страна по осовина на ул. „Пиринска“
- од југоисточна страна по осовина на ул. „Борис Кидрич“
- од југозападна страна по осовина на дел од ул. „Партизанска“ крак и „Сане Ѓорѓиев“ крак 2

Општина Штип
2024 - 2029

- НАЦРТ ПЛАН -

ПЛАНСКАДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

ПЛАНСКАДОКУМЕНТАЦИЈА 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 23

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 23

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОвПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 23

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 24

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 25

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 26

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 29

6.1. Намена на површини 29

6.2. Комплементарни и компатибилни класи на намени 30

6.3. Сообраќајно решение 31

6.4. Инфраструктура 33

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 40

7.1. Општите услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, општина штип 40

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ 48

- А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ 48
- б1 – МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 48

Градежна парцела бр. 1 48

Градежна парцела бр. 2 50

Градежна парцела бр. 3 51

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 53
- Загадување на воздухот од грејни тела (огрев)..... 53

Мерки за заштита и спасување од урнатини..... 57
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 61

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето М=1:1000

2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат М=1:1000

3. План на парцелација и оформување на градежни парцели М=1:1000

4. План на површини за градење М=1:1000

5. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа и нивелациски план М=1:1000

6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти М=1:1000

7. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото М=1:1000

8. Синтезен план М=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип,** кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

Планот се изработува за дел од урбана единица ЦЕ 01.01, во К.О. Штип 3, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2024 до 2029 година.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

од севернозападна страна по осовина на бул. „Партизанска“, односно КП4441
од североисточна страна по осовина на ул. „Пиринска“, односно КП 4540/1
од југоисточна страна по осовина на ул. „Борис Кидрич“, односно КП 4540/1
од југозападна страна по осовина на дел од ул. „Партизанска“ крак и „Сане Ѓорѓиев“ крак 2, односно КП 4550/1 и дел од КП 4538/1

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО-ШТИП со деловоден број 245/24-4 од 26.11.2024 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-152/2024 од 26.11.2024 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува 7756,67m2.

Површина на предметниот плански опфат изнесува **7420,08m^2**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во:

- Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 7510/2 од 11.12.2024 година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 од ГУП на град Штип, се предвидува површина со намена А - Домување. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 0,74ха.

- За предметниот опфат постои важечки:

- **ДУП за дел од УЕ7, дел од „Горно Маало“** донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013г. и Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021 г., издаден со број 18-7304/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А.

- ДУП за измена и дополна на дел населба „Горно Маало“, дел од УЕ7, донесен со Одлука бр. 08-1009/1 од 17.02.2021г. издаден со број 18-7307/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б.

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е:

- ДУП за населба МЗ.3 „Горно Маало“ донесен со Одлука бр.0801-794/1 од 25.03.1985г., издаден со број 18-7303/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А и Б.

- ДУП за дел од УЕ28, донесен со Одлука бр.07-5934/1 од 27.08.2014г., издаден со број 18-7305/2 од 27.11.2024 година, каде се планирани објекти со намена А, Б, В и Е.

- Извод од ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5, донесен со Одлука бр. 08-2767/1 од 23.04.2024год. издаден со број 18-7306/2 од 27.11.2024година, каде се планирани објекти со намена Б, Д и Е.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбаниситчки план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП, ДУП во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, со површина на планскиот опфат од 7420,08m^2
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Деталниот урбанистички план на дел урбана единица СИ 01.01, Општина Штип.
- Даденият плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план и определбите на Деталниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП и ДУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (7420,08m2) градежно претставува изграден простор и содржини со основна намена по ГУП, А - Домување и престој. Овој опфат е градежно ангажиран и делумно изграден, но нуди можности за доградба и оформување на градби со повеќе функции од оваа дејност.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена А-Домување и престој, Б – Комерцијални и деловни намени и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона, одредени според принципот на несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

На ниво на плански опфат дел од планираната површина припаѓа на А2 – Згради за домување, дел на Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, дел на Д1 – Парковско и пејсажно зеленило и Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, со соодветни компатибилни намени.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 3 (три) градежни парцели од кои 2 (две) се со намена А2 – Домување во згради, 1 (една) е со намена Б2 – Згради за трговија.

Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите, нивно пресместување согласно параметрите и податоците дадени во ГУП за град Штип.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

• Максимална површина со намена домување е 25,26 ха.
• Просечна изграденост за намена домување е 46,74%.
• Просечна бруто изградена развиена површина за домување е 424 190m².
• Просечен коефициент на искористеност за домување (К) е 2,80.
• Максимален дозволен број на жители, односно корисници во четвртта 6526.
• Просечен број на семејства 1813.
• Густина на населеност во однос на вкупната дозволена површина со намена домување ж/ха е 431.
*податоци според ГУП

Планирани се 3 градежни парцели, од кои 2 се со намена А2 – Згради за домување, 1 е со намена Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Според извод од ГУП, во делот домување, од брутото станбена површина дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна станбена површина. Тој број се дели на предвидените 75м^2 (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 56 станбени единици. Имајќи во предвид дека во еден просечен стан живеат приближно 2,73 жители, се добива планираниот број на жители односно 153.

Бруто густина на населеност: 153 бр. на жители / 0,74ха вкупна површина на плански опфат = 207ж/ха.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА								
Основна класа на намена	**Блок**	**Површина на градежна парцела м2**	**Површина за градба м2**	**Развиена бруто површина м2**	**Број на објекти**	**Број на домаќинства / единици**	**Број на жители**	**Густина**
А2	ЦЕ 01.01	2047,56	997,05	5982,30	2	56	153	207

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА										
	Блок	**Површина на опфат**	**Макс.површина со намена домување (ха)**	**Просечен процент на изграденост за домување**	**Просечен број надземни нивои за домување**	**Просечна бруто изградена површина за домување**	**Просечен коефициент**	**Максимален број на жители**	**Просечен број на семејства**	**Густина на населеност**
ДУП	ЦЕ 01.01	0,74 ха	0,2	66,30%	5	5982,3	2,64	153	56	207
ГУП	ЦЕ 01	43,51 ха	25,26	46,74%	6	424190	2,8	6526	1813	431

Вкупниот број на жители во планскиот опфат не го надминува планираниот број на жители во урбаната четврт ЦЕ 01, каде согласно ГУП се предвидени 6526 жителa и густината на населеност од 409 ж/ха не ја надминува предвидената густина согласно ГУП.

Домувањето и станбениот фонд зафаќаат најголем процент од територијата на градот, а со самиот пораст на населението и со промена на стандардот на домување укажува на тенденција на негов можен понатамошен пораст.

Потреби за основно образование:

За планираниот број на жители 438, согласно демографските показатели, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 7-14 години, односно 35 деца. За нив е задолжително да посетуваат основно училиште. Во предметниот опфат нема евидентирано основно училиште. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат три основни училишта и тоа: О.О.У. „Тошо Арсов”, О.О.У. „Гоце Делчев” и О.О.У. „Ванчо Прќе“. Потребите за основно образование за децата од овој опфат ќе се задоволи во трите училиште и тоа: О.О.У. “Тошо Арсов” кое е на 950м од најодалечениот објект со намена домување во предметниот плански опфат, О.О.У. “Гоце Делчев” кое е на 800м од најодалечениот објект со намена домување во предметниот плански опфат и О.О.У. “Ванчо Прќе” кое е на 1000м од најодалечениот објект со намена домување што претставуваат задоволителна дистанца.

Потреби за средно образование:

За потребите на средно образование, во Општина Штип има неколку средни училишта од различни профили и се планира децата од овој плански опфат да посетуваат едно од нив во зависност од нивните потреби. Средни училишта што егзистираат во Општина Штип се: С.О.У. “Димитар Мирасчиев”, Д.С.У. “Искра”, С.О.У. “Јане Сандански”, Д.Е.М.У “Коле Нехтенин”, С.М.У. “Сергеј Михајлов”, С.О.У. “Славчо Стојменски”.

Потреби за предучилишно образование:

За планираниот број на жители 438, се предвидува 4% да бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 18 деца. Очекувањата се дека 60% од децата ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Земајќи ги во обзир просторните можности и постојното непосредно опкружување (постојни градинки) и планираното во непосредна околина, за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој детален урбанистички план, не се планира површина со намена детска градинка. Во близина на планскиот опфат се наоѓаат две постоечки детски градинки, објект “Астибо” и објект “Развигорче”. Најодалечената точка од планскиот опфат е на 450м од објект “Виножито” и 850м од објект “Развигорче”. Предвидено е згрижување на децата од предучилишна возраст да биде во наведените градинки.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	2.047,56	27,59%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	356,22	4,80%
	Д1 - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО	476,32	6,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4.539,98	61,19%
ВКУПНО:		**7.420,08**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на планскиот опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	997,05	73,7%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	26,3%
ВКУПНО:		**1.353,27**	**100,0%**

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	5.982,30	89,4%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	712,44	10,6%
ВКУПНО:		**6.694,74**	**100,0%**

6.2. КОМПЛЕМЕНТАРНИ И КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

Бидејќи предметниот плански опфат на Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, КО Штип 3, Општина Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена домување и престој и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона без притоа да си го нарушуваат нормалното функционирање, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни и компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени, комплементарните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ти штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За намена А2 - компатибилни класи на намена се:
Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2- Големи единици за трговија
(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23, 7/25), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23,171/24, 224/24, 40/25).

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа – станбените улици и пристапните улици.

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Градска магистрала „Партизанска“: (според ГУП) Пресек 1-1

Улица “Партизанска” (превземена од важечки ГУП)

Коловоз	6 x 3,5m = 21.0 m
тротоар	2 x 3,5m = 7,0 m
зеленило	1 x 2,0m = 2,0 m
Вкупно	**30,0m**

Сервисна улица „Партизанска“ крак: (според ДУП) Пресек 2-2

Коловоз	2 x 3,0m = 6.0 m
тротоар	2 x 1,5m = 3,0 m
зеленило	1 x 2,0m = 2,0 m
Вкупно	**11,0m**

Собирна улица „Вардарска“ (според ГУП) - Пресек 3-3

Коловоз	2 x 3,5m =7 m
Тротоар	2 x 8,5m = 17,0m
Вкупно	**24,0m**

Станбена улица „Борис Кидрич“ (според ДУП) - Пресек 4-4

Коловоз	1 x 5,5m =5,5 m
Тротоар	1 x 1,5m = 1,5m
Паркинг	1 x 5,0m = 5,0m
Вкупно	**12,0m**

Собирна улица „Борис Кидрич“ (според ДУП) - Пресек 5-5

Коловоз	1 x 5,5m =5,5 m
Тротоар	1 x 2,4m = 2,4m
Вкупно	**7,9m**

Пешачка патека (според ДУП) - Пресек 6-6

Патека	1 x 3,2m =3,2 m
Вкупно	**3,2m**

Пешачка патека (според ДУП) - Пресек 6’-6’

Патека	1 x 4,25m =4,25 m
Вкупно	**4,25m**

Пристапна улица „Сане Ѓорѓиев“ – крак 2 (според ДУП) - Пресек 7-7

Коловоз	2 x 3,0m =6,0 m
Паркинг	1 x 5,0m = 5,0m
Тротоар	1 x 1,5m = 1,5m
Вкупно	**7,9m**

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплемуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичњаците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ГУП и ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23, 7/25).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Сообраќајното решение е превземено од важечкиот ГУП и ДУП и истото е внесено во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип. Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог Сообраќаен и нивелациски план.

6.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП и ДУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. **Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоен надземен 35кв вод, постоечки подземен среднонапонски вод 10(20)kv и постоечки надземен и подземен нисконапонски вод 0.4kV.**

Во опфатот поминува среднонапонски подземен 10(20)кв далекувод, чијшто заштитен појас изнесува 1 метар лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Во опфатот поминува нисконапонски подземен и надземен 0,4кв далекувод, за кој не се предвидува заштитен појас. Над и покрај самиот вод, не е дозволено изведување на

работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам.

Со новопроектираната парцелација на дел од населба, Општина Штип, ќе доведе до зголемување на јавни дејности, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградбата на нова високонапонска мрежа со транформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Објектите ќе се напојуваат од постојни трафостаници во близина на планскиот опфат. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кв кабел и точна траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување. Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надзмени бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- Класа “1“ главни сообраќајници
- Класа “2“ споредни, локални
- Класа “3“ паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

6.4.2. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип.**

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

6.4.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип.**

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

*Согласно ГУП – инфраструктурни потреби на ниво на четврт ЦЕ 01
Qср/ден вода за пиење м3/ден – 2610,4
Qср/ден вода за пиење л/сек – 30,21
Qмах/ден вода за пиење м3/ден – 45,32
Qмах/ден вода за пиење л/сек – 58,92

N_k – корисник - 153
Q_0 – водоснабдителна норма – 400 l/ден
a_1 – коефициент на дневна нерамномерност=1,5
a_2 – коефициент на часовна нерамномерност=1,3

- средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{сред/ден}$

$$Q_{сред/ден} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{сред/ден} = 153 \times 400 = 61\,200\ l/ден = 61{,}2 m^3/ден$$
$$Q_{sred/ден} = Q_{сред/ден} / 86\,400 = 61200 / 86\,400 = 0.71\ 1\ l/sec$$

- максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{max/дневна}$

$Q_{max\ /дневна} = a_1 \times Q_{сред\ /ден}$

$Q_{max\ /дневна} = 1{,}5\ x\ 61200 = 91\ 800\ l/ден$

$q_{max/ден} = Q_{max\ /\ ден}\ /86\ 400 = 91800\ /\ 86\ 400 = 1.06\ l/sec$

- максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{max/час}$

$Q_{max\ час} = \frac{Q max\ /дневна}{24}$ x $a_2 = Q = = \frac{91800}{24}$ x 1,3 = 4972,5

$q_{max/час} = Q_{max\ /\ час}\ /3600 = 4972.5\ /\ 3600 = 1{,}38\ l/sec$

- потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{довод/пож}$

t – времетраење на работа на довод – 24h
t_p – времетраење на пожар – 2h
n – број на истовремени пожари – 1
qпожар=5l/sek

$$q_{довод/пож} = \frac{Q max\ /дневна}{t \text{ x } 3600} + \frac{\text{n x tp x } q\text{пожар}}{\text{t}}$$

$$q_{довод/пож} = \frac{91800}{24x3600} + \frac{1x2x5}{24} = 1.0625 + 0{,}416 = 1.48 l/s$$

- вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$Q = q_{max/час} + q_{довод\ /пож}$

Q= 1.38 + 1,48=2,86/ s

6.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

Според ГУП за ЦЕ 01 има Отпадна фекална вода м3/ден – 2088,32

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма

N_{k-} краен број на корисници =153
Q_l– водоснабдителна норма 400l/ден/жител
K_1– коефициент на часовна нерамномерност=1.3
K_2 - коефициент на дневна нерамномерност=1.5
Qk – количина на отпадна вода

Qk = Nk x Ql x 0.9 = 153 x 400 x 0.9 = 55 080 м3/ден

$q_{ср/ден}$ = Qk/86400 = 55 080 / 86400 = 0,64 l/sek

$q_{max/ден} = q_{ср/ден} \times k_1$ = 0,64 x 1,3 = 0,832 l/sek

$q_{max/час} = q_{max/ден} \times k_2$ = 0.832 x 1,5 = 1,248 l/sek

$q = N_k \times Q_0 \times K_1 \times K_2$ = 153 x 360 x 1,3 x 1.5= 107 406

$$q_{14} = \frac{q}{14x3600} = \frac{107\ 406}{50400} = 2{,}13\ l/sec$$

Инфилтрирана подземна вода по стручна литература 10%

$q_{инф}$= q_{14}× 0,3= 2,13 × 0,3= 0,639 l/s

Вкупна отпадна фекална вода

$q_{вкупно}$= q_{14}+ $q_{инф}$

$q_{вкупно}$= 2,13 + 0,639 = 2.769 $l/$s

Специфичен проток – ξ

ΣF – вкупна површина што се одводнува = 0,77ха

$$\xi = \frac{q_{\text{вкупно}}}{\Sigma F} = \frac{2,769}{0,77} = 3.59 \quad \frac{l/s}{\text{ha}}$$

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица.
Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

- Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м3/ден отпадни води.
- Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.
- Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип.

6.4.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент. Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

Според ГУП за ЦЕ 01 има Отпадна атмосферска вода л/ден – 2393,23

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин. Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха – припадна сливна површина

I - л/с/ха – интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

6.4.6. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Засебни зелени површини во граница на планскиот опфат се планирани,односно Д2 со површина од 476.32м2.

Зелени површини се планираат да бидат во сопствени градежни парцели и застапеност на зеленило во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20%

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

7.1. ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, ОПШТИНА ШТИП

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП.

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува на два начина:
Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри

- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затвореният габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.

- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

7.5. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.
- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.
- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

7.8. Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадни се катни висини од П+1 до П+5 ката.

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот

или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори поширoки од 18,00 м.

7.10. Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

-Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

-Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања согласно:

-Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

-При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

-Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

Максимален процент кој што може да го зафати архитектонска пластика од вкупната површина на фасадата е 80%.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

- Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м

7.14. При планирање на површини за градење за класите на намени Б1, Б4 и други класи на намени кои се остваруваат во канцелариски простори, доколку е познато програмското барање за тие намени, се препорачува ориентационо пресметување од најмалку 12 м2 развиена (спратна) корисна површина по вработен.

7.15. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.16. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско

спојување на второстепена пластика.

7.17. Во зависност од историјата, обичаите, ендемските карактеристики и намена на блоковите, оградувањето може да биде:- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40 м со можност за изведба на sидан дел до висина од 1,80 м, за индустриски и други деловни намени, како и за институции каде што тоа е потребно,- со sидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и- со зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

7.18. Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.19. Процент на изграденост на земјиштето, (Р), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште на просторната единица изразен во процент. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површина на градежна парцела.Процент на изграденост на земјиштето, во планот изнесува Р = 17,45%

7.20. Коефициент на искористеност (К), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. . Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица. Коефицент на искористеност (К), во планот изнесува К =0,86

7.21. Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачитеМаксимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.22. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има sид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку

градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м^2.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м^2.

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за:

А2 – Домување - зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

А2 – Домување во станбени згради - За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичани, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

7.23. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.24. Улиците во планскиот опфат спаѓаат во секундарна мрежа на улици која ги опфаќа:

- сервисни улици и
- станбени улици,

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфрастурктура:

- пристапни улици,
- интегрирани сообраќајни површини и колско-пешачки улици,
- пешачки улици и патеки,
- велосипедски улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

7.24 Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м
- индустриска улица 3,50 - 3,75 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 1,50м, доколку патеката е одвоена од улицата, во слободен простор односно урбано зеленило,
- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и
- 4,00м, доколку патеката е помеќу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

7.25 Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

7.26 Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.27 За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.28 Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.29 Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

7.30 Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

7.31 При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при гадба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.32 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.33 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив. Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во зависност од напонот на водот.

7.34 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациоски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

7.35 Услов за изградба на планираните градежни површини е претходно реализирана дислокација на инфраструктурните водови кои поминуваат под новопроектирани објекти. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото.

7.36 Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **7420,08 м^2**

8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- **А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
- **Б1 – МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи со процент на учество од макс.40%.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскит опфат:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1

- Намена – А2 – Згради за домување
- Површина на парцела – 700,29 m2
- Површина за градба – 362,80 m2
- Развиена површина за градба – 2176,80 m2
- Процент на изграденост – 52 %
- Коефициент на искористеност – 3,11
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2 (макс.40%)
- Влез во парцела - од станбена ул.„Борис Кидрич“
- Кота на нулта плоча – мах. +1.2м
- Висина на слеме – макс.4,50м
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Место на паркирање – во парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, односно за А2, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- -за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува

потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба,означена со подземна градежна линија на површината на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Услов за изградба на планираните градежни површини е претходно реализирана дислокација на инфраструктурните водови кои поминуваат под новопроектирани објекти. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2

- Намена – А2 – Згради за домување
- Површина на парцела – 1347,27 m2
- Површина за градба – 634,25 m2
- Развиена површина за градба – 3805,5 m2
- Процент на изграденост – 47%
- Коефициент на искористеност – 2,82
- Максимална висина на венец –H=20,1m
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2 (макс.40%)
- Влез во парцела - од станбена ул.„Борис Кидрич“
- Кота на нулта плоча –мах. +1.2м
- Висина на слеме – макс.4,50м
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Место на паркирање – во парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, односно за А2, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- Се дозволува подземна градба на површината на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Услов за изградба на планираните градежни површини е претходно реализирана дислокација на инфраструктурните водови кои поминуваат под новопроектирани објекти. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа

страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 356,22 m2
- Површина за градба – 356,22 m2
- Развиена површина за градба – 712,44 m2
- Процент на изграденост – 100%
- Коефициент на искористеност – 2
- Максимална висина на венец–H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Место на паркирање – ул. „Борис Кидрич“
- Влез во парцела - од станбена ул.„Борис Кидрич“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, односно за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100м2 од вкупно изградената површина
- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ зависи од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- Услов за изградба на планираните градежни површини е претходно реализирана дислокација на инфраструктурните водови кои поминуваат под новопроектирани објекти. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото.
- Се дозволува подземна градба на површината на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП зафаќа површина од 7420,08м^2.

Во него се застапени површини со основна намена А, во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини со намена домување и престој, деловни и комерцијални намени и инфраструктури и зеленило, рекреација и меморијалнипростори со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)
- Загадување на воздухот од моторни возила

9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои

изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

9.4. 9.2.2.Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

9.5. Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.6. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17**), Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.

4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија

17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.10. Мерки за заштита и на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

9.11. Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и

коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.12. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е

1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.

Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено деловни згради со десет и повеќе станови

– најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,

- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,

- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,

- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	**А2 -** ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	2.047,56	27,59%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	356,22	4,80%
	Д1 - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО	476,32	6,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4.539,98	61,19%
ВКУПНО:		**7.420,08**	**100%**

10.1.2. Планирани површини за градење

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m^2/	Површина за градба /m^2/	Развиена површина за градба /m^2/	Катност на објекти	Максимална дозволена висина	Компатибилна намена со макс. дозволен % на учество	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
БЛОК 1										
1	**А2** - Згради за домување	700,29	362,80	2.176,80	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max.40%)	52%	3,11	Во сопствена парцела
2	**А2** - Згради за домување	1.347,27	634,25	3.805,50	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max.40%)	47%	2,82	Во сопствена парцела
3	**Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	356,22	712,44	П+1	H=8m	/	100%	2,00	ул.Борис Кидрич
ВКУПНО (на цел опфат)		2.403,78	1.353,27	6.694,74				17,45	0,86	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	997,05	73,7%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	26,3%
ВКУПНО:		**1.353,27**	**100,0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	5.982,30	89,4%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	712,44	10,6%
ВКУПНО:		**6.694,74**	**100,0%**

10.1.3. Билансни споредбени показатели со постојна состојба

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	**ПОВРШИНА (м2)**		**ПРОЦЕНТ %**	
	постојна	**планирана**	**постојна**	**планирана**
А1 - Домување во куќи	1042,97	/	14,06	/
А2 - Згради за домување	/	2.047,56	/	27,59
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	462,05	356,22	6,23	4,80
Д1 - Градби од живо зеленило	624,31	476,32	8,41	6,42
Е1 - Сообраќајни инфраструктури	5290,75	4539,98	71,30	61,19
ВКУПНО (плански опфат)	**7420,08**	**7.420,08**	**100,00**	**100,0**

10.1.4. Билансни споредбени показатели со ГУП

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА															
ЧЕТВРТ		КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
		А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И	РЕКИ - ВОДИ	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
ЦЕ.01		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП													
%	100	58,05	0,00	0,90	0	4,12	0	0	0	0	4,02	0	0	32,91	0
ХА	43,51	25,26	0,00	0,39	0	1,79	0	0	0	0	1,75	0	0	14,32	0
ЦЕ.01.01		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА													
%	6,43	27,03%	4,05%	0,00%	0	0%	6,22%	0	0	0	60,81%	0	0	0	0
ХА	0,74	0,2	0,03	0	0	0	0,046	0	0	0	0,45	0	0	0	0

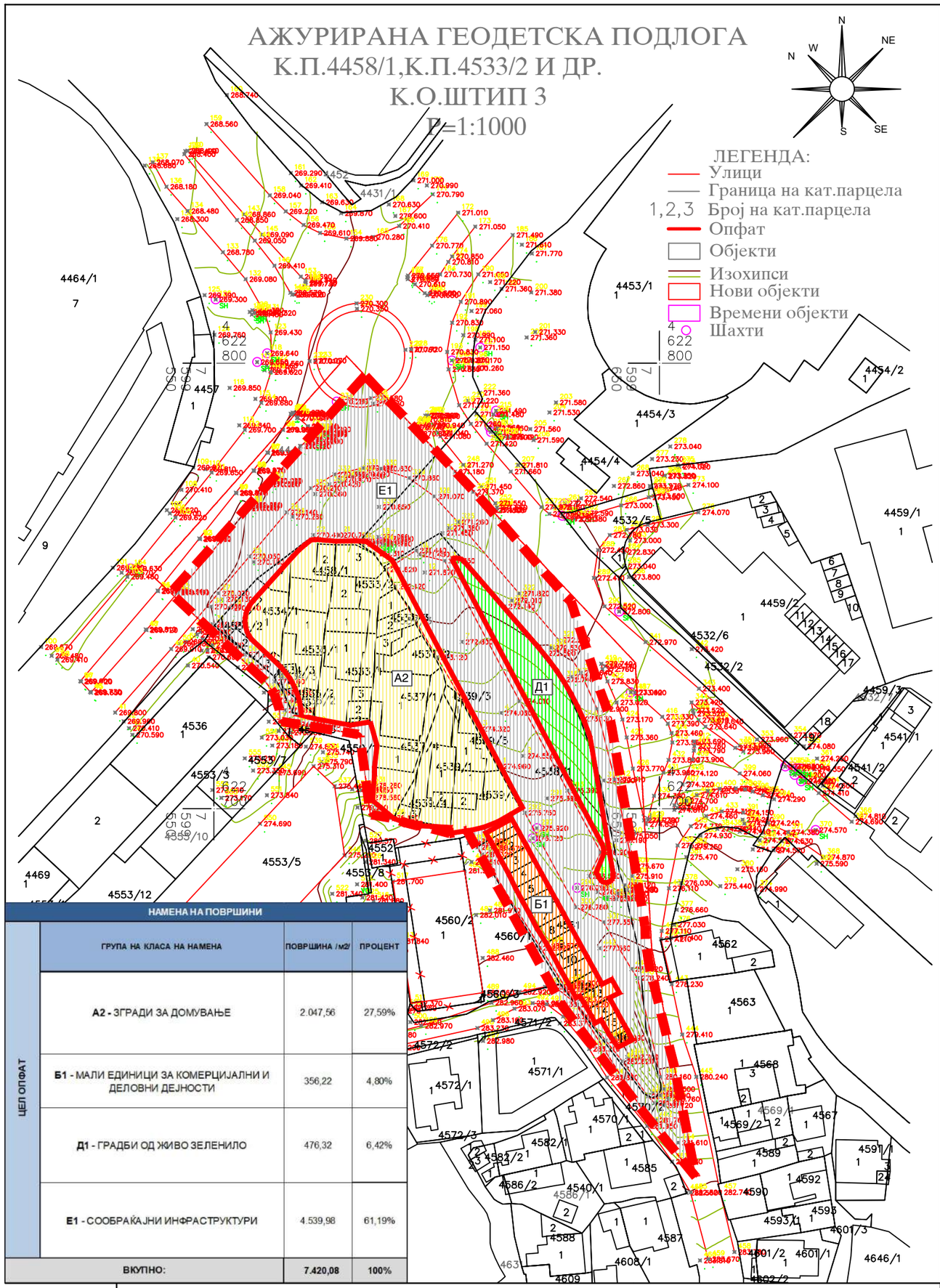
ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА		ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (ХА)	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ (Р %)	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ (М2)	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (К)	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (Ж/ХА)
ЦЕ.01		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП								
ВКУПНО	43,51	А+Б и В	25,26	46,74	6	424190	2,8	6526	1813	431
ЦЕ.01.01		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА								
ВКУПНО	0,74	А	0,2	51	6	5982,3	1,37	567	206	410

10.1.5. Билансни споредбени показатели со претходен ДУП

ДУП за измена и дополна на дел од населба ,,Горно Маало" дел од УЕ 7													
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПСНУП
7.2	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПСНУП
7.3	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПСНУП
7.4	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПСНУП
7.5	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПСНУП
7.6	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПСНУП
7.7	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПСНУП
7.8	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПСНУП
7.9	Б	**Б1** /мали комерцијални и деловни	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2.00	По предходен ДУП(веќе стекнати услови)
7.10	А	**А2** /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПСНУП
7.11	Е	**Е2** /Комунална супраструктури/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПСНУП
7.13	Е	**Е2** /Комунална супраструктури/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	**2948,51**	**1893**	**5662**	/			/

Носител на планот:
Александар Василев д.и.а..

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	2.047,56	27,59%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	356,22	4,80%
	Д1 - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО	476,32	6,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4.539,98	61,19%
ВКУПНО:		**7.420,08**	**100%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А2 Згради за домување /А2/
- Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности /Б1/
- Д1 Градби од живо зеленило /Д1/
- Е1 Сообраќајни инфраструктури /Е1/

N

M - 1:1000

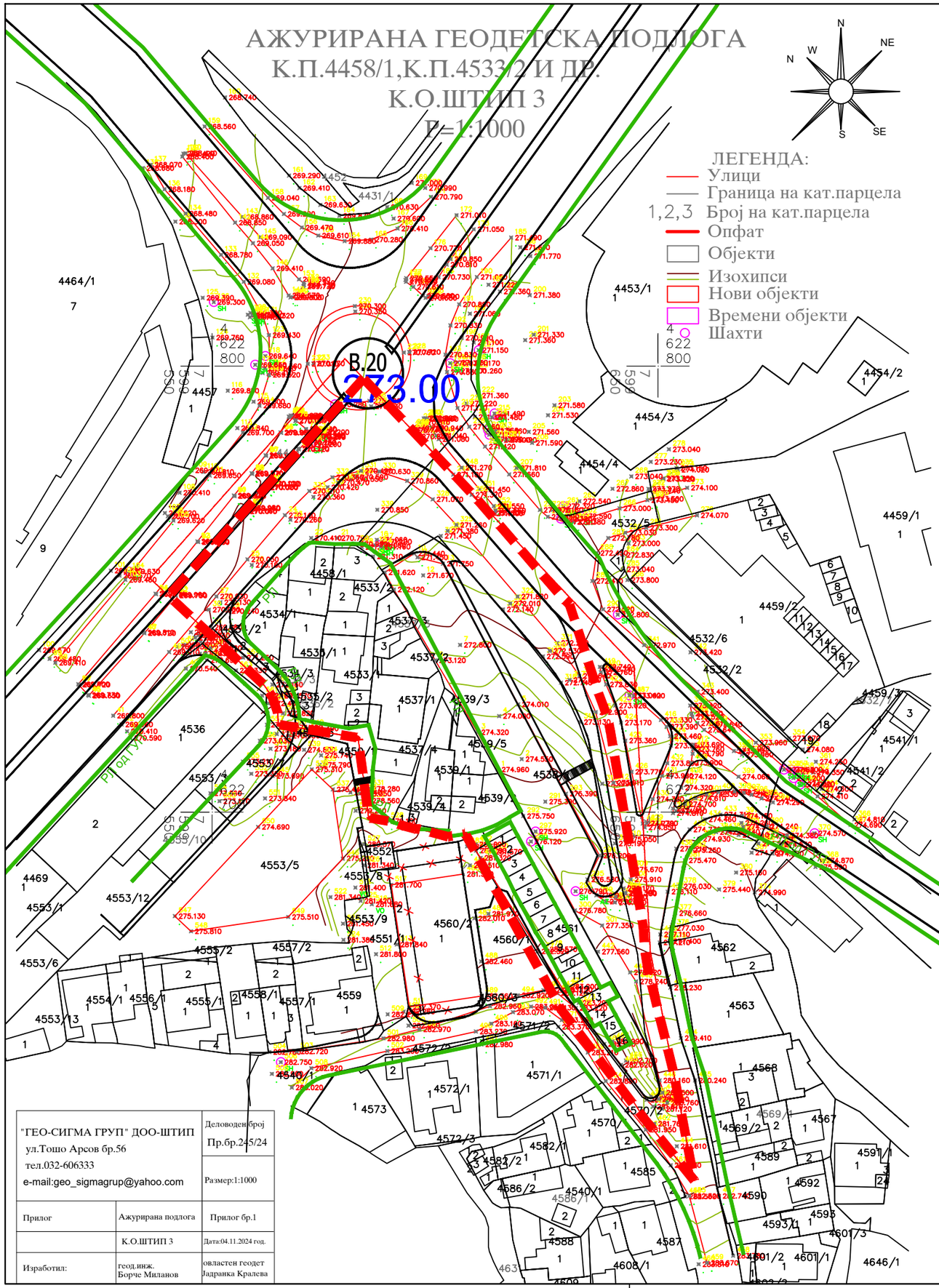
0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"**	**ФАЗА: НАЦРТ ДУП**	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА: **ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

N

M - 1:1000

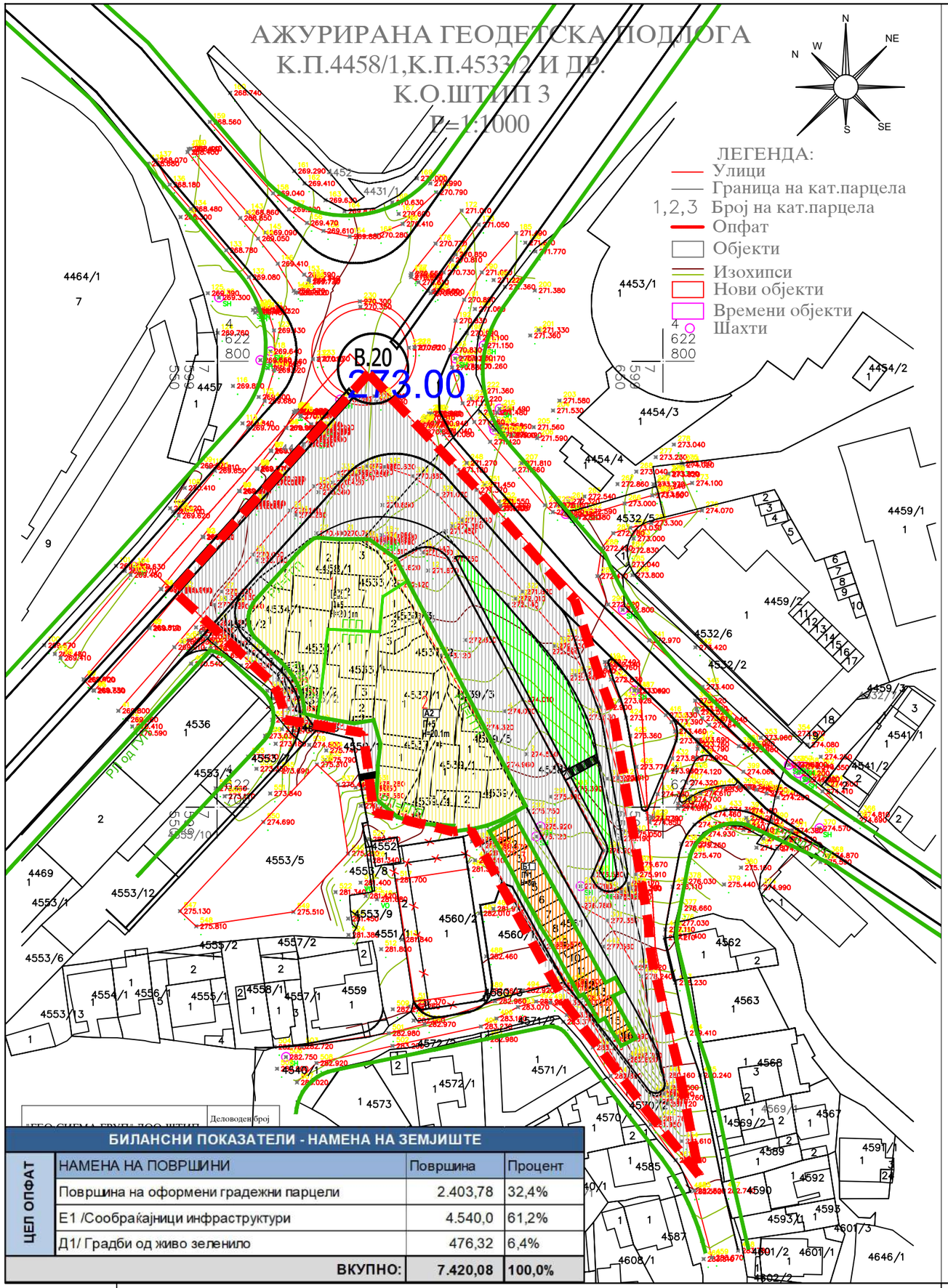
0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"**	**ФАЗА: НАЦРТ ДУП**	
ПРИЛОГ:	**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**		
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	2.403,78	32,4%
	Е1 /Сообраќајници инфраструктури	4.540,0	61,2%
	Д1/ Градби од живо зеленило	476,32	6,4%
	ВКУПНО:	**7.420,08**	**100,0%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- А2 — Згради за домување /А2/
- Б1 — Мали единици за комерцијални и деловни дејности /Б1/
- Д1 — Градби од живо зеленило /Д1/
- Е1 — Сообраќајни инфраструктури /Е1/

N

M - 1:1000

0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

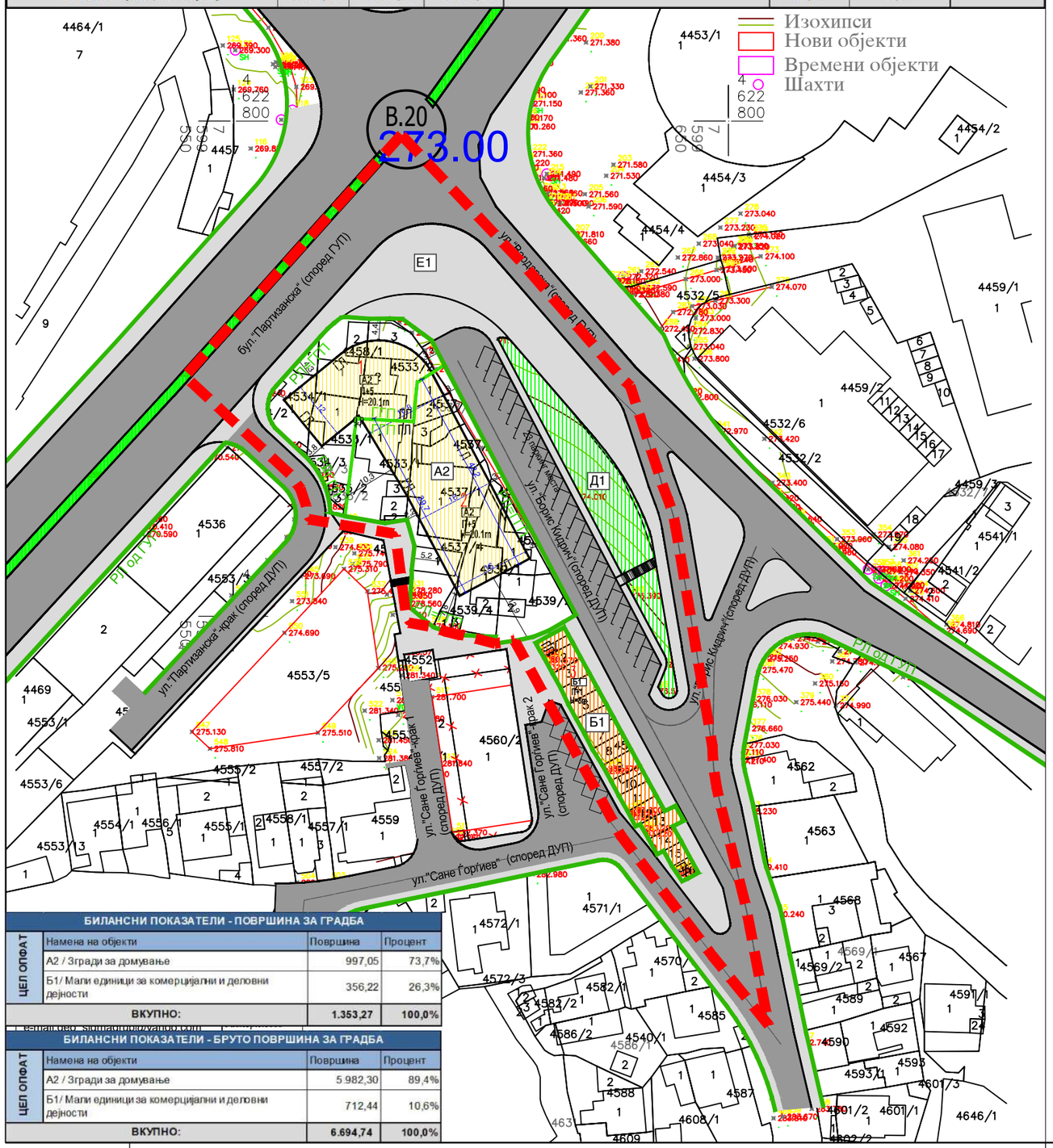
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА: **ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m^2/	Површина за градба /m^2/	Развиена површина за градба /m^2/	Катност на објекти	Максимална дозволена висина	Компатибилна намена со макс. дозволен % на учество	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
БЛОК 1										
1	**А2** - Згради за домување	700,29	362,80	2.176,80	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max.40%)	52%	3,11	Во сопствена парцела
2	**А2** - Згради за домување	1.347,27	634,25	3.805,50	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max.40%)	47%	2,82	Во сопствена парцела
3	**Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	356,22	712,44	П+1	H=8m	/	100%	2,00	ул.Борис Кидрич
ВКУПНО (на цел опфат)		2.403,78	1.353,27	6.694,74				17,45	0,86	



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

	Намена на објекти	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ	А2 / Згради за домување	997,05	73,7%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	26,3%
ВКУПНО:		**1.353,27**	**100,0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

	Намена на објекти	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ	А2 / Згради за домување	5.982,30	89,4%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	712,44	10,6%
ВКУПНО:		**6.694,74**	**100,0%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- А2 — Згради за домување /А2/
- Б1 — Мали единици за комерцијални и деловни дејности /Б1/
- Д1 — Градби од живо зеленило /Д1/
- Е1 — Сообраќајни инфраструктури /Е1/

N

М - 1:1000

0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

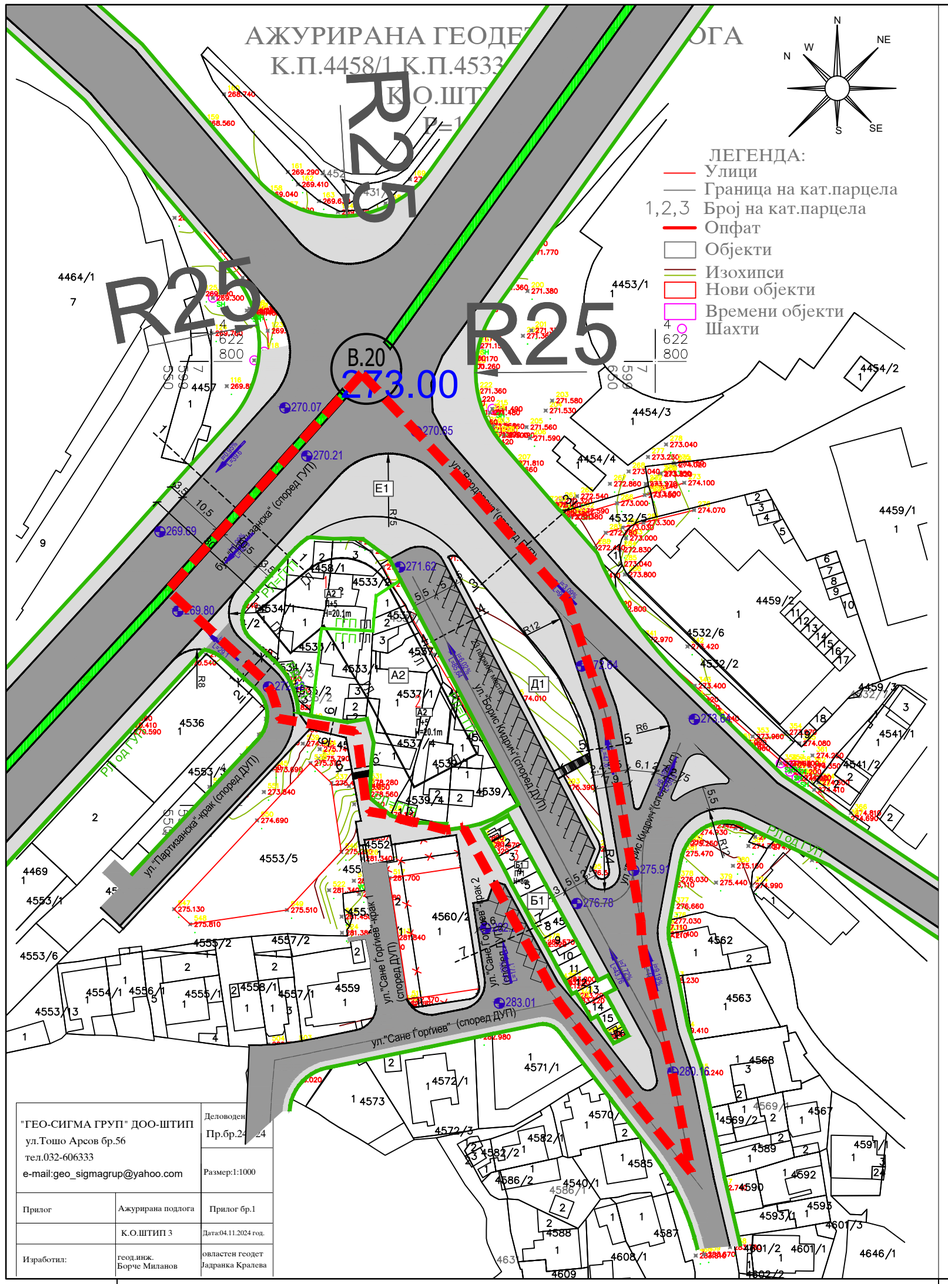
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

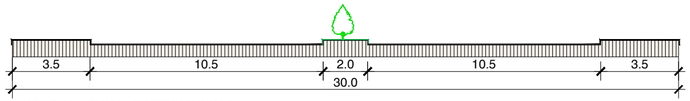
АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

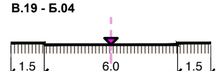
НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"**	**ФАЗА:**	**НАЦРТ ДУП**
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 4



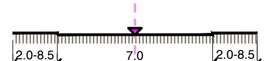


СОБИРНА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА“
В.21 - В.20
В.20 - В.19
В.19 - Б.04

ПРЕСЕК 1-1

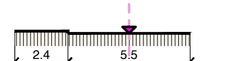


СЕРВИСНА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА - КРАК“
ПРЕСЕК 2-2



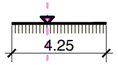
СОБИРНА УЛИЦА „ВАРДАРСКА“
ПРЕСЕК 3-3

СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС КИДРИЧ“
ПРЕСЕК 4-4



СОБИРНА УЛИЦА „БОРИС КИДРИЧ“
ПРЕСЕК 5-5

ПРЕСЕК 6-6



ПРЕСЕК 6'-6'

ПРИСТАПНА УЛИЦА „САНЕ ЃОРЃИЕВ-крак 2“
ПРЕСЕК 7-7

ЛЕГЕНДА:

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 269.69 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- i=0.51% L=72.1 ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- R6 РАДИУС НА КРИВИНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

М -

0 5 10 20 30

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА М

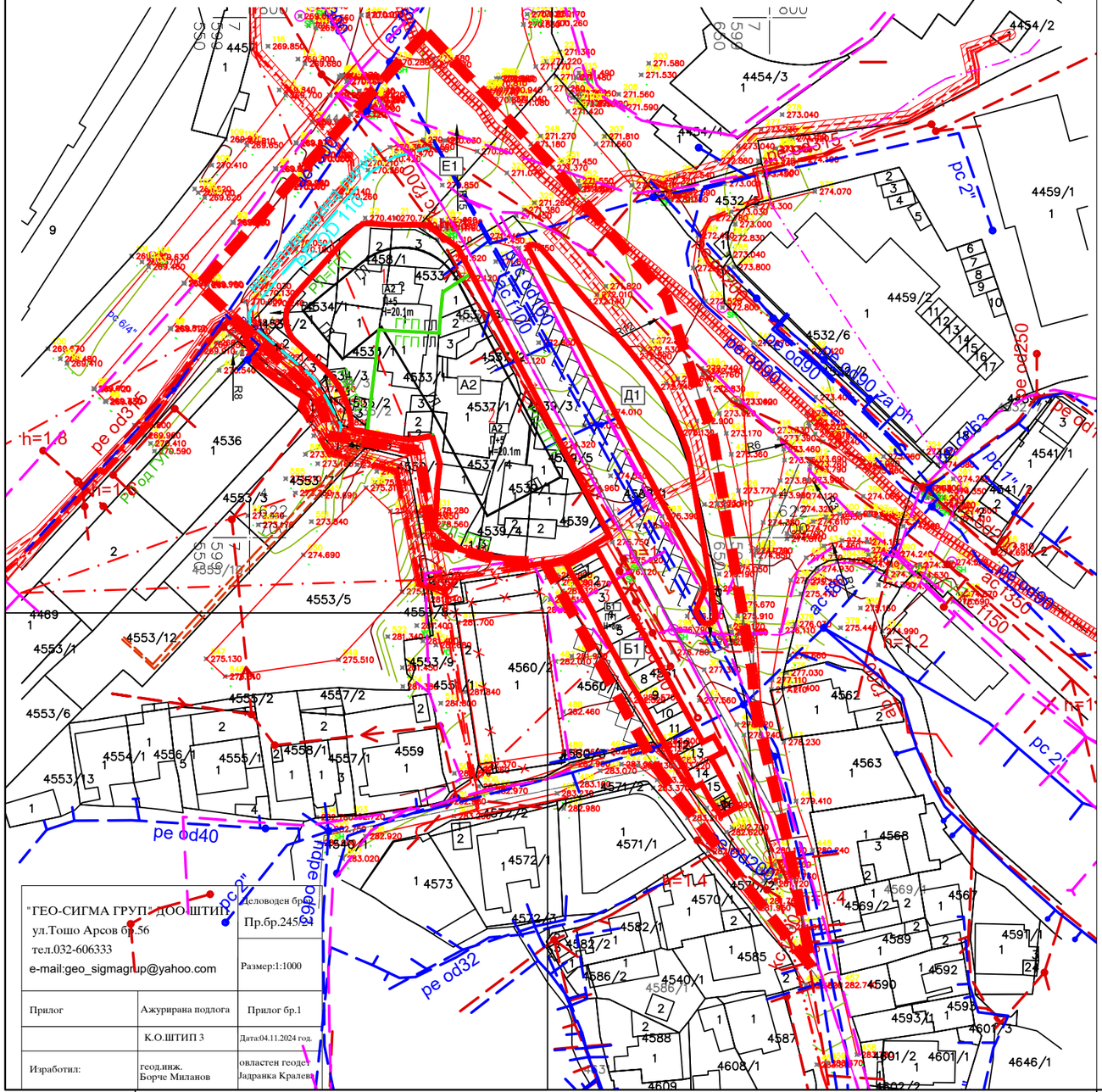
АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТ
ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ"" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 03

НАРАЧАТЕЛ:	**Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП**	
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"**	**ФАЗА: НАЦР ДУП**
ПРИЛОГ:	**СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА**	**ТЕХ.БРОЈ:** У-52/24 / **РА** 1
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** АПРИЛ, 2025

ЛИЦЕНЦА БРО

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф25,Ф32,Ф40,Ф50,Ф63,Ф80,Ф90,Ф100,Ф160,Ф200,Ф300,Ф800
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф315, Ф350
- НОВОПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф110
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 110(35)kV



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com	Геодетски број: Пр.бр.2455/24	Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:04.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

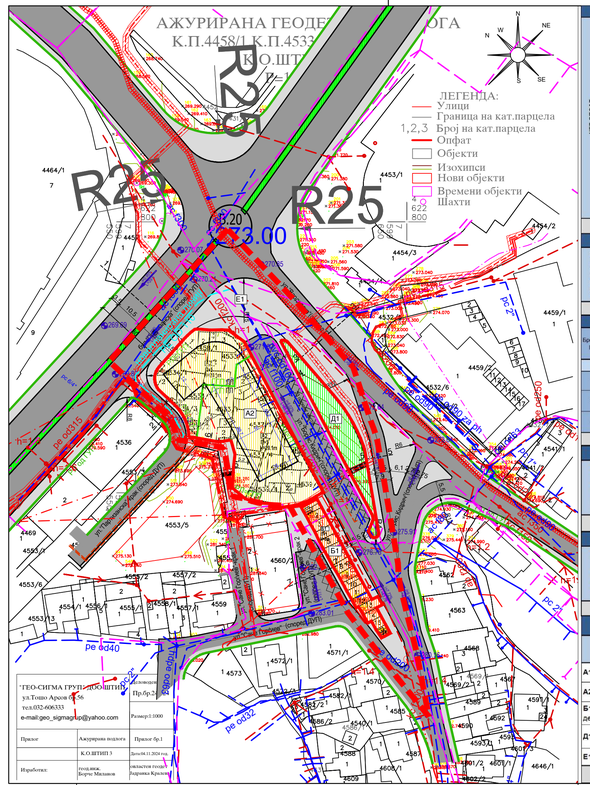
- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	ТЕХ.БРОЈ: У-52/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 6



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	2.047,56	27,59%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	356,22	4,80%
	Д1 - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО	476,32	6,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4.539,98	61,19%
	ВКУПНО:	7.420,08	100%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	2.403,78	32,4%
	Е1 /Сообраќајници инфраструктури	4.540,0	61,2%
	Д1/ Градби од живо зеленило	476,32	6,4%
	ВКУПНО:	7.420,08	100,0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /м²/	Површина за градба /м²/	Развиена површина за градба /м²/	Катност на објекти	Максимално дозволена висина	Компатибилно намена со макс. дозволен % на учество	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
				БЛОК 1						
1	**А2** - Згради за домување	700,29	382,80	2.176,80	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max 40%)	52%	3,11	Во сопствена парцела
2	**А2** - Згради за домување	1.347,27	634,25	3.805,50	П+5	H=20,1m	Б1, Б2 (max 40%)	47%	2,82	Во сопствена парцела
3	**Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	356,22	712,44	П+1	H=8m	/	100%	2,00	ул.Борис Кидрич
	ВКУПНО (на цел опфат)	2.403,78	1.353,27	6.694,74				17,45	0,86	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	997,05	73,7%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	356,22	26,3%
	ВКУПНО:	**1.353,27**	**100,0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2 / Згради за домување	5.982,30	89,4%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	712,44	10,6%
	ВКУПНО:	**6.694,74**	**100,0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 - Домување во куќи	1042,97	/	14,06	/
А2 - Згради за домување	/	2.047,56	/	27,59
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	462,05	356,22	6,23	4,80
Д1 - Градби од живо зеленило	624,31	476,32	8,41	6,42
Е1 - Сообраќајни инфраструктури	5290,75	4539,98	71,30	61,19
ВКУПНО (планским опфат)	**7420,08**	**7.420,08**	**100,00**	**100,0**

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И РЕКИ - ВОДИ	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Ѓ3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
ЦЕ.01		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП												
%	100	58,05	0,00	0,90	0	4,12	0	0	0	0	4,02	0	0	32,91	0
ХА	43,51	25,26	0,00	0,39	0	1,79	0	0	0	0	1,75	0	0	14,32	0
ЦЕ.01.01		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА												
%	6,43	27,03%	4,05%	0,00%	0	0%	6,22%	0	0	0	60,81%	0	0	0	0
ХА	0,74	0,2	0,03	0	0	0	0,046	0	0	0	0,45	0	0	0	0

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕН	МАКС. ПОВРШИНА НА ЖИЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (КА)	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ (Р %)	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ (М2)	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (К)	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (Ж/ХА)
ЦЕ.01		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП							
ВКУПНО	43,51	А+Б и В	26,26	46,74	8	424190	2,9	6526	1813	431
ЦЕ.01.01		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА							
ВКУПНО	0,74	A	0,2	48,5	6	2991,55	2,9	197	56	266

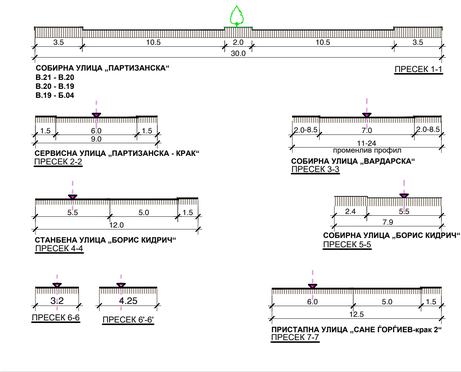
ДУП за измена и дополна на дел од опфатот „Горно Маало“ дел од УЕ 7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Бр.	Група и класа на намена	Начин на изградба (во странски, во прекин, во низа)	Катност (П+)	Број на ГП	Површина на ГП /м2/	Површина за градба /м2/	Развиена површина за градба /м2/	Вкупна површина /м2/	Процент на изграденост	Процент на искористеност	Број на паркинг места	Паркирање
7.1	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	115,95	112,07	398,21	97%	3%	2,74	Во парцела
7.2	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	105,54	91,35	240,78	81%	26%	1,65	Во парцела
7.3	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	221,72	158,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела
7.4	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	174,43	76,66	239,88	44%	16%	1,37	Во парцела
7.5	А3 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2 Б	Изградба/Б1н Изградба/Б2н	244,3	129,01	393,74	53%	47%	1,24	Во парцела
7.6	А3 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2 Б	Изградба/Б1н Изградба/Б2н	542,47	341,9	838,54	97%	40%	1,17	Во парцела
7.7	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	229,22	74,19	225,16	33%	67%	0,98	Во парцела
7.8	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба	103,15	33,4	100,2	34%	66%	1,01	Во парцела
7.9	В1 Јавни институции и општествени дејности	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	40%	П+1	Изградба/Б2Н	347,68	267,68	695,36	100%	/	2,00	Во парцела
7.10	А2 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	40%	П+5+Тс	Изградба/3.Ба	601,23	403,02	2115,1	70%	35%	3,47	Во парцела
7.11	В1 Јавни институции и општествени дејности	/	/	П	Изградба/Ба	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А1 Домување во станбени куќи	В-(1,00%) Б-(0,00%) А-(0,00%) Г-(0,00%)	35%	7а2	Изградба/Ба	86,59	53,09	159,88	61%	40%	1,85	Во парцела
7.13	Е1 Комунална инфраструктура - Улици	/	/	И	Изградба/Ба	22,97	12	12	54%	46%	0,54	/
					ВКУПНО:	2948,53	1809	5857	/	/	/	/

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф25,Ф32,Ф40,Ф50,Ф63,Ф80,Ф90,Ф100,Ф160,Ф200,Ф300,Ф800
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф315, Ф350
- НОВОПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф110
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 110(35)kV
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 269.69 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- 0.5% 0.5% ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- R6 РАДИУС НА КРИВИНА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 7420,08 m² = 0,74ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- /А2 Згради за домување /А2/
- /Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности /Б1/
- /Д1 Градби од живо зеленило /Д1/
- /Е1 Сообраќајни инфрастроктури /Е1/

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН „ВАНЧО ПРЌЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 0

НАРАЧАТЕЛ:	Д.П.Т.У „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"	ФАЗА НАЦ ДУГ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ.БРОЈ: У-52/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БР
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Алфа - Геодет ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

alfageodet_prima@hotmail.com

Број : 08 - 80/23
Датум 04.07.2023 година

Julijana Cvetanovska

Digitally signed by Julijana Cvetanovska
DN: cn=Julijana Cvetanovska, c=MK, o=Makedonski Telekom ou=ALFA GEODET PRIMA DOOEL Shtip:4028011510020
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-07-10 11:37+02:00

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

(ИЗРАБОТКАС НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД , УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

Изготвил: **М.П.**

Јулијана Цветановска, геод.инж.

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Координати на детални точки;
4. Легенда за користени топографски знаци;
5. Координати на точки од геодетската основа;
6. Податоци во електронска форма;

Прилози.

Оригинал издадени податоци од Агенција за катастар на недвижности - Штип.

@Алфа Геодет

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **Општина Штип**, Пр.бр.08-0/23 за изработка на ажурирана геодетска подлога за ***ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД, УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)*** за локалитетот даден во прилог бр.2, за **К.О. ШТИП - 2,** Алфа - Геодет Прима ДООЕЛ Штип изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот на самото место.

Како основа за снимањето на теренот послужија точките од полигонометриската мрежа на град Штип со кота.

Снимањето е извршено со двофреквентен GPS- приемник - SOUTH.

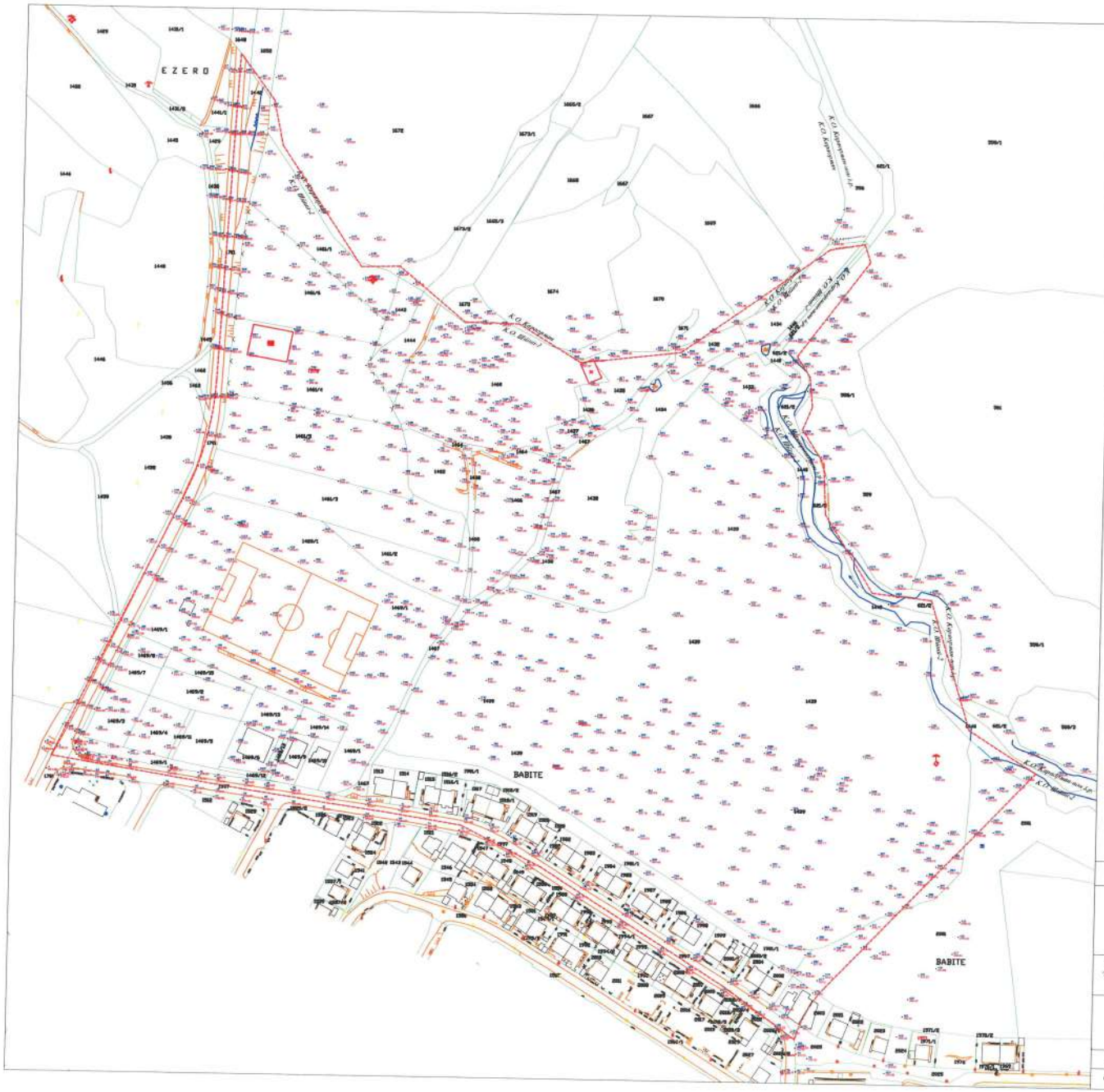
По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз георефернцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено снимањето.

Снимањето го извршиле Александар Велков и Зорица Андова.

Составил:

.....



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- надвиг линии
- води
- шахти
- електричен столб
- далекувод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- отворена тераса
- новоизграден помошен објект
- површтен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- 1439 - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
Објект:	(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ) К.О. Штип - 2
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.	

АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ

1,7600155.785,4624990.154,294.943
2,7600157.613,4624994.379,295.015
3,7600165.844,4624991.154,295.159
4,7600158.740,4624976.538,294.847
5,7600164.604,4624973.155,294.899
6,7600167.088,4624971.751,295.070
7,7600169.988,4624973.832,295.144
8,7600168.611,4624976.620,294.984
9,7600175.358,4624996.140,295.352
10,7600177.809,4624995.464,295.472
11,7600178.990,4624990.446,295.480
12,7600176.653,4624989.582,295.324
13,7600178.990,4624986.148,295.320
14,7600174.218,4624977.318,295.062
15,7600174.626,4624974.398,295.199
16,7600182.783,4624973.371,295.299
17,7600183.201,4624976.191,295.099
18,7600180.811,4624984.672,295.312
19,7600183.095,4624983.497,295.284
20,7600184.883,4624986.699,295.506
21,7600192.495,4624985.347,295.776
22,7600191.768,4624982.019,295.484
23,7600191.260,4624974.985,295.242
24,7600190.972,4624972.076,295.466
25,7600171.279,4624980.389,295.028
26,7600184.366,4624985.184,295.514
27,7600197.703,4624971.143,295.583
28,7600198.147,4624974.056,295.418
29,7600199.375,4624981.032,295.602
30,7600203.135,4624984.028,296.353
31,7600213.137,4624982.348,296.240
32,7600213.153,4624978.839,295.960
33,7600212.271,4624972.085,295.882
34,7600215.053,4624968.824,296.406
35,7600238.172,4624966.247,297.082
36,7600238.237,4624968.217,296.875
37,7600239.439,4624975.161,297.046
38,7600240.659,4624978.902,297.047
39,7600243.135,4624977.457,297.470
40,7600261.097,4624975.240,298.230
41,7600259.830,4624972.108,298.021
42,7600258.157,4624965.578,297.830
43,7600256.893,4624962.674,297.913
44,7600271.909,4624959.161,298.581
45,7600272.451,4624963.484,298.511
46,7600272.655,4624970.430,298.609
47,7600272.560,4624973.013,298.736
48,7600291.749,4624970.195,299.597
49,7600291.522,4624967.770,299.523
50,7600290.987,4624960.881,299.348
51,7600289.824,4624957.723,299.363
52,7600303.752,4624955.526,300.051
53,7600304.641,4624958.915,299.990
54,7600305.555,4624965.858,300.191
55,7600305.873,4624968.227,300.261
56,7600323.486,4624965.352,301.160
57,7600322.884,4624963.251,300.994
58,7600323.205,4624956.198,300.854
59,7600322.304,4624952.158,301.362
60,7600342.275,4624949.111,302.178
61,7600343.978,4624953.189,301.864
62,7600346.229,4624959.839,302.133
63,7600347.147,4624962.588,302.167
64,7600374.318,4624958.734,302.735
65,7600373.760,4624955.828,303.269
66,7600373.064,4624949.086,303.099
67,7600372.567,4624947.308,303.179
68,7600394.303,4624942.573,304.514
69,7600395.269,4624946.092,303.891

70,7600396.318,4624952.540,304.035
71,7600396.948,4624955.675,304.077
72,7600415.811,4624953.154,304.655
73,7600415.431,4624949.897,304.540
74,7600414.803,4624943.014,304.283
75,7600414.799,4624941.131,304.424
76,7600436.115,4624937.478,305.118
77,7600437.071,4624939.841,304.670
78,7600439.097,4624946.164,304.882
79,7600439.752,4624949.072,305.003
80,7600457.784,4624943.139,305.010
81,7600457.071,4624940.414,305.184
82,7600454.768,4624934.215,305.080
83,7600453.850,4624931.184,305.330
84,7600467.879,4624923.618,305.768
85,7600469.482,4624925.959,305.441
86,7600472.478,4624932.242,305.562
87,7600472.511,4624935.514,305.755
88,7600486.711,4624926.693,306.067
89,7600485.000,4624924.294,305.850
90,7600482.068,4624918.088,305.638
91,7600480.763,4624915.652,306.041
92,7600672.663,4624783.214,310.765
93,7600673.979,4624790.867,310.517
94,7600666.434,4624793.696,310.534
95,7600666.385,4624781.797,311.153
96,7600659.519,4624782.209,311.006
97,7600656.223,4624781.571,311.653
98,7600657.360,4624793.724,310.543
99,7600659.205,4624793.768,310.384
100,7600665.700,4624797.674,310.401
101,7600668.324,4624798.840,310.546
102,7600666.568,4624800.260,310.541
103,7600669.454,4624811.760,310.373
104,7600662.537,4624808.476,310.074
105,7600656.701,4624805.644,309.857
106,7600654.449,4624804.500,309.967
107,7600650.600,4624810.415,309.642
108,7600651.894,4624812.252,309.551
109,7600654.945,4624818.809,309.659
110,7600657.272,4624824.514,309.899
111,7600648.174,4624826.580,309.228
112,7600646.322,4624824.255,309.499
113,7600638.842,4624820.782,309.212
114,7600637.531,4624818.252,309.494
115,7600627.937,4624823.979,309.266
116,7600629.647,4624826.557,309.001
117,7600634.142,4624831.920,309.207
118,7600635.045,4624834.360,309.105
119,7600622.073,4624842.825,308.702
120,7600619.891,4624840.706,308.879
121,7600615.343,4624835.473,308.703
122,7600613.561,4624832.875,309.061
123,7600590.420,4624847.517,308.394
124,7600591.985,4624849.974,308.106
125,7600594.931,4624856.090,308.297
126,7600596.705,4624858.656,307.980
127,7600578.672,4624869.705,308.012
128,7600576.742,4624867.371,307.918
129,7600572.605,4624861.972,307.725
130,7600570.690,4624859.548,307.995
131,7600543.452,4624876.984,307.158
132,7600545.019,4624879.192,307.049
133,7600548.187,4624885.104,307.241
134,7600549.627,4624887.884,307.266
135,7600521.514,4624905.459,306.754
136,7600519.712,4624902.771,306.632
137,7600515.705,4624897.255,306.505
138,7600513.901,4624894.857,306.786

139,7600178.110,4624993.739,295.728
140,7600185.977,4624994.580,295.732
141,7600200.378,4624992.365,295.976
142,7600214.141,4624988.054,296.104
143,7600224.671,4624988.086,296.317
144,7600238.212,4624992.243,296.318
145,7600244.524,4625006.609,296.328
146,7600235.639,4625012.787,296.306
147,7600227.901,4625016.689,296.266
148,7600223.522,4625006.888,296.082
149,7600221.273,4624999.031,296.151
150,7600211.206,4625000.513,296.116
151,7600215.915,4625009.846,296.049
152,7600192.176,4625003.775,295.827
153,7600198.609,4625016.659,295.821
154,7600201.974,4625024.099,295.793
155,7600207.989,4625022.658,295.808
156,7600206.789,4625015.805,295.767
157,7600180.045,4625000.400,295.476
158,7600177.444,4625001.620,295.388
159,7600172.180,4625003.789,295.348
160,7600169.196,4625006.154,295.401
161,7600176.632,4625021.543,295.745
162,7600180.115,4625019.790,295.608
163,7600185.247,4625018.161,295.734
164,7600190.583,4625016.505,295.850
165,7600197.460,4625029.189,295.889
166,7600195.726,4625030.242,296.201
167,7600192.328,4625032.159,295.989
168,7600187.452,4625035.100,295.918
169,7600183.911,4625036.733,296.104
170,7600189.309,4625050.358,296.470
171,7600194.007,4625048.167,296.361
172,7600198.989,4625046.189,296.355
173,7600204.544,4625043.960,296.547
174,7600208.536,4625054.298,296.824
175,7600204.002,4625056.060,296.745
176,7600199.424,4625059.440,296.785
177,7600194.169,4625062.928,296.890
178,7600198.498,4625080.972,298.061
179,7600207.476,4625076.200,297.402
180,7600212.440,4625073.444,297.410
181,7600215.253,4625068.600,297.483
182,7600212.079,4625065.591,297.233
183,7600219.574,4625056.317,296.774
184,7600231.429,4625052.974,296.743
185,7600219.611,4625071.545,297.563
186,7600226.846,4625085.804,298.002
187,7600237.524,4625089.386,298.181
188,7600249.287,4625091.078,298.460
189,7600246.143,4625083.460,298.193
190,7600253.320,4625080.305,298.096
191,7600250.724,4625075.684,297.981
192,7600246.714,4625064.961,297.456
193,7600241.464,4625057.908,296.864
194,7600242.283,4625041.614,296.721
195,7600250.208,4625050.506,296.917
196,7600254.273,4625058.357,297.584
197,7600260.593,4625065.105,297.796
198,7600271.273,4625060.075,297.861
199,7600266.340,4625046.553,297.412
200,7600263.894,4625037.690,297.121
201,7600260.193,4625024.950,296.894
202,7600276.318,4625019.677,297.255
203,7600284.288,4625031.698,297.185
204,7600288.687,4625039.462,297.101
205,7600293.657,4625050.314,297.606
206,7600307.491,4625045.067,297.549
207,7600304.902,4625032.962,297.419

208,7600299.636,4625021.167,297.686
209,7600295.880,4625009.203,297.434
210,7600312.438,4625009.413,298.368
211,7600316.562,4625019.274,297.932
212,7600319.499,4625030.260,297.754
213,7600322.885,4625038.181,298.020
214,7600331.697,4625034.374,298.274
215,7600329.307,4625023.915,298.351
216,7600325.408,4625013.221,298.261
217,7600320.063,4625003.791,299.236
218,7600320.502,4624998.885,300.254
219,7600313.999,4624983.197,300.338
220,7600311.302,4624974.923,300.391
221,7600318.479,4624972.434,300.435
222,7600308.730,4624976.718,299.830
223,7600301.638,4624977.805,300.083
224,7600285.409,4624983.236,299.778
225,7600281.427,4624985.247,298.616
226,7600286.718,4624996.763,297.225
227,7600291.859,4625008.280,297.082
228,7600304.249,4625005.447,297.462
229,7600314.694,4625000.123,297.107
230,7600310.622,4624991.061,297.300
231,7600306.754,4624981.739,299.006
232,7600334.735,4625001.364,300.045
233,7600340.947,4625013.097,299.020
234,7600344.592,4625022.118,298.551
235,7600348.282,4625027.280,298.553
236,7600360.642,4625020.835,298.808
237,7600358.186,4625016.211,299.103
238,7600354.217,4625006.697,300.189
239,7600365.626,4624998.370,300.144
240,7600371.911,4624994.906,300.550
241,7600369.453,4624983.358,301.207
242,7600362.258,4624984.730,300.942
243,7600357.582,4624969.854,301.781
244,7600366.198,4624966.504,302.147
245,7600381.544,4625004.915,300.072
246,7600379.091,4625010.783,299.872
247,7600387.670,4625020.817,299.020
248,7600394.735,4625018.129,299.068
249,7600403.490,4625033.156,298.659
250,7600396.300,4625037.376,298.340
251,7600396.427,4625055.856,297.657
252,7600380.403,4625042.796,298.184
253,7600371.842,4625041.970,298.394
254,7600379.551,4625057.404,297.906
255,7600384.768,4625068.954,297.791
256,7600391.250,4625067.937,297.575
257,7600396.698,4625079.342,297.316
258,7600391.152,4625082.812,297.533
259,7600395.223,4625091.395,297.464
260,7600403.602,4625086.865,297.312
261,7600405.104,4625076.307,296.974
262,7600415.538,4625069.118,296.966
263,7600423.180,4625078.555,295.878
264,7600429.277,4625075.222,295.686
265,7600419.906,4625065.096,296.718
266,7600414.354,4625055.147,297.897
267,7600426.412,4625052.649,297.903
268,7600425.272,4625044.036,297.853
269,7600420.869,4625024.944,298.510
270,7600433.058,4625017.454,298.668
271,7600433.791,4625001.741,299.084
272,7600411.375,4625002.850,299.414
273,7600442.329,4624995.021,299.403
274,7600444.908,4625007.967,299.020
275,7600446.967,4625016.915,298.723
276,7600448.910,4625028.192,298.243

277,7600453.312,4625040.455,298.113
278,7600472.180,4625034.797,298.627
279,7600468.260,4625024.312,298.354
280,7600463.235,4625010.275,298.783
281,7600458.318,4624997.224,299.156
282,7600456.396,4624988.457,299.712
283,7600478.255,4624984.926,299.727
284,7600484.380,4624997.432,299.298
285,7600490.861,4625012.894,298.793
286,7600494.642,4625021.388,299.145
287,7600514.678,4625013.129,299.583
288,7600516.803,4625012.339,299.729
289,7600511.319,4625004.736,299.343
290,7600506.055,4624994.355,299.813
291,7600499.172,4624983.036,300.167
292,7600499.668,4624983.066,300.236
293,7600504.216,4624955.470,301.682
294,7600510.804,4624966.789,300.961
295,7600517.738,4624982.031,300.501
296,7600523.038,4624994.022,300.142
297,7600526.977,4625007.503,299.810
298,7600527.458,4625017.621,299.868
299,7600544.879,4625017.581,300.083
300,7600540.758,4625007.680,299.876
301,7600535.889,4624995.887,300.149
302,7600529.657,4624982.316,300.767
303,7600521.708,4624968.086,301.138
304,7600513.045,4624953.059,302.152
305,7600528.045,4624948.276,302.444
306,7600534.666,4624961.662,301.597
307,7600542.817,4624977.715,301.427
308,7600550.804,4624993.126,300.851
309,7600556.959,4625004.952,300.244
310,7600560.120,4625013.568,300.565
311,7600576.981,4625007.635,301.133
312,7600574.508,4624997.757,300.810
313,7600568.041,4624981.812,302.242
314,7600562.454,4624967.788,302.926
315,7600556.230,4624954.322,302.778
316,7600547.627,4624942.983,302.983
317,7600540.618,4624931.288,304.093
318,7600550.875,4624926.737,304.243
319,7600558.000,4624937.363,303.530
320,7600568.341,4624953.597,303.515
321,7600573.483,4624962.562,303.854
322,7600586.979,4624981.866,302.726
323,7600591.437,4624992.013,301.462
324,7600595.113,4625001.193,300.944
325,7600609.577,4624995.322,300.562
326,7600606.504,4624989.971,300.545
327,7600596.900,4624974.564,303.165
328,7600593.451,4624965.089,304.617
329,7600584.886,4624949.780,304.620
330,7600578.302,4624938.438,303.934
331,7600571.786,4624929.146,303.914
332,7600566.062,4624921.572,304.063
333,7600562.022,4624913.202,304.700
334,7600581.073,4624910.816,304.960
335,7600595.151,4624932.682,304.800
336,7600602.984,4624944.687,305.659
337,7600612.139,4624961.324,304.177
338,7600619.274,4624974.040,301.426
339,7600627.145,4624989.788,299.772
340,7600645.723,4624984.785,299.115
341,7600640.747,4624970.937,300.241
342,7600635.717,4624956.081,302.832
343,7600629.412,4624941.322,305.201
344,7600625.824,4624930.338,306.531
345,7600618.969,4624917.575,305.898

346,7600611.853,4624906.924,305.588
347,7600604.094,4624894.573,306.318
348,7600595.938,4624882.122,306.301
349,7600617.125,4624887.715,306.518
350,7600623.484,4624882.570,306.690
351,7600631.716,4624896.287,306.247
352,7600639.829,4624908.524,306.599
353,7600646.742,4624920.029,307.139
354,7600652.114,4624932.236,304.846
355,7600655.919,4624945.148,302.691
356,7600660.039,4624957.596,301.069
357,7600666.867,4624970.685,299.352
358,7600670.578,4624978.932,298.549
359,7600690.052,4624971.263,298.087
360,7600686.164,4624958.248,299.741
361,7600681.037,4624952.134,301.229
362,7600676.732,4624936.260,302.774
363,7600668.794,4624918.734,305.731
364,7600663.407,4624906.661,306.777
365,7600655.460,4624894.959,306.072
366,7600647.229,4624876.624,306.218
367,7600633.247,4624872.165,306.760
368,7600639.682,4624881.256,306.376
369,7600658.484,4624865.628,306.346
370,7600664.641,4624864.848,306.397
371,7600653.646,4624851.597,307.393
372,7600660.286,4624849.312,307.248
373,7600664.445,4624847.679,307.243
374,7600660.816,4624839.135,307.886
375,7600666.857,4624839.127,309.501
376,7600670.831,4624846.970,308.824
377,7600679.657,4624843.145,310.105
378,7600676.941,4624834.948,310.729
379,7600683.733,4624846.325,310.141
380,7600675.778,4624855.088,307.905
381,7600671.229,4624860.334,306.719
382,7600679.220,4624871.551,305.875
383,7600682.495,4624878.330,304.655
384,7600692.080,4624890.886,304.187
385,7600701.587,4624904.672,303.731
386,7600710.125,4624915.766,302.607
387,7600719.137,4624928.377,300.778
388,7600725.368,4624938.317,300.276
389,7600745.100,4624935.870,298.591
390,7600742.940,4624931.357,298.706
391,7600750.420,4624925.747,298.434
392,7600755.922,4624934.239,297.690
393,7600768.942,4624927.754,296.700
394,7600766.163,4624918.045,297.422
395,7600757.925,4624920.835,297.779
396,7600751.984,4624914.953,298.737
397,7600759.811,4624907.554,298.705
398,7600752.248,4624901.492,299.589
399,7600744.519,4624909.637,299.644
400,7600733.207,4624918.866,300.154
401,7600725.201,4624906.971,301.364
402,7600730.962,4624901.214,301.084
403,7600736.318,4624894.118,301.326
404,7600724.970,4624888.643,302.277
405,7600716.222,4624896.097,302.515
406,7600707.058,4624886.711,303.065
407,7600703.929,4624879.370,303.496
408,7600690.873,4624864.550,305.084
409,7600695.338,4624867.045,304.299
410,7600705.518,4624873.046,303.873
411,7600714.762,4624880.400,302.773
412,7600708.736,4624865.776,303.836
413,7600715.819,4624859.648,303.864
414,7600721.453,4624862.365,303.504

415,7600774.385,4624884.102,298.479
416,7600773.667,4624874.130,299.626
417,7600769.866,4624862.594,300.837
418,7600759.539,4624852.565,301.881
419,7600747.839,4624847.827,303.332
420,7600740.986,4624831.634,306.034
421,7600737.405,4624820.008,306.807
422,7600734.055,4624806.528,308.327
423,7600727.476,4624787.067,309.203
424,7600725.993,4624781.740,309.276
425,7600261.594,4625093.030,297.750
426,7600253.685,4625095.575,298.434
427,7600243.816,4625098.725,298.698
428,7600230.613,4625103.365,298.866
429,7600227.663,4625105.268,298.838
430,7600222.879,4625107.942,298.918
431,7600214.514,4625112.607,299.507
432,7600223.394,4625129.932,300.372
433,7600231.640,4625126.144,299.623
434,7600236.576,4625123.759,299.586
435,7600250.006,4625119.896,300.494
436,7600259.327,4625116.381,299.344
437,7600270.232,4625112.145,298.057
438,7600275.619,4625123.954,297.973
439,7600266.861,4625129.331,299.357
440,7600257.844,4625135.944,301.120
441,7600248.755,4625140.669,300.788
442,7600245.852,4625142.901,300.415
443,7600240.993,4625145.684,300.438
444,7600234.048,4625148.988,301.095
445,7600239.628,4625163.281,301.557
446,7600247.249,4625158.390,301.079
447,7600251.789,4625155.646,301.129
448,7600261.761,4625151.133,301.665
449,7600273.700,4625146.420,300.445
450,7600282.625,4625142.295,300.151
451,7600284.082,4625141.368,298.834
452,7600285.007,4625143.076,300.154
453,7600299.444,4625134.552,298.285
454,7600300.569,4625136.445,298.999
455,7600318.026,4625126.291,298.211
456,7600335.677,4625118.453,298.114
457,7600351.805,4625111.109,298.072
458,7600370.393,4625102.643,297.976
459,7600384.802,4625096.088,297.745
460,7600402.854,4625106.876,297.764
461,7600382.025,4625117.777,298.169
462,7600362.019,4625128.577,298.139
463,7600341.249,4625138.997,298.590
464,7600322.517,4625148.983,298.890
465,7600304.432,4625157.198,300.015
466,7600287.313,4625165.765,300.963
467,7600274.562,4625172.437,301.643
468,7600265.913,4625176.807,302.431
469,7600261.776,4625179.147,301.801
470,7600256.704,4625180.566,301.578
471,7600246.599,4625183.488,302.059
472,7600253.324,4625203.928,302.465
473,7600261.912,4625201.911,302.078
474,7600267.456,4625201.122,302.289
475,7600284.242,4625198.598,302.511
476,7600302.077,4625194.392,302.653
477,7600317.810,4625188.744,300.618
478,7600334.678,4625180.219,299.809
479,7600350.552,4625171.982,299.471
480,7600366.334,4625165.020,299.001
481,7600380.495,4625155.143,298.850
482,7600395.609,4625146.520,298.351
483,7600407.840,4625138.699,297.594

484,7600416.447,4625134.498,296.860
485,7600422.199,4625145.884,296.058
486,7600410.214,4625151.331,297.063
487,7600397.096,4625158.633,298.353
488,7600386.000,4625165.695,299.092
489,7600394.569,4625178.567,299.249
490,7600401.022,4625177.274,298.656
491,7600404.073,4625187.188,298.560
492,7600391.871,4625193.477,299.424
493,7600382.353,4625196.224,299.366
494,7600377.490,4625187.852,299.331
495,7600386.144,4625208.491,299.612
496,7600380.409,4625210.848,300.042
497,7600358.684,4625206.650,300.247
498,7600346.658,4625212.708,300.684
499,7600342.664,4625201.270,300.247
500,7600340.819,4625193.729,300.090
501,7600327.110,4625199.230,300.665
502,7600331.236,4625208.704,300.835
503,7600333.242,4625216.481,301.220
504,7600333.446,4625219.227,301.751
505,7600317.167,4625222.128,302.105
506,7600316.318,4625219.104,301.899
507,7600314.170,4625213.015,302.411
508,7600297.925,4625206.484,302.596
509,7600288.148,4625204.357,302.661
510,7600276.949,4625207.142,302.645
511,7600277.522,4625215.542,302.627
512,7600275.487,4625227.354,303.025
513,7600275.473,4625229.578,302.757
514,7600269.964,4625227.831,302.523
515,7600264.633,4625227.889,302.492
516,7600262.289,4625227.498,303.239
517,7600258.234,4625226.858,303.311
518,7600254.511,4625226.208,303.606
519,7600262.923,4625260.665,304.072
520,7600264.792,4625260.018,303.184
521,7600266.556,4625259.843,303.106
522,7600271.897,4625258.579,303.099
523,7600276.865,4625258.032,303.276
524,7600284.545,4625235.515,302.887
525,7600286.140,4625246.462,303.096
526,7600287.878,4625255.541,303.181
527,7600289.939,4625268.071,303.406
528,7600310.768,4625233.804,302.593
529,7600313.005,4625243.576,302.887
530,7600314.192,4625250.839,303.135
531,7600316.373,4625260.470,303.272
532,7600317.907,4625271.056,303.151
533,7600318.783,4625273.199,303.213
534,7600334.496,4625270.570,303.619
535,7600331.352,4625257.041,303.000
536,7600329.647,4625246.944,302.744
537,7600328.317,4625238.191,302.561
538,7600345.164,4625227.319,301.996
539,7600348.519,4625244.954,302.459
540,7600350.385,4625255.334,302.768
541,7600352.796,4625267.553,303.453
542,7600370.320,4625264.366,303.826
543,7600367.460,4625249.770,302.598
544,7600372.879,4625238.661,302.089
545,7600278.306,4625280.470,303.631
546,7600273.094,4625281.407,303.501
547,7600267.663,4625282.738,303.486
548,7600264.359,4625284.309,304.438
549,7600280.308,4625295.443,303.879
550,7600273.949,4625297.102,303.828
551,7600268.500,4625298.069,303.752
552,7600264.898,4625298.612,304.743

553,7600260.085,4625300.530,305.731
554,7600261.113,4625314.720,306.138
555,7600265.314,4625314.161,305.396
556,7600269.521,4625313.198,304.055
557,7600274.883,4625312.890,304.047
558,7600281.626,4625311.704,304.377
559,7600297.728,4625308.963,304.125
560,7600309.799,4625306.414,304.318
561,7600325.765,4625303.753,304.015
562,7600341.512,4625301.322,304.038
563,7600353.449,4625296.973,304.048
564,7600369.860,4625286.884,303.669
565,7600378.107,4625281.345,303.590
566,7600396.246,4625279.758,303.882
567,7600382.686,4625284.721,305.145
568,7600375.770,4625285.966,305.242
569,7600366.368,4625292.913,306.274
570,7600352.608,4625303.885,307.351
571,7600344.821,4625309.001,307.432
572,7600335.275,4625316.920,307.571
573,7600328.300,4625309.714,306.653
574,7600314.852,4625315.599,306.137
575,7600320.148,4625329.740,307.298
576,7600306.580,4625340.789,306.715
577,7600298.225,4625327.077,305.690
578,7600283.343,4625329.347,305.904
579,7600285.035,4625343.217,306.270
580,7600287.362,4625356.302,306.791
581,7600282.343,4625333.804,306.264
582,7600278.563,4625334.013,303.733
583,7600275.895,4625334.570,303.843
584,7600270.589,4625335.029,303.907
585,7600265.306,4625335.293,304.543
586,7600261.144,4625335.916,306.703
587,7600258.291,4625361.344,307.356
588,7600261.410,4625361.356,305.921
589,7600267.245,4625360.154,305.902
590,7600271.662,4625359.284,303.468
591,7600277.137,4625358.686,303.481
592,7600280.437,4625358.550,303.524
593,7600281.136,4625377.376,303.214
594,7600278.002,4625377.880,303.004
595,7600272.760,4625378.838,303.106
596,7600270.795,4625379.185,303.152
597,7600263.302,4625379.704,306.629
598,7600258.092,4625379.789,306.682
599,7600253.485,4625380.371,307.453
600,7600250.626,4625401.562,307.228
601,7600254.212,4625403.448,306.303
602,7600262.008,4625405.065,305.166
603,7600267.582,4625404.672,303.580
604,7600272.207,4625403.564,302.586
605,7600273.952,4625403.609,302.547
606,7600279.388,4625403.727,302.456
607,7600279.469,4625403.660,302.457
608,7600285.711,4625403.308,303.117
609,7600291.140,4625403.317,302.990
610,7600291.596,4625419.690,302.508
611,7600280.041,4625420.908,302.132
612,7600274.645,4625421.958,302.183
613,7600272.904,4625422.094,302.297
614,7600269.067,4625422.515,304.279
615,7600263.714,4625424.489,303.669
616,7600259.482,4625426.235,304.639
617,7600266.448,4625447.450,303.100
618,7600271.102,4625445.061,302.241
619,7600275.977,4625445.388,301.437
620,7600281.548,4625444.845,301.334
621,7600292.274,4625440.998,301.516

622,7600292.736,4625472.605,300.171
623,7600283.066,4625471.557,299.762
624,7600277.399,4625472.099,299.780
625,7600275.720,4625472.374,299.970
626,7600272.720,4625472.702,301.960
627,7600263.615,4625473.564,302.545
628,7600305.604,4625471.064,300.151
629,7600302.507,4625441.142,301.923
630,7600300.033,4625422.332,304.164
631,7600298.570,4625406.759,306.107
632,7600296.812,4625390.644,307.264
633,7600292.970,4625375.001,307.566
634,7600310.380,4625366.513,308.028
635,7600315.468,4625374.737,308.903
636,7600321.210,4625388.975,307.385
637,7600325.963,4625405.707,305.246
638,7600330.870,4625422.837,303.410
639,7600349.702,4625399.363,305.894
640,7600344.476,4625384.202,307.621
641,7600339.166,4625367.474,309.192
642,7600333.605,4625352.625,309.815
643,7600330.239,4625334.892,308.397
644,7600347.584,4625324.539,309.545
645,7600354.727,4625334.997,311.205
646,7600359.944,4625350.493,310.020
647,7600371.582,4625334.598,309.784
648,7600368.074,4625323.807,310.089
649,7600364.310,4625307.606,308.444
650,7600371.057,4625308.503,308.800
651,7600382.531,4625299.618,307.087
652,7600387.267,4625311.551,308.289
653,7600392.610,4625320.358,307.937
654,7600398.343,4625305.147,307.134
655,7600393.809,4625294.330,306.161
656,7600397.118,4625291.591,303.842
657,7600399.000,4625294.358,303.648
658,7600413.993,4625275.425,303.497
659,7600409.469,4625267.118,303.999
660,7600400.826,4625258.103,303.443
661,7600387.565,4625257.846,303.284
662,7600377.396,4625259.324,303.400
663,7600375.645,4625253.120,299.970
664,7600377.684,4625243.391,299.750
665,7600383.518,4625232.205,299.501
666,7600386.575,4625222.678,299.903
667,7600388.446,4625236.524,299.489
668,7600392.769,4625252.813,299.982
669,7600403.608,4625251.920,299.897
670,7600414.768,4625251.777,300.404
671,7600415.894,4625258.022,301.559
672,7600418.334,4625259.370,302.316
673,7600417.778,4625270.179,304.178
674,7600420.805,4625277.904,304.513
675,7600424.701,4625275.680,306.993
676,7600432.334,4625273.080,308.880
677,7600432.682,4625265.991,307.468
678,7600433.767,4625275.837,309.247
679,7600436.709,4625276.674,309.084
680,7600440.083,4625275.162,307.371
681,7600444.372,4625279.849,306.918
682,7600437.729,4625283.716,307.664
683,7600432.098,4625286.712,307.110
684,7600437.143,4625294.449,304.741
685,7600446.833,4625286.576,304.631
686,7600457.534,4625279.051,302.668
687,7600452.570,4625269.193,303.016
688,7600458.702,4625264.731,300.819
689,7600452.603,4625256.124,301.000
690,7600455.849,4625254.591,299.441

691,7600460.982,4625258.646,298.539
692,7600449.716,4625250.701,299.929
693,7600444.272,4625250.649,300.752
694,7600444.185,4625255.024,302.303
695,7600437.372,4625253.458,302.391
696,7600435.841,4625247.452,299.680
697,7600427.114,4625250.509,299.791
698,7600395.616,4625211.138,298.285
699,7600405.438,4625207.359,297.169
700,7600413.692,4625203.458,296.432
701,7600417.567,4625194.317,296.316
702,7600420.498,4625185.646,296.511
703,7600432.506,4625181.017,295.190
704,7600432.695,4625173.745,294.998
705,7600431.957,4625189.662,294.980
706,7600422.262,4625200.570,295.375
707,7600428.255,4625207.866,293.752
708,7600423.249,4625219.910,293.699
709,7600423.630,4625228.624,293.559
710,7600414.197,4625235.674,294.866
711,7600412.021,4625227.196,294.560
712,7600400.202,4625226.737,296.108
713,7600395.520,4625232.900,296.688
714,7600397.268,4625246.293,296.946
715,7600406.076,4625241.355,295.895
716,7600402.446,4625236.837,295.767
717,7600432.963,4625196.172,294.040
718,7600432.392,4625203.343,293.497
719,7600440.238,4625201.990,292.730
720,7600445.788,4625214.539,291.818
721,7600435.771,4625219.090,292.231
722,7600442.243,4625227.512,292.855
723,7600450.217,4625221.707,292.668
724,7600453.889,4625226.270,293.527
725,7600444.209,4625231.905,293.776
726,7600458.655,4625227.989,293.286
727,7600463.375,4625229.182,291.987
728,7600466.761,4625223.456,290.802
729,7600472.781,4625225.061,290.569
730,7600464.801,4625214.887,290.690
731,7600465.111,4625207.339,289.689
732,7600460.075,4625202.923,290.276
733,7600457.678,4625207.353,290.714
734,7600452.837,4625211.193,290.786
735,7600455.984,4625199.434,290.796
736,7600450.102,4625194.542,292.687
737,7600458.586,4625190.615,291.480
738,7600464.146,4625191.171,290.819
739,7600465.994,4625196.555,290.231
740,7600479.438,4625195.834,289.397
741,7600479.742,4625201.649,289.007
742,7600464.718,4625186.335,290.857
743,7600470.398,4625175.961,290.369
744,7600466.881,4625169.792,290.664
745,7600462.917,4625161.253,291.140
746,7600455.480,4625173.791,291.423
747,7600445.487,4625179.666,292.147
748,7600445.321,4625164.693,292.221
749,7600438.861,4625185.207,293.783
750,7600440.528,4625169.696,293.629
751,7600442.066,4625153.396,293.588
752,7600419.611,4625133.757,296.509
753,7600430.491,4625130.406,295.027
754,7600439.656,4625128.202,294.077
755,7600437.784,4625113.614,294.781
756,7600428.705,4625114.077,295.496
757,7600417.920,4625118.571,296.837
758,7600414.533,4625100.670,296.968
759,7600429.744,4625095.264,295.696

760,7600434.813,4625093.350,295.651
761,7600429.702,4625077.774,295.545
762,7600421.900,4625081.605,296.007
763,7600433.359,4625078.751,295.221
764,7600436.838,4625086.412,294.928
765,7600448.746,4625091.848,293.072
766,7600443.456,4625093.530,294.083
767,7600457.237,4625099.716,292.082
768,7600453.104,4625101.659,292.926
769,7600452.994,4625107.894,292.025
770,7600457.202,4625113.018,291.775
771,7600463.256,4625111.870,291.811
772,7600468.126,4625109.886,290.373
773,7600479.317,4625121.682,289.082
774,7600471.698,4625125.544,289.908
775,7600466.809,4625126.820,290.109
776,7600486.128,4625126.024,288.722
777,7600490.559,4625145.423,288.160
778,7600481.375,4625144.160,288.967
779,7600470.765,4625141.735,289.484
780,7600458.729,4625135.482,290.399
781,7600468.695,4625151.982,290.239
782,7600475.036,4625164.376,290.056
783,7600478.705,4625173.742,288.985
784,7600479.821,4625180.876,289.199
785,7600486.012,4625188.638,288.929
786,7600488.885,4625187.744,288.139
787,7600495.901,4625185.090,288.061
788,7600492.292,4625174.748,288.138
789,7600486.608,4625173.302,288.248
790,7600488.367,4625162.086,288.478
791,7600486.071,4625151.068,288.608
792,7600484.379,4625143.430,288.682
793,7600495.491,4625162.528,287.695
794,7600502.527,4625183.859,287.400
795,7600499.531,4625189.274,287.561
796,7600490.674,4625191.817,288.155
797,7600480.545,4625196.229,289.297
798,7600495.313,4625197.446,288.065
799,7600497.205,4625207.830,287.808
800,7600500.235,4625213.220,287.559
801,7600495.401,4625216.548,287.737
802,7600505.374,4625215.128,287.330
803,7600511.514,4625214.062,287.073
804,7600507.000,4625205.087,287.668
805,7600516.521,4625206.156,287.299
806,7600518.861,4625210.967,286.919
807,7600522.119,4625211.134,286.532
808,7600517.629,4625221.803,286.136
809,7600512.340,4625229.593,286.115
810,7600522.116,4625235.311,285.324
811,7600527.614,4625227.168,285.236
812,7600517.767,4625240.225,285.133
813,7600502.675,4625241.408,286.094
814,7600511.970,4625252.751,287.066
815,7600506.577,4625257.184,287.633
816,7600504.663,4625261.838,288.882
817,7600518.154,4625263.708,286.711
818,7600520.319,4625256.480,285.876
819,7600514.754,4625270.984,287.635
820,7600503.238,4625275.754,289.270
821,7600501.536,4625283.953,290.323
822,7600513.278,4625284.936,288.867
823,7600532.585,4625287.564,289.065
824,7600536.980,4625275.697,287.208
825,7600538.756,4625261.637,285.321
826,7600530.587,4625259.643,285.346
827,7600536.933,4625243.428,284.459
828,7600548.182,4625244.384,284.089

829,7600550.792,4625237.053,284.031
830,7600542.891,4625229.212,283.964
831,7600559.939,4625253.298,283.752
832,7600562.525,4625264.185,284.406
833,7600570.993,4625266.675,284.374
834,7600575.779,4625272.249,285.100
835,7600573.660,4625264.934,283.671
836,7600578.548,4625259.878,283.209
837,7600569.784,4625253.098,283.161
838,7600571.077,4625248.824,283.175
839,7600554.333,4625237.559,283.475
840,7600544.526,4625223.866,283.659
841,7600550.336,4625216.611,283.609
842,7600583.791,4625262.240,283.091
843,7600588.509,4625254.447,283.087
844,7600686.005,4625359.552,282.652
845,7600680.048,4625351.729,282.791
846,7600684.284,4625348.463,282.734
847,7600678.847,4625337.170,282.989
848,7600671.240,4625340.914,283.146
849,7600658.950,4625332.793,283.841
850,7600668.421,4625325.413,283.391
851,7600657.346,4625314.265,284.074
852,7600649.209,4625320.612,284.262
853,7600638.083,4625312.394,284.539
854,7600644.156,4625302.291,283.844
855,7600636.914,4625291.028,282.930
856,7600628.285,4625299.674,283.961
857,7600614.770,4625294.875,284.576
858,7600623.022,4625280.853,282.150
859,7600612.956,4625282.919,283.130
860,7600603.305,4625288.730,283.954
861,7600598.403,4625276.943,283.207
862,7600613.454,4625267.819,282.834
863,7600622.772,4625269.912,282.592
864,7600630.214,4625269.606,281.972
865,7600607.710,4625264.328,282.912
866,7600597.140,4625263.973,282.968
867,7600587.556,4625269.974,283.228
868,7600587.616,4625258.283,283.104
869,7600617.519,4625261.248,282.064
870,7600623.538,4625254.624,282.654
871,7600624.586,4625248.251,282.753
872,7600625.078,4625238.228,283.149
873,7600630.037,4625225.674,283.668
874,7600635.273,4625211.945,284.024
875,7600623.793,4625223.507,283.752
876,7600621.548,4625221.210,283.912
877,7600619.065,4625227.525,283.789
878,7600608.401,4625231.129,283.796
879,7600610.088,4625235.464,283.739
880,7600612.618,4625244.642,283.601
881,7600604.153,4625250.696,283.204
882,7600593.790,4625240.302,283.226
883,7600597.891,4625252.291,282.418
884,7600580.951,4625242.313,282.812
885,7600659.419,4625179.640,285.926
886,7600648.612,4625194.275,285.461
887,7600634.570,4625206.912,284.950
888,7600620.412,4625218.189,284.616
889,7600607.396,4625228.052,284.530
890,7600593.989,4625236.899,283.757
891,7600577.600,4625227.350,283.306
892,7600592.818,4625216.080,283.931
893,7600607.119,4625204.351,284.540
894,7600621.967,4625194.238,284.674
895,7600635.195,4625183.599,284.998
896,7600646.698,4625175.014,285.489
897,7600659.960,4625167.976,286.069

898,7600660.622,4625148.079,286.527
899,7600643.414,4625157.908,285.881
900,7600627.336,4625167.419,285.622
901,7600612.710,4625176.059,285.276
902,7600596.634,4625185.662,284.896
903,7600581.509,4625194.833,284.642
904,7600565.221,4625207.251,283.673
905,7600557.661,4625191.659,284.009
906,7600572.593,4625181.160,284.215
907,7600587.492,4625170.474,284.377
908,7600604.403,4625161.831,285.212
909,7600620.351,4625152.992,285.415
910,7600639.372,4625147.295,285.662
911,7600652.474,4625141.118,285.943
912,7600663.972,4625137.906,286.273
913,7600675.676,4625120.778,286.352
914,7600655.671,4625127.590,286.050
915,7600639.022,4625134.472,285.898
916,7600621.498,4625139.448,285.515
917,7600603.244,4625142.565,285.186
918,7600588.112,4625142.234,284.777
919,7600573.047,4625142.354,284.623
920,7600569.128,4625127.342,285.208
921,7600587.898,4625123.313,285.316
922,7600605.622,4625117.383,285.605
923,7600625.135,4625109.976,285.810
924,7600642.513,4625104.867,285.825
925,7600658.995,4625099.888,286.232
926,7600675.967,4625095.413,286.721
927,7600693.953,4625090.277,287.555
928,7600710.076,4625084.156,288.159
929,7600726.827,4625079.655,288.490
930,7600744.606,4625072.804,288.776
931,7600747.517,4625050.034,289.030
932,7600728.759,4625056.747,288.214
933,7600708.748,4625063.913,287.855
934,7600690.382,4625070.430,287.507
935,7600672.213,4625077.041,287.051
936,7600647.097,4625087.390,286.656
937,7600628.693,4625094.869,286.316
938,7600610.450,4625102.128,286.113
939,7600592.745,4625108.423,285.986
940,7600578.293,4625113.831,285.716
941,7600565.608,4625116.711,285.692
942,7600553.885,4625122.218,285.779
943,7600541.525,4625124.286,285.774
944,7600544.735,4625137.684,285.394
945,7600557.139,4625137.207,285.137
946,7600557.000,4625144.080,284.635
947,7600558.192,4625151.938,284.574
948,7600548.429,4625155.373,284.640
949,7600544.866,4625147.713,284.683
950,7600542.811,4625102.645,287.142
951,7600529.681,4625111.384,287.262
952,7600517.189,4625115.262,287.286
953,7600519.336,4625126.168,286.583
954,7600526.473,4625133.886,286.412
955,7600539.939,4625130.806,286.043
956,7600531.284,4625119.919,286.757
957,7600508.698,4625121.444,288.519
958,7600492.298,4625123.794,289.171
959,7600482.827,4625120.271,289.465
960,7600473.425,4625110.334,290.267
961,7600485.022,4625103.104,290.085
962,7600490.571,4625110.210,289.519
963,7600506.136,4625104.602,289.056
964,7600504.046,4625097.051,289.515
965,7600489.134,4625128.673,288.334
966,7600499.727,4625129.576,288.123

967,7600513.406,4625127.234,287.717
968,7600514.643,4625136.337,287.383
969,7600500.516,4625138.517,288.086
970,7600492.994,4625138.264,288.242
971,7600514.124,4625100.585,288.948
972,7600524.530,4625094.658,289.047
973,7600513.482,4625088.551,289.923
974,7600497.288,4625091.555,290.186
975,7600478.079,4625096.639,290.837
976,7600465.871,4625100.690,291.240
977,7600446.003,4625084.646,293.382
978,7600462.001,4625079.871,292.442
979,7600476.829,4625074.857,292.019
980,7600493.307,4625070.952,291.559
981,7600507.415,4625068.200,291.262
982,7600501.079,4625048.379,293.491
983,7600486.715,4625053.619,293.851
984,7600473.258,4625056.363,294.053
985,7600458.877,4625058.590,294.636
986,7600441.921,4625065.012,295.027
987,7600444.067,4625056.215,296.112
988,7600456.839,4625052.034,295.909
989,7600478.246,4625048.540,295.032
990,7600492.641,4625041.535,295.378
991,7600508.788,4625033.096,295.055
992,7600512.637,4625043.587,293.571
993,7600519.621,4625057.651,291.623
994,7600524.163,4625071.306,290.361
995,7600528.641,4625081.411,289.895
996,7600555.874,4625075.812,289.412
997,7600560.477,4625064.533,290.278
998,7600555.686,4625038.785,294.198
999,7600541.029,4625029.481,296.454
1000,7600570.871,4625028.851,295.381
1001,7600570.887,4625022.429,297.122
1002,7600587.015,4625013.391,297.645
1003,7600590.380,4625019.844,295.875
1004,7600606.481,4625013.378,295.738
1005,7600604.325,4625008.496,297.424
1006,7600619.792,4625000.332,297.265
1007,7600623.879,4625006.098,295.544
1008,7600641.848,4624998.757,295.773
1009,7600641.017,4624994.807,296.654
1010,7600660.578,4624987.466,296.798
1011,7600662.331,4624990.414,295.944
1012,7600675.930,4624984.813,296.084
1013,7600675.129,4624981.144,297.060
1014,7600690.483,4624974.966,296.987
1015,7600693.518,4624978.715,296.019
1016,7600712.531,4624969.738,296.056
1017,7600715.569,4624958.176,297.773
1018,7600731.224,4624948.792,297.946
1019,7600736.171,4624957.615,296.302
1020,7600751.988,4624949.722,295.807
1021,7600749.930,4624944.232,296.820
1022,7600762.763,4624937.440,296.115
1023,7600765.606,4624943.862,295.439
1024,7600779.790,4624945.060,294.568
1025,7600783.395,4624943.342,293.885
1026,7600795.699,4624944.510,294.381
1027,7600794.543,4624952.131,293.880
1028,7600802.805,4624958.918,293.048
1029,7600790.658,4624967.294,291.890
1030,7600785.702,4624971.907,290.720
1031,7600798.102,4624973.438,292.346
1032,7600801.940,4624986.321,290.981
1033,7600793.488,4624993.900,290.617
1034,7600786.802,4624992.252,289.394
1035,7600803.084,4624988.020,290.736

1036,7600808.970,4624976.069,292.419
1037,7600815.563,4624981.227,291.257
1038,7600823.326,4624990.068,290.164
1039,7600853.618,4624987.398,291.791
1040,7600842.128,4624990.937,291.663
1041,7600837.737,4624984.744,289.912
1042,7600829.322,4625004.019,290.907
1043,7600818.074,4624997.874,289.324
1044,7600825.977,4625014.497,290.913
1045,7600809.247,4625021.080,290.569
1046,7600801.389,4625012.559,289.992
1047,7600789.601,4625032.173,289.952
1048,7600783.867,4625023.166,288.923
1049,7600777.118,4625035.986,289.676
1050,7600772.164,4625034.196,289.689
1051,7600769.600,4625033.717,288.689
1052,7600779.307,4625050.778,289.455
1053,7600791.671,4625054.490,288.385
1054,7600787.011,4625067.155,287.952
1055,7600779.934,4625076.759,288.239
1056,7600773.751,4625088.859,288.053
1057,7600762.250,4625097.625,288.078
1058,7600750.226,4625104.616,287.803
1059,7600766.635,4625118.542,291.969
1060,7600777.427,4625107.785,292.115
1061,7600790.448,4625096.637,292.145
1062,7600784.061,4625088.370,290.661
1063,7600770.096,4625100.796,290.700
1064,7600759.701,4625110.551,290.817
1065,7600752.444,4625115.349,290.617
1066,7600746.768,4625114.798,288.228
1067,7600738.290,4625112.271,289.839
1068,7600725.687,4625102.434,287.170
1069,7600722.184,4625096.092,286.301
1070,7600726.659,4625107.605,288.940
1071,7600730.338,4625115.814,289.478
1072,7600716.121,4625128.813,288.672
1073,7600707.740,4625120.217,288.475
1074,7600694.299,4625135.868,287.673
1075,7600690.642,4625130.651,286.063
1076,7600703.668,4625147.489,287.764
1077,7600683.768,4625149.604,287.047
1078,7600680.511,4625145.962,285.269
1079,7600696.268,4625159.809,287.164
1080,7600689.772,4625179.814,286.293
1081,7600680.365,4625178.714,285.893
1082,7600671.697,4625176.453,284.681
1083,7600674.520,4625193.760,285.457
1084,7600665.122,4625191.317,284.132
1085,7600683.091,4625200.002,285.542
1086,7600684.248,4625214.359,285.084
1087,7600673.117,4625212.377,284.682
1088,7600662.061,4625210.044,284.822
1089,7600652.585,4625209.452,286.463
1090,7600664.365,4625237.834,282.859
1091,7600670.267,4625242.485,282.938
1092,7600669.162,4625249.769,282.811
1093,7600660.622,4625255.050,282.730
1094,7600665.729,4625262.305,282.438
1095,7600652.665,4625257.193,281.530
1096,7600647.771,4625255.616,281.673
1097,7600652.321,4625247.783,282.385
1098,7600645.882,4625240.831,282.441
1099,7600649.737,4625263.653,281.775
1100,7600649.360,4625271.989,281.218
1101,7600656.021,4625271.294,281.273
1102,7600664.617,4625272.262,281.355
1103,7600671.616,4625270.963,281.735
1104,7600679.759,4625281.258,281.780

1105,7600676.632,4625285.608,281.275
1106,7600686.464,4625271.986,282.700
1107,7600684.362,4625272.110,282.552
1108,7600685.761,4625298.471,282.099
1109,7600683.694,4625301.052,281.057
1110,7600705.643,4625314.819,281.996
1111,7600702.462,4625318.716,280.738
1112,7600707.568,4625329.965,280.623
1113,7600714.556,4625344.807,280.553
1114,7600725.587,4625355.600,280.405
1115,7600733.130,4625346.885,281.507
1116,7600721.371,4625329.175,281.832
1117,7600712.168,4625309.799,282.456
1118,7600697.546,4625289.635,282.525
1119,7600688.853,4625275.609,282.817
1120,7600685.436,4625253.604,283.404
1121,7600678.379,4625250.511,283.184
1122,7600638.729,4625269.052,281.495
1123,7600382.356,4625092.255,297.875
1124,7600374.853,4625074.278,298.062
1125,7600366.177,4625056.394,298.099
1126,7600360.139,4625043.265,298.236
1127,7600354.775,4625031.152,298.405
1128,7600327.110,4625043.859,298.085
1129,7600331.641,4625056.389,298.010
1130,7600335.928,4625068.346,298.043
1131,7600343.800,4625087.248,297.924
1132,7600350.650,4625106.120,297.931
1133,7600324.994,4625117.580,297.940
1134,7600316.601,4625099.949,298.022
1135,7600307.638,4625082.256,298.034
1136,7600300.823,4625069.141,297.923
1137,7600294.381,4625056.472,297.925
1138,7600274.414,4625066.339,297.844
1139,7600281.849,4625078.474,297.879
1140,7600290.606,4625089.797,297.907
1141,7600299.500,4625107.653,297.957
1142,7600306.924,4625125.237,297.916
1143,7600285.864,4625133.357,297.928
1144,7600276.992,4625117.612,297.961
1145,7600268.439,4625099.006,297.855
1146,7600261.158,4625083.868,297.797
1147,7600256.039,4625071.750,297.862
1148,7600577.461,4625086.865,287.832
1149,7600614.720,4625070.029,288.583
1150,7600658.947,4625052.460,289.404
1151,7600711.792,4625036.382,290.751
1152,7600751.532,4625014.711,291.133
1153,7600755.330,4624980.005,294.347
1154,7600707.404,4624993.757,294.271
1155,7600668.768,4625013.366,293.588
1156,7600623.179,4625027.573,292.474
1157,7600587.359,4625043.759,291.980
1158,7600562.155,4625051.895,292.247

GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:babi karaorman

Date:03-07-2023

Coordinate system:stip

GPS receiver
Receiver Type:South

Receiver serial number:

Firmware Name:SurvX Version 4.0.220824.175758

GNSS base station

Nr	Date	Time	B	L	H	X
	Y	Z				
15	26-06-2023		41.7359322	22.19098853	339.617	
4413748.898	1800407.809		4223988.183			

GNSS measurements

Nr	Date	Time	Mode	x	y
h	mp	mh			
1	26-06-2023	08:41:03	FIXED	4624990.154	7600155.785
294.943	0.007	0.009			
2	26-06-2023	08:41:20	FIXED	4624994.379	7600157.613
295.015	0.007	0.010			
3	26-06-2023	08:41:37	FIXED	4624991.154	7600165.844
295.159	0.006	0.008			
4	26-06-2023	08:41:56	FIXED	4624976.538	7600158.740
294.847	0.007	0.010			
5	26-06-2023	08:42:11	FIXED	4624973.155	7600164.604
294.899	0.007	0.012			
6	26-06-2023	08:42:19	FIXED	4624971.751	7600167.088
295.070	0.009	0.013			
7	26-06-2023	08:42:29	FIXED	4624973.832	7600169.988
295.144	0.008	0.010			
8	26-06-2023	08:42:38	FIXED	4624976.620	7600168.611
294.984	0.006	0.009			
9	26-06-2023	08:42:58	FIXED	4624996.140	7600175.358
295.352	0.008	0.010			
10	26-06-2023	08:43:05	FIXED	4624995.464	7600177.809
295.472	0.007	0.008			
11	26-06-2023	08:43:15	FIXED	4624990.446	7600178.990
295.480	0.007	0.009			
12	26-06-2023	08:43:22	FIXED	4624989.582	7600176.653
295.324	0.007	0.009			
13	26-06-2023	08:43:30	FIXED	4624986.148	7600178.990
295.320	0.006	0.009			
14	26-06-2023	08:43:43	FIXED	4624977.318	7600174.218
295.062	0.007	0.010			
15	26-06-2023	08:43:53	FIXED	4624974.398	7600174.626
295.199	0.007	0.010			
16	26-06-2023	08:44:07	FIXED	4624973.371	7600182.783
295.299	0.008	0.010			
17	26-06-2023	08:44:15	FIXED	4624976.191	7600183.201
295.099	0.008	0.010			
18	26-06-2023	08:44:28	FIXED	4624984.672	7600180.811
295.312	0.006	0.007			
19	26-06-2023	08:44:36	FIXED	4624983.497	7600183.095
295.284	0.007	0.008			
20	26-06-2023	08:44:46	FIXED	4624986.699	7600184.883
			1		

295.506	0.006	0.008					
21	26-06-2023		08:45:07	FIXED	4624985.347	7600192.495	
295.776	0.006	0.008					
22	26-06-2023		08:45:16	FIXED	4624982.019	7600191.768	
295.484	0.006	0.008					
23	26-06-2023		08:45:30	FIXED	4624974.985	7600191.260	
295.242	0.007	0.010					
24	26-06-2023		08:45:39	FIXED	4624972.076	7600190.972	
295.466	0.007	0.009					
25	26-06-2023		08:47:22	FIXED	4624980.389	7600171.279	
295.028	0.007	0.009					
26	26-06-2023		08:47:37	FIXED	4624985.184	7600184.366	
295.514	0.006	0.007					
27	26-06-2023		08:47:56	FIXED	4624971.143	7600197.703	
295.583	0.007	0.009					
28	26-06-2023		08:48:04	FIXED	4624974.056	7600198.147	
295.418	0.007	0.008					
29	26-06-2023		08:48:14	FIXED	4624981.032	7600199.375	
295.602	0.008	0.011					
30	26-06-2023		08:48:26	FIXED	4624984.028	7600203.135	
296.353	0.007	0.009					
31	26-06-2023		08:48:47	FIXED	4624982.348	7600213.137	
296.240	0.008	0.009					
32	26-06-2023		08:48:57	FIXED	4624978.839	7600213.153	
295.960	0.007	0.008					
33	26-06-2023		08:49:08	FIXED	4624972.085	7600212.271	
295.882	0.009	0.011					
34	26-06-2023		08:49:25	FIXED	4624968.824	7600215.053	
296.406	0.044	0.058					
35	26-06-2023		08:49:58	FIXED	4624966.247	7600238.172	
297.082	0.007	0.008					
36	26-06-2023		08:50:11	FIXED	4624968.217	7600238.237	
296.875	0.007	0.009					
37	26-06-2023		08:50:21	FIXED	4624975.161	7600239.439	
297.046	0.007	0.009					
38	26-06-2023		08:50:37	FIXED	4624978.902	7600240.659	
297.047	0.008	0.010					
39	26-06-2023		08:50:52	FIXED	4624977.457	7600243.135	
297.470	0.010	0.012					
40	26-06-2023		08:51:20	FIXED	4624975.240	7600261.097	
298.230	0.008	0.010					
41	26-06-2023		08:51:30	FIXED	4624972.108	7600259.830	
298.021	0.007	0.008					
42	26-06-2023		08:51:40	FIXED	4624965.578	7600258.157	
297.830	0.008	0.009					
43	26-06-2023		08:51:49	FIXED	4624962.674	7600256.893	
297.913	0.008	0.010					
44	26-06-2023		08:52:12	FIXED	4624959.161	7600271.909	
298.581	0.008	0.009					
45	26-06-2023		08:52:21	FIXED	4624963.484	7600272.451	
298.511	0.007	0.008					
46	26-06-2023		08:52:34	FIXED	4624970.430	7600272.655	
298.609	0.007	0.008					
47	26-06-2023		08:52:43	FIXED	4624973.013	7600272.560	
298.736	0.006	0.007					
48	26-06-2023		08:53:08	FIXED	4624970.195	7600291.749	
299.597	0.007	0.010					
49	26-06-2023		08:53:15	FIXED	4624967.770	7600291.522	
299.523	0.007	0.009					
50	26-06-2023		08:53:25	FIXED	4624960.881	7600290.987	
299.348	0.009	0.013					
51	26-06-2023		08:53:36	FIXED	4624957.723	7600289.824	
299.363	0.043	0.059					
52	26-06-2023		08:53:57	FIXED	4624955.526	7600303.752	
300.051	0.009	0.010					
53	26-06-2023		08:54:05	FIXED	4624958.915	7600304.641	
299.990	0.007	0.008					
54	26-06-2023		08:54:15	FIXED	4624965.858	7600305.555	
300.191	0.007	0.008					

55	26-06-2023	08:54:24	FIXED	4624968.227	7600305.873	300.261	0.006	0.008
56	26-06-2023	08:54:49	FIXED	4624965.352	7600323.486	301.160	0.006	0.007
57	26-06-2023	08:54:57	FIXED	4624963.251	7600322.884	300.994	0.007	0.008
58	26-06-2023	08:55:10	FIXED	4624956.198	7600323.205	300.854	0.009	0.012
59	26-06-2023	08:55:20	FIXED	4624952.158	7600322.304	301.362	0.010	0.012
60	26-06-2023	08:55:54	FIXED	4624949.111	7600342.275	302.178	0.007	0.009
61	26-06-2023	08:56:03	FIXED	4624953.189	7600343.978	301.864	0.008	0.009
62	26-06-2023	08:56:14	FIXED	4624959.839	7600346.229	302.133	0.007	0.009
63	26-06-2023	08:56:25	FIXED	4624962.588	7600347.147	302.167	0.017	0.022
64	26-06-2023	08:57:27	FIXED	4624958.734	7600374.318	302.735	0.007	0.008
65	26-06-2023	08:57:35	FIXED	4624955.828	7600373.760	303.269	0.009	0.013
66	26-06-2023	08:57:51	FIXED	4624949.086	7600373.064	303.099	0.010	0.017
67	26-06-2023	08:58:02	FIXED	4624947.308	7600372.567	303.179	0.010	0.016
68	26-06-2023	08:58:28	FIXED	4624942.573	7600394.303	304.514	0.010	0.015
69	26-06-2023	08:58:37	FIXED	4624946.092	7600395.269	303.891	0.009	0.011
70	26-06-2023	08:58:52	FIXED	4624952.540	7600396.318	304.035	0.008	0.009
71	26-06-2023	08:59:01	FIXED	4624955.675	7600396.948	304.077	0.007	0.009
72	26-06-2023	08:59:22	FIXED	4624953.154	7600415.811	304.655	0.008	0.011
73	26-06-2023	08:59:30	FIXED	4624949.897	7600415.431	304.540	0.008	0.009
74	26-06-2023	08:59:41	FIXED	4624943.014	7600414.803	304.283	0.007	0.008
75	26-06-2023	08:59:52	FIXED	4624941.131	7600414.799	304.424	0.008	0.011
76	26-06-2023	09:00:15	FIXED	4624937.478	7600436.115	305.118	0.008	0.009
77	26-06-2023	09:00:22	FIXED	4624939.841	7600437.071	304.670	0.008	0.008
78	26-06-2023	09:00:32	FIXED	4624946.164	7600439.097	304.882	0.008	0.009
79	26-06-2023	09:00:41	FIXED	4624949.072	7600439.752	305.003	0.007	0.010
80	26-06-2023	09:01:05	FIXED	4624943.139	7600457.784	305.010	0.007	0.009
81	26-06-2023	09:01:13	FIXED	4624940.414	7600457.071	305.184	0.008	0.011
82	26-06-2023	09:01:24	FIXED	4624934.215	7600454.768	305.080	0.007	0.008
83	26-06-2023	09:01:33	FIXED	4624931.184	7600453.850	305.330	0.008	0.010
84	26-06-2023	09:02:01	FIXED	4624923.618	7600467.879	305.768	0.008	0.011
85	26-06-2023	09:02:09	FIXED	4624925.959	7600469.482	305.441	0.009	0.011
86	26-06-2023	09:02:19	FIXED	4624932.242	7600472.478	305.562	0.008	0.010
87	26-06-2023	09:02:29	FIXED	4624935.514	7600472.511	305.755	0.037	0.054
88	26-06-2023	09:02:53	FIXED	4624926.693	7600486.711	306.067	0.009	0.011
89	26-06-2023	09:03:01	FIXED	4624924.294	7600485.000			

305.850	0.007	0.008				
90	26-06-2023		09:03:13	FIXED	4624918.088	7600482.068
305.638	0.008	0.009				
91	26-06-2023		09:03:30	FIXED	4624915.652	7600480.763
306.041	0.009	0.013				
92	26-06-2023		09:16:51	FIXED	4624783.214	7600672.663
310.765	0.007	0.008				
93	26-06-2023		09:17:02	FIXED	4624790.867	7600673.979
310.517	0.007	0.008				
94	26-06-2023		09:17:16	FIXED	4624793.696	7600666.434
310.534	0.009	0.011				
95	26-06-2023		09:17:36	FIXED	4624781.797	7600666.385
311.153	0.007	0.009				
96	26-06-2023		09:17:47	FIXED	4624782.209	7600659.519
311.006	0.008	0.009				
97	26-06-2023		09:17:56	FIXED	4624781.571	7600656.223
311.653	0.012	0.014				
98	26-06-2023		09:18:11	FIXED	4624793.724	7600657.360
310.543	0.022	0.027				
99	26-06-2023		09:18:21	FIXED	4624793.768	7600659.205
310.384	0.032	0.043				
100	26-06-2023		09:18:36	FIXED	4624797.674	7600665.700
310.401	0.008	0.013				
101	26-06-2023		09:18:45	FIXED	4624798.840	7600668.324
310.546	0.028	0.037				
102	26-06-2023		09:18:56	FIXED	4624800.260	7600666.568
310.541	0.011	0.013				
103	26-06-2023		09:19:12	FIXED	4624811.760	7600669.454
310.373	0.010	0.012				
104	26-06-2023		09:19:24	FIXED	4624808.476	7600662.537
310.074	0.008	0.010				
105	26-06-2023		09:19:34	FIXED	4624805.644	7600656.701
309.857	0.008	0.009				
106	26-06-2023		09:19:42	FIXED	4624804.500	7600654.449
309.967	0.010	0.011				
107	26-06-2023		09:20:00	FIXED	4624810.415	7600650.600
309.642	0.040	0.046				
108	26-06-2023		09:20:08	FIXED	4624812.252	7600651.894
309.551	0.018	0.022				
109	26-06-2023		09:20:26	FIXED	4624818.809	7600654.945
309.659	0.007	0.008				
110	26-06-2023		09:20:37	FIXED	4624824.514	7600657.272
309.899	0.013	0.011				
111	26-06-2023		09:21:14	FIXED	4624826.580	7600648.174
309.228	0.007	0.008				
112	26-06-2023		09:21:21	FIXED	4624824.255	7600646.322
309.499	0.010	0.014				
113	26-06-2023		09:21:36	FIXED	4624820.782	7600638.842
309.212	0.040	0.049				
114	26-06-2023		09:21:43	FIXED	4624818.252	7600637.531
309.494	0.012	0.013				
115	26-06-2023		09:22:49	FIXED	4624823.979	7600627.937
309.266	0.008	0.011				
116	26-06-2023		09:22:56	FIXED	4624826.557	7600629.647
309.001	0.007	0.010				
117	26-06-2023		09:23:06	FIXED	4624831.920	7600634.142
309.207	0.007	0.013				
118	26-06-2023		09:23:15	FIXED	4624834.360	7600635.045
309.105	0.050	0.068				
119	26-06-2023		09:23:35	FIXED	4624842.825	7600622.073
308.702	0.011	0.013				
120	26-06-2023		09:23:42	FIXED	4624840.706	7600619.891
308.879	0.008	0.009				
121	26-06-2023		09:23:51	FIXED	4624835.473	7600615.343
308.703	0.009	0.012				
122	26-06-2023		09:23:59	FIXED	4624832.875	7600613.561
309.061	0.012	0.015				
123	26-06-2023		09:24:24	FIXED	4624847.517	7600590.420
308.394	0.010	0.015				

124	26-06-2023	09:24:31	FIXED	4624849.974	7600591.985
308.106	0.007	0.009			
125	26-06-2023	09:24:40	FIXED	4624856.090	7600594.931
308.297	0.008	0.008			
126	26-06-2023	09:24:47	FIXED	4624858.656	7600596.705
307.980	0.008	0.009			
127	26-06-2023	09:25:09	FIXED	4624869.705	7600578.672
308.012	0.008	0.009			
128	26-06-2023	09:25:16	FIXED	4624867.371	7600576.742
307.918	0.009	0.011			
129	26-06-2023	09:25:26	FIXED	4624861.972	7600572.605
307.725	0.007	0.009			
130	26-06-2023	09:25:33	FIXED	4624859.548	7600570.690
307.995	0.011	0.017			
131	26-06-2023	09:26:00	FIXED	4624876.984	7600543.452
307.158	0.031	0.037			
132	26-06-2023	09:26:09	FIXED	4624879.192	7600545.019
307.049	0.045	0.057			
133	26-06-2023	09:26:19	FIXED	4624885.104	7600548.187
307.241	0.085	0.089			
134	26-06-2023	09:26:28	FIXED	4624887.884	7600549.627
307.266	0.009	0.010			
135	26-06-2023	09:26:54	FIXED	4624905.459	7600521.514
306.754	0.008	0.011			
136	26-06-2023	09:27:01	FIXED	4624902.771	7600519.712
306.632	0.008	0.010			
137	26-06-2023	09:27:10	FIXED	4624897.255	7600515.705
306.505	0.010	0.012			
138	26-06-2023	09:27:18	FIXED	4624894.857	7600513.901
306.786	0.011	0.014			
139	26-06-2023	10:21:46	FIXED	4624993.739	7600178.110
295.728	0.009	0.012			
140	26-06-2023	10:22:06	FIXED	4624994.580	7600185.977
295.732	0.008	0.010			
141	26-06-2023	10:22:24	FIXED	4624992.365	7600200.378
295.976	0.008	0.010			
142	26-06-2023	10:22:46	FIXED	4624988.054	7600214.141
296.104	0.008	0.010			
143	26-06-2023	10:23:00	FIXED	4624988.086	7600224.671
296.317	0.008	0.010			
144	26-06-2023	10:23:32	FIXED	4624992.243	7600238.212
296.318	0.008	0.010			
145	26-06-2023	10:23:59	FIXED	4625006.609	7600244.524
296.328	0.007	0.008			
146	26-06-2023	10:24:13	FIXED	4625012.787	7600235.639
296.306	0.007	0.009			
147	26-06-2023	10:24:26	FIXED	4625016.689	7600227.901
296.266	0.006	0.008			
148	26-06-2023	10:24:41	FIXED	4625006.888	7600223.522
296.082	0.006	0.008			
149	26-06-2023	10:24:55	FIXED	4624999.031	7600221.273
296.151	0.006	0.007			
150	26-06-2023	10:25:27	FIXED	4625000.513	7600211.206
296.116	0.008	0.012			
151	26-06-2023	10:25:43	FIXED	4625009.846	7600215.915
296.049	0.007	0.010			
152	26-06-2023	10:27:32	FIXED	4625003.775	7600192.176
295.827	0.007	0.009			
153	26-06-2023	10:27:47	FIXED	4625016.659	7600198.609
295.821	0.007	0.011			
154	26-06-2023	10:28:01	FIXED	4625024.099	7600201.974
295.793	0.007	0.009			
155	26-06-2023	10:28:11	FIXED	4625022.658	7600207.989
295.808	0.007	0.008			
156	26-06-2023	10:28:24	FIXED	4625015.805	7600206.789
295.767	0.008	0.010			
157	26-06-2023	10:29:56	FIXED	4625000.400	7600180.045
295.476	0.008	0.010			
158	26-06-2023	10:30:06	FIXED	4625001.620	7600177.444

295.388	0.008	0.011				
159	26-06-2023		10:30:21	FIXED	4625003.789	7600172.180
295.348	0.007	0.009				
160	26-06-2023		10:30:34	FIXED	4625006.154	7600169.196
295.401	0.007	0.009				
161	26-06-2023		10:30:56	FIXED	4625021.543	7600176.632
295.745	0.007	0.009				
162	26-06-2023		10:31:07	FIXED	4625019.790	7600180.115
295.608	0.007	0.009				
163	26-06-2023		10:31:18	FIXED	4625018.161	7600185.247
295.734	0.007	0.008				
164	26-06-2023		10:31:28	FIXED	4625016.505	7600190.583
295.850	0.008	0.011				
165	26-06-2023		10:31:49	FIXED	4625029.189	7600197.460
295.889	0.008	0.010				
166	26-06-2023		10:31:57	FIXED	4625030.242	7600195.726
296.201	0.009	0.012				
167	26-06-2023		10:32:06	FIXED	4625032.159	7600192.328
295.989	0.007	0.010				
168	26-06-2023		10:32:15	FIXED	4625035.100	7600187.452
295.918	0.007	0.010				
169	26-06-2023		10:32:25	FIXED	4625036.733	7600183.911
296.104	0.007	0.010				
170	26-06-2023		10:32:46	FIXED	4625050.358	7600189.309
296.470	0.007	0.010				
171	26-06-2023		10:32:54	FIXED	4625048.167	7600194.007
296.361	0.007	0.009				
172	26-06-2023		10:33:13	FIXED	4625046.189	7600198.989
296.355	0.007	0.009				
173	26-06-2023		10:33:24	FIXED	4625043.960	7600204.544
296.547	0.007	0.009				
174	26-06-2023		10:33:44	FIXED	4625054.298	7600208.536
296.824	0.007	0.009				
175	26-06-2023		10:33:54	FIXED	4625056.060	7600204.002
296.745	0.007	0.008				
176	26-06-2023		10:34:10	FIXED	4625059.440	7600199.424
296.785	0.007	0.011				
177	26-06-2023		10:34:21	FIXED	4625062.928	7600194.169
296.890	0.007	0.011				
178	26-06-2023		10:34:40	FIXED	4625080.972	7600198.498
298.061	0.008	0.014				
179	26-06-2023		10:34:52	FIXED	4625076.200	7600207.476
297.402	0.006	0.009				
180	26-06-2023		10:35:02	FIXED	4625073.444	7600212.440
297.410	0.007	0.009				
181	26-06-2023		10:35:13	FIXED	4625068.600	7600215.253
297.483	0.007	0.009				
182	26-06-2023		10:35:33	FIXED	4625065.591	7600212.079
297.233	0.007	0.009				
183	26-06-2023		10:35:53	FIXED	4625056.317	7600219.574
296.774	0.006	0.008				
184	26-06-2023		10:36:09	FIXED	4625052.974	7600231.429
296.743	0.006	0.007				
185	26-06-2023		10:37:15	FIXED	4625071.545	7600219.611
297.563	0.007	0.010				
186	26-06-2023		10:38:05	FIXED	4625085.804	7600226.846
298.002	0.006	0.008				
187	26-06-2023		10:38:18	FIXED	4625089.386	7600237.524
298.181	0.007	0.009				
188	26-06-2023		10:38:32	FIXED	4625091.078	7600249.287
298.460	0.013	0.017				
189	26-06-2023		10:38:44	FIXED	4625083.460	7600246.143
298.193	0.009	0.011				
190	26-06-2023		10:38:57	FIXED	4625080.305	7600253.320
298.096	0.011	0.013				
191	26-06-2023		10:39:06	FIXED	4625075.684	7600250.724
297.981	0.007	0.009				
192	26-06-2023		10:39:25	FIXED	4625064.961	7600246.714
297.456	0.006	0.008				

193	26-06-2023	10:39:39	FIXED	4625057.908	7600241.464	296.864	0.006	0.009
194	26-06-2023	10:39:59	FIXED	4625041.614	7600242.283	296.721	0.007	0.008
195	26-06-2023	10:40:17	FIXED	4625050.506	7600250.208	296.917	0.007	0.009
196	26-06-2023	10:40:30	FIXED	4625058.357	7600254.273	297.584	0.007	0.009
197	26-06-2023	10:40:46	FIXED	4625065.105	7600260.593	297.796	0.007	0.012
198	26-06-2023	10:41:05	FIXED	4625060.075	7600271.273	297.861	0.006	0.008
199	26-06-2023	10:41:23	FIXED	4625046.553	7600266.340	297.412	0.006	0.009
200	26-06-2023	10:41:37	FIXED	4625037.690	7600263.894	297.121	0.007	0.009
201	26-06-2023	10:41:56	FIXED	4625024.950	7600260.193	296.894	0.007	0.009
202	26-06-2023	10:42:22	FIXED	4625019.677	7600276.318	297.255	0.007	0.009
203	26-06-2023	10:42:41	FIXED	4625031.698	7600284.288	297.185	0.007	0.009
204	26-06-2023	10:42:56	FIXED	4625039.462	7600288.687	297.101	0.007	0.008
205	26-06-2023	10:43:13	FIXED	4625050.314	7600293.657	297.606	0.007	0.010
206	26-06-2023	10:43:36	FIXED	4625045.067	7600307.491	297.549	0.007	0.009
207	26-06-2023	10:43:53	FIXED	4625032.962	7600304.902	297.419	0.007	0.008
208	26-06-2023	10:44:09	FIXED	4625021.167	7600299.636	297.686	0.006	0.008
209	26-06-2023	10:44:32	FIXED	4625009.203	7600295.880	297.434	0.008	0.009
210	26-06-2023	10:45:05	FIXED	4625009.413	7600312.438	298.368	0.007	0.009
211	26-06-2023	10:45:19	FIXED	4625019.274	7600316.562	297.932	0.007	0.009
212	26-06-2023	10:45:37	FIXED	4625030.260	7600319.499	297.754	0.007	0.009
213	26-06-2023	10:45:51	FIXED	4625038.181	7600322.885	298.020	0.006	0.009
214	26-06-2023	10:46:10	FIXED	4625034.374	7600331.697	298.274	0.007	0.009
215	26-06-2023	10:46:25	FIXED	4625023.915	7600329.307	298.351	0.006	0.007
216	26-06-2023	10:46:40	FIXED	4625013.221	7600325.408	298.261	0.007	0.008
217	26-06-2023	10:46:58	FIXED	4625003.791	7600320.063	299.236	0.007	0.009
218	26-06-2023	10:47:15	FIXED	4624998.885	7600320.502	300.254	0.007	0.010
219	26-06-2023	10:47:32	FIXED	4624983.197	7600313.999	300.338	0.007	0.009
220	26-06-2023	10:47:44	FIXED	4624974.923	7600311.302	300.391	0.007	0.009
221	26-06-2023	10:47:55	FIXED	4624972.434	7600318.479	300.435	0.007	0.009
222	26-06-2023	10:48:11	FIXED	4624976.718	7600308.730	299.830	0.007	0.009
223	26-06-2023	10:48:21	FIXED	4624977.805	7600301.638	300.083	0.007	0.009
224	26-06-2023	10:48:38	FIXED	4624983.236	7600285.409	299.778	0.006	0.008
225	26-06-2023	10:48:51	FIXED	4624985.247	7600281.427	298.616	0.006	0.008
226	26-06-2023	10:49:05	FIXED	4624996.763	7600286.718	297.225	0.008	0.009
227	26-06-2023	10:49:19	FIXED	4625008.280	7600291.859			

297.082	0.007	0.009				
228	26-06-2023		10:49:32	FIXED	4625005.447	7600304.249
297.462	0.010	0.009				
229	26-06-2023		10:49:45	FIXED	4625000.123	7600314.694
297.107	0.007	0.009				
230	26-06-2023		10:50:00	FIXED	4624991.061	7600310.622
297.300	0.051	0.040				
231	26-06-2023		10:50:12	FIXED	4624981.739	7600306.754
299.006	0.070	0.122				
232	26-06-2023		10:51:21	FIXED	4625001.364	7600334.735
300.045	0.006	0.009				
233	26-06-2023		10:51:44	FIXED	4625013.097	7600340.947
299.020	0.006	0.007				
234	26-06-2023		10:51:59	FIXED	4625022.118	7600344.592
298.551	0.007	0.009				
235	26-06-2023		10:52:11	FIXED	4625027.280	7600348.282
298.553	0.007	0.008				
236	26-06-2023		10:52:43	FIXED	4625020.835	7600360.642
298.808	0.007	0.008				
237	26-06-2023		10:52:53	FIXED	4625016.211	7600358.186
299.103	0.007	0.008				
238	26-06-2023		10:53:06	FIXED	4625006.697	7600354.217
300.189	0.010	0.012				
239	26-06-2023		10:53:26	FIXED	4624998.370	7600365.626
300.144	0.009	0.012				
240	26-06-2023		10:53:37	FIXED	4624994.906	7600371.911
300.550	0.010	0.014				
241	26-06-2023		10:53:52	FIXED	4624983.358	7600369.453
301.207	0.007	0.009				
242	26-06-2023		10:54:02	FIXED	4624984.730	7600362.258
300.942	0.008	0.011				
243	26-06-2023		10:54:23	FIXED	4624969.854	7600357.582
301.781	0.008	0.013				
244	26-06-2023		10:54:34	FIXED	4624966.504	7600366.198
302.147	0.012	0.017				
245	26-06-2023		10:55:09	FIXED	4625004.915	7600381.544
300.072	0.008	0.009				
246	26-06-2023		10:55:22	FIXED	4625010.783	7600379.091
299.872	0.007	0.008				
247	26-06-2023		10:56:21	FIXED	4625020.817	7600387.670
299.020	0.007	0.008				
248	26-06-2023		10:56:34	FIXED	4625018.129	7600394.735
299.068	0.007	0.010				
249	26-06-2023		10:56:52	FIXED	4625033.156	7600403.490
298.659	0.007	0.008				
250	26-06-2023		10:57:03	FIXED	4625037.376	7600396.300
298.340	0.007	0.009				
251	26-06-2023		10:57:25	FIXED	4625055.856	7600396.427
297.657	0.007	0.008				
252	26-06-2023		10:57:52	FIXED	4625042.796	7600380.403
298.184	0.007	0.010				
253	26-06-2023		10:58:04	FIXED	4625041.970	7600371.842
298.394	0.007	0.008				
254	26-06-2023		10:58:26	FIXED	4625057.404	7600379.551
297.906	0.006	0.009				
255	26-06-2023		10:58:43	FIXED	4625068.954	7600384.768
297.791	0.008	0.009				
256	26-06-2023		10:58:54	FIXED	4625067.937	7600391.250
297.575	0.007	0.008				
257	26-06-2023		10:59:11	FIXED	4625079.342	7600396.698
297.316	0.006	0.008				
258	26-06-2023		10:59:22	FIXED	4625082.812	7600391.152
297.533	0.007	0.008				
259	26-06-2023		10:59:37	FIXED	4625091.395	7600395.223
297.464	0.007	0.008				
260	26-06-2023		10:59:52	FIXED	4625086.865	7600403.602
297.312	0.007	0.008				
261	26-06-2023		11:00:05	FIXED	4625076.307	7600405.104
296.974	0.007	0.009				

262	26-06-2023	11:00:23	FIXED	4625069.118	7600415.538	296.966	0.008	0.014
263	26-06-2023	11:00:40	FIXED	4625078.555	7600423.180	295.878	0.008	0.009
264	26-06-2023	11:00:51	FIXED	4625075.222	7600429.277	295.686	0.007	0.010
265	26-06-2023	11:01:07	FIXED	4625065.096	7600419.906	296.718	0.006	0.009
266	26-06-2023	11:01:24	FIXED	4625055.147	7600414.354	297.897	0.007	0.010
267	26-06-2023	11:01:39	FIXED	4625052.649	7600426.412	297.903	0.007	0.009
268	26-06-2023	11:01:50	FIXED	4625044.036	7600425.272	297.853	0.008	0.011
269	26-06-2023	11:02:09	FIXED	4625024.944	7600420.869	298.510	0.007	0.008
270	26-06-2023	11:02:35	FIXED	4625017.454	7600433.058	298.668	0.007	0.008
271	26-06-2023	11:02:53	FIXED	4625001.741	7600433.791	299.084	0.007	0.010
272	26-06-2023	11:03:14	FIXED	4625002.850	7600411.375	299.414	0.007	0.010
273	26-06-2023	11:03:44	FIXED	4624995.021	7600442.329	299.403	0.006	0.007
274	26-06-2023	11:03:59	FIXED	4625007.967	7600444.908	299.020	0.007	0.008
275	26-06-2023	11:04:12	FIXED	4625016.915	7600446.967	298.723	0.007	0.009
276	26-06-2023	11:04:26	FIXED	4625028.192	7600448.910	298.243	0.007	0.009
277	26-06-2023	11:04:40	FIXED	4625040.455	7600453.312	298.113	0.007	0.009
278	26-06-2023	11:08:18	FIXED	4625034.797	7600472.180	298.627	0.007	0.008
279	26-06-2023	11:08:31	FIXED	4625024.312	7600468.260	298.354	0.007	0.008
280	26-06-2023	11:08:48	FIXED	4625010.275	7600463.235	298.783	0.007	0.010
281	26-06-2023	11:09:03	FIXED	4624997.224	7600458.318	299.156	0.007	0.009
282	26-06-2023	11:09:15	FIXED	4624988.457	7600456.396	299.712	0.007	0.009
283	26-06-2023	11:09:37	FIXED	4624984.926	7600478.255	299.727	0.008	0.009
284	26-06-2023	11:09:51	FIXED	4624997.432	7600484.380	299.298	0.006	0.008
285	26-06-2023	11:10:08	FIXED	4625012.894	7600490.861	298.793	0.006	0.008
286	26-06-2023	11:10:20	FIXED	4625021.388	7600494.642	299.145	0.006	0.007
287	26-06-2023	11:11:14	FIXED	4625013.129	7600514.678	299.583	0.006	0.007
288	26-06-2023	11:11:23	FIXED	4625012.339	7600516.803	299.729	0.008	0.010
289	26-06-2023	11:11:35	FIXED	4625004.736	7600511.319	299.343	0.007	0.010
290	26-06-2023	11:11:49	FIXED	4624994.355	7600506.055	299.813	0.007	0.009
291	26-06-2023	11:12:05	FIXED	4624983.036	7600499.172	300.167	0.008	0.012
292	26-06-2023	11:12:19	FIXED	4624983.066	7600499.668	300.236	0.008	0.009
293	26-06-2023	11:13:01	FIXED	4624955.470	7600504.216	301.682	0.008	0.009
294	26-06-2023	11:13:15	FIXED	4624966.789	7600510.804	300.961	0.007	0.008
295	26-06-2023	11:13:32	FIXED	4624982.031	7600517.738	300.501	0.008	0.011
296	26-06-2023	11:13:47	FIXED	4624994.022	7600523.038			

300.142	0.006	0.008				
297	26-06-2023		11:14:03	FIXED	4625007.503	7600526.977
299.810	0.007	0.008				
298	26-06-2023		11:14:16	FIXED	4625017.621	7600527.458
299.868	0.007	0.009				
299	26-06-2023		11:14:41	FIXED	4625017.581	7600544.879
300.083	0.007	0.009				
300	26-06-2023		11:14:54	FIXED	4625007.680	7600540.758
299.876	0.007	0.008				
301	26-06-2023		11:15:09	FIXED	4624995.887	7600535.889
300.149	0.007	0.009				
302	26-06-2023		11:15:24	FIXED	4624982.316	7600529.657
300.767	0.007	0.010				
303	26-06-2023		11:15:40	FIXED	4624968.086	7600521.708
301.138	0.007	0.008				
304	26-06-2023		11:15:57	FIXED	4624953.059	7600513.045
302.152	0.036	0.044				
305	26-06-2023		11:16:31	FIXED	4624948.276	7600528.045
302.444	0.007	0.008				
306	26-06-2023		11:16:48	FIXED	4624961.662	7600534.666
301.597	0.007	0.010				
307	26-06-2023		11:17:07	FIXED	4624977.715	7600542.817
301.427	0.007	0.008				
308	26-06-2023		11:17:25	FIXED	4624993.126	7600550.804
300.851	0.006	0.008				
309	26-06-2023		11:17:40	FIXED	4625004.952	7600556.959
300.244	0.007	0.008				
310	26-06-2023		11:17:53	FIXED	4625013.568	7600560.120
300.565	0.007	0.008				
311	26-06-2023		11:18:33	FIXED	4625007.635	7600576.981
301.133	0.007	0.008				
312	26-06-2023		11:18:48	FIXED	4624997.757	7600574.508
300.810	0.006	0.009				
313	26-06-2023		11:19:11	FIXED	4624981.812	7600568.041
302.242	0.007	0.009				
314	26-06-2023		11:19:29	FIXED	4624967.788	7600562.454
302.926	0.007	0.008				
315	26-06-2023		11:19:51	FIXED	4624954.322	7600556.230
302.778	0.008	0.009				
316	26-06-2023		11:20:16	FIXED	4624942.983	7600547.627
302.983	0.007	0.008				
317	26-06-2023		11:20:36	FIXED	4624931.288	7600540.618
304.093	0.008	0.010				
318	26-06-2023		11:20:56	FIXED	4624926.737	7600550.875
304.243	0.007	0.011				
319	26-06-2023		11:21:12	FIXED	4624937.363	7600558.000
303.530	0.007	0.008				
320	26-06-2023		11:21:31	FIXED	4624953.597	7600568.341
303.515	0.007	0.010				
321	26-06-2023		11:22:53	FIXED	4624962.562	7600573.483
303.854	0.006	0.007				
322	26-06-2023		11:23:29	FIXED	4624981.866	7600586.979
302.726	0.007	0.008				
323	26-06-2023		11:23:56	FIXED	4624992.013	7600591.437
301.462	0.007	0.008				
324	26-06-2023		11:24:13	FIXED	4625001.193	7600595.113
300.944	0.007	0.008				
325	26-06-2023		11:24:37	FIXED	4624995.322	7600609.577
300.562	0.008	0.009				
326	26-06-2023		11:24:48	FIXED	4624989.971	7600606.504
300.545	0.006	0.009				
327	26-06-2023		11:25:14	FIXED	4624974.564	7600596.900
303.165	0.007	0.009				
328	26-06-2023		11:25:28	FIXED	4624965.089	7600593.451
304.617	0.007	0.008				
329	26-06-2023		11:26:02	FIXED	4624949.780	7600584.886
304.620	0.007	0.008				
330	26-06-2023		11:26:45	FIXED	4624938.438	7600578.302
303.934	0.007	0.010				

331	26-06-2023	11:27:00	FIXED	4624929.146	7600571.786	303.914	0.007	0.009
332	26-06-2023	11:27:14	FIXED	4624921.572	7600566.062	304.063	0.007	0.008
333	26-06-2023	11:27:28	FIXED	4624913.202	7600562.022	304.700	0.007	0.009
334	26-06-2023	11:42:01	FIXED	4624910.816	7600581.073	304.960	0.008	0.009
335	26-06-2023	11:42:27	FIXED	4624932.682	7600595.151	304.800	0.007	0.008
336	26-06-2023	11:42:43	FIXED	4624944.687	7600602.984	305.659	0.007	0.008
337	26-06-2023	11:43:09	FIXED	4624961.324	7600612.139	304.177	0.007	0.008
338	26-06-2023	11:43:26	FIXED	4624974.040	7600619.274	301.426	0.007	0.009
339	26-06-2023	11:43:45	FIXED	4624989.788	7600627.145	299.772	0.007	0.008
340	26-06-2023	11:44:08	FIXED	4624984.785	7600645.723	299.115	0.008	0.008
341	26-06-2023	11:44:27	FIXED	4624970.937	7600640.747	300.241	0.007	0.008
342	26-06-2023	11:44:46	FIXED	4624956.081	7600635.717	302.832	0.007	0.008
343	26-06-2023	11:45:13	FIXED	4624941.322	7600629.412	305.201	0.007	0.008
344	26-06-2023	11:45:31	FIXED	4624930.338	7600625.824	306.531	0.007	0.008
345	26-06-2023	11:45:50	FIXED	4624917.575	7600618.969	305.898	0.007	0.008
346	26-06-2023	11:46:07	FIXED	4624906.924	7600611.853	305.588	0.007	0.008
347	26-06-2023	11:46:22	FIXED	4624894.573	7600604.094	306.318	0.007	0.009
348	26-06-2023	11:46:39	FIXED	4624882.122	7600595.938	306.301	0.009	0.011
349	26-06-2023	11:47:15	FIXED	4624887.715	7600617.125	306.518	0.007	0.008
350	26-06-2023	11:47:31	FIXED	4624882.570	7600623.484	306.690	0.010	0.011
351	26-06-2023	11:47:47	FIXED	4624896.287	7600631.716	306.247	0.007	0.008
352	26-06-2023	11:48:03	FIXED	4624908.524	7600639.829	306.599	0.007	0.008
353	26-06-2023	11:48:19	FIXED	4624920.029	7600646.742	307.139	0.007	0.008
354	26-06-2023	11:48:52	FIXED	4624932.236	7600652.114	304.846	0.007	0.008
355	26-06-2023	11:49:15	FIXED	4624945.148	7600655.919	302.691	0.007	0.008
356	26-06-2023	11:49:36	FIXED	4624957.596	7600660.039	301.069	0.007	0.008
357	26-06-2023	11:49:55	FIXED	4624970.685	7600666.867	299.352	0.007	0.009
358	26-06-2023	11:50:11	FIXED	4624978.932	7600670.578	298.549	0.007	0.009
359	26-06-2023	11:50:37	FIXED	4624971.263	7600690.052	298.087	0.008	0.010
360	26-06-2023	11:50:59	FIXED	4624958.248	7600686.164	299.741	0.007	0.010
361	26-06-2023	11:51:27	FIXED	4624952.134	7600681.037	301.229	0.007	0.009
362	26-06-2023	11:51:51	FIXED	4624936.260	7600676.732	302.774	0.006	0.008
363	26-06-2023	11:52:17	FIXED	4624918.734	7600668.794	305.731	0.007	0.010
364	26-06-2023	11:52:35	FIXED	4624906.661	7600663.407	306.777	0.006	0.008
365	26-06-2023	11:52:53	FIXED	4624894.959	7600655.460			

306.072	0.007	0.009				
366	26-06-2023		11:53:12	FIXED	4624876.624	7600647.229
306.218	0.008	0.009				
367	26-06-2023		11:53:39	FIXED	4624872.165	7600633.247
306.760	0.043	0.053				
368	26-06-2023		11:53:52	FIXED	4624881.256	7600639.682
306.376	0.007	0.008				
369	26-06-2023		11:54:55	FIXED	4624865.628	7600658.484
306.346	0.008	0.010				
370	26-06-2023		11:55:08	FIXED	4624864.848	7600664.641
306.397	0.006	0.008				
371	26-06-2023		11:55:29	FIXED	4624851.597	7600653.646
307.393	0.008	0.012				
372	26-06-2023		11:55:39	FIXED	4624849.312	7600660.286
307.248	0.008	0.010				
373	26-06-2023		11:55:48	FIXED	4624847.679	7600664.445
307.243	0.009	0.013				
374	26-06-2023		11:56:00	FIXED	4624839.135	7600660.816
307.886	0.008	0.012				
375	26-06-2023		11:56:11	FIXED	4624839.127	7600666.857
309.501	0.010	0.013				
376	26-06-2023		11:56:24	FIXED	4624846.970	7600670.831
308.824	0.008	0.011				
377	26-06-2023		11:56:40	FIXED	4624843.145	7600679.657
310.105	0.016	0.022				
378	26-06-2023		11:56:52	FIXED	4624834.948	7600676.941
310.729	0.010	0.012				
379	26-06-2023		11:57:09	FIXED	4624846.325	7600683.733
310.141	0.013	0.017				
380	26-06-2023		11:57:27	FIXED	4624855.088	7600675.778
307.905	0.015	0.021				
381	26-06-2023		11:57:38	FIXED	4624860.334	7600671.229
306.719	0.009	0.009				
382	26-06-2023		11:58:05	FIXED	4624871.551	7600679.220
305.875	0.007	0.008				
383	26-06-2023		11:58:49	FIXED	4624878.330	7600682.495
304.655	0.007	0.007				
384	26-06-2023		11:59:25	FIXED	4624890.886	7600692.080
304.187	0.008	0.009				
385	26-06-2023		11:59:46	FIXED	4624904.672	7600701.587
303.731	0.007	0.008				
386	26-06-2023		12:00:05	FIXED	4624915.766	7600710.125
302.607	0.007	0.008				
387	26-06-2023		12:00:22	FIXED	4624928.377	7600719.137
300.778	0.007	0.008				
388	26-06-2023		12:00:38	FIXED	4624938.317	7600725.368
300.276	0.007	0.008				
389	26-06-2023		12:01:05	FIXED	4624935.870	7600745.100
298.591	0.007	0.008				
390	26-06-2023		12:01:25	FIXED	4624931.357	7600742.940
298.706	0.007	0.008				
391	26-06-2023		12:01:37	FIXED	4624925.747	7600750.420
298.434	0.007	0.009				
392	26-06-2023		12:01:50	FIXED	4624934.239	7600755.922
297.690	0.007	0.008				
393	26-06-2023		12:02:06	FIXED	4624927.754	7600768.942
296.700	0.007	0.008				
394	26-06-2023		12:02:21	FIXED	4624918.045	7600766.163
297.422	0.007	0.008				
395	26-06-2023		12:02:33	FIXED	4624920.835	7600757.925
297.779	0.006	0.007				
396	26-06-2023		12:02:45	FIXED	4624914.953	7600751.984
298.737	0.007	0.008				
397	26-06-2023		12:02:59	FIXED	4624907.554	7600759.811
298.705	0.007	0.009				
398	26-06-2023		12:03:13	FIXED	4624901.492	7600752.248
299.589	0.007	0.009				
399	26-06-2023		12:03:25	FIXED	4624909.637	7600744.519
299.644	0.008	0.009				

400	26-06-2023	12:03:39	FIXED	4624918.866	7600733.207
300.154	0.007	0.008			
401	26-06-2023	12:03:54	FIXED	4624906.971	7600725.201
301.364	0.006	0.007			
402	26-06-2023	12:04:06	FIXED	4624901.214	7600730.962
301.084	0.008	0.009			
403	26-06-2023	12:04:21	FIXED	4624894.118	7600736.318
301.326	0.007	0.008			
404	26-06-2023	12:04:40	FIXED	4624888.643	7600724.970
302.277	0.006	0.007			
405	26-06-2023	12:04:54	FIXED	4624896.097	7600716.222
302.515	0.006	0.007			
406	26-06-2023	12:05:08	FIXED	4624886.711	7600707.058
303.065	0.006	0.008			
407	26-06-2023	12:05:20	FIXED	4624879.370	7600703.929
303.496	0.007	0.008			
408	26-06-2023	12:06:13	FIXED	4624864.550	7600690.873
305.084	0.007	0.009			
409	26-06-2023	12:06:35	FIXED	4624867.045	7600695.338
304.299	0.007	0.008			
410	26-06-2023	12:06:51	FIXED	4624873.046	7600705.518
303.873	0.008	0.009			
411	26-06-2023	12:07:12	FIXED	4624880.400	7600714.762
302.773	0.007	0.008			
412	26-06-2023	12:07:37	FIXED	4624865.776	7600708.736
303.836	0.007	0.008			
413	26-06-2023	12:07:52	FIXED	4624859.648	7600715.819
303.864	0.013	0.016			
414	26-06-2023	12:09:08	FIXED	4624862.365	7600721.453
303.504	0.009	0.013			
415	26-06-2023	12:11:51	FIXED	4624884.102	7600774.385
298.479	0.008	0.009			
416	26-06-2023	12:12:04	FIXED	4624874.130	7600773.667
299.626	0.008	0.012			
417	26-06-2023	12:12:19	FIXED	4624862.594	7600769.866
300.837	0.042	0.056			
418	26-06-2023	12:12:36	FIXED	4624852.565	7600759.539
301.881	0.059	0.075			
419	26-06-2023	12:12:49	FIXED	4624847.827	7600747.839
303.332	0.008	0.010			
420	26-06-2023	12:13:09	FIXED	4624831.634	7600740.986
306.034	0.035	0.051			
421	26-06-2023	12:13:26	FIXED	4624820.008	7600737.405
306.807	0.007	0.010			
422	26-06-2023	12:13:44	FIXED	4624806.528	7600734.055
308.327	0.070	0.086			
423	26-06-2023	12:14:06	FIXED	4624787.067	7600727.476
309.203	0.008	0.013			
424	26-06-2023	12:14:15	FIXED	4624781.740	7600725.993
309.276	0.009	0.011			
425	29-06-2023	12:26:42	FIXED	4625093.030	7600261.594
297.750	0.010	0.010			
426	29-06-2023	12:26:54	FIXED	4625095.575	7600253.685
298.434	0.008	0.008			
427	29-06-2023	12:27:05	FIXED	4625098.725	7600243.816
298.698	0.007	0.008			
428	29-06-2023	12:27:20	FIXED	4625103.365	7600230.613
298.866	0.008	0.009			
429	29-06-2023	12:27:31	FIXED	4625105.268	7600227.663
298.838	0.008	0.008			
430	29-06-2023	12:27:44	FIXED	4625107.942	7600222.879
298.918	0.008	0.009			
431	29-06-2023	12:27:56	FIXED	4625112.607	7600214.514
299.507	0.007	0.007			
432	29-06-2023	12:28:24	FIXED	4625129.932	7600223.394
300.372	0.009	0.009			
433	29-06-2023	12:28:36	FIXED	4625126.144	7600231.640
299.623	0.007	0.008			
434	29-06-2023	12:28:45	FIXED	4625123.759	7600236.576

299.586	0.008	0.008					
435	29-06-2023		12:29:24	FIXED	4625119.896	7600250.006	
300.494	0.007	0.007					
436	29-06-2023		12:29:36	FIXED	4625116.381	7600259.327	
299.344	0.008	0.008					
437	29-06-2023		12:29:49	FIXED	4625112.145	7600270.232	
298.057	0.007	0.007					
438	29-06-2023		12:30:07	FIXED	4625123.954	7600275.619	
297.973	0.007	0.007					
439	29-06-2023		12:30:22	FIXED	4625129.331	7600266.861	
299.357	0.007	0.007					
440	29-06-2023		12:30:35	FIXED	4625135.944	7600257.844	
301.120	0.007	0.006					
441	29-06-2023		12:30:49	FIXED	4625140.669	7600248.755	
300.788	0.011	0.011					
442	29-06-2023		12:30:58	FIXED	4625142.901	7600245.852	
300.415	0.008	0.008					
443	29-06-2023		12:31:08	FIXED	4625145.684	7600240.993	
300.438	0.008	0.008					
444	29-06-2023		12:31:21	FIXED	4625148.988	7600234.048	
301.095	0.009	0.009					
445	29-06-2023		12:31:43	FIXED	4625163.281	7600239.628	
301.557	0.042	0.050					
446	29-06-2023		12:31:55	FIXED	4625158.390	7600247.249	
301.079	0.008	0.009					
447	29-06-2023		12:32:05	FIXED	4625155.646	7600251.789	
301.129	0.009	0.009					
448	29-06-2023		12:32:26	FIXED	4625151.133	7600261.761	
301.665	0.008	0.008					
449	29-06-2023		12:32:53	FIXED	4625146.420	7600273.700	
300.445	0.007	0.008					
450	29-06-2023		12:33:14	FIXED	4625142.295	7600282.625	
300.151	0.008	0.008					
451	29-06-2023		12:33:25	FIXED	4625141.368	7600284.082	
298.834	0.007	0.007					
452	29-06-2023		12:33:36	FIXED	4625143.076	7600285.007	
300.154	0.008	0.008					
453	29-06-2023		12:34:34	FIXED	4625134.552	7600299.444	
298.285	0.008	0.008					
454	29-06-2023		12:34:41	FIXED	4625136.445	7600300.569	
298.999	0.007	0.008					
455	29-06-2023		12:35:01	FIXED	4625126.291	7600318.026	
298.211	0.008	0.008					
456	29-06-2023		12:35:28	FIXED	4625118.453	7600335.677	
298.114	0.008	0.008					
457	29-06-2023		12:35:52	FIXED	4625111.109	7600351.805	
298.072	0.008	0.008					
458	29-06-2023		12:36:16	FIXED	4625102.643	7600370.393	
297.976	0.008	0.008					
459	29-06-2023		12:36:35	FIXED	4625096.088	7600384.802	
297.745	0.008	0.009					
460	29-06-2023		12:37:11	FIXED	4625106.876	7600402.854	
297.764	0.009	0.009					
461	29-06-2023		12:37:30	FIXED	4625117.777	7600382.025	
298.169	0.008	0.008					
462	29-06-2023		12:37:50	FIXED	4625128.577	7600362.019	
298.139	0.008	0.008					
463	29-06-2023		12:38:09	FIXED	4625138.997	7600341.249	
298.590	0.007	0.008					
464	29-06-2023		12:38:27	FIXED	4625148.983	7600322.517	
298.890	0.010	0.010					
465	29-06-2023		12:38:45	FIXED	4625157.198	7600304.432	
300.015	0.008	0.008					
466	29-06-2023		12:39:05	FIXED	4625165.765	7600287.313	
300.963	0.008	0.008					
467	29-06-2023		12:39:37	FIXED	4625172.437	7600274.562	
301.643	0.008	0.008					
468	29-06-2023		12:39:53	FIXED	4625176.807	7600265.913	
302.431	0.009	0.009					

469	29-06-2023	12:40:03	FIXED	4625179.147	7600261.776	301.801	0.008	0.008
470	29-06-2023	12:40:16	FIXED	4625180.566	7600256.704	301.578	0.007	0.007
471	29-06-2023	12:40:29	FIXED	4625183.488	7600246.599	302.059	0.009	0.009
472	29-06-2023	12:40:56	FIXED	4625203.928	7600253.324	302.465	0.043	0.051
473	29-06-2023	12:41:17	FIXED	4625201.911	7600261.912	302.078	0.008	0.010
474	29-06-2023	12:41:28	FIXED	4625201.122	7600267.456	302.289	0.007	0.009
475	29-06-2023	12:41:45	FIXED	4625198.598	7600284.242	302.511	0.007	0.009
476	29-06-2023	12:42:36	FIXED	4625194.392	7600302.077	302.653	0.007	0.009
477	29-06-2023	12:43:41	FIXED	4625188.744	7600317.810	300.618	0.008	0.008
478	29-06-2023	12:44:03	FIXED	4625180.219	7600334.678	299.809	0.008	0.009
479	29-06-2023	12:44:21	FIXED	4625171.982	7600350.552	299.471	0.007	0.008
480	29-06-2023	12:44:46	FIXED	4625165.020	7600366.334	299.001	0.007	0.008
481	29-06-2023	12:45:04	FIXED	4625155.143	7600380.495	298.850	0.007	0.008
482	29-06-2023	12:45:23	FIXED	4625146.520	7600395.609	298.351	0.007	0.008
483	29-06-2023	12:45:47	FIXED	4625138.699	7600407.840	297.594	0.007	0.009
484	29-06-2023	12:46:03	FIXED	4625134.498	7600416.447	296.860	0.007	0.008
485	29-06-2023	12:46:18	FIXED	4625145.884	7600422.199	296.058	0.007	0.008
486	29-06-2023	12:46:33	FIXED	4625151.331	7600410.214	297.063	0.008	0.009
487	29-06-2023	12:46:48	FIXED	4625158.633	7600397.096	298.353	0.008	0.009
488	29-06-2023	12:47:02	FIXED	4625165.695	7600386.000	299.092	0.007	0.007
489	29-06-2023	12:47:22	FIXED	4625178.567	7600394.569	299.249	0.007	0.008
490	29-06-2023	12:47:33	FIXED	4625177.274	7600401.022	298.656	0.007	0.008
491	29-06-2023	12:47:47	FIXED	4625187.188	7600404.073	298.560	0.007	0.008
492	29-06-2023	12:48:02	FIXED	4625193.477	7600391.871	299.424	0.007	0.008
493	29-06-2023	12:48:14	FIXED	4625196.224	7600382.353	299.366	0.007	0.008
494	29-06-2023	12:48:26	FIXED	4625187.852	7600377.490	299.331	0.006	0.007
495	29-06-2023	12:48:52	FIXED	4625208.491	7600386.144	299.612	0.007	0.008
496	29-06-2023	12:49:03	FIXED	4625210.848	7600380.409	300.042	0.008	0.009
497	29-06-2023	12:49:38	FIXED	4625206.650	7600358.684	300.247	0.007	0.008
498	29-06-2023	12:49:52	FIXED	4625212.708	7600346.658	300.684	0.007	0.008
499	29-06-2023	12:50:05	FIXED	4625201.270	7600342.664	300.247	0.007	0.008
500	29-06-2023	12:50:16	FIXED	4625193.729	7600340.819	300.090	0.007	0.008
501	29-06-2023	12:50:34	FIXED	4625199.230	7600327.110	300.665	0.007	0.008
502	29-06-2023	12:50:48	FIXED	4625208.704	7600331.236	300.835	0.006	0.007
503	29-06-2023	12:51:00	FIXED	4625216.481	7600333.242			

301.220	0.007	0.008				
504	29-06-2023		12:51:13	FIXED	4625219.227	7600333.446
301.751	0.007	0.008				
505	29-06-2023		12:51:34	FIXED	4625222.128	7600317.167
302.105	0.007	0.008				
506	29-06-2023		12:51:42	FIXED	4625219.104	7600316.318
301.899	0.006	0.007				
507	29-06-2023		12:51:55	FIXED	4625213.015	7600314.170
302.411	0.007	0.008				
508	29-06-2023		12:52:18	FIXED	4625206.484	7600297.925
302.596	0.006	0.007				
509	29-06-2023		12:52:33	FIXED	4625204.357	7600288.148
302.661	0.006	0.007				
510	29-06-2023		12:52:50	FIXED	4625207.142	7600276.949
302.645	0.006	0.006				
511	29-06-2023		12:53:05	FIXED	4625215.542	7600277.522
302.627	0.006	0.007				
512	29-06-2023		12:53:20	FIXED	4625227.354	7600275.487
303.025	0.008	0.009				
513	29-06-2023		12:53:30	FIXED	4625229.578	7600275.473
302.757	0.007	0.007				
514	29-06-2023		12:53:41	FIXED	4625227.831	7600269.964
302.523	0.007	0.008				
515	29-06-2023		12:53:56	FIXED	4625227.889	7600264.633
302.492	0.008	0.010				
516	29-06-2023		12:54:10	FIXED	4625227.498	7600262.289
303.239	0.050	0.058				
517	29-06-2023		12:54:29	FIXED	4625226.858	7600258.234
303.311	0.078	0.088				
518	29-06-2023		12:54:39	FIXED	4625226.208	7600254.511
303.606	0.049	0.065				
519	29-06-2023		12:55:26	FIXED	4625260.665	7600262.923
304.072	0.020	0.022				
520	29-06-2023		12:55:35	FIXED	4625260.018	7600264.792
303.184	0.008	0.010				
521	29-06-2023		12:55:42	FIXED	4625259.843	7600266.556
303.106	0.008	0.009				
522	29-06-2023		12:55:52	FIXED	4625258.579	7600271.897
303.099	0.008	0.009				
523	29-06-2023		12:56:04	FIXED	4625258.032	7600276.865
303.276	0.008	0.009				
524	29-06-2023		12:57:42	FIXED	4625235.515	7600284.545
302.887	0.008	0.009				
525	29-06-2023		12:57:58	FIXED	4625246.462	7600286.140
303.096	0.007	0.009				
526	29-06-2023		12:58:11	FIXED	4625255.541	7600287.878
303.181	0.013	0.011				
527	29-06-2023		12:58:30	FIXED	4625268.071	7600289.939
303.406	0.041	0.049				
528	29-06-2023		12:59:20	FIXED	4625233.804	7600310.768
302.593	0.008	0.009				
529	29-06-2023		12:59:32	FIXED	4625243.576	7600313.005
302.887	0.008	0.009				
530	29-06-2023		12:59:45	FIXED	4625250.839	7600314.192
303.135	0.010	0.013				
531	29-06-2023		13:00:02	FIXED	4625260.470	7600316.373
303.272	0.015	0.014				
532	29-06-2023		13:00:20	FIXED	4625271.056	7600317.907
303.151	0.012	0.014				
533	29-06-2023		13:00:29	FIXED	4625273.199	7600318.783
303.213	0.009	0.011				
534	29-06-2023		13:00:53	FIXED	4625270.570	7600334.496
303.619	0.008	0.009				
535	29-06-2023		13:01:24	FIXED	4625257.041	7600331.352
303.000	0.007	0.010				
536	29-06-2023		13:01:36	FIXED	4625246.944	7600329.647
302.744	0.007	0.009				
537	29-06-2023		13:01:47	FIXED	4625238.191	7600328.317
302.561	0.007	0.009				

538	29-06-2023	13:02:11	FIXED	4625227.319	7600345.164	
301.996	0.007	0.009				
539	29-06-2023	13:02:29	FIXED	4625244.954	7600348.519	
302.459	0.007	0.009				
540	29-06-2023	13:02:46	FIXED	4625255.334	7600350.385	
302.768	0.008	0.009				
541	29-06-2023	13:03:15	FIXED	4625267.553	7600352.796	
303.453	0.008	0.009				
542	29-06-2023	13:04:00	FIXED	4625264.366	7600370.320	
303.826	0.007	0.008				
543	29-06-2023	13:04:54	FIXED	4625249.770	7600367.460	
302.598	0.007	0.008				
544	29-06-2023	13:05:35	FIXED	4625238.661	7600372.879	
302.089	0.007	0.009				
545	29-06-2023	13:08:02	FIXED	4625280.470	7600278.306	
303.631	0.007	0.008				
546	29-06-2023	13:08:16	FIXED	4625281.407	7600273.094	
303.501	0.008	0.010				
547	29-06-2023	13:08:27	FIXED	4625282.738	7600267.663	
303.486	0.007	0.008				
548	29-06-2023	13:08:38	FIXED	4625284.309	7600264.359	
304.438	0.008	0.009				
549	29-06-2023	13:10:28	FIXED	4625295.443	7600280.308	
303.879	0.007	0.008				
550	29-06-2023	13:10:39	FIXED	4625297.102	7600273.949	
303.828	0.007	0.009				
551	29-06-2023	13:10:49	FIXED	4625298.069	7600268.500	
303.752	0.007	0.008				
552	29-06-2023	13:11:00	FIXED	4625298.612	7600264.898	
304.743	0.007	0.008				
553	29-06-2023	13:11:13	FIXED	4625300.530	7600260.085	
305.731	0.007	0.008				
554	29-06-2023	13:11:34	FIXED	4625314.720	7600261.113	
306.138	0.007	0.008				
555	29-06-2023	13:11:55	FIXED	4625314.161	7600265.314	
305.396	0.007	0.008				
556	29-06-2023	13:12:06	FIXED	4625313.198	7600269.521	
304.055	0.008	0.009				
557	29-06-2023	13:12:17	FIXED	4625312.890	7600274.883	
304.047	0.007	0.009				
558	29-06-2023	13:12:29	FIXED	4625311.704	7600281.626	
304.377	0.007	0.009				
559	29-06-2023	13:13:39	FIXED	4625308.963	7600297.728	
304.125	0.007	0.009				
560	29-06-2023	13:13:59	FIXED	4625306.414	7600309.799	
304.318	0.007	0.008				
561	29-06-2023	13:14:15	FIXED	4625303.753	7600325.765	
304.015	0.008	0.010				
562	29-06-2023	13:14:33	FIXED	4625301.322	7600341.512	
304.038	0.008	0.010				
563	29-06-2023	13:14:47	FIXED	4625296.973	7600353.449	
304.048	0.008	0.009				
564	29-06-2023	13:15:06	FIXED	4625286.884	7600369.860	
303.669	0.008	0.010				
565	29-06-2023	13:15:20	FIXED	4625281.345	7600378.107	
303.590	0.007	0.009				
566	29-06-2023	13:15:39	FIXED	4625279.758	7600396.246	
303.882	0.007	0.008				
567	29-06-2023	13:15:59	FIXED	4625284.721	7600382.686	
305.145	0.008	0.009				
568	29-06-2023	13:16:10	FIXED	4625285.966	7600375.770	
305.242	0.007	0.008				
569	29-06-2023	13:16:28	FIXED	4625292.913	7600366.368	
306.274	0.008	0.008				
570	29-06-2023	13:16:48	FIXED	4625303.885	7600352.608	
307.351	0.008	0.009				
571	29-06-2023	13:17:06	FIXED	4625309.001	7600344.821	
307.432	0.009	0.010				
572	29-06-2023	13:17:22	FIXED	4625316.920	7600335.275	

Дружество за кадастрални и геодезски услуги АЛФА-ГЕОДЕЗИЯ СОФИЯ

307.571	0.006	0.007				
573	29-06-2023		13:17:35	FIXED	4625309.714	7600328.300
306.653	0.008	0.010				
574	29-06-2023		13:17:51	FIXED	4625315.599	7600314.852
306.137	0.007	0.008				
575	29-06-2023		13:18:11	FIXED	4625329.740	7600320.148
307.298	0.007	0.008				
576	29-06-2023		13:18:30	FIXED	4625340.789	7600306.580
306.715	0.006	0.007				
577	29-06-2023		13:18:47	FIXED	4625327.077	7600298.225
305.690	0.007	0.008				
578	29-06-2023		13:19:04	FIXED	4625329.347	7600283.343
305.904	0.006	0.007				
579	29-06-2023		13:19:24	FIXED	4625343.217	7600285.035
306.270	0.007	0.008				
580	29-06-2023		13:19:47	FIXED	4625356.302	7600287.362
306.791	0.007	0.009				
581	29-06-2023		13:21:44	FIXED	4625333.804	7600282.343
306.264	0.011	0.014				
582	29-06-2023		13:22:02	FIXED	4625334.013	7600278.563
303.733	0.007	0.008				
583	29-06-2023		13:22:10	FIXED	4625334.570	7600275.895
303.843	0.007	0.008				
584	29-06-2023		13:22:19	FIXED	4625335.029	7600270.589
303.907	0.007	0.008				
585	29-06-2023		13:22:32	FIXED	4625335.293	7600265.306
304.543	0.008	0.008				
586	29-06-2023		13:22:46	FIXED	4625335.916	7600261.144
306.703	0.007	0.008				
587	29-06-2023		13:23:15	FIXED	4625361.344	7600258.291
307.356	0.008	0.009				
588	29-06-2023		13:23:26	FIXED	4625361.356	7600261.410
305.921	0.008	0.010				
589	29-06-2023		13:23:37	FIXED	4625360.154	7600267.245
305.902	0.008	0.009				
590	29-06-2023		13:23:54	FIXED	4625359.284	7600271.662
303.468	0.007	0.008				
591	29-06-2023		13:24:04	FIXED	4625358.686	7600277.137
303.481	0.007	0.009				
592	29-06-2023		13:24:17	FIXED	4625358.550	7600280.437
303.524	0.007	0.009				
593	29-06-2023		13:25:22	FIXED	4625377.376	7600281.136
303.214	0.007	0.009				
594	29-06-2023		13:25:29	FIXED	4625377.880	7600278.002
303.004	0.007	0.009				
595	29-06-2023		13:25:39	FIXED	4625378.838	7600272.760
303.106	0.007	0.009				
596	29-06-2023		13:25:46	FIXED	4625379.185	7600270.795
303.152	0.008	0.010				
597	29-06-2023		13:26:01	FIXED	4625379.704	7600263.302
306.629	0.008	0.010				
598	29-06-2023		13:26:11	FIXED	4625379.789	7600258.092
306.682	0.008	0.009				
599	29-06-2023		13:26:21	FIXED	4625380.371	7600253.485
307.453	0.007	0.010				
600	29-06-2023		13:26:46	FIXED	4625401.562	7600250.626
307.228	0.007	0.008				
601	29-06-2023		13:26:57	FIXED	4625403.448	7600254.212
306.303	0.008	0.009				
602	29-06-2023		13:27:16	FIXED	4625405.065	7600262.008
305.166	0.007	0.008				
603	29-06-2023		13:27:28	FIXED	4625404.672	7600267.582
303.580	0.007	0.008				
604	29-06-2023		13:27:39	FIXED	4625403.564	7600272.207
302.586	0.007	0.008				
605	29-06-2023		13:27:46	FIXED	4625403.609	7600273.952
302.547	0.007	0.008				
606	29-06-2023		13:27:56	FIXED	4625403.727	7600279.388
302.456	0.007	0.009				

607	29-06-2023	13:28:47	FIXED	4625403.660	7600279.469	302.457	0.007	0.009
608	29-06-2023	13:28:59	FIXED	4625403.308	7600285.711	303.117	0.011	0.012
609	29-06-2023	13:29:22	FIXED	4625403.317	7600291.140	302.990	0.007	0.009
610	29-06-2023	13:29:47	FIXED	4625419.690	7600291.596	302.508	0.007	0.008
611	29-06-2023	13:30:50	FIXED	4625420.908	7600280.041	302.132	0.006	0.008
612	29-06-2023	13:31:04	FIXED	4625421.958	7600274.645	302.183	0.007	0.010
613	29-06-2023	13:31:11	FIXED	4625422.094	7600272.904	302.297	0.007	0.010
614	29-06-2023	13:31:22	FIXED	4625422.515	7600269.067	304.279	0.008	0.009
615	29-06-2023	13:31:34	FIXED	4625424.489	7600263.714	303.669	0.007	0.008
616	29-06-2023	13:31:46	FIXED	4625426.235	7600259.482	304.639	0.006	0.008
617	29-06-2023	13:32:12	FIXED	4625447.450	7600266.448	303.100	0.006	0.008
618	29-06-2023	13:32:25	FIXED	4625445.061	7600271.102	302.241	0.007	0.008
619	29-06-2023	13:32:36	FIXED	4625445.388	7600275.977	301.437	0.007	0.008
620	29-06-2023	13:32:52	FIXED	4625444.845	7600281.548	301.334	0.007	0.008
621	29-06-2023	13:33:30	FIXED	4625440.998	7600292.274	301.516	0.007	0.008
622	29-06-2023	13:36:25	FIXED	4625472.605	7600292.736	300.171	0.007	0.009
623	29-06-2023	13:36:38	FIXED	4625471.557	7600283.066	299.762	0.007	0.008
624	29-06-2023	13:36:49	FIXED	4625472.099	7600277.399	299.780	0.007	0.008
625	29-06-2023	13:36:56	FIXED	4625472.374	7600275.720	299.970	0.007	0.008
626	29-06-2023	13:37:11	FIXED	4625472.702	7600272.720	301.960	0.007	0.008
627	29-06-2023	13:37:25	FIXED	4625473.564	7600263.615	302.545	0.007	0.008
628	29-06-2023	13:38:56	FIXED	4625471.064	7600305.604	300.151	0.008	0.010
629	29-06-2023	13:40:01	FIXED	4625441.142	7600302.507	301.923	0.007	0.008
630	29-06-2023	13:40:26	FIXED	4625422.332	7600300.033	304.164	0.007	0.009
631	29-06-2023	13:40:45	FIXED	4625406.759	7600298.570	306.107	0.006	0.008
632	29-06-2023	13:41:09	FIXED	4625390.644	7600296.812	307.264	0.007	0.010
633	29-06-2023	13:41:33	FIXED	4625375.001	7600292.970	307.566	0.007	0.009
634	29-06-2023	13:41:52	FIXED	4625366.513	7600310.380	308.028	0.007	0.009
635	29-06-2023	13:42:05	FIXED	4625374.737	7600315.468	308.903	0.007	0.009
636	29-06-2023	13:42:24	FIXED	4625388.975	7600321.210	307.385	0.007	0.009
637	29-06-2023	13:42:42	FIXED	4625405.707	7600325.963	305.246	0.006	0.008
638	29-06-2023	13:43:00	FIXED	4625422.837	7600330.870	303.410	0.006	0.008
639	29-06-2023	13:43:44	FIXED	4625399.363	7600349.702	305.894	0.008	0.010
640	29-06-2023	13:44:00	FIXED	4625384.202	7600344.476	307.621	0.007	0.008
641	29-06-2023	13:44:18	FIXED	4625367.474	7600339.166			

309.192	0.007	0.009						
642	29-06-2023		13:44:35		FIXED	4625352.625	7600333.605	
309.815	0.007	0.008						
643	29-06-2023		13:44:54		FIXED	4625334.892	7600330.239	
308.397	0.007	0.009						
644	29-06-2023		13:45:19		FIXED	4625324.539	7600347.584	
309.545	0.007	0.008						
645	29-06-2023		13:45:34		FIXED	4625334.997	7600354.727	
311.205	0.007	0.009						
646	29-06-2023		13:45:56		FIXED	4625350.493	7600359.944	
310.020	0.006	0.008						
647	29-06-2023		13:47:49		FIXED	4625334.598	7600371.582	
309.784	0.007	0.008						
648	29-06-2023		13:48:58		FIXED	4625323.807	7600368.074	
310.089	0.007	0.008						
649	29-06-2023		13:49:16		FIXED	4625307.606	7600364.310	
308.444	0.007	0.007						
650	29-06-2023		13:49:38		FIXED	4625308.503	7600371.057	
308.800	0.007	0.012						
651	29-06-2023		13:50:01		FIXED	4625299.618	7600382.531	
307.087	0.007	0.009						
652	29-06-2023		13:50:16		FIXED	4625311.551	7600387.267	
308.289	0.007	0.011						
653	29-06-2023		13:50:32		FIXED	4625320.358	7600392.610	
307.937	0.007	0.009						
654	29-06-2023		13:51:00		FIXED	4625305.147	7600398.343	
307.134	0.008	0.009						
655	29-06-2023		13:51:14		FIXED	4625294.330	7600393.809	
306.161	0.007	0.008						
656	29-06-2023		13:51:28		FIXED	4625291.591	7600397.118	
303.842	0.007	0.008						
657	29-06-2023		13:51:42		FIXED	4625294.358	7600399.000	
303.648	0.008	0.009						
658	29-06-2023		13:52:07		FIXED	4625275.425	7600413.993	
303.497	0.007	0.007						
659	29-06-2023		13:52:22		FIXED	4625267.118	7600409.469	
303.999	0.007	0.008						
660	29-06-2023		13:52:37		FIXED	4625258.103	7600400.826	
303.443	0.007	0.010						
661	29-06-2023		13:53:25		FIXED	4625257.846	7600387.565	
303.284	0.007	0.008						
662	29-06-2023		13:53:40		FIXED	4625259.324	7600377.396	
303.400	0.007	0.008						
663	29-06-2023		13:54:04		FIXED	4625253.120	7600375.645	
299.970	0.007	0.010						
664	29-06-2023		13:54:20		FIXED	4625243.391	7600377.684	
299.750	0.008	0.010						
665	29-06-2023		13:54:35		FIXED	4625232.205	7600383.518	
299.501	0.007	0.009						
666	29-06-2023		13:54:48		FIXED	4625222.678	7600386.575	
299.903	0.007	0.010						
667	29-06-2023		13:55:04		FIXED	4625236.524	7600388.446	
299.489	0.008	0.010						
668	29-06-2023		13:55:22		FIXED	4625252.813	7600392.769	
299.982	0.007	0.008						
669	29-06-2023		13:55:37		FIXED	4625251.920	7600403.608	
299.897	0.007	0.008						
670	29-06-2023		13:55:52		FIXED	4625251.777	7600414.768	
300.404	0.007	0.009						
671	29-06-2023		13:56:05		FIXED	4625258.022	7600415.894	
301.559	0.008	0.009						
672	29-06-2023		14:00:35		FIXED	4625259.370	7600418.334	
302.316	0.008	0.009						
673	29-06-2023		14:01:26		FIXED	4625270.179	7600417.778	
304.178	0.008	0.011						
674	29-06-2023		14:01:37		FIXED	4625277.904	7600420.805	
304.513	0.007	0.009						
675	29-06-2023		14:01:51		FIXED	4625275.680	7600424.701	
306.993	0.006	0.009						

676	29-06-2023	14:02:03	FIXED	4625273.080	7600432.334
308.880	0.006	0.008			
677	29-06-2023	14:02:13	FIXED	4625265.991	7600432.682
307.468	0.007	0.010			
678	29-06-2023	14:02:35	FIXED	4625275.837	7600433.767
309.247	0.007	0.010			
679	29-06-2023	14:02:44	FIXED	4625276.674	7600436.709
309.084	0.006	0.008			
680	29-06-2023	14:02:53	FIXED	4625275.162	7600440.083
307.371	0.006	0.008			
681	29-06-2023	14:03:04	FIXED	4625279.849	7600444.372
306.918	0.006	0.008			
682	29-06-2023	14:03:15	FIXED	4625283.716	7600437.729
307.664	0.007	0.009			
683	29-06-2023	14:03:25	FIXED	4625286.712	7600432.098
307.110	0.007	0.008			
684	29-06-2023	14:03:38	FIXED	4625294.449	7600437.143
304.741	0.008	0.009			
685	29-06-2023	14:03:52	FIXED	4625286.576	7600446.833
304.631	0.007	0.008			
686	29-06-2023	14:04:11	FIXED	4625279.051	7600457.534
302.668	0.007	0.009			
687	29-06-2023	14:04:27	FIXED	4625269.193	7600452.570
303.016	0.007	0.009			
688	29-06-2023	14:04:40	FIXED	4625264.731	7600458.702
300.819	0.006	0.009			
689	29-06-2023	14:04:53	FIXED	4625256.124	7600452.603
301.000	0.007	0.009			
690	29-06-2023	14:05:04	FIXED	4625254.591	7600455.849
299.441	0.007	0.008			
691	29-06-2023	14:05:15	FIXED	4625258.646	7600460.982
298.539	0.007	0.011			
692	29-06-2023	14:05:34	FIXED	4625250.701	7600449.716
299.929	0.007	0.009			
693	29-06-2023	14:05:46	FIXED	4625250.649	7600444.272
300.752	0.007	0.008			
694	29-06-2023	14:05:57	FIXED	4625255.024	7600444.185
302.303	0.007	0.008			
695	29-06-2023	14:06:08	FIXED	4625253.458	7600437.372
302.391	0.007	0.009			
696	29-06-2023	14:06:23	FIXED	4625247.452	7600435.841
299.680	0.007	0.008			
697	29-06-2023	14:06:39	FIXED	4625250.509	7600427.114
299.791	0.007	0.008			
698	29-06-2023	14:09:20	FIXED	4625211.138	7600395.616
298.285	0.008	0.009			
699	29-06-2023	14:09:36	FIXED	4625207.359	7600405.438
297.169	0.007	0.009			
700	29-06-2023	14:09:52	FIXED	4625203.458	7600413.692
296.432	0.008	0.010			
701	29-06-2023	14:10:07	FIXED	4625194.317	7600417.567
296.316	0.007	0.009			
702	29-06-2023	14:10:20	FIXED	4625185.646	7600420.498
296.511	0.008	0.009			
703	29-06-2023	14:10:34	FIXED	4625181.017	7600432.506
295.190	0.006	0.009			
704	29-06-2023	14:10:48	FIXED	4625173.745	7600432.695
294.998	0.007	0.008			
705	29-06-2023	14:11:35	FIXED	4625189.662	7600431.957
294.980	0.007	0.009			
706	29-06-2023	14:11:58	FIXED	4625200.570	7600422.262
295.375	0.007	0.009			
707	29-06-2023	14:12:10	FIXED	4625207.866	7600428.255
293.752	0.007	0.009			
708	29-06-2023	14:12:38	FIXED	4625219.910	7600423.249
293.699	0.007	0.009			
709	29-06-2023	14:12:52	FIXED	4625228.624	7600423.630
293.559	0.008	0.010			
710	29-06-2023	14:13:10	FIXED	4625235.674	7600414.197

294.866	0.007	0.008						
711	29-06-2023		14:13:22		FIXED	4625227.196	7600412.021	
294.560	0.006	0.007						
712	29-06-2023		14:13:42		FIXED	4625226.737	7600400.202	
296.108	0.007	0.008						
713	29-06-2023		14:13:55		FIXED	4625232.900	7600395.520	
296.688	0.007	0.008						
714	29-06-2023		14:14:10		FIXED	4625246.293	7600397.268	
296.946	0.007	0.008						
715	29-06-2023		14:14:23		FIXED	4625241.355	7600406.076	
295.895	0.008	0.010						
716	29-06-2023		14:14:33		FIXED	4625236.837	7600402.446	
295.767	0.008	0.009						
717	29-06-2023		14:15:55		FIXED	4625196.172	7600432.963	
294.040	0.008	0.011						
718	29-06-2023		14:16:20		FIXED	4625203.343	7600432.392	
293.497	0.007	0.008						
719	29-06-2023		14:16:31		FIXED	4625201.990	7600440.238	
292.730	0.007	0.009						
720	29-06-2023		14:16:46		FIXED	4625214.539	7600445.788	
291.818	0.007	0.009						
721	29-06-2023		14:16:58		FIXED	4625219.090	7600435.771	
292.231	0.007	0.009						
722	29-06-2023		14:17:18		FIXED	4625227.512	7600442.243	
292.855	0.007	0.010						
723	29-06-2023		14:17:31		FIXED	4625221.707	7600450.217	
292.668	0.007	0.009						
724	29-06-2023		14:17:42		FIXED	4625226.270	7600453.889	
293.527	0.006	0.007						
725	29-06-2023		14:17:57		FIXED	4625231.905	7600444.209	
293.776	0.007	0.010						
726	29-06-2023		14:18:17		FIXED	4625227.989	7600458.655	
293.286	0.008	0.010						
727	29-06-2023		14:18:32		FIXED	4625229.182	7600463.375	
291.987	0.006	0.007						
728	29-06-2023		14:18:49		FIXED	4625223.456	7600466.761	
290.802	0.007	0.009						
729	29-06-2023		14:19:02		FIXED	4625225.061	7600472.781	
290.569	0.007	0.009						
730	29-06-2023		14:19:19		FIXED	4625214.887	7600464.801	
290.690	0.008	0.010						
731	29-06-2023		14:19:31		FIXED	4625207.339	7600465.111	
289.689	0.006	0.008						
732	29-06-2023		14:19:42		FIXED	4625202.923	7600460.075	
290.276	0.007	0.008						
733	29-06-2023		14:20:05		FIXED	4625207.353	7600457.678	
290.714	0.007	0.007						
734	29-06-2023		14:20:15		FIXED	4625211.193	7600452.837	
290.786	0.008	0.009						
735	29-06-2023		14:20:40		FIXED	4625199.434	7600455.984	
290.796	0.007	0.009						
736	29-06-2023		14:20:54		FIXED	4625194.542	7600450.102	
292.687	0.007	0.008						
737	29-06-2023		14:21:21		FIXED	4625190.615	7600458.586	
291.480	0.007	0.009						
738	29-06-2023		14:21:31		FIXED	4625191.171	7600464.146	
290.819	0.007	0.008						
739	29-06-2023		14:21:42		FIXED	4625196.555	7600465.994	
290.231	0.007	0.009						
740	29-06-2023		14:21:59		FIXED	4625195.834	7600479.438	
289.397	0.007	0.008						
741	29-06-2023		14:22:09		FIXED	4625201.649	7600479.742	
289.007	0.007	0.009						
742	29-06-2023		14:22:32		FIXED	4625186.335	7600464.718	
290.857	0.007	0.008						
743	29-06-2023		14:22:50		FIXED	4625175.961	7600470.398	
290.369	0.006	0.008						
744	29-06-2023		14:23:05		FIXED	4625169.792	7600466.881	
290.664	0.007	0.009						

745	29-06-2023	14:23:21	FIXED	4625161.253	7600462.917
291.140	0.007	0.009			
746	29-06-2023	14:23:46	FIXED	4625173.791	7600455.480
291.423	0.008	0.009			
747	29-06-2023	14:24:02	FIXED	4625179.666	7600445.487
292.147	0.007	0.009			
748	29-06-2023	14:24:20	FIXED	4625164.693	7600445.321
292.221	0.007	0.008			
749	29-06-2023	14:24:45	FIXED	4625185.207	7600438.861
293.783	0.006	0.008			
750	29-06-2023	14:25:00	FIXED	4625169.696	7600440.528
293.629	0.007	0.008			
751	29-06-2023	14:25:16	FIXED	4625153.396	7600442.066
293.588	0.007	0.008			
752	29-06-2023	14:26:27	FIXED	4625133.757	7600419.611
296.509	0.007	0.008			
753	29-06-2023	14:26:39	FIXED	4625130.406	7600430.491
295.027	0.006	0.007			
754	29-06-2023	14:26:52	FIXED	4625128.202	7600439.656
294.077	0.007	0.008			
755	29-06-2023	14:27:17	FIXED	4625113.614	7600437.784
294.781	0.007	0.009			
756	29-06-2023	14:27:28	FIXED	4625114.077	7600428.705
295.496	0.006	0.007			
757	29-06-2023	14:27:42	FIXED	4625118.571	7600417.920
296.837	0.007	0.008			
758	29-06-2023	14:28:00	FIXED	4625100.670	7600414.533
296.968	0.007	0.008			
759	29-06-2023	14:28:32	FIXED	4625095.264	7600429.744
295.696	0.006	0.007			
760	29-06-2023	14:28:41	FIXED	4625093.350	7600434.813
295.651	0.007	0.008			
761	29-06-2023	14:29:03	FIXED	4625077.774	7600429.702
295.545	0.007	0.008			
762	29-06-2023	14:29:14	FIXED	4625081.605	7600421.900
296.007	0.007	0.008			
763	30-06-2023	09:00:04	FIXED	4625078.751	7600433.359
295.221	0.007	0.007			
764	30-06-2023	09:00:17	FIXED	4625086.412	7600436.838
294.928	0.008	0.008			
765	30-06-2023	09:00:36	FIXED	4625091.848	7600448.746
293.072	0.008	0.008			
766	30-06-2023	09:00:46	FIXED	4625093.530	7600443.456
294.083	0.007	0.010			
767	30-06-2023	09:01:04	FIXED	4625099.716	7600457.237
292.082	0.007	0.007			
768	30-06-2023	09:01:14	FIXED	4625101.659	7600453.104
292.926	0.009	0.011			
769	30-06-2023	09:01:36	FIXED	4625107.894	7600452.994
292.025	0.007	0.009			
770	30-06-2023	09:01:48	FIXED	4625113.018	7600457.202
291.775	0.006	0.007			
771	30-06-2023	09:01:59	FIXED	4625111.870	7600463.256
291.811	0.007	0.008			
772	30-06-2023	09:02:39	FIXED	4625109.886	7600468.126
290.373	0.008	0.008			
773	30-06-2023	09:02:56	FIXED	4625121.682	7600479.317
289.082	0.008	0.008			
774	30-06-2023	09:03:08	FIXED	4625125.544	7600471.698
289.908	0.008	0.008			
775	30-06-2023	09:03:24	FIXED	4625126.820	7600466.809
290.109	0.006	0.007			
776	30-06-2023	09:03:50	FIXED	4625126.024	7600486.128
288.722	0.007	0.008			
777	30-06-2023	09:04:16	FIXED	4625145.423	7600490.559
288.160	0.006	0.007			
778	30-06-2023	09:04:36	FIXED	4625144.160	7600481.375
288.967	0.008	0.009			
779	30-06-2023	09:04:58	FIXED	4625141.735	7600470.765

289.484	0.007	0.008				
780	30-06-2023		09:05:20	FIXED	4625135.482	7600458.729
290.399	0.007	0.008				
781	30-06-2023		09:05:38	FIXED	4625151.982	7600468.695
290.239	0.007	0.008				
782	30-06-2023		09:05:53	FIXED	4625164.376	7600475.036
290.056	0.007	0.008				
783	30-06-2023		09:06:13	FIXED	4625173.742	7600478.705
288.985	0.007	0.007				
784	30-06-2023		09:06:28	FIXED	4625180.876	7600479.821
289.199	0.008	0.010				
785	30-06-2023		09:06:41	FIXED	4625188.638	7600486.012
288.929	0.007	0.009				
786	30-06-2023		09:06:58	FIXED	4625187.744	7600488.885
288.139	0.006	0.008				
787	30-06-2023		09:07:10	FIXED	4625185.090	7600495.901
288.061	0.007	0.008				
788	30-06-2023		09:07:24	FIXED	4625174.748	7600492.292
288.138	0.007	0.008				
789	30-06-2023		09:07:35	FIXED	4625173.302	7600486.608
288.248	0.007	0.007				
790	30-06-2023		09:07:51	FIXED	4625162.086	7600488.367
288.478	0.007	0.007				
791	30-06-2023		09:08:07	FIXED	4625151.068	7600486.071
288.608	0.007	0.007				
792	30-06-2023		09:08:45	FIXED	4625143.430	7600484.379
288.682	0.009	0.008				
793	30-06-2023		09:09:13	FIXED	4625162.528	7600495.491
287.695	0.008	0.008				
794	30-06-2023		09:09:52	FIXED	4625183.859	7600502.527
287.400	0.007	0.007				
795	30-06-2023		09:10:04	FIXED	4625189.274	7600499.531
287.561	0.007	0.008				
796	30-06-2023		09:10:21	FIXED	4625191.817	7600490.674
288.155	0.006	0.007				
797	30-06-2023		09:10:39	FIXED	4625196.229	7600480.545
289.297	0.007	0.008				
798	30-06-2023		09:11:34	FIXED	4625197.446	7600495.313
288.065	0.007	0.008				
799	30-06-2023		09:12:02	FIXED	4625207.830	7600497.205
287.808	0.007	0.007				
800	30-06-2023		09:12:24	FIXED	4625213.220	7600500.235
287.559	0.007	0.007				
801	30-06-2023		09:12:47	FIXED	4625216.548	7600495.401
287.737	0.007	0.007				
802	30-06-2023		09:13:15	FIXED	4625215.128	7600505.374
287.330	0.006	0.008				
803	30-06-2023		09:13:30	FIXED	4625214.062	7600511.514
287.073	0.007	0.008				
804	30-06-2023		09:13:52	FIXED	4625205.087	7600507.000
287.668	0.008	0.010				
805	30-06-2023		09:14:06	FIXED	4625206.156	7600516.521
287.299	0.007	0.008				
806	30-06-2023		09:14:18	FIXED	4625210.967	7600518.861
286.919	0.007	0.008				
807	30-06-2023		09:14:32	FIXED	4625211.134	7600522.119
286.532	0.007	0.007				
808	30-06-2023		09:14:52	FIXED	4625221.803	7600517.629
286.136	0.008	0.008				
809	30-06-2023		09:15:06	FIXED	4625229.593	7600512.340
286.115	0.008	0.009				
810	30-06-2023		09:15:19	FIXED	4625235.311	7600522.116
285.324	0.007	0.007				
811	30-06-2023		09:15:34	FIXED	4625227.168	7600527.614
285.236	0.007	0.007				
812	30-06-2023		09:16:11	FIXED	4625240.225	7600517.767
285.133	0.008	0.008				
813	30-06-2023		09:16:48	FIXED	4625241.408	7600502.675
286.094	0.007	0.007				

814	30-06-2023	09:17:44	FIXED	4625252.751	7600511.970		
287.066	0.009	0.010					
815	30-06-2023	09:18:15	FIXED	4625257.184	7600506.577		
287.633	0.007	0.008					
816	30-06-2023	09:18:55	FIXED	4625261.838	7600504.663		
288.882	0.008	0.008					
817	30-06-2023	09:19:15	FIXED	4625263.708	7600518.154		
286.711	0.007	0.008					
818	30-06-2023	09:19:31	FIXED	4625256.480	7600520.319		
285.876	0.013	0.020					
819	30-06-2023	09:20:17	FIXED	4625270.984	7600514.754		
287.635	0.007	0.008					
820	30-06-2023	09:20:36	FIXED	4625275.754	7600503.238		
289.270	0.007	0.008					
821	30-06-2023	09:20:48	FIXED	4625283.953	7600501.536		
290.323	0.007	0.008					
822	30-06-2023	09:21:04	FIXED	4625284.936	7600513.278		
288.867	0.007	0.008					
823	30-06-2023	09:21:24	FIXED	4625287.564	7600532.585		
289.065	0.007	0.008					
824	30-06-2023	09:21:40	FIXED	4625275.697	7600536.980		
287.208	0.007	0.007					
825	30-06-2023	09:21:57	FIXED	4625261.637	7600538.756		
285.321	0.007	0.007					
826	30-06-2023	09:22:12	FIXED	4625259.643	7600530.587		
285.346	0.007	0.007					
827	30-06-2023	09:22:44	FIXED	4625243.428	7600536.933		
284.459	0.006	0.006					
828	30-06-2023	09:22:57	FIXED	4625244.384	7600548.182		
284.089	0.007	0.007					
829	30-06-2023	09:23:09	FIXED	4625237.053	7600550.792		
284.031	0.007	0.007					
830	30-06-2023	09:23:22	FIXED	4625229.212	7600542.891		
283.964	0.007	0.007					
831	30-06-2023	09:23:53	FIXED	4625253.298	7600559.939		
283.752	0.007	0.007					
832	30-06-2023	09:24:07	FIXED	4625264.185	7600562.525		
284.406	0.007	0.007					
833	30-06-2023	09:24:20	FIXED	4625266.675	7600570.993		
284.374	0.007	0.007					
834	30-06-2023	09:25:07	FIXED	4625272.249	7600575.779		
285.100	0.007	0.007					
835	30-06-2023	09:25:19	FIXED	4625264.934	7600573.660		
283.671	0.007	0.007					
836	30-06-2023	09:25:29	FIXED	4625259.878	7600578.548		
283.209	0.006	0.006					
837	30-06-2023	09:25:42	FIXED	4625253.098	7600569.784		
283.161	0.006	0.006					
838	30-06-2023	09:25:53	FIXED	4625248.824	7600571.077		
283.175	0.007	0.007					
839	30-06-2023	09:26:20	FIXED	4625237.559	7600554.333		
283.475	0.007	0.007					
840	30-06-2023	09:26:43	FIXED	4625223.866	7600544.526		
283.659	0.007	0.007					
841	30-06-2023	09:27:19	FIXED	4625216.611	7600550.336		
283.609	0.007	0.006					
842	30-06-2023	09:29:05	FIXED	4625262.240	7600583.791		
283.091	0.007	0.007					
843	30-06-2023	09:29:23	FIXED	4625254.447	7600588.509		
283.087	0.007	0.007					
844	30-06-2023	09:33:35	FIXED	4625359.552	7600686.005		
282.652	0.008	0.008					
845	30-06-2023	09:33:49	FIXED	4625351.729	7600680.048		
282.791	0.007	0.007					
846	30-06-2023	09:33:59	FIXED	4625348.463	7600684.284		
282.734	0.007	0.007					
847	30-06-2023	09:34:14	FIXED	4625337.170	7600678.847		
282.989	0.007	0.007					
848	30-06-2023	09:34:32	FIXED	4625340.914	7600671.240		

283.146	0.007	0.007				
849	30-06-2023		09:34:49	FIXED	4625332.793	7600658.950
283.841	0.007	0.007				
850	30-06-2023		09:35:04	FIXED	4625325.413	7600668.421
283.391	0.007	0.007				
851	30-06-2023		09:35:19	FIXED	4625314.265	7600657.346
284.074	0.007	0.007				
852	30-06-2023		09:35:34	FIXED	4625320.612	7600649.209
284.262	0.007	0.007				
853	30-06-2023		09:35:51	FIXED	4625312.394	7600638.083
284.539	0.007	0.007				
854	30-06-2023		09:36:04	FIXED	4625302.291	7600644.156
283.844	0.007	0.007				
855	30-06-2023		09:36:21	FIXED	4625291.028	7600636.914
282.930	0.008	0.008				
856	30-06-2023		09:36:35	FIXED	4625299.674	7600628.285
283.961	0.007	0.007				
857	30-06-2023		09:36:52	FIXED	4625294.875	7600614.770
284.576	0.008	0.008				
858	30-06-2023		09:37:11	FIXED	4625280.853	7600623.022
282.150	0.007	0.007				
859	30-06-2023		09:37:35	FIXED	4625282.919	7600612.956
283.130	0.007	0.007				
860	30-06-2023		09:37:49	FIXED	4625288.730	7600603.305
283.954	0.007	0.007				
861	30-06-2023		09:38:04	FIXED	4625276.943	7600598.403
283.207	0.007	0.007				
862	30-06-2023		09:38:33	FIXED	4625267.819	7600613.454
282.834	0.007	0.007				
863	30-06-2023		09:38:45	FIXED	4625269.912	7600622.772
282.592	0.007	0.007				
864	30-06-2023		09:38:59	FIXED	4625269.606	7600630.214
281.972	0.008	0.007				
865	30-06-2023		09:39:21	FIXED	4625264.328	7600607.710
282.912	0.008	0.008				
866	30-06-2023		09:39:41	FIXED	4625263.973	7600597.140
282.968	0.007	0.007				
867	30-06-2023		09:39:55	FIXED	4625269.974	7600587.556
283.228	0.007	0.007				
868	30-06-2023		09:40:10	FIXED	4625258.283	7600587.616
283.104	0.007	0.007				
869	30-06-2023		09:40:43	FIXED	4625261.248	7600617.519
282.064	0.008	0.008				
870	30-06-2023		09:41:17	FIXED	4625254.624	7600623.538
282.654	0.008	0.008				
871	30-06-2023		09:41:28	FIXED	4625248.251	7600624.586
282.753	0.007	0.007				
872	30-06-2023		09:41:45	FIXED	4625238.228	7600625.078
283.149	0.008	0.008				
873	30-06-2023		09:42:06	FIXED	4625225.674	7600630.037
283.668	0.007	0.007				
874	30-06-2023		09:42:21	FIXED	4625211.945	7600635.273
284.024	0.007	0.007				
875	30-06-2023		09:42:40	FIXED	4625223.507	7600623.793
283.752	0.007	0.007				
876	30-06-2023		09:43:31	FIXED	4625221.210	7600621.548
283.912	0.007	0.007				
877	30-06-2023		09:43:42	FIXED	4625227.525	7600619.065
283.789	0.007	0.007				
878	30-06-2023		09:44:07	FIXED	4625231.129	7600608.401
283.796	0.008	0.008				
879	30-06-2023		09:44:30	FIXED	4625235.464	7600610.088
283.739	0.007	0.007				
880	30-06-2023		09:44:42	FIXED	4625244.642	7600612.618
283.601	0.007	0.007				
881	30-06-2023		09:44:57	FIXED	4625250.696	7600604.153
283.204	0.007	0.007				
882	30-06-2023		09:45:12	FIXED	4625240.302	7600593.790
283.226	0.008	0.008				

883	30-06-2023	09:45:27	FIXED	4625252.291	7600597.891	282.418	0.008	0.008
884	30-06-2023	09:45:45	FIXED	4625242.313	7600580.951	282.812	0.008	0.008
885	30-06-2023	09:48:06	FIXED	4625179.640	7600659.419	285.926	0.007	0.007
886	30-06-2023	09:48:22	FIXED	4625194.275	7600648.612	285.461	0.007	0.008
887	30-06-2023	09:48:43	FIXED	4625206.912	7600634.570	284.950	0.008	0.008
888	30-06-2023	09:49:00	FIXED	4625218.189	7600620.412	284.616	0.007	0.007
889	30-06-2023	09:49:16	FIXED	4625228.052	7600607.396	284.530	0.007	0.008
890	30-06-2023	09:49:32	FIXED	4625236.899	7600593.989	283.757	0.008	0.008
891	30-06-2023	09:49:51	FIXED	4625227.350	7600577.600	283.306	0.007	0.007
892	30-06-2023	09:50:08	FIXED	4625216.080	7600592.818	283.931	0.007	0.007
893	30-06-2023	09:50:26	FIXED	4625204.351	7600607.119	284.540	0.007	0.008
894	30-06-2023	09:50:45	FIXED	4625194.238	7600621.967	284.674	0.007	0.007
895	30-06-2023	09:51:02	FIXED	4625183.599	7600635.195	284.998	0.007	0.007
896	30-06-2023	09:51:18	FIXED	4625175.014	7600646.698	285.489	0.007	0.007
897	30-06-2023	09:51:35	FIXED	4625167.976	7600659.960	286.069	0.007	0.007
898	30-06-2023	09:52:29	FIXED	4625148.079	7600660.622	286.527	0.007	0.007
899	30-06-2023	09:52:50	FIXED	4625157.908	7600643.414	285.881	0.007	0.007
900	30-06-2023	09:53:07	FIXED	4625167.419	7600627.336	285.622	0.007	0.007
901	30-06-2023	09:53:24	FIXED	4625176.059	7600612.710	285.276	0.007	0.007
902	30-06-2023	09:53:42	FIXED	4625185.662	7600596.634	284.896	0.007	0.008
903	30-06-2023	09:53:58	FIXED	4625194.833	7600581.509	284.642	0.008	0.008
904	30-06-2023	09:54:18	FIXED	4625207.251	7600565.221	283.673	0.006	0.007
905	30-06-2023	09:54:36	FIXED	4625191.659	7600557.661	284.009	0.007	0.007
906	30-06-2023	09:54:53	FIXED	4625181.160	7600572.593	284.215	0.007	0.007
907	30-06-2023	09:55:11	FIXED	4625170.474	7600587.492	284.377	0.007	0.007
908	30-06-2023	09:55:29	FIXED	4625161.831	7600604.403	285.212	0.008	0.008
909	30-06-2023	09:55:48	FIXED	4625152.992	7600620.351	285.415	0.007	0.007
910	30-06-2023	09:56:07	FIXED	4625147.295	7600639.372	285.662	0.007	0.007
911	30-06-2023	09:56:22	FIXED	4625141.118	7600652.474	285.943	0.007	0.007
912	30-06-2023	09:56:38	FIXED	4625137.906	7600663.972	286.273	0.007	0.007
913	30-06-2023	10:00:52	FIXED	4625120.778	7600675.676	286.352	0.007	0.008
914	30-06-2023	10:01:10	FIXED	4625127.590	7600655.671	286.050	0.007	0.007
915	30-06-2023	10:01:26	FIXED	4625134.472	7600639.022	285.898	0.008	0.009
916	30-06-2023	10:01:44	FIXED	4625139.448	7600621.498	285.515	0.007	0.007
917	30-06-2023	10:02:01	FIXED	4625142.565	7600603.244			

285.186	0.007	0.008					
918	30-06-2023		10:02:19	FIXED	4625142.234	7600588.112	
284.777	0.007	0.007					
919	30-06-2023		10:02:36	FIXED	4625142.354	7600573.047	
284.623	0.007	0.007					
920	30-06-2023		10:02:55	FIXED	4625127.342	7600569.128	
285.208	0.007	0.007					
921	30-06-2023		10:03:14	FIXED	4625123.313	7600587.898	
285.316	0.007	0.007					
922	30-06-2023		10:03:32	FIXED	4625117.383	7600605.622	
285.605	0.007	0.008					
923	30-06-2023		10:03:52	FIXED	4625109.976	7600625.135	
285.810	0.007	0.007					
924	30-06-2023		10:04:10	FIXED	4625104.867	7600642.513	
285.825	0.007	0.008					
925	30-06-2023		10:04:28	FIXED	4625099.888	7600658.995	
286.232	0.007	0.008					
926	30-06-2023		10:04:45	FIXED	4625095.413	7600675.967	
286.721	0.007	0.008					
927	30-06-2023		10:05:03	FIXED	4625090.277	7600693.953	
287.555	0.007	0.008					
928	30-06-2023		10:05:20	FIXED	4625084.156	7600710.076	
288.159	0.007	0.008					
929	30-06-2023		10:05:37	FIXED	4625079.655	7600726.827	
288.490	0.007	0.007					
930	30-06-2023		10:05:54	FIXED	4625072.804	7600744.606	
288.776	0.007	0.008					
931	30-06-2023		10:06:28	FIXED	4625050.034	7600747.517	
289.030	0.007	0.009					
932	30-06-2023		10:06:48	FIXED	4625056.747	7600728.759	
288.214	0.008	0.009					
933	30-06-2023		10:07:07	FIXED	4625063.913	7600708.748	
287.855	0.007	0.008					
934	30-06-2023		10:07:25	FIXED	4625070.430	7600690.382	
287.507	0.007	0.008					
935	30-06-2023		10:07:43	FIXED	4625077.041	7600672.213	
287.051	0.007	0.008					
936	30-06-2023		10:08:05	FIXED	4625087.390	7600647.097	
286.656	0.007	0.008					
937	30-06-2023		10:08:22	FIXED	4625094.869	7600628.693	
286.316	0.007	0.008					
938	30-06-2023		10:08:39	FIXED	4625102.128	7600610.450	
286.113	0.007	0.008					
939	30-06-2023		10:08:55	FIXED	4625108.423	7600592.745	
285.986	0.007	0.008					
940	30-06-2023		10:09:09	FIXED	4625113.831	7600578.293	
285.716	0.007	0.008					
941	30-06-2023		10:09:25	FIXED	4625116.711	7600565.608	
285.692	0.007	0.008					
942	30-06-2023		10:09:56	FIXED	4625122.218	7600553.885	
285.779	0.007	0.007					
943	30-06-2023		10:10:14	FIXED	4625124.286	7600541.525	
285.774	0.008	0.009					
944	30-06-2023		10:10:34	FIXED	4625137.684	7600544.735	
285.394	0.007	0.008					
945	30-06-2023		10:10:51	FIXED	4625137.207	7600557.139	
285.137	0.007	0.008					
946	30-06-2023		10:11:16	FIXED	4625144.080	7600557.000	
284.635	0.007	0.008					
947	30-06-2023		10:11:28	FIXED	4625151.938	7600558.192	
284.574	0.007	0.008					
948	30-06-2023		10:11:44	FIXED	4625155.373	7600548.429	
284.640	0.007	0.008					
949	30-06-2023		10:11:57	FIXED	4625147.713	7600544.866	
284.683	0.008	0.009					
950	30-06-2023		10:12:52	FIXED	4625102.645	7600542.811	
287.142	0.007	0.008					
951	30-06-2023		10:13:22	FIXED	4625111.384	7600529.681	
287.262	0.007	0.008					

952	30-06-2023	10:14:25	FIXED	4625115.262	7600517.189	287.286	0.009	0.011
953	30-06-2023	10:14:40	FIXED	4625126.168	7600519.336	286.583	0.008	0.010
954	30-06-2023	10:15:00	FIXED	4625133.886	7600526.473	286.412	0.008	0.009
955	30-06-2023	10:15:18	FIXED	4625130.806	7600539.939	286.043	0.007	0.009
956	30-06-2023	10:15:38	FIXED	4625119.919	7600531.284	286.757	0.007	0.008
957	30-06-2023	10:16:40	FIXED	4625121.444	7600508.698	288.519	0.007	0.009
958	30-06-2023	10:16:58	FIXED	4625123.794	7600492.298	289.171	0.007	0.009
959	30-06-2023	10:17:30	FIXED	4625120.271	7600482.827	289.465	0.007	0.009
960	30-06-2023	10:17:45	FIXED	4625110.334	7600473.425	290.267	0.007	0.009
961	30-06-2023	10:17:59	FIXED	4625103.104	7600485.022	290.085	0.007	0.009
962	30-06-2023	10:18:09	FIXED	4625110.210	7600490.571	289.519	0.007	0.009
963	30-06-2023	10:18:27	FIXED	4625104.602	7600506.136	289.056	0.008	0.011
964	30-06-2023	10:18:40	FIXED	4625097.051	7600504.046	289.515	0.007	0.010
965	30-06-2023	10:19:15	FIXED	4625128.673	7600489.134	288.334	0.006	0.008
966	30-06-2023	10:19:29	FIXED	4625129.576	7600499.727	288.123	0.006	0.008
967	30-06-2023	10:19:48	FIXED	4625127.234	7600513.406	287.717	0.007	0.009
968	30-06-2023	10:20:11	FIXED	4625136.337	7600514.643	287.383	0.056	0.065
969	30-06-2023	10:20:31	FIXED	4625138.517	7600500.516	288.086	0.006	0.008
970	30-06-2023	10:20:46	FIXED	4625138.264	7600492.994	288.242	0.006	0.009
971	30-06-2023	10:21:49	FIXED	4625100.585	7600514.124	288.948	0.008	0.011
972	30-06-2023	10:22:13	FIXED	4625094.658	7600524.530	289.047	0.006	0.008
973	30-06-2023	10:22:34	FIXED	4625088.551	7600513.482	289.923	0.006	0.008
974	30-06-2023	10:23:18	FIXED	4625091.555	7600497.288	290.186	0.007	0.010
975	30-06-2023	10:23:40	FIXED	4625096.639	7600478.079	290.837	0.006	0.008
976	30-06-2023	10:23:56	FIXED	4625100.690	7600465.871	291.240	0.007	0.008
977	30-06-2023	10:24:22	FIXED	4625084.646	7600446.003	293.382	0.007	0.008
978	30-06-2023	10:24:40	FIXED	4625079.871	7600462.001	292.442	0.006	0.008
979	30-06-2023	10:24:59	FIXED	4625074.857	7600476.829	292.019	0.006	0.008
980	30-06-2023	10:25:17	FIXED	4625070.952	7600493.307	291.559	0.006	0.008
981	30-06-2023	10:25:32	FIXED	4625068.200	7600507.415	291.262	0.007	0.009
982	30-06-2023	10:27:17	FIXED	4625048.379	7600501.079	293.491	0.006	0.008
983	30-06-2023	10:27:34	FIXED	4625053.619	7600486.715	293.851	0.006	0.007
984	30-06-2023	10:27:49	FIXED	4625056.363	7600473.258	294.053	0.007	0.008
985	30-06-2023	10:28:03	FIXED	4625058.590	7600458.877	294.636	0.006	0.007
986	30-06-2023	10:28:23	FIXED	4625065.012	7600441.921			

295.027	0.007	0.008				
987	30-06-2023		10:28:47	FIXED	4625056.215	7600444.067
296.112	0.006	0.008				
988	30-06-2023		10:29:11	FIXED	4625052.034	7600456.839
295.909	0.006	0.008				
989	30-06-2023		10:30:04	FIXED	4625048.540	7600478.246
295.032	0.006	0.007				
990	30-06-2023		10:30:42	FIXED	4625041.535	7600492.641
295.378	0.007	0.009				
991	30-06-2023		10:31:17	FIXED	4625033.096	7600508.788
295.055	0.007	0.009				
992	30-06-2023		10:31:36	FIXED	4625043.587	7600512.637
293.571	0.008	0.010				
993	30-06-2023		10:37:18	FIXED	4625057.651	7600519.621
291.623	0.006	0.009				
994	30-06-2023		10:37:36	FIXED	4625071.306	7600524.163
290.361	0.007	0.010				
995	30-06-2023		10:37:56	FIXED	4625081.411	7600528.641
289.895	0.006	0.008				
996	30-06-2023		10:38:32	FIXED	4625075.812	7600555.874
289.412	0.006	0.007				
997	30-06-2023		10:38:54	FIXED	4625064.533	7600560.477
290.278	0.006	0.008				
998	30-06-2023		10:39:18	FIXED	4625038.785	7600555.686
294.198	0.006	0.008				
999	30-06-2023		10:39:42	FIXED	4625029.481	7600541.029
296.454	0.006	0.008				
1000	30-06-2023		10:40:40	FIXED	4625028.851	7600570.871
295.381	0.006	0.007				
1001	30-06-2023		10:40:51	FIXED	4625022.429	7600570.887
297.122	0.006	0.008				
1002	30-06-2023		10:41:10	FIXED	4625013.391	7600587.015
297.645	0.006	0.008				
1003	30-06-2023		10:41:24	FIXED	4625019.844	7600590.380
295.875	0.007	0.008				
1004	30-06-2023		10:41:45	FIXED	4625013.378	7600606.481
295.738	0.007	0.009				
1005	30-06-2023		10:41:57	FIXED	4625008.496	7600604.325
297.424	0.007	0.009				
1006	30-06-2023		10:42:17	FIXED	4625000.332	7600619.792
297.265	0.007	0.010				
1007	30-06-2023		10:42:28	FIXED	4625006.098	7600623.879
295.544	0.007	0.009				
1008	30-06-2023		10:42:48	FIXED	4624998.757	7600641.848
295.773	0.006	0.009				
1009	30-06-2023		10:42:57	FIXED	4624994.807	7600641.017
296.654	0.007	0.010				
1010	30-06-2023		10:43:26	FIXED	4624987.466	7600660.578
296.798	0.007	0.009				
1011	30-06-2023		10:43:34	FIXED	4624990.414	7600662.331
295.944	0.006	0.008				
1012	30-06-2023		10:43:58	FIXED	4624984.813	7600675.930
296.084	0.007	0.009				
1013	30-06-2023		10:44:08	FIXED	4624981.144	7600675.129
297.060	0.006	0.007				
1014	30-06-2023		10:44:34	FIXED	4624974.966	7600690.483
296.987	0.007	0.009				
1015	30-06-2023		10:44:45	FIXED	4624978.715	7600693.518
296.019	0.007	0.009				
1016	30-06-2023		10:45:05	FIXED	4624969.738	7600712.531
296.056	0.007	0.009				
1017	30-06-2023		10:45:26	FIXED	4624958.176	7600715.569
297.773	0.006	0.008				
1018	30-06-2023		10:45:44	FIXED	4624948.792	7600731.224
297.946	0.007	0.009				
1019	30-06-2023		10:46:00	FIXED	4624957.615	7600736.171
296.302	0.007	0.009				
1020	30-06-2023		10:46:42	FIXED	4624949.722	7600751.988
295.807	0.007	0.011				

1021	30-06-2023	10:46:54	FIXED	4624944.232	7600749.930
296.820	0.007	0.010			
1022	30-06-2023	10:47:11	FIXED	4624937.440	7600762.763
296.115	0.007	0.010			
1023	30-06-2023	10:47:22	FIXED	4624943.862	7600765.606
295.439	0.007	0.011			
1024	30-06-2023	10:47:39	FIXED	4624945.060	7600779.790
294.568	0.007	0.013			
1025	30-06-2023	10:47:52	FIXED	4624943.342	7600783.395
293.885	0.010	0.018			
1026	30-06-2023	10:49:17	FIXED	4624944.510	7600795.699
294.381	0.010	0.014			
1027	30-06-2023	10:50:47	FIXED	4624952.131	7600794.543
293.880	0.009	0.013			
1028	30-06-2023	10:51:09	FIXED	4624958.918	7600802.805
293.048	0.009	0.017			
1029	30-06-2023	10:51:30	FIXED	4624967.294	7600790.658
291.890	0.009	0.020			
1030	30-06-2023	10:51:54	FIXED	4624971.907	7600785.702
290.720	0.010	0.016			
1031	30-06-2023	10:52:15	FIXED	4624973.438	7600798.102
292.346	0.009	0.015			
1032	30-06-2023	10:52:53	FIXED	4624986.321	7600801.940
290.981	0.009	0.019			
1033	30-06-2023	10:53:14	FIXED	4624993.900	7600793.488
290.617	0.009	0.016			
1034	30-06-2023	10:53:26	FIXED	4624992.252	7600786.802
289.394	0.011	0.019			
1035	30-06-2023	10:53:42	FIXED	4624988.020	7600803.084
290.736	0.009	0.017			
1036	30-06-2023	10:54:01	FIXED	4624976.069	7600808.970
292.419	0.009	0.019			
1037	30-06-2023	10:54:14	FIXED	4624981.227	7600815.563
291.257	0.007	0.013			
1038	30-06-2023	10:54:37	FIXED	4624990.068	7600823.326
290.164	0.010	0.019			
1039	30-06-2023	10:59:39	FIXED	4624987.398	7600853.618
291.791	0.007	0.014			
1040	30-06-2023	10:59:59	FIXED	4624990.937	7600842.128
291.663	0.006	0.011			
1041	30-06-2023	11:00:14	FIXED	4624984.744	7600837.737
289.912	0.006	0.011			
1042	30-06-2023	11:00:48	FIXED	4625004.019	7600829.322
290.907	0.010	0.018			
1043	30-06-2023	11:01:07	FIXED	4624997.874	7600818.074
289.324	0.012	0.028			
1044	30-06-2023	11:01:27	FIXED	4625014.497	7600825.977
290.913	0.007	0.009			
1045	30-06-2023	11:01:48	FIXED	4625021.080	7600809.247
290.569	0.009	0.010			
1046	30-06-2023	11:02:03	FIXED	4625012.559	7600801.389
289.992	0.058	0.076			
1047	30-06-2023	11:02:49	FIXED	4625032.173	7600789.601
289.952	0.008	0.011			
1048	30-06-2023	11:03:01	FIXED	4625023.166	7600783.867
288.923	0.010	0.013			
1049	30-06-2023	11:03:20	FIXED	4625035.986	7600777.118
289.676	0.010	0.011			
1050	30-06-2023	11:03:56	FIXED	4625034.196	7600772.164
289.689	0.055	0.077			
1051	30-06-2023	11:04:09	FIXED	4625033.717	7600769.600
288.689	0.008	0.016			
1052	30-06-2023	11:04:57	FIXED	4625050.778	7600779.307
289.455	0.007	0.010			
1053	30-06-2023	11:05:44	FIXED	4625054.490	7600791.671
288.385	0.007	0.009			
1054	30-06-2023	11:05:59	FIXED	4625067.155	7600787.011
287.952	0.008	0.011			
1055	30-06-2023	11:06:15	FIXED	4625076.759	7600779.934

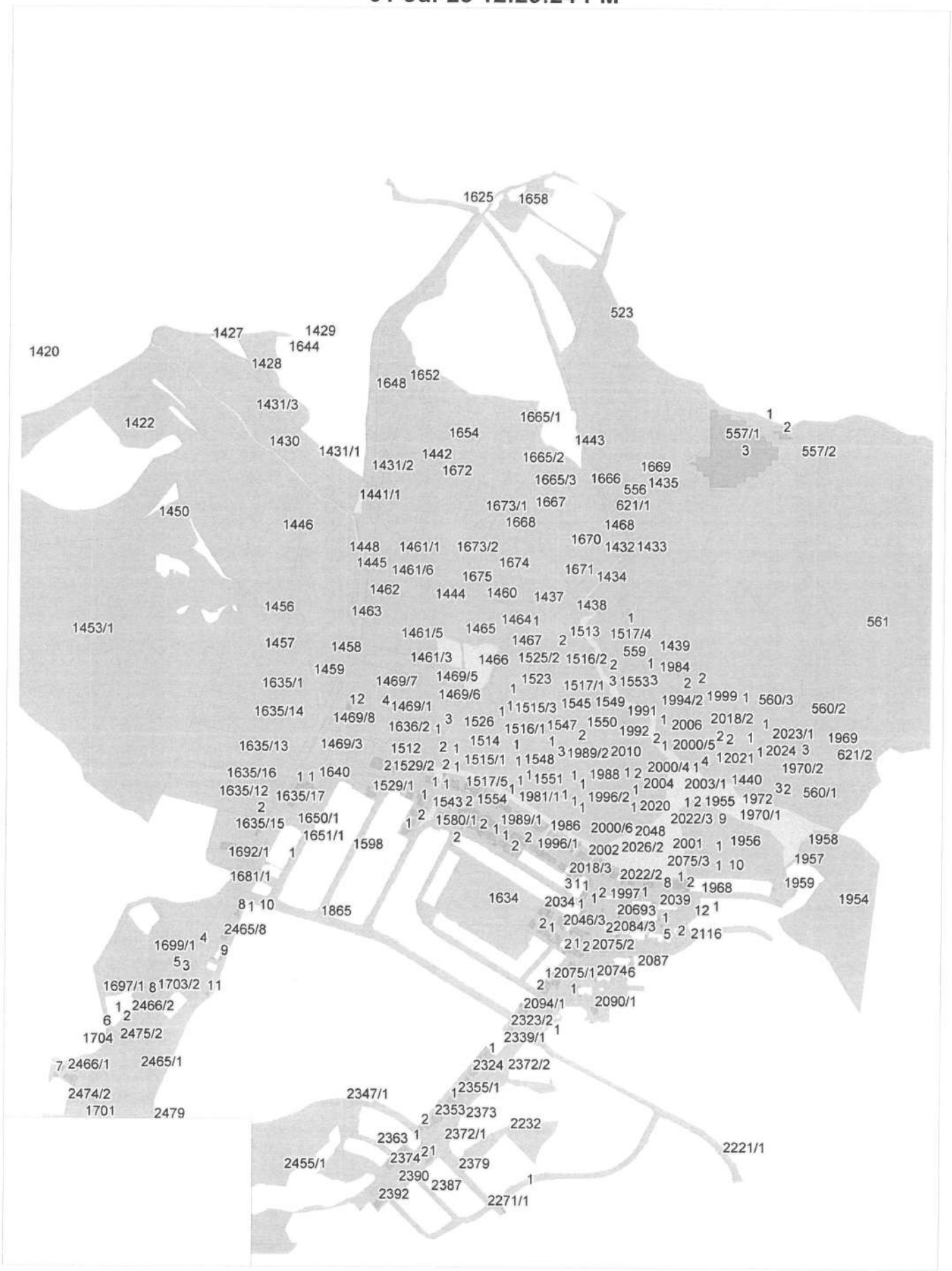
288.239	0.007	0.009				
1056	30-06-2023		11:06:30	FIXED	4625088.859	7600773.751
288.053	0.007	0.009				
1057	30-06-2023		11:06:50	FIXED	4625097.625	7600762.250
288.078	0.007	0.010				
1058	30-06-2023		11:07:13	FIXED	4625104.616	7600750.226
287.803	0.007	0.009				
1059	30-06-2023		11:08:45	FIXED	4625118.542	7600766.635
291.969	0.007	0.010				
1060	30-06-2023		11:09:00	FIXED	4625107.785	7600777.427
292.115	0.007	0.011				
1061	30-06-2023		11:09:16	FIXED	4625096.637	7600790.448
292.145	0.007	0.010				
1062	30-06-2023		11:09:28	FIXED	4625088.370	7600784.061
290.661	0.007	0.010				
1063	30-06-2023		11:09:45	FIXED	4625100.796	7600770.096
290.700	0.007	0.009				
1064	30-06-2023		11:09:59	FIXED	4625110.551	7600759.701
290.817	0.007	0.010				
1065	30-06-2023		11:10:10	FIXED	4625115.349	7600752.444
290.617	0.007	0.011				
1066	30-06-2023		11:10:23	FIXED	4625114.798	7600746.768
288.228	0.006	0.010				
1067	30-06-2023		11:10:35	FIXED	4625112.271	7600738.290
289.839	0.007	0.009				
1068	30-06-2023		11:11:09	FIXED	4625102.434	7600725.687
287.170	0.006	0.008				
1069	30-06-2023		11:11:27	FIXED	4625096.092	7600722.184
286.301	0.006	0.008				
1070	30-06-2023		11:11:39	FIXED	4625107.605	7600726.659
288.940	0.006	0.008				
1071	30-06-2023		11:11:51	FIXED	4625115.814	7600730.338
289.478	0.006	0.007				
1072	30-06-2023		11:12:10	FIXED	4625128.813	7600716.121
288.672	0.006	0.007				
1073	30-06-2023		11:12:24	FIXED	4625120.217	7600707.740
288.475	0.008	0.011				
1074	30-06-2023		11:12:50	FIXED	4625135.868	7600694.299
287.673	0.007	0.009				
1075	30-06-2023		11:13:00	FIXED	4625130.651	7600690.642
286.063	0.006	0.009				
1076	30-06-2023		11:13:32	FIXED	4625147.489	7600703.668
287.764	0.007	0.008				
1077	30-06-2023		11:14:12	FIXED	4625149.604	7600683.768
287.047	0.006	0.008				
1078	30-06-2023		11:14:26	FIXED	4625145.962	7600680.511
285.269	0.007	0.010				
1079	30-06-2023		11:14:48	FIXED	4625159.809	7600696.268
287.164	0.007	0.011				
1080	30-06-2023		11:15:10	FIXED	4625179.814	7600689.772
286.293	0.007	0.010				
1081	30-06-2023		11:15:35	FIXED	4625178.714	7600680.365
285.893	0.007	0.010				
1082	30-06-2023		11:15:43	FIXED	4625176.453	7600671.697
284.681	0.007	0.009				
1083	30-06-2023		11:16:13	FIXED	4625193.760	7600674.520
285.457	0.006	0.008				
1084	30-06-2023		11:16:19	FIXED	4625191.317	7600665.122
284.132	0.007	0.010				
1085	30-06-2023		11:16:35	FIXED	4625200.002	7600683.091
285.542	0.007	0.009				
1086	30-06-2023		11:17:03	FIXED	4625214.359	7600684.248
285.084	0.007	0.008				
1087	30-06-2023		11:17:15	FIXED	4625212.377	7600673.117
284.682	0.007	0.009				
1088	30-06-2023		11:17:28	FIXED	4625210.044	7600662.061
284.822	0.006	0.009				
1089	30-06-2023		11:17:34	FIXED	4625209.452	7600652.585
283.463	0.006	0.009				

1090	30-06-2023	11:18:15	FIXED	4625237.834	7600664.365	282.859	0.009	0.012
1091	30-06-2023	11:18:38	FIXED	4625242.485	7600670.267	282.938	0.007	0.012
1092	30-06-2023	11:18:51	FIXED	4625249.769	7600669.162	282.811	0.007	0.010
1093	30-06-2023	11:19:25	FIXED	4625255.050	7600660.622	282.730	0.007	0.009
1094	30-06-2023	11:19:51	FIXED	4625262.305	7600665.729	282.438	0.007	0.010
1095	30-06-2023	11:20:36	FIXED	4625257.193	7600652.665	281.530	0.020	0.034
1096	30-06-2023	11:20:47	FIXED	4625255.616	7600647.771	281.673	0.008	0.014
1097	30-06-2023	11:21:06	FIXED	4625247.783	7600652.321	282.385	0.006	0.010
1098	30-06-2023	11:21:20	FIXED	4625240.831	7600645.882	282.441	0.007	0.012
1099	30-06-2023	11:21:51	FIXED	4625263.653	7600649.737	281.775	0.007	0.010
1100	30-06-2023	11:22:06	FIXED	4625271.989	7600649.360	281.218	0.007	0.011
1101	30-06-2023	11:22:18	FIXED	4625271.294	7600656.021	281.273	0.007	0.012
1102	30-06-2023	11:22:33	FIXED	4625272.262	7600664.617	281.355	0.007	0.010
1103	30-06-2023	11:22:46	FIXED	4625270.963	7600671.616	281.735	0.008	0.010
1104	30-06-2023	11:23:02	FIXED	4625281.258	7600679.759	281.780	0.008	0.013
1105	30-06-2023	11:23:13	FIXED	4625285.608	7600676.632	281.275	0.007	0.012
1106	30-06-2023	11:24:30	FIXED	4625271.986	7600686.464	282.700	0.007	0.009
1107	30-06-2023	11:24:45	FIXED	4625272.110	7600684.362	282.552	0.007	0.009
1108	30-06-2023	11:25:17	FIXED	4625298.471	7600685.761	282.099	0.006	0.007
1109	30-06-2023	11:25:34	FIXED	4625301.052	7600683.694	281.057	0.006	0.008
1110	30-06-2023	11:26:15	FIXED	4625314.819	7600705.643	281.996	0.007	0.010
1111	30-06-2023	11:26:29	FIXED	4625318.716	7600702.462	280.738	0.007	0.009
1112	30-06-2023	11:26:47	FIXED	4625329.965	7600707.568	280.623	0.006	0.008
1113	30-06-2023	11:27:31	FIXED	4625344.807	7600714.556	280.553	0.007	0.008
1114	30-06-2023	11:28:02	FIXED	4625355.600	7600725.587	280.405	0.007	0.009
1115	30-06-2023	11:28:17	FIXED	4625346.885	7600733.130	281.507	0.006	0.008
1116	30-06-2023	11:28:36	FIXED	4625329.175	7600721.371	281.832	0.007	0.010
1117	30-06-2023	11:28:55	FIXED	4625309.799	7600712.168	282.456	0.006	0.009
1118	30-06-2023	11:29:22	FIXED	4625289.635	7600697.546	282.525	0.007	0.010
1119	30-06-2023	11:29:39	FIXED	4625275.609	7600688.853	282.817	0.008	0.010
1120	30-06-2023	11:30:15	FIXED	4625253.604	7600685.436	283.404	0.007	0.009
1121	30-06-2023	11:30:26	FIXED	4625250.511	7600678.379	283.184	0.007	0.009
1122	30-06-2023	11:34:08	FIXED	4625269.052	7600638.729	281.495	0.008	0.014
1123	30-06-2023	11:40:29	FIXED	4625092.255	7600382.356	297.875	0.007	0.008
1124	30-06-2023	11:40:47	FIXED	4625074.278	7600374.853			

298.062	0.006	0.007						
1125	30-06-2023		11:41:05	FIXED	4625056.394	7600366.177		
298.099	0.007	0.009						
1126	30-06-2023		11:41:22	FIXED	4625043.265	7600360.139		
298.236	0.006	0.008						
1127	30-06-2023		11:41:43	FIXED	4625031.152	7600354.775		
298.405	0.007	0.008						
1128	30-06-2023		11:42:09	FIXED	4625043.859	7600327.110		
298.085	0.006	0.008						
1129	30-06-2023		11:42:23	FIXED	4625056.389	7600331.641		
298.010	0.007	0.008						
1130	30-06-2023		11:42:36	FIXED	4625068.346	7600335.928		
298.043	0.006	0.008						
1131	30-06-2023		11:42:55	FIXED	4625087.248	7600343.800		
297.924	0.006	0.008						
1132	30-06-2023		11:43:14	FIXED	4625106.120	7600350.650		
297.931	0.007	0.010						
1133	30-06-2023		11:43:37	FIXED	4625117.580	7600324.994		
297.940	0.007	0.008						
1134	30-06-2023		11:43:55	FIXED	4625099.949	7600316.601		
298.022	0.006	0.008						
1135	30-06-2023		11:44:13	FIXED	4625082.256	7600307.638		
298.034	0.007	0.009						
1136	30-06-2023		11:44:29	FIXED	4625069.141	7600300.823		
297.923	0.006	0.008						
1137	30-06-2023		11:44:45	FIXED	4625056.472	7600294.381		
297.925	0.007	0.009						
1138	30-06-2023		11:45:06	FIXED	4625066.339	7600274.414		
297.844	0.007	0.009						
1139	30-06-2023		11:45:22	FIXED	4625078.474	7600281.849		
297.879	0.007	0.008						
1140	30-06-2023		11:45:38	FIXED	4625089.797	7600290.606		
297.907	0.007	0.009						
1141	30-06-2023		11:45:57	FIXED	4625107.653	7600299.500		
297.957	0.007	0.009						
1142	30-06-2023		11:46:15	FIXED	4625125.237	7600306.924		
297.916	0.008	0.010						
1143	30-06-2023		11:46:36	FIXED	4625133.357	7600285.864		
297.928	0.008	0.010						
1144	30-06-2023		11:46:53	FIXED	4625117.612	7600276.992		
297.961	0.006	0.008						
1145	30-06-2023		11:47:11	FIXED	4625099.006	7600268.439		
297.855	0.007	0.008						
1146	30-06-2023		11:47:28	FIXED	4625083.868	7600261.158		
297.797	0.007	0.009						
1147	30-06-2023		11:47:43	FIXED	4625071.750	7600256.039		
297.862	0.007	0.009						
1148	30-06-2023		11:52:24	FIXED	4625086.865	7600574.461		
287.832	0.009	0.012						
1149	30-06-2023		11:52:38	FIXED	4625070.029	7600614.72		
288.583	0.008	0.010						
1150	30-06-2023		11:52:52	FIXED	4625052.46	7600658.947		
289.404	0.008	0.011						
1151	30-06-2023		11:53:08	FIXED	4625036.382	7600711.792		
290.751	0.007	0.011						
1152	30-06-2023		11:53:27	FIXED	4625014.711	7600751.532		
291.133	0.009	0.012						
1153	30-06-2023		11:53:49	FIXED	4624980.005	7600755.33		
294.347	0.008	0.011						
1154	30-06-2023		11:54:01	FIXED	4624993.757	7600707.404		
294.271	0.009	0.015						
1155	30-06-2023		11:54:17	FIXED	4625013.366	7600668.768		
293.588	0.008	0.010						
1156	30-06-2023		11:54:33	FIXED	4625027.573	7600623.179		
292.474	0.010	0.015						
1157	30-06-2023		11:54:48	FIXED	4625043.759	7600587.359		
291.980	0.011	0.019						
1158	30-06-2023		11:55:01	FIXED	4625051.895	7600562.155		
292.247	0.007	0.009						

MakEdit

01-Jul-23 12:29:24 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-675/2023 од 03.07.2023 11:35:29

1109-675/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП **К.О : ШТИП2** **ПАРЦЕЛА : 1439**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1220	7600523.186	4624900.392	306.4826

М.П.

Овластено лице

Јулијана Цветановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903506

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 8966

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	8530
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	186
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**8966**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903541

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2023 од 04.07.2023 12:52:59

1110-78/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-80/23 од 04.07.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.07.2023 12:52:59 часот.

М.П.

Службено лице
АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-152/2024 од 26.11.2024 11:32:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 26.11.2024 во 11:39:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-152/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП, заведена под број: 245/24-4 од 26.11.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.11.2024 11:32:53 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП

(име и презиме, потпис)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1Бр. 18/24-352
30.12.2024 година
Ш т и п

Градоначалникот на Општина Штип, решавајќи по барањето за одобрување Планска програма за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 67134 и датум на креирање 12.12.2024год. и изработена од страна Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-52/24 од декември 2024, а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следнато:

Р Е Ш Е Н И Е З А О Д О Б Р У В А Њ Е

НА

Планска програма за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип

СЕ ОДОБРУВА: Планска програма за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на Планска програма за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип, заведено со Наш бр. УП1 Бр. 18/24-352 од 13.12.2024год., изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-52/24 од декември 2024, поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 67134.

Во постапката се приложени следните документации:

- Планска програма (.pdf и .dwg)
- Ажурирана подлога
- Барање за одобрување

- Полномошно од инвеститор

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на на Планска програма за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. Партизанска, ул. Партизанска крак и пешачка патека, ул Борис Кидрич, ул. Пиринска – Општина Штип, заведено со Наш бр. УП1 Бр. 18/24-352 од 13.12.2024год., изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-52/24 од декември 2024, по изложување на планската програма на официјален сајт на Општина Штип (https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proekti-vo-postapka/), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на планска програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Изработил

Дипл.инж.арх. Борислава Мишева

Контролирал:

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник,
Иван Јорданов

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.број: ПП-У-52/24
од декември 2024

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска" – Општина Штип

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Александар Василев, бр. Овластување 0.0500

Планер:
Весна Василева, бр. Овластување 0.0057

Соработник:
М-р. Тања Трендова д.и.а.

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
Date: 2024.12.12 13:30:47 +01'00'

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2024.12.12 13:32:20 +01'00'

ИНВЕСТИТОР
Д.П.Т.У. „РОЈАЛ ТОП ХОМЕ"
ДОО ШТИП

ДЕКЕМВРИ, 2024

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	К.О. ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП** /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска" – Општина Штип/
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Адреса:	Ванчо Прќе бр. 119, 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	studio@atrium.mk
Овластен планер:	Александар Василев, дипл. инж. арх.
Технички број:	**ПП-У-52/24**
Датум на изработка:	Декември, 2024
Фаза:	Предлог планска програма
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх. Александар Василев дипл. инж.арх. Весна Василева М-р.Тања Трендова д.и.а

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

ДЕКЕМВРИ, 2024

СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СПЕИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ГУП со нанесен плански опфат
- ИЗВОД ОД ДУПОВИ со нанесен плански опфат
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА превземена од геодетски елаборат со нанесена граница на плански опфат
- СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ

ДЕКЕМВРИ, 2024

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Керемештевски

Овластено лице:
Виолета Андонова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА · РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА · ШТИП

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150720240004314
Датум и време: 14.11.2024 г. 14:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организациски облик:	05.3 друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161 400,00
Непаричен влог MKD:	158 600,00
Уплатен дел MKD:	320 000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00

Непаричен влог МКД:	158.600,00
Уплатен дел МКД:	240.000,00
Вкупен влог МКД:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Ѓ-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	80.000,00
Непаричен влог МКД:	0,00
Уплатен дел МКД:	80.000,00
Вкупен влог МКД:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани ге дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-вос
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), а во врска со изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска" – Општина Штип**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /ПЛАНСКИ ОПФАТ: БУЛ. "ПАРТИЗАНСКА", УЛ. "ПАРТИЗАНСКА" КРАК И ПЕШАЧКА ПАТЕКА, УЛ "БОРИС КИДРИЧ", УЛ. "ПИРИНСКА" – ОПШТИНА ШТИП,** технички број **ПП-У-52/24** како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. – планер - раководител на тимот
- Весна Василева , дипл. инж. арх. – планер
- Тања Трендова, м.и.а - соработник

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.

ДЕКЕМВРИ, 2024

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДЕКЕМВРИ, 2024

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1994 ГОДИНА ВО СТРУМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 300 ЕКТС КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7.47,
И СЕ СТЕКНА СО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
MAGISTER INGENIER ARCHITECTE

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЊЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ДЕКЕМВРИ, 2024

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДЕКЕМВРИ, 2024

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОПШТИНА ШТИП /ПЛАНСКИ ОПФАТ: БУЛ. "ПАРТИЗАНСКА", УЛ. "ПАРТИЗАНСКА" КРАК И ПЕШАЧКА ПАТЕКА, УЛ "БОРИС КИДРИЧ", УЛ. "ПИРИНСКА" – ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕД:

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20,111/23, 171/24, 224/24) Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 - ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. “Партизанска”, ул. “Партизанска” крак и пешачка патека, ул. “Борис Кидрич”, ул. “Пиринска” – Општина Штип

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

ДЕКЕМВРИ, 2024

- **<u>ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА</u>**

Опфат на планска документација /површина и граници/

Предложениот планскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документција и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Извод од ГУП на град Штип
- Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
- Ажурирана геодетска подлога

Претходно донесени урбанистички документации за предметниот плански опфат:

- Извод од ГУП за град Штип за плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.
- Извод од ДУП на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со Одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985
- Извод од ДУП за дел од УЕ7 дел од Горно Маало, донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013г.
- Извод од ДУП за измена и дополна на дел од населба Горно Маало, дел од УЕ7, донесен со Одлука бр.08-1009/1 17.02.2021г.

Соседни урбанистички документации:

- Извод од ДУП за дел од УЕ 28, донесен со Одлука бр. 07-5934/1 од 27.08.2014г.
- Извод од ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5

Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од севернозападна страна по осовина на бул. „Партизанска“
- од североисточна страна по осовина на ул. „Пиринска“
- од југоисточна страна по осовина на ул. „Борис Кидрич“
- од југозападна страна по осовина на дел од ул. „Партизанска“ крак и „Сане Ѓорѓиев“ крак 2

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 0,77 ха.

Планскиот опфат кој е предмет на работа се наоѓа во западниот дел од градот Штип во непосредна близина на централното градско подрачје.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

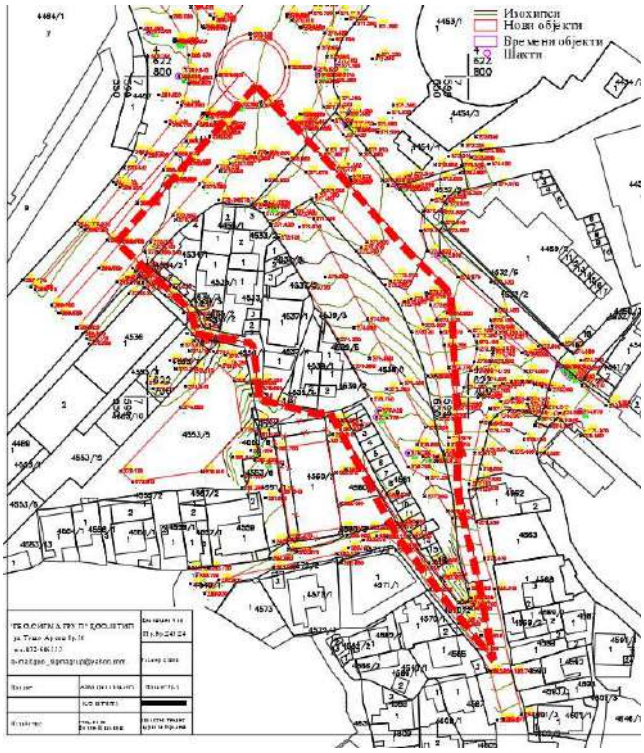
Локација која е предмет на детално планирање (поширок опфат)

ДЕКЕМВРИ, 2024

На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат со превземени податоци од Агенција за катастар на недвижности

Координата на планскиот опфат се:

X=7599608.89 Y=4622770.74	X=7599582.30 Y=4622716.22
X=7599583.95 Y=4622797.22	X=7599582.80 Y=4622716.29
X=7599540.27 Y=4622748.48	X=7599585.06 Y=4622699.12
X=7599557.95 Y=4622731.98	X=7599585.56 Y=4622699.19
X=7599561.48 Y=4622728.68	X=7599585.47 Y=4622698.70
X=7599563.56 Y=4622725.80	X=7599590.03 Y=4622697.89
X=7599564.72 Y=4622722.29	X=7599590.78 Y=4622697.69
X=7599564.86 Y=4622720.04	X=7599592.93 Y=4622696.91
X=7599565.36 Y=4622720.07	X=7599595.47 Y=4622696.26
X=7599565.27 Y=4622719.58	X=7599596.38 Y=4622696.21
X=7599582.39 Y=4622716.72	X=7599602.89 Y=4622694.49



Слика 1: Ажурирана геодетска подлога

- **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, К.О. Штип 3, Општина Штип. Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт ЦЕ 01 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планскиот опфат опфаќа една наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа: **А – Домување и престој**

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и формирање на поголеми градежни парцели со групирање на повеќе помали. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени согласно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утвдрува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти.

Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (‘Службен весник на Република Македонија“ бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од детален урбанистички план, извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

- **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт ЦЕ 01 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, К.О. Штип 3, Општина Штип, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, К.О. Штип 3, Општина Штип треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,

41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),

- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на детелниот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план.

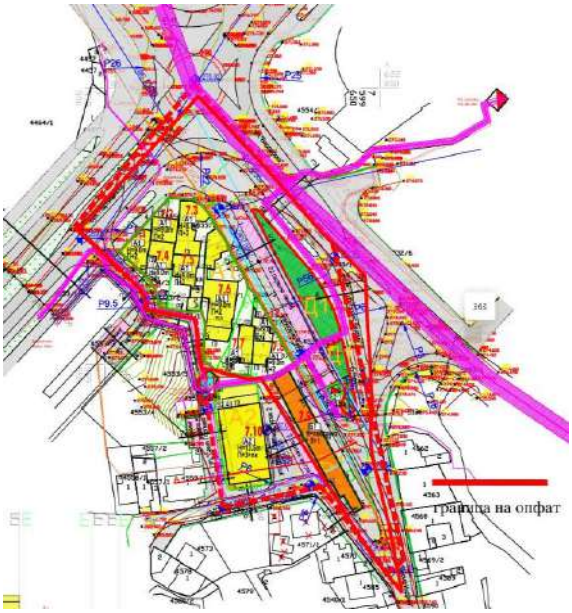
Плански Опфат:

Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран по осовина на постоечки и планирани улици и пешачки патеки и дел е дефиниран по граница на наменска зона по важечки ГУП.

ГУП со нанесен плански опфат (прикажана анализа на формирање на граница на плански опфат)



ДУП со нанесен плански опфат (приказ на планирани и постоечки улици и пешачки патеки)

Намена на земјиштето и градбите

Како планирана намена во планскиот опфат е предвидено

А – Домување и престој со нивни компатибилни и комплементарни намени

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21; 104/22, 99/23).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи планските документации кои ги опфаќа планскиот опфат се од деведесетите години а со тоа од исклучително значење е ажурирање на истите. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој.

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24)
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20; 219/21;104/22;99/23);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.;
- Извод од план – ДУП – нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от
- Одобрена Планска програма.
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. _____

2. _____

3. _____

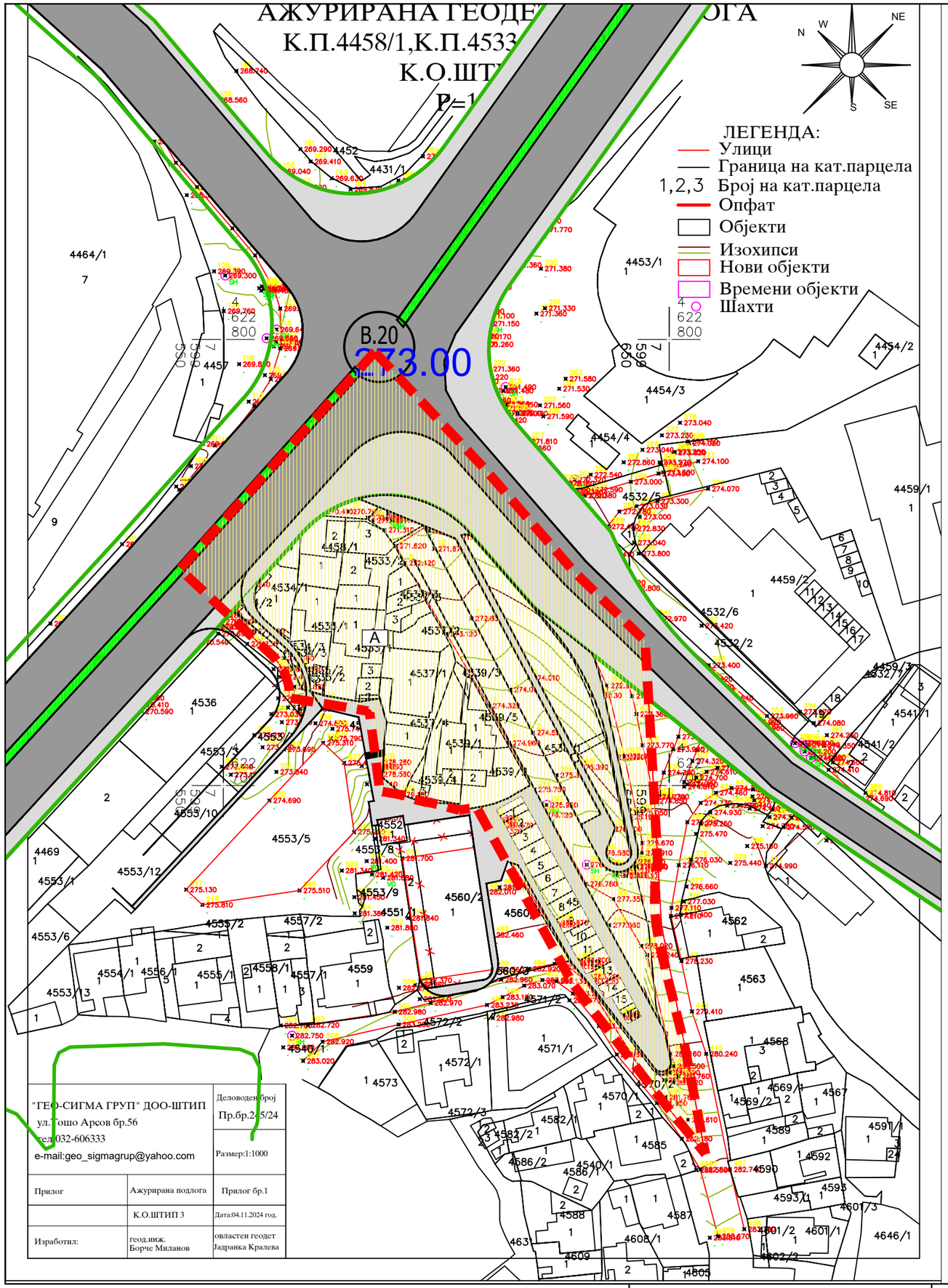
ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов

ДЕКЕМВРИ, 2024

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДЕКЕМВРИ, 2024



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска"

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

Домување и престој

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРЌЕ“" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	„РОЈАЛ ТОП ХОМЕ“ ДОО ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Пиринска", Општина Штип	**ФАЗА:**	**ПП**
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	**ТЕХ.БРОЈ:** **ПП-У**-52/24	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ** д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН **ВЕСНА ВАСИЛЕВА** д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	**ТАЊА ТРЕНДОВА** м.и.а. - соработник	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДЕКЕМВРИ, 2024

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО-ШТИП
Ул.,,Тошо Арсов,,бр.56 Штип
тел. 032 606 333 тел. 078 290 664
email: geo_sigmagrup@yahoo.com

Приемен штембил

Деловоден бр. 245/24-4
Датум. 26.11.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
(АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА)
КП.бр. 4458/1 И ДРУГИ
КО.ШТИП 3

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО-ШТИП

Изготвил: **М.П**

Јадранка Кралева

_____
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна

2. Содржина

3. Технички извештај

4. Скица на премерување

5. Координати на снимени детални точки

6. Зип

7. Координати на позната геодетска точка

8. ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДОО,,ГЕО-СИГМА ГРУП,,-ШТИП
ул.,,Тошо Арсов,, 56,Штип

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП,** ул.Ванчо Прќе бр.119 Штип, за изготвување на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога ,заведено под број 245/24-4, изготвен е геодетски елаборат за **КП.4458/1 и други** за **КО.ШТИП 3.**

По барање на **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП** изработен е елаборат за ажурирана геодетска подлога за која цел е извршено геодетско снимање на теренот согласно зададениот опфат.

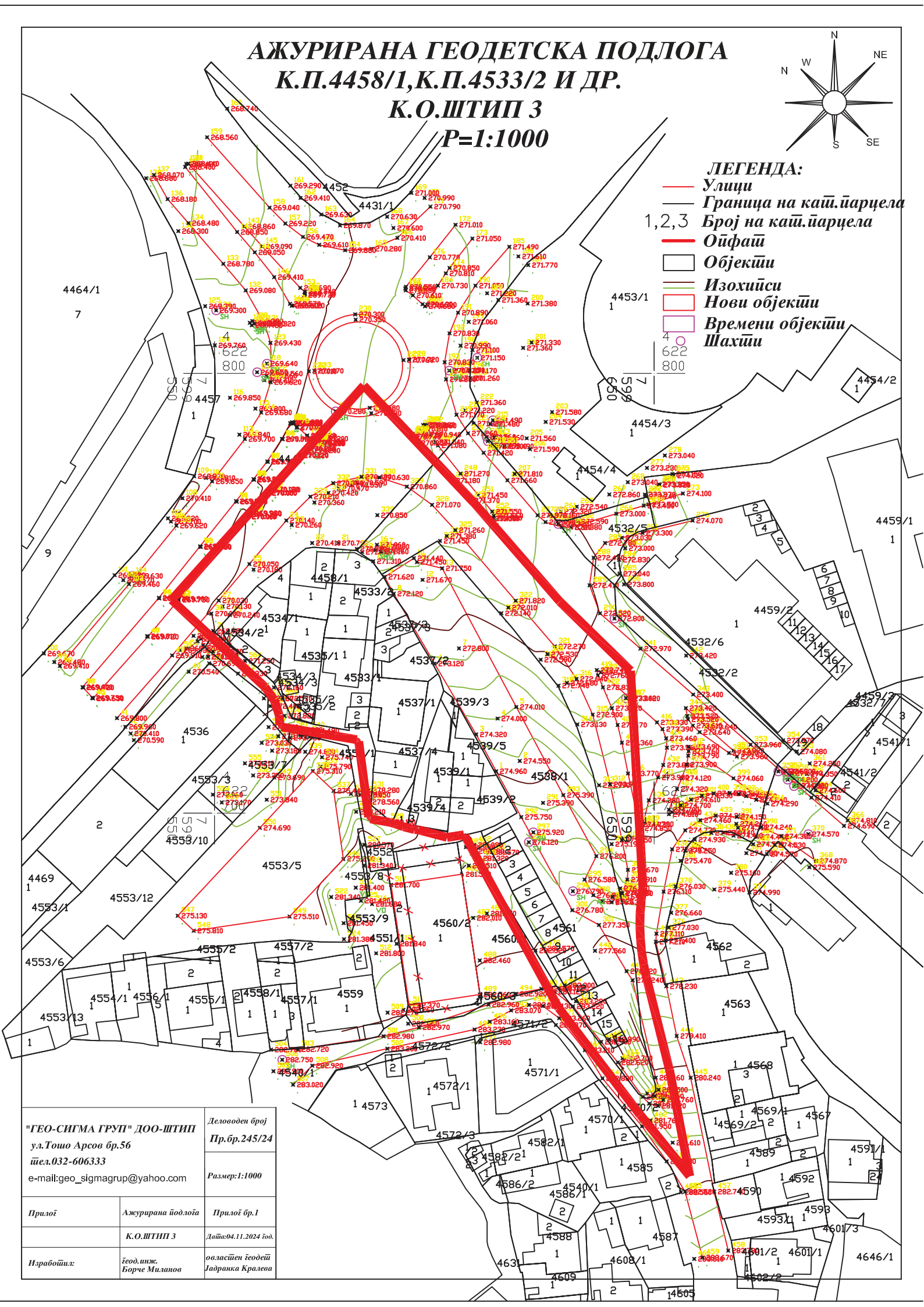
Мерењата кои се вршени во полигонската мрежа и снимањето на теренот е извршено со **двофрекфентен GPS ASHTECH**.

Мерењата ги изврши Борче Миланов и Драган Симеоновски.
Геодетските мерења на теренот се извршени на ден 05.11.2024 година.

Изготвил

_____**Борче Миланов**___
(име, презиме и потпис)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.П.4458/1,К.П.4533/2 И ДР.
К.О.ШТИП 3
Р=1:1000



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.245/24
		Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:04.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

1	4622709.53	7599614.07	274.96	
2	4622711.87	7599619.43	274.55	
3	4622717.90	7599609.52	274.32	
4	4622721.51	7599614.38	274.00	
5	4622724.14	7599618.63	274.01	
6	4622734.01	7599600.06	273.12	
7	4622737.47	7599605.61	272.80	
8	4622749.90	7599590.77	272.12	
9	4622753.73	7599588.72	271.62	
10	4622757.97	7599595.35	271.44	
11	4622757.10	7599596.06	271.45	
12	4622753.06	7599597.33	271.67	
13	4622755.67	7599601.78	271.75	
14	4622759.48	7599587.84	271.16	SH
15	4622759.82	7599586.62	271.08	SH
16	4622761.03	7599586.95	271.06	SH
17	4622760.61	7599588.17	271.10	SH
18	4622759.41	7599583.57	271.14	
19	4622757.29	7599586.12	271.31	
20	4622760.08	7599582.36	270.99	
21	4622761.42	7599578.14	270.79	
22	4622761.43	7599572.22	270.41	
23	4622765.53	7599567.57	270.26	
24	4622766.55	7599566.35	270.14	
25	4622756.64	7599557.94	270.05	

26	4622755.38	7599558.91	270.18
27	4622748.35	7599550.98	270.03
28	4622747.03	7599551.88	270.13
29	4622745.06	7599553.50	270.24
30	4622745.37	7599549.29	270.00
31	4622741.44	7599549.72	269.98
32	4622740.31	7599545.25	269.95
33	4622739.09	7599546.20	270.01
34	4622739.63	7599546.97	270.04
35	4622738.15	7599547.43	270.18
36	4622736.77	7599549.68	270.52
37	4622735.56	7599548.54	270.56
38	4622734.06	7599548.81	270.69
39	4622735.50	7599547.25	270.41
40	4622732.15	7599544.17	270.54
41	4622721.60	7599527.84	269.80
42	4622719.64	7599529.73	269.96
43	4622718.10	7599530.94	270.41
44	4622716.61	7599531.70	270.59
45	4622726.09	7599522.40	269.65
46	4622726.24	7599522.22	269.73
47	4622740.11	7599534.86	269.72
48	4622740.25	7599534.70	269.81
49	4622735.87	7599540.39	269.91
50	4622737.06	7599542.15	269.93

51	4622737.48	7599543.62	269.97	
52	4622748.52	7599541.89	269.75	
53	4622748.73	7599541.71	269.90	
54	4622768.09	7599558.34	269.96	
55	4622768.22	7599558.22	269.98	
56	4622767.40	7599557.71	270.01	
57	4622767.49	7599557.59	270.06	
58	4622772.77	7599562.28	270.00	
59	4622772.89	7599562.15	270.02	
60	4622773.56	7599562.90	270.02	
61	4622773.64	7599562.79	270.12	
62	4622781.33	7599569.47	270.12	
63	4622781.48	7599569.36	270.21	
64	4622782.75	7599570.93	270.18	
65	4622782.88	7599570.85	270.25	
66	4622782.46	7599571.97	270.20	SH
67	4622784.04	7599573.09	270.21	
68	4622784.10	7599572.95	270.26	
69	4622784.25	7599573.10	270.21	
70	4622784.51	7599573.05	270.19	
71	4622784.40	7599572.93	270.31	
72	4622784.25	7599572.93	270.28	
73	4622785.17	7599573.75	270.20	SH
74	4622785.88	7599571.10	270.12	
75	4622785.67	7599571.05	270.26	

76	4622787.85	7599568.78	270.03
77	4622787.65	7599568.68	270.16
78	4622788.70	7599568.05	270.00
79	4622788.61	7599567.93	270.09
80	4622788.62	7599567.75	270.09
81	4622788.92	7599567.66	269.97
82	4622788.65	7599567.23	269.96
83	4622788.62	7599567.42	270.10
84	4622785.11	7599565.35	269.96
85	4622785.03	7599565.52	270.09
86	4622779.99	7599562.00	269.90
87	4622779.87	7599562.16	269.96
88	4622775.96	7599558.89	269.87
89	4622775.81	7599559.02	269.97
90	4622770.95	7599554.91	269.83
91	4622770.83	7599555.08	269.94
92	4622760.67	7599546.73	269.76
93	4622760.52	7599546.90	269.88
94	4622748.97	7599537.35	269.73
95	4622748.84	7599537.47	269.79
96	4622728.66	7599520.02	269.60
97	4622728.56	7599520.17	269.72
98	4622733.47	7599514.86	269.41
99	4622734.34	7599513.58	269.48
100	4622736.30	7599511.22	269.67

101	4622754.12	7599527.30	269.82	
102	4622752.99	7599529.28	269.57	
103	4622752.07	7599530.56	269.46	
104	4622753.94	7599531.30	269.63	SH
105	4622765.37	7599541.35	269.62	
106	4622766.31	7599540.11	269.70	
107	4622767.03	7599539.43	269.82	
108	4622771.60	7599542.72	270.41	
109	4622776.61	7599545.39	269.87	
110	4622776.24	7599548.09	269.81	
111	4622775.46	7599549.49	269.65	
112	4622785.06	7599556.92	269.70	
113	4622786.07	7599555.68	269.84	
114	4622791.11	7599560.64	269.68	
115	4622791.99	7599559.31	269.80	
116	4622794.46	7599553.53	269.85	
117	4622800.26	7599559.69	269.65	SH
118	4622802.23	7599561.94	269.64	SH
119	4622798.01	7599562.77	269.62	
120	4622798.44	7599561.35	269.71	
121	4622799.45	7599561.81	269.66	
122	4622799.95	7599563.07	269.56	
123	4622806.93	7599562.74	269.43	
124	4622806.38	7599550.09	269.76	
125	4622815.28	7599547.90	269.39	

126	4622814.32	7599550.40	269.30	SH
127	4622811.50	7599558.04	269.39	SH
128	4622811.89	7599558.64	269.38	SH
129	4622811.32	7599559.06	269.42	SH
130	4622810.93	7599558.50	269.43	SH
131	4622811.28	7599561.42	269.32	
132	4622818.87	7599557.11	269.08	
133	4622824.92	7599552.02	268.78	
134	4622834.17	7599544.08	268.48	
135	4622832.35	7599541.78	268.30	
136	4622839.62	7599539.35	268.18	
137	4622845.11	7599536.26	268.07	
138	4622844.36	7599534.47	268.68	
139	4622847.61	7599543.59	268.42	
140	4622847.70	7599544.07	268.44	
141	4622846.93	7599543.35	268.40	
142	4622832.14	7599555.17	268.85	
143	4622833.41	7599556.80	268.86	
144	4622827.53	7599559.17	269.05	
145	4622828.87	7599560.87	269.09	
146	4622821.89	7599563.59	269.41	
147	4622815.81	7599567.17	269.57	
148	4622815.38	7599567.59	269.60	
149	4622815.43	7599568.06	269.62	
150	4622817.83	7599570.50	269.73	

151	4622818.15	7599570.64	269.73
152	4622818.60	7599570.53	269.74
153	4622819.43	7599569.50	269.69
154	4622827.99	7599579.73	269.88
155	4622829.24	7599573.82	269.61
156	4622831.04	7599570.12	269.47
157	4622834.08	7599566.11	269.22
158	4622837.69	7599562.54	269.04
159	4622853.69	7599548.33	268.56
160	4622860.22	7599552.92	268.74
161	4622842.68	7599567.27	269.29
162	4622839.89	7599569.58	269.41
163	4622836.13	7599574.29	269.63
164	4622833.66	7599578.55	269.87
165	4622828.33	7599585.72	270.28
166	4622830.80	7599591.59	270.41
167	4622833.06	7599590.71	270.60
168	4622835.63	7599589.26	270.63
169	4622841.04	7599594.79	271.00
170	4622839.91	7599597.79	270.99
171	4622837.92	7599599.10	270.79
172	4622833.80	7599604.83	271.01
173	4622830.65	7599608.66	271.05
174	4622823.97	7599603.47	270.85
175	4622822.74	7599602.61	270.81

176	4622826.40	7599598.97	270.77	
177	4622819.68	7599593.56	270.55	
178	4622819.29	7599593.38	270.55	
179	4622818.88	7599593.50	270.55	
180	4622817.73	7599595.12	270.61	
181	4622815.73	7599597.32	270.66	
182	4622815.27	7599597.89	270.68	
183	4622815.59	7599598.43	270.70	
184	4622819.95	7599600.79	270.73	
185	4622828.78	7599617.06	271.49	
186	4622826.60	7599619.12	271.61	
187	4622824.63	7599621.36	271.77	
188	4622816.70	7599614.54	271.36	
189	4622818.22	7599612.00	271.22	
190	4622819.94	7599609.35	271.05	
191	4622813.81	7599605.40	270.89	
192	4622809.11	7599603.46	270.83	
193	4622802.54	7599602.35	270.83	
194	4622800.63	7599603.39	270.97	SH
195	4622800.75	7599605.01	271.05	
196	4622800.63	7599607.91	271.17	
197	4622805.31	7599608.67	271.10	
198	4622806.31	7599605.98	270.99	
199	4622811.72	7599607.82	271.06	
200	4622815.89	7599621.23	271.38	

201	4622807.01	7599622.12	271.33	
202	4622805.79	7599620.20	271.36	
203	4622791.19	7599626.78	271.58	
204	4622788.96	7599625.32	271.53	
205	4622785.23	7599621.00	271.56	
206	4622782.76	7599621.76	271.59	
207	4622777.14	7599618.27	271.81	
208	4622775.69	7599616.62	271.66	
209	4622781.94	7599611.21	271.42	
210	4622783.55	7599612.85	271.49	
211	4622783.43	7599615.98	271.49	
212	4622783.41	7599614.58	271.50	
213	4622785.41	7599613.71	271.46	
214	4622788.50	7599612.73	271.48	
215	4622789.34	7599613.32	271.49	SH
216	4622785.57	7599611.89	271.56	SH
217	4622784.58	7599612.17	271.50	SH
218	4622786.38	7599607.67	271.26	
219	4622790.59	7599605.04	271.17	
220	4622791.59	7599607.05	271.22	
221	4622788.57	7599608.91	271.33	
222	4622793.38	7599609.65	271.36	
223	4622798.91	7599608.21	271.26	
224	4622798.90	7599604.93	271.10	
225	4622798.64	7599602.68	270.88	

226	4622800.55	7599603.47	270.97	SH
227	4622803.55	7599609.76	271.15	SH
228	4622803.13	7599594.24	270.72	
229	4622803.02	7599593.00	270.76	
230	4622813.42	7599582.01	270.30	
231	4622812.22	7599582.11	270.35	
232	4622800.47	7599571.48	270.01	
233	4622800.58	7599572.74	270.07	
234	4622791.38	7599577.56	270.28	SH
235	4622790.94	7599585.67	270.53	
236	4622792.16	7599585.31	270.58	
237	4622785.52	7599594.64	270.74	
238	4622785.86	7599594.81	270.77	
239	4622786.15	7599595.05	270.76	
240	4622788.24	7599597.47	270.84	
241	4622788.31	7599597.87	270.86	
242	4622788.11	7599598.21	270.86	
243	4622787.40	7599596.52	270.81	
244	4622784.18	7599596.17	270.85	
245	4622786.06	7599599.29	270.94	
246	4622784.38	7599600.28	271.04	
247	4622783.61	7599600.83	271.08	
248	4622777.20	7599605.96	271.27	
249	4622775.65	7599604.08	271.18	
250	4622771.12	7599608.23	271.37	

251	4622772.32	7599610.01	271.45	
252	4622768.58	7599613.16	271.55	
253	4622767.62	7599613.53	271.56	
254	4622767.13	7599613.34	271.53	
255	4622766.97	7599612.91	271.50	
256	4622767.02	7599612.17	271.47	
257	4622767.73	7599623.49	271.97	
258	4622766.19	7599625.27	272.09	
259	4622767.72	7599626.37	272.16	
260	4622765.76	7599628.17	272.32	SH
261	4622768.58	7599628.76	272.32	SH
262	4622766.33	7599632.56	272.59	SH
263	4622765.04	7599629.08	272.31	
264	4622765.03	7599631.13	272.38	
265	4622769.68	7599632.38	272.54	
266	4622768.09	7599641.38	273.00	
267	4622772.46	7599639.79	272.86	
268	4622775.25	7599644.00	273.04	
269	4622769.92	7599647.61	273.45	
270	4622770.21	7599648.70	273.50	
271	4622772.04	7599648.00	273.74	
272	4622772.45	7599647.86	273.27	
273	4622772.69	7599656.52	274.10	
274	4622776.75	7599654.42	274.02	
275	4622777.10	7599654.15	273.15	

276	4622766.53	7599658.73	274.07	
277	4622778.50	7599648.36	273.23	
278	4622781.32	7599652.43	273.04	
279	4622774.78	7599651.02	273.35	
280	4622774.64	7599651.25	273.82	
281	4622763.73	7599647.35	273.30	
282	4622762.63	7599642.65	273.03	
283	4622760.24	7599643.40	273.00	
284	4622757.62	7599642.04	272.83	
285	4622754.43	7599642.16	273.04	
286	4622752.02	7599643.15	273.80	
287	4622761.43	7599638.83	272.78	
288	4622758.08	7599636.22	272.45	
289	4622751.81	7599635.29	272.41	
290	4622745.44	7599637.68	272.52	
291	4622702.33	7599624.72	275.39	
292	4622699.11	7599619.77	275.75	
293	4622704.11	7599629.34	275.39	
294	4622690.23	7599636.85	276.20	
295	4622684.89	7599634.18	276.58	
296	4622682.25	7599631.51	276.79	SH
297	4622695.64	7599622.52	275.92	SH
298	4622693.39	7599621.50	276.12	SH
299	4622681.33	7599636.16	276.93	AZ
300	4622677.94	7599631.36	276.78	

301	4622674.57	7599637.44	277.35
302	4622679.95	7599638.29	276.92
303	4622679.76	7599640.33	276.63
304	4622680.99	7599640.51	276.64
305	4622682.89	7599642.28	276.17
306	4622681.75	7599642.71	276.28
307	4622681.90	7599642.53	276.30
308	4622684.89	7599643.88	275.91
309	4622687.12	7599644.01	275.67
310	4622693.89	7599642.64	275.05
311	4622692.95	7599640.32	275.19
312	4622706.58	7599639.98	273.91
313	4622706.35	7599637.47	273.99
314	4622720.18	7599632.52	273.13
315	4622722.40	7599636.01	272.90
316	4622730.53	7599632.34	272.64
317	4622729.61	7599630.16	272.68
318	4622729.00	7599628.23	272.74
319	4622734.90	7599624.18	272.59
320	4622736.13	7599625.70	272.53
321	4622737.91	7599627.40	272.27
322	4622748.32	7599618.50	271.82
323	4622746.75	7599616.83	272.01
324	4622745.45	7599615.24	272.14
325	4622764.36	7599604.78	271.26

326	4622763.01	7599602.83	271.38	
327	4622761.90	7599601.29	271.45	
328	4622770.11	7599599.48	271.07	
329	4622774.25	7599593.74	270.86	
330	4622776.34	7599587.49	270.63	
331	4622776.48	7599583.44	270.49	
332	4622775.05	7599577.00	270.35	
333	4622771.97	7599571.80	270.21	
334	4622770.65	7599572.74	270.36	
335	4622772.81	7599575.91	270.42	
336	4622773.87	7599578.26	270.47	
337	4622774.64	7599581.30	270.55	
338	4622775.12	7599582.43	270.59	
339	4622767.76	7599587.05	270.85	
340	4622744.26	7599640.96	272.80	SH
341	4622737.41	7599646.88	272.97	
342	4622735.83	7599657.26	273.42	
343	4622726.98	7599658.86	273.40	
344	4622723.89	7599657.20	273.42	
345	4622722.09	7599657.51	273.52	
346	4622721.33	7599657.67	273.52	
347	4622719.91	7599658.78	273.61	
348	4622718.43	7599660.33	273.64	
349	4622719.63	7599661.86	273.64	
350	4622713.68	7599667.00	273.91	

351	4622714.20	7599668.02	273.92	
352	4622712.88	7599668.82	273.96	
353	4622715.57	7599671.92	273.96	
354	4622716.53	7599679.32	273.97	
355	4622714.03	7599682.43	274.08	
356	4622709.49	7599678.23	274.16	SH
357	4622709.52	7599679.84	274.30	SH
358	4622709.09	7599681.27	274.34	SH
359	4622707.61	7599680.35	274.20	SH
360	4622706.14	7599681.78	274.29	SH
361	4622711.28	7599685.37	274.25	
362	4622708.90	7599684.71	274.35	
363	4622706.29	7599682.60	274.32	
364	4622705.19	7599686.69	274.60	
365	4622703.53	7599685.75	274.41	
366	4622698.33	7599694.01	274.81	
367	4622697.11	7599693.16	274.69	
368	4622689.14	7599686.81	274.87	
369	4622687.69	7599685.28	275.59	
370	4622695.24	7599685.06	274.57	SH
371	4622694.74	7599678.87	274.38	
372	4622692.75	7599677.44	274.53	
373	4622690.67	7599675.64	274.57	
374	4622681.99	7599671.65	274.99	
375	4622671.05	7599652.60	277.40	

376	4622674.00	7599653.30	277.03
377	4622677.34	7599653.88	276.66
378	4622683.35	7599654.88	276.03
379	4622682.65	7599663.68	275.44
380	4622686.43	7599667.49	275.16
381	4622689.17	7599656.02	275.47
382	4622691.46	7599657.04	275.25
383	4622693.98	7599659.22	274.93
384	4622695.50	7599663.00	274.56
385	4622695.58	7599665.79	274.44
386	4622694.88	7599668.05	274.41
387	4622690.90	7599670.96	274.78
388	4622692.94	7599672.50	274.55
389	4622694.60	7599673.43	274.45
390	4622696.81	7599674.37	274.24
391	4622699.14	7599668.80	274.15
392	4622697.56	7599668.67	274.26
393	4622696.68	7599669.05	274.31
394	4622702.17	7599675.74	274.29
395	4622703.04	7599673.21	274.24
396	4622703.86	7599670.93	274.25
397	4622704.32	7599669.23	274.28
398	4622704.58	7599667.15	274.31
399	4622707.93	7599668.02	274.06
400	4622704.49	7599663.52	274.43

401	4622703.98	7599660.85	274.53	
402	4622703.07	7599658.39	274.61	
403	4622701.77	7599656.05	274.70	
404	4622700.22	7599654.10	274.81	
405	4622699.76	7599653.35	274.81	
406	4622700.79	7599653.36	274.70	
407	4622705.47	7599655.21	274.32	
408	4622707.96	7599656.28	274.12	
409	4622711.05	7599657.40	273.90	
410	4622713.08	7599657.74	273.79	
411	4622714.11	7599657.82	273.76	
412	4622715.10	7599657.80	273.69	
413	4622714.89	7599652.89	273.56	
414	4622717.00	7599652.72	273.46	
415	4622719.12	7599651.89	273.39	
416	4622720.65	7599650.63	273.33	
417	4622726.08	7599644.52	273.02	
418	4622726.14	7599643.58	273.04	SH
419	4622732.54	7599636.96	272.74	
420	4622732.03	7599637.87	272.74	
421	4622731.33	7599637.19	272.76	
422	4622728.61	7599638.34	272.83	
423	4622723.87	7599640.38	273.02	
424	4622720.05	7599641.69	273.17	
425	4622716.02	7599642.66	273.36	

426	4622709.03	7599644.04	273.77
427	4622697.41	7599646.57	274.73
428	4622696.55	7599646.99	274.85
429	4622697.50	7599647.43	274.79
430	4622702.91	7599648.78	274.38
431	4622708.13	7599650.88	273.98
432	4622710.95	7599652.06	273.80
433	4622699.43	7599663.98	274.31
434	4622698.38	7599660.48	274.46
435	4622696.10	7599657.05	274.73
436	4622691.78	7599654.08	275.21
437	4622682.16	7599652.14	276.11
438	4622672.58	7599650.51	277.11
439	4622670.76	7599650.36	277.21
440	4622662.02	7599645.08	278.24
441	4622664.06	7599643.72	278.02
442	4622668.70	7599636.54	277.56
443	4622660.64	7599652.76	278.23
444	4622649.34	7599655.11	279.41
445	4622639.85	7599658.29	280.24
446	4622639.85	7599650.33	280.16
447	4622637.09	7599650.98	280.50
448	4622635.65	7599650.10	281.39
449	4622635.49	7599647.42	281.94
450	4622636.26	7599648.42	282.02

451	4622633.96	7599648.90	281.61
452	4622633.44	7599650.89	281.12
453	4622634.84	7599652.06	280.76
454	4622625.07	7599654.19	281.61
455	4622613.92	7599657.00	282.52
456	4622613.80	7599656.08	282.56
457	4622613.94	7599663.63	282.74
458	4622600.53	7599666.83	283.78
459	4622598.94	7599660.98	283.67
460	4622598.63	7599659.10	283.81
461	4622620.83	7599652.85	282.18
462	4622630.12	7599649.15	281.76
463	4622628.80	7599647.24	281.95
464	4622639.69	7599638.24	282.88
465	4622643.32	7599641.72	282.62
466	4622644.28	7599642.80	282.70
467	4622648.58	7599639.77	282.99
468	4622648.00	7599637.93	282.90
469	4622646.10	7599634.24	283.21
470	4622651.83	7599627.62	283.37
471	4622653.38	7599628.40	283.26
472	4622656.08	7599631.55	283.22
473	4622657.22	7599632.22	283.29
474	4622660.86	7599629.62	283.20
475	4622660.21	7599628.46	283.15

476	4622659.41	7599627.37	283.12
477	4622668.76	7599623.01	282.52
478	4622669.24	7599624.85	282.57
479	4622689.74	7599610.22	281.32
480	4622691.09	7599612.67	281.57
481	4622691.37	7599609.19	281.28
482	4622692.76	7599609.08	281.09
483	4622692.28	7599607.18	281.35
484	4622688.05	7599607.83	281.51
485	4622687.78	7599606.77	281.54
486	4622677.18	7599611.96	281.97
487	4622676.17	7599608.84	282.01
488	4622666.51	7599610.34	282.46
489	4622666.28	7599614.72	282.56
490	4622660.05	7599624.33	282.93
491	4622656.14	7599624.69	283.13
492	4622656.39	7599621.53	283.05
493	4622655.14	7599617.46	283.07
494	4622658.92	7599618.58	282.92
495	4622656.47	7599612.32	282.96
496	4622652.57	7599612.63	283.16
497	4622647.90	7599610.41	282.98
498	4622650.80	7599609.15	283.23
499	4622651.29	7599596.51	282.97
500	4622652.13	7599594.07	282.86

501	4622649.27	7599588.44	282.98	
502	4622646.43	7599589.32	283.20	
503	4622646.33	7599568.99	282.72	
504	4622646.21	7599562.88	282.78	
505	4622641.31	7599563.42	282.90	
506	4622643.93	7599565.41	282.75	SH
507	4622638.25	7599567.89	283.02	
508	4622642.58	7599572.25	282.92	
509	4622654.65	7599589.38	282.27	
510	4622655.27	7599592.96	282.26	
511	4622655.68	7599593.65	282.37	
512	4622668.13	7599586.77	281.80	
513	4622670.30	7599591.42	281.84	
514	4622671.86	7599588.91	281.83	VO
515	4622676.54	7599588.22	281.68	VO
516	4622679.33	7599585.83	281.68	VO
517	4622679.19	7599588.59	281.70	VO
518	4622683.06	7599582.14	281.40	VO
519	4622682.53	7599579.78	281.35	VO
520	4622682.46	7599579.52	281.35	VO
521	4622681.71	7599576.59	281.31	VO
522	4622680.93	7599576.55	281.34	
523	4622674.98	7599579.38	281.45	
524	4622671.33	7599579.46	281.38	
525	4622680.08	7599583.33	281.42	

526	4622688.09	7599583.97	281.34
527	4622692.78	7599584.05	280.57
528	4622697.97	7599589.24	279.10
529	4622700.30	7599582.22	279.21
530	4622702.55	7599585.07	278.56
531	4622705.22	7599585.11	278.28
532	4622704.14	7599583.18	278.05
533	4622704.40	7599581.04	277.74
534	4622712.71	7599574.46	275.74
535	4622710.58	7599574.14	275.79
536	4622709.23	7599573.17	275.73
537	4622706.57	7599572.82	276.44
538	4622711.31	7599571.16	275.31
539	4622713.95	7599570.65	274.80
540	4622718.75	7599571.36	274.49
541	4622718.96	7599567.79	274.08
542	4622717.13	7599567.18	273.93
543	4622717.48	7599564.53	273.01
544	4622714.20	7599563.11	273.18
545	4622708.12	7599563.61	273.69
546	4622703.09	7599564.33	274.00
547	4622691.97	7599564.66	275.13
548	4622684.59	7599563.26	275.81
549	4622686.92	7599560.80	275.51
550	4622694.60	7599562.54	274.69

551	4622703.06	7599561.89	273.84
552	4622708.58	7599558.80	273.35
553	4622702.44	7599551.67	273.17
554	4622704.21	7599549.64	273.06
555	4622711.32	7599556.93	273.21
556	4622715.98	7599560.75	273.03
557	4622719.57	7599562.32	272.80
558	4622722.14	7599565.90	272.82
559	4622726.07	7599565.26	272.57
560	4622724.35	7599562.70	272.40
561	4622726.10	7599561.25	272.16
562	4622728.57	7599563.55	272.16
563	4622731.75	7599555.36	271.33
564	4622734.62	7599556.96	271.25

2674 4622709.529 599614.071 274.960 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.079 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.600 HDOP:1.200 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:11:46:24
2675 4622711.868 599619.429 274.547 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.048 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:46:36
2676 4622717.899 599609.523 274.316 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.055 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:47:12
2677 4622721.508 599614.380 273.996 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.500 HDOP:1.300 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:11:47:20
2678 4622724.137 599618.632 274.006 AZ HRMS:0.030 VRMS:0.045 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:47:29
2679 4622734.008 599600.057 273.122 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.068 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:3.200 HDOP:1.700 VDOP:2.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:47:50
2680 4622737.471 599605.614 272.800 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:47:58
2681 4622749.897 599590.771 272.121 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.060 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:48:20
2682 4622753.732 599588.720 271.618 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.045 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:3.100 HDOP:1.600 VDOP:2.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:48:41
2683 4622757.968 599595.347 271.440 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:48:52
2684 4622757.096 599596.059 271.452 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:48:57
2685 4622753.063 599597.331 271.671 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:49:05
2686 4622755.672 599601.782 271.747 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:49:12
2687 4622759.480 599587.838 271.162 AZ SH HRMS:0.013 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:49:47
2688 4622759.824 599586.615 271.081 AZ SH HRMS:0.018 VRMS:0.035 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:49:53
2689 4622761.032 599586.945 271.057 AZ SH HRMS:0.012 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:00
2690 4622760.610 599588.167 271.104 AZ SH HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:04
2691 4622759.409 599583.574 271.141 AZ HRMS:0.032 VRMS:0.070 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:23
2692 4622757.290 599586.118 271.312 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:29
2693 4622760.078 599582.364 270.988 AZ HRMS:0.027 VRMS:0.053 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:37
2694 4622761.417 599578.142 270.791 AZ HRMS:0.035 VRMS:0.062 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:46
2695 4622761.433 599572.217 270.412 AZ HRMS:0.027 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:50:55
2696 4622765.530 599567.568 270.262 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:07
2697 4622766.550 599566.346 270.138 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:12
2698 4622756.641 599557.935 270.049 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:26

2699 4622755.381 599558.912 270.181 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:33
2700 4622748.347 599550.979 270.028 AZ HRMS:0.029 VRMS:0.052 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:45
2701 4622747.027 599551.884 270.130 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.300 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:50
2702 4622745.055 599553.497 270.237 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.047 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:51:56
2703 4622745.373 599549.285 270.001 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:06
2704 4622741.439 599549.718 269.981 AZ HRMS:0.050 VRMS:0.036 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:17
2705 4622740.311 599545.250 269.948 SH HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:32
2706 4622739.093 599546.196 270.011 SH HRMS:0.014 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:37
2707 4622739.625 599546.970 270.042 SH HRMS:0.013 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:42
2708 4622738.147 599547.430 270.175 SH HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:52:47
2709 4622736.773 599549.679 270.520 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.300 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:11:53:08
2710 4622735.556 599548.542 270.560 AZ HRMS:0.022 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.300 HDOP:1.300 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:11:53:14
2711 4622734.060 599548.810 270.692 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.400 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:11:53:19
2712 4622735.495 599547.251 270.412 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:11:53:26
2713 4622732.148 599544.169 270.537 AZ HRMS:0.083 VRMS:0.060 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.400 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:11:53:35
2714 4622721.602 599527.840 269.798 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:54:20
2715 4622719.638 599529.731 269.960 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.031 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:54:27
2716 4622718.096 599530.942 270.412 AZ HRMS:0.027 VRMS:0.043 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:54:35
2717 4622716.614 599531.696 270.590 AZ HRMS:0.493 VRMS:0.309 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:54:41
2718 4622726.085 599522.401 269.654 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:54:56
2719 4622726.236 599522.223 269.734 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:01
2720 4622740.106 599534.862 269.717 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:17
2721 4622740.250 599534.698 269.806 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:22
2722 4622735.870 599540.389 269.909 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:31
2723 4622737.057 599542.147 269.928 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:36

2724 4622737.483 599543.618 269.967 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:41
2725 4622748.517 599541.886 269.754 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:53
2726 4622748.730 599541.712 269.896 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:55:58
2727 4622768.092 599558.335 269.963 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:20
2728 4622768.216 599558.221 269.982 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:24
2729 4622767.396 599557.706 270.007 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:30
2730 4622767.493 599557.589 270.064 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:35
2731 4622772.771 599562.284 270.003 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:45
2732 4622772.888 599562.150 270.023 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:48
2733 4622773.561 599562.903 270.018 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:53
2734 4622773.637 599562.788 270.121 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:56:57
2735 4622781.326 599569.470 270.115 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:08
2736 4622781.484 599569.362 270.208 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:12
2737 4622782.746 599570.927 270.177 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:17
2738 4622782.877 599570.854 270.251 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:20
2739 4622782.455 599571.967 270.198 SH HRMS:0.013 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:30
2740 4622784.044 599573.094 270.209 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:42
2741 4622784.102 599572.951 270.263 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:47
2742 4622784.246 599573.102 270.209 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:51
2743 4622784.508 599573.049 270.191 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:55
2744 4622784.396 599572.934 270.313 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:57:59
2745 4622784.251 599572.930 270.277 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:03
2746 4622785.170 599573.752 270.195 SH HRMS:0.017 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:13
2747 4622785.883 599571.098 270.121 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:26
2748 4622785.665 599571.045 270.257 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:30

2749 4622787.850 599568.778 270.030 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:38
2750 4622787.649 599568.682 270.158 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:42
2751 4622788.701 599568.049 269.999 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:46
2752 4622788.614 599567.926 270.094 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:52
2753 4622788.615 599567.754 270.087 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:55
2754 4622788.923 599567.663 269.968 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:58:59
2755 4622788.652 599567.225 269.963 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:03
2756 4622788.624 599567.417 270.100 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:07
2757 4622785.114 599565.353 269.955 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:15
2758 4622785.028 599565.524 270.094 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:19
2759 4622779.993 599562.000 269.898 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:27
2760 4622779.871 599562.155 269.964 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:31
2761 4622775.964 599558.889 269.871 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:39
2762 4622775.811 599559.024 269.969 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:42
2763 4622770.953 599554.914 269.834 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:52
2764 4622770.831 599555.084 269.938 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:11:59:56
2765 4622760.672 599546.727 269.764 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:08
2766 4622760.523 599546.901 269.876 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:12
2767 4622748.973 599537.351 269.726 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:26
2768 4622748.843 599537.469 269.791 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:29
2769 4622728.657 599520.019 269.604 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:51
2770 4622728.557 599520.169 269.718 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:00:55
2771 4622733.473 599514.856 269.413 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:04
2772 4622734.342 599513.582 269.480 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:11
2773 4622736.299 599511.222 269.673 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:17

2774 4622754.123 599527.302 269.824 AZ HRMS:0.070 VRMS:0.041 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:38
2775 4622752.986 599529.283 269.571 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:43
2776 4622752.065 599530.559 269.456 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:48
2777 4622753.938 599531.301 269.625 SH HRMS:0.011 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:01:58
2778 4622765.365 599541.346 269.624 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:17
2779 4622766.306 599540.113 269.698 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:22
2780 4622767.030 599539.432 269.816 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:27
2781 4622771.599 599542.721 270.414 AZ HRMS:0.040 VRMS:0.194 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:38
2782 4622776.605 599545.393 269.869 AZ HRMS:0.050 VRMS:0.249 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:48
2783 4622776.240 599548.088 269.809 AZ HRMS:0.030 VRMS:0.075 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:02:58
2784 4622775.460 599549.492 269.645 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:04
2785 4622785.055 599556.923 269.696 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:17
2786 4622786.071 599555.676 269.838 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:22
2787 4622791.110 599560.636 269.679 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:31
2788 4622791.992 599559.314 269.796 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.032 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:36
2789 4622794.459 599553.528 269.846 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.037 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:03:44
2790 4622800.258 599559.693 269.647 SH HRMS:0.014 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:01
2791 4622802.233 599561.939 269.639 SH HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:07
2792 4622798.014 599562.768 269.616 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:19
2793 4622798.440 599561.345 269.705 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:23
2794 4622799.450 599561.808 269.659 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:31
2795 4622799.951 599563.068 269.557 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:37
2796 4622806.933 599562.744 269.427 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:46
2797 4622806.380 599550.094 269.763 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.054 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:04:59
2798 4622815.281 599547.904 269.388 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.083 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:09

2799 4622814.318 599550.395 269.295 SH HRMS:0.012 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.400 HDOP:1.100 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:20
2800 4622811.502 599558.042 269.392 SH HRMS:0.012 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:30
2801 4622811.890 599558.637 269.380 SH HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:34
2802 4622811.324 599559.056 269.417 SH HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:38
2803 4622810.931 599558.501 269.431 SH HRMS:0.011 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:42
2804 4622811.284 599561.423 269.317 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:05:56
2805 4622818.867 599557.114 269.077 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.044 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:06:06
2806 4622824.922 599552.024 268.782 AZ HRMS:0.010 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:06:15
2807 4622834.167 599544.084 268.477 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:06:28
2808 4622832.352 599541.784 268.295 AZ HRMS:0.037 VRMS:0.163 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:06:36
2809 4622839.619 599539.351 268.183 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.047 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:01
2810 4622845.109 599536.258 268.074 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:10
2811 4622844.364 599534.467 268.681 AZ HRMS:0.031 VRMS:0.076 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:16
2812 4622847.607 599543.593 268.421 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:27
2813 4622847.695 599544.072 268.442 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:30
2814 4622846.933 599543.354 268.395 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:35
2815 4622832.136 599555.170 268.854 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:07:56
2816 4622833.410 599556.797 268.860 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:01
2817 4622827.526 599559.165 269.051 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.033 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:09
2818 4622828.874 599560.870 269.085 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:15
2819 4622821.885 599563.586 269.408 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:26
2820 4622815.807 599567.171 269.569 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:35
2821 4622815.383 599567.585 269.598 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:39
2822 4622815.429 599568.062 269.617 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:44
2823 4622817.827 599570.500 269.733 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:51

2824 4622818.149 599570.638 269.730 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:55
2825 4622818.597 599570.525 269.739 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:08:58
2826 4622819.429 599569.498 269.690 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:03
2827 4622827.989 599579.727 269.881 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:21
2828 4622829.235 599573.819 269.605 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:29
2829 4622831.040 599570.120 269.468 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:36
2830 4622834.080 599566.112 269.219 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:45
2831 4622837.687 599562.542 269.036 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:09:52
2832 4622853.693 599548.328 268.564 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:10:10
2833 4622860.222 599552.917 268.737 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.064 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:10:19
2834 4622842.677 599567.270 269.291 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.044 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.500 HDOP:1.300 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:10:40
2835 4622839.888 599569.583 269.407 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.054 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:10:46
2836 4622836.126 599574.289 269.631 AZ HRMS:0.031 VRMS:0.063 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:10:56
2837 4622833.664 599578.546 269.871 AZ HRMS:0.063 VRMS:0.118 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:06
2838 4622828.332 599585.719 270.281 AZ HRMS:0.026 VRMS:0.044 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:18
2839 4622830.798 599591.591 270.414 AZ HRMS:0.010 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:27
2840 4622833.059 599590.711 270.601 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:32
2841 4622835.632 599589.256 270.626 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.100 HDOP:1.100 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:38
2842 4622841.037 599594.792 271.004 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.044 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:47
2843 4622839.914 599597.791 270.993 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.033 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:11:58
2844 4622837.915 599599.095 270.792 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:04
2845 4622833.797 599604.827 271.007 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:14
2846 4622830.651 599608.657 271.050 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:22
2847 4622823.966 599603.467 270.846 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:33
2848 4622822.740 599602.612 270.812 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:38

2849 4622826.401 599598.969 270.770 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:46
2850 4622819.683 599593.558 270.552 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:12:58
2851 4622819.285 599593.376 270.550 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:02
2852 4622818.881 599593.499 270.550 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:06
2853 4622817.733 599595.119 270.611 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:11
2854 4622815.726 599597.324 270.661 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:16
2855 4622815.271 599597.889 270.678 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:21
2856 4622815.585 599598.434 270.699 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:25
2857 4622819.952 599600.790 270.725 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:35
2858 4622828.779 599617.061 271.490 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:13:55
2859 4622826.596 599619.120 271.608 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:01
2860 4622824.627 599621.359 271.771 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:08
2861 4622816.703 599614.540 271.357 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:5.400 HDOP:1.500 VDOP:5.200 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:20
2862 4622818.223 599611.995 271.217 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:27
2863 4622819.941 599609.348 271.051 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:33
2864 4622813.814 599605.401 270.889 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:43
2865 4622809.111 599603.457 270.832 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:14:51
2866 4622802.543 599602.345 270.834 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.043 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:01
2867 4622800.625 599603.390 270.969 SH HRMS:0.011 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.300 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:10
2868 4622800.753 599605.007 271.050 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:22
2869 4622800.634 599607.913 271.168 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:28
2870 4622805.312 599608.665 271.103 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:36
2871 4622806.311 599605.981 270.992 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:43
2872 4622811.719 599607.816 271.058 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:15:50
2873 4622815.891 599621.233 271.384 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:05

2874 4622807.009 599622.116 271.330 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.043 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:14
2875 4622805.790 599620.204 271.364 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:20
2876 4622791.191 599626.778 271.583 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.047 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:35
2877 4622788.962 599625.318 271.531 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:41
2878 4622785.227 599621.004 271.559 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:50
2879 4622782.759 599621.761 271.588 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.044 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:16:55
2880 4622777.143 599618.272 271.806 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:05
2881 4622775.693 599616.623 271.660 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:10
2882 4622781.942 599611.209 271.422 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:20
2883 4622783.546 599612.852 271.492 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:28
2884 4622783.428 599615.982 271.487 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:34
2885 4622783.407 599614.578 271.504 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:39
2886 4622785.408 599613.714 271.461 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:44
2887 4622788.500 599612.728 271.479 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:17:51
2888 4622789.344 599613.315 271.486 SH HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:00
2889 4622785.566 599611.888 271.557 SH HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:08
2890 4622784.579 599612.170 271.503 SH HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:13
2891 4622786.383 599607.666 271.255 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.045 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:27
2892 4622790.588 599605.037 271.168 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.043 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.400 HDOP:1.200 VDOP:2.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:34
2893 4622791.587 599607.052 271.219 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:39
2894 4622788.566 599608.906 271.332 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:46
2895 4622793.375 599609.653 271.362 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:18:54
2896 4622798.913 599608.205 271.256 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:02
2897 4622798.899 599604.926 271.099 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:09
2898 4622798.636 599602.678 270.881 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.046 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:14

2899 4622800.550 599603.469 270.973 SH HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:23
2900 4622803.553 599609.760 271.145 SH HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:33
2901 4622803.132 599594.236 270.719 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:54
2902 4622803.019 599593.003 270.759 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:19:59
2903 4622813.417 599582.013 270.296 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:20:16
2904 4622812.219 599582.106 270.350 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:20:21
2905 4622800.471 599571.483 270.005 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:20:38
2906 4622800.581 599572.744 270.069 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:20:42
2907 4622791.378 599577.560 270.275 SH HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:21:01
2908 4622790.939 599585.665 270.530 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:21:21
2909 4622792.156 599585.312 270.579 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:21:26
2910 4622785.519 599594.643 270.740 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:21:54
2911 4622785.858 599594.812 270.772 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:04
2912 4622786.145 599595.053 270.764 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:09
2913 4622788.237 599597.470 270.835 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:16
2914 4622788.307 599597.872 270.860 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:20
2915 4622788.108 599598.211 270.859 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:24
2916 4622787.402 599596.523 270.808 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:30
2917 4622784.181 599596.171 270.854 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:40
2918 4622786.055 599599.287 270.937 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:49
2919 4622784.379 599600.283 271.040 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:54
2920 4622783.605 599600.826 271.078 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:22:58
2921 4622777.198 599605.959 271.273 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:08
2922 4622775.651 599604.075 271.181 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:22
2923 4622771.117 599608.233 271.372 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:30

2924 4622772.319 599610.007 271.451 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:35
2925 4622768.579 599613.161 271.546 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:43
2926 4622767.619 599613.531 271.560 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:47
2927 4622767.129 599613.336 271.526 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:53
2928 4622766.970 599612.914 271.499 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:23:57
2929 4622767.015 599612.173 271.470 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.200 VDOP:2.000 DATE:11-05-2024 TIME:12:24:01
2930 4622767.731 599623.494 271.971 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:24:42
2931 4622766.188 599625.268 272.090 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:24:48
2932 4622767.716 599626.370 272.163 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:24:53
2933 4622765.762 599628.167 272.318 SH HRMS:0.012 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:04
2934 4622768.584 599628.758 272.319 SH HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:12
2935 4622766.330 599632.557 272.587 SH HRMS:0.013 VRMS:0.043 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:20
2936 4622765.043 599629.075 272.308 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:32
2937 4622765.033 599631.132 272.378 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.042 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:37
2938 4622769.678 599632.375 272.544 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:46
2939 4622768.089 599641.379 273.000 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.045 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.200 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:12:25:57
2940 4622772.464 599639.794 272.863 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:09
2941 4622775.247 599644.001 273.037 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.050 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:19
2942 4622769.916 599647.610 273.453 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.061 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:27
2943 4622770.214 599648.702 273.498 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.052 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:34
2944 4622772.041 599648.002 273.736 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.056 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:39
2945 4622772.448 599647.856 273.274 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.057 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:26:51
2946 4622772.689 599656.524 274.100 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.051 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:27:04
2947 4622776.751 599654.422 274.016 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.054 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:27:11
2948 4622777.103 599654.153 273.146 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.049 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:27:15

2949 4622766.525 599658.734 274.072 AZ HRMS:0.051 VRMS:0.120 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:27:31
2950 4622778.496 599648.364 273.231 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:06
2951 4622781.320 599652.428 273.039 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.046 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:13
2952 4622774.782 599651.019 273.352 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.060 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:22
2953 4622774.639 599651.249 273.820 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.065 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:25
2954 4622763.729 599647.353 273.295 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.054 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:39
2955 4622762.634 599642.646 273.029 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.049 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:47
2956 4622760.236 599643.401 272.995 AZ HRMS:0.056 VRMS:0.177 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:29:54
2957 4622757.623 599642.040 272.832 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.078 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:01
2958 4622754.431 599642.155 273.036 AZ HRMS:0.060 VRMS:0.187 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.900 HDOP:1.700 VDOP:2.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:08
2959 4622752.018 599643.151 273.803 AZ HRMS:0.147 VRMS:0.369 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:15
2960 4622761.427 599638.828 272.777 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:42
2961 4622758.076 599636.221 272.449 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.056 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:48
2962 4622751.809 599635.290 272.411 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.061 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:12:30:57
2963 4622745.442 599637.676 272.518 AZ HRMS:0.059 VRMS:0.150 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:12:31:54
2964 4622702.327 599624.719 275.386 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.035 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:4.600 HDOP:1.800 VDOP:4.200 DATE:11-05-2024 TIME:12:47:00
2965 4622699.111 599619.770 275.751 AZ HRMS:0.061 VRMS:0.097 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:4.600 HDOP:1.800 VDOP:4.200 DATE:11-05-2024 TIME:12:47:10
2966 4622704.113 599629.344 275.388 AZ HRMS:0.026 VRMS:0.061 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:4.600 HDOP:1.800 VDOP:4.200 DATE:11-05-2024 TIME:12:47:24
2967 4622690.225 599636.849 276.201 AZ HRMS:0.049 VRMS:0.116 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:4.500 HDOP:1.900 VDOP:4.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:50:10
2968 4622684.885 599634.175 276.576 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.039 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:3.900 HDOP:1.800 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:50:18
2969 4622682.249 599631.514 276.787 SH HRMS:0.087 VRMS:0.114 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:3.900 HDOP:1.800 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:50:36
2970 4622695.635 599622.515 275.923 SH HRMS:0.075 VRMS:0.123 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:3.900 HDOP:1.800 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:50:56
2971 4622693.392 599621.503 276.116 SH HRMS:0.268 VRMS:0.470 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:4.000 HDOP:2.000 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:51:03
2972 4622681.331 599636.159 276.926 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.033 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:4.000 HDOP:2.000 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:51:33
2973 4622677.935 599631.359 276.777 AZ HRMS:0.086 VRMS:0.121 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:4.000 HDOP:2.000 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:52:21

2974 4622674.574 599637.441 277.352 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:4.000 HDOP:2.000 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:52:55
2975 4622679.948 599638.290 276.923 AZ HRMS:0.027 VRMS:0.053 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:04
2976 4622679.757 599640.329 276.625 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:11
2977 4622680.991 599640.511 276.639 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:19
2978 4622682.889 599642.280 276.173 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:27
2979 4622681.753 599642.705 276.284 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:31
2980 4622681.904 599642.531 276.303 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:34
2981 4622684.892 599643.880 275.906 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:42
2982 4622687.121 599644.011 275.668 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:49
2983 4622693.891 599642.644 275.054 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:53:58
2984 4622692.952 599640.315 275.188 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.041 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:03
2985 4622706.579 599639.983 273.905 AZ HRMS:0.040 VRMS:0.066 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:18
2986 4622706.349 599637.470 273.994 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:23
2987 4622720.177 599632.522 273.125 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.045 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:37
2988 4622722.395 599636.012 272.902 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:44
2989 4622730.531 599632.340 272.637 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.044 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:54:54
2990 4622729.605 599630.163 272.680 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.035 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:00
2991 4622728.998 599628.230 272.736 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.040 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:05
2992 4622734.902 599624.176 272.590 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.037 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:14
2993 4622736.134 599625.701 272.534 AZ HRMS:0.036 VRMS:0.036 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:4.000 HDOP:1.900 VDOP:3.500 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:21
2994 4622737.905 599627.397 272.265 AZ HRMS:0.075 VRMS:0.195 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:28
2995 4622748.321 599618.502 271.824 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.500 HDOP:1.000 VDOP:1.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:41
2996 4622746.752 599616.829 272.008 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.500 HDOP:1.000 VDOP:1.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:46
2997 4622745.451 599615.237 272.144 AZ HRMS:0.041 VRMS:0.040 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.500 HDOP:1.000 VDOP:1.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:55:53
2998 4622764.361 599604.775 271.262 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.500 HDOP:1.000 VDOP:1.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:13

2999 4622763.005 599602.834 271.383 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.500 HDOP:1.000 VDOP:1.100 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:18
3000 4622761.895 599601.286 271.448 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.032 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:24
3001 4622770.110 599599.478 271.073 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.034 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.100 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:33
3002 4622774.250 599593.741 270.859 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.033 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:42
3003 4622776.340 599587.485 270.628 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:51
3004 4622776.484 599583.443 270.494 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:56:57
3005 4622775.051 599577.001 270.349 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.031 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:12
3006 4622771.967 599571.800 270.211 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:20
3007 4622770.649 599572.741 270.364 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:25
3008 4622772.810 599575.908 270.422 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:31
3009 4622773.867 599578.256 270.472 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:36
3010 4622774.638 599581.296 270.553 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:42
3011 4622775.122 599582.427 270.592 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:46
3012 4622767.763 599587.048 270.854 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:12:57:56
3013 4622744.262 599640.958 272.798 SH HRMS:0.043 VRMS:0.035 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:58:54
3014 4622737.412 599646.875 272.966 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:09
3015 4622735.833 599657.256 273.423 AZ HRMS:0.585 VRMS:0.141 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:23
3016 4622726.976 599658.858 273.402 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:38
3017 4622723.889 599657.204 273.419 AZ HRMS:0.035 VRMS:0.035 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:44
3018 4622722.090 599657.509 273.524 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:50
3019 4622721.328 599657.674 273.521 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:12:59:55
3020 4622719.910 599658.779 273.607 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:00
3021 4622718.428 599660.329 273.635 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:05
3022 4622719.634 599661.862 273.639 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:10
3023 4622713.683 599667.001 273.913 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:19

3024 4622714.197 599668.024 273.924 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:25
3025 4622712.877 599668.817 273.961 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:29
3026 4622715.568 599671.922 273.960 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.300 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:37
3027 4622716.530 599679.324 273.971 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.045 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.300 HDOP:1.300 VDOP:1.900 DATE:11-05-2024 TIME:13:00:50
3028 4622714.025 599682.434 274.080 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:04
3029 4622709.492 599678.228 274.164 SH HRMS:0.018 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:22
3030 4622709.517 599679.844 274.302 SH HRMS:0.022 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:26
3031 4622709.094 599681.272 274.344 SH HRMS:0.019 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:31
3032 4622707.607 599680.354 274.196 SH HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:36
3033 4622706.141 599681.777 274.292 SH HRMS:0.020 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:42
3034 4622711.276 599685.373 274.245 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:01:55
3035 4622708.903 599684.705 274.349 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:01
3036 4622706.287 599682.601 274.318 AZ HRMS:0.026 VRMS:0.037 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:07
3037 4622705.191 599686.693 274.596 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.900 HDOP:1.100 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:15
3038 4622703.532 599685.749 274.411 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:20
3039 4622698.329 599694.009 274.807 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:31
3040 4622697.114 599693.162 274.687 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:36
3041 4622689.137 599686.813 274.867 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:47
3042 4622687.691 599685.279 275.594 AZ HRMS:0.100 VRMS:0.080 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:2.000 HDOP:1.100 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:02:54
3043 4622695.241 599685.060 274.570 SH HRMS:0.053 VRMS:0.044 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:03:18
3044 4622694.739 599678.870 274.381 AZ HRMS:0.070 VRMS:0.056 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.900 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:03:36
3045 4622692.752 599677.435 274.527 AZ HRMS:0.069 VRMS:0.050 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:03:42
3046 4622690.667 599675.638 274.569 AZ HRMS:0.041 VRMS:0.030 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:03:49
3047 4622681.994 599671.653 274.993 AZ HRMS:0.277 VRMS:0.201 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.300 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:04:00
3048 4622671.054 599652.599 277.397 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.200 HDOP:1.300 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:13:06:27

3049 4622674.000 599653.295 277.030 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.030 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.200 HDOP:1.300 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:13:06:32
3050 4622677.343 599653.883 276.658 AZ HRMS:0.056 VRMS:0.105 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.200 HDOP:1.300 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:13:06:43
3051 4622683.347 599654.884 276.026 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.200 HDOP:1.300 VDOP:1.800 DATE:11-05-2024 TIME:13:06:53
3052 4622682.646 599663.683 275.441 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:04
3053 4622686.429 599667.494 275.155 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.300 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:13
3054 4622689.169 599656.019 275.471 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.300 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:27
3055 4622691.458 599657.037 275.249 AZ HRMS:0.026 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.300 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:33
3056 4622693.979 599659.215 274.934 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:39
3057 4622695.503 599662.996 274.560 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.200 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:47
3058 4622695.584 599665.792 274.436 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:53
3059 4622694.883 599668.049 274.410 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:07:58
3060 4622690.896 599670.957 274.779 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:05
3061 4622692.941 599672.503 274.552 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:11
3062 4622694.604 599673.430 274.446 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:15
3063 4622696.805 599674.367 274.235 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:22
3064 4622699.136 599668.804 274.145 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:29
3065 4622697.559 599668.669 274.261 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:34
3066 4622696.681 599669.054 274.307 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:38
3067 4622702.171 599675.740 274.285 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:49
3068 4622703.037 599673.210 274.239 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:08:56
3069 4622703.863 599670.925 274.250 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:03
3070 4622704.322 599669.227 274.276 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:08
3071 4622704.577 599667.152 274.308 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:16
3072 4622707.929 599668.015 274.057 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:23
3073 4622704.491 599663.520 274.432 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:33

3074 4622703.977 599660.854 274.527 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:40
3075 4622703.074 599658.392 274.613 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:45
3076 4622701.768 599656.046 274.703 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:09:52
3077 4622700.215 599654.101 274.813 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:03
3078 4622699.764 599653.352 274.813 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:08
3079 4622700.788 599653.364 274.699 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:13
3080 4622705.472 599655.207 274.320 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:21
3081 4622707.958 599656.283 274.115 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:28
3082 4622711.045 599657.395 273.899 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:34
3083 4622713.077 599657.738 273.793 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:39
3084 4622714.113 599657.815 273.762 AZ HRMS:0.022 VRMS:0.034 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:44
3085 4622715.096 599657.803 273.687 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:49
3086 4622714.889 599652.891 273.561 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.032 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:10:57
3087 4622716.995 599652.716 273.461 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:04
3088 4622719.122 599651.889 273.387 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:09
3089 4622720.645 599650.628 273.332 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:14
3090 4622726.075 599644.520 273.021 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:26
3091 4622726.144 599643.580 273.041 SH HRMS:0.018 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:34
3092 4622732.543 599636.961 272.742 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:49
3093 4622732.031 599637.869 272.737 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:11:56
3094 4622731.333 599637.186 272.755 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:00
3095 4622728.609 599638.337 272.827 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:06
3096 4622723.865 599640.380 273.017 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:13
3097 4622720.049 599641.692 273.171 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:19
3098 4622716.017 599642.664 273.363 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:26

3099 4622709.025 599644.040 273.768 AZ HRMS:0.022 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:1.000 VDOP:1.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:34
3100 4622697.410 599646.569 274.732 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:46
3101 4622696.553 599646.985 274.848 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:50
3102 4622697.501 599647.433 274.792 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:12:54
3103 4622702.909 599648.778 274.378 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:03
3104 4622708.126 599650.877 273.984 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:12
3105 4622710.947 599652.055 273.795 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:10
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:19
3106 4622699.425 599663.977 274.313 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:42
3107 4622698.382 599660.481 274.462 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:48
3108 4622696.096 599657.046 274.730 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:13:54
3109 4622691.784 599654.084 275.214 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:01
3110 4622682.158 599652.142 276.106 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:11
3111 4622672.575 599650.509 277.106 AZ HRMS:0.027 VRMS:0.036 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:22
3112 4622670.764 599650.360 277.211 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.500 HDOP:0.800 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:27
3113 4622662.023 599645.082 278.235 AZ HRMS:0.095 VRMS:0.084 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:44
3114 4622664.064 599643.722 278.016 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.900 HDOP:1.300 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:14:50
3115 4622668.697 599636.542 277.557 AZ HRMS:0.053 VRMS:0.075 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.400 HDOP:1.700 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:15:03
3116 4622660.637 599652.759 278.232 AZ HRMS:0.139 VRMS:0.131 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:15:26
3117 4622649.337 599655.107 279.410 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:15:38
3118 4622639.847 599658.290 280.244 AZ HRMS:0.030 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:15:57
3119 4622639.852 599650.333 280.159 AZ HRMS:0.279 VRMS:0.198 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:12
3120 4622637.093 599650.978 280.496 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:18
3121 4622635.649 599650.097 281.389 AZ HRMS:0.157 VRMS:0.134 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:26
3122 4622635.486 599647.423 281.942 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:33
3123 4622636.257 599648.417 282.017 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.900 VDOP:1.300 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:40

3124 4622633.959 599648.895 281.606 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:46
3125 4622633.437 599650.888 281.123 AZ HRMS:0.022 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:52
3126 4622634.842 599652.062 280.763 AZ HRMS:0.034 VRMS:0.037 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:16:57
3127 4622625.070 599654.194 281.611 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:17:10
3128 4622613.923 599656.999 282.517 AZ HRMS:0.199 VRMS:0.174 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:17:24
3129 4622613.803 599656.078 282.558 AZ HRMS:0.169 VRMS:0.150 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:17:31
3130 4622613.940 599663.632 282.737 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:22:33
3131 4622600.530 599666.827 283.777 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.029 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:22:46
3132 4622598.936 599660.976 284.666 AZ HRMS:1.905 VRMS:1.621 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:23:33
3133 4622598.629 599659.100 285.590 AZ HRMS:1.936 VRMS:1.739 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:23:40
3134 4622620.829 599652.849 282.178 AZ HRMS:0.222 VRMS:0.231 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:04
3135 4622630.119 599649.152 281.759 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:3.100 HDOP:1.600 VDOP:2.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:18
3136 4622628.802 599647.244 281.947 AZ HRMS:0.030 VRMS:0.048 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:3.000 HDOP:1.600 VDOP:2.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:23
3137 4622639.693 599638.240 282.875 AZ HRMS:0.076 VRMS:0.107 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:3.000 HDOP:1.600 VDOP:2.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:40
3138 4622643.320 599641.717 282.618 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:3.000 HDOP:1.600 VDOP:2.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:50
3139 4622644.281 599642.795 282.699 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.900 HDOP:1.200 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:24:56
3140 4622648.577 599639.768 282.988 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:04
3141 4622647.997 599637.925 282.900 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:10
3142 4622646.104 599634.239 283.211 AZ HRMS:0.023 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:16
3143 4622651.833 599627.619 283.367 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.900 HDOP:1.200 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:29
3144 4622653.379 599628.401 283.259 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:1.900 HDOP:1.200 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:33
3145 4622656.075 599631.546 283.220 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:41
3146 4622657.216 599632.220 283.286 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:46
3147 4622660.862 599629.616 283.204 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:25:56
3148 4622660.209 599628.464 283.147 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:26:01

3149 4622659.409 599627.373 283.117 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:26:08
3150 4622668.759 599623.007 282.515 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:26:24
3151 4622669.240 599624.853 282.574 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:26:30
3152 4622689.744 599610.224 281.319 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.025 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:26:54
3153 4622691.093 599612.667 281.572 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:00
3154 4622691.368 599609.191 281.277 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:13
3155 4622692.763 599609.080 281.091 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.038 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:18
3156 4622692.277 599607.182 281.347 AZ HRMS:0.032 VRMS:0.044 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:24
3157 4622688.050 599607.827 281.509 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:30
3158 4622687.784 599606.770 281.544 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.043 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:35
3159 4622677.177 599611.964 281.974 AZ HRMS:0.015 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:47
3160 4622676.169 599608.836 282.013 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.036 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.900 HDOP:1.500 VDOP:2.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:27:53
3161 4622666.506 599610.339 282.457 AZ HRMS:0.047 VRMS:0.064 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:06
3162 4622666.278 599614.718 282.560 AZ HRMS:0.052 VRMS:0.070 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:14
3163 4622660.046 599624.333 282.932 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.013 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:29
3164 4622656.139 599624.689 283.125 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:36
3165 4622656.392 599621.529 283.053 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:1.000 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:42
3166 4622655.137 599617.456 283.070 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.400 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:50
3167 4622658.917 599618.578 282.916 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.400 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:28:59
3168 4622656.471 599612.322 282.957 AZ HRMS:0.033 VRMS:0.049 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.100 HDOP:1.400 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:29:08
3169 4622652.573 599612.626 283.161 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.400 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:29:14
3170 4622647.903 599610.412 282.980 AZ HRMS:0.155 VRMS:0.184 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.400 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:29:26
3171 4622650.799 599609.149 283.230 AZ HRMS:0.187 VRMS:0.176 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.500 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:29:43
3172 4622651.285 599596.512 282.967 AZ HRMS:0.040 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.200 HDOP:1.500 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:29:57
3173 4622652.132 599594.074 282.861 AZ HRMS:0.034 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:6
PDOP:2.500 HDOP:1.800 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:30:28

3174 4622649.268 599588.437 282.978 AZ HRMS:0.126 VRMS:0.141 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.500 HDOP:1.800 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:30:41
3175 4622646.425 599589.322 283.196 AZ HRMS:0.138 VRMS:0.128 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.500 HDOP:1.800 VDOP:1.700 DATE:11-05-2024 TIME:13:30:48
3176 4622646.326 599568.985 282.723 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:31:12
3177 4622646.214 599562.878 282.783 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:31:20
3178 4622641.308 599563.421 282.895 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.023 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:31:28
3179 4622643.931 599565.405 282.749 SH HRMS:0.014 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:31:41
3180 4622638.245 599567.894 283.021 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:31:54
3181 4622642.582 599572.251 282.923 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:32:03
3182 4622654.648 599589.376 282.272 AZ HRMS:0.055 VRMS:0.077 STATUS:FLOAT SATS:7
PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:33:06
3183 4622655.271 599592.961 282.255 AZ HRMS:0.038 VRMS:0.052 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.800 HDOP:1.700 VDOP:2.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:33:35
3184 4622655.683 599593.646 282.372 AZ HRMS:0.228 VRMS:0.388 STATUS:FLOAT SATS:6
PDOP:2.800 HDOP:1.700 VDOP:2.200 DATE:11-05-2024 TIME:13:33:41
3185 4622668.125 599586.771 281.800 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:01
3186 4622670.302 599591.423 281.842 AZ HRMS:0.043 VRMS:0.043 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:13
3187 4622671.855 599588.911 281.834 VO HRMS:0.033 VRMS:0.032 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:28
3188 4622676.542 599588.217 281.676 VO HRMS:0.016 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:40
3189 4622679.329 599585.828 281.679 VO HRMS:0.014 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:49
3190 4622679.190 599588.589 281.702 VO HRMS:0.015 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:34:57
3191 4622683.064 599582.139 281.403 VO HRMS:0.013 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:10
3192 4622682.528 599579.782 281.346 VO HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:17
3193 4622682.457 599579.521 281.345 VO HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:22
3194 4622681.713 599576.585 281.313 VO HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:28
3195 4622680.926 599576.546 281.342 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.013 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:38
3196 4622674.978 599579.381 281.448 AZ HRMS:0.010 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:49
3197 4622671.332 599579.459 281.380 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.027 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:35:57
3198 4622680.077 599583.333 281.420 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:36:09

3199 4622688.093 599583.974 281.342 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.800 HDOP:1.000 VDOP:1.500 DATE:11-05-2024 TIME:13:36:20
3200 4622692.778 599584.051 280.565 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:36:30
3201 4622697.973 599589.237 279.100 AZ HRMS:0.021 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:36:50
3202 4622700.299 599582.222 279.211 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:02
3203 4622702.551 599585.069 278.556 AZ HRMS:0.017 VRMS:0.021 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:12
3204 4622705.217 599585.105 278.279 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:18
3205 4622704.143 599583.183 278.050 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:23
3206 4622704.400 599581.042 277.735 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:31
3207 4622712.709 599574.464 275.736 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:48
3208 4622710.582 599574.141 275.786 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:53
3209 4622709.230 599573.168 275.733 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:37:58
3210 4622706.565 599572.817 276.440 AZ HRMS:0.010 VRMS:0.013 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:05
3211 4622711.306 599571.158 275.311 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:15
3212 4622713.950 599570.647 274.802 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:22
3213 4622718.751 599571.358 274.490 AZ HRMS:0.024 VRMS:0.028 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:33
3214 4622718.959 599567.785 274.083 AZ HRMS:0.018 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:41
3215 4622717.125 599567.184 273.927 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:47
3216 4622717.484 599564.530 273.008 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:38:54
3217 4622714.199 599563.108 273.175 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:00
3218 4622708.120 599563.613 273.686 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:09
3219 4622703.089 599564.328 273.998 AZ HRMS:0.010 VRMS:0.013 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:16
3220 4622691.965 599564.658 275.126 AZ HRMS:0.020 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:29
3221 4622684.590 599563.259 275.812 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:39
3222 4622686.919 599560.803 275.505 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.024 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:47
3223 4622694.604 599562.539 274.686 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:39:57

3224 4622703.055 599561.888 273.838 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:08
3225 4622708.583 599558.797 273.347 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:17
3226 4622702.438 599551.672 273.169 AZ HRMS:0.012 VRMS:0.015 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:27
3227 4622704.207 599549.644 273.064 AZ HRMS:0.016 VRMS:0.020 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:33
3228 4622711.316 599556.925 273.209 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.017 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:43
3229 4622715.984 599560.748 273.026 AZ HRMS:0.011 VRMS:0.014 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:51
3230 4622719.572 599562.320 272.797 AZ HRMS:0.013 VRMS:0.016 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.900 HDOP:1.000 VDOP:1.600 DATE:11-05-2024 TIME:13:40:57
3231 4622722.141 599565.900 272.817 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.019 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:41:14
3232 4622726.074 599565.260 272.571 AZ HRMS:0.025 VRMS:0.026 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:41:21
3233 4622724.353 599562.703 272.401 AZ HRMS:0.028 VRMS:0.032 STATUS:FLOAT SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:41:31
3234 4622726.101 599561.250 272.163 AZ HRMS:0.014 VRMS:0.018 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:41:37
3235 4622728.569 599563.548 272.161 AZ HRMS:0.019 VRMS:0.022 STATUS:FIXED SATS:8
PDOP:1.700 HDOP:0.900 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:41:43
3236 4622731.746 599555.355 271.329 AZ HRMS:0.033 VRMS:0.037 STATUS:FIXED SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:42:42
3237 4622734.619 599556.961 271.247 AZ HRMS:0.259 VRMS:0.045 STATUS:FLOAT SATS:9
PDOP:1.600 HDOP:0.800 VDOP:1.400 DATE:11-05-2024 TIME:13:42:50

MakEdit

11/1/2024 3:59:34 PM

Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6952668

Датум на валута
01.11.2024

Назив на налогодавач:
Јадранка Кралева
ул. Тошо Арсов 36

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6692818

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
01.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1304/2024 од 01.11.2024 15:55:49

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2024 во 15:55:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-1304/2024

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Јадранка Кралева
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 4398a0ad
Валиден до: 28.11.2026
Датум и час на потпишување: 01.11.2024 во 15:56:02
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП **К.О : ШТИП3** **ПАРЦЕЛА : 4458/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1142	7599595.694	4622802.374	270.6154

Овластено лице

М.П.

Јадранка Кралева

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6952679

Датум на валута
01.11.2024

Назив на налогодавач:
Јадранка Кралева
ул. Тошо Арсов 36

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6692818

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
01.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-152/2024 од 26.11.2024 11:32:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 26.11.2024 во 11:39:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-152/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП, заведена под број: 245/24-4 од 26.11.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.11.2024 11:32:53 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО ШТИП

(име и презиме, потпис)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП

ДЕКЕМВРИ, 2024

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 782

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-7510/2 од 11.12.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-4

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ 01

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

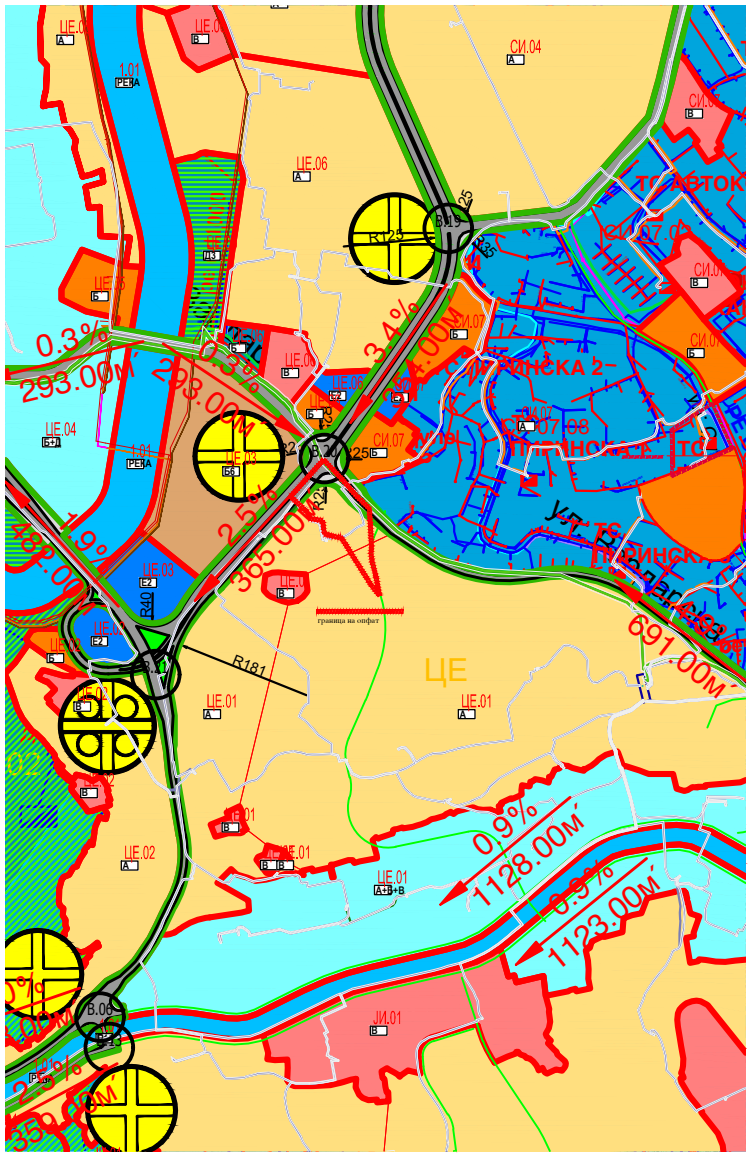
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.06
СИ.04
СИ.07
ТС
ЖИ.01
R181
R40
R25
R24
0.3%
293.00м
2.5%
365.00м
3.4%
0.9%
1128.00м
0.9%
1123.00м
691.00м
граница на опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

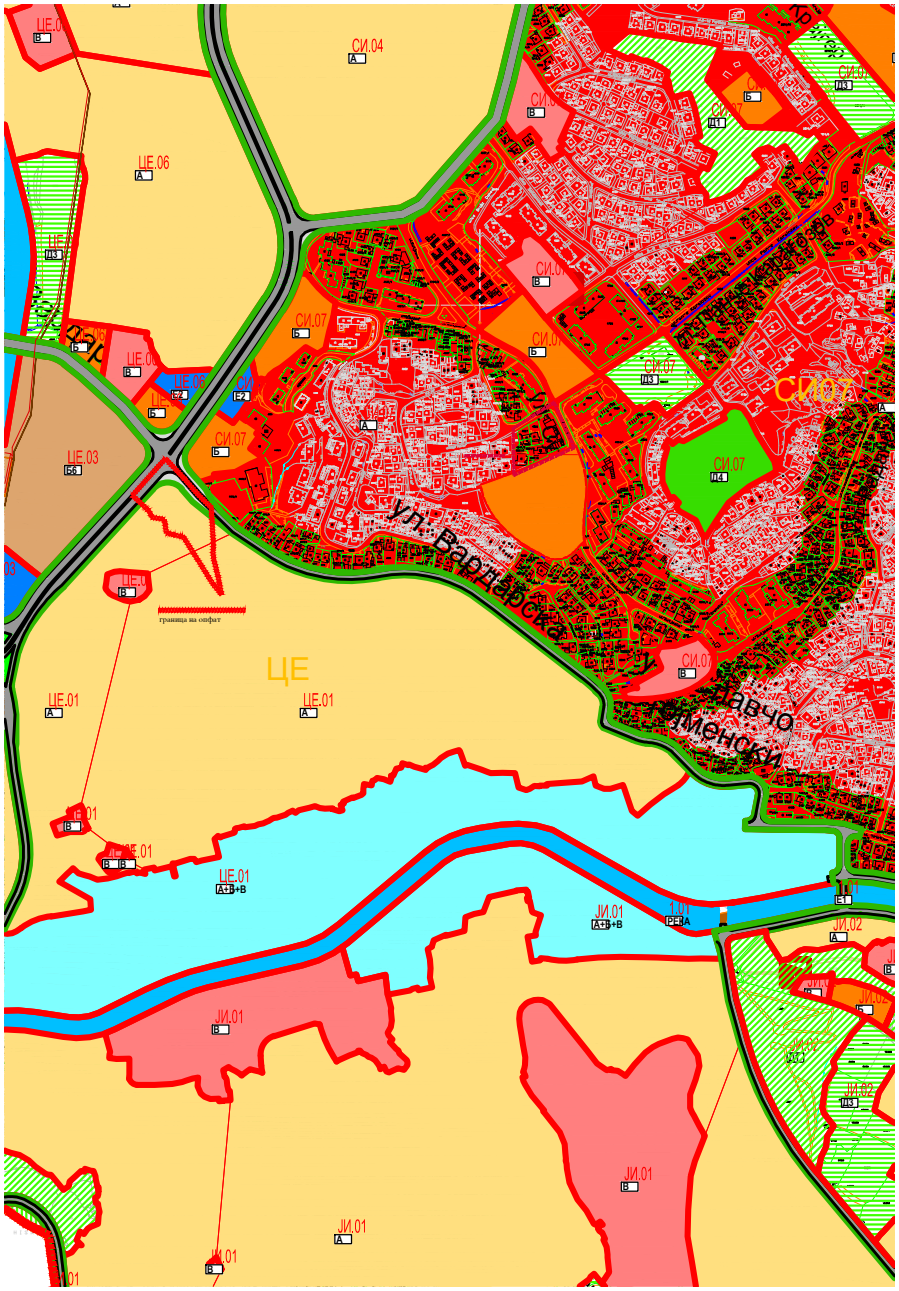
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


СИ.04
ЦЕ.06
СИ.07
ЦЕ.03
ул. Варшавска
ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.01
ЦЕ.01

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

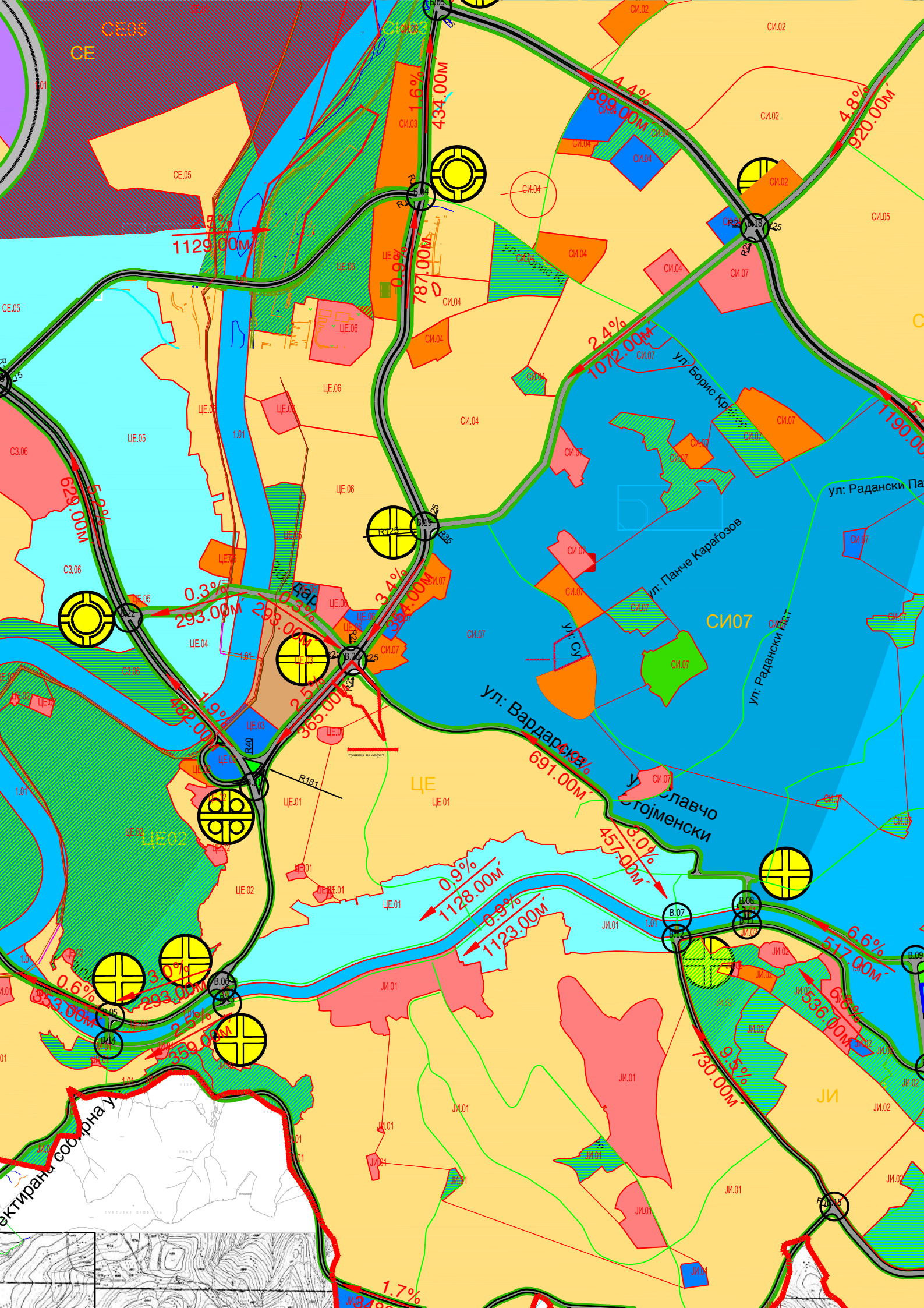
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


СЕ
СЕ.05
СИ.02
СИ.03
СИ.04
СИ.05
СИ.07
ЦЕ
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.05
ЦЕ.06
ЈИ
ЈИ.01
ЈИ.02
С3.06
1.01
1.6%
434.00м
1.4%
899.00м
4.8%
920.00м
2.5%
1129.00м
0.9%
787.00м
2.4%
1072.00м
ул: Борис Кр
ул: Раданski Па
ул: Панче Карагозов
ул: Раданski Пат
ул: Вардарска
ул: Ѕ
ул: Ѕ
ул: Ѕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАКАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

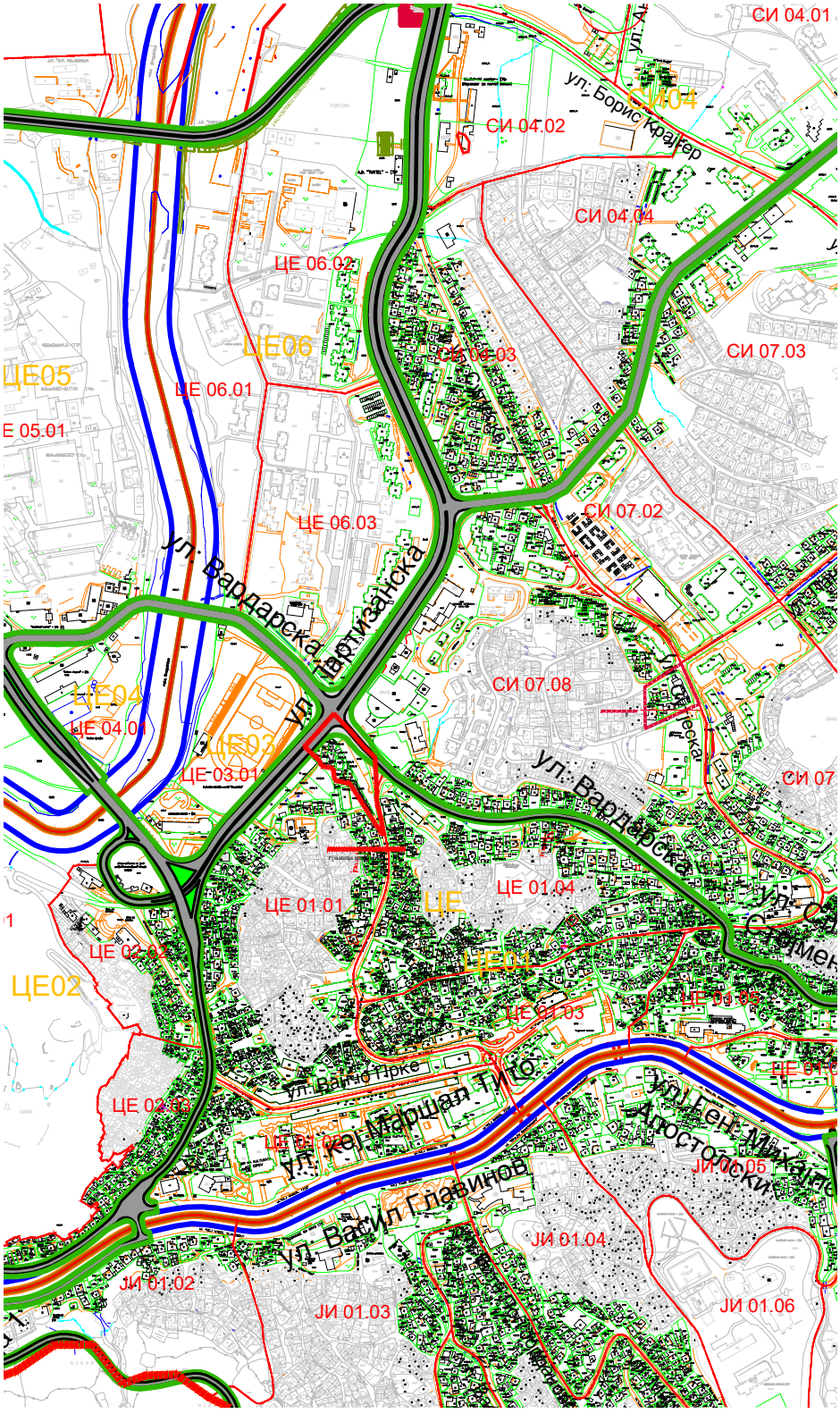
Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран нататник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво


СИ 04.01
СИ 04
СИ 04.02
ул. Борис Крайчер
СИ 04.04
ЦЕ 06.02
ЦЕ06
СИ 06.03
СИ 07.03
ЦЕ05
ЦЕ 06.01
Е 05.01
ЦЕ 06.03
СИ 07.02
ул. Вардарска
ул. Партизанска
СИ 07.08
ЦЕ04
ЦЕ 04.01
ЦЕ03
ЦЕ 03.01
ул. Вардарска
СИ 07
ЦЕ 01.01
ЦЕ
ЦЕ 01.04
ЦЕ 02.01
ЦЕ02
ЦЕ 01.03
ул. Райко Жинзифов
ул. Кей Ташаран Тито
ул. Ген. Михаил Апостолски
ЦЕ 02.02
ул. Васил Главинов
ЦЕ 01.05
ЦЕ 01.04
ЦЕ 01.02
ЦЕ 01.03
ЦЕ 01.06

ЛЕГЕНДА

- 18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- ПАЗАР
- СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДВОР
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОБ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШ'ТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЏАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка	584	601214.0786	622953.7422	Точка	613	602124.6210	623612.9306
Точка	585	601142.7362	622962.8048	Точка	614	602121.0360	623630.2555
Точка	586	601142.2623	622962.8650	Точка	615	602100.4953	623644.1455
Точка	587	601126.1516	622977.1640	Точка	616	602090.3286	623657.8931
Точка	588	601117.7973	622995.8515	Точка	617	602087.2586	623661.3131
Точка	589	601110.7541	623011.6061	Точка	618	602076.1729	623672.8927
Точка	590	601135.9784	623036.6918	Точка	619	602067.0880	623686.5111
Точка	591	601149.1275	623068.7711	Точка	620	602055.3979	623698.7360
Точка	592	601166.4820	623080.1597	Точка	621	602005.9092	623715.6498
Точка	593	601194.9794	623096.7336	Точка	622	601972.3785	623717.7700
Точка	594	601303.1258	623149.6047	Точка	623	601956.8854	623697.4979
Точка	595	601395.1729	623188.1092	Точка	624	601933.2228	623701.7215
Точка	596	601481.5072	623218.3108	Точка	625	601918.2928	623703.1290
Точка	597	601599.9168	623240.1253	Точка	626	601903.0822	623707.3526
Точка	598	601671.0406	623212.4676	Точка	627	601894.9238	623706.5403
Точка	599	601686.9432	623206.2836	Точка	628	601871.9066	623700.7079
Точка	600	601733.7248	623186.0958	Точка	629	601853.4279	623706.2163
Точка	601	601768.9041	623188.1888	Точка	630	601826.1964	623714.9648
Точка	602	601822.5106	623207.0253	Точка	631	601802.0650	623687.0387
Точка	603	601850.2820	623199.7104	Точка	632	601721.4249	623672.5860
Точка	604	601885.7527	623176.0744	Точка	633	601589.9440	623717.1824
Точка	605	601900.5325	623210.7899	Точка	634	601536.6603	623733.1031
Точка	606	601954.1104	623323.4275	Точка	635	601447.0406	623814.1074
Точка	607	601901.6410	623371.0684	Точка	636	601320.9309	623972.9907
Точка	608	602041.4993	623418.5651				
Точка	609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка	610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка	611	602085.7298	623590.2882				
Точка	612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

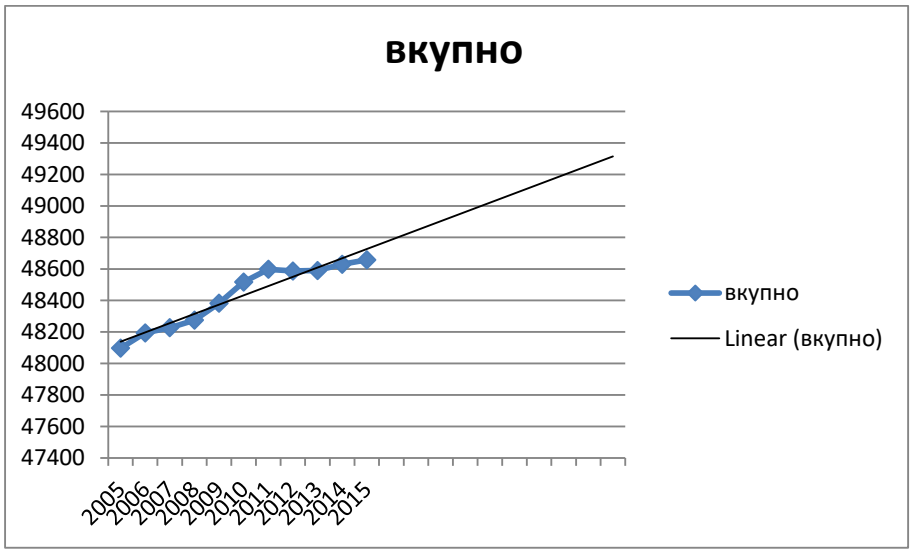
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.

Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

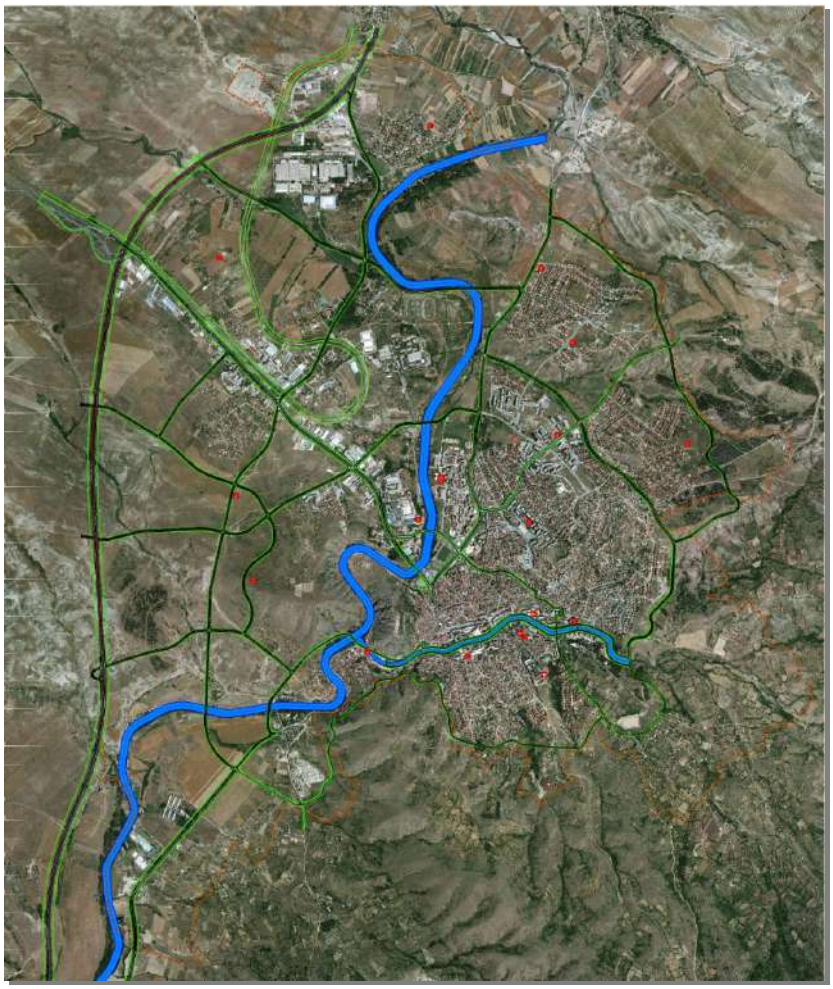
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 $м^2$ затворен простор / дете

15 $м^2$ отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 $м^2$ вкупна површина на парцела/дете, односно 35 $м^2$ за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 $м^2$

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

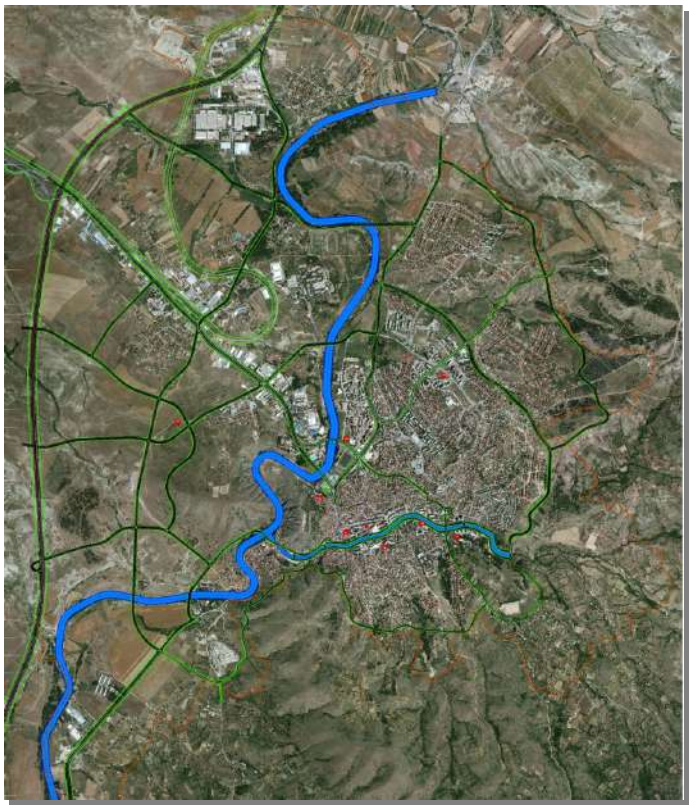
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

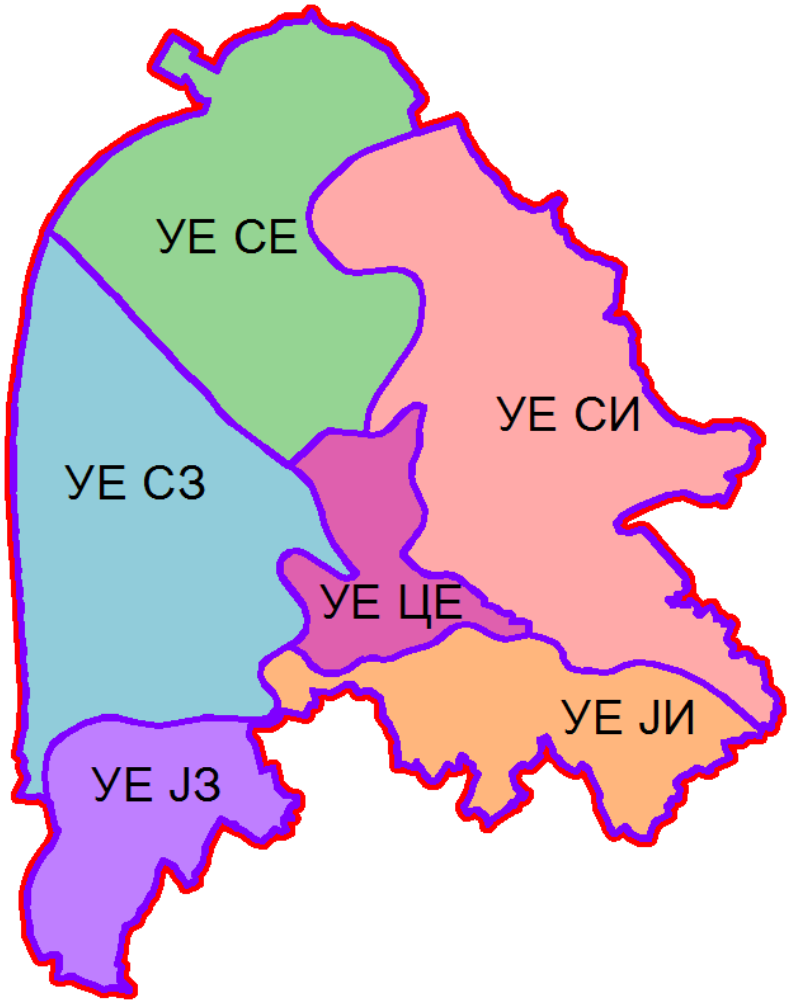
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

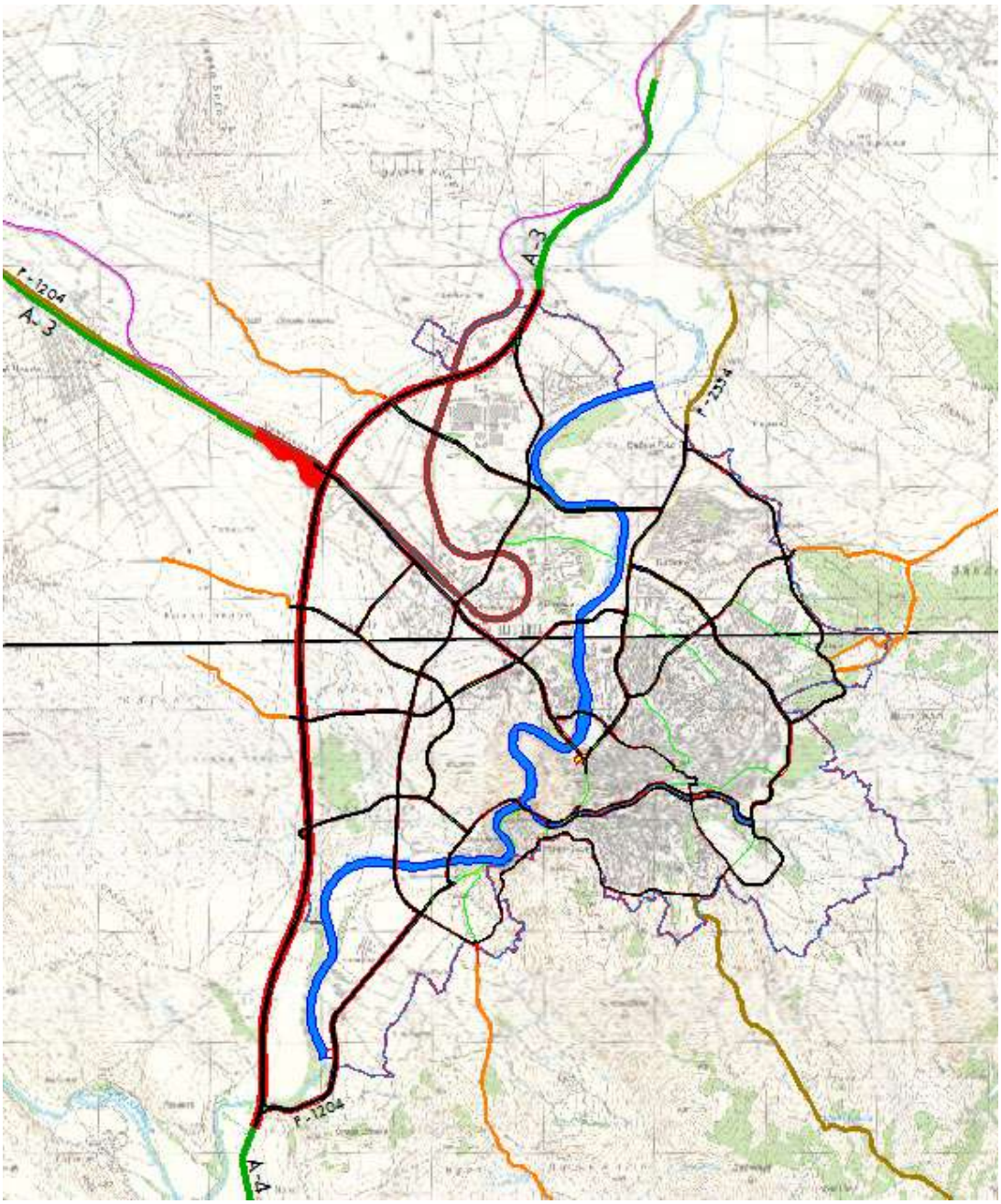
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

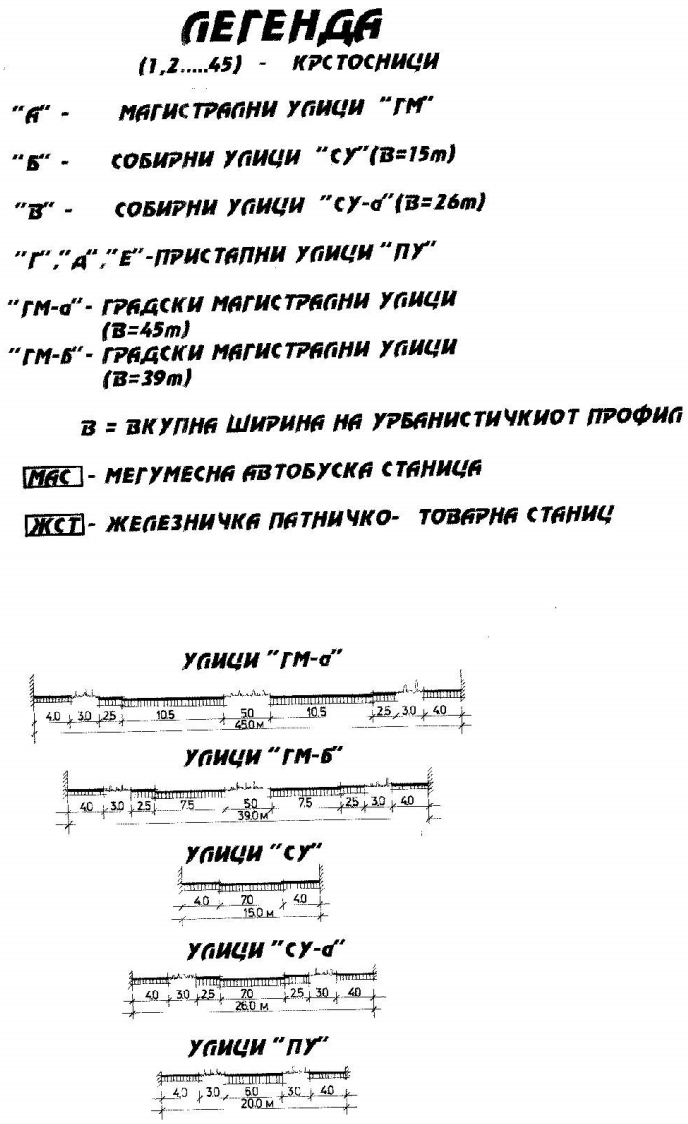
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

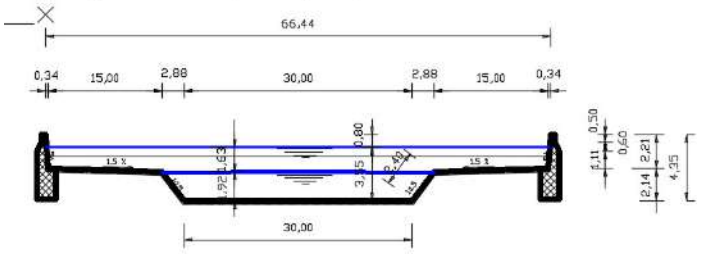
Регулирање на Водотеците

Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

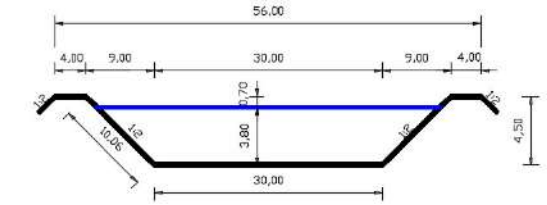
Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулацискиите линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	**Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 сообносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 сообносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.40 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 сообносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.26 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00	
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67	
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**		

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.42 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП

ДЕКЕМВРИ, 2024

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7303/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 733

ДУП: на населба МЗ.3 Горно Маало

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 25.03.1985

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

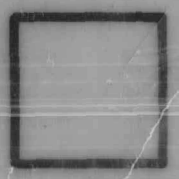
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

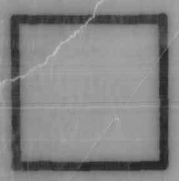
Лазар Хаџи-Николов

МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА БР. 3 „ГОРНО МААЛО"
ДЕТСКА УСТАНОВА
ТРАФИКИ
граница на опфат

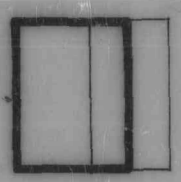
ЛЕГЕНДА



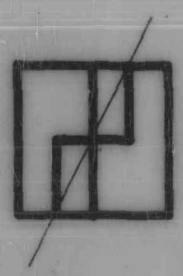
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ



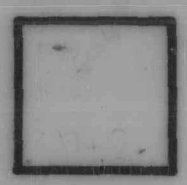
ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ
ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН



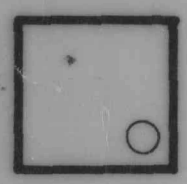
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
СО ДЕЛ ОД ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ
КОЈ МОЖЕ ДА СЕ РЕНОВИРА



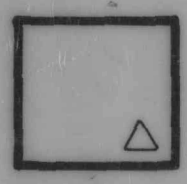
ЛЕПЕН ОБЈЕКТ СО ОБЕЛЕЖЕН ДЕЛ
ОД ОБЈЕКТОТ КОЈ СЕ РЕАЛИЗИРА ВО
ЗАВИСНОСТ ОД ФАЗА НА ИЗГРАДБА



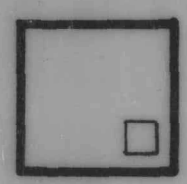
ОБЕЛЕЖЕНА СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
НА СООДВЕТНАТА ФАСАДА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ПРОДАВНИЦА ИЛИ
ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАН



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ
ПРЕДВИДУВА ГАРАЖА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

II. ИЗВОД ОД ОСНОВНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основниот урбанистички план предвидува да просторот на разработката на детален урбанистички план и припаѓа на месната заедница "Горно мало".

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

За оваа месна заедница потребно е, покрај другите градски и регионални содржини, да се предвидат погодни површини за изградба на осумгодишно училиште, две детски градинки, локален снабдевачки центар соодветно зеленило и други потребни површини и содржини за потреби на населението како што се: трговски и занаетчиски дуќани, амбуланта, клубови за аматерска дејност, клубови за пензионери, клубови за млади, библиотека простор за месна заедница, повеќе наменска сала и слично.

Поголем дел од поросторот за кој се изработува деталниот урбанистички план, во основниот план е зацртан како соединение на две функции: градски центар и становање.

Останатиот дел е наменет за становање или е зафатен исклучиво за градски функции.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.

2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.

3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.

4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.

5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.

6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.

7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).
18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.
19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.
20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.
21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.
22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.
23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.
24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.
25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

V. ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Ќидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение

ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширувања во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

2. Становање

Во просторот на разработка на деталниот урбанистички план живеат денес околу 4500 жители. Се предвидува во месната заедница бр.3 ("Горно мало") во иднина да живеат околу 7600 жители. Густината на населеноста битно нема да се промени, но се рачуна на заначително подобрување на квалитетот на становање и живеење.

Во однос на начин на становање прифатена е концепцијата, за која се произнесле и поголем број на анкетираните граѓани, во што поголем степен да им се овозможи на жителите, во рамките на сопствени средства и личен труд, да придонесаат за ревитализација на населбата.

Затоа најголем дел на стамбените површини се зацртани под индивидуална изградба со висина од П + 2 и П + 1.

./.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7304/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 732

ДУП: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Одлука бр: 08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

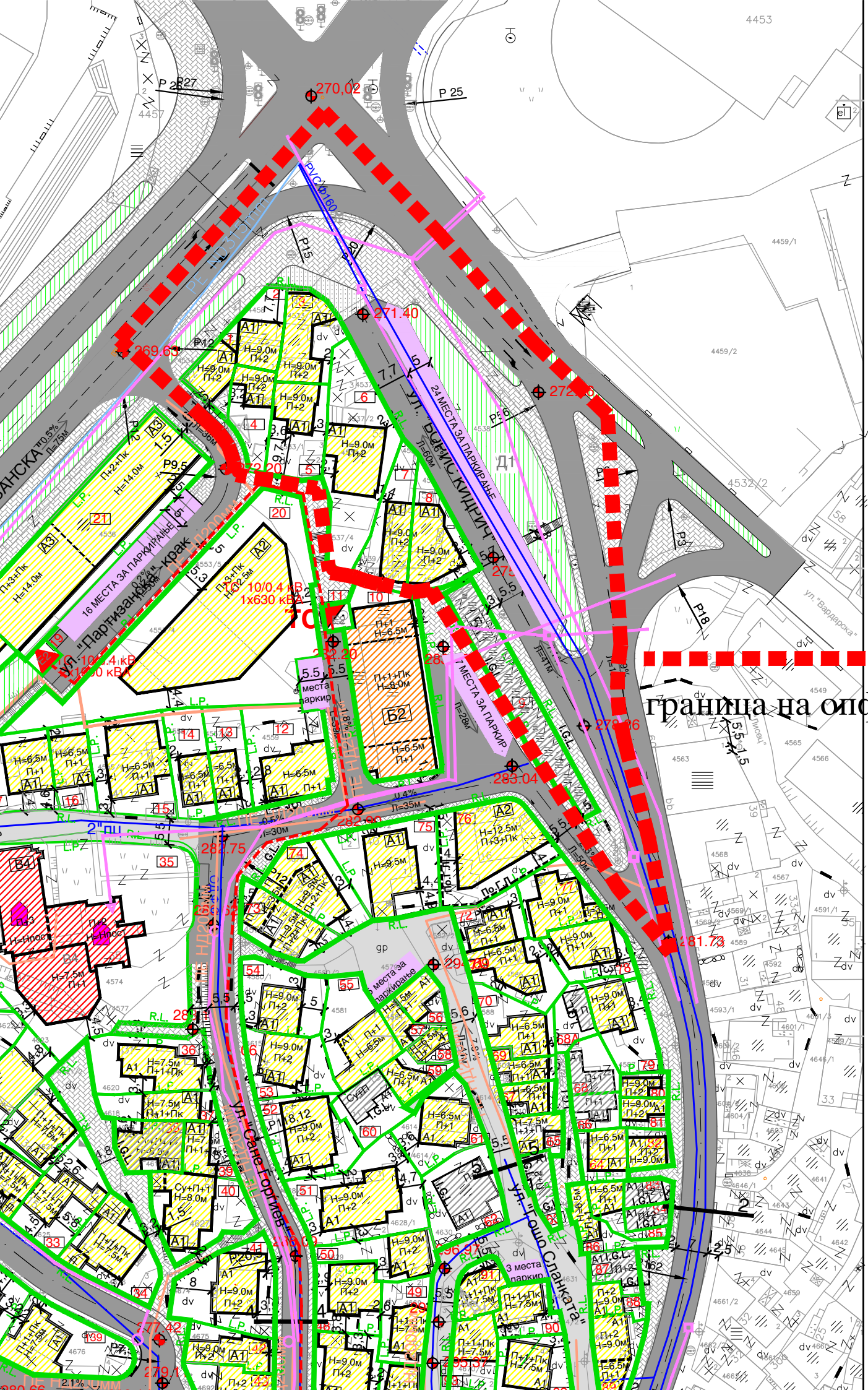
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


граница на оифат

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Г.Л ИНФОРМАТ.ГРАДЕЖ. ЛИНИЈА

П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА

По.Г.Л ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПАРКИРАЊЕ

ТРОТОАР

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ДОМУВАЊЕ

А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А1 ПОСТОЈНА ГРАДБА ИЗВЕДЕНА ПО ДУП

А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ

- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА РАБОТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА

В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИСТОРИСКИ АРХИВ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ТС Е2 ПОСТ.ТРАФОСТАНИЦА

ТС Е2 НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах=6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	296.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1,Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П+1 (Нмах=7.5м) П+2 (Нпос) П+3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 958.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/
39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52
111.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 08-1008 /3
24 февруари 2021 година

До
ЈП,,Стипион 2011"- Штип
-Борислава Мишева-

Во прилог Ви доставуваме Одлука за техничка исправка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало", донесена на седницата на Советот на Општина Штип одржана на **17 февруари 2021 година**.

Совет на Општина Штип
Претседател
-Маријана Рогожарска Поповска

Изготвил: Катерина Мицевска

Контролирал/Одобрил: Маре Каранакова

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 17 февруари 2021 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7 ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“

Член 1

Во Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука на Совет на Општина Штип број 07-9850/1 од 26.12.2013 година, се врши усогласување на параметрите на табеларниот дел со графичкиот приказ, така што во синтезниот план табеларниот преглед за број на парцела 89:

„

Урбанистички параметри на парцелите							
Бр. на парц.	**Основна намена**	**Компатибилна класа**	**Максимална висина**	**Површина на парцела (м2)**	**Површина за градба (м2)**	**Бруто развиена површина (м2)**	**Процент на изграденост %**
89.	АІ	БІ	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57

“ се менува и гласи:

„

Урбанистички параметри на парцелите							
Бр. на парц.	**Основна намена**	**Компатибилна класа**	**Максимална висина**	**Површина на парцела (м2)**	**Површина за градба (м2)**	**Бруто развиена површина (м2)**	**Процент на изграденост %**
89.	АІ	БІ	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	179	116.20	232.00 349.00	65

“.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1008/1
17 февруари 2021 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Маријана Рогожарска Поповска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Воведен дел

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 55/13) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува старо градско јадро чија содржина е домување. Зафаќа површина од 5.70 ха и е мошне густо изградено. Со ГУП на град Штип овој простор е наменет за домување.

Овој простор во ГУП е означен како урбан блок бр. 7 и претставува дел од него. Булеварот "Партизанска" ул. "Борис Кидрич", "Тодор Чучков, ја тангираат, односно ја заокружуваат оваа зона и претставуваат добра сообраќајна врска за дел од парцелите на овој простор.

Изработката на овој ДУП е иницира од сопствениците на објектите заради можноста за предвидување доградби и надградби на постојните објекти.

Конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поопстварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои

воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.70 ха и претставува густо изградено јадро наменето за домување.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток со ул. "Борис Кидрич" и на север оди до крстосницата "Дујле";
- од северозапад и запад по осовината на Бул. "Партизанска";
- од југозапад и југ по осовината на улиците "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев".

2. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ГУП на град Штип ги зацврстува основните поставки за изработка на овој ДУП.

***....**" 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ*

Чл.1

1. *Со овие Одредби*

- *се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;*
- *се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;*
- *се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;*

- *се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;*

2. *Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.*

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. *Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.*
2. *Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.*
3. *Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.*

Чл.3

1. *Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:*

- *индустриски начин на производство;*
- *големи загадувања на воздухот, почвата и водата;*
- *еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;*
- *бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.*

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и

просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдсневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце
-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиције во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив..."

...10.4. Централни функции

Во образложението на концептот за просторната организација беше речено дека во централниот градски реон е идентификуван еден простор кој е наречен : централно градско подрачје со површина од околу 39ха. Сметаме дека причините за издвојување на овој дел се многу јасни.

Во ова подрачје се наоѓаат седиштата и објектите на скоро сите органи на власта и локалната самоуправа, најголем број на објкети со трговско-угостител-ска намена од градски значај, објекти од областа на просветата, културата, забавата, здравството и т.н. што беа посебно согледани во првиот дел - анализа на постојната состојба , како елемент на општествениот стандард.

Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.(Територијалниот опфат на централното градско подрачје според еден норматив е 0,30ха /1.000 жители за демографски волумен од 55.546 жители во 2010 година, значи некаде околу 18ха. но сето ова само за потребите на центалното градско подрачје а површина треба и за функциите на централниот и јужниот градски реон.)

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- јавни функции и објекти и површини од областа на општествениот стандард

- чаршија

- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини

- река Отиња

- колективно домување

- индивидуално домување

Оваа структура во иднина ќе треба да биде во полза на јавните функции и општествениот стандард, но секако не е можно во овој момент сето тоа да се квантифицира за периодот до 2010 година...

3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

*Врз основа на член 15-а став 2 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11) изработена е оваа **Планска програма** за изработка на ДУП за дел од станбена населба "ГОРНО МААЛО" - дел од урб. единица 7 - Општина Штип, со опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска".*

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаќа дел од постојна станбената населба "Горно Маало", дел од У.Е. 7 со содржини и основна намена дадена во ГУП - постојно домување.

Цели на изработка на ДУП:

Целта на оваа изработка на ДУП за овој дел на Општина Штип (дел од нас. "Горно Маало", дел од УЕ 7, опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска"), е оформување на подобра урбанистичка структура прилагодена на современите инвестициски текови. Имено, поради поголемиот број на субстандардни објекти присутни во овој реон, потребно е реоформување на оваа структура, која се надополнува со нова организациона шема прилагодена врз реалните ("на лице место") состојби, како и веќе важечките планирани развојни насоки (постоен ДУП).

Извод од ГУП:

За концептот на урбаните единици (У.Е.):

...Заради полесна кооперативност при изработката на ДУП каде големината на опфатот на плановите ќе се движи од 5-20 ха, е анализирана и поделата на градот на урбани единици.

Изработената поделба на урбани единици не претставуваат посебни функционални целини, туку поделбата е направена како територијално уситнета поделба. При изработката на ДУП на урбаните единици ќе мора да се почитуваат поголемите територијални поделби со своите содржини, намена на објектите и функционалност. Границата на урбаните единици обично се дефинира со сообраќајница, речно корито или граница на повисока зона...

За дел од У.Е бр.7:

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- *Од север границата започнува од пресечната точка на осовините на улицата "Борис Кидрич" и осовината на бул. "Партизанска" (крстосница Дујле) и на северозапад оди по осовината на бул. "Партизанска" до пресечната точка со осовината на ул. "Тодор Чучков";*
- *Од север и североисток границата почнува од гореспоменатата крстосница Дујле и оди по осовината на ул. "Борис Кидрич" на исток сé до пресечната точка со ул. "Никола Чаулев";*
- *На југ и југозапад границата оди по осовината на ул."Никола Чаулев" и "Тодор Чучков" се до пресечната точка со осовината на бул. "Партизанска".*

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма.

Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи нанамени:

- *Домување во станбени згради - А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Домување во станбени куќи - А1, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Групно домување - А3, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Јавни институции - В:*
    - *постоен историски архив - В4 - да се предвиди идно проширување - доградба според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12) и да се изработат заштитно конзерваторски основи како заштитено добро "ex lege";*

- *Постоен центар за социјална работа – В2 – да се превиди надградба над постојниот габарит со висина според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Мали комерцијални и деловни намени - Б1 и големи трговски единици - Б2 со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10-паркирање и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците - станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*

- *Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;*

- *Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.*

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - домување (А).

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и тоа:

- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (времено сместување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150 урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба..

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12; 126/12 и 119/13), а сé со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквенти улици во градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.

Примарна мрежа на улици:

Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2х 7.50 метри коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2х2.5м велосипедска патека, 2х3.0м. дрворед и 2х4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална улица во овој опфат е бул. "Партизанска".

Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2х4.0 метри тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната на крстосницата).

Секундарна мрежа на улици:

Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри коловоз и 2х1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува минимум 9.0 метри.

Профилот на сервисната **ул."Б. Кидрич"** во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари пошироки од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз.

Сервисната улица **"9 Мај"** е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари. Таа е постојна сообраќајница.

Сервисната улица **"Партизанска - крак"** е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари.

Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар.

Станбените улици **ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев"** се со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.

Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни улици во овој опфат се улиците: "Ѓошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане Георгиев - крак".

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени, дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помегу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"

Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Ф~´ + 1-Ф´~ = 0.233

Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"~" + 1-Ф"~ = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ

Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ

Ф´~ = 0.233 број на станови 542

Ф"~ = 0.905 затоплување

Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2868 кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м^2
- за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м^2
- за административни општествени функции ..... 0,08кЊ/м^2
- за спортски објекти .... 0,07кЊ/м^2

Едновремената снага за останатите функции изнесува 168 кЊ

Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036 кЊ.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Охридска", ТЦ 10/0,4кВ;1ц630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2х1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови

поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување, јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

...." 6. Мерки за заштита

6.1. Валоризација

Во рамките н азаштитеното подрачје постои објект заштитен ex lege – законска обврска согласно Законот з азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на недвижно културно наследство на згради чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.

6.2. Категоризација

Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ	АДРЕСА	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип	Ул. "Сане Георгиев" 36 КП 4547	Незагрозено културно наследство	Значајно културно наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот н азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба, со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.
   Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја парцела оделно.
    Има отстапување од дозволениот процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.
14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на

    прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на погодно место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах 3.5м до Нмах 14.0м. рачунато од пристапната улица односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени.** Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од 3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи.** Парцелите со **бр.12, бр.13, бр.14, бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85, бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132,** се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од 6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м2 до 400м2.

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со **бр.77, бр.78, бр.79.** (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на 3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите со **бр. 73, бр.74, бр.75.**

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117, 118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,** максималната висина на објектите е 7.5м.

Со предвидени три катни висини, П+2 (Нмакс= 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102, бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136.**

За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец Нмах=9.0м се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. **Од сервисната улица "Партизанска - крак"** пристапуваат парцелите: 1, 4, 5, 20 и 21
2. **Од сервисната улица "Борис Кидрич"** пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. **Од сервисната улица "9-ти мај"** пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115, 117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126, 129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите:46, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15, 16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.

Парцела со **бр.35,** В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП (поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е зголемена, со што површината за градба е 653 м2 односно бруто површина за

градба од 1783.00м2. Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).

Парцела со **бр.138,** В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м2). Оваа надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е 153 м2, односно бруто површина за градба од 459м2.

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10. Парцела **бр.9** е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.

Парцела со **бр.10** - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.

ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3
Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела **бр.21**. Објектот предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со дозволена катна висина од Н=14м.
Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: пониската се надградува со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.

Домување во станбени згради - А2
Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со **бр. 20, 22, 23, 24, 76, 121, 122, и 123.** Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична мрежа.

Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м^2;
- Површина за градење - 662.60 м^2;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м^2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м^2;
- Површина за градење - 256.0 м^2;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м^2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане Георгиев";

- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина

(Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Намена на површини во опфатот

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ П(м2)	%
ДОМУВАЊЕ А1, А2, А3	34 455.00	60.44
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В2, В4	2 098.22	3.70
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б1, Б2	994.00	1.75
СООБРАЌАЈНИЦИ	17 764.00	31.16
ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д1, Д2	1 615.83	2.83
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- Е2 - ТС	73.00	0.13
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	0	0
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**57 000.00**	**100.00**

Вкупната површина на урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности, сообраќајници, парковско и заштитно зеленило, комунална супраструктура) изнесува 57 000.00 м^2 (5.70 ха) од кој најголем процент зафаќа домувањето со 60.44%, потоа сообраќајниците - 31.16%, и со помал процент се редат: јавни институции - 3.7%; парковско и заштитно зеленило - 2.83% и објектите од комунална супраструктура - трафостаници со 0.13%.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување и максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот).

Табела 2: Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах= 6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	295.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1, Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1, Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П-1 (Нмах=7.5м) П-2 (Нпос) П-3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 959.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/

39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3,В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52

111.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

Вкупната површина на градежните парцели во урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности) изнесува 37 620.00 м^2; вкупна површина под зони за градба изнесува 17 713.00 м^2; вкупно бруто површина изнесува 69 926.00 м^2 . Процентот на изграденост на ниво на опфат изнесува 47%.

Процентот на изграденост на Г.П. 22 го надминува максимално дозволениот, но тоа се изградени објекти по важечкиот ДУП, односно тоа е објект за домување во станбени згради - А2, и кај оваа парцела не може во целост да се примени чл. 51.

ЉА

Изработил,
Дипл. инж. арх. Весна Василева
Овластување бр. 0.0057

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7307/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 729

ДУП: за измена и дополна на дел од населба „Горно маало“ дел од УЕ.7

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-1009/1 од 17.02.2021 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

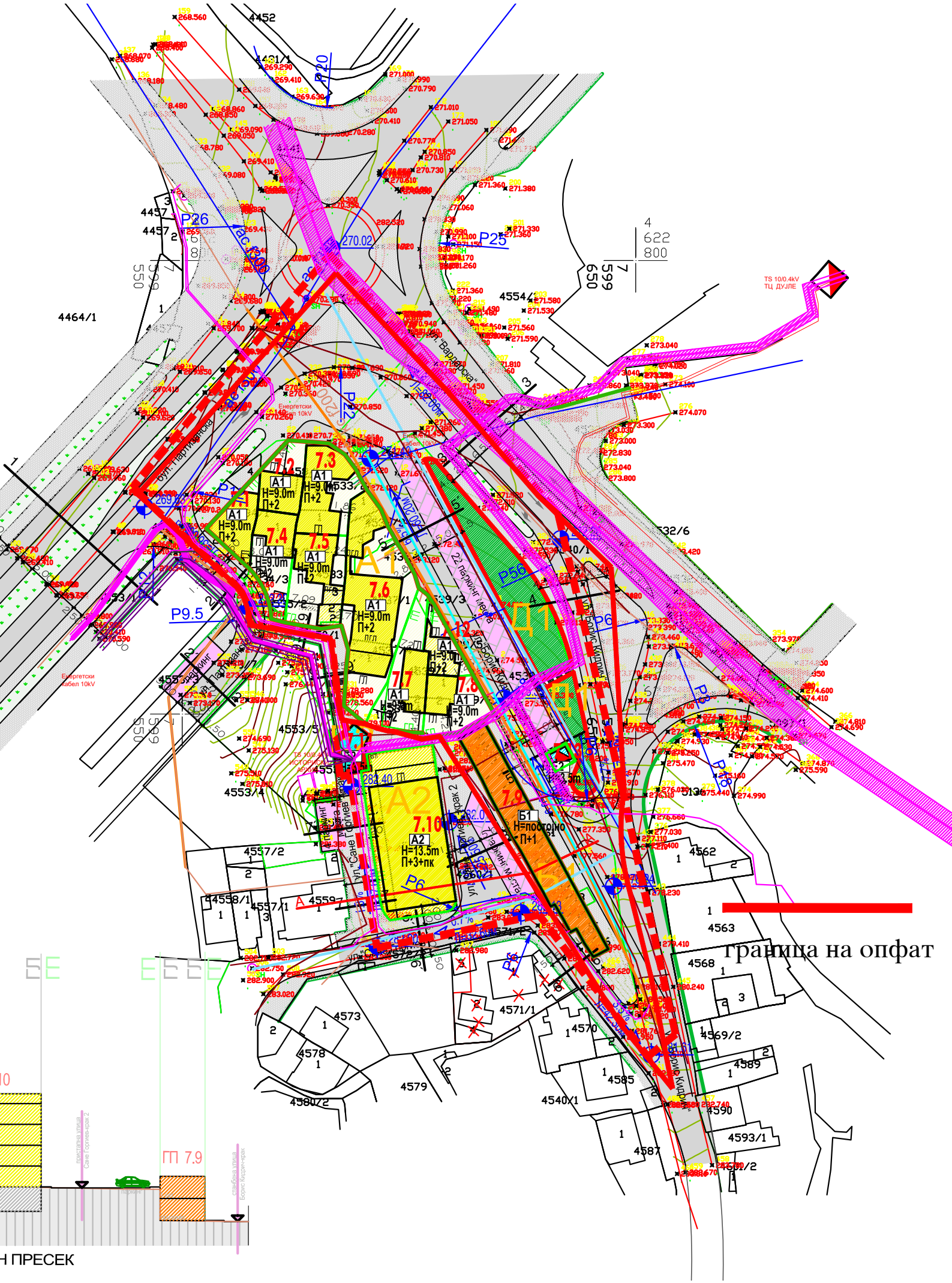
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


Граница на опфат
ПП 7.9
Н ПРЕСЕК

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат		
РЛ	Регулациона линија		Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
ГП	Граница на градежна парцела		Заштитен појас 1м за кабел 10 ка
ГЛ	Градежна линија		
7.1	Нумерација на градежна парцела		
П+2+Пк	Максимален број на катови		
Нмакс=10.2м	Максимална висина на објект		

Легенда на класи на намена

А1	Домување во станбени куќи
А2	Домување во станбени згради
Б1	Мали комерцијални и деловни намени
Д1	Парковско зеленило
Е2	Комунална супраструктура /трафостаница/
	Тротоар
	Комунална супраструктура- сообраќајници

0 10 20

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПСНУП
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПСНУП
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПСНУП
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПСНУП
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПСНУП
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПСНУП
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПСНУП
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПСНУП
7.9	Б	Б1 /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2.00	По предходен ДУП(веќе стекнати
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПСНУП
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПСНУП
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	2948,51	1893	5662	/			/

Ул. "Васил Главинов" 4б, Штип
Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор 385-877
E-mail:stipion2011urb@yahoo.com

тех. бр. 14/18

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.ГОРНО МААЛО, ДЕЛ ОД УЕ 7,ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

Изработувач на урбанистичка документација
ЈП СТИПИОН 2011

К.О ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

Штип-Јануари, 2021

Место:	КО Штип 3
Инвеститор:	ДТУ "ПАТРИА" ДООЕЛ
Предмет:	Изработка на Измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7
Извршител:	ЈП "Стипион 2011" - Штип
Адреса:	"Васил Главинов" 4б
Телефон:	393-878; 385-878
Е - маил:	stipion2011urb@yahoo.com
Овластен планер:	диа Борислава Мишева
Фаза:	Конечен предлог план Измена и дополна на ДУП
Технички број:	14/18
Датум на изработка:	Јануари, 2021
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Дипл.инж.арх. Мишева Борислава - овластен планер
Дипл.ел.инж. Дрмов Миланчо - електрика
Дипл.град.инж. Валери Симов - водовод и канализација

ЈП "Стипион 2011" - Штип

Директор:
дги Сашко Протогеров

_____

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720160000889
Датум и време: 18.2.2016 г. 15:19:53

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6746705
Назив:	Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално-услужни дејности СТИПИОН 2011 Штип
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.4-Б/ ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.11 - Изградба на патишта и автопати
Други дејности во внатрешниот промет:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради 42.11 - Изградба на патишта и автопати 42.12 - Изградба на железници и подземни железници 42.13 - Изградба на мостови и тунели 42.21 - Изградба на комунални објекти за течности 42.22 - Изградба на електрични водови и телекомуникациски линии 42.91 - Изградба на хидроградежни објекти 42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место 43.11 - Уривање 43.12 - Подготвителни работи на градилиште 43.21 - Електроинсталатерски работи 43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди 43.29 - Други градежно-инсталатерски работи 43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 68.32 - Управување со недвижен имот со хонорар или врз база на договор 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување 71.20 - Техничко испитување и анализа 96.03 - Погребни и слични дејности

Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Одлука на Совет на Општина Штип бр.07-892/1 од 31.01.2013 година за давање согласност на одлуката на Управниот одбор на ЈП за измена и дополнување на Статутот на ЈП, бр. 02-64-8/2 од 31.10.2012 година

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Јулија Левкова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.42/14, 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0093

НА

Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално-услужни дејности

СТИПИОН 2011 Штип

Ул.Васил Главинов бр.4-Б Штип, ЕМБС 6746705

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 21.03.2023 год.
ИЗДАДЕНО НА 21.03.2016 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР, НОСИТЕЛ ЗА ИЗРАБОТКА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.ГОРНО МААЛО, ДЕЛ ОД УЕ 7
КО ШТИП 3

Се одредува **дипл.инж.арх. Борислава Мишева, овл.бр 0 0482**

Одреденото лице ги исполнува условите во поглед на стручната подготовка и пракса за да може да изработува ваков вид на техничка документација.

Јануари, 2021

ЈП „Стипион - 2011“-Штип
Директор
д.г.и Сашко Протогеров

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОРИСЛАВА МИШЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0482**

Издадено на: 12.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Штип

Бр. 14-489/2
19.06 2018 год.

EVN

Број

Датум 19.06.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Штип

Одговорно лице од КЕЦ Мите Најдевски, 02 3205 300 л.43806, 072 933 806 (име и презиме, телефон)

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ЈП Стипион 2011 (14-489)

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во дадениот плански опфат имаме наши инсталации. Ви испраќаме скица во прилог.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на наша евиденција , а служи за донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас. Горно маало, дел од УЕ7.
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Штип
Населено место:Штип, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☒ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☒ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☒ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☒ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

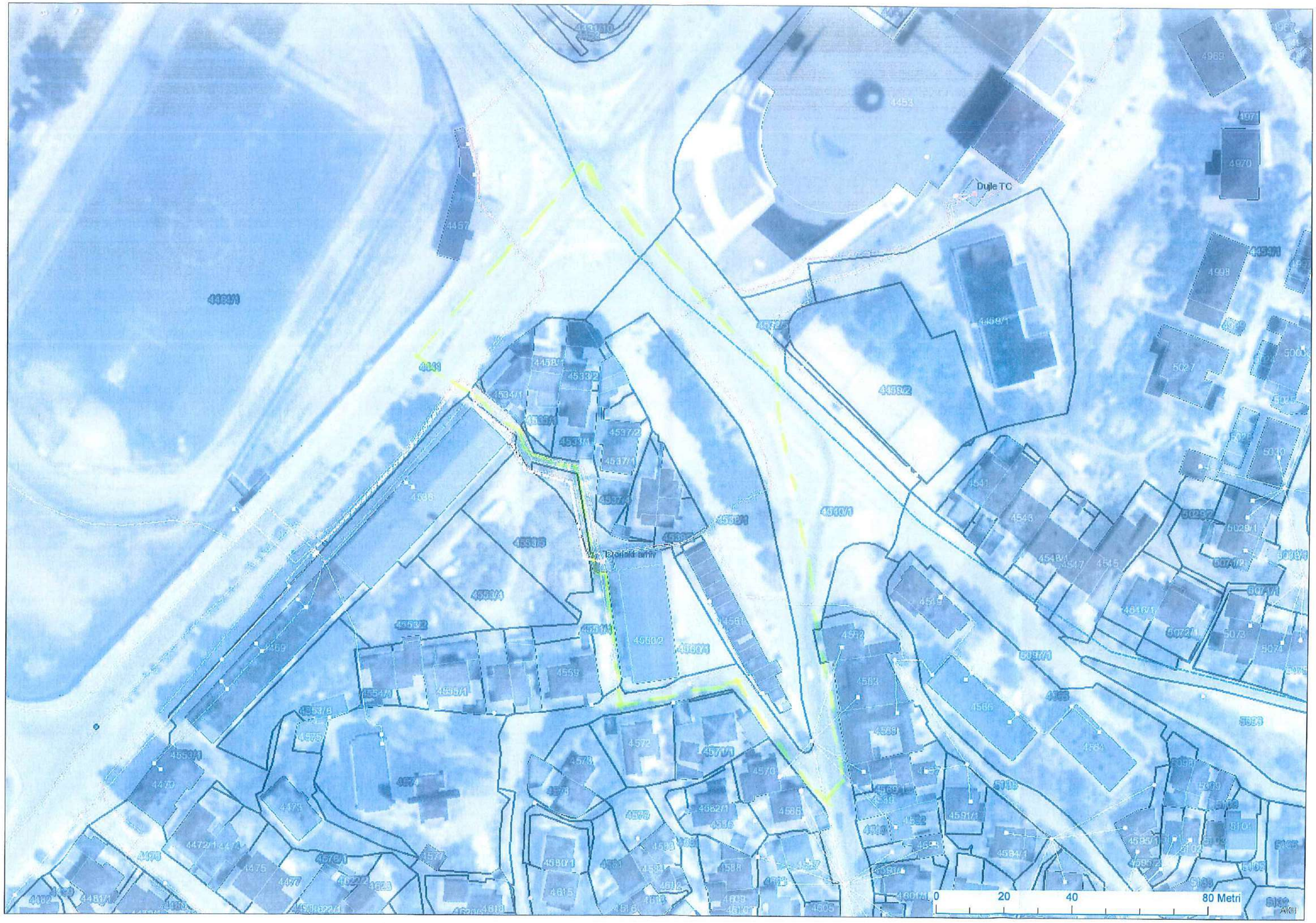
Забелешки:

Пред отпочнување на ископите задолжително да се обратите до КЕЦ Штип (лице за контакт: Љупчо Ѓошев тел.: 072 931 585) со цел точно да се утврди и означи постоењето на ЕВН инсталации.

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

МКDE 002_1211

ЈП_Стипион_2011(14-489)



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-2175/2
20.06.2018. год.
Скопје

ДО

ЈП СТИПИОН 2011 -ШТИП

2000 Штип

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас. Горно маало, дел од УЕ7, КО Штип 3, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор
д-р Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: З. Тодоровски
Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Адреса: „Павел Шатев" бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

Примено 27-06-2018

Орг. единица			Вредност
0302	2 - 22	3 /4	

27 06 2018

Архива

11-21512
26.06. 18 год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ -ШТИП, МАКЕДОНИЈА

INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM STIP, MACEDONIA

тел. ++ 389 32 392044, факс 385369, галерија Бозистон 385383
e-mail zavodimuzejstip@mt.net.mk

ДО
ЈП СТИПИОН 2011
ШТИП

ПРЕДМЕТ: Известување
Ваш Предмет бр. 0302-223/3 од 21. 06. 2018 година

На ваше барање, а врз основа на доставената ажурирана геодетска подлога формат А4 со нанесен опфат на Детален урбанистички план за дел од населба „Горно Маало„ дел од Урбана единица 7, КО Штип 3, НУ Завод и Музеј-Штип како надлежна установа за заштита на културното наследство на територија на општина Штип, по извршениот увид констатира дека во наведениот опфат не постојат недвижни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Забелешка: Постојат изработени Заштитно конзерваторски основи за ДУП на дел од населба „Горно Маало„ УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3, одобрени со Решение бр. УП 17-1270 од 29. 12. 2011 година од УЗКН, Скопје, во чии граници се наоѓа и ново доставениот опфат на ДУП за дел од населба „Горно Маало„ дел од УЕ 7, КО Штип3.

Со почит,

Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ШТИП

вд директор
м-р Мирко Штерјов

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-404
09 07 2018 год.
ШТИП

До
ЈП " Стипион 2011" Штип
ул. "Васил Главинов " бр. 4В
2000 Скопје

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка на **" Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ 7 " , Општина Штип "** , врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на фекална канализација и водовод кои се уцртани во опфатот на ситуацијата.

Доколку при планирањето во опфатот се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

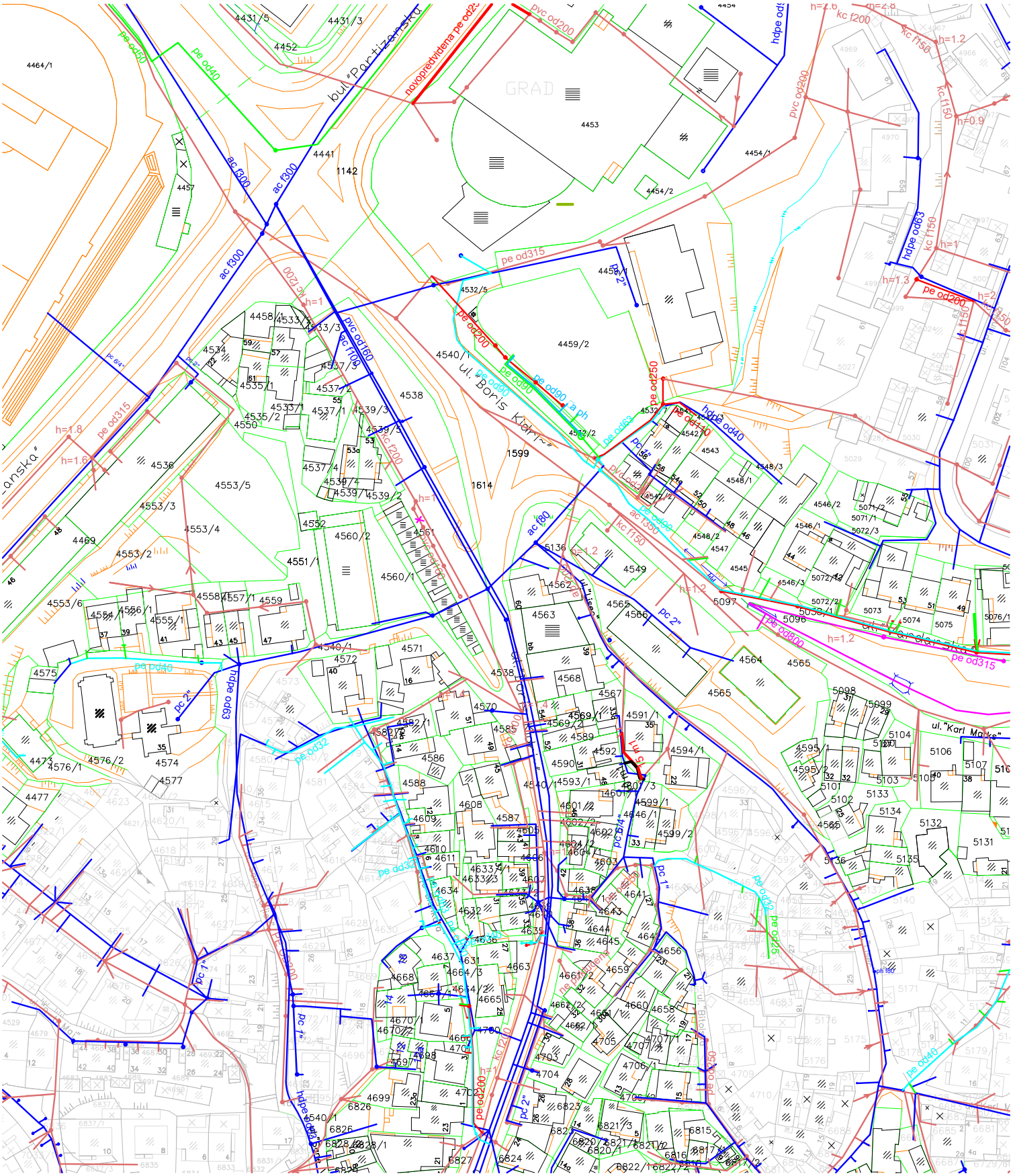
06.07.2018 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов
Јасминка Петешева

ЈП " Исар " Штип
Директор
дипл.зем.инж. Живко Тасев

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. * Штип *

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


GRAD
bul."Partizanska"
ul."Boris Kidrič"
ul."Karl Marks"
novopredvidena pe od2...
pvc od200
hdpe od...
kc f200
kc f150
h=1.2
h=0.9
pvc od200
kc f150
hdpe od63
kc f150
h=1
h=1.3
pe od200
h=2
pe od315
pe od450
pe od40
ac f300
ac f300
ac f300
pe od315
h=1.8
h=1.6
pvc od200
h=1
pvc od160
kc f150
pe od200
pe od80
pe od90
za ph
pe od63
pe od250
hdpe od40
pe od63
pe od40
pc 2"
pc 2"
pe od32
pe od40
hdpe od63
pc 2"
pe od32
pe od32
pe od32
pe od225
pc 1"
pc 1"
pc 1"
hdpe od63
pe od200
pc 2"
pe od250
pe od40
4464/1
4431/5
4431/3
4452
4441
1142
4457
4453
4454/1
4454/2
4459/1
4459/2
4532/5
4540/1
4538
1599
1614
4458/1
4533/1
4533/3
4534
4537/3
4535/1
4537/2
4535/2
4537/1
4539/3
4550
4539/5
4537/4
4539/4
4539/2
4536
4553/5
4553/3
4553/4
4553/2
4469
4552
4560/2
4551/1
4560/1
4561
4558
4557/1
4559
4554
4556/1
4555/1
4553/6
4540/1
4572
4571
4575
4573
4574
4576/1
4576/2
4577
4477
4473
4570
4582/1
4585
4586
4588
4608
4609
4610
4611
4587
4606
4607/3
4601/1
4602/2
4599/1
4599/2
4646/1
4603
4604/1
4633/4
4633/3
4634
4632
4635
4636
4637
4631
4668
4664/3
4665
4670/1
4670/2
4697
4698
4699
6826
6828
6828/1
6827
6624
6822/1
6822/2
6823
6821/3
6821/2
6820/1
6820/2
6816/1
6816/2
6815
4703
4704
4705
4706/1
4707/1
4660
4658
4661/2
4662/1
4659
4656
4644
4645
4643
4641
4639
4565
4566
4564
4565
4591/1
4569/1
4569/2
4589
4592
4590
4593/1
4594/1
4595/1
4595/2
5097
5096
5098
5099
5104
5106
5107
5103
5102
5101
5133
5134
5132
5131
5135
5136
4562
4563
4568
4567
4549
4548/1
4548/2
4548/3
4547
4545
4546/1
4546/2
4546/3
4543
4542/1
4542/2
5071/1
5071/2
5072/1
5072/2
5072/3
5073
5074
5075
5076/1
5030/1
5030/2
5031
5027
5029
4970
4969
4966
4967
4968
4971
4972
4973
4974
4975
4976
4977
4978
4979
4980
4981
4982
4983
4984
4985
4986
4987
4988
4989
4990
4991
4992
4993
4994
4995
4996
4997
4998
4999
5000
5001
5002
5003
5004
5005
5006
5007
5008
5009
5010

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение Штип)

Бр:___09-83/2_____
____14.06_2018 год.
ул."Христијан Тодоровски Карпош " бр.бб
Тел. (032) 391-381
Факс. (032) 391-381
e-mail: stip@dzs.gov.mk

До ,,Одделение за урбанизам,градежништво,станбени работи и заштита на животната средина,, Стипион-Штип

Предмет: Податоци,информација,доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 15905 од 13.06.2018г.

Во врска со донесување на Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно Маало,дел од УЕ7,Општина Штип,Дирекцијата за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ве информира дека на наведениот плански опфат,каде е опфатена територијата на Општината Штип, не располага со податоци и информации кои би ви користеле,а се во доменот на нашето работење.

изработил:
П.Л

подрачно одделение за ЗиС-Штип
овластено лице
Перикли Лазаров

Дел.бр. 760070 /1
Датум: 14-11-2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000656609

До: ЈП Стипион, Штип
Ул.„П. Мијалковиќ" бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, Ви доставуваме Мислење:

- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

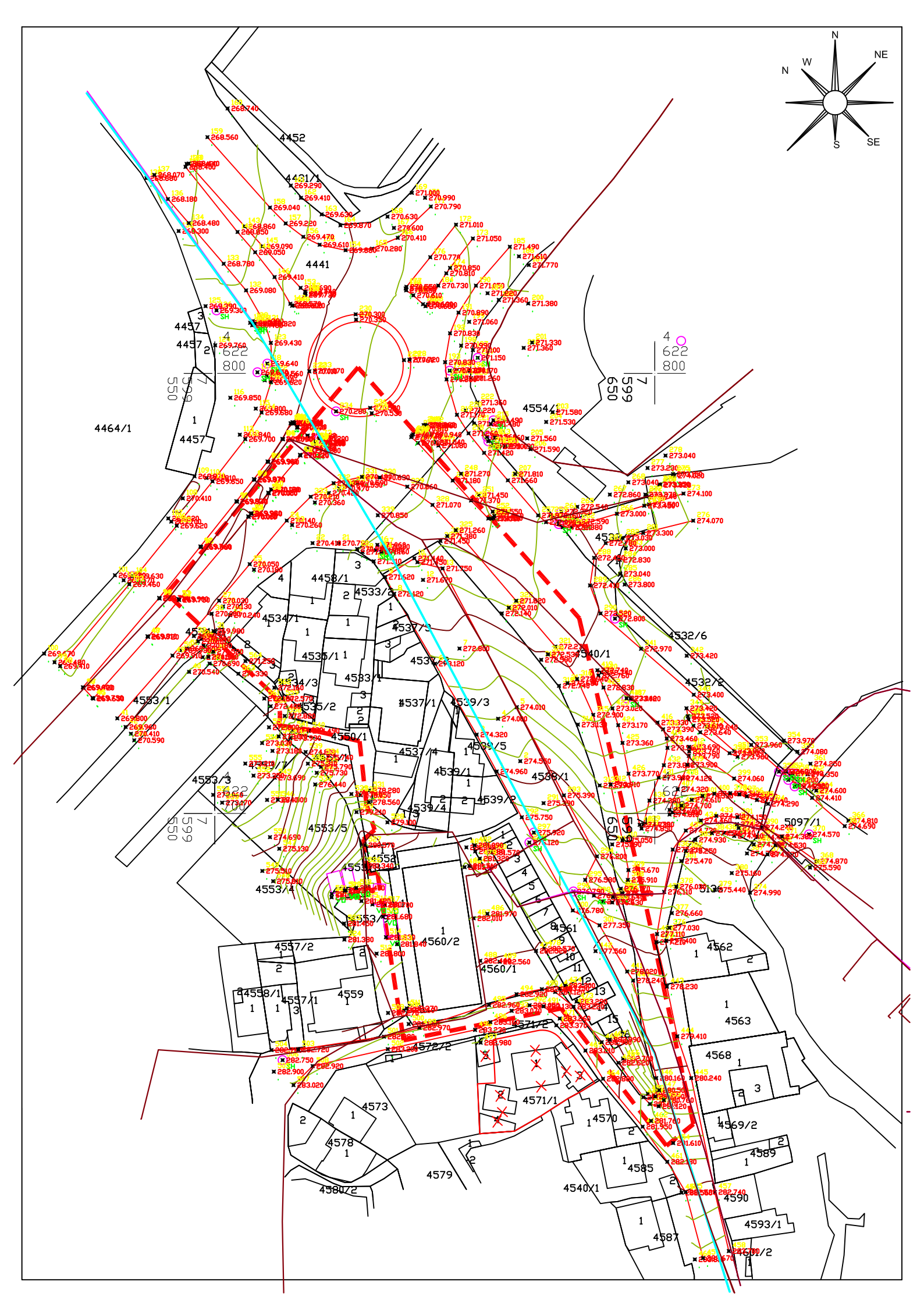
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Наков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. б, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660


N
NE
N
W
S
SE
4452
4441/1
4441
4457
4457
4464/1
4457
4458/1
4533/3
4534/1
4533/2
4536/1
4535/2
4553/1
4550/1
4537/3
4537/2
4537/1
4539/3
4539/5
4537/4
4539/1
4539/2
4539/4
4553/3
4553/5
4553
4553/4
4553/2
4560/2
4560/1
4561
4557/2
4558/1
4557/1
4559
4572/2
4571/2
4571/1
4573
4578
4579
4580/2
4570
4585
4587
4540/1
4532/6
4532/5
4532/2
5097/1
4562
4563
4568
4569/2
4589
4590
4593/1
4591/2
622
800
599
550
650

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-324 **од** 13.11.2020
Скопје

.

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: +389 72 931 116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис ј од 12-11-2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Изработка на измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно маало, дел од УЕ 7, Општина Штип., ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1646/3
15.04.2019 година
Скопје

ДО

Општина Штип

ул. Васил Главинов б.б.

2000 ШТИП

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање број 09 – 1606/7/10 од 09.04.2019 година

Во врска со вашето известување за одржување на повторена јавна анкета и јавна презентација за донесување на предлог план измена и дополна на ДУП за дел од населба Горно маало, дел од УЕ 7, Штип 3, општина Штип, ве известуваме дека од оправдани причини не бевме во можност да присуствуваме.

Во однос на предлог план измена и дополна на ДУП за дел од населба Горно маало, дел од УЕ 7, Штип 3, општина Штип изработен од ЈП Стипион 2011 – Штип со тех.бр. 14/18 од февруари 2018 година, а врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17-2175/2 од 20.06.2018год), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 39/16 и 11/18) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Директор

д-р Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: З. Тодоровски
Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Дел.бр. 760070 /1
Датум: 14-11-2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000656609

До: ЈП Стипион, Штип
Ул.„П. Мијалковиќ" бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, Ви доставуваме Мислење:

- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во Детален Урбанистички План за дел од нас.Горно маало , дел од УЕ7, внесени се планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Наков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. б, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"И С А Р" п.о
Бр. 15-08
15-01 2020 год.
ШТИП

До
Стипион 2011

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка на **ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ГОРНО МААЛО КО ШТИП – 3** , и врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во опфатот на ситуацијата .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

15.01.2020 год.
РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

помошник директор
Јасминка Петрушева

ЈП " Исар " Штип
Директор
дипл.зем.инж. Живко Тасев

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од ГУП
- Извод од ДУП
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на плански опфат
   - 1.1 Опис на локација
   - 1.2 Критериум за избор на локација
   - 1.3 Методолошки пристап
   - 1.4 Цел на планската документација
   - 1.5 Геодетско одредување на плански опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на пласкиот опфат
   - 3.1 Географски карактеристики
   - 3.2 Геолошки карактеристики
   - 3.3 Сеизмички карактеристики
   - 3.4 Климатски карактеристики
   - 3.5 Хидролошки карактеристики
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на замјиштето
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постојни споменички цели, градби од културно наследство и културни предели
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
8. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
9. Анализа на степен на реализација на важечки УП
10. Анализа на можностите за просторен развој

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

/кон документациона основа/

1 - Изграден градежен фонд (документациона основа)
2 - Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ПОСТОЈНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**
  /кон документациона основа/

1. Од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Штип
2. Од ЈП Исар, Штип
3. Од АД Телеком, Штип
4. Од Дирекција за заштита и спасување
5. Од ЈП Хидросистем Злетовица
6. Од Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Штип - Македонија

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Ажурирана геодетска подлога.....лист.1
2. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и изградена инфраструктура.....лист.2
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните и другите водови и објекти.....лист.3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат.
   5.1 Домување и јавни површини
   5.2 План на зелени површини
   5.3 План на површините за градба
   5.4 Плански решенија за остранување на архитектонски бариери за лица со посебни потреби
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.
   6.1 Сообраќајно решение
   6.2 Водоводна инсталација
   6.3 Канализациона инсталација
   6.4 Планирана енергетска инсталација
4. Мерки за заштита
5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
6. Посебни услови за изградба,развој и користење на земјиштето

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**/кон планска документација/
  Табела 1 - Нумерички податоци (планска документација)
  Табела 2 - Билансни показатели (споредбена табела)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон планска документација/

1. План на намена на површини и градбите.....лист.1
2. Регулационен план.....лист.2
3. План на површини за градење.....лист.3
4. Сообраќаен план.....лист.4
5. Нивелациски план.....лист.5
6. Инфраструктура /Водовод,Канализ. и Електрика/.....лист.6
7. Синтезен план.....лист.7

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Предмет на договорот е изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7, со опфат дефиниран со улицата „Борис Кидрич„ од северо исток , Бул. „Партизанска„ од запад, ул.„Сане Георѓев„ од југоисток.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Оваа планска документација се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Согласно оваа Програма донесена е Одлука за отпочнување на постапка за изработка на Измена и дополнување на ДУП со 08-2607/3 од 3 Мај 2018 год, точка бр.1.2.15 која која гласи: Изработка на Измена и дополнување на дел од ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7-Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 , 228/15,35/16, 99/16, 134/16, 33/17). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Методот за изработка на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на плански опфат. Функцијата на овој простор во склоп на целиот систем.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор;

Првата етапа аналитичко истражувачкиот дел содржи:

- Анализи на постојната состојба на одредениот простор
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интрегален дел на постојниот простор,

Втора етапа:

- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.

Трета етапа:

- Изработка на ДУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања. Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во КО Штип 3, во непосредна близина на централното градско подрачје.

Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Опфатот е дефиниран со следните граници:

-Со улицата „Борис Кидрич„ од североисток , Бул. „Партизанска„ од запад, ул.„Сане Георѓев„ од југоисток. Просторот е целосно изграден и претставува доста густо изградено старо јадро со претежно индивидуално домување.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

1.2. Критериум за избор на локација

Локацијата претставува изградена површина која нуди можности за изведба на објекти со намена домување во станбени куќи,станбени згради комунална супраструктура и деловни простори. Критериум за избор на локацијата се пред се од следните аспекти:

- Местоположбата на локацијата и комуникација со градските целини
- Сообраќајни услови
- Локациска компатибилност и можност за задоволување на сите општи критериуми и стандарди за заштита на животната средина.
- Можност за воспоставување на стопански врски со гравитационото подрачје, снабдување со енергети и вода.
- Можност за вклучување на просторно урбаната структура на населбите и регионалното окружување.
- Користење на компаративни погодности на локационо развојниот потенцијал.
- Геополитички геостратешки погодности.

1.3. Методолошки пристап

Методот за изработка на Измена и дополнување на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на населбата. Функцијата на овој простор во склоп на целиот систем.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор;

Првата етапа аналитичко истражувачкиот дел содржи:

- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интрегален дел на постојниот простор,

Втора етапа:

- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Трета етапа е изработка на Измена и дополна на ДУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

1.4. Цел

Со изработката на Детален Урбанистички План за КО Штип, Општина Штип, треба да се обезбедат услови за развој.

Општина Штип како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функии преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање градежни површини со дефинирани намени, конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија.

На предметниот опфат постојат изградени објекти. Просторот е целосно изграден и претставува доста густо изградено старо јадро со претежно индивидуално домување. На градежна парцела бр.10 во важечкиот ДУП е предвиден објект со катност П+1+Пк и намена Б2- Големи трговски единици. Со новата измена на овој простор се предвидува објект со намена А2 односно Домување во станбени зради.Станува збор за еден објект со намена А2 до кој би имал колски пристап од источната страна на опфатот односно од улицата Сане Георѓиев. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на таков вид на објект на оваа парцела.

Поради ова целта на изработка на ДУП-от е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А1, А2, Б1, Е2.

1.5. Геодетско одредување на плански опфат

Површина 9.141,85 м2

X=7599582.540 Y=4622801.360
X=7599632.817 Y=4622744.375
X=7599646.850 Y=4622684.284
X=7599658.785 Y=4622629.385
X=7599652.652 Y=4622624.466
X=7599628.699 Y=4622655.676
X=7599592.928 Y=4622648.436
X=7599586.959 Y=4622686.540
X=7599584.900 Y=4622686.245
X=7599583.778 Y=4622694.072
X=7599586.337 Y=4622696.239
X=7599584.480 Y=4622701.977
X=7599582.914 Y=4622716.414
X=7599572.581 Y=4622718.812
X=7599564.467 Y=4622720.037
X=7599557.237 Y=4622722.309
X=7599562.505 Y=4622727.756
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599539.012 Y=4622749.896
X=7599582.540 Y=4622801.360

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет е опфатен со постојни урбанистички планови и тоа со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999год. и Детален урбанистички план за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ-7. Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа во плански опфат. Деталниот урбанистички план е изработен врз основ на горенаведената планска долкументација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41̊ 35'15" и 41̊ 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22 10' и 22 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435 метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9С . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8С , а најниската во јануари 1.4С. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41С во август, а апсолутното минималната до 22.7С. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие вариpаат како по годиШните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Ноември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.

Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Во непосредна близина на планскиот опфат постојат институции од јавен карактер, поради кои функционирањето на ново планираните градежни парцели би биле непречени. Објектите со комерцијални и деловни намени истотака се присутни во опфатот.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со планскиот опфат има изграден градежен фонд објекти од најразличен квалитет на градба,старосна структура и големина.Поголем дел се парцели кои се со намена А1 односно домување во станбени куќи со максимална височина П+2. Во опфатот се наоѓаат и приземни објекти со мали комерцијални и деловни намени како и деловни простори. Во опфатот се наоѓа површина со парково зеленило како зона помеѓу улицата „Борис Кидрич„ и станбените куќи.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ ГРАДБИ ОД КУЛТУРАТА.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), е извршена инвентаризација и снимање на планскиот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј - Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во

согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообракај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната локалитет е преку бул.„Партизанска„, преку станбената улица „Борис Кидрич„ и внатре во зоната преку станбени и пристапни улици.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Водоснабдувањето се врши преку градскиот водовод.Постоечката водоводна инсталација е изведена дел со ПЕ цевки и ПЕ црева, а дел со лиено железни цевки ф80мм, поцинкувани цевки со профил од 1'' и 5/4'' и АЦ цевки по булевар Партизанска со профил ф300мм. По улица Борис Кидрич постоечки се два водоводни цевководи и тоа со порфил ф100 и НД160мм поцинкувани цевки со профил 5/4''. Поголемиот дел од инсталацијата е со мал профил и несоодветен материјал.

Постечката канализациона инфраструктура во најголем дел од опфатот е со керамички канализациони цевки, во голем дел е непознат и со мал профил на цевка.

Електрични инсталации /постоечка/

Со измена и дополна на ДУП за населба Горно Маало, дел од УЕ 7, КО Штип 3 предвидена е изградба на станбени објекти и мали деловни објекти.Во границите на зададениот опфат моментално постои еден електроенергетски објект ТС 10/04Кв/ 630 кВА-Историски архив како и ВН 10 кВ далеководи, кои поминуваат низ опфатот.
Напонскиот развод се води кабловски и надземно на столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.
Уличното осветлување е изведено на столбови заедно со НН развод и на улични столбови и е на задоволително ниво.
Постојната телефонска мрежа е изведена со подземни и надземни водови и ги задоволува потребите.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УП ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

Предметниот локалитет е опфатен со постојни урбанистички планови и тоа со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999год. и Детален урбанистички план за дел од нас.Горно Маало дел од УЕ-7. Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа во плански опфат. Деталниот урбанистички план е изработен врз основ на горенаведената планска долкументација.

9. АНЗЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНАТА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИТЕ И СОДРЖИНИТЕ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Предметниот простор за изработка на овој ДУП е доста густо изграден.Има малку слободен простор за изградба на нови објекти на нови слободни локации.Просторниот развој се предвидува во рамките на веќе постојните парцели и постојните објекти со нивно вклопување и надградба или рушење на старите и дотраени објекти и предвидување на нови во рамките на постојните градежни парцели.

Методот за изработка на ДУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на планскиот опфат. На овој простор има можност за изработка на ДУП согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18) при што се почитува Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 , 228/15,35/16, 99/16, 134/16, 33/17) со што ќе се прецизира идната површина за градба.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Во кој смер е неопходниот развој:

- Кои се ограничувачките фактори на развојот.

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените функции и да понуди реално економски издржано, квалитетно решение во областа на:

- Карактерот и намена на просторот
- Сообраќај
- Инфраструктура
- Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформира сегашната намена и карактерот на функциите.
- Во поглед на системот на градба и стандарди треба да се градат економско исплатливи градежни зафати, на објектите.
- Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на: површини, квалитет на градба, поголеми естетски вредности, соодветни инсталации, обезбедувања на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот, поврзување на сите градски инфраструктури, дооформување на секундарната улична мрежа, дооформување на пешачкиот сообраќај.

- Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Плански документи и оформување на квалитени простори да се предвиде комунална инфраструктура, сообраќајната, водоводната, електрична и телефонска мрежа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

Р. Бр	Катастерска парцела	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП м2	Бруто површина м2
1	КП 4534/1	домување во станбени куќи	П/П+2	234,60	393,3
		мали комерцијални деловни	П		
2	КП 4535/1	домување во станбени куќи	П / П+1	181,1	187
3	КП 4458/1	домување во станбени куќи	П+1	147,8	97
4	КП 4533/1	домување во станбени куќи	П+1	239,3	212
5	КП 4533/2	домување во станбени куќи	П+1	221,7	252,5
		мали комерцијални деловни намени	П		
6	КП 4537/3	мали комерцијални деловни намени	П	105,6	81
7	КП 4537/1	домување во станбени куќи	П+1	163,4	326
8	КП 4537/4	помошен објект	П	203	45
9	КП 4539/4	помошен објект	П	26	141
10	КП 4539/1	домување во станбени куќи	П / П+1	193,8	
11	КП 4539/3	домување во станбени куќи	П+1	15	9
12	КП 4539/2	домување во станбени куќи	П / П+1	163,1	92
13	КП 4539/5	домување во станбени куќи	П / П+1	89,4	107
14	КП 4552	комунална супраструктура	П	32,6	33
15	КП 4560/2	големи трговски единици	П	440	440
16	КП 4560/1	големи трговски единици	П	568	156
17	КП 4561	мали комерцијални и деловни намени	П	356	356
18	КП 4535/2	помошен објект	П	10	10
19	КП 4539/4	помошен објект	П	26	13
20		неизградена површина	/	5725,45	
			ВКУПНО:	**9141,85**	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Р. Бр	Намена на површини	површина	процент
1	домување во станбени куќи	1090,5	12
2	мали комерцијални деловни	460	5
3	големи трговски единици	695	8
4	трафостаница	32,69	0,36%
5	дворна површина	1170,9	13
6	сообрќајници и пристапни улици	5725,45	61,64

Изработил:

Овластен планер
Дипл.инж.арх. Мишева Борислава

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2330/2 од 18.04.2018 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 443

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 5000

ИВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 7

КП.бр.4534/1, 4535/1, 4458/1, 4533/2, 4533/1, 4537/3,4537/2, 4537/1, 4537/4, 4539/1, 4539/5, 4539/2, 4552, 4551/1 ,4560/2, 4560/1,4561

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и други инфраструктури

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

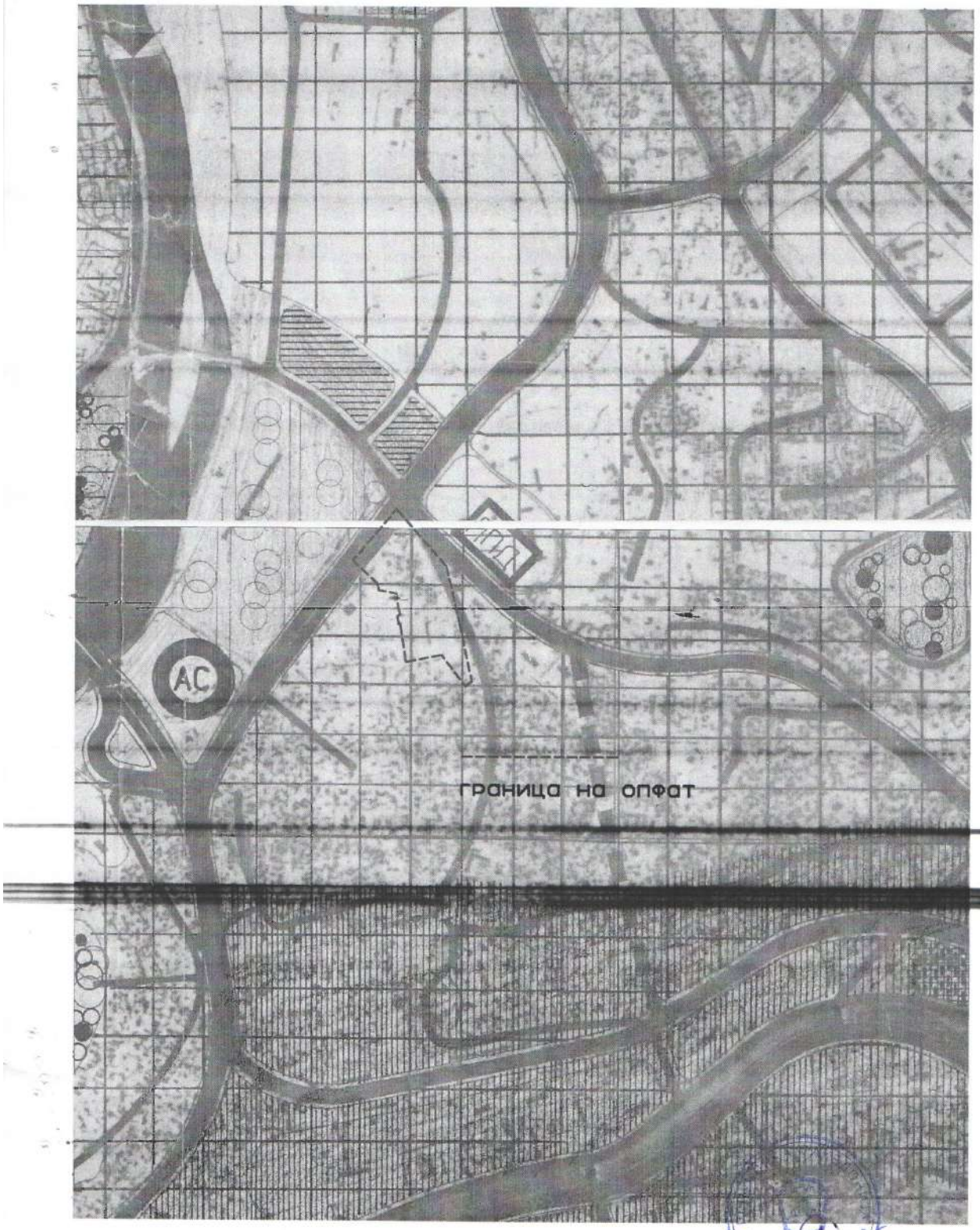
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко Стојанов

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К,

диа. Благој Бочварски


АС
граница на опфат

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ

- ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ
- ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

- ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА
- ИДНА РАБОТНА ЗОНА
- НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- РЕОНСКИ ЦЕНТРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАДСКА БОЛНИЦА
- ЗДРАВСТВЕН ДОМ

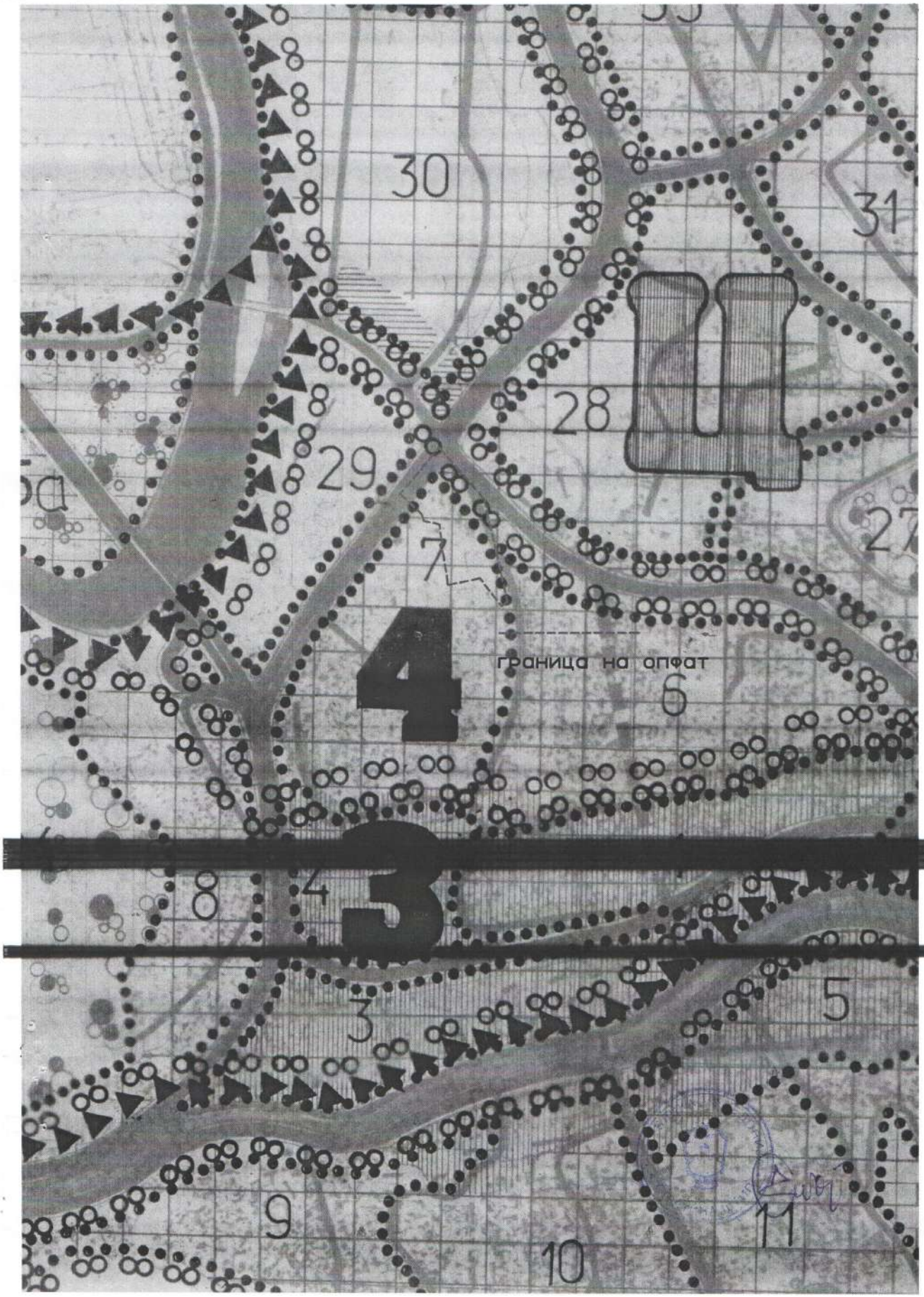
ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО

- ГРОБИШТА
- КАСАРНА
- КЛАНИЦА
- ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
- ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ФИЛТЕР СТАНИЦА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ВОДЕН ТЕК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *


30
31
28
29
27
7
4
граница на апфат
6
4
3
5
9
10
11

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ШТИП

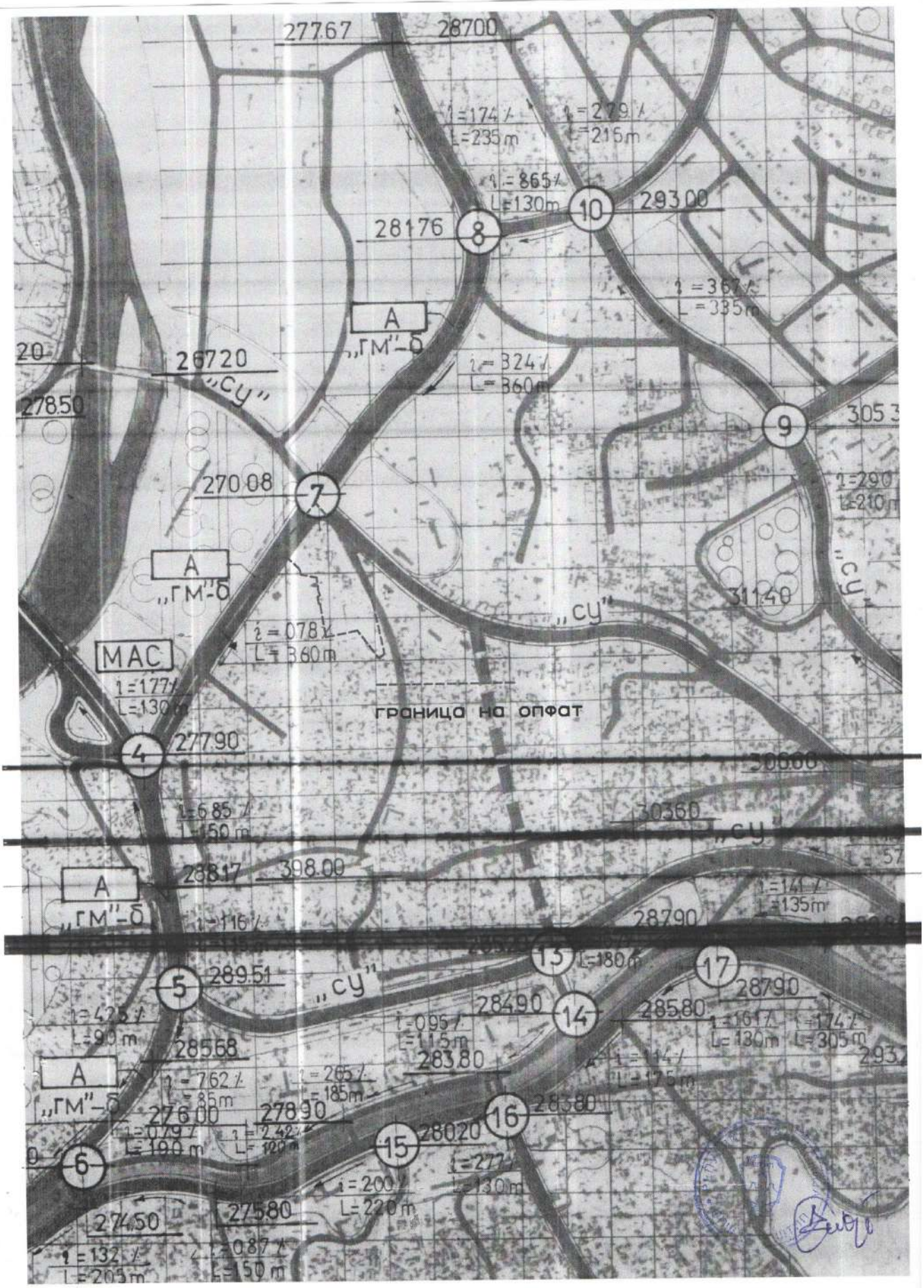
Р = 1:5.000

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА МЕСНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА РЕОНИ


277.67
28700
i=174‰
L=235m
i=279‰
L=215m
i=865‰
L=130m
10
29300
28176
8
i=367‰
L=335m
A
„ГМ"-б
20
26720
„су"
27850
i=324‰
L=360m
9
305 3
270 08
7
i=290
L=210m
A
„ГМ"-б
„су"
31140
„су"
i=078‰
L=360m
MAC
i=177‰
L=130m
граница на ОПФАТ
4
27790
30868
i=685‰
L=150m
30360
„су"
28817
398.00
A
„ГМ"-б
i=116‰
i=141‰
L=135m
28790
13
L=180m
17
5
289.51
„су"
28790
28490
14
285.80
i=095‰
L=115m
i=161‰
i=174‰
L=130m
L=305m
i=428‰
L=90m
28568
283.80
i=114‰
L=175m
A
„ГМ"-б
i=762‰
L=85m
i=265‰
L=185m
276.00
278.90
28580
16
i=079‰
L=190m
i=242‰
L=100m
15
28020
6
i=277‰
L=130m
i=200‰
L=220m
27450
27580
i=132‰
L=205m
i=087‰
L=150m

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)

"Г","Д","Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-Б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

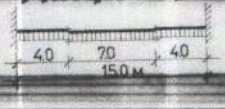
МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

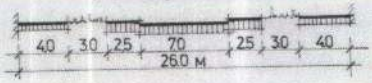
УЛИЦИ "ГМ-д"

УЛИЦИ "ГМ-Б"

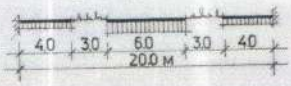
УЛИЦИ "СУ"



УЛИЦИ "СУ-д"



УЛИЦИ "ПУ"



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

8 .ДЕФИНИРАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТОТ НА УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани(обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Т.Велес, железничкиот патен правец Т.Велес-Штип и тоа левата страна на двата пата. Оди на североисток по левата страна на обиколниот пат се до надвозникот на пругата Штип-Кочани,и од овде оди кон североисток покрај оградата на Р.О."Балкан Експрес" во правец на село Чардаклија и крај К.П.903/3 во К.О.Чардаклија сопственост на Штерјов Штерјо и Николов Никола од село Чардаклија. Потоа продолжува на исток по јужната меѓа на К.П.902 сопственост на Коцев Ванчо од Штип,излегува на патот Штип-Кочани каде што се спојува со обиколниот пат Струмица - Кочани и го преминува истиот. Доаѓа до северната граница на К.П.487,потоа јужната страна на К.П.488 и до патчето К.П.1139 што го дели м.в."Инкар"и м.в."Ливади".Цело време се движи по тој пат и доаѓа на северната граница на К.П.864 и К.П.737 и се движи до реката Брегалница. Се движи во спротивен правец на течението на река Брегалница, стигнува до меѓата помеѓу К.П.477 и К.П.527 и доаѓа до патот Штип-Плачковица.

Од овде границата на опфатот продолжува на југоисток сечејќи го патот Штип-Плачковица и по северната страна на К.П.155/1 сопственост на ЗИК"Црвена Ѕвезда" и К.П.158 сопственост на Република Македонија до долот "Герен" со К.П.4683 во К.О.Караорман.

Го поминува патот Штип-Плачковица и оди кон северната страна на К.П.539 сопственост на Стојанов Киро.Од овде продолжува кон исток до јужната страна на К.П.525 сопственост на Ангелов Стојан по која што се движи,минувајќи низ м.в."Герен".Потоа оди по јужната страна на К.П.514 сопственост на Наков Јане,па минува по југоисточната страна на К.П.515 сопственост на Д.О."Таринци", па по југоисточната страна на К.П.516 сопственост на Андонов Јане. Границата на опфатот продолжува по северната граница на К.П.519 сопственост на Д.О."Таринци", па поминувајќи го м.в."Герен" доаѓа до јужната страна на К.П.520 сопственост на Мирков Димко.Потоа продолжува на исток движејќи се по северната граница на парцелата К.П.521 потоа свртува на југ сечејќи ја парцелата со К.П.558/2 [illegible] сопственост на Република Македонија,и по нејзината југозападна страна доаѓа до К.П.584 и ја сече парцелата со број К.П.558/1.

Одејќи на југ поминува низ долот со К.П.4683"Герен",влегува во К.О.Штип па поминува до К.П.174 сопственост на Р.М.и оди кон југ до м.в."Пингова Чешма".

Од "Пингова Чешма" свртува на југоисток, го сече долот со К.П.4604 оди на југ сечејќи ја К.П.819/1,стигнува до северозападното ќоше на К.П.819/2,продолжува на исток по долот со К.П.4603 се до над црквата "Св.Недела"продолжува кон Југ до К.П.569 по југозападната страна на оваа парцела сопственост на Република Македонија.,до стариот пат за село Радање.Го следи патот со К.П.4646 во правец према Град Штип,доаѓа до

К.П.783 сопственост на Република Македонија,и од овде свртува кон исток низ К.П.781сопственост на Република Македонија се до највисоката точка со кота 423/6 и од овде оди на југоисток низ м.в."Црвени Брегишта". Цело време границата оди кон југ до К.П.2294 по нејзината северозападната страна, потоа поминува на северозападната страна на парцела со К.П.2293 и оди во правец на југоисток, го пресекува долот, се движи покрај северозападната страна на К.П.2304 и К.П.2305 и го сече патот према "Попова Чешма".Потоа продолжува на југоисток на парцелата со К.П.2255,па покрај источната страна на К.П.2543 оди кон јужната страна на К.П.2545,продолжувајќи на југ по границата на К.П.2548 стигнува до источната страна на К.П.2553.Границата продолжува по североисточната страна на парцелата со К.П.2554 и по југозападната страна на истата парцела стигнувајќи до К.П.2559 продолжува на исток по долот во спротивна насока неговото течение,па оди по источната страна на парцелата К.П.2706.Од овде доаѓа до патот со К.П.4668 ,се движи во правец на исток по истиот се до парцела со К.П.2684 движејќи се по нејзината источна страна во правец на југ.Свртува на југоисток по К.П.2738 и К.П.2739,движејќи се по границата на парцелите К.П.2746 и К.П.2745 свртувајќи на југ и се спушта во река Отиња.

Ја сече реката Отиња и продолжува да се движи на запад по северната граница на парцелите со К.П.2981,2670,2669,3007,3008,3010,3033,па оди по северната страна на патот со К.П.3009,свртува на југозапад до полскиот пат со К.П.2198 и доаѓа до К.П.2197/3 сопственост на Наумов Стојан,каде што се вкрстува со патот кон м.в."Чамлакот"со катастарски број 2177.Од овде свртува на југозапад по југоисточната страна на парцелите со К.П.2176 и К.П.2166,продолжувајќи по југоисточната страна на К.П.2167, доаѓа до асфалтираниот пат за м.в."Суитлак".Оди по патот до К.П.2174 по југоисточната страна ,па свртува на север по полскиот пат со К.П.4664 се до северните граници на парцелитте со К.П.2108 и 2107,врти кон југозапад по источната страна на К.П.2085/2,2084,2085/1,2080, потоа го сече долот со К.П.4612 помеѓу м.в."Шардаван Баши" и м.в."Каваклиски Рид"го поминува долот над чешмата продолжувајќи на југозапад по југоисточната страна на К.П.2081 сопственост на Република Македонија и во истиот правец во права линија ја сече К.П.2071,паша,сопственост на Република Македонија и К.П.2073 паша, сопственост на Република Македонија.Потоа го сече патот-Штип-Струмина Чешма К.П.4662 кај југоисточното ќоше на К.П.3683 сопственост на Данилова Петра и од овде границата свртува на запад, ја заобиколува парцелата К.П.3683 по нејзината јужна страна и доаѓа до дол 3683 по нејзи со К.П.3682.Одовде свртува на север до десната страна на долот по течението на водата и доаѓа до патот Штип-Ташли Баир К.П.3686, го минува патот и по неговата десна страна ,границата оди на југ се до југоисточното ќоше на К.П.2050 сопственост на Република Македонија. Одовде свртува на запад и по јужната страна на К.П.2050 доаѓа до долот со К.П.4613,одовде свртува на северозапад по права линија преминува преку долот кај К.П.2037 сопственост на Иван Рунтев и продолжува по нејзината јужна страна на К.П.2042 сопственост на Ристов Ѓоре, ја сече К.П.2017 сопственост на Република Македонија и доаѓа до тромеѓето меѓу К.П.2018/2 и К.П.2017 сопственост на Република Македонија.Одовде продолжува по јужната страна на К.П.2017 и доаѓа до патот Штип-Кадидере К.П.2013,го

сече патот и доаѓа до тромеѓата меѓу К.П.2005 сопственост на Ацо Камчев и К.П. 2007 сопственост на Спасов Александар и патот К.П.2013.Потоа границата свртува на север и оди по источната страна на К.П.2007 и доаѓа до К.П.2008 сопственост на Кадев Ацо,свртува западно и оди по јужната страна на К.П.2008,на К.П.1997 сопственост на Република Македонија,К.П.1999 сопственост на Република Македонија и доаѓа до полскиот пат Штип-Кадидере К.П.4661,го сече патот и свртува на југ и оди по јужната страна на К.П.3794 сопственост на Мемудов Мемед К.П.3790 сопственост на Република Македонија.Одовде свртува на запад по јужните страни на К.П.3793; К.П.3794; и К.П.3796 сопственост на Мемудов Мемед,го заобиколува резервоарот за вода на "Фортуна" К.П.3761/2 по западната страна на К.П.3802 сопственост на Ѓоргиева Родна оди северно, го минува патот Штип-Кумлак К.П.1988 кај јужното ќоше на К.П.1991 сопственост на Република Македонија и продолжува на север по западните страни на К.П.1991,К.П.1990 сопственост на Донев Доне и други и доаѓа до патот Штип-Кумлак во м.в.Кумлак К.П.4660 , го минува патот и свртува југозападно по неговата десна страна се до К.П.1970 сопственост на Ефремов Никола.

Одовде по права линија оди на запад, ја сече К.П.1968 сопственост на Република Македонија преку ридот "Кумлак" кота 432 и тригонометар 81 и доаѓа до меѓна белега број 14.

Границата продолжува да се движи на запад од меѓната белега 14 во м.в."Еврејски Гробишта" и доаѓа до северното ќоше на К.П.493,продолжува да оди по нејзината северна страна и доаѓа до северната страна на К.П.489.Од овде свртува на југ по западната страна на К.П.489 го сече долот и на запад сече дел од К.П.123 па излегува на север во К.П.578/1. Продолжува по источната страна на оваа парцела ,па оди по источната страна на парцелите со К.П.577и 578,пресекувајќи дел од К.П.123 продолжува по северната страна на К.П.563.Од овде оди по западната страна на К.П.563,па свртува по западната страна на К.П.513 и 514, го поминува долот и доаѓа до К.П.561. По западната граница на К.П.561 продолжува на југ по К.П.562; 554/2; 548; 549/1; 459/2 се по нивните западни граници ,го сече долот со К.П.819 и продолжува по западната страна на К.П.820; 821; 815; 807. Движејќи се по јужната страна на К.П.807 оди по источната и јужната граница на К.П.522 доаѓа до патот за Новакова Чешма. Се движи по патот за Новакова Чешма со К.П.1439 до јужното ќоше на К.П.1029 и свртува на запад сечејќи го патот за Новакова Чешма,продолжува по јужната страна на К.П.767 и К.П.766,потоа се движи [illegible] по источната и северната страна на К.П.760 па оди по југозападната страна на К.П.761.Продолжува по северозападните граници на парцелите со К.П.774; 775; 776; па се движи по јужната страна на К.П.781; 701; 703; продолжува кон запад по К.П.704 и К.П.705 оди кон југ по северната страна на К.П.693/2; К.П.707,па по западната страна на К.П.710,сето тоа во м.в."Алова Сеница". Потоа границата на опфатот на урбаното подрачје се движи по источната и јужната страна на К.П.738,и доаѓа до долот К.П.1430,се движи по долот и свртува по јужната и заподната страна на К.П.1077 ,ја заобиколува парцелата со К.П.1081 кон К.П.1082.

Одовде врти кон источната страна на К.П.1084 па кон југ на источната страна на К.П.1194,го сече делот на К.П.1193 и оди кон источната страна на

К.П.1107 и К.П.1108. Од овде го сече долот со К.П.1192 во спротивен тек на течението и продолжува кон запад на катастарските парцели со бр.1166; 1167;1168; 1169; врти на запад кон јужната страна на К.П.1165, па се движи на југ по К.П.1156 заобиколувајќи ја оваа парцела стигнува на јужната страна на К.П.1163 и до југоисточната страна на К.П.1151.
Од оваа парцела продолжува по К.П.1159 по нејзината јужна страна па пак се враќа по јужната страна на К.П.1151 и по К.П.1147,и стигнува до патот Радовиш-Штип. Го сече патот Радовиш-Штип и доаѓа до магистралниот патен правец М-6 Штип-Струмица, го пресекува истиот и продолжува по него се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје.

7. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Вовед

Ако за некој простор или населено место постои некаква прекретница во процесот на планирањето тогаш за град Штип тоа е 1984 година кога се донесени Просторниот(ПП) и последната поголема измена и дополнување на постојниот Основниот урбанистички план (ОУП).

Квалитет на постојниот ОУП е што истиот е во согласност со Просторниот урбанис-тичли план (ПП), и што овие два плански документи се работени истовремено.

Ваков приод ја поврзува целисходноста за истовремено , поврзано и услов-но планирање на просторот на нивои кои подразбираат:

1. Просторно средиште,
2. Околен комплементарен простор и
3. Пошироко окружување.

Измената и дополнувањето на ОУП од 1984 год. е работен врз основа на принципот на урбано зонирање со определување на правците на просторниот развој на основните функци-онални зони и нивно поврзување во единствен и компактен градски организам.

Генералниот урбанистички план е само еден од низа планови во процесот на долгорочното насочување на развојот на Штип, со кој се обезбедува соодветна организација, уредување и користење на територијата на неговото подрачје. Нужно е да се укаже дека перманентното одвивање на процесот на планирањето на градот, со општествена верификација на одделни фази и дополнување за период од околу пет години, е нужност и начин на работа кој произлегува од најновите одредби на суштината на планирањето кај нас. Постојната планска документација е работена во едно друго време во кое општествено

-политичкиот и економскиот систем се карактеризира со неидентификувана сопственост на средствата за производство и на позначителните материјални добра, како и договорна економија.

Трансформациите во општествено политичкиот и економскиот систем кои настанаа на почетокот на деведесеттите години се негација на досегашниот општествено политички систем. Заштитата на приватната сопственост, односно носителот на сопственост кој во секое време може да се идентификува, како и трансформацијата на стопанството да егзистира во пазарни услови на стопанисување, стануваат базични определби и подолгорочна стратегија на новиот општествено политички систем.

Од сето ова горенаведено произлегува заклучокот дека во едни така изменети општествено економски услови, се наметнува потребата за преиспитување на ставовите и насоките на постојниот ОУП. Ако една од задачите на урбанистичкото планирање е и давање предлози за усогласување на интересите на сопствениците во користењето на сопствениот имот и остварување на профит врз основа на таа сопсвеност, тогаш измените и дополнувањата на постојниот ОУП се наметнуваат како наши обврски и тоа во што пократок временски рок. Сето тоа укажува на потреба од воведување на нови принципи во планирањето на идниот урбан развој на град Штип.

Големо значење на доследноста на развивањето на идејата на Генералната просторна организација и реорганизација на урбаниот простор на Штип, односно за понатамошна планска постапка, има децидно и објективно истакнување на оние елементи од досегашните планови и досегашната реализација кои преставуваат непроменета основа за идиот развој на градот и се доказ за почитување на можностите, условите и шансите, односно за нешто што е создадено или е обврска на позитивното наследство.

Во анализата на постојната состојба подетално се разгледани природните и создадените карактеристики во просторот на град Штип, од кои во наредниот текст ќе бидат изнесени кратки изводи со цел да може полесно да се следи прогнозирањето на урбаниот развој за наредниот период до 2010 год. земајки ги податоците од 1994-1995-1996 год.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;

- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;

- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбвените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;

- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објкети.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон одредбите на наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување,

попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиций во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена итоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатаија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во пеиродната средина, согласно со чл.14 став3,точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и приридата("Сл.Весникна РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновремено планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за

работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект

на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

Центарлното градско подрачје (39ха) зафаќа околу 19% од опфатот на централниот реон (202,00ха) или околу 1,9% од вкупниот опфат на урбаното подрачје (2.039 ха).

Досегашната реализација на ГУП, преку постојните детални планови оди доста бавно заради тоа што скоро целиот простор е во приватна сопственост.

Очигледно дека понатамошната изградба на централното градско подрачје ќе биде бавна, но тоа не треба никого да обесхрабрува. Во овој случај бавноста треба да се прифати како позитивна категорија што ќе се спротиставува на исфорсираните интереси на некои субјекти и на стихијното управување со најдрагоцениот дел од градскиот простор.

Корекциите во сообраќајот посебно на потесното централно градско подрачје ќе доведат до концепциски промени и на деталните урбанистички планови. И не само сообраќајот, туку и комплетното почитување на приватната сопственост во најновите законски регулативи од оваа област не наведе на размислување дали постојниот центар на град Штип, треба и понатаму да се оптеретува со јавни функции и покрај нерешениот сообраќај во мирување. Во сегашни услови (од сообраќајната студија имаме податок дека во моментот во ова подрачје недостасуваат 4 ха за ваква содржина за да ѓи задоволиме моменталните потреби).

Иако за овој простор подолго време постојат детални урбанистички планови сметаме дека тие се делумно реализирани, а како најголема пречка беше неможноста на заинтересираните изведувачи да се договорат со сопствениците како би ги експроприрале нивните имоти.

Повеќе години на назад сопствениците на имотите во централното градско подрачје, бараат реконструкција или изградба на сосема нови објекти во рамките на своите парцели што е во спротивност со постојниот ОУП и ДУП. Некои од нив на свој ризик веќе изградиа и сосема нови (бесправни) објекти со што се наруши концепцијата на ДУП.

Или треба да размислуваме да овој центар се дооформи во смисол задоволување на потребите на постојните функции а новите јавни функции да ги лоцираме во поновите населби како "Сењаците", "Дузлак" каде што

сеуште се присутни големи слободни и неизградени површини кои нудат и полесна реализација заради избегнување на експропријација.Ние сме за втората алтернатива.

Имајки ги во обзир и најновите толкувања на надлежните органи за максимално почитување на приватната сопственост при оваа измена и доплнување на ГУП даваме можност при измената и дополнувањето на ДУП за просторот во најстарото градско ткиво посебно во реон Центар а можеби најмногу за просторот од Текстилното училиште до Сутската зграда да се оди со нов **приод:** Да се даде можност на инвеститорите да во рамките на својата сопственост изградат објекти и до катност од П+4 комбинирано деловен-станбен простор со тоа што првите две или три основи, дабидат за гаражирање, паркирање и деловен простор а останатите висини станбен простор. Посебен акцент се дава да секој сопственик го реши паркирањето за потребите на својот сопствен објект во рамките на сопствената парцела.

Онаму пак каде станува звор за помали сопственички парцели и каде не би можеле да издвоиме оптимални димензии на ламели во рамките на сопственоста и понатаму ќе ја задржиме колективната градба на деловно станбени или станбено-деловни објекти но со помали спратни висини и се заради немање доволно простор за паркирање и гаражирање.

23. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ ИДРУГИ КАТАСТРИФИ

Заштита од пожари е регулилрана со "Законот за заштита од пожари" (Сл.Весник на СРМ, бр. 43/86, во чиј член бр.9 се вели:

" Заради остварувањена поуспешна заштита од пожари , соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување , капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Оддалеченоста мегу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објектите за специјална намена(за сместување на лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Одалеченоста на објектите со различна намена и отпорноста на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специајлна намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработување на плановите од став1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни рабоати во однос на застапеноста на на мерките за заштита од пожари."

Освен цитираната содржина на чл.9 не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиска содржина на елаборатите за противпожарна заштита во ставот на разните видови простории и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на оваа ревизија на ОУП одговара на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерки за обезбедување на капацитетите на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволни количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфат-от на урбанистичкото подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Штип е град во кој проблемот на водоснабдување секојдневно е се поголем така да користењето на истиот за потребите на противпожарна заштита е многу несигурно.

Она што е речено во анализата на постојната состојба и во предвидувањата за понатамошното водоснабдување на градот ниту сега ниту во блиска иднина не дава гаранција дека многу би се подобрила состојбата од овој аспект што значи дека членот 9 од овој закон тешко може да се испочитува.

Ако гореспоменатото го изанализираме ќе го констатираме следново:

Од аспект на покриеност на урбаното подрачје со водоводна мрежа може да се констатира дека истата е присутна на целиот овој простор без разлика на староста на инсталацијата;

Што се однесува до хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои: во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективните станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стипанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротиставување на пожарите.

Втората точка од член 9 зборува за обезбедубање на неизградени простори, како едни од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини леснозапалливи и експоливни материи.

Во случајот на Штип од овој аспект постојат создадени карактеристики кој од аспект на нормална комуникација во рамките на урбаното подрачје е негативна , а од аспект на заштита од пожари мошне позитивна. Тоа се железничката пруга и коритото на река Брегалница кои

може да се рече дека комплетно ја одвојуваат индустриската од зоната за домување. Земјишниот појас на железничата пруга како и коритото на Брегалница со слободни и неизградени простори како и изградените и предвидените сообраќајници покрај нив претставуваат противпожарни прегради од прв ред кои ќе спречат пренесување на евентуално појавени пожари од работната во станбената зона и обратно.

Што се однесува до бесправно изградените станбени групации "Железничка" лево и десно од патот Штип-Велес-Скопје, кој се непосредно до работната зона во индустриска зона"Запад" и во самото ткиво на индустриската зона "Север" иако со овој план ќе добијат третман првата како станбена населба со лимитирања како што се дадени во предлогот а втората третира како времено становање на површина која е предвидена за работа и која ќе егзистира се додека не се реализира работната зона со тоа што станбените објекти ќе се вклопат во предвидените работни простори. Точно е дека на овие локалитети негативните влијанија од работната зона ќе бидат најголеми, па заради тоа и опасностите од пожари, меѓутоа нивното задржување и вклопувањето во палнот е една реалност која неможе да се негира , до толку што органите на власт во изминатиот триесетгодишен период или неможеле или несакале ефикасно да се спротиставуваат на бесправната градба кога таа беше во зародиш и во неспоредливи помал обемод денешниот.

На повеше места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работна зона наменета воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во понепосреден контакт со деловите на станбената зона , но во нив екатегорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини натакви материи.

Третата точка го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени површини околу различните видови на објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на поголема примена на градежни материјали кои се отпорни на пренесување на пожар. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат, покрај останатото и диспозицијата на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа и т.н.

Барањата од 4 точка на чл.9 на Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови т.е. деталните урбанистички планови . Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини, носивости и проточности на улични профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила за време на гаснење на пожарите. Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определување на попречните профили на магистралните и колекторските улици, во кои најмалата ширина на една сообраќајна лента во една насока мора да биде најмалку 3,5 односно 3,0 , а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24,0 м и повеќе(или во зависност од постојната состојба) и кај колекторските 15,0м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) Во функција на што побрза интервенција во гаснење на

пожари е и планската обврска магистралните улици да имаат најмалку по две сообраќајни ленти во две насоки , со реско подвојување на пешачките и моторните движења. Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили од повисок ред (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од 1, 2 и 3 ред.

За противпожарни прегради од прв ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивната страна плус 20 м. Противпожарни прегради од 2 ред се оние кај кои ширината е равна на збирот на висината на објектите од споротивната страна плус 10 м, а кај прегради од трет ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни.

Противпожарните прегради од прв ред го спречуваат пренесувањето на пожарите , од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесување на пожарите, а од трет ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Согласно изнесеното, добар дел од постојните и новопредвидените магистрални и колекторски улици се противпожарни прегради од прв и втор ред меѓу кои би можело да се издвојат следните: "Гоце Делчев", "Димитар Влахов", "Васил Главинов", "Партизанска"

Како противпожарни прегради од трет ред можат да се сметаат улиците: "Сутјеска", "Пиринска", "Борис Крајгер", "Радански Пат"

На таков начин урбаното подрачје е изделено на помали делови ограничено со улици или со други неизградени надземни објекти, коридори кои во случај на пожари од поголем обем ќе го спречуваат или успоруваат пренесувањето на пожарите и формирањето на пожарни олуи кога горат едновремено групи објекти или цели блокови.

Поголеми зелени површини на кои е застапена густа концентрација на насади од четинарски култури, не претставуваат противпожарни прегради, туку, напротив се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари. За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изгртадени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограм на 1м2 земјиште, земајќи калоричната вредност на 1кгр дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џаули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште може да се рече дека е амло а со тоа и опасностите од ширењето на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат

сите ние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи ;

- За пожарни оптеретувања од 25 до 50 кг/м^2, односно од 420-840 МЏ калоричната вредност на 1м^2 земјиште , може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесуваво непосредната околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како зголемено и дека поинтензивен пожар се пренесува на соседните објекти;

- За оптеретување од 100-150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат веројатности ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување преку 150 кг/м^2, оденосно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште4 се смета дека е многу голема при што катастофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризираат воглавно централ-ниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличнат мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенцијата за сузбивање на пожари. Со истото оиптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација. До тогаш работната зона околу железничката пруга ќе се карактеризира со мало пожарно оптеретување, со исклучок на постојниот дел посебно објектите во кои се сместени Модните конфекции што се карактеризираат со зголемено пожарно оптеретување.

Со зголемено пожарно оптеретување би се карактеризирале и деловите од централното градско подрачје, каде има концентрација на деловни објекти, дуќани за текстил, бои и лакови, книжарници. И секако лоаклитетот на стотина времени објекти во населбата "Автокоманда".

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормир-аат три степени на противпожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м^2 корисна површина.; средно од 1257 до 3350 МЏ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вбкупнатаљ земјина површина на локацијата односно земјишниопт комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува-сведува на 1м^2 земјина површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за потврдување на локацијата на постојната противпожарна станица за која се смета дека како објект и како локација ќе ги задоволи потребите на градот до планскиот период со тоа што бројот на вработените во истата треба да биде околу 25 пожарникари за да

благовремено го опслужуваат просторот. (Закон за заштита од пожари"Сл.Вескик" бр.43/86

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари, се бара да се разработат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука најверојатно се мисли на заштита од земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се појавата на пожари. Што се однесува до земјотерсите се состои во примената на техничките прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот удар. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебнен Анекс на ГУП, а пожарите си се пожари без разлика што ги предизвикува.

24. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

За обработка на овој дел од програмата постојат два мошне значајни ограничувачки фактори, а тие се:

Прво: Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. Весник на РМ" , бр 69/96) ништо не е речено кои се начелните обврски што во изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат спазувани и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми (домување, работа и спорт и рекреација) и

Второ: не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале плански мерки за заштита на средината. (Состојбите во оваа област се начелно изнесени во Глава 3.1. Точка (ж) во фазата Анализа, под името "Општи согледувања за состојабата на животната средина")

Таквата состојба ги доведува изработувачите на урбанистичките планови од било кој обем во ситуација да импровизираат текстови кои ги именуваат како елаборати за плански мерки за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се свати и овој текст.

Согласно изнесеното, како плански мерки за овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можело да се сметаат следните:

1. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари;
2. Градба на пречистителан станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;

3. Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на рекара Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можело да се сметаат следните:

1. Определбата за обезбедување на градско греење , со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад и сумпорен диоксид од година на година се повеќе се чуствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;
2. Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на поречните профили(тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се многу големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, ане како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот , а останатите елементи да чекаат подобри денови.
3. Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложуваме напори за формирање на нови такви површини за кои според ово ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило од градски и реонски значај.

Планските мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Една мерка за заштита на почвата , која на прв поглед нема ништо заедничко со урбанистичкото планирање, а во суштина е длабоко од интерес на градот, е таа дека почитуваните жители на град Штип, кои солидно ги одржуваат своите домови било станови или дворни површини, треба исто така да се однесуваат и кој јавните и заедничките градски простори. Што во овој момент воопшто не може да се прифати.

И крајно, како плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата терба да се сметаат и определувањата искажани во Одредбите за спроведување на ГУП.

3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ИСТРАЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

(АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)

3.5. Нестопанство

3.5.4. Култура

Културната дејност во градот се одвива во 6 објекти. Во постојниот ОУП се споменуваат четири поголеми сали : во народниот театар, во домот на култу-рата, во затворената киното сала и во летното кино. Во меѓувреме летното кино, во ова време на трансформации, е пренаменето во диско клуб и овој капацитет како сала го имаме изгубено. Капацитетот на салите е: во театарот и салата при домот на културата има 1.057 седишта а 1.100 седишта имаат кино салите од кои 620 во летното кино.

Народната библиотека има капацитет 160.000 книги, 1.860м^2 и 200 места во читалните. Историскиот архив има капацитет 2.500 м^2 архивска граѓа.

Табела бр. 7 Установи од културата, 1997 година

Вид на дејност	Број на вработени	Корисна површина во м^2	Парцела во ха	Старост на објектот во години	Дали објектот одговара	дали локацијата на објектот одговара
Народна библиотека	17	1.860	-	15	да	да
Дом на културата	16	3.100		15	да	да
Народна техника со аероклуб	4	880		21	да	да
Историски архив	14	1.192		17	да	да
Народен театар	26	564		67	треба реконструкција	не
Народен музеј	15	1.241			да	не
Радиостаница	4	100		38	не	не
Дом на млади	8	600		62	да	да
Кино	9	1.400		37	да	не
Работнички универзитет	12	2.060		32	објектот е за комплетна реконструкција	да
Пионерски дом	16	2.000		15	да	да
Вкупно	121	14.997				

Најголем број на објекти во кои егзистираат гореспоменатите дејности се изградени во последните дваесеттина години, така да нивната физичка состојба ги задоволува тековните потреби.

Мора да напоменеме дека последните неколку години во повеќето од овие објекти се одвиваат и работи кои се надвор од дејноста за која е изведен објектот.

Во зградата на Пионерски дом работи модна конфекција. Во објектот на библиотеката до пред извесно време егзистираше модна конфекција. Сево ова наведува на големи размислувања дека нешто не е како што треба во работењето на гореспоменатите институции.

3.5.6. Културно - историско наследство (Градителско наследство)

Штипско Ново Село преставува амбиентална целина со исклучително културно-историски вредности. Осумдесеттите години направен е детален план на овој простор од градот во кој е направена поделба на спомениците по категории,извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација. Меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Музејот на заштита на спомениците на град Штип. Така Ново Село почна да губи од својата вредност.

Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул."Никола Карев"и "Крсте Мисирков".

Во Заводот на заштита на спомениците на културата на град Штип регистрирани се вкупно 70 објекти-споменици на културата кои се ставени под заштита на законот.Тие се поделени во 3 категории:

1 категорија: -регистрирани се вкупно 41 објект од кои 18 во централната зона на градот и 23 во Штипско Ново Село(претежно народна архитектура);

2 категорија: -регистрирани се 27 објекти од народната архитектура во Штипско Ново Село;

3 категорија: -регистрирани се 2 објекта во Штипско Ново Село.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Чл.23

Врз основа на член 19 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање ("Сл.Весник на СРМ" број 38/90), Министреството за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија донесе Насоки за просторните стандарди и урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско -урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизираните лица.

Чл.24.

При реконструкцијата на објкетите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано , да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини закосување на тротоарите и сл.

ж) Општи согледувања за состојбата на животната средина

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот.

Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица-фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Изворштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација "Исар" се грижи за спазување на чистотата на изворштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како идругите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

18.12. Генерален опис за планираниот Сообраќаен Систем на гр. Штип до 2010 година

18.12.2. Примарна улична мрежа на град Штип по ГУП 2010 година

18.12.2.1 Градски магистрални улици 2010 година

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА ГМ-1

Рбетот на градскиот уличен сообраќаен систем го чини градската магистрала ГМ-1 (види прилог "А"). Тоа е сегашниот коридор во продолжение на улиците "Железничка", "Гоце Делчев" и "Димитар Влахов". Започнува северозападно од градскиот центар при бифрукацијата на републичкиот магистрален пат М-5 на југ, кон Струмица како пат М-6 и на исток кон Кочани како М-5, односно на јазелот Штип-Велес-Кочани-Струмица. Минувајќи на југ од јазелот и западно од постојната железничка-товарна-патничка станица, ГМ-1 ја форсира индустриската зона и минува на левиот брег на река Брегалница. На просторот при постојната меѓумесна автобуска станица се спојува со втората по значај градска магистрала ГМ-2

формирајќи денивелирана раскрсница. Продолжувајќи на југ ГМ-1 со успон околу 6% навлегува во централното градско подрачје. Помеѓу црквата "Св. Архангел" и "Стар Конак" минува низ релативно тесен и густо изграден градски простор. Спојот со улица "Ванчо Прке" ја спојува ГМ-1 со sity-центарот. Продолжувајќи кон југ ГМ-1 оди со пад од околу 6% низ уште потесен коридор и со поголема обострана изграденост на просторот. Поминувајќи западно од црквата "Св.Никола" ГМ-1 се спојува со улицата "Маршал Тито" на десниот брег а со мост преку река Отиња и со улица "Генерал Михајло Апостолски", на левиот брег.

После црквата "Св. Никола", ГМ-1 се упатува на југозапад по јужната падина на ридот "Исар" стигнува до Ново Село и форсирајујќи ја река Отиња со кос мост, минува на левиот брег испод школото "Гоце Делчев" избива на лева обала на р. Брегалница. Заштитена со потпорен зид на левата обала (од р. Брегалница), ГМ-1 минува низ јужниот дел на Ново Село и навлегува во "Клисура" за да јужно од Градски гробишта, користејќи го коридорот на регионалниот пат Р 526 дојде до јужниот урбан кордон на град Штип, и јужно од мостот преку р. Брегалница, се спои со магистралниот пат М-6 кон Радовиш.

Главни ограничувачки фактори за брза изградба на ГМ-1 е потребата за рушење на градителското наследство на просторот од "Македонија пат" па се до влезот во "Клисура", како и изградба на нов мост-западно од сегашниот на р. Брегалница и р. Отиња.

(Делот на ГМ-1 (ул. "Гоце Делчев"-сега "Булевар Гоце Делчев" е реализиран на должина од околу 600м-од "Мал Одмор" до "Алумина"). Вкупна должина на ГМ-1 изнесува околу _____ м.

Сообраќајно значење на градската магистрала ГМ-1 во системот на примарната улична мрежа се состои во следното:

- Служи за далечинскиот иззворно-целен сообраќај-директно поврзувајќи го системот на приамрната улична мрежа и Центарот на градот Штип со магистралните патишта:

  М-5 на север и северо-запад преку Велес

  М-5 на исток со Кочани и Р. Бугарија

  М-6 на југ со Радовиш-Струмица-Неготино-Кавадарци и западниот дел на Р.Македонија и на југо-исток преку преминот Ново Село кон Р. Бугарија.

- Во внатрешниот сообраќај се наоѓа на најоптовареният правец на "и-ц" сообраќај на позиција "дом-работа", односно на докажаите во сообарќајната студија најинтензивни магнитуди во вршните часови на оптоварување по насока градски центар-север-северо-запад.
- По ГМ-1 се одвиваат сите линии на јавниот меѓумесен сообарќај кон север-исток-запад-југ,
- Посредно учествува во дистрибуција и на тратнзитни сообраќајни текови по насока Север-Плачковица и Југ-Плачковица, како и товарен сообраќај од Автотоварниот терминал "Нико Петрол".

- Според картограмот на сообраќајното отповарување денес, и во 2010 година е најоптоварената улица од приамрната мрежа.
- Со планираните раскрсници: "Стара бензинска станица", "Алумина", "Мал Одмор" и "Ванчо Прке" таа ќе претставува главен коридор и регулатор на сообраќајните потреби на градот до 2010 година.
- Особено значајна улига ГМ-1 треба да одигра за "приближување" на патничко-товарниот железнички сообраќај кон градскиот центар на Штип. Со својата дисспозиција западно од постојнаат зграда на железничката станица и со своето високо ниво на услуга, со правилно испланирана сообраќајна технологија, ГМ-1 има услови да овозможи натамошно отстојување и развој на железопатниот сообраќај на истата локација, но со современи и атрактивни технолошки решенија на железничкиот сообраќај, како и со урбанистички осмислен станичен плоштад помеѓу ГМ-1 и постојната зграда на железничката станица во Штип.

Градска магистрална улица ГМ-2

Втора по сообраќаен значај во системот на примарната улична мрежа во град Штип, е градската магистрална улица ГМ-2.

Сегашниот коридор на постојната булеварски решена улица "Партизанска" на делот од меѓумесната автобуска станица преку раскрсницата со ул. "Брегалничка", "Дујле" до ул. "Сремски фронт" претставува дефинитивно решение до 2010. На овој дел останува неизграден денивелираниот патен јазел со недоизгарденатa ГМ-1, но и да се доизгради до северниот кордон ("Баби").

Започнувајќи на крајниот северен дел на централното градско подрачје, ГМ-2 се протега кон север и клони кон северо-исток, поврзувајќи ги Штип со регионот на планина Плачковица по регионалниот пат Р 601. Протегајќи се од меѓумесната автобуска станица до северниот урбан кордон при населбата "Баби" ова примарна улица ГМ-2 го напуштта урбаниот простор продолжувајќи по регионалниот пат Р 601 кон Плачковица. Вкупна должина на ГМ-2 изнесува околу _____м.

Сообраќајниот значај на градската магистрална улица ГМ-2 во системот на примарната улична мрежа се огледа во следното:

- Служи за директно сообраќајно поврзување на Штип со регионите на североисток кон планината "Плачковица"
- По нејзе се одвива транзитниот дел на сообраќајот по насоките:

  Север - Плачковица и обратно

  Исток - Плачковица и обратно

  Југ - Плачковица и обратно
- Посредно ги поврзува (преку планираните собирни улици) новоизградените станбени населби од североисточниот урбан простор

со законите за работа во северозападниот и просторот на централното градско подрачје.

- На нејзе се поврзуваат сите собирни улици од примарната мрежа од левиот и десниот брег на р.Брегалница како и левиот и десниот брег на р. Отиња.

(Сообраќајниот значај на магистралните улици ГМ-1 и ГМ-2 бил согледан и во постојниот концепт на примарната улична мрежа со ОУП на Штип од 1984 година, поради што, делумно се изградени и нивната дефинитивна изградба треба да продолжи во периодот кој следи до 2010 година).

Градска магистрална улица ГМ-3

За сообраќајно "оживување" на планираните функции на просторот ("Пребег" и "Мерите" на југ до "Рибнички чешми" и тој со регионалниот пат Р 526 кон Радовиш, а на североисток до спојот со магистралниот пат М-5 кон Кочани (низ планираните работни зони и тангирајќи ги планираните станбени населби) се протега, третата по важност, градска магистрална улица ГМ-3. По својата должина таа поврзува, исто така, важни улици (магистралната улица МГ-1 (кај стара бензинска пумпа) и повеќе собирни улици од десниот и левиот брег на реките Брегалница и Отиња.

Сообраќаен значај на градската магистрална улица ГМ-3 во системот на примарната улична мрежа на град Штип

- Делот од транзитниот сообраќај од север, исток и југ, индиректно, преку планираните собирни улици со артеријално значење, ги упатува кон регионот на Плачковица, без истиот да го оптоварува централното градско подарчје.
- Целиот планиран урбан простор директно го поврзува со далечинскиот изворно-целен сообраќај на северо-исток кон Р.Бугарија, на север индиректно, преку МГ-1 и М-5, а на југ, индиректно преку регионалниот пат Р 526 и магистралниот пат м-6 кон граничниот премин Ново Село за Р.Бугарија.
- Посебно место, значај и улога, оваа магистрална градска сообраќајница ќе има во реализација на новопланираните функции на овој урбан простор западно од централното градско подрачје, а на исток од постоечкиот магистрален пат М-6.

18.12.2.2. Градски собирни улици 2010 година

Градска собирна улица СУ-2

Прва според актуелниот сообраќаен тренд и голема преотповвареност по насока север-северозапад, северо-исток, посебно во "вршните часови" од внатрешните сообраќајни "пендел" тонови на позиција

"дом-работа" е градската собирна улица со ознака СУ-2. Таа се протега по коридорот на постојните улици "Брегалничка"-"Карл Маркс"-"Вардарска" започнувајќи со "Т" раскрсница (површинска-самофоризирана) со ГМ-1 кај "Мал одмор". Пружајќи се на исток таа ја премостува р. Брегалница ("Камениот мост") и во продолжение се крстосува (со површинска-"проширена"-семафоризирана раскрсница "Дујле" со градската магистрална улица ГМ-2 ("Партизанска"), потоа со "проширена" т-коса рачва се вкрстува со собирната улица "Борис Кидрич" и продолжувајќи на исток завршува на планираната раскрсница СУ-2-СУ-1-СУ "Сутјеска".

Вкупната должина на СУ-2 изнесува _____м.

Сообраќајниот значај на СУ-2 се состои во следното:

- на сите станбени улици по својата должина, на потегот "Дујле"
- до ул. "Еврејска", овозможува сообраќајни токови за внатрешен, приградски, меѓумесен и далечински сообраќај по насока исток-запад, поврзувајќи ги преку себе со градските магистрални улици ГМ-2 и ГМ-1, како и со собирната улица "Борис Кидрич".

Градска собирна улица СУ-1

Планирањето на градската собирна улица СУ-1 произлегува од неопходноста да на овој простор постои градска улица која ќе ги "поврзе" двата изградени простори на левиот и десниот брег на р. Отиња-на крајниот источен дел од централното градско подрачје.

Оваа улица започнува со раскрсница помеѓу неа и собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" во просторот кај Полициската станица во Штип, косо премостувајќи ја р.Отиња се во ниво со собирната улица "Христијан Т.Карпош" се упатува на север кон "Бело Брдо". Минувајќи низ субстандардни објекти (со делумно рушење) и форсиран успон (околу 12-14%) се спојува со површинска раскрсница со СУ-2, СУ-"Сутјеска". Во продолжение (по "Радански пат") се упатува на цеверо-исток и по постојната улица "Борис Крајгер" свртува на запад низ населбата "Сењак" каде се врстува (во ниво) со ГМ-2 ("Партизанска). Во продолжение на запад ја премостува р. Брегалница (во близина на локалитетот "Фортуна") и покрај постоечки бунари (стари), и во висина на ф-ка "Алумина" се спојува со ГМ-1. После оваа раскрсница, продолжува на запад низ населбата "Пребег", ја пресечува (раскрсница во ниво) ГМ-3 и во продолжение на погодно место, минува испод магистралниот пат М-6, (вон урбаниот простор).

Сообраќајниот значај на гардската собирна улица СУ-1 во системот на примарната улична мрежа на град Штип се состои во следното:

- Врши поврзување на соседните простори на дватаброга на реките Отиња и Брегалница.
- Создава реална можност за растоварување на строгиот центар на градот со можноста да по себе, односно по собирните улици, ги упати на север (и кон пазарот) интензивните токови на внатрешниот сообраќај на позиција "дом-работа".
- Овозможува директни врски за меѓуградски токови без оптоварување на строгиот центар, посебно кон север и кон северо-исток према МГ--1, МГ-2 и СУ-3.
- Со реализација на изградба на оваа СУ-1, ќе се почувствува значително растоварување на улиците: "Маршал Тито", "Борис Кидрич", "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојменски", "Еврејска" и "Ген.Михаило Апостолски" и други во централното градско подрачје ("Гоце Делчев" на делот црква "Св. Никола"-"Мал Одмор")
- По оваа улица, како и по останатите магистрални и собирни улици се планирани и линиите на јавни превозни средства за јавниот автобуски сообраќај.

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 443

ДУП: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

Број: 18-2330/2 од 18.04.2018 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

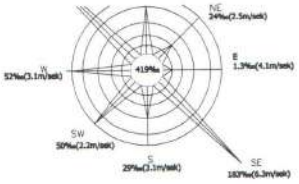
Изготвил: диа. Викторија Инџекарова

Контролирал:диа. Душко Стојанов

ГРАДОНАЧЛНИК,

Благој Бочварски

GRAD
270.02
271.40
272.26
278.26
281.73
282.75
R 25
R27
R15
R20
R18
R56
R6
R3
24 MESTA ZA PARKIRANJE
16 MESTA ZA PARKIRANJE
7 MESTA ZA PARKIRANJE
Д1
B2
P+3+Pk N=14.0m
P+3+Pk N=12.5m
P+1+Pk N=8.0m
N=9.0m P+2
N=6.5m P+1
N=12.5m P+3+Pk
N=7.5m P+1+Pk
5.5 mesta parkiranje



ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЕРИОД 2013-2018

C

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Г.Л ИНФОРМАТ.ГРАДЕЖ. ЛИНИЈА
- П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА
- По.Г.Л ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПАРКИРАЊЕ
- ТРОТОАР
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ДОМУВАЊЕ
  - А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - А1 ПОСТОЈНА ГРАДБА ИЗВЕДЕНА ПО ДУП
  - А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
  - А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА РАБОТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА
  - В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИСТОРИСКИ АРХИВ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ТС Е2 ПОСТ.ТРАФОСТАНИЦА
  - ТС ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

GRAD
УЛ. "БОРИС КИДРИЧ"
24 МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ
7 МЕСТА ЗА ПАРКИР
16 МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ
УЛ. "ПАРТИЗАНСКИ ПРАК"
УЛ. "ГЕОРГИЕВ ПРАК"
УЕ 7
270.82
269.63
272.26
278.30
281.23
Д1
Б1
Б2
А1
А2
граница на опф

ЛЕГЕНДА:

— — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ / П=5.7 ха

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

П.Г.Л ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПАРКИРАЊЕ

ТРОТОАР

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛ1

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛ2

3.5% Л=25м ПАД НА НАКЛОНОТ НА СООБРАЌАЈНИЦА

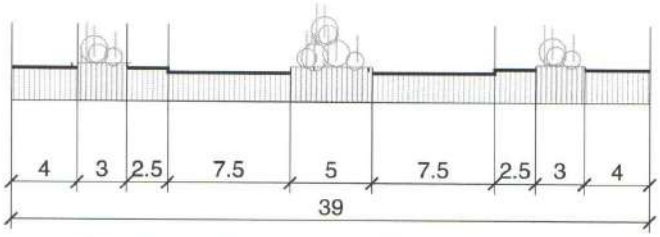
Р40 РАДИУС НА КРИВИНА

294.88 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА

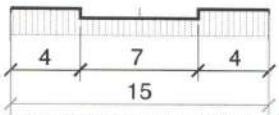
СООБРАЌАЕН ПЛАН

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП ШТИП

ПРОФИЛИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

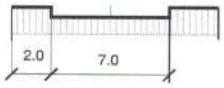


ПРОФИЛ НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - Б (по ГУП)
бул. "ПАРТИЗАНСКА" - пресек 1 - 1

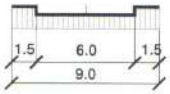


ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ПО ГУП

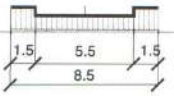
ПРОФИЛИ НА СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА



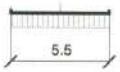
ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"БОРИС КИДРИЧ" - пресек 2 - 2



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"9-ТИ МАЈ" и "ПАРТИЗАНСКА-КРАК"
пресек 3 - 3

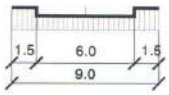


ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА
("САНЕ ГЕОРГИЕВ", "ТОДОР ЧУЧКОВ"
"НИКОЛА ЧАУЛЕВ") - пресек 4 - 4

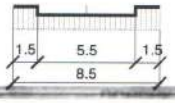


ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
"ЃОШО СЛАНКАТА - пресек 5 - 5

МИНИМАЛНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ОД СЕКУНД.
УЛ. МРЕЖА ПРЕМА чл. 68 и 69 ОД ПРАВИЛНИКОТ



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА



ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПАД НА НАКЛОНОТ НА
СООБРАЌАЈНИЦА

РАДИУС НА КРИВИНА

КОТА НА НИВЕЛЕТА
НА УЛИЦА

ДУП НА ДЕЛ ОД НАС. "ГОРНО МААЛО"
ДЕЛ ОД У.Е. 7
ОПШТИНА ШТИП

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	Б1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	(Нмах=6.5м / 8.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	Е2 Трафостаница		П (Нмах=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	352.00	147.90	296.00	42
13.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	А3	Б1,Б2, В2, В3,	П+3+Пк (Нмах=14.0м) П+2+Пк (Нмах=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+3+Пк (Нмах=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	А2	Б1,Б2, Б4,	П+2+Пк (Нмах=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	В4	Б1	П+1 (Нмах=7.5м) П+2 (Нпос) П+3 (Нпос)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 958.00 2 611.00	37
36.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/		/
39.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	А1	Б1	Су+П+1 (Нмах=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54

41.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	Е2 Трафостаница	/	П (Нмах=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153.00	/	/	/
61.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282.00	/	/	/
63.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
64.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79.00	/	/	/
67.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113.00	/	/	/
68-А	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96.00	/	/	/
69.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	147.00	70	140.00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+2+Пк (Нмах=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	А1	Б1	(Нмах=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	А2	Б1,Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмах=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	А1	Б1	П+1 (Нмах=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м) П+2 (Нмах=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	А1	Б1	П+2+Пк (Нмах=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81

113.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	А2	Б1, В1, Д3, Б5,	П+2 (Нмах=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	А1	Б1	П+1 (Нмах=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	А1	Б1	П+2 (Нмах=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	А1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	В2	/	П+2 (Нмах=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	256.00	128.00	381.00	48
141.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	А1	Б1	П+1+Пк (Нмах=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м) П+1+Пк (Нмах=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	А1	Б1	П (Нмах=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	

условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10- паркирање
и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците -
станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и
градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна
инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби,
истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;
- Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.
Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува
класа на намени - домување (А).
Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и
тоа:
- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни
класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната
класа на намена;*итно конзерваторски основи како заштитено добро "ец леге";*- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни
класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на
основната класа на намена;

- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на
намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (времено сместување) со компатибилни класи на
намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на
намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150
урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а
некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на
објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на
трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и
претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за
нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12;
126/12 и19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена
намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано
градежно земјиште за поединечна употреба..

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината

на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која
градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби
и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а
се во рамкитМаксималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат
внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на
идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде
со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење.

Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни
разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и
конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за
паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или
парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за
лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12;
126/12 и 119/13), а сé со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на
лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите
за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат
добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се

одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и
пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквенти улици во
градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис
Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.
Примарна мрежа на улици:
Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2х 7.50 метри
коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2х2.5м велосипедска патека, 2х3.0м.
дрворед и 2х4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална
улица во овој опфат е бул. "Партизанска".
Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2х4.0 метри
тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од
спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната
на крстосницата).
Секундарна мрежа на улици:
Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за
урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри
коловоз и 2х1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува
минимум 9.0 метри.
Профилот на сервисната ул."Б. Кидрич" во овој ДУП е предвидена со поширок
профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари поширoки
од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на
реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да
има поширoки тротоари и коловоз.е на дозволените параметри според
ПравилникотСервисната улица "9 Мај" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2х1.5 м.
тротоари. Таа е постојна сообраќајница.
Сервисната улица "Партизанска - крак" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2х1.5 м. тротоари.
Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и
2х1.5 метри тротоар.
Станбените улици ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев" се

со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени
проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.
Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни
улици во овој опфат се улиците: "Ѓошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане
Георгиев - крак".
Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали
кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на
тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната
средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба
да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.
Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или
приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе
се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот
за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и
19/13).
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како
вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на
сообраќајот.
Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар
Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен

со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени,
дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).

ПРЕДЛОГ ***Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација***

Енергетска инфраструктура

Со новопреоктираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помегу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор
Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги,
занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на
потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична
енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски
развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО"
Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или
дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од
планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните
параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"

Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Фч´ + 1-Ф´ч = 0.233

Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"ч" + 1-Ф"ч = 0.905

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе" = 13кЊ

Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5кЊ

Ф´ч = 0.233 број на станови 542

Ф"ч = 0.905 затоплување

Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување Пен = 2868 кЊ за останатите
предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се
пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... 0,14кЊ/м2

 за занаети, трговија,образование..... 0, 1кЊ/м2
 за административни општествени функции 0,08кЊ/м2
 за спортски објекти 0,07кЊ/м2
Едновремената снага за останатите функции изнесува 168 кЊ
Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036 кЊ.
Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ
постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска
инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица "Охридска", ТЦ
10/0,4кВ;1ц630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1х630 кВА на улица
"Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2х1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто
така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови

поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно
континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на
потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на
полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.
Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови
со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите
и теренот.
Улично осветление
Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се
класифицираат во следните класи:
 класа "1" главни сообраќајници
 класа "2" споредни, локални
 класа "3" паркинг простори
За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички
барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните
поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.
Комуникациска инфраструктура
Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата

на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН
линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до
информациите.
Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и
надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.
За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено
значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба
да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.
Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде
извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д.
"Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за
лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани
лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување,
јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи
бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

...." 6. Мерки за заштита
6.1. Валоризација

Во рамките на азаштитеното подрачје постои објект заштитен ед леге Ѣ законска обврска согласно Законот з азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус
на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на
недвижно културно наследство на зграда чија главна и ефективна намена е чување или
изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.
6.2. Категоризација
Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ АДРЕСА КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип Ул. "Сане Георгиев" 36	

КП 4547
Незагрозено културно
наследство
Значајно културно
наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација,
уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради
можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба
од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто
е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот н азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во
парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се
стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба,
со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две
основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на
истите:

- □ аерозагадување и мерки за заштита
- □ загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- □ извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во
комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни
површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно
редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на
штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар,
одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да
престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени,
посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна
подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и
спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради
лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката
документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои
водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на
нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со
минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии
приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на
меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да
биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да

се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно
димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од
девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за
сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни
профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се
обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член
53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со
специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за
заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во
проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на
изградените објекти.
Со изработка на деталениот урбанистички план, во делот што се однесува на
мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз
основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот
урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото
непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и
квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост
и уреденост на просторот.
Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува

со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита
на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење
и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште
ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е
линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за
општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12)
и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка
на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно
поставени регулациони и градежни линии.
Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената
висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на
кровот) и се изразува во должни метри. Од висината
на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките
за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации

како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се
изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што
се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на
искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот
за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр.
63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја
парцела одделно.
Има отстапување од дозволениот процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.
14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во
градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените
граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на
сопственикот и креативноста на архитектот.
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на
сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските
објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како
јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни
услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на
елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето
на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците

линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на погодно
место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за
возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој
објект и изнесуваат Нмах 3.5м до Нмах 14.0м. рачунато од пристапната улица
односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл.
61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.
весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени**. Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од
3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи.** Парцелите со бр.12, бр.13, бр.14,
бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85,
бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132, се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од
6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м2 до 400м2.

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со
бр.77, бр.78, бр.79. (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на
3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите
со бр. 73, бр.74, бр.75.

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28,**
29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117,
118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, максималната
висина на објектите е 7.5м.
Со предвидени три катни висини, П+2 (Нмакс= 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2,**
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102,
бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133,
134, 135, 136.
За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец Нмах=9.0м
се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. **Од сервисната улица "Партизанска - крак"** пристапуваат парцелите: 1, 4, 5,
20 и 21
2. **Од сервисната улица "Борис Кидрич"** пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9,
77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. **Од сервисната улица "9-ти мај"** пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105,
106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115,
117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126,
129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите:46, 49, 55,
56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15,
16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130,
131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела
бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и
парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.
Парцела со бр.35, В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со
истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена
површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП
(поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е
зголемена, со што површината за градба е 653 м2 односно бруто површина за
градба од 1783.00м2. Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до
него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).
Парцела со бр.138, В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м2). Оваа
надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е
153 м2, односно бруто површина за градба од 459м2.

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10.
Парцела бр.9 е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со
катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.
Парцела со бр.10 - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се
предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со
компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен
процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на
основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб.
планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе
биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.

ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3

Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела бр.21. Објектот

предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со
дозволена катна висина од Н=14м.
Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: поништата се надградува
со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.
Домување во станбени згради - А2
Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со бр. 20, 22, 23,
24, 76, 121, 122, и 123. Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново
проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична
мрежа.
Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)
- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м2;
- Површина за градење - 662.60 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за
спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50
метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да
се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од
која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува
+15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;

- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);
Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)
- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м2;
- Површина за градење - 256.0 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за
спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50
метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да
се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од
каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува
од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата

градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане
Георгиев";

- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);
6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно
член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

ИЗВОД ОД ОКОЛНИ ДУПОВИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-972/2 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 124

ДУП: за дел од УЕ 28

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5934/1од 27.08.2014год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

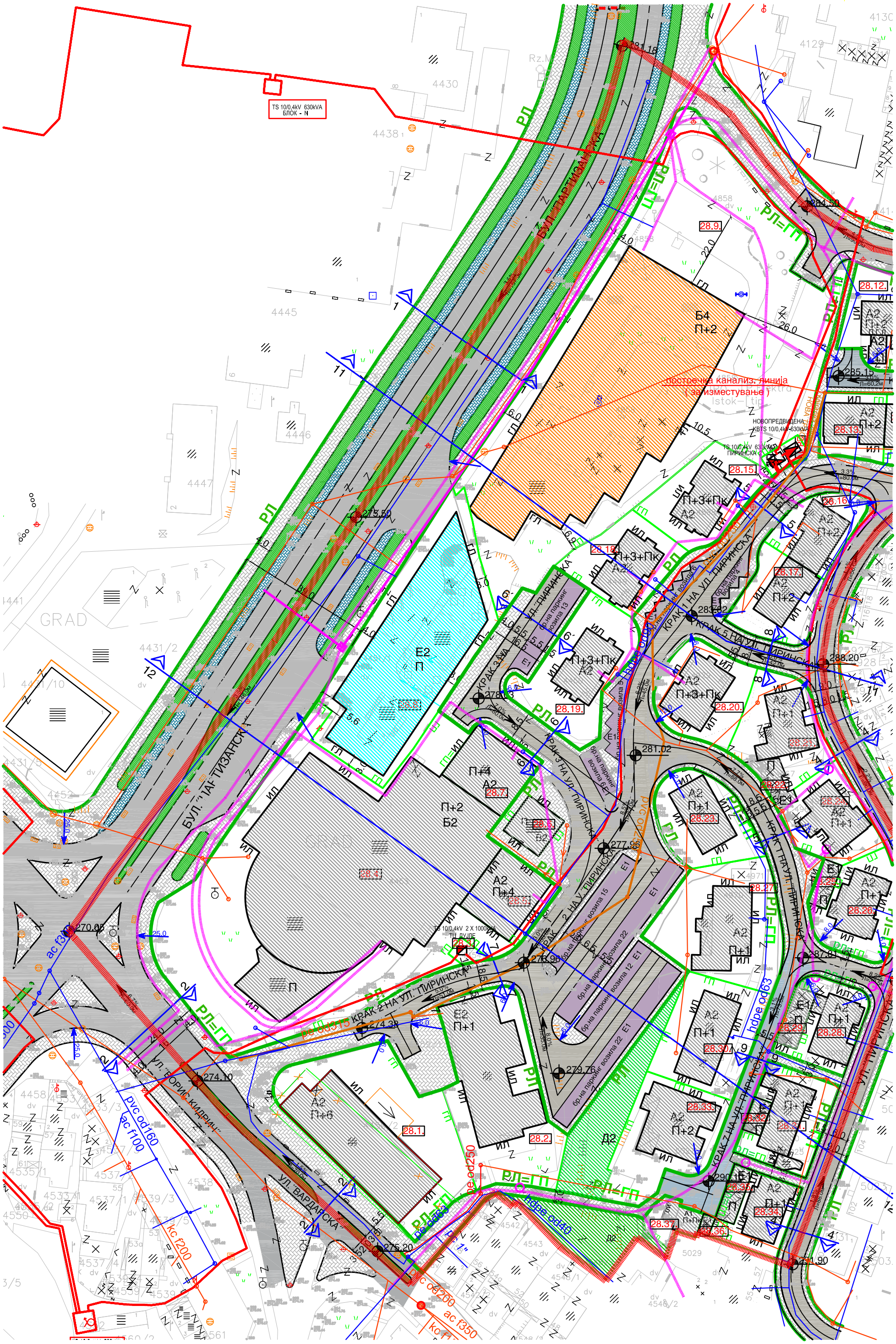
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко стојанов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

Благој Бочварски


TS 10/0,4kV 630kVA
БЛОК - N
РД
РЛ=ГП
ЦЈ=РЛ
ГП=ИЛ
ГЛ
ИЛ
ЦИ
Б4
П+2
Е2
П
Б2
П+4
Д2
Е1
Б
А2
П+3+Пк
П+1
П+6
28.12.
28.13.
28.15.
28.16.
28.17.
28.18.
28.19.
28.20.
28.21.
28.22.
28.23.
28.24.
28.25.
28.26.
28.27.
28.28.
28.29.
28.30.
28.31.
28.32.
28.33.
28.34.
28.35.
28.36.
28.37.
28.1.
28.2.
28.4.
28.5.
28.6.
28.7.
28.8.
28.9.
НОВОПРЕДВИДЕНА КВТС 10/0,4kV-630kVA
ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗ. ЛИНИЈА (ЗА ИЗМЕСТУВАЊЕ)
КРАК 1 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 2 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 3 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 4 НА УЛ. ТИРИНСКА
КРАК 5 НА УЛ. ТИРИНСКА
УЛ. "ТИРИНСКА"
УЛ. "ТАТИЗАНСКА"
УЛ. "БОРИС КИДРИЧ"
УЛ. "ВАРДАРСКА"
ТС 10/0,4kV 2 X 1000kVA ТП ЈУЛЕ
ТС 10/0,4KV 630KVA ПИРИНСКА
hdpe od63
hdpe od40
pvc od160
ac f300
ac f100
ac f350
kc f200
kc f250
pe od315
pe od63
pe od250
GRAD
4430
4438
4445
4446
4447
4441
4431/2
4431/10
4452
4858
4858
4971
4129
4130
275.50
270.05
274.38
274.10
275.20
276.98
279.76
281.02
277.91
278.13
278.92
284.50
285.15
287.81
288.20
290.15
291.90

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

Граница на плански опфат	Водоводна инфраструктура
РЛ Регулациона линија	Канализациска инфраструктура
ГП Граница на градежна парцела	Канали.линија-нова траса
ГЛ Градежна линија	Електрична инфраструктура планир а
П.Г.Л Помошна градежна линија	Подземна ТК кабелска инсталација
И.Л Информативна линија	ПодземниТК кабели
28.37. Број на ГП	

Легенда на намена на површини

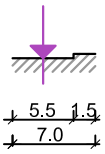
Булевар	Е2 Инфраструктура-постојна трафостаница
Собирна улица	Е2 Инфраструктура-новопредвидена трафостаница
Станбена улица	Бесправно изградени објекти
Пристапна улица	
Тротоар/Пешачка патека	
Е1 Паркинг	
Постојна состојба	
Е2 Комунална супраструктура/бензинска пумпна станица,противпожарен дом/	
Б4 Деловни простори	
Д2 Заштитно зеленило	
В2 Здравство и социјална заштита	

0 5 10 20

2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН



Пристапна улица
ак 6 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 10-10

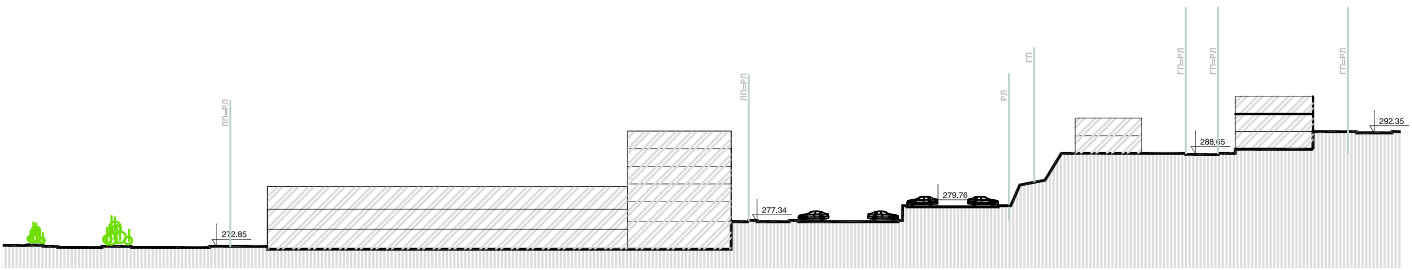
Бр.ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компа	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Проце. на изград.	паркирање	поната. процедуда
28.1	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+6	1806	825	5775	45%	во парцела	/
28.2	Е	Е2. комунална супраструктура /противпожарен дом/	/	/	П+1	1452	755	1510	52%	во парцела	/
28.3	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	47	7	7	15%	/	/
28.4	Б	Б2. големи трговски единици	/	/	П+2/П	6150	3557	7416	58%	во парцела	/
28.5	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	432	376	1880	87%	на јавен паркинг	/
28.6	В	В2. јавни институции	/	/	П	157	157	157	100%	на јавен паркинг	/
28.7	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	425	376	1880	88%	на јавен паркинг	/
28.8	Е	Е2. комунална супраструктура /бензинска пумпна станица/			П	2225	1546	1546	68%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.9	Б	Б4.деловни простори	Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;Б5-4-%;В3-40%;Д3-40%;	/	П+2	7578	3101	9303	41%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.10	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	817	253	603	31%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.11	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	563	220	660	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.12	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	612	240	590	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.13	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	351	202	606	58%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.14	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	80	24	24	27%	/	/
28.15	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	662	224	1120	34%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.16	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	444	198	594	45%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.17	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	434	186	558	42%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.18	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	607	236	1180	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.19	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	881	235	1175	27%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.20	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	707	258	1290	36%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.21	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	472	209	418	44%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.22	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	88	88	88	100%	/	/
28.23	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	643	226	452	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.24	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	541	207	414	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.25	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	75	75	75	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.26	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	580	221	442	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.27	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	1168	326	652	28%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.28	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	497	246	492	49%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.29	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	108	108	108	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.30	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	820	285	570	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.31	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1/П	571	262	443	46%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.32	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	55	55	55	100%	/	/
28.33	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	857	350	1050	41%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.34	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	362	195	390	54%	/	/
28.35	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	93	93	93	100%	/	/
28.36	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	20	20	20	100%	/	/
28.37	А	А1.домување во станбени куќи	/	/	П+Пк	152	68	136	45%	во парцела	/
			Вкупно:	/	/	33539	16001	40659	/	/	

*** НАМЕНА НА ПОВРШИНИ** /планирана состојба/

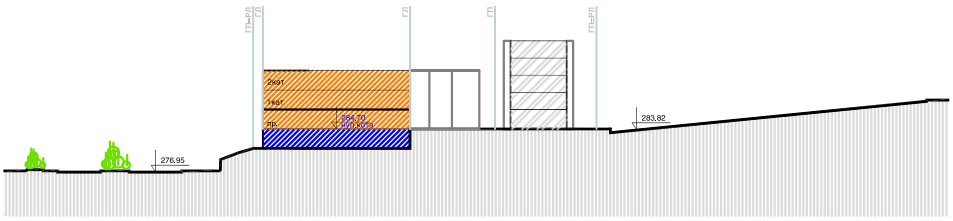
Намена на површини	*Површина*	*Процент*
1. Домување во станбени куќи (А1)	*152 м²*	*0.3%*
2. Домување во станбени згради(А2)	*16099 м²*	*30 %*
3. Комунална супраструктура(Е2)	*3811 м²*	*7%*
4. Здравство и социјална заштита(В2)	*157 м²*	*0.3%*
5. Деловни простори(Б4)	*7578 м²*	*14.1%*
6. Големи трговски единици(Б2)	*6150 м²*	*11.5%*
7. Комунална инфраструктура(Е1)	*19641 м²*	*36.7%*
ВКУПНО:	*53588 м²*	*100%*

* СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА /ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА/

	Површина		Проценти	
Намена на површини	Постојна состојба	Планирана состојба	Постојна состојба	Планирана состојба
1. Домување во станбени куќи (А1)	68 $м^2$	152 $м^2$	0.1%	0.3%
2. Домување во станбени згради(А2)	6119$м^2$	16099 $м^2$	11.3%	30%
3. Комунална супраструктура(Е2)	1226$м^2$	3811$м^2$	2.0%	7.0%
4. Здравство и социјална заштита(В2)	157 $м^2$	157$м^2$	0.3%	0.3%
5. Деловни простори(Б4)	1832$м^2$	7578 $м^2$	3.4%	14.1%
6. Големи трговски единици(Б2)	3557 $м^2$	6150 $м^2$	6.7%	11.5%
7. Комунална инфраструктура(Е1)	10504 $м^2$	19641 $м^2$	20%	36.7%
8. Јавна неизградена површина	30125 $м^2$	/	56.2%	/
ВКУПНО:	53588 $м^2$	53588 $м^2$	100%	100%



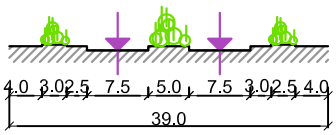
Пресек 12-12



Пресек 11-11

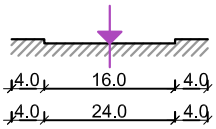
* П Р Е С Е Ц И /СООБРАКАЈНИЦИ/

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ



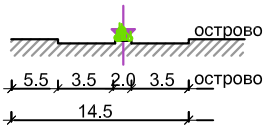
Градска Магистрала Булевар ˝Партизанска˝

Пресек 1-1



Собирна Ул.˝Борис Кидрич˝

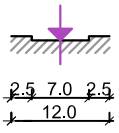
Пресек 2-2



Собирна Ул.˝Вардарска˝

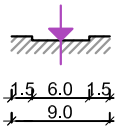
Пресек 2´-2´

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



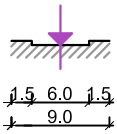
Станбена улица
крак на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 3-3



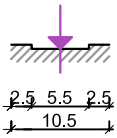
Станбена улица
˝Пиринска˝

Пресек 4-4



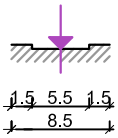
Станбена улица
˝Пиринска˝

Пресек 4´-4´



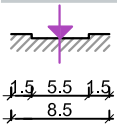
Станбена улица
крак 1 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 5-5



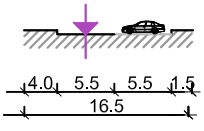
Станбена улица
крак 1 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 5´-5´



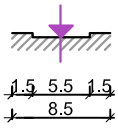
Станбена улица
крак 3 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 6-6



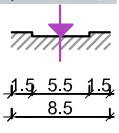
Станбена улица
крак 3 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 6´-6´



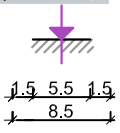
Станбена улица
крак 2 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 7-7



Станбена улица
крак 5 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 8-8



Пристапна улица
крак 7 на Ул.˝Пиринска˝

Пресек 9-9

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

☐Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".

☐Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".

☐Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.

☐Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич"

*Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 5,35 ха**3.***

ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Група на класа на намена** А -Домување*

***Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за А2 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%*

- Б2(големи трговски единици) - 30%

- Б4(деловни простори) - 20%

- Б5(хотелски комплекси) - 15%

- В3(култура) - 40%

- В4(државни институции) - 10%

- Д3(спорт и рекреација) - 40%

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** А -Домување*

***Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за А1 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%*

- Б5(хотелски комплекси) - 5%

- В1(образование и наука) - 30%

- Д3(спорт и рекреација) - 30%

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 30%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*

***Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици*

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

***- за Б2 -** А2(домување во станбени згради) - 40%*

- А3(групно домување) - 40%

- Б5(хотелски комплекси) - 40%

- Б3(големи угостителски единици) - 40%

- Б4(деловни простори) - 40%

- В3(култура) - 40%

- В4(државни институции) Ђ 40

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*

Основна класа на намена: *Б4- Деловни простори*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:
- за Б4 - *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 40%*
- Б2(големи трговски единици) - 40%
- Б5(хотелски комплекси) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- В4(државни институции) - 40%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%
Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*
Група на класа на намена *В -Јавни институции*
Основна класа на намена: *В2- Здравство и социјална заштита*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:
- за В2 - *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 20%*
- Б4(деловни простори) - 20%
- Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Д3(спорт и рекреација) - 20%
Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*
Група на класа на намена: *Е - Инфраструктура*
Основна класа на намена: *Е2 - Комунална супраструктура*
Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)
Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.
При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање
Со предложеното решение се овозможуваат услови за планирање на организирани простори за градба
Во зоната за градба и површината на парцелата е оформена со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.
Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12;19/13,95/13,163/13). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).
Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.
Во склоп на градежните парцели односно објектите се дозволува присуство на компатибилни класи на намена согласно со табела 2 од

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12, 19/13,95/13).
Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:
- рамномерен просторен развој.
- рационално уредување и користење на просторот.
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- Заштита и унапредување на животната средина и природата.
- Заштита на недвижното културно наследство.
- Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот цонцепт просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување

Предметниот простор е со површина од 5.35ха.
Во планираниот развој на локалитетот предвидени се 37 урбанистички парцели.Покрај група на класа на намена А,со основни класи А1 и А2, предвидени се од група класа намени Б со основна класа Б4(постоечка намена) и група на класа на намена Е со основна класа Е2 комунална супраструктура,противпожарен дом предвиден со ГУП 1999г каде со изработката на овој ДУП се задржува постојната градба и бензинска пумпна станица предвидена со Измена и дополнување на ГУП донесен во 2006год.каде во новото решение се нуди новопланирана градба.

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвадилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта. Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е

дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Градска магистрала Бул.´´Партизанска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 39м(2х7.5-коловоз, 2х4.0 тротоар, 2х2.5 сообракај за велосипеди ,2х 3.0 и 1х5.0 м зелен појас). Подолжниот наколон на магистралата е 3.5%

Собирна улица ´´Борис Кидрич´´ е со вкупен сообраќаен профил од 24 м(16.0м -коловоз и 2х4.0м тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата
е 6.7%Предложениот профил на собирната ул.´´Борис Кидрич´´ е изведен со поголема широчина од предвидениот профил по ГУП (коловоз 7м и 2х4м тротоар).Ваквото проширување се должи на близината на улицата Борис Кидрич со зона на крстосница.

Собирна улица ´´Вардарска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 14.5 м(2х3.5м -коловоз и 1х2.0м зелен појас,1х5.5 тротоар и островo кое граничи со десната страна на улицата). Подолжниот наколон на сообракајницата е 1.5%

Секундарна сообраќајна мрежа:

- *Станбени улици*

Станбената ул."Пиринска" е со вкупен сообраќаен профил од 9.0 м.(1х6.0м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 1.1% до 2.2%

Крак 1 на ул."Пиринска"- станбената улица е со променлив сообраќаен профил кој се движи 8.5м(1х5.5-коловоз и 2х1.5 тротоар) до 10.5м (1х5.5м - коловоз, 2х2.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 7.7%

Крак 2 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа сообраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 5.0%

Крак 3 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 7.0%

Крак на ул."Пиринска"-станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 12.0м.(1х7.0м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Подолжниот наколон на
сообракајницата е 4.5%

Крак 5 на ул."Пиринска" -станбена улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 10.0%

Крак 6 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз, 1х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.0%

Крак 7 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз).Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.1%

Профилите на сообраќајниците дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.
Потребата од паркирање ќе се решава во сопствените парцели и објекти како и на јавните паркинзи, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12).
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.
Радиусите на кривините и техничките елементи на сообраќајната мрежа потребно е да овозможуваат брзини на движење според член 74 од Правилникот.
Паркирањето во рамките на опфатот ке се одвива еден дел на јавни паркинзи а дел во градежни парцели од кои градежните парцели 28.1,,28.2,28.4, 28.5,28.6, 28.7, 28.8 ,28.9 ке паркираат во сопствената парцела. Останатите потреби за паркирање од градежните парцели наменети со А2 -домување(постојни обекти означени со информативна линија) ке се решаваат на јавниот паркинг 60 %,а 40 % од потребите во градежните парцели.Во рамките на опфатот се наогаат и постоечки изградени склопови од гаражи кои ке прифатат дел од потребите за паркирањето. Во посебните одредби конкретно ќе биде наведено колку и каде ке се врши паркирањето за секоја градежна парцела.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат потребно е промена на целата водоводна инсталација заради унифицирање на материјалите како и за подобрување на квалитетот на водоснабдувањето.Потребно е овие материјали да бидат исфрлени од употреба и да се вградат ПЕ цевки
со соодветен профил , значи потребно е постојната линија да се реконструира .

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УРБАНА ЕДИНИЦА бр.28 ,Опфат - Макпетрол ,за истиот потребно е да се
обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.
Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:
За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:
- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14кЊ/м2
- за административни општествени функции и домување... 0,08кЊ/м2
- за болници и поликлиники..... 0,08кЊ/м2
- за ресторани и кујни..... 0,25кЊ/м2
- за спортски објекти 0,07кЊ/м2
- за индустриски објекти 0,10кЊ/м2
- за фарми 0,05кЊ/м2
- за магацини и стоваришта..... 0,03 - 0,04кЊ/м2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис 0,065кЊ/м2

Анализа на снагите
Вкупната површина на оваа парцела во м2 изнесува 33.539 м2, односно површина за градба изнесува 15.973 м2, а поради катноста на објектите вкупната бруто површина за градба изнесува 40.436 м2.
Површината за градба е поделена во следните категории:
А2 - 23.174 м2 - Домување во станбени згради
Б2,Б4 - 13.775 м2 - Јавни институции и деловни простории
Е1,Е2 - 3.514 м2 - Комунална инфраструктура и супраструктура
Ф´1 – фактор на едновременост на објект
Фг1 – фактор на едновременост за сите објекти
Ф´1 = 0,65
Едновремената електрична снага за објекти А2,Б2,Б4,Е1 и Е2:
Пеа2 = 23.174 м2 ц 0,08 кЊ/м2 х 0,65 = 1.205 кЊ
Пеб2б4 = 13.775 м2 ц 0,08 кЊ/м2 х 0,65 = 716 кЊ
Пее1е2 = 3.514 м2 ц 0,07 кЊ/м2 х 0,65 = 160 кЊ
Вкупната едновремена електрична снага за сите објекти изнесува:
Пе = 2.081 кЊ
За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли,отцеп од најблискиот 10кВ далекувод.
Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната градежна парцела на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага од 2630 кВА (ТС Пиринска
2 и ТЦ Дујле) , а врз база на предходните пресметки ,на постоечките енергетски објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаницата 1 ц 630 кВА или зголемување на ТС Дујле со трансформатори 2 ц 1250 кВА како инсталирана резерва при евентуални проширувања.
Врз база на добиените резултати за потребната моќност на

парцелата, а по претходно изработен Архитектонски проект ,ЕВН Македонија - КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување
на објектите со претходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.
За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.
Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.35ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.
Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.
Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе

представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.
Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.
За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.
Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:
- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.
Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.
Мерки за заштита се повеќе:
-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.
-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за дел од УЕ28со површина од 5.35ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.
Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и сапасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и

уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Опфатот на овој Детален Урбанистички план ,дел од УЕ28, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип.

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на

фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со

назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.
9.5. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.
9.6. Покрај основната класа на намена предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13).
9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела и јавните паркинзи а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13*).* Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
9.8. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.
9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
9.13. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 **Парцела бр.28.1- А2** домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.1 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 1806.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см

до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува дел во рамките на градежната парцела како и во подрумскиот простор на зградата согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
10.2 Парцела бр.28.2-Е2 комунална супраструктура /противпожарен дом-постојна градба/
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.2 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 1452.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 6 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од ПравилнПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.3 Парцела бр.28.3- Е2 комунална супраструктура
□**Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
□**Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
Површина на парцела: 47.00м2
□**Површина за градба:** 7.00м2
□**Бруто површина за градба:** 7.00м2
□**Број на катови:** П
□**Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
□**Процент на изграденост:** 15%
10.4 Парцела бр.28.4-Б2 големи трговски единици
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.4 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.
□**Површина на парцела:** 6150.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´ изнесува +15 см
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.5 Парцела бр.28.5-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.5 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 432.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.6 Парцела бр.28.6-В2 јавни институци
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.6 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 157.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 настанбена□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос
на котата на крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.7 Парцела бр.28.7-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.7 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 425.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
10.8 Парцела бр.28.8-Е2 комунална супраструктура /бензинска пумпна станица - планирана градба/
□**Група на класа на намени:** Е - Инфраструктура
□**Основна класа на намена:** Е2- Комунална инфраструктура
□**Придружни содржини:**

-дуќани
-услужни дејност
-трговија
-угостителство
☐**Површина на парцела:** 2225.00м2
☐**Површина за градба:** 1546.00м2
☐**Бруто површина за градба:** 1546.00м2
☐**Број на катови:** П

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)
☐**Височина на слеме:** ќе се одредува со Архитектонско-урбанистички проект, но не поголема од 4.5м
☐**Процент на изграденост:** 68%
☐За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´
☐**Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
☐**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.´´Партизанска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
10.9 Парцела бр.28.9-Б4 деловни простори
☐**Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни простори
☐**Основна класа на намена:** Б4- Деловни простори
☐**Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
- Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 40%
- Б2(големи трговски единици) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- Б5(хотелси комплекси) - 40%
- В4(државни институции) - 40%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%

☐**Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 41%
☐**Површина на парцела:** 7578.00м2
☐**Површина за градба:** 3101.00м2
☐**Бруто површина за градба:** 9303.00м2
☐**Број на катови:** П+1
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена

со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

□**Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
□**Процент на изграденост:** 41%
□За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Станбена улица ´´Пиринска´´
□**Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
□**Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на Станбена улица ´´Пиринска´´, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.10 Парцела бр.28.10-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.10 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 817.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.11 Парцела бр.28.11-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.11 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 563.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.12 Парцела бр.28.12-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.12 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 612.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак

на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.13 Парцела бр.28.13-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.13 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 351.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.14 Парцела бр.28.14-Е2 комунална супраструктура
□**Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
□**Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
Површина на парцела: 80.00м2
□**Површина за градба:** 24.00м2
□**Бруто површина за градба:** 24.00м2
□**Број на катови:** П
□**Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
□**Процент на изграденост:** 27%
10.15 Парцела бр.28.15-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.15 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 662.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.16 Парцела бр.28.16-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.16 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 444.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.17 Парцела бр.28.17-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.17 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

☐**Површина на парцела:** 434.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.18 Парцела бр.28.18-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.18 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 607.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи
10.19 Парцела бр.28.19-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.19 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 881.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.20 Парцела бр.28.20-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.20 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 707.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.21 Парцела бр.28.21-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.21 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
☐**Површина на парцела:** 472.00м2
☐**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
☐**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
☐**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на

градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.22 Парцела бр.28.22-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 88.00м2
10.23 Парцела бр.28.23-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.23 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 643.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.24 Парцела бр.28.24-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.24 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 541.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.25 Парцела бр.28.25-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 75.00м2
10.26 Парцела бр.28.26-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.26 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 580.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.27 Парцела бр.28.27-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.27 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 1168.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1на станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см

до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.28 Парцела бр.28.28-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.28 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 497.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.29 Парцела бр.28.29-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.29 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 108.00м2
10.30 Парцела бр.28.30-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.30 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 820.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 ул´´Пиринска´´-пристапна улица
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.31 Парцела бр.28.31-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.31 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 571.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.32 Парцела бр.28.32-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.32 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 55.00м2
10.33 Парцела бр.28.33-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 857.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул´´Пиринска´´-пристапна улица

□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ -пристапна улица, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.34 Парцела бр.28.34-А2 домување во станбени згради
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 362.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул´´Пиринска´´
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул´´Пиринска´´ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
10.35 Парцела бр.28.35-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.35 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 93.00м2
10.36 Парцела бр.28.36-Е1 комунална инфраструктура
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.36 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 20.00м2
10.37 Парцела бр.28.37-А1 домување во станбени куќи
Во планскиот опфат парцелата бр. 28.37 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба
□**Површина на парцела:** 152.00м2
□**Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул´´Пиринска´´-пристапна улица
□**Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул´´Пиринска´´ -пристапна, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
□**Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-974/1 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 126

ДУП: "М3 бр.3/Горно Маало/"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0801-794/1 од 21.03.1985год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: диа.Викторија Инџекарова

Контролирал:диа.Душко Стојанов

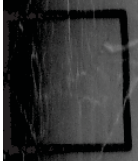
ГРАДОНАЧАЛНИК,

диа. Благој Бочварски

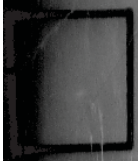
ЗЕЛЕНО ПАЗАРЧЕ

ТРАФИКИ

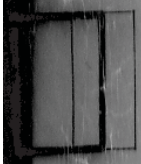
ЛЕГЕНДА



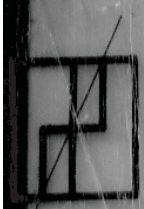
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ



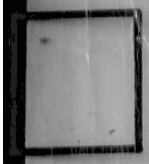
ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ
ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН



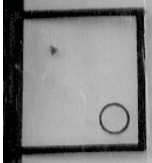
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
СО ДЕЛ ОД ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ
КОЈ МОЖЕ ДА СЕ РЕНОВИРА



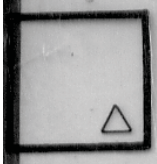
ЛЕПЕН ОБЈЕКТ СО ОБЕЛЕЖЕН ДЕЛ
ОД ОБЈЕКТОТ КОЈ СЕ РЕАЛИЗИРА ВО
ЗАВИСНОСТ ОД ФАЗА НА ИЗГРАДБА



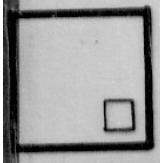
ОБЕЛЕЖЕНА СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
НА СООДВЕТНАТА ФАСАДА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ПРОДАВНИЦА ИЛИ
ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАН



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ
ПРЕДВИДУВА ГАРАЖА



ОБЈЕКТ ВО КОЈ СЕ ПРЕДВИДУВА
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Месната заедница "Горно мало" зафаќа простор од центарот на градот, ул. "Пиринска", "Автокоманда" I и II" се до улица "Сутјеска" и населбата "Исарот" со површина од околу 49 ха, со околу 7600 жители.

- Урбанистичко архитектонски одредби

1. Објектите во основа ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел.
2. Може да се дозволи проширување на ѓабаритот максимум до 1 м. во двата правци доколку тоа не предизвикува лоши последици за околните објекти или не го стеснува просторот на улицата, пешачкиот пролаз или друг заеднички простор.
3. Висината на објектот е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветна фасада. Може да се дозволи изградба на подкровје доколку тоа не смета на околните објекти.
4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот. Може да се дозволат и надвор од објектот доколку во објектот нема услови за тоа, а во дворното место постои погоден простор.
5. Во просторот меѓу улиците "Иво Лола Рибар", "29 Ноември" и "Ванчо Прќе" со обиколната улица, се предвидува, пред реализација на објектите, да се одземаат дворовите и тое да се користат наменски, како што е зацртано во графичкиот дел, за заеднички цели.
6. При давање одобрење за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улицата, обезбедување на пролаз, издавање на документот треба да биде условено со претходно соодветно одземање на земјиштето.
7. Крововите на сите објекти да бидат коси освен приземните објекти и приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.

8. Широчината на коловозот на улицата "Борис Кидрич" е 7 м. на ул. "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојемнски" 6 м. а на останатите мали улици 5 или 4,5 м.

9. На местата каде што се приклучуваат колско пешачките улички на улици со одвоен коловоз да се изведе спуштен ивичњак.

10. Во просторот меѓу ул. "Иво Лола Рибар" и центарот на градот во сите нови објекти се предвидуваат продавници, дуќани или други простории од заеднички функции.

11. На овие простори тие функции имаат приоритет пред гаражите, односно гаражите можат да се проктираат само од споредните улички. Секој објект може да има само една гаража.

11. Самостојните гаражи и помошни простории можатда се предвидуваат само како укопани од една страна (на кос терен) а не и како слободностоеќи од сите страни.

12. При проектирањето изградба на објектите истите да да се прилагодуваат кон условите на теренот.

13. При изградба на стрми терени, да не се дозволува откопување.

14. Објектите што се наоѓаат во коридорот на тунелот се изведуваат поѕле неговата изградба.

15. На сите улици, колско пешачки и пешачки патеки да се изготви нивелационен план, а птоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурни објекти (водовод, канализација, електрични кабел, осветление и ПТТ).

16. При издавање на локацијата да не се решава парцијално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти а поедината локација да биде извод од комплексното решение. Ова особено е значајно во деловите кај што се одземат дворните места а повеќе индивидуални објекти се слепени.

17. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори) да се обезбеди стручен надзор со примање на висинските и други коти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелицата, исколчен ивичњак).

18. На сите погодни места особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектираат и постават клупи за седење.

19. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за отпадоци.

20. На сите погодни места а особено кај широчините, зелените простори и детските игралишта да се постават чешми за пиење.

21. Трафики, огласни табли можат да се поставуваат само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.

22. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржаваат.

23. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.

24. На сите погодни места да се проектира и изведува зеленилото, карактер и вид на зеленило ќе биде прикажан во посебен прилог.

25. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат локации со урбанистички услови а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.

1. Сообраќај

Просторот за разработка на деталниот урбанистички план обиколен е со улици од I и II степен (артеријални- ул. "Партизанска" и ул. "Гоце Делчев" и секундарни или колекторски ул. "Ванчо Прќе" обиколната улица, ул. "Вардарска". Просторот е воглавно наменет за становање, но неговиот јужен дел кој се спојува со центарот, како и ул "Борис Кидрич" како сврзник на градскиот центар со неговиот дел во нас. "8-ми Ноември" имаат функции и од градски карактер.

Обиколните улици се наменети воглавно за транзитен, колски сообраќај, додека внатрешните улици се третирани да му служат првенствено на пешакот, имаат широки тротоари со проширенија, слободни простории, места за застанување или седење, додека коловозите се тесни со мали остри радиуси и поголеми надолжни падови.

За да се ослободи улицата Борис Кидрич од тежок транзитен сообраќај се предвидува тунел кој ќе ги поврзе ул. "Ванчо Прќе"(кај аптеката) со ул. "Вардарска" (кај стамбените згради). Со оваа решение ул. "Борис Кидрич" ќе биде само пешачко пристапна и трговска улица.

Се предвидува и населбата "Исарот", бидејќи ќе припаѓа на истата месна заедница, да биде поврзана со улица на мостот над ул. "Гоце Делчев", со што физичката врска на двете населби ќе се зголеми и ќе се избегне компликована врска на нас. "Исарот" со центарот и останатите делови на градот, а школските деца ќе можат безбедно да пешачат до училиште.

Освен улица "Борис Кидрич" трговски и воглавном пешачки ќе бидат улиците Иво Лола Рибар, а и комплекс на улиците на јужната падина под станбената зграда.

Останатите улици се со помал профил; поважните се проектирани како стандардни улици со коловоз од 4-5 м. и тротоар од минимум 1 м. со проширување во колку конкретните услови тоа го дозволуваат Останатите улички се или колско-пешачки, најчесто стрми, или во колку се изузетно стрми-исклучиво пешачки. Пешачките улици се со скали, кои се поставуваат и на деловите (дворишта, ширини со седење) кои се наменети за одмор и до кои не треба да има можност да допре автомобилот.

Треба да се подцрта, дека ширината на вкупниот уличен простор без обзир дали улицата е стандардна колско пешака, или само пешачка не треба да дојде во прашање при реализацијата на планот. Тоа е еден од непроменливите, цврсти елементи кои ни во име на флексибилност не треб да бидат загрозени.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-973/1 од 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 125

ДУП: СРЦ"Брегалница "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дип. Викторија Инџекарова

Контролирал дип.Душко Стојанов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

Благој Бочварски

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

СЛУЖБЕН ВЛЕЗ

ПЕШАЧКИ МОСТ

УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

Р.Л.

Г.Л.

Нмах 3.2м

Нмах 16.3 м

Нмах 15.1 м

7уо6

1

2

3

АС

ГАС

3

3.5

6.5

6

2

9

20

26

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

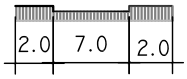
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

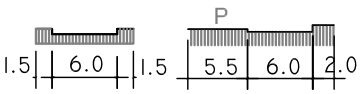
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

АО АДМИНСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ

С СОБЛЕКУВАЛНИ

АС МЕЃУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ГАС ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

УД УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

УО УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Бр. на пар	намена	max. висина	површ. на парцела (m2)	п (m2) градба	нето п(m2) развиена	проц. на изграденост %	коеф на искор ист.	паркирање		
								во парц површин.	надвор од парц. повр	подзем во парц.
				МОДУЛ 1						
1	градски стадион	Hmax=16m	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hmax=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нета објект настрешница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговија	Hmax=7.0m	1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила	Hmax=7.0m	707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	200	103	103	51	0.8	/	5	/
7	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	190	103	103	54	0.8	/	5	/
				МОДУЛ 2						
8	ГК-гаражна куќа	Hmax=5,5m	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администтр. објект	Hmax=7,5m	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hm=3,5m	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(m2)	МО ДУЛ 2 П(m2)	ВКУПНО П(m2)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29.0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5.0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18.2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0.70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9.7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0.25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7.3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1.87
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ	12 540	23 411	35 984	20.0
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8.00
ВКУПНО П(m2) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100.00

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

- Простор наменет за спор и рекреација
- Простор наменет за автобуска станица - градска и меѓуградска
- Простор наменет за регулација на коритото на река Брегалница

Спорт и рекреација

Просторот наменет за спорт и рекреација зафаќа површина од 4,5 ха од кој најголема површина (3,16 ха) зафаќа градскиот стадион.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат и други содржини од спортот и рекреацијата - отворен базен за капење, тениски терени во чиј склоп ќе има соблекувални за спортистите. Во овој комплекс има и угостителски објект и административен објект наменет како седиште на сите спортски клубови во градот.

Градскиот стадион зафаќа површина 3,16 ха, зоната за градба на трибините 8 650 м². Се предвидува сите потребни содржини да се јават во подтрибинскиот простор-околу 3 000м², а на трибините да се сместат околу 15 000 попсетители. Влезови се предвидени од сите страни, а како главни влезови се предвидени да бидат влезовите откај автобуската страница. Тука се јавува едно поголемо пешачко плато за прифаќање на посетителите, тука се наоѓаат и главните билетарници. Под ова плато се наоѓа простор за паркирање на возила. Самата локација на градскиот стадион е многу мала, сместена во постојно градско јадро и нема многу слободни површини околу него за паркирање. За да се задоволи условот за паркирање (на 20 посетители едно место за паркирање - потребни се 750 места), паркирањето е решавано и од другата страна на реката кај другите спортски терени. Посетителите до стадионот ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост преку река Брегалница.

За спортистите, судиите, противпожарните возила и сл., предвидена е посебна сервисна сообраќајница за службен влез со потребен простор за паркирање каде што нема да има допир со публика.

Во табеларниот преглед е дадено Нмах за трибините, но истовремено оставено е слобода на проектантот преку решението и нагибот на трибините што ќе ги одбере за најоптимални, да дојде до потребната висина на трибините на највисокиот дел и максимална искористеност на подтрибинскиот простор.

Јавни објекти - административна зграда

Во просторот наменет за спорт и рекреација покрај градскиот базен предвиден е нов административен објект во кој ќе бидат сместени сите спортски клубови во Штип. Висината на овој објект изнесува 7,5 метри.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено покрај речното корито, тениските игралишта и

околу паркиралиштата. При разработката на комплексот ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексите, односно парцелите

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15,8 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Сообраќајна инфраструктура

Во локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП сообраќајот има примарно значење заради постојните содржини во опфатот и

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрали ГМ - 1 бул." Гоце Делчев " која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул."Партизанска" која оди од центаралното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заоокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. " Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2х1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за поркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрали ГМ - 1 бул." Гоце Делчев " која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул."Партизанска" која оди од центаралното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заоокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. " Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2х1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за поркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.

- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.

- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

- Канализациона линија со прфил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот.

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација за планираниот период и истата е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација планирани се следните зафати на водоводната инфраструктура:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев да се реконструира , замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм Истата да биде со траса во зеленилото на булеварот.
- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм. За замена е предвиден и делот после мостот која од АЦ ф 300 мм треба да се промени во ПЕ 100 НД 350 мм се до спојот на Булевар Гоце Делчев со ул.Гоце Делчев.
- Како нови линии се предвидени еден крак од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон паркинзите пред службениот влез во стадионот која треа да биде НД 90 мм ПЕ 100 и

- новопредвидена линија од приклучната шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон предвидените паркинзи со дијаметар НД 63 мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците во просторот под трибините.
- Предвидени се и три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на макс. растојание од 150 м.

Што се однесува до канализационата инфраструктура планирани се следните зафати:

- Кракот под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип ќе се замени со нова линија која ќе биде со траса од ул.Гоце Делчев во дното на насипот на истата , под истата улица кон новопредвидените паркинзи во непосредна близина на базенот па се до шахтата на постоечкиот сифон. Оваа линија треба да биде ПЕ нд 315 мм.
- Канализационата линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица да се замени со нова линија ПЕ ф 200 мм.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм останува истата поради фактот што и по профил по планирани проширувања ке ги задоволи потребите на тој дел од опфатот.
- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот која е со

профил ф 200 мм не е спорна според профилот на цевка туку поради непрописно приклучување во колекторот од кои причини истата треба комплет да се реконструира.

- Објектите под трибините канализационо ќе гравитираат , од службениот влез кон колекторот , а од влезот од страна на автобусктата станица кон новата , горе споменатa канализациона линија .

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на три нови ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА од кои двете ќе бидат сместени во подтрибинскиот простор, а третата ќе биде сместена кај базенот. Поврзувањето на овие трафостаници ќе биде од постојните кај "Мал одмор" и кај ученичкиот дом "Браќа Миладиновци.

Трафостаниците во парцелата на стадионот ќе бидат наменети исклучиво за потребите на стадионот и неговото осветлување.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите и за јавните функции на секои 50 м2 по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,9 ха и е во градско подрачје околу река Брегалница.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и непосредната близина на автобуската станица односно таа се наоѓа во самиот опфат. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заќтита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита .

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина-воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти

чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно.

3. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02; 50/03). Услов што треба да

биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно опфатот.

6. Заради специфичните намени во просторот, секоја урбанистичка парцела ќе се реализира со изработка на Идеен урбанистичко-архитектонски проект.

7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

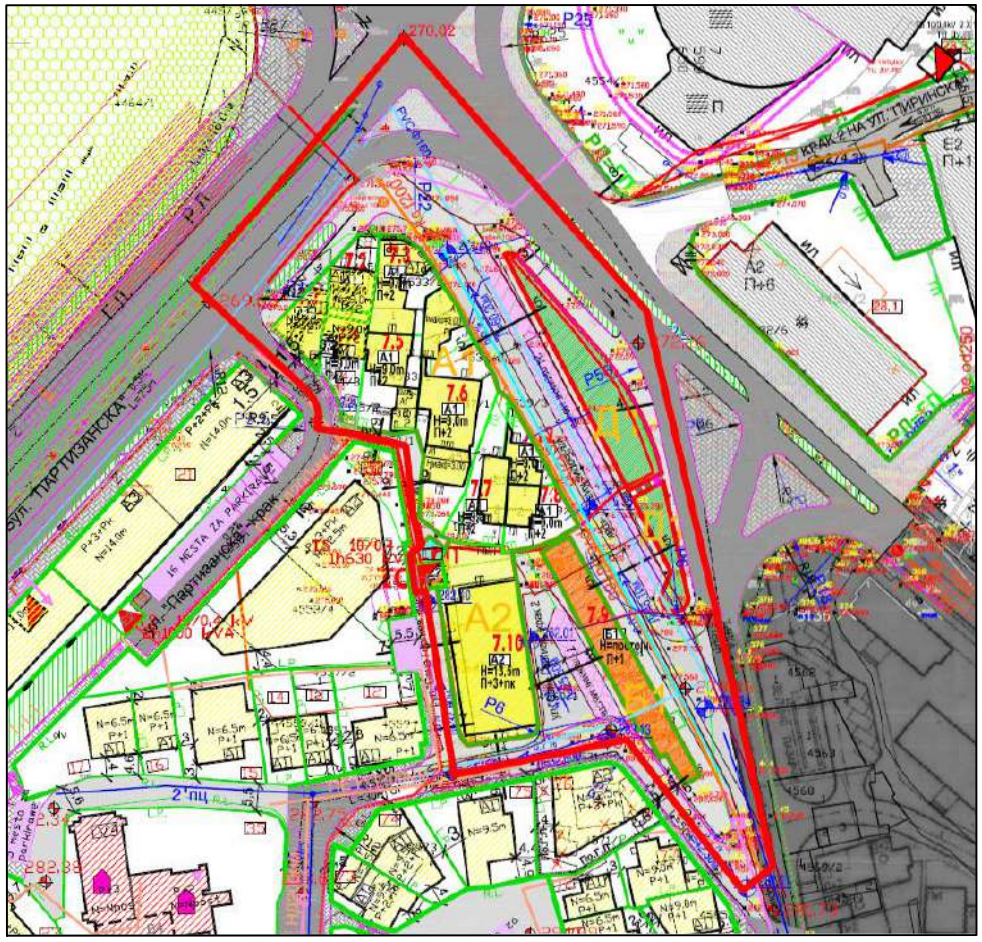
8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

9. Условите за изградба на сите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и и другите слободни простори како слободниот простор во и околу коритото на река Брегалница.

11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

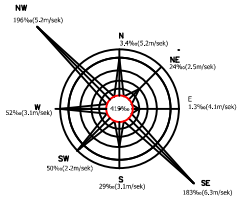


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7

КО Штип 3

ОПШТИНА ШТИП



M = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

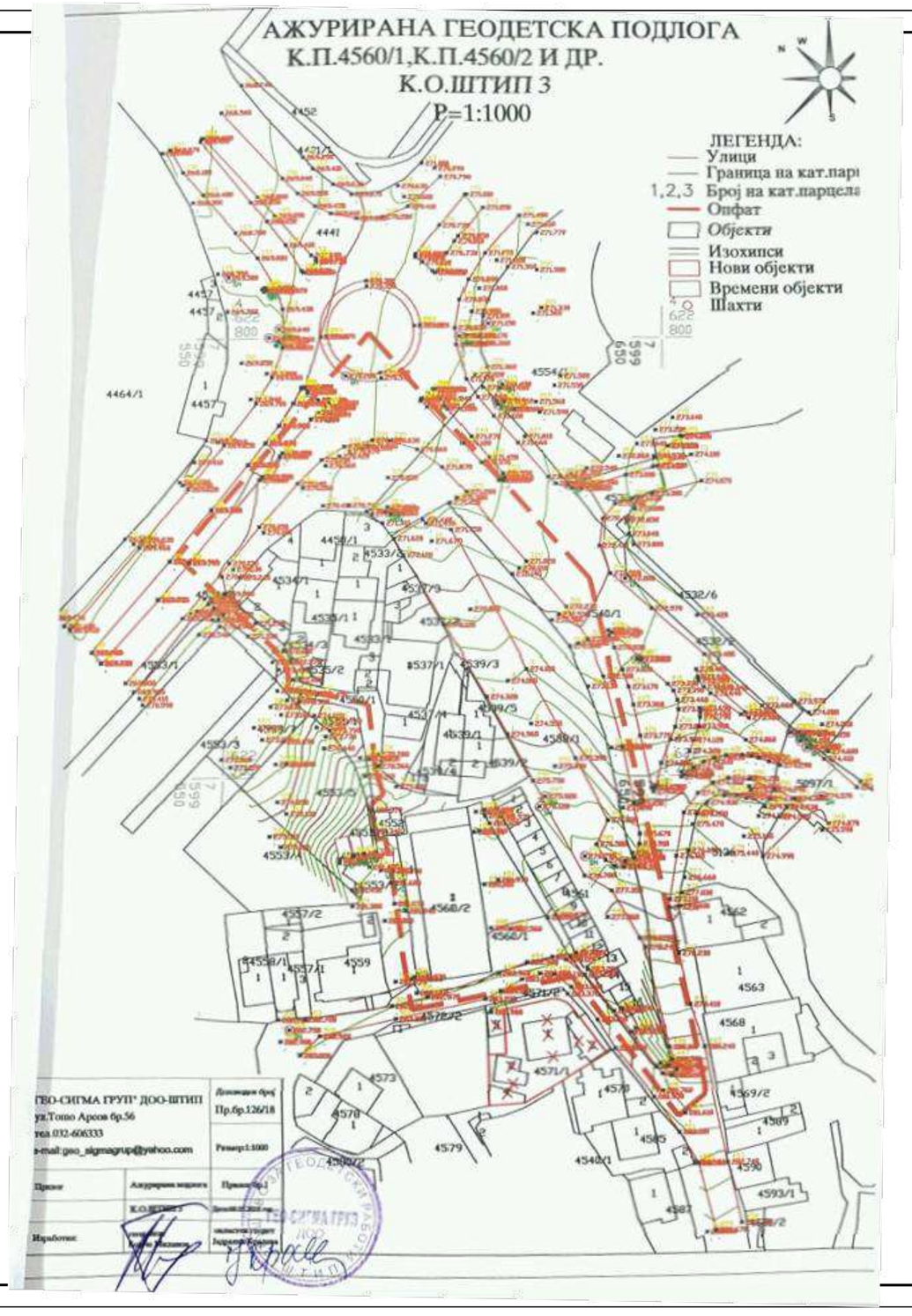
0 5 10 20

2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

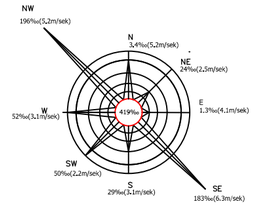
- ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Ноември,2019
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**ВД ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 3**
РАЗМЕР: P=1:1000		



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип 3
ОПШТИНА ШТИП



М = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП			**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Септември 2019
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП		**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП		**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**ВД ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 4**
РАЗМЕР:	Р=1:1000		

Табела / НумериЧки податоци /

Р. Бр	Катастерска парцела	Состојба	Вид на градба	Намена на објект	Катност на објект
1	КП 4534/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П/П+2
		добра	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
2	КП 4535/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
3	КП 4458/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
4	КП 4533/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
5	КП 4533/2	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
		средна	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
6	КП 4537/3	средна	скелетена градба	мали комерцијални деловни намени	П
7	КП 4537/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
8	КП 4537/4	средна		помошен објект	П
9	КП 4539/4	средна		помошен објект	П
10	КП 4539/1	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
11	КП 4539/3	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П+1
12	КП 4539/2	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
13	КП 4539/5	добра	скелетена градба	домување во станбени куќи	П / П+1
14	КП 4552	средна		комунална супраструктура	П
15	КП 4560/2	средна	скелетена градба	големи трговски единици	П
16	КП 4560/1	средна	скелетена градба	големи трговски единици	П
17	КП 4561	средна	скелетена градба	мали комерцијални и деловни намени	П
18	КП 4535/2	средна		помошен објект	П
19	КП 4539/4	средна		помошен објект	П
20				неизградена површина	/
					ВКУПНО:

Табела / НумериЧки податоци- намена нан површини /

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Р. Бр	Намена на површини	површина	процент
1	домување во станбени куќи	1090,5	12
2	мали комерцијални деловни	460	5
3	големи трговски единици	695	8
4	трафостаница	32,69	0,36%
5	дворна површина	1170,9	13
6	сообрќајници и пристапни улици	5725,45	61,64

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населбата Горно Маало, дел од КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

М = 1 : 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи од Ажурирана подлога

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ (НОВИ ОБЈЕКТИ , АФАЛТ)
- СТАРИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ЛИНИИ (падни линии, стрмнини)
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- БЕТОНСКИ,
- БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКА
- ВИСИНСКА НА ДЕТ. ТОЧКА
- ОПФАТ НА КУПЕНИ ПОДАТОЦИ ОД АКН
- ИЗОХИПСИ
- ДЕЦИМЕТАРСКА МРЕЖА СО КООРДИНАТИ

Легенда на намена

- НЗ — неизградено земјиште
- А1 — домување во станбени куќи
- Б1 — мали комерцијални и деловни намени
- Б2 — големи трговски единици
- Е2 — комунална супраструктура
- помошни објекти
- пристапна улица
- Е1 — сообраќајници

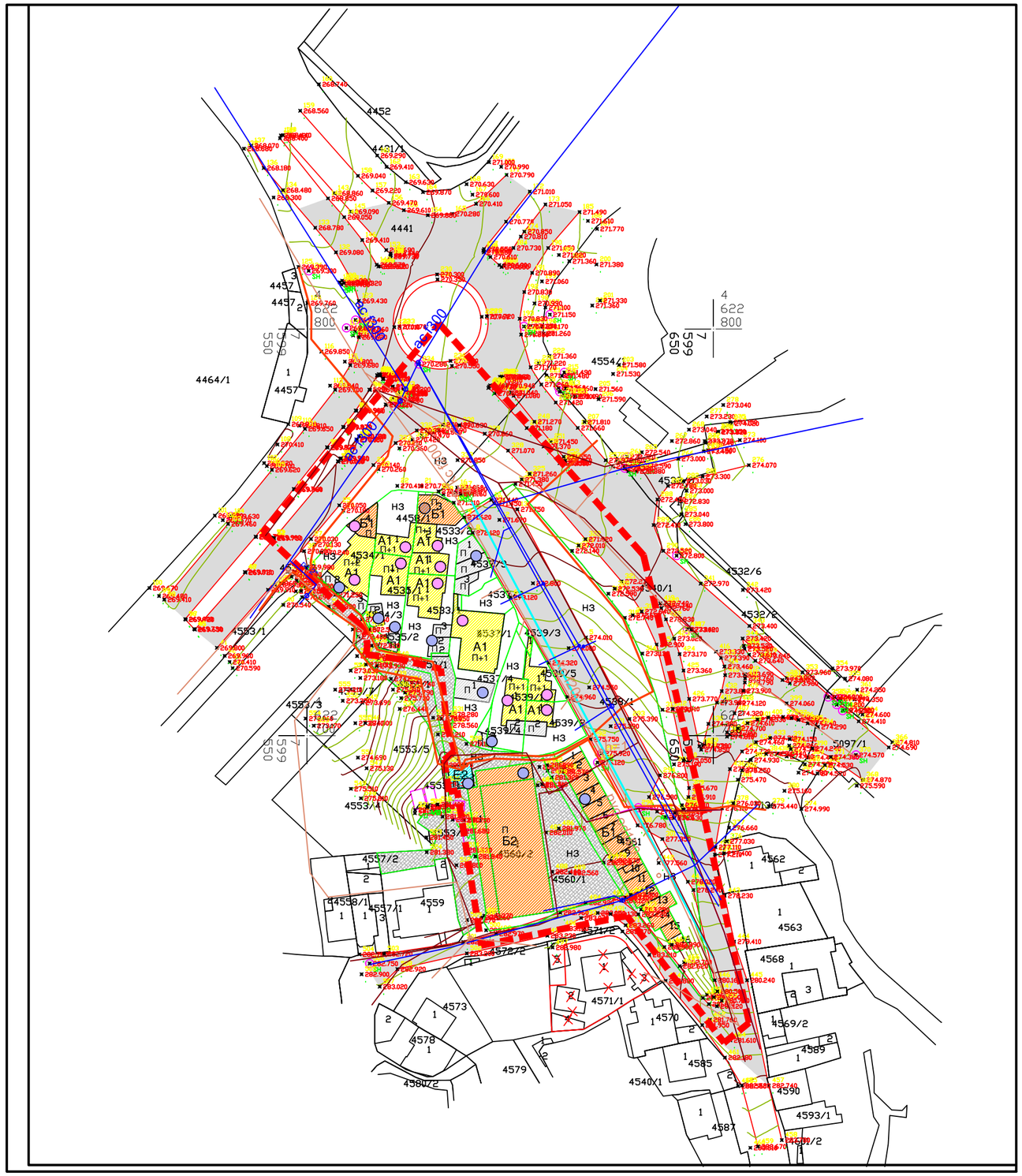
- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

0 5 10 20 25м
2.5 15

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018
		ДАТА: Февруари,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населбата Горно Маало, дел од КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 6**
РАЗМЕР: Р=1:1000		

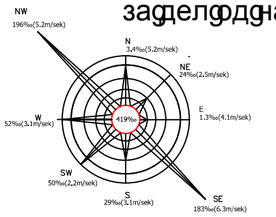


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

М = 1 : 1000



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда на графички симболи од Ажурирана подлога

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ (НОВИ ОБЈЕКТИ , АФАЛТ)
- СТАРИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ЛИНИИ (падни линии, стрмнини)
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- БЕТОНСКИ,
- БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКА / ВИСИНСКА НА ДЕТ. ТОЧКА
- ОПФАТ НА КУПЕНИ ПОДАТОЦИ ОД АКН
- ИЗОХИПСИ
- ДЕЦИМЕТАРСКА МРЕЖА СО КООРДИНАТИ

Легенда на намена

- постојна телефонска инсталација(бакарни кабли)
- постојна телефонска инсталација(бакарни комуникациски кабли)
- постојна телефонска кабловска инсталација
- постојна нисконапонски и среднонапонски кабелски вод
- постоечки водовод
- постоечка канализација
- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА КОМУНАЛНА ИФРАСТРУКТУРА -

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 16/2018 **ДАТА:** Февруари 2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**ДИРЕКТОР:** дипл.инж.арх Сашко Протогеров	**лист бр. 7**
РАЗМЕР: P=1:1000		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа урбанистичка документација, Општина Штип, се наоѓа во населбата КО Штип 3.

Се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2018 год,08-2607/3 од 3 мај 2018г како програмска задача со точка 1.2.15 која гласи: Изработка на Измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 44/18,64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот,во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Со изработка на ДУП, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојниот објект, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа КО Штип 3 од град Штип, во непосредна близина на централното градско подрачје.

Планскиот опфат за Изработка на измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7. е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Опфатот е дефиниран со следните улици:

-Ул.“ Борис Кидрич“
-Бул.“Партизанска“
-Ул.“Сане Ѓорѓиев“- дел

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м2

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Геодетско одредување на планскиот опфат

Површина 9.141,85 м2

X=7599582.540 Y=4622801.360
X=7599632.817 Y=4622744.375
X=7599646.850 Y=4622684.284
X=7599658.785 Y=4622629.385
X=7599652.652 Y=4622624.466
X=7599628.699 Y=4622655.676
X=7599592.928 Y=4622648.436
X=7599586.959 Y=4622686.540
X=7599584.900 Y=4622686.245
X=7599583.778 Y=4622694.072
X=7599586.337 Y=4622696.239
X=7599584.480 Y=4622701.977
X=7599582.914 Y=4622716.414
X=7599572.581 Y=4622718.812
X=7599564.467 Y=4622720.037
X=7599557.237 Y=4622722.309
X=7599562.505 Y=4622727.756
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599540.054 Y=4622749.039
X=7599539.012 Y=4622749.896
X=7599582.540 Y=4622801.360

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Домување во станбени куќи и станбени згради-
ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот простор со површина од (9.141,85 м2) градежно претставува изграден простор и опфаќа старо градско јадро претежно со индивидуално домување.Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирани, но така се вклопени со важечкиот ДУП , а некои се и така реализирани.

Согласно ГУП-от за град Штип заради поквалитетна изработка на ДУП-овите во рамките на станбена зона,територијалните опфати на поедини подцелини треба да се движат во рамки од 15-30 ха.Тоа е големина на една просечна планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност од применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. На планскиот опфат се предвидени вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2- трафостаница. За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.Со демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството,промената на намената на ГП 7.10 од Б во станбена зграда се зголемуваат станбените единици а воедно и бројот на жители во дадениот опфат. Од анализа на постојната состојба во дадениот опфат постојат вкупно 9 станбени единици за домување односно 35 жители. Вкупниот број со новопланираната намена е во пораст од 35 жители на 114 жители со ново планирани вкупно 24 станбени единици во колективна зграда На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на домувањето. Во суштина се зголемува концентрацијата на населението во опфатот, меѓутоа концентрацијата е во дозволените и планирани рамки согласно анализите од ГУП за град Штип.

Комерцијални и деловни намени

Во планскиот опфат е предвидена парцела 7.9 со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени.Во парцелата има веќе изведен објект со таа намена и е со катност П+1, односно се потврдува постојната состојба.

План на зелени површини

Зелена површина како група на класа на намена Д се појавува и во овој опфат. Поточно се јавува како класа на намена Д1 како парковско зеленило. На ниво на плански опфат зеленилото е прикажано во табеларниот приказ на намена на површини.

Мора да напомениме дека во секоја градежна парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање процентот на озеленетост пртставува однос помегу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во во проценти.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18,168/18), Правилникот за

поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во планскиот опфат се формирани вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2-трафостаница.

2.4 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба

Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение кое овозможува непречено функционирање на планскиот опфат. Присутни се сообраќајници од примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Во однос на сообраќајното решение- сите објекти имаат обезбедено пристап од улиците кои гравитираат и тој ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа (сервисните, станбените и пристапни улици). Инаку овој опфат го заобиколуваат две фреквентни улици во градот- Градската магистрална улица “ Партизанска“ и сервисна улица “Борис Кидрич“. Секундарната улична мрежа се развива внатре во зоната. Градска магистрална улица тип Б односно “Партизанска“ е согласно со ГУП за град Штип, и како таква е имплементирана и во предходен важечки ДУП како и во овој процес на Измена и дополна на ДУП. Во овој опфат исто така влегува еден мал дел од собирна улица “Вардарска“(делот од спојот на ул.“Борис Кидрич“ до крстосница “Дујле“ каде всушност влегува во зоната на крстосницата.) Оваа собирна улица согласно ГУП- от е со 7 м коловоз и 2х4 м тротоар, меѓутоа на лице место сообраќајницата е со поголем профил, и како таква е усвоена во предходен важечки ДУП, а во оваа измена и дополна исто така е имплементирана согласно

важечкиот ДУП. Останатите сообраќајници од секундарна сообраќајна мрежа се согласно важечки ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука 07-9850/1 од 26.12.2013 г.

Примарна мрежа на улици:

Градска магистрална улица тип Б према согласно ГУП (“Партизанска“) - 2x7.5 м коловоз со разделно зеленило од 5.0 м. , 2x2.5м велосопедска патека, 2x3.0 м дрворед и 2x4.0м тротоар или севкупнпа ширина од 39.0 метри.
Мал дел од собирна улица “Вардарска“ е во овој опфат(делот од спојот на ул.“Борис Кидрич“ до крстосница “Дујле“ каде всушност влегува во зоната на крстосницата.)
Профилот на оваа сообраќајница непосредно до зададениот плански опфат изнесува 2x6.5м коловоз со разделно зеленило од 2x2 м и 2x4 м тротоари.

Секундарна сообраќајна мрежа:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- **Улица “Борис Кидрич“** во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисни улици односно е 7 метри коловоз со пошироки тротоари на од 1.5м каде на одредени места достигаат и повеќе од 3 м. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз. Улица “Борис Кидрич“ е согласно предходен важечки ДУП

- **Улица “Партизанска“- крак** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари. Во дел од сообраќајницата е предвиден и паркинг со ширина од 5м. Улица “Партизанска“- крак е согласно предходен важечки ДУП

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

- **Улица “Сане Ѓорѓиев“** е со вкупен профил од 9,0м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3,0м (2x1,5м) се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите. Улица “Сане Ѓорѓиев“е согласно предходен важечки ДУП

- **Улица “Борис Кидрич“-крак** е со променлив вкупен профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз а останатите се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите.На оваа сообраќајница е планиран паркинг со ширина од 5 м за вкупно 22 паркинг возила. Улица “Борис Кидрич“-крак е согласно предходен важечки ДУП

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

- **Улица “Сане Ѓорѓиев“ - крак 1** е со ранг на пристапна улица во ниво на тротоар со профил од 7,0м и на одреден дел е планиран паркинг со ширина од 5м каде е предвидено паркирање на вкупно 4 возила.
- **Улица “Сане Ѓорѓиев“ - крак 2** е пристапна улица со променлив профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз, 5.0 м за паркинг и 2х 1,5м е предвиден за тротоар

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Во рамките на опфатот постои и пешачка патека со променлив профил каде минималната широчина изнесува 3.5м.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот.Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани торотари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да има негативно влијание врз животната средина.Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите во станбените објекти да се решава исклучиво со сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумскиот или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб планирање. (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во зададениот плански опфат се планирани и три јавни паркинзи кои имаат капацитет да соберат вкупно 35 возила. Сите овие паркинзи се согласно важечки предходен ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013 г.и се задржуваат истите. Согласно овој ДУП овие јавни паркинзи се планирани за парцели со веќе изведени објекти со намена големи трговски единици и мали комерцијални дејности, меѓутоа парцелата со намена големи трговски единици се менува во парцела со намена А2-домување во станбени згради,и потребата за паркирање овде ќе се решава исклучиво во сопствена парцела, во објект, во дворно место, во подрумскиот или приземниот дел. Јавните паркинзи ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.

Профилите на сообракајниците се димензионирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водоводна инсталација - планирана

Низ планскиот опфат поминуваат две главни примарни водоводни линии и тоа главна линија за долна зона азбестна цевка АЦ ф 300 мм и главна линија за улица Борис Кидриќ ПВЦ ОД 160 мм и ПВЦ ОД 110 мм и дистрибутивни водоводна линии и приклучоци со рано профили од ф 25 мм до ф 63 мм. Водоводните линии се водени по тротоарите и коловозните површини.

овој дел од градот има квалитетно водоснабдување со вода за пиење Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување
појдовни параметри

N_k– краен број на жители – 114 жители
Q_O– водоснабдителна норма – 250 l/ден/жител
a_1– коефициент на дневна нерамномерност
a_2– коефициент на часовна нерамномерност

средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{сред/ден}$

$$Q_{сред/ден} = N_k \times Q_O$$

$$Q_{сред/ден} = 114 \times 250 = 285500\ l/ден$$

максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{max/дневна}$

$$Q_{max/дневна} = a_1 \times Q_{сред/ден}$$

$$Q_{max/дневна} = 1,3x100750 = 130975\ l/ден$$

максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{max/час}$

$$Q_{max/час} = \frac{Q_{max/дневна}}{} \text{ x } a2$$

$$Q_{max/час} = \frac{130975}{114} \times 1.5 = 8186 \text{ l/h}$$

максимална потрошувачка на вода во секунда – q_{max}

$$q_{max} = \frac{Q_{max/:час}}{3600}$$

$$q_{max} = \frac{8186}{3600} = 2.27 \text{ l/h}$$

потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{довод/пож}$

$$q_{довод/пожар} = \frac{Q_{max/:ден}}{t \times 3600} + \frac{n \times t1 \times q_{пож}}{114}$$

t– времетраење на работа на довод – 24h

t_1– времетраење на пожар – 2h`

$q_{пож} = 5$ l/s

$$q_{довод/пожар} = \frac{130975}{114 \times 3600} + \frac{2 \times 2 \times 5}{114} = 1{,}52 + 0.83 = 2{,}35 \text{ l/s}$$

вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$Q = q_{max} + q_{довод/пожар}$

$Q = 2{,}27 + 2{,}35 = 4{,}62$ l/s

Фекална канализација

Во планскиот опфат поминуваат две примарни канализциони главни линии од ул.Вардарскабетонска цевка АБЦ ф 350 мм и главна канализациона линија за ул Борис Кидриќ керамидна цевка КЦ ф 200 мм.
дистрибутивната секундарна мрежа и приклучоците од објектите се приклучена на главните линии и истата е со различни профили од ф 110 мм до ф 160 мм .
одводнувањето на отпадните и фекалните води во главниот колекторски систем на град Штип е без поголеми проблеми и запушувања Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на ДУП за дел од населба "Горно маало" , дел од УЕ 7- КО ШТИП 3 - ОПШТИНА ШТИП, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги ….. 0,14кwWм2
- за домување и административно општествени функции ….. 0,08кWм2
- за болници и поликлиники ….. 0,08кW/м2
- за ресторани и кујни ….. 0,25кW/м2
- за спортски објекти ….. 0,07кW/м2
- за индустриски објекти ….. 0,10кW/м2
- за фарми ….. 0,05кW/м2
- за магацини. …. 0,04кW/м2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ….. 0,065кW/м2

Анализа на снагите

Вкупната површина на парцели во м2 изнесува 2980,32 односно површина на градба 1914, а вкупната бруто површина изнесува 5815 м2.
Површината на градба е поделена во следниве категории

А1, А2- Домување во станбени куќи и згради
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Е2- Комунална инфраструктураи супраструктура

Pe_{A2} - вкупна едновремена електрична снага за објекти кат.А2
F'_1 - фактор на едновременост за објект
F''_1 - фактор на едновременост за сите објекти
F'_1 - 0,65
Едновремената електрична снага за објектите А1, А2, Б1 и Е2

$Pe_{A1,A2}$ = 5063 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 253 kW
$Pe_{Б1}$ = 695.3 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 36.15 kW
Pe_{E2} = 55,74 m^2 x 0,07 kW/m^2 x 0,65 = 2.53 kW

Вкупната едновремена електрична снага з асите објекти изнесува 291,68kW

За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли, одцеп од најблискиот 10 кВ далекувод

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за дадениот опфат на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага 630 кВА(ТС историски архив), а врз база на предходни пресметки, на постоечките објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаница 1х630кВА или зголемување на ТС Историски Архив со трансформатори 2х630 кВА како инсталирана резерва при евентуални проширувања.
Врз база на добиените резултати за потребната моќност на опфатот, а по предходно изработен архитектонски проект, ЕВН Македонија- КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување на објектите со предходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на метални или бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Мерки за заштита

а) Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 9141,85 м2.

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

б) Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

в) Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д) Мерки за заштита и сапасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

ѓ) Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е) Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж) Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

з) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материа

При изработката на ДУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

s) Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално оптоварени објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

и) Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 , 86/18,168/18).

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.

3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.

4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Површините за градба се дефинирани согласно Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16,163/16, 64/18,168/18, Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16,134/16, 33/17 I 86/18)

8. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах до 9.0м. од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена домување во станбени куќи и Нмах до 13.5 м за домување во станбени згради.

7. Отворите на ѕидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

9. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

11. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

12. Котата на приземје да е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот

13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.

14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

15. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на

текстилниот и другиот вид отпад.

17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

18. Доколку при реализација на ДУП-от се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07)

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

6.1. Посебни услови за градба на секоја парцела

Градежна парцела бр: 7.1

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Површина на градежна парцела: 115.95 м^2
Површина за градење: 112.07 м^2
Бруто површина: 336.84 м^2
Процент на изграденост: 97%
Процент на озеленост: 3% (веќе стекнати услови по предходен ДУП)
Коефициент на искористеност: 2.74

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од сервисна улица “Партизанска“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (сервисна улица “Партизанска“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.2

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Површина на градежна парцела: 133.54 м^2
Површина за градење: 81.26 м^2
Бруто површина: 243.78 м^2
Процент на изграденост: 61%
Процент на озеленост: 39%
Коефициент на искористеност: 1.82

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата

која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.3

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 221.72 м^2
Површина за градење: 159.87 м^2
Бруто површина: 479.61 м^2
Процент на изграденост: 72%
Процент на озеленост: 28%
Коефициент на искористеност: 2,16

Висина на објект Нмах=9.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.4

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 174.43 м^2
Површина за градење: 76.66 м^2
Процент на озеленост: 56%

Коефициент на искористеност: 1,27
Бруто површина: 229.98 м^2
Процент на изграденост: 44%
Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Број на катови: П+2
Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Градежна парцела бр: 7.5

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 244.30 м^2
Површина за градење: 130.01 м^2
Бруто површина: 303.74 м^2
Процент на изграденост: 53%
Процент на озеленост: 47%
Коефициент на искористеност: 1,24

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со Нмах=3.0 м
Број на катови: П+2 / П
Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.6

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 542.87 м^2
Површина за градење: 311.3 м^2
Бруто површина: 638.54 м^2
Процент на изграденост: 57%
Процент на озеленост: 43%
Коефициент на искористеност: 1,17

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со Нмах=3.0 м
Број на катови: П+2 / П
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.7

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 229.22 м^2
Површина за градење: 75.15 м^2
Бруто површина: 225.45 м^2
Процент на изграденост: 33%
Процент на озеленост: 67%
Коефициент на искористеност: 0.98

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.8

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 163.15 м^2
Површина за градење: 55.4 м^2
Бруто површина: 166.2м^2
Процент на изграденост: 34%
Процент на озеленост: 66%
Коефициент на искористеност: 1,01

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.9

Основна класа на намена - Б1- Мали комерцијални и деловни намени;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах20%); А3(мах20%); Б4(мах20%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %
Површина на градежна парцела: 347.68 м^2
Површина за градење: 347.68м^2
Бруто површина: 695.3 м^2
Процент на изграденост: 100%
Процент на озеленост: /
Коефициент на искористеност: 2
Висина на објект Нмах=постојно

Број на катови: П+1
Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак

(веќе изведен објект, услови стекнати по предгходен ДУП)
Паркирањето на возилата се предвидува на Јавните паркинзи кои ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.10

Основна класа на намена - А2- Домување во станбени згради;

Компатибилни класи на намена: за А2 - Б5(мах15%); Б1(мах20%); Б2(мах30%); Б4(мах20%); В3(мах40%); В4(мах10%); Д3(мах40%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %
Површина на градежна парцела: 601,25 м^2
Површина за градење: 423,02 м^2
Бруто површина: 2115,1 м^2
Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите

Процент на изграденост: 70%
Процент на озеленост: 30%
Коефициент на искористеност: 3,47
Висина на објект Нмах=13.5 м од нулта плоча-кота на приземје до хоризонталниот венец на градбата.
Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокровен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата.Во потпокровниот простор може да се користи само една спратна височина.
Број на катови: П+3+Пк
Колски пристап: од улица “Сане Ѓорѓиев“-крак 2
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (од улица “Сане Ѓорѓиев“-крак 2) може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах.+1.2 м.(за станбен простор).
По.ГЛ-Помошна градежна линија- подрумот може да биде под целата градежна парцела
Паркирањето на возилата се предвидува во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.11

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /

Површина на градежна парцела: 55.74 м^2

Површина за градење: 55.74 м^2
Бруто површина: 55.73 м^2
Процент на изграденост: 100%
Процент на озеленост: /
Коефициент на искористеност: 1
Висина на објект Нмах=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П
Колски пристап: од улица "Сане Ѓорѓиев"-крак

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.12

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);
Максимален дозволем процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %
Површина на градежна парцела: 96.59 м^2
Површина за градење: 53,33 м^2
Бруто површина: 159.99 м^2
Процент на изграденост: 55%
Процент на озеленост: 45%
Коефициент на искористеност: 1.65

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак
Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.13

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /
Површина на градежна парцела: 22,07 м^2
Површина за градење: 12 м^2
Бруто површина: 12 м^2
Процент на изграденост: 55%
Процент на озеленост: 45%
Коефици.на искористеност: 0,54
Висина на објект Нмах=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата
Број на катови: П

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПСНУП
7.2	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПСНУП
7.3	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПСНУП
7.4	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПСНУП
7.5	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПСНУП
7.6	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПСНУП
7.7	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПСНУП
7.8	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПСНУП
7.9	Б	**Б1** /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2.00	По предходен ДУП(веќе стекнати
7.10	А	**А2** /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПСНУП
7.11	Е	**Е2** /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	**А1** /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПСНУП
7.13	Е	**Е2** /Комунална супраструктураи/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	55%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	**2948,51**	**1893**	**5662**	/			/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	**Површина**	**Процент**
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

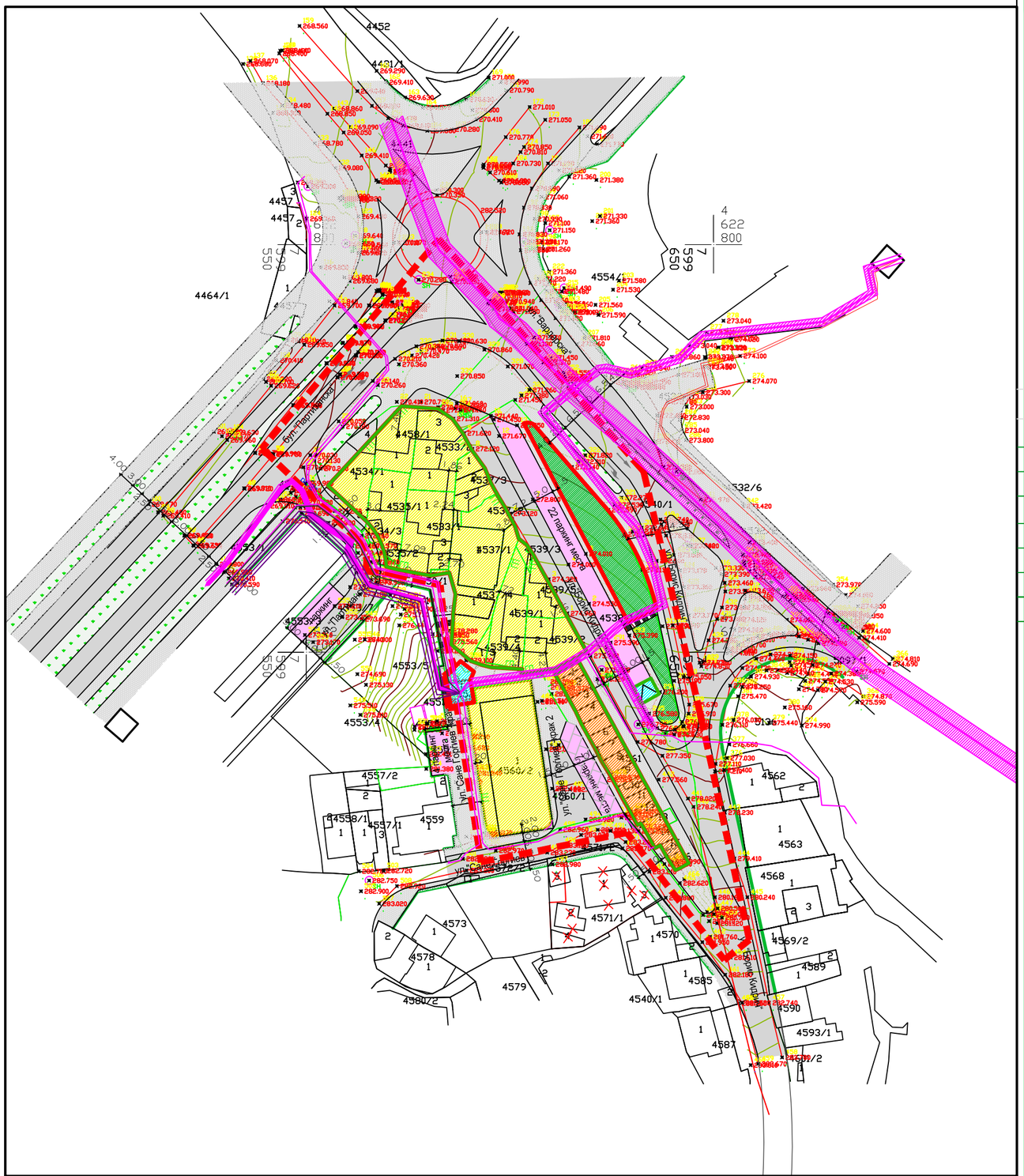
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	**Површина**		**Процент**	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

Овластен планер:

диа Борислава Мишева
Овластување бр.0 0482

_____

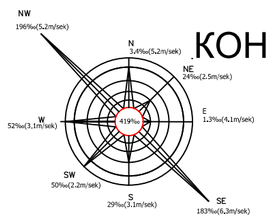
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип
ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

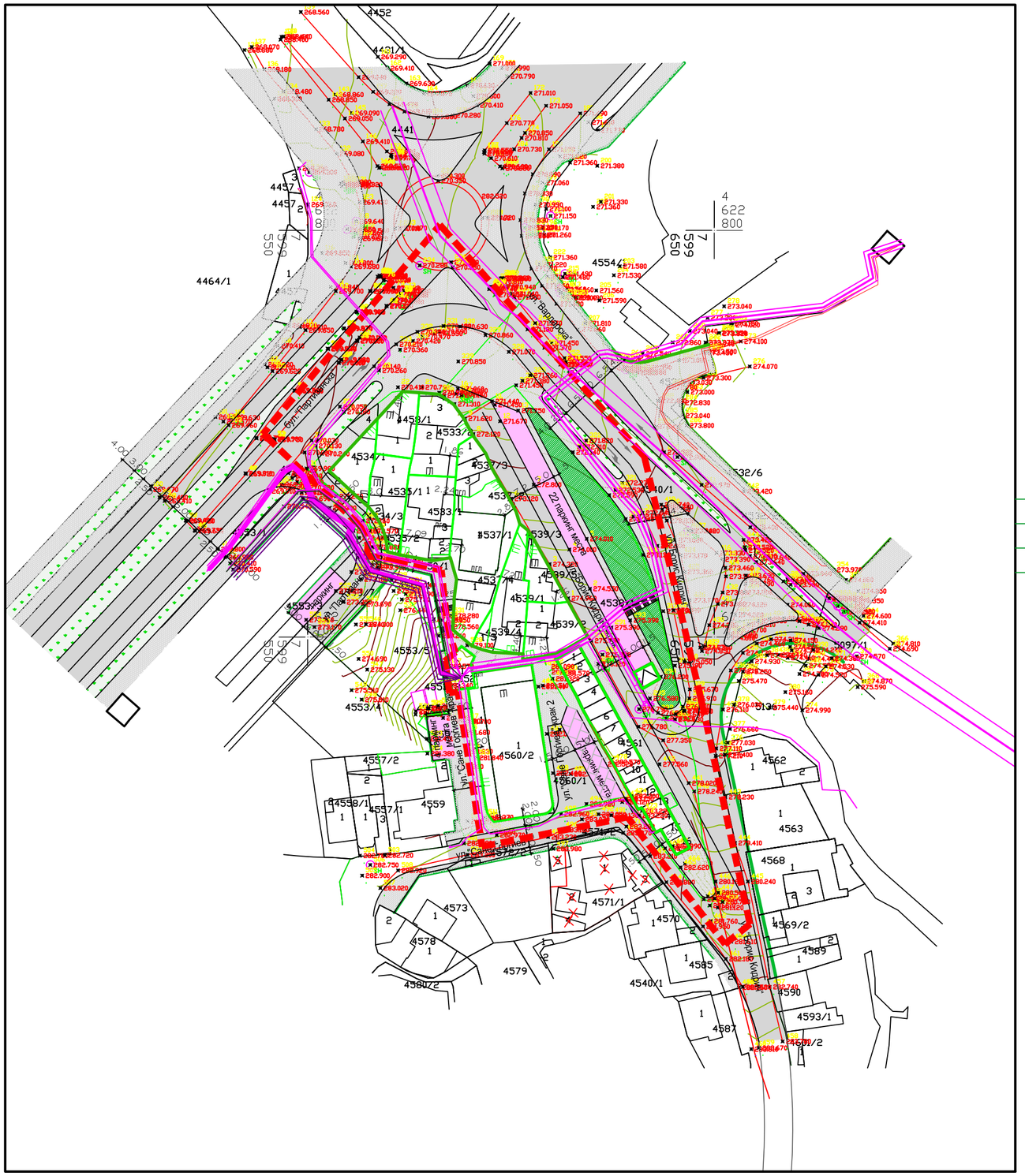
- Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- Планирана основна класа на намена - Мали комерцијални и деловни намени /Б1/
- Планирана основна класа на намена - Домување во станбена куќа /А1/
- Планирана основна класа на намена - Комунална супраструктура /Е2/
- Планирана основна класа на намена - Парковско зеленило /Д1/
- Планирана основна класа на намена - Домување во станбена згради /А2/
- Планирана основна класа на намена - Комунална инфраструктура /Е1/

0 5 10 20
2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ -

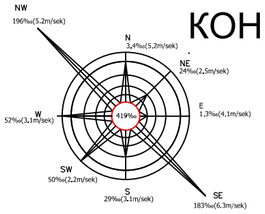
Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018 **ДАТА:** Декември 2020
НАРАЧАТЕЛ: ДООЕЛ ПАТРИЈА	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	**ДИРЕКТОР:** д.г.и Сашко Протогеров	**лист бр. 1**
РАЗМЕР: Р=1:1000		



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7
КО Штип 3
ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

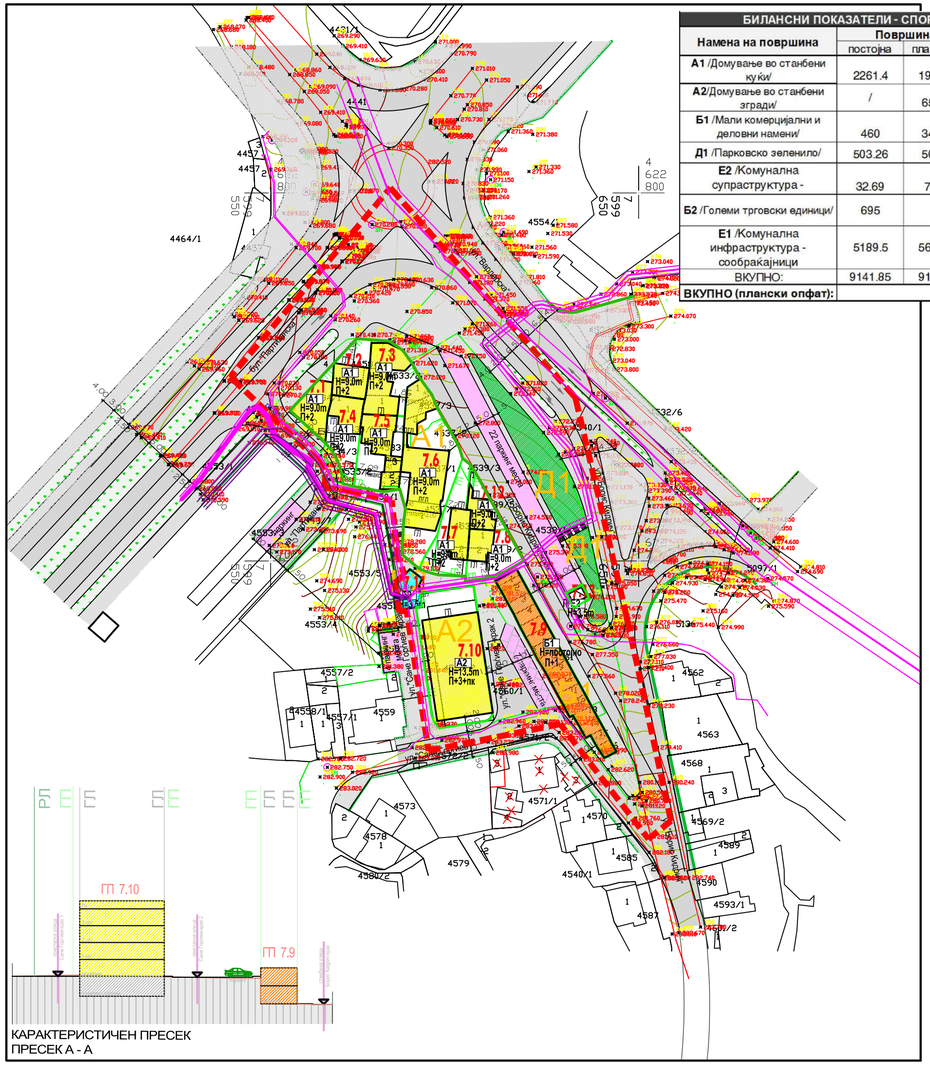
- Граница на плански опфат
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- 7.1 — Нумерација на градежна парцела

0 5 10 20
2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018 **ДАТА:** Декември,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип 3 ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров	**лист бр. 2**
РАЗМЕР: Р=1:1000		



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленетост.	К на искористеност	Паркирање
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл ПСНУ п
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл ПСНУ п
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл ПСНУ п
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл ПСНУ п
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2 П	Нмакс=9,0м Нмакс=3,00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл ПСНУ п
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2 П	Нмакс=9,0м Нмакс=3,00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл ПСНУ п
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл ПСНУ п
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл ПСНУ п
7.9	Б	Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмакс=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2,00	По предвидени ДУП/неке стеноката
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(20%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмакс=13,5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл ПСНУ п
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмакс=3,5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(20%) Д2(30%) Б5(5 %)	30%	П+2	Нмакс=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл ПСНУ п
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмакс=3,5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
						ВКУПНО	2948,51	1893	5662	/			/

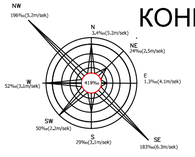
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	**Површина**	**Процент**
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

- Граница на плански опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- ПГЛ Помошна градежна линија
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- П+2+Пк Максимален број на катови
- Нмакс=10.2м Максимална висина на објект

Легенда на класи на намена

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени
- Д1 Парковско зеленило
- Е2 Комунална супраструктура/трафостаница/
- Тротоар
- Комунална супраструктура-сообраќајници

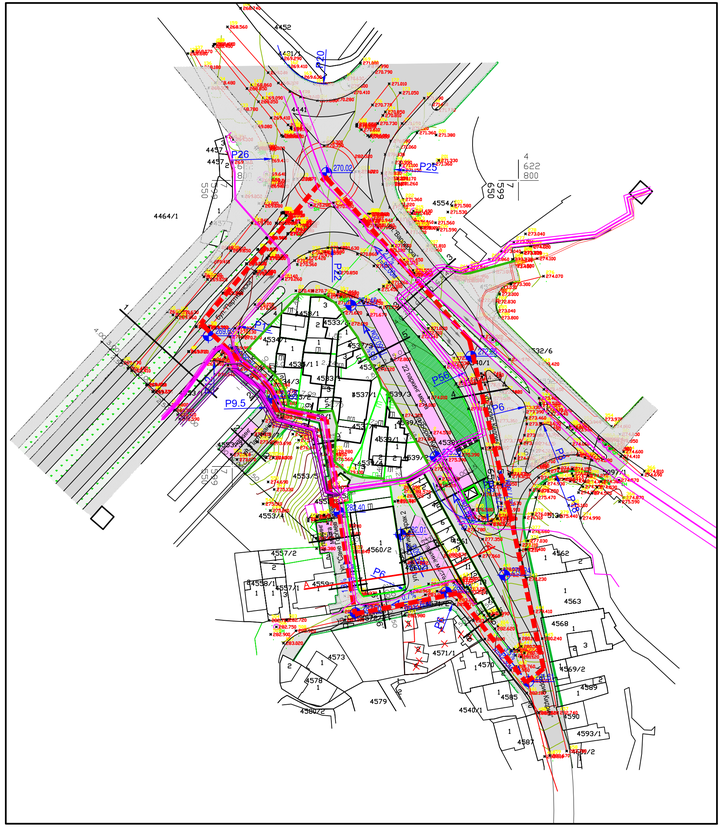
0 5 10 20

2.5 15 25м

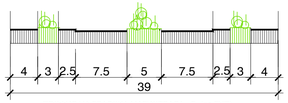
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП	**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018
	ДАТА: декември,2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** М-р.Миланчо Дрмов д.е.и. — **Овластување** бр.4.0205
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. Викторија Атанасова
СОДРЖИНА: ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров — **лист бр. 3**
РАЗМЕР: Р=1:1000	

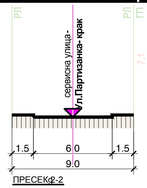


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

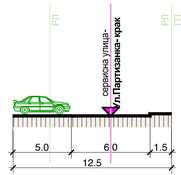


ПРОФИЛ НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - Б (по ГУП)
бул. "ПАРТИЗАНСКА"

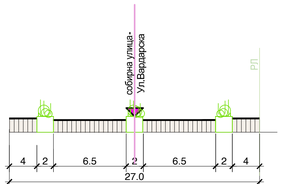
ПРЕСЕКф-1



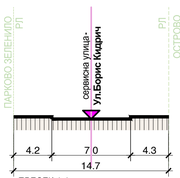
ПРЕСЕКф-2



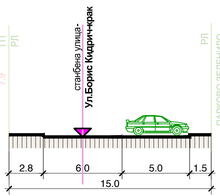
ПРЕСЕКф-2'



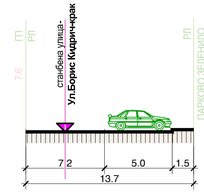
ПРЕСЕКф-3



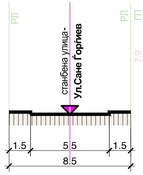
ПРЕСЕКф-4



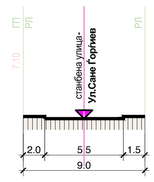
ПРЕСЕКф-5



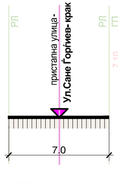
ПРЕСЕКф-5'



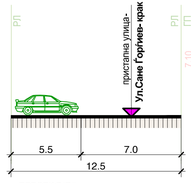
ПРЕСЕКф-6



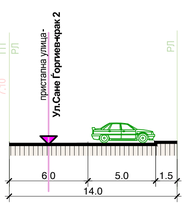
ПРЕСЕКф-6'



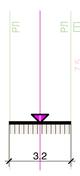
ПРЕСЕКф-7



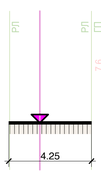
ПРЕСЕКф-7'



ПРЕСЕКф-8



ПРЕСЕКф-9



ПРЕСЕКф-9'

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда

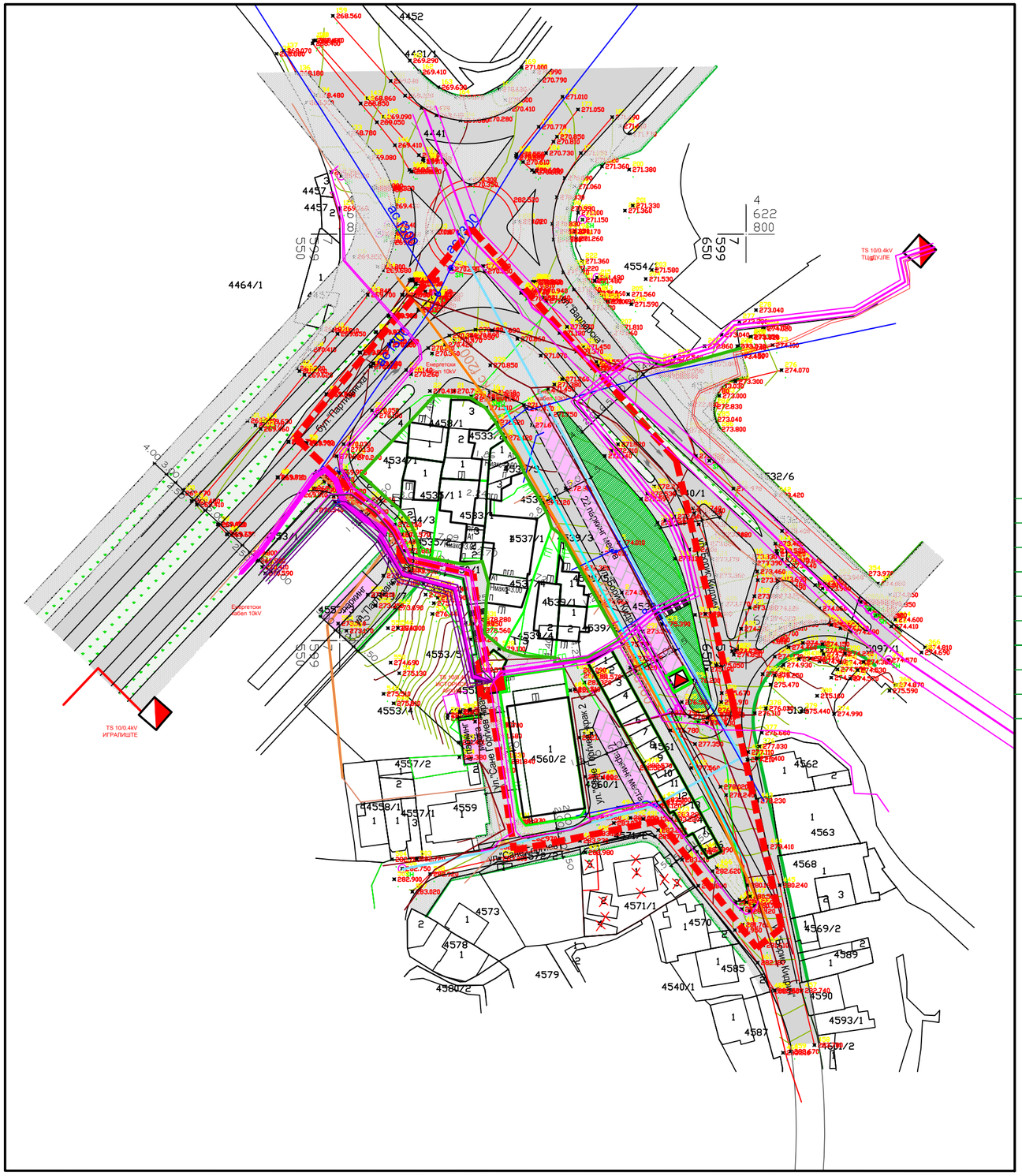
- Граница на плански опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- 282.01 Котасообраќај
- Р6 Радиусинакривина

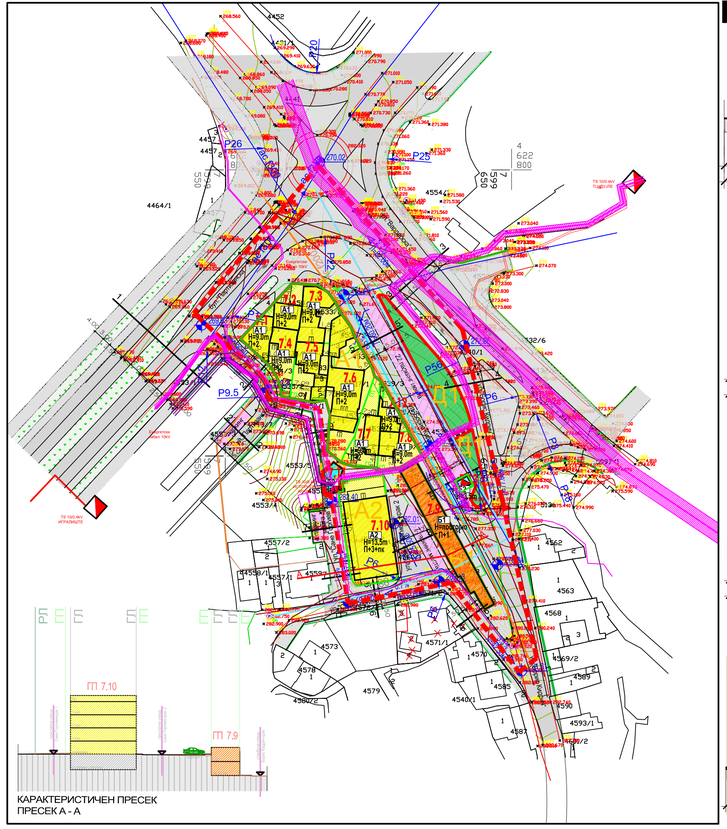
0 5 10 20 / 2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

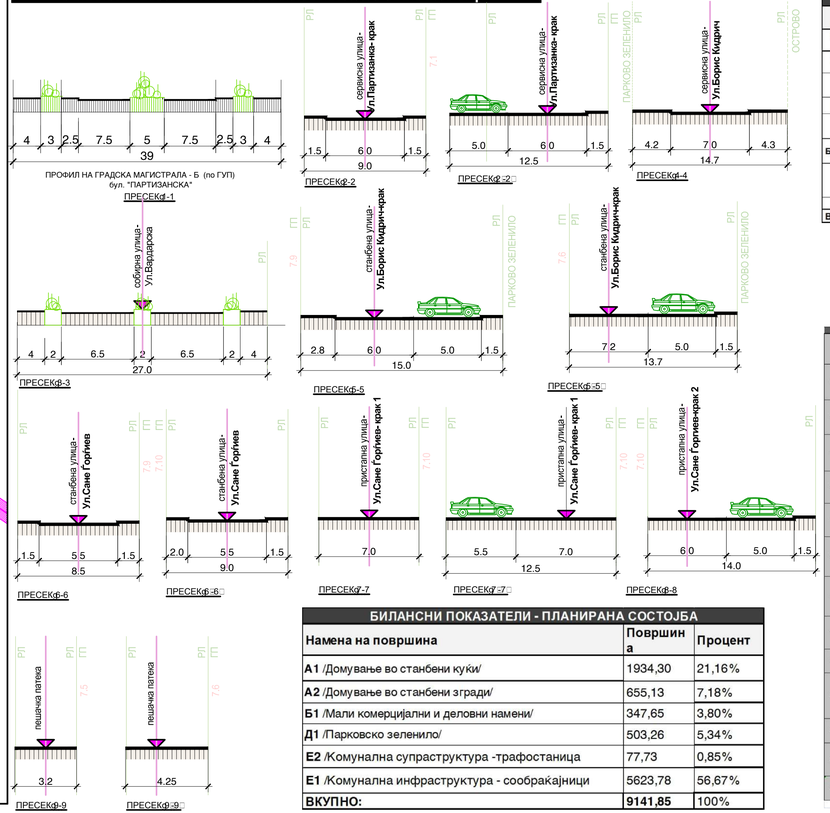
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП		ТЕХ.БРОЈ 14/2018
		ДАТА: Декември.2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Борислава Мишева	Овластување бр.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба Горно Маало, дел од УЕ 7 КО Штип ОПШТИНА ШТИП	СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: СООБРАКАЕН и НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ДИРЕКТОР: ДПИ Сашко Протогеров	лист бр. 4
РАЗМЕР: P=1:1000		


4452
4431/1
4441
4457
4457/2
4464/1
4554/1
4532/6
4458/1
4537/1
4539/1
4553/1
4553/2
4560/2
4557/2
4558/1
4557/1
4559
4562
4563
4568
4571/1
4570
4569/2
4573
4578
4579
4580/2
4585
4589
4590
4593/1
4591/2
4587
4540/1
ул. Партизанска
ул. Самоилова
ул. Гоце Делчев
ул. Кочо Рацин
ул. Пролетерска
ул. Ѓорѓи Сугарев
ул. Ѓорѓи Сугарев 2
ул. Ѓорѓи Сугарев 3
ул. Ѓорѓи Сугарев 4
ул. Ѓорѓи Сугарев 5
ул. Ѓорѓи Сугарев 6
ул. Ѓорѓи Сугарев 7
ул. Ѓорѓи Сугарев 8
ул. Ѓорѓи Сугарев 9
ул. Ѓорѓи Сугарев 10
ул. Ѓорѓи Сугарев 11
ул. Ѓорѓи Сугарев



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Намена на површина	Површина	Процент
А1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
А2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	**9141,85**	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА

Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
А1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
А2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	**9141.85**			

ИЗМЕНИЧКИ ПОДТОЦКИ

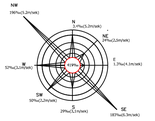
бр.ГП		Групи и основна класа на намена	Комбинирани класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	ГП на парцела (м2)	ГП на градба (м2)	Бруто површина (м2)	% на изгр.	% на зелени површини	К-ка интензитет	Паркинг места
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	113.95	152.07	338.21	91%	3%	2.74	Во рамките на ПОУ (I)
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	133.54	81.25	243.78	61%	39%	1.82	Во рамките на ПОУ (I)
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	221.72	159.87	479.61	72%	28%	2.16	Во рамките на ПОУ (I)
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	174.43	76.65	229.98	44%	56%	1.27	Во рамките на ПОУ (I)
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2 П	Нмакс=9.0м Нмакс=3.80м	244.3	130.01	302.74	53%	47%	1.24	Во рамките на ПОУ (I)
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2 П	Нмакс=9.0м Нмакс=3.80м	542.87	311.3	639.64	57%	43%	1.17	Во рамките на ПОУ (I)
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	229.22	73.15	225.85	32%	67%	0.99	Во рамките на ПОУ (I)
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	163.15	55.4	166.2	34%	66%	1.01	Во рамките на ПОУ (I)
7.9	Б	Б1 /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%),А2(20%),Б1(40%),Б2(20%)	40%	П+1	Нмакс=конзерв.	347.68	347.68	695.36	100%	/	2.00	Во опфатот ДУПмала Дебрца
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	А1(20%),А2(20%),Б1(20%),Б2(20%),Д1(10%),Е2(10%)	40%	П+3+Пк	Нмакс=12.5м	601.25	423.32	2115.1	70%	30%	3.47	Во рамките на ПОУ (I)
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	П	Нмакс=3.5м	55.74	55.74	55.74	100%	/	1.00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	А1(30%),Б1(30%),Д1(30%),Е2(5%),Б2(5%)	30%	П+2	Нмакс=9.0м	98.59	53.22	110.99	55%	45%	1.93	Во рамките на ПОУ (I)
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	П	Нмакс=3.5м	22.07	12	12	54%	46%	0.54	/
							ВКУПНО	2348.51	1855	5662	/		/

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од населба Горно Маало, дел од КО Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН



М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

- Граница на планскиот опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 7.1 Нумерација на градежна парцела
- П+2+Пк Максимален број на катови
- Нмакс=10.2м Максимална висина на објект
- Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
- Заштитен појас 1м за кабел 10 ка
- ПГЛ Помошна градежна линија

Легенда на класи на намена

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени
- Д1 Парковско зеленило
- Е2 Комунална супраструктура/трафостаница/
- Тротоар
- Комунална супраструктура-сообраќајници

0 5 10 20 / 2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

	Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "СТИПИОН 2011"-ШТИП	**ТЕХ.БРОЈ** 14/2018
		ДАТА: Декември.2020
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж. арх. Борислава Мишева	**Овластување** бр.0.0482
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од населба Горно Маало, дел од КО Штип ОПШТИНА ШТИП	**СОРАБОТНИК:** дипл.инж. арх. Викторија Атанасова	
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**ДИРЕКТОР:** дги Сашко Протогеров	**лист бр.** 6
РАЗМЕР: Р=1:1000		

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 730

ДУП за урбан четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5

Број: 18-7306/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-2767/1 од 23.04.2024 год

Намена за градба:

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

граница на опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

РЕКА БРЕГАЛНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

271 — ВИСИНСКА ТОЧКА

i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ

Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН

Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1.2 — Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 — Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)

Е1.1 — Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ

Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА

Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА

Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

② — РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

КОНТАКТНА ЗОНА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV

ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV

ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)

ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)

КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)

КАНАЛ (А1)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

10(20) ПОДЗЕМЕН ВОД

ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	**Број на градежна парцела**	**Поединечна намена**	**Компатибини класи на намени**	**максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)**	**Површина на градежна парцела (м²)**	**површина за градење (м²)**	**Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)**	**Максимална дозволена катност**	**Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (k)**	**паркирање**	**понатамошна разработка**
03	**03.01.01**	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

III.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

За предметниот плански опфат се изработува **детален урбанистички план** согласно Законот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023) со наслов **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип .**

Подрачјето опфатено со предметниот детален урбанистички план е на територија на Општина Штип, во централниот дел на град Штип, во КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5.

Планскиот период за кој се врши планирање на просторот опфатен со **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** изнесува **пет години** односно за **период 2023-2028**, а согласно член 22 став 2 од Законот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023) **.**

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТ ПОДЛОГА

Планскиот опфат дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип,** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип , во централниот дел на град Штип.

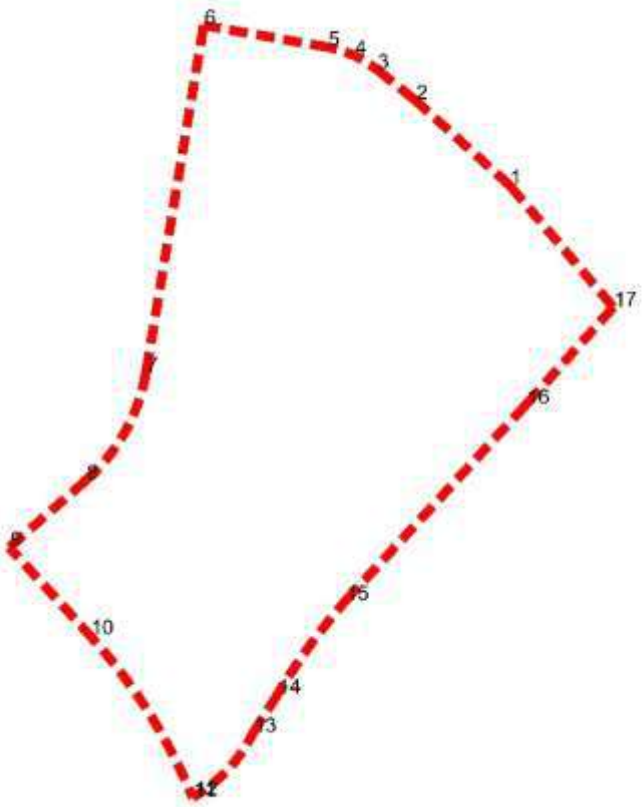
Границата на планскиот опфат е утврдена во графичкиот дел на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., согласно одредбите за спроведување на ГУП-от, како граница на детално планирање и за секој плански опфат се дадени границите на детален урбанистички план.
Вака дефинираната граница на планскиот опфат се совпаѓа со осовина на собирни сообраќајници планирани со ГУП и осовина на водени текови .

Границата на планскиот опфат претставена описно е следна:

-од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;
-од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „ Гоце Делчев“;
-од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Партизанска“ и
- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Вардарска“.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **6,67 ха**. Должината на границата на планскиот опфат изнесува **1124,75м**.

Геодетско одредување на границата на планскиот опфат е претставена со прекршочни точки нумерирани од **1-17**, со следните координати по Y и X:



Точка бр.	Y	X	
1	7599528.056	4622865.176	
2	7599476.642	4622911.55	
3	7599455.716	4622928.301	
Лак 1. Испакнатост 0.0607 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 51 завршен агол 65			
4	7599443.363	4622935.937	
Лак 2 Испакнатост 0.0647 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 65 завршен агол 80			
5	7599428.611	4622940.552	
6	7599360.957	4622952.446	најсеверна
7	7599329.402	4622762.6	
лак 3 испакнатост -0.1736 Центар Y=7599230.7494 X=4622778.9612 радиус 100.0000 почетен агол 351 завршен агол 311			
8	7599296.601	4622703.704	
9	7599254.725	4622667.062	најзападна
10	7599298.769	4622618.94	
Лак 4 испакнатост -0.0882 центар Y=7599077.4681 X=4622416.3921 радиус 300.0000 почетен агол 42 завршен агол 22			
11	7599355.008	4622530.285	најјужна
Лак 5 испакнатост 0.0030 Центар Y=7599313.7523 X=4622601.5770 радиус 82.3689 почетен агол 300 завршен агол 301			
12	7599355.853	4622530.78	
Лак 6 испакнатост 0.1452 центар Y=7599313.2339 X=4622602.4487 радиус 83.3831 почетен агол 301 завршен агол 334			
13	7599388.04	4622565.613	
14	7599401.275	4622586.562	
Лак 7 испакнатост -0.0447 центар Y=7599704.8765 X=4622405.2866			

радиус 353.6024 почетен агол 149 завршен агол 139			
15	7599438.36	4622637.674	
16	7599537.242	4622745.1	
17	7599584.94	4622798.328	најисточна

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Стратешките определби за **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** кои произлегуваат од урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат, произлегуваат од посебните услови за изградба , развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., и посебните одредби –нумерички показатели за дозволени класи на намени и групи на класи на намени за градските четврти.За предметниот плански опфат релевантна четврт е **ЦЕ 03.**

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Целите на изработката на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од целите во ГУП за град Штип, како што се: ефикасна организација на сообраќајот, заштита на животната средина, подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, и други, а чија реализација е дефинирана преку одредбите за негово спроведување по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови на кој е поделен планскиот опфат на ГУП. Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со ГУП, сите детални урбанистички планови донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014-2029 како акти за спроведување на ГУП, мораат да претрпат усогласување со новиот ГУП, според што потребно е да се изврши програмско , планско и нормативно усогласување на планскиот опфат утврден со границите на ЦЕ 03 во ГУП за град Штип.

Изработка на овој детален урбанистички план треба да овозможи пред се

-ефикасна организација на елементите во просторот во функција на потребите на граѓаните;

-уредување на намената на земјиштето и објектите;

-создавање на подобри услови во обезбедување на комуналните стандарди во областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, снабдување со енергија, електронските комуникации ,

- обезбедување на сообраќаен пристап до градежните парцели од секунарна улична мрежа;

- поголема уреденост и оранизираност на зеленилото во планскиот опфат,

- максимално користење на просторот од аспект на фунционалност, капацитет:
- можност за поставување на комплементарни и компатибилни намени од класата на намени Б во класата на намени Е2-автобуски терминал;
- зголемување на техничките и просторни опремености на градскиот стадион.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОИ СЕ ПОСТИГНУВААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Концептот за просторниот развој на предметниот плански опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегува од планските решенија на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, како план од повисок степен врз основа на кој се изработува ДУП, и постојната состојба на предметниот простор. Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на градот, и со овој урбанистички план се врши оформување на градежни парцели со намена согласно намените дефинирани за урбана четврт ЦЕ 03 од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, со рационално користење на градежното земјиште како просторен ресурс , со планирање на комплементарни и компатибилни намени .

Наменската употреба на градежното земјиште во границите на планскиот опфат е одредена со следните групи на класи на намени:

Б - Комерцијални и деловни намени
Е - Инфраструктури
Д - Зеленило , рекреација и меморијални простори
Реки

Земјиштето во планскиот опфат е се состои од парцелирано градежно земјиште на кое се формирани на градежни парцели од групите класи на намени Б1- Мали единици за комерцијални дејности, Б6- Простори за собири и публика, Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури-Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија и Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи, и непарцелирано земјиштето за општа употреба кое ги опфаќа групите класи на намени Е1 **–** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Д1- Парковско и пејзажно зеленило и Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило. Во границите на планскиот опфат влегува и дел од корито река Брегалница

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива и зададената сообраќајна мрежа со ГУП, при што се почитуваат и сообраќајниците предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница и АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намена Д3 –спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП за СРЦ Брегалница. Уличната мрежа се состои од собирни улици чиј осовини се поклопуваат со границите на планскиот опфат , една сервисна улица испланирана помеѓу парцелата на автобуската станица и парцелата на стадионот што се крстосува со улица „ Вардарска“ , како и планирани колско-пешачка и пристапна улица, преку кој е обезбеден пристап до градежните парцели од секундарна улична мрежа.Паркирање се предвидува во градежните парцели со исклучок на парцелата на стадинот , за чии потреби, во деновите на максимална посетеност , може да се користат и паркинзите во околината.

Покрај речното корито планирано е јавно урбано зеленило во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби, како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова , со планот се планирани зелени површини со

ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно Д2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило , односно зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите .

Во рамки на опфатот формирани се 7 градежни парцели.

Вкупна површина за градење на ниво на плански опфат изнесува 54,2%.

Површина под сообраќајни површини 23 % .

Површина за зеленило 7,5% .

Процентот на изграденост изнесува 70,1 % .

Коефициентот на искористеност изнесува 0,93 .

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА , СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКРУРА

6.1 Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планските решенија за **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од планските решенија во ГУП врз основа на кој се изработува овој детален урбанистички план , планските решенија од постојните детални планови за планскиот опфат како и постојната состојба евидентирана на ажурираната геодетска подлога и увидот на терен, усогласени со потребите и можностите за рационално користење на земјиштето. Предметниот простор претставува градско изградено и уредено градежно земјиште.

Планскиот опфат е со површина од **6,67** ха , дефиниран во еден блок **ЦЕ 03.01 и се состои од 7 градежни парцели ,** од три страни ограничен со осовини на примарна улична мрежа – собирни улици и од една страна граничи со осовина на коритото на река Брегалница.

Во границите на планскиот опфат се формираат седум градежни парцели за изградба на градбите со намени согласно ГУП , од кои **две градежни парцели** со **поединечна намена** - **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани** , **една градежна парцела** со поединечна намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали-**конференциска сала** , **една градежна парцела** со поединечна намена **Б6.1**- Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**, **една градежна парцела** со поединечна намена **Е 2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај-**автобуска станица**, **една градежна парцела** со намена **Е1.8-** Инфраструктури за пренос на електрична енергија-**трафостаница** и **една градежна парцела** со намена **Е2.1**-згради и комплекси на патниот сообраќај- **катна гаража**. Градежните парцели се со дефинирана површина за градба со градежна линија зададена во графичките прилози, и со информативна линија за постојните градби за кој не се предвидува иден развој. Градскиот стадион опфаќа најголем дел од површината на планскиот опфат и истиот е планиран за околу 13000-15000 посетители во склад со планираното за градежната парцела на стадионот во ДУП за СРЦ Брегалница.

Во состав на градежните парцели се планира зеленило со мин. процент 20 % согласно Закон за урбано зеленило.

Стационарниот сообраќај се планира во состав на градежните парцели со обезбедување на потребен број на паркинг места , со исклучок на парцелата на стадионот , за кој покрај паркирање во градежната парцела, поради големиот број на

потребни паркинг места при максимална посета во деновите на позначајни натпревари, ќе се користат и останатите јавни паркинзи предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница, како и околните изградени паркинзи при што ќе има и посебен режим на сообраќајот, и за парцелите со намена Б1.5 за кој паркирањето се обезбедува во катната гаража.

За поврзување на стадионот со спортскиот центар кој е планиран од спротивната страна на планскиот опфат, преку коритото на река Брегалница се задржува пешачкиот мост планиран со ДУП за СРЦ Брегалница.

Градежното земјиште за општа употреба го опфаќа зеленилото во рамки на планскиот опфат испланирано како парковско и пејзажно зеленило со поединечна намена **Д1.2-Јавно урбано зеленило**- односно зелен коридор покрај коритото на река Брегалница, во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби,како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова , со планот се планирани зелени површини со ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно **Д2.1-** Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило , зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите.

Сообраќајната улична мрежа ја сочинуваат примарна и секундарна улична мрежа, и тоа собирни сообраќајници утврдени со ГУП , по чија осовина е дефинирана границата на планскиот опфат и една новопланирана сервисна улица која ја следи улицата во стадинот испланирана со ДУП за СРЦ Брегалница, која продолжува до парцелата на автобуската станица и се приклучува на ул. Партизанска. Од оваа улица се обезбедува пристапот до градежните парцели. До градежните парцели со намена Б1.5 и Б6.5 пристапот е пешачки преку тротоари , а режимски возила пристапуваат преку тротоар.

6.2 Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат

Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат го сочинуваат следните класи на намени:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со вкупна површина од 27239 м^2 или 40.9% од површината на планскиот опфат.
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ со вкупна повшина од 24189 м^2 или 36,3% од површината на планскиот опфат.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ со вкупна површина од 5058м^2 или 7,6% од површината на планскиот опфат и
РЕКИ – ВОДИ со вкупна површина од 10191 м^2 односно 1,02 ха или 15,3 % од површината на планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/м²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	**66678**	**100.0%**

Од вкупното земјиште во планскиот офат ,земјиштето парцелирано за изградба изнесува 36128м^2 или 54,2%, и непарцелирано земјиште за општа употреба изнесува 30549м^2 или 45,8%.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

6.2.1 Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба

Планскиот опфат е дефиниран во еден (1) блок ЦЕ 03 и се состои од седум (7) градежни парцели . Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, според која се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на планскиот опфат и истите се прикажани во графичкиот прилог синтезен план.

Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба е следна:

Класата на намени **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ** е застапена со следните групи на класи на намени:
-Група на класа на намена Б1- **Мали единици за комерцијални дејности** , е застапена со површина од 378 м^2 или 0,57% од површината на планскиот опфат , или две (2) градежни парцели со поединечна намена - **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- кафеани.
-Група на класа на намена **Б6**- **Простори за собири и публика** е застапена со површина од 26861м^2 или 40,28% од површината на планскиот опфат или една (1) градежна парцела со поединечна намена **Б6.1**- Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации-стадион и 1 градежна парцела со поединечна намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали- конференциска сала.

Класата на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ -** е застапена со група на класа на намена **Е 2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи** со површина од 8849 м^2 или 13,3% од површината на планскиот опфат , со планирани две градежни парцели со поединечна намена **Е 2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај- од кои една градежна парцела за автобуска станица и една градежна парцела за катна гаража, и група на класи на намени **Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури** со планирана една градежна парцела со поединечна намена Е1.8-Инфратсруктури за пренос на електрична енергија со површина од 40м² или 0,1% од површината на планскиот опфат.

Во сите градежните парцели се предвидува зеленило мин.20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020) .

Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба може да се претстави и табеларно на следниот начин:

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36164**	**54.2%**

6.2.1 Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба

Градежното земјиште за општа употреба ги опфаќа класите на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ** и класата на намени **Д-ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ .**

Намена **Е- Инфраструктури** е застапени со група на класа на намена **Е1 –** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини, пешачки патеки , со површина од 15319 м^2 или 23% од површината на планскиот опфат .

Класата на намени **Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ** е застапена со група на класи на намени **Д1-** Парковско и пејзажно зеленило со површина од 3921м^2 или 5.88% од површината на планскиот опфат и поединечна намена Д1.2- Јавно урбано зеленило и група на класа на намени **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило со површина од 1077 м^2 или 1,62% од површината на планскиот опфат со поединечна намена Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, односно вкупното зеленило во планскиот офат со намена Д изнесува 7,5%.

Зелените коридори се планирани долж река Брегалница, и можат да се постават долж улиците , секаде каде што има услови. Во овие површини треба да се отклонат времените градби, да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето со велосипеди, а изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена.

Река-Води

Во границите на планскиот опфат влегува дел од коритото на река **Брегалница** со површина од 10191 м^2 односно 1,02 ха или 15,3 % од површината на планскиот опфат. Границите на коритото на реката во целост е превземено од ГУП за град Штип.

Наменската употреба на градежното земјиште за општа употреба може да се претстави и табеларно на следниот начин:

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
		(m²)		%
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3594		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1678		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30513**	**45.8%**

6.4 Сообраќајна инфраструктура

Уличната мрежа планирана во планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип ,** е поставена врз основа на уличната мрежа планирана со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, и постојната состојба , како и претпоставките за движење на моторниот и пешачкиот сообраќај во согласност со намената и организацијата на предметниот простор.

Сообраќајната инфраструктура се состои од примарна и секундарна улична мрежа.

Примарната улична мрежа е поставена според ГУП за град Штип плански период 2014-2029, се состои од следните улици:

1. Собирна улица „ Гоце Делчев“ од мост -В.21 Профил 1-1
- Тротоар 2,00м
- Коловоз .....(2х5,0м) =10,00м
- Тротоар .....2,00 м

Вкупно: 14,00м

2. Собирна улица „ Партизанска “ В.21-В.20 Профил 2-2
- Тротоар 3,50м
- Коловоз .....(3х3,50м) =10,50м
- Средишно разделно зеленило 2,00м
- Коловоз .....(3х3,50)=10,50м
- Тротоар .....3,50 м

Вкупно: 30,00м

3. Собирна улица „ Вардарска “ В.22-В.20 - Профил 3-3
- Тротоар 2,00м
- Коловоз .....(2х3,50м) =7,00м
- Коловоз .....(2х3,50м) =7,00м
- Тротоар 2,00м

Вкупно: 18,00м

Секундарната улична мрежа се состои од новопланирана сервисна улица.

4. Сервисна улица “ Новопланирана 1“ - Профил 4-4
- Тротоар 2,50м
- Коловоз .....(2х3,25м) =6,50м
- Тротоар .....2,50 м

Вкупно: 11,50м

5. Пешачки површини/тротоар преку кои ќе се одвива пешачкиот пристап до градежните парцели и ќе се користи како и пристап за режимски возила се со следните профили:

-пешачки површини / тротоар – променлив профил 3-13м.
-пешачки површини/тротоар 7,00м

Кривините и радиусите на уличната мрежа се според прописите од областа на сообраќајот.Вертикалната и хоризнталната сообраќајна сигнализација треба да биде изведена согласно прописите од сообраќајот.

Стационарниот сообраќај-паркирање и /или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамки на градежните парцели. Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела , не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

По исклучок, за парцелата со намена Б6.1-стадион , дел од паркирањето ќе се обезбеди во сопствена парцела надземно и подземно и дел на земјиште за општа употреба, односно околните паркинзи и катната гаража .

Со овој пплан се задржува и пешачкиот мост преку река Брегалница , планиран со ДУП за СРЦ Брегалница.

Сообраќајните површини зафаќаат 15319 м^2 или 23 % од површината на планскиот опфат.

6.5.Нивелманско решение

Со изработка на деталниот урбанистички план пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманско решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработката на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во граници на дозволените и истите се дадени во графичките прилози за секоја улица. Нивелетите на сообраќајниците ќе се уточнат со Урбанистички проект/и за реализација на градбите.

6.6 Хидротехничка инфраструктура

Планскиот опфат што се обработува со овој ДУП за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип е во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029**.**
Вкупната големина на планскиот опфат изнесува П=6.67ha
Намените во планскиот опфат утврдени со ГУП се следните:
Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%
Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%
Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %
Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

6.6.1Водоснабдување

За планскиот опфат потребно е да се обезбеди санитарна, техничка и вода за противпожарна заштита. Поради тоа што во граници на планскиот опфат нема евидентирано објекти со намена домување и не постои можност за определување на бројот на жители, за пресметување на потребната количина на санитарна вода предвидена е водоснабителна норма условена од големината на планскиот опфат и истата изнесува Qo = 30 m^3/den/ha). Потребната количина на техничка вода за полевање на зелени површини и миење на улици и поплочени површини, предвидено е да се обезбеди од посебна мрежа со користење на подземни води. Потребната количина на техничка вода е усвоено да изнесува 5.0 (l/m^2/den).
За планскиот опфат се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (l/s). За превентивна заштита од пожар, се предвидува едновремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 mm, со проток од по 5.0 (l/s). Вкупната потребна количина на вода ќе изнесува:

Во случај расположживиот притисок во градската водоводна мрежа да не ги задоволува потребите на предвидените објекти во планскиот опфат, проблемот со недостаток на притисок ќе се решава локално (за секој објект поодделно) со монтажа на хидростаници за зголемување на притисокот

Потребна количина на вода за санитарни потреби
водоснабдителна норма (Qo) ……..30 m^3/den/ha)..
коефициент a1……1.5
коефициент a2 ……1.3

Qsr/den = F x Qo = 6.67 x 30 = 200.00 m^3/den
Qmax/den = Qsr/den x a1= 200 x 1.5 = 300 m^3den
qmax/den = Qmax/den/86400 = 300000 / 86400 = 3.47 l/s
Qmax/cas = Qmax/den x a2 /24 = 300000 x 1.3 / 24 = 16250 l/h

qmax/cas = Qmax/cas / 3600 = 16250 / 3600 = 4.51 l/s

Потребна количина на техничка вода
Одржување на јавни површини и зеленило
Qjp = Qs x F
Qs = 4.0 – 6.0 l/m^2/d усвоено Qs=5.0 l/m^2/d
F = 2.56 ha = 25643 m^2
Qjp = 5.0 x 25643 = 128215 l/d = 1.48 l/s
Qjp = 1.48 l/s

Потребна количина на вода за противпожарна заштита
Qp = 2 x 5.0 = 10 l/s

Према добиената максимална часова потрошувачка и пожарната вода, се добива вкупно потребната количина на вода потребна за водоснабдување на планскиот опфат Qvk=14.51 l/s

Усвоен е цевковод од полиетиленски цевки PE100 OD160mm (DN150mm).

Водоснабдувањето на објектите во планскиот опфат се предвидува да се врши со поврзување на опфатот со постоечките главни водови Ф300mm на ул. Вардарска и ул. Партизанска.

За надворешна противпожарна заштита на објектите во планскиот опфат предвидени се ПП хидранти Ф80mm согласно правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар.

6.6.2 Канализација

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно посебна канализациона мрежа за одведување на фекалните отпадни води и посебна канализациона мрежа за атмосферска канализација. Со проекцијата на хидротехничкат инфрастуктура се предвидува генерално решавање на канализационите мрежи и истите ќе се состојат од канализациони колектори кои што ќе се водат по предвидените улици во опфатот.

-Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води.

Количина на фекални отпадни води
Qfek = (0.8 x F x Qo x a1 x a2 x 1.10) / (24 x 60 x 60) l/s
Qfek = 0.8 x 6.67 x 30 000 x 1.5 x 1.3 x 1.10 / 86400
Qfek =3,97 l/s

Во рамките на планскиот опфат кој се наоѓа во централното градско подрачје постои развиена мрежа за фекална канализација. Постојната канализациона мрежа е оформена од колектори односно цевки изработени од различен материјал и попречен профил.

Според планската документација за опфатот, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за фекална канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN250mm и армитанобетонски шахти. Предвидената канализациона мрежа гравитационо ќе се поврзе на веќе изградената канализациона мрежа и преку неа фекалните отпадни води ќе се одведат до планираната ПСОВ на град Штип.
Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

6.6.3 Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира атмосферските води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и тротоарите и зелените површини. Во планскиот опфат или во негова непосредна близина нема постојна атмосферска канализациона мрежа. Според оваа планска документација, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за атмосферска канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN300mm и армитанобетонски шахти. По нивното колектирање, атмосферските води гравитационо ќе се испуштат во Река Брегалница која се наоѓа во рамките на опфатот на овој ДУП.

Точното место на испуштање и испусните објекти ќе бидат дефинирани во идна проектна документација.

Количина на атмосферски води од планскиот опфат

Вкупна сливна површина на комлексот F = 6.67 ha = 66700 m^2
-површина под градби F1 = 8077.00 m^2
-површина под улици, тротоари, патеки F2 = 11111.00 m^2
-тревни површини F3 = 43033.00 m^2
Qatm = F x q x f x ψ
F – површина (ha)
q = 110 l/s/ha – меродавен дожд
f=1 коефициент на ретардација
ψ – коефициент на оттекување

Qatm = F1 x q x ψ1 + F2 x q x ψ2 + F3 x q x ψ3 = 0.81 x 110 x 0.90 + 1.11 x 110 x 0.90 +.4.30 x 110 x 0.25 = 80.19 + 109.89 + 118.25 = 314.36 l/s
Qatm = 308.33 l/s

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на атмосферската канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

Со реализација на планската документација и сообраќајното регулирање, ќе се зголемат количините на атмосферски води во опфатот во зависност од големината на кровните, асфалтираните или поплочени површини. Дел од тие води ќе истекуваат по природен пат кон тревните или земјаните површини, а останатите ќе се зафатат со атмосферска канализациона мрежа и ќе се испуштаат во најблискиот реципиент Река Брегалница

Хидротехничките инсталации ќе се водат во претходно припремен ров, со длабочина и ширина во зависност од дијаметарот на цевките и падот на теренот.

6.7 Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

▪Според податоците добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со допис бр. 10-25/3-61 од 14.02.2023г.** во границите на планскиот опфат постои подземна електроенергетска мрежа , презентирана во графичкиот прилог:

-35 kV подземна мрежа

-10(20) kV подземна мрежа

- 0.4 kV подземна мрежа

Според податоците од **АД МЕПСО добиени со допис бр. 11-2528/1 од 25.04.2023г.,** предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа.

Основни содржини во просторот се:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ha или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ha или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ha или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири

Површина на блок 03 изнесува 6,67 ha.

Елекротроенергетска инфраструктура за планскиот опфат

Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници.
Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.
Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.
Развојот на среднонапонската 10 kV мрежа и нисконапонската кабловска 1kV мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.
Во планскиот опфат планирани се следните содржини:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ha
Е1- Комунална инфраструктура - јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ha
Е2- Комунална супраструктура 0,93 ha
Реки-води 1, 02 ha
Доминантна класа на намени Б6-простори за собири
Површина на блок 03.01 изнесува 6,67 ha.
Прогнозата за потребна едновремена ел. снага и димензионирање на електроенергетската мрежа се определува према следните електроенергетски параметри:

А- домување..... 0,1 kW/м2
Б- комерцијални и деловни дејности..... 0,05 kW/м2
В - јавни институции 0,2 kW/м2
Г- производство, дистрибуција и сервиси.....0,03 kW/м2
Д- зеленило, спорт и рекреациоја 0,035 kW/м2
Е- инфраструктура..... 0,89 W/м2
- коефициент на едновременост..... 0,5

1. ДОМУВАЊЕ-А
0.1(kW/m2)x0x10000(m2)=0(kw)
2. КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ФУНКЦИИ -Б
0.05(kW/m2)x3,74(ha)x10000(m2)= 1870(kw)

3. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -В
0.2(kW/m2)x0.0x10000(m2)=0.0(kw)
4.ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -Г
0.03(kW/m2)x0.0x10000(m2)=0.0(kw)
5.ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИОЈА -Д
0.035(kW/m2)x0,0x10000(m2)=0.0(kw)
6. инфраструктура **-Е**
0.89(W/m2)x(0.98+0.93)(ha) x10000(m2)=16999(W)

Планскиот опфат изнесува 6,67ha .
Според горната пресметка потребата од електрична енергија е 1870+16.999 =1887kW ако се земе во обзир и факторот на едновременост (0.5) потребата би била 944 kW тоа е една трафостаница од 1000kVA =1(трафостаница).
Врз основа на Урбанистичкиот план и направените анализа за потребна едновремена ел. снага, предложена е 1 (една) локација за градба на нова трафостаница 10/0,4 kV, со снага од 630/(1000) kVA.
Според тоа за новопредвидената трафостаница определена е една градежна парцела ГП 03.01.06, за која ке се разработува во понатамошната постапка на изготвување на техничка документација (урбанистички проекти, идејни и основни проекти за ел. мрежа), и во зависност од реализацијата на програмските определби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).
За да се поврзат новопредвидените трафостаници на среднонапонска (10 kV) ел. мрежа, потребно е да се изготват ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на овластени претпријатија во соработка на стручните склужби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

6.7.1 Улично осветлување

Постои изградена инсталација за јавно осветлување на дел од сообраќајниците во граница на планскиот опфат.
Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)
- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување
- еднореден

"В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

6.7.2 Комуникациска инфраструктура

▪Според податоците добиено во **дописот бр. 1404-550/2 од 13.02.2023г. од Агенција за електроски комуникации,** во границите на планскиот опфат постои изградена телекомуникациска мрежа:

Според податоците добиени во **дописот бр 11-730/1 од 08.02.2023г. од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**, има постојни подземни/надземни инсталации, доставени во графики прилог.

Не се доставени податоци од Македонски Телеком.

Во населено место постои телефонска мрежа.
Примарната телефонска мрежа е изведена со подземен телефонски вод, а секундарната телефонска мрежа е изведена со воздушни телефонски водови прицврстени на бетонски или дрвени столбови.
Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.
Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

6.8 Топлификациска мрежа

Начинот на загревање на просториите е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Од добиените податоци и информации во граници на планскиот опфат не постои топлификациска мрежа.

Согласно ГУП , планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од градот каде како резултат на зголемена густина на градба постои економска оправданост за поврзување наградбите на топлификациски систем.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Општите услови за изградба, развој и користење на градското градежно земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичките планови и проекти и процесот на изградба, и истите се содржат во изводот од ДУП.
Законската и подазаконската регулатива врз основа на које се изработуа овој Урбанистичкиот план е Законот за урбанистичко планирање („ Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20 и бр. 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

1**.** Општите услови се применуваат во рамките на границата на планскиот опфат.

2. Изградбата на сите објекти , како и инсталации од комуналната инфраструктура и целокупното уредување во границата на планскиот опфат , треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива и техничкте прописи од областа на урбанизмот, архитектурата, градежништвото, а во согласност со овие условите за изградба , развој и користење на земјиштето за предметниот плански опфат .

3**.** Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат се состои од следните групи на класа на намени :

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Класа на намени : Б1- Мали единици за комерцијални дејности (до 200м^2 и П+1 кат)
Поединечна намена :
Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари
Б6.5 -конгресни и конференциски сали- конференциска сала

◦ За класа на намена Б1 **не се** предвидуваат компатибилни намени.

Класа на намени : Б6- **Простори за собири и публика**
Поединечна намена**: Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации.

◦ За класа на намена Б6 предвидени се компатибилни намени од класата Б1-мали единици за комерцијални дејности и Б3-големи единици за угостителска дејност, најмногу до 40% .

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
Класа на намени : Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечна намена: **Е 1.1 –** Сообраќајни патни инфраструктури
Поединечна намена: **Е 1.8** –Инфраструктури за пренос на електрина енергија-**трафостаница**
Класа на намени: Е2 – Згради и коммплекси на инфраструктурните системи
Поединечна намена:**Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуски станици**

Поединечна намена:**Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: катна гаража

◦ **Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б.**

◦За класа на намена Е2 предвидена е компатибилна намена од класите Б2-Големи единици за трговија (над 200м^2) најмногу до 40%.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Класа на намени :Д1- Парковско и пејзажно зеленило
Поединечна намена: Д1.2- Јавно урбано зеленило

◦ Во зелениот коридор долж речното корито на река Брегалница може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и др.

Класа на намени : Д 2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Поединечна намена : Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило- разделно зеленило

РЕКИ – Во границата на планскиот опфат влегува дел од коритото на река Брегалница.

◦ Планот предвидува употреба на комплементарни намени за сите градежни парцели. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со овој урбанистички план.

4. Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежнатга парцела односно диспозиција на планираните градби. Регулаторни линии се :
-регулациона линија
-граница на градежна парцела и
-градежна линија

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

7. Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
◦Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на издадени архитектонски елементи или делови од градба.
◦Кога градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања

на градежната линија се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см, кога ширината на тротоарот е поголема од 2,25м.

8. Градежна парцела е најмала единица на градежното земјиште за планирање на просторот во која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.Доколку градежната парцела опфаќа една или повеќе катастарски парцели или дел од катастарски парцели кои се со еден или повеќе сопственици, истите согласно пропорционаното сопственичко учество во површината на градежната парцела учествуваат со идеален дел во правото на градење на целата градежна парцела.

Градежната парцела е ограничена со регулациона линија и граница на градежна парцела.

9. Површина за градење е делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба, ограничен со градежна линија . Во градежната парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Во градежните парцели во кои се планираат повеќе градби, во урбанистичкиот план е одредена поголема рамковна површина за градење, која ќе се разработува со урбанистички проект во кој ќе се одреди точната површина за градење, како и нејзината големина и форма согласно дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

10. Одведувањето на отпадните води од градежната парцела да се водат со риголи или со цевководи кон пристапната улица со наклон не помал од 1,5%.Наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници да се планираат на начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

11. Оградување на градежните парцели се уредува со проектна документација во иста или посебна постапка со онаа за основната намена.
Оградувањето , во зависност од барањата и потребите на инвестоторот, може да биде:
- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 до 2,00м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0.40м до 0,80м;
- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м со можност за изведба на sидан дел до висина од 1,80м, за деловни намени каде тоа е потребно;
- Со sидана ограда со висина до 2,40м, за градежни парцели каде што обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и
- со зелена ограда односно ограда со живо зеленило со локално уредена висина која во населени места може да биде од 0,6, до најмногу 4,00м,

Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците и пристапноста кон градбите.
Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, а вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат кон регулационата линија односно кон надвор.

12. Процент на изграденост на земјиштето и коефициент на искористеност се употребува само за рамковите површини за градење.
Процентот на изграденост покажува колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето за градежната парцела

се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на просторната единица.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на просторната единица.

13**.** Најголема височина на градбите се одредува од страната на лицето на парцелата, од нивото на пристапниот тротоар или патека до завршниот венец на градбата изразено во должни метри. Максималната височина е висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите со нумерички показатели.

14. Максимална височина на нулта плоча за сите новопланирани градби е 15см, во однос на котата на тротоарот, и истата не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

15. Максималната височина на слеме во однос на висната на завршниот венец на градбата изнесува 4,50м. Од максималната височина на слемето можат да отстапуваат вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комунокации и сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кој не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, од над дозволената силуета на покривот.

16. Крововите на градбите можат да бидат коси и рамни. Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35º. Рамните кровови имаат агол на косина најмногу 5º.
Максималниот акол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

17. Стационарен сообраќај - паркирање и / или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамките на градежните парцели. Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела , не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.По исклучок паркирање да се обезбеди дел во градежна парцела и дел на јавен паркинг за градежната парцела 03.01.02 –стадион, и паркирање во катна гаража за градежните парцели 03.01.04 и 03.01.05- кафеани. Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите.

Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект/проектна документација , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата.
Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50% треба да бидат во покриени

простори.
При планирање на паркиралишта , се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено се користат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се пресметува за класите на намени според следните нормативи:

Б1- мали комерцијални и деловни дејности- 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина;
Б2-големи трговски единици-1 паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина;
Б3-големи угостителски единици, 1 паркинг место на 20м^2 од вкупно изградената површина;
Б6 – простори за собири- 1 паркинг место на 8- 16 гледачи
Д –Потребниот број паркин места се утврдува во зависност начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.
Е 2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи – се утврдува во зависност од бројот на вработени, бројот на корисници.

Паркиралиштата во градежните парцели се употребуваат согласно нивната намена и не може да се врши нивна пренамена.

19.Трафостаници може да се планираат и со урбанистички проекти за инфраструктура, а и во склоп на градежните парцели доколку има потреба од истите , а по претходно прибавено мислење/согласност од надлежното претпријатие за електроенергетска инфраструктура.

20. Се забранува градба во заштитните појаси на електроенергетските водови.

21. Процентот на озеленетост за сите градежни парцели , освен за парцелите со намена Е 1.8- трафостаници и намена Е2.1-катна гаража, изнесува мин. 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр. 11/2018 и бр. 42/2020);
Минимално утврдениот процент на озеленетост станува составен дел на условите за градење.

22. Во состав на пешачките површини , да се постави зеленило- дрворедни стебла од отвори во тротоарот и зеленило во контејнери и жардињери.

23. Нивелетите на сообраќајниците ќе се уточнат со Урбанистички проект/и за реализација на градбите.

24.Површините за движење на пешаците треба да се континуирани според конфигурацијата на теренот, без скали, и со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до мах. 8,33% или 1:12. Кај поголеми висински разлики за совладување на висината до јавните пешачки површини, покрај скалите се планираат и рампи со истиот наклон. Кога е неопходна поголема должина на рампите, тие се планираат со одморишта со најмала должина 1,50м, а оптимална 1,80м. Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

25. За совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот, се предвидуваат рампи на секој пешаки премин, изведени со закосени рабници без вертикална денивелација и во широчина на целиот пешачки премин, со наклон од 8,33%, а мах.10%.

26.Најмала широчина на тротоарот и пешачките патеки треба да изнесува 2,40м.

27. Поставувањето на урбана опрема се врши на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште, без притоа да се наруши намената на просторот и безбедноста на сообраќајот, согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22 и 113/23).

28.Уличното осветлување да биде паметно и секаде каде што е изводливо да биде само-напојувачко преку соларни панели.

29. Рекламите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

30.Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери и/или подземни садови за комунален отпад , на погодни локации достапни за пристап на возила за собирање на отпадот, а во согласност со надлежните служби за собирање на комуналниот отпад.

31. При реализација на урбанистичкиот план, да се почитува недвижното културно наследство Кучук Емир султанов мост заштитено со Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип, односно **не се дозволуваат никакви интервенции** на истото без услови/мислење од надлежен орган за заштита на културното наследство (Министерство за култура /Управа за заштита на културното наследство).
Доколку при реализација на планираните градби бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на кулурното наследство („ Службен весник на Рерпублика Макеонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

32. Максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објекти и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови и/или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната дикументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на вооздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

33. Спроведувањето на деталниот урбанистички план е со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење. Деталниот урбанистички план може да се спроведува и во две фази: прво со урбанистички проект , а потоа со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење.

При спроведување на овој детален урбанистички план, се применуваат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („ Службен весникна Република Северна Македонија “ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/103).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТРВРДЕНИ СО ПЛАНОТ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ВИДОТ НА ПЛАНОТ, ОДНОСНО УРАБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОСЕБНО

8.1 Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип плански период 2023-2028,** се состои од еден блок **03,** од парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со дефинирани **7** градежни парцели со следните единечни намени:

Две (2) градежни парцели со намена **Е 2.1** –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица и катна гаража**
Една (1) градежна парцела со намена Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Една (1) градежна парцела со намена **Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**
Една (1) градена парцела со намена **Б6.5-**конгерсни и конференциски сали- **конференциска сала.**
Две (2) градежни парцели со намена **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани** и

Непарцелирано градежно земјиште за општа употреба со следните намени:
Е1.1 **–** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини/ тротоари
Д1.2- Јавно урбано зеленило и група на класа на намени
Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило.

БЛОК 03

Градежна парцела 03.01.01

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.01	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: Новопланирана градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Е 2.1 –Згради и компплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица**;
Комплементарни намени: Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б.
Компатибилни намени: Б2-Големи единици за трговија со максималем дозволен процент 40%**;**
Дозволена висина на градење:8,50м до кота на венец;
Максимален број на катови:П+1
Процент на изграденост: 70%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
Други услови: Се дозволува поставување на повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина.
Спроведување: со Урбанистички проект.
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до

максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата. За комплатибилната класа на намена Б2, најмалиот потребен број на паркинг места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина.
Кога во градежната парцела егзистираат повеќе намени бројот на паркинг места се утврдува за намените коишто едновремено се користат а имаат најголем збир на потребни паркинг места.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.
Во градежната парцела од југозападната страна (покрај улицата Гоце Делчев) да се планира површина на заштитно зеленило којашто влегува во вкупниот процент на зеленило.

Градежна парцела 03.01.02

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к	паркирање	понатамошна разработка
03.01.02	**Б6.1-Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: постојна градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Б6.1 - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**
Компатиболни намени: Б:1-мали единици за комерцијални и деловни дејности , Б3-Големи единици за угостителска дејност , Д3-Спорт и рекреација на зелени површини; Вкупен максимален дозволен процент на компатибилните намени изнесува 40%**;**
Дозволена висина на градење: 21,0м до кота на венец;
Максимален број на катови:П+4
Процент на изграденост: 70%
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
Други услови: се дозволува повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина за градење.
Спроведување: со Урбанистички проект.
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејќи грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б6 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 8-16 гледачи. За комплатибилната класа на намена Б1 најмалиот потребен број на паркинг места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина , за Б3- 1 паркинг место на 20м² од вкупно изградената површина, за компатибилна намена Д е во зависност од начинот на употреба , бројот и структура на посетители, специфини услови на локацијата.
Кога во градежната парцела егзистираат повеќе намени бројот на паркинг места се утврдува за намените коишто едновремено се користат а имаат најголем збир на потребни паркинг места.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.03

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** -постојна градба за која не се предвидуваат услови за градење	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: постојна градежна парцела со постојна градба која продлжува да се употребува согласно нејзината намена. За оваа градба не се утврдуваат услови за градење, освен реконструкција, адаптација и пренамена согласно Закон за градење. Се задржуваат истите параметри за височина и намена .
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки ,а режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б6.5 -конгресни и конференциски сали-**конференциска сала.**
Компатибилни намени: не се предвидува
Дозволена висина на градење:постојна ;
Максимален број на катови:постојна (П+2)
Нулта плоча: постојна
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг

место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б6 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 8-16 гледачи.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.04

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела ($м^2$)	површина за градење ($м^2$)	Вкупна изградена површина на сите спратови ($м^2$)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина до хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0 %	1.16	во катна гаража	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани**
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:6,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+1

Процент на изграденост: 58%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во катна гаража.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б1 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.05

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.05	**Б1.5- Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проект на документација/

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари- **кафеани**
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:6,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+1
Процент на изграденост: 53,8%
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Кота на нулта плоча или на влезни партии е еднаква на нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неопходни, да се обезбеди непречена пристапност со рампи, платформи , ескалатори. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задлжително се совладува со континуиран пропишан наклон
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувaето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не

помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Б1 се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина.
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 03.01.06

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м^2)	површина за градење (м^2)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м^2)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: новоформирана градежна парцела
Пристап во парцелата: Пристапот ќе се одвива пешачки.Пристап на режимски возила преку тротоар
Намена на земјиштето и градбите: Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница
Компатибилни намени: не се предвидува
Дозволена висина на градење:3,5м до кота на венец;
Максимален број на катови: П
Процент на изграденост: 34,6%

Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Нулта плоча: Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм,
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.од вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.
При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата
Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела. .

Градежна парцела 03.01.07

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максмално дозволена височина по хоризонтален венец на	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документација

Вид и начин на употреба на планската единица: новоформирана градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;
Намена на земјиштето и градбите: Е 2.1- згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража
Компатибилни намени: не се предвидувва
Дозволена висина на градење:12м до кота на венец;
Максимален број на катови: П+3
Процент на изграденост: 80,0%
Нулта плоча: Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е максимум 15цм,
Пречекорувања на градежна линија: не се дозволува
Спроведување: со проектна документација
Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно.Потебниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во кои спаѓаат градбите. Обезбедувaето на потребен број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
Пресметувањето на потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект , во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот , фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење на јавен превоз, водејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај –службен, индивидуален, за возила и механизација што се употребуваат за потребите за основна намена на градбата како и за посетителите и корисниците на градбата. Од вкупниот број на места за паркирање, најмалку 3%, но не помалку од 1 паркинг место да се предвиди за лица со инвалидност и намалена подвижност, специјално облежани со димензии 3,70/5,0.
Минимален број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.Од

вкупниот број на паркинг места за велосипеди , минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

При планирање на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминатната употреба односно намената на просторната единица изнесува од 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамките на градежната парцела, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели со намена Е1.1 односно Е2.1, чијашто реализација единицата на локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

Начин на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места за класите на намени Е се пресметува во зависност од бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација,постоење и капацитет на јавен превоз, видејки грижа за сите потреби од стационарен сообраќај-службен , индивидуален,за посетителите и корисниците на градбата

Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела. .

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ), МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ , ИНСТИТУЦИИ УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

9.1.1 Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата претставува дејност од јавен интерес. Согласно законот за заштитата на природата („Службен весник на Република Македонија “ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија “ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба стриго да се почитуваат.

Заштита на природата се уредува преку биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја , како и заштита на природните реткости.

Заштитата на природата се остварува особено со:

1) утврдување на компонентите на биолошката и пределската разновидност и нивната загрозеност;
2) создавање на услови и преземање на мерки за заштита на природата со цел зачувување и рационално управување со одредени компоненти на биолошката и пределската разновидност, како и одржливо и рационално користење на природното богатство;
3) планирање и уредување на просторот;
4) вградување на условите и мерките за заштита на природното богатство во плановите за стопанисување со природното богатство во одделни стопански дејности, и тоа: општи и посебни планови за стопанисување со шумите, општата ловно-стопанска основа, програма за стопанисување со пасиштата, стратегијата и планот за управување со водни ресурси, стратегија за развој на енергетиката, програма за геолошки истражувања и во другите дејности;
5) следење и подготвување на извештаи за состојбата на природата, известување на јавноста за состојбата на природата, како и овозможување на учеството на јавноста во донесувањето на одлуките за заштита на природата;
6) донесување и спроведување на стратегии, програми, акциони планови, планови за управување, услови и мерки за заштита на природата;
7) поттикнување и поддршка на заштитата на природата преку подигање на јавната свест, а посебно во воспитно-образовниот процес;
8) одржливо користење на природното богатство и доделување на статус на природно наследство, односно прогласување за природна реткост;
9) воспоставување на систем на заштита и управување со природата;
10) поврзување и хармонизирање на националниот со меѓународниот систем за заштита на природата и
11) поттикнување на научно-истражувачката работа во областа на заштитата на природата

9.1.2 Мерки за заштита на природното наследство

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор потребно е да се предбидат мерки за заштита на природното наследство:
-утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
-Забрана за вршење на било какви стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрчје со специјална намена;
-магистралната и останата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, апри мали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор над објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негатините појави;
-воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
-почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

9.1.3 Мерки за заштита на животната средина

Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).Мерките и активностите за заштита на животната средина се превземаат пред да дојде до штетни последици.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина , потребно е да се почитуваат одредбите пропишани Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија " бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 89/22 и 171/22) и подзаконските акти донесени врз нивна основа и и друга релевантна законска регулатива како што е:

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 , 35/10, 47/11, 59/12,163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата,акумулациите и подземните води („Сл.Весник на Р.М.бр.71/99)
-Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македониај бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07 , 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 , 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16 35/18,64/18 , 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20 и 279/20)

и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата која со навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина

како што е:
-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;
-Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените , со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација.По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.
По завршување на градежните активности да се обезбеди веѓетациски покривач на почавата околу новоизградените содржини.

9.1.4 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем.
1. Поттикнување на научни истражувања за влијание на климатските промени преку:
-детална анлиза на топлотни острови и креирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање нивно тестирање (пр. воведување практика за ставање на бели покриви, посветол асфалт, и др.
-студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини намалувањето на потошувачката на енергија и намалување на температурата и топлотните острови
-снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни острови
-развивање на иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на кататсрифите
-Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристички локалитети во општината
-осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирањето на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.
2.одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени , со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени
-Развој на веб платформа-интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
-Детална процена на осетливост и иаложеност на климатски промени на природното и културното наслледствово општината;
-зелени кровови и зелени фасади
-зголемен процент на зеленило во градежните парцели
-Континуирано превземање на мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
-следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и неговата заштита;
-Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
-Активности за нејзино намалување и спречување

-користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светките и европските трендови;
-континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
Урбанистички планови кои водат во насока да осигураа навлегување на свежиот разладен воздух во градот
-при планирање на нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна орјентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачуввање на односот межу висината на објектот и ширината на улицата.
-усогласување на екомскиот равој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општината;
Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетска ефикасност:
Индикативо намалување на CO2 емисии.

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стаклениички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стаклениичките гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските ромени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:
-просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
-се евидентира зачестена појава на топли бранови.
Мерки за ублажување на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стаклениички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија,сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород. На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монтреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стаклениички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатскиите промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина.

9.1.5 Мерки за справување со отпад

Цели на Законот за управување со отпадоот („Службен весник на Република Северна Македониај бр. 216/21) се да се обезбеди:

-избегнување и во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
-искористување на употребливите состојки на отпадот;
-одржлив развој, преку зачувување и заштеда на природните ресурси;
-спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето во согласност со принципите на циркуларната економија;
-отстранување на отпадот на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При преземањето на одредени дејности и активности во врска со управувањето со отпадот, правните и физичките лица се должни да обезбедат висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.
Воспоставување на мониторинг и следење на состојбите на општинско ниво.

9.1.6 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерки за одржлива мобилност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.
Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.
Мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,

и градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.
Градбите за јавна употреба треба да се планираат со кота на нултата плоча или со кота на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неизбежни , тогаш во условите за градење мора да се зададат мерки и плански одредби што ќе обезбедат средства за непречена пристапност, како што се рампи, платформи, ескалатори и сл.
За градбите за јавна употреба, треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири со минимална широчина од 1,20м.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност, и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12, која се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
-наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00 м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00 м, и -наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00 м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите погоре одредената, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

На секој пешачки премин, треба да се предвидуваат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот ,по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин, а најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см, освен Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50 м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При изработувањето и спроведувањето на урбанистички планови и проекти задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност.

Овие места за паркирање треба да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Потребен број на специјални паркинг места се планираат според следните стандарди:

-. за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место.

Мерки за безбедност во сообраќајот

Заради безбедност во сообраќајот се предвидуваат мерки како што се :
-Објектите наменети за сообраќај (патишта, улици, пасажи, тротоари, велосипедски патеки, паркиралишта, гаражи и друго), не можат да се пренаменат и користат за други потреби.
-утврдување на услови за сообраќај на возила во пешачки зони, зони на смирен сообраќај и зона школо;
-сообраќај на пешаци, возачи на велосипед, мопед,
- определување на простори за паркирање и запирање на возила , на јавни паркиралишта, движење на пешаци, сообраќај на велосипеди и велосипеди со мотор;
- поставување, заменување, дополнување и отстранување на сообраќајни знаци и заштитна опрема на постојните и новоизградените јавни патишта и улици;
- определување на еднонасочни патишта и улици;
- регулирање на сообраќајот на крстосници;
- определување и утврдување на сигурни правци наменети за движење на деца, преземање посебни технички мерки за безбедност на пешаци и возачи на велосипед во близина на образовни, здравствени и други институции, игралишта, кино-сали и слично регулирање на транзитниот, товарниот, патничкиот, велосипедскиот и пешачкиот сообраќај;

9.1.7 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од разурнувања опфаќа превентивни мерки во урбанистичките решенија со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Во текот на планирање на просторот и изградбата на објектите да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L/H/2) заради слободен проток . Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат зони на тотални урнатини и тесни грла на сообраќајниците и да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците. Заштита од урнатини се обезбедува со оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.1.8 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) и технолошки хаварии

Мерките за заштита и спасување се уредени во Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21 ,) и задолжително се применуваат :
1) при планирање и уредување на просторот и населбите;
2) Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски

гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна туристичка дејност и при изградба на објекти и инфраструктура, во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува
-изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
-регулирање на водотеците и изградба на системи на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребна инфраструктура
При примена на планските решенија , покрај законот за заштита и спасување да се применуваат и стандардите и нормативите утврдени во Процена на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреки (Службен весник на РМ бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностте и планирање на заштитата и спасувањет (Службен весник на Република Македонија бр. 76/06) и уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија бр.100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиви и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр.100/10).

-Мерки за заштита и спасување од земјотреси

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

-Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

-Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето

При изработката на урбанистичките планови , со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, затоа потребно е да се изготви елаборат од извешени геомеханички, геилошки и хидролошки испитувања.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несречи во опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето , да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/11) и Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урбанитини („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 8/05).

-Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Задолжително да се почитуваат растојанијата на улицитие до површините за градба и за градбите, за непречена манипулација на ПП возила.

Се предвидува надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

При изработка на основни проекти за објектите кои се предвидеува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21 ,) Законот за пожарникарство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

9.1.9 Радилошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката , билошката и хемиската заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како последиците од радиолошки, хемиски и билошки агенси о првземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопственив=ците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на бјектитеи уредите кои се намени за јавно снабдување со вода, производство , сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да прземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-лабораториско испитување на видот, концентрациијата, својствата и другите карактеристико на РХБ контаминетите

9.1.10 Заштита од неексплодирани убојни и други екплозивни средства

Според член 80 од Законот за заштита и спасување(„ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21), заштитата од неексплодирани, убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на терено и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за реме на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства се врши на местото на пронаѓање, ако за тоа постај безбедносни услови.

Ако не се исполнети условие од ставо 2 на овој член, уништувањето на сите видови на неексплодирани убојни и други екплозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

9.1.11 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предбидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предбидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според

одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предбидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на РМ, број 17/15), одредбите на членовите 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), како и одредбите на членовите 161-163 и член 178 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

9.1.12 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Заштитата на недвижното културно наследство се остварува со негово задолжително вклучување во урбанистичките планови . Недвижното културно наследство се заштитува заедно со неговата непосредна околина преку утврдување на контактни зони согласно Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .

Во рамки на планскиот опфат постои недвижно културно наследство- цивилен објект Кучук Емир султанов мост, КП 832/1, акт за заштита- Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1101-21/1 од 23.02.1994г., заштитено подрачје со режим на заштита од втор степен.

Со заштита во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1.Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, особено на улица „ Гоце Делчев“, додека улиците кои поминува

2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети;

При случајни откритија , во склад со одредбите од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) ,

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1.Да го пријави откритието во смисла на член 129 став 2 на Законот за заштита на културното наследство;

2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

По исклучок , ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра

заштита, изведувачот е должен да ги предаде откриените предмети при нивното пријаавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисол на членот 66 од овој закон, , а до предавањето да прземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или отужат и да ги даде cise релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во врето на откривањето и за околноститепод кои тоа е направено.

9.1.13 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина

Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници со листопадни дрва со височина до 6м, кои се карктеристини за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи засенчен коридор (функционално зеленило).

Просторот околу градбите и комплексот на градби, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажни карактеристики на истиот.

Зелените површини да се уредат на врз основа на издадени услови за градба произлезени од утврдената урбанистичка документација, која покрај другите фази, обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило („ Службен весник на Република Македонија“ бр/11/2011 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.42/20).

9.1.14. Мерки за остварување на целите на Генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци, информации и мислења од државни органи, институции, установи и правни лица кои вршат овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

9.1.14.1 Посебни услови за заштита во авиосообраќајот

Предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, цца 3.857м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локацоја каде што се прошишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, **максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв.**

Доколку во опфатот се планира изградба на објек / и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови ии столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или
оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната дикументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на вооздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

2.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1 Нумерички показатели

Нумерички показатели за градежните парцели и градбите

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	**Број на градежна парцела**	**Поединечна намена**	**Компатибини класи на намени**	**максимален дозволен**	**Површина на градежна парцела (м²)**	**површина за градење (м²)**	**Вкупна изградена површина на сите спратови (**	**Максимална дозволена**	**Максимално дозволена височина до**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (**	**паркирање**	**понатамошна разработка**
03	**03.01.01**	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1, Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во ГП и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала** (постојна градба за која не се утврдуваат услови за градење)	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	со проектна документација
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	со проектна документација
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проектна документација
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документација
	03.01.07	**Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража**	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документација
66677.63	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

Нумерички показатели за планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ 03 БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП	
	M²
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	36164
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	25352
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	33558
Б1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ, ЌЕБАЧНИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ	378
Б5.1 СТАДИОНИ, АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА , МАНИФЕСТАЦИИ	26651
Б6.5 КОНГРЕСНИ И ОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210
Д1.2 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3981
Д2.1 ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077
Е1.1 СООБРАЌЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	15300
Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8849
Е1.8 ИНФРАТСРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКГТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	40
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	70,2%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,93
ПОВРШИНА НА БЛОК	66678

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36164**	**54.2%**

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3594		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1678		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30513**	**45.8%**

2.2 Билансни показатели

Споредбени билансни показатели – документациона основа и планска документација

Документациона основа

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/М²	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М²	%	ЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА/ М²	%
66677 (6,67ХА)	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ (%)	18019	27.02	Е1-СООБЕАЧАЈНИ , ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРСТРУКТУРИ	11111	16.67	Е1.1 -УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	8188	12.28
							Е1.1 -ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60
							Е1.1 -ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПРОСТОРИ/	2525	3.79
				Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ	6908	10.36	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	5731	8.60
							Е2.1-ТЕРМИНАЛИ ЗА АВТОБУСИ	1177	1.77
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (%)	14532	21.79	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84
				Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95	Д2.1-РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95
	Б-КОМЕЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	31640	47.45	Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	30471	45.70	Б6.1-СТАДИОН	30471	45.70
				Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1169	1.75	Б1.1/Б1.5-, ДУЌАНИ, КАФЕАНА,	1169	1.75
	РЕКИ	2486	3.73	РЕКИ	2486	3.73	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73
ВКУПНО		**66677**	100.00		66677	100.00		**66677**	**100.00**

Планска документација

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8849	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	478		
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			**36128**	**54.2%**

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66677	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3981	5058	7.6%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15300	22.9%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	863		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3630		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1623		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			**30549**	**45.8%**
			66677	**100.00%**

Документциона основа

КЛАСА НА НАМЕНА	ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	БРОЈ НА КАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ/М²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА /М²
Е2	Е2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА	П	-	30	30
Е2	Е2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ	П	1	282	282
Е2	Е2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ /АВТОБУСКА	П	1	6	6
Е2	Е2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ	П	1	87	87
Е2	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	П	1	1426	1426
Е2	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА/НАСТРЕШ	П	-	290	290
Б1	Б1.5-КАНТИНА/СЕНДВИЧ	П	1	128	128
Б6	Б6.1-СТАДИОН /СОБЛЕКУВАЛНИ/	П+1	2	488	976
Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	1680	3360
Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	708	1416
Б1	Б1-МАЛИ ЕДИНЕЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ	П+2/П+2+Пк	3	233	749
Б1	Б1.5-КАФЕАНА	П	1	411	411
ВКУПНО				**5769**	**9161**

Планска документација

ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибини класи на намени	максимален дозволен процент на	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (	Максимална дозволена катност максимално	дозволена височина до хоризонтален	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	**Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај -автобуска станица**	Б2	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	**Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион**	Б1,Б3, Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во ГП и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	**Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала (** постојна градба за која не се утврдуваат услови за градење)	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	постојна	со проектна документ ација
	03.01.04	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	со проектна документ ација
	03.01.05	**Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани**	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	со проектна документ ација
	03.01.06	**Е1.8 - трафостаница** 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	со проектна документ ација
	03.01.07	**Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража**	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	со проектна документ ација
66677.63	**ВКУПНО**				**36164**	**25337**	**33498**	**/**	**/**	**70.1%**	**0.93**		

Споредбени показатели со ГУП

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.03		А (ДОКУПУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ха	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

Планирани намени според ГУП

Планирани намени според ДУП ЦЕ 03

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	**КЛАСА НА НАМЕНА**	**ПОВРШИНА /m²**	**ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ**
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	**66678**	**100.0%**

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
ЦЕ О3	КЛАСА НА НАМЕНИ	Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		РЕКИ-ВОДИ		Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Е1-(КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
БЛОК 03		%	ха	%	ха	%	ха	%	ха	%	ха
	ГУП	56.07%	3.74	15.28%	1.02	/	/	14.69%	0.98	13.96%	0.93
	ДУП	40.90%	2.72	15.30%	1.02	7.60%	0.57	22.90%	1.53	13.30%	0.88

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
ВКУПНО		66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕВАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
ВКУПНО			36164	54.2%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- колско пешачки улици, тротоари, пешачки површини	6135		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
ВКУПНО			30513	45.8%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6 — Б6.1 - СТАДИОН; Б6.5. - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 — Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)
- Е1.1 — Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, диа овл. бр.0.0435

соработници: Борче Стојковски, диа овл. бр.0.0540; Марија Салтирова Јовановска, диа овл. бр.0.0359

управител: Биљана Петрова, диа

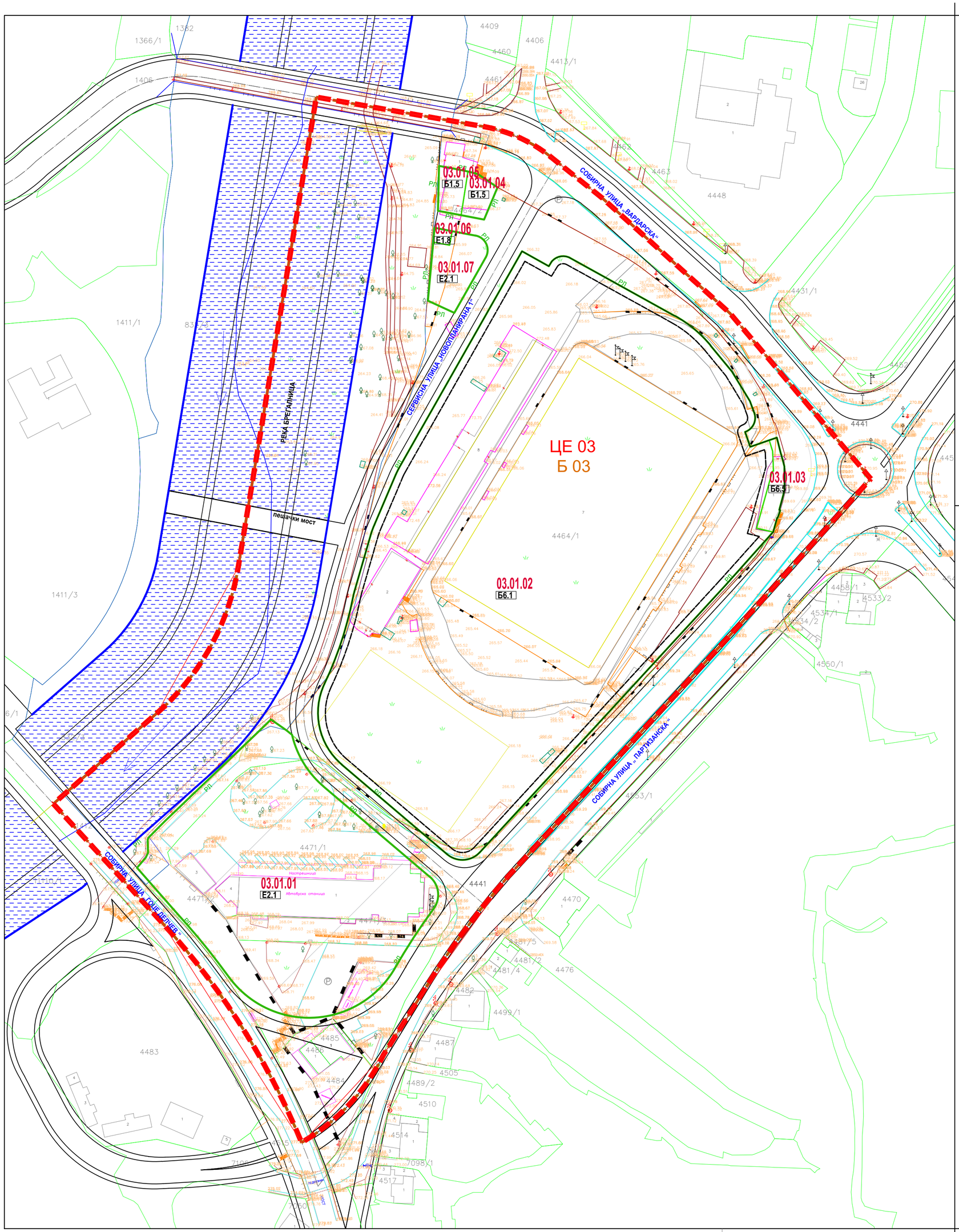
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРНЦИСКА САЛА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА / КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

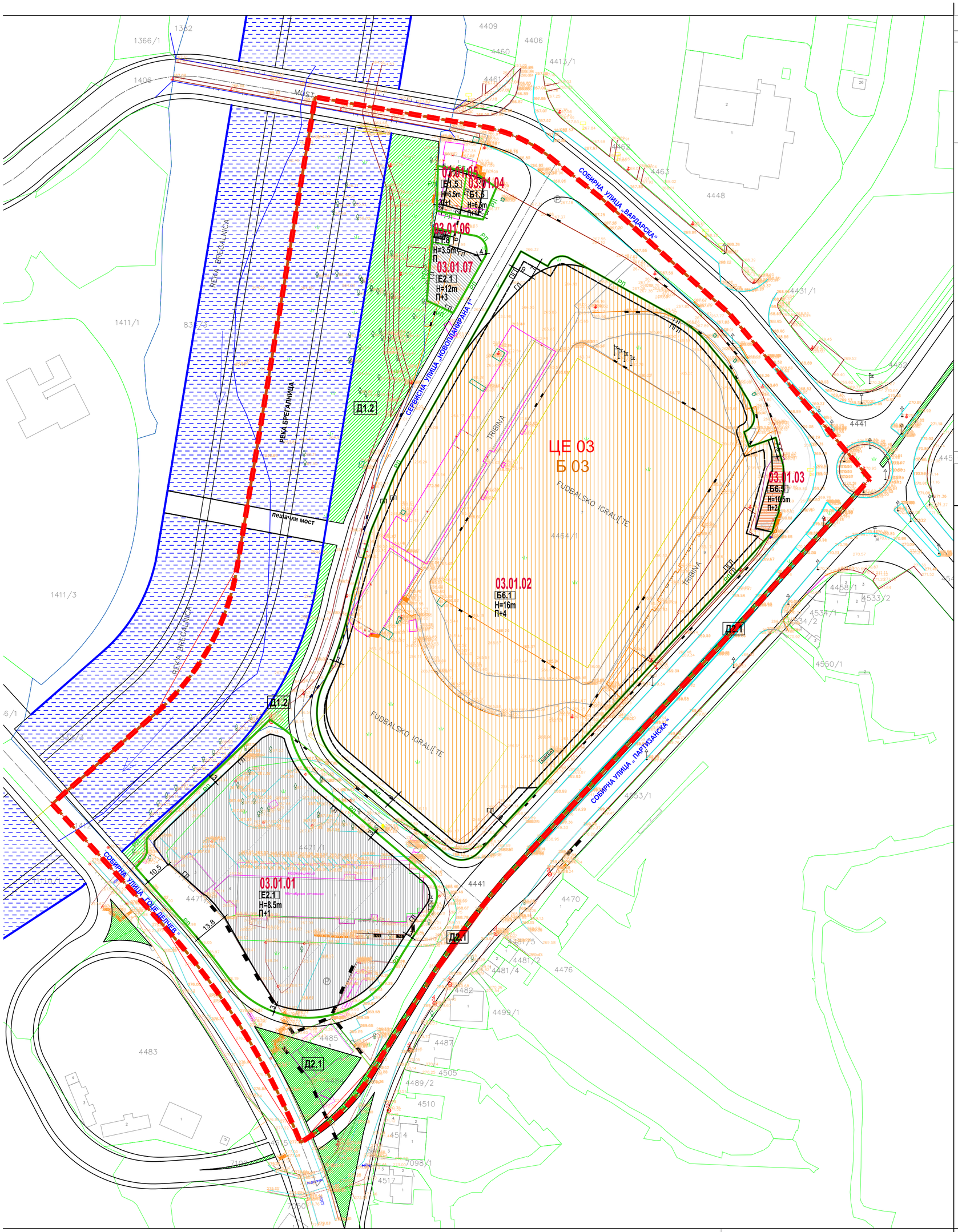
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	2



ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП

Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	Е2.1-3гради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	Е1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678		ВКУПНО			36164	25337	33498	/	/	70.1%	0.93		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 — Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 — Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 — Е2.1- КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

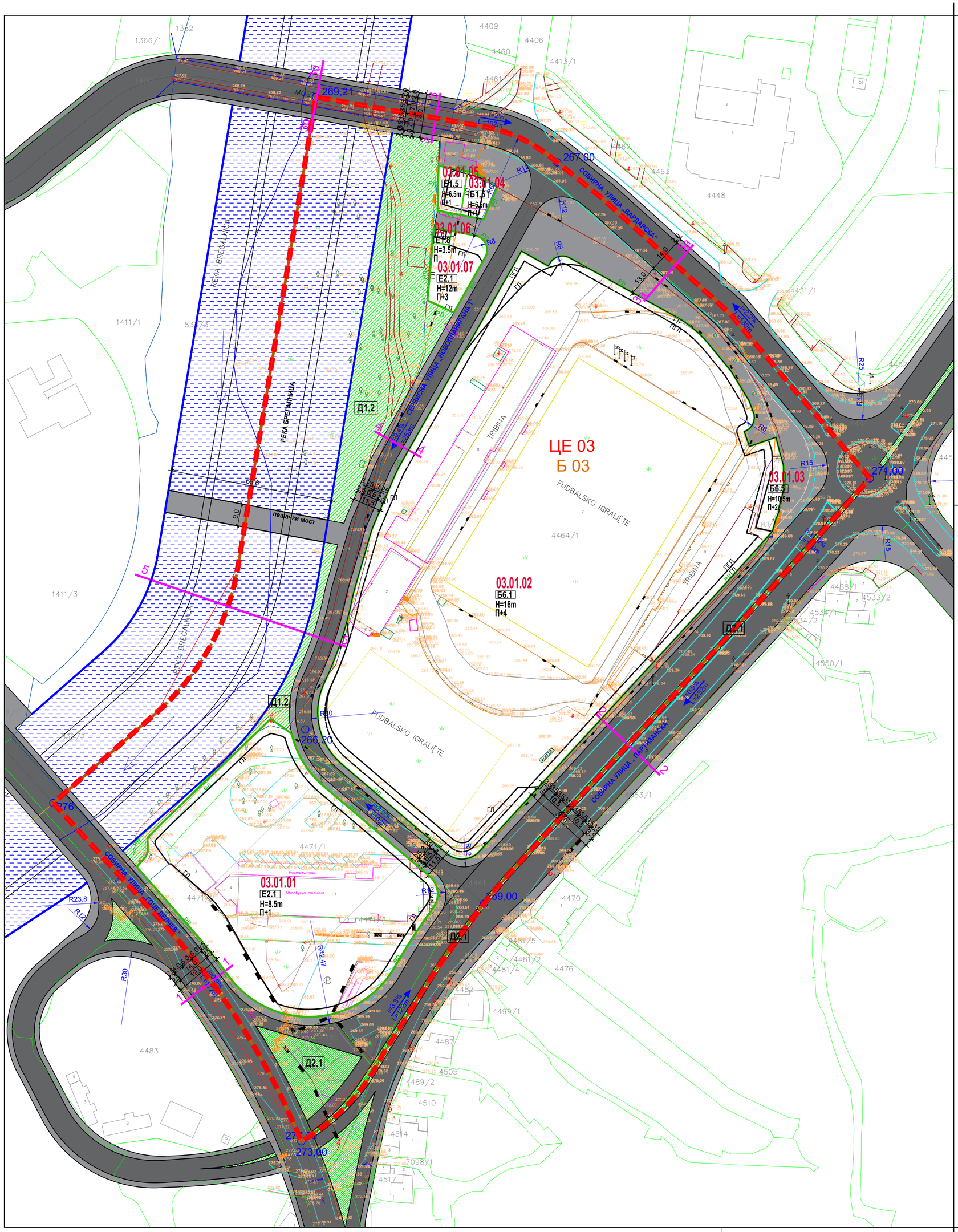
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

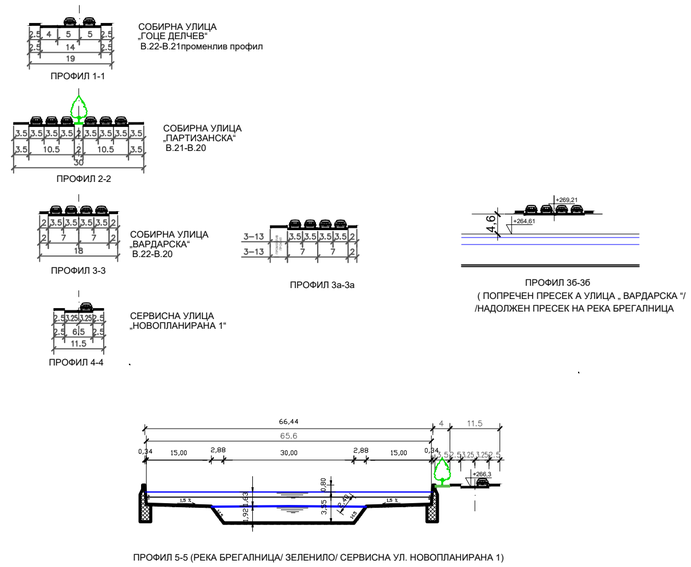
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	3





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- 271 — ВИСИНСКА ТОЧКА
- i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

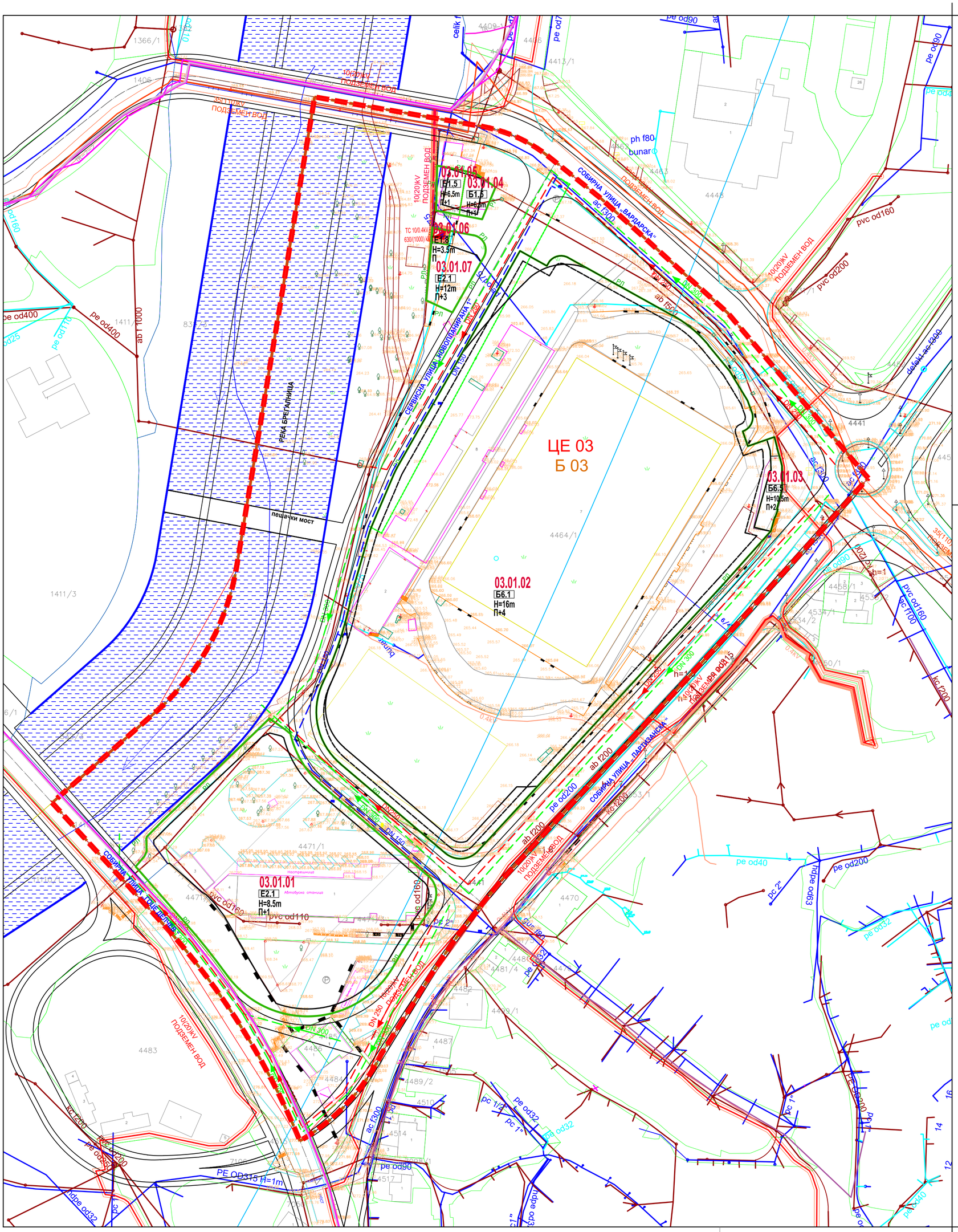
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

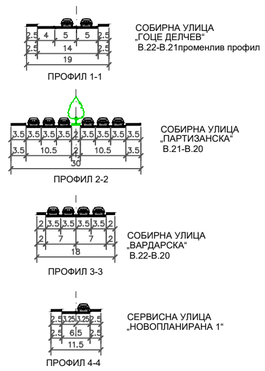
СООБРАЌАЕН ПЛАН

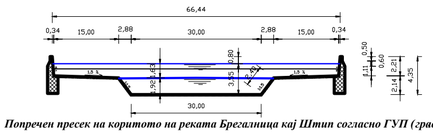
Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	6







Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип согласно ГУП (градски дел)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 — Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 — Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 — Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 — Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА / КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 — Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV
- ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV
- ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)
- КАНАЛ (А1)

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10(20)kV ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540

Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	5

ЦЕ 03
Б 03

03.01.01
Е2.1
H=8.5m
П+1

03.01.02
Б6.1
H=16m
П+4

03.01.03
Б6.5
H=10.5m
П+2

03.01.04
Б1.5
H=6.5m
П+1

03.01.05
Б1.5
H=6.5m
П+1

03.01.06
Е1.8
H=3.5m
П

03.01.07
Е2.1
H=12m
П+3

СОБИРНА УЛИЦА „ВАРДАРСКА"

СЕРВИСНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"

СОБИРНА УЛИЦА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

СОБИРНА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА"

РЕКА БРЕГАЛНИЦА

пешачки мост

FUDBALSKO IGRALIŠTE

TRIBINA

Автобуска станица

Нестрешница

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА

КВАДАР ДОО Скопје
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

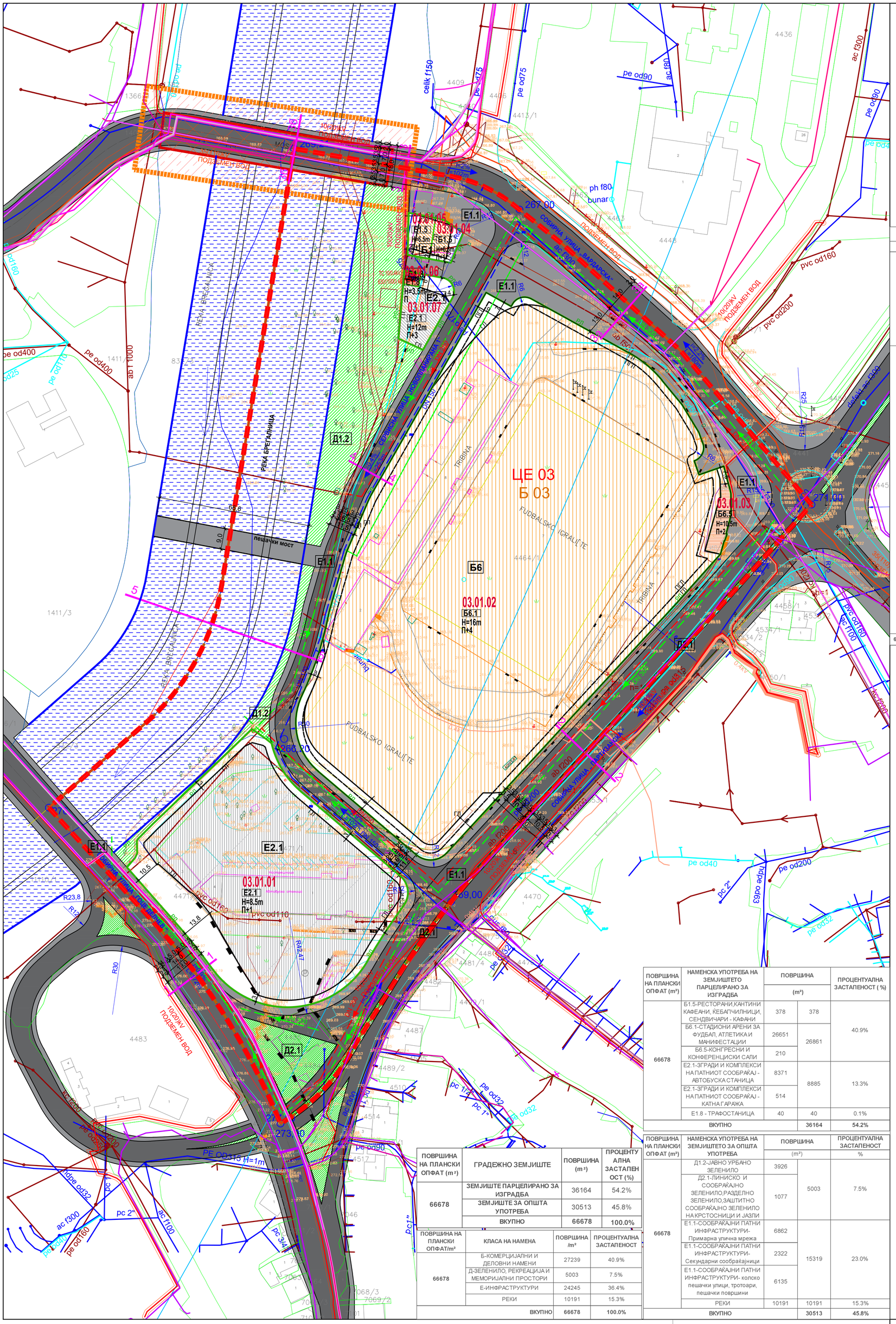
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

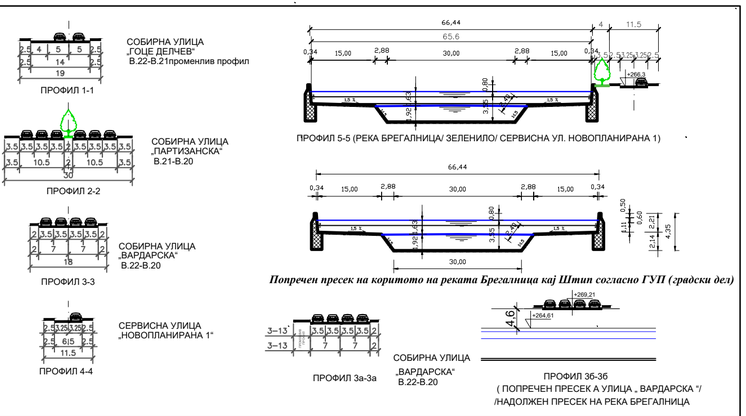
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	6





ДУП ЦЕ БЛОК 03 ОПШТИНА ШТИП

Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03	03.01.01	Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371	5860	5860	П+1	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	Б1,Б3,Д3	40%	26651	18655	25000	П+4	21.00	70.0%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг/ катна гаража	со Урбанистички проект
	03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВТДЕНИ СО ИМФОРМТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	210	186	558	П+2	постојна	88.7%	2.66	/	/
	03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	186	108	216	П+1	6.5	58.0%	1.16	во катна гаража	/
	03.01.05	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, ќебапчилници, сендвичари-кафани	/	/	192	103	206	П+1	6.5	53.8%	1.08	во катна гаража	/
	03.01.06	Е1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	40	14	14	П	3.5	34.6%	0.35	/	/
	03.01.07	Е1.2-згради и комплекси на патниот сообраќај-катна гаража	/	/	514	411	1644	П+3	12	80.0%	3.20	/	/
66678	ВКУПНО				36164	25337	33498	/	/	70.1%	0.93		

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	36164	54.2%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	30513	45.8%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66678	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27239	40.9%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5003	7.5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	24245	36.4%
	РЕКИ	10191	15.3%
	ВКУПНО	66678	100.0%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66678	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ - КАФАНИ	378	378	40.9%
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651	26861	
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	210		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - АВТОБУСКА СТАНИЦА	8371	8885	13.3%
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - КАТНА ГАРАЖА	514		
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	40	40	0.1%
	ВКУПНО		36164	54.2%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
66678	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	3926	5003	7.5%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- Примарна улична мрежа	6862	15319	23.0%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- Секундарни сообраќајници	2322		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ- колско пешачки улици, тротоари, пешачки површини	6135		
	РЕКИ	10191	10191	15.3%
	ВКУПНО		30513	45.8%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЦЕ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Б 03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 03.01.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА БРЕГАЛНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,50м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- 271 — ВИСИНСКА ТОЧКА
- i=2.2% L=180m — НИВЕЛМАН

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1.5 - КАФЕАНИ
- Б6.1 - СТАДИОН
- Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 - Е1.1- КОЛОВОЗ (ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ)
- Е1.1 - Е1.1 - ТРОТОАР/ ПРИСТАПНА УЛИЦА/ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА/ ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ ПЕШАЧКИ МОСТ
- Е2.1 - Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2.1 - Е2.1- КАТНА ГАРАЖА
- Е1.8 - Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ЕВН КОРИДОРИ 35(110)kV
- ЕВН КОРИДОРИ 10(20)kV
- ЕВН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 35(110)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- КАНАЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (А1)
- КАНАЛ (А1)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10(20) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4kV 630/(1000)kVA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m околу ТС)

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработници:
Борче Стојковски, диа
овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа
овл. бр.0.0359

управител:
Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	03.2024	0701-658	7

СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА ДУП

-ПЛАНСКА ПРОГРАМА СО РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

-ИЗВОД ДО ГУП

-ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА

-НАЦРТ ДУП

-ИЗВЕШТАЈ ОД ЈАВНА АНКЕТА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7305/2 од 27.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:731

ДУП: за дел од УЕ 28 “ “

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5934/1од 27.08.2014 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

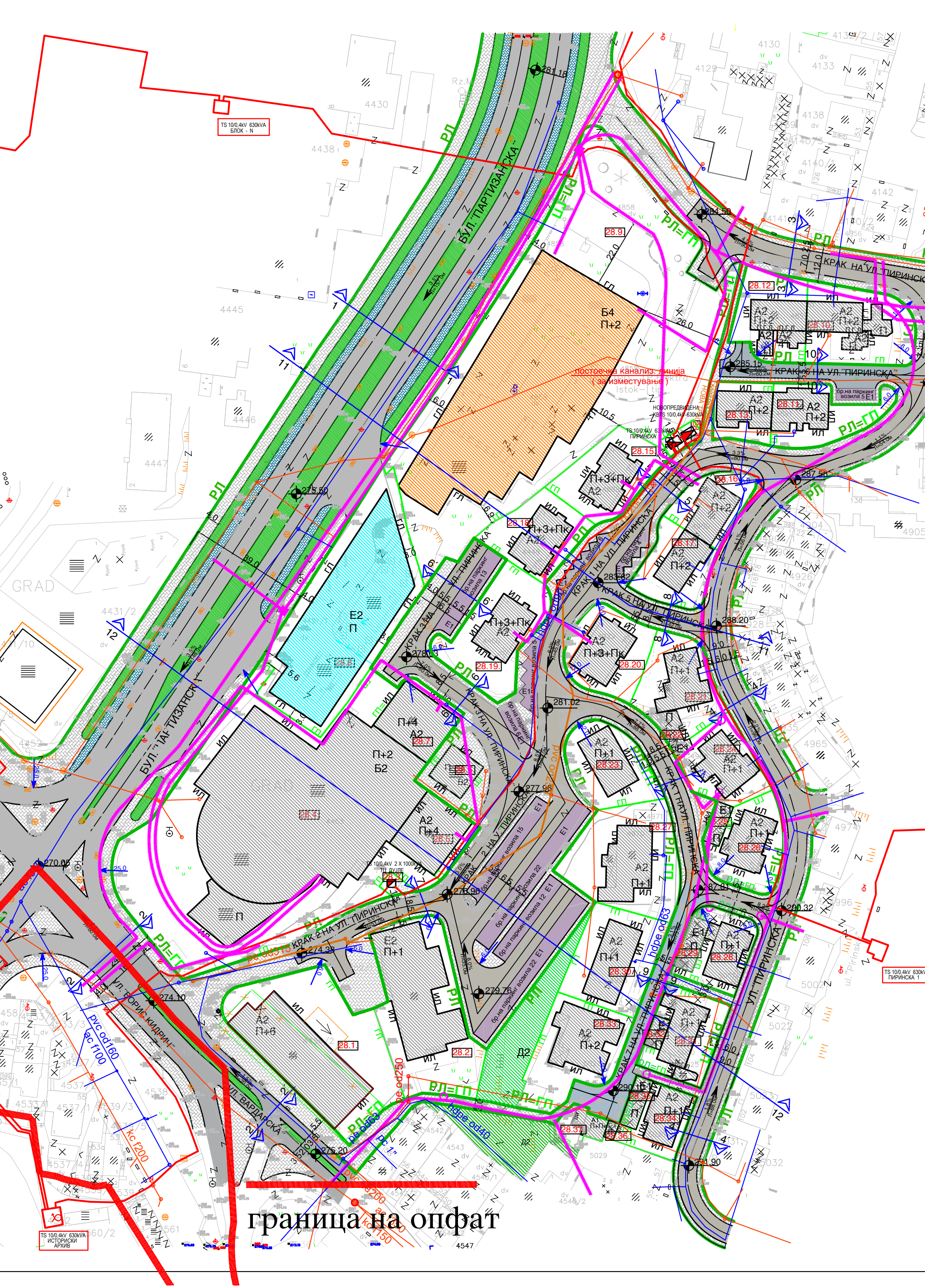
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


TS 10/0,4kV 630kVA
БЛОК - N
БУЛ. ТИТО
БУЛ. ПАРТИЗАНСКА
КРАК 1 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 2 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 3 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 4 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 5 НА УЛ. ПИРИНСКА
КРАК 6 НА УЛ. ПИРИНСКА
УЛ. ПИРИНСКА
УЛ. БОРИС КИДРИЧ
УЛ. ВАРДАРСКА
постоечка канализ. линија
(за изместување)
НОВОПРЕДВИДЕНА КВТС 10/0,4kV 630kVA
TS 10/0,4kV 630kVA ПИРИНСКА
TS 10/0,4kV 2 X 1000kVA ТП ЈУЛПЕ
TS 10/0,4kV 630kVA ПИРИНСКА 1
TS 10/0,4kV 630kVA ИСТОРИСКИ АРХИВ
Б4 П+2
Е2 П
П+4 А2
П+2 Б2
П+3+Пк А2
А2 П+2
А2 П+1
А2 П+6
Д2
ГП
РЛ
РЛ=ГП
ИЛ
ГЛ
ГП=ИЛ
pe od63
pe od250
hdpe od63
hdpe od40
pvc od160
ac f100
kc f200
kc f150
ac f200
граница на опфат

Легенда на графички симболи

Граница на плански опфат	Водоводна инфраструктура
РЛ Регулациона линија	Канализациска инфраструктура
ГП Граница на градежна парцела	Канали.линија-нова траса
ГЛ Градежна линија	Електрична инфраструктура планир
П.Г.Л Помошна градежна линија	Подземна ТК кабелска инсталација
И.Л Информативна линија	ПодземниТК кабели
28.37. Број на ГП	

Легенда на намена на површини

Булевар	Е2 Инфраструктура-постојна трафостаница
Собирна улица	Е2 Инфраструктура-новопредвидена трафостаница
Станбена улица	Бесправно изградени објекти
Пристапна улица	
Тротоар/Пешачка патека	
Е1 Паркинг	
Постојна состојба	
Е2 Комунална супраструктура/бензинска пумпна станица,противпожарен дом/	
Б4 Деловни простори	
Д2 Заштитно зеленило	
В2 Здравство и социјална заштита	

0 5 10 20

2.5 15 25м

Бр.ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компа	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Проце. на изград.	паркирање	поната. процедуда
28.1	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+6	1806	825	5775	45%	во парцела	/
28.2	Е	Е2. комунална супраструктура /противпожарен дом/	/	/	П+1	1452	755	1510	52%	во парцела	/
28.3	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	47	7	7	15%	/	/
28.4	Б	Б2. големи трговски единици	/	/	П+2/П	6150	3557	7416	58%	во парцела	/
28.5	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	432	376	1880	87%	на јавен паркинг	/
28.6	В	В2. јавни институции	/	/	П	157	157	157	100%	на јавен паркинг	/
28.7	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+4	425	376	1880	88%	на јавен паркинг	/
28.8	Е	Е2. комунална супраструктура /бензинска пумпна станица/			П	2225	1546	1546	68%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.9	Б	Б4.деловни простори	Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;Б5-4-%;В3-40%;Д3-40%;	/	П+2	7578	3101	9303	41%	во парцела	Архитектонско-урбанистички проект
28.10	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	817	253	603	31%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.11	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	563	220	660	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.12	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2/П	612	240	590	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.13	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	351	202	606	58%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.14	Е	Е2. комунална супраструктура ТС	/	/	П	80	24	24	27%	/	/
28.15	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	662	224	1120	34%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.16	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	444	198	594	45%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.17	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	434	186	558	42%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.18	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	607	236	1180	39%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.19	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	881	235	1175	27%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.20	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+3+Пк	707	258	1290	36%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.21	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	472	209	418	44%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.22	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	88	88	88	100%	/	/
28.23	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	643	226	452	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.24	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	541	207	414	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.25	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	75	75	75	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.26	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	580	221	442	38%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.27	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	1168	326	652	28%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.28	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	497	246	492	49%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.29	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	108	108	108	100%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.30	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	820	285	570	35%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.31	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1/П	571	262	443	46%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.32	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	55	55	55	100%	/	/
28.33	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+2	857	350	1050	41%	40%-парцела 60 % јав.паркинг	/
28.34	А	А2.домување во станбени згради	/	/	П+1	362	195	390	54%	/	/
28.35	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	93	93	93	100%	/	/
28.36	Е	Е1. комунална инфраструктур	/	/	П	20	20	20	100%	/	/
28.37	А	А1.домување во станбени куќи	/	/	П+Пк	152	68	136	45%	во парцела	/
			Вкупно:	/	/	33539	16001	40659	/	/	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Урбанистичката документација која е предмет на изработка се однесува на Детална урбанистичка документација. Предлог планот во основа ќе се работи согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12,55/13,163/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13;95/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Согласно ГУП от предметниот локалитет се наоѓа во непостедна близина на централното градско јадро. Поточно, станува збор за дел од УЕ 28,КО Штип 3

Планскиот опфат којшто е предмет на разработка зафаќа вкупна површина од 5.35ха

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.35

- Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".
- Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".
- Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.
- Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич".

Геодетско одредување на плански опфат:
Координати за плански опфат Површина 5.35ха

X=599584.75 Y=622800.82
X=599626.81 Y=622748.44
X=599681.66 Y=622700.96
X=599697.44 Y=622718.70
X=599703.15 Y=622725.49
X=599706.27 Y=622727.33
X=599711.17 Y=622723.39
X=599712.09 Y=622724.93
X=599713.45 Y=622723.70
X=599724.79 Y=622711.81
X=599738.04 Y=622702.00
X=599746.99 Y=622714.40
X=599755.55 Y=622708.36
X=599758.27 Y=622716.39
X=599764.06 Y=622714.50
X=599764.57 Y=622716.04
X=599791.18 Y=622706.29
X=599809.47 Y=622756.20
X=599825.86 Y=622800.12
X=599826.89 Y=622812.07
X=599827.36 Y=622821.69
X=599820.43 Y=622832.49
X=599806.60 Y=622857.52
X=599801.83 Y=622868.39
X=599800.53 Y=622881.19
X=599803.04 Y=622896.08
X=599808.38 Y=622907.76
X=599816.52 Y=622918.69
X=599826.98 Y=622927.85
X=599843.90 Y=622935.21
X=599856.09Y=622941.65

X=599869.47 Y=622958.82
X=599871.79 Y=622988.35
X=599855.05 Y=622992.87
X=599829.93 Y=622996.99
X=599815.24 Y=623000.00
X=599784.77 Y=623024.04
X=599803.23 Y=623007.38
X=599794.81 Y=623012.94
X=599774.24 Y=623038.69
X=599750.33 Y=623055.54
X=599745.69 Y=623037.41
X=599738.54 Y=623023.99
X=599732.17 Y=623012.58
X=599732.17 Y=623012.58
X=599723.20 Y=622996.59
X=599714.18 Y=622982.98
X=599677.36 Y=622929.83
X=599677.36 Y=622929.83
X=599646.53 Y=622885.36
X=599583.06 Y=622802.49

**dадените координати се информативни, точните координати ќе се добијат од надлежните институции*

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавње со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развиток и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа

при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:
(усвоена планска програма)

.....Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13) изработена е Планска програма за изработка на ДУП за дел од УЕ 28.

Оваа Планска програма се изработува по Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип од 26.12.2013 год.со Бр.07-9872/1 под точка 1.1.9 која гласи:
,,Изработка на ДУП за дел од УЕ 28˝со опфат :
-од запад осовина на булевар˝Партизанска˝
-од североисток осовина на крак на ул.˝Пиринска˝
-од југоисток осовина на ул˝Пиринска˝
- од југ по северна граница на КП 5029; КП 4545; КП 3547; КП 4548/3; КП 4543 и КП 4541,КО Штип 3.
-од југозапад по осовина на крак на ул.˝Борис Кидрич˝.

Во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Штип се пристапува кон изработка на Планска Програма за Изработка на ДУП за дел од УЕ 28.

Планската програма се изработува по барање на нарачателот, во случајот Општина Штип, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постојниот Детален урбанистички план.

Планската документација да се изработи за период од 5(пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13).

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- *Од запад, опфатот е ограничен со осовина на бул. "Партизанска".*
- *Од североисток опфатот е ограничен со осовина на крак на Ул."Пиринска".*
- *Од југ опфатот е ограничен по северна граница на КП 5029;КП 4545;КП 4547;КП 4548/3;КП4543 и КП 4541,КО Штип 3.*
- *Од југозапад опфатот е ограничен со осовина на Ул. "Борис Кидрич"*

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 5,35 ха

2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на ДУП за дел од УЕ 28, се јавува поради интерестот на инветиторите за формирање на дефинирани градежни парцели поради понатамошна постапка за остварување право на сопственост,право за

градење како и стекнување на имотен лист.Како дополнителни мотиви за изработка на овој план се:
-изминатата валидност на постоечката планска документација
-создавање услови за планирање на организирани простори а градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето.
-Обврски за реализирање на законот за бесправни градби.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Група на класа на намена** А -Домување*
***Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за А2 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%*
  - *Б2(големи трговски единици) - 30%*
  - *Б4(деловни простори) - 20%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 15%*
  - *В3(култура) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 10%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 40%*

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%*

***Група на класа на намена** А -Домување*
***Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за А1 -** Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 5%*
  - *В1(образование и наука) - 30%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 30%*

***Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 30%*

***Група на класа на намена** Б -Комерцијални и деловни намени*
***Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за Б2 -** А2(домување во станбени згради) - 40%*
  - *А3(групно домување) - 40%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 40%*
  - *Б3(големи угостителски единици) - 40%*
  - *Б4(деловни простори) - 40%*
  - *В3(култура) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 40%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена *Б -Комерцијални и деловни намени*
Основна класа на намена: *Б4- Деловни простори*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за Б4 -*** *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 40%*
  - *Б2(големи трговски единици) - 40%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 40%*
  - *Б3(големи угостителски единици) - 40%*
  - *В4(државни институции) - 40%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 40%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена *В -Јавни институции*
Основна класа на намена: *В2- Здравство и социјална заштита*
Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- ***за В2 -*** *Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 20%*
  - *Б4(деловни простори) - 20%*
  - *Б5(хотелски комплекси) - 20%*
  - *Д3(спорт и рекреација) - 20%*

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: *40%*

Група на класа на намена: *Е - Инфраструктура*
Основна класа на намена: *Е2 - Комунална супраструктура*
Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)

Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13).

Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13) и Правилникот поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).

Со предложеното решение се овозможуваат услови за планирање на организирани простори за градба

Во зоната за градба и површината на парцелата е оформена со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12;19/13,95/13,163/13). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).

Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во склоп на градежните парцели односно објектите се дозволува присуство на компатибилни класи на намена согласно со табела 2 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12, 19/13,95/13).

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој.
- рационално уредување и користење на просторот.
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- Заштита и унапредување на животната средина и природата.
- Заштита на недвижното културно наследство.
- Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување

Предметниот простор е со површина од 5.35ха.

Во планираниот развој на локалитетот предвидени се 37 урбанистички парцели.Покрај група на класа на намена А,со основни класи А1 и А2, предвидени се од група класа намени Б со основна класа Б4(постоечка

намена) и група на класа на намена Е со основна класа Е2 комунална супраструктура,противпожарен дом предвиден со ГУП 1999г каде со изработката на овој ДУП се задржува постојната градба и бензинска пумпна станица предвидена со Измена и дополнување на ГУП донесен во 2006год.каде во новото решение се нуди новопланирана градба.

5.2 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12,19/13,95/13). Имено истата е дефинирана согласно поставената регулациона и линија на парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13,95/13). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвадилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Градска магистрала Бул.´´Партизанска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 39м(2х7.5-коловоз, 2х4.0 тротоар, 2х2.5 сообракај за велосипеди ,2х 3.0 и 1х5.0 м зелен појас). Подолжниот наколон на магистралата е 3.5%

Собирна улица ´´Борис Кидрич´´ е со вкупен сообраќаен профил од 24 м(16.0м -коловоз и 2х4.0м тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 6.7%Предложениот профил на собирната ул.´´Борис Кидрич´´ е изведен со поголема широчина од предвидениот профил по ГУП (коловоз 7м и 2х4м тротоар).Ваквото проширување се должи на близината на улицата Борис Кидрич со зона на крстосница.
Собирна улица ´´Вардарска´´ е со вкупен сообраќаен профил од 14.5 м(2х3.5м -коловоз и 1х2.0м зелен појас,1х5.5 тротоар и островo кое граничи со десната страна на улицата). Подолжниот наколон на сообракајницата е 1.5%

Секундарна сообраќајна мрежа:

- ***Станбени улици***

Станбената ул."Пиринска" е со вкупен сообраќаен профил од 9.0 м.(1х6.0м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 1.1% до 2.2%

Крак 1 на ул."Пиринска"- станбената улица е со променлив сообраќаен профил кој се движи 8.5м(1х5.5-коловоз и 2х1.5 тротоар) до 10.5м (1х5.5м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 7.7%

Крак 2 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Дел од парцелите опфатени во опфатот ќе пристапуваат од оваа собраќајница.Подолжниот наколон на сообракајницата се движи од 3.3% до 5.0%

Крак 3 на ул."Пиринска" -станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 7.0%

Крак на ул."Пиринска"-станбената улица е со вкупен сообраќаен профил од 12.0м.(1х7.0м -коловоз, 2х2.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 4.5%

Крак 5 на ул."Пиринска" -станбена улица е со вкупен сообраќаен профил од 8.5 м.(1х5.5м -коловоз, 2х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 10.0%

Крак 6 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз, 1х1.5-тротоар). Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.0%

Крак 7 на ул."Пиринска" -пристапна улица е со вкупен сообраќаен профил од 7.0 м.(1х5.5м -коловоз).Подолжниот наколон на сообракајницата е 3.1%

Профилите на сообраќајниците дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање ќе се решава во сопствените парцели и објекти како и на јавните паркинзи, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.
Радиусите на кривините и техничките елементи на сообраќајната мрежа потребно е да овозможуваат брзини на движење според член 74 од Правилникот.
Паркирањето во рамките на опфатот ке се одвива еден дел на јавни паркинзи а дел во градежни парцели од кои градежните парцели 28.1,,28.2,28.4, 28.5,28.6, 28.7, 28.8 ,28.9 ке паркираат во сопствената парцела. Останатите потреби за паркирање од градежните парцели наменети со А2 -домување(постојни обекти означени со информативна линија) ке се решаваат на јавниот паркинг 60 %,а 40 % од потребите во градежните парцели.Во рамките на опфатот се наогаат и постоечки изградени склопови од гаражи кои ке прифатат дел од потребите за паркирањето. Во посебните одредби конкретно ќе биде наведено колку и каде ке се врши паркирањето за секоја градежна парцела.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат потребно е промена на целата водоводна инсталација заради унифицирање на материјалите како и за подобрување на квалитетот на водоснабдувањето.Потребно е овие материјали да бидат исфрлени од употреба и да се вградат ПЕ цевки со соодветен профил , значи потребно е постојната линија да се реконструира .

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УРБАНА ЕДИНИЦА бр.28 ,Опфат - Макпетрол ,за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14kW/m^2
- за административни општествени функции и домување... 0,08kW/m^2
- за болници и поликлиники..... 0,08kW/m^2
- за ресторани и кујни..... 0,25kW/m^2
- за спортски објекти .... 0,07kW/m^2
- за индустриски објекти ..... 0,10kW/m^2
- за фарми ..... 0,05kW/m^2
- за магацини и стоваришта..... 0,03 - 0,04kW/m^2
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ..... 0,065kW/m^2

Анализа на снагите

Вкупната површина на оваа парцела во m^2 изнесува 33.539 m^2, односно површина за градба изнесува 15.973 m^2, а поради катноста на објектите вкупната бруто површина за градба изнесува 40.436 m^2.

Површината за градба е поделена во следните категории:

А2 - 23.174 m^2 - Домување во станбени згради
Б2,Б4 - 13.775 m^2 - Јавни институции и деловни простории
Е1,Е2 - 3.514 m^2 - Комунална инфраструктура и супраструктура

Pe_{A2} – вкупна едновремена електрична снага за објекти кат. А2
F'_1 – фактор на едновременост на објект
F''_1 – фактор на едновременост за сите објекти
$F'_1 = 0,65$

Едновремената електрична снага за објекти А2,Б2,Б4,Е1 и Е2:

Pe_{A2} = 23.174 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 1.205 kW
$Pe_{Б2Б4}$ = 13.775 m^2 x 0,08 kW/m^2 x 0,65 = 716 kW
Pe_{E1E2} = 3.514 m^2 x 0,07 kW/m^2 x 0,65 = 160 kW

Вкупната едновремена електрична снага за сите објекти изнесува:

Pe = 2.081 kW

За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли,отцеп од најблискиот 10kV далекувод.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната градежна парцела на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага од 2630 kVA (ТС Пиринска 2 и ТЦ Дујле) , а врз база на предходните пресметки ,на постоечките енергетски објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаницата 1 x 630 kVA или зголемување на ТС Дујле со трансформатори 2 x 1250 kVA како инсталирана резерва при евентуални проширувања.

Врз база на добиените резултати за потребната моќност на парцелата, а по претходно изработен Архитектонски проект ,EVN Македонија - КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување на објектите со претходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.35ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.
Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за дел од УЕ28со површина од 5.35ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детаљниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита и сапасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- **Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето**

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Опфатот на овој Детален Урбанистички план ,дел од УЕ28, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип.

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на

фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.
9.3. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.
9.5. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.
9.6. Покрај основната класа на намена предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13).
9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела и јавните паркинзи а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13*).* Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
9.8. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.
9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мраат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
9.13. Отсранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 Парцела бр.28.1- А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.1 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 1806.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува дел во рамките на градежната парцела како и во подрумскиот простор на зградата согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).

10.2 Парцела бр.28.2-Е2 комунална супраструктура /противпожарен дом-постојна градба/

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.2 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 1452.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 6 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.3 Парцела бр.28.3- Е2 комунална супраструктура

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
  Површина на парцела: 47.00м^2
- **Површина за градба:** 7.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 7.00м^2
- **Број на катови:** П
- **Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
- **Процент на изграденост:** 15%

10.4 **Парцела бр.28.4-**Б2 големи трговски единици

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.4 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

- **Површина на парцела:** 6150.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝ изнесува +15 см
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.5 **Парцела бр.28.5-А2** домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.5 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 432.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 2 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.6 **Парцела бр.28.6-**В2 јавни институци

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.6 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 157.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝

- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.7 Парцела бр.28.7-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.7 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 425.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 3 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на јавните паркинзи.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).

10.8 Парцела бр.28.8-Е2 комунална супраструктура /бензинска пумпна станица - планирана градба/

- **Група на класа на намени:** Е - Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална инфраструктура
- **Придружни содржини:**
  -дуќани
  -услужни дејност
  -трговија
  -угостителство
- **Површина на парцела:** 2225.00м^2
- **Површина за градба:** 1546.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 1546.00м^2
- **Број на катови:** П

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Архитектонско-урбанистички проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 68%
- За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на Градска Магистрала Бул.˝Партизанска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.9 Парцела бр.28.9-Б4 деловни простори

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни простори
- **Основна класа на намена:** Б4- Деловни простори
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 40%
  - Б2(големи трговски единици) - 40%
  - Б3(големи угостителски единици) - 40%
  - Б5(хотелси комплекси) - 40%
  - В4(државни институции) - 40%
  - Д3(спорт и рекреација) - 40%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 41%
- **Површина на парцела:** 7578.00м^2
- **Површина за градба:** 3101.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 9303.00м^2
- **Број на катови:** П+1
  /бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12; 19/13; 95/13)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 41%
- За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Станбена улица ˝Пиринска˝
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на Станбена улица ˝Пиринска˝, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;

10.10 Парцела бр.28.10-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.10 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 817.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.11 Парцела бр.28.11-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.11 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 563.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.12 Парцела бр.28.12-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.12 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 612.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.13 Парцела бр.28.13-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.13 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 351.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.14 Парцела бр.28.14-Е2 комунална супраструктура

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основнакласа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/ ТС
  Површина на парцела: 80.00м^2
- **Површина за градба:** 24.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 24.00м^2
- **Број на катови:** П
- **Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
- **Процент на изграденост:** 27%

10.15 Парцела бр.28.15-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.15 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 662.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.
-

10.16 Парцела бр.28.16-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.16 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 444.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.17 Парцела бр.28.17-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.17 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 434.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** -се задржува на постоечкото приземје ,во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.18 Парцела бр.28.18-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.18 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 607.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи

10.19 Парцела бр.28.19-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.19 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 881.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.20 Парцела бр.28.20-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.20 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 707.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.21 Парцела бр.28.21-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.21 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 472.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.22 Парцела бр.28.22-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 88.00м^2

10.23 Парцела бр.28.23-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.23 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 643.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.24 Парцела бр.28.24-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.24 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 541.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.25 Парцела бр.28.25-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.22 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 75.00м^2

10.26 Парцела бр.28.26-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.26 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 580.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.27 Парцела бр.28.27-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.27 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 1168.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 1на станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 1 на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.28 Парцела бр.28.28-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.28 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 497.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝

- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.29 Парцела бр.28.29-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.29 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 108.00м^2

10.30 Парцела бр.28.30-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.30 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 820.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.31 Парцела бр.28.31-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.31 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 571.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.32 Парцела бр.28.32-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.32 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 55.00м^2

10.33 Парцела бр.28.33-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 857.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ -пристапна улица, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.34 Парцела бр.28.34-А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.33 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 362.00м^2
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбена ул˝Пиринска˝
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на станбена ул˝Пиринска˝ , изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

10.35 Парцела бр.28.35-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.35 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 93.00м^2

10.36 Парцела бр.28.36-Е1 комунална инфраструктура

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.36 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 20.00м^2

10.37 Парцела бр.28.37-А1 домување во станбени куќи

Во планскиот опфат парцелата бр. 28.37 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба

- **Површина на парцела:** 152.00м^2

- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак 7 на ул˝Пиринска˝-пристапна улица
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје , во однос на котата на крак 7 на ул˝Пиринска˝ -пристапна, изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува 40% дел во рамките на градежната парцела и 60% дел на јавните паркинзи.

Планер соработник:
д.и.а Данилова Борислава

_____

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија

_____