

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ Г Р У П

у

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од урбана четврт ЈИ 01.07, КО Штип - 4, Општина Штип.

ФАЗА УРБАНИЗАМ

МЕСТО
КО Штип - 4,
Општина Штип

ИНВЕСТИТОР
Општина Штип

ПЛАНЕР
Тренчевски Горан, д.и.а.
Овластување бр. 0.0683
Финдаковска Лина, м.и.а.
Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИЦИ
Цоневска Тијана, м.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
11-01/24-У

ДАТУМ
МАЈ, 2024 - ШТИП

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за планери
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини
5. Содржина на ДУП (Детален урбанистички план)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП
3. Изводи од соседни планови
4. Ажурирана геодетска подлога



Број: 0809-50/150720220005501

Датум и време: 8.11.2022 г. 13:32:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6961134
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
Седиште:	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и услуги
МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 6961134

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0117
09.01.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), во врска со изработка на **Планска програма за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип., ДПТУ МОНОЛИТ, доо Штип** го издава следното решение

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планска програма за изработка на ДУП (Детален урбанистички план) за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип.** како планер се назначува:

Тренчевски Горан, д.и.а.
Овластување бр. 0.0683

Финдаковска Лина, м.и.а.
Овластување бр. 0.0687

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

Горан Тренчевски, дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0683**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИНА ФИНДАКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0687**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Февруари 2020 год) со предмет на уредување согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22), изработена е **Планска Програма** за изработка на **Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип.**

Планската програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот плански опфат.

Согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22), Планската програма се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- Подрачје на планскиот опфат
- Специфични потреби и можности за пртосторен развој
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини

Основа за изработка на Детален урбанистички план и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма е дефиниран по предходна анализа на постоечка урбанистичка документација и фактичката состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

Согласно овие анализи дефинирани се границите на планскиот опфат, и тоа:

- На западната страна, границата на планскиот опфат е дефинирана по граница на плански опфат од постоен соседен АУП: за комплекс градби во ГП 1 со намена В2 - Клиничка болница-Штип;
- На североисточната страна, границата на планскиот опфат е дефинирана со осовината на собирна улица „Васил Главинов“ по ГУП
- На северозападната страна, границата на планскиот опфат е дефинирана со осовината на станбена улица „Тодор Коларов“ од АУП
- На источната страна, границата на планскиот опфат е дефинирана по осовина на новопроектирана улица и ДУП: дел од СРЦ“Суитлак“дел од У.Е16 и дел од У.Е1;
- На јужната страна, границата на планскиот опфат е дефинирана по граница на плански опфат од постоен соседен ДУП: измена и дополнување на нас. Блок 7 (Каваклија)

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на предметниот плански опфат изнесува 69313 м², односно 6,9 ха.

Предметниот плански опфат се наоѓа во централното градско подрачје, односно КО Штип - 4.



📍 Локација која е предмет на детално планирање (поширок опфат)



Локација која е предмет на детално планирање (потесен опфат)

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат.

Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од Генерален урбанистички план за град Штип и извод од соседните урбанистички документации. Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Со урбанистичката документација да се почитуваат основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Штип - 4, Општина Штип. Врз основа на барањата и потребите на инвеститорот, при изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип. Согласно потребите на Општина Штип, во ДУП-от, се предвидува:

група на класа на намени: **А - Домување**

Компатибилните класи на намена во однос на основната намена да се одредат согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22)

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно согласно Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014 - 2029.

ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

3.1. ОПШТИ ЦЕЛИ

Деталниот урбанистички план треба да се изработи согласно извод од ГУП за град Штип, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти на планскиот опфат,

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидетираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

Да се почитува постоечката инфраструктурна мрежа, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште истата да се помести на јавна површина.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, вода, телефон. Да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферски и фекални отпадни води. Сите водови потребно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Висината на објектите да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

СООБРАЌАЈ

Да се обезбеди пристап од постоечките сообраќајници

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

4. СОДРЖИНА НА ДУП

Содржината на Деталниот урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип да биде согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20) и согласно член 33 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

За Деталниот урбанистичкиот план, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа. Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци, информации и мислења државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

Основа за изработка на Детален урбанистички план за формирање на градежни парцели на дел од градска четврт ЈИ.01.07, КО Штип - 4, Општина Штип, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од оваа Планска програма, просторни анализи на постојаната состојба и можностите за развој. Содржината и графичката обработка на Деталниот урбанистички план треба да бидат во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

$$\Pi = 69313\text{m}^2 = 6.9\text{ha}$$

Локација:
ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, ШТИП
Контакт:
078/476-513
mail:
monolitegroupmk@gmail.com
monolitegroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО
Штип - 4, Општина Штип

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
11-01/24-У

ФАЗА:
УРБАНИЗАМ

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПЛАНСКИ ОПАФТ

ЛОКАЦИЈА:
КО ШТИП - 4, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА ШТИП

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТ:
Тренчевски Горан, д.и.о.
Финдаковска Лина, м.и.о.

СОРАБОТНИК:
Тијана Цоневска, м.и.о.

ПЕЧАТ:

УПРАВИТЕЛ:
Тренчевски Горан, д.и.а

ЛИСТ БРО.
01

PA3MEP
1:1000

DATA:
05.2024

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | - плански опфат |  | - стопански објект |
|  | - бетонски сид со
железна ограда |  | - стамбен објект |
|  | - граница на катастарска
парцела |  | - помошен објект |
|  | - потпорен бетонски сид |  | - трафостаница |
|  | - жичена ограда на
бетонски парапет |  | - откриена тераса |
|  | - падни линии |  | - новоизграден
помошен објект |
|  | - води |  | - поништен објект |
|  | - шахти | 484 | - број на точка |
|  | - електричен столб | 336.59 | - ката |
|  | - телефонски столб | 10290 | - број на катастарска
парцела |
|  | - светлосен столб | | |
|  | - знак за припадност | | |

$$\Pi = 69313\text{m}^2 = 6.9\text{ha}$$

адрес: ул. "5-та Партиска Конференција" бр.5/11, Штип
 телефон: 02/78-476-513
 e-mail: onolitgroupmk@gmail.com
 onolitgroupmk@yahoo.com

ПРОЕКТ:
ОПШТИНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
изградба на нов населено место
излез од урбана четврт ЈИ.01.07,
ОШтип - 4, Општина Штип

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
1-01/24-У

А3А:
УРБАНИЗАМ

РИЛОГ:
ЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ЛАНСКИ ОПАФТ (преклоп со скица од Катастар)

ОКАЦИЈА:
О ШТИП - 4, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:
ПШТИНА ШТИП

ДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
 ененчевски Горан, д.и.а
 индаковска Лина, м.и.а.
ОРАБОТНИК:
 ијана Цоневска, м.и.а.

РЕЧАТ:

ПРАВИТЕЛ:
ренчевски Горан, д.и.а

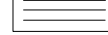
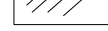
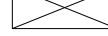
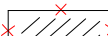
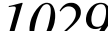
ИСТ БРОЈ:
2

A3MEP:
1000

ATA:
5.2024

РЕЧАТ:

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------|
|  | - плански опфат |  | - стопански objekt |
|  | - бетонски zid so |  | - stamben objekt |
|  | - željezna ograda |  | - pomošen objekt |
|  | - graniца na katastarska |  | - trafostanica |
|  | parцeла |  | - otkriena terasa |
|  | - potпopren бетонски zid |  | - novoизграден |
|  | - жичена ograda на |  | pomošen objekt |
|  | бетонски parapet |  | |
|  | - падни линије |  | |
|  | - води |  | |
|  | - шахти |  | |
|  | - електричен столб |  | |
|  | - телефонски столб |  | |
|  | - светлосен столб |  | |
|  | - знак за припадност |  | |

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Алфа - Геодет ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

alfageodet_prima@hotmail.com

Број : 08 - 138/23
Датум 14.05.2024 година

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЗА
(ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН
ЧЕТВРТ ЈИ 01.07, КО. ШТИП-4, ОПШТИНА ШТИП)**

К.О. ШТИП - 4

АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

Изготвил:



Јулијана Цветановска, геодет

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Координати на детални точки;
4. Легенда за користени топографски знаци;
5. Координати на точки од геодетската основа;
6. Податоци во електронска форма;

Прилози.

Оригинал издадени податоци од Агенција за катастар на недвижности - Штип.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **МОНД ДОО ШТИП**, ул. Гоце Делчев бр. 34 Штип заведено под Пр.бр.08-138/23 за изработка на Ажурирана Геодетска Подлога за *(Дейален Урбанистички План за Дел од Урбан Чейврий ЈИ 01.07, КО. Штпий -4, Ойштпийина Штпий)* локалитетот даден во прилог бр.2, во **К.О. ШТИП - 4**, Алфа - Геодет Прима ДООЕЛ Штип изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот на самото место.

Како основа за снимањето на теренот послужија точките од полигонометриската мрежа на град Штип со која.

Снимањето е извршено со двофреквентен GPS - приемник - SOUTH.

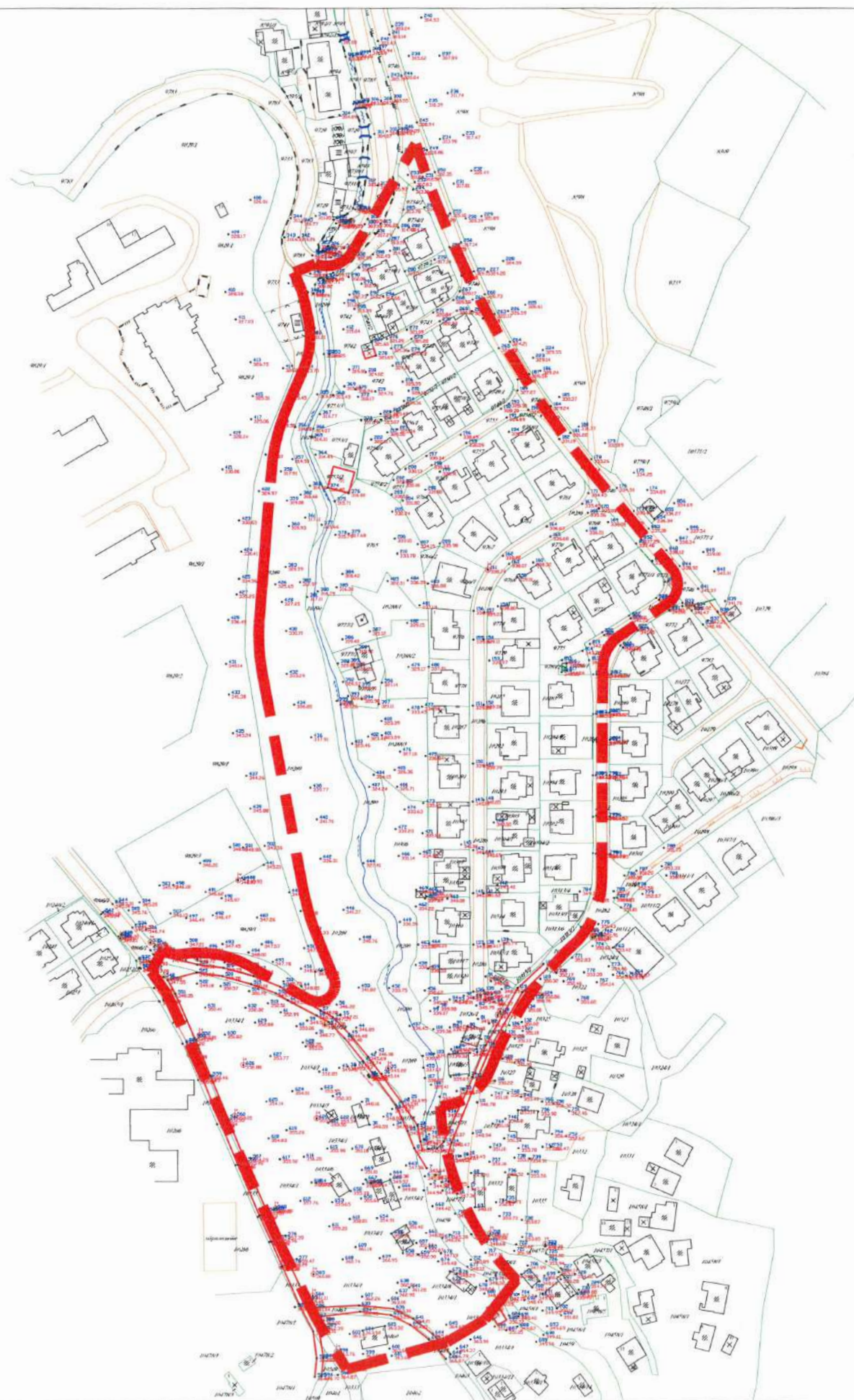
По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз геореференцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено снимањето.

Снимањето го извршиле Александар Велков и Зорица Андова.

Составил:





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Детален Урбанистички План за Дел од Урбан Четврт
ЛИ 01.07, КО. ШТИП - 4, Општина Штип

К.О. ШТИП - 4

ЛЕГЕНДА

	- плански опфат		- стопански објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- стамбен објект
	- граница на катастарска парцела		- помошен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- трафостаница
	- железна ограда на бетонски паралет		- открена тераса
	- падни линии		- новонаграден помошен објект
	- води		- поништен објект
	- шахти		- број на точка
	- електричен столб		- кота
	- телефонски столб		- број на катастарска парцела
	- светлосен столб		
	- знак за припадност		

Алфа-Геодет
Прима

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa_geodet_prima@hotmail.com

Објект:

Изработил: Александар Велков, геод. тех.
Овластен Геодет: Лупјана Цветановска, дипл. геод. инж.

Инвеститор:

МОНД ДОО ШТИП

ул. Гоце Делчев бр. 34 Штип

Детален Урбанистички План за Дел од Урбан Четврт
ЛИ 01.07, КО. ШТИП - 4, ОПШТИНА ШТИП

К.О. ШТИП - 4



Координати и Коти на Детални Точки

	Y	X	Z
1	7600360.056	4621514.423	344.940
2	7600363.316	4621517.506	344.583
3	7600368.404	4621518.332	344.037
4	7600371.751	4621518.516	344.253
5	7600365.469	4621521.760	343.882
6	7600360.567	4621521.129	345.395
7	7600361.445	4621524.890	343.644
8	7600355.464	4621534.377	343.068
9	7600358.415	4621537.578	342.901
10	7600362.193	4621534.017	342.765
11	7600360.077	4621538.574	341.699
12	7600366.153	4621534.277	342.920
13	7600369.357	4621537.477	343.182
14	7600372.992	4621537.111	343.467
15	7600370.909	4621529.536	343.466
16	7600375.852	4621512.907	347.356
17	7600380.961	4621516.097	347.731
18	7600380.449	4621531.399	347.446
19	7600373.523	4621529.701	344.619
20	7600377.448	4621530.607	344.665
21	7600370.697	4621541.773	343.366
22	7600352.246	4621542.541	343.006
23	7600355.402	4621544.367	342.996



24	7600356.996	4621545.185	343.029
25	7600352.784	4621557.914	343.953
26	7600349.307	4621556.235	343.914
27	7600346.744	4621554.896	343.915
28	7600345.100	4621552.942	345.917
29	7600340.987	4621549.414	348.016
30	7600334.485	4621545.518	348.590
31	7600330.887	4621556.359	348.162
32	7600324.122	4621572.955	347.130
33	7600327.675	4621573.769	347.134
34	7600345.686	4621545.509	347.580
35	7600343.094	4621572.116	345.219
36	7600340.028	4621569.524	345.037
37	7600334.432	4621568.152	345.453
38	7600334.243	4621567.907	345.660
39	7600333.551	4621568.907	345.712
40	7600333.768	4621569.042	345.592
41	7600331.237	4621575.621	345.743
42	7600333.483	4621577.697	345.688
43	7600337.210	4621579.794	346.082
44	7600327.989	4621591.477	346.853
45	7600324.660	4621588.455	346.484
46	7600322.513	4621586.484	346.401
47	7600320.092	4621572.475	349.453
48	7600310.650	4621570.560	352.849
49	7600317.078	4621559.030	352.328



50	7600304.263	4621582.629	353.152
51	7600309.337	4621588.755	348.775
52	7600313.267	4621592.589	347.752
53	7600314.970	4621594.152	347.310
54	7600316.900	4621596.458	347.387
55	7600320.676	4621597.382	347.214
56	7600318.743	4621602.316	346.218
57	7600311.027	4621599.518	348.076
58	7600309.389	4621597.083	348.105
59	7600304.899	4621594.746	349.532
60	7600299.858	4621592.150	353.062
61	7600292.367	4621598.658	352.987
62	7600295.756	4621604.382	349.509
63	7600297.703	4621607.317	349.548
64	7600302.105	4621610.956	348.846
65	7600307.504	4621603.463	349.421
66	7600308.693	4621617.748	347.563
67	7600311.437	4621618.133	347.452
68	7600382.358	4621522.615	347.702
69	7600384.193	4621506.561	348.097
70	7600362.474	4621540.948	343.111
71	7600367.402	4621558.792	342.889
72	7600375.452	4621561.452	343.265
73	7600378.384	4621562.089	343.198
74	7600381.135	4621568.715	343.670
75	7600381.674	4621579.545	344.191



76	7600385.110	4621579.769	344.456
77	7600384.761	4621581.540	344.392
78	7600386.951	4621585.958	345.056
79	7600377.552	4621584.662	344.124
80	7600380.301	4621592.003	344.482
81	7600385.480	4621595.479	345.546
82	7600390.699	4621593.468	346.155
83	7600384.624	4621601.851	345.746
84	7600393.208	4621603.489	346.372
85	7600396.536	4621609.567	346.292
86	7600391.564	4621613.351	346.082
87	7600392.003	4621607.091	346.412
88	7600388.962	4621604.353	346.216
89	7600383.210	4621605.549	344.495
90	7600386.756	4621606.580	344.388
91	7600389.050	4621615.595	344.281
92	7600378.633	4621606.503	343.990
93	7600374.994	4621604.212	343.911
94	7600372.065	4621604.663	342.421
95	7600374.126	4621592.920	342.524
96	7600375.418	4621582.161	341.960
97	7600362.914	4621604.184	340.324
98	7600366.660	4621601.239	339.579
99	7600362.899	4621599.182	339.067
100	7600364.414	4621590.686	339.356
101	7600372.152	4621591.498	339.589



102	7600372.744	4621581.140	339.568
103	7600364.720	4621579.092	339.155
104	7600371.754	4621578.837	339.322
105	7600372.532	4621568.147	339.695
106	7600363.448	4621564.450	339.411
107	7600360.501	4621567.543	338.221
108	7600359.450	4621577.985	336.914
109	7600384.890	4621566.700	345.252
110	7600382.946	4621568.063	345.141
111	7600385.144	4621556.077	346.777
112	7600383.124	4621541.512	348.935
113	7600391.300	4621582.118	346.240
114	7600389.152	4621583.075	346.147
115	7600393.159	4621577.896	347.481
116	7600393.643	4621566.254	350.223
117	7600394.688	4621597.262	347.728
118	7600395.888	4621599.006	347.848
119	7600403.984	4621610.000	348.535
120	7600406.170	4621608.195	348.668
121	7600417.900	4621619.191	349.529
122	7600416.113	4621621.467	349.358
123	7600414.827	4621614.406	350.317
124	7600415.587	4621606.916	350.858
125	7600409.203	4621608.047	351.150
126	7600400.265	4621592.430	350.953
127	7600406.528	4621589.954	351.104



128	7600402.787	4621574.993	351.402
129	7600397.099	4621576.692	351.261
130	7600402.818	4621586.152	351.134
131	7600398.694	4621588.433	350.975
132	7600406.009	4621594.091	351.018
133	7600411.506	4621604.911	350.755
134	7600407.584	4621600.537	350.997
135	7600388.172	4621609.002	344.188
136	7600383.207	4621608.392	344.198
137	7600383.203	4621630.601	343.381
138	7600388.146	4621630.866	343.170
139	7600395.091	4621632.098	345.792
140	7600383.042	4621654.848	341.739
141	7600387.889	4621654.799	341.616
142	7600394.398	4621658.733	343.398
143	7600382.953	4621675.177	340.658
144	7600387.865	4621673.689	340.693
145	7600377.271	4621677.865	341.000
146	7600392.646	4621688.242	340.504
147	7600382.681	4621698.063	340.194
148	7600387.698	4621698.759	340.045
149	7600387.803	4621714.928	339.792
150	7600382.734	4621715.995	339.941
151	7600382.613	4621743.364	339.549
152	7600387.615	4621743.819	339.497
153	7600390.259	4621764.616	339.966



154	7600387.466	4621774.530	339.105
155	7600382.711	4621774.449	339.163
156	7600382.750	4621788.055	338.993
157	7600387.716	4621787.325	339.031
158	7600394.164	4621790.194	338.800
159	7600402.861	4621803.702	339.012
160	7600410.756	4621810.839	338.323
161	7600389.359	4621807.527	338.736
162	7600396.463	4621813.953	338.025
163	7600399.369	4621810.190	338.071
164	7600417.054	4621827.814	336.665
165	7600418.798	4621823.010	336.684
166	7600436.391	4621834.113	335.558
167	7600433.754	4621838.419	335.448
168	7600435.829	4621825.789	336.512
169	7600445.983	4621829.799	336.085
170	7600441.519	4621836.138	335.031
171	7600436.647	4621843.494	334.427
172	7600454.260	4621830.266	335.887
173	7600458.093	4621835.159	335.624
174	7600464.374	4621844.947	334.889
175	7600458.073	4621853.146	334.251
176	7600449.968	4621846.001	334.504
177	7600433.529	4621855.394	333.440
178	7600437.836	4621859.448	333.259
179	7600444.388	4621867.080	332.893



180	7600431.850	4621874.801	331.770
181	7600427.903	4621871.901	331.223
182	7600422.788	4621868.974	331.187
183	7600414.159	4621879.945	329.377
184	7600418.666	4621884.427	329.236
185	7600422.664	4621888.762	330.373
186	7600413.779	4621901.182	329.244
187	7600408.426	4621899.625	326.564
188	7600403.048	4621897.152	326.483
189	7600402.959	4621891.884	327.268
190	7600408.169	4621882.711	328.402
191	7600397.937	4621879.122	328.893
192	7600395.245	4621883.227	328.703
193	7600399.012	4621885.598	328.295
194	7600398.985	4621872.408	330.229
195	7600379.023	4621867.099	330.594
196	7600376.270	4621870.922	330.490
197	7600360.163	4621861.017	330.343
198	7600362.582	4621856.680	330.367
199	7600366.507	4621853.709	330.911
200	7600359.712	4621845.114	331.820
201	7600349.228	4621848.268	330.004
202	7600344.657	4621849.821	329.943
203	7600343.720	4621842.985	330.116
204	7600349.060	4621839.984	331.804
205	7600344.039	4621834.900	332.244



206	7600345.346	4621822.120	333.100
207	7600356.257	4621819.477	334.185
208	7600350.264	4621854.887	330.128
209	7600366.588	4621819.841	335.980
210	7600346.569	4621815.060	333.781
211	7600341.648	4621872.171	325.499
212	7600338.760	4621878.004	325.071
213	7600342.895	4621881.801	325.491
214	7600349.376	4621886.897	325.161
215	7600351.633	4621891.749	326.121
216	7600348.797	4621895.970	325.590
217	7600343.874	4621903.619	324.131
218	7600331.263	4621900.546	324.016
219	7600335.785	4621891.496	324.758
220	7600338.321	4621880.858	325.260
221	7600346.200	4621873.591	325.843
222	7600334.074	4621868.784	322.012
223	7600410.255	4621907.238	329.144
224	7600414.817	4621910.865	329.550
225	7600406.434	4621932.229	326.614
226	7600398.364	4621929.252	326.589
227	7600388.558	4621947.957	324.202
228	7600395.904	4621952.876	324.587
229	7600385.638	4621973.892	321.889
230	7600378.136	4621972.765	320.393
231	7600372.328	4621989.261	317.814



232	7600380.642	4621995.373	320.494
233	7600376.845	4622012.028	317.472
234	7600365.710	4622010.216	313.978
235	7600359.212	4622027.334	310.394
236	7600369.328	4622031.721	311.736
237	7600365.420	4622049.387	307.891
238	7600350.875	4622049.257	305.615
239	7600343.013	4622063.217	303.244
240	7600356.713	4622067.242	304.530
241	7600341.606	4622059.374	303.144
242	7600336.170	4622056.290	303.428
243	7600341.177	4622039.358	305.712
244	7600347.387	4622040.033	305.839
245	7600354.751	4622018.109	308.935
246	7600347.920	4622015.051	309.087
247	7600347.840	4622003.985	310.258
248	7600353.485	4622004.436	310.648
249	7600359.629	4622005.022	310.860
250	7600363.385	4621994.711	312.348
251	7600357.846	4621992.300	312.520
252	7600353.931	4621989.965	312.634
253	7600350.650	4621993.362	311.862
254	7600365.161	4621973.017	315.279
255	7600370.757	4621975.241	315.180
256	7600376.054	4621961.608	317.140
257	7600370.511	4621959.426	317.231



258	7600376.268	4621945.979	319.193
259	7600382.104	4621947.943	319.148
260	7600387.235	4621937.124	320.734
261	7600381.627	4621934.662	320.821
262	7600386.477	4621925.667	322.178
263	7600392.063	4621927.958	322.174
264	7600399.314	4621914.788	324.212
265	7600394.068	4621911.785	324.327
266	7600381.377	4621929.143	321.412
267	7600375.514	4621938.506	320.173
268	7600372.404	4621934.484	320.577
269	7600374.127	4621929.402	320.870
270	7600366.099	4621924.451	320.932
271	7600363.099	4621928.594	320.841
272	7600350.595	4621920.464	321.094
273	7600352.745	4621916.150	321.219
274	7600351.487	4621910.458	322.227
275	7600343.169	4621911.708	321.359
276	7600341.152	4621916.193	321.288
277	7600334.066	4621914.673	321.595
278	7600336.016	4621908.389	321.695
279	7600363.639	4621953.518	317.145
280	7600349.517	4621947.891	315.024
281	7600342.419	4621957.609	314.153
282	7600351.383	4621968.487	314.231
283	7600358.567	4621978.075	314.017



284	7600353.181	4621986.330	313.001
285	7600348.750	4621977.049	313.783
286	7600346.298	4621968.483	314.464
287	7600341.647	4621962.497	313.190
288	7600334.379	4621956.085	312.425
289	7600327.864	4621949.685	312.275
290	7600323.000	4621945.377	312.080
291	7600323.488	4621936.952	312.732
292	7600331.837	4621936.842	313.237
293	7600328.943	4621942.110	312.930
294	7600339.240	4621936.260	314.658
295	7600325.756	4621930.303	313.588
296	7600320.992	4621933.116	311.073
297	7600335.214	4622052.729	301.942
298	7600332.435	4622051.542	301.695
299	7600326.608	4622050.039	301.512
300	7600324.403	4622049.242	301.773
301	7600318.450	4622056.723	301.028
302	7600321.032	4622048.926	301.371
303	7600324.763	4622026.734	302.878
304	7600318.216	4622021.495	304.886
305	7600327.487	4622027.600	301.674
306	7600331.708	4622027.940	303.062
307	7600337.822	4622028.200	303.266
308	7600342.384	4622029.237	303.547
309	7600345.845	4622013.848	304.665



310	7600340.649	4622013.833	304.331
311	7600334.802	4622012.607	304.068
312	7600330.580	4621989.748	305.535
313	7600336.371	4621988.367	305.785
314	7600342.203	4621987.566	305.969
315	7600337.963	4621970.533	306.694
316	7600331.850	4621972.567	306.938
317	7600321.124	4621970.148	307.389
318	7600328.155	4621976.820	306.370
319	7600324.865	4621977.758	305.785
320	7600325.907	4621977.110	304.753
321	7600317.212	4621972.898	307.283
322	7600315.696	4621972.219	307.395
323	7600308.656	4621960.574	308.955
324	7600309.158	4621957.109	309.346
325	7600312.133	4621957.412	309.148
326	7600313.220	4621960.027	307.991
327	7600318.604	4621969.723	306.953
328	7600316.886	4621970.533	305.236
329	7600310.587	4621957.893	306.687
330	7600330.484	4621970.138	307.183
331	7600334.984	4621965.971	307.287
332	7600325.533	4621955.114	307.988
333	7600320.669	4621958.865	308.152
334	7600314.587	4621954.530	308.827
335	7600315.691	4621947.345	309.170



336	7600312.509	4621945.302	309.475
337	7600309.370	4621944.921	309.685
338	7600307.119	4621941.840	309.815
339	7600311.022	4621944.050	307.709
340	7600304.982	4621946.921	309.803
341	7600305.815	4621955.553	309.437
342	7600299.308	4621963.971	310.264
343	7600292.427	4621964.008	310.630
344	7600295.478	4621972.958	311.154
345	7600300.666	4621971.207	310.768
346	7600307.299	4621974.081	311.048
347	7600294.616	4621942.453	310.367
348	7600303.823	4621938.196	310.060
349	7600306.381	4621937.576	310.264
350	7600302.446	4621920.280	312.651
351	7600305.154	4621917.908	311.213
352	7600311.457	4621909.070	311.929
353	7600314.057	4621909.121	311.245
354	7600301.234	4621902.244	313.704
355	7600308.580	4621890.149	313.395
356	7600298.166	4621874.720	314.045
357	7600296.893	4621859.578	314.497
358	7600291.503	4621853.896	317.908
359	7600294.432	4621840.080	319.077
360	7600295.344	4621828.105	319.933
361	7600303.098	4621832.083	317.111



362	7600300.913	4621842.927	316.660
363	7600305.217	4621847.073	314.956
364	7600307.804	4621861.655	314.494
365	7600305.841	4621869.875	314.305
366	7600306.784	4621873.892	314.068
367	7600309.788	4621880.699	313.766
368	7600316.030	4621889.754	313.432
369	7600321.226	4621893.889	315.587
370	7600326.582	4621892.443	318.237
371	7600323.483	4621901.816	319.001
372	7600327.671	4621888.853	318.173
373	7600329.167	4621877.766	317.690
374	7600313.568	4621846.211	315.418
375	7600316.903	4621839.787	315.706
376	7600323.512	4621843.504	316.797
377	7600310.875	4621828.574	315.659
378	7600317.381	4621823.991	315.794
379	7600323.633	4621824.476	317.678
380	7600309.186	4621797.230	316.788
381	7600304.254	4621794.650	317.109
382	7600300.710	4621801.611	317.971
383	7600293.878	4621808.784	320.593
384	7600320.801	4621805.479	318.424
385	7600318.039	4621799.259	316.303
386	7600320.853	4621774.629	319.405
387	7600333.716	4621778.384	321.115



388	7600318.854	4621763.301	320.005
389	7600323.551	4621763.894	319.954
390	7600327.308	4621769.923	319.915
391	7600326.655	4621761.541	320.347
392	7600321.161	4621754.644	320.365
393	7600323.675	4621747.971	320.601
394	7600330.161	4621746.475	320.979
395	7600328.877	4621752.510	320.900
396	7600339.464	4621754.202	321.137
397	7600338.112	4621744.121	321.109
398	7600320.181	4621743.942	321.261
399	7600318.282	4621745.574	320.514
400	7600339.402	4621736.166	323.389
401	7600339.547	4621729.361	323.586
402	7600333.043	4621728.753	323.465
403	7600325.572	4621725.520	323.464
404	7600335.831	4621710.791	324.147
405	7600345.723	4621713.080	326.362
406	7600346.867	4621705.108	325.710
407	7600333.712	4621705.052	324.240
408	7600276.362	4621981.592	326.912
409	7600266.017	4621965.408	328.172
410	7600264.712	4621938.265	328.582
411	7600269.677	4621925.298	327.026
412	7600320.643	4621920.686	315.035
413	7600276.831	4621905.274	326.745



440	7600309.186	4621689.756	341.703
441	7600284.166	4621668.261	345.211
442	7600310.849	4621671.183	336.314
443	7600296.229	4621655.318	344.545
444	7600331.215	4621669.048	327.413
445	7600301.681	4621646.505	344.181
446	7600321.786	4621646.997	341.371
447	7600306.299	4621637.141	345.329
448	7600329.593	4621633.177	340.763
449	7600348.493	4621641.323	330.586
450	7600301.899	4621619.328	348.097
451	7600303.399	4621628.940	347.579
452	7600343.421	4621610.070	333.752
453	7600329.084	4621610.288	341.823
454	7600370.022	4621551.090	343.256
455	7600359.698	4621572.458	337.070
456	7600360.305	4621608.956	338.622
457	7600353.204	4621592.151	336.452
458	7600356.033	4621620.943	332.433
459	7600361.781	4621619.315	338.532
460	7600370.872	4621652.354	340.080
461	7600360.375	4621652.375	337.868
462	7600355.982	4621648.581	334.224
463	7600357.145	4621630.625	333.562
464	7600362.243	4621631.107	338.202
465	7600357.851	4621673.481	334.884



466	7600347.757	4621672.394	331.145
467	7600364.318	4621654.759	335.690
468	7600360.743	4621655.840	336.161
469	7600356.119	4621656.449	335.544
470	7600360.964	4621653.348	336.117
471	7600359.022	4621683.099	335.836
472	7600346.201	4621685.110	332.232
473	7600359.332	4621697.327	335.648
474	7600350.477	4621694.404	333.631
475	7600360.390	4621719.565	336.839
476	7600348.206	4621721.703	327.156
477	7600358.555	4621742.886	334.980
478	7600352.108	4621741.391	333.432
479	7600352.099	4621761.631	329.169
480	7600361.553	4621761.752	337.209
481	7600357.212	4621790.695	337.193
482	7600351.432	4621782.335	329.155
483	7600361.039	4621800.933	336.883
484	7600351.546	4621802.480	336.590
485	7600342.000	4621802.181	327.505
486	7600283.355	4621630.836	347.572
487	7600281.093	4621643.450	347.260
488	7600274.848	4621661.367	345.925
489	7600272.015	4621661.004	346.270
490	7600264.238	4621652.570	345.972
491	7600256.619	4621655.563	346.624



492	7600259.985	4621644.493	346.471
493	7600264.766	4621630.889	347.454
494	7600277.111	4621626.902	348.004
495	7600288.529	4621622.501	347.782
496	7600257.020	4621628.995	347.606
497	7600247.510	4621643.199	346.490
498	7600241.296	4621658.820	346.020
499	7600253.947	4621669.138	346.203
500	7600268.156	4621676.586	348.820
501	7600274.225	4621676.380	348.802
502	7600284.498	4621677.269	343.497
503	7600234.882	4621658.569	345.732
504	7600225.576	4621650.627	345.204
505	7600220.502	4621646.836	345.759
506	7600228.711	4621637.853	346.738
507	7600240.086	4621645.423	346.133
508	7600247.759	4621631.670	347.211
509	7600306.524	4621604.126	349.470
510	7600293.729	4621613.197	349.725
511	7600292.105	4621610.715	349.762
512	7600289.999	4621607.656	349.758
513	7600286.351	4621602.919	352.510
514	7600277.421	4621608.662	351.719
515	7600278.353	4621611.996	350.003
516	7600279.477	4621615.790	350.083
517	7600280.419	4621618.599	350.219



518	7600265.623	4621622.199	349.778
519	7600265.212	4621619.640	349.792
520	7600264.769	4621615.751	349.778
521	7600263.874	4621610.973	350.567
522	7600252.635	4621612.266	349.183
523	7600252.427	4621617.453	348.628
524	7600252.718	4621621.246	348.598
525	7600252.781	4621623.873	348.717
526	7600237.144	4621627.598	347.303
527	7600232.129	4621626.070	346.809
528	7600238.782	4621613.870	347.546
529	7600232.564	4621610.195	347.636
530	7600226.185	4621619.409	347.035
531	7600224.103	4621623.138	346.861
532	7600225.460	4621623.989	346.695
533	7600230.707	4621628.021	346.680
534	7600232.867	4621630.443	347.006
535	7600230.672	4621631.633	346.899
536	7600223.749	4621640.036	346.153
537	7600222.147	4621638.793	346.010
538	7600217.074	4621635.472	345.909
539	7600215.610	4621634.599	346.114
540	7600216.585	4621633.638	346.210
541	7600207.461	4621645.165	345.339
542	7600208.253	4621645.995	345.190
543	7600212.887	4621649.871	345.137



544	7600214.604	4621651.021	345.311
545	7600230.259	4621622.554	346.917
546	7600225.655	4621619.716	347.105
547	7600231.073	4621618.933	347.093
548	7600236.883	4621615.343	347.384
549	7600235.069	4621603.805	348.221
550	7600236.883	4621604.530	348.071
551	7600242.467	4621607.466	348.049
552	7600253.899	4621587.789	349.808
553	7600251.617	4621586.674	349.289
554	7600247.800	4621584.800	349.217
555	7600245.989	4621583.857	349.314
556	7600249.072	4621578.552	349.879
557	7600253.377	4621566.695	350.370
558	7600255.406	4621567.510	350.494
559	7600259.164	4621568.724	350.461
560	7600270.652	4621549.738	353.049
561	7600267.473	4621548.515	351.917
562	7600263.919	4621546.712	351.944
563	7600262.423	4621545.851	352.038
564	7600271.133	4621526.383	353.457
565	7600272.267	4621526.692	353.458
566	7600275.823	4621528.354	353.453
567	7600278.172	4621529.830	354.231
568	7600290.041	4621505.864	356.898
569	7600289.114	4621505.321	356.920



570	7600286.059	4621504.601	355.573
571	7600282.674	4621502.724	355.670
572	7600281.767	4621502.097	355.674
573	7600287.219	4621490.123	357.023
574	7600288.235	4621490.272	356.978
575	7600291.769	4621491.638	356.960
576	7600294.876	4621493.169	357.389
577	7600300.141	4621482.036	359.467
578	7600296.759	4621480.217	358.286
579	7600293.511	4621478.639	358.302
580	7600292.998	4621478.310	358.364
581	7600299.421	4621459.356	360.572
582	7600301.531	4621460.678	360.528
583	7600304.784	4621462.812	360.462
584	7600307.829	4621464.569	361.107
585	7600308.216	4621474.775	360.804
586	7600308.272	4621459.014	361.042
587	7600308.823	4621454.519	361.518
588	7600312.814	4621452.800	361.999
589	7600313.667	4621450.121	362.388
590	7600310.760	4621448.880	362.160
591	7600308.122	4621447.827	362.152
592	7600309.854	4621435.167	363.551
593	7600312.971	4621435.389	363.625
594	7600312.090	4621426.436	364.704
595	7600308.977	4621426.293	364.707



596	7600319.853	4621427.206	364.871
597	7600325.113	4621430.678	364.898
598	7600319.250	4621438.140	363.759
599	7600331.672	4621437.185	363.552
600	7600343.972	4621439.774	363.682
601	7600345.190	4621436.337	363.683
602	7600329.952	4621432.574	363.595
603	7600325.243	4621446.624	363.510
604	7600331.393	4621448.178	363.922
605	7600341.914	4621450.428	363.324
606	7600343.490	4621462.529	362.999
607	7600331.140	4621464.258	362.265
608	7600321.909	4621481.847	360.741
609	7600327.967	4621487.755	361.184
610	7600325.232	4621500.985	358.805
611	7600315.623	4621497.447	359.204
612	7600301.898	4621509.539	357.757
613	7600307.127	4621518.265	356.996
614	7600309.255	4621518.144	357.135
615	7600314.584	4621534.190	355.976
616	7600303.494	4621530.290	356.203
617	7600292.169	4621529.212	355.922
618	7600286.820	4621539.155	354.832
619	7600295.228	4621542.972	355.263
620	7600309.461	4621548.470	355.234
621	7600314.973	4621546.410	353.503



622	7600319.403	4621548.128	353.342
623	7600311.807	4621562.447	353.946
624	7600298.040	4621561.458	354.509
625	7600285.682	4621556.538	354.138
626	7600274.758	4621573.727	352.885
627	7600287.606	4621577.976	353.775
628	7600302.884	4621584.363	353.350
629	7600280.306	4621593.875	352.876
630	7600265.929	4621588.108	351.823
631	7600256.599	4621601.048	350.408
632	7600275.717	4621600.885	352.317
633	7600329.650	4621460.069	362.304
634	7600330.199	4621457.164	362.434
635	7600344.779	4621455.549	363.234
636	7600345.807	4621458.498	363.304
637	7600347.309	4621466.089	362.924
638	7600347.758	4621470.846	362.664
639	7600339.283	4621482.437	360.948
640	7600353.286	4621468.482	361.282
641	7600355.192	4621453.670	364.214
642	7600353.801	4621450.869	364.213
643	7600362.562	4621444.027	365.432
644	7600364.317	4621446.606	365.442
645	7600370.840	4621450.992	364.652
646	7600382.283	4621444.051	363.964
647	7600375.909	4621439.778	364.368



648	7600372.653	4621437.038	366.793
649	7600370.723	4621434.818	366.866
650	7600330.530	4621510.688	355.599
651	7600331.530	4621517.551	355.174
652	7600325.602	4621514.187	355.395
653	7600316.940	4621508.916	355.650
654	7600338.018	4621501.345	354.906
655	7600344.811	4621493.993	352.900
656	7600351.771	4621498.221	351.421
657	7600356.639	4621489.612	351.536
658	7600350.198	4621484.890	352.763
659	7600357.452	4621484.179	352.901
660	7600361.105	4621487.114	350.872
661	7600361.218	4621494.310	348.265
662	7600364.239	4621506.993	344.421
663	7600351.625	4621526.241	347.063
664	7600344.355	4621522.137	349.383
665	7600344.110	4621519.575	349.973
666	7600348.421	4621515.915	349.797
667	7600332.643	4621519.593	350.115
668	7600334.929	4621517.968	350.145
669	7600330.881	4621524.188	351.011
670	7600326.323	4621534.180	351.176
671	7600368.843	4621492.009	346.259
672	7600368.199	4621484.770	347.188
673	7600372.408	4621476.200	348.441



674	7600367.001	4621480.967	349.484
675	7600372.389	4621471.883	348.713
676	7600375.724	4621475.175	348.291
677	7600380.657	4621478.367	348.116
678	7600384.847	4621468.821	348.636
679	7600389.711	4621471.640	348.319
680	7600388.832	4621465.752	348.597
681	7600390.032	4621459.045	351.018
682	7600394.150	4621461.535	350.589
683	7600396.438	4621463.379	350.550
684	7600400.425	4621455.316	350.729
685	7600399.138	4621453.277	350.770
686	7600393.726	4621450.099	351.120
687	7600399.108	4621448.352	351.046
688	7600404.353	4621450.091	349.865
689	7600413.209	4621442.897	349.557
690	7600416.591	4621446.192	349.409
691	7600404.907	4621455.079	348.396
692	7600407.666	4621462.631	348.442
693	7600418.334	4621450.324	349.692
694	7600424.909	4621455.437	351.820
695	7600432.806	4621465.539	353.935
696	7600423.736	4621475.811	353.114
697	7600424.654	4621472.408	353.282
698	7600430.627	4621464.735	353.455
699	7600416.918	4621474.113	350.192



700	7600413.106	4621464.415	349.967
701	7600416.176	4621465.665	350.531
702	7600422.943	4621458.633	350.143
703	7600416.159	4621457.632	349.946
704	7600404.894	4621465.462	347.742
705	7600398.158	4621474.567	347.445
706	7600409.072	4621478.891	347.986
707	7600414.757	4621471.420	348.596
708	7600411.323	4621468.561	348.257
709	7600406.016	4621474.830	348.096
710	7600399.831	4621464.203	347.563
711	7600394.125	4621474.133	346.849
712	7600382.259	4621481.695	345.891
713	7600372.346	4621493.454	345.378
714	7600368.877	4621514.378	344.199
715	7600374.867	4621503.496	345.956
716	7600382.510	4621493.644	347.281
717	7600389.263	4621485.070	347.306
718	7600391.398	4621494.144	348.865
719	7600390.897	4621492.966	348.680
720	7600389.935	4621490.122	348.681
721	7600402.762	4621485.865	351.499
722	7600403.729	4621488.919	351.617
723	7600417.308	4621489.034	354.363
724	7600417.367	4621488.089	354.221
725	7600417.772	4621484.605	354.024



726	7600417.832	4621480.948	353.937
727	7600424.674	4621477.665	354.141
728	7600431.342	4621474.797	354.319
729	7600437.508	4621469.926	354.728
730	7600433.161	4621467.472	354.877
731	7600406.582	4621492.494	353.850
732	7600406.352	4621500.562	353.874
733	7600395.897	4621502.395	353.732
734	7600394.172	4621508.894	352.674
735	7600397.496	4621510.028	352.752
736	7600398.486	4621522.944	352.523
737	7600390.967	4621527.978	352.164
738	7600402.819	4621529.944	353.287
739	7600409.912	4621529.346	354.911
740	7600409.110	4621522.341	353.561
741	7600404.712	4621534.459	353.782
742	7600415.953	4621535.012	353.802
743	7600391.287	4621535.001	351.102
744	7600392.533	4621546.157	351.156
745	7600397.958	4621539.059	351.338
746	7600398.490	4621548.278	351.677
747	7600392.056	4621559.413	351.177
748	7600399.755	4621560.471	352.147
749	7600405.811	4621558.620	353.399
750	7600420.945	4621555.502	356.325
751	7600428.376	4621551.957	357.460



752	7600427.103	4621540.023	357.620
753	7600419.866	4621535.110	356.473
754	7600420.348	4621541.172	356.474
755	7600415.692	4621556.416	355.004
756	7600413.969	4621551.688	353.920
757	7600404.404	4621552.317	353.145
758	7600433.864	4621638.792	351.018
759	7600436.994	4621636.172	351.159
760	7600439.002	4621633.947	352.068
761	7600440.495	4621634.407	351.808
762	7600443.423	4621636.000	351.911
763	7600448.823	4621629.001	353.419
764	7600457.852	4621617.007	355.868
765	7600455.106	4621615.812	355.781
766	7600448.970	4621616.281	354.841
767	7600441.288	4621612.821	354.142
768	7600432.429	4621604.514	353.648
769	7600425.686	4621613.268	352.458
770	7600422.211	4621617.265	352.168
771	7600429.617	4621624.345	352.835
772	7600435.261	4621617.459	353.388
773	7600446.900	4621620.267	354.464
774	7600439.273	4621629.881	353.661
775	7600442.001	4621640.156	351.429
776	7600452.568	4621648.052	351.808
777	7600450.904	4621652.597	351.729



778	7600459.250	4621658.200	352.580
779	7600462.807	4621654.436	352.871
780	7600474.044	4621663.251	353.455
781	7600471.825	4621667.563	353.333
782	7600449.325	4621652.610	351.461
783	7600439.616	4621652.424	351.015
784	7600433.251	4621655.644	349.740
785	7600449.176	4621655.785	351.118
786	7600454.227	4621663.164	350.904
787	7600459.897	4621665.392	351.205
788	7600472.850	4621676.171	351.733
789	7600447.590	4621673.019	349.950
790	7600445.960	4621673.249	349.764
791	7600440.683	4621673.340	349.716
792	7600439.296	4621673.672	349.789
793	7600439.303	4621690.887	348.536
794	7600440.887	4621691.370	348.462
795	7600445.666	4621690.990	348.402
796	7600447.251	4621691.008	348.523
797	7600447.186	4621710.268	347.337
798	7600445.564	4621710.531	347.163
799	7600440.639	4621710.404	347.274
800	7600439.151	4621710.413	347.440
801	7600439.227	4621726.266	346.532
802	7600440.958	4621726.207	346.331
803	7600445.699	4621726.755	346.191



804	7600447.161	4621727.216	346.338
805	7600446.975	4621739.990	345.618
806	7600445.670	4621740.026	345.599
807	7600440.656	4621739.369	345.573
808	7600439.233	4621739.338	345.701
809	7600439.200	4621758.034	344.308
810	7600440.778	4621758.091	344.113
811	7600446.168	4621758.178	344.050
812	7600447.712	4621758.229	344.180
813	7600437.252	4621764.702	343.981
814	7600434.124	4621769.182	343.378
815	7600424.349	4621764.648	343.723
816	7600426.589	4621763.247	343.857
817	7600426.699	4621759.783	344.042
818	7600424.218	4621759.062	343.824
819	7600437.548	4621772.424	342.860
820	7600443.385	4621777.840	342.550
821	7600444.306	4621776.563	342.479
822	7600451.980	4621771.586	342.348
823	7600453.127	4621770.793	342.476
824	7600460.202	4621778.744	341.898
825	7600459.239	4621779.972	341.762
826	7600456.759	4621784.412	341.728
827	7600456.089	4621785.694	341.885
828	7600468.793	4621794.080	340.781
829	7600470.210	4621793.193	340.685



830	7600473.700	4621789.194	340.853
831	7600474.972	4621788.265	340.997
832	7600481.118	4621790.116	341.029
833	7600481.117	4621791.755	340.753
834	7600486.682	4621790.194	341.018
835	7600485.515	4621788.022	341.470
836	7600490.825	4621781.565	342.463
837	7600493.152	4621783.465	342.208
838	7600497.656	4621787.572	341.966
839	7600501.113	4621792.569	341.757
840	7600496.077	4621806.569	340.306
841	7600488.528	4621798.433	340.366
842	7600472.928	4621801.701	339.738
843	7600474.339	4621802.018	339.540
844	7600479.771	4621809.146	338.923
845	7600490.919	4621815.624	338.999
846	7600483.341	4621826.431	337.539
847	7600478.281	4621821.248	338.344
848	7600473.577	4621816.466	338.119
849	7600468.667	4621813.000	338.194
850	7600466.892	4621811.503	338.381
851	7600459.283	4621819.738	337.475
852	7600461.581	4621821.662	337.293
853	7600465.162	4621826.689	337.002
854	7600467.774	4621831.308	336.339
855	7600471.617	4621834.705	336.273



856	7600477.099	4621838.684	334.689
-----	-------------	-------------	---------



GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:medicinski centar

Date:21-12-2023

Coordinate system:stip

GPS receiver

Receiver Type:South

Receiver serial number:

Firmware Name:SurvX Version 4.0.220824.175758

GNSS base station

Nr	Date Y	Time Z	B	L	H	X
15	21-12-2023		41.7359322	22.19098853	339.617	
4413748.898	1800407.809		4223988.183			

GNSS measurements

Nr	Date	Time	Mode	x	y
h	mp	mh			
1	21-12-2023	11:30:53	FIXED	4621514.423	7600360.056
344.940	0.028	0.035			
2	21-12-2023	11:31:17	FIXED	4621517.506	7600363.316
344.583	0.027	0.031			
3	21-12-2023	11:31:33	FIXED	4621518.332	7600368.404
344.037	0.027	0.037			
4	21-12-2023	11:31:45	FIXED	4621518.516	7600371.751
344.253	0.027	0.033			
5	21-12-2023	11:32:00	FIXED	4621521.760	7600365.469
343.882	0.027	0.037			
6	21-12-2023	11:32:31	FIXED	4621521.129	7600360.567
345.395	0.026	0.032			
7	21-12-2023	11:33:04	FIXED	4621524.890	7600361.445
343.644	0.028	0.038			
8	21-12-2023	11:33:22	FIXED	4621534.377	7600355.464
343.068	0.028	0.043			
9	21-12-2023	11:33:32	FIXED	4621537.578	7600358.415
342.901	0.028	0.046			
10	21-12-2023	11:33:43	FIXED	4621534.017	7600362.193
342.765	0.027	0.042			
11	21-12-2023	11:34:05	FIXED	4621538.574	7600360.077
341.699	0.027	0.04			
12	21-12-2023	11:34:22	FIXED	4621534.277	7600366.153
342.920	0.043	0.076			
13	21-12-2023	11:34:31	FIXED	4621537.477	7600369.357
343.182	0.026	0.042			
14	21-12-2023	11:34:39	FIXED	4621537.111	7600372.992
343.467	0.026	0.035			
15	21-12-2023	11:34:51	FIXED	4621529.536	7600370.909
343.466	0.029	0.041			
16	21-12-2023	11:35:36	FIXED	4621512.907	7600375.852
347.356	0.027	0.03			
17	21-12-2023	11:35:57	FIXED	4621516.097	7600380.961
347.731	0.033	0.047			
18	21-12-2023	11:36:23	FIXED	4621531.399	7600380.449
347.446	0.028	0.047			
19	21-12-2023	11:37:00	FIXED	4621529.701	7600373.523
344.619	0.063	0.145			



20	21-12-2023	11:37:12	FIXED	4621530.607	7600377.448
344.665	0.074 0.153				
21	21-12-2023	11:37:34	FIXED	4621541.773	7600370.697
343.366	0.09 0.17				
22	21-12-2023	11:42:49	FIXED	4621542.541	7600352.246
343.006	0.027 0.034				
23	21-12-2023	11:43:13	FIXED	4621544.367	7600355.402
342.996	0.027 0.03				
24	21-12-2023	11:43:39	FIXED	4621545.185	7600356.996
343.029	0.029 0.036				
25	21-12-2023	11:44:03	FIXED	4621557.914	7600352.784
343.953	0.028 0.036				
26	21-12-2023	11:44:12	FIXED	4621556.235	7600349.307
343.914	0.03 0.04				
27	21-12-2023	11:44:32	FIXED	4621554.896	7600346.744
343.915	0.054 0.062				
28	21-12-2023	11:45:04	FIXED	4621552.942	7600345.100
345.917	0.072 0.09				
29	21-12-2023	11:45:24	FIXED	4621549.414	7600340.987
348.016	0.078 0.1				
30	21-12-2023	11:46:00	FIXED	4621545.518	7600334.485
348.590	0.091 0.117				
31	21-12-2023	11:49:56	FIXED	4621556.359	7600330.887
348.162	0.047 0.058				
32	21-12-2023	11:50:23	FIXED	4621572.955	7600324.122
347.130	0.081 0.095				
33	21-12-2023	11:50:37	FIXED	4621573.769	7600327.675
347.134	0.084 0.1				
34	21-12-2023	11:51:17	FIXED	4621545.509	7600345.686
347.580	0.095 0.117				
35	21-12-2023	11:51:47	FIXED	4621572.116	7600343.094
345.219	0.104 0.133				
36	21-12-2023	12:02:43	FIXED	4621569.524	7600340.028
345.037	0.046 0.054				
37	21-12-2023	12:03:05	FIXED	4621568.152	7600334.432
345.453	0.066 0.08				
38	21-12-2023	12:03:21	FIXED	4621567.907	7600334.243
345.660	0.071 0.085				
39	21-12-2023	12:03:39	FIXED	4621568.907	7600333.551
345.712	0.078 0.096				
40	21-12-2023	12:03:54	FIXED	4621569.042	7600333.768
345.592	0.081 0.1				
41	21-12-2023	12:04:17	FIXED	4621575.621	7600331.237
345.743	0.087 0.108				
42	21-12-2023	12:04:34	FIXED	4621577.697	7600333.483
345.688	0.089 0.111				
43	21-12-2023	12:04:52	FIXED	4621579.794	7600337.210
346.082	0.092 0.115				
44	21-12-2023	12:05:18	FIXED	4621591.477	7600327.989
346.853	0.026 0.026				
45	21-12-2023	12:05:54	FIXED	4621588.455	7600324.660
346.484	0.07 0.079				
46	21-12-2023	12:06:34	FIXED	4621586.484	7600322.513
346.401	0.076 0.089				
47	21-12-2023	12:07:28	FIXED	4621572.475	7600320.092
349.453	0.088 0.105				
48	21-12-2023	12:07:58	FIXED	4621570.560	7600310.650
352.849	0.093 0.111				
49	21-12-2023	12:08:16	FIXED	4621559.030	7600317.078
352.328	0.095 0.115				
50	21-12-2023	12:09:00	FIXED	4621582.629	7600304.263
353.152	0.101 0.123				
51	21-12-2023	12:13:14	FIXED	4621588.755	7600309.337
348.775	0.025 0.024				
52	21-12-2023	12:13:31	FIXED	4621592.589	7600313.267
347.752	0.027 0.027				
53	21-12-2023	12:13:54	FIXED	4621594.152	7600314.970
347.310	0.024 0.026				
54	21-12-2023	12:14:09	FIXED	4621596.458	7600316.900



347.387	0.026	0.03				
55	21-12-2023		12:14:27	FIXED	4621597.382	7600320.676
347.214	0.029	0.034				
56	21-12-2023		12:14:51	FIXED	4621602.316	7600318.743
346.218	0.072	0.08				
57	21-12-2023		12:15:09	FIXED	4621599.518	7600311.027
348.076	0.026	0.026				
58	21-12-2023		12:15:24	FIXED	4621597.083	7600309.389
348.105	0.027	0.028				
59	21-12-2023		12:15:43	FIXED	4621594.746	7600304.899
349.532	0.026	0.027				
60	21-12-2023		12:16:12	FIXED	4621592.150	7600299.858
353.062	0.054	0.063				
61	21-12-2023		12:16:28	FIXED	4621598.658	7600292.367
352.987	0.027	0.028				
62	21-12-2023		12:16:45	FIXED	4621604.382	7600295.756
349.509	0.029	0.033				
63	21-12-2023		12:17:02	FIXED	4621607.317	7600297.703
349.548	0.028	0.029				
64	21-12-2023		12:17:29	FIXED	4621610.956	7600302.105
348.846	0.028	0.029				
65	21-12-2023		12:17:48	FIXED	4621603.463	7600307.504
349.421	0.039	0.036				
66	21-12-2023		12:18:33	FIXED	4621617.748	7600308.693
347.563	0.096	0.118				
67	21-12-2023		12:19:14	FIXED	4621618.133	7600311.437
347.452	0.102	0.127				
68	22-12-2023		10:56:26	FIXED	4621522.615	7600382.358
347.702	0.071	0.085				
69	22-12-2023		10:56:47	FIXED	4621506.561	7600384.193
348.097	0.088	0.11				
70	22-12-2023		10:58:23	FIXED	4621540.948	7600362.474
343.111	0.085	0.095				
71	22-12-2023		10:58:47	FIXED	4621558.792	7600367.402
342.889	0.121	0.106				
72	22-12-2023		10:59:02	FIXED	4621561.452	7600375.452
343.265	0.127	0.12				
73	22-12-2023		10:59:17	FIXED	4621562.089	7600378.384
343.198	0.128	0.125				
74	22-12-2023		10:59:44	FIXED	4621568.715	7600381.135
343.670	0.132	0.136				
75	22-12-2023		11:07:43	FIXED	4621579.545	7600381.674
344.191	0.087	0.121				
76	22-12-2023		11:07:53	FIXED	4621579.769	7600385.110
344.456	0.043	0.05				
77	22-12-2023		11:08:00	FIXED	4621581.540	7600384.761
344.392	0.032	0.03				
78	22-12-2023		11:08:12	FIXED	4621585.958	7600386.951
345.056	0.045	0.062				
79	22-12-2023		11:08:29	FIXED	4621584.662	7600377.552
344.124	0.077	0.103				
80	22-12-2023		11:08:42	FIXED	4621592.003	7600380.301
344.482	0.034	0.035				
81	22-12-2023		11:09:04	FIXED	4621595.479	7600385.480
345.546	0.079	0.087				
82	22-12-2023		11:09:15	FIXED	4621593.468	7600390.699
346.155	0.031	0.035				
83	22-12-2023		11:09:30	FIXED	4621601.851	7600384.624
345.746	0.027	0.026				
84	22-12-2023		11:09:43	FIXED	4621603.489	7600393.208
346.372	0.032	0.035				
85	22-12-2023		11:09:56	FIXED	4621609.567	7600396.536
346.292	0.079	0.072				
86	22-12-2023		11:10:08	FIXED	4621613.351	7600391.564
346.082	0.041	0.042				
87	22-12-2023		11:10:20	FIXED	4621607.091	7600392.003
346.412	0.03	0.031				
88	22-12-2023		11:10:35	FIXED	4621604.353	7600388.962
346.216	0.073	0.098				



89	22-12-2023	11:11:03	FIXED	4621605.549	7600383.210
344.495	0.055 0.07				
90	22-12-2023	11:11:14	FIXED	4621606.580	7600386.756
344.388	0.029 0.028				
91	22-12-2023	11:11:27	FIXED	4621615.595	7600389.050
344.281	0.079 0.065				
92	22-12-2023	11:11:48	FIXED	4621606.503	7600378.633
343.990	0.086 0.085				
93	22-12-2023	11:12:06	FIXED	4621604.212	7600374.994
343.911	0.09 0.095				
94	22-12-2023	11:12:20	FIXED	4621604.663	7600372.065
342.421	0.094 0.103				
95	22-12-2023	11:12:42	FIXED	4621592.920	7600374.126
342.524	0.1 0.116				
96	22-12-2023	11:12:57	FIXED	4621582.161	7600375.418
341.960	0.386 0.515				
97	22-12-2023	11:17:19	FIXED	4621604.184	7600362.914
340.324	0.068 0.062				
98	22-12-2023	11:17:29	FIXED	4621601.239	7600366.660
339.579	0.074 0.079				
99	22-12-2023	11:17:40	FIXED	4621599.182	7600362.899
339.067	0.079 0.088				
100	22-12-2023	11:17:53	FIXED	4621590.686	7600364.414
339.356	0.084 0.098				
101	22-12-2023	11:18:05	FIXED	4621591.498	7600372.152
339.589	0.089 0.107				
102	22-12-2023	11:18:27	FIXED	4621581.140	7600372.744
339.568	0.306 0.411				
103	22-12-2023	11:18:42	FIXED	4621579.092	7600364.720
339.155	0.391 0.532				
104	22-12-2023	11:18:56	FIXED	4621578.837	7600371.754
339.322	0.405 0.555				
105	22-12-2023	11:19:13	FIXED	4621568.147	7600372.532
339.695	0.451 0.624				
106	22-12-2023	11:19:31	FIXED	4621564.450	7600363.448
339.411	0.486 0.677				
107	22-12-2023	11:19:44	FIXED	4621567.543	7600360.501
338.221	0.494 0.692				
108	22-12-2023	11:20:01	FIXED	4621577.985	7600359.450
336.914	0.506 0.711				
109	22-12-2023	11:28:27	FIXED	4621566.700	7600384.890
345.252	0.029 0.031				
110	22-12-2023	11:28:39	FIXED	4621568.063	7600382.946
345.141	0.032 0.033				
111	22-12-2023	11:28:59	FIXED	4621556.077	7600385.144
346.777	0.062 0.075				
112	22-12-2023	11:29:26	FIXED	4621541.512	7600383.124
348.935	0.025 0.025				
113	22-12-2023	11:29:56	FIXED	4621582.118	7600391.300
346.240	0.028 0.03				
114	22-12-2023	11:30:03	FIXED	4621583.075	7600389.152
346.147	0.028 0.033				
115	22-12-2023	11:30:15	FIXED	4621577.896	7600393.159
347.481	0.03 0.037				
116	22-12-2023	11:30:37	FIXED	4621566.254	7600393.643
350.223	0.03 0.031				
117	22-12-2023	11:31:28	FIXED	4621597.262	7600394.688
347.728	0.033 0.039				
118	22-12-2023	11:31:38	FIXED	4621599.006	7600395.888
347.848	0.034 0.038				
119	22-12-2023	11:32:17	FIXED	4621610.000	7600403.984
348.535	0.055 0.071				
120	22-12-2023	11:32:25	FIXED	4621608.195	7600406.170
348.668	0.059 0.076				
121	22-12-2023	11:32:50	FIXED	4621619.191	7600417.900
349.529	0.312 0.453				
122	22-12-2023	11:32:59	FIXED	4621621.467	7600416.113
349.358	0.139 0.188				
123	22-12-2023	11:33:14	FIXED	4621614.406	7600414.827



350.317	0.143	0.188				
124	22-12-2023		11:33:25	FIXED	4621606.916	7600415.587
350.858	0.142	0.191				
125	22-12-2023		11:33:37	FIXED	4621608.047	7600409.203
351.150	0.139	0.19				
126	22-12-2023		11:34:02	FIXED	4621592.430	7600400.265
350.953	0.026	0.025				
127	22-12-2023		11:34:13	FIXED	4621589.954	7600406.528
351.104	0.031	0.033				
128	22-12-2023		11:34:32	FIXED	4621574.993	7600402.787
351.402	0.029	0.035				
129	22-12-2023		11:34:44	FIXED	4621576.692	7600397.099
351.261	0.03	0.038				
130	22-12-2023		11:35:05	FIXED	4621586.152	7600402.818
351.134	0.037	0.042				
131	22-12-2023		11:35:15	FIXED	4621588.433	7600398.694
350.975	0.032	0.036				
132	22-12-2023		11:35:34	FIXED	4621594.091	7600406.009
351.018	0.034	0.045				
133	22-12-2023		11:35:48	FIXED	4621604.911	7600411.506
350.755	0.034	0.045				
134	22-12-2023		11:36:04	FIXED	4621600.537	7600407.584
350.997	0.036	0.044				
135	22-12-2023		11:38:15	FIXED	4621609.002	7600388.172
344.188	0.093	0.124				
136	22-12-2023		11:38:28	FIXED	4621608.392	7600383.207
344.198	0.096	0.128				
137	22-12-2023		11:47:57	FIXED	4621630.601	7600383.203
343.381	0.03	0.035				
138	22-12-2023		11:48:08	FIXED	4621630.866	7600388.146
343.170	0.036	0.044				
139	22-12-2023		11:48:29	FIXED	4621632.098	7600395.091
345.792	0.037	0.052				
140	22-12-2023		11:49:20	FIXED	4621654.848	7600383.042
341.739	0.029	0.039				
141	22-12-2023		11:49:30	FIXED	4621654.799	7600387.889
341.616	0.033	0.045				
142	22-12-2023		11:49:51	FIXED	4621658.733	7600394.398
343.398	0.036	0.051				
143	22-12-2023		11:50:23	FIXED	4621675.177	7600382.953
340.658	0.032	0.037				
144	22-12-2023		11:50:32	FIXED	4621673.689	7600387.865
340.693	0.037	0.045				
145	22-12-2023		11:51:03	FIXED	4621677.865	7600377.271
341.000	0.032	0.035				
146	22-12-2023		11:51:21	FIXED	4621688.242	7600392.646
340.504	0.035	0.034				
147	22-12-2023		11:51:41	FIXED	4621698.063	7600382.681
340.194	0.068	0.094				
148	22-12-2023		11:51:50	FIXED	4621698.759	7600387.698
340.045	0.045	0.075				
149	22-12-2023		11:52:07	FIXED	4621714.928	7600387.803
339.792	0.032	0.04				
150	22-12-2023		11:52:20	FIXED	4621715.995	7600382.734
339.941	0.031	0.037				
151	22-12-2023		11:52:50	FIXED	4621743.364	7600382.613
339.549	0.027	0.029				
152	22-12-2023		11:53:00	FIXED	4621743.819	7600387.615
339.497	0.033	0.045				
153	22-12-2023		11:54:07	FIXED	4621764.616	7600390.259
339.966	0.032	0.041				
154	22-12-2023		11:54:32	FIXED	4621774.530	7600387.466
339.105	0.035	0.049				
155	22-12-2023		11:54:46	FIXED	4621774.449	7600382.711
339.163	0.033	0.041				
156	22-12-2023		11:55:05	FIXED	4621788.055	7600382.750
338.993	0.038	0.045				
157	22-12-2023		11:55:16	FIXED	4621787.325	7600387.716
339.031	0.036	0.05				



158	22-12-2023	11:55:37	FIXED	4621790.194	7600394.164
338.800	0.091 0.114				
159	22-12-2023	12:06:43	FIXED	4621803.702	7600402.861
339.012	0.031 0.035				
160	22-12-2023	12:06:59	FIXED	4621810.839	7600410.756
338.323	0.037 0.035				
161	22-12-2023	12:07:22	FIXED	4621807.527	7600389.359
338.736	0.103 0.094				
162	22-12-2023	12:07:36	FIXED	4621813.953	7600396.463
338.025	0.111 0.116				
163	22-12-2023	12:07:45	FIXED	4621810.190	7600399.369
338.071	0.048 0.053				
164	22-12-2023	12:08:14	FIXED	4621827.814	7600417.054
336.665	0.063 0.083				
165	22-12-2023	12:08:27	FIXED	4621823.010	7600418.798
336.684	0.032 0.035				
166	22-12-2023	12:12:59	FIXED	4621834.113	7600436.391
335.558	0.076 0.097				
167	22-12-2023	12:13:09	FIXED	4621838.419	7600433.754
335.448	0.079 0.102				
168	22-12-2023	12:13:35	FIXED	4621825.789	7600435.829
336.512	0.09 0.119				
169	22-12-2023	12:13:57	FIXED	4621829.799	7600445.983
336.085	0.384 0.524				
170	22-12-2023	12:14:31	FIXED	4621836.138	7600441.519
335.031	0.406 0.551				
171	22-12-2023	12:14:44	FIXED	4621843.494	7600436.647
334.427	0.409 0.557				
172	22-12-2023	12:15:16	FIXED	4621830.266	7600454.260
335.887	0.417 0.569				
173	22-12-2023	12:15:27	FIXED	4621835.159	7600458.093
335.624	0.42 0.573				
174	22-12-2023	12:15:51	FIXED	4621844.947	7600464.374
334.889	0.431 0.585				
175	22-12-2023	12:16:04	FIXED	4621853.146	7600458.073
334.251	0.434 0.589				
176	22-12-2023	12:16:23	FIXED	4621846.001	7600449.968
334.504	0.437 0.593				
177	22-12-2023	12:26:27	FIXED	4621855.394	7600433.529
333.440	0.027 0.031				
178	22-12-2023	12:26:38	FIXED	4621859.448	7600437.836
333.259	0.031 0.037				
179	22-12-2023	12:27:07	FIXED	4621867.080	7600444.388
332.893	0.026 0.026				
180	22-12-2023	12:27:27	FIXED	4621874.801	7600431.850
331.770	0.063 0.077				
181	22-12-2023	12:27:37	FIXED	4621871.901	7600427.903
331.223	0.068 0.083				
182	22-12-2023	12:27:47	FIXED	4621868.974	7600422.788
331.187	0.071 0.088				
183	22-12-2023	12:28:02	FIXED	4621879.945	7600414.159
329.377	0.052 0.061				
184	22-12-2023	12:28:13	FIXED	4621884.427	7600418.666
329.236	0.056 0.064				
185	22-12-2023	12:28:24	FIXED	4621888.762	7600422.664
330.373	0.065 0.077				
186	22-12-2023	12:28:41	FIXED	4621901.182	7600413.779
329.244	0.079 0.097				
187	22-12-2023	12:29:06	FIXED	4621899.625	7600408.426
326.564	0.093 0.115				
188	22-12-2023	12:29:16	FIXED	4621897.152	7600403.048
326.483	0.095 0.118				
189	22-12-2023	12:29:26	FIXED	4621891.884	7600402.959
327.268	0.098 0.123				
190	22-12-2023	12:29:43	FIXED	4621882.711	7600408.169
328.402	0.372 0.51				
191	22-12-2023	12:29:58	FIXED	4621879.122	7600397.937
328.893	0.378 0.52				
192	22-12-2023	12:30:07	FIXED	4621883.227	7600395.245



328.703	0.382	0.529				
193	22-12-2023		12:30:22	FIXED	4621885.598	7600399.012
328.295	0.388	0.539				
194	25-12-2023		09:46:08	FIXED	4621872.408	7600398.985
330.229	0.035	0.054				
195	25-12-2023		09:46:35	FIXED	4621867.099	7600379.023
330.594	0.028	0.03				
196	25-12-2023		09:46:44	FIXED	4621870.922	7600376.270
330.490	0.027	0.027				
197	25-12-2023		09:47:05	FIXED	4621861.017	7600360.163
330.343	0.033	0.041				
198	25-12-2023		09:47:18	FIXED	4621856.680	7600362.582
330.367	0.049	0.06				
199	25-12-2023		09:47:28	FIXED	4621853.709	7600366.507
330.911	0.067	0.089				
200	25-12-2023		09:47:48	FIXED	4621845.114	7600359.712
331.820	0.084	0.118				
201	25-12-2023		09:54:45	FIXED	4621848.268	7600349.228
330.004	0.028	0.036				
202	25-12-2023		09:54:59	FIXED	4621849.821	7600344.657
329.943	0.045	0.063				
203	25-12-2023		09:55:10	FIXED	4621842.985	7600343.720
330.116	0.062	0.085				
204	25-12-2023		09:55:28	FIXED	4621839.984	7600349.060
331.804	0.074	0.103				
205	25-12-2023		09:55:39	FIXED	4621834.900	7600344.039
332.244	0.078	0.109				
206	25-12-2023		09:55:53	FIXED	4621822.120	7600345.346
333.100	0.083	0.117				
207	25-12-2023		09:56:08	FIXED	4621819.477	7600356.257
334.185	0.087	0.126				
208	25-12-2023		10:14:29	FIXED	4621854.887	7600350.264
330.128	0.033	0.033				
209	25-12-2023		10:15:40	FIXED	4621819.841	7600366.588
335.980	0.071	0.098				
210	25-12-2023		10:16:01	FIXED	4621815.060	7600346.569
333.781	0.086	0.125				
211	25-12-2023		10:21:56	FIXED	4621872.171	7600341.648
325.499	0.005	0.012				
212	25-12-2023		10:22:07	FIXED	4621878.004	7600338.760
325.071	0.044	0.065				
213	25-12-2023		10:22:19	FIXED	4621881.801	7600342.895
325.491	0.057	0.086				
214	25-12-2023		10:22:30	FIXED	4621886.897	7600349.376
325.161	0.066	0.101				
215	25-12-2023		10:22:41	FIXED	4621891.749	7600351.633
326.121	0.006	0.009				
216	25-12-2023		10:22:51	FIXED	4621895.970	7600348.797
325.590	0.005	0.009				
217	25-12-2023		10:23:06	FIXED	4621903.619	7600343.874
324.131	0.005	0.011				
218	25-12-2023		10:23:23	FIXED	4621900.546	7600331.263
324.016	0.006	0.009				
219	25-12-2023		10:23:37	FIXED	4621891.496	7600335.785
324.758	0.005	0.008				
220	25-12-2023		10:24:29	FIXED	4621880.858	7600338.321
325.260	0.069	0.139				
221	25-12-2023		10:24:44	FIXED	4621873.591	7600346.200
325.843	0.007	0.011				
222	25-12-2023		10:25:30	FIXED	4621868.784	7600334.074
322.012	0.063	0.085				
223	25-12-2023		10:28:45	FIXED	4621907.238	7600410.255
329.144	0.068	0.097				
224	25-12-2023		10:28:54	FIXED	4621910.865	7600414.817
329.550	0.072	0.104				
225	25-12-2023		10:29:27	FIXED	4621932.229	7600406.434
326.614	0.005	0.008				
226	25-12-2023		10:29:39	FIXED	4621929.252	7600398.364
326.589	0.007	0.009				



227	25-12-2023	10:30:04	FIXED	4621947.957	7600388.558
324.202	0.006 0.008				
228	25-12-2023	10:30:22	FIXED	4621952.876	7600395.904
324.587	0.006 0.008				
229	25-12-2023	10:30:55	FIXED	4621973.892	7600385.638
321.889	0.06 0.09				
230	25-12-2023	10:32:11	FIXED	4621972.765	7600378.136
320.393	0.049 0.066				
231	25-12-2023	10:32:30	FIXED	4621989.261	7600372.328
317.814	0.07 0.1				
232	25-12-2023	10:33:50	FIXED	4621995.373	7600380.642
320.494	0.052 0.071				
233	25-12-2023	10:34:10	FIXED	4622012.028	7600376.845
317.472	0.074 0.099				
234	25-12-2023	10:34:22	FIXED	4622010.216	7600365.710
313.978	0.01 0.012				
235	25-12-2023	10:34:42	FIXED	4622027.334	7600359.212
310.394	0.008 0.015				
236	25-12-2023	10:34:55	FIXED	4622031.721	7600369.328
311.736	0.006 0.009				
237	25-12-2023	10:35:17	FIXED	4622049.387	7600365.420
307.891	0.017 0.026				
238	25-12-2023	10:35:31	FIXED	4622049.257	7600350.875
305.615	0.054 0.078				
239	25-12-2023	10:35:53	FIXED	4622063.217	7600343.013
303.244	0.015 0.021				
240	25-12-2023	10:36:16	FIXED	4622067.242	7600356.713
304.530	0.051 0.078				
241	25-12-2023	10:37:42	FIXED	4622059.374	7600341.606
303.144	0.008 0.01				
242	25-12-2023	10:37:58	FIXED	4622056.290	7600336.170
303.428	0.006 0.008				
243	25-12-2023	10:38:15	FIXED	4622039.358	7600341.177
305.712	0.006 0.009				
244	25-12-2023	10:38:25	FIXED	4622040.033	7600347.387
305.839	0.007 0.01				
245	25-12-2023	10:38:46	FIXED	4622018.109	7600354.751
308.935	0.007 0.01				
246	25-12-2023	10:38:56	FIXED	4622015.051	7600347.920
309.087	0.007 0.01				
247	25-12-2023	10:39:10	FIXED	4622003.985	7600347.840
310.258	0.006 0.008				
248	25-12-2023	10:39:19	FIXED	4622004.436	7600353.485
310.648	0.006 0.01				
249	25-12-2023	10:39:28	FIXED	4622005.022	7600359.629
310.860	0.006 0.009				
250	25-12-2023	10:39:41	FIXED	4621994.711	7600363.385
312.348	0.009 0.015				
251	25-12-2023	10:39:50	FIXED	4621992.300	7600357.846
312.520	0.006 0.009				
252	25-12-2023	10:39:59	FIXED	4621989.965	7600353.931
312.634	0.008 0.018				
253	25-12-2023	10:40:12	FIXED	4621993.362	7600350.650
311.862	0.103 0.186				
254	25-12-2023	10:40:35	FIXED	4621973.017	7600365.161
315.279	0.007 0.015				
255	25-12-2023	10:40:44	FIXED	4621975.241	7600370.757
315.180	0.008 0.015				
256	25-12-2023	10:41:03	FIXED	4621961.608	7600376.054
317.140	0.007 0.011				
257	25-12-2023	10:41:13	FIXED	4621959.426	7600370.511
317.231	0.006 0.009				
258	25-12-2023	10:41:39	FIXED	4621945.979	7600376.268
319.193	0.005 0.008				
259	25-12-2023	10:41:48	FIXED	4621947.943	7600382.104
319.148	0.007 0.011				
260	25-12-2023	10:42:03	FIXED	4621937.124	7600387.235
320.734	0.006 0.008				
261	25-12-2023	10:42:16	FIXED	4621934.662	7600381.627



320.821	0.006	0.009				
262	25-12-2023		10:42:29	FIXED	4621925.667	7600386.477
322.178	0.007	0.012				
263	25-12-2023		10:42:38	FIXED	4621927.958	7600392.063
322.174	0.007	0.011				
264	25-12-2023		10:42:54	FIXED	4621914.788	7600399.314
324.212	0.006	0.01				
265	25-12-2023		10:43:05	FIXED	4621911.785	7600394.068
324.327	0.006	0.01				
266	25-12-2023		10:43:26	FIXED	4621929.143	7600381.377
321.412	0.005	0.008				
267	25-12-2023		10:43:39	FIXED	4621938.506	7600375.514
320.173	0.006	0.009				
268	25-12-2023		10:43:49	FIXED	4621934.484	7600372.404
320.577	0.006	0.009				
269	25-12-2023		10:44:00	FIXED	4621929.402	7600374.127
320.870	0.005	0.007				
270	25-12-2023		10:44:13	FIXED	4621924.451	7600366.099
320.932	0.006	0.008				
271	25-12-2023		10:44:22	FIXED	4621928.594	7600363.099
320.841	0.006	0.009				
272	25-12-2023		10:44:40	FIXED	4621920.464	7600350.595
321.094	0.007	0.01				
273	25-12-2023		10:44:49	FIXED	4621916.150	7600352.745
321.219	0.005	0.007				
274	25-12-2023		10:45:05	FIXED	4621910.458	7600351.487
322.227	0.009	0.01				
275	25-12-2023		10:45:26	FIXED	4621911.708	7600343.169
321.359	0.008	0.011				
276	25-12-2023		10:45:40	FIXED	4621916.193	7600341.152
321.288	0.016	0.029				
277	25-12-2023		10:46:46	FIXED	4621914.673	7600334.066
321.595	0.008	0.014				
278	25-12-2023		10:47:10	FIXED	4621908.389	7600336.016
321.695	0.048	0.066				
279	25-12-2023		10:49:22	FIXED	4621953.518	7600363.639
317.145	0.008	0.012				
280	25-12-2023		10:49:41	FIXED	4621947.891	7600349.517
315.024	0.061	0.075				
281	25-12-2023		10:50:00	FIXED	4621957.609	7600342.419
314.153	0.026	0.041				
282	25-12-2023		10:50:16	FIXED	4621968.487	7600351.383
314.231	0.06	0.081				
283	25-12-2023		10:50:32	FIXED	4621978.075	7600358.567
314.017	0.1	0.144				
284	25-12-2023		10:51:14	FIXED	4621986.330	7600353.181
313.001	0.007	0.011				
285	25-12-2023		10:51:30	FIXED	4621977.049	7600348.750
313.783	0.044	0.078				
286	25-12-2023		10:51:48	FIXED	4621968.483	7600346.298
314.464	0.14	0.184				
287	25-12-2023		10:52:03	FIXED	4621962.497	7600341.647
313.190	0.061	0.093				
288	25-12-2023		10:52:19	FIXED	4621956.085	7600334.379
312.425	0.325	0.49				
289	25-12-2023		10:52:34	FIXED	4621949.685	7600327.864
312.275	0.352	0.523				
290	25-12-2023		10:52:45	FIXED	4621945.377	7600323.000
312.080	0.367	0.549				
291	25-12-2023		10:53:00	FIXED	4621936.952	7600323.488
312.732	0.008	0.011				
292	25-12-2023		10:53:19	FIXED	4621936.842	7600331.837
313.237	0.015	0.025				
293	25-12-2023		10:53:28	FIXED	4621942.110	7600328.943
312.930	0.008	0.017				
294	25-12-2023		10:54:05	FIXED	4621936.260	7600339.240
314.658	0.341	0.509				
295	25-12-2023		10:54:31	FIXED	4621930.303	7600325.756
313.588	0.006	0.009				



296	25-12-2023	10:54:43	FIXED	4621933.116	7600320.992
311.073	0.069 0.087				
297	25-12-2023	11:02:54	FIXED	4622052.729	7600335.214
301.942	0.006 0.008				
298	25-12-2023	11:03:01	FIXED	4622051.542	7600332.435
301.695	0.006 0.007				
299	25-12-2023	11:03:10	FIXED	4622050.039	7600326.608
301.512	0.006 0.008				
300	25-12-2023	11:03:18	FIXED	4622049.242	7600324.403
301.773	0.007 0.008				
301	25-12-2023	11:03:34	FIXED	4622056.723	7600318.450
301.028	0.008 0.011				
302	25-12-2023	11:03:51	FIXED	4622048.926	7600321.032
301.371	0.191 0.275				
303	25-12-2023	11:04:32	FIXED	4622026.734	7600324.763
302.878	0.006 0.009				
304	25-12-2023	11:04:53	FIXED	4622021.495	7600318.216
304.886	0.013 0.023				
305	25-12-2023	11:05:09	FIXED	4622027.600	7600327.487
301.674	0.006 0.008				
306	25-12-2023	11:05:24	FIXED	4622027.940	7600331.708
303.062	0.006 0.007				
307	25-12-2023	11:05:37	FIXED	4622028.200	7600337.822
303.266	0.006 0.008				
308	25-12-2023	11:05:46	FIXED	4622029.237	7600342.384
303.547	0.008 0.012				
309	25-12-2023	11:06:15	FIXED	4622013.848	7600345.845
304.665	0.028 0.035				
310	25-12-2023	11:06:27	FIXED	4622013.833	7600340.649
304.331	0.017 0.021				
311	25-12-2023	11:06:36	FIXED	4622012.607	7600334.802
304.068	0.008 0.01				
312	25-12-2023	11:07:02	FIXED	4621989.748	7600330.580
305.535	0.006 0.008				
313	25-12-2023	11:07:11	FIXED	4621988.367	7600336.371
305.785	0.008 0.01				
314	25-12-2023	11:07:27	FIXED	4621987.566	7600342.203
305.969	0.01 0.014				
315	25-12-2023	11:07:45	FIXED	4621970.533	7600337.963
306.694	0.066 0.09				
316	25-12-2023	11:07:56	FIXED	4621972.567	7600331.850
306.938	0.027 0.04				
317	25-12-2023	11:08:12	FIXED	4621970.148	7600321.124
307.389	0.009 0.014				
318	25-12-2023	11:08:36	FIXED	4621976.820	7600328.155
306.370	0.008 0.011				
319	25-12-2023	11:08:45	FIXED	4621977.758	7600324.865
305.785	0.041 0.038				
320	25-12-2023	11:08:56	FIXED	4621977.110	7600325.907
304.753	0.055 0.064				
321	25-12-2023	11:09:33	FIXED	4621972.898	7600317.212
307.283	0.005 0.007				
322	25-12-2023	11:09:42	FIXED	4621972.219	7600315.696
307.395	0.006 0.008				
323	25-12-2023	11:10:14	FIXED	4621960.574	7600308.656
308.955	0.006 0.008				
324	25-12-2023	11:10:25	FIXED	4621957.109	7600309.158
309.346	0.006 0.009				
325	25-12-2023	11:10:34	FIXED	4621957.412	7600312.133
309.148	0.006 0.008				
326	25-12-2023	11:10:55	FIXED	4621960.027	7600313.220
307.991	0.006 0.008				
327	25-12-2023	11:11:32	FIXED	4621969.723	7600318.604
306.953	0.007 0.008				
328	25-12-2023	11:12:14	FIXED	4621970.533	7600316.886
305.236	0.007 0.009				
329	25-12-2023	11:12:30	FIXED	4621957.893	7600310.587
306.687	0.007 0.009				
330	25-12-2023	11:13:12	FIXED	4621970.138	7600330.484



307.183	0.008	0.011				
331	25-12-2023		11:13:22	FIXED	4621965.971	7600334.984
307.287	0.027	0.033				
332	25-12-2023		11:13:38	FIXED	4621955.114	7600325.533
307.988	0.065	0.09				
333	25-12-2023		11:13:48	FIXED	4621958.865	7600320.669
308.152	0.041	0.057				
334	25-12-2023		11:14:13	FIXED	4621954.530	7600314.587
308.827	0.006	0.007				
335	25-12-2023		11:14:26	FIXED	4621947.345	7600315.691
309.170	0.008	0.01				
336	25-12-2023		11:14:39	FIXED	4621945.302	7600312.509
309.475	0.007	0.01				
337	25-12-2023		11:14:51	FIXED	4621944.921	7600309.370
309.685	0.007	0.009				
338	25-12-2023		11:15:01	FIXED	4621941.840	7600307.119
309.815	0.01	0.013				
339	25-12-2023		11:15:17	FIXED	4621944.050	7600311.022
307.709	0.037	0.045				
340	25-12-2023		11:15:34	FIXED	4621946.921	7600304.982
309.803	0.007	0.011				
341	25-12-2023		11:15:50	FIXED	4621955.553	7600305.815
309.437	0.007	0.01				
342	25-12-2023		11:16:04	FIXED	4621963.971	7600299.308
310.264	0.007	0.011				
343	25-12-2023		11:16:14	FIXED	4621964.008	7600292.427
310.630	0.035	0.047				
344	25-12-2023		11:16:33	FIXED	4621972.958	7600295.478
311.154	0.061	0.083				
345	25-12-2023		11:16:51	FIXED	4621971.207	7600300.666
310.768	0.007	0.009				
346	25-12-2023		11:17:05	FIXED	4621974.081	7600307.299
311.048	0.005	0.007				
347	25-12-2023		11:18:14	FIXED	4621942.453	7600294.616
310.367	0.079	0.111				
348	25-12-2023		11:18:51	FIXED	4621938.196	7600303.823
310.060	0.011	0.02				
349	25-12-2023		11:18:59	FIXED	4621937.576	7600306.381
310.264	0.075	0.072				
350	25-12-2023		11:19:44	FIXED	4621920.280	7600302.446
312.651	0.078	0.095				
351	25-12-2023		11:21:31	FIXED	4621917.908	7600305.154
311.213	0.055	0.08				
352	25-12-2023		11:21:45	FIXED	4621909.070	7600311.457
311.929	0.072	0.105				
353	25-12-2023		11:21:54	FIXED	4621909.121	7600314.057
311.245	0.201	0.298				
354	25-12-2023		11:22:15	FIXED	4621902.244	7600301.234
313.704	0.384	0.565				
355	25-12-2023		11:22:53	FIXED	4621890.149	7600308.580
313.395	0.007	0.009				
356	25-12-2023		11:23:12	FIXED	4621874.720	7600298.166
314.045	0.006	0.008				
357	25-12-2023		11:23:27	FIXED	4621859.578	7600296.893
314.497	0.005	0.007				
358	25-12-2023		11:23:41	FIXED	4621853.896	7600291.503
317.908	0.048	0.068				
359	25-12-2023		11:24:04	FIXED	4621840.080	7600294.432
319.077	0.006	0.007				
360	25-12-2023		11:24:19	FIXED	4621828.105	7600295.344
319.933	0.011	0.013				
361	25-12-2023		11:24:34	FIXED	4621832.083	7600303.098
317.111	0.016	0.021				
362	25-12-2023		11:24:47	FIXED	4621842.927	7600300.913
316.660	0.005	0.007				
363	25-12-2023		11:25:02	FIXED	4621847.073	7600305.217
314.956	0.007	0.007				
364	25-12-2023		11:25:24	FIXED	4621861.655	7600307.804
314.494	0.005	0.006				



365	25-12-2023	11:25:38	FIXED	4621869.875	7600305.841
314.305	0.006 0.007				
366	25-12-2023	11:25:59	FIXED	4621873.892	7600306.784
314.068	0.026 0.038				
367	25-12-2023	11:26:19	FIXED	4621880.699	7600309.788
313.766	0.006 0.008				
368	25-12-2023	11:26:47	FIXED	4621889.754	7600316.030
313.432	0.006 0.008				
369	25-12-2023	11:27:07	FIXED	4621893.889	7600321.226
315.587	0.006 0.008				
370	25-12-2023	11:27:24	FIXED	4621892.443	7600326.582
318.237	0.006 0.008				
371	25-12-2023	11:27:49	FIXED	4621901.816	7600323.483
319.001	0.005 0.007				
372	25-12-2023	11:28:14	FIXED	4621888.853	7600327.671
318.173	0.007 0.009				
373	25-12-2023	11:28:29	FIXED	4621877.766	7600329.167
317.690	0.045 0.059				
374	25-12-2023	11:31:02	FIXED	4621846.211	7600313.568
315.418	0.013 0.013				
375	25-12-2023	11:31:15	FIXED	4621839.787	7600316.903
315.706	0.05 0.068				
376	25-12-2023	11:31:30	FIXED	4621843.504	7600323.512
316.797	0.265 0.381				
377	25-12-2023	11:32:39	FIXED	4621828.574	7600310.875
315.659	0.008 0.01				
378	25-12-2023	11:33:05	FIXED	4621823.991	7600317.381
315.794	0.041 0.056				
379	25-12-2023	11:33:37	FIXED	4621824.476	7600323.633
317.678	0.172 0.246				
380	25-12-2023	11:34:51	FIXED	4621797.230	7600309.186
316.788	0.007 0.009				
381	25-12-2023	11:35:06	FIXED	4621794.650	7600304.254
317.109	0.007 0.009				
382	25-12-2023	11:35:21	FIXED	4621801.611	7600300.710
317.971	0.018 0.023				
383	25-12-2023	11:35:56	FIXED	4621808.784	7600293.878
320.593	0.007 0.008				
384	25-12-2023	11:37:33	FIXED	4621805.479	7600320.801
318.424	0.007 0.009				
385	25-12-2023	11:37:54	FIXED	4621799.259	7600318.039
316.303	0.07 0.102				
386	25-12-2023	11:39:16	FIXED	4621774.629	7600320.853
319.405	0.044 0.058				
387	25-12-2023	11:39:32	FIXED	4621778.384	7600333.716
321.115	0.07 0.103				
388	25-12-2023	11:39:54	FIXED	4621763.301	7600318.854
320.005	0.013 0.014				
389	25-12-2023	11:40:03	FIXED	4621763.894	7600323.551
319.954	0.007 0.008				
390	25-12-2023	11:40:26	FIXED	4621769.923	7600327.308
319.915	0.01 0.016				
391	25-12-2023	11:40:42	FIXED	4621761.541	7600326.655
320.347	0.021 0.028				
392	25-12-2023	11:40:58	FIXED	4621754.644	7600321.161
320.365	0.007 0.009				
393	25-12-2023	11:41:12	FIXED	4621747.971	7600323.675
320.601	0.008 0.01				
394	25-12-2023	11:41:21	FIXED	4621746.475	7600330.161
320.979	0.012 0.016				
395	25-12-2023	11:41:36	FIXED	4621752.510	7600328.877
320.900	0.042 0.056				
396	25-12-2023	11:41:52	FIXED	4621754.202	7600339.464
321.137	0.01 0.018				
397	25-12-2023	11:42:07	FIXED	4621744.121	7600338.112
321.109	0.022 0.038				
398	25-12-2023	11:42:42	FIXED	4621743.942	7600320.181
321.261	0.058 0.082				
399	25-12-2023	11:42:58	FIXED	4621745.574	7600318.282



320.514	0.066	0.098				
400	25-12-2023		11:43:43	FIXED	4621736.166	7600339.402
323.389	0.007	0.012				
401	25-12-2023		11:43:54	FIXED	4621729.361	7600339.547
323.586	0.007	0.01				
402	25-12-2023		11:44:05	FIXED	4621728.753	7600333.043
323.465	0.006	0.007				
403	25-12-2023		11:44:17	FIXED	4621725.520	7600325.572
323.464	0.012	0.018				
404	25-12-2023		11:44:45	FIXED	4621710.791	7600335.831
324.147	0.06	0.087				
405	25-12-2023		11:46:07	FIXED	4621713.080	7600345.723
326.362	0.403	0.595				
406	25-12-2023		11:46:25	FIXED	4621705.108	7600346.867
325.710	0.426	0.628				
407	25-12-2023		11:48:17	FIXED	4621705.052	7600333.712
324.240	0.057	0.083				
408	25-12-2023		12:04:02	FIXED	4621981.592	7600276.362
326.912	0.006	0.007				
409	25-12-2023		12:04:54	FIXED	4621965.408	7600266.017
328.172	0.008	0.009				
410	25-12-2023		12:06:14	FIXED	4621938.265	7600264.712
328.582	0.008	0.012				
411	25-12-2023		12:07:26	FIXED	4621925.298	7600269.677
327.026	0.008	0.009				
412	25-12-2023		12:07:41	FIXED	4621925.272	7600269.682
327.024	0.007	0.008				
413	25-12-2023		12:08:20	FIXED	4621905.274	7600276.831
326.745	0.007	0.008				
414	25-12-2023		12:08:28	FIXED	4621905.319	7600276.811
326.732	0.007	0.01				
415	25-12-2023		12:09:08	FIXED	4621889.226	7600277.934
325.514	0.009	0.012				
416	25-12-2023		12:09:13	FIXED	4621889.234	7600277.925
325.521	0.008	0.011				
417	25-12-2023		12:09:41	FIXED	4621878.359	7600277.292
325.062	0.023	0.034				
418	25-12-2023		12:09:46	FIXED	4621878.350	7600277.296
325.060	0.007	0.009				
419	25-12-2023		12:10:32	FIXED	4621871.036	7600267.463
328.239	0.007	0.01				
420	25-12-2023		12:10:37	FIXED	4621870.998	7600267.461
328.238	0.007	0.009				
421	25-12-2023		12:11:25	FIXED	4621854.763	7600263.713
330.863	0.007	0.009				
422	25-12-2023		12:11:30	FIXED	4621854.773	7600263.746
330.855	0.007	0.008				
423	25-12-2023		12:12:52	FIXED	4621815.915	7600272.828
330.408	0.007	0.008				
424	25-12-2023		12:12:57	FIXED	4621815.922	7600272.825
330.408	0.007	0.007				
425	25-12-2023		12:13:50	FIXED	4621803.157	7600271.936
334.561	0.005	0.006				
426	25-12-2023		12:13:56	FIXED	4621803.183	7600271.919
334.568	0.005	0.007				
427	25-12-2023		12:14:30	FIXED	4621795.881	7600270.709
335.249	0.006	0.008				
428	25-12-2023		12:14:35	FIXED	4621795.863	7600270.691
335.247	0.005	0.007				
429	25-12-2023		12:15:06	FIXED	4621783.829	7600266.872
336.488	0.005	0.007				
430	25-12-2023		12:15:11	FIXED	4621783.839	7600266.874
336.488	0.005	0.007				
431	25-12-2023		12:16:01	FIXED	4621763.098	7600265.868
340.137	0.005	0.007				
432	25-12-2023		12:16:06	FIXED	4621763.088	7600265.850
340.137	0.005	0.006				
433	25-12-2023		12:16:32	FIXED	4621748.678	7600267.286
341.382	0.005	0.006				



434	25-12-2023	12:16:37	FIXED	4621748.715	7600267.251
341.382	0.005 0.006				
435	25-12-2023	12:17:04	FIXED	4621730.354	7600269.297
343.239	0.005 0.006				
436	25-12-2023	12:17:09	FIXED	4621730.371	7600269.293
343.241	0.005 0.007				
437	25-12-2023	12:17:41	FIXED	4621710.303	7600275.782
344.265	0.005 0.008				
438	25-12-2023	12:17:46	FIXED	4621710.310	7600275.799
344.260	0.006 0.008				
439	25-12-2023	12:18:22	FIXED	4621694.817	7600277.701
345.884	0.005 0.007				
440	25-12-2023	12:18:27	FIXED	4621694.776	7600277.714
345.883	0.005 0.007				
441	25-12-2023	12:21:23	FIXED	4621668.261	7600284.166
345.211	0.006 0.008				
442	25-12-2023	12:21:30	FIXED	4621668.281	7600284.208
345.201	0.005 0.008				
443	25-12-2023	12:22:29	FIXED	4621655.318	7600296.229
344.545	0.007 0.009				
444	25-12-2023	12:22:34	FIXED	4621655.319	7600296.241
344.546	0.007 0.01				
445	25-12-2023	12:22:56	FIXED	4621646.505	7600301.681
344.181	0.006 0.008				
446	25-12-2023	12:23:16	FIXED	4621646.504	7600301.616
344.177	0.006 0.008				
447	25-12-2023	12:23:37	FIXED	4621637.141	7600306.299
345.329	0.006 0.009				
448	25-12-2023	12:23:52	FIXED	4621634.040	7600303.702
346.424	0.07 0.09				
449	25-12-2023	12:25:03	FIXED	4621628.018	7600309.164
346.749	0.007 0.009				
450	25-12-2023	12:26:29	FIXED	4621619.328	7600301.899
348.097	0.005 0.007				
451	25-12-2023	12:26:49	FIXED	4621628.940	7600303.399
347.579	0.006 0.009				
452	25-12-2023	12:27:15	FIXED	4621615.864	7600308.671
347.829	0.005 0.007				
453	25-12-2023	12:27:30	FIXED	4621610.220	7600311.390
347.401	0.006 0.01				
454	25-12-2023	12:30:56	FIXED	4621551.090	7600370.022
343.256	0.006 0.009				
455	25-12-2023	12:32:56	FIXED	4621572.458	7600359.698
337.070	0.006 0.012				
456	25-12-2023	12:35:17	FIXED	4621608.956	7600360.305
338.622	0.005 0.007				
457	25-12-2023	12:35:23	FIXED	4621608.961	7600360.260
338.605	0.006 0.01				
458	25-12-2023	12:35:39	FIXED	4621619.298	7600361.782
338.554	0.044 0.055				
459	25-12-2023	12:35:45	FIXED	4621619.315	7600361.781
338.532	0.021 0.026				
460	25-12-2023	12:48:31	FIXED	4621652.354	7600370.872
340.080	0.006 0.011				
461	25-12-2023	12:49:02	FIXED	4621652.375	7600360.375
337.868	0.005 0.01				
462	25-12-2023	12:49:07	FIXED	4621652.385	7600360.384
337.857	0.006 0.01				
463	25-12-2023	12:50:06	FIXED	4621631.113	7600362.239
338.192	0.011 0.016				
464	25-12-2023	12:50:11	FIXED	4621631.107	7600362.243
338.202	0.006 0.009				
465	25-12-2023	12:52:22	FIXED	4621673.481	7600357.851
334.884	0.006 0.011				
466	25-12-2023	12:52:29	FIXED	4621673.487	7600357.843
334.894	0.006 0.012				
467	25-12-2023	12:53:52	FIXED	4621654.759	7600364.318
335.690	0.007 0.009				
468	25-12-2023	12:54:00	FIXED	4621655.840	7600360.743



336.161	0.037	0.036				
469	25-12-2023		12:54:59	FIXED	4621656.449	7600356.119
335.544	0.064	0.098				
470	25-12-2023		12:55:30	FIXED	4621653.348	7600360.964
336.117	0.06	0.06				
471	25-12-2023		12:57:52	FIXED	4621683.099	7600359.022
335.836	0.005	0.008				
472	25-12-2023		12:58:03	FIXED	4621683.374	7600359.289
335.936	0.005	0.009				
473	25-12-2023		12:58:27	FIXED	4621697.327	7600359.332
335.648	0.072	0.091				
474	25-12-2023		12:58:32	FIXED	4621697.325	7600359.327
335.672	0.073	0.093				
475	25-12-2023		13:03:18	FIXED	4621719.565	7600360.390
336.839	0.005	0.009				
476	25-12-2023		13:03:24	FIXED	4621719.550	7600360.376
336.833	0.005	0.009				
477	25-12-2023		13:07:02	FIXED	4621742.886	7600358.555
334.980	0.007	0.012				
478	25-12-2023		13:07:07	FIXED	4621742.908	7600358.552
334.979	0.006	0.012				
479	25-12-2023		13:09:13	FIXED	4621761.757	7600361.565
337.205	0.05	0.068				
480	25-12-2023		13:09:18	FIXED	4621761.752	7600361.553
337.209	0.052	0.071				
481	25-12-2023		13:11:15	FIXED	4621790.695	7600357.212
337.193	0.081	0.107				
482	25-12-2023		13:11:20	FIXED	4621790.867	7600357.450
336.795	0.005	0.008				
483	25-12-2023		13:11:35	FIXED	4621800.933	7600361.039
336.883	0.009	0.014				
484	25-12-2023		13:11:47	FIXED	4621802.480	7600351.546
336.590	0.043	0.092				
485	25-12-2023		13:11:53	FIXED	4621802.485	7600351.547
336.555	0.046	0.094				
486	21-03-2024		09:51:12	FIXED	4621630.836	7600283.355
347.572	0.005	0.007				
487	21-03-2024		09:51:30	FIXED	4621643.450	7600281.093
347.260	0.005	0.008				
488	21-03-2024		09:51:52	FIXED	4621661.367	7600274.848
345.925	0.005	0.007				
489	21-03-2024		09:52:09	FIXED	4621661.004	7600272.015
346.270	0.006	0.01				
490	21-03-2024		09:52:25	FIXED	4621652.570	7600264.238
345.972	0.005	0.007				
491	21-03-2024		09:52:41	FIXED	4621655.563	7600256.619
346.624	0.006	0.008				
492	21-03-2024		09:52:59	FIXED	4621644.493	7600259.985
346.471	0.006	0.007				
493	21-03-2024		09:53:17	FIXED	4621630.889	7600264.766
347.454	0.005	0.007				
494	21-03-2024		09:53:36	FIXED	4621626.902	7600277.111
348.004	0.005	0.008				
495	21-03-2024		09:53:59	FIXED	4621622.501	7600288.529
347.782	0.006	0.008				
496	21-03-2024		09:54:38	FIXED	4621628.995	7600257.020
347.606	0.006	0.008				
497	21-03-2024		09:54:58	FIXED	4621643.199	7600247.510
346.490	0.005	0.008				
498	21-03-2024		09:55:18	FIXED	4621658.820	7600241.296
346.020	0.005	0.008				
499	21-03-2024		09:56:17	FIXED	4621669.138	7600253.947
346.203	0.005	0.007				
500	21-03-2024		09:56:47	FIXED	4621676.586	7600268.156
348.820	0.005	0.007				
501	21-03-2024		09:57:04	FIXED	4621676.380	7600274.225
348.802	0.005	0.007				
502	21-03-2024		09:57:28	FIXED	4621677.269	7600284.498
343.497	0.005	0.007				



503	21-03-2024	09:58:23	FIXED	4621658.569	7600234.882
345.732	0.005 0.007				
504	21-03-2024	09:58:40	FIXED	4621650.627	7600225.576
345.204	0.005 0.007				
505	21-03-2024	09:58:53	FIXED	4621646.836	7600220.502
345.759	0.005 0.008				
506	21-03-2024	09:59:08	FIXED	4621637.853	7600228.711
346.738	0.005 0.007				
507	21-03-2024	09:59:25	FIXED	4621645.423	7600240.086
346.133	0.004 0.006				
508	21-03-2024	09:59:45	FIXED	4621631.670	7600247.759
347.211	0.005 0.008				
509	21-03-2024	10:09:41	FIXED	4621604.126	7600306.524
349.470	0.005 0.008				
510	21-03-2024	10:10:06	FIXED	4621613.197	7600293.729
349.725	0.005 0.006				
511	21-03-2024	10:10:14	FIXED	4621610.715	7600292.105
349.762	0.005 0.008				
512	21-03-2024	10:10:23	FIXED	4621607.656	7600289.999
349.758	0.005 0.008				
513	21-03-2024	10:10:36	FIXED	4621602.919	7600286.351
352.510	0.005 0.007				
514	21-03-2024	10:10:50	FIXED	4621608.662	7600277.421
351.719	0.005 0.007				
515	21-03-2024	10:11:04	FIXED	4621611.996	7600278.353
350.003	0.005 0.007				
516	21-03-2024	10:11:12	FIXED	4621615.790	7600279.477
350.083	0.006 0.008				
517	21-03-2024	10:11:20	FIXED	4621618.599	7600280.419
350.219	0.009 0.011				
518	21-03-2024	10:11:40	FIXED	4621622.199	7600265.623
349.778	0.006 0.008				
519	21-03-2024	10:11:47	FIXED	4621619.640	7600265.212
349.792	0.007 0.01				
520	21-03-2024	10:11:55	FIXED	4621615.751	7600264.769
349.778	0.008 0.012				
521	21-03-2024	10:12:04	FIXED	4621610.973	7600263.874
350.567	0.007 0.014				
522	21-03-2024	10:12:17	FIXED	4621612.266	7600252.635
349.183	0.008 0.013				
523	21-03-2024	10:12:26	FIXED	4621617.453	7600252.427
348.628	0.009 0.013				
524	21-03-2024	10:12:34	FIXED	4621621.246	7600252.718
348.598	0.008 0.012				
525	21-03-2024	10:12:42	FIXED	4621623.873	7600252.781
348.717	0.008 0.01				
526	21-03-2024	10:13:03	FIXED	4621627.598	7600237.144
347.303	0.006 0.01				
527	21-03-2024	10:13:18	FIXED	4621626.070	7600232.129
346.809	0.005 0.007				
528	21-03-2024	10:13:34	FIXED	4621613.870	7600238.782
347.546	0.005 0.008				
529	21-03-2024	10:13:58	FIXED	4621610.195	7600232.564
347.636	0.011 0.009				
530	21-03-2024	10:14:12	FIXED	4621619.409	7600226.185
347.035	0.007 0.011				
531	21-03-2024	10:14:35	FIXED	4621623.138	7600224.103
346.861	0.005 0.008				
532	21-03-2024	10:14:42	FIXED	4621623.989	7600225.460
346.695	0.006 0.01				
533	21-03-2024	10:15:01	FIXED	4621628.021	7600230.707
346.680	0.006 0.008				
534	21-03-2024	10:15:17	FIXED	4621630.443	7600232.867
347.006	0.005 0.007				
535	21-03-2024	10:15:29	FIXED	4621631.633	7600230.672
346.899	0.007 0.009				
536	21-03-2024	10:15:46	FIXED	4621640.036	7600223.749
346.153	0.006 0.008				
537	21-03-2024	10:15:53	FIXED	4621638.793	7600222.147



346.010	0.006	0.008				
538	21-03-2024		10:16:03	FIXED	4621635.472	7600217.074
345.909	0.006	0.008				
539	21-03-2024		10:16:10	FIXED	4621634.599	7600215.610
346.114	0.006	0.008				
540	21-03-2024		10:16:18	FIXED	4621633.638	7600216.585
346.210	0.009	0.008				
541	21-03-2024		10:16:54	FIXED	4621645.165	7600207.461
345.339	0.006	0.009				
542	21-03-2024		10:17:00	FIXED	4621645.995	7600208.253
345.190	0.005	0.007				
543	21-03-2024		10:17:09	FIXED	4621649.871	7600212.887
345.137	0.006	0.008				
544	21-03-2024		10:17:18	FIXED	4621651.021	7600214.604
345.311	0.006	0.008				
545	21-03-2024		10:17:57	FIXED	4621622.554	7600230.259
346.917	0.005	0.007				
546	21-03-2024		10:18:07	FIXED	4621619.716	7600225.655
347.105	0.006	0.009				
547	21-03-2024		10:18:17	FIXED	4621618.933	7600231.073
347.093	0.005	0.008				
548	21-03-2024		10:18:28	FIXED	4621615.343	7600236.883
347.384	0.007	0.008				
549	21-03-2024		10:18:53	FIXED	4621603.805	7600235.069
348.221	0.006	0.01				
550	21-03-2024		10:19:20	FIXED	4621604.530	7600236.883
348.071	0.006	0.009				
551	21-03-2024		10:19:34	FIXED	4621607.466	7600242.467
348.049	0.005	0.006				
552	21-03-2024		10:20:06	FIXED	4621587.789	7600253.899
349.808	0.007	0.008				
553	21-03-2024		10:20:13	FIXED	4621586.674	7600251.617
349.289	0.006	0.01				
554	21-03-2024		10:20:21	FIXED	4621584.800	7600247.800
349.217	0.008	0.013				
555	21-03-2024		10:20:28	FIXED	4621583.857	7600245.989
349.314	0.006	0.01				
556	21-03-2024		10:20:43	FIXED	4621578.552	7600249.072
349.879	0.011	0.009				
557	21-03-2024		10:21:03	FIXED	4621566.695	7600253.377
350.370	0.006	0.008				
558	21-03-2024		10:21:11	FIXED	4621567.510	7600255.406
350.494	0.006	0.008				
559	21-03-2024		10:21:20	FIXED	4621568.724	7600259.164
350.461	0.006	0.008				
560	21-03-2024		10:21:52	FIXED	4621549.738	7600270.652
353.049	0.007	0.009				
561	21-03-2024		10:22:02	FIXED	4621548.515	7600267.473
351.917	0.007	0.012				
562	21-03-2024		10:22:10	FIXED	4621546.712	7600263.919
351.944	0.005	0.009				
563	21-03-2024		10:22:16	FIXED	4621545.851	7600262.423
352.038	0.006	0.009				
564	21-03-2024		10:22:39	FIXED	4621526.383	7600271.133
353.457	0.005	0.008				
565	21-03-2024		10:22:45	FIXED	4621526.692	7600272.267
353.458	0.006	0.007				
566	21-03-2024		10:22:53	FIXED	4621528.354	7600275.823
353.453	0.005	0.007				
567	21-03-2024		10:23:01	FIXED	4621529.830	7600278.172
354.231	0.005	0.008				
568	21-03-2024		10:23:34	FIXED	4621505.864	7600290.041
356.898	0.008	0.008				
569	21-03-2024		10:23:41	FIXED	4621505.321	7600289.114
356.920	0.006	0.007				
570	21-03-2024		10:23:56	FIXED	4621504.601	7600286.059
355.573	0.006	0.007				
571	21-03-2024		10:24:05	FIXED	4621502.724	7600282.674
355.670	0.006	0.007				



572	21-03-2024	10:24:11	FIXED	4621502.097	7600281.767
355.674	0.006 0.007				
573	21-03-2024	10:24:26	FIXED	4621490.123	7600287.219
357.023	0.005 0.006				
574	21-03-2024	10:24:32	FIXED	4621490.272	7600288.235
356.978	0.006 0.007				
575	21-03-2024	10:24:40	FIXED	4621491.638	7600291.769
356.960	0.005 0.006				
576	21-03-2024	10:24:49	FIXED	4621493.169	7600294.876
357.389	0.005 0.007				
577	21-03-2024	10:25:05	FIXED	4621482.036	7600300.141
359.467	0.005 0.006				
578	21-03-2024	10:25:19	FIXED	4621480.217	7600296.759
358.286	0.005 0.006				
579	21-03-2024	10:25:27	FIXED	4621478.639	7600293.511
358.302	0.006 0.007				
580	21-03-2024	10:25:34	FIXED	4621478.310	7600292.998
358.364	0.006 0.009				
581	21-03-2024	10:25:56	FIXED	4621459.356	7600299.421
360.572	0.006 0.008				
582	21-03-2024	10:26:03	FIXED	4621460.678	7600301.531
360.528	0.006 0.008				
583	21-03-2024	10:26:11	FIXED	4621462.812	7600304.784
360.462	0.005 0.006				
584	21-03-2024	10:26:20	FIXED	4621464.569	7600307.829
361.107	0.009 0.009				
585	21-03-2024	10:26:35	FIXED	4621474.775	7600308.216
360.804	0.007 0.01				
586	21-03-2024	10:27:58	FIXED	4621459.014	7600308.272
361.042	0.005 0.007				
587	21-03-2024	10:28:21	FIXED	4621454.519	7600308.823
361.518	0.006 0.007				
588	21-03-2024	10:28:31	FIXED	4621452.800	7600312.814
361.999	0.006 0.007				
589	21-03-2024	10:28:40	FIXED	4621450.121	7600313.667
362.388	0.008 0.009				
590	21-03-2024	10:28:48	FIXED	4621448.880	7600310.760
362.160	0.005 0.008				
591	21-03-2024	10:28:56	FIXED	4621447.827	7600308.122
362.152	0.005 0.007				
592	21-03-2024	10:29:14	FIXED	4621435.167	7600309.854
363.551	0.006 0.007				
593	21-03-2024	10:29:22	FIXED	4621435.389	7600312.971
363.625	0.006 0.007				
594	21-03-2024	10:29:42	FIXED	4621426.436	7600312.090
364.704	0.006 0.007				
595	21-03-2024	10:29:49	FIXED	4621426.293	7600308.977
364.707	0.007 0.008				
596	21-03-2024	10:30:09	FIXED	4621427.206	7600319.853
364.871	0.006 0.008				
597	21-03-2024	10:30:21	FIXED	4621430.678	7600325.113
364.898	0.005 0.008				
598	21-03-2024	10:30:36	FIXED	4621438.140	7600319.250
363.759	0.006 0.007				
599	21-03-2024	10:31:14	FIXED	4621437.185	7600331.672
363.552	0.007 0.011				
600	21-03-2024	10:31:30	FIXED	4621439.774	7600343.972
363.682	0.008 0.013				
601	21-03-2024	10:31:39	FIXED	4621436.337	7600345.190
363.683	0.006 0.008				
602	21-03-2024	10:31:55	FIXED	4621432.574	7600329.952
363.595	0.005 0.007				
603	21-03-2024	10:32:14	FIXED	4621446.624	7600325.243
363.510	0.006 0.007				
604	21-03-2024	10:32:26	FIXED	4621448.178	7600331.393
363.922	0.038 0.051				
605	21-03-2024	10:32:50	FIXED	4621450.428	7600341.914
363.324	0.008 0.008				
606	21-03-2024	10:34:33	FIXED	4621462.529	7600343.490



362.999	0.006	0.007				
607	21-03-2024		10:34:48	FIXED	4621464.258	7600331.140
362.265	0.005	0.007				
608	21-03-2024		10:35:13	FIXED	4621481.847	7600321.909
360.741	0.005	0.007				
609	21-03-2024		10:36:03	FIXED	4621487.755	7600327.967
361.184	0.005	0.006				
610	21-03-2024		10:36:30	FIXED	4621500.985	7600325.232
358.805	0.005	0.006				
611	21-03-2024		10:36:46	FIXED	4621497.447	7600315.623
359.204	0.005	0.007				
612	21-03-2024		10:37:44	FIXED	4621509.539	7600301.898
357.757	0.005	0.005				
613	21-03-2024		10:38:04	FIXED	4621518.265	7600307.127
356.996	0.005	0.008				
614	21-03-2024		10:39:08	FIXED	4621518.144	7600309.255
357.135	0.005	0.008				
615	21-03-2024		10:39:34	FIXED	4621534.190	7600314.584
355.976	0.006	0.007				
616	21-03-2024		10:39:54	FIXED	4621530.290	7600303.494
356.203	0.005	0.007				
617	21-03-2024		10:40:43	FIXED	4621529.212	7600292.169
355.922	0.005	0.007				
618	21-03-2024		10:40:57	FIXED	4621539.155	7600286.820
354.832	0.005	0.007				
619	21-03-2024		10:41:09	FIXED	4621542.972	7600295.228
355.263	0.005	0.006				
620	21-03-2024		10:41:28	FIXED	4621548.470	7600309.461
355.234	0.006	0.008				
621	21-03-2024		10:42:11	FIXED	4621546.410	7600314.973
353.503	0.035	0.045				
622	21-03-2024		10:42:27	FIXED	4621548.128	7600319.403
353.342	0.005	0.006				
623	21-03-2024		10:42:57	FIXED	4621562.447	7600311.807
353.946	0.005	0.006				
624	21-03-2024		10:43:15	FIXED	4621561.458	7600298.040
354.509	0.006	0.008				
625	21-03-2024		10:43:40	FIXED	4621556.538	7600285.682
354.138	0.006	0.007				
626	21-03-2024		10:44:01	FIXED	4621573.727	7600274.758
352.885	0.006	0.008				
627	21-03-2024		10:44:22	FIXED	4621577.976	7600287.606
353.775	0.006	0.006				
628	21-03-2024		10:44:45	FIXED	4621584.363	7600302.884
353.350	0.005	0.006				
629	21-03-2024		10:45:21	FIXED	4621593.875	7600280.306
352.876	0.005	0.006				
630	21-03-2024		10:45:38	FIXED	4621588.108	7600265.929
351.823	0.005	0.006				
631	21-03-2024		10:45:54	FIXED	4621601.048	7600256.599
350.408	0.006	0.008				
632	21-03-2024		10:46:16	FIXED	4621600.885	7600275.717
352.317	0.006	0.007				
633	21-03-2024		10:50:44	FIXED	4621460.069	7600329.650
362.304	0.006	0.006				
634	21-03-2024		10:50:51	FIXED	4621457.164	7600330.199
362.434	0.006	0.006				
635	21-03-2024		10:51:09	FIXED	4621455.549	7600344.779
363.234	0.006	0.009				
636	21-03-2024		10:51:18	FIXED	4621458.498	7600345.807
363.304	0.005	0.007				
637	21-03-2024		10:51:55	FIXED	4621466.089	7600347.309
362.924	0.006	0.006				
638	21-03-2024		10:52:17	FIXED	4621470.846	7600347.758
362.664	0.006	0.006				
639	21-03-2024		10:52:37	FIXED	4621482.437	7600339.283
360.948	0.006	0.006				
640	21-03-2024		10:53:12	FIXED	4621468.482	7600353.286
361.282	0.006	0.006				



641	21-03-2024	10:53:52	FIXED	4621453.670	7600355.192
364.214	0.006 0.007				
642	21-03-2024	10:54:00	FIXED	4621450.869	7600353.801
364.213	0.005 0.006				
643	21-03-2024	10:54:33	FIXED	4621444.027	7600362.562
365.432	0.007 0.008				
644	21-03-2024	10:54:40	FIXED	4621446.606	7600364.317
365.442	0.006 0.007				
645	21-03-2024	10:54:56	FIXED	4621450.992	7600370.840
364.652	0.009 0.009				
646	21-03-2024	10:55:18	FIXED	4621444.051	7600382.283
363.964	0.005 0.007				
647	21-03-2024	10:55:33	FIXED	4621439.778	7600375.909
364.368	0.042 0.058				
648	21-03-2024	10:58:18	FIXED	4621437.038	7600372.653
366.793	0.006 0.007				
649	21-03-2024	10:58:26	FIXED	4621434.818	7600370.723
366.866	0.006 0.007				
650	21-03-2024	11:00:28	FIXED	4621510.688	7600330.530
355.599	0.005 0.008				
651	21-03-2024	11:00:56	FIXED	4621517.551	7600331.530
355.174	0.006 0.007				
652	21-03-2024	11:01:11	FIXED	4621514.187	7600325.602
355.395	0.07 0.083				
653	21-03-2024	11:01:24	FIXED	4621508.916	7600316.940
355.650	0.02 0.022				
654	21-03-2024	11:01:58	FIXED	4621501.345	7600338.018
354.906	0.006 0.006				
655	21-03-2024	11:02:13	FIXED	4621493.993	7600344.811
352.900	0.01 0.015				
656	21-03-2024	11:03:36	FIXED	4621498.221	7600351.771
351.421	0.01 0.011				
657	21-03-2024	11:03:51	FIXED	4621489.612	7600356.639
351.536	0.009 0.011				
658	21-03-2024	11:04:09	FIXED	4621484.890	7600350.198
352.763	0.928 1.443				
659	21-03-2024	11:04:25	FIXED	4621484.179	7600357.452
352.901	0.007 0.008				
660	21-03-2024	11:04:40	FIXED	4621487.114	7600361.105
350.872	0.008 0.009				
661	21-03-2024	11:06:03	FIXED	4621494.310	7600361.218
348.265	0.009 0.011				
662	21-03-2024	11:06:58	FIXED	4621506.993	7600364.239
344.421	0.008 0.008				
663	21-03-2024	11:07:31	FIXED	4621526.241	7600351.625
347.063	0.007 0.008				
664	21-03-2024	11:08:00	FIXED	4621522.137	7600344.355
349.383	0.007 0.006				
665	21-03-2024	11:08:17	FIXED	4621519.575	7600344.110
349.973	0.009 0.008				
666	21-03-2024	11:08:31	FIXED	4621515.915	7600348.421
349.797	0.052 0.059				
667	21-03-2024	11:08:57	FIXED	4621519.593	7600332.643
350.115	0.017 0.019				
668	21-03-2024	11:09:05	FIXED	4621517.968	7600334.929
350.145	0.013 0.01				
669	21-03-2024	11:09:19	FIXED	4621524.188	7600330.881
351.011	0.007 0.009				
670	21-03-2024	11:09:35	FIXED	4621534.180	7600326.323
351.176	0.007 0.007				
671	21-03-2024	11:11:44	FIXED	4621492.009	7600368.843
346.259	0.007 0.009				
672	21-03-2024	11:12:45	FIXED	4621484.770	7600368.199
347.188	0.009 0.01				
673	21-03-2024	11:13:00	FIXED	4621476.200	7600372.408
348.441	0.006 0.007				
674	21-03-2024	11:13:14	FIXED	4621480.967	7600367.001
349.484	0.006 0.007				
675	21-03-2024	11:13:32	FIXED	4621471.883	7600372.389



348.713	0.031	0.039				
676	21-03-2024		11:13:43	FIXED	4621475.175	7600375.724
348.291	0.009	0.01				
677	21-03-2024		11:13:53	FIXED	4621478.367	7600380.657
348.116	0.008	0.008				
678	21-03-2024		11:14:10	FIXED	4621468.821	7600384.847
348.636	0.017	0.017				
679	21-03-2024		11:14:21	FIXED	4621471.640	7600389.711
348.319	0.009	0.01				
680	21-03-2024		11:14:36	FIXED	4621465.752	7600388.832
348.597	0.006	0.009				
681	21-03-2024		11:15:01	FIXED	4621459.045	7600390.032
351.018	0.009	0.014				
682	21-03-2024		11:15:11	FIXED	4621461.535	7600394.150
350.589	0.01	0.009				
683	21-03-2024		11:15:21	FIXED	4621463.379	7600396.438
350.550	0.007	0.007				
684	21-03-2024		11:15:34	FIXED	4621455.316	7600400.425
350.729	0.007	0.008				
685	21-03-2024		11:15:46	FIXED	4621453.277	7600399.138
350.770	0.045	0.057				
686	21-03-2024		11:16:02	FIXED	4621450.099	7600393.726
351.120	0.071	0.103				
687	21-03-2024		11:16:14	FIXED	4621448.352	7600399.108
351.046	0.008	0.009				
688	21-03-2024		11:29:58	FIXED	4621450.091	7600404.353
349.865	1.081	1.291				
689	21-03-2024		11:30:36	FIXED	4621442.897	7600413.209
349.557	0.007	0.009				
690	21-03-2024		11:30:44	FIXED	4621446.192	7600416.591
349.409	0.007	0.01				
691	21-03-2024		11:31:01	FIXED	4621455.079	7600404.907
348.396	0.025	0.029				
692	21-03-2024		11:31:27	FIXED	4621462.631	7600407.666
348.442	0.063	0.084				
693	21-03-2024		11:31:48	FIXED	4621450.324	7600418.334
349.692	0.007	0.008				
694	21-03-2024		11:32:05	FIXED	4621455.437	7600424.909
351.820	0.063	0.083				
695	21-03-2024		11:32:27	FIXED	4621465.539	7600432.806
353.935	0.008	0.014				
696	21-03-2024		11:32:44	FIXED	4621475.811	7600423.736
353.114	0.007	0.009				
697	21-03-2024		11:32:52	FIXED	4621472.408	7600424.654
353.282	0.01	0.009				
698	21-03-2024		11:33:30	FIXED	4621464.735	7600430.627
353.455	0.067	0.084				
699	21-03-2024		11:33:57	FIXED	4621474.113	7600416.918
350.192	0.006	0.009				
700	21-03-2024		11:34:14	FIXED	4621464.415	7600413.106
349.967	1.425	2.623				
701	21-03-2024		11:34:50	FIXED	4621465.665	7600416.176
350.531	0.007	0.012				
702	21-03-2024		11:35:05	FIXED	4621458.633	7600422.943
350.143	0.064	0.079				
703	21-03-2024		11:35:16	FIXED	4621457.632	7600416.159
349.946	0.048	0.068				
704	21-03-2024		11:35:39	FIXED	4621465.462	7600404.894
347.742	0.007	0.012				
705	21-03-2024		11:36:28	FIXED	4621474.567	7600398.158
347.445	0.031	0.04				
706	21-03-2024		11:36:42	FIXED	4621478.891	7600409.072
347.986	0.008	0.01				
707	21-03-2024		11:37:13	FIXED	4621471.420	7600414.757
348.596	0.056	0.062				
708	21-03-2024		11:37:23	FIXED	4621468.561	7600411.323
348.257	0.07	0.09				
709	21-03-2024		11:37:46	FIXED	4621474.830	7600406.016
348.096	0.037	0.049				



710	21-03-2024	11:38:33	FIXED	4621464.203	7600399.831
347.563	0.005 0.008				
711	21-03-2024	11:38:53	FIXED	4621474.133	7600394.125
346.849	0.008 0.01				
712	21-03-2024	11:39:09	FIXED	4621481.695	7600382.259
345.891	0.006 0.008				
713	21-03-2024	11:39:25	FIXED	4621493.454	7600372.346
345.378	0.007 0.009				
714	21-03-2024	11:39:47	FIXED	4621514.378	7600368.877
344.199	0.005 0.006				
715	21-03-2024	11:40:11	FIXED	4621503.496	7600374.867
345.956	0.005 0.007				
716	21-03-2024	11:40:26	FIXED	4621493.644	7600382.510
347.281	0.005 0.006				
717	21-03-2024	11:40:43	FIXED	4621485.070	7600389.263
347.306	0.005 0.006				
718	21-03-2024	11:41:16	FIXED	4621494.144	7600391.398
348.865	0.007 0.011				
719	21-03-2024	11:41:24	FIXED	4621492.966	7600390.897
348.680	0.006 0.009				
720	21-03-2024	11:41:32	FIXED	4621490.122	7600389.935
348.681	0.006 0.007				
721	21-03-2024	11:41:48	FIXED	4621485.865	7600402.762
351.499	0.007 0.008				
722	21-03-2024	11:41:55	FIXED	4621488.919	7600403.729
351.617	0.006 0.008				
723	21-03-2024	11:42:13	FIXED	4621489.034	7600417.308
354.363	0.007 0.01				
724	21-03-2024	11:42:21	FIXED	4621488.089	7600417.367
354.221	0.007 0.011				
725	21-03-2024	11:42:34	FIXED	4621484.605	7600417.772
354.024	0.007 0.008				
726	21-03-2024	11:42:42	FIXED	4621480.948	7600417.832
353.937	0.007 0.009				
727	21-03-2024	11:42:58	FIXED	4621477.665	7600424.674
354.141	0.006 0.009				
728	21-03-2024	11:43:12	FIXED	4621474.797	7600431.342
354.319	0.007 0.012				
729	21-03-2024	11:43:23	FIXED	4621469.926	7600437.508
354.728	0.007 0.01				
730	21-03-2024	11:43:32	FIXED	4621467.472	7600433.161
354.877	0.006 0.008				
731	21-03-2024	11:45:22	FIXED	4621492.494	7600406.582
353.850	0.006 0.007				
732	21-03-2024	11:46:26	FIXED	4621500.562	7600406.352
353.874	0.005 0.007				
733	21-03-2024	11:46:44	FIXED	4621502.395	7600395.897
353.732	0.007 0.01				
734	21-03-2024	11:47:07	FIXED	4621508.894	7600394.172
352.674	0.018 0.026				
735	21-03-2024	11:47:21	FIXED	4621510.028	7600397.496
352.752	0.049 0.051				
736	21-03-2024	11:47:38	FIXED	4621522.944	7600398.486
352.523	0.035 0.046				
737	21-03-2024	11:47:54	FIXED	4621527.978	7600390.967
352.164	0.019 0.026				
738	21-03-2024	11:48:11	FIXED	4621529.944	7600402.819
353.287	0.005 0.008				
739	21-03-2024	11:48:26	FIXED	4621529.346	7600409.912
354.911	0.006 0.009				
740	21-03-2024	11:48:44	FIXED	4621522.341	7600409.110
353.561	0.027 0.035				
741	21-03-2024	11:49:35	FIXED	4621534.459	7600404.712
353.782	0.007 0.012				
742	21-03-2024	11:49:51	FIXED	4621535.012	7600415.953
353.802	0.054 0.075				
743	21-03-2024	11:54:25	FIXED	4621535.001	7600391.287
351.102	0.006 0.009				
744	21-03-2024	11:54:40	FIXED	4621546.157	7600392.533



351.156	0.006	0.009				
745	21-03-2024		11:55:00	FIXED	4621539.059	7600397.958
351.338	0.04	0.052				
746	21-03-2024		11:55:21	FIXED	4621548.278	7600398.490
351.677	0.07	0.093				
747	21-03-2024		11:55:58	FIXED	4621559.413	7600392.056
351.177	0.016	0.021				
748	21-03-2024		11:56:12	FIXED	4621560.471	7600399.755
352.147	0.045	0.082				
749	21-03-2024		11:56:35	FIXED	4621558.620	7600405.811
353.399	0.009	0.01				
750	21-03-2024		11:56:54	FIXED	4621555.502	7600420.945
356.325	0.006	0.01				
751	21-03-2024		11:57:12	FIXED	4621551.957	7600428.376
357.460	0.028	0.049				
752	21-03-2024		11:57:28	FIXED	4621540.023	7600427.103
357.620	0.047	0.068				
753	21-03-2024		11:57:48	FIXED	4621535.110	7600419.866
356.473	0.005	0.007				
754	21-03-2024		11:58:11	FIXED	4621541.172	7600420.348
356.474	0.008	0.016				
755	21-03-2024		11:58:33	FIXED	4621556.416	7600415.692
355.004	0.006	0.01				
756	21-03-2024		11:58:45	FIXED	4621551.688	7600413.969
353.920	0.05	0.068				
757	21-03-2024		11:59:01	FIXED	4621552.317	7600404.404
353.145	0.07	0.097				
758	21-03-2024		12:04:27	FIXED	4621638.792	7600433.864
351.018	0.005	0.008				
759	21-03-2024		12:04:36	FIXED	4621636.172	7600436.994
351.159	0.005	0.008				
760	21-03-2024		12:04:54	FIXED	4621633.947	7600439.002
352.068	0.005	0.007				
761	21-03-2024		12:05:00	FIXED	4621634.407	7600440.495
351.808	0.006	0.01				
762	21-03-2024		12:05:08	FIXED	4621636.000	7600443.423
351.911	0.004	0.007				
763	21-03-2024		12:05:24	FIXED	4621629.001	7600448.823
353.419	0.04	0.046				
764	21-03-2024		12:05:51	FIXED	4621617.007	7600457.852
355.868	0.024	0.03				
765	21-03-2024		12:05:58	FIXED	4621615.812	7600455.106
355.781	0.006	0.01				
766	21-03-2024		12:06:13	FIXED	4621616.281	7600448.970
354.841	0.006	0.012				
767	21-03-2024		12:06:34	FIXED	4621612.821	7600441.288
354.142	0.005	0.008				
768	21-03-2024		12:06:52	FIXED	4621604.514	7600432.429
353.648	0.005	0.007				
769	21-03-2024		12:07:07	FIXED	4621613.268	7600425.686
352.458	0.005	0.007				
770	21-03-2024		12:07:19	FIXED	4621617.265	7600422.211
352.168	0.012	0.017				
771	21-03-2024		12:07:34	FIXED	4621624.345	7600429.617
352.835	0.005	0.008				
772	21-03-2024		12:07:49	FIXED	4621617.459	7600435.261
353.388	0.005	0.007				
773	21-03-2024		12:08:32	FIXED	4621620.267	7600446.900
354.464	0.006	0.011				
774	21-03-2024		12:08:52	FIXED	4621629.881	7600439.273
353.661	0.006	0.009				
775	21-03-2024		12:09:39	FIXED	4621640.156	7600442.001
351.429	0.006	0.008				
776	21-03-2024		12:10:04	FIXED	4621648.052	7600452.568
351.808	0.007	0.01				
777	21-03-2024		12:10:18	FIXED	4621652.597	7600450.904
351.729	0.009	0.014				
778	21-03-2024		12:10:31	FIXED	4621658.200	7600459.250
352.580	0.006	0.012				



779	21-03-2024	12:10:40	FIXED	4621654.436	7600462.807
352.871	0.005 0.008				
780	21-03-2024	12:10:57	FIXED	4621663.251	7600474.044
353.455	0.005 0.008				
781	21-03-2024	12:11:06	FIXED	4621667.563	7600471.825
353.333	0.005 0.007				
782	21-03-2024	12:11:36	FIXED	4621652.610	7600449.325
351.461	0.006 0.011				
783	21-03-2024	12:11:51	FIXED	4621652.424	7600439.616
351.015	0.006 0.009				
784	21-03-2024	12:12:58	FIXED	4621655.644	7600433.251
349.740	0.006 0.014				
785	21-03-2024	12:13:25	FIXED	4621655.785	7600449.176
351.118	0.036 0.05				
786	21-03-2024	12:13:37	FIXED	4621663.164	7600454.227
350.904	0.007 0.011				
787	21-03-2024	12:13:49	FIXED	4621665.392	7600459.897
351.205	0.008 0.014				
788	21-03-2024	12:14:10	FIXED	4621676.171	7600472.850
351.733	0.05 0.062				
789	21-03-2024	12:14:40	FIXED	4621673.019	7600447.590
349.950	0.006 0.01				
790	21-03-2024	12:14:47	FIXED	4621673.249	7600445.960
349.764	0.006 0.009				
791	21-03-2024	12:14:57	FIXED	4621673.340	7600440.683
349.716	0.006 0.009				
792	21-03-2024	12:15:04	FIXED	4621673.672	7600439.296
349.789	0.007 0.011				
793	21-03-2024	12:15:28	FIXED	4621690.887	7600439.303
348.536	0.008 0.012				
794	21-03-2024	12:15:39	FIXED	4621691.370	7600440.887
348.462	0.006 0.01				
795	21-03-2024	12:15:47	FIXED	4621690.990	7600445.666
348.402	0.005 0.009				
796	21-03-2024	12:15:54	FIXED	4621691.008	7600447.251
348.523	0.005 0.008				
797	21-03-2024	12:16:15	FIXED	4621710.268	7600447.186
347.337	0.006 0.011				
798	21-03-2024	12:16:21	FIXED	4621710.531	7600445.564
347.163	0.006 0.008				
799	21-03-2024	12:16:30	FIXED	4621710.404	7600440.639
347.274	0.005 0.007				
800	21-03-2024	12:16:37	FIXED	4621710.413	7600439.151
347.440	0.005 0.008				
801	21-03-2024	12:17:02	FIXED	4621726.266	7600439.227
346.532	0.006 0.011				
802	21-03-2024	12:17:12	FIXED	4621726.207	7600440.958
346.331	0.006 0.011				
803	21-03-2024	12:17:23	FIXED	4621726.755	7600445.699
346.191	0.005 0.009				
804	21-03-2024	12:17:30	FIXED	4621727.216	7600447.161
346.338	0.006 0.011				
805	21-03-2024	12:17:46	FIXED	4621739.990	7600446.975
345.618	0.041 0.055				
806	21-03-2024	12:17:54	FIXED	4621740.026	7600445.670
345.599	0.051 0.071				
807	21-03-2024	12:18:03	FIXED	4621739.369	7600440.656
345.573	0.018 0.026				
808	21-03-2024	12:18:10	FIXED	4621739.338	7600439.233
345.701	0.007 0.013				
809	21-03-2024	12:18:38	FIXED	4621758.034	7600439.200
344.308	0.036 0.067				
810	21-03-2024	12:18:45	FIXED	4621758.091	7600440.778
344.113	0.043 0.074				
811	21-03-2024	12:18:54	FIXED	4621758.178	7600446.168
344.050	0.005 0.008				
812	21-03-2024	12:19:01	FIXED	4621758.229	7600447.712
344.180	0.005 0.009				
813	21-03-2024	12:19:16	FIXED	4621764.702	7600437.252



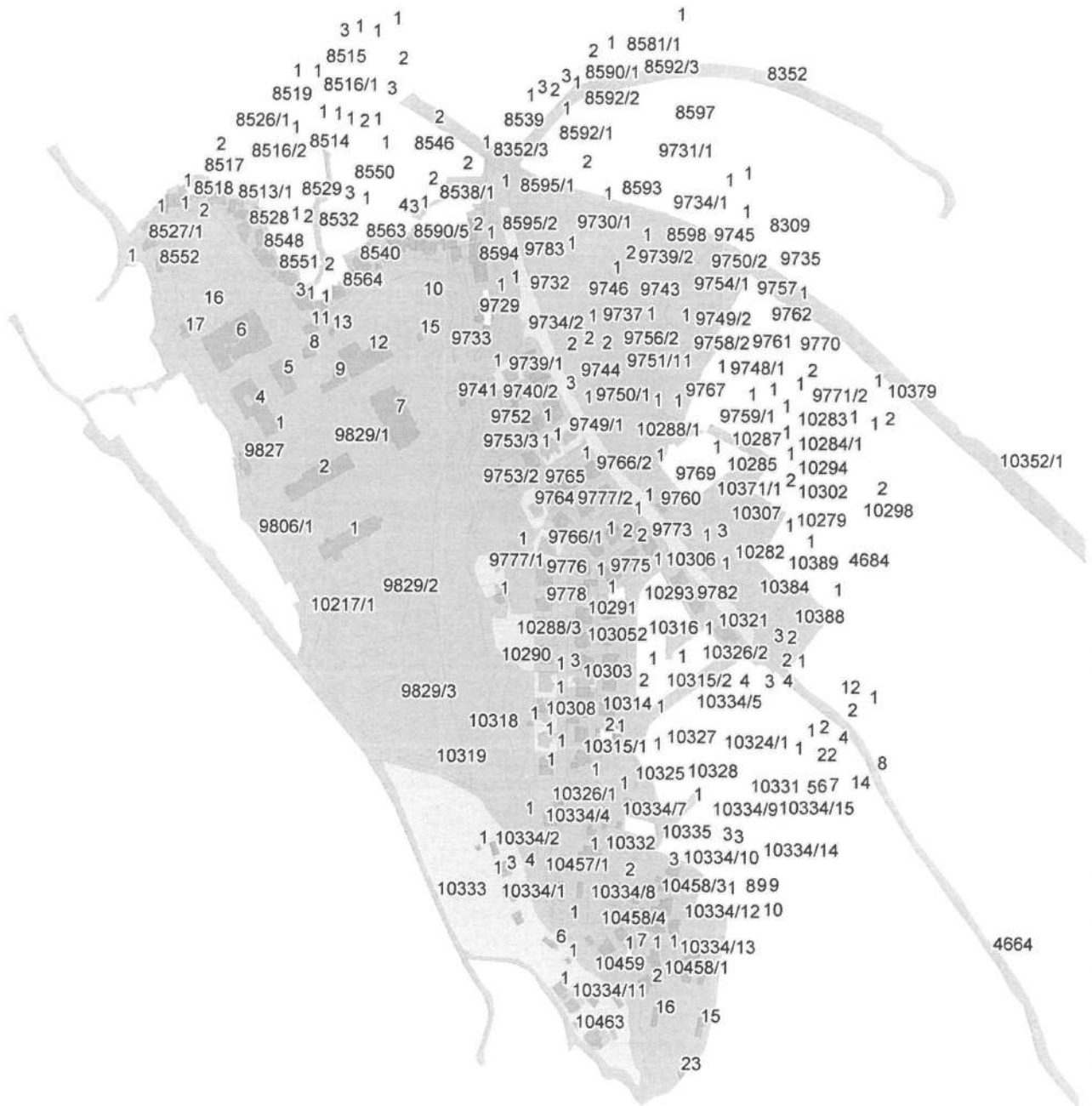
343.981	0.005	0.011				
814	21-03-2024		12:19:25	FIXED	4621769.182	7600434.124
343.378	0.007	0.01				
815	21-03-2024		12:19:42	FIXED	4621764.648	7600424.349
343.723	0.006	0.008				
816	21-03-2024		12:19:50	FIXED	4621763.247	7600426.589
343.857	0.009	0.013				
817	21-03-2024		12:20:01	FIXED	4621759.783	7600426.699
344.042	0.012	0.019				
818	21-03-2024		12:20:11	FIXED	4621759.062	7600424.218
343.824	0.007	0.011				
819	21-03-2024		12:20:41	FIXED	4621772.424	7600437.548
342.860	0.006	0.01				
820	21-03-2024		12:20:55	FIXED	4621777.840	7600443.385
342.550	0.006	0.009				
821	21-03-2024		12:21:01	FIXED	4621776.563	7600444.306
342.479	0.006	0.01				
822	21-03-2024		12:21:13	FIXED	4621771.586	7600451.980
342.348	0.006	0.01				
823	21-03-2024		12:21:20	FIXED	4621770.793	7600453.127
342.476	0.006	0.011				
824	21-03-2024		12:21:33	FIXED	4621778.744	7600460.202
341.898	0.006	0.009				
825	21-03-2024		12:21:39	FIXED	4621779.972	7600459.239
341.762	0.006	0.01				
826	21-03-2024		12:21:48	FIXED	4621784.412	7600456.759
341.728	0.006	0.009				
827	21-03-2024		12:21:55	FIXED	4621785.694	7600456.089
341.885	0.005	0.009				
828	21-03-2024		12:22:18	FIXED	4621794.080	7600468.793
340.781	0.006	0.009				
829	21-03-2024		12:22:24	FIXED	4621793.193	7600470.210
340.685	0.006	0.011				
830	21-03-2024		12:22:39	FIXED	4621789.194	7600473.700
340.853	0.006	0.01				
831	21-03-2024		12:22:46	FIXED	4621788.265	7600474.972
340.997	0.005	0.008				
832	21-03-2024		12:23:00	FIXED	4621790.116	7600481.118
341.029	0.005	0.008				
833	21-03-2024		12:23:10	FIXED	4621791.755	7600481.117
340.753	0.005	0.008				
834	21-03-2024		12:23:23	FIXED	4621790.194	7600486.682
341.018	0.006	0.011				
835	21-03-2024		12:23:32	FIXED	4621788.022	7600485.515
341.470	0.006	0.007				
836	21-03-2024		12:23:45	FIXED	4621781.565	7600490.825
342.463	0.008	0.009				
837	21-03-2024		12:23:53	FIXED	4621783.465	7600493.152
342.208	0.038	0.046				
838	21-03-2024		12:24:04	FIXED	4621787.572	7600497.656
341.966	0.005	0.007				
839	21-03-2024		12:24:17	FIXED	4621792.569	7600501.113
341.757	0.006	0.009				
840	21-03-2024		12:24:38	FIXED	4621806.569	7600496.077
340.306	0.006	0.012				
841	21-03-2024		12:24:54	FIXED	4621798.433	7600488.528
340.366	0.005	0.008				
842	21-03-2024		12:25:21	FIXED	4621801.701	7600472.928
339.738	0.007	0.012				
843	21-03-2024		12:25:27	FIXED	4621802.018	7600474.339
339.540	0.006	0.009				
844	21-03-2024		12:25:41	FIXED	4621809.146	7600479.771
338.923	0.009	0.014				
845	21-03-2024		12:26:02	FIXED	4621815.624	7600490.919
338.999	0.006	0.009				
846	21-03-2024		12:26:21	FIXED	4621826.431	7600483.341
337.539	0.006	0.008				
847	21-03-2024		12:26:39	FIXED	4621821.248	7600478.281
338.344	0.007	0.011				



848	21-03-2024	12:26:53	FIXED	4621816.466	7600473.577
338.119	0.018 0.026				
849	21-03-2024	12:27:02	FIXED	4621813.000	7600468.667
338.194	0.006 0.011				
850	21-03-2024	12:27:10	FIXED	4621811.503	7600466.892
338.381	0.006 0.011				
851	21-03-2024	12:27:27	FIXED	4621819.738	7600459.283
337.475	0.008 0.014				
852	21-03-2024	12:27:34	FIXED	4621821.662	7600461.581
337.293	0.006 0.009				
853	21-03-2024	12:27:45	FIXED	4621826.689	7600465.162
337.002	0.005 0.009				
854	21-03-2024	12:27:58	FIXED	4621831.308	7600467.774
336.339	0.055 0.06				
855	21-03-2024	12:28:12	FIXED	4621834.705	7600471.617
336.273	0.065 0.08				
856	21-03-2024	12:28:28	FIXED	4621838.684	7600477.099
334.689	0.005 0.009				



13-May-24 12:51:32 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1361/2023 од 25.12.2023 19:02:32

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 25.12.2023 во 19:02:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП

К.О : ШТИП4

ПАРЦЕЛА : 10290

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1294	7600223.953	4621666.591	344.578
ST_PG_1314	7600440.492	4621655.162	350.69
ST_PG_1680	7600440.031	4621753.272	344.5563

М.П.

Овластено лице

Лилјана Миовска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6286335

Назив на работодавач:

Лилјана Миовска

Кеј Маршал Тито 19

Трансакциска сметка на

Банка на работодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6712207

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

25.12.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

2198

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

25.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1906

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

42

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

2198

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6286334

Назив на налогодавач:

Лилјана Миовска

Кеј Маршал Тито 19

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6712207

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Потпис:

Датум на валута

25.12.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

715

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

25.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

700

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

15

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

715

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-59/2024 од 13.05.2024 13:06:49



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-138/23 од 13.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.05.2024 13:06:49 часот.

М.П.

Службено лице

АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА

(име и презиме, потпис)

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ДАДЕН ОПФАТ
(Генерален урбанистички план на град Штип за плански
период 2014-2029)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18- 2091/2 од 21.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 231

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ји 01

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

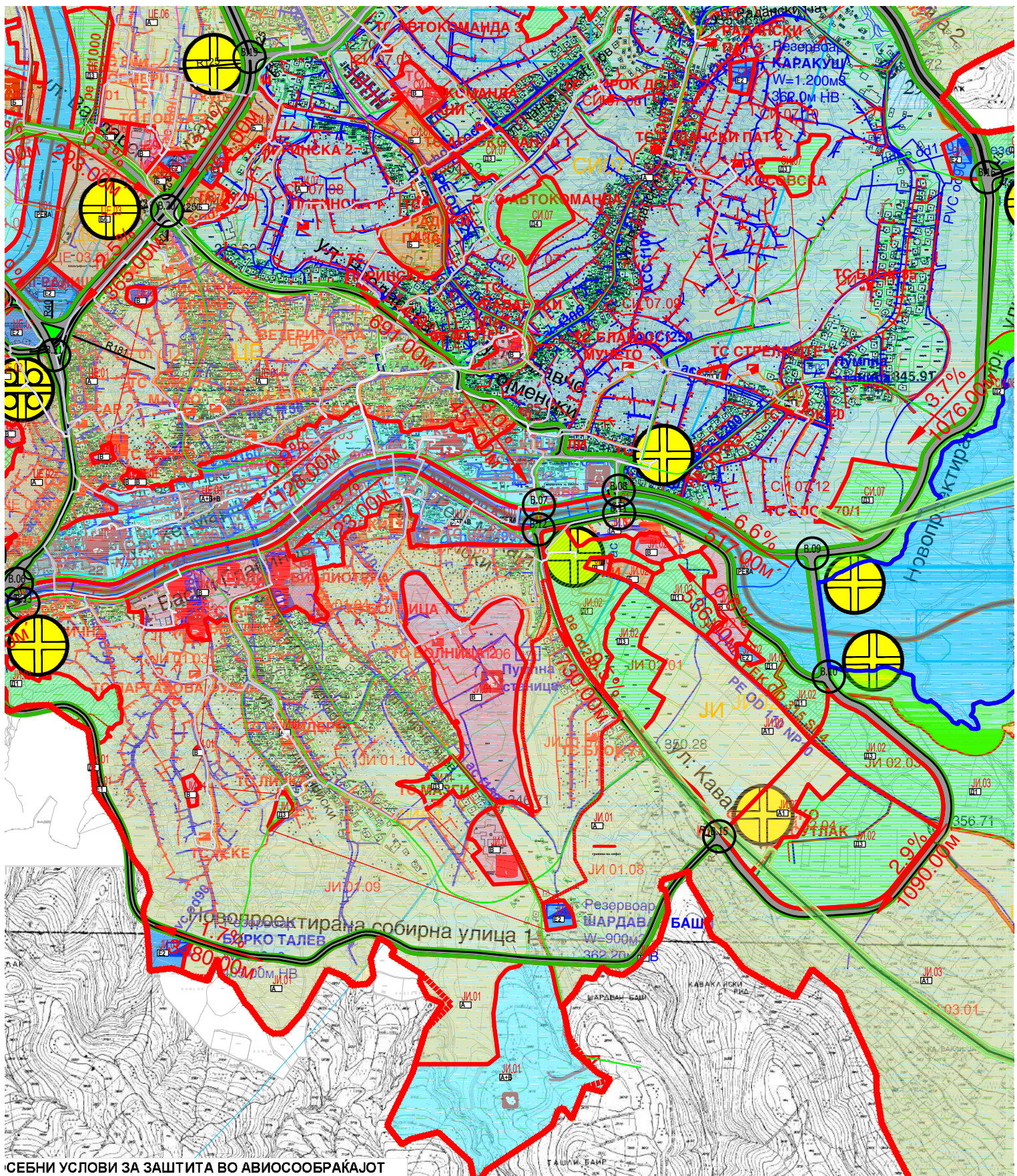
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

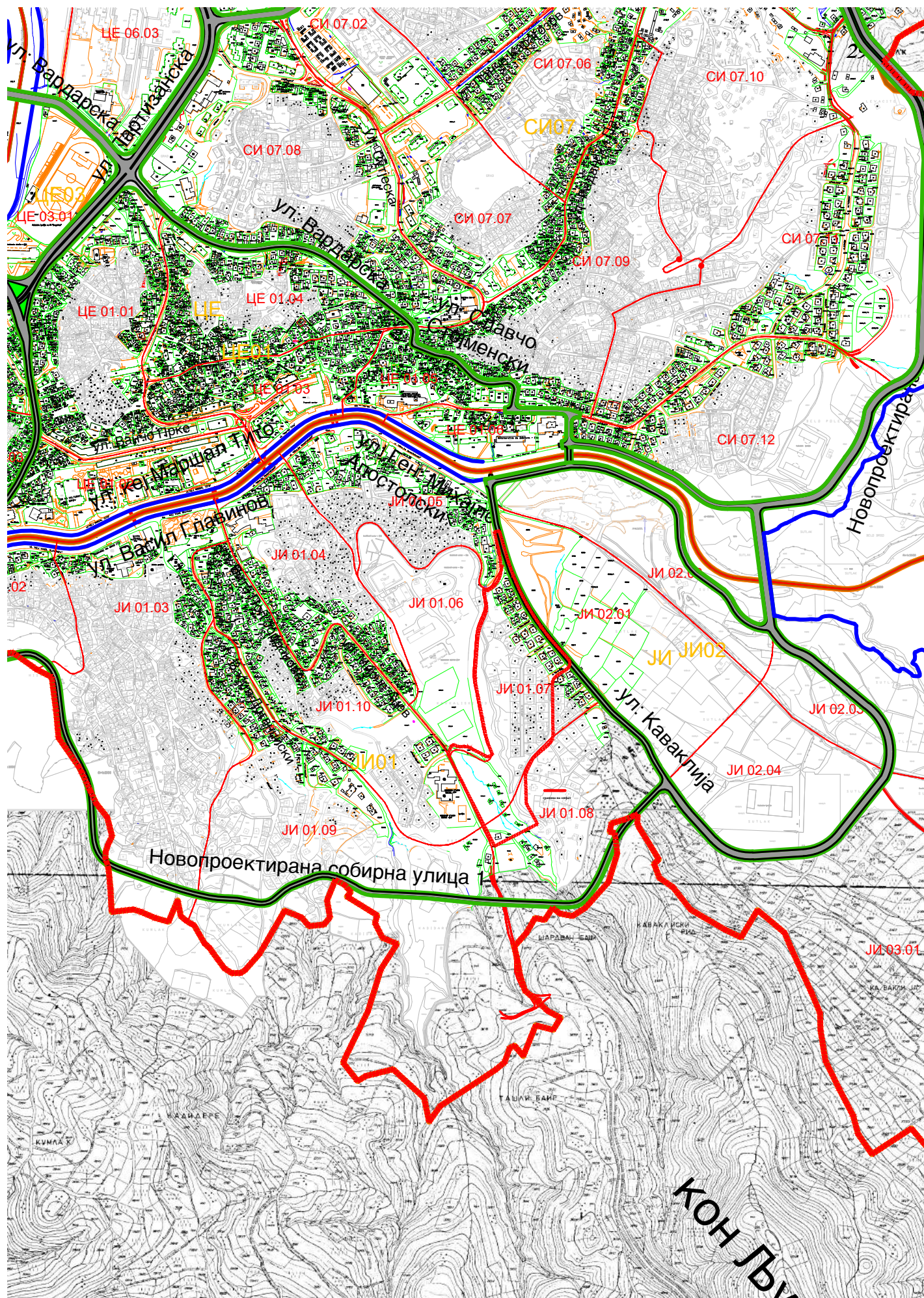


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

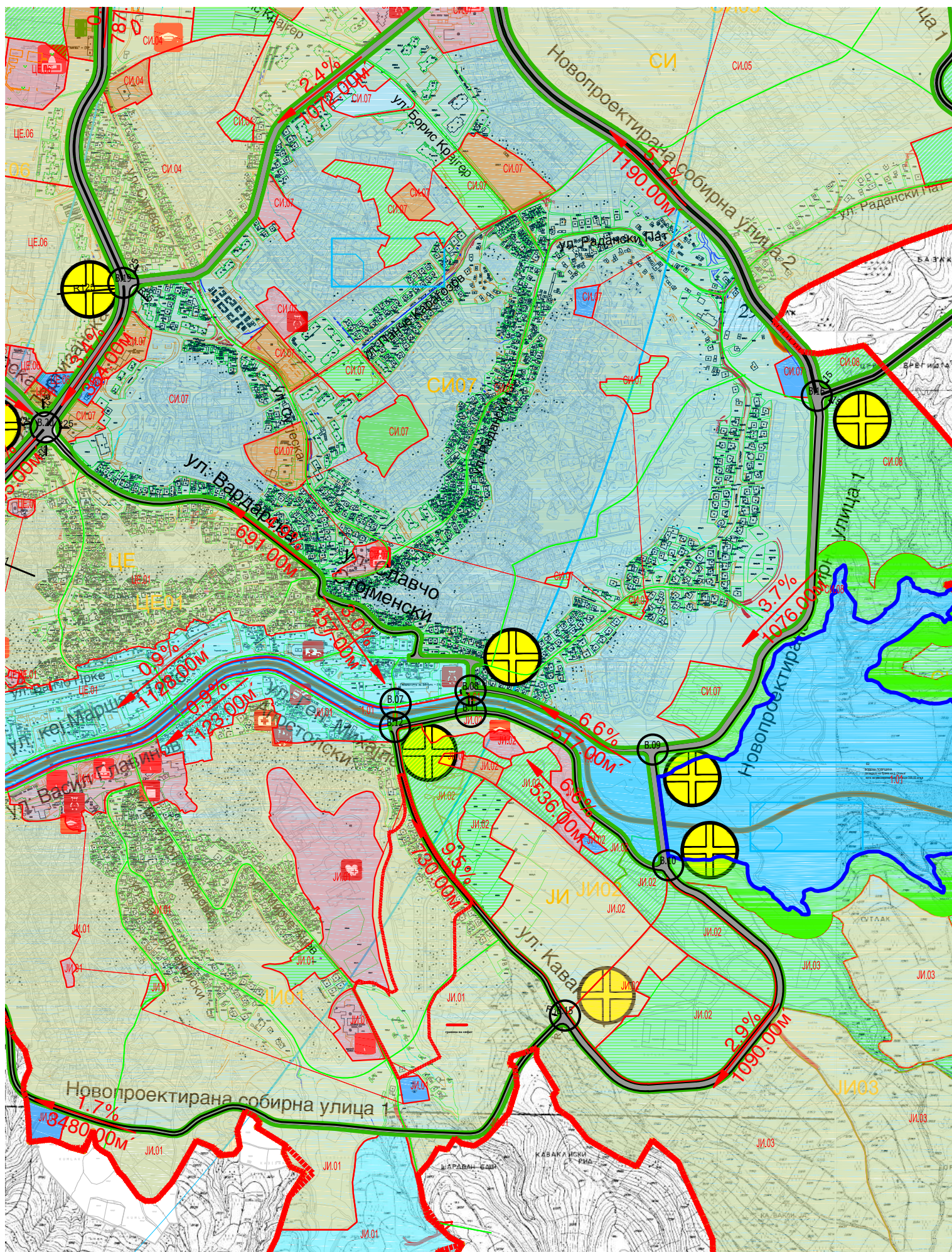


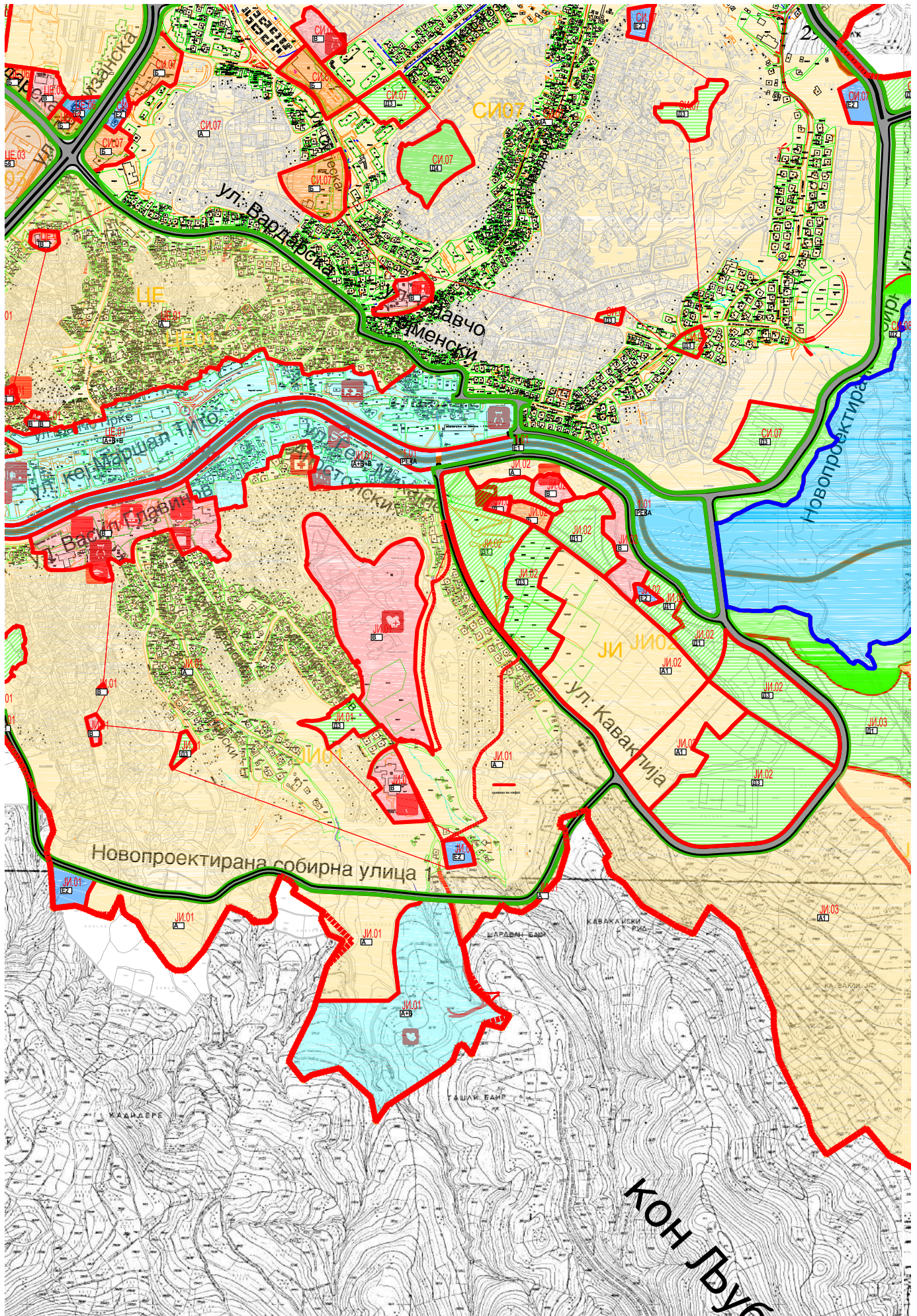
ЛЕГЕНДА

18 БР. НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	ТКОНТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПОЗАР СТНЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ОЗНАКА ЗА РЕКА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЦАК	ИЗВОР	ЦРПНА СТАНИЦА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ЧЕШМА	ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	БУНАР	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	РЕКА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ПОТОК	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ЈАЗ	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	БАРА	ОБИЧНА ПУМПА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	РИБНИК	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ДОЛ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КАМЕНЈАР	ПОЈАКА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КЛИЗИШТЕ	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	ДВОРНА ЧЕШМА
СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК	БАЗЕН	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СЛИВНИК	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	ТАЛОЖНИК	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ДВОР	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	КАСКАДА ВО ОКНО	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ОБЈЕКТИ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.	ТЕМЕЛИ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
ГРАНИЧНА ТАБЛА	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	КАНАЛИ	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА	ЈАВНИ ПАТИШТА	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ГРОБИШТА ОД НОБ	УЛИЦИ	СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ	ГРОБНИЦА МОГИЛА	АНТЕНА	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	АНТЕНА БЕТОНСКА	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ДРВЕНА ОГРАДА	ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ЖИЧАНА ОГРАДА	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ	ЖИВА ОГРАДА	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
	ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО	КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД	АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	
	ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД		
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД		
	ШАНЕЦ ИЛИ РОВ		
	ПОТПОРЕН ЗИД		
	ПАДНА ЛИНИЈА		
	СТЕНИ		

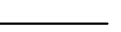
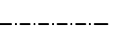


© 2015/2016/2017





ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
-  ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до северозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр.1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр.2151, КПбр.2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр.2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр.758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Црвени Брежишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в. "Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548, КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667. Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018, КПбр.3020, КПбр.3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057, КПбр.3055, КПбр.3056, источната граница на КПбр.3066, КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075, источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518, КПбр.3519, КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583, КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в. Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024** , Општина **ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984
Точка 611	602085.7298	623590.2882			
Точка 612	602099.2222	623602.1750			

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

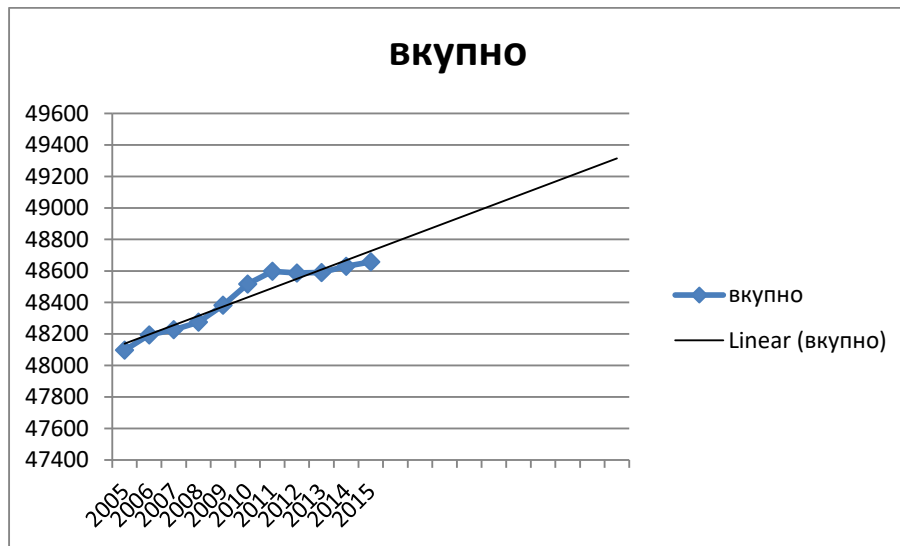
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меѓи, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирано како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираниот јавен простор. Местата за снабдување на локалитетите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местоположбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простори.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и достапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- комплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

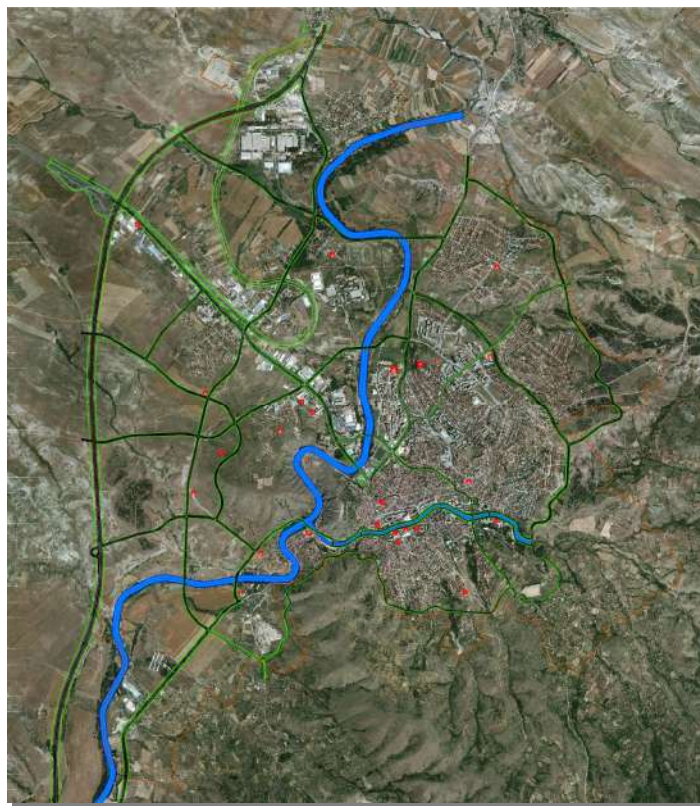
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

В1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

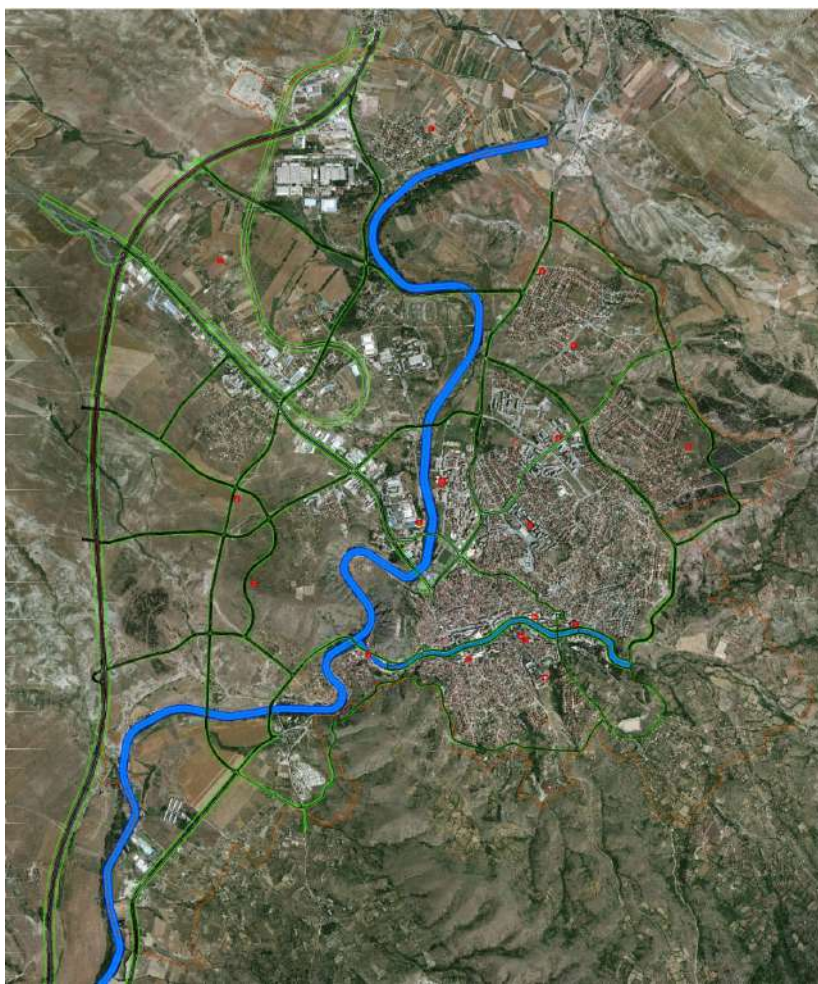
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта. Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.0 м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

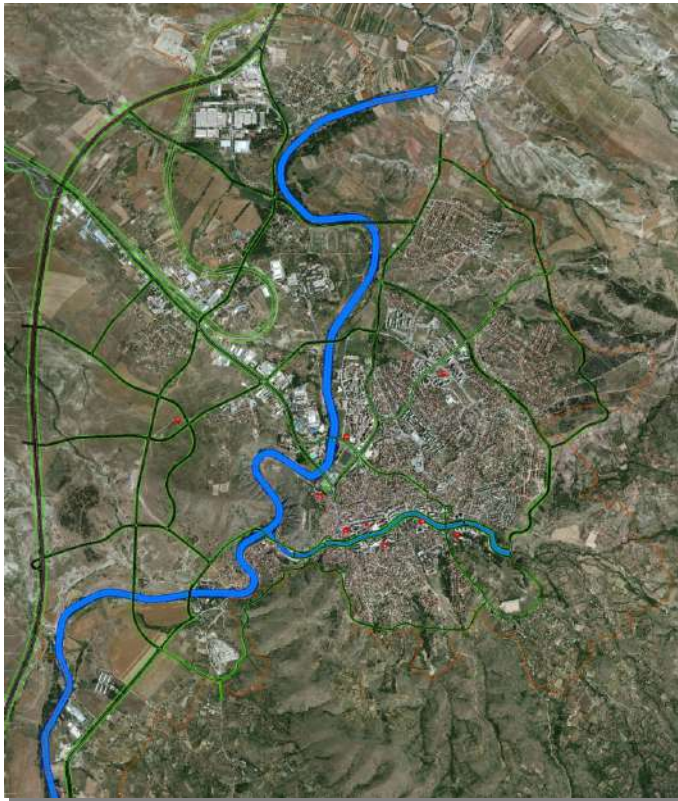
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

V3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволен се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоовско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоовско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полака преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или 22м²/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

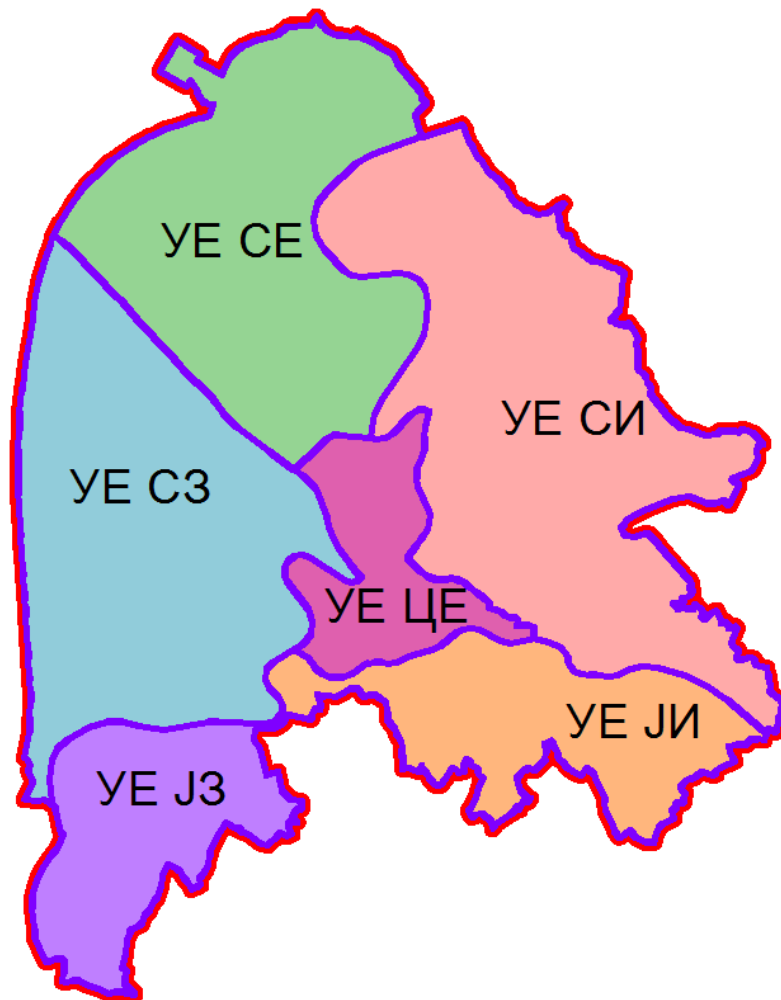
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - B1 образование
 - B2 здравство и социјална заштита
 - B3 култура
 - B4 државни институции
 - B5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и незагадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО домување** во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **B1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **B2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиника, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **B3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 K\A/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 K\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

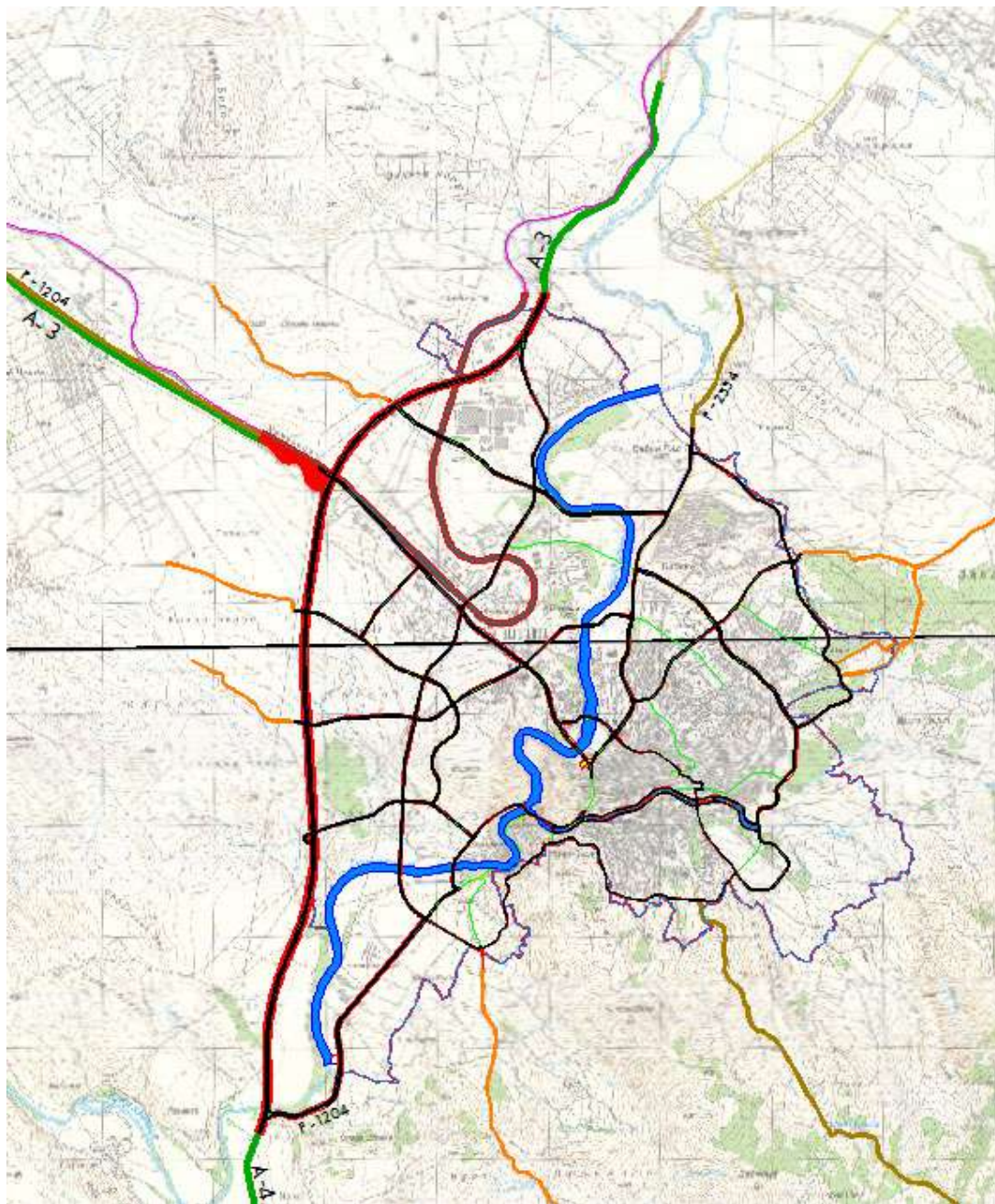
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на
Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип,
во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

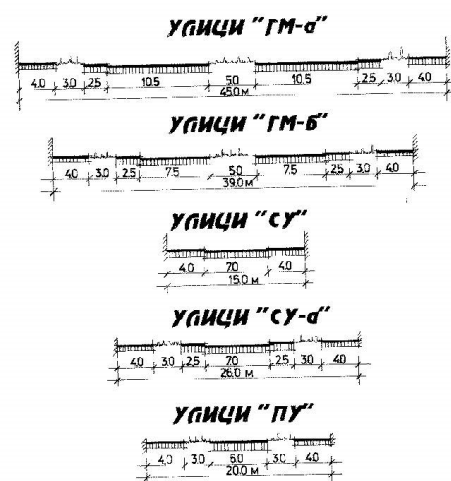
Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетите се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"**"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)****"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)****"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"****"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45m)****"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39m)****В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ****МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА****ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА****3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА****Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа**

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземан кабелски вод со номинален напон до 10 kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕРСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕРСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕРСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕРСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕРСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕРСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕРСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕРСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна неравномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400 \text{ л/д/ж}$ и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

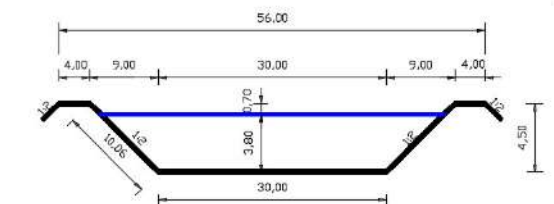
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката Отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) $P=1:100/200$



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) $P=1:100/200$

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно ланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
- 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
- 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
- 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромережата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ИЗВОДИ ОД ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ СОСЕДНИ НА ДАДЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 250

Број: 18-2314/2 од 28.03.2024год.

АУП :за комплекс градби во ГП 1 со намена В2-

Клиничка болница-Штип

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

Потврата за заверка: 18-2819/2 од 16.06.2020

комунални работи и заштита на животна средина

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

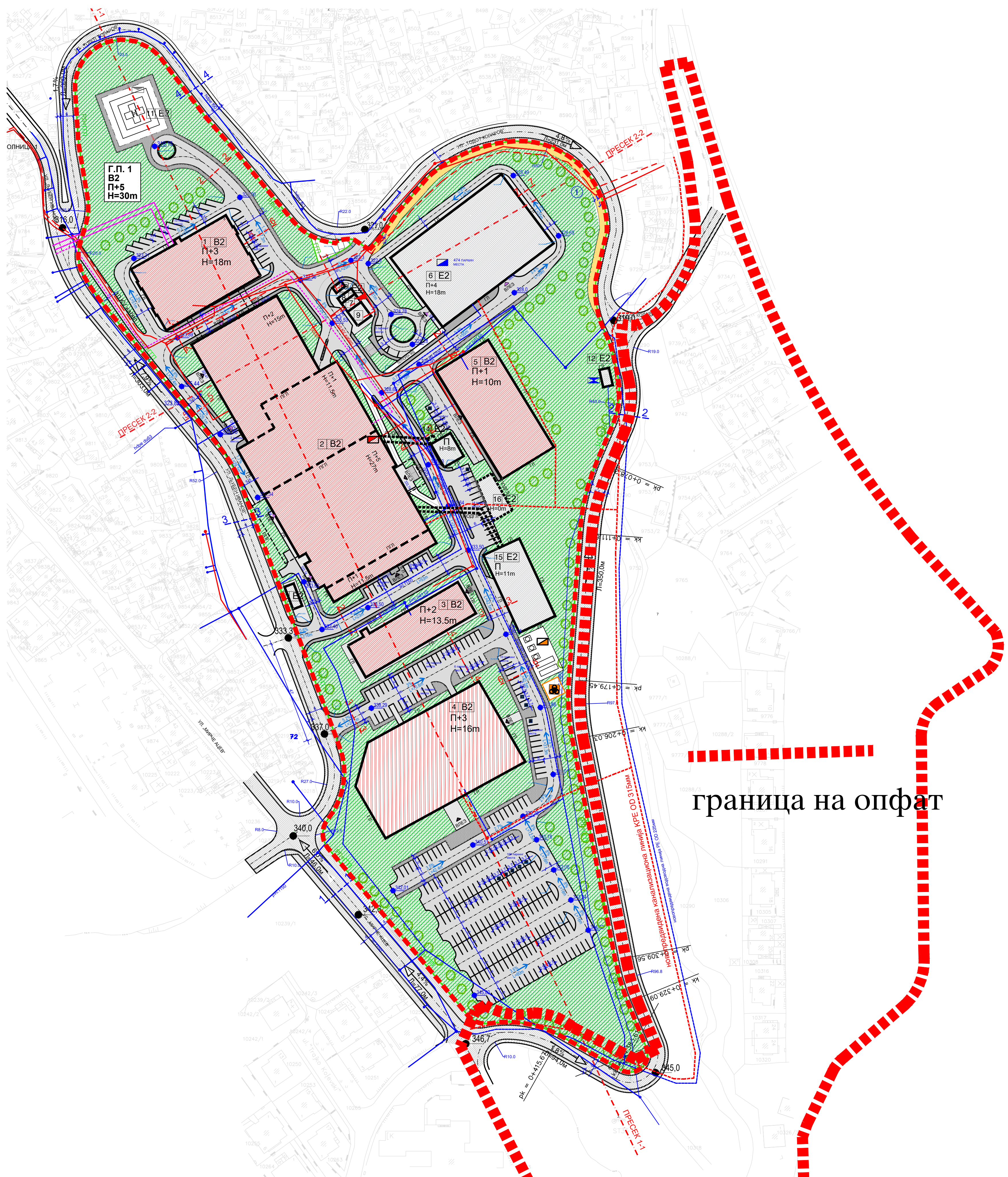
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА:

	Граница на проектен опфат $P = 61\,886\text{m}^2$
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Помошна градежна линија
	Подземна градежна линија
1, 2, 3...	Нумерација на градби
X=	Висина на венец
П+2	Катност
①	Градежна парцела

НАМЕНА:

	B2-Здравствени институции-постоечки градби
	B2-Здравствени институции-планирани градби
	V3-Факултет за медицински науки
	E2-Комунална супраструктура
	Зеленило
	Елементи на сообраќајница
	Сообраќајница
	Коловоз
	Тротоар
	Катна гаража
	Трафостаница во изградба
	Новопредвидена трафостаница
	Хелиодром
	Ладилни кули
	Препумпна станица
	Локација за медицински отпад

E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Улицы и тротоари надвор од опфатот
310,0	Нивелациски коти на крстосница
	Пад на улица

ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА

336,14	Нивелациски коти
	Пад на улица
	Асфалтирана улица во парцела
	Тротоари
	Поплочени патеки
	Проширување на уличен профил

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД ДУП ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП 1 ВО КО. ШТИП - 4									
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатибилни класи на намена	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитно зеленило	максимална висина до венец	максимално дозволен коефициент на искористеност К	максимално дозволен процент на изграденост
1	B2	B1,B2,Д3-20% E2-4%	61 886 m²	37 130m²	111 390m²	20%	30 m	2.5	70%

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД АУП ЗА КОМПЛЕКС ГРАДБИ ВО ГП 1											
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатиб. класи на намена	збир на компат. класи на намена %	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитно зеленило	максимална висина до венец Hmax/катност	максимално дозволен коефициент на искористеност К	максимално дозволен процент на изграденост	ПАРКИРАЊЕ според потребите на градбата и спец.услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања на инвеститорот
1	B2	A1-20%,B1-20%, B4-20%,B5-20%, Д3-20%	40%	61 886 m²	18 391.32m²	67 769,18m²	25 352,33m²	30 m П+5	1,36	27,13%	307 на отворено 474 во гаража

	НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ПАРЦЕЛАТА	Површина на градеж. парцела(м²)	Основна класа на намена	Катност	Површина на градби (м²)	Бруто развиена површина на градби (м²)	Hmax (m)
објект бр. 1	БОЛНИЦА	61 886	B2	П+3	1640.39	6561.56	18m
објект бр. 2	КЛИНИЧКА БОЛНИЦА- во изградба		B2	П+5	7 186.64	28 234.76	27m
објект бр. 3	БОЛНИЦА- ДЕТСКО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+2	988.43	2965.29	13.5m
објект бр. 4	ФАКУЛТЕТ		B2	П+3	3222.83	12 891.32	16m
објект бр. 5	БОЛНИЦА-ИНФЕКТИВНО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+1	1624.02	3 248.04	10m
објект бр. 6	КАТНА ГАРАЖА		E2	П+4	2560	12 800	18m
објект бр. 7	ТРАФОСТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 8	АГРЕГАТ		E2	П	22	22	4m
објект бр. 9	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	62	62	4m
објект бр. 10	ПОРТИРНИЦА		E2	П	15	15	4m
објект бр. 11	ХЕЛИОДРОМ		E2	П	/	/	/
објект бр. 12	ПРЕПУМПНА СТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 13	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	50	50	4m
објект бр. 14	ДИЗЕЛАГРЕГАТСКА ПОСТРОЈКА		E2	П	127	127	8m
објект бр. 15	ЕНЕРГАНА		E2	П	720.21	720.21	11m
објект бр. 16	РЕЗЕРВОАР		E2	/	/	/	0m
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДБИ					18 391.32	67 769.18	

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА КОМПЛЕКС ГРАДБИ ВО ГП. 1 СО НАМЕНА В2-КЛИНИЧКА
БОЛНИЦА-ШТИП, ОД ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР-ШТИП,
КО ШТИП 4, ОПШТИНА ШТИП**

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. Општи информации

Овој Архитектонско урбанистички проект е изработен согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Архитектонско - урбанистичкиот проект е изработен за ГП 1 од Измена и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар – Штип - К.О. ШТИП 4, ОПШТИНА ШТИП. Урбанистичкото решение на ГП 1 предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на постојните изградени објекти, внатрешни сообраќајници, пристапи, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

**ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УНИВЕРЗИТЕТСКИ
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР – ШТИП, за ГП 1**

Врз база на Изводот од ДУП-от за ГП 1 со намена В2- Клиничка болница – Штип, од измени и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар-Штип, КО ШТИП 4, Општина Штип, со број 18-1782/2 од 24.03.2020год. издаден од страна на Општина Штип, изработен е овој АУП за комплекс на градби во ГП 1, со намена В2- Клиничка болница Штип, од измени и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар-Штип, КО ШТИП 4, Општина Штип.

Овој АУП во целост ги почитува општите и посебните услови дадени во гореспоменатиот Изводот од ДУП за ГП 1 со намена на градба В2- Клиничка болница – Штип, од Измени и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар-Штип, КО ШТИП 4, Општина Штип.

Изводот од овој ДУП е даден во изворна форма како прилог.

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната градежна парцела ГП 1 се предвидува изградба на објекти со намена В2- здравство и социјална заштита во Клиничка болница Штип, согласно Измени и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар-Штип, КО ШТИП 4, Општина Штип. За изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект инвеститорот изработи Проектна програма во која се посочуваат основни определби за уредување на ГП 1, се определува намената и начинот на користење на просторот и се создаваат услови за градење на планираните објекти.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој АУП и е приложен заедно со барањето за одобрување на овој АУП. Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на Архитектонско урбанистички проект за комплекс градби во ГП.1 со намена В2-Клиничка болница-Штип, од измена и дополнување за универзитетски клинички центар –Штип, КО. Штип-4, Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој архитектонско урбанистички проект, односно во границите на ГП 1 има изградено градби.

Градежен фонд

Во проектниот опфат на овој Архитектонско Урбанистички проект, односно во границите на ГП 1 има изградено градби. На овој простор застапена е групата на класа на намена В-јавни институции со класа на намена В2-здравство и социјална заштита.

Изградени се повеќе објекти кои функционално одговараат на својата намена, а тоа се следните објекти: старата болница, детско одделение, инфективно одделение и новата клиничка болница (во изградба),

Во градежната парцела се изградени следните објекти со класа на намена Е2: котлара, трафостаница, агрегатна станица резервоар за вода и плинска станица, кои се во предвидената површина за градба.

Сообраќај и комунална инфраструктура

Главниот влез во парцелата е од улица „Тодор Коларов“, кој се задржува во новопланираниот АУП.

Во комплексот постојат изградени улици кои ги опслужуваат постојните градби.

Во однос на комуналната инфраструктура од добиените податоци и информации од надлежните институции документирано е дека во границите на приложениот проектен опфат во ГП 1 ја има следната комунална инфраструктура:

ЕВН

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-1671/2-54 од 01.04.2020) во планскиот опфат има 10(20)/0,4кV трафостаница и 10(20)кV подземна мрежа. При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обработи до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

ЈП ИСАР Штип

Согласно добиените податоци од ЈП ИСАР Штип (допис бр. 15.101 од 22.04.2020) се наведува дека во проектниот опфат има постоечка инсталација на водовод и фекална канализација . Доколку при планирањето во опфатот се случи да некоја од постоечките инсталции од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничко решение за дислокација изместување на истите и да се достапни во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП Исар дава мислење дека во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од Агенцијата за електронски комуникации –АЕК (допис бр. 1404-1347/2 од 10.04.2020год.) во проектниот опфат има изградено јавни електронски комуникациски мрежи.

ГА-МА АД

Согласно дописот добиен од ГА-МА АД на предметниот опфат не постои инфраструктура од нивна надлежност.

АД МЕПСО

Согласно добиените податоци од АД МЕПСО (допис 11-2765/1 од 03.04.2020) наведува дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис со бр. 09-60/2 од 31.02.2020) наведува дека не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така ДЗС доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Закон за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се донесува детален урбанистички план, Уредбата на начинот на применување на мерките за

заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. Весник на РСМ, бр. 105/05) и др прописи кои ја регулираат оваа област треба да бидат вградени во АУП-от.

Согласно дописот од ДЗС посочените услови треба да се вградат во АУП-от и истиот да се состави во ДЗС за добивање на мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Управа за заштита на културно наследство

Согласно добиените податоци од Управа за заштита на културно наследство (допис 17-1457/2 од 09.04.2020) наведува дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ И УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Со Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1, се предвидува изградба на објекти со намена В2- Здравство и социјална заштита, односно објекти за Клиничката болница-Штип.

Според урбанистичките параметри од Изводот од Измена и дополнување на ДУП за Универзитетски клинички центар, површината на градежната парцела 1 изнесува 61 886м²; максималната површина за градба изнесува 37 130м², а максималната бруто површина 111 390м². Дозволениот процент на изграденост е 70%, а максималниот коефициент на искористеност 2,5. Максималната висина на објектите е 30м до од кота ја терен до кота на венец. Овие податоци се дадени во табела 1.

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД ДУП ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП 1 ВО КО. ШТИП - 4									
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатибилни класи на намена	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитно зеленило	максимална висина до венец	максимално дозволен коефициент на искористеност К	максимално дозволен процент на изграденост
1	В2	Б1,Б2,Д3-20% Е2-4%	61 886 м ²	37 130м ²	111 390м ²	20%	30 m	2.5	70%

Табела 1

Според АУП за комплекс градби во градежната парцела 1, се предвидува изградба на објекти со намена В2 –објекти од здравство и социјална заштита, односно објекти за Клиничката болница-Штип со вкупна површина за градба 18 391.32м² или вкупна бруто површина за градба 67 769.18м². Максималната висина на предвидените објекти е 30,0 метри или катност П+5.

Процентот на изграденост изнесува 27.13, коефициентот на искористеност 1.1. Предвидено е паркирање во парцелата и тоа паркирање за 474 паркинг места во гаража и 307 паркинг места на отворено од кои 3% се за лица со попречено движење, согласно Правилникот и согласно Проектната програма на инвеститорот. Овие податоци се дадени во табела 3.

Сите урбанистички параметри во овој АУП се помали од предвидените во ДУП Измена и дополнување на Универзитетски клинички центар – Штип. Овие податоци се дадени во табела 2.

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД АУП ЗА КОМПЛЕКС ГРАДБИ ВО ГП 1											
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатибилност на класи на намена	збир на компат. класи на намена %	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитна зеленило	максимална висина до венец Нmax/катност	максимално дозволен коефициент на искористеност К	максимално дозволен процент на изграденост	максимална висина до венец Нmax/катност
1	B2	A1+20% B1+20% B4+20% B6+20% B7+20%	40%	61 886 m²	18 391.32m²	67 769.18m²	25 352.33m²	30 m П+5	1,96	27,13%	30 m П+5

Табела 2

Предвидените површини за градење, намена на градбите и котата на венец на сите предвидени објекти од градежната парцела 1 прикажани се табеларно:

	НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ПАРЦЕЛАТА	Површина на градеж. парцела (m²)	Основна класа на намена	Катност	Површина на градби (m²)	Бруто развиена површина на градби (m²)	Hmax (m)
објект бр. 1	БОЛНИЦА	61 886	B2	П+3	1640.39	6561.56	18m
објект бр. 2	КЛИНИЧКА БОЛНИЦА- во изградба		B2	П+5	7 186.64	28 234.76	27m
објект бр. 3	БОЛНИЦА- ДЕТСКО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+2	988.43	2965.29	13.5m
објект бр. 4	ФАКУЛТЕТ		B2	П+3	3222.83	12 891.32	16m
објект бр. 5	БОЛНИЦА-ИНФЕКТИВНО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+1	1624.02	3 248.04	10m
објект бр. 6	КАТНА ГАРАЖА		E2	П+4	2560	12 800	18m
објект бр. 7	ТРАФОСТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 8	АГРЕГАТ		E2	П	22	22	4m
објект бр. 9	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	62	62	4m
објект бр. 10	ПОРТИРНИЦА		E2	П	15	15	4m
објект бр. 11	ХЕЛИОДРОМ		E2	П	/	/	/
објект бр. 12	ПРЕПУМПНА СТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 13	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	50	50	4m
објект бр. 14	ДИЗЕЛАГРЕГАТСКА ПОСТРОЈКА		E2	П	127	127	8m
објект бр. 15	ЕНЕРГАНА		E2	П	720.21	720.21	11m
објект бр. 16	РЕЗЕРВОАР		E2	/	/	/	0m
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДБИ					18 391.32	67 769.18	

Табеларен преглед на градбите во парцела 1

Со изработка на Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела 1 се предвидува изградба на објекти со намена:

B2- Здравство и социјална заштита за Клиничка болница – Штип, со површина 18 391,32m² и тоа во граници на дозволените површини со градежни линии. Објектите се предвидуваат да бидат со катност од П до П+5, со висина 30.0m од кота на терен до кота на венец.

Објект - 1 -Болница:

Вкупна површина за градба 1640,39 м²
Вкупна развиена површина 6561,56 м²
Висина на венец: Н=18.0 м.
Катна висина: П+3

Објект - 2 – Клиничка болница- во изградба

Вкупна површина за градба 7186,64 м²
Вкупна развиена површина 28 234,29 м²
Висина на венец: Н=27,0 м.
Катна висина: П+5,

Објект - 3 – Болница- Детско одделение

Вкупна површина за градба 988,43 м²
Вкупна развиена површина 2965,29м²
Висина на венец: Н=13,5 м.
Катна висина: П+2

Објект - 4 – Факултет:

Вкупна површина за градба 3222,83 м²
Вкупна развиена површина 12 891,32 м²
Висина на венец: Н=16,0 м.
Катна висина: П+3,

Објект - 5 – Болница- Инфективно одделение

Вкупна површина за градба 1624,02 м²
Вкупна развиена површина 3248,04 м²
Висина на венец: Н=10 м.
Катна висина: П+1,

Објект - 6 – Катна гаража:

Вкупна површина за градба 2560 м²
Вкупна развиена површина 12 800 м²
Висина на венец: Н=18,0 м.
Катна висина: П+4,

Објект - 7 – Трафостаница:

Вкупна површина за градба 36 м²
Вкупна развиена површина 36 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект -8 – Агрегат:

Вкупна површина за градба 22 м²
Вкупна развиена површина 22 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 9 – Технички гасови:

Вкупна површина за градба 62 м²
Вкупна развиена површина 62 м²

Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 10 – Портирница:

Вкупна површина за градба 15 м²
Вкупна развиена површина 15 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 11 – Хелиодром:

Вкупна површина за градба /
Вкупна развиена површина /
Висина на венец: /.
Катна висина: П ,

Објект - 12 – Препумпна станица :

Вкупна површина за градба 36 м²
Вкупна развиена површина 36 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 13 – Технички гасови:

Вкупна површина за градба 50 м²
Вкупна развиена површина 50 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект -14 – Дизелагрегатна постројка:

Вкупна површина за градба 127 м²
Вкупна развиена површина 127м²
Висина на венец: Н=8,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 15 – Енергана:

Вкупна површина за градба 720,21 м²
Вкупна развиена површина 720,21 м²
Висина на венец: Н=11,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 16 – Резервоар:

Вкупна површина за градба /
Вкупна развиена површина /
Висина на венец: Н=0,0 м.
Катна висина: /

Сообраќајно решение

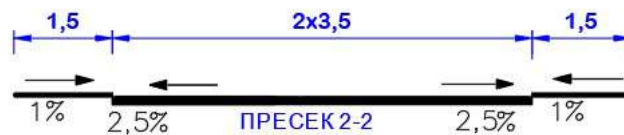
Со овој АУП се предвидуваат три влеза во ГП 1 и тоа главен влез од улицата „Тодор Коларов“ и два споредни влеза од улицата „Мирче Ацев“. Во градежната парцела се предвидува изградба на внатрешни сообраќајници за пристап до објектите, поплочени површини за пешачко движење и стациониран сообраќај за задоволување на потребниот број на паркинг места согласно Програмата на инвеститорот.

ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ПО ДУП

сбирна улица: ул. „Мирче Ацев“



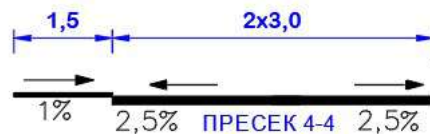
станбена улица: ул. „1“



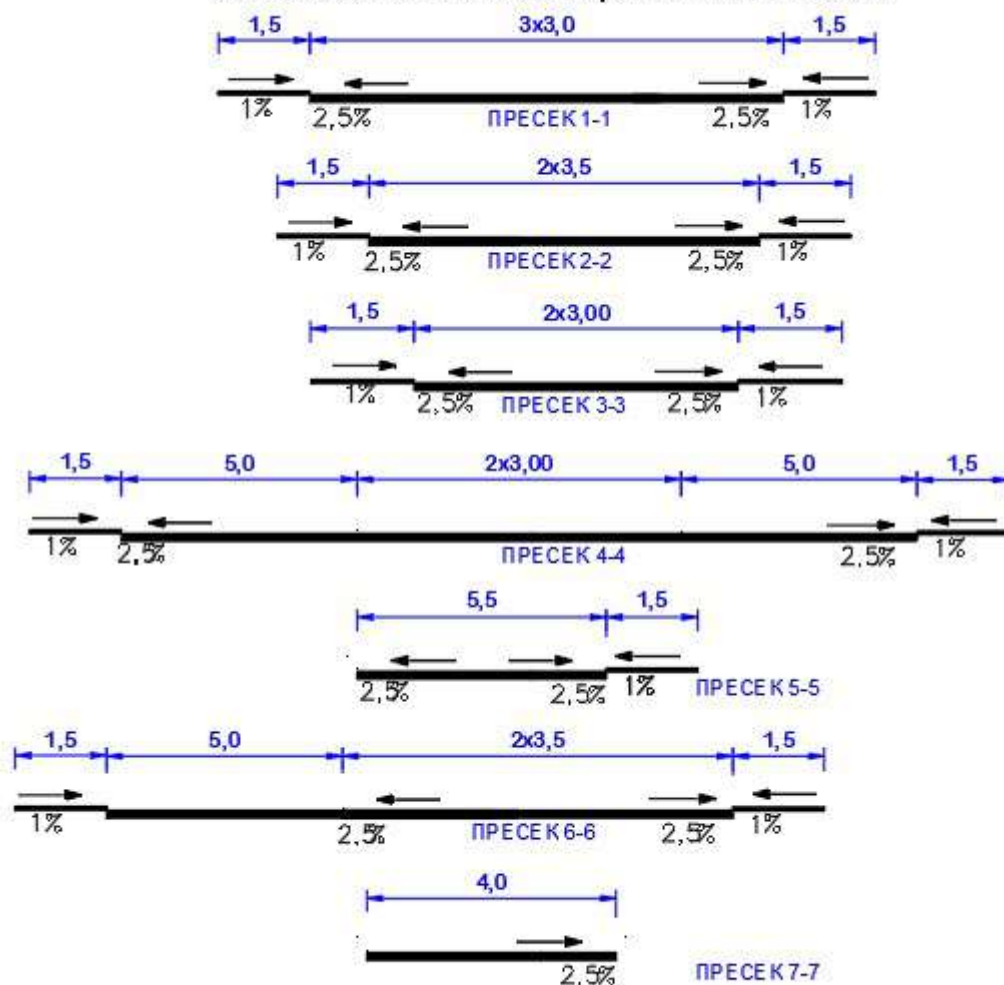
станбена улица: ул. „Љубен Иванов“



станбена улица: ул. „Тодот Коларов“



НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ВО ГП.1 ПО АУП



Внатрешното движење на возилата во градежната парцела треба да се одвива без пречки во возењето. Предвиден е лесен пристап и паркирање на интервентните болнички возила до секој од објектите. Но паркирањето во комплексот за посетители ќе се одвива во катната гаража. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, и потребите на инвеститорот дадени во Проектната програма.

Вкупен број на паркинг места за возила е 307 на отворено и 474 во катна гаража. Од вкупниот број: 783 паркинг места 3% се за лица со посебни потреби.

Инфраструктура

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, гас, вода, како и електронско- комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до пречистителни станици. Сите водови се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите.

Водоводна мрежа

Покрај постоечката водоводна линија во ГП 1 според податоците и информациите од ЈП ИСАР Штип, предвидена е и нова водоводна линија од ПЕ цевки од 225мм по трасата на новопредвидената улица „1“, која ќе ги поврзува ул. „Тодор Коларов“ и ул „Мирче Ацев“. Според цитираните податоци, новопредвидените објекти во Клиничка болница Штип ќе бидат приклучени на новопланираната водоводна линија. Доколку под или на растојание од 3м од новопланираните градби поминува водоводна линија, инвеститорот е должен истата да ја измести на сопствен трошок, а со одобрение од ЈП ИСАР Штип.

Фекална канализација

Покрај постоечката фекална канализација во ГП 1 која се задржува во целост, според податоците од ЈП ИСАР Штип, предвидена е нова канализациона линија од ПЕ цевки од 315мм по трасата на новопредвидената улица „1“, која ќе ги поврзува ул. „Тодор Коларов“ и ул „Мирче Ацев“. Според цитираните податоци, новопредвидените објекти во Клиничка болница Штип ќе бидат приклучени на новопланираната канализациона линија. Сите отпадни води потребно е да се пречистат со предтретман, согласно Уредбата за класификација на водите. (Сл.Весник на РСМ бр.18/19), па потоа да се пуштат во градската канализациона мрежа.

Цврст отпад – Медицински отпад

Медицинскиот отпад е отпад што се создава во медицинските и во здравствените институции (стационари, болници, поликлиники и амбуланти, забни ординации, ветеринарни станици и сл.), кој настанува како производ на употребени средства и материјали при дијагностицирањето, лекувањето, третманот и превенцијата на болестите кај луѓето и кај животните. Поради неговото негативно влијание на човекот и животната средина, потребно е негово селектирање и предвидено е посебно место за неговото складирање во планираниот проектен опфат.

Основно решение на електро инсталација

Со измената и дополнувањето на ДУП за Универзитетски клинички центар Штип за ГП 1 се предвидува траса на подземна 10кВ кабловска врска до влез во парцелата. Потребните трафостаници се дефинирани со овој АУП. Електрична енергија треба да се обезбеди до сите потрошувачи, односно објекти кои постојат и кои ќе се изградат на овие површини.

Телекомуникациска инфраструктура

За сите градби од предметниот простор потребно е да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Со тоа за сите дефинирани градби ќе се изгради телефонска мрежа со телефонски приклучоци и ќе се надополни постојната. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормари, кои ќе бидат слободностоечки и од кои ќе се врши приклучување на еден или два објекти во согласност со АД Телеком РЕ Штип. Телефонските водови ќе бидат вкопани во инфраструктурни коридори а при премин под улиците во комплексот ќе бидат поставени во армирано-бетонски канали, заедно со сите други инсталации. При тоа неопходно е да бидат запазени сигурносните растојанија предвидени со позитивната законска регулатива. Новите технологии во сферата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани зависно од барањата на крајниот корисник.

Со предложеното решение корисниците од Клиничката болница ќе имаат можност да имаат квалитетна комуникациска врска.

Електро енергетска мрежа

Јавно осветлување

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување во комплексот на Клиничката болница е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на улицата, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и видот на распоредот на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на рефлексии на карактеристики на површина на коловоз.

За осветлување на улиците во комплексот предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици. Висината на столбовите е 4-5 м а нивното меѓусебно растојание е 35-40м. Столбовите се со по една и две светилки и ќе бидат поставени надвор од коловозните површини, во тротоарите. Со вака избраните светилки, столбови и растојание меѓу нив, сообраќајниците ќе имаат средна осветленост од 1.5-2цд/м² и ќе ги задоволуваат барањата за квалитетно јавно осветлување.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерки за заштита и специфични услови за уредување на опфат на проектот. Опфатот кој е предмет на изработката на овој архитектонско урбанистички проект за комплекс градби во ГП бр. 1 со намена В2- Здравство и социјална заштита, Клиничка болница – Штип, од измени и дополнување за Универзитетски клинички центар-Штип, КО ШТИП 4, Општина Штип, зафаќа површина од 61 886 м². Во парцелата се предвидуваат објекти со намена: В2-Здравство и социјална заштита и се во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (С. весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

5.1 Мерки од аспект на заштита на животната средина

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување,

деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

заштита на воздух
заштита на водата
заштита на почвата
заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материи, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ⤴ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ⤴ подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- ⤴ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ⤴ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ⤴ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели.

Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварии и долготрајно со најмалы замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- ⤴ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ⤴ Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води;
- ⤴ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ⤴ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ⤴ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ⤴ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување

Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот плански опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ⤴ Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ⤴ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- ⤴ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

5.2 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област и објектите да се градат согласно оваа регулатива, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско-урбанистички проект за комплекс градби во градежна парцела 1 - К.О. Штип-4, ОПШТИНА ШТИП, заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

- 1.Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
- 2.Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;
3. Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал

и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.

2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.

3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,

4. Уреди за вентилација на просториите.

5. Приодни патишта и премини.

6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.

7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.

8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.

9. Други мерки за заштита од пожар.

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

5.3 Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат движењето пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.

5.4 Мерки за заштита и спасување од поплави, урнатини на брани и други атмосферски непогоди

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на води низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на

шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите. Да се почитуваат мерките согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.5 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.6 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

При проектирањето на објектите, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр. 32/11) како и обврската при изведба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

5.7 Мерки за заштита и управување со медицински отпад

Управувањето со медицинскиот отпад согласно член 6 став 19 од Закон за управување со отпад (Сл. На РМ 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10 и 51/11) е избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, вклучувајќи го и постапувањето со отпадот. Третман на отпадот се механичките, физичките, термичките, хемиските или биолошките процеси, вклучувајќи го и сортирањето со кои се менуваат својствата на отпадот, со цел да се намали

неговиот волумен или неговата опасна природа, да се олесни ракувањето со него или да се направи погоден за преработка.

При постапувањето со медицинскиот отпад да се следи Правилникот за начин на постапување со медицинскиот отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл. Весник на РМ 146/07). Медицинскиот отпад се селектира, идентификува и собира по видови на местото на негово создавање во пакување прилагодено на неговите својства (инфективен, запалив, експлозивен и др.) количини, начинот на складирање, транспортот и отстранувањето. Пакувањата на медицинскиот отпад треба да биде соодветно и безбедно означен, согласно Правилникот.

Внатрешен транспорт на медицински отпад

Означените и затворени пакувања се пренесуваат во локално собирно место еднаш дневно, а по можност еднаш во смена од страна на задолжително лице. Централното собирно место за медицинскиот отпад треба да биде одвоен, означен, ограден, покриен и заклучен простор предвиден само за таа намена.

Надворешен транспорт

Транспортот на медицинскиот отпад се врши од место каде што отпадот е складиран и во одреден временски рок утврден со договорот за собирање и траспортирање на опасен отпад со овластено правно или физичко лице, на најмалку на секои два дена

5.8 Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11)да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС ГРАДБИ ВО ГП.1 СО НАМЕНА В2-КЛИНИЧКА БОЛНИЦА -ШТИП, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР-ШТИП, КО ШТИП 4, ОПШТИНА ШТИП.**

5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.3. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30 см.

5.4. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30 см.

5.5. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.6. При проектирање на објекти треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

5.7. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- од ДУП за формирање на ГП 1

Група на класа на намена: В- Јавни институции и Е- Инфраструктура
Основна класа на намени: В2- Здравство и Е2- Комунална супраструктура
Површина на ГП: 61 886 м²
Мах.површина за изградба: 37 130 м²
Бруто површина: 111 390 м²
Коефициент на искористеност: 2.5
Максимално дозволен процент на изграденост: 70%
Катност: Нмах=30метри, П+5

Паркирање: Во рамките на парцелата согласно член 56 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12) и со број на места за паркирање согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

- Нумерички показатели од утврдени површини за градење од АУП за комплекс градби во ГП 1 со намена В2-Клиничка болница - Штип

Посебните услови за градење се основа за изработка на идејни и основни проекти за градбите и инфраструктурата.

За градежна парцела ГП 1

Намена на објекти: В2- Универзитетски клинички центар
Површина на парцела: 61 886 м²
Површина за градба: 18 391,32 м²
Бруто површина: 67 769,18м²
Висина на венец: Нмах=30м,
Катна висина: П+5
Процент на изграденост: 27,13%
Коефициент на искористеност: 1.1
Влез од улица: станбена улица Тодор Коларов
Паркирање: Во парцела, според потребите на градбите и специјалните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања на инвеститорот.
- 307 паркирни места на отворено
- 474 паркинг места во катна гаража
Од кои 3% од вкупниот број се за лица со посебни потреби.

Објект - 1 -Болница:

Намена на објект: В2- Здравство
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 1640,39 м²
Вкупна развиена површина 6561,56 м²
Висина на венец: Н=18.0 м.
Катна висина: П+3

Објект - 2 – Клиничка болница- во изградба

Намена на објект: В2- Здравство
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 7186,64 м²
Вкупна развиена површина 28 234,29 м²
Висина на венец: Н=27,0 м.
Катна висина: П+5,

Објект - 3 – Болница- Детско одделение

Намена на објект: В2- Здравство
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 988,43 м²
Вкупна развиена површина 2965,29 м²
Висина на венец: Н=13,5 м.
Катна висина: П+2

Објект - 4 – Факултет:

Намена на објект: В2- Здравство
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 3222,83 м²
Вкупна развиена површина 12 891,32 м²
Висина на венец: Н=16,0 м.
Катна висина: П+3,

Објект - 5 – Болница- Инфективно одделение

Намена на објект: В2- Здравство
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 1624,02 м²
Вкупна развиена површина 3248,04 м²
Висина на венец: Н=10 м.
Катна висина: П+1,

Објект - 6 – Катна гаража:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 2560 м²
Вкупна развиена површина 12 800 м²
Висина на венец: Н=18,0 м.
Катна висина: П+4,

Објект - 7 – Трафостаница:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 36 м²
Вкупна развиена површина 36 м²
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект -8 – Агрегат:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 22 м2
Вкупна развиена површина 22 м2
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 9 – Технички гасови:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 62 м2
Вкупна развиена површина 62 м2
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 10 – Портирница:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 15 м2
Вкупна развиена површина 15 м2
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 11 – Хелиодром:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба /
Вкупна развиена површина /
Висина на венец: Н=0
Катна висина: 0 ,

Објект - 12 – Препумпна станица :

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 36 м2
Вкупна развиена површина 36 м2
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 13 – Технички гасови:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 50 м2
Вкупна развиена површина 50 м2
Висина на венец: Н=4,0 м.
Катна висина: П ,

Објект -14 – Дизелагрегатна постројка:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 127 м²
Вкупна развиена површина 127м²
Висина на венец: Н=8,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 15 – Енергана:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба 720,21 м²
Вкупна развиена површина 720,21 м²
Висина на венец: Н=11,0 м.
Катна висина: П ,

Објект - 16 – Резервоар:

Намена на објект: Е2- Комунална супраструктура
Површина на парцела: 61 886
Вкупна површина за градба /
Вкупна развиена површина /
Висина на венец: Н=0,0 м.
Катна висина: 0,

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД ДУП ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП 1 ВО КО. ШТИП - 4									
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатибилни класи на намена	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитно зеленило	максимална висина до венец	максимално дозволени коефициент на искористеност К	максимално дозволени процент на изграденост
1	B2	B1, B2, ДЗ-20% E2-4%	61 886 m ²	37 130m ²	111 390m ²	20%	30 m	2.5	70%

Величини кои произлегуваат од проектното решение по АУП:

- Површина на градежна парцела П = 61 886 m²

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 1 СПОРЕД АУП ЗА КОМПЛЕКС ГРАДБИ ВО ГП 1										
број на градежна парцела	наменска употреба на земјиштето	компатибилни класи на намена	збир на компат. класи на намена %	површина во рамките на градежна парцела	максимално дозволена површина за градба	максимална бруто површина	површина на заштитно зеленило	максимална висина до венец	максимално дозволени коефициент на искористеност К	максимално дозволени процент на изграденост
1	B2	A1-20%, B1-40%, B2-40%, B3-20%, B3-20%	40%	61 886 m ²	18 391.32m ²	67 769.18m ²	25 352.33m ²	30 m П+5	1,36	27,13%

	НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ПАРЦЕЛАТА	Површина на градеж. парцела (m ²)	Основна класа на намена	Катност	Површина на градби (m ²)	Бруто развиена површина на градби (m ²)	Hmax (m)
објект бр. 1	БОЛНИЦА	61 886	B2	П+3	1640.39	6561.56	18m
објект бр. 2	КЛИНИЧКА БОЛНИЦА- во изградба		B2	П+5	7 186.64	28 234.76	27m
објект бр. 3	БОЛНИЦА- ДЕТСКО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+2	988.43	2965.29	13.5m
објект бр. 4	ФАКУЛТЕТ		B2	П+3	3222.83	12 891.32	16m
објект бр. 5	БОЛНИЦА-ИНФЕКТИВНО ОДДЕЛЕНИЕ		B2	П+1	1624.02	3 248.04	10m
објект бр. 6	КАТНА ГАРАЖА		E2	П+4	2560	12 800	18m
објект бр. 7	ТРАФОСТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 8	АГРЕГАТ		E2	П	22	22	4m
објект бр. 9	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	62	62	4m
објект бр. 10	ПОРТИРНИЦА		E2	П	15	15	4m
објект бр. 11	ХЕЛИОДРОМ		E2	П	/	/	/
објект бр. 12	ПРЕПУМПНА СТАНИЦА		E2	П	36	36	4m
објект бр. 13	ТЕХНИЧКИ ГАСОВИ		E2	П	50	50	4m
објект бр. 14	ДИЗЕЛАГРЕГАТСКА ПОСТРОЈКА		E2	П	127	127	8m
објект бр. 15	ЕНЕРГАНА		E2	П	720.21	720.21	11m
објект бр. 16	РЕЗЕРВОАР		E2	/	/	/	0m
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДБИ					18 391.32	67 769.18	

Носител на изработка на АУП:
Весна Василева, дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0057



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2310/2 од 29.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:246

дуп: населба "Блок 77"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-2132/1 од 05.05.1977

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

БДЛДК 77
Г:1:50000



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2312/2 од 29.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 248

дуп: за дел од „Јужен реон -2“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 3952 од 26.12.1985год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

○ Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

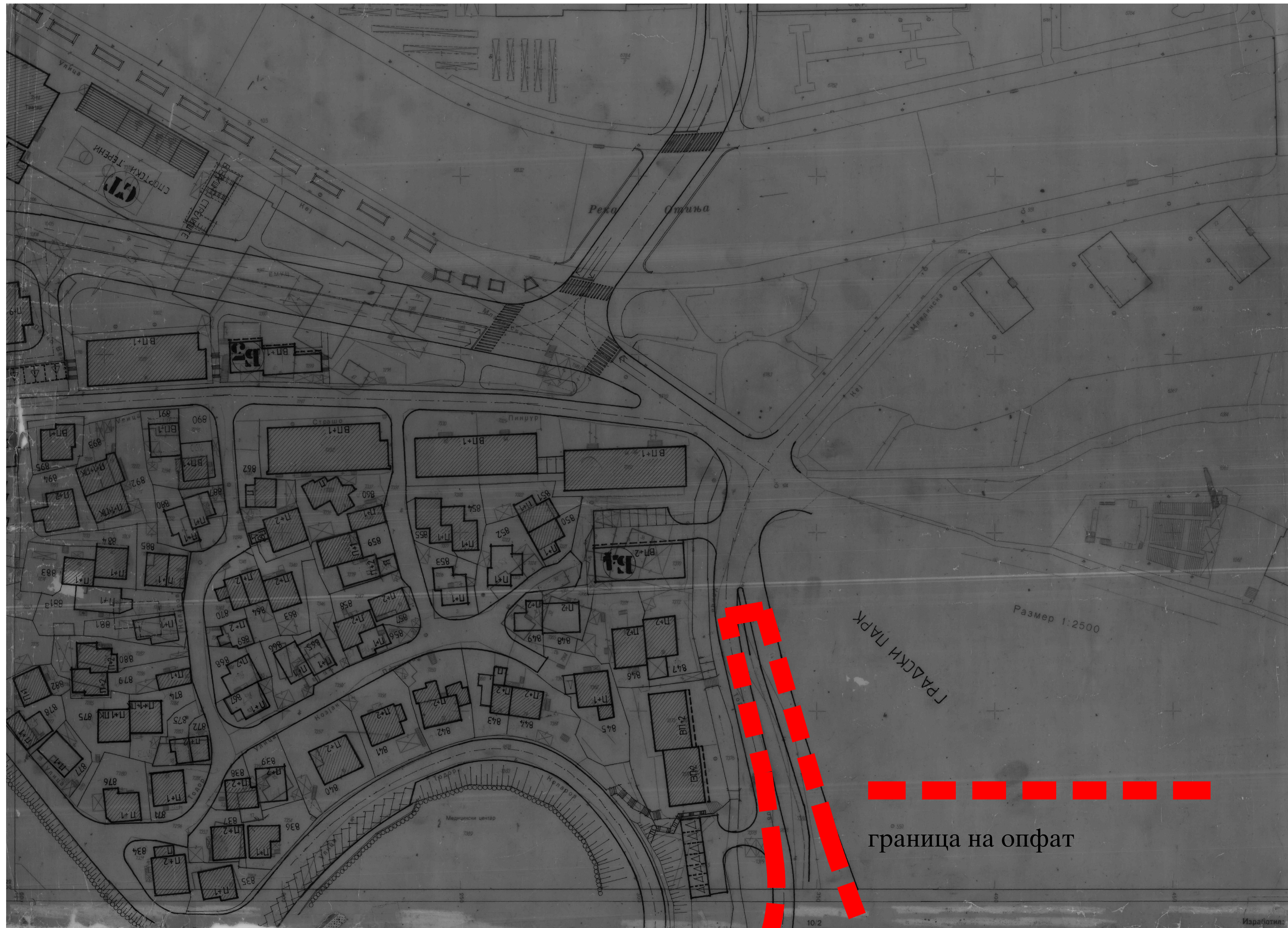
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА

 ПОСТОЯНИ ОБЕКТИ ВКЛОПЕНИ ВО УРБ. ПЛАН

 ОБЕКТ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПРЕДВИДЕНА ДОГРАДБА

 НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЕКТИ ВРЗ ПОСТОЯНИ ОБЕКТИ

 НОВОПРЕДВИДЕН ОБЕКТ СО ГАРАЖА

 ОБЕКТ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН И НОВОПРЕДВИДЕНА ГАРАЖА

 ОБЕКТ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПОМОЛНА ПРОСТОРИЈА

 ОБЕКТ СО ДОКАЛИ

ДЗ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

СТ СПОРТСКИ ТЕРЕН

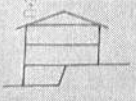
ТЗ/ ТРГОВИЈА, ЗАНАЕТЧИСТВО И УСЛУГА

ЗН ЗЕЛЕНО ПАЗАРЧЕ

ПДЗ ПРЕЛУЧИЛИШНА ДЕТСКА УСТАНОВА

С САМОПОСАУГА

Б БАНКА

  ОБЕЛЕЖАНА КАТНОСТ НА СООДВЕТНА ФАСАДА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ДЕЛ ОД МЕСНА ЗАЕДНИЦА "КАДИДЕРЕ" II ДЕЛ

Со основниот урбанистички план на гред Штип М.З. "Кадидере" е зацртана како таква и постои под името "Васил Догенџиски". Таа спаѓа во станбен реон "Центар" каде спаѓаат уште МЗ "Бело Брдо", МЗ "Горно Мело", МЗ "Радански пат" и МЗ "8^{ми} Ноември".

Во станбен реон "Север" спаѓаат МЗ "Баби", МЗ "Сењак", МЗ "Автокоменда", МЗ "Дузлак".

Во станбен реон "Запад" спаѓаат МЗ "Пребег" и МЗ "Кековице".

Бидејќи е изработена ревизија на западниот дел од МЗ "Кадидере", предмет на изработба на оваа ревизија е источниот дел од МЗ "Кадидере". МЗ "Кадидере" има околу 46 ха површина и на овој простор живее околу 7000 жители со просечна густина од 152ж/ха.

Делот од МЗ "Кадидере" на кој се работи ревизија на урбанистички план ги опфаќа улиците источно од улице "Вита Поп Јорданов", "Мирче Ацев", "Стрешо Пинџур", "Младинска", "Љубен Иванов", "Ленинове", "Тодор Коларов", "Стојан Гогов", "2-ри Август", "Ковјак Пленина", "Бреќа Милединови".

Досегашна изграденост на просторот на дел
од Месна Заедница "Кадидере"

Источниот дел од МЗ "Кадидере" кој се разработуваше наоѓа помеѓу улиците на запад "Вита Поп Јорданов", на север ул. "Младинска" на исток Велички комплекс и нас. "Блок 77" на југ нас. "Мазги". За овој простор постои урбанистички план кој бил донесен 1969 година кој не е во потполност реализиран туку сè делумно. Со перципални ревизии е обезбедена изградба на еден дел на објекти а поголем дел на улици не се реализирани. Причините за нереализирањето на деталниот урбанистички план се опаднатите економска моќ на граѓанството и скапите експропријации на поголем број на стари објекти. Индивидуалните објекти кои се под удар на урбанистичкиот план останале стари, попатен бидејќи се гредени од слаб материјал а некои од нив се поправени, обновувани, приспособени за живеење. На овој дел присутни се доста помошни простории, шути, гаражи, доградби, летни куќи и т.н.

Една од причините за нецелосната реализација на урбанистичкиот план е и не постоењето на Основниот урбанистички план, каде се дадени основни елементи на идниот развој на гредот, кој

се усвои во 1984 година. Веднаш по неговото усвојување се пристапи кон ревизија на постојниот урбанистички план. Инвентаризацијата која беше извршена во ноември 1984 година ги даде следните резултати:

- вкупен број на објекти 425 од кои 153 или (36%) се од добар материјал и квалитетни.
- 98 или (23%) со нешто послаб материјал и квалитет
- 174 или (41%) се градени слабо квалитетно од кои 23 објекти или 6% се општествени згради, училиште и останетите 95% индивидуални објекти.

Оценке на можности за градба на источен дел од Месна Зедница "Кадидере"

Во услови на економска стабилизација, неопходно е ревизија на урбанистичките планови, согледување и сведување на урбанистичките планови на што пореални основи. Од таа претпоставка се тргна и при ревизијата на овој дел од урбанистичкиот план. Заради скепите експропријации за реализација на поедини улици и до денес не се изведени. За таа цел новиот урбанистички план ќе ги третира овие улици што пореално и поблиску до реализација со тоа што ги задржува постојните траси со мали проширувања. Еден дел од просторот од оваа разработка согласно основниот план спаѓа во градски центар а тоа е просторот од улицата "Страшо Пинџур" на север до река Отиџа каде има и сèга објекти од општествен карактер. Со самата оваква концепција сите индивидуални објекти кои се наоѓаат на овој локалитет треба да се експроприраат и на нивно место да се изградат објекти од градски интерес. Останатиот простор од овој дел е претежно становање во индивидуална градба кое со новиот план треба да се рехабилитирае обнови и изгради каде има можност за нови градби. Бидејќи источниот дел од МЗ "Кадидере" заедно со западниот представува една Месна Зедница повеќе од функциите кој ја карактеризираат една Месна Зедница се предвидени во западниот дел така да во сегашната разработка ќе стане збор за снабдување, детски градинки, кои би дошло некако поцентрално како би можеле пешачките токови да ја тенгираат истата.

За нормално функционирање потребно е доста зеленило за спорт и рекреација и детски игралиште. Секаде каде ќе се јави слободен простор треба да се искористи за зеленило и да не се ангажира за градба како би можело за иднина да се уредува.

Главни елементи на концепције на детален урбанистички план

Сообраќај:

Со Основниот урбанистички план е зацртана артеријална улица која оди по сегашна улица "Васил Главинов" и продолжува по улица "Страшо Пинџур" до раскрсницата кај градски парк од каде свртува према север преку ново проектиран мост до ул. "Христијан Карпош". Оваа улица е со профил 2(2x3,5)м со тротоар од двете страни од по 3,0м.

Трансферална врска оваа улица ќе има со десниот брег на Р. Отива преку новопроектиран мост кој би се вклучил во улица "Јосиф Ковачев". Просторот кој останува северно од оваа улица спаѓа во градски центар. На оваа улица се приклучуваат улице "Вито Поп Јорданова" која има профил 2 x 3 и тротоар од двете страни со различни ширине мин. 1,5 м. Оваа улица продолжува во улице "Мирче Ацев" и "Ленинове".

Улица "Љубен Иванов" е со профил 2 x 3 и со траса по постојната. Улица "Страшо Пинџур" се прекинува до зградата на Социјално осигурување. Останатите улици воглавно остануваат по постојните траси со евентуални проширувања и обезбедување на паркинг.

Покрај артеријалните улици кои го дели градскиот центар од станбената зона од северната страна предвидено е сервисна улица од која се пристапува до сите објекти во градски центар. Покрај оваа улица предвидено е паркинг за околу 140 леки коли. Во главном се задржани сите пошечки пролези. Истите можат да се користат и како колско-пешечки, или таму каде теренот е изузетно стрмен ќе се изведат степеници.

Становоње

Во просторот на развботка на деталниот урбанистички план живее околу 3500 жители, дел во колективни, дел во индивидуални станбени згради. Концепциски гледано целиот овој простор е за становање освен делот кој спаѓа во градски центар каде се сместени општествени функции како што се општински имокружен суд, театар, спортски центар, библиотеке и др. Овој простор би се недопунил со уште две објекте до поголема висина од П+10 каде во П и П+1 ќе се јави деловен простор или во колку има потреба и интерес и втори и трети кат би се користел за исте намене а останатите катови за становање со околу 100 стана. Уште 30 сетине стана би се изградиле на исте улице само од јужната страна како би се комплетираа силуетата на оваа улица од јужната страна.

Објект за колективно становање се предвидува на улице "Ковјек Планина" позади станбената зграда на ул. "Страшо Пинџур" висина од ВП+2 со околу 9 стана.

Сите индивидуални станбени објекти кои би се граделе би биле со висина не поголема од П+2.

Општествен стандард

На овој дел од Месна Заедница на просторот кој спаѓа во градски центар постојат објекти со општествени функции како што се Општински и Окружен суд, Народен театар, Народна библиотека, средно текстилно училиште, Управна зграда на ЗИК "Црвена Звезда", спортски центар, зграда на социјално осигурување. За потребите на ЗИК "Црвена Звезда" се предвидува проширување во непосредна близина на постојаната зграда. Деловен и трговски простор се предвидува во објектите на улице "Страшо Пинџур".

Еден од основните елементи со кои се карактеризира една Месна Заедница е детска градинка. Простор за детска градинка нема слободен меѓутоа на просторот до црквата Св. Илија со експропријација на некои објекти ќе се створат услови за локација на детска градинка. Оваа градинка е поблиску до центарот на градот, и се наоѓа меѓу две улици "Вите Поп Јорданов" и "Мирче Ацев" со капацитет од околу 150-200 деца.

За снабдување на населението предвидено е самопослуга на улице "Мирче Ацев" постои самопослуга на ул. "Страшо Пинџур". Во приземјето на објектите на улице "Страшо Пинџур" се предвидува простор за снабдување. Останетите функции кои ги бера една Месна Заедница постојат односно предвидени се во предходниот дел кој беше разработен.

Зелени површини и детски игралишта се предвидени таму каде постојат слободни неенгезирани површини, а на улице "Млединска" до Народниот театар постои спортски центар кој би се дополнил со новото урбанистичко решение со зеленило.

Покрај артеријалните улице која минува низ овој дел во тротоарите предвидено е високо улично зеленило а околу новите објекти ниско зеленило.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ОДРЕДБИ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Објектите ќе се реализираат со геберитите кои се вцртани во графичкиот дел на локацијата
2. Може да се дозволи проширување на геберитот максимум до 1,0м. во двете правци во колку за тоа има услови
3. Висината на објектите е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветната фасада.
4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот може да се дозволат и надвор од објектот доколку во истиот нема услови за тоа а во дворот постои pogodно место.
5. При издавање на одобрение за градба, на парцелите каде треба да се изврши корекција-проширување на улици, пролаз и слично, издавањето на документот треба да биде условено со предходното соодветно одземање на земјиштето.
6. Крововите на сите објекти да бидат коси, освен приземните и приземните делови кои ќе се користат како тереси.
7. При проектирањето на објектите истите да се прилегодат кон условите на теренот и евентуелните гаражи во дворовите по можност да бидат уклопени од една страна.
8. На сите улици, колско-пешечки, и пешечки патеки да се изготви изведбен проект за инфраструктурни објекти.
9. При изведбата на улици и објекти било да се индивидуални или општествени да се обезбеди стучен надзор во текот на целата реализација
10. На сите погодни места особено кај зелените простори и детски игралишта да се постават клупи за седење, песочници.
11. Сите објекти да се проектираат и изведуват према постојните технички прописи за турско подрачје од IX степени по MCS скалата.
12. Во колку има опасност од нарушување на стабилноста на објектите со кои граничи објектот кој се гради да се изготви елаборат за заштите.
13. Границите на сопственост во планот се земени по границите од последното авионско снимање. Во случај на нивна неточност ќе бидат извршени корекции на истите преку документите на сопственост во колку тоа е предвидено со планот.

14. Одредбите за реализација се составен дел на деталниот урбенистички план .

29.05.1984

ШТИИ

Р О ЗА УРБАНИЗАМ -ШТИИ

Составил,

Дипл.инж.арх. Иљо Неков



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2311/2 од 29.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 247

ДУП:измена и дополнување на нас. Блок 77
(Каваклија)

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-414/1 од 08.06.2000год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

граница на опфат

ПОСТ НА СЕЛБА "БЛОК 77"

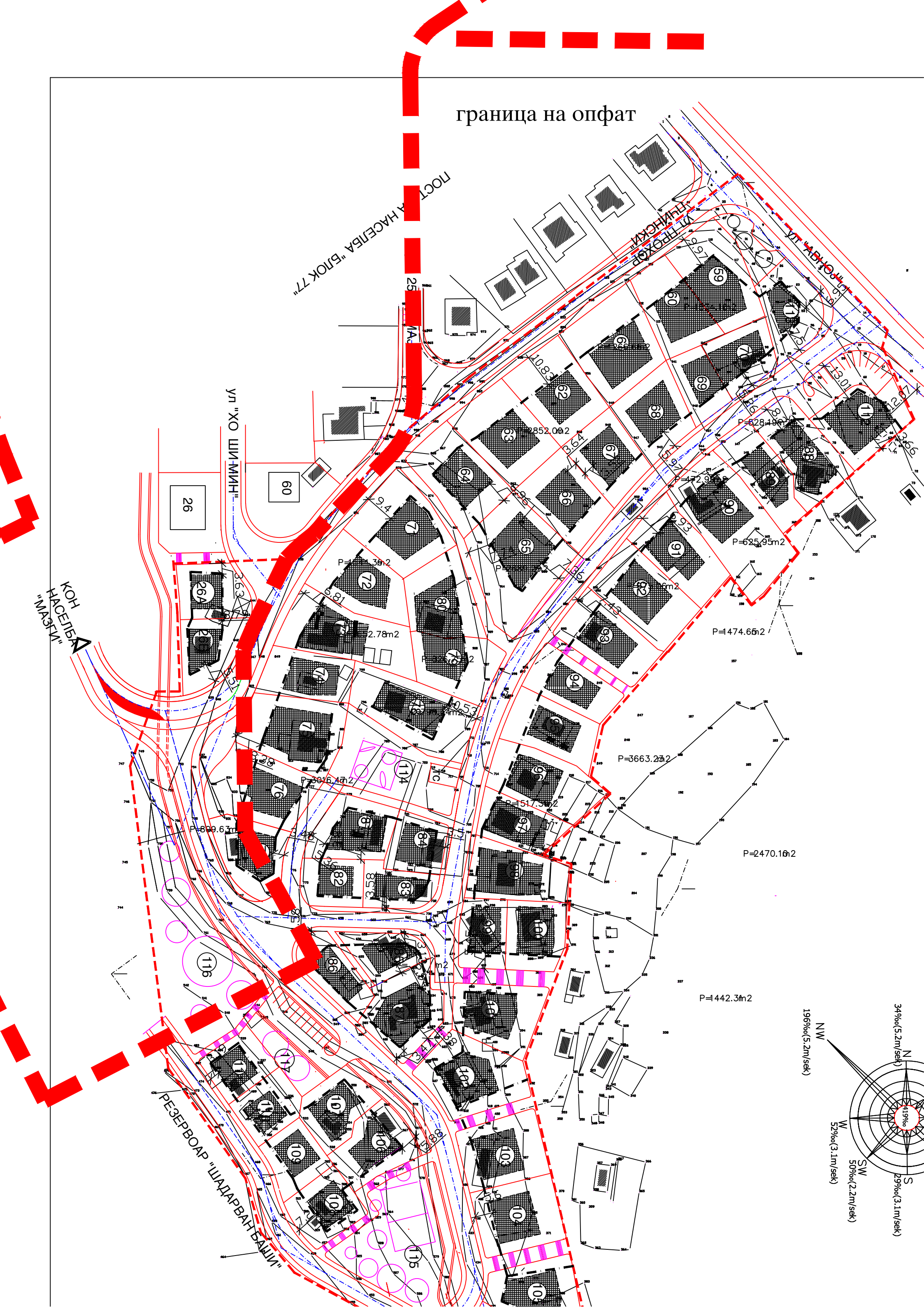
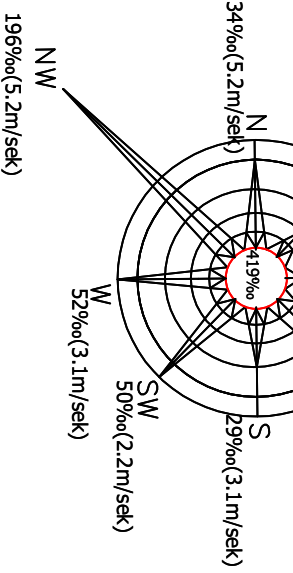
УЛ "ПРОХОДНИК"

УЛ "АБНОУ"

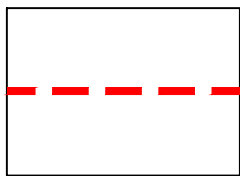
УЛ "ХО ШИ-МИН"

КОП НА СЕЛБА "МАСТИ"

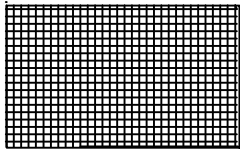
РЕЗЕРВОАР "ШАДАРВАН БАШИ"



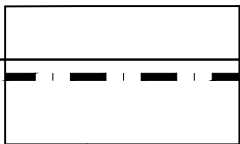
ЗОНИ ЗА ГРАДБА, ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ,МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА НА ОПФАТ



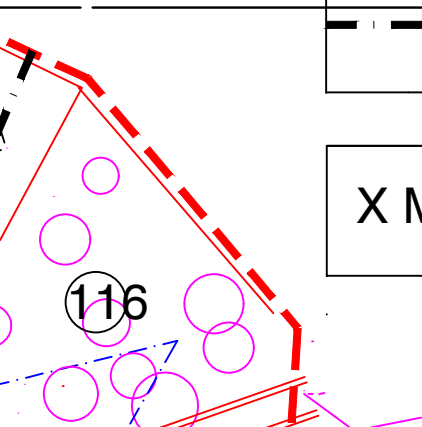
ЗОНА ЗА ГРАДБА



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



МАКСИМАЛНА ВИСИНА
НА ВЕНЕЦ 6.5-8.5М ОД
ТРОТОАР



УРБАН БЛОК БР.		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		59-116	вкупно 4.670ха	домув. 2.8ха	291	брuto: 61.9ж/ ха	нето: 105.8ж /ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - К _в (Кота на венец)	
			М ²	%			
59	Нема	609	233	38	0.76	8.5м	
60	Нема	515	212	41	0.68	8.5м	
61	Нема	738	226	30	0.61	8.5м	
62	Нема	617	157	25	0.5	8.5м	
63	Нема	648	187	28	0.57	8.5м	
64	Нема	615	173	28	0.56	8.5м	
65	Нема	939	257	27	0.54	6.5м	
66	Нема	536	181	33	0.67	6.5м	
67	Нема	469	170	36	0.72	6.5м	
68	Нема	493	183	37	0.74	6.5м	
69	Нема	296	112	37	0.75	6.5м	
70	Има	372	168	45	0.89	6.5м	
71	Нема	667	212	31	0.63	8.5м	
72	Нема	567	178	31	0.62	8.5м	
73	Има	708	234	33	0.66	8.5м	
74	Има	429	165	38	0.76	8.5м	
75	Има	687	284	41	0.82	8.5м	
76	Нема	678	185	27	0.54	8.5м	
77	Има	457	143	31	0.62	8.5м	
78	Има	744	204	27	0.54	6.5м	
79	Нема	499	155	31	0.62	6.5м	
80	Има	530	219	41	0.82	6.5м	
81	Има	469	185	39	0.78	8.5м	
82	Нема	301	102	33	0.67	8.5м	
83	Има	290	105	36	0.72	6.5м	
84	Има	314	126	40	0.80	6.5м	
85	Има	302	108	35	0.71	6.5м	

[illegible]

3.3 Јавно зеленило и спорт

Со оглед на тоа што на просторот што се разработува не постои урбанистичко решение за планско насочување на развојот на зеленилото и спортувањето буквално не постојат на теренот.

3.4 Комунална инфраструктура

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод и тоа од водоводната линија што го поврзува градот со нас."БЛОК 77. Цениме дека постоечката водоводна мрежа не ги задоволува потребите. Проблем во постоечката населба представува одводнувањето на фекалната и отпадна вода, бидејќи не е канализирана и се излива слободно по околниот терен и представува потенцијален извор на загадување на човековата околина. На теренот постои електрична ниско напонска мрежа како и птт мрежа. Посебно треба да се напоми дека на теренот постојат најразлични објекти што служат за чување на живина ,кокошарници свињарници и

4. ИДЕН РАЗВИТОК

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ОУП за иден развојот и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

4.1 Земјишен опфат

Најголем процент на земјишен опфат имаат површините за домување (59%) што е логично бидејќи се работи за делот од градот кој представува зона за домување и тоа претежно индивидуално домување.

Доста голем процент на земјишниот опфат имаат сообраќајниците (24.4%) кој резултира од избраниот концепт на сообраќајниот систем во населбата односно систем на станбени улички,и колекторски улички.

Процентот на пратечките функции во станбената населба, односно потребните јавни површини услужни објекти и се она што потребнио за една станбена населба да функционира ги дефинираме преку досегашните сознанија за потребите на жителите од една ваква населба а не врз база на нормите од ОУП кој е прилично застарен и не се вклопува во комплетните трансформации кои се присутни во последните неколку години.

Процентот на површините за спорт и рекреација и зелени површини не е така висок бидејќи голем дел од зелените површни потпага на зеленило во индивидуални парцели.

Од приложената табела може да се види површините по големина и нивниот процент на застапеност во однос на вкупната површина на опфатот на планот.

Намена на површините	П(ха)	%
Домување,	2.80	59
Спортски терени и детски игралишта	0.17	3.6
Сообраќајници и пешачки патеки	1.14	24.4
Зеленило	0.3	6.4
Снабдување	0.18	3.8
Поток	0.13	2.7
ВКУПНО	4.67	100

4.2 Население и домување

Во предвидувањата на идниот целокупен развој и урбана концепција на просторот населението представува важен елемент. Неговиот број, движење, структура и квалитативни белези влијаат во развојот и организацијата на живеење, работа, комуникации, рекреација, и други елементи на урбаниот начин на живеење на населението.

Прогнозата на движење на населението се базира на податоци од извршената инвентаризација денес и анализите за тенденциите присутни во минатото на ОУП односно ГУП. За да се добие планираниот број на жители применета е определбата на ОУП за просечна стапка на природен прираст на населението, механичкиот прилив на населението и планерските и просторни можности за сместување на тоа население.

Така безправно изградената населба (дел од нас" блок 77") која сега има 56 жители со новопредвидени објекти и зголемениот опфат населбата ќе брои 291 жители со густина од 61.9 ж/ха. Планираниот број на жители е опфатен со предложената урбана единица која ќе представува дел од месна заедница бр. 1 и урбан блок бр 12 (према изработениот ГУП што е во процедура на усвојување).

Вкупниот број на жители е добиен од прорачунот каде како основен параметар е земено семејството и тоа во секоја парцела да бидат сместени по две семејства со по 2,7 жители односно вкупно 5,4 жители во една парцела (норми од ГУП). Овој број се однесува на објекти кои се предвидени со по две станбени единици со по 75 м².

Вкупно се очекува да се изградат 13000м² бруто станбена површина односно околу 9000м² нето корисна површина.

На тој начин во планскиот период од 5 години вкупниот број на жители ќе се зголеми и ќе изнесува 291 жител или 61.9 ж/ха.

Објектите во слободностоечките парцели што се на пониско ниво се предвидени со две висини за домување со вкупна висина 6,5 м. до вернец и висина на цокла од 50-90 см. Инвеститорите што ќе имаат потреба од

делоовен простор ќе можат да се вклопат во оваа висина со тоа да на приземје се добие висина од 3,7 м. а на катната висина на домување 2,8м. Помошните простории, гаражи и подруми може да се предвидат во склоп на зоната за градба покрај објектот или во колку го овозможува теренот во просторот испод приземјето.

Кога сме кај индивидуалните парцели мора да се напомени дека заради теренските услови, постоечката ситуација (постојни објекти) фактички и имовински состојби, предвидени пристапни и колекторски улици се одредени парцели со неправилна форма и правилна и чиста форма на парцелите без објекти. Големината на овие парцели се движи од 300 м² према нормите за планирање до 800 м².

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на теренот има постојни објекти и од графичкиот прилог се гледа кои ќе бидет вклопени а кои не во ДУП. Сите објекти што со габаритот влегуваат во зоната за градба се вклопени како во однос на габарит така и во однос на висина. Оние кои ја немаат постигната висината ќе може да се доградуват или надградуват према можностите од дефинираните зони за градба а ограничени со градежни и регулациони линии.

Градежните линии се на растојанија од 5, до 10 м. од регулационата линија а минимално 3 м. од границата на парцелата сите означени во графичкиот прилог се зависно од ситуацијата и место положбата во однос на изградените објекти теренските услови.

Овака планираното домување и опфат на ДУП резултира со просечна ниска густина од 61.9ж на ха.

Насоките од ОУП (ГУП) за развoтoк во областа на домувањето кои се применети во овој ДУП се следните:

- да се зголеми степенот на искористување на земјиштето,
- замена на субстандардниот со нов,
- максимално можно задржување и проширување на постојниот квалитетен станбен фонд
- да се предложи и изнајде локација за изградба на нови индивидуални станбени згради,
- да се предвидат површини за идно ширење на населбата
- да се зголеми станбениот стандард со мин. 20м² станбена површина по жител,
- да се обезбеди една станбена единица на едно семејство.

Наведените определби се вградени во просторно планскиот Документ.

Во графичкиот прилог на површини за домување извршена е анализа на секој простор и парцела. Низ анализи за секоја парцела дадена е можност доколку постојат просторни услови за градба или надградба на постојните објекти или изградба на нови, односно дадени се зони за градба каде се гледа каква е положбата на постојниот објект во зоната за градење па према тоа каде може да се гради и доградува во рамките на таа зона. Неколку објекти (може да се види во графичкиот прилог) не се вклопени во зоната за градба заради обезбедување на минимален сообраќаен габарит на улицата.

Прв фактор во одредување на зоната за градење е одредување на градежните регулациони линии, односно растојанието измеѓу градежната и регулациона линија која кај парцелите за домување изнесува 5,до 10м м и растојанието измеѓу објектите мин. 3 м.

Целата оваа зона за градење не треба да биде поголема од 60% од површината на целата парцела. Кај парцелите кои се на крстосници зоната за градење се формира према видливоста на кривините.

Висината на објектите што е одредена представува висина од тротоарот до завршниот венец и следува кровни површини со пад на кровните површини со 1:3

Во наредните табели се анализирани сите парцели поединечно со основните карактеристики како што се коефициент на изграденост, коефициент на искористување ,површина на парцела, површина за градба, број на жители и густина ж/ха.

УРБАН БЛОК БР.		БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ха		БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА ж/ха	
		59-116	вкупно 4.670ха	домув 2.8ха	291	брuto: 61.9ж/ ха	нето: 105.8ж/ ха
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. М²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. К	ВИСИНА НА ГРАДБА - К _з (Кота на венец)	
			М²	%			
59	Нема	609	233	38	0.76	8.5м	
60	Нема	515	212	41	0.68	8.5м	
61	Нема	738	226	30	0.61	8.5м	
62	Нема	617	157	25	0.5	8.5м	
63	Нема	648	187	28	0.57	8.5м	
64	Нема	615	173	28	0.56	8.5м	
65	Нема	939	257	27	0.54	6.5м	
66	Нема	536	181	33	0.67	6.5м	
67	Нема	469	170	36	0.72	6.5м	
68	Нема	493	183	37	0.74	6.5м	
69	Нема	296	112	37	0.75	6.5м	
70	Има	372	168	45	0.89	6.5м	
71	Нема	667	212	31	0.63	8.5м	
72	Нема	567	178	31	0.62	8.5м	
73	Има	708	234	33	0.66	8.5м	
74	Има	429	165	38	0.76	8.5м	
75	Има	687	284	41	0.82	8.5м	
76	Нема	678	185	27	0.54	8.5м	
77	Има	457	143	31	0.62	8.5м	
78	Има	744	204	27	0.54	6.5м	
79	Нема	499	155	31	0.62	6.5м	
80	Има	530	219	41	0.82	6.5м	
81	Има	469	185	39	0.78	8.5м	
82	Нема	301	102	33	0.67	8.5м	
83	Има	290	105	36	0.72	6.5м	
84	Има	314	126	40	0.80	6.5м	
85	Има	302	108	35	0.71	6.5м	

86	Има	350	124	35	0.70	8.5м
87	Има	531	223	41	0.83	8.5м
88	Има	556	213	38	0.76	8.5м
89	Има	444	142	31	0.63	8.5м
90	Има	938	239	25	0.5	8.5м
91	Има	555	174	31	0.63	8.5м
92	Нема	623	197	31	0.62	8.5м
93	Има	535	173	32	0.64	8.5м
94	Нема	403	134	33	0.66	8.5м
95	Има	473	145	30	0.60	8.5м
96	Има	601	175	29	0.58	8.5м
97	Има	380	190	50	1.0	8.5м
98	Има	510	249	48	0.96	8.5м
100	Има	413	170	41	0.82	8.5м
101	Има	538	195	36	0.72	8.5м
102	Има	679	202	29	0.59	8.5м
103	Има	553	179	32	0.64	8.5м
104	Нема	571	182	31	0.62	8.5м
105	Има	577	204	35	0.70	8.5м
106	Има	460	135	29	0.58	8.5м
107	Има	424	155	36	0.72	8.5м
108	Има	388	116	29	0.58	6.5м
109	Нема	333	115	34	0.68	6.5м
110	Има	334	96	28	0.56	6.5м
111	Има	329	107	32	0.64	6.5м
26а	има	378	107	28	0.56	8.5м
266	Има	375	112	29	0.58	8.5м
112	Нема	885	241	27	0.54	8.5м
снабдување						
113	Има	451	95	21	0.42	6.5м
снабдување						
114	нема	793				
дет игралиш						
115	нема	912				
дет.игралиш						
116	нема	1529				
зеленило						
116	нема	1260				
зеленило						
Тс		55				
Вкупно	домови	28255				
	објекти	1336				
	дет.игралиш	1760				
	зеленило	2785				

4.3 Објекти од општествен стандард

Планска основа за капацитетите во општествениот стандард представува планираниот број на жители и определбите на ГУП за развој на општествените функции.

Према ГУП населбата "Блок77" и населба "Пролет" ќе представува една урбана единица број12. Сите функции од општествен стандард што се потребни како што се предучилишно и основно образование, здравствени услуги и останати културни и административни услуги жителите од проектираната населба ќе ги остваруваат во постоечките институции што се во склоп на месната заедница бр 1.

Снабдувањето што представува секојдневна потреба ќе може да се врши во предвидените објекти на урбанистички парцели бр 112 и 113 што се лоцирани во близина на ул "Авној" што води кон срц "Суитлак".

Снабдувањето со стоки од зелено пазарче ќе се врши од локалното зелено пазарче што е лоцирано до "Поликлинички центар"

4.4 Сообраќај

При одредувањето на урбаниот зафат како основен параметар представува сообраќајното поврзување и пристап до соодветните парцели.

Така одредени изградени објекти кои се во близина на урбаниот зафат не се вклопени во ДУП меѓу другото и затоа што не може да се обезбеди колскопешачки пристап.

Основниот сообраќаен пристап ќе се врши од ул. "АВНОЈ" што води кон срц "Суитлак" со две сообраќајници од кои едната ул "Проход Пчински" минува јужно од нас "Блок 77" и оди према нас "Мазги" со ширина од 6.0 м тротоари од 1.5 м и 2.5 м, а другата на повисока ката со ширина од 6.0 м и тротоари од по 1.5 м.

За пристап до одредени парцели што се наоѓаат околу постојниот поток е предвидена сообраќајница со ширина од 5.5 м и по 1.5 м тротоари.

За полесна комуникација измеѓу урбанистичките парцели предвидени се пешачки патеки означени на графичкиот прилог.

За потребите на сообраќајот во мирување предвидени се два паркинг простори и тоа испред урбанистичка парцела 112 и 117.

Мора да се спомне и поврзувањето на улиците "25 ти МАЈ" и ул "Хоши мин" со улицата "Проход Пчински".

4.5 Зеленило

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете функции домување и работа.

Со ГУП се смета дека потребите од јавни зелени површини ќе се задоволат ако во Штип се обезбеди најмалку 25 м² јавно зеленило по жител.

Критериумот од 25 м² по жител е плански критериум за градови а во градот Штип се предлага со цел да влијае врз подобрување на микроклимата. Со ГУП за зеленило во месни заедници усвоен е норматив од 2 м² за изграден дел или дел кој ќе се гради со индивидуални станбени згради. Зеление површини имаат многукратни значење како што се здравствено, психијатриско и естетско значење. Зеленилото влијае на микроклимата, ја ублажува наглата промена на температурата и ја прави поумерена, делува на релативната влажност на воздухот, ја смалува брзината на воздушните струења и штити од ветрови, делува како филтер од нечистотија на воздухот, ја намалува буката.

На просторот што се разработува ќе се јават повеќе видови на зеленило како sostaven дел на вкупното јавно зеленило и тоа:

- изолационо зеленило
- рекреативно зеленило
- зеленило во индивидуални парцели

Изолационото зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од бука, прашина, издувни гасови и сл.

Рекреативното зеленило е зеленилото покрај спортските терени кое треба да се уреди како спортско рекреативно зеленило и да представува спортско рекреативна зона уредена со клупи за седење, стази за шетачи кои треба да представуваат пријатен амбиент за рекреација и одмор на жителите.

Зеленило во индивидуални парцели е просторот што не е зафатен со објектот а спаѓа во индивидуалната парцела. На уредувањето на дворните парцели треба да се посвети поголемо влијание. На местата каде што има висинска разлика истата да се совлада со шарпирање со косина од 1:2 за да може шарпата да се озелени. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува естетскиот изглед на просторот туку може да се предизвика и лизгање на земјиштето.

Дворовите да се оградат со зелена "жива" ограда. Меѓу градежната и регулационата линија да се предвиди ниско и високо зеленило кое ќе штити од загадување и бучава.

4.6 Спорт и рекреација

Земајќи ги предвид значењето на физичката култура и општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност урбанистичкиот план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбата и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активноста од областа на спортот и рекреацијата се предвидуваат следните површини: игралиште за кошарка, и тениски игралишта и заеднички простории за сите спортски друштва во населбата. За помала возраст на деца предвидено е детско

игралишта во населба означени во графичкиот прилог. Вкупната површина за оваа намена изнесува 0.13 ха.

Останатите спортско рекреативни активности жителите од овој дел на населбата ќе ги обавуваат на дел од површините во срц "Суитлак" што се наоѓа во непосредна близина.

4.7 Отстранување на цврсти отпадоци

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано и се врши преку комуналната работна организација "Исар".

Отпадоците се транспортираат во градска депонија. Од индивидуалните објекти отпадоците ќе се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани во самата парцела на најпристапно место заради празнење. Според нормативите една канта е доволна за две семејства. Кај објекти со поголема концентрација на лиге се предвидуваат поголеми контејнери.

4.8 Комунална инфраструктура

Паралелно со изготвувањето на дополнување на ДУП за населба "Блок77" (Каваклија) се изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа водовод канализација, електроинсталација и ПТТ и истите се изработени и приложени како посебни елборати а представуваат составен дел на деталниот урбанистички план.

5. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА НАСЕЛБА "БЛОК77" (КАВАКЛИЈА) ШТИП

Член 1

Со овие одредби се одредуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од генералниот урбанистички план и конкретни решенија во деталниот план за овој опфат на планот.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко урбанистички норми содржани во овие одредби се задолжителни за реализацијата на овој урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период од 5 години за кој планот се донесува, одредено е земјиште за сообраќај, домување, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, спорт и рекреација и комунална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во М=1:1000 како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во планот.

Дополнувањето на ДУП на населбата "БЛОК 77" (Каваклија) е работен согласно законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и определбите и одредбите во ГУП за реализација и важечките одлуки на Совет на Општина Штип за редулирање на градбата.

Домување

Член 7

ГУП и правилникот за стандарди и нормативи за планирање ги предвидуваат следните големини на парцелите:

- индивидуални куќи минимално 300 м²
- двојни индивидуални станбени згради мин. 220 м²
- индивидуални згради во низ мин. 140 м²

Бидејќи станува збор за бесправно изградени објекти големината на парцелите е различна за иста категорија на објекти и може да биде до 800 м².

Член 8

Коефициентот на изграденост на парцелите за домување изнесува максимум до 60%

Член 9

Висината на објектите во зоната за домување изнесува 6,5 односно 7 м. до кота на венец и тоа рачунато од кота на тротоар . Ако се работи за објекти на терен во пад висината од 7 м. представува апсолутна висина на објектот поврзана со визури на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Член 10

Растојанието измеѓу станбените објекти при задоволување на нормативите за инсолација изнесува 6 м. односно по 3 м. од границата на урбанистичката парцела.

Деловите на објектите што се на помало растојание помеѓу два соседни објекти или влегува во простор измеѓу градежна и регулациона линија не се вклопени во ДУП.

Во колку инвеститорите се заинтересирани за надградба или доградба истата може да се врши само во рамките на предвидената зона за градба.

Член 11

Растојанието од регулационата линија до градежната линија изнесува 5,-10 м.:

Член 12

Со одредувањето на зоната на градење на постојните објекти стриктно се дефинираат и можностите за доградба и надградба на објектот.

Останати услови

Член 13

Во случај кога постоечки пристап се затвора со деталното урбанистичко решение се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 14

Оградата на дворните места да биде усогласена со архитектурата на објектите и истата да представува дел од проектот за објектот.

Услови за архитектонско обкликување на станбените објекти

Член 16

Не е дозволено отстапување од градежната и регулациона линија во однос на улицата.

Член 17

Архитектурата на новите објекти да биде современа, динамична и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз со предвидување на еркери, балкони и сл. Можна е примена на елементи од градска македонска кука осовременети и вклопени во новите решенија.

Член 18

При проектирање на доградби и надградби истите да представуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.

Член 19

Паркирањето за индивидуалните станбени згради ќе се решава во сопствените парцели.

Член 20

Секој објект при проектирањето да содржи и функција за гаражирање на возилото.

Нестанбени содржини во состав на домуването

Член 21

Во соатав на индивидуалните објекти се дозволува функција на нестанбена содржина (услужна дејност, занаети, дневно снабдување, трговија и сл.) во приземје или во подрумскиот дел на објектот доколку ги исполнува следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината
- дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните
- за секоја дејност поединечно да се добие одобрение од надлежните служби во Општината и подрачните единици на Министерствата.

Член 28

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали топлота и заштита од бучава, ПП заштита, греење и ветрење, заштита на човековата околина ,засолнување, евакуација на отпадоци и сл.

Член 29

Парцелите за домување да бидат оградени со ниски оградни зидови и зелена "жива" ограда. Дозволено е оградување на парцелите за индустриските објекти со жичана ограда во комбинација со зелена "жива" ограда во висина од 1,4 м.

Објекти од урбана опрема

Член 30

На јавните површини како што се простор за рекреација и спортување , центар на населбата , покрај автобуски постојки во детски игралишта се предвиди урбана опрема и тоа: клупи за седење, настрешници, реквизите за детска игра, рекламни паноа, киосци и сл.

Подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина при издавањето на локацијата за истите ќе прецизира кои се архитектонско урбанистички услови треба да ги исполнуваат каков тип боја, архитектонски израз и сл.

Систем на греење

Член 31

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град во овој ДУП греењето се предлага на следниот начин:

- за индивидуалното домување греењето ќе биде локално на цврсто или течно гориво или на електрична енергија
- во објекти од општествен стандард (училиште, градинка) греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.
- во објекти за индустриско производство во колку процесот на производството и дејноста на корисникот на локацијата бараат

изградба на котлара иако објектот со својот технолошки процес користи технолошка пареа истата може да се користи и за затоплување.

Отстранување на цврсти отпадоци

Член 32

Отстранувањето на цврските отпадоци е организирано преку комунална организација "Исар" од парцелите отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат основните санитарни услови а да бидат лоцирани на најповолно место за полесно празнење.

Засолнување

Член 33

Сите бесправно изградени објекти кои се вклопени во планот а немаат услови за изградба на засолниште потребно е да платат надоместок за засолнување. За објектите во новите парцели кои ќе се градат да се предвидат семејни засолништа со отпорност од 0,5 кПа, а во се према законската регулатива за оваков вид на објекти. Најмалку 3 засолнишни места треба да се предвиди во едно семејно засолниште.

6. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА НАС"БЛОК77"(КАВАКЛИЈА) ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ШТО ГО ОТЕЖНУВААТ ДВИЖЕЊЕТО НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Член 1

Со овие одредби се одредуваат просторните стандарди ,урбанистич-техничките услови и нормативи за спречување на создавањето на архитектонско-урбанистичките бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица

Член 2

Јавните пешачки површини,сообраќајниците и средствата за јавен превоз,пристапите до јавните објекти, објектите за колективно живеење,

објектите во кои се вработени инвалидизирани лица ,хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, мора да бидат планирани,проектирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат бастум,штаки,инвалидски колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лица со оштетен слух и сл) непречено одвивање на секојдневните активности, во склад со условите одредени во овие насоки.

Условите утврдени во став 1 на овој член треба да бидат содржани во условите за градење и условите за уредување на просторот на локацијата за изградба на нови или реконструкција на постојните објекти

Член 3

Урбанистичко-архитектонските услови за користење на инвалидска количка се базираат на нејзините стандарди димензии зоната на дофатот лицето кое се користи со количката и на можностите за движење на количката.

Член 4

Урбанистичко-архитектонските услови за употреба на бастум се базираат на ширчината на зафатената трака на движење која изнесува 70 см, а за употреба на штаки широчината изнесува 90 см

Заради совладување на висински разлики за лицата кои користат различни видови помагала од став 1 на овој член, се изработуваат рампи и скали со мал нагиб.

Рампа во смисла на овие одредби се смета цврста,израмнета ,рапава површина која поврзува два нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:12 (5%) а најголем дозволен наклон изнесува 1:12(8,3%). Најмалата дозволена широчина изнесува 130 см.

Скалите со мал наклон во смисла на одредби се сметаат стали со следниве карактеристики:

- висина на скалила од 13-15см.
- најмала нагазна површина да биде 32см.
- нагазна површина да не биде исфрлена преку челната површина
- скалите да бидат обработени на начин кој ќе спречи секако слизнување
- најмала широчина на скршниот крак да биде 120см.
- површината на подот на почетокот на скалите во должина од 120см. да биде изведена со поинаква површинска обработка.

Член 5

Универзалната телефонска говорница им служи за заеднички потреби на инвалидизираниите и останатите лица.

Под универзална телефонска говорница,во смисол на овие насоки се смета:

-во јавна просторија - на ѕид обесен телефонски апарат на височина од 100см. покрај кој е вградено преклопно седиште на височина од 50см.;
-телефонска кабина со минимални димензии од 110/140см. со влезна врата која се отвара спрема надвор,а останатите елементи се исти како алинеа 1 на овој став.

Член 6

Паркирното место за инвалидски автомобили да биде со големина мин.330/500см. и видливо означено.

За местото од став 1 на овој член се избира паркирно место кое е најблиску до јавната пешачка површина,односно, до влезната врата на некој објект.

На јавните паркиралишта од вкупниот број паркирни места треба да се изведат најмалку 5%паркирни места за инвалитски автомобили.

На паркиралиштата со помалку од 20 паркирни места кои се наоѓаат покрај амбуланта,продавница, пошта,ресторан или градинка,треба да има обезбедено најмалку едно паркирно место за инвалитски автомобил.

На паркиралиштата кои се наоѓаат покрај здравствените домови,болниците,лекувалиштата, како и покрај објектите кои им служат на инвалидизираниите лица,процентот на паркирните места за инвалитски автомобили (5%)треба да се зголеми во зависност од вистинските потреби на тие објекти.

Член 7

Сите пешачки плоштади,улицы,тротоари и други пешачки стази да бидат изведени хоризонтално или со наклон 5%(1:20),а во исклучителни случаи до 8,3%(1:12).

Пешачките површини од став 1 на овој член да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат во ниту еден дел со помала широчина од 120см. да бидат со површина која го спречува слизнувањето да бидат подигнати ви однос на коловозот.

Во случај кога делови од пешачките површини од став 1 на овој член се на различни височини,задолжително меѓу себе да се поврзат со рампи.

Делови на јавните пешачки површини кои меѓу себе се поврзани со рампи пожелно е да се поврзат и со скали со мал наклон.

Член 8

Сите жардињери, украсни огради и други елементи во просторот не смеат да го спречуваат или стежнуваат движењата на инвалидизираниите и другите лица, или да бидат поставени на главните правци на движењето.

Член 9

Во јавните објекти положбата на вратите и минималната широчина на влезовите и ходниците треба да овозможуваат користење на инвалидска количка.

Сите објекти кои имаат јавен телефон треба да уредуваат најмалку една универзална телефонска кабина.

Во јавните објекти, во кои со ограда се насочува движењето на луѓето (ресторан-самопослуга, аеродром и сл.) широчината помеѓу таквата ограда не смее да биде помала од 90 см.

Член 10

При реконструкција на објектите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано, да се вградат елементите од овие насоки, во смисла на: изведба на рампи, обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и сл.

Член 11

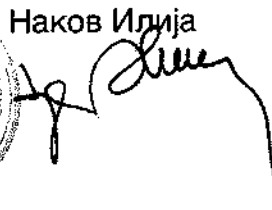
Во овој случај кога урбанистичките планови не се во спротивност со одредбите на овие насоки но не содржат услови тогаш во условите за градба како составен дел на локацијата, се применуваат и условите одредени од овие насоки.

Член 12

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекција.

Составил:

Д. и. а. Наков Илија





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2313/2 од 29.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 249

дуп: дел од СРЦ “Суитлак” дел од У.Е16
и дел од У.Е18

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-5502/1 од 01.08.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО:

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

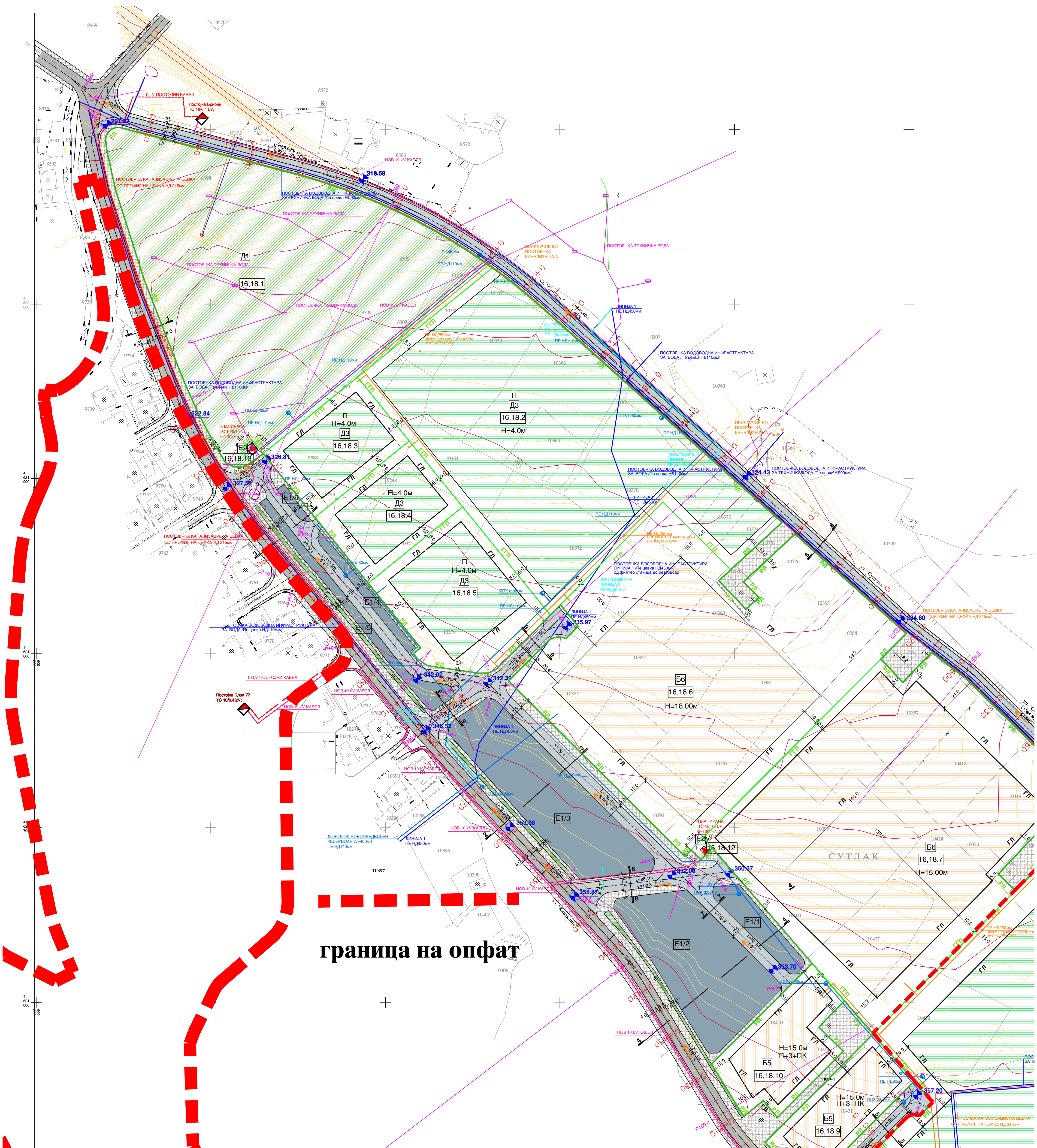
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

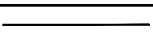
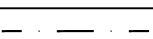
Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

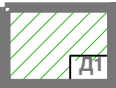
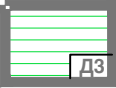
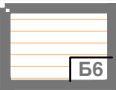
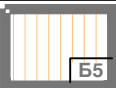
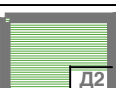
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА НА ГРАФ.СИМБОЛИ	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 216 000,00 м2
	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА	
	ЗОНА ЗА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗОНА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Број на парц.	ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА	Површ. на парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Компатибилни класи на намена максим. до 40%		Нмах (м) од тротоар до венец	Катност	Површ. на градба бруто (м2)	Потребни паркинг места на јавен паркинг бр
16,18.1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д1	22532.33	22532.33	/		/	/	22532.33	10
16,18.2	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И ЗАБАВЕН ПАРК Д3	21490.84	18792.14	Б1-5%		Н=4м	П	18792.14	23
16,18.3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3274.61	1878.06	Б1-5%		Н=4м	П	1878.06	/
16,18.4	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3378.31	1958.04	Б1-5%		Н=4м	П	1958.04	/
16,18.5	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	5590.29	3182.82	Б1-5%		Н=4м	П	3182.82	/
16,18.6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ спортска сала Б6	23403.67	11765.56	/		Н=18м	/	/	50
16,18.7	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ стадион Б6	24672.90	18382.42	/		Н=15м	/	/	400
16,18.8	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА игралишта за фудбал Д3	63995.15	50663.50	A4-10% Б1-5%	max-15%	Н=12.50	П+2+ПК	53234.50	/
16,18.9	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3128.17	1865.94	/		Н=15.0м	П+3+ПК	7463.76	/
16,18.10	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3525.38	2165.52	/		Н=15.0м	П+3+ПК	8662.08	/
16,18.11	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	119.62	12.8	/					/
16,18.12	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	77.45	12.8	/					/
16,18.13	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	85.98	12.8	/					/
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2	2875.57	/	/					/
	КОМ. ИНФРАСТРУК. / ПАРКИНЗИ / Е1	11312.8	/	/					/
	КОМ. ИНФРАСТРУК /СООБРАЌАЈ. И ТРОТО./ Е1	26536.93	/	/					/
	ВКУПНО	216000.00							483



Детален урбанистички план за дел од СРЦ "СУИТЛАК" дел од
у.е 16 и дел од у.е 18 Општина Штип Предлог план 2010-2015



II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот, и назив на подрачјето на планскиот опфат

Согласно ГУП за град Штип на предметниот локалитет е предвидено зона за спорт и рекреација, парковско зеленило и универзална спортска сала.

Планот во основа ќе се работи према Законот за просторно и урбанистичко планирање (прочистен текст) (Сл.весник на РМ.бр.24/08, 124/2010 и 18/2011). Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(Сл.весник на РМ.бр.78/2006) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 142/2010 , 64/2011год и 98/2011).

Вкупната површина на овој опфат изнесува **(21.6)ха** и представува дел од рекративниот центар кој се наоѓа долж течението на река Отиња, во пре-делот на предвидената акомулација Отиња. Овој простор резервира околу 135ха земјиште кое треба да се уреди, опреми и организира како спортско-рекреативен центар, универзална спортска сала и парковски простор "Суитлак".

Најголем процент во овој опфат имаат површините за спорт и рекреација

Со голем процент се застапени сообраќајниците каде се врши усогласување на изградените со новопроектираните сообраќајници со сите параметри **во согласност со Законот** за просторно и урбанистичко планирање (прочистен текст) (Сл.весник на РМ бр.24/08),Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(Сл. весник на РМ бр.78/06 и бр.140/07).

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Границата на опфатот е по осовината на улиците: ул."Каваклија ", ул."Суитлак". Од раскрсницата на улицата "Михајло Апостолски " со ул "Тодор Коларов" и ул "Каваклија"на северозапад, по осовината на ул "Каваклија" на југозапад ,покрај населбата "блок 77"до спојот со ул"Суитлак" на исток , па се по осовината на улица "Суитлак" од североисток, до погоре спомнатата раскрсница .

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **(21.6) хектари**.

Границата на планскиот опфат се движи по:

Од **Северната** страна, границата на опфатот се движи до улицата "Михајло Апостолски" односно до паркот т.н "Триангла".



Од **Западната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата "Каваклија" Од другата страна на улицата во северозападниот дел има станбена населба "Блок 77". Наспроти стамбената населба е планиран парк "Кртеке" веќе постоечки, а кој исто така се вклопува во овој опфат.

Од **Источната** страна, опфатот се движи по осовината на улица "Суитлак" Од другата страна на улицата "Суитлак" има постоечки парк и земјоделско земиште а по ГУП е предвидено спортско рекреативна зона.

Од **Југо-источната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата "Суитлак". Од другата страна на улицата по ГУП е предвидена зона за викендици а сега истата површина е земјоделско земиште.

геодетско одредување на плански опфат

КООРДИНАТИ ЗА ДЕЛ ОД СРЦ "СУИТЛАКОТ"

Open
Constant width 2.00
area 216 000.00
length 2250.98

at point X=603493.95 Y=621488.28 Z= 0.00
at point X=603470.04 Y=621467.52 Z= 0.00
at point X=603449.17 Y=621452.47 Z= 0.00
at point X=603416.92 Y=621434.97 Z= 0.00
at point X=603403.68 Y=621429.57 Z= 0.00
at point X=603394.29 Y=621426.31 Z= 0.00
at point X=603383.75 Y=621422.55 Z= 0.00
at point X=603369.03 Y=621419.52 Z= 0.00
at point X=603321.56 Y=621411.53 Z= 0.00
at point X=603273.78 Y=621404.73 Z= 0.00
at point X=603256.66 Y=621402.40 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=603233.32 Y=621403.11 Z= 0.00
at point X=603210.61 Y=621409.76 Z= 0.00
at point X=603192.06 Y=621419.06 Z= 0.00
at point X=603176.50 Y=621432.57 Z= 0.00
at point X=603129.19 Y=621486.23 Z= 0.00
at point X=603096.81 Y=621524.25 Z= 0.00
at point X=603060.63 Y=621581.94 Z= 0.00
at point X=603030.89 Y=621627.51 Z= 0.00
at point X=603008.93 Y=621651.96 Z= 0.00
at point X=602986.82 Y=621676.86 Z= 0.00
at point X=602966.54 Y=621697.69 Z= 0.00
at point X=602949.43 Y=621717.06 Z= 0.00
at point X=602924.25 Y=621744.53 Z= 0.00



at point X=602900.87 Y=621772.73 Z= 0.00
at point X=602881.82 Y=621794.43 Z= 0.00
at point X=602857.95 Y=621824.81 Z= 0.00
at point X=602830.22 Y=621858.32 Z= 0.00
at point X=602808.72 Y=621886.82 Z= 0.00
at point X=602787.41 Y=621922.25 Z= 0.00
at point X=602781.83 Y=621933.29 Z= 0.00
at point X=602774.11 Y=621949.98 Z= 0.00
at point X=602766.45 Y=621967.24 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=602761.48 Y=621981.02 Z= 0.00
at point X=602754.94 Y=621997.44 Z= 0.00
at point X=602749.73 Y=622011.83 Z= 0.00
at point X=602737.19 Y=622050.27 Z= 0.00
at point X=602729.46 Y=622079.54 Z= 0.00
at point X=602726.53 Y=622094.56 Z= 0.00
at point X=602727.98 Y=622100.31 Z= 0.00
at point X=602729.28 Y=622104.43 Z= 0.00
at point X=602737.15 Y=622108.55 Z= 0.00
at point X=602743.59 Y=622109.00 Z= 0.00
at point X=602750.17 Y=622106.80 Z= 0.00
at point X=602866.50 Y=622073.84 Z= 0.00
at point X=602894.79 Y=622063.03 Z= 0.00
at point X=602904.06 Y=622058.97 Z= 0.00
at point X=602930.75 Y=622044.52 Z= 0.00
at point X=602944.37 Y=622036.29 Z= 0.00
at point X=602960.70 Y=622026.27 Z= 0.00
at point X=602986.49 Y=622005.86 Z= 0.00
at point X=603035.70 Y=621961.98 Z= 0.00
at point X=603133.02 Y=621874.38 Z= 0.00
at point X=603231.20 Y=621789.34 Z= 0.00
at point X=603320.20 Y=621703.18 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=603348.86 Y=621679.05 Z= 0.00
at point X=603406.40 Y=621644.42 Z= 0.00
at point X=603479.19 Y=621597.08 Z= 0.00
at point X=603506.34 Y=621587.35 Z= 0.00
at point X=603535.46 Y=621578.12 Z= 0.00
at point X=603530.57 Y=621553.16 Z= 0.00
at point X=603512.99 Y=621513.05 Z= 0.00
at point X=603493.95 Y=621488.28 Z= 0.00



3. Текстурални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот урбанистички план на град Штип ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП.

Во границите на планскиот опфат предвиден со планот, како Групи на класа на намена предвидени се **Д** и **Б**

- Д** /Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простории/
- Б** /Комерцијални и деловни намени/

Како основни класи на намена планирани се

- Д** /Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простории/

**Д1 /парковско зеленило/дадени со шрафура*

**Д2 /разделно зеленило/*

**Д3 /спорт и рекреација/ дадени со шрафура*

- Б** /Комерцијални и деловни намени/

**Б6 /градби за собири/ дадени со значка/*

**Б5 /хотелски комплекси/*

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците можно е групирање на содржините спрема компатибилноста се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (С.В. на РМ бр 142/2010, 64/2011 и 98/2011).

4. Планска програма која произлегува од програмата на донесувачот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развој и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Со предложеното решение се создаваат услови за задржување со реконструкција на постоечките капацитети за спорт и рекреација со можности за зголемување на истите со цел зголемување на интензитетот на користење на земјиштето.

Зоната на парковско зеленило се задржува.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на РМ. бр. 142/2010, 64/2011 и 98/2011). Со тоа се овозможени да секоја парцела покрај спортскиот објект (спортски терен со трибини за посетители)треба да



обезбеди и простор за паркинзи како за посетителите така за учесниците во спортот.

Планот предвидува уредување и користење на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

На предвидениот опфат согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 142/2010,64/2011год и 98/2011) предвидени се основна класа на намена **Д1 Парковско зеленило, Д2 Разделно зеленило, Д3 Спорт и рекреација, Б5 Хотелски комплекси и Б6 Градби за собири. Во склоп на зоната за спорт и рекреација Д3 се јавуваат и компатибилни класи на намена .**

А4-временно сместување со 10%

Б1-мали комерцијални и деловни намени со 5%

Локацијата обезбедува

- *рамномерен просторен развој .*
- *рационално уредување и користење на просторот.*
- *Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.*
- *надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидност.*
- *Одржлив развој.*
- *Заштита и унапредување на животната средина и природата.*
- *Заштита на недвижното културно наследство.*
- *Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.*
- *Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите*
- *Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.*

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1. Домување и јавни содржини.

Предметниот простор со површина од (20.05)ха е ангажирана претежно со спортски објекти , градби за собири и паркови.

Во опфатот не се застапени содржини за домување.

5.2. Јавни институции

Во опфатот не се застапени содржини со Јавна намена .

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (служ. весник. на Р М бр (142/2010,64/2011 и 98/2011).



5.3. Спорт и рекреација - спортски терени

Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот за оваа зона ќе се врши со примена на параметри утврдени со генералниот урбанистички план на град Штип и изнесува во просек на еден жител доаѓаат по 8.30м² земјиште ангажирано за спортски активности, а оваа сето е поткрепено со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот како и параметрите за спортски терени.

Зоната "за спорт и рекреација" ќе представува рекреативна површина во функција на жителите, и ќе представува јавен простор кој ќе се уреди со посебен урбанистички проект за партерно уредување. Во конкретниот случај станува збор за простор кој по ГУП е третиран како простор за спорт и рекреација и простор за градби за собири. Со планирањето односно со ДУП се предвидени следните содржини

Група на класа на намена Д

/ Зеленило ,спорт,рекреација и меморијални простории /

според правилникот бр142 од 2010год член30, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

***Парковско зеленило-Д1 како основна класа на намена** Неговата

Површина е со 2.3 ха.Парковско зеленило е предвидено на парцелата бр.16.18.1

***Заштитно зеленило-Д2** со површина од 0.28 ха.Предвидено е како разделно меѓу улицата "Каваклија"и паркинг просторот.

***Спорт и рекреаци -Д3 како основна класа на намена** Неговата

Површина е со 9.77 ха. Спорт и рекреација е предвидено на парцелата бр.16.18.2, бр. 16.18.3, бр.16.18.4, бр. 16.18.5, и бр. 16.18.8,

На оваа површина се предвидуваат детско игралиште, игралиште за ракомет, игралиште за кошарка, игралиште за тенис, игралиште за пинг-пон , Рекреативно езеро,сите видови останати игралиште за спорт и рекреација или забава на отворено ,забавни паркови,спортски терени и базени.

По правилникот бр142 од 2010год член 61, бр 64 од 2011год и 98/2011год. се предвидени паркинзи за паркирање на возила на 20 посетители еден паркинг со тоа што да се користи и заедничкиот јавн паркинг.Паркинзи за компатибилните содржини да се дефинира према класата на намени.За лица со инвалидност се предвидени паркинзи согласно со член 78 од истиот правилник.

Според член 34 од правилникот бр142 од 2010год и бр 64 од 2011год и 98/2011год компатибилни класи со планирано учество на ова група се А4 /времено сместување/, Б1 /мали комерцијални и деловни дејности/



**Група на класа на намена Б
/комерцијални и деловни намени/**

Според правилникот бр142 од 2010год член30 бр 64 од 2011год и 98/2011год .

Во ГУП оваа класа на намена е дадена со значка впишана во легендата на ГУП како значка за Универзална спортска сала..Така површината не е ишрафирана бидејќи во периодот кога е работен ГУП не постоела оваа категоризација на објектите и објектите како стадион и спортска сала се сметани во спорт и рекреација што потврдува и значката. За Универзалната спортска сала е издадено и градежно одобрение и се поставени и темелите на објектот но изградбата е прекината. Независно површината на парцелите со група на класа на намена Б вкупно зафаќаат помалку од 30% од површината на опфатот, така да е во склад со законските норми по Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

***Градби за собири- Б6** со површина од 4.8ха

На парцелата бр.16.18.6 е планирана Универзална спортска сала. На парцелата бр.16.18.7 е планиран стадион.

Со правилникот бр142 од 2010год член 61,бр 64 од 2011год и 98/2011год. се предвидени паркинзи за паркирање на возила на 20 посетители еден паркинг,со тоа што да се користи заедничкиот јавен паркинг и на сопствената парцела за парцела бр.16.18.6. За лица со инвалидност се предвидуваат паркинзи согласно со член 78 од истиот правилник.

***Хотелски комплекси - Б5** со површина од 0.66 ха

На парцелата бр.16.18.9 и бр.16.18.10 планирани се хотелски комплекси.На површината за градба се планира хотел со сите пратечки партерни решенија како и паркинг простор на парцелата кој може да биде и во подрумскиот дел.

**Група на класа на намена Е
/инфраструктура/**

***Е2 /комунална супраструктура/** со $P=0.028$ ха

***Е1 /комунална инфраструктура/** со $P=4,2$ ха

На горе наведениот опфат се предвидат три трафостаници во склад со правилникот бр142 од 2010год член 30 , бр 64 од 2011год и 98/2011год.

-Е2/комунална супраструктура/ која ќе ги задоволи потрбите на сите овие содржини планирани во погоре назначениот опфат.

За овој опфат, односно за целата ова зона за спорт и рекреација планиран е заеднички јавен паркинг. Оправдувањето за овој паркинг е од економска гледна точка и од оправданост за да се искористи просторот максимално за спорт и рекреација. Сите спортски случувања на овој простор не се одржуваат во исто време, бидејќи толкав е и капацитетот на градот а и самиот број на гледачи. Затоа е не оправдано да од просторот се зафати голем дел за паркинзи кои ќе



бидат не искористени. На секоја парцела е планирано да има паркинг со големина во зависност од намената. Заедничкиот паркинг е за 483 возила од кои за 36 автобуси. Ако се земе во обзир дека автобусите носат по 50 гледачи значи само со автобусите е обезбедено паркинг за 1800 посетители. За спортските натпревари на стадионот воглавно гледачите доаѓаат со автобуси. Домашните посетители доаѓаат со возило а во најголем број пешки бидејќи овој простор не е далеку од градот, а и традиција е да навивачите доаѓаат на утакмици групно пешки со транспаренти. Јавниот паркинг е наменет за парцелата бр.16.18.7 воглавно со 400 места, за парцелата бр.16.18.6 делумно со 50 места, за парцелата бр.16.18.2 со 23 места и за парцелата бр.16.18.1 со 10 места.

5.4. План за зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено

-**Парковско зеленило-Д1** според правилникот бр.142 од 2010 год член 30 бр 64 од 2011 год и 98/2011 год. Неговата површина да биде 2.3 ха

-Во забавниот парк преовладува зеленилото покрај другите содржини, од спортот и рекреацијата.

При разработката на комплексот, односно при изготвување на архитектонско урбанистички проект, потребно е да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу спортските терени зеленилото треба да се планира како, изолационо и рекреативно.

5.5. План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. в. на РМ бр. 142/2010, бр 64 од 2011 год и 98/2011 год). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето од аспект на носителите на правото за градење. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединачна употреба.

Во целост на зафатот за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 7.0м и пристапите во рамките на парцелите со минимум од 6.0м, и двете во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија, од која може да се гради објект, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со урбанистички проект.



5.6. Урбанистички архитектонски услови за градба

Планот предвидува уредување и користење на земиштето со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето, поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движаат внатре во веќе опишаните граници.

Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни улици и со приоди за лесни моторни возила, во зависност од намена на објектот. За сите овие содржини да се планира заеднички јавен паркинг според правилникот бр142 од 2010год член 30,бр 64 од 2011год и 98/2011год. како би се користел за повеќе спортски терени бидејќи и така сите планирани содржини не се одржуваат во исти моментот а еден дел од паркинзите да се предвидат и во пооделните локации. Се предвидува паркинг за 483 возила од кои паркинг за 36 автобуси и се предвиди паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член59 и бр 64 од 2011год и 98/2011год

Сообраќајниците се решени во склад со правилникот бр142 од 2010год член 69 , бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Улицата "Каваклија " се решава како собирна улица со сообраќајни ленти со ш=2х3,5м. и од двете страни тротоари со ш=4,0м. Постоечката ул "Суитлак" е со ширина од 9,0м, коловоз со ш=2х 3.0 и од двете страни тротоари со ш=1,5м.

5.7. Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на лица со инвалидност се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на индивидуализирани лица.

Согласно нормите да се предвиди паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член 59,бр 64 од 2011год и 98/2011год.Местоположбата на паркинзите за лица со инвалидност да биде на нај достапните места за влез на паркингот и за влез во објектите.



6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1 Сообраќајно решение

Сообраќајниците се решени во склад со правилникот бр142 од 2010год член 69, бр 64 од 2011год и 98/2011год. Улицата "Каваклија" да се реши како собирна улица со ширина од 15,0м со сообраќајни ленти $ш=2 \times 3,5\text{м}$ и тротоари со $ш=2 \times 4\text{м}$. Постојечката ул "Суитлак" е планирана со ширина од 9,0м. со сообраќајни ленти со $ш=2 \times 3,0\text{м}$ и тротоари со $ш=2 \times 1,5\text{м}$.

Во рамките на опфатот е изработено постојно сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Се предвидува паркинг за 483 возила од кои паркинг за 36 автобуси. Од кои се предвидува паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член 59, бр 64 од 2011год и 98/2011год. На секоја парцела посебно се предвидува паркинг и тоа со анализа, бројот на паркинзите према бројот на гледачите за колку гледачи се предвидени трибините. Јавниот паркинг е предвиден со цел да се користи за градскиот стадион дел за универзалната спортска сала, за паркот и за забавниот парк. Останатите парцели си обезбедуваат паркинзи на самите парцели според правилникот бр142 од 2010год, бр 64 од 2011год по член 61 и 98/2011год.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање/Сл.весник на РМ бр142/10, 64/11 и 98/11/

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведат согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи, на мрежата кон и локалитетот потребно да овозможуваат брзини на движење според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр 142/2010 член 74, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Улицата "Каваклија" со ГУП е планирана со профил од 15м, 4+7+4, така е третирана и во овој ДУП.

Улицата бр1 е сервисна улица со профил 4+6+2, улицата бр 2 е сервисна улица со ширина од 7.5м а од двете страни има паркинзи, улицата бр 3 е сервисна улица со профил од 2+7+4, улицата бр 4 е сервисна улица со ширина од 7.5м и од двете страни има паркинзи, улицата бр 5 е сервисна со профил од 2+6+1.5, улицата бр 5' е сервисна со профил од 2+7+2, улицата бр 6 е сервисна со ширина од 7.5м и од двете страни има паркинзи. Улицата "Суитлак" е сервисна улица со ширина од 9.0м со профил 1.5+6+1.5.



6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Планирана состојба

- Водовод

- На предвидениот опфат на дел од СРЦ Суитлак, дел од у.е.16,18 во Штип, опфат помеѓу улиците "Суитлак" и "Каваклија" и раскрсницата на улиците "Каваклија" и "Суитлак" со улиците "Ген. Михајло Апостолски" и "Тодор Коларов" планирано е да се изведе водоводна мрежа со цевки со профил НД90мм и НД110мм и да се постават надворешни ПП хидранти согласно постоечкиот правилник за надворешна ПП хидрантска мрежа.

Доводот на вода за предвидениот опфат планирано е да биде од новопредвидениот резервоар над планираниот центар за лечење, рехабилитација и рекреација, дел од населба јужен реон 1, опфат по улица Ленинова.

Овој новопредвиден резервоар со својата положба и по прашање на потребен притисок и по прашање на потребна количина на вода ќе може да ги задоволи потребите на предметниот опфат, а ќе се користи за водоснабдување и на идниот центар за лечење, рехабилитација и рекреација и викендиците во населбата Суитлак.

Имајќи во предвид дека дел од опфатот може да се водоснабдува и гравитационо, со Основниот проект ќе треба да се дефинира зоната која ќе биде гравитационо водоснабдувана и зоната која ќе се снабдува со резервоарот, до кој треба да се врши препумпување на водата.

Доводот до овој резервоар е планиран од резервоарот Шардаван баши, со препумна станица. Доводот од Резервоарот кон предметниот опфат е планиран со ПЕ цевка НД140мм.

Запремината и котата на резервоарот треба да се дефинираат со основниот проект, кога ќе треба да се знаат и намените на предвидените парцели.

Во предметниот опфат постоечкото игралиште може да остане да се водоснабдува од веќе изведениот потисен цевковод.

Што се однесува до мрежата за техничка вода, изведена во постоечкиот парк, предвидено е истата да остане каква што е, освен едниот крак кој е во правец кон раскрсницата на улиците "Митко Шеќериски", "Каваклија" и новопредвидената улица. При изработка на основните проекти да се дефинира дали овој крак ќе се дислоцира или комплетно ќе се исклучи поради тоа што делот кој овој крак го опслужува нема да биде веќе дел од паркот.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

- Канализација

Од канализационата инфраструктура планирани се три поедини краци, по планираните улици, со минимален профил НД250мм. Сите три краци планирано е да се приклучат во постоечката канализациона линија НД315мм, по улицата Каваклија.



6.4. Планирана ел. енергетска инсталација , улично осветление и телефонска инсталација.

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Енергетска инфраструктура

На нацрт урбанистичкиот план на дел од СРЦ "СУИТЛАК", дел од У.Е. 16 и дел од У.Е 18–Општина Штип, опфат од раскрсницата на ул. "Михајло Апостолски" со ул. "Тодор Коларов" по осовините на ул. "Каваклија" и ул. "Суитлак" предвидена е изградба на нови објекти наменети за спорт и рекреација, детски игралишта, игралишта за тенис, ракомет, кошарка, изградба на фудбалски стадион, игралиште за фудбал, спортска сала и други пропратни објекти. Пропратните објекти ќе бидат наменети за хотелски комплекси, објекти за времено сместување и друго. Изградбата на новите објекти ќе доведе до зголемување на потрошувачката на електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

Домување

$$P_{\text{ен}} = P_{\text{ен}}' + P_{\text{ен}}''$$

$$P_{\text{ен}}' = F_{\text{н}}' + P_{\text{е}}' \cdot n \quad F_{\text{н}}' = F_{\text{ч}}' + 1 - F_{\text{ч}}'$$

$$P_{\text{ен}}'' = F_{\text{н}}'' + P_{\text{е}}'' \cdot n \quad F_{\text{н}}'' = F_{\text{ч}}'' + 1 - F_{\text{ч}}''$$

$P_{\text{ен}}$ - вкупна едновремена електрична снага домување

$P_{\text{ен}}'$ - едновремена електрична снага за "Н" станovi

$P_{\text{ен}}''$ - едновремена електрична снага за затоплување

$P_{\text{е}}'$ - едновремена електрична снага за просечен стан $P_{\text{е}}''$

$P_{\text{ен}}''$ - едновенена електрична снага за просечен стан за затоплување $P_{\text{е}}$

$F_{\text{ч}}'$ = број на станovi

$F_{\text{ч}}''$ = затоплување

$F_{\text{н}}'$ и $F_{\text{н}}''$ - фактор на едновременоста за "Н" станovi.

За останатите функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... $0,14 \text{ kW/m}^2$
- за административни општествени функции $0,08 \text{ kW/m}^2$
- за болници и поликлиники..... $0,08 \text{ kW/m}^2$
- за ресторани и кујни..... $0,25 \text{ kW/m}^2$
- за спортски објекти $0,07 \text{ kW/m}^2$



- за спортски игралишта на отворено.... $0,05 \text{ kW/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10 \text{ kW/m}^2$
- за фарми $0,05 \text{ kW/m}^2$
- за магацини..... $0,04 \text{ kW/m}^2$
- среден за овакви објекти како производство, дистрибуција, сервис
..... $0,06 \text{ kW/m}^2$
- за занаетчиство, трговија и образование $0,10 \text{ kW/m}^2$

Анализа на снагите

Парцела 16.18.1 наменета за парковско зеленило

- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:
 $P_{e1}=51.36 \text{ kW}$

1. Парцела 16.18. 2 наменета е за спорт и рекреација, забавен парк

- 5% од $26690.81 \text{ m}^2 = 1334.54 \text{ m}^2$ е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 25356.27 m^2 е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:
 $P_{e1}=1334.54 \times 0.06=80.07 \text{ kW}$
 $P_{e2}=55.78 \text{ kW}$
 $P_e=80.07+55.78=135.85 \text{ kW}$

Парцела 16.18.3 наменета е за спорт и рекреација

- 660 m^2 е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од $1878.06 \text{ m}^2 = 93.90 \text{ m}^2$ е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 1124.16 m^2 е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:
 $P_{e1}=660 \times 0.05=33 \text{ kW}$
 $P_{e2}=93.90 \times 0.06=5.63 \text{ kW}$
 $P_{e2}=2.47 \text{ kW}$
 $P_e=33+5.63+2.47=41.10 \text{ kW}$

2. Парцела 16.18.4 наменета е за спорт и рекреација

- 1400 m^2 е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од $1958.04 \text{ m}^2 = 97.90 \text{ m}^2$ е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 460.14 m^2 е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:
 $P_{e1}=1400 \times 0.05=70 \text{ kW}$
 $P_{e2}=97.90 \times 0.06=5.87 \text{ kW}$
 $P_{e2}=1 \text{ kW}$



$$P_e = 70 + 5.87 + 1 = 76.87 \text{ kW}$$

3. Парцела 16.18.5 наменета е за спорт и рекреација

- 1600 м² е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од 3182.82 м² = 159.14 м² е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 1423.68 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1} = 1600 \times 0.05 = 80 \text{ kW}$$

$$P_{e2} = 159.14 \times 0.06 = 9.55 \text{ kW}$$

$$P_{e3} = 3.13 \text{ kW}$$

$$P_e = 80 + 9.55 + 3.13 = 92.68 \text{ kW}$$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.1, бр.2, бр.3, бр.4, и бр.5 еднаква е на:

$$P_{\text{вк}} = 51.36 + 135.85 + 41.10 + 76.87 + 92.68 = 397.86 \text{ kW.}$$

За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 1x630 kVA, со локација бр 13 прикажана во графичкиот приказ.

4. Парцела 16.18.6 наменета е за градба за собири, спортска сала

- 1500 м² е површина наменета за изградба спортската сала;
- 5291.96 м² е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 6437.94 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1} = 1500 \times 0.07 = 105 \text{ kW}$$

$$P_{e2} = 5291.96 \times 0.1 = 529.20 \text{ kW}$$

$$P_{e3} = 25.75 \text{ kW}$$

$$P_e = 105 + 529.20 + 25.75 = 659.95 \text{ kW}$$

5. Парцела 16.18.7 наменета е за градба на собири, стадион

- 15100 м² е површина наменета за изградба на стадионот;
- 5% од 21062.20 м² = 1053.11 м² е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 4909.09 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1} = 15100 \times 0.05 = 755 \text{ kW}$$

$$P_{e2} = 1053.11 \times 0.06 = 63.19 \text{ kW}$$

$$P_{e3} = 19.63 \text{ kW}$$

$$P_e = 755 + 63.19 + 19.63 = 837.83 \text{ kW}$$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.6, и бр.7 еднаква е на:

$$P_{\text{вк}} = 659.95 + 837.83 = 1497.78 \text{ kW.}$$



За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA, со локација бр. 12 прикажана во графичкиот приказ.

6. Парцела 16.18.8 наменета е за спорт и рекреација, игралиште за фудбал

- 6600 м² е површина наменета за изградба на игралиште за фудбал;
- 1714 м² е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 36054.89 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$Pe_1 = 6600 \times 0.05 = 330 \text{ kW}$$

$$Pe_2 = 1714 \times 0.06 = 102.84 \text{ kW}$$

$$Pe_3 = 36.05 \text{ kW}$$

$$Pe = 330 + 102.84 + 36.05 = 468.89 \text{ kW}$$

7. Парцела 16.18.9 наменета е за градба на хотелски комплекси

- 50% од 2403.27 м² = 1201.64 м² е површина на основата на хотелскиот комплекс;
- 4x 1201.64 м² = 4806.56 м² е површина катовите на хотелскиот комплекс;
- 1201.63 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$Pe_1 = 1201.64 \times 0.14 + 4806.56 \times 0.05 = 408.56 \text{ kW}$$

$$Pe_2 = 4.8 \text{ kW}$$

$$Pe = 408.56 + 4.8 = 413.36 \text{ kW}$$

8. Парцела 16.18.10 наменета е за градба на хотелски комплекси

- 50% од 3673.08 м² = 1836.54 м² е површина на основата на хотелскиот комплекс;
- 4x 1836.54 м² = 7346.16 м² е површина катовите на хотелскиот комплекс;
- 1836.54 м² е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$Pe_1 = 1836.54 \times 0.14 + 7346.16 \times 0.05 = 624.43 \text{ kW}$$

$$Pe_2 = 7.35 \text{ kW}$$

$$Pe = 624.43 + 7.35 = 631.78 \text{ kW}$$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.8, бр.9 и бр.10 еднаква е на:

$$P_{\text{вк}} = 468.89 + 413.36 + 631.78 = 1512.03 \text{ kW.}$$

За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA, со локација бр 11 прикажана во графичкиот приказ.

Планираните три нови трафостаници прикажани во графичкиот приказ ќе се поврзат со 10 kV кабел помеѓу себе и со постоечките трафостаници 10/0,4 kV, ТС Блок 77 И ТС Бриони, лоцирани во близината, спрема податоците на ЕВН Македонија, Подружница Штип.



Дел од постоечкиот 10 kV воздушен далновод ќе се замени со подземен кабел од ТС 10/0,4 kV, Блок 77 до планираната ТС 10/0,4 kV лоцирана на локација бр.11. А од неа со подземен кабел ќе се поврзе со првиот столб до 10 kV воздушен далновод.

Сигурноста, односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на корисниците на електрична енергија. Пресекот на 10 kV кабел ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, со подземни кабли во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

6.5 Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични, односно бетонски столбови, према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

6.6. Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

6.7. Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот, е на површина од (20,05) ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.



- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

а). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе прдставува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од планираните објекти, односно начинот на греењето, нема да претставува загадувачка опасност по загадувањето на животната средина. Околу секој планиран објект е оставено доволно простор за зеленило. Но проблемот со греењето во иднина мора да се решава на ниво на целиот град и населени места со изградба на градски систем за греење.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини.

б). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целиот опфат на градскиот канализационен сисрем ќе доведе до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развoтoк на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

в). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата Рекреативна зона проблемот со бучавата не е толку многу актуелен ; затоа што овој дел од градот е изолиран од останатите објекти, служи само за спорт и рекреација , нема други предизвикувачи на бучава освен моторните возила на самите посетители и некои други



случајни минувачи и бучавата која ја ствараат самите спортски натпревари. Има доволно простор околу спортските објекти за зеленило кое ќе служи како изолатор за бучавата да не се шири по далеку.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици..

На сообраќајниците. внатре во населбата исто така предвидени се дрвореди заради заштита.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

6.8. Мерки за заштита и спасување од пожари ,експлозии и опасни материји

При изработката на основните проекти да се земат предвид пропишаните мерки за заштита од пожар согласно Законот за заштита и спасување (сл. весник на РМ бр.36/04,49/04 и 86/08) Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област

Во однос на заштитата од пожари во разработката на основните проекти при издавање на градежно одобрение да се даде решение за громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на новопроектираниот цевовод на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 3.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.



- **Заштита и спасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.**

Пред изготвувањето на основните проекти да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, бидејќи конфигурацијата на теренот претпоставува можност за настанување на свлекување на земјиштето

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 , 49/04 и 86/08) е утврден начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита од воени разорнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

- **Мерки за заштита од природни непогоди**

Делот од рекреативниот центар "Суитлак" се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



6. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи го во предвид бројот на посетителите на Спортско рекреативниот центар "Суитлак" и сопственичките односи, новиот ДУП дава можности новите парцели предвидени за спорт и рекреација многу брзо да заживеат и започнат со функција. Градот Штип стана Универзитетски град а со тоа и пораснаа потребата од вакви спортско рекреативни центри и со овој ДУП локалната самоуправа го решава овој проблем.

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција.

Штип постанувајќи Универзитетски град му се зголемува сверата на комерцијален доход но мора да се овозможат сите нормални функции на младите, кое го обезбедува овој спортско рекреативен центар.

8. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови спортски објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

8.1. Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

8.2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градба. Опфатот е помеѓу осовините на ул."Каваклија" и ул."Суитлак". Од раскрсницата на улицата "Михајло Апостолски" со ул "Тодор Коларов" по осовината ул "Каваклија" на југозапад , покрај населбата "блок 77" до спојот со ул "Суитлак" на исток , па се по осовината на ул " Суитлак" од североисток, до погоре спомнатата раскрсница со површина од 21.6 ха

8.3. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за спортување се спортски објекти.

8.4. Градежно земиште е земиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.



8.5. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

8.6. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8.7. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба.

8.8. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/2010, 64/2011 и 98/2011) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

8.9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коофициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот (Сл.весник на РМ бр.142/2010, 64/2011 и 98/2011)

8.10. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во komponирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

8.11. Формата и висината на објектите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

8.12. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

8.13. Висината на сите објекти опфатени со овој план е до максималната или дозволената висина на изградба.

8.14. Покрај спортот и рекреацијата предвидени се и објекти од услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за спортот и рекреацијата а се според важечките нормативи и правилници, мали комерцијални објекти, деловен простор и хотелски комплекс .



8.15. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010, 64/2011 и 98/2011) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

Планираниот јавен паркинг за 483 возила трба да се користи од Фудбалското игралиште односно парцела бр.16.18.7 со 400 места, Универзалната спортска сала, односно парцел бр.16.18.6 со 50 места, за парцел бр.16.18.2, забавен парк 23 места и за паркот односно парцел бр.16.18.1 се предвидени 10 места.

8.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидност.

8.17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

8.18. Условите за изградба на другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

8.19. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти а на спортските игралишта и другите слободни простори како детското игралиште за мали деца до 10 години да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

8.20. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

8.21. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

8.22. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

8.23. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите



микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

8.24. Опфатот предмет на овој проект е наменет претежно за објекти за спорт и рекреација значи од јавен интерес, простор кој ќе го користат сите граѓани на град Штип, од тој аспект **не треба да се оградуваат спортските објекти едни меѓу други за да може не пречено да се одвива комуникацијата бидејќи користењето на овие објекти е паралелна со прошетката околу објектите.** Корисниците на објектите и посетителите како и шетачите не треба да бидат ограничени во комуникацијата околу објектите.

8.25. **За сите парцели на овој опфат треба да се изработи архитектонско урбанистички план бидејќи секоја парцел има повеќе содржини.**

9. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

9.1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона спорт и рекреација е спортски игралишта и спортска сала.

9.2. При планирањето на максималната височина на објектите е постапено према намената на парцелата. За спортскиот стадион дадена е висина од $H=15\text{м}$ и спортската сала е дадена висина од $H=15\text{м}$ за да проектантот не биде ограничен во проектирање. За останатите игралишта се смета дека е доволна висина од $H=4.0\text{м}$, како појдовно е земен бројот на гледачите предвидени на трибините. За хотелските комплекси е предвидено висина од 15м .

9.3. Потребите за гаражирање ќе го решава секоја од предвидените парцели сама за себе со архитектонското решение. Потребниот број на паркинзи ќе се обезбеди комбинирано, на сопствената парцел, а ќе се користи и јавниот паркинг, бидејќи е не економично да се изведуваат големи паркинзи на секоја парцела кога може да се користи заеднички паркинг бидејќи сите спортски настани не се одржуваат во исто време.



9.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти. Истите не се третираат бидејќи со ГУП овој простор е предвиден за спорт и рекреација. Домувањето не е компатибилна зона со спортот и рекреацијата.

9.6. Парцела **Бр.16,18.1 со основна класа на намена Д1 /парковско зеленило/ е наменета за парк** со површина од 22532.33 м² со 10.2% во однос на вкупната површина од 216 000.00м². Пристап до ова парцела има од улицата "Каваклија", ули бр.6 и од улица "Суитлак". На локацијата на паркот не се предвидува паркинг простор, ќе се користи јавниот паркинг со предвидени 10 паркинг места. На парцелата бр1 не е предвидена компатибилна класа на намена. Пристапот со возила до ова парцела е преку ул бр 6 .

9.7. Парцела **Бр.16,18.2 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за забавен парк** со површина од 21490.84м² Површината предвидена за градба е 18792.14м². Оваа парцела се планира како забавен парк со содржини кои се дозволени во рамките на спортот и рекреацијата според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011). Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/ со 5%.

Игралиштата кои ќе бидат планирани на овој простор не смеат да се оградуваат.

Оваа парцела ќе го користи јавниот паркинг со 23 паркинг места. За истата се потребни 23 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела наменета за забавен парк.

Пристап до парцелата се обезбедува од улицата бр.5 а пешачки пристап од улицата "Суитлак"

9.8. Парцела **Бр.16,18.3 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 3274.61 м². Површината за градба е 1878.06м² Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),



Пристап до ова парцела има од улицата бр.6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект**. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.9. Парцела **Бр.16,18.4 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште**. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи со **трибини кои го користат падот на теренот**. Површината на парцелата е со 3378.31 м². Површината за градба е 1958.04м² Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр 6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект**. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.10. Парцела **Бр.16,18.5 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште**. Оваа парцела е обезбедена како замена за просторот за спорт и рекреација т.н "Џексон"/ лоциран во центарот на градот до градскиот театар/, а кој треба да се дислоцира на ова локација. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот**. Површината на парцелата е со 5590.29м². Површината за градба е 3182.82м² Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр 6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект**. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.11. Парцела **Бр.16,18.6 со основна класа на намена Б6 /градба за собири/ е наменета за изградба на Универзална спортска сала**. По ГУП планирана е за универзална спортска сала, а исто така и со овој ДУП. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и гледалиште за 3000 гледачи. Површината на парцелата е со 23403.67 м² Површината обезбедена за градба е 11765.56м².



Пристап до оваа парцела има од улицата бр 5. Универзалната спортска сала може да ги содржи сите пратечки функции кои се пратечки на ваков вид на објекти. Покрај фоајеата, холовите и комуникациите со гардероби, санитарии, соблекувални треба да ја пратат и следните содржини како: ресторани, кафетерии, простории за брзи здравствени интервенции, простории за изложби, мали библиотеки, простории за времено сместување, мали комерцијални и деловни простории, трговски единици, угостителски единици, и останати простории кои се во функционална целина со универзалната спортска сала.

Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год и бр 64 од 2011год. го дава бројот на паркинзи потребни за ваков вид на објекти. Потребни се 150 паркинг места од кои 50 паркинг места се обезбедени на јавниот паркинг, а 100 паркинг места да се обезбедат на сопствената парцела.

Висината предвидена за градба е со $H=18\text{м}$ од тротоарот на улицата до венецот на објектот. Оваа висина е добиена после анализите за можните висини на трибините.

За Универзалната спортска сала е издадено и градежно одобрение и се поставени и темелите на објектот но изградбата е прекината. Независно површината на парцелите со група на класа на намена Б вкупно зафаќаат помалку од 30% од површината на опфатот, така да е во склад со законските норми по Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Пристапот до парцелата е од улицата бр.5. Пешачки пристап има и од ул"Суитлак".

9.12. Парцела Бр.16,18.7 со класа на намена Б6 /градба за собири/ наменета е за изградба на Стадион. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и гледалиште за 8000 гледачи. Површината на парцелата е со 24672.90 м² Површината обезбедена за градба е 18382.42м². Пристап до оваа парцела има од улицата бр.3. Стадион може да ги содржи сите пратечки функции кои се пратечки на ваков вид на објекти. Покрај фоајеата, холовите и комуникациите со гардероби, санитарии соблекувални треба да ја пратат и следните содржини како: ресторани, кафетерии, простории за брзи здравствени интервенции, простории за изложби, мали библиотеки, простории за времено сместување, мали комерцијални и деловни простории, трговски единици, угостителски единици и останати простории кои се во функционална целина со Стадионот.

Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год и бр 64 од 2011год. го дава бројот на паркинзи потребни за ваков вид на објекти. Потребни се 400 паркинг места сите обезбедени на јавниот паркинг. На сопствената парцела не се планира паркинг па така површината за градба е само за објектот. Висината предвидена за градба е со $H=15\text{м}$ од тротоарот на улицата до венецот на објектот. Оваа висина е добиена после анализите за можните висини на трибините.

Пристапот до парцелата е од улицата бр.3. Пешачки пристап има и од ул"Суитлак" од каде се смета дека ќе биде и нај експлоатираниот пристап



бидејќи на фудбалски натпревари традиција е да се доаѓа во групи, пешки транспарентно.

9.13. Парцела **Бр.16,18.8 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за игралишта за фудбал.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 3000 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 63995.15м². Површината за градба е 50663.50м² Дозволената висина е Н=12.5м до висина на венец од котата на тротоарот, со П+2+ПК. Бруто планирана површина за градба е 53234.50

На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 15% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/ до 5% и А4 /времено сместување/ до 10%.

Оваа парцела треба на сопствена парцела да обезбеди 150 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот по член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр.1.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект.** Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.14. Парцела **Бр.16,18.9 со класа на намена Б5 /хотелски комплекси/ е наменета за хотелски комплекс.** Површината на парцелата е со 3128,17 м². Површината за градба е 1865,94м². Дозволената висина е Н=15м до висина на венец од котата на тротоарот, со П+3+ПК. Висината е дозволена доколку на парцелата се обезбедат доволен број паркинзи на сопствената парцела во склад со член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011).

На оваа парцела не е дозволена компатибилна содржина.

Пристап до ова парцела има од улицата бр.1.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.15. Парцела **Бр.16,18.10 со класа на намена Б5 /хотелски комплекси/ е наменета за хотелски комплекс.** Површината на парцелата е со 3525,38 м². Површината за градба е 2165,52м² Дозволената висина е Н=15м до висина на венец од котата на тротоарот, со П+3+ПК. Висината е дозволена доколку на парцелата се обезбедат доволен број паркинзи на сопствената парцела во склад со член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011).

На оваа парцела не е дозволена компатибилна содржина.

Хотелскиот комплекс треба да ги содржи сите содржини за ваков вид на објект.

Пристап до ова парцела има од улицата бр.2.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.



9.16. Парцела **Бр.16,18.11** што е означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура**. Површината на парцелата е со 119.62м² со. Пристап до ова парцела има од улицата улицата бр.1.

9.17. Парцела **Б.16,18.12** означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура**. Површината на парцелата е со 77.48м² со пристап до ова парцела има од улицата улицата бр.3.

9.18. Парцела **Б.16,18.13** означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура**. Површината на парцелата е со 85.98м² со. Пристап до ова парцела има од улицата улицата бр.7.

9.19. Дефинирањето на наменските површини во склоп на градежната парцела ќе се решаваат со **Архитектонско урбанистички проект** според член 27 од Законот за измени и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ.бр.91/09 прочистен текст).

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

При анализа на кој и да било простор се издвојуваат два вида карактеристики или фактори кои влијаат на развојот: природни и создадени. Според инвентаризацијата на просторот во овој опфат со површина од **(22.05) ха.** има (13) урбанистички парцели претежно за спорт и рекреација.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата укажуваат дека постојниот важечки Урбанистички план е реализиран делумно со мали површини и тоа парковското зеленило и едно игралиште за ногомет.

Заради потрбите од поголем број и поголеми површини на спортски објекти пристапено е кон овој Детален Урбанистички План.



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ



ИИ /1. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процент на изграденост на земјиштето, планираните површини за градење, висините на планираните градби се прокажани во поодле наведените табели.

Нумерички показатели за градежните парцели

За сите величини кои произлегуваат од планските решенија се дадени планирани вкупни етажни површини за градење, урбанистички параметри како што се, површини на градежните парцели, планираните површини за градење и висините на планираните градби.

Табелите ги прикажуваат урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парц.	ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА	Површ. на парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Компатибилни класи на намена максим. до 40%	Нmax (м) од тротоар до венец	Катност	Површ. на градба бруто (м2)	Потребни паркинг места на јавен паркинг бр
16,18.1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д1	22532.33	22532.33	/	/	/	22532.33	10
16,18.2	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И ЗАБАВЕН ПАРК Д3	21490.84	18792.14	Б1-5%	Н=4м	П	18792.14	23
16,18.3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3274.61	1878.06	Б1-5%	Н=4м	П	1878.06	/
16,18.4	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3378.31	1958.04	Б1-5%	Н=4м	П	1958.04	/
16,18.5	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	5590.29	3182.82	Б1-5%	Н=4м	П	3182.82	/
16,18.6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ спортска сала Б6	23403.67	11765.56	/	Н=18м	/	/	50
16,18.7	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ стадион Б6	24672.90	18382.42	/	Н=15м	/	/	400
16,18.8	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА игралишта за фудбал Д3	63995.15	50663.50	А4-10% Б1-5% max-15%	Н=12.50м	П+2+ПК	53234.50	/
16,18.9	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3128.17	1865.94	/	Н=15.0м	П+3+ПК	7463.76	/
16,18.10	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3525.38	2165.52	/	Н=15.0м	П+3+ПК	8662.08	/
16,18.11	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК. Е2	119.62	12.8	/				/
16,18.12	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК. Е2	77.45	12.8	/				/
16,18.13	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК. Е2	85.98	12.8	/				/
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2	2875.57	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУК. / ПАРКИНЗИ / Е1	11312.8	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУК. / СООБРАЌАЈ. И ТРОТО./ Е1	26536.93	/	/				/
	ВКУПНО	216000.00						483



	НАМЕНА	Површина (м2)	Процент %
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	22532.33	10.2
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	97729.2	44.4
Б6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	48076.57	21.8
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	6653.55	3.0
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	283.05	0.12
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2875.57	1.3
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИНЗИ /	11312.8	5.18
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУК. /СООБРАЌАЈ. И ТРОТО./	26536.93	14.0
	ВКУПНО:	216000.00	100,00

Анализа на јавни паркинзи		БР
ТИП НА ПАРКИНГ		
1.	ПАРКИНЗИ ЗА ПАТНИЧКИ ВОЗИЛА	428
2.	ПАРКИНЗИ ЗА АВТОБУСИ/36x50=1800/	36
3.	ПАРКИНЗИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ	19
	ВКУПНО	483



Анализа на површиони на јавни паркинзи			
	П=м2	број на паркинзи	бр на парк за лиц со ин
Е1/1	889.13	28	4
Е1/2	4423.8	190	6
Е1/3	4640.8	36 за авто и 113воз	5
Е1/4	432.1	35	
Е1/5	934.1	53	
Е1/6	175.0	9	4
ВК	11312.8	428+36	19

Изработил:
Дипл.инж.арх.
Нада Опашинова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2315/2 од 29.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 251

Локација за средно медицинско училиште

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 3952 од 26.12.1985год

Намена за градба: училиште за медицински
сестри и акушерки

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

