Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна и помалку загадувачка индустрија на дел од КП 1151/6, КО Ново Село Штип, општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Студио Атриум ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Емилија Галовска, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Ванчо Прќе бр. 119, Штип 070/755-957

<table>
<tr><td colspan="4">Основни податоци за планскиот документ</td></tr>
<tr><td colspan="4">Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка идустрија на дел од КП 1151/6, КО Ново Село Штип, Општина Штип се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) .</td></tr>
<tr><td colspan="4">Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</td></tr>
<tr><td colspan="4">Да X
Не</td></tr>
<tr><td colspan="4">Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</td></tr>
<tr><td colspan="4">За предметниот плански опфат нема изработен предходен урбанистички план, поради што за предметниот опфат се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка идустрија на дел од КП 1151/6, КО Ново Село Штип, Општина Штип, со техн. бр Y56023 од декември 2023 и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП-1-15 2585/2023 од 15.12.2023 год. од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање на РСМ.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</td></tr>
<tr><td colspan="4">ДА – урбанистичко планирање.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планоvи и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Да
Не √</td><td>Член: /</td><td>Точка: /</td><td>Алинеја: /</td></tr>
<tr><td colspan="4">Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Не.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Не.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Изградбата на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Планирање на просторот.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Периодот за донесување на планскиот документ.</td></tr>
<tr><td colspan="4">2024 година.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</td></tr>
<tr><td colspan="4">10 години.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е</td></tr>
</table>

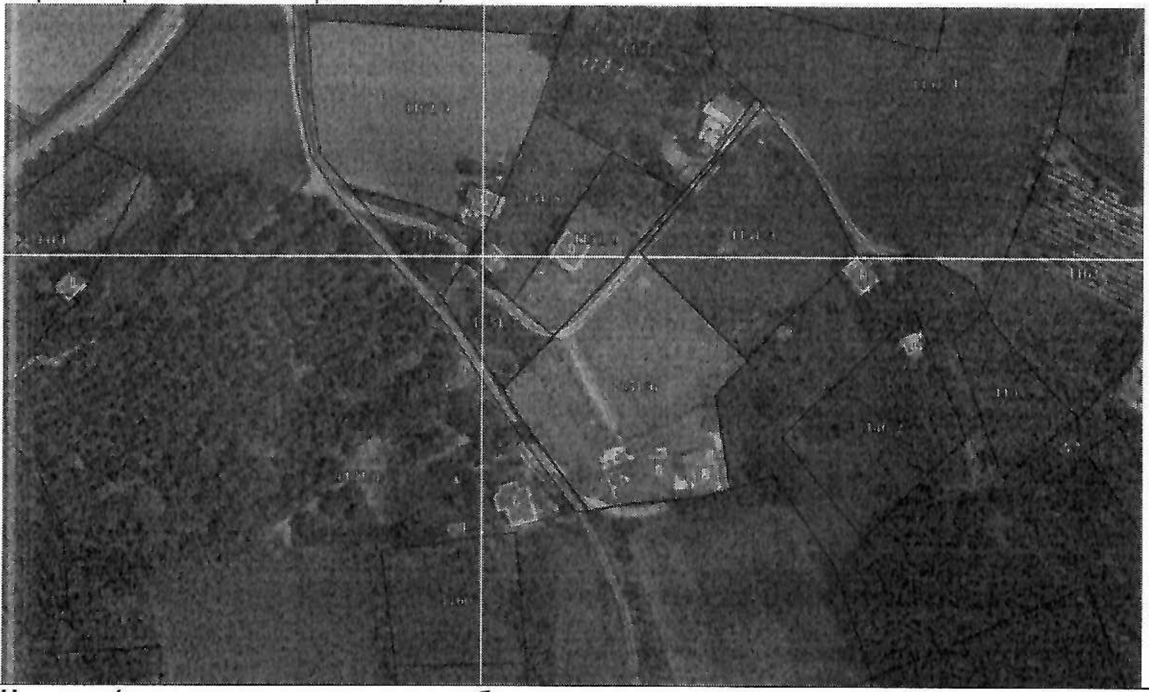
да се прикачи мапа)

Граница на предметниот плански опфат се движи:

- на северозапад граничи со К.П. 1151/9 и 1151/7, КО Ново село Штип;;
- на североисток граничи со К.П. 1151/3 и дел од 1151/6, КО Ново село Штип;
- на запад граничи со К.П.1146/1, КО Ново село Штип;
- на југ граничи со К.П.1151/1 КО Ново село Штип и
- на југозапад граничи со пат на К.П.1162/1 КО Ново село Штип.

Површина на плански опфат: П=4.148,62 m^2;

Периметар на плански опфат: L=252,27 m.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да √
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност,

<table>
<tr><td></td><td>пределот и сл.
Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.</td></tr>
<tr><td>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</td><td>Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.</td></tr>
<tr><td>Прекугранична природа на влијанијата;</td><td>Нема.</td></tr>
<tr><td>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</td><td>Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.</td></tr>
<tr><td>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</td><td>Вкупниот број на население во Општината според Пописот од 2021 година изнесува 44.866 жители.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој проект.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</td></tr>
<tr><td>Посебни природни карактеристики или културно наследство</td><td>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
Поради тоа што нема добиено одговор од страна на надлежната институција сметаме дека во проектниот опфат нема археолошки наоѓалишта и добра кои се сметаат за културно наследство.</td></tr>
<tr><td>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</td><td>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</td></tr>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Планскиот опфат кој е на КП 1151/6, КО Ново Село Штип е површина наменета за изградба на објекти со основна намена Г2-лесна преработувачка и помалку загардувачка индустрија.
Согласно извршената инвентаризација на опфатот постојат две градби.
Податоците за постојните градби се дадени во табела 1:
<table>
<tr><th>Катастарска парцела</th><th>Број на објект</th><th>Класа на намена</th><th>Намена на објект</th><th>Катност на објект</th><th>Површина на дел од КП m^2</th><th>Површина на градба m^2</th><th>Бруто површина m^2</th><th>Квалитет на градба</th><th>Конструктивен систем на градба</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1151/6</td><td>1</td><td>А1</td><td>Станбена куќа</td><td>П</td><td rowspan="2">4.143,62</td><td>60,35</td><td>60,35</td><td>добар</td><td>скелетен систем</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Г4</td><td>магацински простор</td><td>П+2</td><td>59,15</td><td>118,30</td><td>добар</td><td>скелетен систем</td></tr>
<tr><td colspan="5">Вкупно:</td><td>4.148,62</td><td>60,35</td><td>60,35</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на</td><td>Нема.</td></tr>
</table>

национални или меѓународни заштитени подрачја.	

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистичкиот проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Целта на изработката на овој план е создавање услови за организација и ефикасно користење на просторот, отварање нови работни места, подобрување на квалитетот на воздухот, намалување на стакленички гасови.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Преку одржливиот развој ќе се создадат услови за планирање на организиран простор за градба кој ќе биде реализиран и ќе претставува нов циклус во развојот на економијата и стопанството, а во исто време ќе допринесе и за заштита на животната средина. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- ЛЕАП за општина Штип;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;

• Стратегија за мониторинг на животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратегиска оцена.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник М-р. Иван Јорданов
Бр. 18/24-95 **Датум**: 21.03.2024годгодина **Место**: Општина Штип	М.П.