ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

-ОПШТИНА ШТИП-
2024-2029

Тех.бр. У-47/23

Планери:

Ревиденти:

Април, 2025

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Место:	**ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, ОПШТИНА ШТИП**
Инвеститор:	**ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**
Извршител:	**СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**
Адреса:	**Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип**
Телефон:	**032 383 033**
Е - маил:	**studio@atrium.mk**
Овластен планер:	**Александар Василев, дипл. инж. арх.**
Датум на изработка:	**Април 2025**
Копии:	**Електронска верзија**

Технички број: **У-47/23**

РАБОТЕН ТИМ:

Овластен планер:

Александар Василев, дипл. инж. арх.

Планери:

Весна Василева дипл.инж. арх.

Соработници:

М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ-Весна Василева, дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
- Работен тим на извршителот
- Овластувања на планери
- Планска програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ
   - 2.1. Извод од ГУП6
   - 2.2. Извод од ДУП
   - 2.3. Извод од ДУП “Баби“ – соседен

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
   - 5.1 Географски карактеристики
   - 5.2 Геолошки карактеристики на теренот
   - 5.3 Сеизмички карактеристики
   - 5.4 Климатските карактеристики
   - 5.5 Температура
   - 5.6 Врнежи
   - 5.7 Ветрови
   - 5.8 Осончување
   - 5.9 Вегетација и пејсаж
   - 5.10 Хидролошки карактеристики

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
    - 10.2 ЈП Хидросистем „Злетовица“ - Пробиштип
    - 10.3 Дирекција за заштита и спасување
    - 10.4 Македонски Телоком АД-Скопје
    - 10.5 МЕПСО – Скопје
    - 10.6 Јавно претпријатие за државни патишта
    - 10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
    - 10.8 ЈП Исар
    - 10.9 Управа за заштита на културното наследство
    - 10.10 Управа за заштита на културното наследство
    - 10.10 Сообраќај

11. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

12. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

14. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Извод од важечки ГУП	М=1:5000
2.	Извод од важечки ДУП	М=1:1000
3.	Извод од важечки околни ДУП-ови	М=1:1000
4.	Ажурирана геодетска подлога	М=1:1000

5. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупна физичка супраструктура M=1:1000

6. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОвПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- 6.1. Намена на површини
- 6.2. Демографска анализа
- 6.3. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена
- 6.4. Сообраќајно решение
- 6.5. Инфраструктура

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето М=1:1000

2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат М=1:1000

3. План на парцелација и оформување на градежни парцели М=1:1000

4. План на површини за градење М=1:1000

5. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа и нивелациски план М=1:1000

6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти М=1:1000

7. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото М=1:1000

8. Синтезен план М=1:1000

ПРИЛОЗИ:

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Керемеstевски

Овластено лице:
Виолета Андонова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА · РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150720240004314

Датум и време: 14.11.2024 г. 14:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161 400,00
Непаричен влог MKD:	158 600,00
Уплатен дел MKD:	320 000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00

Непаричен влог МКД:	158.600,00
Уплатен дел МКД:	240.000,00
Вкупен влог МКД:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Ѓ-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	80.000,00
Непаричен влог МКД:	0,00
Уплатен дел МКД:	80.000,00
Вкупен влог МКД:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-вос
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЬВА
Адреса:	ГОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, ОПШТИНА ШТИП /со опфат по: КП 1648, КП1652, КП 1672, КП 1673/2, КП 1665/3, КП 1675, КП 1674, КП 1670, КП 1671, КП 1669, КП 1666, КП 556, КП 621/1, КП 558/1, КП 559, КП 621/2, КП 1440, КП 2001, осовина на ул. „Браќа Миладинови“, по осовина на ул.„Лески“ и по осовина на ул.„Партизанска“,** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, ОПШТИНА ШТИП /со опфат по: КП 1648, КП1652, КП 1672, КП 1673/2, КП 1665/3, КП 1675, КП 1674, КП 1670, КП 1671, КП 1669, КП 1666, КП 556, КП 621/1, КП 558/1, КП 559, КП 621/2, КП 1440, КП 2001, осовина на ул. „Браќа Миладинови“, по осовина на ул.„Лески“ и по осовина на ул.„Партизанска“,** технички број У-47/23, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев , дипл. инж. арх. – раководител на тимот
- Весна Василева д.и.а. – планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1994 ГОДИНА ВО СТРУМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
ПИКО НА ЗАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 300 ЕКТС КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 3,47,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
MASTER OF ARCHITECTURE

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЊЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

/со опфат по: КП 1648, КП1652, КП 1672, КП 1673/2, КП 1665/3, КП 1675, КП 1674, КП 1670, КП 1671, КП 1669, КП 1666, КП 556, КП 621/1, КП 558/1, КП 559, КП 621/2, КП 1440, КП 2001, осовина на ул. „Браќа Миладинови“, по осовина на ул.„Лески“ и по осовина на ул.„Партизанска“

Општина Штип 2024 - 2029

- НАЦРТ ПЛАН -

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Содржина

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 5
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ 7
ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ... 7
ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ 7
2.1. Извод од ГУП 7
2.2. Извод од ДУП 7
2.3. Извод од ДУП “Баби“ - соседен 7
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА 8
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 8
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 9
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 10
5.1 Географски карактеристики 10
5.2 Геолошки карактеристики на теренот 10
5.3 Сеизмички карактеристики 11
5.4 Климатските карактеристики 11
5.5 Температура 11
5.6 Врнежи 11
5.7 Ветрови 12
5.8 Осончување 12
5.9 Вегетација и пејсаж 12
5.10 Хидролошки карактеристики 12
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ 13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ 13
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ... 16
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ 16
10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 17
10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје 17
10.2 ЈП Хидросистем „Злетовица“ - Пробиштип 17
10.3 Дирекција за заштита и спасување 17
10.4 Македонски Телоком АД-Скопје 17
10.5 МЕПСО – Скопје 17
10.6 Јавно претпријатие за државни патишта 18
10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура 18

10.8 ЈП Исар 18
10.9 Управа за заштита на културното наследство 18
10.10 Управа за заштита на културното наследство 18
10.11 Сообраќај 19
11. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 20
12. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ 21
13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 23
14. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 24

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Извод од важечки ГУП	М=1:5000
2.	Извод од важечки ДУП	М=1:1000
3.	Извод од важечки околни ДУП-ови	М=1:1000
4.	Ажурирана геодетска подлога	М=1:1000
5.	Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупна физичка супраструктура	М=1:1000
6.	Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура	М=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Деталниот урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 02.07, со намена А, Б, В, Г и Д3 од ГУП на град Штип е работена во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 4/0/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).**

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **190 781,67m^2.** Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **190 781,67m^2.**

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- на север по граница на КО Штип 2, односно КП 1440, КП 1434, КП 1666, КП 1669, КП 1671, КП 1670, КП 1674, КП 1675, КП 1665/3, КП 1673/2, КП1672, КП 1562, КП 1648
- на запад по осовина на ул. Партизанска, односно КП 17010
- на исток минува низ КП 2003, КП 2001, КП 1439, КП1440
- на југ по осовина на ул.„Лески“, односно КП 1997

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ Штип со деловоден број 08-80/23 од 04.07.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-78/2023 од 04.07.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **190 781,67m^2**

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

X=7600753.61 Y=4625089.95

X=7600742.04 Y=4625091.68

X=7600721.37 Y=4625096.80

X=7600714.11 Y=4625099.04

X=7600699.55 Y=4625110.27

X=7600691.44 Y=4625128.39

X=7600673.79 Y=4625145.20

X=7600670.27 Y=4625156.47

X=7600670.24 Y=4625177.48

X=7600664.82 Y=4625191.00

X=7600653.32 Y=4625203.27

X=7600645.31 Y=4625218.56

X=7600644.11 Y=4625226.96

X=7600648.97 Y=4625233.58

X=7600656.11 Y=4625236.77

X=7600659.70 Y=4625243.65

X=7600658.64 Y=4625249.83

X=7600639.96 Y=4625263.62

X=7600643.91 Y=4625267.54

X=7600702.01 Y=4625337.07

X=7600700.07 Y=4625338.82

X=7600675.53 Y=4625335.65

X=7600661.44 Y=4625318.80

X=7600633.01 Y=4625291.27

X=7600627.90 Y=4625288.50

X=7600617.02 Y=4625282.41

X=7600612.41 Y=4625279.85

X=7600591.52 Y=4625270.80

X=7600588.43 Y=4625269.46

X=7600575.63 Y=4625264.74

X=7600570.34 Y=4625262.78

X=7600550.30 Y=4625262.08

X=7600529.80 Y=4625262.79

X=7600518.05 Y=4625257.87

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во КО Штип 2, Штип. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

2.1. Извод од ГУП

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 2258/2 од 28.03.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбан четврт СИ 02.07 од ГУП на град Штип, се предвидува површина **со намена А, Б, В, Г и Д3.** Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 19ха.

2.2. Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки **ДУП за населба „Баби“ УЕ47, донесен со Одлука бр.0701-2680/1 од 31.10.2008г., и Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011г.** издаден со број 18-3978/2 од 16.06.2023 година, каде се планирани објекти со **намена А и Б.**

2.3. Извод од ДУП “Баби“ - соседен

За предметниот опфат постои важечки соседен **ДУП „Баби“, донесен со Одлука бр.01-5417/1 од 27.09.1967г.,** издаден со број 18-3978/3 од 16.06.2023 година.

Прилог на оваа точка се Извод од текстуалниот и графичкиот дел на ГУП на Град Штип, Извод од текстуалниот и графичкиот дел од ДУП за населба „Баби“ УЕ47 и Извод од текстуалниот и графичкиот дел од соседен ДУП за населба „Баби“

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 187

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-2258/2 од 28.03.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-2

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ 02.07

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

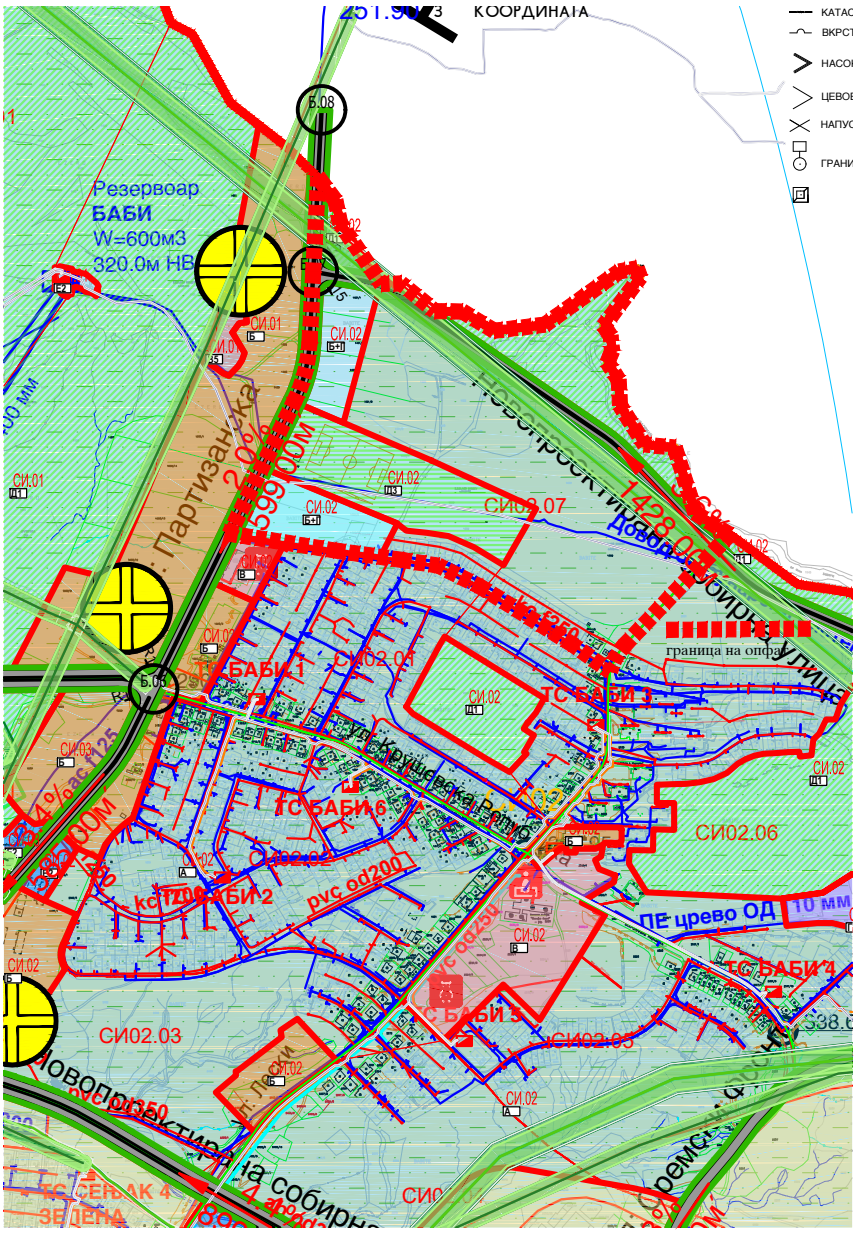
Sonja Gjeorgievska
Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA SHTIP-4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3612429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.28 12:43:46 +02'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov
Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.29 14:19:30 +01'00'


КООРДИНАТА
Резервоар
БАБИ
W=600м3
320.0м НВ
Б.08
Партизанска
ул. Кочинова Ратиба
ТС БАБИ 1
ТС БАБИ 2
ТС БАБИ 3
ТС БАБИ 4
ТС БАБИ 6
СИ02.01
СИ02.02
СИ02.03
СИ02.06
СИ02.07
ПЕ црево ОД
10 мм
граница на опфат
ул. Ново Село
ул. Ремска
ТС СЕНДАК 4
ЗЕЛЕНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

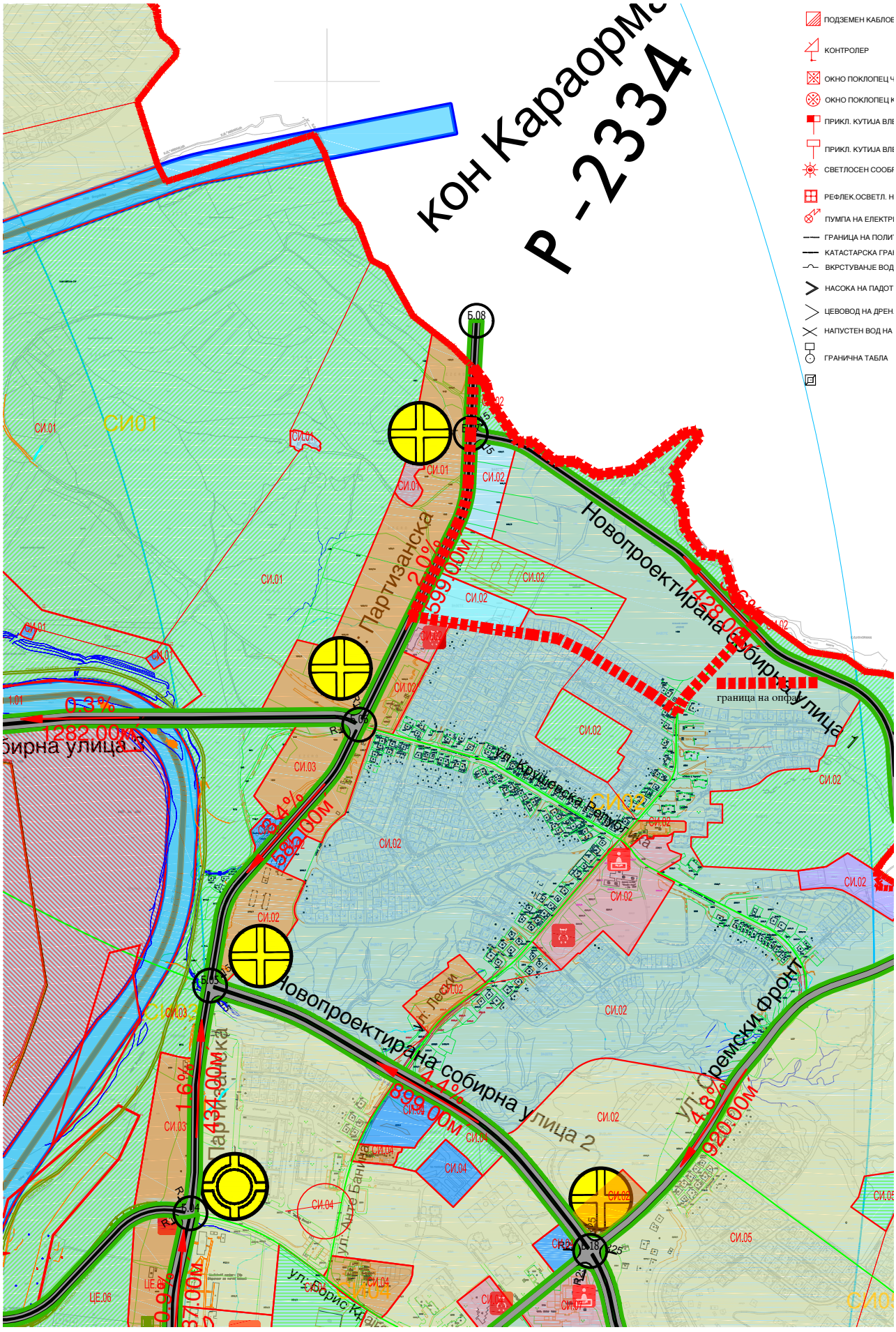
РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


кон Караорм
Р - 2334
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВ
КОНТРОЛЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ Ч
ОКНО ПОКЛОПЕЦ К
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕ
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕ
СВЕТЛОСЕН СООБ
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. Н
ПУМПА НА ЕЛЕКТР
ГРАНИЦА НА ПОЛИ
КАТАСТАРСКА ГРА
ВКРСТУВАЊЕ ВОД
НАСОКА НА ПАДОТ
ЦЕВОВОД НА ДРЕН
НАПУСТЕН ВОД НА
ГРАНИЧНА ТАБЛА
Б.08
СИ01
СИ.01
СИ.02
СИ.03
СИ.04
СИ.05
Партизанска
599.00м
2.0%
Новопроектирана собирна улица 1
1428.00м
граница на опфат
Ул. Крушевска Република
Новопроектирана собирна улица 2
899.00м
4.4%
Ул. Лесков
Ул. Сремски фронт
920.00м
4.8%
Ул. Анте Банина
Ул. Борис Кидр
1282.00м
0.3%
бирна улица 3
332.00м
3.4%
437.00м
1.6%
Партизанска
ЦЕ.06

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

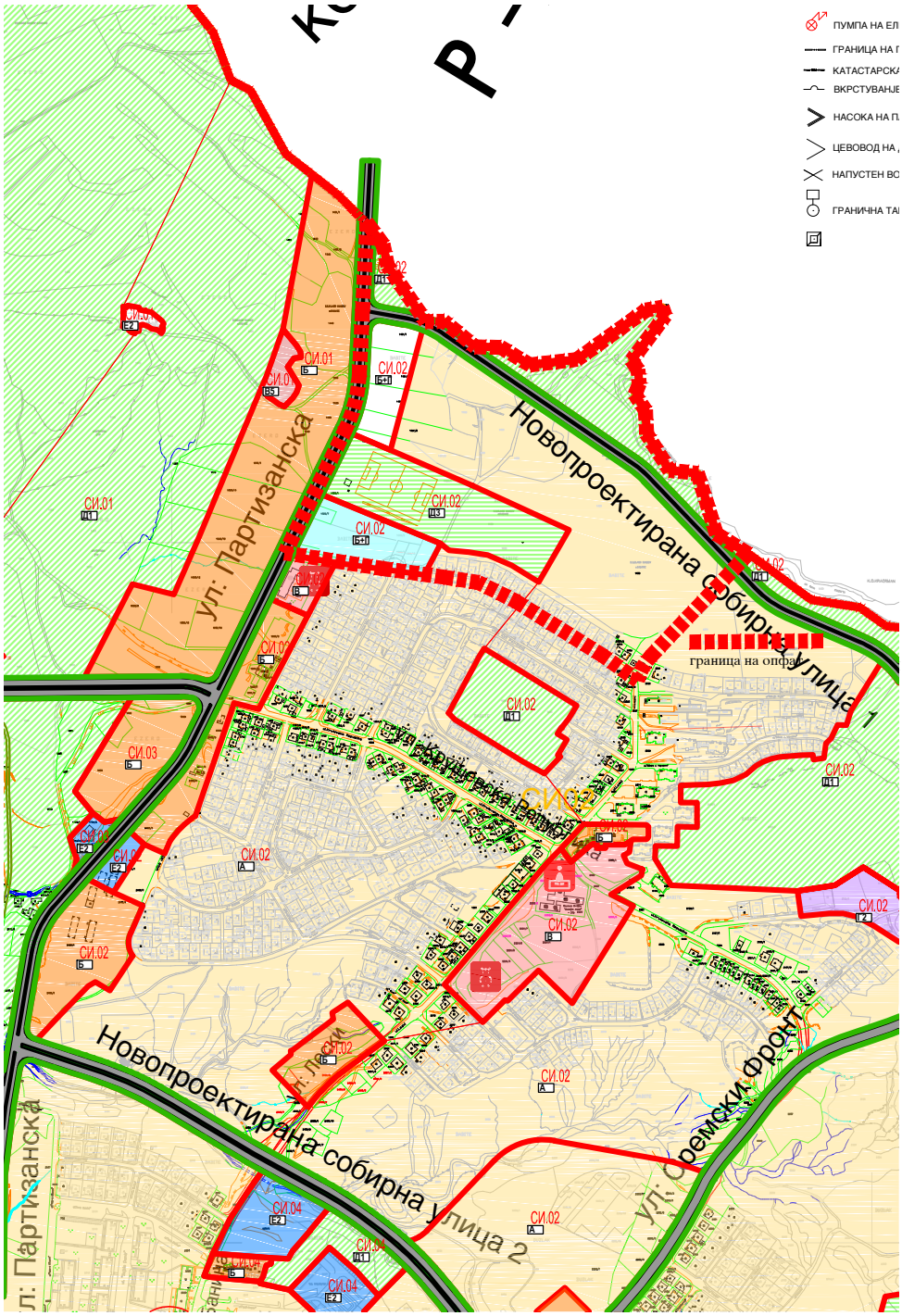
Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран нататник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво


ПУМПА НА ЕЛ
ГРАНИЦА НА Г
КАТАСТАРСКА
ВКРСТУВАЊЕ
НАСОКА НА П.
ЦЕВОВОД НА
НАПУСТЕН ВО
ГРАНИЧНА ТА
ул: Партизанска
Новопроектирана собирна улица 1
граница на опфат
Новопроектирана собирна улица 2
ул: Партизанска
ул: Османски фронт
СИ.01
СИ.02
СИ.03
СИ.04

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

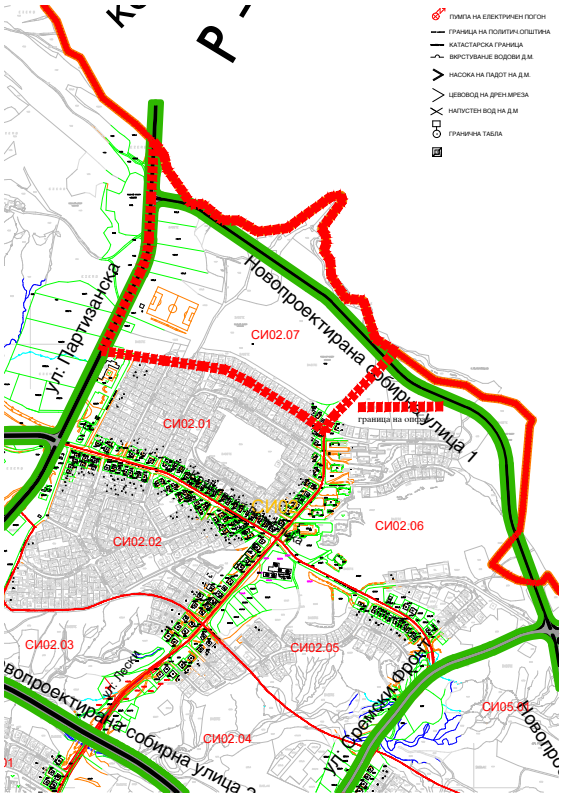
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
ГРАНИЧНА ТАБЛА
Новопроектирана собирна улица 1
ул. Партизанска
СИ02.01
СИ02.02
СИ02.03
СИ02.04
СИ02.05
СИ02.06
СИ02.07
граница на опфат
ул. Преспански пат

ЛЕГЕНДА

- 18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- ПАЗАР
- СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДВОР
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОБ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШ'ТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЈАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

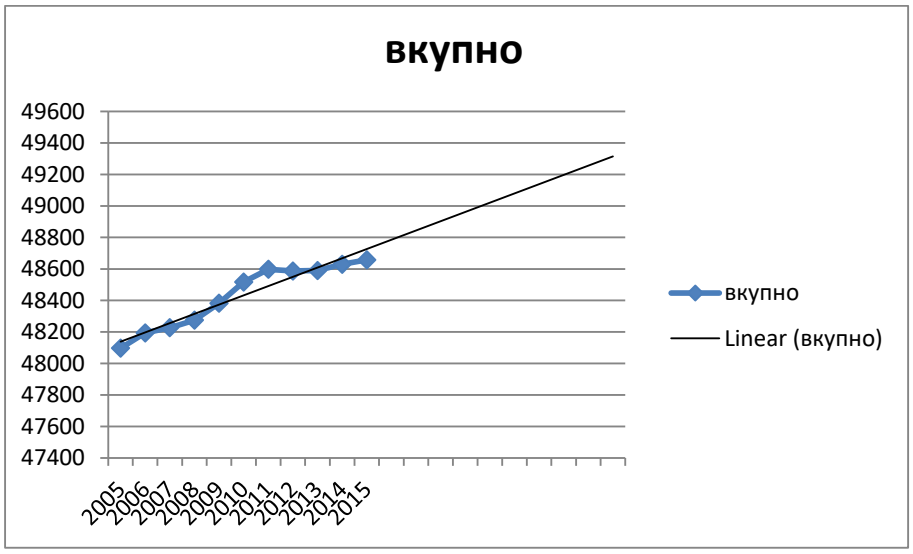
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отвореният урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отвореният простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со оображајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

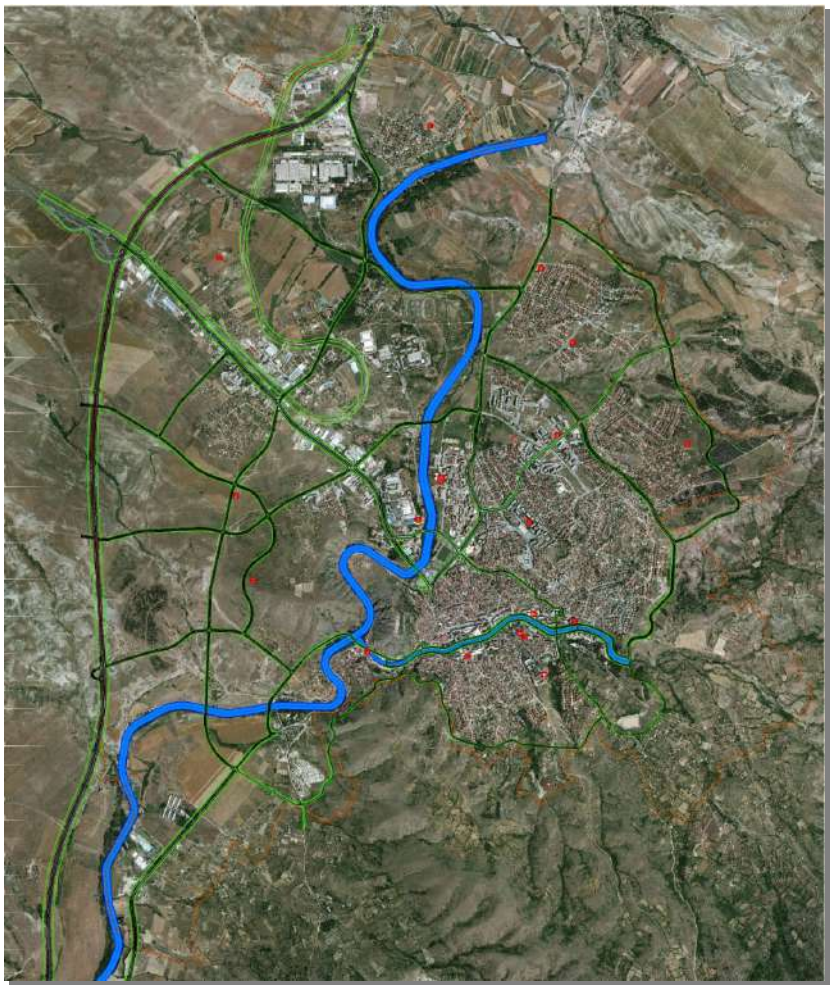
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

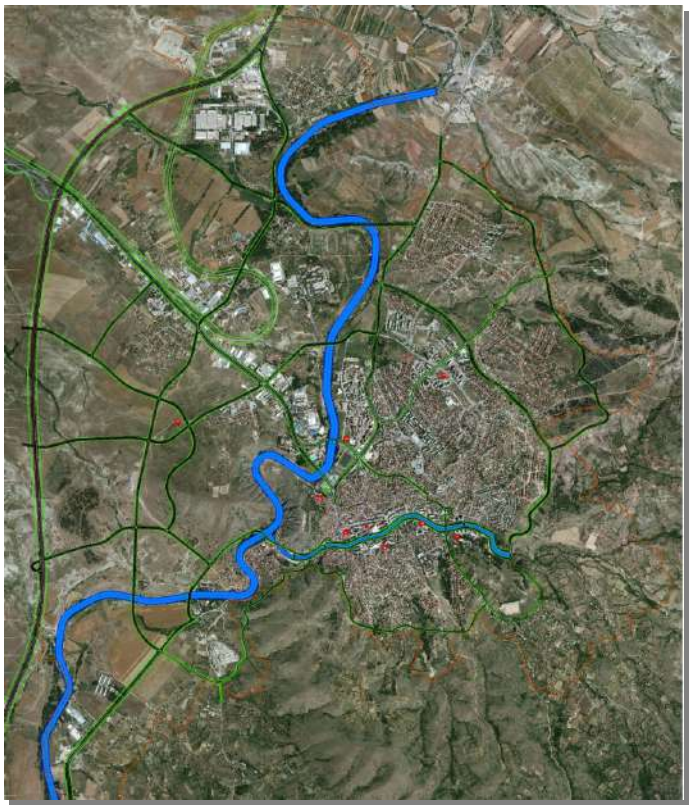
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедни**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

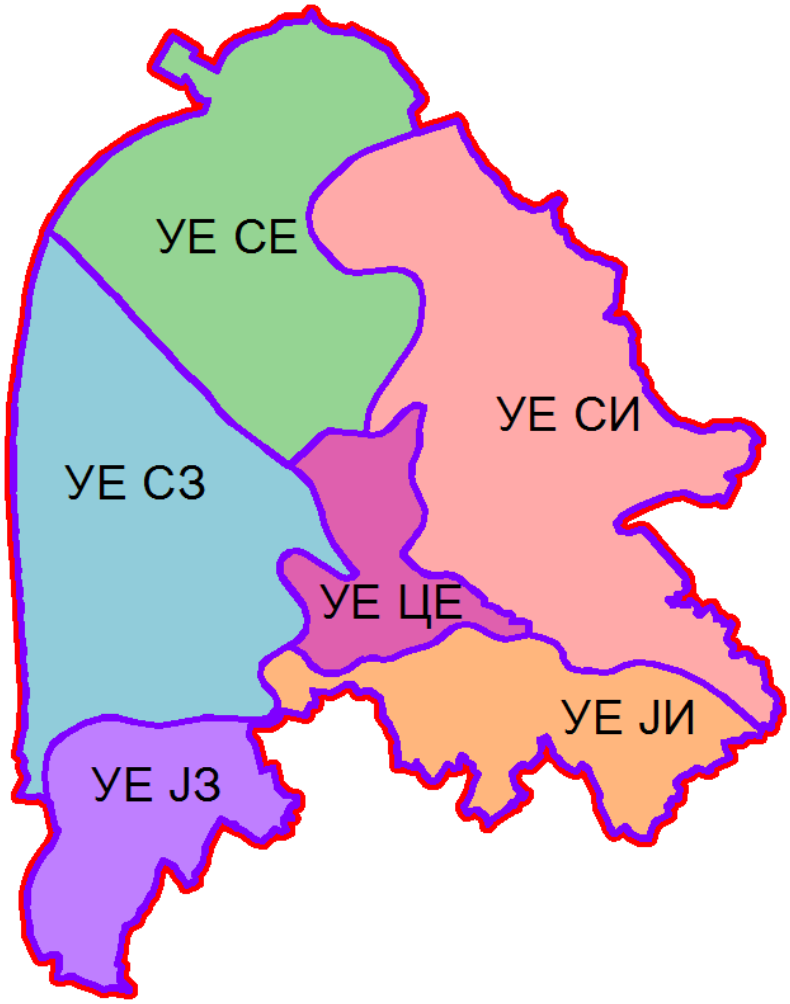
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

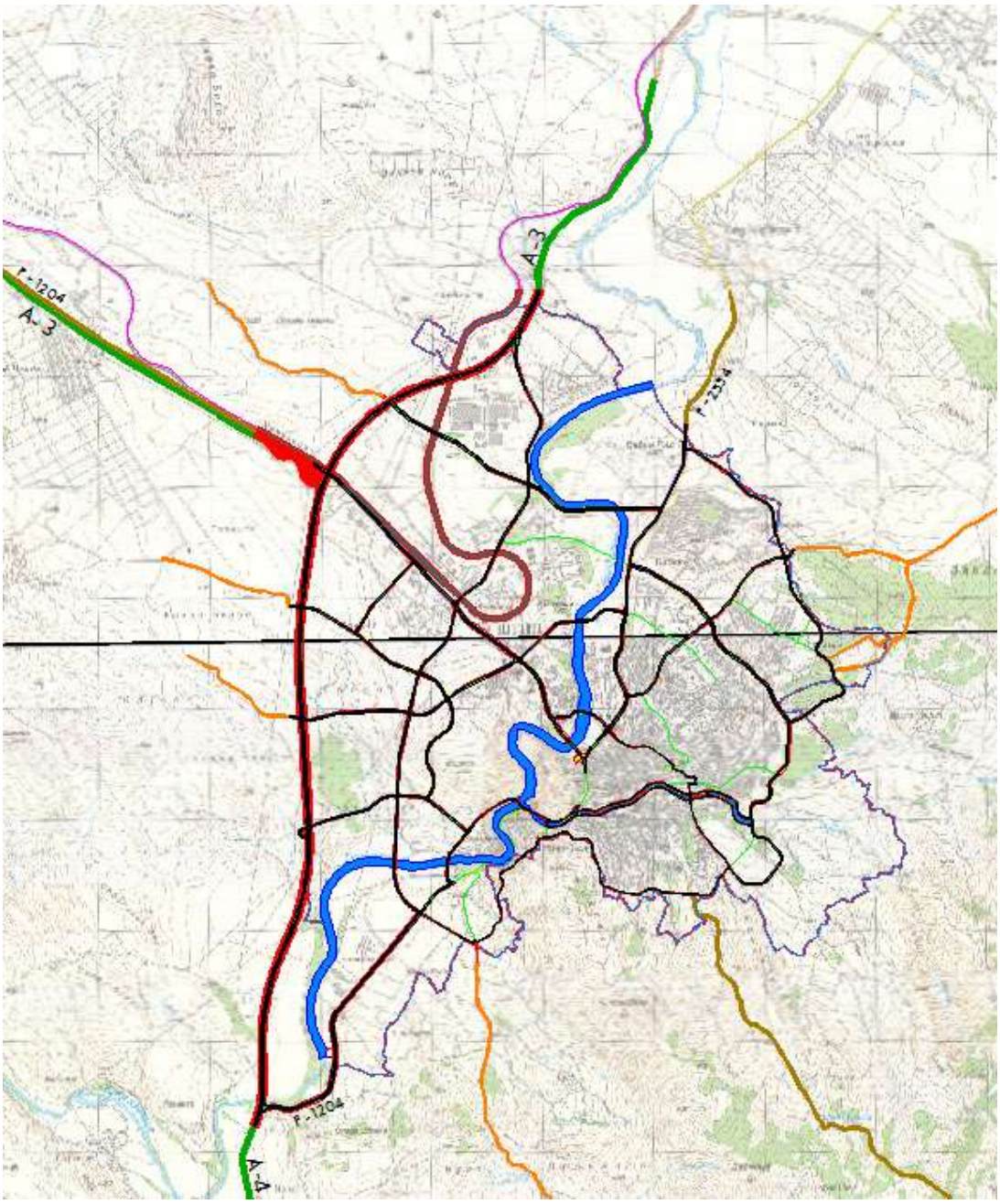
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

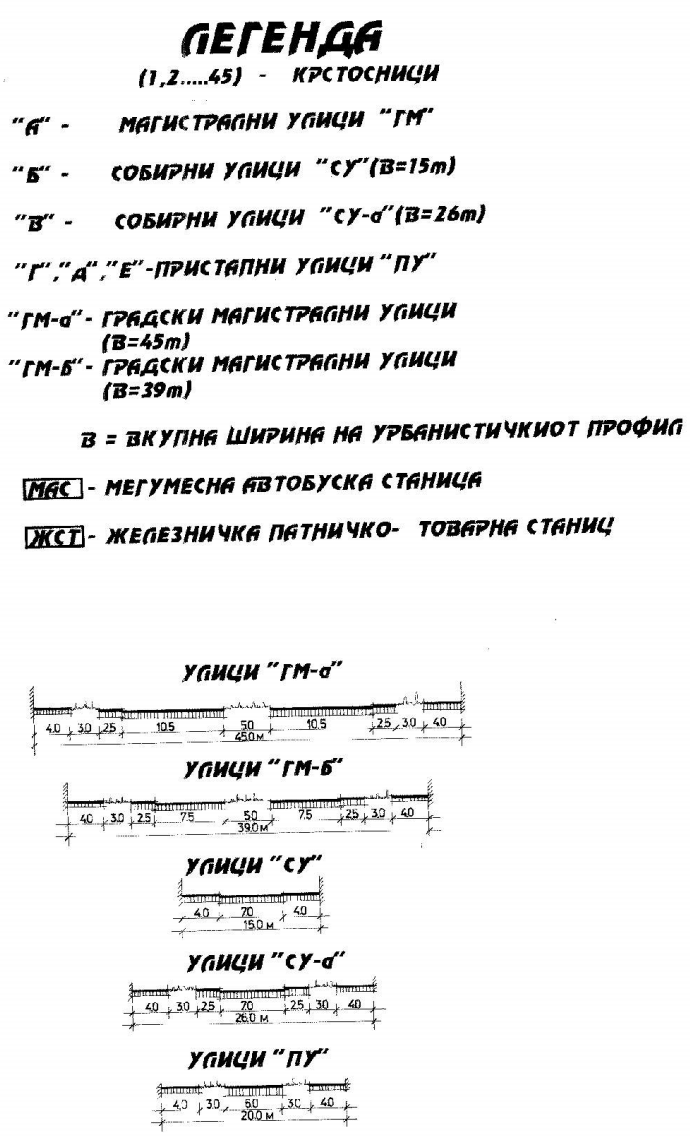
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

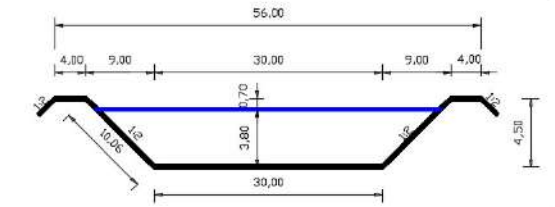
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11)Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулацискиите линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	**Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 сооднесот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 сообносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.96 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.40 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ		32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.26 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.42 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3978/2од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:325

ДУП:нас. "Баби"УЕ47

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2680/1 од 31.10.2008год

Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за природата и животната средина, мерки за заштита и спасување.
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Viktorija Indjekarova

Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,
Лазар Хаџи-Николов

граница на опфат

потисен цевовод 2хф500 АЦ+1х500 ПЕ

ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ОБИКОЛНА СООБРАЌАЈНИЦА "1"

ЛЕГЕНДА

РЛ

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б1 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОБРАЗОВАНИЕ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

TS ТРАФОСТАНИЦА

Z.Z.BLA@O SANDEV s.RADAWE

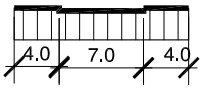
BABITE

ulica Leski

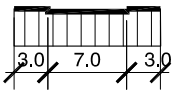
ul. "Mihajlo Pupin"

K.O.KRAVOPEN

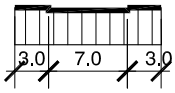
KOR.C. KAPAOLIWANIE (601)

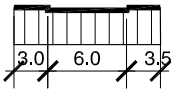


"Обиколна ул"
(Собирна)
пресек 1-1

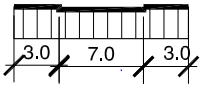


Собирна ул. "Лески"
пресек 2-2

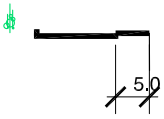


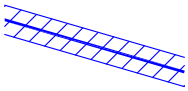


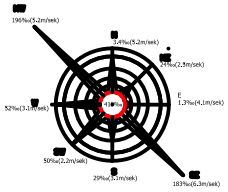
Станбена.ул. "Антон Панов"
пресек 4-4



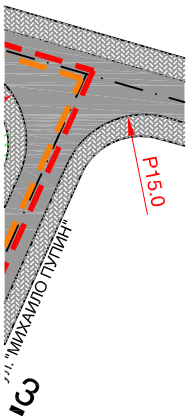
пат"Штип - Плачковица"
(Собирна)Магистрален пат
пресек 6-6







ПРЕДЛОГ ПЛАН
2008 - 2013



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

УРБАН ОПФАТ НА ДЕЛ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В1 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОБРАЗОВАНИЕ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

TS ТРАФОСТАНИЦА

Д2

ИЛИЈА НАКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен планер
2019

Бр. парцела	намена	мах. висина	Површина на парцела (м2)	П (м2) градба	бруто п(м2) развиена	потр. број парки-рање
УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 1						
1.1	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	977.35	442.82	885.64	9
1.2	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1087.18	483.72	967.44	9
1.3	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	1083.49	426.75	853.50	8
1.4	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	916.89	341.37	682.74	6
1.5	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	471.30	180.72	361.44	3
1.6	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M П+1)	453.79	166.21	332.42	3
1.7	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	604.97	201.23	402.46	4
1.8	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1357.68	625.97	1251.94	12
1.9	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1160.95	386.69	773.38	7
1.10	Јав.инст.Образова. (В1)	H=4.5 м (П)	3045.45	1679.10	1679.10	16
1.11	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	2381.15	1198.53	2397.06	24
1.12	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	713.16	401.07	802.14	8
1.13	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	603.77	245.37	490.74	5
ТС.	Трафостаница (Постоеч)	H=3.5 м (П)	35.00	20.00	20.00	/
Вкупно		/	**14953.50**	**6383.31**	**11953.16**	**114**

Бр. Пар	намена	мах. висина	Површина на парцела (м2)	П (м2) градба	бруто п(м2) развиена	потр. број парки-рање
УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 2						
2.1	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	394.59	209.63	628.89	6
2.2	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	383.38	199.59	598.89	6
2.3	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	398.87	186.47	559.41	5
2.4	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	392.90	180.27	542.10	5
2.5	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	453.19	201.69	605.07	6
2.6	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	427.46	185.75	557.25	5
2.7	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	393.68	185.04	555.12	5
2.8	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	373.30	176.19	528.57	5
2.9	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	375.36	180.38	541.14	5
2.10	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	383.07	162.85	488.55	5
2.11	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	377.70	169.75	509.25	5
2.12	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	381.40	177.11	531.33	5
2.13	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	372.68	154.12	462.76	4
2.14	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	351.09	149.15	447.45	4
2.15	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	363.31	155.88	467.64	4
2.16	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	362.62	157.43	472.29	4
2.17	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	354.82	169.47	508.41	5
2.18	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	366.98	155.99	467.97	4
2.19	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	369.44	165.57	496.71	5
2.20	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	358.04	165.77	497.31	5
ТС.	Трафостаница	H=3.5 м (П)	35.00	20.00	/	/
Вкупно		/	**7668.88**	**3508.10**	**10466.11**	**98**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(ХА)	ПРОЦЕНТ %
(А1)-СЕМ.ДОМ. ВОСТАН. КУЌИ	0.75ха	13.60 %
(В1)-ОРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.30ха	5.40 %
(Б1)-МАЛИ КОМ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1.16ха	21.00 %
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	2.09ха	38.20 %
(Д2)-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.20ха	21.80 %
ВКУПНО П(ХА) НА ОПФАТ	**5.50 Ха**	**100%**

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од станбената населба "БАБИ ", се наоѓа во поблиското градско подрачје во зоната за домување на крајниот северен дел на станбената населба помегу зоната за спорт и индивидуалното домување .

Имајќи ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат, односно доградат и надградат објекти.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините наменети за сообракајно уредување со 38.2% па на второ место се површините за заштитно зеленило со 21.8% на трето место се површините за комерцијални објекти со 21.0% и на крај површина за семејно домување со 13.6% .

Вкупната површина на овој опфат изнесува 5.5 ха и претставува дел од урбан блок бр. 47,према просторната организација на ГУП 2010 Штип.

Во склоп на станбените функции во станбената населба можат да се јават и содржини со друга намена во приземните делови на објектите согласно потребите на инвеститорите, но тие функции треба да се во склад со дозволените дејности согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Анализирајќи го предходно донесениот детален урбанистички план за овој простор каде како основна намена на површината на просторот на опфат е намена домување непосредно до обиколната сообракајница која представува природна проектирана граница измегу домувањето и спортско рекреативниот центар .

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост која се појавува како денационализирано земјиште се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените

оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор да се задржи индивидуалното домување како и комерцијални дејности со детска градинка . Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект ако гради нов објект или во новопредвидените доградби да се реши гаражирање односно паркирање. Од направената инвентаризација на лице место констатирано е дека скоро секоја парцела го има решено паркирањето барем со една изградена гаража во дворното место или обезбеден паркинг простор. Во табелата во последната колона дадени се нормативи за потребен паркинг простор за соодветната парцела према Правилникот кои во пракса тешко би можеле да се остварат, односно реализираат, бидејќи максимално предвидената зона не секогаш се реализира, а праксата покажува дека во една индивидуална парцела живеат најмногу 2 семејства. Од тука сметаме дека овој параметар од урбанистичкото планирање тешко ќе може да се задоволи во целост во оваа станбена зона.

Процентот на изграденост на предвидените објекти изнесува до 50% (за објекти за домување во двокуки). и 23-57% за објекти од комерцијален карактер

Во наредната табела се анализирани и прикажани основните параметри на опфатот и тоа во ха и процентуално зафаќање во однос на вкупниот опфат со површина од 5.5 ха.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(ХА)	%
(А1) СЕМЕЈНО ДОМ. ВО СТАН. КУЌИ	0.75	13.6
(В1) ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.30	5.40
(Б1) МАЛИ КОМ.И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1.16	21.0
СООБРАКАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	2.09	38.2
(Д2) ЗАШТИТНО СЕЛЕНИЛО	1.20	21.8
ВКУПНО П(ХА) НА ОПФАТ	**5.5**	**100.0**

2. Граница и местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.5 ха и преставува делумно изградено станбено и комерцијално јадро .

Границите на опфатот се движат по :

- од север границата се движи по улицата "Обиколна сообраќајница" .
- од северо западната страна се движи по пат Р-601.
- од јужната страна се движи по постојна улица "Лески", "Крушевска Република" .
- од североисточната страна со ул "Михајло Пупин" "Антон Панов"

3. Опис и образложение на планското решение

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи домување зеленило ,

-Простор за комерцијални објекти
- Простор за детска градинка

Домување, комерцијални објекти

Просторот наменет за семејни куќи - домување изнесува 0.75 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Урбаните парцели од 10 до 29 се предвидени како семејни двокуки лепени со една страна од фасадата

Урбаните парцели од 1 до 9 и од 34 до 36 се со комерцијална намена како и парцела бр 33 со намена постојна детска градинка .

Во опфатот на планот планирани се вкупно 136 жители со 40 домакинства или просечна густина од 37/ж на ха бруто за опфат, односно 236 ж/ ха /модул нето .

Висински план

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 7.5 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Кај објектите со домување во низ мах висина од 7.5 м
За објектот со комерцијална намена мах висина 8.00 и 7.5 м
Објектот за детска градинка останува приземен со мах висина 4.5м.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 5.5 ха.

Сите парцели се во рамките на предвидените норми од правилникот за планирање на просторот,семејни куки со површина од 371.00 до 442.00 м2, комерцијални објекти со површина од 434.00 м2 до 2073..00, зеленило со површина од 213.00 до 10923.00м2.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (78/06) Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 5.5 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од

границата на парцелата, Површината за градба се дефинира со градежни линии и представува простор за максимална изградба на објект према правилникот до мах 50% од површината на парцелата за семејни куки(двокука),и 57%, комерцијални објекти .

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со колски пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела. Освен кај урбана парцела бр И каде пакирањето е решавано како паркинг покрај пристапна улица бр 1.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти..

Сообраќајно решение

Пристапот до оваа зона е преку **Магистралната улица**, **"Штип Плачковица"** со профил 2x3.5+2x3.0м1 и **Обиколната Собирна сообраќајница** со профил 2x3.5+2x4,0м(тротоар),и **собирната** ул. "Михајло Пупин" со профил 2x3.5+2x3.0м1(тротоар) на која се надоврзуваат улиците од понизок ранг **Станбена ул."Лески"** со профил 2x3.5+2x3.0м1 и **Станбената ул.**,"Антон Панов" со профил 2x3.0+1x3.0 +1x3.5м по кои може да се дојде до сите предвидени парцели .

Целото снабдување и пристап на населбата се врши преку овие улици. Улиците и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето и во дворното место). Во табеларниот преглед во посебна графа дадени се потребните паркинг-простори за секоја инивидуална парцела према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Кај комерцијалните објекти паркирањето ке се решава делумно надвор каде се предвидени 10 паркинг места останатите паркирања се решаваат во предвидените парцели .

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на РМ 28/2006 и прочистен текст 140/07, за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За водоснабдување на предвидените парцели потребно е да се предвиди ПЕ водоводна линија по должина на улица Лески до патот кон с.Караорман., каде истата треба да се приклучи кон постоечката ПЕ цевка ф80мм. Предвидено е реконструкција на постојната АЦ водоводна линија (замена на АЦ цевките со ПЕ цевки).

За решавање на проблемот со одведување на фекалните води предвидено е дислокација на канализационата линија ДН250 АЦ , односно нова ПЕ линија ОД280мм кон новопредвидената ОД280мм ,ПЕ канализациона линија предвидена по улицата Михајло Пупин.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на нови комерцијални објекти за трговија, услужни и занаетчиски дејности ќе доведе до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Трендот на пораст на потрошувачката на ел.енергија продолжува, па затоа се планира изградба на нови ТС 10/0,4кВ во секој дел од градот. Со ова ќе се обезбеди поквалитетна електрична енергија и посигурно напојување.

Со изработката на ДУП на дел од нас. Баби прикажана е постојната ТС 10/0,4кВ, Баби 3 изработена е ел.пресметка за потребниот број на ТС, дадено е идејно решение за нова ТС со нејзината локација и кабловско поврзување на истите.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за новопредвидените комерцијални објекти се димензионирани према електроенергетските параметри за едновремена снага.

Од новопредвидената ТС 10/0,4кВ ќе се напојуваат комерцијални објекти во урбаниот модул 1, едновремената снага се пресметува према нето површината мах 11000м^{2}и параметарот 0,1кЊ/м^2.

$П_e$ = 11000 x 0,1 =1100,0 кЊ

Према тоа во новопредвидената ТС се предвидува маслен трансформатор со снага од 2х630 кВА, идејно решение за нова ТС е дадено во дел бр.1.

Високонапонското поврзување на постојните ТС и на идејното решение за новата ТС ќе биде со подземен енергетски 10кВ кабел поврзани меѓусебно во ринг за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на Главниот проект за енергетско напојување, нисконапонската развод и улично осветление на ДУП.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообракајници. Распоредот на уличните столбови и нивното поврзување ќе се одреди со гореневедениот Главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови семејни куќи, заеднички објекти за домување и мали стопански објекти.

Со планот за развој дефиниран е критериум едно домаќинство- една парица (еден телефонски приклучок). Што значи во овој ДУП се потребни 12 парици за исто толку комерцијални објекти.

Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.5 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(А1 - Семејни Куќи-домување; Сообраќајни површини; Б1 Комерцијални објекти ;Д1 Зеленило .В1 детска градинка

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.5 ха и е делумно неизградено јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. *Економско образложение за предложениот ДУП*

Имајки го во предвид бројот на жители на нас."Баби" (6000), потребите на жителите и посебноста на месната заедница "Баби"потребата од комерцијални објекти , сопственичките односи каде земјиштето е вратено со денационализација , изработениот ДУП дава можност новите 12 парцели предвидени за комерцијални активности многу бргу во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход за корисниците како и генерирање на приход на даноци битни за развојот на локаклната самоуправа .

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција во населбата тангирајки го и регионалниот пат р-601.

Со реализирањето на овој ДУП на предвидените мах 14700 м2 бруто развиена површина за комерцијални активности исклучиво нова површина , битно ке се зголемат активностите во комерцијалната сфера и ке се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашен производ кој е индикатор на вкупниот развој на оваа месна заедница

6. Општи услови за изградба и корисрење на земјиштето

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и

урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

6.1. Основен,а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини како и комерцијални објекти .

6.2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефицентот на искористување на земјиштето потребно е да бидат во рамките на предвидените со правилникот .

6.3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба , во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно мксимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

6.4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот со пад на кровните попвршини од 1:3.

7. Посебни услови за изградба и користење на земјиштето

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно,односно за семејни куки од 41-50%,комерцијални објекти 32-57%, и коефициент на изграденост 1.2-1.4 семејни куки, и комерцијални објекти 0.6-1.1,.

2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа за семејните куќи не ја надминува висината од 7.5 м1 и комерцијални објекти со Нмах= 7.5-8.0 м од тротоар испред објект до венец

3. Висината на кровот во целост се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри во сооднос 1:3 пад на кровната површина. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план ќе биде различна и ќе зависи од големината на габаритот до мах 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 78/06). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

6. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до комерцијалните објекти.

7. Рекламите и огласите, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл. не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации .

8. При уредувањето на дворните површини да се предвидат оградни и заштитни зидови во висина од мах1.4м.

9. Условите за изградба на станбените објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило.

11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадокот во регионална односно општинска депонија.

13. Пред да се отпочне со реализација на парковското зеленило инвеститорот е должен да изработи проект за парковско зеленило кое ќе ги дефинира сите параметри за уредување .

14. Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува урбанистичката парцела **бр. 1,2,3,4,7,8,9** во зоната на градбата ќе бидат предвидени комплекс на објекти кои не треба да

надминат процентуално поголем од 70 %. Истите парцели ќе се спроведуваат со **Урбанистички Проект** согласно чл.50 став 1 од законот за просторно урбанистичко планирање (бр.51/05)

15. Урбанистичката парцела **бр.10** Образование (В1) во која е предвидена и планирана промена од потребите на инвеститорите ќе се спроведува со **Урбанистички Проект** согласно чл.50 став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање(бр.51/05)

II.1 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3978/3 од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 325/1

ДУП: "Баби "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 01-5417/1 од 27.09.1967год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
    - Заверена копија од синтезен план во идентична форма

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

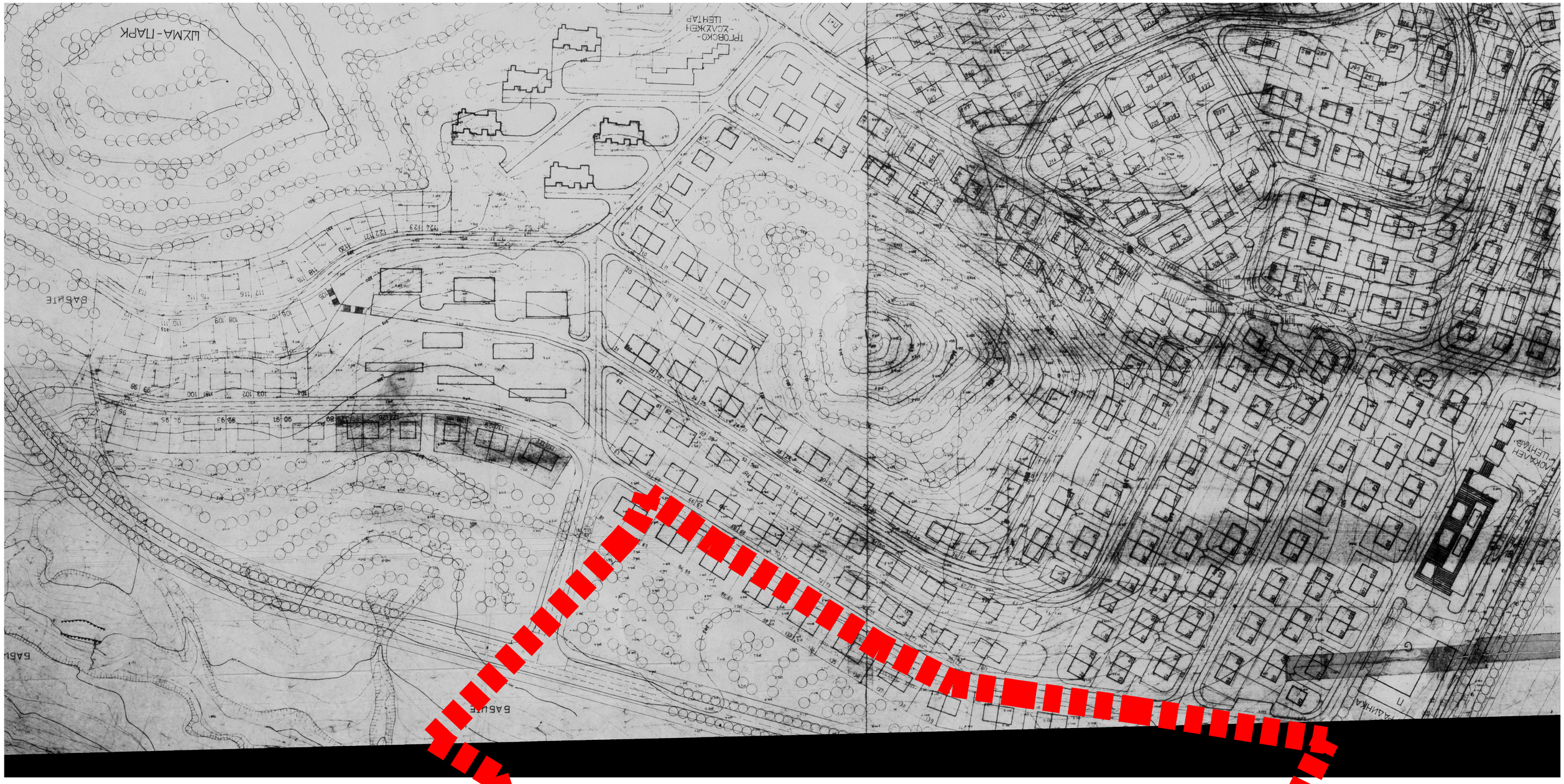
Viktorija Indjekarova

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPSHTINA SHTIP Shtip, ou=OPSHTINA SHTIP Shtip-4029005130584, givenName=Viktorija, serialNumber=CRT3640071, cn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2023.07.12 09:58:32 +02'00'

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов


ШУМА-ПАРК
ТРГОВСКО-
-СОЦИЈАЛНИ
ЦЕНТАР

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на урбана четврт СИ 02.07, во Општина Штип се наоѓа во градежниот реон на град Штип и до сега било третирно со следните плански документи од повисоко ниво, односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

- Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 2258/2 од 28.03.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од урбан четврт СИ 02.07 од ГУП на град Штип, се предвидува површина со намена А, Б, В, Г и Д3. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 19ха.

- Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки ДУП за населба „Баби“ УЕ47, донесен со Одлука бр.0701-2680/1 од 31.10.2008г., и Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011г. издаден со број 18-3978/2 од 16.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена А и Б.

- Извод од ДУП “Баби“ - соседен

За предметниот опфат постои важечки соседен ДУП „Баби“, донесен со Одлука бр.01-5417/1 од 27.09.1967г., издаден со број 18-3978/3 од 16.06.2023 година.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 2.

5.1 Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина-Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физономија е ридчеста.

5.2 Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Метапесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

5.3 Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

5.4 Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

5.5 Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температуре изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

5.6 Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9ММ или l/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно

за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

5.7 Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.8 Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

5.9 Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

5.10 Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувјиалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Штип и се наоѓа на околу 3 км од централното градско подрачје.

Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Штип, подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува дел од урбана четврт СИ 02.

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодацно-административни, здравствени-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 190 781,67m² постојат следните градби:

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	1469/6	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	337,24	СК	Добра
2	1469/9	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	178,99	СК	Добра
3	1469/10	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	108,24	СК	Добра
4	1513	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	138,56	СК	Добра
5	1514	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	116,4	СК	Добра
6	1515/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	121,59	СК	Добра
7	1515/4	А1	Помошни објекти	П	14,78	МО	Добра
8	1516/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,21	СК	Добра
9			Помошни објекти	П	24,55	МО	Добра
10	1517/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,69	СК	Добра
11	1517/5	А1	Помошни објекти	П	53,23	МО	Добра
12	1517/4	А1	Помошни објекти	П	24,79	МО	Добра
13	1518/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	141,39	СК	Добра
14			Помошни објекти	П	71,79	МО	Добра
15			Помошни објекти	П	18,67	МО	Добра
16	1519	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	145,47	СК	Добра
17			Помошни објекти	П	35,39	МО	Добра
18	1520	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,89	СК	Добра
19			Помошни објекти	П	31,17	МО	Добра
20			Помошни објекти	П	40,31	МО	Добра
21	1982	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	126,15	СК	Добра
22			Помошни објекти	П	23,91	МО	Добра
23	1983	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	95,35	СК	Добра
24			Помошни објекти	П	6,07	МО	Добра
25	1984	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	105,45	СК	Добра
26			Помошни објекти	П	10,23	МО	Добра
27	1985	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	136,05	СК	Добра
28	1987	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	111,97	СК	Добра
29	1988	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	101,07	СК	Добра
30			Помошни објекти	П	33,66	МО	Добра
31	1986	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	105,78	СК	Добра
32			Помошни објекти	П	25,27	МО	Добра
33	1998	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	89,95	СК	Добра
34	1999	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	120,47	СК	Добра
35	2000/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	118,73	СК	Добра
36	2000/3		Помошни објекти	П	12,19	МО	Добра
37			Помошни објекти	П	17,83	МО	Добра
38	2000/5	А1	Помошни објекти	П	17,13	МО	Добра
39	1981/1	А1	Помошни објекти	П	15,54	МО	Добра
40	2004	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	113,13	СК	Добра
41	2002	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	111,38	СК	Добра
42	2003/1 2003/2	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	394,58	СК	Добра
43	1469/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини	П	66,06	СК	Добра
44	1469/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини	П	6459,6	/	Добра
45	1461/4	Г3	Индустрија на финални производи и сервисни услуги	П	550,41	МО	Добра
			ВКУПНО:		**10929,31**		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 45 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

А1 –Домување во куќи
Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Г3 – Индустрија на финални производи и сервисни услуги

Состојба на објекти

Објектите кои се со намена домување се воглавно во добра состојба. Објектите кои се категоризирани како помошни објекти се во добра и средна состојба. Објектите со намена деловни и комерцијални дејности се во добра состојба, како и објектот за спорт и рекреација на зелени површини и индустрија на финални производи и сервисни услуги.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите воглавно е скелетен и монтажно - демонтажен.

Висини на објекти

Висината на објектите е од П (приземје) до П+1+Пк

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Изградено земјиште	10929,31	5,73
2	Неизградено земјиште	179852,36	94,27
Вкупно (на опфат)		**190781,67**	**100,00**

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од **5,73**%.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во рамки на планскиот опфат не постои уредена површина која се инвентаризира како зеленило. Зеленилото кое е застапено се наоѓа во рамки на дворните места, а неизграденото земјиште е девастирано и неуредено земјиште.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во близина на подрачјето на предметниот плански опфат евидентирано е недвижно културно добро – археолошки локалитет Бабите (тумули од железно време) и согласно на ова, потребно е извештај за стручно мислење од надлежната установа НУ – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип.

Согласно добиеното мислење од НУ – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип со допис бр. 08-95/5 од 13.03.2025 констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои евидентирано културно наследство археолошки локалитет Бабите 4-832-054/40 ЕНД – тумулу од железно време. Локалитетот се наоѓа во населбата Баби во Штип десно од патот Штип – Караорман. Според тоа, потребно е да се изработат Заштитно конзерваторски основи на предметниот опфат во рамките на планскиот опфат, на сметка на Инвеститорот.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

10.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-22/4-338 од 03.08.2023, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија EVN Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на ЕВН**. Евидентирани се надземни и подземени електрични водови и истите се прикажани во графичкиот прилог.

10.2 ЈП Хидросистем „Злетовица“ - Пробиштип

Согласно податоците добиени од ЈП Хидросистем „Злетовица“ – Пробиштип со допис бр. 03-630/2 од 09.08.2023, констатирано е дека на предметниот опфат нема подземни инсталации.

10.3 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-165/2 од 15.08.2023 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на ,,ДУП за дел од урбан четврт СИ 02.07. со намена А,Б, В, Г и Д3, КО Штип 2, Општина Штип и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

10.4 Македонски Телоком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.54245 од 31.07.2023 констатирано е дека на предметниот плански опфат **има постојни ТК инсталации** и се прикажени во графичките прилози.

10.5 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-4654/1 од 03.08.2023 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО и истите се прикажени во графичките прилози.

При изработка на проектна документација во случај на вкрстување и доближување на далекуводи на МЕПСО треба да се почитуваат следните законски норми:

- **Закон за Енергетика Член 203 став 1 (Сл.Весник на РМ бр.96 од 8.05.2018год.)**:

"Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот“.

- **Законот за Енергетика Член 204 став 1 (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.)**

"Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премержснимање „проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои.се поставени на тоа земјиште.

10.6 Јавно претпријатие за државни патишта

Според податоците добиени од ЈПДП, со допис бр.10-7202/2 од 07.08.2023 Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **граничи со регионалниот пат Р2334 (Р-601),** за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината за заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601) да биде превземен и во согласност со постоечкиот одобрен ГУП за град Штип.

10.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура

Според податоците добиени од ЈП-ЖРСМ, со допис бр.2001-3548/2 од 09.10.2023 Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга,** нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

10.8 ЈП Исар

Според податоците добиени од ЈП-ИСАР, со допис бр.15-379 од 01.09.2023 Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација и истите се прикажени во графичките прилози.**

10.9 Управа за заштита на културното наследство

Според податоците добиени од УЗКН, со допис бр.17-2624/2 од 14.08.2024 Скопје, констатирано е дека во близина на подрачјето на предметниот плански опфат евидентирано е недвижно културно добро – археолошки локалитет Бабите (тумули од железно време) и согласно на ова, потребно е извештај за стручно мислење од надлежната установа НУ – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.10 Управа за заштита на културното наследство

Согласно добиеното мислење од НУ – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип со допис бр. 08-95/5 од 13.03.2025 констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои евидентирано културно наследство, археолошки локалитет Бабите 4-832-054/40 ЕНД – тумулу од железно време. Локалитетот се наоѓа во населбата Баби во Штип десно од патот Штип – Караорман. Според тоа, потребно е да се изработат Заштитно конзерваторски основи

на предметниот опфат во рамките на планскиот опфат.
Во Годишната програма за работа на НУ Завод и Музеј Штип не се предвидени средство за овие активности, па финансискиот товар паѓа на инвеститорот.

10.11 Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа. Инвентаризацијата е прикажена во графичкиот прилог бр.3 од документационата основа.

11. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Поголем дел од предметниот локалитет не бил до сега дел од разработка на ниво на детален урбанистички план во размер 1:1000.

Делот кој е изграден е со запазена урбана логика и стандарди. Комуналната инфраструктурна мрежа - хидротехничката (водовод, фекална и атмосферска канализација), електро - енергетската и телекомуникацискатa - делумно го покрива подрчејто на планскиот опфат.

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 2258/2 од 28.03.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбан четврт СИ 02.07 од ГУП на град Штип, се предвидува површина **со намена А, Б, В, Г и Д3.** Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 19ха.

За предметниот опфат постои важечки **ДУП за населба „Баби“ УЕ47, донесен со Одлука бр.0701-2680/1 од 31.10.2008г., и Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011г.** издаден со број 18-3978/2 од 16.06.2023 година, каде се планирани објекти со **намена А и Б кои се делумно изградени.**

За предметниот опфат постои важечки соседен **ДУП „Баби“, донесен со Одлука бр.01-5417/1 од 27.09.1967г.,** издаден со број 18-3978/3 од 16.06.2023 година.

12. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан,

доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

13. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23. 171/24, 224/24, 40/25), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18-1471/1
11.02.2025 година
Ш т и п

До
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА ШТИП ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИТЕ ОПФАТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Почитувани,

Во врска со дефинираниот плански опфат за изработка на детални урбанистички планови, по претходно направена анализа, се утврди дека кај инвеститорите не постои економска оправданост за изработка на дел од деталните урбанистички планови финансирани од заинтересирани инвеститори, односно се утврди дека вака финансираните плански решенија ќе се реализираат поефикасно доколку градските четврти се изработуваат парцијално.

Од оваа причина Советот на Општина Штип ја донесе Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Штип на тој начин што се предвидува финансирање на плански решенија каде границата на планскиот опфат за изработка на ДУП освен што треба да се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што е четвртта, може да ограничува и друга логичка единица, односно да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна целица согласно член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање.

Со почит,
Изготвил: Викторија Атанасова
Контролирал: Лазар-Хаџи-Николов
Одобрил: Секретар на Општина Штип:
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник,
Иван Јорданов

Доставено до:
- *Архива*
- *Министерство за транспорт и врски*

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

15.08.2023г.

Архивски број: 09-165/2

До:,,Студио Атриум,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-166/23-2 од 27.07.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3 КО Штип 2,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на**,,Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3 КО Штип 2,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3 КО Штип 2,,Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3 КО Штип 2,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2023.08.15 12:54:20 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 338 **од** 03.08.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0302-166/23-2 од 27.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

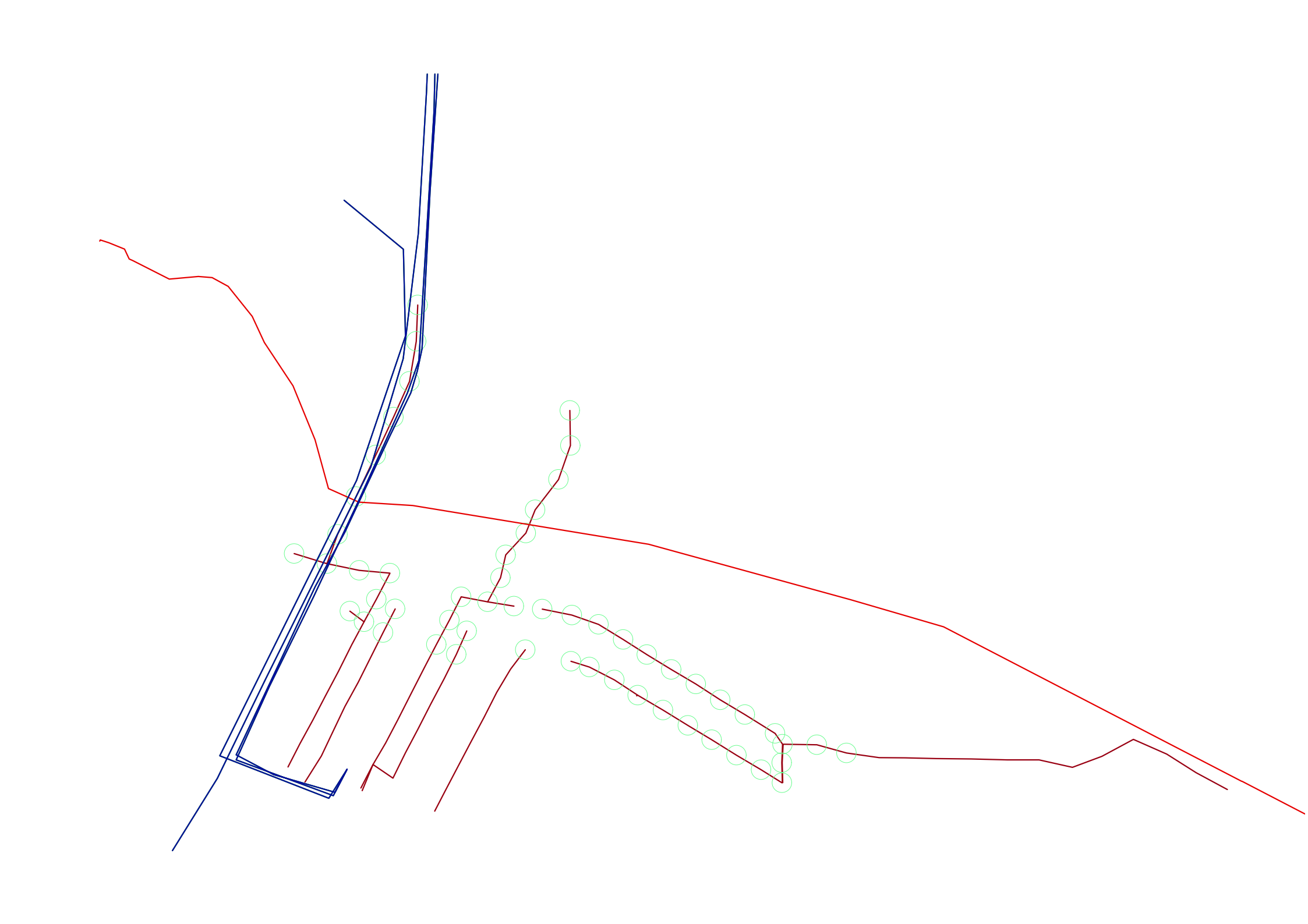
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski
Digitally signed by Marko Birachoski
Date: 2023.08.11 11:12:01 +02'00'



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

СТУДИО АТРИУМ

Никола Нехтенин бр. 1

2000, Штип

Бр.11-4654/1

03.08.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-166/23-2 од 27.07.2023 година, (наш број 11-4654 од 31.07.2023 година) за податоци и информации за **изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП,,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. **110kV далекувод на АД МЕПСО.**

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

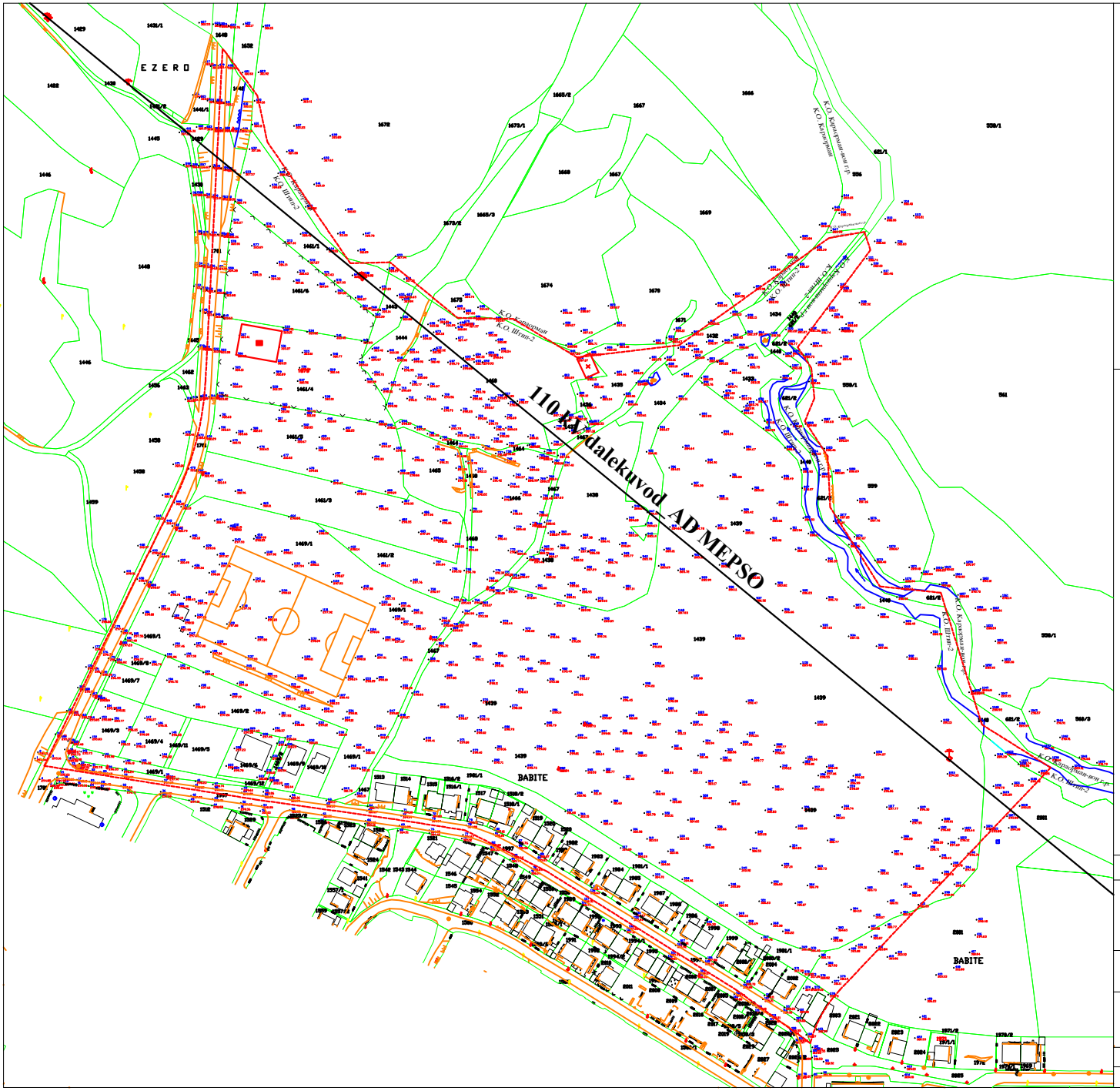
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.08.04 11:49:03 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр. 12-10/1 од 03.01.2023 год
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- води
- шахти
- електричен столб
- далековод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- 1439 - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

Алфа-Геодет Прима

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com

Инвеститор:
Општина Штип

ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

Објект:

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)
К.О. Штип - 2

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54245
Дата: 31.07.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

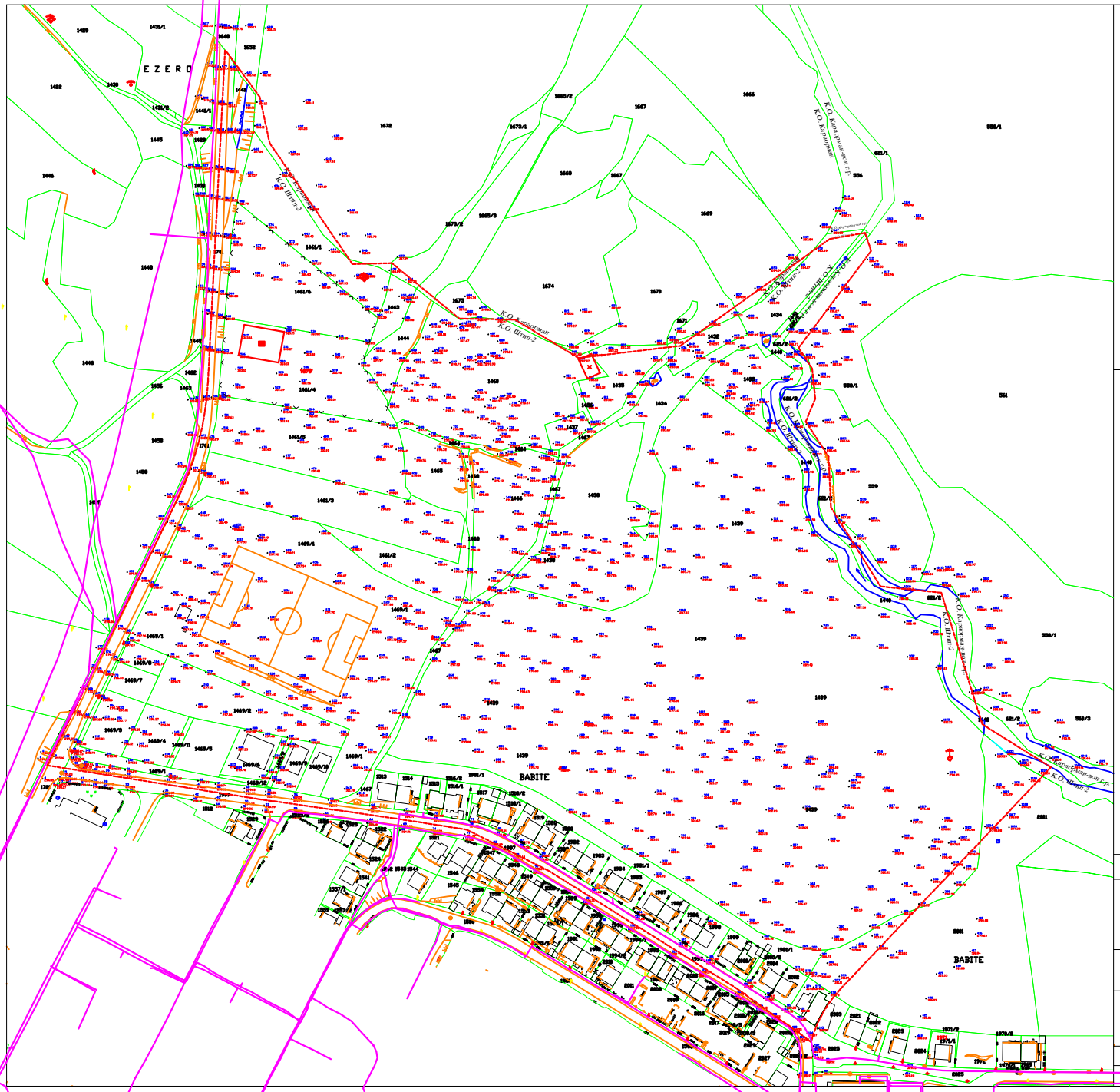
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.08.01 08:29:09 +02'00'



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3)

К.О. ШТИП - 2

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- води
- шахти
- електричен столб
- далековод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност

- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- 1439 - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3)

Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com	
Објект:	(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3) К.О. Штип - 2
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Одговорен геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.	

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-379
01.09 2023 год.

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
ул. "Никола Нехтенин " бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-166/23-2 од 27.07.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г,и Д3 , КО ШТИП-2 , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

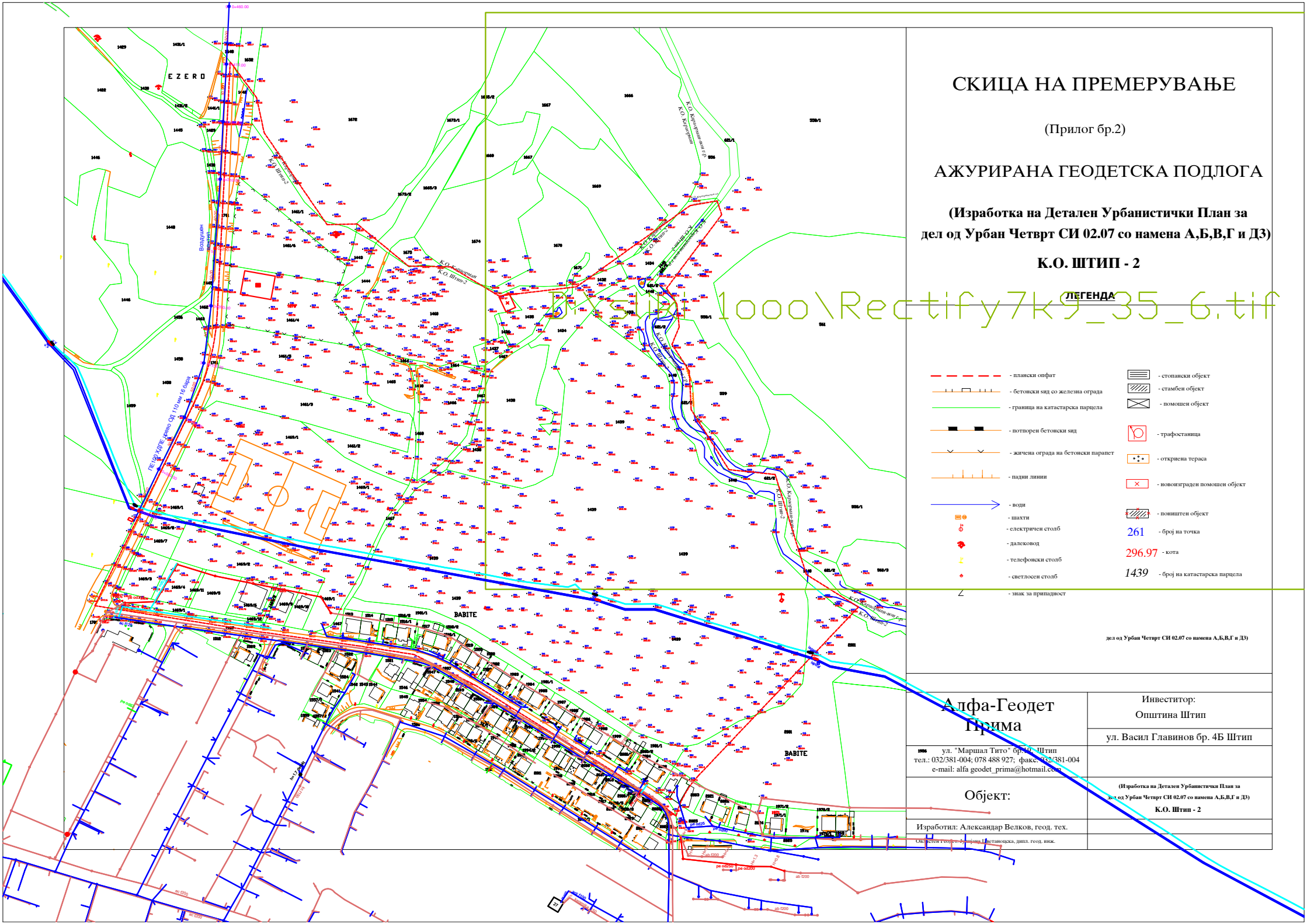
Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

01.09.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Кирил Зајков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3)

К.О. ШТИП - 2

D:\Skici\1000\Rectify7k9_35_6.tif

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- води
- шахти
- електричен столб
- далековод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- *1439* - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3)

Алфа-Геодет Прима

ул. "Маршал Тито" бр.10, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com

Инвеститор:
Општина Штип

ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

Објект:

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3)
К.О. Штип - 2

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Одговорен геодет: Јованка Цветановска, дипл. геод. инж.

Бр/Nr. 10-7202/2

Скопје/Shkup 07 -08- 2023 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-166/23-1 од 27.07.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана четврт СИ 02.07 со намена А, Б, В, Г и Д3, КО Штип - 2, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7202/1 од 28.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат граничи со регионалниот пат Р2334 (Р-601), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601) да биде превземен и во согласност со постоечкиот одобрен ГУП за град Штип.

Со почит,

Заменик Директор
Благојче Трневски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-7298/2
31.07.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

31.07. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 7298 / 2

ДО: СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул. Никола Нехтенин бр.1 Штип

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр.0302-166/23-2 од 27.07.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До

АТРИУМ СТУДИО ШТИП

ул.Никола Нехтенин, бр. 1, Штип

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија-Скопје Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
ЈП /Nr. 2001-3548/2
09-10-2023 год./vit
Skopje-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-166/23-2 од 27.07.2023 година и број на постапка 54245 и 54243 од е-урбанизам, со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за дадениот плански опфат за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЛНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

03-630/2
09.08.23

До
Атриум Студио
ул. Ванчо Прќе 119
Штип

Предмет: Достава на податоци и информации по барање бр.0302-166-23-2 од 27.07.2023 година

Почитувани,

Ве известуваме, ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **изработка на детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и Д3, К.О Штип-2, Општина Штип.**

Подготвил
Марија Зафировски

Пробиштип
09.08.2023 година

ЈП ХС Злетовица
в.д.Директор
Љупчо Благоевски

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

До: СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП преку ПИМ: **64409**
Ваш бр. 0302-270/24-2 од 16.08.2024 год.
Наш бр. 0939-11743/1 од 19.08.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за дел од Урбан Четврт СИ 02.07, со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на град Штип, Општина Штип, 2023 – 2028, изработен од "СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип со тех. бр. У-47/23 од август 2024, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена:Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	в.д. Директор
Biljana Babunska Petrovska 19.08.2024 11:22 CEST		Stojche Galazovski 19.08.2024 13:00 CEST		Ivan Zhivkovski 02.09.2024 08:42 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ШТИП2

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**145.59**	1.1	У-47/23		
														21827.64				
2	КРСТЕВСКИ СЛАВЕ	ШТИП	БОГОМИЛСКА	26	30101	87727	1469	3	гз	гнз	0			**996.13**	1.1			П
														115.79				
3	ДРАГАН ПЕТРОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	104	30101	87805	1469	7	гз	гнз	0			**0**	1.1			
														554.22				
													Меѓузбир:	1141.72				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**19.48**	1.10			
														21953.74				
5	КРСТЕВСКИ СЛАВЕ	ШТИП	БОГОМИЛСКА	26	30101	87727	1469	3	гз	гнз	0			**0**	1.10			П
														1111.93				
6	ДРАГАН ПЕТРОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	104	30101	87805	1469	7	гз	гнз	0			**464.38**	1.10			
														89.84				
7	ТАЊА АНГЕЛОВА	ШТИП	ХО ШИ МИН	17	30101	100513	1469	8	гз	гнз	0			**0**	1.10			
														435.44				
													Меѓузбир:	483.86				
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**8.26**	1.11			
														21964.97				
9	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	15	гз	гнз	0			**0.02**	1.11			
														576.82				
	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
10	ДРАГАН ПЕТРОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	104	30101	87805	1469	7	гз	гнз	0			**0**	1.11			
														554.22				
11	ТАЊА АНГЕЛОВА	ШТИП	ХО ШИ МИН	17	30101	100513	1469	8	гз	гнз	0			**405.81**	1.11			
														29.63				
													Меѓузбир:	414.09				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**15241.33**	1.12			
														6731.9				
13	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**0**	1.12			
														875.18				
14	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**0**	1.12			
														520.55				

15	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	15	гз	гнз	0			**0**	1.12			
														576.84				
	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
16	ТАЊА АНГЕЛОВА	ШТИП	ХО ШИ МИН	17	30101	100513	1469	8	гз	гнз	0			**0**	1.12			
														435.44				
													Меѓузбир:	15241.33				
17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**583.45**	1.13			
														21389.78				
18	РЕНЏОВА БИЛЈАНА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	89722	1469	10	гз	гиз	0			**0**	1.13			
														561.15				
19	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**0**	1.13			
														520.55				
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**13.85**	1.13			
														16072.75				
													Меѓузбир:	597.3				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**15.86**	1.2			
														21957.37				
22	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	11	гз	гнз	0			**110.05**	1.2			
														0				
	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
23	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	2	гз	гнз	0			**0**	1.2			
														1358.28				
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
24	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89721	1469	4	гз	гнз	0			**1008.23**	1.2			
														103.71				
25	СТОЈКОВ ТОНИ	ШТИП	КРСТЕ МИТЕВ	23	30101	89743	1469	5		гнз	0			**0**	1.2			
														1111.41				
													Меѓузбир:	1134.14				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	1.3			
														21973.23				
27	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	11	гз	гнз	0			**0**	1.3			
														110.05				
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
28	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	12		гнз	0			**0**	1.3			
														193.51				
29	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**0**	1.3			
														875.18				
30	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	2	гз	гнз	0			**0**	1.3			
														1358.28				
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
31	СТОЈКОВ ТОНИ	ШТИП	КРСТЕ МИТЕВ	23	30101	89743	1469	5		гнз	0			**1081.16**	1.3			
														30.25				
32	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	6	гз	гиз	0			**0**	1.3			
														917.38				
													Меѓузбир:	1081.16				
33	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	12		гнз	0			**16.57**	1.4			
														176.94				

34	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**0**	1.4			
														875.18				
35	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	2	гз	гнз	0			**0**	1.4			
														1358.28				
	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1														
36	СТОЈКОВ ТОНИ	ШТИП	КРСТЕ МИТЕВ	23	30101	89743	1469	5		гнз	0			**0**	1.4			
														1111.41				
37	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	6	гз	гиз	0			**911.21**	1.4			
														6.17				
													Меѓузбир:	927.78				
38	РЕНЏОВА БИЛЈАНА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	89722	1469	10	гз	гиз	0			**0**	1.5			
														561.15				
39	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**0**	1.5			
														520.55				
40	МАРЈАН ПЕТРОВ	ШТИП	КОЛЕ ЗЛАТЕВ	4	30101	87728	1469	9	гз	гиз	0			**473.77**	1.5			Т
														89.06				
													Меѓузбир:	473.77				
41	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	1.6			
														21973.23				
42	РЕНЏОВА БИЛЈАНА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	89722	1469	10	гз	гиз	0			**476.86**	1.6			
														84.3				
43	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**0**	1.6			
														520.55				
44	МАРЈАН ПЕТРОВ	ШТИП	КОЛЕ ЗЛАТЕВ	4	30101	87728	1469	9	гз	гиз	0			**0**	1.6			Т
														562.83				
													Меѓузбир:	476.86				
45	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	1.7			
														21973.23				
46	РЕНЏОВА БИЛЈАНА	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	89722	1469	10	гз	гиз	0			**0**	1.7			
														561.15				
47	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**0**	1.7			
														875.18				
48	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**489.53**	1.7			
														31.02				
49	МАРЈАН ПЕТРОВ	ШТИП	КОЛЕ ЗЛАТЕВ	4	30101	87728	1469	9	гз	гиз	0			**0**	1.7			Т
														562.83				
													Меѓузбир:	489.53				
50	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	1.8			
														21973.23				
51	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**683.26**	1.8			
														191.92				
52	ТРВИЛ-ЗДПТУ РЕНЏО ФУЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ШТИП	ШТИП	ЕВРЕЈСКА	72	30101	101721	1469	14	гз	гнз	0			**0**	1.8			
														520.55				
53	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	15	гз	гнз	0			**0**	1.8			
														576.84				

	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1															
54	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	2	гз	гнз	0			**0**	1.8				
														1358.28					
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1															
55	СТОЈКОВ ТОНИ	ШТИП	КРСТЕ МИТЕВ	23	30101	89743	1469	5		гнз	0			**0**	1.8				
														1111.41					
56	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	6	гз	гиз	0			**0**	1.8				
														917.38					
													Меѓузбир:	683.26					
57	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	1.9				
														21973.23					
58	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	11	гз	гнз	0			**0**	1.9				
														110.05					
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1															
59	БЛАГИЦА РИСТОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	101722	1469	13	гз	гнз	0			**0**	1.9				
														875.18					
60	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	15	гз	гнз	0			**574.19**	1.9				
														2.65					
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1															
61	ЕЛИЗАБЕТА АРСОВА	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1	30101	89903	1469	2	гз	гнз	0			**1251.62**	1.9				
														106.66					
	ДРАГЕ АРСОВ	ШТИП	МАРА МИНАНЕВА	1															
62	СТОЈКОВ ТОНИ	ШТИП	КРСТЕ МИТЕВ	23	30101	89743	1469	5		гнз	0			**0**	1.9				
														1111.41					
63	РИСТОВ СТОЈАНЧЕ	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	14	30101	100174	1469	6	гз	гиз	0			**0**	1.9				
														917.38					
													Меѓузбир:	1825.81					
64	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1467	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**0**	2.1				
														1895.28					
65	ЉУБОМИР ТРАЈКОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	39	30101	87228	1513	0	гз	гиз	0			**388.32**	2.1				
														0					
66	БОРЕ ЈОРДЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	37	30101	7142	1514	0	гз	гиз	0			**0**	2.1				
														373.48					
67	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.1				
														3195.27					
68	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**0**	2.1				
														16086.6					
													Меѓузбир:	388.32					
69	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.10				
														3195.27					
70	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1510	1982	0	гз	гиз	0			**0**	2.10				
														387.53					
71	АНГЕЛЧО ТОДОРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	21	30101	1509	1983	0	гз	гиз	0			**384.31**	2.10				П
														0					
	ЕЛИЗАБЕТА ВАСИЛЕВА	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	28															
	НАТАЛИЈА ТОДОРОВА	ШТИП	ЛЕСКИ	21															
72	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1401	1984	0		гиз	0			**0**	2.10				П

														373.8				
73	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.57**	2.10			
														16085.03				
													Меѓузбир:	385.88				
74	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.11			
														3195.27				
75	НАТАЛИЈА ТОДОРОВА	ШТИП	ЛЕСКИ	21	30101	1509	1983	0	гз	гиз	0			**0**	2.11			П
														384.31				
	ЕЛИЗАБЕТА ВАСИЛЕВА	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	28														
	АНГЕЛЧО ТОДОРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	21														
76	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1401	1984	0		гиз	0			**373.8**	2.11			П
														0				
77	АНЕ СТОЈАНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	17	30101	1402	1985	0	гз	гиз	2			**0**	2.11			
														382.93				
	СТОЈАНОВА СУЗАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	17														
78	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**4.92**	2.11			
														16081.69				
													Меѓузбир:	378.72				
79	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.12			
														3195.27				
80	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1401	1984	0		гиз	0			**0**	2.12			П
														373.8				
81	АНЕ СТОЈАНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	17	30101	1402	1985	0	гз	гиз	2			**382.93**	2.12			
														0				
	СТОЈАНОВА СУЗАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	17														
82	ДЕЈАН РИСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	1	30101	89711	1987	0	гз	гиз	0			**0**	2.12			Т и П
														376.17				
	КРИСТИЈАН СТОИЛЕВ	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	30														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	ЈУЛИЈАНА СТОИЛЕВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	30														
83	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**2.64**	2.12			
														16083.97				
													Меѓузбир:	385.57				
84	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.13			
														3195.27				
85	СТОЈАНОВА СУЗАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	17	30101	1402	1985	0	гз	гиз	2			**0**	2.13			
														382.93				
	АНЕ СТОЈАНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	17														
86	ЈУЛИЈАНА СТОИЛЕВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	30	30101	89711	1987	0	гз	гиз	0			**376.17**	2.13			Т и П
														0				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	КРИСТИЈАН СТОИЛЕВ	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	30														
	ДЕЈАН РИСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	1														
87	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**0**	2.13			
														349.9				

88	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.69**	2.13			
														16084.91				
													Меѓузбир:	377.86				
89	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.14			
														3195.27				
90	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0			**0**	2.14			
														359.23				
91	ЈУЛИЈАНА СТОИЛЕВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	30	30101	89711	1987	0	гз	гиз	0			**0**	2.14			Т и П
														376.17				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	КРИСТИЈАН СТОИЛЕВ	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	30														
	ДЕЈАН РИСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	1														
92	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**349.9**	2.14			
														0				
93	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.7**	2.14			
														16084.9				
													Меѓузбир:	351.6				
94	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.15			
														3195.27				
95	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0			**359.23**	2.15			
														0				
96	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**0**	2.15			
														349.9				
97	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**0**	2.15			
														16086.6				
98	АЦО ДОНЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	7	30101	12030	1998	0	гз	гиз	0			**0**	2.15			
														361.65				
	РОБЕРТ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	7														
													Меѓузбир:	359.23				
99	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.16			
														3195.27				
100	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0			**0**	2.16			
														359.23				
101	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**2.47**	2.16			
														16084.13				
102	АЦО ДОНЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	7	30101	12030	1998	0	гз	гиз	0			**361.65**	2.16			
														0				
	РОБЕРТ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	7														
103	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0			**0**	2.16			
														354.02				
	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9														
													Меѓузбир:	364.12				
104	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.17			
														3195.27				

105	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.9**	2.17			
														16084.71				
106	РОБЕРТ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	7	30101	12030	1998	0	гз	гиз	0			**0**	2.17			
														361.65				
	АЦО ДОНЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	7														
107	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0			**354.02**	2.17			
														0				
	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9														
108	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100079	2000	1		зпз	0			**0**	2.17			
														118.73				
	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11														
109	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	12954	2000	3		дм	0			**0**	2.17			
														100.07				
110	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100080	2000	4	гз	гнз	0			**0**	2.17			
														62.83				
													Меѓузбир:	355.92				
111	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.18			
														3195.27				
112	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**0**	2.18			
														16086.6				
113	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0			**0**	2.18			
														354.02				
	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9														
114	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100079	2000	1		зпз	0			**118.73**	2.18			
														0				
	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11														
115	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1408	2000	2		ДВОР	0			**5.65**	2.18			
														0				
116	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	12954	2000	3		дм	0			**100.07**	2.18			
														0				
117	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100080	2000	4	гз	гнз	0			**62.83**	2.18			
														0				
118	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100080	2000	5		дм	0			**18.3**	2.18			
														0				
119	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100079	2000	6		дм	0			**61**	2.18			
														0				
	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11														
120	ТОНИ АНДОНОВ	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	85	30101	1409	2004	0	гз	гиз	0			**0**	2.18			
														369.84				
	БОРЧЕ АНДОНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	13														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП																
													Меѓузбир:	366.58				
121	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.19			
														3195.27				
122	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1408	2000	2		ДВОР	0			**0**	2.19			
														5.65				
123	СТАНКОВ ИГОР	ШТИП	ЛЕСКИ	92/4	30101	1410	2002	0	гз	гиз	0			**0**	2.19			
														360.4				

	ФИЛИПОВ СТОЈКО	ШТИП	ЛЕСКИ	15															
124	ТОНИ АНДОНОВ	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	85	30101	1409	2004	0	гз	гиз	0			**367.52**	2.19				
														2.31					
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП																	
	БОРЧЕ АНДОНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	13															
													Меѓузбир:	367.52					
125	ЉУБОМИР ТРАЈКОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	39	30101	87228	1513	0	гз	гиз	0			**0**	2.2				
														388.32					
126	БОРЕ ЈОРДЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	37	30101	7142	1514	0	гз	гиз	0			**373.48**	2.2				
														0					
127	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30101	1	1515	2	гз	гиз	0			**0**	2.2				
														17.55					
128	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.2				
														3195.27					
129	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**2.52**	2.2				
														16084.08					
													Меѓузбир:	376					
130	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.20				
														3195.27					
131	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**0**	2.20				
														21182.97					
132	ФИЛИПОВ СТОЈКО	ШТИП	ЛЕСКИ	15	30101	1410	2002	0	гз	гиз	0			**357.29**	2.20				
														3.11					
	СТАНКОВ ИГОР	ШТИП	ЛЕСКИ	92/4															
133	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100224	2003	1	гз	гиз	0			**0**	2.20				
														639.98					
134	ТОНИ АНДОНОВ	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	85	30101	1409	2004	0	гз	гиз	0			**0**	2.20				
														369.84					
	БОРЧЕ АНДОНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	13															
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП																	
													Меѓузбир:	357.29					
135	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.21				
														3195.27					
136	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**0**	2.21				
														21182.97					
137	СТАНКОВ ИГОР	ШТИП	ЛЕСКИ	92/4	30101	1410	2002	0	гз	гиз	0			**0**	2.21				
														360.4					
	ФИЛИПОВ СТОЈКО	ШТИП	ЛЕСКИ	15															
138	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100224	2003	1	гз	гиз	0			**504.66**	2.21				
														135.31					
139	АРСОВ ВАСКО	АРГУЛИЦА			30101	100242	2003	2	гз	зпз	0			**184.75**	2.21				Т
														0					
140	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100210	2025	0	зз	пс	4			**0**	2.21				

														1258.86				
													Меѓузбир:	689.41				
141	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**332.31**	2.22			
														20850.66				
142	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100224	2003	1	гз	гиз	0			**0**	2.22			
														639.98				
													Меѓузбир:	332.31				
143	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**2.92**	2.23			
														75023.59				
144	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**2.98**	2.23			
														3192.29				
145	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**300.6**	2.23			
														20882.37				
146	СТАНКОВ ИГОР	ШТИП	ЛЕСКИ	92/4	30101	1410	2002	0	гз	гиз	0			**0**	2.23			
														360.4				
	ФИЛИПОВ СТОЈКО	ШТИП	ЛЕСКИ	15														
147	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100224	2003	1	гз	гиз	0			**0**	2.23			
														639.98				
													Меѓузбир:	306.5				
148	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**94.8**	2.24			
														74931.71				
149	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**253.79**	2.24			
														2941.48				
150	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**3.23**	2.24			
														21179.75				
151	СТАНКОВ ИГОР	ШТИП	ЛЕСКИ	92/4	30101	1410	2002	0	гз	гиз	0			**0**	2.24			
														360.4				
	ФИЛИПОВ СТОЈКО	ШТИП	ЛЕСКИ	15														
152	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100224	2003	1	гз	гиз	0			**0**	2.24			
														639.98				
153	ТОНИ АНДОНОВ	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	85	30101	1409	2004	0	гз	гиз	0			**0**	2.24			
														369.84				
	БОРЧЕ АНДОНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	13														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП																
													Меѓузбир:	351.82				
154	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**175.37**	2.25			
														74851.15				
155	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**191.45**	2.25			
														3003.82				
156	ТОНИ АНДОНОВ	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	85	30101	1409	2004	0	гз	гиз	0			**0**	2.25			

															369.84				
	БОРЧЕ АНДОНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	13															
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП																	
														Меѓузбир:	366.82				
157	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5				**223.04**	2.26			
															74803.47				
158	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2				**142.15**	2.26			
															3053.12				
159	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0				**0**	2.26			
															354.02				
	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9															
160	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1408	2000	2		ДВОР	0				**0**	2.26			
															5.65				
161	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	12954	2000	3		дм	0				**0**	2.26			
															100.07				
162	МАНЕВ ДРАГИ	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	100080	2000	5		дм	0				**0**	2.26			
															18.3				
														Меѓузбир:	365.19				
163	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5				**221.91**	2.27			
															74804.6				
164	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2				**121.86**	2.27			
															3073.41				
165	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0				**0**	2.27			
															354.02				
	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9															
166	МАНОВ БЛАГОЈЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	11	30101	12954	2000	3		дм	0				**0**	2.27			
															100.07				
														Меѓузбир:	343.77				
167	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5				**226.4**	2.28			
															74800.11				
168	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2				**137.39**	2.28			
															3057.88				
169	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0				**0**	2.28			
															359.23				
170	АЦО ДОНЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	7	30101	12030	1998	0	гз	гиз	0				**0**	2.28			
															361.65				
	РОБЕРТ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	7															
171	МИЛЕВ МИЦЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9	30101	12881	1999	0	гз	гиз	0				**0**	2.28			
															354.02				
	МИЛЕВ МИЛЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	9															
														Меѓузбир:	363.79				
172	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5				**220.23**	2.29			
															74806.29				
173	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2				**147.63**	2.29			

														3047.64				
174	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0			**0**	2.29			
														359.23				
175	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**0**	2.29			
														349.9				
176	РОБЕРТ НИКОЛОВСКИ	ШТИП	ЛЕСКИ	7	30101	12030	1998	0	гз	гиз	0			**0**	2.29			
														361.65				
	АЦО ДОНЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	7														
													Меѓузбир:	367.86				
177	БОРЕ ЈОРДЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	37	30101	7142	1514	0	гз	гиз	0			**0**	2.3			
														373.48				
178	ДИМИТРОВ КОЛЕ	СК.-КАРПОШ 3	Д.МИШКОВИЌ	1	30101	1516	1515	1	гз	гиз	0			**132.63**	2.3			П
														0				
	ДИМИТРОВ ВЛАДИМИР	ШТИП	ЛЕСКИ	35														
	ДИМИТРОВ ЗЛАТКО	ШТИП	ЛЕСКИ	35														
179	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30101	1	1515	2	гз	гиз	0			**17.55**	2.3			
														0				
180	КОЛЕ ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36	30101	100571	1515	3	гз	гиз	0			**37.64**	2.3			
														0				
	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36														
181	ДИМИТРОВ ЗЛАТКО	ШТИП	ЛЕСКИ	35	30101	89744	1515	4	гз	гиз	0			**166.62**	2.3			
														0				
182	КОЛЕ ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36	30101	100570	1515	5	гз	гиз	0			**45.96**	2.3			
														0				
	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36														
183	ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА	ШТИП	С.ЛАКАВИЦА	ББ	30101	99978	1516	1	гз	гиз	0			**0**	2.3			П
														380.04				
	МИТЕВА СНЕЖАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	33														
184	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1515	1516	2	гз	гиз	0			**0**	2.3			
														6.13				
185	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.3			
														3195.27				
186	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**2.64**	2.3			
														16083.97				
													Меѓузбир:	403.04				
187	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**199.29**	2.30			
														74827.22				
188	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**137.78**	2.30			
														3057.48				
189	ДИМОВ БОЖИН	ШТИП	ЛЕСКИ	5	30101	1405	1986	0		гиз	0			**0**	2.30			
														359.23				
190	ДЕЈАН РИСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	1	30101	89711	1987	0	гз	гиз	0			**0**	2.30			Т и П
														376.17				
	КРИСТИЈАН СТОИЛЕВ	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	30														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	ЈУЛИЈАНА СТОИЛЕВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	30														
191	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**0**	2.30			
														349.9				

													Меѓузбир:	337.07				
192	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**228.36**	2.31			
														74798.15				
193	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**152.25**	2.31			
														3043.02				
194	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30101	89711	1987	0	гз	гиз	0			**0**	2.31			Т и П
														376.17				
	КРИСТИЈАН СТОИЛЕВ	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	30														
	ЈУЛИЈАНА СТОИЛЕВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	30														
	ДЕЈАН РИСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	1														
195	ДАНИЕЛ ЛАЗОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	3	30101	8064	1988	0		гиз	0			**0**	2.31			
														349.9				
													Меѓузбир:	380.61				
196	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**226.49**	2.32			
														74800.03				
197	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**145.49**	2.32			
														3049.78				
198	АНЕ СТОЈАНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	17	30101	1402	1985	0	гз	гиз	2			**0**	2.32			
														382.93				
	СТОЈАНОВА СУЗАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	17														
													Меѓузбир:	371.98				
199	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**228.95**	2.33			
														74797.57				
200	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**150.28**	2.33			
														3044.99				
201	АНГЕЛЧО ТОДОРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	21	30101	1509	1983	0	гз	гиз	0			**0**	2.33			П
														384.31				
	НАТАЛИЈА ТОДОРОВА	ШТИП	ЛЕСКИ	21														
	ЕЛИЗАБЕТА ВАСИЛЕВА	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	28														
202	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1401	1984	0		гиз	0			**0**	2.33			П
														373.8				
203	АНЕ СТОЈАНОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	17	30101	1402	1985	0	гз	гиз	2			**0**	2.33			
														382.93				
	СТОЈАНОВА СУЗАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	17														
													Меѓузбир:	379.23				
204	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**241.49**	2.34			
														74785.02				
205	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**151.98**	2.34			
														3043.29				
206	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1510	1982	0	гз	гиз	0			**0**	2.34			
														387.53				
207	ЕЛИЗАБЕТА ВАСИЛЕВА	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	28	30101	1509	1983	0	гз	гиз	0			**0**	2.34			П
														384.31				
	НАТАЛИЈА ТОДОРОВА	ШТИП	ЛЕСКИ	21														

	АНГЕЛЧО ТОДОРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	21															
208	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1401	1984	0		гиз	0			**0**	2.34				П
														373.8					
													Меѓузбир:	393.47					
209	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**284.8**	2.35				
														74741.71					
210	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1467	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**219.63**	2.35				
														1675.65					
211	ЉУБОМИР ТРАЈКОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	39	30101	87228	1513	0	гз	гиз	0			**0**	2.35				
														388.32					
212	БОРЕ ЈОРДЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	37	30101	7142	1514	0	гз	гиз	0			**0**	2.35				
														373.48					
213	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30101	1	1515	2	гз	гиз	0			**0**	2.35				
														17.55					
214	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1514	1517	2	гз	гиз	0			**0**	2.35				П
														15.59					
215	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100136	1517	6	гз	гиз	0			**0**	2.35				
														37.03					
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
216	БОРО ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27	30101	1512	1519	0		гиз	0			**0**	2.35				
														396.11					
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																		
	ДРАГИ ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27															
217	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**1459.58**	2.35				
														1735.69					
218	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1510	1982	0	гз	гиз	0			**0**	2.35				
														387.53					
219	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**0**	2.35				
														16086.6					
													Меѓузбир:	1964.01					
220	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**8295.25**	2.36				
														66731.26					
													Меѓузбир:	8295.25					
221	ДИМИТРОВ КОЛЕ	СК.-КАРПОШ 3	Д.МИШКОВИЌ	1	30101	1516	1515	1	гз	гиз	0			**0**	2.4				П
														132.63					
	ДИМИТРОВ ЗЛАТКО	ШТИП	ЛЕСКИ	35															
	ДИМИТРОВ ВЛАДИМИР	ШТИП	ЛЕСКИ	35															
222	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30101	1	1515	2	гз	гиз	0			**0**	2.4				
														17.55					
223	КОЛЕ ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36	30101	100571	1515	3	гз	гиз	0			**0**	2.4				
														37.64					
	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36															
224	КОЛЕ ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36	30101	100570	1515	5	гз	гиз	0			**0**	2.4				
														45.96					
	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	36															
225	ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА	ШТИП	С.ЛАКАВИЦА	ББ	30101	99978	1516	1	гз	гиз	0			**380.04**	2.4				П
														0					

	МИТЕВА СНЕЖАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	33															
226	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1515	1516	2	гз	гиз	0			**6.13**	2.4				
														0					
227	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	17678	1517	3	гз	гиз	0			**0**	2.4				
														37.74					
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
228	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100136	1517	6	гз	гиз	0			**0**	2.4				
														37.03					
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
229	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.4				
														3195.27					
230	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.74**	2.4				
														16084.86					
													Меѓузбир:	387.91					
231	ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА	ШТИП	С.ЛАКАВИЦА	ББ	30101	99978	1516	1	гз	гиз	0			**0**	2.5				П
														380.04					
	МИТЕВА СНЕЖАНА	ШТИП	ЛЕСКИ	33															
232	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1515	1516	2	гз	гиз	0			**0**	2.5				
														6.13					
233	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	17678	1517	1	гз	зпз	0			**119.69**	2.5				
														0					
	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
234	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1514	1517	2	гз	гиз	0			**15.59**	2.5				П
														0					
235	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	17678	1517	3	гз	гиз	0			**37.74**	2.5				
														0					
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
236	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100137	1517	4	гз	гиз	0			**143.59**	2.5				
														0					
	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
237	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100136	1517	5	гз	гиз	0			**106.59**	2.5				
														0					
	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
238	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100136	1517	6	гз	гиз	0			**37.03**	2.5				
														0					
	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31															
239	ДРАГИ ИЛИЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29/Б	30101	100027	1518	1	гз	гиз	0			**0**	2.5				
														404.04					
	ЗОРАН КРСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29															
240	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100195	1518	2	гз	гиз	0			**0**	2.5				
														16.99					
241	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.5				

														3195.27				
242	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**3.1**	2.5			
														16083.5				
													Меѓузбир:	463.33				
243	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	17678	1517	1	гз	зпз	0			**0**	2.6			
														119.69				
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31														
	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31														
	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31														
244	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1514	1517	2	гз	гиз	0			**0**	2.6			П
														15.59				
245	СТОЈАНОВ МИТРЕ	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100137	1517	4	гз	гиз	0			**0**	2.6			
														143.59				
	СТОЈАНОВ ИЛИЈА САНДО	ШТИП	ЛЕСКИ	31														
246	СТОЈАНОВ КИРЧО	ШТИП	ЛЕСКИ	31	30101	100136	1517	5	гз	гиз	0			**0**	2.6			
														106.59				
	СТОЈАНОВА НАДА	ШТИП	ЛЕСКИ	31														
247	ЗОРАН КРСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29	30101	100027	1518	1	гз	гиз	0			**404.04**	2.6			
														0				
	ДРАГИ ИЛИЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29/Б														
248	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100195	1518	2	гз	гиз	0			**16.99**	2.6			
														0				
249	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1512	1519	0		гиз	0			**0**	2.6			
														396.11				
	ДРАГИ ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27														
	БОРО ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27														
250	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.6			
														3195.27				
251	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**1.21**	2.6			
														16085.4				
													Меѓузбир:	422.24				
252	ЗОРАН КРСТОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29	30101	100027	1518	1	гз	гиз	0			**0**	2.7			
														404.04				
	ДРАГИ ИЛИЕВ	ШТИП	ЛЕСКИ	29/Б														
253	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100195	1518	2	гз	гиз	0			**0**	2.7			
														16.99				
254	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1512	1519	0		гиз	0			**396.11**	2.7			
														0				
	ДРАГИ ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27														
	БОРО ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27														
255	СПАСКОВ ПЕРО	ШТИП	ЛЕСКИ	25	30101	1511	1520	0	гз	гиз	0			**0**	2.7			
														386.02				
	СПАСКОВ МОМЧИЛО	ШТИП	ЛЕСКИ	25														
	СПАСКОВА СТАНКА	С. АРГУЛИЦА																
256	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.7			
														3195.27				

257	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**5.39**	2.7			
														16081.22				
													Меѓузбир:	401.5				
258	ДРАГИ ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27	30101	1512	1519	0		гиз	0			**0**	2.8			
														396.11				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
	БОРО ЛАЗАРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	27														
259	СПАСКОВ ПЕРО	ШТИП	ЛЕСКИ	25	30101	1511	1520	0	гз	гиз	0			**386.02**	2.8			
														0				
	СПАСКОВА СТАНКА	С. АРГУЛИЦА																
	СПАСКОВ МОМЧИЛО	ШТИП	ЛЕСКИ	25														
260	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.8			
														3195.27				
261	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1510	1982	0	гз	гиз	0			**0**	2.8			
														387.53				
262	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**3.24**	2.8			
														16083.36				
													Меѓузбир:	389.26				
263	СПАСКОВ ПЕРО	ШТИП	ЛЕСКИ	25	30101	1511	1520	0	гз	гиз	0			**0**	2.9			
														386.02				
	СПАСКОВА СТАНКА	С. АРГУЛИЦА																
	СПАСКОВ МОМЧИЛО	ШТИП	ЛЕСКИ	25														
264	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100193	1981	1	гз	гнз	2			**0**	2.9			
														3195.27				
265	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1510	1982	0	гз	гиз	0			**387.53**	2.9			
														0				
266	АНГЕЛЧО ТОДОРОВ	ШТИП	ЛЕСКИ	21	30101	1509	1983	0	гз	гиз	0			**0**	2.9			П
														384.31				
	НАТАЛИЈА ТОДОРОВА	ШТИП	ЛЕСКИ	21														
	ЕЛИЗАБЕТА ВАСИЛЕВА	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	28														
267	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	99928	1997	0		гиз	0			**0**	2.9			
														16086.6				
													Меѓузбир:	387.53				
268	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**493.72**	3.1			
														74532.79				
													Меѓузбир:	493.72				
269	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**480.43**	3.10			
														74546.08				
270	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100198	2001	0	зз	н	5			**77.23**	3.10			
														21105.74				
													Меѓузбир:	557.66				
271	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**527.46**	3.11			
														74499.06				

													Меѓузбир:	527.46				
272	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**515.16**	3.12			
														74511.35				
													Меѓузбир:	515.16				
273	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**513.77**	3.13			
														74512.75				
													Меѓузбир:	513.77				
274	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**512.37**	3.14			
														74514.15				
													Меѓузбир:	512.37				
275	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**510.97**	3.15			
														74515.54				
													Меѓузбир:	510.97				
276	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**509.57**	3.16			
														74516.94				
													Меѓузбир:	509.57				
277	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**508.17**	3.17			
														74518.34				
													Меѓузбир:	508.17				
278	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**506.78**	3.18			
														74519.74				
													Меѓузбир:	506.78				
279	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**505.38**	3.19			
														74521.13				
													Меѓузбир:	505.38				
280	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**511.69**	3.2			
														74514.82				
													Меѓузбир:	511.69				
281	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**465.82**	3.20			
														74560.69				
													Меѓузбир:	465.82				
282	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**580.85**	3.21			
														74445.66				
													Меѓузбир:	580.85				
283	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**551.7**	3.22			
														74474.81				
													Меѓузбир:	551.7				
284	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**533.69**	3.23			
														74492.82				

													Меѓузбир:	533.69				
285	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**515.68**	3.24			
														74510.83				
													Меѓузбир:	515.68				
286	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**497.67**	3.25			
														74528.84				
													Меѓузбир:	497.67				
287	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**479.66**	3.26			
														74546.85				
													Меѓузбир:	479.66				
288	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**461.65**	3.27			
														74564.86				
													Меѓузбир:	461.65				
289	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**443.64**	3.28			
														74582.87				
													Меѓузбир:	443.64				
290	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**425.63**	3.29			
														74600.88				
													Меѓузбир:	425.63				
291	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**513.09**	3.3			
														74513.42				
													Меѓузбир:	513.09				
292	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**453.15**	3.30			
														74573.37				
													Меѓузбир:	453.15				
293	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**724.71**	3.31			
														74301.8				
													Меѓузбир:	724.71				
294	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**575.72**	3.32			
														74450.79				
													Меѓузбир:	575.72				
295	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**552.76**	3.33			
														74473.75				
													Меѓузбир:	552.76				
296	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**529.5**	3.34			
														74497.01				
													Меѓузбир:	529.5				
297	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**506.22**	3.35			
														74520.29				

													Меѓузбир:	506.22				
298	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**482.93**	3.36			
														74543.58				
													Меѓузбир:	482.93				
299	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**459.68**	3.37			
														74566.84				
													Меѓузбир:	459.68				
300	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**436.39**	3.38			
														74590.12				
													Меѓузбир:	436.39				
301	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**413.1**	3.39			
														74613.41				
													Меѓузбир:	413.1				
302	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**514.49**	3.4			
														74512.02				
													Меѓузбир:	514.49				
303	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**364.01**	3.40			
														74662.5				
													Меѓузбир:	364.01				
304	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**515.89**	3.5			
														74510.63				
													Меѓузбир:	515.89				
305	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**517.28**	3.6			
														74509.23				
													Меѓузбир:	517.28				
306	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**518.68**	3.7			
														74507.83				
													Меѓузбир:	518.68				
307	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**520.08**	3.8			
														74506.43				
													Меѓузбир:	520.08				
308	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**521.48**	3.9			
														74505.03				
													Меѓузбир:	521.48				
309	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**0**	4.1			
														5332.15				
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50														
310	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**2244.46**	4.1			
														3088.81				
311	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1465	0	зз	пс	4			**0**	4.1			

														1788.55				
													Меѓузбир:	2244.46				
312	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**151.61**	4.10			
														7061.62				
313	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**576.55**	4.10			
														74449.96				
314	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	1579	1461	2		н	5			**6**	4.10			
														2015.01				
315	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1466	0	зз	н	5			**646.77**	4.10			
														3218.95				
316	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1467	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**325.67**	4.10			
														1569.61				
317	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1468	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**32.78**	4.10			
														302.55				
													Меѓузбир:	1739.38				
318	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**487.05**	4.11			
														6726.17				
319	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**1355.43**	4.11			
														73671.08				
													Меѓузбир:	1842.48				
320	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**57.98**	4.12			
														7155.24				
321	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**1582.92**	4.12			
														73443.59				
													Меѓузбир:	1640.9				
322	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**1344.3**	4.13			
														73682.21				
													Меѓузбир:	1344.3				
323	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**0**	4.2			
														5332.15				
	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45														
324	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	4.2			
														5333.27				
325	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1465	0	зз	пс	4			**1254.77**	4.2			
														533.78				
326	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1466	0	зз	н	5			**511.79**	4.2			
														3353.94				
327	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1468	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**102.16**	4.2			

														233.17					
													Меѓузбир:	1868.72					
328	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	1579	1461	2		н	5			**0**	4.3				
														2021.02					
329	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**1438.93**	4.3				
														3893.22					
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50															
330	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	4.3				
														5333.27					
331	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**0**	4.3				
														21973.23					
													Меѓузбир:	1438.93					
332	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	1579	1461	2		н	5			**822.59**	4.4				
														1198.42					
333	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**1033.41**	4.4				
														4298.74					
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50															
334	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	4.4				
														5333.27					
335	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1465	0	зз	пс	4			**10.03**	4.4				
														1778.52					
336	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**816.16**	4.4				
														21157.06					
													Меѓузбир:	2682.19					
337	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	1579	1461	2		н	5			**919.27**	4.5				
														1101.74					
338	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**982.63**	4.5				
														4349.51					
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50															
339	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1465	0	зз	пс	4			**105.13**	4.5				
														1683.41					
340	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1466	0	зз	н	5			**102.31**	4.5				
														3763.42					
341	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1468	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**90.58**	4.5				
														244.75					
342	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**74.77**	4.5				
														21898.46					
													Меѓузбир:	2274.69					
343	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**502.98**	4.6				
														6710.25					

344	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1466	0	зз	н	5			**1045.76**	4.6			
														2819.96				
345	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1467	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**240.68**	4.6			
														1654.6				
													Меѓузбир:	1789.42				
346	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**1797.63**	4.7			
														5415.6				
													Меѓузбир:	1797.63				
347	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**1097.19**	4.8			
														6116.04				
348	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**506.84**	4.8			
														74519.67				
													Меѓузбир:	1604.03				
349	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1439	0	зз	н	5			**1277.47**	4.9			
														73749.04				
													Меѓузбир:	1277.47				
350	СТОЈАН НАСТЕВ	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	М. ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН	22	30101	89870	1461	1		гнз	0			**0**	5.1			
														3286.98				
	ЛИЛЈАНА НАСТЕВА	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	ДАМЕ ГРУЕВ	1														
351	ДРУШТВО ЗА ПРЕВОЗ И УСЛУГИ ЦРВО ЕКСПРЕС ДОО ШТИП	ШТИП	ЛИЧКА	5	30101	99954	1461	4		н	5			**0**	5.1			Т
														5333.42				
352	ДИМИТАР КОЖУХАРОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	7	30101	100690	1461	6	гз	гнз	0			**2719.15**	5.1			
														1995.48				
													Меѓузбир:	2719.15				
353	ДРУШТВО ЗА ПРЕВОЗ И УСЛУГИ ЦРВО ЕКСПРЕС ДОО ШТИП	ШТИП	ЛИЧКА	5	30101	99954	1461	4		н	5			**2790.97**	5.2			Т
														2542.45				
354	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	5.2			
														5333.27				
													Меѓузбир:	2790.97				
355	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**0**	5.3			
														5332.15				
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50														
356	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**1961.29**	5.3			
														3371.98				
													Меѓузбир:	1961.29				
357	ДЕЈАН БОГДАНОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	45	30101	100010	1461	3	гз	гнз	5			**1452.19**	5.4			
														3879.96				
	НЕНАД ДИМИТРОВ	ШТИП	8 МАРТ	50														
358	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	5.4			
														5333.27				

359	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100177	1469	1	зз	пс	2			**641.49**	5.4			
														21331.74				
													Меѓузбир:	2093.68				
360	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1443	0	зз	пс	4			**159.14**	5.5			
														527.56				
361	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1578	1444	0	гз	гнз				**588.11**	5.5			П
														633.45				
362	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100685	1460	0	зз	пс	5			**729.71**	5.5			
														7931.29				
363	ДРУШТВО ЗА ПРЕВОЗ И УСЛУГИ ЦРВО ЕКСПРЕС ДОО ШТИП	ШТИП	ЛИЧКА	5	30101	99954	1461	4		н	5			**0**	5.5			Т
														5333.42				
364	ДИМИТАР КОЖУХАРОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	7	30101	100690	1461	6	гз	гнз	0			**644.97**	5.5			
														4069.66				
													Меѓузбир:	2121.93				
365	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100661	1443	0	зз	пс	4			**0**	5.6			
														686.71				
366	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	1578	1444	0	гз	гнз				**172.4**	5.6			П
														1049.16				
367	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100685	1460	0	зз	пс	5			**305.5**	5.6			
														8355.5				
368	ДРУШТВО ЗА ПРЕВОЗ И УСЛУГИ ЦРВО ЕКСПРЕС ДОО ШТИП	ШТИП	ЛИЧКА	5	30101	99954	1461	4		н	5			**1411.91**	5.6			Т
														3921.51				
369	АНТОНИО САЛТИРОВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	15	30101	100006	1461	5	зз	н	5			**0**	5.6			
														5333.27				
370	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1464	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**24.08**	5.6			
														395.32				
													Меѓузбир:	1913.89				
371	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100685	1460	0	зз	пс	5			**1463.5**	5.7			
														7197.5				
372	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1464	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**128.13**	5.7			
														291.28				
373	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1465	0	зз	пс	4			**4.56**	5.7			
														1783.99				
													Меѓузбир:	1596.19				
374	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100667	1438	0	зз	н	5			**4.98**	5.8			
														7208.24				
375	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100685	1460	0	зз	пс	5			**340.82**	5.8			

														8320.17				
376	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1464	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**137.92**	5.8			
														281.48				
377	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100643	1466	0	зз	н	5			**225.66**	5.8			
														3640.07				
378	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30101	4	1467	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**11.33**	5.8			
														1883.96				
													Меѓузбир:	720.71				
										ВКУПНО				**107959.4**				

Датум на генерирање на извештајот:
19-08-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-888/1
12.02 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Ваш број: 67-229/24-2 од 12.07.2024год., 0302-270/24-2 од 16.08.2024год., 0302-388/24-2 од 16.02.2024год. 0302-18/25-2 од 27.01.2025год.
Наш број: 10-4948 од 19.07.2024год.10-5460 од 16.08.2024год., 10-8110 од 18.12.2024год.10-888 од 07.02.2025год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање за мислење

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07,СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП", документација прикачена во постапка со бр.63669 и 64409 и 67275, 68766 на е-урбанизам, Ве известуваме дека врз основа на наш допис со бр. 11-4654/1 од 03.08.2023год. 10-4948/1 и 10/5460/2, и 10-7713/1 од 12.12.2024год., АД МЕПСО не се противи и дава позитивно мислење за продолжување на постапката за усвојување на предлог документацијата со констатација дека на предметниот плански опфат има во сопственост постоечка линиска инфраструктура од 110kV -но напонско ниво, која согласно планираната траса на новопланираната улица превземена од ГУП-Штип и формираните ГП во близина на далекуводот, како и новопланираната сервисна улица "4" се во колизија со предметниот ДУП. За реализација на предлог намените околу постоечкиот далекуводот да важат условите наведени во планската документација точка 6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА, како и Условите наведени во Детални услови за градба за ГП 5.1, ГП 5.5, ГО 5.7, и ГП 5.8 од оваа планска документација со тех.бр. У-47/23 од 12.2024год.

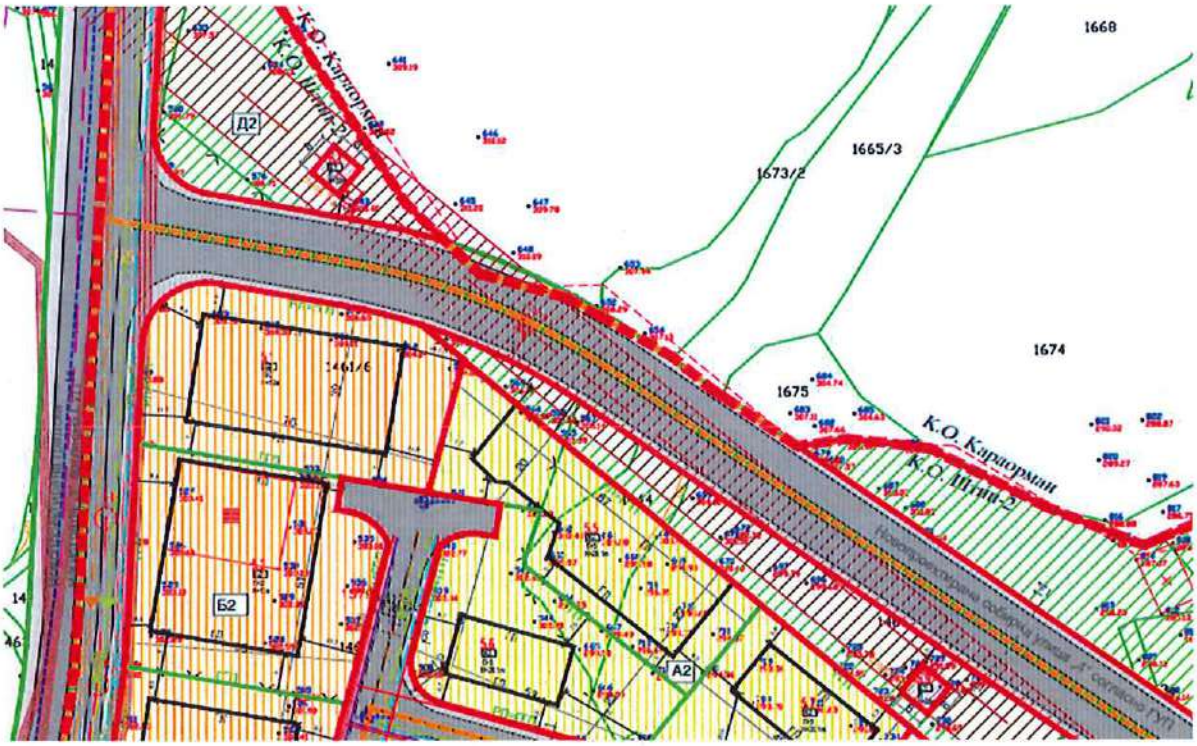
Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорите/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

- Во прилог скица од тех.реш за ново формирани ГП (графика од предлог ДУП).

Со Почит,
Изработил: Бојан Николовски
Одобриле:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза
Главен инженер на ОПМ
Јане Ѓерасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива


1668
1665/3
1673/2
1674
1675
1461/6
Д2
Б2
А2
К.О. Карлорман
К.О. Шапи-2
К.О. Карлорман
К.О. Шапи-2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 429 **од** 22.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-229/24-2 од 12.07.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07,СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI

Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2024.08.05 15:23:14 +02'00'

До:	**СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**	бр. 12-8/662 Скопје, 18.07.2024 година
Предмет:	Мислење	
Врска:	Ваш бр.0302-229/24-2 од 12.07.2024година *e-urbanizam, постапка бр.63669*	

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр.У-47/23 од Јули 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.07.18 15:10:05 +02'00'

Бр/Nr. 10-7986/2

Скопје/Shkup 05 -08- 2024 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302-229/24-2 од 23.07.2024 год. со кој барате мислење за Детален урбанистички план за дел од Урбана четврт СИ 02.07 со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на град Штип, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7986/1 од 23.07.2024 година:

- Комлет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Детален урбанистички план за дел од Урбана четврт СИ 02.07 со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на град Штип, Општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено ширината на заштитниот појас на транзитниот дел на регионалниот пат Р2334 (Р-601) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот ГУП на град Штип (донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022 год.).

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 63669

Датум: 19.07.2024

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Ванчо Прќе Бр. 119, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, Општина Штип , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.07.19 11:07:39 +02'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2624/2
14-08-2024 година
Скопје

ДО
'СТУДИО АТРИУМ' ДОО ШТИП
ул. Ванчо Прќе бр.119

2000 Штип

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.0302-229/24-2 од 12.07.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на **детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ од ГУП на град Штип, општина Штип**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација со тех.бр.У-47/23 од јули, 2024 год. и констатира дека не е доставен извештај за стручно мислење од надлежната установа **НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип**,во врска со евидентираното недвижно културно добро–археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време), кое се наоѓа во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат.

Со оглед на ова, Управата за заштита на културното наследство ќе постапи по вашето барање за мислење за постоење на културно наследство по горенаведениот урбанистички план откако ќе го добие извештајот од надлежната установа.

Со почит,

в.д. Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

08-95/5
13.03. 2025 год.
ШТИП

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ, ШТИП Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM, STIP R. OF NORTH MACEDONIA
ТЕЛ. ++ 389 392 044 WWW.zavodimuzejstip.mk
e-mail : zavodimuzejstip@t.mk

До

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Предмет: Доставување информации

Врска ваш број 0302-59/25-2 од 04.03.2024

По барање за мислење на **СТУДИО АТРИУМ ДОО за потребите за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбана четврт СИ 02.07, со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на град Штип, Општина Штип** заведено со бр. 08-95/1 од 05.03.2025 година, Стручна екипа од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип по изготвено решение со бр.08 – 95/2 од 05.03.2025 изврши теренски увид.

Стручниот тим врз основа на доставената документација како и расположливата документација при НУ Завод и Музеј Штип на ден 11.03.2025 година изврши увид на предметната локација во Општина Штип и го даде следното мислење:

Со теренскиот увид на дадената локација се констатира дека на просторот од предметниот плански опфат постои евидентирано културно наследство. Евидентираното културно наследство е археолошкиот локалитет **Бабите - 4-832-054/40 Е НД – тумули од железното време.** Локалитетот се наоѓа во населбата Баби во Штип десно од патот Штип – Караорман.

Според горенаведеното потребно е да се изработат **Заштитно конзерваторски основи** на предметниот опфат во рамките на планкиот опфат.

Исто така, Ве известуваме дека во Годишната програмна за работа на НУ Завод и Музеј Штип не се предвидени средства за овие активности, па финансискиот товар паѓа на инвеститорот.

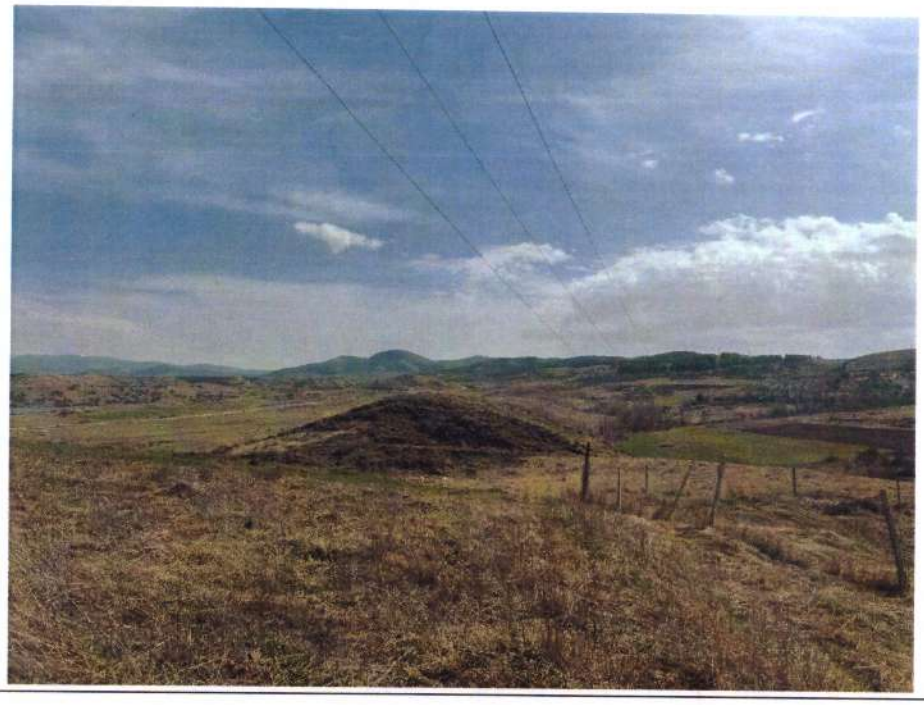
Во прилог: Фотографии

Изготвил:
М.С.
Љ.К.
К.Ј.
З.Н.
К.С.

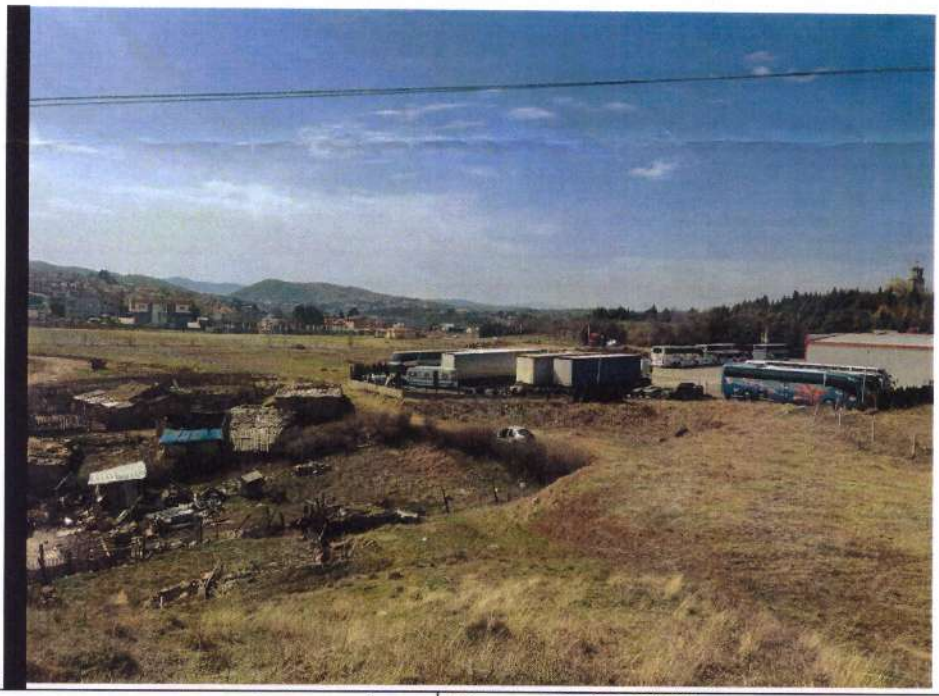
Национална Установа
Завод за заштита на спомениците на
Културата и Музеј - Штип"
В.д. Директор
Марија Причкова Митева

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип	Т1

1.



2.



Предмет: Увид во границите на планскиот опфат за потребите за мислење за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбана четврт СИ 02.07, со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на град Штип, Општина Штип	Дата: 11.03.2025	
		Фото: К. Јовчевска

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-3665/2
18.07 20 24 год./vit.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска **Барање мислење,** ваш бр. 0302-229/24-2 од 12.07.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-229/24-2 од 12.07.2024 година, за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07,СО НАМЕНА А, Б, В, Г И Д ОД ГУП НА ГРАД ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
6361

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2024.07.18 08:28:00 +02'00'

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-3239/2
26-07-2024 год./vit
Скопје-Shkup

До

СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
ул. „Ванчо Прќе" бр.119

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со 0302-229/24-2 од ден 12.07.2024 година и број на постапка 63669 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработка на **„ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07,СО НАМЕНА А, Б, В, Г И ДЗ ОД ГУП НА ГРАД ШТИП"**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Емре Есад
Проверил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Весна Стеваноска

14. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постојни површини по намена на земјиштето

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	**(А1)** Домување во куќи	2838,31	1,49
2	**(Б1)** Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1019,05	0,53
3	**(ДЗ)** Спорт и рекреација на зелени површини	6525,65	3,42
4	**(ГЗ)** Индустрија на финални производи и сервисни услуги	550,41	0,29
5	**(Е1)** Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12383,95	6,49
6	Останато зеленило	167464,3	87,78
Вкупно (на опфат)		**190781,67**	**100,00**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	**НАМЕНА НА ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА (м2)**	**ПРОЦЕНТ %**
1	Изградено земјиште	10929,31	5,73
2	Неизградено земјиште	179852,36	94,27
Вкупно (на опфат)		**190781,67**	**100,00**

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	1469/6	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	337,24	СК	Добра
2	1469/9	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	178,99	СК	Добра
3	1469/10	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	108,24	СК	Добра
4	1513	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	138,56	СК	Добра
5	1514	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	116,4	СК	Добра
6	1515/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	121,59	СК	Добра
7	1515/4	А1	Помошни објекти	П	14,78	МО	Добра
8	1516/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,21	СК	Добра
9			Помошни објекти	П	24,55	МО	Добра
10	1517/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,69	СК	Добра
11	1517/5	А1	Помошни објекти	П	53,23	МО	Добра
12	1517/4	А1	Помошни објекти	П	24,79	МО	Добра
13	1518/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	141,39	СК	Добра
14			Помошни објекти	П	71,79	МО	Добра
15			Помошни објекти	П	18,67	МО	Добра
16	1519	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	145,47	СК	Добра
17			Помошни објекти	П	35,39	МО	Добра
18	1520	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	119,89	СК	Добра
19			Помошни објекти	П	31,17	МО	Добра
20			Помошни објекти	П	40,31	МО	Добра
21	1982	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	126,15	СК	Добра
22			Помошни објекти	П	23,91	МО	Добра
23	1983	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	95,35	СК	Добра
24			Помошни објекти	П	6,07	МО	Добра
25	1984	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	105,45	СК	Добра
26			Помошни објекти	П	10,23	МО	Добра
27	1985	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	136,05	СК	Добра
28	1987	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	111,97	СК	Добра
29	1988	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	101,07	СК	Добра
30			Помошни објекти	П	33,66	МО	Добра
31	1986	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	105,78	СК	Добра
32			Помошни објекти	П	25,27	МО	Добра
33	1998	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	89,95	СК	Добра
34	1999	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	120,47	СК	Добра
35	2000/1	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	118,73	СК	Добра
36	2000/3		Помошни објекти	П	12,19	МО	Добра
37			Помошни објекти	П	17,83	МО	Добра
38	2000/5	А1	Помошни објекти	П	17,13	МО	Добра
39	1981/1	А1	Помошни објекти	П	15,54	МО	Добра
40	2004	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	113,13	СК	Добра
41	2002	А1	Домување во куќи	П+1+ПК	111,38	СК	Добра
42	2003/1 2003/2	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	394,58	СК	Добра
43	1469/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини(помошен објект	П	66,06	СК	Добра
44	1469/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини	П	6459,6	/	Добра
45	1461/4	Г3	Индустрија на финални производи и сервисни услуги	П	550,41	МО	Добра
			ВКУПНО:		**10929,31**		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 187

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-2258/2 од 28.03.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-2

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ 02.07

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

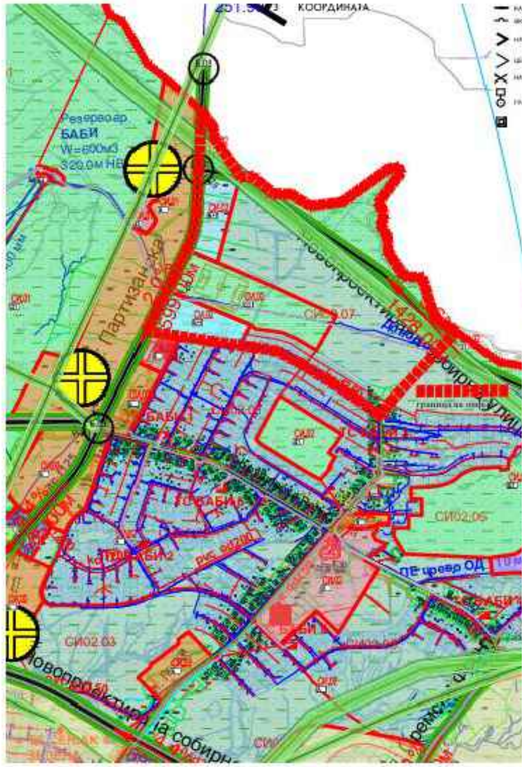
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.29 14:19:30 +01'00'



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ С3 ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- С3 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП**	ТЕХ. БРОЈ: **У-47/23**	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР. 1.1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3978/2од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:325

ДУП:нас. "Баби"УЕ47

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2680/1 од 31.10.2008год

Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

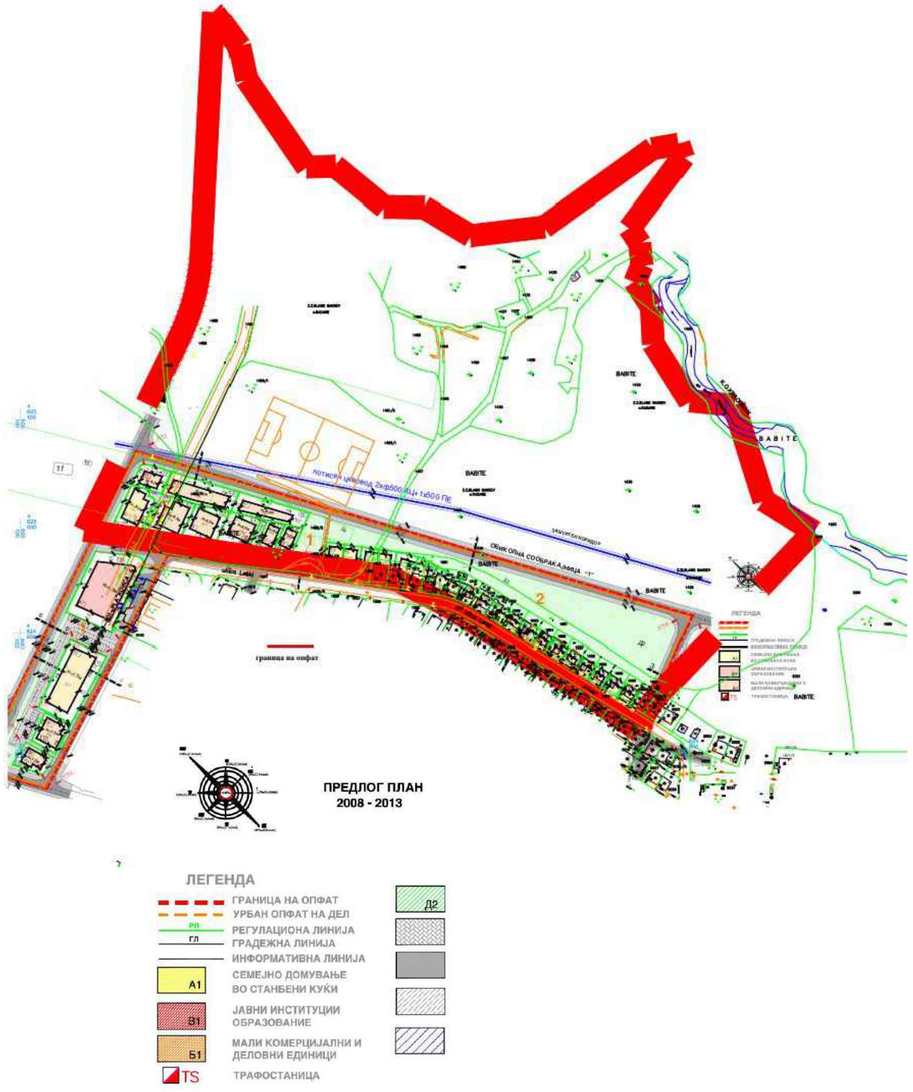
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со numерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за природата и животната средина, мерки за заштита и спасување.
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Viktorija Indjekarova

Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,
Лазар Хаџи-Николов



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАБИ УЕ47, донесен со Одлука бр. 0701-2680/1 од 31.10.2008г.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАБИ УЕ47

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАБИ УЕ47**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР. 1.2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ЗА БАБИ; донесен со Одлука бр. 01-5417/1 од 27.09.1967г.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3978/3 од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 325/1

ДУП: "Баби "

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 01-5417/1 од 27.09.1967год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма

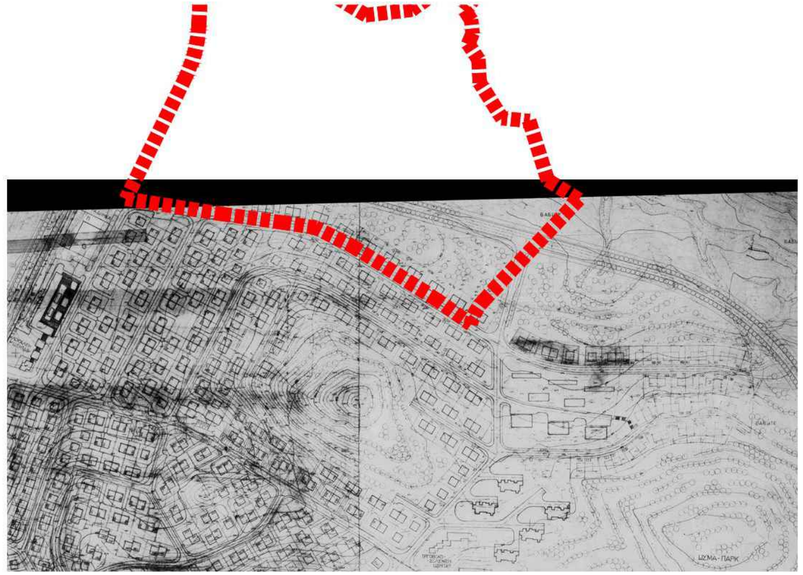
Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Viktorija Indjekarova

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ЗА БАБИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП ЗА БАБИ**	ТЕХ. БРОЈ: **У-47/23**	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР. 1.3



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190781,67 m² = 19,07ha

ИЗВОД ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАБИ УЕ47, донесен со Одлука бр. 0701-2680/1 од 31.10.2008г.

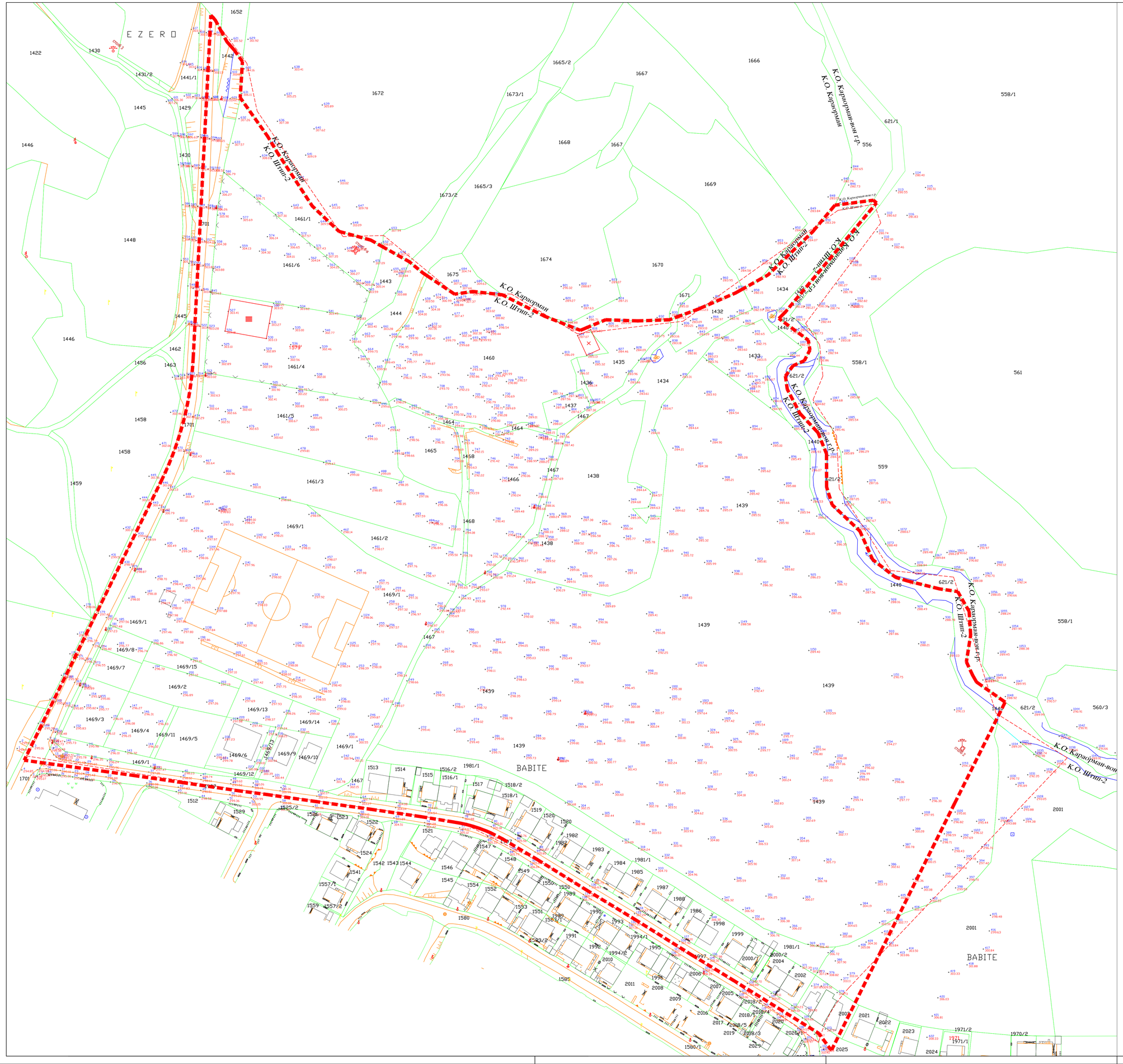
ИЗВОД ОД ДУП ЗА БАБИ; донесен со Одлука бр. 01-5417/1 од 27.09.1967г.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТЦИИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТЦИИ**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 1.3



ЛЕГЕНДА:

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- води
- шахти
- електричен столб
- далековод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- *1439* - број на катастарска парцела

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

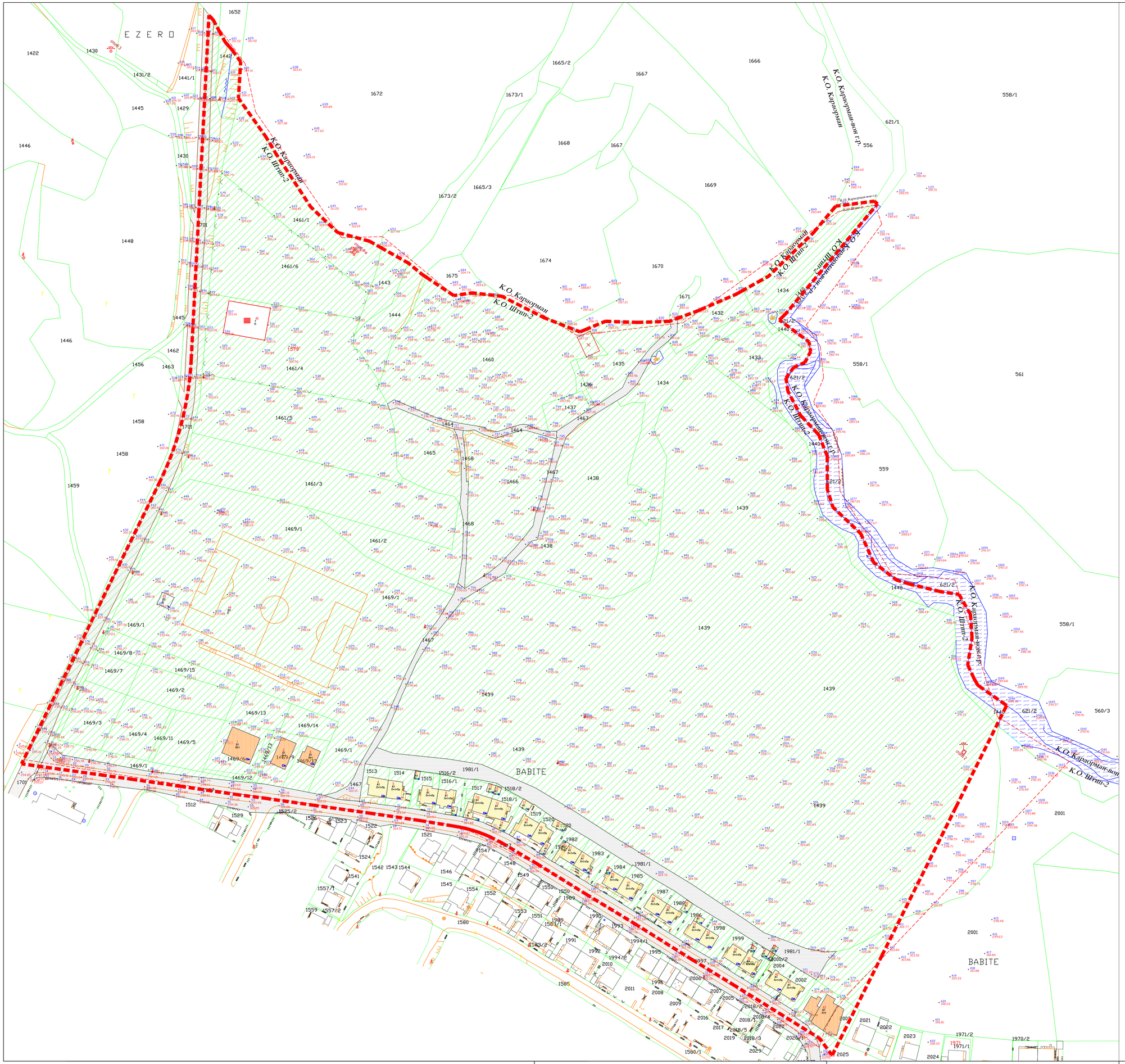
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190781,67 m² = 19,07ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 2



Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Состојба
1	1469/6	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	337,24	СК	Добра
2	1469/9	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	178,99	СК	Добра
3	1469/10	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	108,24	СК	Добра
4	1513	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	138,56	СК	Добра
5	1514	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	110,4	СК	Добра
6	1515/1	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	121,59	СК	Добра
7	1515/4	А1	Помошни објекти	П	14,78	МО	Добра
8	1516/1	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	119,21	СК	Добра
9			Помошни објекти	П	24,55	МО	Добра
10	1517/1	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	119,69	СК	Добра
11	1517/5	А1	Помошни објекти	П	53,23	МО	Добра
12	1517/4	А1	Помошни објекти	П	24,79	МО	Добра
13	1518/1	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	141,39	СК	Добра
14			Помошни објекти	П	71,79	МО	Добра
15			Помошни објекти	П	18,67	МО	Добра
16	1519	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	145,47	СК	Добра
17			Помошни објекти	П	35,39	МО	Добра
18	1520	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	119,88	СК	Добра
19			Помошни објекти	П	31,17	МО	Добра
20			Помошни објекти	П	40,31	МО	Добра
21	1982	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	126,15	СК	Добра
22			Помошни објекти	П	23,91	МО	Добра
23	1983	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	95,35	СК	Добра
24			Помошни објекти	П	6,07	МО	Добра
25	1984	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	105,45	СК	Добра
26			Помошни објекти	П	10,23	МО	Добра
27	1985	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	136,05	СК	Добра
28	1987	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	111,97	СК	Добра
29	1988	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	101,07	СК	Добра
30			Помошни објекти	П	33,66	МО	Добра
31	1986	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	105,78	СК	Добра
32			Помошни објекти	П	25,27	МО	Добра
33	1998	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	89,95	СК	Добра
34	1999	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	120,47	СК	Добра
35	2000/1	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	118,73	СК	Добра
36	2000/3		Домувања во куќи	П	12,19	МО	Добра
37			Помошни објекти	П	17,83	МО	Добра
38	2000/5	А1	Помошни објекти	П	17,13	МО	Добра
39	198.1/1	А1	Помошни објекти	П	15,54	МО	Добра
40	2004	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	113,13	СК	Добра
41	2002	А1	Домувања во куќи	П+1+ПК	111,38	СК	Добра
42	2003/1 2003/2	Б1	Мали единици за комерцијални и деловни намени	П+1	394,58	СК	Добра
43	1469/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини/отворен објект	П	66,06	СК	Добра
44	6459/1	Д3	Спорт и рекреација на зелени површини	П	6459,6	/	Добра
45	1461/4	Г3	Индустрија на финални производи и сервисни услуги	П	550,41	МО	Добра
			ВКУПНО:		10929,31		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Приватно земјиште	42335,81	22%
2	Земјиште за општа употреба	148445,86	78%
Вкупно (на опфат)		190781,67	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(А1) Домување во куќи	2838,31	1,49
2	(Б1) Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1019,05	0,53
3	(Д3) Спорт и рекреација на зелени површини	6525,65	3,42
4	(Г3) Индустрија на финални производи и сервисни услуги	550,41	0,29
5	(Е1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12383,95	6,49
6	Останато зеленило	167464,3	87,78

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	10929,31	5,73
2	Неизградено земјиште	179852,36	94,27
Вкупно (на опфат)		190781,67	100,00

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА
- масивна
- скелетна
- монтажна

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ
- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190781,67 m² = 19,07ha

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
- А1 - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б1 - Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Д - Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕН ТРОТОАР - БЕКАТОН
- ПОСТОЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА)

N

M - 1 : 1000

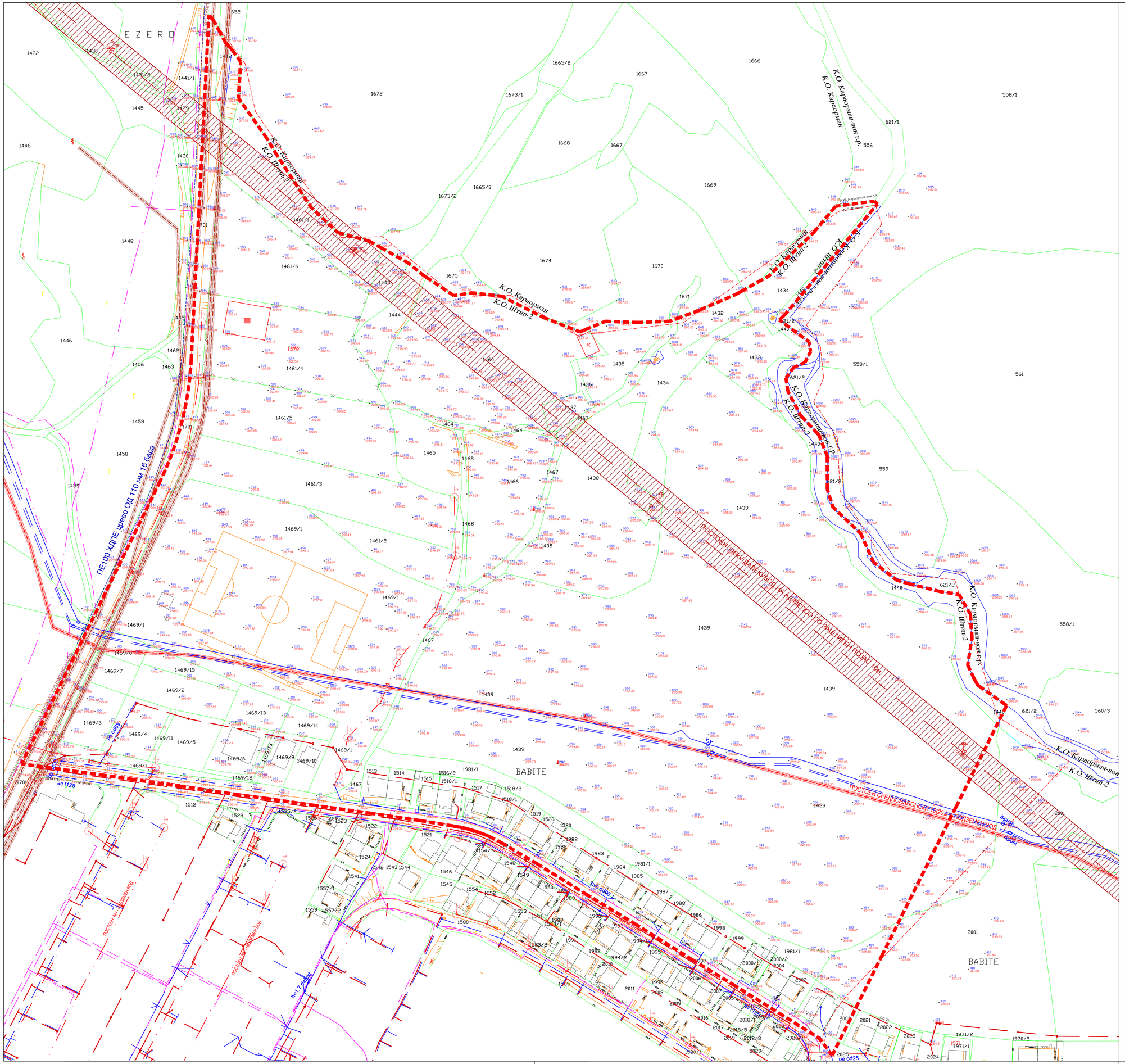
0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР 3



EVN

- ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ СТОЛБОВИ 0.4kV
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m - EVN

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190781,67 m² = 19,07ha

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

ЈП ИСАР

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

МЕПСО

- ПОСТОЕН 110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД АД МЕПСО СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m
- ПОСТОЕН 110kV СТОЛБ АД МЕПСО

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КkomУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, К.О ШТИП - 2, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А, Б, В, Г И Д3 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

Плански опфат помеѓу улиците:

- на север по граница на КО Штип 2
- на запад по осовина на ул. Партизанска
- на исток по осовина на новопланирана улица, односно минува низ КП 2003, КП 2001, КП 1439, КП1440
- на југ по осовина на ул.„Лески“

Општина Штип
2024 - 2029

- НАЦРТ ПЛАН -

ПЛАНСКАДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

ПЛАНСКАДОКУМЕНТАЦИЈА 22

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 29

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 29

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОвПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....29

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 30

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 30

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....31

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....35

6.1. Намена на површини.....35

6.2. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена 37

6.3. Сообраќајно решение.....40

6.4. Инфраструктура 43

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....50

7.1. Општите услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, општина штип 50

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ 59

- А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.....59
- А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ.....59
- б1 – МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ....59

- Б2 – ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА 59
- Г3 – ИНДУСТРИЈА НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ И СЕРВИСНИ УСЛУГИ 59

Градежна парцела бр. 1.1 59
Градежна парцела бр. 1.2 60
Градежна парцела бр. 1.3 61
Градежна парцела бр. 1.4 63
Градежна парцела бр. 1.5 64
Градежна парцела бр. 1.6 65
Градежна парцела бр. 1.7 66
Градежна парцела бр. 1.8 67
Градежна парцела бр. 1.9 68
Градежна парцела бр. 1.10 69
Градежна парцела бр. 1.11 71
Градежна парцела бр. 1.12 72
Градежна парцела бр. 1.13 73
Градежна парцела бр. 2.1 73
Градежна парцела бр. 2.2 74
Градежна парцела бр. 2.3 75
Градежна парцела бр. 2.4 77
Градежна парцела бр. 2.5 78
Градежна парцела бр. 2.6 79
Градежна парцела бр. 2.7 80
Градежна парцела бр. 2.8 82
Градежна парцела бр. 2.9 83
Градежна парцела бр. 2.10 84
Градежна парцела бр. 2.11 85
Градежна парцела бр. 2.12 87
Градежна парцела бр. 2.13 88
Градежна парцела бр. 2.14 89
Градежна парцела бр. 2.15 90
Градежна парцела бр. 2.16 92
Градежна парцела бр. 2.17 93
Градежна парцела бр. 2.18 94
Градежна парцела бр. 2.19 96

Градежна парцела бр. 2.20 97
Градежна парцела бр. 2.21 98
Градежна парцела бр. 2.22 99
Градежна парцела бр. 2.23 101
Градежна парцела бр. 2.24 102
Градежна парцела бр. 2.25 103
Градежна парцела бр. 2.26 104
Градежна парцела бр. 2.27 106
Градежна парцела бр. 2.28 107
Градежна парцела бр. 2.29 108
Градежна парцела бр. 2.30 109
Градежна парцела бр. 2.31 111
Градежна парцела бр. 2.32 112
Градежна парцела бр. 2.33 113
Градежна парцела бр. 2.34 114
Градежна парцела бр. 2.35 116
Градежна парцела бр. 2.36 116
Градежна парцела бр. 3.1 117
Градежна парцела бр. 3.2 118
Градежна парцела бр. 3.3 119
Градежна парцела бр. 3.4 120
Градежна парцела бр. 3.5 122
Градежна парцела бр. 3.6 123
Градежна парцела бр. 3.7 124
Градежна парцела бр. 3.8 125
Градежна парцела бр. 3.9 127
Градежна парцела бр. 3.10 128
Градежна парцела бр. 3.11 129
Градежна парцела бр. 3.12 130
Градежна парцела бр. 3.13 132
Градежна парцела бр. 3.14 133
Градежна парцела бр. 3.15 134
Градежна парцела бр. 3.16 135
Градежна парцела бр. 3.17 137

Градежна парцела бр. 3.18 138
Градежна парцела бр. 3.19 139
Градежна парцела бр. 3.20 140
Градежна парцела бр. 3.21 142
Градежна парцела бр. 3.22 143
Градежна парцела бр. 3.23 144
Градежна парцела бр. 3.24 145
Градежна парцела бр. 3.25 147
Градежна парцела бр. 3.26 148
Градежна парцела бр. 3.27 149
Градежна парцела бр. 3.28 150
Градежна парцела бр. 3.29 152
Градежна парцела бр. 3.30 153
Градежна парцела бр. 3.31 154
Градежна парцела бр. 3.32 155
Градежна парцела бр. 3.33 157
Градежна парцела бр. 3.34 158
Градежна парцела бр. 3.35 159
Градежна парцела бр. 3.36 160
Градежна парцела бр. 3.37 162
Градежна парцела бр. 3.38 163
Градежна парцела бр. 3.39 164
Градежна парцела бр. 3.40 165
Градежна парцела бр. 4.1 167
Градежна парцела бр. 4.2 168
Градежна парцела бр. 4.3 169
Градежна парцела бр. 4.4 171
Градежна парцела бр. 4.5 172
Градежна парцела бр. 4.6 173
Градежна парцела бр. 4.7 175
Градежна парцела бр. 4.8 176
Градежна парцела бр. 4.9 177
Градежна парцела бр. 4.10 179
Градежна парцела бр. 4.11 180

Градежна парцела бр. 4.12 181
Градежна парцела бр. 4.13 183
Градежна парцела бр. 5.1 184
Градежна парцела бр. 5.2 186
Градежна парцела бр. 5.3 186
Градежна парцела бр. 5.4 188
Градежна парцела бр. 5.5 188
Градежна парцела бр. 5.6 191
Градежна парцела бр. 5.7 192
Градежна парцела бр. 5.8 195
Градежна парцела бр. 5.9 196
Градежна парцела бр. 6.1 198
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА....200
 Загадување на воздухот од грејни тела (огрев) 200
Мерки за заштита и спасување од урнатини....204
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 208

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето М=1:1000

2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат М=1:1000

3. План на парцелација и оформување на градежни парцели М=1:1000

4. План на површини за градење М=1:1000

5. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа и нивелациски план М=1:1000

6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти М=1:1000

7. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото М=1:1000

8. Синтезен план М=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **Деталниот урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А, Б, В, Г и Д3 од ГУП на Град Штип,** кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

Планот се изработува за дел од урбана единица СИ 02.07, во К.О. Штип 2, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2024 до 2029 година.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- на север по граница на КО Штип 2, односно КП 1440, КП 1434, КП 1666, КП 1669, КП 1671, КП 1670, КП 1674, КП 1675, КП 1665/3, КП 1673/2, КП1672, КП 1562, КП 1648
- на запад по осовина на ул. Партизанска, односно КП 17010
- на исток по осовина на новопланирана улица, односно минува низ КП 2003, КП 2001, КП 1439, КП1440
- на југ по осовина на ул.„Лески“, односно КП 1997

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ Штип со деловоден број 08-80/23 од 04.07.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-78/2023 од 04.07.2023 година.

Површина на предметниот плански опфат изнесува **190 781,67m²**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во:

- Според **Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.** издаден со извод број 18- 2258/2 од 28.03.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од урбан четврт СИ 02.07 од ГУП на град Штип, се предвидува површина со намена А, Б, В, Г и Д3. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 19ха

- За предметниот опфат постои важечки **ДУП за населба „Баби“ УЕ47, донесен со Одлука бр.0701-2680/1 од 31.10.2008г., и Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011г.** издаден со број 18-3978/2 од 16.06.2023 година, каде се планирани објекти со **намена А и Б.**

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е:

- За предметниот опфат постои важечки соседен **ДУП „Баби“, донесен со Одлука бр.01-5417/1 од 27.09.1967г.,** издаден со број 18-3978/3 од 16.06.2023 година.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбаниситчки план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП, ДУП во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка Деталниот урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 02.07, Општина Штип, со површина на планскиот опфат од 190 781,67m²
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Деталниот урбанистички план на дел урбан четврт СИ 02.07, Општина Штип.
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;

- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план и определбите на Деталниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП, ДУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (190781,67 m²) градежно претставува во поголем процент неизграден простор и содржини со основна намена по ГУП А-Домување и престој, Б+Г – Мешана намена и Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација. Овој опфат е градежно ангажиран и во помал дел изграден, но нуди можности за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена А-Домување и престој, Б – Комерцијални и деловни намени, Г – Рударство, енергетика, индустрија и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона, одредени според принципот на несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

На ниво на плански опфат дел од планираната површина припаѓа на А1 – Куќи за домување, А2 – Згради за домување, Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 – Згради за трговија, Г3 – Индустрија на финални производи и сервисни услуги, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, Е1.8 – Трансформаторски станици и столбови на далновод, со соодветни компатибилни намени.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 112 (сто и дванаесет) градежни парцели од кои 74 (седумдесет и четири) се со намена А1 – Куќи за домување, 16 (шеснаесет) се

со намена А3 – 3гради за домување, 11 (единаедет) се со намена Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, 1 (една) е со намена Б2 – 3гради за трговија, 3 (три) се со намена Г3 – Индустрија на финални производи и сервисни услуги, 2 (две) парцели се со намена Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, 2 (две) парцели се со намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација, 3 (три) парцели се со намена Е1.8 – Трансформаторски станици, столбови на далновод.

Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите, нивно пресместување согласно параметрите и податоците дадени во ГУП за град Штип.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

Во согласност со анализите и параметрите зададени во ГУП на град Штип 2014-2029 во урбан четврт СИ 02 планирани се вкупно 4094 жители, а согласно планското решение за Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07, Општина Штип, направени се следниве демогафски анализи за планираната состојба на ниво на опфат.

- Површина на блок е 119,58 ха.
- Максимална површина со намена А - домување е 82,43 ха.
- Максимална површина со намена Б -комерцијални и деловни намени е 5,96 ха.
- Просечна изграденост на % за намена домување е 10,78%.
- Просечна бруто изградена развиена површина за домување е 266 110m².
- Просечна број надземни нивои за домување е 5.
- Просечен коефициент на искористеност за домување (К) е 0,54
- Максимален дозволен број на жители, односно корисници во четвртта 4094
- Просечен број на семејства 1137
- Густина на населеност во однос на вкупната дозволена површина со намена домување ж/ха е 83.

*податоци според ГУП

Според извод од ГУП, во делот домување, од брутото станбена површина дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна станбена површина. Тој број се дели на предвидените 75m² (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 485 станбени единици. Имајќи во предвид дека во еден просечен стан живеат приближно 2,73 жители, се добива планираниот број на жители односно 1324.
Во домувањето во куќи се сметани по 1 станбени единици на една градба, 74 вкупно, односно се добива 148 станбени единици со 404 жители.
Вкупен број на станбени единици во планскиот опфат е 633.
Вкупен број на жители со намена домување во планскиот опфат е 1728.

Во објектите со намена Б1 се превидени 40 корисници, додека во објектите со намена Б2 се предвидени 20 корисници.

Вкупен број на жители/корисници = 1788

Бруто густина на населеност: 1788 бр. на жители / 19,07ха вкупна површина на плански опфат = 93,8ж/ха.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА								
Основна класа на намена	**Блок**	**Површина на градежна парцела м2**	**Површина за градба м2**	**Развиена бруто површина м2**	**Број на објекти**	**Број на домаќинства**	**Број на жители/ корисници**	**Густина**
А1	ЦЕ 02.07	33267,13	10932,6	32797,80	74	148	404	1,7
А2	ЦЕ 02.07	29176,64	8291,64	49749,84	16	464	1324	69,4
Б1	ЦЕ 02.07	9131,98	2997,31	5994,62	11	/	40	2,1
Б2	ЦЕ 02.07	9565,07	4409,53	13228,59	1	/	20	1,0
Вкупно		**81140,82**	**26631,08**	**101770,85**	**102,00**	**612**	**1788**	**93,8**

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА						
	Блок	**Површина на опфат**	**Максимален број на жители**	**Просечен број на семејства**	**Просечен процент на изграденост за домување**	**Просечен коефициент на искористеност за домување**
ДУП	ЦЕ 02.07	19,07 ха	1788	633	36,00%	1,08
ГУП	ЦЕ 02	119,58 ха	4094	1137	10,78%	0,54

Потреби за основно образование:

За планираниот број на жители 1788, согласно демографските показатели, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 7-14 години, односно 143 деца. За нив е задолжително да посетуваат основно училиште. Во предметниот опфат нема евидентирано основно училиште. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа едно основно училиште и тоа: О.О.У. „Славејко Арсов". Потребите за основно образование за децата од овој опфат ќе се задоволи во едното училиште и тоа: О.О.У. "Славејко Арсов" кое е на 1,1м, односно 15мин, од најодалеченият објект со намена домување во предметниот плански опфат, што претставуваат задоволителна дистанца.

Потреби за средно образование:

За потребите на средно образование, во Општина Штип има неколку средни училишта од различни профили и се планира децата од овој плански опфат да посетуваат едно од нив во зависност од нивните потреби. Средни училишта што егзистираат во Општина Штип се: С.О.У. "Димитар Мирасчиев", Д.С.У. "Искра", С.О.У. "Јане Сандански", Д.Е.М.У "Коле Нехтенин", С.М.У. "Сергеј Михајлов", С.О.У. "Славчо Стојменски".

Потреби за предучилишно образование:

За планираниот број на жители 1788, се предвидува 4% да бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 72 деца. Очекувањата се дека 60% од децата ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Земајќи ги во обзир просторните можности и постојното непосредно опкружување (постојни градинки) и

планираното во непосредна околина, за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој детален урбанистички план, не се планира површина со намена детска градинка.

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат една постоечка детска градинка, објект “Бамби”. Најодалечената точка од планскиот опфат е на 350м од објект “Бамби” . Предвидено е згрижување на децата од предучилишна возраст да биде во наведените градинки.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а биланснитe показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните групи на класи на намена:

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ДУП ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07 ОПШТИНА ШТИП			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА /м2/**	**ПРОЦЕНТ**
ЦЕЛ ОПФАТ	**А -** ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	62.443,77	32,74%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	11.093,26	5,82%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	7.603,79	3,99%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	26.097,89	13,68%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	83.503,75	43,78%
ВКУПНО:		**190.742,46**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на планскиот опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1 / Домување во куќи	10.932,60	23,8%
	А2 / Домување во згради	8.662,31	18,9%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	2997,31	6,5%
	Б2/ Згради за трговија	911,08	2,0%
	Г3/ Индустрија на финални производи и сервисни услуги	3.498,45	7,6%
	Е1.8 /Трансформаторска станица	64,00	0,1%
	Е1.8 /Столбови на далноводот	128,00	0,3%
	Д3 / Тренски градби за спорт и рекреација	16.123,94	35,1%
	Д2/ Заштитно и сообраќајно зеленило	2.561,31	5,6%
ВКУПНО:		45.879,00	100,0%

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1 / Домување во куќи	32.797,80	26,7%
	А2 / Домување во згради	51.973,86	42,3%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	5994,62	4,9%
	Б2/ Згради за трговија	2.733,24	2,2%
	Г3/ Индустрија на финални производи и сервисни услуги	10.495,35	8,5%
	Е1.8 /Трансформаторска станица	64,00	0,1%
	Е1.8 /Столбови на далноводот – пилони	128,00	0,1%
	Д3 / Спорт и рекреација на зелени површини	16.123,94	13,1%
	Д2/ Заштитно и сообраќајно зеленило	2.561,31	2,1%
ВКУПНО:		**122.872,12**	**100,0%**

6.2. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица СИ 02.07, КО Штип 2, Општина Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена домување и престој, зеленило, рекреација и меморијални простори, јавни дејности и институции и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона без притоа да си го нарушуваат нормалното функционирање, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ти штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Домувањето од класата на намени А1 - домување во куќи, е најзаштитена класа на намени, на која по правило и пречат сите други освен класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило и неопходните комунални инфраструктури, поради што во рамките на градежна парцела со класата на намени А| по правило не се предвидува ниту една друга намена.

Во наменски зони со класата на намени А1 - домување во куќи, може да се предвидуваат во делови од зоната, градежни парцели, градби и делови од градби некои од класата на намени Б| - мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домувањето, како што се:

- Б1.1 - дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство,
- Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,
- Б1.10 - канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги,
- Б1.11 -адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии, и
- Б1.13 - Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области,
- Б1.14 - Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници,
- Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично.

Исклучоците може да се предвидуваат само во случаи: - на просторни единици за планирање во коишто ваквото мешање на деловни намени со основната намена А е веќе применето и постојно, - кога е тоа на барање на корисниците на просторната единица, и - кога е тоа применето најмалку за една цела наменска зона или просторна единица како што е блок, а не за поединечни градежни парцели во наменски зони со единствена намена за домување А1.

Вметнување на поединечни компатибилни намени во наменска зона со А1 или поставување на поединечни компатибилни намени да граничат, да бидат во непосредното соседство односно да бидат една до друга со наменска зона со А1 е препорачливо само со намената В2.7 - институции за претшколска нега, намената В1.1 - институции за основно образование, и намената В1.2 - институции за средно образование, како и локални центри со групирани намени од класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности, за обезбедувањето на продуктите и услугите потребни за домувањето.

Домување од класата на намени А2 - домување во згради, мешањето на оваа класа на намени е вообичаена со класата на намени Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности. Класата на намени А2 може да биде во непосредното соседство, да граничи, да се допира односно да биде една до друга практично со сите класи на намени што не му пречат на домувањето во згради и не ја загадуваат околината со ниту еден вид на загадување, како што се класите на намени од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни дејности и институции, па дури и оние намени од класите на намени Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ГЗ - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори, и Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, и Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, што немаат никакви штетни еманации и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

Намени со најголема некомпатибилност се намените од класата на намени Г1 - производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија, кои се најзагадувачката класа на намени и се некомпатибилни со групите на класи на намени А, Б и В.

Помала некомпатибилност од класата на намени Г1 имаат класите на намени Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (освен Г2.8 - топлани за комунално греење и Г2.9 - вински подруми, винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В) и Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори (освен Г3.2 - сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство, Г3.4 - сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење и слично, Г3.6 - производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници и слично, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В), чијашто поголема компатибилност може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита кои ги преквалификуваат овие намени во компатибилни со некои класи на намени од групите на класи на намени Б и В, па дури и класата на намени А2, при што за оваа преквалификација (од повеќе во помалку загадувачки) се потребни технички докази и институционална верификација за нивната незагадувачка природа.

Класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, се по правило компатибилни со сите класи на намени.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За намена А1 - компатибилни класи на намена се:
Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности
(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена А2 - компатибилни класи на намена се:
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2 - Големи единици за трговија
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена Б1 - компатибилни класи на намена се:
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи згради
(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена Б2 - компатибилни класи на намена се:
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б3 - Големи единици за угостителска дејност
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Б5 - Хотели и хотелски комплекси
Б6 - Простори за собири и публика
Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена Г3 - компатибилни класи на намена се:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2 - Згради за трговија

Б3 - Големи единици за угостителска дејност

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б5 - Хотели и хотелски комплекси

Б6 - Простори за собири и публика

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена Д3 - компатибилни класи на намена се:

Д1 - Парковско и пејсажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена Д2 - компатибилни класи на намена се:

Д1 - Парковско и пејсажно зеленило

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупна површина на основна намена.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23, 7/25), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25).

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа – станбените улици и пристапните улици.

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Градска магистрала „1“: (според ГУП) Пресек 13-13

Улица “Партизанска” (превземена од важечки ГУП)

Коловоз	4 x 3,5m = 14.0 m
тротоар	2 x 3,5m = 7,0 m
зеленило	1 x 2,0m = 2,0 m
Вкупно	**23,0m**

Новопроектирана собирна улица 4: (според ГУП) Пресек 14-14

Коловоз	4 x 3,5m = 14.0 m
тротоар	2 x 2,0m = 4,0 m
зеленило	1 x 2,0m = 2,0 m
Вкупно	**20,0m**

Новопланирана сервисна улица 1 - Пресек 7-7

Коловоз	2 x 3,0m =6 m
Тротоар	2 x 2,4m = 4,8m
Вкупно	**10,8m**

Новопланирана сервисна улица 2 - Пресек 10-10

Коловоз	2 x 3,5m =7 m
Тротоар	1 x 3-3,2m = 3,2m
Тротоар	1 x 1.5m = 3,2m
Паркинг	1 x 2.5m = 2,2m
Коловоз	1 x 5.5m = 5,2m
Вкупно	**19,7m**

Новопланирана станбена улица 1 - Пресек 1-1
Новопланирана станбена улица 2 - Пресек 2-2
Новопланирана станбена улица 3 - Пресек 3-3
Новопланирана станбена улица 4 - Пресек 4-4
Новопланирана станбена улица 5 - Пресек 5-5
Новопланирана станбена улица 6 - Пресек 6-6

Коловоз	2 x 3,0m =6 m
Тротоар	2 x 2,4m = 4,8m
Вкупно	**10,8m**

Ул.„Лески“ (според ДУП) - Пресек 10-10

Коловоз	2 x 3,5m =7 m
Тротоар	2 x 3m = 6m
Вкупно	**14m**

Новопланирана станбена улица 4-крак - Пресек 4’-4’

Коловоз	1 x 5,5m =5,5 m
Вкупно	**5,5m**

Новопланирана индустриска улица 1 Пресек 8-8

Коловоз	2 x 3,5m =7,0 m
Тротоар	2 x 2,4m = 4,8m
Вкупно	**11,8m**

Пристапна улица 1 Пресек 11-11
Пристапна улица 2 Пресек 12-12

Коловоз	1 x 5,5m =5,5 m
Вкупно	**5,5m**

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплемуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичњаците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ГУП и ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23, 7/25).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог Сообраќаен план.

Сообраќајното решение е превземено од важечкиот ГУП и ДУП и истото е внесено во Детален урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 02.07, Општина Штип. Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог Сообраќаен и нивелациски план.

6.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 02.07, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП и ДУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. **Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки подземен среднонапонски вод 10(20)kv, постоечки надземен нисконапонски вод 0.4kV и новопланиран среднонапонски вод.**

Во опфатот поминува среднонапонски подземен 10(20)кв далекувод, чијшто заштитен појас изнесува 1 метар лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно

планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Во опфатот поминува нисконапонски подземен 0,4кв далекувод, за кој не се предвидува заштитен појас. Над и покрај самиот вод, не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Низ опфатот поминува постоен 110кв надземен далекувод за кој е планиран заштитен појас од 10м, лево и десно од водот.

Во графичкиот прилог „Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти“ од планската документација обележен е 110кв надземен далекувод заедно со локацијата на постојните столбни места согласно податоците добиени од ажурираната подлога, како и аголот на пресек на сообраќајницата со постојниот далекувод.

За „столб 1“ означен во графичкиот прилог, потребна е дислокација, односно да се дислоцира на поголемо растојание од градската магистрала. Во графичкиот прилог предвидена е можна дислокација на столбот, односно се планирани две нови градежни парцели на кои ќе се постават новите столбови. Тоа се парцелите 5.9 и парцела 6.1.

При дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на сметка на инвеститорот. Доколку при реализација на планиратени градежни работи настане штета врз електроенергетски објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО Скопје.

Висината на новопланираните столбови ќе се одреди согласно Проектот за дислокација при реализација на новопланираната собирна улица „4“ согласно ГУП.

За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

- Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

- Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
- Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на

идните објекти,
- Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
- Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
- Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

  - Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
  - Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

- За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.

- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.

При изработка на проектна документација во случај на вкрстување и доближување на далекуводи на МЕПСО треба да се почитуваат следните законски норми:

- Закон за Енергетика Член 203 став 1 (Сл.Весник на РМ бр.96 од 8.05.2018год.):

"Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот".

- Законот за Енергетика Член 204 став 1 (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.)

"Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои.се поставени на тоа земјиште.

Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот

појас, корисникот/ сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, однос МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

При планирање, согласно пресметките за потребна едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачано е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена дефинирана градежна парцела. Планирана е нова трафостаница на ГП5.8 за потребите на корисниците на планскиот опфат.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам.

Дел од среднонапонскиот 10(20)кв подземен вод поминува низ планираниот опфат и низ новопланирани површини за градба. Во графичкиот прилог „Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти“ обележена е дел од трасата за која е потребна дислокација како и трасата на новопланираниот среднонапонски вод.

Со новопроектираната парцелација на дел од населба, Општина Штип, ќе доведе до зголемување на јавни дејности, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградбата на нова високонапонска мрежа со транформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојни трафостаници во близина на планскиот опфат и новопланирана трафостаница ТС10(20)/0,4кв, на Градежна парцела 5.8. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кв кабел и точна траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување. Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надзмени бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- Класа “1“ главни сообраќајници
- Класа “2“ споредни, локални
- Класа “3“ паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

6.4.2. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од А.Д. Македонски телекомуникации Штип.

Во графичкиот прилог „Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти“ предвидена е новопланирана траса на телекомуникациска мрежа која треба да ги задоволи потребите на новопланираните објекти.

6.4.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се предлог решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип.**

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Снабдувањето со вода е преку постојна водоводна мрежа со Ф90,Ф100 на јужната страна од опфатот, односно ул.Лески и преку новопланирана водоводна мрежа чии траси се прикажени во графичкиот прилог бр. 6 „Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти“.

Низ опфатот и низ дел од новопланираните површини за градба поминува постојна линија на водовод за која е потребна дислокација. Во графичкиот прилог бр.6 е обележена дел од трасата која има потреба од дислокација.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

N_k – корисник - 1788

Q_0 – водоснабдителна норма – 400 l/ден

a_1 – коефициент на дневна нерамномерност=1,5

a_2 – коефициент на часовна нерамномерност=1,3

- средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{сред/ден}$

$$Q_{сред/ден} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{сред/ден} = 1788 \times 400 = 715\,200\ l/ден = 715.2\ m^3/ден$$

$$Q_{sred/ден} = Q_{сред/ден} / 86\,400 = 715\,200 / 86\,400 = 8{,}27\ 1\ l/sec$$

- максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{max/дневна}$

$Q_{max\ /дневна} = a_1 \times Q_{сред\ /ден}$
$Q_{max\ /дневна} = 1{,}5\,x\,715\ 200 = 1\ 072\ 800\ l/ден$
$q_{max/ден} = Q_{max\ /\ ден}\ /86\ 400 = 1\ 072\ 800\ /\ 86\ 400 = 12{,}41\ l/sec$

• максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{max/час}$
$Q_{max\ час} = \frac{Q_{max\ /дневна}}{24} \text{x}\ a_2 = Q = \frac{1\ 072\ 800}{24} \text{x} 1{,}3 = 58\ 110$
$q_{max/час} = Q_{max\ /\ час}\ /3600 = 58\ 110\ /\ 3600 = 16.14\ \ l/sec$

• потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{довод/пож}$

t – времетраење на работа на довод – 24h
t_p– времетраење на пожар – 2h
n – број на истовремени пожари – 1
qпожар=5l/sek

$$q_{довод/пож} = \frac{Q_{max\ /дневна}}{t \text{ x } 3600} + \frac{\text{n x tp x } q_{пожар}}{\text{t}}$$

$$q_{довод/пож} = \frac{1\ 072\ 800}{24\text{x}3600} + \frac{1\text{x}2\text{x}5}{24} = 12{,}41 + 0{,}416 = 12{,}82 l/s$$

• вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:
$Q = q_{max/час} + q_{довод\ /пож}$
$Q = 16{,}14 + 12{,}82 = 28{,}96/\ s$

6.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на новопланираните канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на новопланираните канализационите цевки е Ф300.

Отпадна количина на вода

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма

N_k– краен број на корисници =1788
Q_l– водоснабдителна норма 400l/ден/жител
K_1– коефициент на часовна нерамномерност=1.3
K_2 - коефициент на дневна нерамномерност=1.5

Qk = Nk x Ql x 0.9 = 1788 x 400 x 0.9 = 643 680 м3/ден

$q_{ср/ден}$ = Qk/86400 = 643 680 / 86400 = 7,45 l/sek

$q_{max/ден} = q_{ср/ден} \text{ x } k_1 = 7{,}45 \text{ x } 1{,}3 = 9{,}68$ l/sek

$q_{max/час} = q_{max/ден} \text{ x } k_2 = 9{,}68 \text{ x } 1{,}5 = 14{,}52$ l/sek

$q=N\,k\times Q\,0\times K\,1\times K\,2$ = 1788 x 360 x 1,3 x 1.5= 1 255 176

$q_{14}=\frac{q}{14x3600}=\frac{1\,255\,176}{50400}$ = 24,9 *l/sec*

Инфилтрирана подземна вода по стручна литература 25-30%

$q_{инф}= q_{14}\times 0{,}3= 24{,}9 \times 0{,}3= 7{,}47\ l/s$

Вкупна отпадна фекална вода

$q_{вкупно}= q_{14}+ q_{инф}$

$q_{вкупно}= 24{,}9 + 7{,}47 = 32{,}37\ l/s$

Специфичен проток – ξ

ΣF – вкупна површина што се одводнува = 19,07ха

$$\xi = \frac{q_{\text{вкупно}}}{\Sigma F} = \frac{32{,}37}{19{,}07} = 1{,}69 \quad \frac{l/s}{\text{ha}}$$

6.4.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

Димензијата на новопланираните атмосферски цевки е Ф500.

6.4.6. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Зелени површини се планираат да бидат во сопствени градежни парцели и застапеност на зеленило во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20%.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

7.1. ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, ОПШТИНА ШТИП

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП.

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е Максимална висина на венец, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затвореният габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

7.5. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.
- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

7.8. Во Максимална висина на венец, за објекти од планскиот опфат, дадни се катни висини од П до П+5 ката

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори поширoки од 18,00 м.

7.10. Градежната линија ја означува ганицата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

-Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

-Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања согласно:

-Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

-При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

-Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

Максимален процент кој што може да го зафати архитектонска пластика од вкупната површина на фасадата е 80%.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

- Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м

7.14. При планирање на површини за градење за класите на намени Б1, Б4, В4 и други класи на намени кои се остваруваат во канцелариски простори, доколку е познато програмското барање за тие намени, се препорачува ориентационо пресметување од најмалку 12 m² развиена (спратна) корисна површина по вработен.

7.15. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.16. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

7.17. Во зависност од историјата, обичаите, ендемските карактеристики и намена на блоковите, оградувањето може да биде:- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40 м со можност за изведба на sидан дел до висина од 1,80 м, за индустриски и други деловни намени, како и за институции каде што тоа е потребно,- со sидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и- со зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

7.18. Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.19. Процент на изграденост на земјиштето, (Р), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште на просторната единица изразен во процент. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површина на градежна парцела. Процент на изграденост на земјиштето, во планот изнесува Р = 42%

7.20. Коефициент на искористеност (К), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица. Коефицент на искористеност (К), во планот изнесува К =1,14

7.21. Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачитеМаксимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.22. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен зградиза домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има sид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото

(2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 m².

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 m².

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за:

А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради - зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

Б2 – Големи трговски единици- 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина,

-При одредувањето на нормативите за начинот на пресметување на потребните паркинг места за класите на намени од групите на класи на намени Б и В, се пресметани врз основа на просечниот степен на моторизација од 6, додека за други вредности на степенот на моторизација, како и други параметри на мобилноста на граѓаните и функционирањето на населените места, во секој урбанистички план се уредуваат конкретните стандарди што одговараат на конкретните локални чинители и состојби.

Г- Рударство, енергетика, индустрија - потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори - потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата,

Е-Инфраструктури - потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата

што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

А1 и А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ И ЗГРАДИ

-за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата

-за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичани, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Е - ИНФРАСТРУКТУРА потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

-При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

7.23. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.24. Уиците во планскиот опфат спаѓаат во секундарна мрежа на улици која ги опфаќа:

- сервисни улици и
- станбени улици,

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфрастурктура:

- пристапни улици,
- интегрирани сообраќајни површини и колско-пешачки улици,
- пешачки улици и патеки,
- велосипедски улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

7.23 Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м

- индустриска улица 3,50 - 3,75 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 1,50м, доколку патеката е одвоена од улицата, во слободен простор односно урбано зеленило,
- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и
- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

7.23 Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

7.24 Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.25 За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.26 Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.27 Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

7.28 Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

7.29 При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при гадба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.30 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.31 За „столб 1“ означен во графичкиот прилог, потребна е дислокација, односно да се дислоцира на поголемо растојание од градската магистрала. Во графичкиот прилог предвидена е можна дислокација на столбот, односно се планирани две нови градежни парцели на кои ќе сепоставаат новите столбови. Тоа се парцелите 5.9 и парцела 6.1.

При дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на сметка на инвеститорот. Доколку при реализација на планиратени градежни работи настане штета врз електроенергетски објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО Скопје.

7.32 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив на сметка на инвеститорот.

7.33 Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен

појас во зависност од напонот на водот. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациоски водови, кои се во функција, а претставуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција на сметка на инвеститорот.
Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.34 Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, но во површина не поголема од 80% од површината на градежната парцела.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **190 781,67 m²**
8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- **А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
- **А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
- **Б1 – МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ**
- **Б2 – ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА**
- **Г3 – ИНДУСТРИЈА НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ И СЕРВИСНИ УСЛУГИ**
- **Д2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **Д3 – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- **Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи со процент на учество од макс.40%.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскит опфат:

БЛОК 1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.1

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 1141,72 m²
- Површина за градба – 436,88 m²
- Развиена површина за градба – 873,76 m²
- Процент на изграденост – 38 %
- Коефициент на искористеност – 0,77
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

-за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената

површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.2

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 1134,14 m²
- Површина за градба – 483,72 m²
- Развиена површина за градба – 967.44 m²
- Процент на изграденост – 43 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.3

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 1081.16 m²
- Површина за градба – 426.75 m²
- Развиена површина за градба – 853.5 m²
- Процент на изграденост – 39 %
- Коефициент на искористеност – 0,79
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од пристапен крак на „Новопланирана СЕ1“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.4

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 927,78 m²
- Површина за градба – 341,37 m²
- Развиена површина за градба – 682,74 m²
- Процент на изграденост – 37 %
- Коефициент на искористеност – 0,74
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската

разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.5

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 473.77 m²
- Површина за градба – 180.72 m²
- Развиена површина за градба – 361.44 m²
- Процент на изграденост – 38 %
- Коефициент на искористеност – 0,76
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа

страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.6

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 476.86 m²
- Површина за градба – 166.21 m²
- Развиена површина за градба – 332.42 m²
- Процент на изграденост – 35 %
- Коефициент на искористеност – 0,7
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.7

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 489.53 m²
- Површина за градба – 116.52 m²
- Развиена површина за градба – 233.04 m²
- Процент на изграденост – 24 %
- Коефициент на искористеност – 0,48
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови,

обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.8

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 683.26 m²
- Површина за градба – 141.51 m²
- Развиена површина за градба – 283.02 m²
- Процент на изграденост – 21 %
- Коефициент на искористеност – 0,41
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во

урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.9

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 1875.81 m²
- Површина за градба – 625.97 m²
- Развиена површина за градба – 1251.94 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 0,67
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)

- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.10

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 483.86 m²
- Површина за градба – 105.31 m²
- Развиена површина за градба – 210.62 m²
- Процент на изграденост – 22 %
- Коефициент на искористеност – 0,44
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,

- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.11

- Намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 414.09 m²
- Површина за градба – 97.07 m²
- Развиена површина за градба – 194.14 m²
- Процент на изграденост – 23 %
- Коефициент на искористеност – 0,47
- Максимална висина на венец –H=8m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од „Пристапна ул.2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б1 – за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба е 15 см, при што височинската

разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.12

- Намена – Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација
- Површина на парцела – 15241,33 m²
- Површина за градба – 10299,48 m²
- Развиена површина за градба – 10299,48 m²
- Процент на изграденост – 68 %
- Коефициент на искористеност – 0,68
- Максимална висина на венец –H=/m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: Д1,Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела - од Новопланирана станбена улица„6“
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација

- Превиден е јавен паркинг со пристап од Новопланирана станбена улица „6“ кој обезбедува паркинг простор за 99 возила.
- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.

- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1.13

- Намена – Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Површина на парцела – 597,3 m²
- Површина за градба – 597,3 m²
- Развиена површина за градба – 597,3 m²
- Процент на изграденост – 100 %
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=/m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: Д1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од Новопланирана станбена улица„6“

Блок 2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.1

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 388,32 m²
- Површина за градба – 209,64 m²
- Развиена површина за градба – 628,92 m²
- Процент на изграденост – 54 %
- Коефициент на искористеност – 1,62
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин: – Домување и престој - за

станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.2

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 376,01 m²
- Површина за градба – 199,59 m²
- Развиена површина за градба – 598,77 m²
- Процент на изграденост – 53 %
- Коефициент на искористеност – 1,59
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.3

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 403,04 m²
- Површина за градба – 186,47 m²
- Развиена површина за градба – 559,41 m²
- Процент на изграденост – 46 %
- Коефициент на искористеност – 1,39
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,

- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Нначинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.4

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 387,92 m²
- Површина за градба – 180,26 m²
- Развиена површина за градба – 540,78 m²
- Процент на изграденост – 46 %
- Коефициент на искористеност – 1,39
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.5

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 463,33 m²
- Површина за градба – 201,69 m²
- Развиена површина за градба – 605,07 m²
- Процент на изграденост – 44 %
- Коефициент на искористеност – 1,31
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број

на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.6

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 422,23 m²
- Површина за градба – 185,75 m²
- Развиена површина за градба – 557,25 m²
- Процент на изграденост – 44 %
- Коефициент на искористеност – 1,32
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според

намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-1А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.7

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 401,5 m²
- Површина за градба – 185,04 m²
- Развиена површина за градба – 555,12 m²
- Процент на изграденост – 46 %
- Коефициент на искористеност – 1,38
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,

- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.8

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 389,26 m²
- Површина за градба – 176,19 m²
- Развиена површина за градба – 528,57 m²
- Процент на изграденост – 45 %
- Коефициент на искористеност – 1,36
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.9

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 387,53 m²
- Површина за градба – 180,38 m²
- Развиена површина за градба – 541,14 m²
- Процент на изграденост – 47%
- Коефициент на искористеност – 1,40
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин: -А1 – Домување и престој

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и

потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.10

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 385,88 m²
- Површина за градба – 162,85 m²
- Развиена површина за градба – 488,55 m²
- Процент на изграденост – 42 %
- Коефициент на искористеност – 1,27
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во

урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.11

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 378,71 m²
- Површина за градба – 169,75 m²
- Развиена површина за градба – 509,25 m²
- Процент на изграденост – 45 %
- Коефициент на искористеност – 1,34
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-1.А – Домување и престој

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.12

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 385,57 m²
- Површина за градба – 177,10 m²
- Развиена површина за градба – 531,3 m²
- Процент на изграденост – 46 %
- Коефициент на искористеност – 1,38
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.13

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 377,86 m²
- Површина за градба – 154,12 m²
- Развиена површина за градба – 462,36 m²
- Процент на изграденост – 41 %
- Коефициент на искористеност – 1,22
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој-за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.14

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 351,6 m²
- Површина за градба – 149,15 m²
- Развиена површина за градба – 447,45 m²
- Процент на изграденост – 42 %
- Коефициент на искористеност – 1,27
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.15

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 359,23 m²
- Површина за градба – 155,88 m²
- Развиена површина за градба – 467,64 m²
- Процент на изграденост – 43 %
- Коефициент на искористеност – 1,3
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела

- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.16

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 364,12 m²
- Површина за градба – 157,43 m²
- Развиена површина за градба – 472,29 m²
- Процент на изграденост – 43 %
- Коефициент на искористеност – 1,3
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува до мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин: А1 – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата

кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.17

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 355,92 m²
- Површина за градба – 169,47 m²
- Развиена површина за градба – 508,41 m²
- Процент на изграденост – 48 %
- Коефициент на искористеност – 1,43
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50

паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-А1– Домување и престој-за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.18

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 366,58 m²
- Површина за градба – 156 m²
- Развиена површина за градба – 468 m²
- Процент на изграденост – 43 %
- Коефициент на искористеност – 1,28
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.19

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 367,52 m²
- Површина за градба – 165,58 m²
- Развиена површина за градба – 496,74 m²
- Процент на изграденост – 45 %
- Коефициент на искористеност – 1,35
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.20

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 357,29 m²
- Површина за градба – 165,77 m²
- Развиена површина за градба – 497,31 m²
- Процент на изграденост – 46%
- Коефициент на искористеност – 1,39
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

  - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.21

- Намена – А1.2 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 689,41 m²
- Површина за градба – 257,64 m²
- Развиена површина за градба – 772,92 m²
- Процент на изграденост – 37 %
- Коефициент на искористеност – 1,12
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од улица „Лески“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.22

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 332,31 m²
- Површина за градба – 110,49 m²
- Развиена површина за градба – 331,47 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела

- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
-

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.23

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 306.51 m²
- Површина за градба – 100.37 m²
- Развиена површина за градба – 301.11 m²
- Процент на изграденост – 33%
- Коефициент на искористеност – 0,98
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.24

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 351.82 m²
- Површина за градба – 119.16 m²
- Развиена површина за градба – 357.48 m²
- Процент на изграденост – 34%
- Коефициент на искористеност – 1.02
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.25

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 366.82 m²
- Површина за градба – 125.6 m²
- Развиена површина за градба – 376.8 m²
- Процент на изграденост – 34 %
- Коефициент на искористеност – 1.03
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од макс+1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.26

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 365.19 m²
- Површина за градба – 123.34 m²
- Развиена површина за градба – 370.02 m²
- Процент на изграденост – 34 %
- Коефициент на искористеност – 1.01
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела

- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.27

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 343.78 m²
- Површина за градба – 120.93 m²
- Развиена површина за градба – 362.79 m²
- Процент на изграденост – 35 %
- Коефициент на искористеност – 1.06
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.28

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 363.8 m²
- Површина за градба – 121.11 m²
- Развиена површина за градба – 363.33 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.29

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 367.86 m²
- Површина за градба – 121.65 m²
- Развиена површина за градба – 364.95 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 0.99
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.30

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 337.08 m²
- Површина за градба – 113.77 m²
- Развиена површина за градба – 341.31 m²
- Процент на изграденост – 34 %
- Коефициент на искористеност – 1.01
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.31

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 380.61 m²
- Површина за градба – 126.21 m²
- Развиена површина за градба – 378.63 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 0.99
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.32

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 371.98 m²
- Површина за градба – 128.24 m²
- Развиена површина за градба – 384.72 m²
- Процент на изграденост – 34 %
- Коефициент на искористеност – 1.03
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.33

- Намена – А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Површина на парцела – 379.22 m²
- Површина за градба – 126.58 m²
- Развиена површина за градба – 379.74 m²
- Процент на изграденост – 33 %
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.34

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 393,46 m²
- Површина за градба – 104,83 m²
- Развиена површина за градба – 314,49 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,8
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела

- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.35

- Намена – Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Површина на парцела – 1964,01 m²
- Површина за градба – 1964,01 m²
- Развиена површина за градба – 1964,01 m²
- Процент на изграденост – 100 %
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=/m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: Д1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од Новопланирана станбена улица„6“

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.36

- Намена – Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација
- Површина на парцела – 8295.25 m²
- Површина за градба – 5824.46 m²
- Развиена површина за градба – 5824.46 m²
- Процент на изграденост – 70 %
- Коефициент на искористеност – 0,70
- Максимална висина на венец –H=/m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: Д1,Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела - од Новопланирана станбена улица„2“ и „5“
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација

- Предвиден е јавен паркинг со пристап од Новопланирана станбена улица „6“ кој обезбедува паркинг простор за 99 возила.
- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.

БЛОК 3

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.1

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 493.72 m²
- Површина за градба – 137.38 m²
- Развиена површина за градба – 412.14 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,83
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.2

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 511.69 m²
- Површина за градба – 145.52 m²
- Развиена површина за градба – 436.56 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,88
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за

велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.3

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 513.09 m²
- Површина за градба – 145.79 m²
- Развиена површина за градба – 437.37 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според

намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин: - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.
- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.4

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 514.49 m²
- Површина за градба – 146.06 m²
- Развиена површина за градба – 438.18 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)

- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.5

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 515.89 m²
- Површина за градба – 147.9 m²
- Развиена површина за градба – 443.7 m²
- Процент на изграденост – 29 %
- Коефициент на искористеност – 0,86
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.6

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 517.28 m²
- Површина за градба – 147.64 m²
- Развиена површина за градба – 442.92 m²
- Процент на изграденост – 29 %
- Коефициент на искористеност – 0,86
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.7

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 518.68 m²
- Површина за градба – 146.34 m²
- Развиена површина за градба – 439.02 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.8

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 520.08 m²
- Површина за градба – 147.13 m²
- Развиена површина за градба – 441.39 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.9

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 521.48 m²
- Површина за градба – 146.35 m²
- Развиена површина за градба – 439.05 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.10

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 557.67 m²
- Површина за градба – 157.04 m²
- Развиена површина за градба – 471.12 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „3“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.11

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 527.46 m²
- Површина за градба – 150 m²
- Развиена површина за градба – 450 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.12

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 515.16 m²
- Површина за градба – 145.39m²
- Развиена површина за градба – 436.17m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.13

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 513.77 m²
- Површина за градба – 144.6m²
- Развиена површина за градба – 433.8 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.14

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 512.37 m²
- Површина за градба – 143.8 m²
- Развиена површина за градба – 431.4 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.15

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 510.97 m²
- Површина за градба – 143.54 m²
- Развиена површина за градба – 430.62 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-1.А – Домување и престој

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.16

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 509.57 m²
- Површина за градба – 143.28m²
- Развиена површина за градба – 429.84 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-.А – Домување и престој - за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.17

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 508.17 m²
- Површина за градба – 143.8m²
- Развиена површина за градба – 431.4m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.18

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 506.78 m²
- Површина за градба – 142.76 m²
- Развиена површина за градба – 428.28 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.19

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 505.38 m²
- Површина за градба – 141.97m²
- Развиена површина за градба – 425.91 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.20

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 465.82 m²
- Површина за градба – 129 m²
- Развиена површина за градба – 387 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,83
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.21

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 580.85 m²
- Површина за градба – 163.02 m²
- Развиена површина за градба – 489.06 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,83
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.22

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 551.7 m²
- Површина за градба – 154.23m²
- Развиена површина за градба – 462.99 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.23

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 533.69 m²
- Површина за градба – 149.22 m²
- Развиена површина за градба – 447.66 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.24

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 515.68 m²
- Површина за градба – 146.1m²
- Развиена површина за градба – 438.3 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.25

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 497.67 m²
- Површина за градба – 139.7 m²
- Развиена површина за градба – 419.1 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.26

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 479.66 m²
- Површина за градба – 135.31m²
- Развиена површина за градба – 405.93 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.27

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 461.65 m²
- Површина за градба – 130.55m²
- Развиена површина за градба – 391.65 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,85
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.28

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 443.64 m²
- Површина за градба – 124.76 m²
- Развиена површина за градба – 374.28 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.29

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 425.63 m²
- Површина за градба – 119.43m²
- Развиена површина за градба – 358.29 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.30

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 453.15 m²
- Површина за градба – 125.81 m²
- Развиена површина за градба – 377.43 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,83
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.31

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 724.71 m²
- Површина за градба – 196.54 m²
- Развиена површина за градба – 589.62 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.32

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 575.72 m²
- Површина за градба – 157.48 m²
- Развиена површина за градба – 472.44 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,82
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.33

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 552.76 m²
- Површина за градба – 150.35 m²
- Развиена површина за градба – 451.05 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,82
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.34

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 529.5 m²
- Површина за градба – 143.49 m²
- Развиена површина за градба – 430.47 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.35

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 506.22 m²
- Површина за градба – 137.34 m²
- Развиена површина за градба – 412.02 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.36

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 482.93 m²
- Површина за градба – 131.15 m²
- Развиена површина за градба – 393.45 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.37

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 459.68 m²
- Површина за градба – 124.29 m²
- Развиена површина за градба – 372.87 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно

конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.38

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 436.39 m²
- Површина за градба – 120.32 m²
- Развиена површина за градба – 360.96 m²
- Процент на изграденост – 28 %
- Коефициент на искористеност – 0,83
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од

површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.39

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 413.1 m²
- Површина за градба – 111.13 m²
- Развиена површина за градба – 333.39 m²
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 0,81
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број

на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.40

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 364.01 m²
- Површина за градба – 89.06 m²
- Развиена површина за градба – 267.18 m²
- Процент на изграденост – 24 %
- Коефициент на искористеност – 0,73
- Максимална висина на венец –H=10,2m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“

- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбнанистичкиот план во зависност од локалните услоци и потребите на градбата.

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

БЛОК 4

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.1

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2244.46 m²
- Површина за градба – 362.62 m²
- Развиена површина за градба – 2175.72 m²
- Процент на изграденост – 16 %
- Коефициент на искористеност – 0,97
- Максимална висина на венец –H=20,1m
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата

кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.2

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1868.73 m²
- Површина за градба – 562.32 m²
- Развиена површина за градба – 3373.92 m²
- Процент на изграденост – 30%
- Коефициент на искористеност – 1.81
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.3

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1438,93 m²
- Површина за градба – 498,32 m²
- Развиена површина за градба – 2989,92 m²
- Процент на изграденост – 35%
- Коефициент на искористеност – 2,08
- Максимална висина на венец –H=20,1m
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните

потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.4

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2682,2 m²
- Површина за градба – 592,52 m²
- Развиена површина за градба – 3555,12 m²
- Процент на изграденост – 22%
- Коефициент на искористеност – 1.33
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

А – Домување и престој -А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација

и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.5

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2274,7 m²
- Површина за градба – 639,4 m²
- Развиена површина за градба – 3836,4 m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1.69
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „6“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на

земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.6

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1789.42 m²
- Површина за градба – 542.97 m²
- Развиена површина за градба – 3257.82 m²
- Процент на изграденост – 30%
- Коефициент на искористеност – 1.82
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

А – Домување и престој -А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.7

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1797.63 m²
- Површина за градба – 504.07 m²
- Развиена површина за градба – 3024.42 m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1.68
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.8

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1604.02 m²
- Површина за градба – 450.07 m²
- Развиена површина за градба –2700.42m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1.68
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.9

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1277.47 m²
- Површина за градба – 419.44 m²
- Развиена површина за градба – 2516.64 m²
- Процент на изграденост – 33%
- Коефициент на искористеност – 1.97
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.10

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1739.39 m²
- Површина за градба – 576 m²
- Развиена површина за градба – 3456 m²
- Процент на изграденост – 33%
- Коефициент на искористеност – 1.99
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.11

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1842.48 m²
- Површина за градба – 522 m²
- Развиена површина за градба – 3132m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1.7
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.12

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1640.9 m²
- Површина за градба – 468 m²
- Развиена површина за градба – 2808m²
- Процент на изграденост – 29%
- Коефициент на искористеност – 1.71
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално

дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4.13

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1344.3 m²
- Површина за градба – 419.4 m²
- Развиена површина за градба – 2516.4 m²
- Процент на изграденост – 31%
- Коефициент на искористеност – 1.87
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „2“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – мах.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

БЛОК 5

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.1

- Намена – Г3 – Индустрија на финални произгводи и сервисни услуги
- Површина на парцела – 2719,15 m²
- Површина за градба – 1170,31 m²
- Развиена површина за градба – 3510,93 m²
- Процент на изграденост – 43 %
- Коефициент на искористеност – 1,29
- Максимална висина на венец –H=12m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Г2, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Потребниот број на паркинг места за велосипеди за Г – рударство, енергетика, индустрија, се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во

кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

- Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

- Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
- Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,
- Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
- Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
- Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

  - Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
  - Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да

биде одобрен и од страна на МЕПСО.

- За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.
- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.2

- Намена – Г3 – Индустрија на финални произгводи и сервисни услуги
- Површина на парцела – 2790,97 m²
- Површина за градба – 1382,08 m²
- Развиена површина за градба – 4146,24 m²
- Процент на изграденост – 50 %
- Коефициент на искористеност – 1,49
- Максимална висина на венец –H=12m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, Г2, Г3 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Потребниот број на паркинг места за велосипеди за Г – рударство, енергетика, индустрија, се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена
- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.3

- Намена – Б2 – Згради за трговија
- Површина на парцела – 1961,28 m²
- Површина за градба – 911,08 m²
- Развиена површина за градба – 2733,24 m²
- Процент на изграденост – 46 %
- Коефициент на искористеност – 1,39
- Максимална висина на венец –H=12m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, Г2, Г3 (макс.40%)

- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- за Б2 – големи трговски единици: 1 паркинг место на 70m² од вкупно изградената површина

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

-Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.4

- Намена – Г3 – Индустрија на финални произгводи и сервисни услуги
- Површина на парцела – 2093,67 m²
- Површина за градба – 946,06 m²
- Развиена површина за градба – 2838,18 m²
- Процент на изграденост – 45 %
- Коефициент на искористеност – 1,36
- Максимална висина на венец –H=12m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, Г2, Г3 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Потребниот број на паркинг места за велосипеди за Г – рударство, енергетика, индустрија, се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена
- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.5

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2121,93 m²
- Површина за градба – 1276,35 m²
- Развиена површина за градба – 7658,10 m²
- Процент на изграденост – 60%
- Коефициент на искористеност – 3,61
- Максимална висина на венец –H=20,1m
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана индустриска улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – макс.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните

потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат

во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

- Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

- Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
- Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,
- Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
- Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
- Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

  - Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
  - Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

- За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.
- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.6

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1913,89 m²
- Површина за градба – 378 m²
- Развиена површина за градба – 2268 m²
- Процент на изграденост – 20%
- Коефициент на искористеност – 1,19
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – макс.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.
- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.7

- Намена – А2.1 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1596,19 m²
- Површина за градба – 450,83 m²
- Развиена површина за градба – 2704,98m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1,69
- Максимална висина на венец –H=20,1m,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4 (макс.40%)
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- Место на паркирање – во парцела
- Тип на кров – кос, рамен, мансарден
- Висина на слеме – макс.4,50м
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува мах. +1.2 (за станбен простор)
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А2 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со

комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Се дозволува подземна градба, но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило во ГП
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење: - Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.
- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во

близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

- Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

- Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
- Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,
- Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
- Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанистички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
- Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

- Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
- Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

- За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.
- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.8

- Намена – Е1.8 – Трансформаторска станица
- Површина на парцела – 720.72 m²
- Површина за градба – 64 m²
- Развиена површина за градба – 64 m²
- Процент на изграденост – 9,0%
- Коефициент на искористеност – 0,09
- Максимална висина на венец –H= 5m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- Влез во парцела - од новопланирана станбена улица „1“
- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

  - Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

  - Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.

  - Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,

  - Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.

  - Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),

  - Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,

- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

- Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
- Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
- Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

- За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.
- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5.9

- Намена – Е1.8 – Столбови на далноводот - пилони
- Површина на парцела – 64 m²
- Површина за градба – 64 m²
- Развиена површина за градба – 64 m²
- Процент на изграденост – 100%
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=30m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,

треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

  - Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

  - Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
  - Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,
  - Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
  - Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
  - Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
  - Ревизија на целокупна техничка документација,
  - Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
  - Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
  - Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.
- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

  - Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
  - Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

    - За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за

имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.

- Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.
- Висината на новопланираните столбови ќе се одреди согласно Проектот за дислокација при реализација на новопланираната собирна улица „4“ согласно ГУП.

БЛОК 6

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 6.1

- Намена – Е1.8 – Столбови на далноводот - пилони
- Површина на парцела – 64 m²
- Површина за градба – 64 m²
- Развиена површина за градба – 64 m²
- Процент на изграденост – 100%
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на венец –H=30m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- За оградување на предвидената градежна парцела, Метални и жичени огради согласно Член 183 од „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл.весник на Р.Македонија бр.25/2019 од 01.02.2019) потребно е: Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (cm),но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- За реализацијата на ново предвидената сообраќајница како и ново предвидените ГП именувани како ГП 5.1, ГП 5.5, ГП 5.7 и ГП 5.8 кои се простираат во близина на заштитниот појас на постоечкиот далекувод е возможна од кога ќе се достави Проект за дислокација на постоечкиот далекувод, т.е. кога ќе се овозможи повишување/зголемување на вертикалното безабедносно растојание и дислокација на постоечкото столбното место на ново предвидените ГП 5.9 и ГП6.1 со намена Е1 (вцртани во графичкиот дел на планот). И да бидат исполнети следните услови редлоследно (на трошок на барателот):

  - Дислокација на енергетски објект(далекувод) се изведува согласно следната динамика:

  - Официјално одобрување на дислокација на далекуводот од страна на

Подружница ОПМ при АД МЕПСО.
- Изработка на техничко решение со разработени неколку варијанти за дислокацијама столбно место на ажурирана геодетска подлога и предлог површини и траса за градба на идните објекти,
- Одобрување на техничко решение од сопственикот на далекуводот, МЕПСО.
- Врз основ на одобреното техничко решение подготовка и одобрување на проекти за дислокација (урбанизтички проект (инфраструктура), сет основни проекти за дислокација на далекуводите, Геодетски Елаборати за извршување на процесот за експропријација на земјиште и запишувања на право на соспственост и сл.),
- Одобрување на изработена техничка документација во МЕПСО,
- Ревизија на целокупна техничка документација,
- Обезбедување на дозвола за изградба/дислокација на далекуводите,
- Изведба на градежни и електромонтажни работи за дислокација,
- Испитување и вклучување на дислоцираните објекти.

- **Целокупните активности и работи потребни за дислокација (изработка на технички решенија, геодетски работи, изработка на комплет проектна документација изградба, надзор за време на изградба, трошоци поврзани со имотно правен дел и регулирање на градежно земјиште и сл.) ќе бидат на товар и сметка на барателот за дислокација.**
- Дополнително, за реализација на предвидената дислокација а Согласно Закон за градење во РСМ потребно е барателот да ангажира правни лица и тоа:

  - Правно лице со Лиценца А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршене на ревизија на проектна документација за градба на објекти од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за изградба на градби од прва категорија,
  - Правно лице со Лиценца А за вршење на надзор при градба на објекти од прва категорија.
  - Правните лица треба да поседуваат соодветна стручност и да имаат на располагање соодветен квалификуван кадар со овластување А, кој треба да биде одобрен и од страна на МЕПСО.

  - За одредени работи околу регулирање на процесите пред се за имотноправниот дел, потребно е да се издаде овластување од МЕПСО за правно застапување на изработувачите на урбанистичка докумнетација издадено во име на МЕПСО.
  - Целокупните чекори и процеси од почеток до реализација на дислокацијата ќе биде надгледувана и одобрувана и од МЕПСО.
  - Висината на новопланираните столбови ќе се одреди согласно Проектот за дислокација при реализација на новопланираната собирна улица „4“ согласно ГУП.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И Д3 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП зафаќа површина од 190781.67m².

Во него се застапени површини со основна намени А1,А2, Б1, Б2,Г3, Д2, Д3 во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

9.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини со намена домување и престој, деловни и комерцијални намени и инфраструктури и зеленило, рекреација и меморијалнипростори со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)
- Загадување на воздухот од моторни возила

9.2. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот

вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

9.3. Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

9.4. Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.5. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.6. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17**), Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
- Обезбедување на противпожарни пречки,
- Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија

17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.7. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.8. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.9. Мерки за заштита и на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

9.10. Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и

коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.11. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на

смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.

Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено деловни згради со десет и повеќе станови

– најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,

- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,

- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,

- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	62.443,77	32,73%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	11.143,39	5,84%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	7.603,79	3,99%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	62.518,65	32,77%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	47.072,07	24,67%
ВКУПНО:		**190.781,67**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ				
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	**А1.1 -** Куќи со двор	33.267,13	17,44%
		А1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи		
		А2.1 - Слободностоечки згради со двор	29.176,64	15,29%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	9.182,11	4,81%
		Б2 /Згради за трговија	1.961,28	1,03%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	**Г3** - Индустрија на финални производи и сервисни услуги	7.603,79	3,99%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	38.982,07	20,43%
		Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	23.536,58	12,34%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	**Е1.1 -** Јавни патишта со пратечките градби и инсталации	46.223,35	24,23%
		Е1.8 /Столбови на далноводот – пилони	128,00	0,07%
		Е1.8 - Трансформаторска станица	720,72	0,38%
ВКУПНО:			**190.781,67**	**100%**

10.1.2. Планирани површини за градење

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	108.137,56	56,7%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари, пешачки патеки	46.223,35	24,2%
	Д2/ Сообраќајно и заштитно зеленило (непарцелирано)	36.420,76	19,1%
ВКУПНО:		**190.781,67**	**100,0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m^2/	Површина за градба /m^2/	Развиена површина за градба /m^2/	Катност на објекти	Висина на венец	Компатибилна намена со макс. дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
БЛОК 1										
1.1	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.141,72	436,88	873,76	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	38%	0,77	Во ГП
1.2	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.134,14	483,72	967,44	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	43%	0,85	Во ГП
1.3	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.081,16	426,75	853,50	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	39%	0,79	Во ГП
1.4	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	927,78	341,37	682,74	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	37%	0,74	Во ГП
1.5	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	473,77	180,72	361,44	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	38%	0,76	Во ГП
1.6	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	476,86	166,21	332,42	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	35%	0,70	Во ГП
1.7	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	489,53	116,52	233,04	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	24%	0,48	Во ГП
1.8	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	683,26	141,51	283,02	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	21%	0,41	Во ГП
1.9	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.875,94	625,97	1.251,94	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	33%	0,67	Во ГП
1.10	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	483,86	105,31	210,62	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	22%	0,44	Во ГП
1.11	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	414,09	97,07	194,14	П+1	$H_{мах}$=8m	Б4 - 40%	23%	0,47	Во ГП
1.12	**Д3** / Теренски градби за спорт и рекреација	15.241,33	10.299,48	10.299,48	П	$H_{мах}$=/	Д1, Д2 - 40%	68%	0,68	Во ГП
1.13	**Д2** /Заштитно и сообраќајно зеленило	597,30	597,30	597,30	П	$H_{мах}$=/	Д1 - 40%	100%	1,00	Во ГП
БЛОК 2										
2.1	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	388,32	209,64	628,92	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	54%	1,62	Во ГП
2.2	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	376,01	199,59	598,77	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	53%	1,59	Во ГП
2.3	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	403,04	186,47	559,41	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	46%	1,39	Во ГП
2.4	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	387,92	180,26	540,78	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	46%	1,39	Во ГП
2.5	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	463,33	201,69	605,07	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	44%	1,31	Во ГП
2.6	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	422,23	185,75	557,25	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	44%	1,32	Во ГП
2.7	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	401,50	185,04	555,12	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	46%	1,38	Во ГП
2.8	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	389,26	176,19	528,57	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	45%	1,36	Во ГП
2.9	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	387,53	180,38	541,14	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	47%	1,40	Во ГП
2.10	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	385,88	162,85	488,55	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	42%	1,27	Во ГП
2.11	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	378,71	169,75	509,25	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	45%	1,34	Во ГП
2.12	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	385,57	177,10	531,30	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	46%	1,38	Во ГП
2.13	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	377,86	154,12	462,36	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	41%	1,22	Во ГП
2.14	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	351,60	149,15	447,45	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	42%	1,27	Во ГП
2.15	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	359,23	155,88	467,64	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	43%	1,30	Во ГП
2.16	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	364,12	157,43	472,29	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	43%	1,30	Во ГП
2.17	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	355,92	169,47	508,41	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	48%	1,43	Во ГП
2.18	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	366,58	156,00	468,00	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	43%	1,28	Во ГП
2.19	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	367,52	165,58	496,74	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	45%	1,35	Во ГП
2.20	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	357,29	165,77	497,31	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	46%	1,39	Во ГП

2.21	**А1.1** /Куќи со двор	689,41	257,64	772,92	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	37%	1,12	Во ГП
2.22	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	332,31	110,49	331,47	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	1,00	Во ГП
2.23	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	306,51	100,37	301,11	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	0,98	Во ГП
2.24	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	351,82	119,16	357,48	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	34%	1,02	Во ГП
2.25	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	366,82	125,60	376,80	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	34%	1,03	Во ГП
2.26	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	365,19	123,34	370,02	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	34%	1,01	Во ГП
2.27	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	343,78	120,93	362,79	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	35%	1,06	Во ГП
2.28	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	363,80	121,11	363,33	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	1,00	Во ГП
2.29	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	367,86	121,65	364,95	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	0,99	Во ГП
2.30	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	337,08	113,77	341,31	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	34%	1,01	Во ГП
2.31	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	380,61	126,21	378,63	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	0,99	Во ГП
2.32	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	371,98	128,24	384,72	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	34%	1,03	Во ГП
2.33	**А1.2/** Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	379,22	126,58	379,74	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	33%	1,00	Во ГП
2.34	**А1.1** /Куќи со двор	393,46	104,83	314,49	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1 - 40%	27%	0,80	Во ГП
2.35	**Д2** /Заштитно и сообраќајно зеленило	1.964,01	1.964,01	1.964,01	П	$H_{мах}$=/	Д1 - 40%	100%	1,00	Во ГП
2.36	**Д3** / Терески градби за спорт и рекреација	8.295,25	5.824,46	5.824,46	П	$H_{мах}$=/	Д1, Д2 - 40%	70%	0,70	Во ГП

БЛОК 3										
3.1	**А1.1** /Куќи со двор	493,72	137,38	412,14	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,83	Во ГП
3.2	**А1.1** /Куќи со двор	511,69	145,52	436,56	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.3	**А1.1** /Куќи со двор	513,09	145,79	437,37	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.4	**А1.1** /Куќи со двор	514,49	146,06	438,18	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.5	**А1.1** /Куќи со двор	515,89	147,90	443,70	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	29%	0,86	Во ГП
3.6	**А1.1** /Куќи со двор	517,28	147,64	442,92	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	29%	0,86	Во ГП
3.7	**А1.1** /Куќи со двор	518,68	146,34	439,02	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.8	**А1.1** /Куќи со двор	520,08	147,13	441,39	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.9	**А1.1** /Куќи со двор	521,48	146,35	439,05	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.10	**А1.1** /Куќи со двор	557,67	157,04	471,12	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.11	**А1.1** /Куќи со двор	527,46	150,00	450,00	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.12	**А1.1** /Куќи со двор	515,16	145,39	436,17	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.13	**А1.1** /Куќи со двор	513,77	144,60	433,80	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.14	**А1.1** /Куќи со двор	512,37	143,80	431,40	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.15	**А1.1** /Куќи со двор	510,97	143,54	430,62	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.16	**А1.1** /Куќи со двор	509,57	143,28	429,84	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.17	**А1.1** /Куќи со двор	508,17	143,80	431,40	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.18	**А1.1** /Куќи со двор	506,78	142,76	428,28	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.19	**А1.1** /Куќи со двор	505,38	141,97	425,91	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.20	**А1.1** /Куќи со двор	465,82	129,00	387,00	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,83	Во ГП

3.21	**А1.1** /Куќи со двор	580,85	163,02	489,06	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.22	**А1.1** /Куќи со двор	551,70	154,23	462,69	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.23	**А1.1** /Куќи со двор	533,69	149,22	447,66	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.24	**А1.1** /Куќи со двор	515,68	146,10	438,30	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.25	**А1.1** /Куќи со двор	497,67	139,70	419,10	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.26	**А1.1** /Куќи со двор	479,66	135,31	405,93	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.27	**А1.1** /Куќи со двор	461,65	130,55	391,65	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,85	Во ГП
3.28	**А1.1** /Куќи со двор	443,64	124,76	374,28	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.29	**А1.1** /Куќи со двор	425,63	119,43	358,29	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,84	Во ГП
3.30	**А1.1** /Куќи со двор	453,15	125,81	377,43	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,83	Во ГП
3.31	**А1.1** /Куќи со двор	724,71	196,54	589,62	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.32	**А1.1** /Куќи со двор	575,72	157,48	472,44	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,82	Во ГП
3.33	**А1.1** /Куќи со двор	552,76	150,35	451,05	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,82	Во ГП
3.34	**А1.1** /Куќи со двор	529,50	143,49	430,47	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.35	**А1.1** /Куќи со двор	506,22	137,34	412,02	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.36	**А1.1** /Куќи со двор	482,93	131,15	393,45	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.37	**А1.1** /Куќи со двор	459,68	124,29	372,87	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.38	**А1.1** /Куќи со двор	436,39	120,32	360,96	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	28%	0,83	Во ГП
3.39	**А1.1** /Куќи со двор	413,10	111,13	333,39	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	27%	0,81	Во ГП
3.40	**А1.1** /Куќи со двор	364,01	89,06	267,18	П+2	$H_{мах}$=10.2m	Б1 - 40%	24%	0,73	Во ГП

БЛОК 4										
4.1	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	2.244,46	362,62	2.175,72	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	16%	0,97	Во ГП
4.2	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.868,73	562,32	3.373,92	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	30%	1,81	Во ГП
4.3	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.438,93	498,32	2.989,92	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	35%	2,08	Во ГП
4.4	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	2.682,20	592,52	3.555,12	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	22%	1,33	Во ГП
4.5	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	2.274,70	639,40	3.836,40	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,69	Во ГП
4.6	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.789,42	542,97	3.257,82	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	30%	1,82	Во ГП
4.7	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.797,63	504,07	3.024,42	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,68	Во ГП
4.8	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.604,02	450,07	2.700,42	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,68	Во ГП
4.9	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.277,47	419,44	2.516,64	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	33%	1,97	Во ГП
4.10	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.739,39	576,00	3.456,00	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	33%	1,99	Во ГП
4.11	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.842,48	522,00	3.132,00	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,70	Во ГП
4.12	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.640,90	468,00	2.808,00	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	29%	1,71	Во ГП
4.13	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.344,30	419,40	2.516,40	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	31%	1,87	Во ГП

БЛОК 5										
5.1	**Г3 /**Индустрија на финални производи и сервисни услуги	2.719,15	1.170,31	3.510,93	П+2	$H_{мах}$=12m	Г2, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, - 40%	43%	1,29	Во ГП
5.2	**Г3 /**Индустрија на финални производи и сервисни услуги	2.790,97	1.382,08	4.146,24	П+2	$H_{мах}$=12m	Г2, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, - 40%	50%	1,49	Во ГП
5.3	**Б2 /**Згради за трговија	1.961,28	911,08	2.733,24	П+2	$H_{мах}$=12m	Б1,Б3, Б4, Б5, Б6, Г2, Г3 - 40%	46%	1,39	Во ГП
5.4	**Г3 /**Индустрија на финални производи и сервисни услуги	2.093,67	946,06	2.838,18	П+2	$H_{мах}$=12m	Г2, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, - 40%	45%	1,36	Во ГП
5.5	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	2.121,93	1.276,35	7.658,10	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	60%	3,61	Во ГП
5.6	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.913,89	378,00	2.268,00	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	20%	1,19	Во ГП
5.7	**А2.1 /**Слободностоечки згради со двор	1.596,19	450,83	2.704,98	П+5	$H_{мах}$=20,1m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,69	Во ГП
5.8	**Е1.8** /Трансформаторска станица и подстаница	720,72	64,00	64,00	П	$H_{мах}$=5m	/	9%	0,09	Во ГП
5.9	**Е1.8** /Столбови на далноводот	64,00	64,00	64,00	П	$H_{мах}$=30m	/	100%	1,00	Во ГП
БЛОК 6										
6.1	**Е1.8** /Столбови на далноводот	64,00	64,00	64,00	П	$H_{мах}$=30m	/	100%	1,00	Во ГП
	ВКУПНО:	**108.137,56**	**46003,72**	**123121,56**				**43%**	**1,14**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1 / Домување во куќи	10.932,60	23,8%
	А2 / Домување во згради	8.662,31	18,8%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	3122,03	6,8%
	Б2/ Згради за трговија	911,08	2,0%
	Г3/ Индустрија на финални производи и сервисни услуги	3.498,45	7,6%
	Е1.8 /Трансформаторска станица	64,00	0,1%
	Е1.8 /Столбови на далноводот	128,00	0,3%
	Д3 / Теренски градби за спорт и рекреација	16.123,94	35,0%
	Д2/ Заштитно и сообраќајно зеленило	2.561,31	5,6%
ВКУПНО:		46.003,72	100,0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1 / Домување во куќи	32.797,80	26,6%
	А2 / Домување во згради	51.973,86	42,2%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	6244,06	5,1%
	Б2/ Згради за трговија	2.733,24	2,2%
	Г3/ Индустрија на финални производи и сервисни услуги	10.495,35	8,5%
	Е1.8 /Трансформаторска станица	64,00	0,1%
	Е1.8 /Столбови на далноводот – пилони	128,00	0,1%
	Д3 / Спорт и рекреација на зелени површини	16.123,94	13,1%
	Д2/ Заштитно и сообраќајно зеленило	2.561,31	2,1%
ВКУПНО:		**123.121,56**	**100,0%**

10.1.3. Споредбени показатели – со постојна состојба

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДУП ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07 ОПШТИНА ШТИП					
	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/		ПРОЦЕНТ	
		ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА	ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА
ЦЕЛ ОПФАТ	**А1/** Домување во куќи	2.838,31	33.267,13	1,49%	17,44%
	А2/ Згради за домување	/	29.176,64	/	15,29%
	Б1/ Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.569,46	9.182,11	0,82%	4,81%
	Б2/ Згради за трговија	/	1.961,28	/	1,03%
	Г3/ Индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	7.603,79	/	3,99%
	Д2/ Заштитно и сообраќајно зеленило	/	38.982,07	/	20,43%
	Д3/ Спорт и рекреација на зелени површини	6.525,65	23.536,58	3,42%	12,34%
	Е1.1/ Јавни патишта со пратечките градби и инсталации	12.383,95	46.223,35	6,49%	24,23%
	Е1.8/ Столбови на далноводот – пилони		128,00	/	0,07%
	Е1.8/ Трансформаторска станица		720,72	/	0,38%
	Останато зеленило	167.464,30		87,78%	/
ВКУПНО:		**190.781,67**	**190.781,67**	**12%**	**100%**

10.1.4. Споредбени показатели – со ГУП

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА - ГУП со новопланиран ДУП СИ 02.07															
ЧЕТВРТ		КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
		А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И	РЕКИ - ВОДИ	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
СИ.02		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП													
%	100	68,93	4,98	3,31	0,94	0,00	11,62	0,00	2,56	0,00	5,40	0,23	0,00	2,02	0,00
ХА	119,58	82,43	5,96	3,96	1,12	0	13,9	0	3,06	0	6,46	0,28	0	2,41	0
СИ.02.07		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА													
%	6,43	32,72%	5,77%	0,00%	3,99%	0,0	0,0	20,40%	12,32	0	24,65%	0	0	0	0
ХА	19,07	6,24	1,1	0	0,76	0	0	3,89	2,35	0	4,7	0	0	0	0

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА		ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (ХА)	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ (Р %)	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ (М2)	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (К)	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (Ж/ХА)
СИ.02		ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП								
ВКУПНО	119,58	А	82,43	10,78	5	266110	0,54	4094	1137	83
СИ.02.07		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА								
ВКУПНО	19,07	А	6,24	36	6	941,91	1,08	1788	612	93,75

Носител на планот:
Александар Василев д.и.а..

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	62.443,77	32,73%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	11.143,39	5,84%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	7.603,79	3,99%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	62.518,65	32,77%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	47.072,07	24,67%
ВКУПНО:		**190.781,67**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ				
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	**А1.1** - Куќи со двор	33.267,13	17,44%
		А1.2 - Семејни куќи со спојен вид на мегја - двокуќи		
		А2.1 - Слободностечки згради со двор	29.176,64	15,29%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	9.182,11	4,81%
		Б2 /Згради за трговија	1.961,28	1,03%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	**Г3** - Индустрија на финални производи и сервисни услуги	7.603,79	3,99%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	38.982,07	20,43%
		Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	23.536,58	12,34%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	**Е1.1** - Јавни патишта со пратечките градби и инсталации	46.223,35	24,23%
		Е1.8 /Столбови на далноводот – типови	128,00	0,07%
		Е1.8 - Трансформаторска станица	720,72	0,38%
ВКУПНО:			**190.781,67**	**100%**

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А1 Куќи за домување /А1/
- А2 Згради за домување /А2/
- Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности /Б1/
- Б2 Згради за трговија /Б2/
- Г3 Индустрија на финални производи и сервисни услуги /Г3/
- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило /Д2/
- Д3 Тересни градби за спорт и рекреација /Д3/
- Е1 Сообраќајни инфраструктури /Е1/

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190 781,67 m² = 19,07ha**
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

M - 1 : 1000

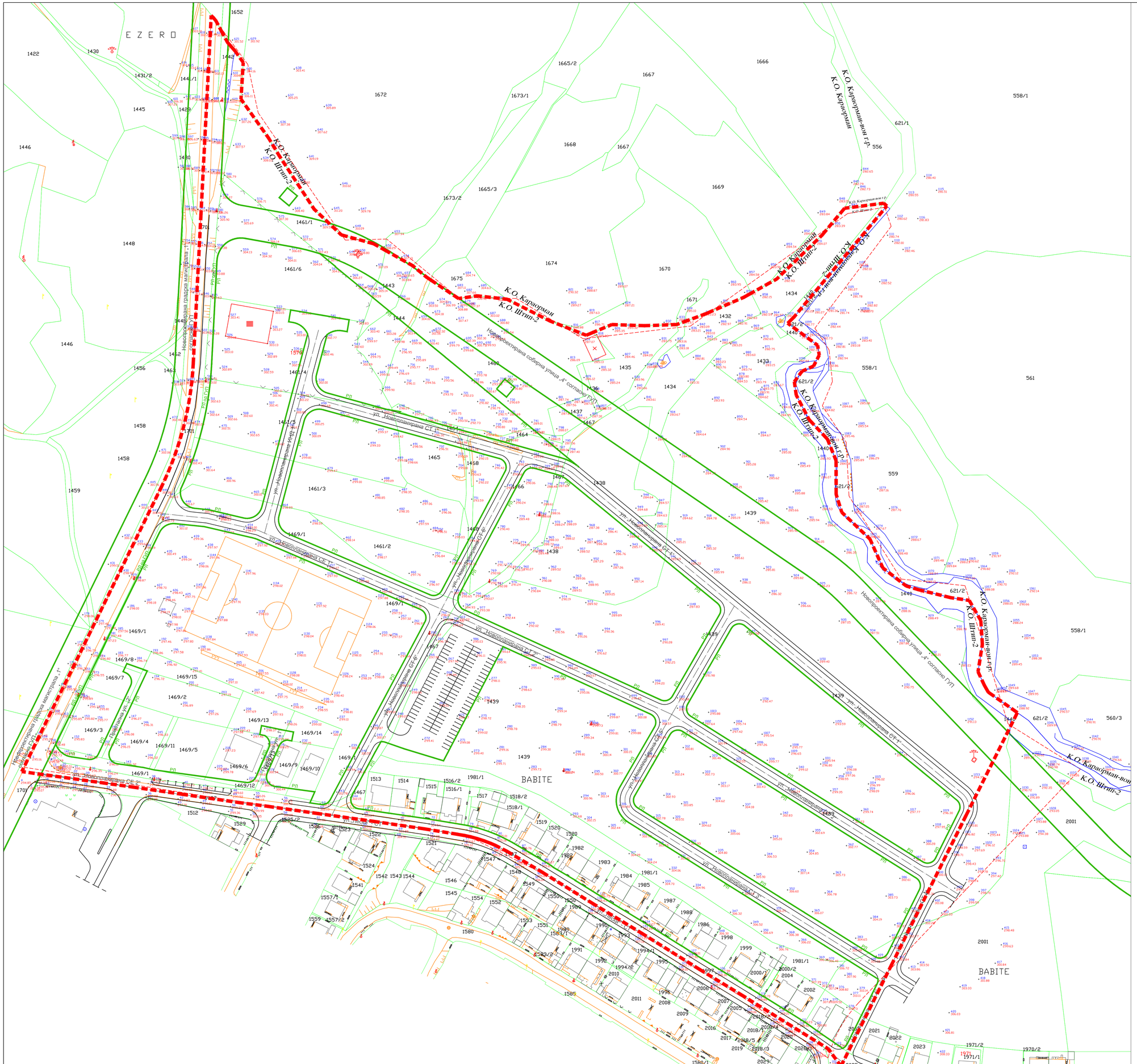
0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**	ФАЗА: НАЦРТ ДУП	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР: 1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190 781,67 m² = 19,07ha**
- РУ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 2001 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

N

M - 1 : 1000

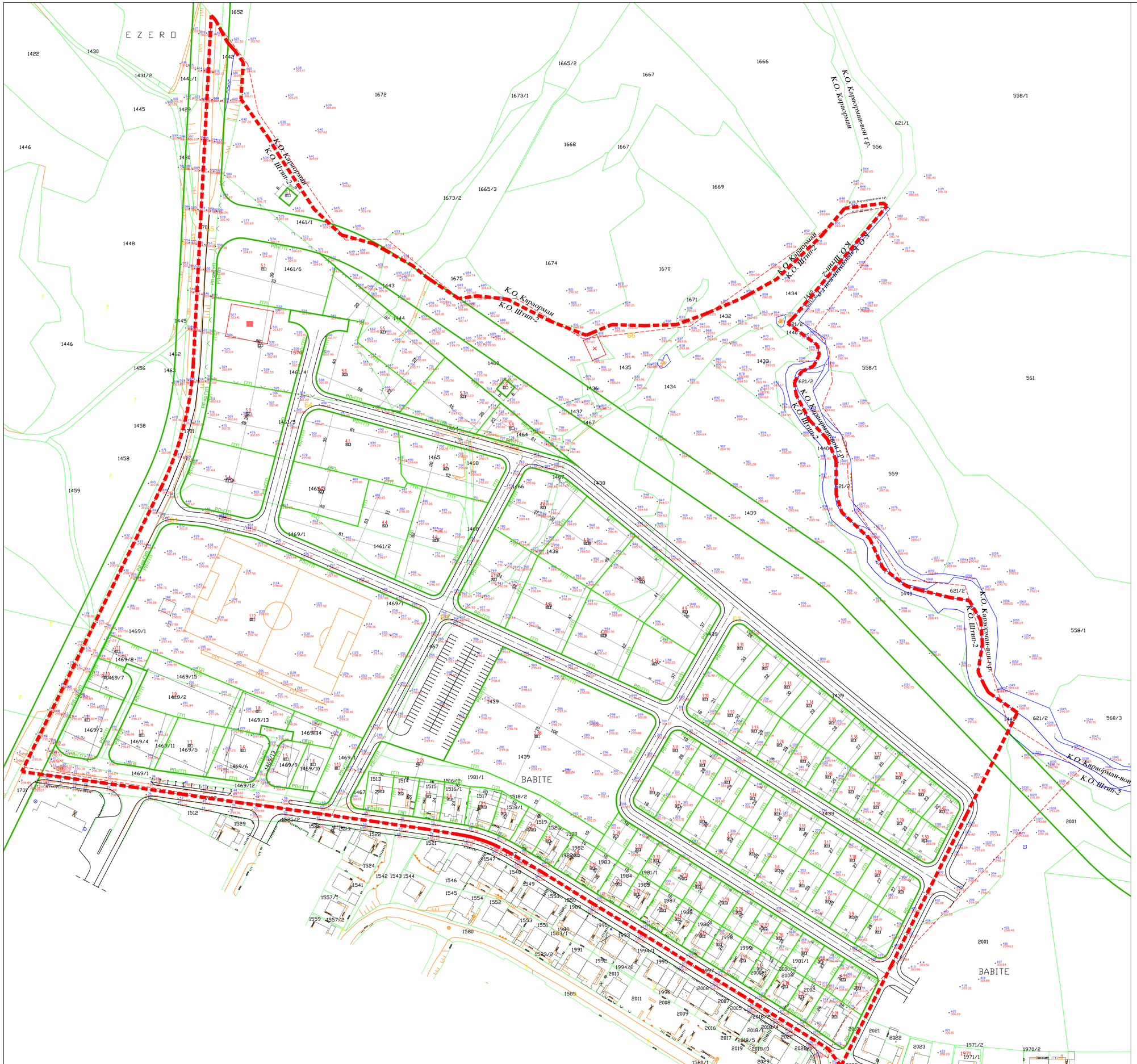
0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР. 2



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	108.137,56	56,7%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари, пешачки патеки	46.223,35	24,2%
	Д2/ Сообраќајно и заштитно зеленило (непарцелирано)	36.420,76	19,1%
	ВКУПНО:	190.781,67	100,0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190 781,67 m² = 19,07ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

N

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

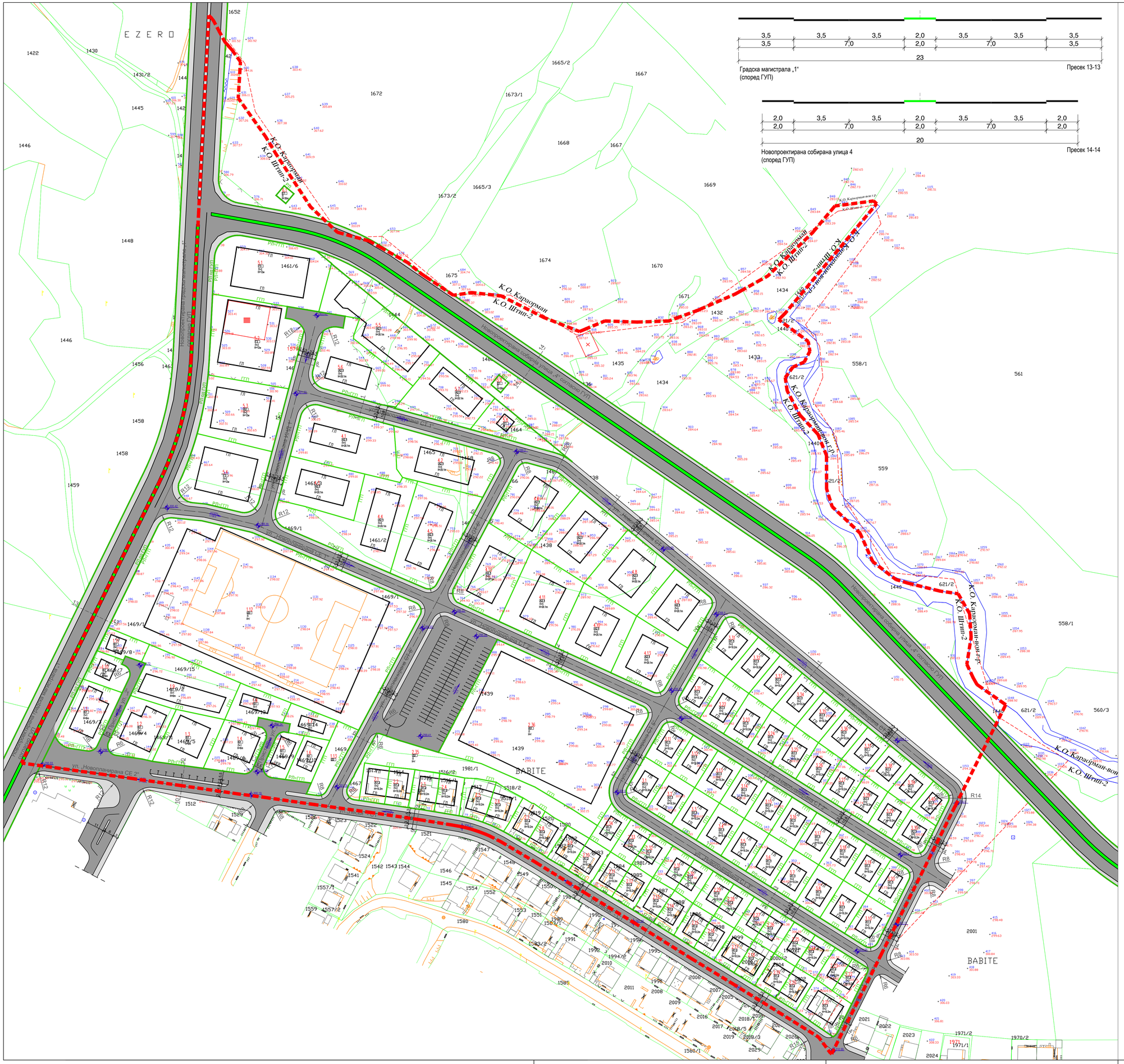
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

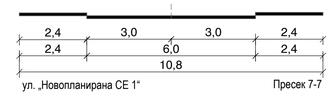
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: АПРИЛ, 2025	ЛИСТ БР. 3


EZERO
К.О. Карајорман
К.О. Штип-2
К.О. Штип-3
ул. Новоселска СЕ 2
ул. Новоселска СЕ 3
ул. Новоселска СЕ 4
ул. Новоселска СЕ 5
ул. Новоселска СЕ 6
ул. Новоселска СЕ 7
ул. Новоселска СЕ 8
ул. Новоселска СЕ 9
ул. Новоселска СЕ 10
ул. Новоселска СЕ 11
ул. Новоселска СЕ

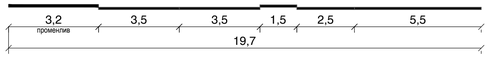


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

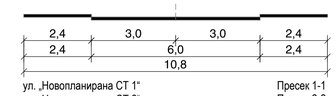


ул. „Новопланирана СЕ 1" — Пресек 7-7

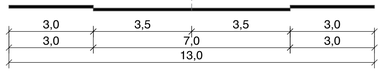


ул. „Новопланирана СЕ 2" — Пресек 10-10

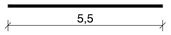
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ул. „Новопланирана СТ 1" — Пресек 1-1
ул. „Новопланирана СТ 2" — Пресек 2-2
ул. „Новопланирана СТ 3" — Пресек 3-3
ул. „Новопланирана СТ 4" — Пресек 4-4
ул. „Новопланирана СТ 5" — Пресек 5-5
ул. „Новопланирана СТ 6" — Пресек 6-6

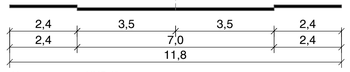


ул. „Лески" - станбена улица — Пресек 10-10



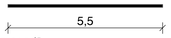
ул. „Новопланирана СТ 4" - крак — Пресек 4'-4'

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



ул. „Новопланирана ИНД 1" — Пресек 8-8

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



„Пристапна ул.1" — Пресек 11-11
„Пристапна ул.2" — Пресек 12-12

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕКА 50m
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
269.69 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
R6 РАДИУС НА КРИВИНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190 781,67 m² = 19,07ha**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

N

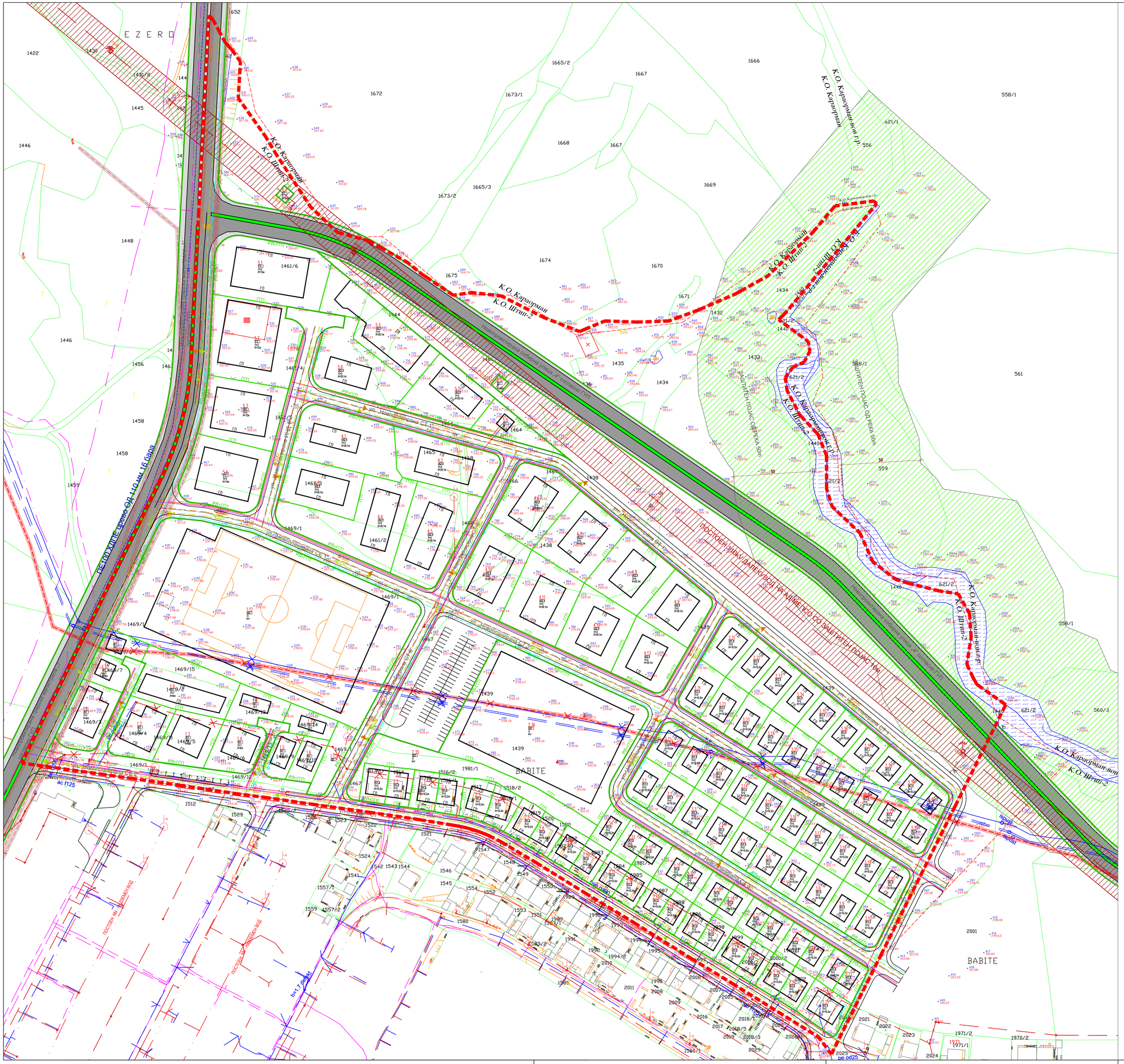
М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

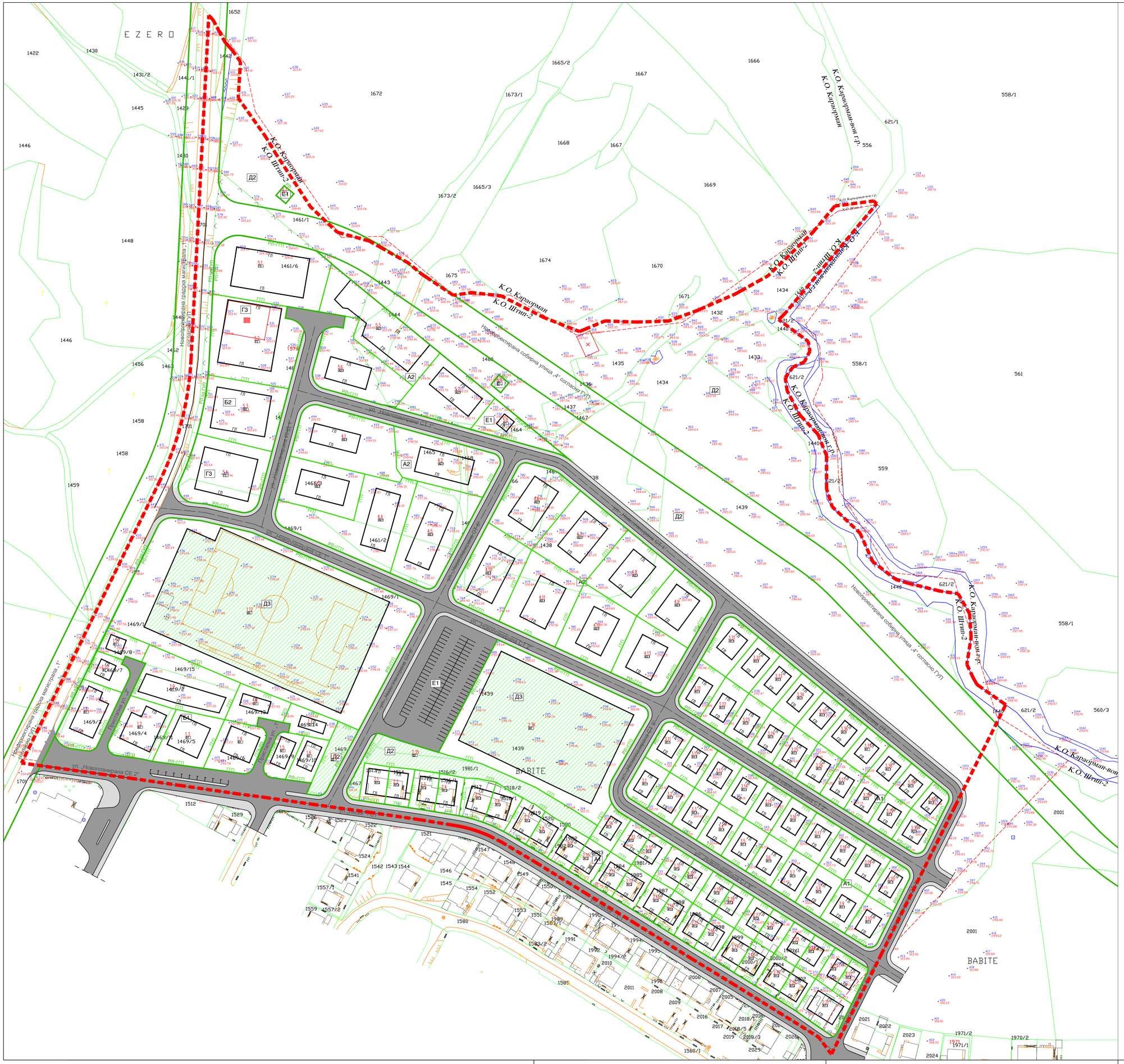
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАЊЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	**СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР 5


ЕЗЕРО
ДЕЛОВНО ЈАДРО ОД 110 кмв 16.6ара
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф400
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф150
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф90
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф100
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф200
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф250
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф300
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф110
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф160
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф225
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф315
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф355
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф450
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф500
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф630
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф710
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф800
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф900
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф1000
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф1200
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф1400
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф1600
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф1800
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф2000
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф2200
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф2400
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф2600
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф2800
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф3000
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф3200
ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф3400
ПОСТОЕН ВОДОВОД



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 190 781,67 m² = 19,07ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕКА 50m
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

M - 1 : 1000

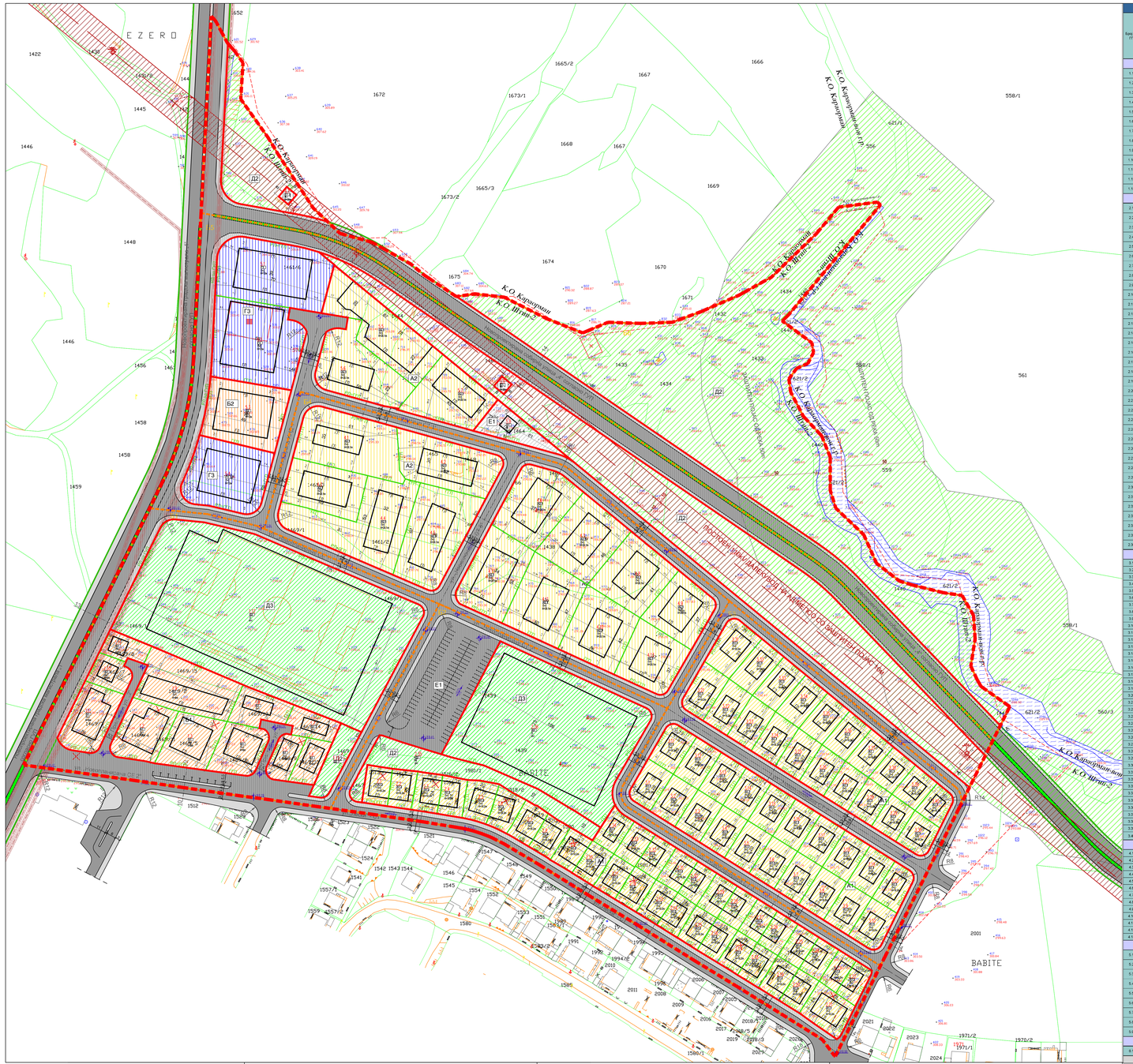
0 5 10 20 30 50m

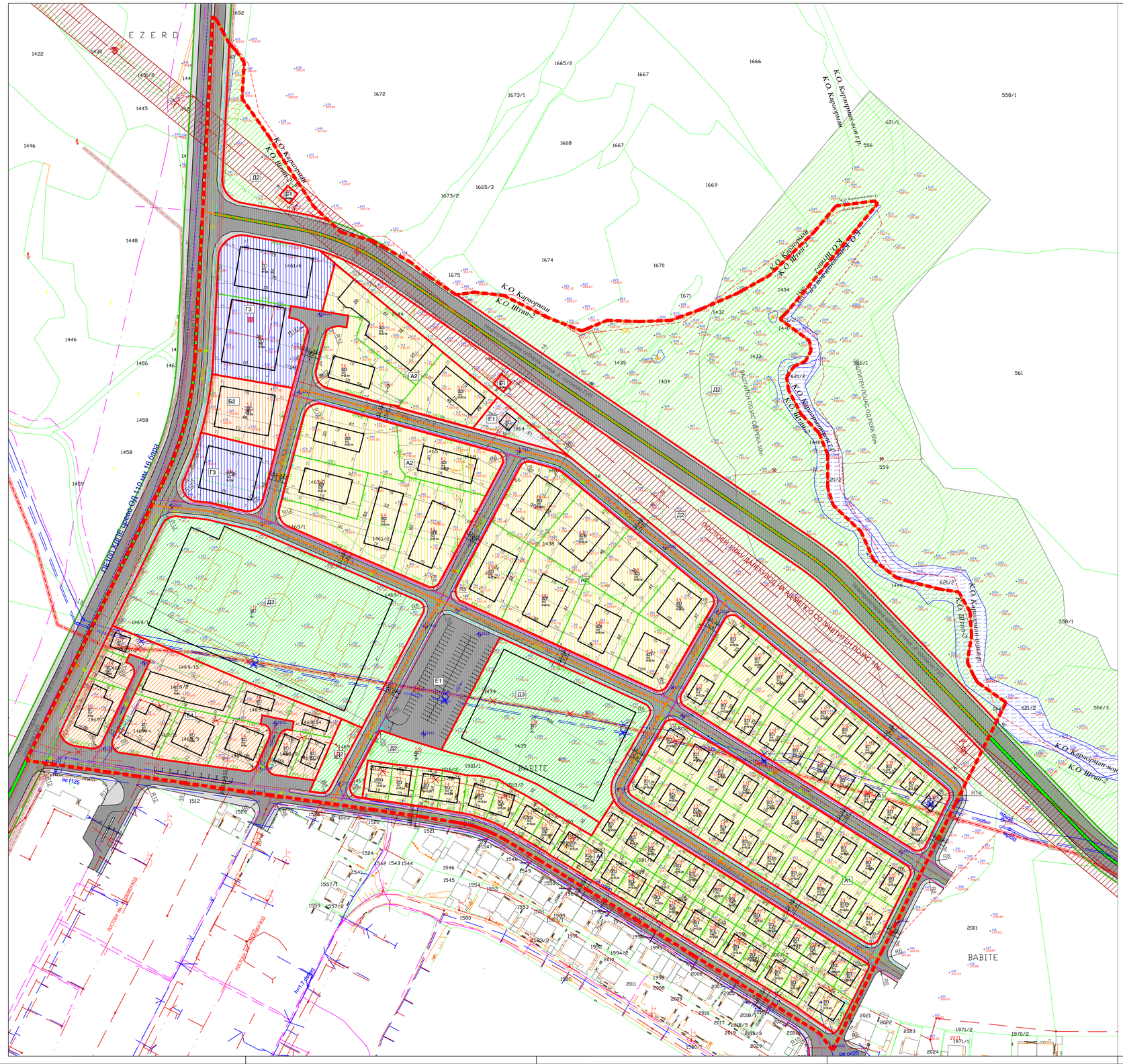
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И Д3, ОД ГУП НА ГРАД ШТИП**	ФАЗА:	НАЦРТ ДУП
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО**	ТЕХ. БРОЈ: У-47/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **АПРИЛ, 2025**	ЛИСТ БР 7


ЕЗЕРО
К.О. Карапчиманци
К.О. Штипско Поле
ПОСТОЕЧКИ 110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД АД МЕПСО СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕКА 50m
ПОСТОЕЧКИ 110kV СТОЛБ АД МЕПСО
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/20kV
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4kV
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20/0,4kV ВО ОБЈЕКТ


ЕЗЕРО
К.О. Карапрчиви
К.О. Штип-2
ПОСТОЈНИ НИСКУ ДАЛЕКУВОД НА 0.4кV НАДЗЕМЕН ОД МЕПСО СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕКА 50m
ПОСТОЈНИ ВОДОВОД Ф90
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНИ ВОДОВОД Ф100
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Алфа - Геодет ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

alfageodet_prima@hotmail.com

Број : 08 - 80/23
Датум 04.07.2023 година

Julijana Cvetanovska

Digitally signed by Julijana Cvetanovska
DN: cn=Julijana Cvetanovska, c=MK, o=Makedonski Telekom ou=ALFA GEODET PRIMA DOOEL Shtip:4028011510020
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-07-10 11:37+02:00

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

(ИЗРАБОТКАС НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД , УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

Изготвил: **М.П.**

Јулијана Цветановска, геод.инж.

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Координати на детални точки;
4. Легенда за користени топографски знаци;
5. Координати на точки од геодетската основа;
6. Податоци во електронска форма;

Прилози.

Оригинал издадени податоци од Агенција за катастар на недвижности - Штип.

@Алфа Геодет

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **Општина Штип**, Пр.бр.08-0/23 за изработка на ажурирана геодетска подлога за ***ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД, УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)*** за локалитетот даден во прилог бр.2, за **К.О. ШТИП - 2,** Алфа - Геодет Прима ДООЕЛ Штип изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот на самото место.

Како основа за снимањето на теренот послужија точките од полигонометриската мрежа на град Штип со кота.

Снимањето е извршено со двофреквентен GPS- приемник - SOUTH.

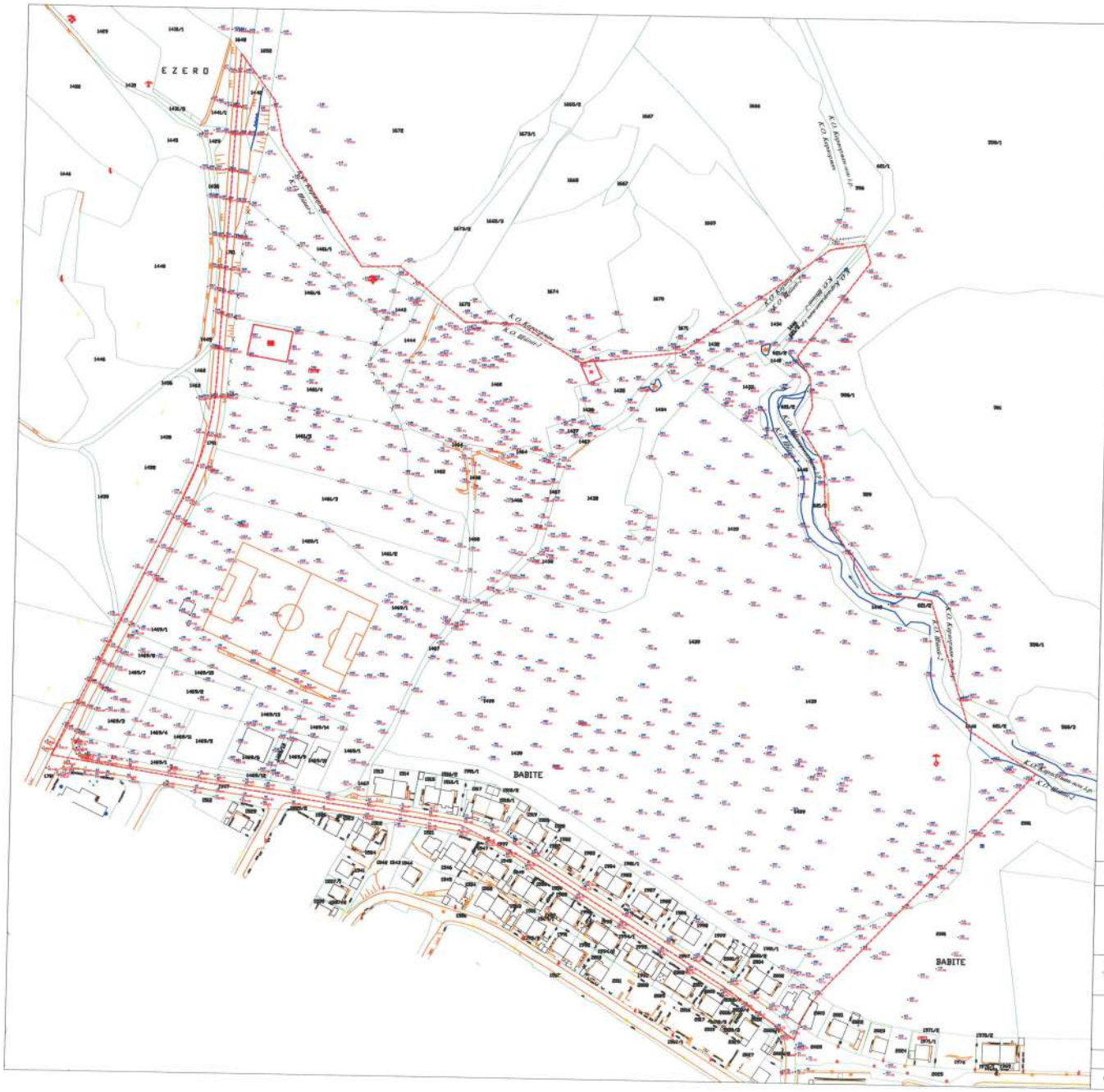
По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз георефернцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено снимањето.

Снимањето го извршиле Александар Велков и Зорица Андова.

Составил:

.....



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- надвиг линии
- вода
- шахти
- електричен столб
- далекувод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- површтен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- 1439 - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

Алфа-Геодет Прима
ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com

Инвеститор:
Општина Штип
ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

Објект:

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)
К.О. Штип - 2

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветковска, дипл. геод. инж.

АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ

1,7600155.785,4624990.154,294.943
2,7600157.613,4624994.379,295.015
3,7600165.844,4624991.154,295.159
4,7600158.740,4624976.538,294.847
5,7600164.604,4624973.155,294.899
6,7600167.088,4624971.751,295.070
7,7600169.988,4624973.832,295.144
8,7600168.611,4624976.620,294.984
9,7600175.358,4624996.140,295.352
10,7600177.809,4624995.464,295.472
11,7600178.990,4624990.446,295.480
12,7600176.653,4624989.582,295.324
13,7600178.990,4624986.148,295.320
14,7600174.218,4624977.318,295.062
15,7600174.626,4624974.398,295.199
16,7600182.783,4624973.371,295.299
17,7600183.201,4624976.191,295.099
18,7600180.811,4624984.672,295.312
19,7600183.095,4624983.497,295.284
20,7600184.883,4624986.699,295.506
21,7600192.495,4624985.347,295.776
22,7600191.768,4624982.019,295.484
23,7600191.260,4624974.985,295.242
24,7600190.972,4624972.076,295.466
25,7600171.279,4624980.389,295.028
26,7600184.366,4624985.184,295.514
27,7600197.703,4624971.143,295.583
28,7600198.147,4624974.056,295.418
29,7600199.375,4624981.032,295.602
30,7600203.135,4624984.028,296.353
31,7600213.137,4624982.348,296.240
32,7600213.153,4624978.839,295.960
33,7600212.271,4624972.085,295.882
34,7600215.053,4624968.824,296.406
35,7600238.172,4624966.247,297.082
36,7600238.237,4624968.217,296.875
37,7600239.439,4624975.161,297.046
38,7600240.659,4624978.902,297.047
39,7600243.135,4624977.457,297.470
40,7600261.097,4624975.240,298.230
41,7600259.830,4624972.108,298.021
42,7600258.157,4624965.578,297.830
43,7600256.893,4624962.674,297.913
44,7600271.909,4624959.161,298.581
45,7600272.451,4624963.484,298.511
46,7600272.655,4624970.430,298.609
47,7600272.560,4624973.013,298.736
48,7600291.749,4624970.195,299.597
49,7600291.522,4624967.770,299.523
50,7600290.987,4624960.881,299.348
51,7600289.824,4624957.723,299.363
52,7600303.752,4624955.526,300.051
53,7600304.641,4624958.915,299.990
54,7600305.555,4624965.858,300.191
55,7600305.873,4624968.227,300.261
56,7600323.486,4624965.352,301.160
57,7600322.884,4624963.251,300.994
58,7600323.205,4624956.198,300.854
59,7600322.304,4624952.158,301.362
60,7600342.275,4624949.111,302.178
61,7600343.978,4624953.189,301.864
62,7600346.229,4624959.839,302.133
63,7600347.147,4624962.588,302.167
64,7600374.318,4624958.734,302.735
65,7600373.760,4624955.828,303.269
66,7600373.064,4624949.086,303.099
67,7600372.567,4624947.308,303.179
68,7600394.303,4624942.573,304.514
69,7600395.269,4624946.092,303.891

70,7600396.318,4624952.540,304.035
71,7600396.948,4624955.675,304.077
72,7600415.811,4624953.154,304.655
73,7600415.431,4624949.897,304.540
74,7600414.803,4624943.014,304.283
75,7600414.799,4624941.131,304.424
76,7600436.115,4624937.478,305.118
77,7600437.071,4624939.841,304.670
78,7600439.097,4624946.164,304.882
79,7600439.752,4624949.072,305.003
80,7600457.784,4624943.139,305.010
81,7600457.071,4624940.414,305.184
82,7600454.768,4624934.215,305.080
83,7600453.850,4624931.184,305.330
84,7600467.879,4624923.618,305.768
85,7600469.482,4624925.959,305.441
86,7600472.478,4624932.242,305.562
87,7600472.511,4624935.514,305.755
88,7600486.711,4624926.693,306.067
89,7600485.000,4624924.294,305.850
90,7600482.068,4624918.088,305.638
91,7600480.763,4624915.652,306.041
92,7600672.663,4624783.214,310.765
93,7600673.979,4624790.867,310.517
94,7600666.434,4624793.696,310.534
95,7600666.385,4624781.797,311.153
96,7600659.519,4624782.209,311.006
97,7600656.223,4624781.571,311.653
98,7600657.360,4624793.724,310.543
99,7600659.205,4624793.768,310.384
100,7600665.700,4624797.674,310.401
101,7600668.324,4624798.840,310.546
102,7600666.568,4624800.260,310.541
103,7600669.454,4624811.760,310.373
104,7600662.537,4624808.476,310.074
105,7600656.701,4624805.644,309.857
106,7600654.449,4624804.500,309.967
107,7600650.600,4624810.415,309.642
108,7600651.894,4624812.252,309.551
109,7600654.945,4624818.809,309.659
110,7600657.272,4624824.514,309.899
111,7600648.174,4624826.580,309.228
112,7600646.322,4624824.255,309.499
113,7600638.842,4624820.782,309.212
114,7600637.531,4624818.252,309.494
115,7600627.937,4624823.979,309.266
116,7600629.647,4624826.557,309.001
117,7600634.142,4624831.920,309.207
118,7600635.045,4624834.360,309.105
119,7600622.073,4624842.825,308.702
120,7600619.891,4624840.706,308.879
121,7600615.343,4624835.473,308.703
122,7600613.561,4624832.875,309.061
123,7600590.420,4624847.517,308.394
124,7600591.985,4624849.974,308.106
125,7600594.931,4624856.090,308.297
126,7600596.705,4624858.656,307.980
127,7600578.672,4624869.705,308.012
128,7600576.742,4624867.371,307.918
129,7600572.605,4624861.972,307.725
130,7600570.690,4624859.548,307.995
131,7600543.452,4624876.984,307.158
132,7600545.019,4624879.192,307.049
133,7600548.187,4624885.104,307.241
134,7600549.627,4624887.884,307.266
135,7600521.514,4624905.459,306.754
136,7600519.712,4624902.771,306.632
137,7600515.705,4624897.255,306.505
138,7600513.901,4624894.857,306.786



139,7600178.110,4624993.739,295.728
140,7600185.977,4624994.580,295.732
141,7600200.378,4624992.365,295.976
142,7600214.141,4624988.054,296.104
143,7600224.671,4624988.086,296.317
144,7600238.212,4624992.243,296.318
145,7600244.524,4625006.609,296.328
146,7600235.639,4625012.787,296.306
147,7600227.901,4625016.689,296.266
148,7600223.522,4625006.888,296.082
149,7600221.273,4624999.031,296.151
150,7600211.206,4625000.513,296.116
151,7600215.915,4625009.846,296.049
152,7600192.176,4625003.775,295.827
153,7600198.609,4625016.659,295.821
154,7600201.974,4625024.099,295.793
155,7600207.989,4625022.658,295.808
156,7600206.789,4625015.805,295.767
157,7600180.045,4625000.400,295.476
158,7600177.444,4625001.620,295.388
159,7600172.180,4625003.789,295.348
160,7600169.196,4625006.154,295.401
161,7600176.632,4625021.543,295.745
162,7600180.115,4625019.790,295.608
163,7600185.247,4625018.161,295.734
164,7600190.583,4625016.505,295.850
165,7600197.460,4625029.189,295.889
166,7600195.726,4625030.242,296.201
167,7600192.328,4625032.159,295.989
168,7600187.452,4625035.100,295.918
169,7600183.911,4625036.733,296.104
170,7600189.309,4625050.358,296.470
171,7600194.007,4625048.167,296.361
172,7600198.989,4625046.189,296.355
173,7600204.544,4625043.960,296.547
174,7600208.536,4625054.298,296.824
175,7600204.002,4625056.060,296.745
176,7600199.424,4625059.440,296.785
177,7600194.169,4625062.928,296.890
178,7600198.498,4625080.972,298.061
179,7600207.476,4625076.200,297.402
180,7600212.440,4625073.444,297.410
181,7600215.253,4625068.600,297.483
182,7600212.079,4625065.591,297.233
183,7600219.574,4625056.317,296.774
184,7600231.429,4625052.974,296.743
185,7600219.611,4625071.545,297.563
186,7600226.846,4625085.804,298.002
187,7600237.524,4625089.386,298.181
188,7600249.287,4625091.078,298.460
189,7600246.143,4625083.460,298.193
190,7600253.320,4625080.305,298.096
191,7600250.724,4625075.684,297.981
192,7600246.714,4625064.961,297.456
193,7600241.464,4625057.908,296.864
194,7600242.283,4625041.614,296.721
195,7600250.208,4625050.506,296.917
196,7600254.273,4625058.357,297.584
197,7600260.593,4625065.105,297.796
198,7600271.273,4625060.075,297.861
199,7600266.340,4625046.553,297.412
200,7600263.894,4625037.690,297.121
201,7600260.193,4625024.950,296.894
202,7600276.318,4625019.677,297.255
203,7600284.288,4625031.698,297.185
204,7600288.687,4625039.462,297.101
205,7600293.657,4625050.314,297.606
206,7600307.491,4625045.067,297.549
207,7600304.902,4625032.962,297.419

208,7600299.636,4625021.167,297.686
209,7600295.880,4625009.203,297.434
210,7600312.438,4625009.413,298.368
211,7600316.562,4625019.274,297.932
212,7600319.499,4625030.260,297.754
213,7600322.885,4625038.181,298.020
214,7600331.697,4625034.374,298.274
215,7600329.307,4625023.915,298.351
216,7600325.408,4625013.221,298.261
217,7600320.063,4625003.791,299.236
218,7600320.502,4624998.885,300.254
219,7600313.999,4624983.197,300.338
220,7600311.302,4624974.923,300.391
221,7600318.479,4624972.434,300.435
222,7600308.730,4624976.718,299.830
223,7600301.638,4624977.805,300.083
224,7600285.409,4624983.236,299.778
225,7600281.427,4624985.247,298.616
226,7600286.718,4624996.763,297.225
227,7600291.859,4625008.280,297.082
228,7600304.249,4625005.447,297.462
229,7600314.694,4625000.123,297.107
230,7600310.622,4624991.061,297.300
231,7600306.754,4624981.739,299.006
232,7600334.735,4625001.364,300.045
233,7600340.947,4625013.097,299.020
234,7600344.592,4625022.118,298.551
235,7600348.282,4625027.280,298.553
236,7600360.642,4625020.835,298.808
237,7600358.186,4625016.211,299.103
238,7600354.217,4625006.697,300.189
239,7600365.626,4624998.370,300.144
240,7600371.911,4624994.906,300.550
241,7600369.453,4624983.358,301.207
242,7600362.258,4624984.730,300.942
243,7600357.582,4624969.854,301.781
244,7600366.198,4624966.504,302.147
245,7600381.544,4625004.915,300.072
246,7600379.091,4625010.783,299.872
247,7600387.670,4625020.817,299.020
248,7600394.735,4625018.129,299.068
249,7600403.490,4625033.156,298.659
250,7600396.300,4625037.376,298.340
251,7600396.427,4625055.856,297.657
252,7600380.403,4625042.796,298.184
253,7600371.842,4625041.970,298.394
254,7600379.551,4625057.404,297.906
255,7600384.768,4625068.954,297.791
256,7600391.250,4625067.937,297.575
257,7600396.698,4625079.342,297.316
258,7600391.152,4625082.812,297.533
259,7600395.223,4625091.395,297.464
260,7600403.602,4625086.865,297.312
261,7600405.104,4625076.307,296.974
262,7600415.538,4625069.118,296.966
263,7600423.180,4625078.555,295.878
264,7600429.277,4625075.222,295.686
265,7600419.906,4625065.096,296.718
266,7600414.354,4625055.147,297.897
267,7600426.412,4625052.649,297.903
268,7600425.272,4625044.036,297.853
269,7600420.869,4625024.944,298.510
270,7600433.058,4625017.454,298.668
271,7600433.791,4625001.741,299.084
272,7600411.375,4625002.850,299.414
273,7600442.329,4624995.021,299.403
274,7600444.908,4625007.967,299.020
275,7600446.967,4625016.915,298.723
276,7600448.910,4625028.192,298.243

277,7600453.312,4625040.455,298.113
278,7600472.180,4625034.797,298.627
279,7600468.260,4625024.312,298.354
280,7600463.235,4625010.275,298.783
281,7600458.318,4624997.224,299.156
282,7600456.396,4624988.457,299.712
283,7600478.255,4624984.926,299.727
284,7600484.380,4624997.432,299.298
285,7600490.861,4625012.894,298.793
286,7600494.642,4625021.388,299.145
287,7600514.678,4625013.129,299.583
288,7600516.803,4625012.339,299.729
289,7600511.319,4625004.736,299.343
290,7600506.055,4624994.355,299.813
291,7600499.172,4624983.036,300.167
292,7600499.668,4624983.066,300.236
293,7600504.216,4624955.470,301.682
294,7600510.804,4624966.789,300.961
295,7600517.738,4624982.031,300.501
296,7600523.038,4624994.022,300.142
297,7600526.977,4625007.503,299.810
298,7600527.458,4625017.621,299.868
299,7600544.879,4625017.581,300.083
300,7600540.758,4625007.680,299.876
301,7600535.889,4624995.887,300.149
302,7600529.657,4624982.316,300.767
303,7600521.708,4624968.086,301.138
304,7600513.045,4624953.059,302.152
305,7600528.045,4624948.276,302.444
306,7600534.666,4624961.662,301.597
307,7600542.817,4624977.715,301.427
308,7600550.804,4624993.126,300.851
309,7600556.959,4625004.952,300.244
310,7600560.120,4625013.568,300.565
311,7600576.981,4625007.635,301.133
312,7600574.508,4624997.757,300.810
313,7600568.041,4624981.812,302.242
314,7600562.454,4624967.788,302.926
315,7600556.230,4624954.322,302.778
316,7600547.627,4624942.983,302.983
317,7600540.618,4624931.288,304.093
318,7600550.875,4624926.737,304.243
319,7600558.000,4624937.363,303.530
320,7600568.341,4624953.597,303.515
321,7600573.483,4624962.562,303.854
322,7600586.979,4624981.866,302.726
323,7600591.437,4624992.013,301.462
324,7600595.113,4625001.193,300.944
325,7600609.577,4624995.322,300.562
326,7600606.504,4624989.971,300.545
327,7600596.900,4624974.564,303.165
328,7600593.451,4624965.089,304.617
329,7600584.886,4624949.780,304.620
330,7600578.302,4624938.438,303.934
331,7600571.786,4624929.146,303.914
332,7600566.062,4624921.572,304.063
333,7600562.022,4624913.202,304.700
334,7600581.073,4624910.816,304.960
335,7600595.151,4624932.682,304.800
336,7600602.984,4624944.687,305.659
337,7600612.139,4624961.324,304.177
338,7600619.274,4624974.040,301.426
339,7600627.145,4624989.788,299.772
340,7600645.723,4624984.785,299.115
341,7600640.747,4624970.937,300.241
342,7600635.717,4624956.081,302.832
343,7600629.412,4624941.322,305.201
344,7600625.824,4624930.338,306.531
345,7600618.969,4624917.575,305.898

346,7600611.853,4624906.924,305.588
347,7600604.094,4624894.573,306.318
348,7600595.938,4624882.122,306.301
349,7600617.125,4624887.715,306.518
350,7600623.484,4624882.570,306.690
351,7600631.716,4624896.287,306.247
352,7600639.829,4624908.524,306.599
353,7600646.742,4624920.029,307.139
354,7600652.114,4624932.236,304.846
355,7600655.919,4624945.148,302.691
356,7600660.039,4624957.596,301.069
357,7600666.867,4624970.685,299.352
358,7600670.578,4624978.932,298.549
359,7600690.052,4624971.263,298.087
360,7600686.164,4624958.248,299.741
361,7600681.037,4624952.134,301.229
362,7600676.732,4624936.260,302.774
363,7600668.794,4624918.734,305.731
364,7600663.407,4624906.661,306.777
365,7600655.460,4624894.959,306.072
366,7600647.229,4624876.624,306.218
367,7600633.247,4624872.165,306.760
368,7600639.682,4624881.256,306.376
369,7600658.484,4624865.628,306.346
370,7600664.641,4624864.848,306.397
371,7600653.646,4624851.597,307.393
372,7600660.286,4624849.312,307.248
373,7600664.445,4624847.679,307.243
374,7600660.816,4624839.135,307.886
375,7600666.857,4624839.127,309.501
376,7600670.831,4624846.970,308.824
377,7600679.657,4624843.145,310.105
378,7600676.941,4624834.948,310.729
379,7600683.733,4624846.325,310.141
380,7600675.778,4624855.088,307.905
381,7600671.229,4624860.334,306.719
382,7600679.220,4624871.551,305.875
383,7600682.495,4624878.330,304.655
384,7600692.080,4624890.886,304.187
385,7600701.587,4624904.672,303.731
386,7600710.125,4624915.766,302.607
387,7600719.137,4624928.377,300.778
388,7600725.368,4624938.317,300.276
389,7600745.100,4624935.870,298.591
390,7600742.940,4624931.357,298.706
391,7600750.420,4624925.747,298.434
392,7600755.922,4624934.239,297.690
393,7600768.942,4624927.754,296.700
394,7600766.163,4624918.045,297.422
395,7600757.925,4624920.835,297.779
396,7600751.984,4624914.953,298.737
397,7600759.811,4624907.554,298.705
398,7600752.248,4624901.492,299.589
399,7600744.519,4624909.637,299.644
400,7600733.207,4624918.866,300.154
401,7600725.201,4624906.971,301.364
402,7600730.962,4624901.214,301.084
403,7600736.318,4624894.118,301.326
404,7600724.970,4624888.643,302.277
405,7600716.222,4624896.097,302.515
406,7600707.058,4624886.711,303.065
407,7600703.929,4624879.370,303.496
408,7600690.873,4624864.550,305.084
409,7600695.338,4624867.045,304.299
410,7600705.518,4624873.046,303.873
411,7600714.762,4624880.400,302.773
412,7600708.736,4624865.776,303.836
413,7600715.819,4624859.648,303.864
414,7600721.453,4624862.365,303.504

415,7600774.385,4624884.102,298.479
416,7600773.667,4624874.130,299.626
417,7600769.866,4624862.594,300.837
418,7600759.539,4624852.565,301.881
419,7600747.839,4624847.827,303.332
420,7600740.986,4624831.634,306.034
421,7600737.405,4624820.008,306.807
422,7600734.055,4624806.528,308.327
423,7600727.476,4624787.067,309.203
424,7600725.993,4624781.740,309.276
425,7600261.594,4625093.030,297.750
426,7600253.685,4625095.575,298.434
427,7600243.816,4625098.725,298.698
428,7600230.613,4625103.365,298.866
429,7600227.663,4625105.268,298.838
430,7600222.879,4625107.942,298.918
431,7600214.514,4625112.607,299.507
432,7600223.394,4625129.932,300.372
433,7600231.640,4625126.144,299.623
434,7600236.576,4625123.759,299.586
435,7600250.006,4625119.896,300.494
436,7600259.327,4625116.381,299.344
437,7600270.232,4625112.145,298.057
438,7600275.619,4625123.954,297.973
439,7600266.861,4625129.331,299.357
440,7600257.844,4625135.944,301.120
441,7600248.755,4625140.669,300.788
442,7600245.852,4625142.901,300.415
443,7600240.993,4625145.684,300.438
444,7600234.048,4625148.988,301.095
445,7600239.628,4625163.281,301.557
446,7600247.249,4625158.390,301.079
447,7600251.789,4625155.646,301.129
448,7600261.761,4625151.133,301.665
449,7600273.700,4625146.420,300.445
450,7600282.625,4625142.295,300.151
451,7600284.082,4625141.368,298.834
452,7600285.007,4625143.076,300.154
453,7600299.444,4625134.552,298.285
454,7600300.569,4625136.445,298.999
455,7600318.026,4625126.291,298.211
456,7600335.677,4625118.453,298.114
457,7600351.805,4625111.109,298.072
458,7600370.393,4625102.643,297.976
459,7600384.802,4625096.088,297.745
460,7600402.854,4625106.876,297.764
461,7600382.025,4625117.777,298.169
462,7600362.019,4625128.577,298.139
463,7600341.249,4625138.997,298.590
464,7600322.517,4625148.983,298.890
465,7600304.432,4625157.198,300.015
466,7600287.313,4625165.765,300.963
467,7600274.562,4625172.437,301.643
468,7600265.913,4625176.807,302.431
469,7600261.776,4625179.147,301.801
470,7600256.704,4625180.566,301.578
471,7600246.599,4625183.488,302.059
472,7600253.324,4625203.928,302.465
473,7600261.912,4625201.911,302.078
474,7600267.456,4625201.122,302.289
475,7600284.242,4625198.598,302.511
476,7600302.077,4625194.392,302.653
477,7600317.810,4625188.744,300.618
478,7600334.678,4625180.219,299.809
479,7600350.552,4625171.982,299.471
480,7600366.334,4625165.020,299.001
481,7600380.495,4625155.143,298.850
482,7600395.609,4625146.520,298.351
483,7600407.840,4625138.699,297.594

484,7600416.447,4625134.498,296.860
485,7600422.199,4625145.884,296.058
486,7600410.214,4625151.331,297.063
487,7600397.096,4625158.633,298.353
488,7600386.000,4625165.695,299.092
489,7600394.569,4625178.567,299.249
490,7600401.022,4625177.274,298.656
491,7600404.073,4625187.188,298.560
492,7600391.871,4625193.477,299.424
493,7600382.353,4625196.224,299.366
494,7600377.490,4625187.852,299.331
495,7600386.144,4625208.491,299.612
496,7600380.409,4625210.848,300.042
497,7600358.684,4625206.650,300.247
498,7600346.658,4625212.708,300.684
499,7600342.664,4625201.270,300.247
500,7600340.819,4625193.729,300.090
501,7600327.110,4625199.230,300.665
502,7600331.236,4625208.704,300.835
503,7600333.242,4625216.481,301.220
504,7600333.446,4625219.227,301.751
505,7600317.167,4625222.128,302.105
506,7600316.318,4625219.104,301.899
507,7600314.170,4625213.015,302.411
508,7600297.925,4625206.484,302.596
509,7600288.148,4625204.357,302.661
510,7600276.949,4625207.142,302.645
511,7600277.522,4625215.542,302.627
512,7600275.487,4625227.354,303.025
513,7600275.473,4625229.578,302.757
514,7600269.964,4625227.831,302.523
515,7600264.633,4625227.889,302.492
516,7600262.289,4625227.498,303.239
517,7600258.234,4625226.858,303.311
518,7600254.511,4625226.208,303.606
519,7600262.923,4625260.665,304.072
520,7600264.792,4625260.018,303.184
521,7600266.556,4625259.843,303.106
522,7600271.897,4625258.579,303.099
523,7600276.865,4625258.032,303.276
524,7600284.545,4625235.515,302.887
525,7600286.140,4625246.462,303.096
526,7600287.878,4625255.541,303.181
527,7600289.939,4625268.071,303.406
528,7600310.768,4625233.804,302.593
529,7600313.005,4625243.576,302.887
530,7600314.192,4625250.839,303.135
531,7600316.373,4625260.470,303.272
532,7600317.907,4625271.056,303.151
533,7600318.783,4625273.199,303.213
534,7600334.496,4625270.570,303.619
535,7600331.352,4625257.041,303.000
536,7600329.647,4625246.944,302.744
537,7600328.317,4625238.191,302.561
538,7600345.164,4625227.319,301.996
539,7600348.519,4625244.954,302.459
540,7600350.385,4625255.334,302.768
541,7600352.796,4625267.553,303.453
542,7600370.320,4625264.366,303.826
543,7600367.460,4625249.770,302.598
544,7600372.879,4625238.661,302.089
545,7600278.306,4625280.470,303.631
546,7600273.094,4625281.407,303.501
547,7600267.663,4625282.738,303.486
548,7600264.359,4625284.309,304.438
549,7600280.308,4625295.443,303.879
550,7600273.949,4625297.102,303.828
551,7600268.500,4625298.069,303.752
552,7600264.898,4625298.612,304.743

553,7600260.085,4625300.530,305.731
554,7600261.113,4625314.720,306.138
555,7600265.314,4625314.161,305.396
556,7600269.521,4625313.198,304.055
557,7600274.883,4625312.890,304.047
558,7600281.626,4625311.704,304.377
559,7600297.728,4625308.963,304.125
560,7600309.799,4625306.414,304.318
561,7600325.765,4625303.753,304.015
562,7600341.512,4625301.322,304.038
563,7600353.449,4625296.973,304.048
564,7600369.860,4625286.884,303.669
565,7600378.107,4625281.345,303.590
566,7600396.246,4625279.758,303.882
567,7600382.686,4625284.721,305.145
568,7600375.770,4625285.966,305.242
569,7600366.368,4625292.913,306.274
570,7600352.608,4625303.885,307.351
571,7600344.821,4625309.001,307.432
572,7600335.275,4625316.920,307.571
573,7600328.300,4625309.714,306.653
574,7600314.852,4625315.599,306.137
575,7600320.148,4625329.740,307.298
576,7600306.580,4625340.789,306.715
577,7600298.225,4625327.077,305.690
578,7600283.343,4625329.347,305.904
579,7600285.035,4625343.217,306.270
580,7600287.362,4625356.302,306.791
581,7600282.343,4625333.804,306.264
582,7600278.563,4625334.013,303.733
583,7600275.895,4625334.570,303.843
584,7600270.589,4625335.029,303.907
585,7600265.306,4625335.293,304.543
586,7600261.144,4625335.916,306.703
587,7600258.291,4625361.344,307.356
588,7600261.410,4625361.356,305.921
589,7600267.245,4625360.154,305.902
590,7600271.662,4625359.284,303.468
591,7600277.137,4625358.686,303.481
592,7600280.437,4625358.550,303.524
593,7600281.136,4625377.376,303.214
594,7600278.002,4625377.880,303.004
595,7600272.760,4625378.838,303.106
596,7600270.795,4625379.185,303.152
597,7600263.302,4625379.704,306.629
598,7600258.092,4625379.789,306.682
599,7600253.485,4625380.371,307.453
600,7600250.626,4625401.562,307.228
601,7600254.212,4625403.448,306.303
602,7600262.008,4625405.065,305.166
603,7600267.582,4625404.672,303.580
604,7600272.207,4625403.564,302.586
605,7600273.952,4625403.609,302.547
606,7600279.388,4625403.727,302.456
607,7600279.469,4625403.660,302.457
608,7600285.711,4625403.308,303.117
609,7600291.140,4625403.317,302.990
610,7600291.596,4625419.690,302.508
611,7600280.041,4625420.908,302.132
612,7600274.645,4625421.958,302.183
613,7600272.904,4625422.094,302.297
614,7600269.067,4625422.515,304.279
615,7600263.714,4625424.489,303.669
616,7600259.482,4625426.235,304.639
617,7600266.448,4625447.450,303.100
618,7600271.102,4625445.061,302.241
619,7600275.977,4625445.388,301.437
620,7600281.548,4625444.845,301.334
621,7600292.274,4625440.998,301.516

622,7600292.736,4625472.605,300.171
623,7600283.066,4625471.557,299.762
624,7600277.399,4625472.099,299.780
625,7600275.720,4625472.374,299.970
626,7600272.720,4625472.702,301.960
627,7600263.615,4625473.564,302.545
628,7600305.604,4625471.064,300.151
629,7600302.507,4625441.142,301.923
630,7600300.033,4625422.332,304.164
631,7600298.570,4625406.759,306.107
632,7600296.812,4625390.644,307.264
633,7600292.970,4625375.001,307.566
634,7600310.380,4625366.513,308.028
635,7600315.468,4625374.737,308.903
636,7600321.210,4625388.975,307.385
637,7600325.963,4625405.707,305.246
638,7600330.870,4625422.837,303.410
639,7600349.702,4625399.363,305.894
640,7600344.476,4625384.202,307.621
641,7600339.166,4625367.474,309.192
642,7600333.605,4625352.625,309.815
643,7600330.239,4625334.892,308.397
644,7600347.584,4625324.539,309.545
645,7600354.727,4625334.997,311.205
646,7600359.944,4625350.493,310.020
647,7600371.582,4625334.598,309.784
648,7600368.074,4625323.807,310.089
649,7600364.310,4625307.606,308.444
650,7600371.057,4625308.503,308.800
651,7600382.531,4625299.618,307.087
652,7600387.267,4625311.551,308.289
653,7600392.610,4625320.358,307.937
654,7600398.343,4625305.147,307.134
655,7600393.809,4625294.330,306.161
656,7600397.118,4625291.591,303.842
657,7600399.000,4625294.358,303.648
658,7600413.993,4625275.425,303.497
659,7600409.469,4625267.118,303.999
660,7600400.826,4625258.103,303.443
661,7600387.565,4625257.846,303.284
662,7600377.396,4625259.324,303.400
663,7600375.645,4625253.120,299.970
664,7600377.684,4625243.391,299.750
665,7600383.518,4625232.205,299.501
666,7600386.575,4625222.678,299.903
667,7600388.446,4625236.524,299.489
668,7600392.769,4625252.813,299.982
669,7600403.608,4625251.920,299.897
670,7600414.768,4625251.777,300.404
671,7600415.894,4625258.022,301.559
672,7600418.334,4625259.370,302.316
673,7600417.778,4625270.179,304.178
674,7600420.805,4625277.904,304.513
675,7600424.701,4625275.680,306.993
676,7600432.334,4625273.080,308.880
677,7600432.682,4625265.991,307.468
678,7600433.767,4625275.837,309.247
679,7600436.709,4625276.674,309.084
680,7600440.083,4625275.162,307.371
681,7600444.372,4625279.849,306.918
682,7600437.729,4625283.716,307.664
683,7600432.098,4625286.712,307.110
684,7600437.143,4625294.449,304.741
685,7600446.833,4625286.576,304.631
686,7600457.534,4625279.051,302.668
687,7600452.570,4625269.193,303.016
688,7600458.702,4625264.731,300.819
689,7600452.603,4625256.124,301.000
690,7600455.849,4625254.591,299.441

691,7600460.982,4625258.646,298.539
692,7600449.716,4625250.701,299.929
693,7600444.272,4625250.649,300.752
694,7600444.185,4625255.024,302.303
695,7600437.372,4625253.458,302.391
696,7600435.841,4625247.452,299.680
697,7600427.114,4625250.509,299.791
698,7600395.616,4625211.138,298.285
699,7600405.438,4625207.359,297.169
700,7600413.692,4625203.458,296.432
701,7600417.567,4625194.317,296.316
702,7600420.498,4625185.646,296.511
703,7600432.506,4625181.017,295.190
704,7600432.695,4625173.745,294.998
705,7600431.957,4625189.662,294.980
706,7600422.262,4625200.570,295.375
707,7600428.255,4625207.866,293.752
708,7600423.249,4625219.910,293.699
709,7600423.630,4625228.624,293.559
710,7600414.197,4625235.674,294.866
711,7600412.021,4625227.196,294.560
712,7600400.202,4625226.737,296.108
713,7600395.520,4625232.900,296.688
714,7600397.268,4625246.293,296.946
715,7600406.076,4625241.355,295.895
716,7600402.446,4625236.837,295.767
717,7600432.963,4625196.172,294.040
718,7600432.392,4625203.343,293.497
719,7600440.238,4625201.990,292.730
720,7600445.788,4625214.539,291.818
721,7600435.771,4625219.090,292.231
722,7600442.243,4625227.512,292.855
723,7600450.217,4625221.707,292.668
724,7600453.889,4625226.270,293.527
725,7600444.209,4625231.905,293.776
726,7600458.655,4625227.989,293.286
727,7600463.375,4625229.182,291.987
728,7600466.761,4625223.456,290.802
729,7600472.781,4625225.061,290.569
730,7600464.801,4625214.887,290.690
731,7600465.111,4625207.339,289.689
732,7600460.075,4625202.923,290.276
733,7600457.678,4625207.353,290.714
734,7600452.837,4625211.193,290.786
735,7600455.984,4625199.434,290.796
736,7600450.102,4625194.542,292.687
737,7600458.586,4625190.615,291.480
738,7600464.146,4625191.171,290.819
739,7600465.994,4625196.555,290.231
740,7600479.438,4625195.834,289.397
741,7600479.742,4625201.649,289.007
742,7600464.718,4625186.335,290.857
743,7600470.398,4625175.961,290.369
744,7600466.881,4625169.792,290.664
745,7600462.917,4625161.253,291.140
746,7600455.480,4625173.791,291.423
747,7600445.487,4625179.666,292.147
748,7600445.321,4625164.693,292.221
749,7600438.861,4625185.207,293.783
750,7600440.528,4625169.696,293.629
751,7600442.066,4625153.396,293.588
752,7600419.611,4625133.757,296.509
753,7600430.491,4625130.406,295.027
754,7600439.656,4625128.202,294.077
755,7600437.784,4625113.614,294.781
756,7600428.705,4625114.077,295.496
757,7600417.920,4625118.571,296.837
758,7600414.533,4625100.670,296.968
759,7600429.744,4625095.264,295.696

760,7600434.813,4625093.350,295.651
761,7600429.702,4625077.774,295.545
762,7600421.900,4625081.605,296.007
763,7600433.359,4625078.751,295.221
764,7600436.838,4625086.412,294.928
765,7600448.746,4625091.848,293.072
766,7600443.456,4625093.530,294.083
767,7600457.237,4625099.716,292.082
768,7600453.104,4625101.659,292.926
769,7600452.994,4625107.894,292.025
770,7600457.202,4625113.018,291.775
771,7600463.256,4625111.870,291.811
772,7600468.126,4625109.886,290.373
773,7600479.317,4625121.682,289.082
774,7600471.698,4625125.544,289.908
775,7600466.809,4625126.820,290.109
776,7600486.128,4625126.024,288.722
777,7600490.559,4625145.423,288.160
778,7600481.375,4625144.160,288.967
779,7600470.765,4625141.735,289.484
780,7600458.729,4625135.482,290.399
781,7600468.695,4625151.982,290.239
782,7600475.036,4625164.376,290.056
783,7600478.705,4625173.742,288.985
784,7600479.821,4625180.876,289.199
785,7600486.012,4625188.638,288.929
786,7600488.885,4625187.744,288.139
787,7600495.901,4625185.090,288.061
788,7600492.292,4625174.748,288.138
789,7600486.608,4625173.302,288.248
790,7600488.367,4625162.086,288.478
791,7600486.071,4625151.068,288.608
792,7600484.379,4625143.430,288.682
793,7600495.491,4625162.528,287.695
794,7600502.527,4625183.859,287.400
795,7600499.531,4625189.274,287.561
796,7600490.674,4625191.817,288.155
797,7600480.545,4625196.229,289.297
798,7600495.313,4625197.446,288.065
799,7600497.205,4625207.830,287.808
800,7600500.235,4625213.220,287.559
801,7600495.401,4625216.548,287.737
802,7600505.374,4625215.128,287.330
803,7600511.514,4625214.062,287.073
804,7600507.000,4625205.087,287.668
805,7600516.521,4625206.156,287.299
806,7600518.861,4625210.967,286.919
807,7600522.119,4625211.134,286.532
808,7600517.629,4625221.803,286.136
809,7600512.340,4625229.593,286.115
810,7600522.116,4625235.311,285.324
811,7600527.614,4625227.168,285.236
812,7600517.767,4625240.225,285.133
813,7600502.675,4625241.408,286.094
814,7600511.970,4625252.751,287.066
815,7600506.577,4625257.184,287.633
816,7600504.663,4625261.838,288.882
817,7600518.154,4625263.708,286.711
818,7600520.319,4625256.480,285.876
819,7600514.754,4625270.984,287.635
820,7600503.238,4625275.754,289.270
821,7600501.536,4625283.953,290.323
822,7600513.278,4625284.936,288.867
823,7600532.585,4625287.564,289.065
824,7600536.980,4625275.697,287.208
825,7600538.756,4625261.637,285.321
826,7600530.587,4625259.643,285.346
827,7600536.933,4625243.428,284.459
828,7600548.182,4625244.384,284.089



829,7600550.792,4625237.053,284.031
830,7600542.891,4625229.212,283.964
831,7600559.939,4625253.298,283.752
832,7600562.525,4625264.185,284.406
833,7600570.993,4625266.675,284.374
834,7600575.779,4625272.249,285.100
835,7600573.660,4625264.934,283.671
836,7600578.548,4625259.878,283.209
837,7600569.784,4625253.098,283.161
838,7600571.077,4625248.824,283.175
839,7600554.333,4625237.559,283.475
840,7600544.526,4625223.866,283.659
841,7600550.336,4625216.611,283.609
842,7600583.791,4625262.240,283.091
843,7600588.509,4625254.447,283.087
844,7600686.005,4625359.552,282.652
845,7600680.048,4625351.729,282.791
846,7600684.284,4625348.463,282.734
847,7600678.847,4625337.170,282.989
848,7600671.240,4625340.914,283.146
849,7600658.950,4625332.793,283.841
850,7600668.421,4625325.413,283.391
851,7600657.346,4625314.265,284.074
852,7600649.209,4625320.612,284.262
853,7600638.083,4625312.394,284.539
854,7600644.156,4625302.291,283.844
855,7600636.914,4625291.028,282.930
856,7600628.285,4625299.674,283.961
857,7600614.770,4625294.875,284.576
858,7600623.022,4625280.853,282.150
859,7600612.956,4625282.919,283.130
860,7600603.305,4625288.730,283.954
861,7600598.403,4625276.943,283.207
862,7600613.454,4625267.819,282.834
863,7600622.772,4625269.912,282.592
864,7600630.214,4625269.606,281.972
865,7600607.710,4625264.328,282.912
866,7600597.140,4625263.973,282.968
867,7600587.556,4625269.974,283.228
868,7600587.616,4625258.283,283.104
869,7600617.519,4625261.248,282.064
870,7600623.538,4625254.624,282.654
871,7600624.586,4625248.251,282.753
872,7600625.078,4625238.228,283.149
873,7600630.037,4625225.674,283.668
874,7600635.273,4625211.945,284.024
875,7600623.793,4625223.507,283.752
876,7600621.548,4625221.210,283.912
877,7600619.065,4625227.525,283.789
878,7600608.401,4625231.129,283.796
879,7600610.088,4625235.464,283.739
880,7600612.618,4625244.642,283.601
881,7600604.153,4625250.696,283.204
882,7600593.790,4625240.302,283.226
883,7600597.891,4625252.291,282.418
884,7600580.951,4625242.313,282.812
885,7600659.419,4625179.640,285.926
886,7600648.612,4625194.275,285.461
887,7600634.570,4625206.912,284.950
888,7600620.412,4625218.189,284.616
889,7600607.396,4625228.052,284.530
890,7600593.989,4625236.899,283.757
891,7600577.600,4625227.350,283.306
892,7600592.818,4625216.080,283.931
893,7600607.119,4625204.351,284.540
894,7600621.967,4625194.238,284.674
895,7600635.195,4625183.599,284.998
896,7600646.698,4625175.014,285.489
897,7600659.960,4625167.976,286.069



898,7600660.622,4625148.079,286.527
899,7600643.414,4625157.908,285.881
900,7600627.336,4625167.419,285.622
901,7600612.710,4625176.059,285.276
902,7600596.634,4625185.662,284.896
903,7600581.509,4625194.833,284.642
904,7600565.221,4625207.251,283.673
905,7600557.661,4625191.659,284.009
906,7600572.593,4625181.160,284.215
907,7600587.492,4625170.474,284.377
908,7600604.403,4625161.831,285.212
909,7600620.351,4625152.992,285.415
910,7600639.372,4625147.295,285.662
911,7600652.474,4625141.118,285.943
912,7600663.972,4625137.906,286.273
913,7600675.676,4625120.778,286.352
914,7600655.671,4625127.590,286.050
915,7600639.022,4625134.472,285.898
916,7600621.498,4625139.448,285.515
917,7600603.244,4625142.565,285.186
918,7600588.112,4625142.234,284.777
919,7600573.047,4625142.354,284.623
920,7600569.128,4625127.342,285.208
921,7600587.898,4625123.313,285.316
922,7600605.622,4625117.383,285.605
923,7600625.135,4625109.976,285.810
924,7600642.513,4625104.867,285.825
925,7600658.995,4625099.888,286.232
926,7600675.967,4625095.413,286.721
927,7600693.953,4625090.277,287.555
928,7600710.076,4625084.156,288.159
929,7600726.827,4625079.655,288.490
930,7600744.606,4625072.804,288.776
931,7600747.517,4625050.034,289.030
932,7600728.759,4625056.747,288.214
933,7600708.748,4625063.913,287.855
934,7600690.382,4625070.430,287.507
935,7600672.213,4625077.041,287.051
936,7600647.097,4625087.390,286.656
937,7600628.693,4625094.869,286.316
938,7600610.450,4625102.128,286.113
939,7600592.745,4625108.423,285.986
940,7600578.293,4625113.831,285.716
941,7600565.608,4625116.711,285.692
942,7600553.885,4625122.218,285.779
943,7600541.525,4625124.286,285.774
944,7600544.735,4625137.684,285.394
945,7600557.139,4625137.207,285.137
946,7600557.000,4625144.080,284.635
947,7600558.192,4625151.938,284.574
948,7600548.429,4625155.373,284.640
949,7600544.866,4625147.713,284.683
950,7600542.811,4625102.645,287.142
951,7600529.681,4625111.384,287.262
952,7600517.189,4625115.262,287.286
953,7600519.336,4625126.168,286.583
954,7600526.473,4625133.886,286.412
955,7600539.939,4625130.806,286.043
956,7600531.284,4625119.919,286.757
957,7600508.698,4625121.444,288.519
958,7600492.298,4625123.794,289.171
959,7600482.827,4625120.271,289.465
960,7600473.425,4625110.334,290.267
961,7600485.022,4625103.104,290.085
962,7600490.571,4625110.210,289.519
963,7600506.136,4625104.602,289.056
964,7600504.046,4625097.051,289.515
965,7600489.134,4625128.673,288.334
966,7600499.727,4625129.576,288.123

967,7600513.406,4625127.234,287.717
968,7600514.643,4625136.337,287.383
969,7600500.516,4625138.517,288.086
970,7600492.994,4625138.264,288.242
971,7600514.124,4625100.585,288.948
972,7600524.530,4625094.658,289.047
973,7600513.482,4625088.551,289.923
974,7600497.288,4625091.555,290.186
975,7600478.079,4625096.639,290.837
976,7600465.871,4625100.690,291.240
977,7600446.003,4625084.646,293.382
978,7600462.001,4625079.871,292.442
979,7600476.829,4625074.857,292.019
980,7600493.307,4625070.952,291.559
981,7600507.415,4625068.200,291.262
982,7600501.079,4625048.379,293.491
983,7600486.715,4625053.619,293.851
984,7600473.258,4625056.363,294.053
985,7600458.877,4625058.590,294.636
986,7600441.921,4625065.012,295.027
987,7600444.067,4625056.215,296.112
988,7600456.839,4625052.034,295.909
989,7600478.246,4625048.540,295.032
990,7600492.641,4625041.535,295.378
991,7600508.788,4625033.096,295.055
992,7600512.637,4625043.587,293.571
993,7600519.621,4625057.651,291.623
994,7600524.163,4625071.306,290.361
995,7600528.641,4625081.411,289.895
996,7600555.874,4625075.812,289.412
997,7600560.477,4625064.533,290.278
998,7600555.686,4625038.785,294.198
999,7600541.029,4625029.481,296.454
1000,7600570.871,4625028.851,295.381
1001,7600570.887,4625022.429,297.122
1002,7600587.015,4625013.391,297.645
1003,7600590.380,4625019.844,295.875
1004,7600606.481,4625013.378,295.738
1005,7600604.325,4625008.496,297.424
1006,7600619.792,4625000.332,297.265
1007,7600623.879,4625006.098,295.544
1008,7600641.848,4624998.757,295.773
1009,7600641.017,4624994.807,296.654
1010,7600660.578,4624987.466,296.798
1011,7600662.331,4624990.414,295.944
1012,7600675.930,4624984.813,296.084
1013,7600675.129,4624981.144,297.060
1014,7600690.483,4624974.966,296.987
1015,7600693.518,4624978.715,296.019
1016,7600712.531,4624969.738,296.056
1017,7600715.569,4624958.176,297.773
1018,7600731.224,4624948.792,297.946
1019,7600736.171,4624957.615,296.302
1020,7600751.988,4624949.722,295.807
1021,7600749.930,4624944.232,296.820
1022,7600762.763,4624937.440,296.115
1023,7600765.606,4624943.862,295.439
1024,7600779.790,4624945.060,294.568
1025,7600783.395,4624943.342,293.885
1026,7600795.699,4624944.510,294.381
1027,7600794.543,4624952.131,293.880
1028,7600802.805,4624958.918,293.048
1029,7600790.658,4624967.294,291.890
1030,7600785.702,4624971.907,290.720
1031,7600798.102,4624973.438,292.346
1032,7600801.940,4624986.321,290.981
1033,7600793.488,4624993.900,290.617
1034,7600786.802,4624992.252,289.394
1035,7600803.084,4624988.020,290.736

1036,7600808.970,4624976.069,292.419
1037,7600815.563,4624981.227,291.257
1038,7600823.326,4624990.068,290.164
1039,7600853.618,4624987.398,291.791
1040,7600842.128,4624990.937,291.663
1041,7600837.737,4624984.744,289.912
1042,7600829.322,4625004.019,290.907
1043,7600818.074,4624997.874,289.324
1044,7600825.977,4625014.497,290.913
1045,7600809.247,4625021.080,290.569
1046,7600801.389,4625012.559,289.992
1047,7600789.601,4625032.173,289.952
1048,7600783.867,4625023.166,288.923
1049,7600777.118,4625035.986,289.676
1050,7600772.164,4625034.196,289.689
1051,7600769.600,4625033.717,288.689
1052,7600779.307,4625050.778,289.455
1053,7600791.671,4625054.490,288.385
1054,7600787.011,4625067.155,287.952
1055,7600779.934,4625076.759,288.239
1056,7600773.751,4625088.859,288.053
1057,7600762.250,4625097.625,288.078
1058,7600750.226,4625104.616,287.803
1059,7600766.635,4625118.542,291.969
1060,7600777.427,4625107.785,292.115
1061,7600790.448,4625096.637,292.145
1062,7600784.061,4625088.370,290.661
1063,7600770.096,4625100.796,290.700
1064,7600759.701,4625110.551,290.817
1065,7600752.444,4625115.349,290.617
1066,7600746.768,4625114.798,288.228
1067,7600738.290,4625112.271,289.839
1068,7600725.687,4625102.434,287.170
1069,7600722.184,4625096.092,286.301
1070,7600726.659,4625107.605,288.940
1071,7600730.338,4625115.814,289.478
1072,7600716.121,4625128.813,288.672
1073,7600707.740,4625120.217,288.475
1074,7600694.299,4625135.868,287.673
1075,7600690.642,4625130.651,286.063
1076,7600703.668,4625147.489,287.764
1077,7600683.768,4625149.604,287.047
1078,7600680.511,4625145.962,285.269
1079,7600696.268,4625159.809,287.164
1080,7600689.772,4625179.814,286.293
1081,7600680.365,4625178.714,285.893
1082,7600671.697,4625176.453,284.681
1083,7600674.520,4625193.760,285.457
1084,7600665.122,4625191.317,284.132
1085,7600683.091,4625200.002,285.542
1086,7600684.248,4625214.359,285.084
1087,7600673.117,4625212.377,284.682
1088,7600662.061,4625210.044,284.822
1089,7600652.585,4625209.452,286.463
1090,7600664.365,4625237.834,282.859
1091,7600670.267,4625242.485,282.938
1092,7600669.162,4625249.769,282.811
1093,7600660.622,4625255.050,282.730
1094,7600665.729,4625262.305,282.438
1095,7600652.665,4625257.193,281.530
1096,7600647.771,4625255.616,281.673
1097,7600652.321,4625247.783,282.385
1098,7600645.882,4625240.831,282.441
1099,7600649.737,4625263.653,281.775
1100,7600649.360,4625271.989,281.218
1101,7600656.021,4625271.294,281.273
1102,7600664.617,4625272.262,281.355
1103,7600671.616,4625270.963,281.735
1104,7600679.759,4625281.258,281.780

1105,7600676.632,4625285.608,281.275
1106,7600686.464,4625271.986,282.700
1107,7600684.362,4625272.110,282.552
1108,7600685.761,4625298.471,282.099
1109,7600683.694,4625301.052,281.057
1110,7600705.643,4625314.819,281.996
1111,7600702.462,4625318.716,280.738
1112,7600707.568,4625329.965,280.623
1113,7600714.556,4625344.807,280.553
1114,7600725.587,4625355.600,280.405
1115,7600733.130,4625346.885,281.507
1116,7600721.371,4625329.175,281.832
1117,7600712.168,4625309.799,282.456
1118,7600697.546,4625289.635,282.525
1119,7600688.853,4625275.609,282.817
1120,7600685.436,4625253.604,283.404
1121,7600678.379,4625250.511,283.184
1122,7600638.729,4625269.052,281.495
1123,7600382.356,4625092.255,297.875
1124,7600374.853,4625074.278,298.062
1125,7600366.177,4625056.394,298.099
1126,7600360.139,4625043.265,298.236
1127,7600354.775,4625031.152,298.405
1128,7600327.110,4625043.859,298.085
1129,7600331.641,4625056.389,298.010
1130,7600335.928,4625068.346,298.043
1131,7600343.800,4625087.248,297.924
1132,7600350.650,4625106.120,297.931
1133,7600324.994,4625117.580,297.940
1134,7600316.601,4625099.949,298.022
1135,7600307.638,4625082.256,298.034
1136,7600300.823,4625069.141,297.923
1137,7600294.381,4625056.472,297.925
1138,7600274.414,4625066.339,297.844
1139,7600281.849,4625078.474,297.879
1140,7600290.606,4625089.797,297.907
1141,7600299.500,4625107.653,297.957
1142,7600306.924,4625125.237,297.916
1143,7600285.864,4625133.357,297.928
1144,7600276.992,4625117.612,297.961
1145,7600268.439,4625099.006,297.855
1146,7600261.158,4625083.868,297.797
1147,7600256.039,4625071.750,297.862
1148,7600577.461,4625086.865,287.832
1149,7600614.720,4625070.029,288.583
1150,7600658.947,4625052.460,289.404
1151,7600711.792,4625036.382,290.751
1152,7600751.532,4625014.711,291.133
1153,7600755.330,4624980.005,294.347
1154,7600707.404,4624993.757,294.271
1155,7600668.768,4625013.366,293.588
1156,7600623.179,4625027.573,292.474
1157,7600587.359,4625043.759,291.980
1158,7600562.155,4625051.895,292.247

GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:babi karaorman

Date:03-07-2023

Coordinate system:stip

GPS receiver
Receiver Type:South

Receiver serial number:

Firmware Name:SurvX Version 4.0.220824.175758

GNSS base station

Nr	Date	Time	B	L	H	X
	Y	Z				
15	26-06-2023		41.7359322	22.19098853	339.617	
4413748.898	1800407.809		4223988.183			

GNSS measurements

Nr	Date	Time	Mode	x	y
h	mp	mh			
1	26-06-2023	08:41:03	FIXED	4624990.154	7600155.785
294.943	0.007	0.009			
2	26-06-2023	08:41:20	FIXED	4624994.379	7600157.613
295.015	0.007	0.010			
3	26-06-2023	08:41:37	FIXED	4624991.154	7600165.844
295.159	0.006	0.008			
4	26-06-2023	08:41:56	FIXED	4624976.538	7600158.740
294.847	0.007	0.010			
5	26-06-2023	08:42:11	FIXED	4624973.155	7600164.604
294.899	0.007	0.012			
6	26-06-2023	08:42:19	FIXED	4624971.751	7600167.088
295.070	0.009	0.013			
7	26-06-2023	08:42:29	FIXED	4624973.832	7600169.988
295.144	0.008	0.010			
8	26-06-2023	08:42:38	FIXED	4624976.620	7600168.611
294.984	0.006	0.009			
9	26-06-2023	08:42:58	FIXED	4624996.140	7600175.358
295.352	0.008	0.010			
10	26-06-2023	08:43:05	FIXED	4624995.464	7600177.809
295.472	0.007	0.008			
11	26-06-2023	08:43:15	FIXED	4624990.446	7600178.990
295.480	0.007	0.009			
12	26-06-2023	08:43:22	FIXED	4624989.582	7600176.653
295.324	0.007	0.009			
13	26-06-2023	08:43:30	FIXED	4624986.148	7600178.990
295.320	0.006	0.009			
14	26-06-2023	08:43:43	FIXED	4624977.318	7600174.218
295.062	0.007	0.010			
15	26-06-2023	08:43:53	FIXED	4624974.398	7600174.626
295.199	0.007	0.010			
16	26-06-2023	08:44:07	FIXED	4624973.371	7600182.783
295.299	0.008	0.010			
17	26-06-2023	08:44:15	FIXED	4624976.191	7600183.201
295.099	0.008	0.010			
18	26-06-2023	08:44:28	FIXED	4624984.672	7600180.811
295.312	0.006	0.007			
19	26-06-2023	08:44:36	FIXED	4624983.497	7600183.095
295.284	0.007	0.008			
20	26-06-2023	08:44:46	FIXED	4624986.699	7600184.883
			1		



295.506	0.006	0.008						
21	26-06-2023		08:45:07		FIXED	4624985.347	7600192.495	
295.776	0.006	0.008						
22	26-06-2023		08:45:16		FIXED	4624982.019	7600191.768	
295.484	0.006	0.008						
23	26-06-2023		08:45:30		FIXED	4624974.985	7600191.260	
295.242	0.007	0.010						
24	26-06-2023		08:45:39		FIXED	4624972.076	7600190.972	
295.466	0.007	0.009						
25	26-06-2023		08:47:22		FIXED	4624980.389	7600171.279	
295.028	0.007	0.009						
26	26-06-2023		08:47:37		FIXED	4624985.184	7600184.366	
295.514	0.006	0.007						
27	26-06-2023		08:47:56		FIXED	4624971.143	7600197.703	
295.583	0.007	0.009						
28	26-06-2023		08:48:04		FIXED	4624974.056	7600198.147	
295.418	0.007	0.008						
29	26-06-2023		08:48:14		FIXED	4624981.032	7600199.375	
295.602	0.008	0.011						
30	26-06-2023		08:48:26		FIXED	4624984.028	7600203.135	
296.353	0.007	0.009						
31	26-06-2023		08:48:47		FIXED	4624982.348	7600213.137	
296.240	0.008	0.009						
32	26-06-2023		08:48:57		FIXED	4624978.839	7600213.153	
295.960	0.007	0.008						
33	26-06-2023		08:49:08		FIXED	4624972.085	7600212.271	
295.882	0.009	0.011						
34	26-06-2023		08:49:25		FIXED	4624968.824	7600215.053	
296.406	0.044	0.058						
35	26-06-2023		08:49:58		FIXED	4624966.247	7600238.172	
297.082	0.007	0.008						
36	26-06-2023		08:50:11		FIXED	4624968.217	7600238.237	
296.875	0.007	0.009						
37	26-06-2023		08:50:21		FIXED	4624975.161	7600239.439	
297.046	0.007	0.009						
38	26-06-2023		08:50:37		FIXED	4624978.902	7600240.659	
297.047	0.008	0.010						
39	26-06-2023		08:50:52		FIXED	4624977.457	7600243.135	
297.470	0.010	0.012						
40	26-06-2023		08:51:20		FIXED	4624975.240	7600261.097	
298.230	0.008	0.010						
41	26-06-2023		08:51:30		FIXED	4624972.108	7600259.830	
298.021	0.007	0.008						
42	26-06-2023		08:51:40		FIXED	4624965.578	7600258.157	
297.830	0.008	0.009						
43	26-06-2023		08:51:49		FIXED	4624962.674	7600256.893	
297.913	0.008	0.010						
44	26-06-2023		08:52:12		FIXED	4624959.161	7600271.909	
298.581	0.008	0.009						
45	26-06-2023		08:52:21		FIXED	4624963.484	7600272.451	
298.511	0.007	0.008						
46	26-06-2023		08:52:34		FIXED	4624970.430	7600272.655	
298.609	0.007	0.008						
47	26-06-2023		08:52:43		FIXED	4624973.013	7600272.560	
298.736	0.006	0.007						
48	26-06-2023		08:53:08		FIXED	4624970.195	7600291.749	
299.597	0.007	0.010						
49	26-06-2023		08:53:15		FIXED	4624967.770	7600291.522	
299.523	0.007	0.009						
50	26-06-2023		08:53:25		FIXED	4624960.881	7600290.987	
299.348	0.009	0.013						
51	26-06-2023		08:53:36		FIXED	4624957.723	7600289.824	
299.363	0.043	0.059						
52	26-06-2023		08:53:57		FIXED	4624955.526	7600303.752	
300.051	0.009	0.010						
53	26-06-2023		08:54:05		FIXED	4624958.915	7600304.641	
299.990	0.007	0.008						
54	26-06-2023		08:54:15		FIXED	4624965.858	7600305.555	
300.191	0.007	0.008						



55	26-06-2023	08:54:24	FIXED	4624968.227	7600305.873	300.261	0.006	0.008
56	26-06-2023	08:54:49	FIXED	4624965.352	7600323.486	301.160	0.006	0.007
57	26-06-2023	08:54:57	FIXED	4624963.251	7600322.884	300.994	0.007	0.008
58	26-06-2023	08:55:10	FIXED	4624956.198	7600323.205	300.854	0.009	0.012
59	26-06-2023	08:55:20	FIXED	4624952.158	7600322.304	301.362	0.010	0.012
60	26-06-2023	08:55:54	FIXED	4624949.111	7600342.275	302.178	0.007	0.009
61	26-06-2023	08:56:03	FIXED	4624953.189	7600343.978	301.864	0.008	0.009
62	26-06-2023	08:56:14	FIXED	4624959.839	7600346.229	302.133	0.007	0.009
63	26-06-2023	08:56:25	FIXED	4624962.588	7600347.147	302.167	0.017	0.022
64	26-06-2023	08:57:27	FIXED	4624958.734	7600374.318	302.735	0.007	0.008
65	26-06-2023	08:57:35	FIXED	4624955.828	7600373.760	303.269	0.009	0.013
66	26-06-2023	08:57:51	FIXED	4624949.086	7600373.064	303.099	0.010	0.017
67	26-06-2023	08:58:02	FIXED	4624947.308	7600372.567	303.179	0.010	0.016
68	26-06-2023	08:58:28	FIXED	4624942.573	7600394.303	304.514	0.010	0.015
69	26-06-2023	08:58:37	FIXED	4624946.092	7600395.269	303.891	0.009	0.011
70	26-06-2023	08:58:52	FIXED	4624952.540	7600396.318	304.035	0.008	0.009
71	26-06-2023	08:59:01	FIXED	4624955.675	7600396.948	304.077	0.007	0.009
72	26-06-2023	08:59:22	FIXED	4624953.154	7600415.811	304.655	0.008	0.011
73	26-06-2023	08:59:30	FIXED	4624949.897	7600415.431	304.540	0.008	0.009
74	26-06-2023	08:59:41	FIXED	4624943.014	7600414.803	304.283	0.007	0.008
75	26-06-2023	08:59:52	FIXED	4624941.131	7600414.799	304.424	0.008	0.011
76	26-06-2023	09:00:15	FIXED	4624937.478	7600436.115	305.118	0.008	0.009
77	26-06-2023	09:00:22	FIXED	4624939.841	7600437.071	304.670	0.008	0.008
78	26-06-2023	09:00:32	FIXED	4624946.164	7600439.097	304.882	0.008	0.009
79	26-06-2023	09:00:41	FIXED	4624949.072	7600439.752	305.003	0.007	0.010
80	26-06-2023	09:01:05	FIXED	4624943.139	7600457.784	305.010	0.007	0.009
81	26-06-2023	09:01:13	FIXED	4624940.414	7600457.071	305.184	0.008	0.011
82	26-06-2023	09:01:24	FIXED	4624934.215	7600454.768	305.080	0.007	0.008
83	26-06-2023	09:01:33	FIXED	4624931.184	7600453.850	305.330	0.008	0.010
84	26-06-2023	09:02:01	FIXED	4624923.618	7600467.879	305.768	0.008	0.011
85	26-06-2023	09:02:09	FIXED	4624925.959	7600469.482	305.441	0.009	0.011
86	26-06-2023	09:02:19	FIXED	4624932.242	7600472.478	305.562	0.008	0.010
87	26-06-2023	09:02:29	FIXED	4624935.514	7600472.511	305.755	0.037	0.054
88	26-06-2023	09:02:53	FIXED	4624926.693	7600486.711	306.067	0.009	0.011
89	26-06-2023	09:03:01	FIXED	4624924.294	7600485.000			



305.850	0.007	0.008				
90	26-06-2023		09:03:13	FIXED	4624918.088	7600482.068
305.638	0.008	0.009				
91	26-06-2023		09:03:30	FIXED	4624915.652	7600480.763
306.041	0.009	0.013				
92	26-06-2023		09:16:51	FIXED	4624783.214	7600672.663
310.765	0.007	0.008				
93	26-06-2023		09:17:02	FIXED	4624790.867	7600673.979
310.517	0.007	0.008				
94	26-06-2023		09:17:16	FIXED	4624793.696	7600666.434
310.534	0.009	0.011				
95	26-06-2023		09:17:36	FIXED	4624781.797	7600666.385
311.153	0.007	0.009				
96	26-06-2023		09:17:47	FIXED	4624782.209	7600659.519
311.006	0.008	0.009				
97	26-06-2023		09:17:56	FIXED	4624781.571	7600656.223
311.653	0.012	0.014				
98	26-06-2023		09:18:11	FIXED	4624793.724	7600657.360
310.543	0.022	0.027				
99	26-06-2023		09:18:21	FIXED	4624793.768	7600659.205
310.384	0.032	0.043				
100	26-06-2023		09:18:36	FIXED	4624797.674	7600665.700
310.401	0.008	0.013				
101	26-06-2023		09:18:45	FIXED	4624798.840	7600668.324
310.546	0.028	0.037				
102	26-06-2023		09:18:56	FIXED	4624800.260	7600666.568
310.541	0.011	0.013				
103	26-06-2023		09:19:12	FIXED	4624811.760	7600669.454
310.373	0.010	0.012				
104	26-06-2023		09:19:24	FIXED	4624808.476	7600662.537
310.074	0.008	0.010				
105	26-06-2023		09:19:34	FIXED	4624805.644	7600656.701
309.857	0.008	0.009				
106	26-06-2023		09:19:42	FIXED	4624804.500	7600654.449
309.967	0.010	0.011				
107	26-06-2023		09:20:00	FIXED	4624810.415	7600650.600
309.642	0.040	0.046				
108	26-06-2023		09:20:08	FIXED	4624812.252	7600651.894
309.551	0.018	0.022				
109	26-06-2023		09:20:26	FIXED	4624818.809	7600654.945
309.659	0.007	0.008				
110	26-06-2023		09:20:37	FIXED	4624824.514	7600657.272
309.899	0.013	0.011				
111	26-06-2023		09:21:14	FIXED	4624826.580	7600648.174
309.228	0.007	0.008				
112	26-06-2023		09:21:21	FIXED	4624824.255	7600646.322
309.499	0.010	0.014				
113	26-06-2023		09:21:36	FIXED	4624820.782	7600638.842
309.212	0.040	0.049				
114	26-06-2023		09:21:43	FIXED	4624818.252	7600637.531
309.494	0.012	0.013				
115	26-06-2023		09:22:49	FIXED	4624823.979	7600627.937
309.266	0.008	0.011				
116	26-06-2023		09:22:56	FIXED	4624826.557	7600629.647
309.001	0.007	0.010				
117	26-06-2023		09:23:06	FIXED	4624831.920	7600634.142
309.207	0.007	0.013				
118	26-06-2023		09:23:15	FIXED	4624834.360	7600635.045
309.105	0.050	0.068				
119	26-06-2023		09:23:35	FIXED	4624842.825	7600622.073
308.702	0.011	0.013				
120	26-06-2023		09:23:42	FIXED	4624840.706	7600619.891
308.879	0.008	0.009				
121	26-06-2023		09:23:51	FIXED	4624835.473	7600615.343
308.703	0.009	0.012				
122	26-06-2023		09:23:59	FIXED	4624832.875	7600613.561
309.061	0.012	0.015				
123	26-06-2023		09:24:24	FIXED	4624847.517	7600590.420
308.394	0.010	0.015				

124	26-06-2023	09:24:31	FIXED	4624849.974	7600591.985
308.106	0.007	0.009			
125	26-06-2023	09:24:40	FIXED	4624856.090	7600594.931
308.297	0.008	0.008			
126	26-06-2023	09:24:47	FIXED	4624858.656	7600596.705
307.980	0.008	0.009			
127	26-06-2023	09:25:09	FIXED	4624869.705	7600578.672
308.012	0.008	0.009			
128	26-06-2023	09:25:16	FIXED	4624867.371	7600576.742
307.918	0.009	0.011			
129	26-06-2023	09:25:26	FIXED	4624861.972	7600572.605
307.725	0.007	0.009			
130	26-06-2023	09:25:33	FIXED	4624859.548	7600570.690
307.995	0.011	0.017			
131	26-06-2023	09:26:00	FIXED	4624876.984	7600543.452
307.158	0.031	0.037			
132	26-06-2023	09:26:09	FIXED	4624879.192	7600545.019
307.049	0.045	0.057			
133	26-06-2023	09:26:19	FIXED	4624885.104	7600548.187
307.241	0.085	0.089			
134	26-06-2023	09:26:28	FIXED	4624887.884	7600549.627
307.266	0.009	0.010			
135	26-06-2023	09:26:54	FIXED	4624905.459	7600521.514
306.754	0.008	0.011			
136	26-06-2023	09:27:01	FIXED	4624902.771	7600519.712
306.632	0.008	0.010			
137	26-06-2023	09:27:10	FIXED	4624897.255	7600515.705
306.505	0.010	0.012			
138	26-06-2023	09:27:18	FIXED	4624894.857	7600513.901
306.786	0.011	0.014			
139	26-06-2023	10:21:46	FIXED	4624993.739	7600178.110
295.728	0.009	0.012			
140	26-06-2023	10:22:06	FIXED	4624994.580	7600185.977
295.732	0.008	0.010			
141	26-06-2023	10:22:24	FIXED	4624992.365	7600200.378
295.976	0.008	0.010			
142	26-06-2023	10:22:46	FIXED	4624988.054	7600214.141
296.104	0.008	0.010			
143	26-06-2023	10:23:00	FIXED	4624988.086	7600224.671
296.317	0.008	0.010			
144	26-06-2023	10:23:32	FIXED	4624992.243	7600238.212
296.318	0.008	0.010			
145	26-06-2023	10:23:59	FIXED	4625006.609	7600244.524
296.328	0.007	0.008			
146	26-06-2023	10:24:13	FIXED	4625012.787	7600235.639
296.306	0.007	0.009			
147	26-06-2023	10:24:26	FIXED	4625016.689	7600227.901
296.266	0.006	0.008			
148	26-06-2023	10:24:41	FIXED	4625006.888	7600223.522
296.082	0.006	0.008			
149	26-06-2023	10:24:55	FIXED	4624999.031	7600221.273
296.151	0.006	0.007			
150	26-06-2023	10:25:27	FIXED	4625000.513	7600211.206
296.116	0.008	0.012			
151	26-06-2023	10:25:43	FIXED	4625009.846	7600215.915
296.049	0.007	0.010			
152	26-06-2023	10:27:32	FIXED	4625003.775	7600192.176
295.827	0.007	0.009			
153	26-06-2023	10:27:47	FIXED	4625016.659	7600198.609
295.821	0.007	0.011			
154	26-06-2023	10:28:01	FIXED	4625024.099	7600201.974
295.793	0.007	0.009			
155	26-06-2023	10:28:11	FIXED	4625022.658	7600207.989
295.808	0.007	0.008			
156	26-06-2023	10:28:24	FIXED	4625015.805	7600206.789
295.767	0.008	0.010			
157	26-06-2023	10:29:56	FIXED	4625000.400	7600180.045
295.476	0.008	0.010			
158	26-06-2023	10:30:06	FIXED	4625001.620	7600177.444

295.388	0.008	0.011				
159	26-06-2023		10:30:21	FIXED	4625003.789	7600172.180
295.348	0.007	0.009				
160	26-06-2023		10:30:34	FIXED	4625006.154	7600169.196
295.401	0.007	0.009				
161	26-06-2023		10:30:56	FIXED	4625021.543	7600176.632
295.745	0.007	0.009				
162	26-06-2023		10:31:07	FIXED	4625019.790	7600180.115
295.608	0.007	0.009				
163	26-06-2023		10:31:18	FIXED	4625018.161	7600185.247
295.734	0.007	0.008				
164	26-06-2023		10:31:28	FIXED	4625016.505	7600190.583
295.850	0.008	0.011				
165	26-06-2023		10:31:49	FIXED	4625029.189	7600197.460
295.889	0.008	0.010				
166	26-06-2023		10:31:57	FIXED	4625030.242	7600195.726
296.201	0.009	0.012				
167	26-06-2023		10:32:06	FIXED	4625032.159	7600192.328
295.989	0.007	0.010				
168	26-06-2023		10:32:15	FIXED	4625035.100	7600187.452
295.918	0.007	0.010				
169	26-06-2023		10:32:25	FIXED	4625036.733	7600183.911
296.104	0.007	0.010				
170	26-06-2023		10:32:46	FIXED	4625050.358	7600189.309
296.470	0.007	0.010				
171	26-06-2023		10:32:54	FIXED	4625048.167	7600194.007
296.361	0.007	0.009				
172	26-06-2023		10:33:13	FIXED	4625046.189	7600198.989
296.355	0.007	0.009				
173	26-06-2023		10:33:24	FIXED	4625043.960	7600204.544
296.547	0.007	0.009				
174	26-06-2023		10:33:44	FIXED	4625054.298	7600208.536
296.824	0.007	0.009				
175	26-06-2023		10:33:54	FIXED	4625056.060	7600204.002
296.745	0.007	0.008				
176	26-06-2023		10:34:10	FIXED	4625059.440	7600199.424
296.785	0.007	0.011				
177	26-06-2023		10:34:21	FIXED	4625062.928	7600194.169
296.890	0.007	0.011				
178	26-06-2023		10:34:40	FIXED	4625080.972	7600198.498
298.061	0.008	0.014				
179	26-06-2023		10:34:52	FIXED	4625076.200	7600207.476
297.402	0.006	0.009				
180	26-06-2023		10:35:02	FIXED	4625073.444	7600212.440
297.410	0.007	0.009				
181	26-06-2023		10:35:13	FIXED	4625068.600	7600215.253
297.483	0.007	0.009				
182	26-06-2023		10:35:33	FIXED	4625065.591	7600212.079
297.233	0.007	0.009				
183	26-06-2023		10:35:53	FIXED	4625056.317	7600219.574
296.774	0.006	0.008				
184	26-06-2023		10:36:09	FIXED	4625052.974	7600231.429
296.743	0.006	0.007				
185	26-06-2023		10:37:15	FIXED	4625071.545	7600219.611
297.563	0.007	0.010				
186	26-06-2023		10:38:05	FIXED	4625085.804	7600226.846
298.002	0.006	0.008				
187	26-06-2023		10:38:18	FIXED	4625089.386	7600237.524
298.181	0.007	0.009				
188	26-06-2023		10:38:32	FIXED	4625091.078	7600249.287
298.460	0.013	0.017				
189	26-06-2023		10:38:44	FIXED	4625083.460	7600246.143
298.193	0.009	0.011				
190	26-06-2023		10:38:57	FIXED	4625080.305	7600253.320
298.096	0.011	0.013				
191	26-06-2023		10:39:06	FIXED	4625075.684	7600250.724
297.981	0.007	0.009				
192	26-06-2023		10:39:25	FIXED	4625064.961	7600246.714
297.456	0.006	0.008				



193	26-06-2023	10:39:39	FIXED	4625057.908	7600241.464	
296.864	0.006	0.009				
194	26-06-2023	10:39:59	FIXED	4625041.614	7600242.283	
296.721	0.007	0.008				
195	26-06-2023	10:40:17	FIXED	4625050.506	7600250.208	
296.917	0.007	0.009				
196	26-06-2023	10:40:30	FIXED	4625058.357	7600254.273	
297.584	0.007	0.009				
197	26-06-2023	10:40:46	FIXED	4625065.105	7600260.593	
297.796	0.007	0.012				
198	26-06-2023	10:41:05	FIXED	4625060.075	7600271.273	
297.861	0.006	0.008				
199	26-06-2023	10:41:23	FIXED	4625046.553	7600266.340	
297.412	0.006	0.009				
200	26-06-2023	10:41:37	FIXED	4625037.690	7600263.894	
297.121	0.007	0.009				
201	26-06-2023	10:41:56	FIXED	4625024.950	7600260.193	
296.894	0.007	0.009				
202	26-06-2023	10:42:22	FIXED	4625019.677	7600276.318	
297.255	0.007	0.009				
203	26-06-2023	10:42:41	FIXED	4625031.698	7600284.288	
297.185	0.007	0.009				
204	26-06-2023	10:42:56	FIXED	4625039.462	7600288.687	
297.101	0.007	0.008				
205	26-06-2023	10:43:13	FIXED	4625050.314	7600293.657	
297.606	0.007	0.010				
206	26-06-2023	10:43:36	FIXED	4625045.067	7600307.491	
297.549	0.007	0.009				
207	26-06-2023	10:43:53	FIXED	4625032.962	7600304.902	
297.419	0.007	0.008				
208	26-06-2023	10:44:09	FIXED	4625021.167	7600299.636	
297.686	0.006	0.008				
209	26-06-2023	10:44:32	FIXED	4625009.203	7600295.880	
297.434	0.008	0.009				
210	26-06-2023	10:45:05	FIXED	4625009.413	7600312.438	
298.368	0.007	0.009				
211	26-06-2023	10:45:19	FIXED	4625019.274	7600316.562	
297.932	0.007	0.009				
212	26-06-2023	10:45:37	FIXED	4625030.260	7600319.499	
297.754	0.007	0.009				
213	26-06-2023	10:45:51	FIXED	4625038.181	7600322.885	
298.020	0.006	0.009				
214	26-06-2023	10:46:10	FIXED	4625034.374	7600331.697	
298.274	0.007	0.009				
215	26-06-2023	10:46:25	FIXED	4625023.915	7600329.307	
298.351	0.006	0.007				
216	26-06-2023	10:46:40	FIXED	4625013.221	7600325.408	
298.261	0.007	0.008				
217	26-06-2023	10:46:58	FIXED	4625003.791	7600320.063	
299.236	0.007	0.009				
218	26-06-2023	10:47:15	FIXED	4624998.885	7600320.502	
300.254	0.007	0.010				
219	26-06-2023	10:47:32	FIXED	4624983.197	7600313.999	
300.338	0.007	0.009				
220	26-06-2023	10:47:44	FIXED	4624974.923	7600311.302	
300.391	0.007	0.009				
221	26-06-2023	10:47:55	FIXED	4624972.434	7600318.479	
300.435	0.007	0.009				
222	26-06-2023	10:48:11	FIXED	4624976.718	7600308.730	
299.830	0.007	0.009				
223	26-06-2023	10:48:21	FIXED	4624977.805	7600301.638	
300.083	0.007	0.009				
224	26-06-2023	10:48:38	FIXED	4624983.236	7600285.409	
299.778	0.006	0.008				
225	26-06-2023	10:48:51	FIXED	4624985.247	7600281.427	
298.616	0.006	0.008				
226	26-06-2023	10:49:05	FIXED	4624996.763	7600286.718	
297.225	0.008	0.009				
227	26-06-2023	10:49:19	FIXED	4625008.280	7600291.859	



297.082	0.007	0.009					
228	26-06-2023		10:49:32	FIXED	4625005.447	7600304.249	
297.462	0.010	0.009					
229	26-06-2023		10:49:45	FIXED	4625000.123	7600314.694	
297.107	0.007	0.009					
230	26-06-2023		10:50:00	FIXED	4624991.061	7600310.622	
297.300	0.051	0.040					
231	26-06-2023		10:50:12	FIXED	4624981.739	7600306.754	
299.006	0.070	0.122					
232	26-06-2023		10:51:21	FIXED	4625001.364	7600334.735	
300.045	0.006	0.009					
233	26-06-2023		10:51:44	FIXED	4625013.097	7600340.947	
299.020	0.006	0.007					
234	26-06-2023		10:51:59	FIXED	4625022.118	7600344.592	
298.551	0.007	0.009					
235	26-06-2023		10:52:11	FIXED	4625027.280	7600348.282	
298.553	0.007	0.008					
236	26-06-2023		10:52:43	FIXED	4625020.835	7600360.642	
298.808	0.007	0.008					
237	26-06-2023		10:52:53	FIXED	4625016.211	7600358.186	
299.103	0.007	0.008					
238	26-06-2023		10:53:06	FIXED	4625006.697	7600354.217	
300.189	0.010	0.012					
239	26-06-2023		10:53:26	FIXED	4624998.370	7600365.626	
300.144	0.009	0.012					
240	26-06-2023		10:53:37	FIXED	4624994.906	7600371.911	
300.550	0.010	0.014					
241	26-06-2023		10:53:52	FIXED	4624983.358	7600369.453	
301.207	0.007	0.009					
242	26-06-2023		10:54:02	FIXED	4624984.730	7600362.258	
300.942	0.008	0.011					
243	26-06-2023		10:54:23	FIXED	4624969.854	7600357.582	
301.781	0.008	0.013					
244	26-06-2023		10:54:34	FIXED	4624966.504	7600366.198	
302.147	0.012	0.017					
245	26-06-2023		10:55:09	FIXED	4625004.915	7600381.544	
300.072	0.008	0.009					
246	26-06-2023		10:55:22	FIXED	4625010.783	7600379.091	
299.872	0.007	0.008					
247	26-06-2023		10:56:21	FIXED	4625020.817	7600387.670	
299.020	0.007	0.008					
248	26-06-2023		10:56:34	FIXED	4625018.129	7600394.735	
299.068	0.007	0.010					
249	26-06-2023		10:56:52	FIXED	4625033.156	7600403.490	
298.659	0.007	0.008					
250	26-06-2023		10:57:03	FIXED	4625037.376	7600396.300	
298.340	0.007	0.009					
251	26-06-2023		10:57:25	FIXED	4625055.856	7600396.427	
297.657	0.007	0.008					
252	26-06-2023		10:57:52	FIXED	4625042.796	7600380.403	
298.184	0.007	0.010					
253	26-06-2023		10:58:04	FIXED	4625041.970	7600371.842	
298.394	0.007	0.008					
254	26-06-2023		10:58:26	FIXED	4625057.404	7600379.551	
297.906	0.006	0.009					
255	26-06-2023		10:58:43	FIXED	4625068.954	7600384.768	
297.791	0.008	0.009					
256	26-06-2023		10:58:54	FIXED	4625067.937	7600391.250	
297.575	0.007	0.008					
257	26-06-2023		10:59:11	FIXED	4625079.342	7600396.698	
297.316	0.006	0.008					
258	26-06-2023		10:59:22	FIXED	4625082.812	7600391.152	
297.533	0.007	0.008					
259	26-06-2023		10:59:37	FIXED	4625091.395	7600395.223	
297.464	0.007	0.008					
260	26-06-2023		10:59:52	FIXED	4625086.865	7600403.602	
297.312	0.007	0.008					
261	26-06-2023		11:00:05	FIXED	4625076.307	7600405.104	
296.974	0.007	0.009					



262	26-06-2023	11:00:23	FIXED	4625069.118	7600415.538	296.966	0.008	0.014
263	26-06-2023	11:00:40	FIXED	4625078.555	7600423.180	295.878	0.008	0.009
264	26-06-2023	11:00:51	FIXED	4625075.222	7600429.277	295.686	0.007	0.010
265	26-06-2023	11:01:07	FIXED	4625065.096	7600419.906	296.718	0.006	0.009
266	26-06-2023	11:01:24	FIXED	4625055.147	7600414.354	297.897	0.007	0.010
267	26-06-2023	11:01:39	FIXED	4625052.649	7600426.412	297.903	0.007	0.009
268	26-06-2023	11:01:50	FIXED	4625044.036	7600425.272	297.853	0.008	0.011
269	26-06-2023	11:02:09	FIXED	4625024.944	7600420.869	298.510	0.007	0.008
270	26-06-2023	11:02:35	FIXED	4625017.454	7600433.058	298.668	0.007	0.008
271	26-06-2023	11:02:53	FIXED	4625001.741	7600433.791	299.084	0.007	0.010
272	26-06-2023	11:03:14	FIXED	4625002.850	7600411.375	299.414	0.007	0.010
273	26-06-2023	11:03:44	FIXED	4624995.021	7600442.329	299.403	0.006	0.007
274	26-06-2023	11:03:59	FIXED	4625007.967	7600444.908	299.020	0.007	0.008
275	26-06-2023	11:04:12	FIXED	4625016.915	7600446.967	298.723	0.007	0.009
276	26-06-2023	11:04:26	FIXED	4625028.192	7600448.910	298.243	0.007	0.009
277	26-06-2023	11:04:40	FIXED	4625040.455	7600453.312	298.113	0.007	0.009
278	26-06-2023	11:08:18	FIXED	4625034.797	7600472.180	298.627	0.007	0.008
279	26-06-2023	11:08:31	FIXED	4625024.312	7600468.260	298.354	0.007	0.008
280	26-06-2023	11:08:48	FIXED	4625010.275	7600463.235	298.783	0.007	0.010
281	26-06-2023	11:09:03	FIXED	4624997.224	7600458.318	299.156	0.007	0.009
282	26-06-2023	11:09:15	FIXED	4624988.457	7600456.396	299.712	0.007	0.009
283	26-06-2023	11:09:37	FIXED	4624984.926	7600478.255	299.727	0.008	0.009
284	26-06-2023	11:09:51	FIXED	4624997.432	7600484.380	299.298	0.006	0.008
285	26-06-2023	11:10:08	FIXED	4625012.894	7600490.861	298.793	0.006	0.008
286	26-06-2023	11:10:20	FIXED	4625021.388	7600494.642	299.145	0.006	0.007
287	26-06-2023	11:11:14	FIXED	4625013.129	7600514.678	299.583	0.006	0.007
288	26-06-2023	11:11:23	FIXED	4625012.339	7600516.803	299.729	0.008	0.010
289	26-06-2023	11:11:35	FIXED	4625004.736	7600511.319	299.343	0.007	0.010
290	26-06-2023	11:11:49	FIXED	4624994.355	7600506.055	299.813	0.007	0.009
291	26-06-2023	11:12:05	FIXED	4624983.036	7600499.172	300.167	0.008	0.012
292	26-06-2023	11:12:19	FIXED	4624983.066	7600499.668	300.236	0.008	0.009
293	26-06-2023	11:13:01	FIXED	4624955.470	7600504.216	301.682	0.008	0.009
294	26-06-2023	11:13:15	FIXED	4624966.789	7600510.804	300.961	0.007	0.008
295	26-06-2023	11:13:32	FIXED	4624982.031	7600517.738	300.501	0.008	0.011
296	26-06-2023	11:13:47	FIXED	4624994.022	7600523.038			



300.142	0.006	0.008						
297	26-06-2023		11:14:03		FIXED	4625007.503	7600526.977	
299.810	0.007	0.008						
298	26-06-2023		11:14:16		FIXED	4625017.621	7600527.458	
299.868	0.007	0.009						
299	26-06-2023		11:14:41		FIXED	4625017.581	7600544.879	
300.083	0.007	0.009						
300	26-06-2023		11:14:54		FIXED	4625007.680	7600540.758	
299.876	0.007	0.008						
301	26-06-2023		11:15:09		FIXED	4624995.887	7600535.889	
300.149	0.007	0.009						
302	26-06-2023		11:15:24		FIXED	4624982.316	7600529.657	
300.767	0.007	0.010						
303	26-06-2023		11:15:40		FIXED	4624968.086	7600521.708	
301.138	0.007	0.008						
304	26-06-2023		11:15:57		FIXED	4624953.059	7600513.045	
302.152	0.036	0.044						
305	26-06-2023		11:16:31		FIXED	4624948.276	7600528.045	
302.444	0.007	0.008						
306	26-06-2023		11:16:48		FIXED	4624961.662	7600534.666	
301.597	0.007	0.010						
307	26-06-2023		11:17:07		FIXED	4624977.715	7600542.817	
301.427	0.007	0.008						
308	26-06-2023		11:17:25		FIXED	4624993.126	7600550.804	
300.851	0.006	0.008						
309	26-06-2023		11:17:40		FIXED	4625004.952	7600556.959	
300.244	0.007	0.008						
310	26-06-2023		11:17:53		FIXED	4625013.568	7600560.120	
300.565	0.007	0.008						
311	26-06-2023		11:18:33		FIXED	4625007.635	7600576.981	
301.133	0.007	0.008						
312	26-06-2023		11:18:48		FIXED	4624997.757	7600574.508	
300.810	0.006	0.009						
313	26-06-2023		11:19:11		FIXED	4624981.812	7600568.041	
302.242	0.007	0.009						
314	26-06-2023		11:19:29		FIXED	4624967.788	7600562.454	
302.926	0.007	0.008						
315	26-06-2023		11:19:51		FIXED	4624954.322	7600556.230	
302.778	0.008	0.009						
316	26-06-2023		11:20:16		FIXED	4624942.983	7600547.627	
302.983	0.007	0.008						
317	26-06-2023		11:20:36		FIXED	4624931.288	7600540.618	
304.093	0.008	0.010						
318	26-06-2023		11:20:56		FIXED	4624926.737	7600550.875	
304.243	0.007	0.011						
319	26-06-2023		11:21:12		FIXED	4624937.363	7600558.000	
303.530	0.007	0.008						
320	26-06-2023		11:21:31		FIXED	4624953.597	7600568.341	
303.515	0.007	0.010						
321	26-06-2023		11:22:53		FIXED	4624962.562	7600573.483	
303.854	0.006	0.007						
322	26-06-2023		11:23:29		FIXED	4624981.866	7600586.979	
302.726	0.007	0.008						
323	26-06-2023		11:23:56		FIXED	4624992.013	7600591.437	
301.462	0.007	0.008						
324	26-06-2023		11:24:13		FIXED	4625001.193	7600595.113	
300.944	0.007	0.008						
325	26-06-2023		11:24:37		FIXED	4624995.322	7600609.577	
300.562	0.008	0.009						
326	26-06-2023		11:24:48		FIXED	4624989.971	7600606.504	
300.545	0.006	0.009						
327	26-06-2023		11:25:14		FIXED	4624974.564	7600596.900	
303.165	0.007	0.009						
328	26-06-2023		11:25:28		FIXED	4624965.089	7600593.451	
304.617	0.007	0.008						
329	26-06-2023		11:26:02		FIXED	4624949.780	7600584.886	
304.620	0.007	0.008						
330	26-06-2023		11:26:45		FIXED	4624938.438	7600578.302	
303.934	0.007	0.010						

331	26-06-2023	11:27:00	FIXED	4624929.146	7600571.786
303.914	0.007	0.009			
332	26-06-2023	11:27:14	FIXED	4624921.572	7600566.062
304.063	0.007	0.008			
333	26-06-2023	11:27:28	FIXED	4624913.202	7600562.022
304.700	0.007	0.009			
334	26-06-2023	11:42:01	FIXED	4624910.816	7600581.073
304.960	0.008	0.009			
335	26-06-2023	11:42:27	FIXED	4624932.682	7600595.151
304.800	0.007	0.008			
336	26-06-2023	11:42:43	FIXED	4624944.687	7600602.984
305.659	0.007	0.008			
337	26-06-2023	11:43:09	FIXED	4624961.324	7600612.139
304.177	0.007	0.008			
338	26-06-2023	11:43:26	FIXED	4624974.040	7600619.274
301.426	0.007	0.009			
339	26-06-2023	11:43:45	FIXED	4624989.788	7600627.145
299.772	0.007	0.008			
340	26-06-2023	11:44:08	FIXED	4624984.785	7600645.723
299.115	0.008	0.008			
341	26-06-2023	11:44:27	FIXED	4624970.937	7600640.747
300.241	0.007	0.008			
342	26-06-2023	11:44:46	FIXED	4624956.081	7600635.717
302.832	0.007	0.008			
343	26-06-2023	11:45:13	FIXED	4624941.322	7600629.412
305.201	0.007	0.008			
344	26-06-2023	11:45:31	FIXED	4624930.338	7600625.824
306.531	0.007	0.008			
345	26-06-2023	11:45:50	FIXED	4624917.575	7600618.969
305.898	0.007	0.008			
346	26-06-2023	11:46:07	FIXED	4624906.924	7600611.853
305.588	0.007	0.008			
347	26-06-2023	11:46:22	FIXED	4624894.573	7600604.094
306.318	0.007	0.009			
348	26-06-2023	11:46:39	FIXED	4624882.122	7600595.938
306.301	0.009	0.011			
349	26-06-2023	11:47:15	FIXED	4624887.715	7600617.125
306.518	0.007	0.008			
350	26-06-2023	11:47:31	FIXED	4624882.570	7600623.484
306.690	0.010	0.011			
351	26-06-2023	11:47:47	FIXED	4624896.287	7600631.716
306.247	0.007	0.008			
352	26-06-2023	11:48:03	FIXED	4624908.524	7600639.829
306.599	0.007	0.008			
353	26-06-2023	11:48:19	FIXED	4624920.029	7600646.742
307.139	0.007	0.008			
354	26-06-2023	11:48:52	FIXED	4624932.236	7600652.114
304.846	0.007	0.008			
355	26-06-2023	11:49:15	FIXED	4624945.148	7600655.919
302.691	0.007	0.008			
356	26-06-2023	11:49:36	FIXED	4624957.596	7600660.039
301.069	0.007	0.008			
357	26-06-2023	11:49:55	FIXED	4624970.685	7600666.867
299.352	0.007	0.009			
358	26-06-2023	11:50:11	FIXED	4624978.932	7600670.578
298.549	0.007	0.009			
359	26-06-2023	11:50:37	FIXED	4624971.263	7600690.052
298.087	0.008	0.010			
360	26-06-2023	11:50:59	FIXED	4624958.248	7600686.164
299.741	0.007	0.010			
361	26-06-2023	11:51:27	FIXED	4624952.134	7600681.037
301.229	0.007	0.009			
362	26-06-2023	11:51:51	FIXED	4624936.260	7600676.732
302.774	0.006	0.008			
363	26-06-2023	11:52:17	FIXED	4624918.734	7600668.794
305.731	0.007	0.010			
364	26-06-2023	11:52:35	FIXED	4624906.661	7600663.407
306.777	0.006	0.008			
365	26-06-2023	11:52:53	FIXED	4624894.959	7600655.460

306.072	0.007	0.009					
366	26-06-2023		11:53:12	FIXED	4624876.624	7600647.229	
306.218	0.008	0.009					
367	26-06-2023		11:53:39	FIXED	4624872.165	7600633.247	
306.760	0.043	0.053					
368	26-06-2023		11:53:52	FIXED	4624881.256	7600639.682	
306.376	0.007	0.008					
369	26-06-2023		11:54:55	FIXED	4624865.628	7600658.484	
306.346	0.008	0.010					
370	26-06-2023		11:55:08	FIXED	4624864.848	7600664.641	
306.397	0.006	0.008					
371	26-06-2023		11:55:29	FIXED	4624851.597	7600653.646	
307.393	0.008	0.012					
372	26-06-2023		11:55:39	FIXED	4624849.312	7600660.286	
307.248	0.008	0.010					
373	26-06-2023		11:55:48	FIXED	4624847.679	7600664.445	
307.243	0.009	0.013					
374	26-06-2023		11:56:00	FIXED	4624839.135	7600660.816	
307.886	0.008	0.012					
375	26-06-2023		11:56:11	FIXED	4624839.127	7600666.857	
309.501	0.010	0.013					
376	26-06-2023		11:56:24	FIXED	4624846.970	7600670.831	
308.824	0.008	0.011					
377	26-06-2023		11:56:40	FIXED	4624843.145	7600679.657	
310.105	0.016	0.022					
378	26-06-2023		11:56:52	FIXED	4624834.948	7600676.941	
310.729	0.010	0.012					
379	26-06-2023		11:57:09	FIXED	4624846.325	7600683.733	
310.141	0.013	0.017					
380	26-06-2023		11:57:27	FIXED	4624855.088	7600675.778	
307.905	0.015	0.021					
381	26-06-2023		11:57:38	FIXED	4624860.334	7600671.229	
306.719	0.009	0.009					
382	26-06-2023		11:58:05	FIXED	4624871.551	7600679.220	
305.875	0.007	0.008					
383	26-06-2023		11:58:49	FIXED	4624878.330	7600682.495	
304.655	0.007	0.007					
384	26-06-2023		11:59:25	FIXED	4624890.886	7600692.080	
304.187	0.008	0.009					
385	26-06-2023		11:59:46	FIXED	4624904.672	7600701.587	
303.731	0.007	0.008					
386	26-06-2023		12:00:05	FIXED	4624915.766	7600710.125	
302.607	0.007	0.008					
387	26-06-2023		12:00:22	FIXED	4624928.377	7600719.137	
300.778	0.007	0.008					
388	26-06-2023		12:00:38	FIXED	4624938.317	7600725.368	
300.276	0.007	0.008					
389	26-06-2023		12:01:05	FIXED	4624935.870	7600745.100	
298.591	0.007	0.008					
390	26-06-2023		12:01:25	FIXED	4624931.357	7600742.940	
298.706	0.007	0.008					
391	26-06-2023		12:01:37	FIXED	4624925.747	7600750.420	
298.434	0.007	0.009					
392	26-06-2023		12:01:50	FIXED	4624934.239	7600755.922	
297.690	0.007	0.008					
393	26-06-2023		12:02:06	FIXED	4624927.754	7600768.942	
296.700	0.007	0.008					
394	26-06-2023		12:02:21	FIXED	4624918.045	7600766.163	
297.422	0.007	0.008					
395	26-06-2023		12:02:33	FIXED	4624920.835	7600757.925	
297.779	0.006	0.007					
396	26-06-2023		12:02:45	FIXED	4624914.953	7600751.984	
298.737	0.007	0.008					
397	26-06-2023		12:02:59	FIXED	4624907.554	7600759.811	
298.705	0.007	0.009					
398	26-06-2023		12:03:13	FIXED	4624901.492	7600752.248	
299.589	0.007	0.009					
399	26-06-2023		12:03:25	FIXED	4624909.637	7600744.519	
299.644	0.008	0.009					



400	26-06-2023	12:03:39	FIXED	4624918.866	7600733.207
300.154	0.007	0.008			
401	26-06-2023	12:03:54	FIXED	4624906.971	7600725.201
301.364	0.006	0.007			
402	26-06-2023	12:04:06	FIXED	4624901.214	7600730.962
301.084	0.008	0.009			
403	26-06-2023	12:04:21	FIXED	4624894.118	7600736.318
301.326	0.007	0.008			
404	26-06-2023	12:04:40	FIXED	4624888.643	7600724.970
302.277	0.006	0.007			
405	26-06-2023	12:04:54	FIXED	4624896.097	7600716.222
302.515	0.006	0.007			
406	26-06-2023	12:05:08	FIXED	4624886.711	7600707.058
303.065	0.006	0.008			
407	26-06-2023	12:05:20	FIXED	4624879.370	7600703.929
303.496	0.007	0.008			
408	26-06-2023	12:06:13	FIXED	4624864.550	7600690.873
305.084	0.007	0.009			
409	26-06-2023	12:06:35	FIXED	4624867.045	7600695.338
304.299	0.007	0.008			
410	26-06-2023	12:06:51	FIXED	4624873.046	7600705.518
303.873	0.008	0.009			
411	26-06-2023	12:07:12	FIXED	4624880.400	7600714.762
302.773	0.007	0.008			
412	26-06-2023	12:07:37	FIXED	4624865.776	7600708.736
303.836	0.007	0.008			
413	26-06-2023	12:07:52	FIXED	4624859.648	7600715.819
303.864	0.013	0.016			
414	26-06-2023	12:09:08	FIXED	4624862.365	7600721.453
303.504	0.009	0.013			
415	26-06-2023	12:11:51	FIXED	4624884.102	7600774.385
298.479	0.008	0.009			
416	26-06-2023	12:12:04	FIXED	4624874.130	7600773.667
299.626	0.008	0.012			
417	26-06-2023	12:12:19	FIXED	4624862.594	7600769.866
300.837	0.042	0.056			
418	26-06-2023	12:12:36	FIXED	4624852.565	7600759.539
301.881	0.059	0.075			
419	26-06-2023	12:12:49	FIXED	4624847.827	7600747.839
303.332	0.008	0.010			
420	26-06-2023	12:13:09	FIXED	4624831.634	7600740.986
306.034	0.035	0.051			
421	26-06-2023	12:13:26	FIXED	4624820.008	7600737.405
306.807	0.007	0.010			
422	26-06-2023	12:13:44	FIXED	4624806.528	7600734.055
308.327	0.070	0.086			
423	26-06-2023	12:14:06	FIXED	4624787.067	7600727.476
309.203	0.008	0.013			
424	26-06-2023	12:14:15	FIXED	4624781.740	7600725.993
309.276	0.009	0.011			
425	29-06-2023	12:26:42	FIXED	4625093.030	7600261.594
297.750	0.010	0.010			
426	29-06-2023	12:26:54	FIXED	4625095.575	7600253.685
298.434	0.008	0.008			
427	29-06-2023	12:27:05	FIXED	4625098.725	7600243.816
298.698	0.007	0.008			
428	29-06-2023	12:27:20	FIXED	4625103.365	7600230.613
298.866	0.008	0.009			
429	29-06-2023	12:27:31	FIXED	4625105.268	7600227.663
298.838	0.008	0.008			
430	29-06-2023	12:27:44	FIXED	4625107.942	7600222.879
298.918	0.008	0.009			
431	29-06-2023	12:27:56	FIXED	4625112.607	7600214.514
299.507	0.007	0.007			
432	29-06-2023	12:28:24	FIXED	4625129.932	7600223.394
300.372	0.009	0.009			
433	29-06-2023	12:28:36	FIXED	4625126.144	7600231.640
299.623	0.007	0.008			
434	29-06-2023	12:28:45	FIXED	4625123.759	7600236.576

299.586	0.008	0.008				
435	29-06-2023		12:29:24	FIXED	4625119.896	7600250.006
300.494	0.007	0.007				
436	29-06-2023		12:29:36	FIXED	4625116.381	7600259.327
299.344	0.008	0.008				
437	29-06-2023		12:29:49	FIXED	4625112.145	7600270.232
298.057	0.007	0.007				
438	29-06-2023		12:30:07	FIXED	4625123.954	7600275.619
297.973	0.007	0.007				
439	29-06-2023		12:30:22	FIXED	4625129.331	7600266.861
299.357	0.007	0.007				
440	29-06-2023		12:30:35	FIXED	4625135.944	7600257.844
301.120	0.007	0.006				
441	29-06-2023		12:30:49	FIXED	4625140.669	7600248.755
300.788	0.011	0.011				
442	29-06-2023		12:30:58	FIXED	4625142.901	7600245.852
300.415	0.008	0.008				
443	29-06-2023		12:31:08	FIXED	4625145.684	7600240.993
300.438	0.008	0.008				
444	29-06-2023		12:31:21	FIXED	4625148.988	7600234.048
301.095	0.009	0.009				
445	29-06-2023		12:31:43	FIXED	4625163.281	7600239.628
301.557	0.042	0.050				
446	29-06-2023		12:31:55	FIXED	4625158.390	7600247.249
301.079	0.008	0.009				
447	29-06-2023		12:32:05	FIXED	4625155.646	7600251.789
301.129	0.009	0.009				
448	29-06-2023		12:32:26	FIXED	4625151.133	7600261.761
301.665	0.008	0.008				
449	29-06-2023		12:32:53	FIXED	4625146.420	7600273.700
300.445	0.007	0.008				
450	29-06-2023		12:33:14	FIXED	4625142.295	7600282.625
300.151	0.008	0.008				
451	29-06-2023		12:33:25	FIXED	4625141.368	7600284.082
298.834	0.007	0.007				
452	29-06-2023		12:33:36	FIXED	4625143.076	7600285.007
300.154	0.008	0.008				
453	29-06-2023		12:34:34	FIXED	4625134.552	7600299.444
298.285	0.008	0.008				
454	29-06-2023		12:34:41	FIXED	4625136.445	7600300.569
298.999	0.007	0.008				
455	29-06-2023		12:35:01	FIXED	4625126.291	7600318.026
298.211	0.008	0.008				
456	29-06-2023		12:35:28	FIXED	4625118.453	7600335.677
298.114	0.008	0.008				
457	29-06-2023		12:35:52	FIXED	4625111.109	7600351.805
298.072	0.008	0.008				
458	29-06-2023		12:36:16	FIXED	4625102.643	7600370.393
297.976	0.008	0.008				
459	29-06-2023		12:36:35	FIXED	4625096.088	7600384.802
297.745	0.008	0.009				
460	29-06-2023		12:37:11	FIXED	4625106.876	7600402.854
297.764	0.009	0.009				
461	29-06-2023		12:37:30	FIXED	4625117.777	7600382.025
298.169	0.008	0.008				
462	29-06-2023		12:37:50	FIXED	4625128.577	7600362.019
298.139	0.008	0.008				
463	29-06-2023		12:38:09	FIXED	4625138.997	7600341.249
298.590	0.007	0.008				
464	29-06-2023		12:38:27	FIXED	4625148.983	7600322.517
298.890	0.010	0.010				
465	29-06-2023		12:38:45	FIXED	4625157.198	7600304.432
300.015	0.008	0.008				
466	29-06-2023		12:39:05	FIXED	4625165.765	7600287.313
300.963	0.008	0.008				
467	29-06-2023		12:39:37	FIXED	4625172.437	7600274.562
301.643	0.008	0.008				
468	29-06-2023		12:39:53	FIXED	4625176.807	7600265.913
302.431	0.009	0.009				



469	29-06-2023	12:40:03	FIXED	4625179.147	7600261.776
301.801	0.008	0.008			
470	29-06-2023	12:40:16	FIXED	4625180.566	7600256.704
301.578	0.007	0.007			
471	29-06-2023	12:40:29	FIXED	4625183.488	7600246.599
302.059	0.009	0.009			
472	29-06-2023	12:40:56	FIXED	4625203.928	7600253.324
302.465	0.043	0.051			
473	29-06-2023	12:41:17	FIXED	4625201.911	7600261.912
302.078	0.008	0.010			
474	29-06-2023	12:41:28	FIXED	4625201.122	7600267.456
302.289	0.007	0.009			
475	29-06-2023	12:41:45	FIXED	4625198.598	7600284.242
302.511	0.007	0.009			
476	29-06-2023	12:42:36	FIXED	4625194.392	7600302.077
302.653	0.007	0.009			
477	29-06-2023	12:43:41	FIXED	4625188.744	7600317.810
300.618	0.008	0.008			
478	29-06-2023	12:44:03	FIXED	4625180.219	7600334.678
299.809	0.008	0.009			
479	29-06-2023	12:44:21	FIXED	4625171.982	7600350.552
299.471	0.007	0.008			
480	29-06-2023	12:44:46	FIXED	4625165.020	7600366.334
299.001	0.007	0.008			
481	29-06-2023	12:45:04	FIXED	4625155.143	7600380.495
298.850	0.007	0.008			
482	29-06-2023	12:45:23	FIXED	4625146.520	7600395.609
298.351	0.007	0.008			
483	29-06-2023	12:45:47	FIXED	4625138.699	7600407.840
297.594	0.007	0.009			
484	29-06-2023	12:46:03	FIXED	4625134.498	7600416.447
296.860	0.007	0.008			
485	29-06-2023	12:46:18	FIXED	4625145.884	7600422.199
296.058	0.007	0.008			
486	29-06-2023	12:46:33	FIXED	4625151.331	7600410.214
297.063	0.008	0.009			
487	29-06-2023	12:46:48	FIXED	4625158.633	7600397.096
298.353	0.008	0.009			
488	29-06-2023	12:47:02	FIXED	4625165.695	7600386.000
299.092	0.007	0.007			
489	29-06-2023	12:47:22	FIXED	4625178.567	7600394.569
299.249	0.007	0.008			
490	29-06-2023	12:47:33	FIXED	4625177.274	7600401.022
298.656	0.007	0.008			
491	29-06-2023	12:47:47	FIXED	4625187.188	7600404.073
298.560	0.007	0.008			
492	29-06-2023	12:48:02	FIXED	4625193.477	7600391.871
299.424	0.007	0.008			
493	29-06-2023	12:48:14	FIXED	4625196.224	7600382.353
299.366	0.007	0.008			
494	29-06-2023	12:48:26	FIXED	4625187.852	7600377.490
299.331	0.006	0.007			
495	29-06-2023	12:48:52	FIXED	4625208.491	7600386.144
299.612	0.007	0.008			
496	29-06-2023	12:49:03	FIXED	4625210.848	7600380.409
300.042	0.008	0.009			
497	29-06-2023	12:49:38	FIXED	4625206.650	7600358.684
300.247	0.007	0.008			
498	29-06-2023	12:49:52	FIXED	4625212.708	7600346.658
300.684	0.007	0.008			
499	29-06-2023	12:50:05	FIXED	4625201.270	7600342.664
300.247	0.007	0.008			
500	29-06-2023	12:50:16	FIXED	4625193.729	7600340.819
300.090	0.007	0.008			
501	29-06-2023	12:50:34	FIXED	4625199.230	7600327.110
300.665	0.007	0.008			
502	29-06-2023	12:50:48	FIXED	4625208.704	7600331.236
300.835	0.006	0.007			
503	29-06-2023	12:51:00	FIXED	4625216.481	7600333.242

301.220	0.007	0.008					
504	29-06-2023		12:51:13	FIXED	4625219.227	7600333.446	
301.751	0.007	0.008					
505	29-06-2023		12:51:34	FIXED	4625222.128	7600317.167	
302.105	0.007	0.008					
506	29-06-2023		12:51:42	FIXED	4625219.104	7600316.318	
301.899	0.006	0.007					
507	29-06-2023		12:51:55	FIXED	4625213.015	7600314.170	
302.411	0.007	0.008					
508	29-06-2023		12:52:18	FIXED	4625206.484	7600297.925	
302.596	0.006	0.007					
509	29-06-2023		12:52:33	FIXED	4625204.357	7600288.148	
302.661	0.006	0.007					
510	29-06-2023		12:52:50	FIXED	4625207.142	7600276.949	
302.645	0.006	0.006					
511	29-06-2023		12:53:05	FIXED	4625215.542	7600277.522	
302.627	0.006	0.007					
512	29-06-2023		12:53:20	FIXED	4625227.354	7600275.487	
303.025	0.008	0.009					
513	29-06-2023		12:53:30	FIXED	4625229.578	7600275.473	
302.757	0.007	0.007					
514	29-06-2023		12:53:41	FIXED	4625227.831	7600269.964	
302.523	0.007	0.008					
515	29-06-2023		12:53:56	FIXED	4625227.889	7600264.633	
302.492	0.008	0.010					
516	29-06-2023		12:54:10	FIXED	4625227.498	7600262.289	
303.239	0.050	0.058					
517	29-06-2023		12:54:29	FIXED	4625226.858	7600258.234	
303.311	0.078	0.088					
518	29-06-2023		12:54:39	FIXED	4625226.208	7600254.511	
303.606	0.049	0.065					
519	29-06-2023		12:55:26	FIXED	4625260.665	7600262.923	
304.072	0.020	0.022					
520	29-06-2023		12:55:35	FIXED	4625260.018	7600264.792	
303.184	0.008	0.010					
521	29-06-2023		12:55:42	FIXED	4625259.843	7600266.556	
303.106	0.008	0.009					
522	29-06-2023		12:55:52	FIXED	4625258.579	7600271.897	
303.099	0.008	0.009					
523	29-06-2023		12:56:04	FIXED	4625258.032	7600276.865	
303.276	0.008	0.009					
524	29-06-2023		12:57:42	FIXED	4625235.515	7600284.545	
302.887	0.008	0.009					
525	29-06-2023		12:57:58	FIXED	4625246.462	7600286.140	
303.096	0.007	0.009					
526	29-06-2023		12:58:11	FIXED	4625255.541	7600287.878	
303.181	0.013	0.011					
527	29-06-2023		12:58:30	FIXED	4625268.071	7600289.939	
303.406	0.041	0.049					
528	29-06-2023		12:59:20	FIXED	4625233.804	7600310.768	
302.593	0.008	0.009					
529	29-06-2023		12:59:32	FIXED	4625243.576	7600313.005	
302.887	0.008	0.009					
530	29-06-2023		12:59:45	FIXED	4625250.839	7600314.192	
303.135	0.010	0.013					
531	29-06-2023		13:00:02	FIXED	4625260.470	7600316.373	
303.272	0.015	0.014					
532	29-06-2023		13:00:20	FIXED	4625271.056	7600317.907	
303.151	0.012	0.014					
533	29-06-2023		13:00:29	FIXED	4625273.199	7600318.783	
303.213	0.009	0.011					
534	29-06-2023		13:00:53	FIXED	4625270.570	7600334.496	
303.619	0.008	0.009					
535	29-06-2023		13:01:24	FIXED	4625257.041	7600331.352	
303.000	0.007	0.010					
536	29-06-2023		13:01:36	FIXED	4625246.944	7600329.647	
302.744	0.007	0.009					
537	29-06-2023		13:01:47	FIXED	4625238.191	7600328.317	
302.561	0.007	0.009					

538	29-06-2023	13:02:11	FIXED	4625227.319	7600345.164	301.996	0.007 0.009
539	29-06-2023	13:02:29	FIXED	4625244.954	7600348.519	302.459	0.007 0.009
540	29-06-2023	13:02:46	FIXED	4625255.334	7600350.385	302.768	0.008 0.009
541	29-06-2023	13:03:15	FIXED	4625267.553	7600352.796	303.453	0.008 0.009
542	29-06-2023	13:04:00	FIXED	4625264.366	7600370.320	303.826	0.007 0.008
543	29-06-2023	13:04:54	FIXED	4625249.770	7600367.460	302.598	0.007 0.008
544	29-06-2023	13:05:35	FIXED	4625238.661	7600372.879	302.089	0.007 0.009
545	29-06-2023	13:08:02	FIXED	4625280.470	7600278.306	303.631	0.007 0.008
546	29-06-2023	13:08:16	FIXED	4625281.407	7600273.094	303.501	0.008 0.010
547	29-06-2023	13:08:27	FIXED	4625282.738	7600267.663	303.486	0.007 0.008
548	29-06-2023	13:08:38	FIXED	4625284.309	7600264.359	304.438	0.008 0.009
549	29-06-2023	13:10:28	FIXED	4625295.443	7600280.308	303.879	0.007 0.008
550	29-06-2023	13:10:39	FIXED	4625297.102	7600273.949	303.828	0.007 0.009
551	29-06-2023	13:10:49	FIXED	4625298.069	7600268.500	303.752	0.007 0.008
552	29-06-2023	13:11:00	FIXED	4625298.612	7600264.898	304.743	0.007 0.008
553	29-06-2023	13:11:13	FIXED	4625300.530	7600260.085	305.731	0.007 0.008
554	29-06-2023	13:11:34	FIXED	4625314.720	7600261.113	306.138	0.007 0.008
555	29-06-2023	13:11:55	FIXED	4625314.161	7600265.314	305.396	0.007 0.008
556	29-06-2023	13:12:06	FIXED	4625313.198	7600269.521	304.055	0.008 0.009
557	29-06-2023	13:12:17	FIXED	4625312.890	7600274.883	304.047	0.007 0.009
558	29-06-2023	13:12:29	FIXED	4625311.704	7600281.626	304.377	0.007 0.009
559	29-06-2023	13:13:39	FIXED	4625308.963	7600297.728	304.125	0.007 0.009
560	29-06-2023	13:13:59	FIXED	4625306.414	7600309.799	304.318	0.007 0.008
561	29-06-2023	13:14:15	FIXED	4625303.753	7600325.765	304.015	0.008 0.010
562	29-06-2023	13:14:33	FIXED	4625301.322	7600341.512	304.038	0.008 0.010
563	29-06-2023	13:14:47	FIXED	4625296.973	7600353.449	304.048	0.008 0.009
564	29-06-2023	13:15:06	FIXED	4625286.884	7600369.860	303.669	0.008 0.010
565	29-06-2023	13:15:20	FIXED	4625281.345	7600378.107	303.590	0.007 0.009
566	29-06-2023	13:15:39	FIXED	4625279.758	7600396.246	303.882	0.007 0.008
567	29-06-2023	13:15:59	FIXED	4625284.721	7600382.686	305.145	0.008 0.009
568	29-06-2023	13:16:10	FIXED	4625285.966	7600375.770	305.242	0.007 0.008
569	29-06-2023	13:16:28	FIXED	4625292.913	7600366.368	306.274	0.008 0.008
570	29-06-2023	13:16:48	FIXED	4625303.885	7600352.608	307.351	0.008 0.009
571	29-06-2023	13:17:06	FIXED	4625309.001	7600344.821	307.432	0.009 0.010
572	29-06-2023	13:17:22	FIXED	4625316.920	7600335.275		



307.571	0.006	0.007				
573	29-06-2023		13:17:35	FIXED	4625309.714	7600328.300
306.653	0.008	0.010				
574	29-06-2023		13:17:51	FIXED	4625315.599	7600314.852
306.137	0.007	0.008				
575	29-06-2023		13:18:11	FIXED	4625329.740	7600320.148
307.298	0.007	0.008				
576	29-06-2023		13:18:30	FIXED	4625340.789	7600306.580
306.715	0.006	0.007				
577	29-06-2023		13:18:47	FIXED	4625327.077	7600298.225
305.690	0.007	0.008				
578	29-06-2023		13:19:04	FIXED	4625329.347	7600283.343
305.904	0.006	0.007				
579	29-06-2023		13:19:24	FIXED	4625343.217	7600285.035
306.270	0.007	0.008				
580	29-06-2023		13:19:47	FIXED	4625356.302	7600287.362
306.791	0.007	0.009				
581	29-06-2023		13:21:44	FIXED	4625333.804	7600282.343
306.264	0.011	0.014				
582	29-06-2023		13:22:02	FIXED	4625334.013	7600278.563
303.733	0.007	0.008				
583	29-06-2023		13:22:10	FIXED	4625334.570	7600275.895
303.843	0.007	0.008				
584	29-06-2023		13:22:19	FIXED	4625335.029	7600270.589
303.907	0.007	0.008				
585	29-06-2023		13:22:32	FIXED	4625335.293	7600265.306
304.543	0.008	0.008				
586	29-06-2023		13:22:46	FIXED	4625335.916	7600261.144
306.703	0.007	0.008				
587	29-06-2023		13:23:15	FIXED	4625361.344	7600258.291
307.356	0.008	0.009				
588	29-06-2023		13:23:26	FIXED	4625361.356	7600261.410
305.921	0.008	0.010				
589	29-06-2023		13:23:37	FIXED	4625360.154	7600267.245
305.902	0.008	0.009				
590	29-06-2023		13:23:54	FIXED	4625359.284	7600271.662
303.468	0.007	0.008				
591	29-06-2023		13:24:04	FIXED	4625358.686	7600277.137
303.481	0.007	0.009				
592	29-06-2023		13:24:17	FIXED	4625358.550	7600280.437
303.524	0.007	0.009				
593	29-06-2023		13:25:22	FIXED	4625377.376	7600281.136
303.214	0.007	0.009				
594	29-06-2023		13:25:29	FIXED	4625377.880	7600278.002
303.004	0.007	0.009				
595	29-06-2023		13:25:39	FIXED	4625378.838	7600272.760
303.106	0.007	0.009				
596	29-06-2023		13:25:46	FIXED	4625379.185	7600270.795
303.152	0.008	0.010				
597	29-06-2023		13:26:01	FIXED	4625379.704	7600263.302
306.629	0.008	0.010				
598	29-06-2023		13:26:11	FIXED	4625379.789	7600258.092
306.682	0.008	0.009				
599	29-06-2023		13:26:21	FIXED	4625380.371	7600253.485
307.453	0.007	0.010				
600	29-06-2023		13:26:46	FIXED	4625401.562	7600250.626
307.228	0.007	0.008				
601	29-06-2023		13:26:57	FIXED	4625403.448	7600254.212
306.303	0.008	0.009				
602	29-06-2023		13:27:16	FIXED	4625405.065	7600262.008
305.166	0.007	0.008				
603	29-06-2023		13:27:28	FIXED	4625404.672	7600267.582
303.580	0.007	0.008				
604	29-06-2023		13:27:39	FIXED	4625403.564	7600272.207
302.586	0.007	0.008				
605	29-06-2023		13:27:46	FIXED	4625403.609	7600273.952
302.547	0.007	0.008				
606	29-06-2023		13:27:56	FIXED	4625403.727	7600279.388
302.456	0.007	0.009				



607	29-06-2023	13:28:47	FIXED	4625403.660	7600279.469	302.457	0.007	0.009
608	29-06-2023	13:28:59	FIXED	4625403.308	7600285.711	303.117	0.011	0.012
609	29-06-2023	13:29:22	FIXED	4625403.317	7600291.140	302.990	0.007	0.009
610	29-06-2023	13:29:47	FIXED	4625419.690	7600291.596	302.508	0.007	0.008
611	29-06-2023	13:30:50	FIXED	4625420.908	7600280.041	302.132	0.006	0.008
612	29-06-2023	13:31:04	FIXED	4625421.958	7600274.645	302.183	0.007	0.010
613	29-06-2023	13:31:11	FIXED	4625422.094	7600272.904	302.297	0.007	0.010
614	29-06-2023	13:31:22	FIXED	4625422.515	7600269.067	304.279	0.008	0.009
615	29-06-2023	13:31:34	FIXED	4625424.489	7600263.714	303.669	0.007	0.008
616	29-06-2023	13:31:46	FIXED	4625426.235	7600259.482	304.639	0.006	0.008
617	29-06-2023	13:32:12	FIXED	4625447.450	7600266.448	303.100	0.006	0.008
618	29-06-2023	13:32:25	FIXED	4625445.061	7600271.102	302.241	0.007	0.008
619	29-06-2023	13:32:36	FIXED	4625445.388	7600275.977	301.437	0.007	0.008
620	29-06-2023	13:32:52	FIXED	4625444.845	7600281.548	301.334	0.007	0.008
621	29-06-2023	13:33:30	FIXED	4625440.998	7600292.274	301.516	0.007	0.008
622	29-06-2023	13:36:25	FIXED	4625472.605	7600292.736	300.171	0.007	0.009
623	29-06-2023	13:36:38	FIXED	4625471.557	7600283.066	299.762	0.007	0.008
624	29-06-2023	13:36:49	FIXED	4625472.099	7600277.399	299.780	0.007	0.008
625	29-06-2023	13:36:56	FIXED	4625472.374	7600275.720	299.970	0.007	0.008
626	29-06-2023	13:37:11	FIXED	4625472.702	7600272.720	301.960	0.007	0.008
627	29-06-2023	13:37:25	FIXED	4625473.564	7600263.615	302.545	0.007	0.008
628	29-06-2023	13:38:56	FIXED	4625471.064	7600305.604	300.151	0.008	0.010
629	29-06-2023	13:40:01	FIXED	4625441.142	7600302.507	301.923	0.007	0.008
630	29-06-2023	13:40:26	FIXED	4625422.332	7600300.033	304.164	0.007	0.009
631	29-06-2023	13:40:45	FIXED	4625406.759	7600298.570	306.107	0.006	0.008
632	29-06-2023	13:41:09	FIXED	4625390.644	7600296.812	307.264	0.007	0.010
633	29-06-2023	13:41:33	FIXED	4625375.001	7600292.970	307.566	0.007	0.009
634	29-06-2023	13:41:52	FIXED	4625366.513	7600310.380	308.028	0.007	0.009
635	29-06-2023	13:42:05	FIXED	4625374.737	7600315.468	308.903	0.007	0.009
636	29-06-2023	13:42:24	FIXED	4625388.975	7600321.210	307.385	0.007	0.009
637	29-06-2023	13:42:42	FIXED	4625405.707	7600325.963	305.246	0.006	0.008
638	29-06-2023	13:43:00	FIXED	4625422.837	7600330.870	303.410	0.006	0.008
639	29-06-2023	13:43:44	FIXED	4625399.363	7600349.702	305.894	0.008	0.010
640	29-06-2023	13:44:00	FIXED	4625384.202	7600344.476	307.621	0.007	0.008
641	29-06-2023	13:44:18	FIXED	4625367.474	7600339.166			



309.192	0.007	0.009						
642	29-06-2023		13:44:35		FIXED	4625352.625	7600333.605	
309.815	0.007	0.008						
643	29-06-2023		13:44:54		FIXED	4625334.892	7600330.239	
308.397	0.007	0.009						
644	29-06-2023		13:45:19		FIXED	4625324.539	7600347.584	
309.545	0.007	0.008						
645	29-06-2023		13:45:34		FIXED	4625334.997	7600354.727	
311.205	0.007	0.009						
646	29-06-2023		13:45:56		FIXED	4625350.493	7600359.944	
310.020	0.006	0.008						
647	29-06-2023		13:47:49		FIXED	4625334.598	7600371.582	
309.784	0.007	0.008						
648	29-06-2023		13:48:58		FIXED	4625323.807	7600368.074	
310.089	0.007	0.008						
649	29-06-2023		13:49:16		FIXED	4625307.606	7600364.310	
308.444	0.007	0.007						
650	29-06-2023		13:49:38		FIXED	4625308.503	7600371.057	
308.800	0.007	0.012						
651	29-06-2023		13:50:01		FIXED	4625299.618	7600382.531	
307.087	0.007	0.009						
652	29-06-2023		13:50:16		FIXED	4625311.551	7600387.267	
308.289	0.007	0.011						
653	29-06-2023		13:50:32		FIXED	4625320.358	7600392.610	
307.937	0.007	0.009						
654	29-06-2023		13:51:00		FIXED	4625305.147	7600398.343	
307.134	0.008	0.009						
655	29-06-2023		13:51:14		FIXED	4625294.330	7600393.809	
306.161	0.007	0.008						
656	29-06-2023		13:51:28		FIXED	4625291.591	7600397.118	
303.842	0.007	0.008						
657	29-06-2023		13:51:42		FIXED	4625294.358	7600399.000	
303.648	0.008	0.009						
658	29-06-2023		13:52:07		FIXED	4625275.425	7600413.993	
303.497	0.007	0.007						
659	29-06-2023		13:52:22		FIXED	4625267.118	7600409.469	
303.999	0.007	0.008						
660	29-06-2023		13:52:37		FIXED	4625258.103	7600400.826	
303.443	0.007	0.010						
661	29-06-2023		13:53:25		FIXED	4625257.846	7600387.565	
303.284	0.007	0.008						
662	29-06-2023		13:53:40		FIXED	4625259.324	7600377.396	
303.400	0.007	0.008						
663	29-06-2023		13:54:04		FIXED	4625253.120	7600375.645	
299.970	0.007	0.010						
664	29-06-2023		13:54:20		FIXED	4625243.391	7600377.684	
299.750	0.008	0.010						
665	29-06-2023		13:54:35		FIXED	4625232.205	7600383.518	
299.501	0.007	0.009						
666	29-06-2023		13:54:48		FIXED	4625222.678	7600386.575	
299.903	0.007	0.010						
667	29-06-2023		13:55:04		FIXED	4625236.524	7600388.446	
299.489	0.008	0.010						
668	29-06-2023		13:55:22		FIXED	4625252.813	7600392.769	
299.982	0.007	0.008						
669	29-06-2023		13:55:37		FIXED	4625251.920	7600403.608	
299.897	0.007	0.008						
670	29-06-2023		13:55:52		FIXED	4625251.777	7600414.768	
300.404	0.007	0.009						
671	29-06-2023		13:56:05		FIXED	4625258.022	7600415.894	
301.559	0.008	0.009						
672	29-06-2023		14:00:35		FIXED	4625259.370	7600418.334	
302.316	0.008	0.009						
673	29-06-2023		14:01:26		FIXED	4625270.179	7600417.778	
304.178	0.008	0.011						
674	29-06-2023		14:01:37		FIXED	4625277.904	7600420.805	
304.513	0.007	0.009						
675	29-06-2023		14:01:51		FIXED	4625275.680	7600424.701	
306.993	0.006	0.009						

676	29-06-2023	14:02:03	FIXED	4625273.080	7600432.334
308.880	0.006	0.008			
677	29-06-2023	14:02:13	FIXED	4625265.991	7600432.682
307.468	0.007	0.010			
678	29-06-2023	14:02:35	FIXED	4625275.837	7600433.767
309.247	0.007	0.010			
679	29-06-2023	14:02:44	FIXED	4625276.674	7600436.709
309.084	0.006	0.008			
680	29-06-2023	14:02:53	FIXED	4625275.162	7600440.083
307.371	0.006	0.008			
681	29-06-2023	14:03:04	FIXED	4625279.849	7600444.372
306.918	0.006	0.008			
682	29-06-2023	14:03:15	FIXED	4625283.716	7600437.729
307.664	0.007	0.009			
683	29-06-2023	14:03:25	FIXED	4625286.712	7600432.098
307.110	0.007	0.008			
684	29-06-2023	14:03:38	FIXED	4625294.449	7600437.143
304.741	0.008	0.009			
685	29-06-2023	14:03:52	FIXED	4625286.576	7600446.833
304.631	0.007	0.008			
686	29-06-2023	14:04:11	FIXED	4625279.051	7600457.534
302.668	0.007	0.009			
687	29-06-2023	14:04:27	FIXED	4625269.193	7600452.570
303.016	0.007	0.009			
688	29-06-2023	14:04:40	FIXED	4625264.731	7600458.702
300.819	0.006	0.009			
689	29-06-2023	14:04:53	FIXED	4625256.124	7600452.603
301.000	0.007	0.009			
690	29-06-2023	14:05:04	FIXED	4625254.591	7600455.849
299.441	0.007	0.008			
691	29-06-2023	14:05:15	FIXED	4625258.646	7600460.982
298.539	0.007	0.011			
692	29-06-2023	14:05:34	FIXED	4625250.701	7600449.716
299.929	0.007	0.009			
693	29-06-2023	14:05:46	FIXED	4625250.649	7600444.272
300.752	0.007	0.008			
694	29-06-2023	14:05:57	FIXED	4625255.024	7600444.185
302.303	0.007	0.008			
695	29-06-2023	14:06:08	FIXED	4625253.458	7600437.372
302.391	0.007	0.009			
696	29-06-2023	14:06:23	FIXED	4625247.452	7600435.841
299.680	0.007	0.008			
697	29-06-2023	14:06:39	FIXED	4625250.509	7600427.114
299.791	0.007	0.008			
698	29-06-2023	14:09:20	FIXED	4625211.138	7600395.616
298.285	0.008	0.009			
699	29-06-2023	14:09:36	FIXED	4625207.359	7600405.438
297.169	0.007	0.009			
700	29-06-2023	14:09:52	FIXED	4625203.458	7600413.692
296.432	0.008	0.010			
701	29-06-2023	14:10:07	FIXED	4625194.317	7600417.567
296.316	0.007	0.009			
702	29-06-2023	14:10:20	FIXED	4625185.646	7600420.498
296.511	0.008	0.009			
703	29-06-2023	14:10:34	FIXED	4625181.017	7600432.506
295.190	0.006	0.009			
704	29-06-2023	14:10:48	FIXED	4625173.745	7600432.695
294.998	0.007	0.008			
705	29-06-2023	14:11:35	FIXED	4625189.662	7600431.957
294.980	0.007	0.009			
706	29-06-2023	14:11:58	FIXED	4625200.570	7600422.262
295.375	0.007	0.009			
707	29-06-2023	14:12:10	FIXED	4625207.866	7600428.255
293.752	0.007	0.009			
708	29-06-2023	14:12:38	FIXED	4625219.910	7600423.249
293.699	0.007	0.009			
709	29-06-2023	14:12:52	FIXED	4625228.624	7600423.630
293.559	0.008	0.010			
710	29-06-2023	14:13:10	FIXED	4625235.674	7600414.197

294.866	0.007	0.008					
711	29-06-2023		14:13:22	FIXED	4625227.196	7600412.021	
294.560	0.006	0.007					
712	29-06-2023		14:13:42	FIXED	4625226.737	7600400.202	
296.108	0.007	0.008					
713	29-06-2023		14:13:55	FIXED	4625232.900	7600395.520	
296.688	0.007	0.008					
714	29-06-2023		14:14:10	FIXED	4625246.293	7600397.268	
296.946	0.007	0.008					
715	29-06-2023		14:14:23	FIXED	4625241.355	7600406.076	
295.895	0.008	0.010					
716	29-06-2023		14:14:33	FIXED	4625236.837	7600402.446	
295.767	0.008	0.009					
717	29-06-2023		14:15:55	FIXED	4625196.172	7600432.963	
294.040	0.008	0.011					
718	29-06-2023		14:16:20	FIXED	4625203.343	7600432.392	
293.497	0.007	0.008					
719	29-06-2023		14:16:31	FIXED	4625201.990	7600440.238	
292.730	0.007	0.009					
720	29-06-2023		14:16:46	FIXED	4625214.539	7600445.788	
291.818	0.007	0.009					
721	29-06-2023		14:16:58	FIXED	4625219.090	7600435.771	
292.231	0.007	0.009					
722	29-06-2023		14:17:18	FIXED	4625227.512	7600442.243	
292.855	0.007	0.010					
723	29-06-2023		14:17:31	FIXED	4625221.707	7600450.217	
292.668	0.007	0.009					
724	29-06-2023		14:17:42	FIXED	4625226.270	7600453.889	
293.527	0.006	0.007					
725	29-06-2023		14:17:57	FIXED	4625231.905	7600444.209	
293.776	0.007	0.010					
726	29-06-2023		14:18:17	FIXED	4625227.989	7600458.655	
293.286	0.008	0.010					
727	29-06-2023		14:18:32	FIXED	4625229.182	7600463.375	
291.987	0.006	0.007					
728	29-06-2023		14:18:49	FIXED	4625223.456	7600466.761	
290.802	0.007	0.009					
729	29-06-2023		14:19:02	FIXED	4625225.061	7600472.781	
290.569	0.007	0.009					
730	29-06-2023		14:19:19	FIXED	4625214.887	7600464.801	
290.690	0.008	0.010					
731	29-06-2023		14:19:31	FIXED	4625207.339	7600465.111	
289.689	0.006	0.008					
732	29-06-2023		14:19:42	FIXED	4625202.923	7600460.075	
290.276	0.007	0.008					
733	29-06-2023		14:20:05	FIXED	4625207.353	7600457.678	
290.714	0.007	0.007					
734	29-06-2023		14:20:15	FIXED	4625211.193	7600452.837	
290.786	0.008	0.009					
735	29-06-2023		14:20:40	FIXED	4625199.434	7600455.984	
290.796	0.007	0.009					
736	29-06-2023		14:20:54	FIXED	4625194.542	7600450.102	
292.687	0.007	0.008					
737	29-06-2023		14:21:21	FIXED	4625190.615	7600458.586	
291.480	0.007	0.009					
738	29-06-2023		14:21:31	FIXED	4625191.171	7600464.146	
290.819	0.007	0.008					
739	29-06-2023		14:21:42	FIXED	4625196.555	7600465.994	
290.231	0.007	0.009					
740	29-06-2023		14:21:59	FIXED	4625195.834	7600479.438	
289.397	0.007	0.008					
741	29-06-2023		14:22:09	FIXED	4625201.649	7600479.742	
289.007	0.007	0.009					
742	29-06-2023		14:22:32	FIXED	4625186.335	7600464.718	
290.857	0.007	0.008					
743	29-06-2023		14:22:50	FIXED	4625175.961	7600470.398	
290.369	0.006	0.008					
744	29-06-2023		14:23:05	FIXED	4625169.792	7600466.881	
290.664	0.007	0.009					

745	29-06-2023	14:23:21	FIXED	4625161.253	7600462.917	291.140	0.007	0.009
746	29-06-2023	14:23:46	FIXED	4625173.791	7600455.480	291.423	0.008	0.009
747	29-06-2023	14:24:02	FIXED	4625179.666	7600445.487	292.147	0.007	0.009
748	29-06-2023	14:24:20	FIXED	4625164.693	7600445.321	292.221	0.007	0.008
749	29-06-2023	14:24:45	FIXED	4625185.207	7600438.861	293.783	0.006	0.008
750	29-06-2023	14:25:00	FIXED	4625169.696	7600440.528	293.629	0.007	0.008
751	29-06-2023	14:25:16	FIXED	4625153.396	7600442.066	293.588	0.007	0.008
752	29-06-2023	14:26:27	FIXED	4625133.757	7600419.611	296.509	0.007	0.008
753	29-06-2023	14:26:39	FIXED	4625130.406	7600430.491	295.027	0.006	0.007
754	29-06-2023	14:26:52	FIXED	4625128.202	7600439.656	294.077	0.007	0.008
755	29-06-2023	14:27:17	FIXED	4625113.614	7600437.784	294.781	0.007	0.009
756	29-06-2023	14:27:28	FIXED	4625114.077	7600428.705	295.496	0.006	0.007
757	29-06-2023	14:27:42	FIXED	4625118.571	7600417.920	296.837	0.007	0.008
758	29-06-2023	14:28:00	FIXED	4625100.670	7600414.533	296.968	0.007	0.008
759	29-06-2023	14:28:32	FIXED	4625095.264	7600429.744	295.696	0.006	0.007
760	29-06-2023	14:28:41	FIXED	4625093.350	7600434.813	295.651	0.007	0.008
761	29-06-2023	14:29:03	FIXED	4625077.774	7600429.702	295.545	0.007	0.008
762	29-06-2023	14:29:14	FIXED	4625081.605	7600421.900	296.007	0.007	0.008
763	30-06-2023	09:00:04	FIXED	4625078.751	7600433.359	295.221	0.007	0.007
764	30-06-2023	09:00:17	FIXED	4625086.412	7600436.838	294.928	0.008	0.008
765	30-06-2023	09:00:36	FIXED	4625091.848	7600448.746	293.072	0.008	0.008
766	30-06-2023	09:00:46	FIXED	4625093.530	7600443.456	294.083	0.007	0.010
767	30-06-2023	09:01:04	FIXED	4625099.716	7600457.237	292.082	0.007	0.007
768	30-06-2023	09:01:14	FIXED	4625101.659	7600453.104	292.926	0.009	0.011
769	30-06-2023	09:01:36	FIXED	4625107.894	7600452.994	292.025	0.007	0.009
770	30-06-2023	09:01:48	FIXED	4625113.018	7600457.202	291.775	0.006	0.007
771	30-06-2023	09:01:59	FIXED	4625111.870	7600463.256	291.811	0.007	0.008
772	30-06-2023	09:02:39	FIXED	4625109.886	7600468.126	290.373	0.008	0.008
773	30-06-2023	09:02:56	FIXED	4625121.682	7600479.317	289.082	0.008	0.008
774	30-06-2023	09:03:08	FIXED	4625125.544	7600471.698	289.908	0.008	0.008
775	30-06-2023	09:03:24	FIXED	4625126.820	7600466.809	290.109	0.006	0.007
776	30-06-2023	09:03:50	FIXED	4625126.024	7600486.128	288.722	0.007	0.008
777	30-06-2023	09:04:16	FIXED	4625145.423	7600490.559	288.160	0.006	0.007
778	30-06-2023	09:04:36	FIXED	4625144.160	7600481.375	288.967	0.008	0.009
779	30-06-2023	09:04:58	FIXED	4625141.735	7600470.765			

289.484	0.007	0.008				
780	30-06-2023		09:05:20	FIXED	4625135.482	7600458.729
290.399	0.007	0.008				
781	30-06-2023		09:05:38	FIXED	4625151.982	7600468.695
290.239	0.007	0.008				
782	30-06-2023		09:05:53	FIXED	4625164.376	7600475.036
290.056	0.007	0.008				
783	30-06-2023		09:06:13	FIXED	4625173.742	7600478.705
288.985	0.007	0.007				
784	30-06-2023		09:06:28	FIXED	4625180.876	7600479.821
289.199	0.008	0.010				
785	30-06-2023		09:06:41	FIXED	4625188.638	7600486.012
288.929	0.007	0.009				
786	30-06-2023		09:06:58	FIXED	4625187.744	7600488.885
288.139	0.006	0.008				
787	30-06-2023		09:07:10	FIXED	4625185.090	7600495.901
288.061	0.007	0.008				
788	30-06-2023		09:07:24	FIXED	4625174.748	7600492.292
288.138	0.007	0.008				
789	30-06-2023		09:07:35	FIXED	4625173.302	7600486.608
288.248	0.007	0.007				
790	30-06-2023		09:07:51	FIXED	4625162.086	7600488.367
288.478	0.007	0.007				
791	30-06-2023		09:08:07	FIXED	4625151.068	7600486.071
288.608	0.007	0.007				
792	30-06-2023		09:08:45	FIXED	4625143.430	7600484.379
288.682	0.009	0.008				
793	30-06-2023		09:09:13	FIXED	4625162.528	7600495.491
287.695	0.008	0.008				
794	30-06-2023		09:09:52	FIXED	4625183.859	7600502.527
287.400	0.007	0.007				
795	30-06-2023		09:10:04	FIXED	4625189.274	7600499.531
287.561	0.007	0.008				
796	30-06-2023		09:10:21	FIXED	4625191.817	7600490.674
288.155	0.006	0.007				
797	30-06-2023		09:10:39	FIXED	4625196.229	7600480.545
289.297	0.007	0.008				
798	30-06-2023		09:11:34	FIXED	4625197.446	7600495.313
288.065	0.007	0.008				
799	30-06-2023		09:12:02	FIXED	4625207.830	7600497.205
287.808	0.007	0.007				
800	30-06-2023		09:12:24	FIXED	4625213.220	7600500.235
287.559	0.007	0.007				
801	30-06-2023		09:12:47	FIXED	4625216.548	7600495.401
287.737	0.007	0.007				
802	30-06-2023		09:13:15	FIXED	4625215.128	7600505.374
287.330	0.006	0.008				
803	30-06-2023		09:13:30	FIXED	4625214.062	7600511.514
287.073	0.007	0.008				
804	30-06-2023		09:13:52	FIXED	4625205.087	7600507.000
287.668	0.008	0.010				
805	30-06-2023		09:14:06	FIXED	4625206.156	7600516.521
287.299	0.007	0.008				
806	30-06-2023		09:14:18	FIXED	4625210.967	7600518.861
286.919	0.007	0.008				
807	30-06-2023		09:14:32	FIXED	4625211.134	7600522.119
286.532	0.007	0.007				
808	30-06-2023		09:14:52	FIXED	4625221.803	7600517.629
286.136	0.008	0.008				
809	30-06-2023		09:15:06	FIXED	4625229.593	7600512.340
286.115	0.008	0.009				
810	30-06-2023		09:15:19	FIXED	4625235.311	7600522.116
285.324	0.007	0.007				
811	30-06-2023		09:15:34	FIXED	4625227.168	7600527.614
285.236	0.007	0.007				
812	30-06-2023		09:16:11	FIXED	4625240.225	7600517.767
285.133	0.008	0.008				
813	30-06-2023		09:16:48	FIXED	4625241.408	7600502.675
286.094	0.007	0.007				

814	30-06-2023	09:17:44	FIXED	4625252.751	7600511.970	287.066	0.009	0.010
815	30-06-2023	09:18:15	FIXED	4625257.184	7600506.577	287.633	0.007	0.008
816	30-06-2023	09:18:55	FIXED	4625261.838	7600504.663	288.882	0.008	0.008
817	30-06-2023	09:19:15	FIXED	4625263.708	7600518.154	286.711	0.007	0.008
818	30-06-2023	09:19:31	FIXED	4625256.480	7600520.319	285.876	0.013	0.020
819	30-06-2023	09:20:17	FIXED	4625270.984	7600514.754	287.635	0.007	0.008
820	30-06-2023	09:20:36	FIXED	4625275.754	7600503.238	289.270	0.007	0.008
821	30-06-2023	09:20:48	FIXED	4625283.953	7600501.536	290.323	0.007	0.008
822	30-06-2023	09:21:04	FIXED	4625284.936	7600513.278	288.867	0.007	0.008
823	30-06-2023	09:21:24	FIXED	4625287.564	7600532.585	289.065	0.007	0.008
824	30-06-2023	09:21:40	FIXED	4625275.697	7600536.980	287.208	0.007	0.007
825	30-06-2023	09:21:57	FIXED	4625261.637	7600538.756	285.321	0.007	0.007
826	30-06-2023	09:22:12	FIXED	4625259.643	7600530.587	285.346	0.007	0.007
827	30-06-2023	09:22:44	FIXED	4625243.428	7600536.933	284.459	0.006	0.006
828	30-06-2023	09:22:57	FIXED	4625244.384	7600548.182	284.089	0.007	0.007
829	30-06-2023	09:23:09	FIXED	4625237.053	7600550.792	284.031	0.007	0.007
830	30-06-2023	09:23:22	FIXED	4625229.212	7600542.891	283.964	0.007	0.007
831	30-06-2023	09:23:53	FIXED	4625253.298	7600559.939	283.752	0.007	0.007
832	30-06-2023	09:24:07	FIXED	4625264.185	7600562.525	284.406	0.007	0.007
833	30-06-2023	09:24:20	FIXED	4625266.675	7600570.993	284.374	0.007	0.007
834	30-06-2023	09:25:07	FIXED	4625272.249	7600575.779	285.100	0.007	0.007
835	30-06-2023	09:25:19	FIXED	4625264.934	7600573.660	283.671	0.007	0.007
836	30-06-2023	09:25:29	FIXED	4625259.878	7600578.548	283.209	0.006	0.006
837	30-06-2023	09:25:42	FIXED	4625253.098	7600569.784	283.161	0.006	0.006
838	30-06-2023	09:25:53	FIXED	4625248.824	7600571.077	283.175	0.007	0.007
839	30-06-2023	09:26:20	FIXED	4625237.559	7600554.333	283.475	0.007	0.007
840	30-06-2023	09:26:43	FIXED	4625223.866	7600544.526	283.659	0.007	0.007
841	30-06-2023	09:27:19	FIXED	4625216.611	7600550.336	283.609	0.007	0.006
842	30-06-2023	09:29:05	FIXED	4625262.240	7600583.791	283.091	0.007	0.007
843	30-06-2023	09:29:23	FIXED	4625254.447	7600588.509	283.087	0.007	0.007
844	30-06-2023	09:33:35	FIXED	4625359.552	7600686.005	282.652	0.008	0.008
845	30-06-2023	09:33:49	FIXED	4625351.729	7600680.048	282.791	0.007	0.007
846	30-06-2023	09:33:59	FIXED	4625348.463	7600684.284	282.734	0.007	0.007
847	30-06-2023	09:34:14	FIXED	4625337.170	7600678.847	282.989	0.007	0.007
848	30-06-2023	09:34:32	FIXED	4625340.914	7600671.240			

283.146	0.007	0.007				
849	30-06-2023		09:34:49	FIXED	4625332.793	7600658.950
283.841	0.007	0.007				
850	30-06-2023		09:35:04	FIXED	4625325.413	7600668.421
283.391	0.007	0.007				
851	30-06-2023		09:35:19	FIXED	4625314.265	7600657.346
284.074	0.007	0.007				
852	30-06-2023		09:35:34	FIXED	4625320.612	7600649.209
284.262	0.007	0.007				
853	30-06-2023		09:35:51	FIXED	4625312.394	7600638.083
284.539	0.007	0.007				
854	30-06-2023		09:36:04	FIXED	4625302.291	7600644.156
283.844	0.007	0.007				
855	30-06-2023		09:36:21	FIXED	4625291.028	7600636.914
282.930	0.008	0.008				
856	30-06-2023		09:36:35	FIXED	4625299.674	7600628.285
283.961	0.007	0.007				
857	30-06-2023		09:36:52	FIXED	4625294.875	7600614.770
284.576	0.008	0.008				
858	30-06-2023		09:37:11	FIXED	4625280.853	7600623.022
282.150	0.007	0.007				
859	30-06-2023		09:37:35	FIXED	4625282.919	7600612.956
283.130	0.007	0.007				
860	30-06-2023		09:37:49	FIXED	4625288.730	7600603.305
283.954	0.007	0.007				
861	30-06-2023		09:38:04	FIXED	4625276.943	7600598.403
283.207	0.007	0.007				
862	30-06-2023		09:38:33	FIXED	4625267.819	7600613.454
282.834	0.007	0.007				
863	30-06-2023		09:38:45	FIXED	4625269.912	7600622.772
282.592	0.007	0.007				
864	30-06-2023		09:38:59	FIXED	4625269.606	7600630.214
281.972	0.008	0.007				
865	30-06-2023		09:39:21	FIXED	4625264.328	7600607.710
282.912	0.008	0.008				
866	30-06-2023		09:39:41	FIXED	4625263.973	7600597.140
282.968	0.007	0.007				
867	30-06-2023		09:39:55	FIXED	4625269.974	7600587.556
283.228	0.007	0.007				
868	30-06-2023		09:40:10	FIXED	4625258.283	7600587.616
283.104	0.007	0.007				
869	30-06-2023		09:40:43	FIXED	4625261.248	7600617.519
282.064	0.008	0.008				
870	30-06-2023		09:41:17	FIXED	4625254.624	7600623.538
282.654	0.008	0.008				
871	30-06-2023		09:41:28	FIXED	4625248.251	7600624.586
282.753	0.007	0.007				
872	30-06-2023		09:41:45	FIXED	4625238.228	7600625.078
283.149	0.008	0.008				
873	30-06-2023		09:42:06	FIXED	4625225.674	7600630.037
283.668	0.007	0.007				
874	30-06-2023		09:42:21	FIXED	4625211.945	7600635.273
284.024	0.007	0.007				
875	30-06-2023		09:42:40	FIXED	4625223.507	7600623.793
283.752	0.007	0.007				
876	30-06-2023		09:43:31	FIXED	4625221.210	7600621.548
283.912	0.007	0.007				
877	30-06-2023		09:43:42	FIXED	4625227.525	7600619.065
283.789	0.007	0.007				
878	30-06-2023		09:44:07	FIXED	4625231.129	7600608.401
283.796	0.008	0.008				
879	30-06-2023		09:44:30	FIXED	4625235.464	7600610.088
283.739	0.007	0.007				
880	30-06-2023		09:44:42	FIXED	4625244.642	7600612.618
283.601	0.007	0.007				
881	30-06-2023		09:44:57	FIXED	4625250.696	7600604.153
283.204	0.007	0.007				
882	30-06-2023		09:45:12	FIXED	4625240.302	7600593.790
283.226	0.008	0.008				

883	30-06-2023	09:45:27	FIXED	4625252.291	7600597.891
282.418	0.008	0.008			
884	30-06-2023	09:45:45	FIXED	4625242.313	7600580.951
282.812	0.008	0.008			
885	30-06-2023	09:48:06	FIXED	4625179.640	7600659.419
285.926	0.007	0.007			
886	30-06-2023	09:48:22	FIXED	4625194.275	7600648.612
285.461	0.007	0.008			
887	30-06-2023	09:48:43	FIXED	4625206.912	7600634.570
284.950	0.008	0.008			
888	30-06-2023	09:49:00	FIXED	4625218.189	7600620.412
284.616	0.007	0.007			
889	30-06-2023	09:49:16	FIXED	4625228.052	7600607.396
284.530	0.007	0.008			
890	30-06-2023	09:49:32	FIXED	4625236.899	7600593.989
283.757	0.008	0.008			
891	30-06-2023	09:49:51	FIXED	4625227.350	7600577.600
283.306	0.007	0.007			
892	30-06-2023	09:50:08	FIXED	4625216.080	7600592.818
283.931	0.007	0.007			
893	30-06-2023	09:50:26	FIXED	4625204.351	7600607.119
284.540	0.007	0.008			
894	30-06-2023	09:50:45	FIXED	4625194.238	7600621.967
284.674	0.007	0.007			
895	30-06-2023	09:51:02	FIXED	4625183.599	7600635.195
284.998	0.007	0.007			
896	30-06-2023	09:51:18	FIXED	4625175.014	7600646.698
285.489	0.007	0.007			
897	30-06-2023	09:51:35	FIXED	4625167.976	7600659.960
286.069	0.007	0.007			
898	30-06-2023	09:52:29	FIXED	4625148.079	7600660.622
286.527	0.007	0.007			
899	30-06-2023	09:52:50	FIXED	4625157.908	7600643.414
285.881	0.007	0.007			
900	30-06-2023	09:53:07	FIXED	4625167.419	7600627.336
285.622	0.007	0.007			
901	30-06-2023	09:53:24	FIXED	4625176.059	7600612.710
285.276	0.007	0.007			
902	30-06-2023	09:53:42	FIXED	4625185.662	7600596.634
284.896	0.007	0.008			
903	30-06-2023	09:53:58	FIXED	4625194.833	7600581.509
284.642	0.008	0.008			
904	30-06-2023	09:54:18	FIXED	4625207.251	7600565.221
283.673	0.006	0.007			
905	30-06-2023	09:54:36	FIXED	4625191.659	7600557.661
284.009	0.007	0.007			
906	30-06-2023	09:54:53	FIXED	4625181.160	7600572.593
284.215	0.007	0.007			
907	30-06-2023	09:55:11	FIXED	4625170.474	7600587.492
284.377	0.007	0.007			
908	30-06-2023	09:55:29	FIXED	4625161.831	7600604.403
285.212	0.008	0.008			
909	30-06-2023	09:55:48	FIXED	4625152.992	7600620.351
285.415	0.007	0.007			
910	30-06-2023	09:56:07	FIXED	4625147.295	7600639.372
285.662	0.007	0.007			
911	30-06-2023	09:56:22	FIXED	4625141.118	7600652.474
285.943	0.007	0.007			
912	30-06-2023	09:56:38	FIXED	4625137.906	7600663.972
286.273	0.007	0.007			
913	30-06-2023	10:00:52	FIXED	4625120.778	7600675.676
286.352	0.007	0.008			
914	30-06-2023	10:01:10	FIXED	4625127.590	7600655.671
286.050	0.007	0.007			
915	30-06-2023	10:01:26	FIXED	4625134.472	7600639.022
285.898	0.008	0.009			
916	30-06-2023	10:01:44	FIXED	4625139.448	7600621.498
285.515	0.007	0.007			
917	30-06-2023	10:02:01	FIXED	4625142.565	7600603.244

285.186	0.007	0.008					
918	30-06-2023		10:02:19	FIXED	4625142.234	7600588.112	
284.777	0.007	0.007					
919	30-06-2023		10:02:36	FIXED	4625142.354	7600573.047	
284.623	0.007	0.007					
920	30-06-2023		10:02:55	FIXED	4625127.342	7600569.128	
285.208	0.007	0.007					
921	30-06-2023		10:03:14	FIXED	4625123.313	7600587.898	
285.316	0.007	0.007					
922	30-06-2023		10:03:32	FIXED	4625117.383	7600605.622	
285.605	0.007	0.008					
923	30-06-2023		10:03:52	FIXED	4625109.976	7600625.135	
285.810	0.007	0.007					
924	30-06-2023		10:04:10	FIXED	4625104.867	7600642.513	
285.825	0.007	0.008					
925	30-06-2023		10:04:28	FIXED	4625099.888	7600658.995	
286.232	0.007	0.008					
926	30-06-2023		10:04:45	FIXED	4625095.413	7600675.967	
286.721	0.007	0.008					
927	30-06-2023		10:05:03	FIXED	4625090.277	7600693.953	
287.555	0.007	0.008					
928	30-06-2023		10:05:20	FIXED	4625084.156	7600710.076	
288.159	0.007	0.008					
929	30-06-2023		10:05:37	FIXED	4625079.655	7600726.827	
288.490	0.007	0.007					
930	30-06-2023		10:05:54	FIXED	4625072.804	7600744.606	
288.776	0.007	0.008					
931	30-06-2023		10:06:28	FIXED	4625050.034	7600747.517	
289.030	0.007	0.009					
932	30-06-2023		10:06:48	FIXED	4625056.747	7600728.759	
288.214	0.008	0.009					
933	30-06-2023		10:07:07	FIXED	4625063.913	7600708.748	
287.855	0.007	0.008					
934	30-06-2023		10:07:25	FIXED	4625070.430	7600690.382	
287.507	0.007	0.008					
935	30-06-2023		10:07:43	FIXED	4625077.041	7600672.213	
287.051	0.007	0.008					
936	30-06-2023		10:08:05	FIXED	4625087.390	7600647.097	
286.656	0.007	0.008					
937	30-06-2023		10:08:22	FIXED	4625094.869	7600628.693	
286.316	0.007	0.008					
938	30-06-2023		10:08:39	FIXED	4625102.128	7600610.450	
286.113	0.007	0.008					
939	30-06-2023		10:08:55	FIXED	4625108.423	7600592.745	
285.986	0.007	0.008					
940	30-06-2023		10:09:09	FIXED	4625113.831	7600578.293	
285.716	0.007	0.008					
941	30-06-2023		10:09:25	FIXED	4625116.711	7600565.608	
285.692	0.007	0.008					
942	30-06-2023		10:09:56	FIXED	4625122.218	7600553.885	
285.779	0.007	0.007					
943	30-06-2023		10:10:14	FIXED	4625124.286	7600541.525	
285.774	0.008	0.009					
944	30-06-2023		10:10:34	FIXED	4625137.684	7600544.735	
285.394	0.007	0.008					
945	30-06-2023		10:10:51	FIXED	4625137.207	7600557.139	
285.137	0.007	0.008					
946	30-06-2023		10:11:16	FIXED	4625144.080	7600557.000	
284.635	0.007	0.008					
947	30-06-2023		10:11:28	FIXED	4625151.938	7600558.192	
284.574	0.007	0.008					
948	30-06-2023		10:11:44	FIXED	4625155.373	7600548.429	
284.640	0.007	0.008					
949	30-06-2023		10:11:57	FIXED	4625147.713	7600544.866	
284.683	0.008	0.009					
950	30-06-2023		10:12:52	FIXED	4625102.645	7600542.811	
287.142	0.007	0.008					
951	30-06-2023		10:13:22	FIXED	4625111.384	7600529.681	
287.262	0.007	0.008					

952	30-06-2023	10:14:25	FIXED	4625115.262	7600517.189	287.286	0.009	0.011
953	30-06-2023	10:14:40	FIXED	4625126.168	7600519.336	286.583	0.008	0.010
954	30-06-2023	10:15:00	FIXED	4625133.886	7600526.473	286.412	0.008	0.009
955	30-06-2023	10:15:18	FIXED	4625130.806	7600539.939	286.043	0.007	0.009
956	30-06-2023	10:15:38	FIXED	4625119.919	7600531.284	286.757	0.007	0.008
957	30-06-2023	10:16:40	FIXED	4625121.444	7600508.698	288.519	0.007	0.009
958	30-06-2023	10:16:58	FIXED	4625123.794	7600492.298	289.171	0.007	0.009
959	30-06-2023	10:17:30	FIXED	4625120.271	7600482.827	289.465	0.007	0.009
960	30-06-2023	10:17:45	FIXED	4625110.334	7600473.425	290.267	0.007	0.009
961	30-06-2023	10:17:59	FIXED	4625103.104	7600485.022	290.085	0.007	0.009
962	30-06-2023	10:18:09	FIXED	4625110.210	7600490.571	289.519	0.007	0.009
963	30-06-2023	10:18:27	FIXED	4625104.602	7600506.136	289.056	0.008	0.011
964	30-06-2023	10:18:40	FIXED	4625097.051	7600504.046	289.515	0.007	0.010
965	30-06-2023	10:19:15	FIXED	4625128.673	7600489.134	288.334	0.006	0.008
966	30-06-2023	10:19:29	FIXED	4625129.576	7600499.727	288.123	0.006	0.008
967	30-06-2023	10:19:48	FIXED	4625127.234	7600513.406	287.717	0.007	0.009
968	30-06-2023	10:20:11	FIXED	4625136.337	7600514.643	287.383	0.056	0.065
969	30-06-2023	10:20:31	FIXED	4625138.517	7600500.516	288.086	0.006	0.008
970	30-06-2023	10:20:46	FIXED	4625138.264	7600492.994	288.242	0.006	0.009
971	30-06-2023	10:21:49	FIXED	4625100.585	7600514.124	288.948	0.008	0.011
972	30-06-2023	10:22:13	FIXED	4625094.658	7600524.530	289.047	0.006	0.008
973	30-06-2023	10:22:34	FIXED	4625088.551	7600513.482	289.923	0.006	0.008
974	30-06-2023	10:23:18	FIXED	4625091.555	7600497.288	290.186	0.007	0.010
975	30-06-2023	10:23:40	FIXED	4625096.639	7600478.079	290.837	0.006	0.008
976	30-06-2023	10:23:56	FIXED	4625100.690	7600465.871	291.240	0.007	0.008
977	30-06-2023	10:24:22	FIXED	4625084.646	7600446.003	293.382	0.007	0.008
978	30-06-2023	10:24:40	FIXED	4625079.871	7600462.001	292.442	0.006	0.008
979	30-06-2023	10:24:59	FIXED	4625074.857	7600476.829	292.019	0.006	0.008
980	30-06-2023	10:25:17	FIXED	4625070.952	7600493.307	291.559	0.006	0.008
981	30-06-2023	10:25:32	FIXED	4625068.200	7600507.415	291.262	0.007	0.009
982	30-06-2023	10:27:17	FIXED	4625048.379	7600501.079	293.491	0.006	0.008
983	30-06-2023	10:27:34	FIXED	4625053.619	7600486.715	293.851	0.006	0.007
984	30-06-2023	10:27:49	FIXED	4625056.363	7600473.258	294.053	0.007	0.008
985	30-06-2023	10:28:03	FIXED	4625058.590	7600458.877	294.636	0.006	0.007
986	30-06-2023	10:28:23	FIXED	4625065.012	7600441.921			



295.027	0.007	0.008					
987	30-06-2023		10:28:47	FIXED	4625056.215	7600444.067	
296.112	0.006	0.008					
988	30-06-2023		10:29:11	FIXED	4625052.034	7600456.839	
295.909	0.006	0.008					
989	30-06-2023		10:30:04	FIXED	4625048.540	7600478.246	
295.032	0.006	0.007					
990	30-06-2023		10:30:42	FIXED	4625041.535	7600492.641	
295.378	0.007	0.009					
991	30-06-2023		10:31:17	FIXED	4625033.096	7600508.788	
295.055	0.007	0.009					
992	30-06-2023		10:31:36	FIXED	4625043.587	7600512.637	
293.571	0.008	0.010					
993	30-06-2023		10:37:18	FIXED	4625057.651	7600519.621	
291.623	0.006	0.009					
994	30-06-2023		10:37:36	FIXED	4625071.306	7600524.163	
290.361	0.007	0.010					
995	30-06-2023		10:37:56	FIXED	4625081.411	7600528.641	
289.895	0.006	0.008					
996	30-06-2023		10:38:32	FIXED	4625075.812	7600555.874	
289.412	0.006	0.007					
997	30-06-2023		10:38:54	FIXED	4625064.533	7600560.477	
290.278	0.006	0.008					
998	30-06-2023		10:39:18	FIXED	4625038.785	7600555.686	
294.198	0.006	0.008					
999	30-06-2023		10:39:42	FIXED	4625029.481	7600541.029	
296.454	0.006	0.008					
1000	30-06-2023		10:40:40	FIXED	4625028.851	7600570.871	
295.381	0.006	0.007					
1001	30-06-2023		10:40:51	FIXED	4625022.429	7600570.887	
297.122	0.006	0.008					
1002	30-06-2023		10:41:10	FIXED	4625013.391	7600587.015	
297.645	0.006	0.008					
1003	30-06-2023		10:41:24	FIXED	4625019.844	7600590.380	
295.875	0.007	0.008					
1004	30-06-2023		10:41:45	FIXED	4625013.378	7600606.481	
295.738	0.007	0.009					
1005	30-06-2023		10:41:57	FIXED	4625008.496	7600604.325	
297.424	0.007	0.009					
1006	30-06-2023		10:42:17	FIXED	4625000.332	7600619.792	
297.265	0.007	0.010					
1007	30-06-2023		10:42:28	FIXED	4625006.098	7600623.879	
295.544	0.007	0.009					
1008	30-06-2023		10:42:48	FIXED	4624998.757	7600641.848	
295.773	0.006	0.009					
1009	30-06-2023		10:42:57	FIXED	4624994.807	7600641.017	
296.654	0.007	0.010					
1010	30-06-2023		10:43:26	FIXED	4624987.466	7600660.578	
296.798	0.007	0.009					
1011	30-06-2023		10:43:34	FIXED	4624990.414	7600662.331	
295.944	0.006	0.008					
1012	30-06-2023		10:43:58	FIXED	4624984.813	7600675.930	
296.084	0.007	0.009					
1013	30-06-2023		10:44:08	FIXED	4624981.144	7600675.129	
297.060	0.006	0.007					
1014	30-06-2023		10:44:34	FIXED	4624974.966	7600690.483	
296.987	0.007	0.009					
1015	30-06-2023		10:44:45	FIXED	4624978.715	7600693.518	
296.019	0.007	0.009					
1016	30-06-2023		10:45:05	FIXED	4624969.738	7600712.531	
296.056	0.007	0.009					
1017	30-06-2023		10:45:26	FIXED	4624958.176	7600715.569	
297.773	0.006	0.008					
1018	30-06-2023		10:45:44	FIXED	4624948.792	7600731.224	
297.946	0.007	0.009					
1019	30-06-2023		10:46:00	FIXED	4624957.615	7600736.171	
296.302	0.007	0.009					
1020	30-06-2023		10:46:42	FIXED	4624949.722	7600751.988	
295.807	0.007	0.011					



1021	30-06-2023	10:46:54	FIXED	4624944.232	7600749.930	296.820	0.007	0.010
1022	30-06-2023	10:47:11	FIXED	4624937.440	7600762.763	296.115	0.007	0.010
1023	30-06-2023	10:47:22	FIXED	4624943.862	7600765.606	295.439	0.007	0.011
1024	30-06-2023	10:47:39	FIXED	4624945.060	7600779.790	294.568	0.007	0.013
1025	30-06-2023	10:47:52	FIXED	4624943.342	7600783.395	293.885	0.010	0.018
1026	30-06-2023	10:49:17	FIXED	4624944.510	7600795.699	294.381	0.010	0.014
1027	30-06-2023	10:50:47	FIXED	4624952.131	7600794.543	293.880	0.009	0.013
1028	30-06-2023	10:51:09	FIXED	4624958.918	7600802.805	293.048	0.009	0.017
1029	30-06-2023	10:51:30	FIXED	4624967.294	7600790.658	291.890	0.009	0.020
1030	30-06-2023	10:51:54	FIXED	4624971.907	7600785.702	290.720	0.010	0.016
1031	30-06-2023	10:52:15	FIXED	4624973.438	7600798.102	292.346	0.009	0.015
1032	30-06-2023	10:52:53	FIXED	4624986.321	7600801.940	290.981	0.009	0.019
1033	30-06-2023	10:53:14	FIXED	4624993.900	7600793.488	290.617	0.009	0.016
1034	30-06-2023	10:53:26	FIXED	4624992.252	7600786.802	289.394	0.011	0.019
1035	30-06-2023	10:53:42	FIXED	4624988.020	7600803.084	290.736	0.009	0.017
1036	30-06-2023	10:54:01	FIXED	4624976.069	7600808.970	292.419	0.009	0.019
1037	30-06-2023	10:54:14	FIXED	4624981.227	7600815.563	291.257	0.007	0.013
1038	30-06-2023	10:54:37	FIXED	4624990.068	7600823.326	290.164	0.010	0.019
1039	30-06-2023	10:59:39	FIXED	4624987.398	7600853.618	291.791	0.007	0.014
1040	30-06-2023	10:59:59	FIXED	4624990.937	7600842.128	291.663	0.006	0.011
1041	30-06-2023	11:00:14	FIXED	4624984.744	7600837.737	289.912	0.006	0.011
1042	30-06-2023	11:00:48	FIXED	4625004.019	7600829.322	290.907	0.010	0.018
1043	30-06-2023	11:01:07	FIXED	4624997.874	7600818.074	289.324	0.012	0.028
1044	30-06-2023	11:01:27	FIXED	4625014.497	7600825.977	290.913	0.007	0.009
1045	30-06-2023	11:01:48	FIXED	4625021.080	7600809.247	290.569	0.009	0.010
1046	30-06-2023	11:02:03	FIXED	4625012.559	7600801.389	289.992	0.058	0.076
1047	30-06-2023	11:02:49	FIXED	4625032.173	7600789.601	289.952	0.008	0.011
1048	30-06-2023	11:03:01	FIXED	4625023.166	7600783.867	288.923	0.010	0.013
1049	30-06-2023	11:03:20	FIXED	4625035.986	7600777.118	289.676	0.010	0.011
1050	30-06-2023	11:03:56	FIXED	4625034.196	7600772.164	289.689	0.055	0.077
1051	30-06-2023	11:04:09	FIXED	4625033.717	7600769.600	288.689	0.008	0.016
1052	30-06-2023	11:04:57	FIXED	4625050.778	7600779.307	289.455	0.007	0.010
1053	30-06-2023	11:05:44	FIXED	4625054.490	7600791.671	288.385	0.007	0.009
1054	30-06-2023	11:05:59	FIXED	4625067.155	7600787.011	287.952	0.008	0.011
1055	30-06-2023	11:06:15	FIXED	4625076.759	7600779.934			

288.239	0.007	0.009				
1056	30-06-2023		11:06:30	FIXED	4625088.859	7600773.751
288.053	0.007	0.009				
1057	30-06-2023		11:06:50	FIXED	4625097.625	7600762.250
288.078	0.007	0.010				
1058	30-06-2023		11:07:13	FIXED	4625104.616	7600750.226
287.803	0.007	0.009				
1059	30-06-2023		11:08:45	FIXED	4625118.542	7600766.635
291.969	0.007	0.010				
1060	30-06-2023		11:09:00	FIXED	4625107.785	7600777.427
292.115	0.007	0.011				
1061	30-06-2023		11:09:16	FIXED	4625096.637	7600790.448
292.145	0.007	0.010				
1062	30-06-2023		11:09:28	FIXED	4625088.370	7600784.061
290.661	0.007	0.010				
1063	30-06-2023		11:09:45	FIXED	4625100.796	7600770.096
290.700	0.007	0.009				
1064	30-06-2023		11:09:59	FIXED	4625110.551	7600759.701
290.817	0.007	0.010				
1065	30-06-2023		11:10:10	FIXED	4625115.349	7600752.444
290.617	0.007	0.011				
1066	30-06-2023		11:10:23	FIXED	4625114.798	7600746.768
288.228	0.006	0.010				
1067	30-06-2023		11:10:35	FIXED	4625112.271	7600738.290
289.839	0.007	0.009				
1068	30-06-2023		11:11:09	FIXED	4625102.434	7600725.687
287.170	0.006	0.008				
1069	30-06-2023		11:11:27	FIXED	4625096.092	7600722.184
286.301	0.006	0.008				
1070	30-06-2023		11:11:39	FIXED	4625107.605	7600726.659
288.940	0.006	0.008				
1071	30-06-2023		11:11:51	FIXED	4625115.814	7600730.338
289.478	0.006	0.007				
1072	30-06-2023		11:12:10	FIXED	4625128.813	7600716.121
288.672	0.006	0.007				
1073	30-06-2023		11:12:24	FIXED	4625120.217	7600707.740
288.475	0.008	0.011				
1074	30-06-2023		11:12:50	FIXED	4625135.868	7600694.299
287.673	0.007	0.009				
1075	30-06-2023		11:13:00	FIXED	4625130.651	7600690.642
286.063	0.006	0.009				
1076	30-06-2023		11:13:32	FIXED	4625147.489	7600703.668
287.764	0.007	0.008				
1077	30-06-2023		11:14:12	FIXED	4625149.604	7600683.768
287.047	0.006	0.008				
1078	30-06-2023		11:14:26	FIXED	4625145.962	7600680.511
285.269	0.007	0.010				
1079	30-06-2023		11:14:48	FIXED	4625159.809	7600696.268
287.164	0.007	0.011				
1080	30-06-2023		11:15:10	FIXED	4625179.814	7600689.772
286.293	0.007	0.010				
1081	30-06-2023		11:15:35	FIXED	4625178.714	7600680.365
285.893	0.007	0.010				
1082	30-06-2023		11:15:43	FIXED	4625176.453	7600671.697
284.681	0.007	0.009				
1083	30-06-2023		11:16:13	FIXED	4625193.760	7600674.520
285.457	0.006	0.008				
1084	30-06-2023		11:16:19	FIXED	4625191.317	7600665.122
284.132	0.007	0.010				
1085	30-06-2023		11:16:35	FIXED	4625200.002	7600683.091
285.542	0.007	0.009				
1086	30-06-2023		11:17:03	FIXED	4625214.359	7600684.248
285.084	0.007	0.008				
1087	30-06-2023		11:17:15	FIXED	4625212.377	7600673.117
284.682	0.007	0.009				
1088	30-06-2023		11:17:28	FIXED	4625210.044	7600662.061
284.822	0.006	0.009				
1089	30-06-2023		11:17:34	FIXED	4625209.452	7600652.585
283.463	0.006	0.009				



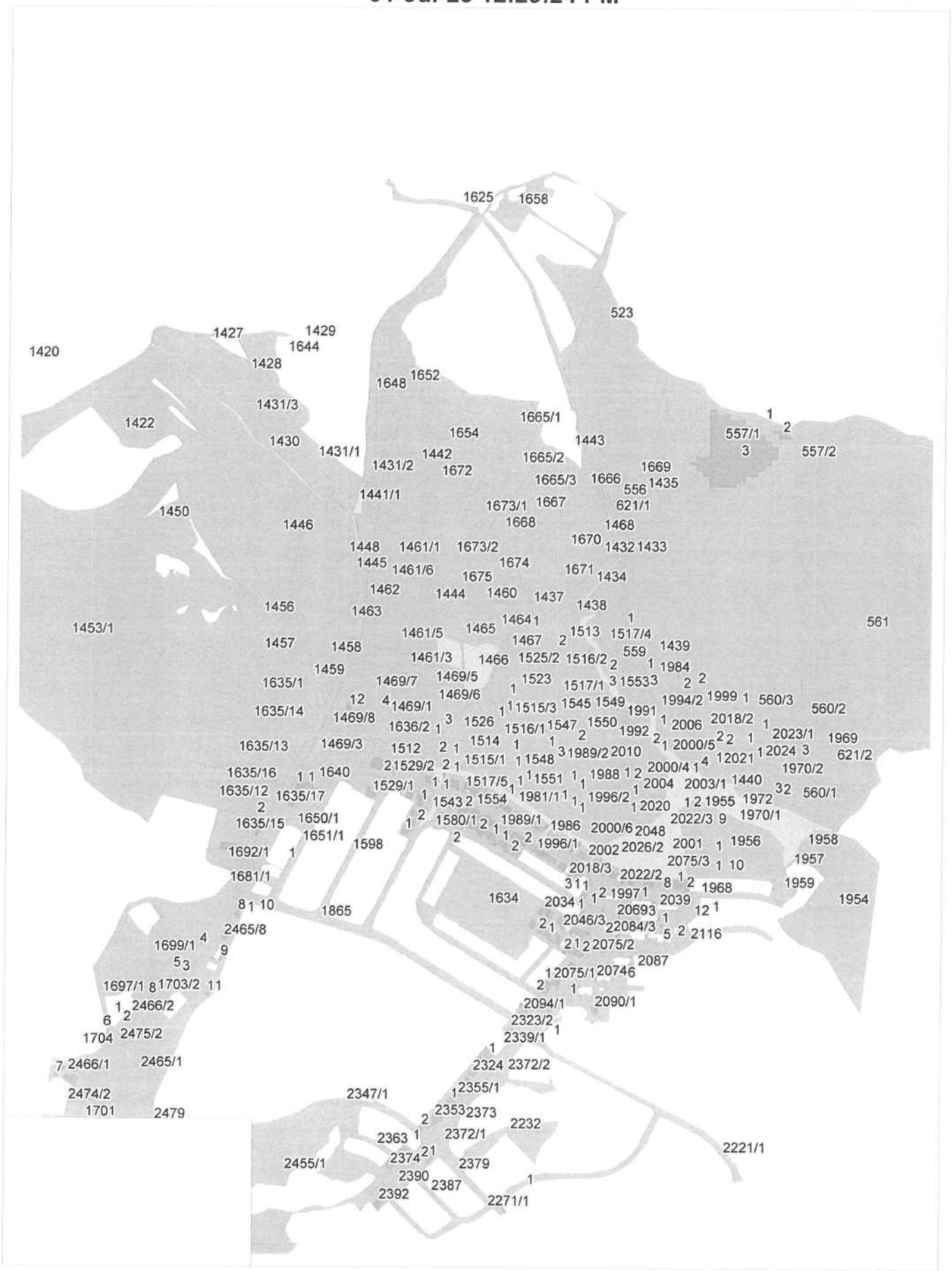
1090	30-06-2023	11:18:15	FIXED	4625237.834	7600664.365	
282.859	0.009	0.012				
1091	30-06-2023	11:18:38	FIXED	4625242.485	7600670.267	
282.938	0.007	0.012				
1092	30-06-2023	11:18:51	FIXED	4625249.769	7600669.162	
282.811	0.007	0.010				
1093	30-06-2023	11:19:25	FIXED	4625255.050	7600660.622	
282.730	0.007	0.009				
1094	30-06-2023	11:19:51	FIXED	4625262.305	7600665.729	
282.438	0.007	0.010				
1095	30-06-2023	11:20:36	FIXED	4625257.193	7600652.665	
281.530	0.020	0.034				
1096	30-06-2023	11:20:47	FIXED	4625255.616	7600647.771	
281.673	0.008	0.014				
1097	30-06-2023	11:21:06	FIXED	4625247.783	7600652.321	
282.385	0.006	0.010				
1098	30-06-2023	11:21:20	FIXED	4625240.831	7600645.882	
282.441	0.007	0.012				
1099	30-06-2023	11:21:51	FIXED	4625263.653	7600649.737	
281.775	0.007	0.010				
1100	30-06-2023	11:22:06	FIXED	4625271.989	7600649.360	
281.218	0.007	0.011				
1101	30-06-2023	11:22:18	FIXED	4625271.294	7600656.021	
281.273	0.007	0.012				
1102	30-06-2023	11:22:33	FIXED	4625272.262	7600664.617	
281.355	0.007	0.010				
1103	30-06-2023	11:22:46	FIXED	4625270.963	7600671.616	
281.735	0.008	0.010				
1104	30-06-2023	11:23:02	FIXED	4625281.258	7600679.759	
281.780	0.008	0.013				
1105	30-06-2023	11:23:13	FIXED	4625285.608	7600676.632	
281.275	0.007	0.012				
1106	30-06-2023	11:24:30	FIXED	4625271.986	7600686.464	
282.700	0.007	0.009				
1107	30-06-2023	11:24:45	FIXED	4625272.110	7600684.362	
282.552	0.007	0.009				
1108	30-06-2023	11:25:17	FIXED	4625298.471	7600685.761	
282.099	0.006	0.007				
1109	30-06-2023	11:25:34	FIXED	4625301.052	7600683.694	
281.057	0.006	0.008				
1110	30-06-2023	11:26:15	FIXED	4625314.819	7600705.643	
281.996	0.007	0.010				
1111	30-06-2023	11:26:29	FIXED	4625318.716	7600702.462	
280.738	0.007	0.009				
1112	30-06-2023	11:26:47	FIXED	4625329.965	7600707.568	
280.623	0.006	0.008				
1113	30-06-2023	11:27:31	FIXED	4625344.807	7600714.556	
280.553	0.007	0.008				
1114	30-06-2023	11:28:02	FIXED	4625355.600	7600725.587	
280.405	0.007	0.009				
1115	30-06-2023	11:28:17	FIXED	4625346.885	7600733.130	
281.507	0.006	0.008				
1116	30-06-2023	11:28:36	FIXED	4625329.175	7600721.371	
281.832	0.007	0.010				
1117	30-06-2023	11:28:55	FIXED	4625309.799	7600712.168	
282.456	0.006	0.009				
1118	30-06-2023	11:29:22	FIXED	4625289.635	7600697.546	
282.525	0.007	0.010				
1119	30-06-2023	11:29:39	FIXED	4625275.609	7600688.853	
282.817	0.008	0.010				
1120	30-06-2023	11:30:15	FIXED	4625253.604	7600685.436	
283.404	0.007	0.009				
1121	30-06-2023	11:30:26	FIXED	4625250.511	7600678.379	
283.184	0.007	0.009				
1122	30-06-2023	11:34:08	FIXED	4625269.052	7600638.729	
281.495	0.008	0.014				
1123	30-06-2023	11:40:29	FIXED	4625092.255	7600382.356	
297.875	0.007	0.008				
1124	30-06-2023	11:40:47	FIXED	4625074.278	7600374.853	



298.062	0.006	0.007					
1125	30-06-2023		11:41:05	FIXED	4625056.394	7600366.177	
298.099	0.007	0.009					
1126	30-06-2023		11:41:22	FIXED	4625043.265	7600360.139	
298.236	0.006	0.008					
1127	30-06-2023		11:41:43	FIXED	4625031.152	7600354.775	
298.405	0.007	0.008					
1128	30-06-2023		11:42:09	FIXED	4625043.859	7600327.110	
298.085	0.006	0.008					
1129	30-06-2023		11:42:23	FIXED	4625056.389	7600331.641	
298.010	0.007	0.008					
1130	30-06-2023		11:42:36	FIXED	4625068.346	7600335.928	
298.043	0.006	0.008					
1131	30-06-2023		11:42:55	FIXED	4625087.248	7600343.800	
297.924	0.006	0.008					
1132	30-06-2023		11:43:14	FIXED	4625106.120	7600350.650	
297.931	0.007	0.010					
1133	30-06-2023		11:43:37	FIXED	4625117.580	7600324.994	
297.940	0.007	0.008					
1134	30-06-2023		11:43:55	FIXED	4625099.949	7600316.601	
298.022	0.006	0.008					
1135	30-06-2023		11:44:13	FIXED	4625082.256	7600307.638	
298.034	0.007	0.009					
1136	30-06-2023		11:44:29	FIXED	4625069.141	7600300.823	
297.923	0.006	0.008					
1137	30-06-2023		11:44:45	FIXED	4625056.472	7600294.381	
297.925	0.007	0.009					
1138	30-06-2023		11:45:06	FIXED	4625066.339	7600274.414	
297.844	0.007	0.009					
1139	30-06-2023		11:45:22	FIXED	4625078.474	7600281.849	
297.879	0.007	0.008					
1140	30-06-2023		11:45:38	FIXED	4625089.797	7600290.606	
297.907	0.007	0.009					
1141	30-06-2023		11:45:57	FIXED	4625107.653	7600299.500	
297.957	0.007	0.009					
1142	30-06-2023		11:46:15	FIXED	4625125.237	7600306.924	
297.916	0.008	0.010					
1143	30-06-2023		11:46:36	FIXED	4625133.357	7600285.864	
297.928	0.008	0.010					
1144	30-06-2023		11:46:53	FIXED	4625117.612	7600276.992	
297.961	0.006	0.008					
1145	30-06-2023		11:47:11	FIXED	4625099.006	7600268.439	
297.855	0.007	0.008					
1146	30-06-2023		11:47:28	FIXED	4625083.868	7600261.158	
297.797	0.007	0.009					
1147	30-06-2023		11:47:43	FIXED	4625071.750	7600256.039	
297.862	0.007	0.009					
1148	30-06-2023		11:52:24	FIXED	4625086.865	7600574.461	
287.832	0.009	0.012					
1149	30-06-2023		11:52:38	FIXED	4625070.029	7600614.72	
288.583	0.008	0.010					
1150	30-06-2023		11:52:52	FIXED	4625052.46	7600658.947	
289.404	0.008	0.011					
1151	30-06-2023		11:53:08	FIXED	4625036.382	7600711.792	
290.751	0.007	0.011					
1152	30-06-2023		11:53:27	FIXED	4625014.711	7600751.532	
291.133	0.009	0.012					
1153	30-06-2023		11:53:49	FIXED	4624980.005	7600755.33	
294.347	0.008	0.011					
1154	30-06-2023		11:54:01	FIXED	4624993.757	7600707.404	
294.271	0.009	0.015					
1155	30-06-2023		11:54:17	FIXED	4625013.366	7600668.768	
293.588	0.008	0.010					
1156	30-06-2023		11:54:33	FIXED	4625027.573	7600623.179	
292.474	0.010	0.015					
1157	30-06-2023		11:54:48	FIXED	4625043.759	7600587.359	
291.980	0.011	0.019					
1158	30-06-2023		11:55:01	FIXED	4625051.895	7600562.155	
292.247	0.007	0.009					

MakEdit

01-Jul-23 12:29:24 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-675/2023 од 03.07.2023 11:35:29

1109-675/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП **К.О : ШТИП2** **ПАРЦЕЛА : 1439**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1220	7600523.186	4624900.392	306.4826

М.П.

Овластено лице

Јулијана Цветановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903506

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 8966

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	8530
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	186
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**8966**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903541

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2023 од 04.07.2023 12:52:59

1110-78/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-80/23 од 04.07.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.07.2023 12:52:59 часот.

М.П.

Службено лице
АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2023 од 04.07.2023 12:52:59

1110-78/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-80/23 од 04.07.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.07.2023 12:52:59 часот.

М.П.

Службено лице
АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА

(име и презиме, потпис)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 18-5979/5
12.01.2024 година
Ш т и п

Градоначалникот на Општината Штип, решавајќи по барањето за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 55331 и датум на креирање 7.09.2023 год. изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-47/23 од Септември 2023 год. а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следнато:

Р Е Ш Е Н И Е З А О Д О Б Р У В А Њ Е

НА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП

СЕ ОДОБРУВА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП , заведено со Наш бр. 18-5979/1 од 26.09.2023, а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-47/23 од Септември 2023 год. понесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 55331.

Во постапката се приложени следните документации:

Scanned with CamScanner

- Барање за одобрување
- Извод од ГУП
- Ажурирана геодетска подлога
- Планска програма

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип,спроведе дејствија и утврди дека изработката на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ, К.О ШТИП – 2, ОПШТИНА ШТИП , заведено со Наш бр. 18-5979/1 од 26.09.2023, а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-47/23 од Септември 2023 год. по изложување на планската програма на официјален сајт на Општина Штип (https://stip.gov.mk/usvoeni-urbanisticki-planovi-i-proekti/), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на планска програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Изработил
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова

Контролирал: Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип
Иван Јорданов

Scanned with CamScanner

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.број: ПП-У-47/23
од ноември 2023

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07, СО НАМЕНА А, Б, В, Г И Д3 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП,

/со опфат по КП 1648, КП1652, КП1672, КП 1673/2, КП 1665/3, КП 1675, КП 1674, КП 1670, КП 1671, КП 1669, КП 1666, КП 556, КП621/1, КП 558/1, КП 559, КП 621/2, КП 1440, КП 2001, осовина ул.Браќа Миладинови, по осовина ул.Лески и по осовина на ул. Партизанска/

КО ШТИП 2
ОПШТИНА ШТИП

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2023.11.28 09:44:58 +01'00'

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Емилија Галовска бр. Овластување 0.0231

Emilija Galovska

Планер:
Александар Василев, бр. Овластување 0.0500
Аница Стојановска бр. Овластување 0.0363

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
Date: 2023.11.28 09:43:41 +01'00'

Соработник:
М-р. Тања Трендова д.и.а.

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА ШТИП

НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	К.О. ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	**Предлог планска програма** за изработка на **Детален Урбанистички План на дел од Урбана Четврт СИ 02.07,** со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на Град Штип, **К.О. Штип 2, Општина Штип**
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Адреса:	Ванчо Прке бр. 119, 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	studio@atrium.mk
Овластен планер:	Емилија Галовска, дипл. инж. арх.
Технички број:	**ПП-У-47/23**
Датум на изработка:	ноември 2023
Фаза:	Предлог планска програма
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх. Емилија Галовска дипл. инж.арх. Александар Василев дипл. инж.арх. Аница Стојановска дипл. инж.арх. М-р Тања Трендова

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

НОЕМВРИ, 2023

СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СПЕИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ГУП со нанесен плански опфат
- ИЗВОД ОД ДУПОВИ со нанесен плански опфат
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА превземена од геодетски елаборат со нанесена граница на плански опфат
- СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ

НОЕМВРИ, 2023

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20 и број 111/23), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07,** со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на Град Штип**, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07,** со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на Град Штип, **КО ШТИП 2 ОПШТИНА ШТИП,** технички број **ПП-У-47/23** како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. - планер
- Аница стојановска , дипл. инж. арх. – планер
- Тања Трендова, м.и.а - соработник

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20 и бр. 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.

НОЕМВРИ, 2023

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 27.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

НОЕМВРИ, 2023

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СИ 02.07,

со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на Град Штип,

КО ШТИП,

ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕД:

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20 и бр. 111/23),Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА СИ 02.07,

со намена А, Б, В, Г и ДЗ од ГУП на Град Штип,

- ОПШТИНА ШТИП

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

НОЕМВРИ, 2023

- **ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Опфат на планска документација /површина и граници/

Предложениот ланскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документција и фактичка состојба на теренот и тоа:

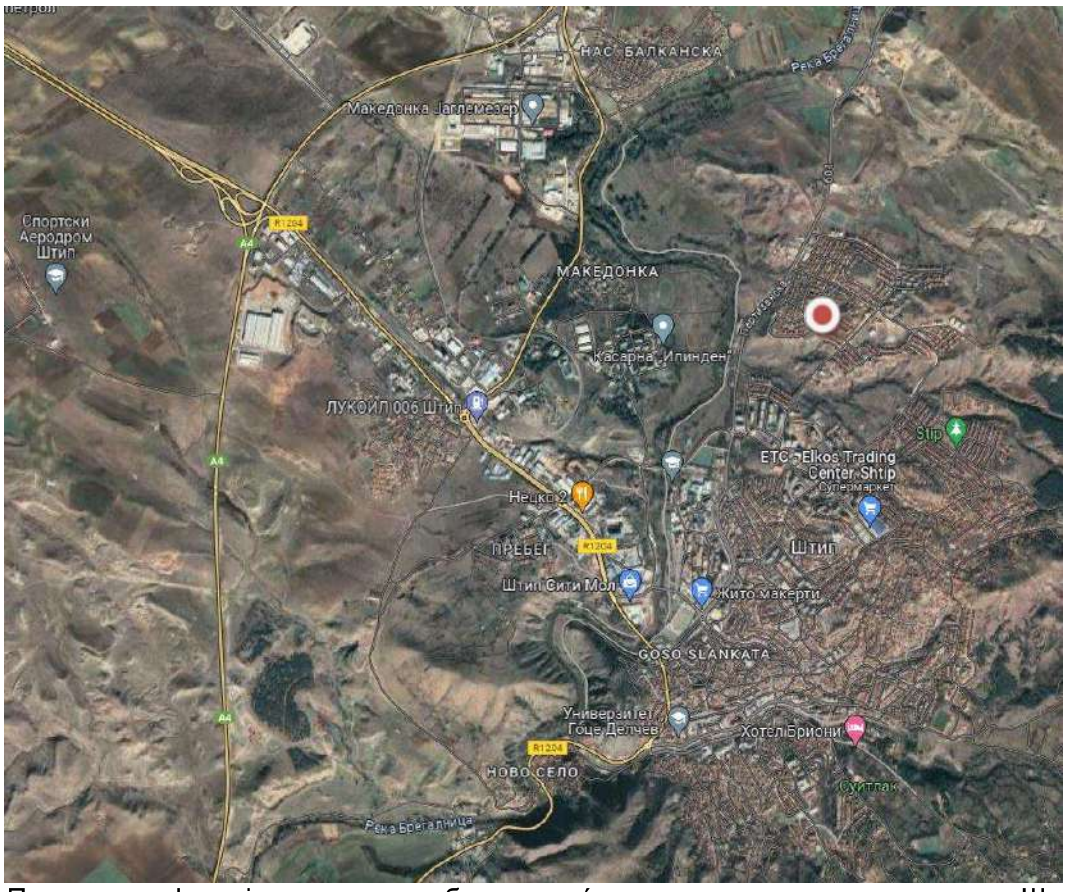
– Изводи од ДУПови кои се опфатени со планскиот опфат
– Извод од ГУП на град Штип
– Ажурирана геодетска подлога

Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од север опфатот е дефиниран по КП 1648, КП1652, КП1672, КП 1673/2, КП 1665/3, КП 1675, КП 1674, КП 1670, КП 1671, КП 1669, КП 1666, КП 556, КП621/1, КП 558/1, КП 559, КП 621/2, КП 1440
- од исток опфатот е дефиниран по КП 2001 и осовина ул.Браќа Миладинови
- од југ опфатот е дефиниран по осовина ул.Лески
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на ул. Партизанска

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 19,85 ха.

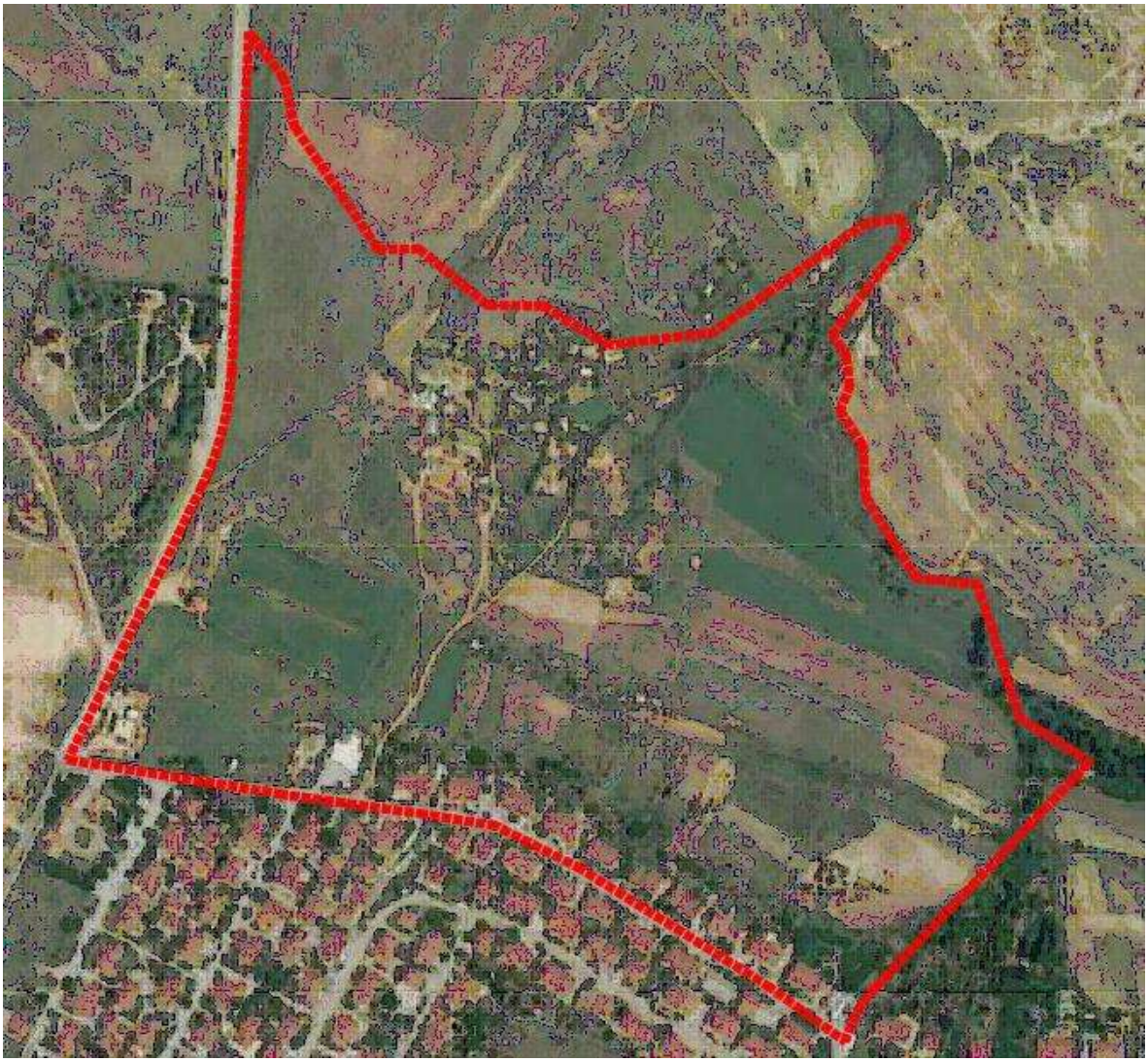


Планскиот опфат кој е предмет на работа се наоѓа во североисточниот дел од градот Штип.

Локација која е предмет на детално планирање (поширок опфат)

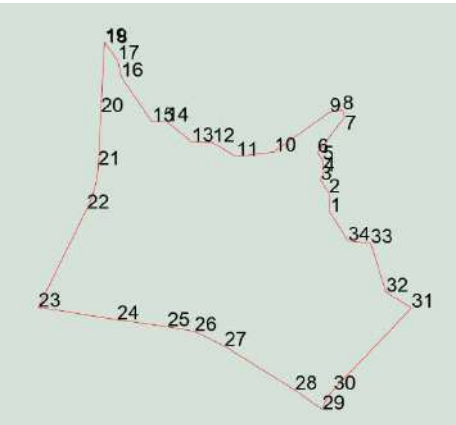
НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат со превземени податоци од Агенција за катастар на недвижности

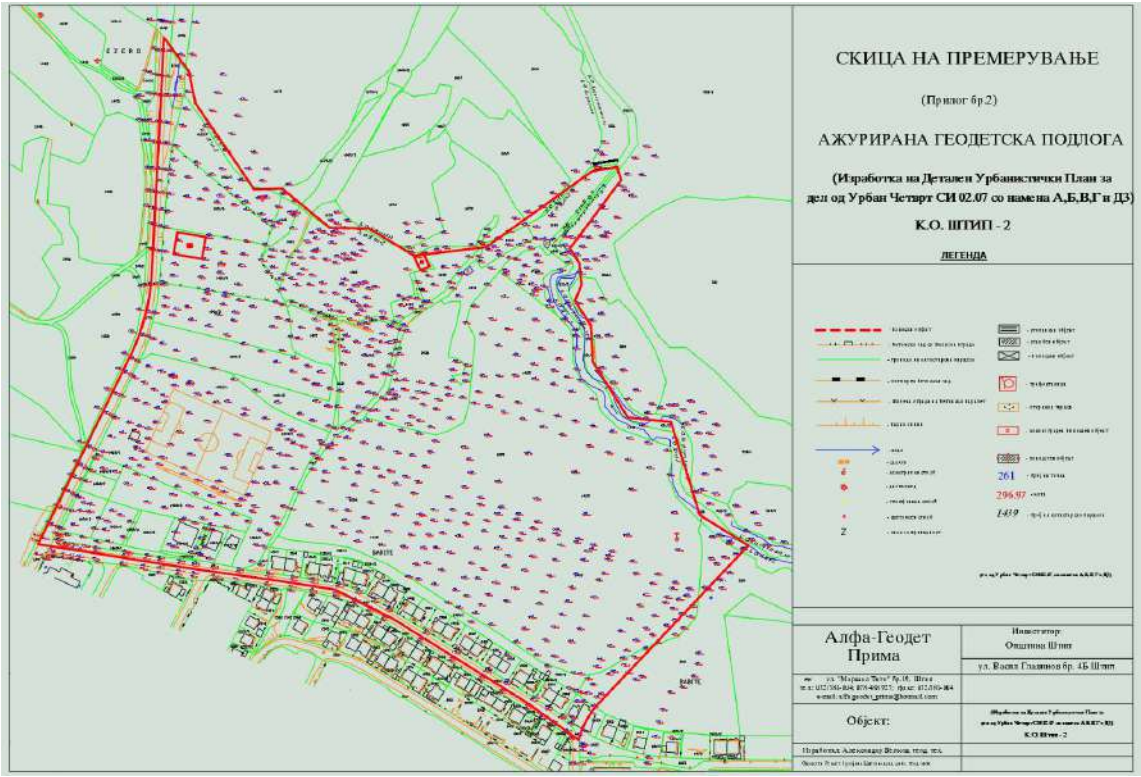
Координата на планскиот опфат се:



1	X=	7.600.678,33	,	Y=	4.625.155,34
2	X=	7.600.676,59	,	Y=	4.625.189,00
3	X=	7.600.661,67	,	Y=	4.625.211,90
4	X=	7.600.667,94	,	Y=	4.625.227,06
5	X=	7.600.665,85	,	Y=	4.625.246,92
6	X=	7.600.656,96	,	Y=	4.625.260,52
7	X=	7.600.704,73	,	Y=	4.625.324,35
8	X=	7.600.700,74	,	Y=	4.625.336,31
9	X=	7.600.677,46	,	Y=	4.625.332,32
10	X=	7.600.579,04	,	Y=	4.625.261,86

НОЕМВРИ, 2023

11	X=	7.600.511,87	,	Y=	4.625.253,89	23	X=	7.600.161,68	,	Y=	4.624.985,44
12	X=	7.600.469,97	,	Y=	4.625.279,15	24	X=	7.600.300,95	,	Y=	4.624.963,26
13	X=	7.600.433,39	,	Y=	4.625.279,81	25	X=	7.600.390,14	,	Y=	4.624.950,63
14	X=	7.600.388,84	,	Y=	4.625.316,37	26	X=	7.600.438,14	,	Y=	4.624.943,15
15	X=	7.600.362,90	,	Y=	4.625.315,70	27	X=	7.600.492,06	,	Y=	4.624.916,11
16	X=	7.600.308,37	,	Y=	4.625.395,47	28	X=	7.600.616,29	,	Y=	4.624.838,33
17	X=	7.600.301,84	,	Y=	4.625.425,83	29	X=	7.600.665,18	,	Y=	4.624.803,26
18	X=	7.600.280,38	,	Y=	4.625.454,99	30	X=	7.600.684,56	,	Y=	4.624.838,15
19	X=	7.600.278,94	,	Y=	4.625.456,40	31	X=	7.600.823,23	,	Y=	4.624.984,24
20	X=	7.600.272,53	,	Y=	4.625.331,92	32	X=	7.600.777,99	,	Y=	4.625.012,54
21	X=	7.600.267,71	,	Y=	4.625.238,37	33	X=	7.600.750,96	,	Y=	4.625.099,18
22	X=	7.600.247,56	,	Y=	4.625.160,63	34	X=	7.600.710,96	,	Y=	4.625.103,34



Слика 1: Ажурирана геодетска подлога

- **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица СИ 02.07 , К.О. Штип 2, Општина Штип. Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт ШТИП 2 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планскиот опфат опфаќа повеќе наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа:

намена А (Домување и престој);
Мешани намени (Б+Г) односно:

намена Б (Комерцијални и деловни намени);
намена Г (Рударство, енергетика, индустрија) и
намена Д3 (Спорт и рекреација на зелени површини)

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и во поголем делл неизградено земјиште. Потребно е да се формираат градежни парцели. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени соглоасно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утвдрува планиранте општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од прва и втора категорија на градба.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ('Службен весник на Република Македонија" бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од детален урбанистички план, извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

- **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајки ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт ЦЕ 01 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица СИ 02.07 , К.О. Штип 2, Општина Штип, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на Детален урбанистички план на дел од урбана единица СИ 02.07 , К.О. Штип 2, Општина Штип треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Посебни цели на урбанистичко планирање се:

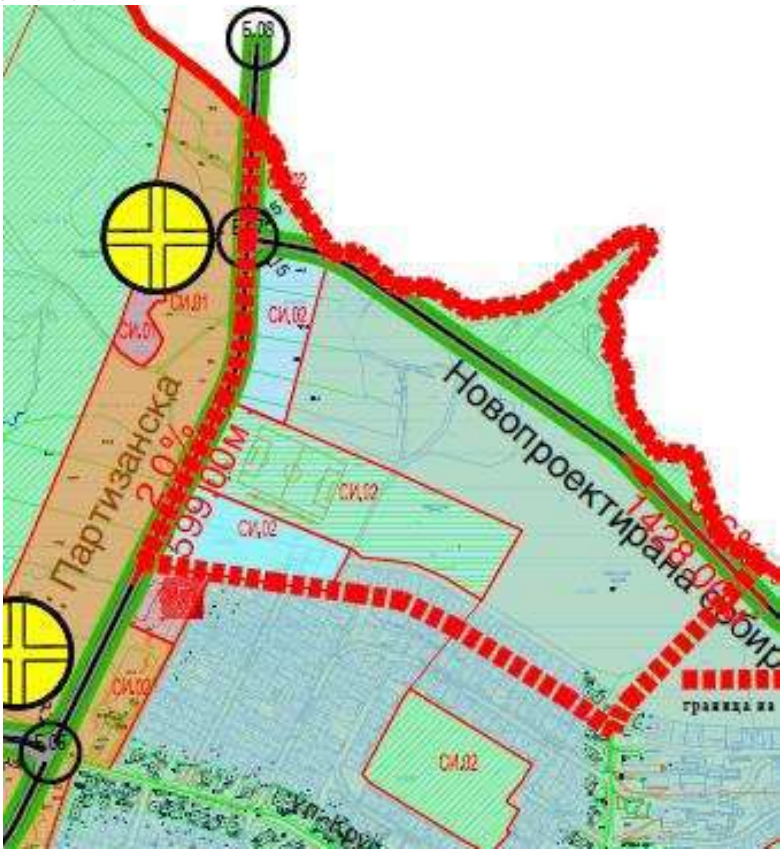
Предмет на уредување на детелниот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план

Плански Опфат:

Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран по осовина на постоечки и планирани улици и пешачки патеки и дел е дефиниран по граница на наменска зона по важечки ГУП.



ГУП со нанесен плански опфат (прикажана анализа на формирање на грница на плански опфат)

НОЕМВРИ, 2023



ДУП со нанесен плански опфат (приказ на планирани и постоечки улици и пешачки патеки)

Намена на земјиштето и градбите

Како планирана намена во планскиот опфат е предвидено

намена А (Домување и престој),

А1 - Домување во куќи,

А2 - Домување во згради

Б4 - Деловни згради

В4 - Згради на органите на државна власт

В5 - Згради за вршење на верски и други обреди,

Д3 –Спорт и рекреација

со нивни компатибилни и комплементарни намени

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23)

Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21; 104/22, 99/23).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи планските документации кои ги опфаќа планскиот опфат се од деведесетите години а со тоа од исклучително значење е ажурирање на истите. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој.

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20; 219/21;104/22;99/23);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.;
- Извод од план – ДУП – нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от
- Одобрена Планска програма.
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

*** **ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. _____
2. _____
3. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов

_____

НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НОЕМВРИ, 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

НОЕМВРИ, 2023

Алфа - Геодет ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

alfageodet_prima@hotmail.com

Број : 08 - 80/23
Датум 04.07.2023 година

Julijana Cvetanovska

Digitally signed by Julijana Cvetanovska
DN: cn=Julijana Cvetanovska c=MK o=Makedonski Telekom ou=ALFA GEODET PRIMA DOOEL Shtip 4629001151002D
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-07-04 14:10+02:00

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

(ИЗРАБОТКАС НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД , УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

Изготвил: **М.П.**

Јулијана Цветановска, геод.инж.

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Координати на детални точки;
4. Легенда за користени топографски знаци;
5. Координати на точки од геодетската основа;
6. Податоци во електронска форма;

Прилози.

Оригинал издадени податоци од Агенција за катастар на недвижности - Штип.

@Алфа Геодет

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **Општина Штип**, Пр.бр.08-0/23 за изработка на ажурирана геодетска подлога за ***ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД, УРБАН ЧЕТВРТ СИ 02.07 СО НАМЕНА А,Б,В,Г И ДЗ)*** за локалитетот даден во прилог бр.2, за **К.О. ШТИП - 2,** Алфа - Геодет Прима ДООЕЛ Штип изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот на самото место.

Како основа за снимањето на теренот послужија точките од полигонометриската мрежа на град Штип со кота.

Снимањето е извршено со двофреквентен GPS- приемник - SOUTH.

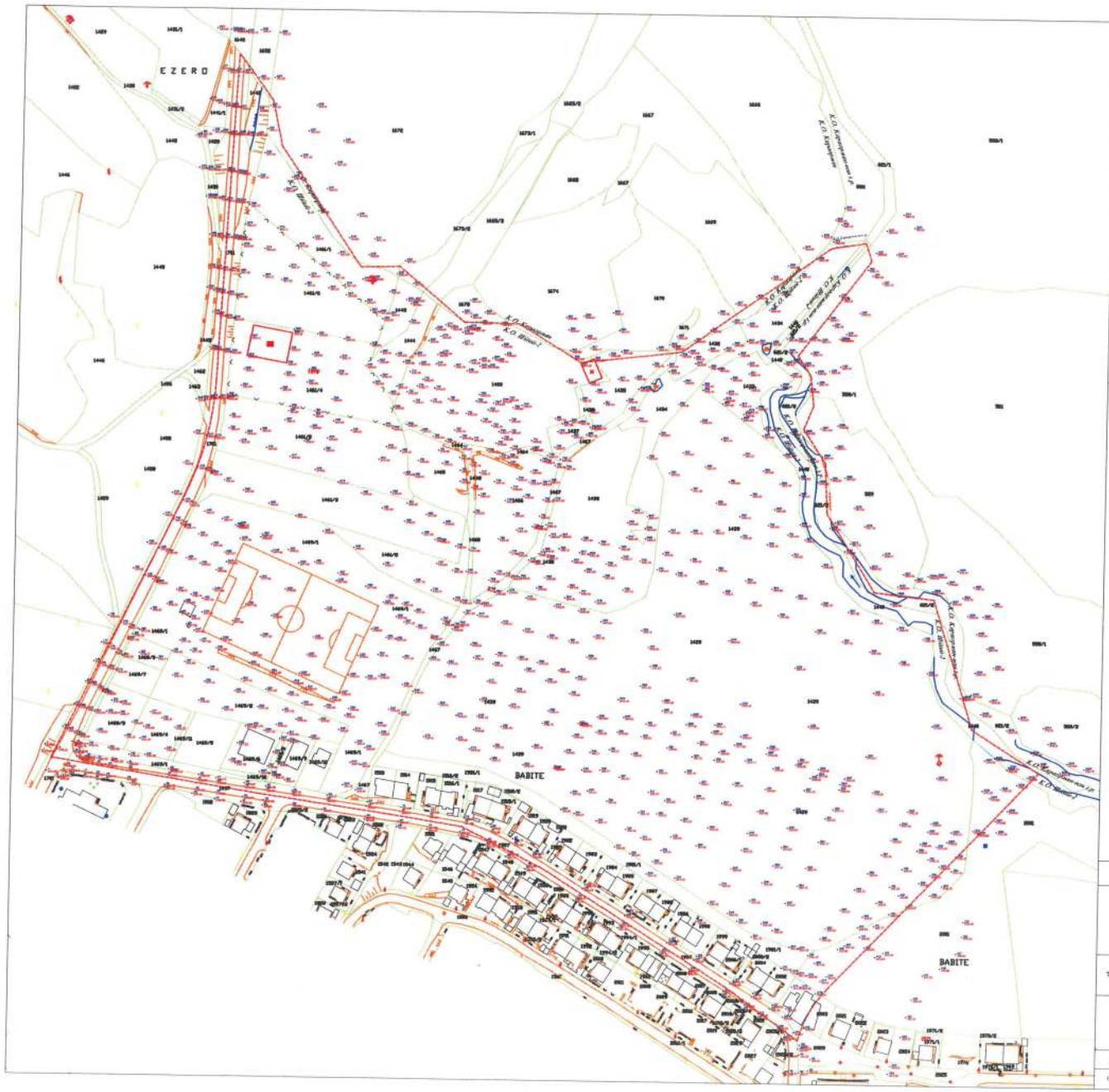
По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз георефернцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено снимањето.

Снимањето го извршиле Александар Велков и Зорица Андова.

Составил:

.....



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

К.О. ШТИП - 2

ЛЕГЕНДА

- планиски софат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- надземни линии
- вода
- шахти
- електричен столб
- далековод
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за триангулација
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- отворена тераса
- новоизграден помошен објект
- јавен објект
- 261 - број на точка
- 296.97 - кота
- 1439 - број на катастарска парцела

дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ)

Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
1000/л. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
Објект:	(Изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт СИ 02.07 со намена А,Б,В,Г и ДЗ) К.О. Штип - 2
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.	

Алфа-Геодет Прима ДООЕЛ

1,7600155.785,4624990.154,294.943
2,7600157.613,4624994.379,295.015
3,7600165.844,4624991.154,295.159
4,7600158.740,4624976.538,294.847
5,7600164.604,4624973.155,294.899
6,7600167.088,4624971.751,295.070
7,7600169.988,4624973.832,295.144
8,7600168.611,4624976.620,294.984
9,7600175.358,4624996.140,295.352
10,7600177.809,4624995.464,295.472
11,7600178.990,4624990.446,295.480
12,7600176.653,4624989.582,295.324
13,7600178.990,4624986.148,295.320
14,7600174.218,4624977.318,295.062
15,7600174.626,4624974.398,295.199
16,7600182.783,4624973.371,295.299
17,7600183.201,4624976.191,295.099
18,7600180.811,4624984.672,295.312
19,7600183.095,4624983.497,295.284
20,7600184.883,4624986.699,295.506
21,7600192.495,4624985.347,295.776
22,7600191.768,4624982.019,295.484
23,7600191.260,4624974.985,295.242
24,7600190.972,4624972.076,295.466
25,7600171.279,4624980.389,295.028
26,7600184.366,4624985.184,295.514
27,7600197.703,4624971.143,295.583
28,7600198.147,4624974.056,295.418
29,7600199.375,4624981.032,295.602
30,7600203.135,4624984.028,296.353
31,7600213.137,4624982.348,296.240
32,7600213.153,4624978.839,295.960
33,7600212.271,4624972.085,295.882
34,7600215.053,4624968.824,296.406
35,7600238.172,4624966.247,297.082
36,7600238.237,4624968.217,296.875
37,7600239.439,4624975.161,297.046
38,7600240.659,4624978.902,297.047
39,7600243.135,4624977.457,297.470
40,7600261.097,4624975.240,298.230
41,7600259.830,4624972.108,298.021
42,7600258.157,4624965.578,297.830
43,7600256.893,4624962.674,297.913
44,7600271.909,4624959.161,298.581
45,7600272.451,4624963.484,298.511
46,7600272.655,4624970.430,298.609
47,7600272.560,4624973.013,298.736
48,7600291.749,4624970.195,299.597
49,7600291.522,4624967.770,299.523
50,7600290.987,4624960.881,299.348
51,7600289.824,4624957.723,299.363
52,7600303.752,4624955.526,300.051
53,7600304.641,4624958.915,299.990
54,7600305.555,4624965.858,300.191
55,7600305.873,4624968.227,300.261
56,7600323.486,4624965.352,301.160
57,7600322.884,4624963.251,300.994
58,7600323.205,4624956.198,300.854
59,7600322.304,4624952.158,301.362
60,7600342.275,4624949.111,302.178
61,7600343.978,4624953.189,301.864
62,7600346.229,4624959.839,302.133
63,7600347.147,4624962.588,302.167
64,7600374.318,4624958.734,302.735
65,7600373.760,4624955.828,303.269
66,7600373.064,4624949.086,303.099
67,7600372.567,4624947.308,303.179
68,7600394.303,4624942.573,304.514
69,7600395.269,4624946.092,303.891

70,7600396.318,4624952.540,304.035
71,7600396.948,4624955.675,304.077
72,7600415.811,4624953.154,304.655
73,7600415.431,4624949.897,304.540
74,7600414.803,4624943.014,304.283
75,7600414.799,4624941.131,304.424
76,7600436.115,4624937.478,305.118
77,7600437.071,4624939.841,304.670
78,7600439.097,4624946.164,304.882
79,7600439.752,4624949.072,305.003
80,7600457.784,4624943.139,305.010
81,7600457.071,4624940.414,305.184
82,7600454.768,4624934.215,305.080
83,7600453.850,4624931.184,305.330
84,7600467.879,4624923.618,305.768
85,7600469.482,4624925.959,305.441
86,7600472.478,4624932.242,305.562
87,7600472.511,4624935.514,305.755
88,7600486.711,4624926.693,306.067
89,7600485.000,4624924.294,305.850
90,7600482.068,4624918.088,305.638
91,7600480.763,4624915.652,306.041
92,7600672.663,4624783.214,310.765
93,7600673.979,4624790.867,310.517
94,7600666.434,4624793.696,310.534
95,7600666.385,4624781.797,311.153
96,7600659.519,4624782.209,311.006
97,7600656.223,4624781.571,311.653
98,7600657.360,4624793.724,310.543
99,7600659.205,4624793.768,310.384
100,7600665.700,4624797.674,310.401
101,7600668.324,4624798.840,310.546
102,7600666.568,4624800.260,310.541
103,7600669.454,4624811.760,310.373
104,7600662.537,4624808.476,310.074
105,7600656.701,4624805.644,309.857
106,7600654.449,4624804.500,309.967
107,7600650.600,4624810.415,309.642
108,7600651.894,4624812.252,309.551
109,7600654.945,4624818.809,309.659
110,7600657.272,4624824.514,309.899
111,7600648.174,4624826.580,309.228
112,7600646.322,4624824.255,309.499
113,7600638.842,4624820.782,309.212
114,7600637.531,4624818.252,309.494
115,7600627.937,4624823.979,309.266
116,7600629.647,4624826.557,309.001
117,7600634.142,4624831.920,309.207
118,7600635.045,4624834.360,309.105
119,7600622.073,4624842.825,308.702
120,7600619.891,4624840.706,308.879
121,7600615.343,4624835.473,308.703
122,7600613.561,4624832.875,309.061
123,7600590.420,4624847.517,308.394
124,7600591.985,4624849.974,308.106
125,7600594.931,4624856.090,308.297
126,7600596.705,4624858.656,307.980
127,7600578.672,4624869.705,308.012
128,7600576.742,4624867.371,307.918
129,7600572.605,4624861.972,307.725
130,7600570.690,4624859.548,307.995
131,7600543.452,4624876.984,307.158
132,7600545.019,4624879.192,307.049
133,7600548.187,4624885.104,307.241
134,7600549.627,4624887.884,307.266
135,7600521.514,4624905.459,306.754
136,7600519.712,4624902.771,306.632
137,7600515.705,4624897.255,306.505
138,7600513.901,4624894.857,306.786



139,7600178.110,4624993.739,295.728
140,7600185.977,4624994.580,295.732
141,7600200.378,4624992.365,295.976
142,7600214.141,4624988.054,296.104
143,7600224.671,4624988.086,296.317
144,7600238.212,4624992.243,296.318
145,7600244.524,4625006.609,296.328
146,7600235.639,4625012.787,296.306
147,7600227.901,4625016.689,296.266
148,7600223.522,4625006.888,296.082
149,7600221.273,4624999.031,296.151
150,7600211.206,4625000.513,296.116
151,7600215.915,4625009.846,296.049
152,7600192.176,4625003.775,295.827
153,7600198.609,4625016.659,295.821
154,7600201.974,4625024.099,295.793
155,7600207.989,4625022.658,295.808
156,7600206.789,4625015.805,295.767
157,7600180.045,4625000.400,295.476
158,7600177.444,4625001.620,295.388
159,7600172.180,4625003.789,295.348
160,7600169.196,4625006.154,295.401
161,7600176.632,4625021.543,295.745
162,7600180.115,4625019.790,295.608
163,7600185.247,4625018.161,295.734
164,7600190.583,4625016.505,295.850
165,7600197.460,4625029.189,295.889
166,7600195.726,4625030.242,296.201
167,7600192.328,4625032.159,295.989
168,7600187.452,4625035.100,295.918
169,7600183.911,4625036.733,296.104
170,7600189.309,4625050.358,296.470
171,7600194.007,4625048.167,296.361
172,7600198.989,4625046.189,296.355
173,7600204.544,4625043.960,296.547
174,7600208.536,4625054.298,296.824
175,7600204.002,4625056.060,296.745
176,7600199.424,4625059.440,296.785
177,7600194.169,4625062.928,296.890
178,7600198.498,4625080.972,298.061
179,7600207.476,4625076.200,297.402
180,7600212.440,4625073.444,297.410
181,7600215.253,4625068.600,297.483
182,7600212.079,4625065.591,297.233
183,7600219.574,4625056.317,296.774
184,7600231.429,4625052.974,296.743
185,7600219.611,4625071.545,297.563
186,7600226.846,4625085.804,298.002
187,7600237.524,4625089.386,298.181
188,7600249.287,4625091.078,298.460
189,7600246.143,4625083.460,298.193
190,7600253.320,4625080.305,298.096
191,7600250.724,4625075.684,297.981
192,7600246.714,4625064.961,297.456
193,7600241.464,4625057.908,296.864
194,7600242.283,4625041.614,296.721
195,7600250.208,4625050.506,296.917
196,7600254.273,4625058.357,297.584
197,7600260.593,4625065.105,297.796
198,7600271.273,4625060.075,297.861
199,7600266.340,4625046.553,297.412
200,7600263.894,4625037.690,297.121
201,7600260.193,4625024.950,296.894
202,7600276.318,4625019.677,297.255
203,7600284.288,4625031.698,297.185
204,7600288.687,4625039.462,297.101
205,7600293.657,4625050.314,297.606
206,7600307.491,4625045.067,297.549
207,7600304.902,4625032.962,297.419

208,7600299.636,4625021.167,297.686
209,7600295.880,4625009.203,297.434
210,7600312.438,4625009.413,298.368
211,7600316.562,4625019.274,297.932
212,7600319.499,4625030.260,297.754
213,7600322.885,4625038.181,298.020
214,7600331.697,4625034.374,298.274
215,7600329.307,4625023.915,298.351
216,7600325.408,4625013.221,298.261
217,7600320.063,4625003.791,299.236
218,7600320.502,4624998.885,300.254
219,7600313.999,4624983.197,300.338
220,7600311.302,4624974.923,300.391
221,7600318.479,4624972.434,300.435
222,7600308.730,4624976.718,299.830
223,7600301.638,4624977.805,300.083
224,7600285.409,4624983.236,299.778
225,7600281.427,4624985.247,298.616
226,7600286.718,4624996.763,297.225
227,7600291.859,4625008.280,297.082
228,7600304.249,4625005.447,297.462
229,7600314.694,4625000.123,297.107
230,7600310.622,4624991.061,297.300
231,7600306.754,4624981.739,299.006
232,7600334.735,4625001.364,300.045
233,7600340.947,4625013.097,299.020
234,7600344.592,4625022.118,298.551
235,7600348.282,4625027.280,298.553
236,7600360.642,4625020.835,298.808
237,7600358.186,4625016.211,299.103
238,7600354.217,4625006.697,300.189
239,7600365.626,4624998.370,300.144
240,7600371.911,4624994.906,300.550
241,7600369.453,4624983.358,301.207
242,7600362.258,4624984.730,300.942
243,7600357.582,4624969.854,301.781
244,7600366.198,4624966.504,302.147
245,7600381.544,4625004.915,300.072
246,7600379.091,4625010.783,299.872
247,7600387.670,4625020.817,299.020
248,7600394.735,4625018.129,299.068
249,7600403.490,4625033.156,298.659
250,7600396.300,4625037.376,298.340
251,7600396.427,4625055.856,297.657
252,7600380.403,4625042.796,298.184
253,7600371.842,4625041.970,298.394
254,7600379.551,4625057.404,297.906
255,7600384.768,4625068.954,297.791
256,7600391.250,4625067.937,297.575
257,7600396.698,4625079.342,297.316
258,7600391.152,4625082.812,297.533
259,7600395.223,4625091.395,297.464
260,7600403.602,4625086.865,297.312
261,7600405.104,4625076.307,296.974
262,7600415.538,4625069.118,296.966
263,7600423.180,4625078.555,295.878
264,7600429.277,4625075.222,295.686
265,7600419.906,4625065.096,296.718
266,7600414.354,4625055.147,297.897
267,7600426.412,4625052.649,297.903
268,7600425.272,4625044.036,297.853
269,7600420.869,4625024.944,298.510
270,7600433.058,4625017.454,298.668
271,7600433.791,4625001.741,299.084
272,7600411.375,4625002.850,299.414
273,7600442.329,4624995.021,299.403
274,7600444.908,4625007.967,299.020
275,7600446.967,4625016.915,298.723
276,7600448.910,4625028.192,298.243

277,7600453.312,4625040.455,298.113
278,7600472.180,4625034.797,298.627
279,7600468.260,4625024.312,298.354
280,7600463.235,4625010.275,298.783
281,7600458.318,4624997.224,299.156
282,7600456.396,4624988.457,299.712
283,7600478.255,4624984.926,299.727
284,7600484.380,4624997.432,299.298
285,7600490.861,4625012.894,298.793
286,7600494.642,4625021.388,299.145
287,7600514.678,4625013.129,299.583
288,7600516.803,4625012.339,299.729
289,7600511.319,4625004.736,299.343
290,7600506.055,4624994.355,299.813
291,7600499.172,4624983.036,300.167
292,7600499.668,4624983.066,300.236
293,7600504.216,4624955.470,301.682
294,7600510.804,4624966.789,300.961
295,7600517.738,4624982.031,300.501
296,7600523.038,4624994.022,300.142
297,7600526.977,4625007.503,299.810
298,7600527.458,4625017.621,299.868
299,7600544.879,4625017.581,300.083
300,7600540.758,4625007.680,299.876
301,7600535.889,4624995.887,300.149
302,7600529.657,4624982.316,300.767
303,7600521.708,4624968.086,301.138
304,7600513.045,4624953.059,302.152
305,7600528.045,4624948.276,302.444
306,7600534.666,4624961.662,301.597
307,7600542.817,4624977.715,301.427
308,7600550.804,4624993.126,300.851
309,7600556.959,4625004.952,300.244
310,7600560.120,4625013.568,300.565
311,7600576.981,4625007.635,301.133
312,7600574.508,4624997.757,300.810
313,7600568.041,4624981.812,302.242
314,7600562.454,4624967.788,302.926
315,7600556.230,4624954.322,302.778
316,7600547.627,4624942.983,302.983
317,7600540.618,4624931.288,304.093
318,7600550.875,4624926.737,304.243
319,7600558.000,4624937.363,303.530
320,7600568.341,4624953.597,303.515
321,7600573.483,4624962.562,303.854
322,7600586.979,4624981.866,302.726
323,7600591.437,4624992.013,301.462
324,7600595.113,4625001.193,300.944
325,7600609.577,4624995.322,300.562
326,7600606.504,4624989.971,300.545
327,7600596.900,4624974.564,303.165
328,7600593.451,4624965.089,304.617
329,7600584.886,4624949.780,304.620
330,7600578.302,4624938.438,303.934
331,7600571.786,4624929.146,303.914
332,7600566.062,4624921.572,304.063
333,7600562.022,4624913.202,304.700
334,7600581.073,4624910.816,304.960
335,7600595.151,4624932.682,304.800
336,7600602.984,4624944.687,305.659
337,7600612.139,4624961.324,304.177
338,7600619.274,4624974.040,301.426
339,7600627.145,4624989.788,299.772
340,7600645.723,4624984.785,299.115
341,7600640.747,4624970.937,300.241
342,7600635.717,4624956.081,302.832
343,7600629.412,4624941.322,305.201
344,7600625.824,4624930.338,306.531
345,7600618.969,4624917.575,305.898

346,7600611.853,4624906.924,305.588
347,7600604.094,4624894.573,306.318
348,7600595.938,4624882.122,306.301
349,7600617.125,4624887.715,306.518
350,7600623.484,4624882.570,306.690
351,7600631.716,4624896.287,306.247
352,7600639.829,4624908.524,306.599
353,7600646.742,4624920.029,307.139
354,7600652.114,4624932.236,304.846
355,7600655.919,4624945.148,302.691
356,7600660.039,4624957.596,301.069
357,7600666.867,4624970.685,299.352
358,7600670.578,4624978.932,298.549
359,7600690.052,4624971.263,298.087
360,7600686.164,4624958.248,299.741
361,7600681.037,4624952.134,301.229
362,7600676.732,4624936.260,302.774
363,7600668.794,4624918.734,305.731
364,7600663.407,4624906.661,306.777
365,7600655.460,4624894.959,306.072
366,7600647.229,4624876.624,306.218
367,7600633.247,4624872.165,306.760
368,7600639.682,4624881.256,306.376
369,7600658.484,4624865.628,306.346
370,7600664.641,4624864.848,306.397
371,7600653.646,4624851.597,307.393
372,7600660.286,4624849.312,307.248
373,7600664.445,4624847.679,307.243
374,7600660.816,4624839.135,307.886
375,7600666.857,4624839.127,309.501
376,7600670.831,4624846.970,308.824
377,7600679.657,4624843.145,310.105
378,7600676.941,4624834.948,310.729
379,7600683.733,4624846.325,310.141
380,7600675.778,4624855.088,307.905
381,7600671.229,4624860.334,306.719
382,7600679.220,4624871.551,305.875
383,7600682.495,4624878.330,304.655
384,7600692.080,4624890.886,304.187
385,7600701.587,4624904.672,303.731
386,7600710.125,4624915.766,302.607
387,7600719.137,4624928.377,300.778
388,7600725.368,4624938.317,300.276
389,7600745.100,4624935.870,298.591
390,7600742.940,4624931.357,298.706
391,7600750.420,4624925.747,298.434
392,7600755.922,4624934.239,297.690
393,7600768.942,4624927.754,296.700
394,7600766.163,4624918.045,297.422
395,7600757.925,4624920.835,297.779
396,7600751.984,4624914.953,298.737
397,7600759.811,4624907.554,298.705
398,7600752.248,4624901.492,299.589
399,7600744.519,4624909.637,299.644
400,7600733.207,4624918.866,300.154
401,7600725.201,4624906.971,301.364
402,7600730.962,4624901.214,301.084
403,7600736.318,4624894.118,301.326
404,7600724.970,4624888.643,302.277
405,7600716.222,4624896.097,302.515
406,7600707.058,4624886.711,303.065
407,7600703.929,4624879.370,303.496
408,7600690.873,4624864.550,305.084
409,7600695.338,4624867.045,304.299
410,7600705.518,4624873.046,303.873
411,7600714.762,4624880.400,302.773
412,7600708.736,4624865.776,303.836
413,7600715.819,4624859.648,303.864
414,7600721.453,4624862.365,303.504

415,7600774.385,4624884.102,298.479
416,7600773.667,4624874.130,299.626
417,7600769.866,4624862.594,300.837
418,7600759.539,4624852.565,301.881
419,7600747.839,4624847.827,303.332
420,7600740.986,4624831.634,306.034
421,7600737.405,4624820.008,306.807
422,7600734.055,4624806.528,308.327
423,7600727.476,4624787.067,309.203
424,7600725.993,4624781.740,309.276
425,7600261.594,4625093.030,297.750
426,7600253.685,4625095.575,298.434
427,7600243.816,4625098.725,298.698
428,7600230.613,4625103.365,298.866
429,7600227.663,4625105.268,298.838
430,7600222.879,4625107.942,298.918
431,7600214.514,4625112.607,299.507
432,7600223.394,4625129.932,300.372
433,7600231.640,4625126.144,299.623
434,7600236.576,4625123.759,299.586
435,7600250.006,4625119.896,300.494
436,7600259.327,4625116.381,299.344
437,7600270.232,4625112.145,298.057
438,7600275.619,4625123.954,297.973
439,7600266.861,4625129.331,299.357
440,7600257.844,4625135.944,301.120
441,7600248.755,4625140.669,300.788
442,7600245.852,4625142.901,300.415
443,7600240.993,4625145.684,300.438
444,7600234.048,4625148.988,301.095
445,7600239.628,4625163.281,301.557
446,7600247.249,4625158.390,301.079
447,7600251.789,4625155.646,301.129
448,7600261.761,4625151.133,301.665
449,7600273.700,4625146.420,300.445
450,7600282.625,4625142.295,300.151
451,7600284.082,4625141.368,298.834
452,7600285.007,4625143.076,300.154
453,7600299.444,4625134.552,298.285
454,7600300.569,4625136.445,298.999
455,7600318.026,4625126.291,298.211
456,7600335.677,4625118.453,298.114
457,7600351.805,4625111.109,298.072
458,7600370.393,4625102.643,297.976
459,7600384.802,4625096.088,297.745
460,7600402.854,4625106.876,297.764
461,7600382.025,4625117.777,298.169
462,7600362.019,4625128.577,298.139
463,7600341.249,4625138.997,298.590
464,7600322.517,4625148.983,298.890
465,7600304.432,4625157.198,300.015
466,7600287.313,4625165.765,300.963
467,7600274.562,4625172.437,301.643
468,7600265.913,4625176.807,302.431
469,7600261.776,4625179.147,301.801
470,7600256.704,4625180.566,301.578
471,7600246.599,4625183.488,302.059
472,7600253.324,4625203.928,302.465
473,7600261.912,4625201.911,302.078
474,7600267.456,4625201.122,302.289
475,7600284.242,4625198.598,302.511
476,7600302.077,4625194.392,302.653
477,7600317.810,4625188.744,300.618
478,7600334.678,4625180.219,299.809
479,7600350.552,4625171.982,299.471
480,7600366.334,4625165.020,299.001
481,7600380.495,4625155.143,298.850
482,7600395.609,4625146.520,298.351
483,7600407.840,4625138.699,297.594

484,7600416.447,4625134.498,296.860
485,7600422.199,4625145.884,296.058
486,7600410.214,4625151.331,297.063
487,7600397.096,4625158.633,298.353
488,7600386.000,4625165.695,299.092
489,7600394.569,4625178.567,299.249
490,7600401.022,4625177.274,298.656
491,7600404.073,4625187.188,298.560
492,7600391.871,4625193.477,299.424
493,7600382.353,4625196.224,299.366
494,7600377.490,4625187.852,299.331
495,7600386.144,4625208.491,299.612
496,7600380.409,4625210.848,300.042
497,7600358.684,4625206.650,300.247
498,7600346.658,4625212.708,300.684
499,7600342.664,4625201.270,300.247
500,7600340.819,4625193.729,300.090
501,7600327.110,4625199.230,300.665
502,7600331.236,4625208.704,300.835
503,7600333.242,4625216.481,301.220
504,7600333.446,4625219.227,301.751
505,7600317.167,4625222.128,302.105
506,7600316.318,4625219.104,301.899
507,7600314.170,4625213.015,302.411
508,7600297.925,4625206.484,302.596
509,7600288.148,4625204.357,302.661
510,7600276.949,4625207.142,302.645
511,7600277.522,4625215.542,302.627
512,7600275.487,4625227.354,303.025
513,7600275.473,4625229.578,302.757
514,7600269.964,4625227.831,302.523
515,7600264.633,4625227.889,302.492
516,7600262.289,4625227.498,303.239
517,7600258.234,4625226.858,303.311
518,7600254.511,4625226.208,303.606
519,7600262.923,4625260.665,304.072
520,7600264.792,4625260.018,303.184
521,7600266.556,4625259.843,303.106
522,7600271.897,4625258.579,303.099
523,7600276.865,4625258.032,303.276
524,7600284.545,4625235.515,302.887
525,7600286.140,4625246.462,303.096
526,7600287.878,4625255.541,303.181
527,7600289.939,4625268.071,303.406
528,7600310.768,4625233.804,302.593
529,7600313.005,4625243.576,302.887
530,7600314.192,4625250.839,303.135
531,7600316.373,4625260.470,303.272
532,7600317.907,4625271.056,303.151
533,7600318.783,4625273.199,303.213
534,7600334.496,4625270.570,303.619
535,7600331.352,4625257.041,303.000
536,7600329.647,4625246.944,302.744
537,7600328.317,4625238.191,302.561
538,7600345.164,4625227.319,301.996
539,7600348.519,4625244.954,302.459
540,7600350.385,4625255.334,302.768
541,7600352.796,4625267.553,303.453
542,7600370.320,4625264.366,303.826
543,7600367.460,4625249.770,302.598
544,7600372.879,4625238.661,302.089
545,7600278.306,4625280.470,303.631
546,7600273.094,4625281.407,303.501
547,7600267.663,4625282.738,303.486
548,7600264.359,4625284.309,304.438
549,7600280.308,4625295.443,303.879
550,7600273.949,4625297.102,303.828
551,7600268.500,4625298.069,303.752
552,7600264.898,4625298.612,304.743

553,7600260.085,4625300.530,305.731
554,7600261.113,4625314.720,306.138
555,7600265.314,4625314.161,305.396
556,7600269.521,4625313.198,304.055
557,7600274.883,4625312.890,304.047
558,7600281.626,4625311.704,304.377
559,7600297.728,4625308.963,304.125
560,7600309.799,4625306.414,304.318
561,7600325.765,4625303.753,304.015
562,7600341.512,4625301.322,304.038
563,7600353.449,4625296.973,304.048
564,7600369.860,4625286.884,303.669
565,7600378.107,4625281.345,303.590
566,7600396.246,4625279.758,303.882
567,7600382.686,4625284.721,305.145
568,7600375.770,4625285.966,305.242
569,7600366.368,4625292.913,306.274
570,7600352.608,4625303.885,307.351
571,7600344.821,4625309.001,307.432
572,7600335.275,4625316.920,307.571
573,7600328.300,4625309.714,306.653
574,7600314.852,4625315.599,306.137
575,7600320.148,4625329.740,307.298
576,7600306.580,4625340.789,306.715
577,7600298.225,4625327.077,305.690
578,7600283.343,4625329.347,305.904
579,7600285.035,4625343.217,306.270
580,7600287.362,4625356.302,306.791
581,7600282.343,4625333.804,306.264
582,7600278.563,4625334.013,303.733
583,7600275.895,4625334.570,303.843
584,7600270.589,4625335.029,303.907
585,7600265.306,4625335.293,304.543
586,7600261.144,4625335.916,306.703
587,7600258.291,4625361.344,307.356
588,7600261.410,4625361.356,305.921
589,7600267.245,4625360.154,305.902
590,7600271.662,4625359.284,303.468
591,7600277.137,4625358.686,303.481
592,7600280.437,4625358.550,303.524
593,7600281.136,4625377.376,303.214
594,7600278.002,4625377.880,303.004
595,7600272.760,4625378.838,303.106
596,7600270.795,4625379.185,303.152
597,7600263.302,4625379.704,306.629
598,7600258.092,4625379.789,306.682
599,7600253.485,4625380.371,307.453
600,7600250.626,4625401.562,307.228
601,7600254.212,4625403.448,306.303
602,7600262.008,4625405.065,305.166
603,7600267.582,4625404.672,303.580
604,7600272.207,4625403.564,302.586
605,7600273.952,4625403.609,302.547
606,7600279.388,4625403.727,302.456
607,7600279.469,4625403.660,302.457
608,7600285.711,4625403.308,303.117
609,7600291.140,4625403.317,302.990
610,7600291.596,4625419.690,302.508
611,7600280.041,4625420.908,302.132
612,7600274.645,4625421.958,302.183
613,7600272.904,4625422.094,302.297
614,7600269.067,4625422.515,304.279
615,7600263.714,4625424.489,303.669
616,7600259.482,4625426.235,304.639
617,7600266.448,4625447.450,303.100
618,7600271.102,4625445.061,302.241
619,7600275.977,4625445.388,301.437
620,7600281.548,4625444.845,301.334
621,7600292.274,4625440.998,301.516

622,7600292.736,4625472.605,300.171
623,7600283.066,4625471.557,299.762
624,7600277.399,4625472.099,299.780
625,7600275.720,4625472.374,299.970
626,7600272.720,4625472.702,301.960
627,7600263.615,4625473.564,302.545
628,7600305.604,4625471.064,300.151
629,7600302.507,4625441.142,301.923
630,7600300.033,4625422.332,304.164
631,7600298.570,4625406.759,306.107
632,7600296.812,4625390.644,307.264
633,7600292.970,4625375.001,307.566
634,7600310.380,4625366.513,308.028
635,7600315.468,4625374.737,308.903
636,7600321.210,4625388.975,307.385
637,7600325.963,4625405.707,305.246
638,7600330.870,4625422.837,303.410
639,7600349.702,4625399.363,305.894
640,7600344.476,4625384.202,307.621
641,7600339.166,4625367.474,309.192
642,7600333.605,4625352.625,309.815
643,7600330.239,4625334.892,308.397
644,7600347.584,4625324.539,309.545
645,7600354.727,4625334.997,311.205
646,7600359.944,4625350.493,310.020
647,7600371.582,4625334.598,309.784
648,7600368.074,4625323.807,310.089
649,7600364.310,4625307.606,308.444
650,7600371.057,4625308.503,308.800
651,7600382.531,4625299.618,307.087
652,7600387.267,4625311.551,308.289
653,7600392.610,4625320.358,307.937
654,7600398.343,4625305.147,307.134
655,7600393.809,4625294.330,306.161
656,7600397.118,4625291.591,303.842
657,7600399.000,4625294.358,303.648
658,7600413.993,4625275.425,303.497
659,7600409.469,4625267.118,303.999
660,7600400.826,4625258.103,303.443
661,7600387.565,4625257.846,303.284
662,7600377.396,4625259.324,303.400
663,7600375.645,4625253.120,299.970
664,7600377.684,4625243.391,299.750
665,7600383.518,4625232.205,299.501
666,7600386.575,4625222.678,299.903
667,7600388.446,4625236.524,299.489
668,7600392.769,4625252.813,299.982
669,7600403.608,4625251.920,299.897
670,7600414.768,4625251.777,300.404
671,7600415.894,4625258.022,301.559
672,7600418.334,4625259.370,302.316
673,7600417.778,4625270.179,304.178
674,7600420.805,4625277.904,304.513
675,7600424.701,4625275.680,306.993
676,7600432.334,4625273.080,308.880
677,7600432.682,4625265.991,307.468
678,7600433.767,4625275.837,309.247
679,7600436.709,4625276.674,309.084
680,7600440.083,4625275.162,307.371
681,7600444.372,4625279.849,306.918
682,7600437.729,4625283.716,307.664
683,7600432.098,4625286.712,307.110
684,7600437.143,4625294.449,304.741
685,7600446.833,4625286.576,304.631
686,7600457.534,4625279.051,302.668
687,7600452.570,4625269.193,303.016
688,7600458.702,4625264.731,300.819
689,7600452.603,4625256.124,301.000
690,7600455.849,4625254.591,299.441

691,7600460.982,4625258.646,298.539
692,7600449.716,4625250.701,299.929
693,7600444.272,4625250.649,300.752
694,7600444.185,4625255.024,302.303
695,7600437.372,4625253.458,302.391
696,7600435.841,4625247.452,299.680
697,7600427.114,4625250.509,299.791
698,7600395.616,4625211.138,298.285
699,7600405.438,4625207.359,297.169
700,7600413.692,4625203.458,296.432
701,7600417.567,4625194.317,296.316
702,7600420.498,4625185.646,296.511
703,7600432.506,4625181.017,295.190
704,7600432.695,4625173.745,294.998
705,7600431.957,4625189.662,294.980
706,7600422.262,4625200.570,295.375
707,7600428.255,4625207.866,293.752
708,7600423.249,4625219.910,293.699
709,7600423.630,4625228.624,293.559
710,7600414.197,4625235.674,294.866
711,7600412.021,4625227.196,294.560
712,7600400.202,4625226.737,296.108
713,7600395.520,4625232.900,296.688
714,7600397.268,4625246.293,296.946
715,7600406.076,4625241.355,295.895
716,7600402.446,4625236.837,295.767
717,7600432.963,4625196.172,294.040
718,7600432.392,4625203.343,293.497
719,7600440.238,4625201.990,292.730
720,7600445.788,4625214.539,291.818
721,7600435.771,4625219.090,292.231
722,7600442.243,4625227.512,292.855
723,7600450.217,4625221.707,292.668
724,7600453.889,4625226.270,293.527
725,7600444.209,4625231.905,293.776
726,7600458.655,4625227.989,293.286
727,7600463.375,4625229.182,291.987
728,7600466.761,4625223.456,290.802
729,7600472.781,4625225.061,290.569
730,7600464.801,4625214.887,290.690
731,7600465.111,4625207.339,289.689
732,7600460.075,4625202.923,290.276
733,7600457.678,4625207.353,290.714
734,7600452.837,4625211.193,290.786
735,7600455.984,4625199.434,290.796
736,7600450.102,4625194.542,292.687
737,7600458.586,4625190.615,291.480
738,7600464.146,4625191.171,290.819
739,7600465.994,4625196.555,290.231
740,7600479.438,4625195.834,289.397
741,7600479.742,4625201.649,289.007
742,7600464.718,4625186.335,290.857
743,7600470.398,4625175.961,290.369
744,7600466.881,4625169.792,290.664
745,7600462.917,4625161.253,291.140
746,7600455.480,4625173.791,291.423
747,7600445.487,4625179.666,292.147
748,7600445.321,4625164.693,292.221
749,7600438.861,4625185.207,293.783
750,7600440.528,4625169.696,293.629
751,7600442.066,4625153.396,293.588
752,7600419.611,4625133.757,296.509
753,7600430.491,4625130.406,295.027
754,7600439.656,4625128.202,294.077
755,7600437.784,4625113.614,294.781
756,7600428.705,4625114.077,295.496
757,7600417.920,4625118.571,296.837
758,7600414.533,4625100.670,296.968
759,7600429.744,4625095.264,295.696

760,7600434.813,4625093.350,295.651
761,7600429.702,4625077.774,295.545
762,7600421.900,4625081.605,296.007
763,7600433.359,4625078.751,295.221
764,7600436.838,4625086.412,294.928
765,7600448.746,4625091.848,293.072
766,7600443.456,4625093.530,294.083
767,7600457.237,4625099.716,292.082
768,7600453.104,4625101.659,292.926
769,7600452.994,4625107.894,292.025
770,7600457.202,4625113.018,291.775
771,7600463.256,4625111.870,291.811
772,7600468.126,4625109.886,290.373
773,7600479.317,4625121.682,289.082
774,7600471.698,4625125.544,289.908
775,7600466.809,4625126.820,290.109
776,7600486.128,4625126.024,288.722
777,7600490.559,4625145.423,288.160
778,7600481.375,4625144.160,288.967
779,7600470.765,4625141.735,289.484
780,7600458.729,4625135.482,290.399
781,7600468.695,4625151.982,290.239
782,7600475.036,4625164.376,290.056
783,7600478.705,4625173.742,288.985
784,7600479.821,4625180.876,289.199
785,7600486.012,4625188.638,288.929
786,7600488.885,4625187.744,288.139
787,7600495.901,4625185.090,288.061
788,7600492.292,4625174.748,288.138
789,7600486.608,4625173.302,288.248
790,7600488.367,4625162.086,288.478
791,7600486.071,4625151.068,288.608
792,7600484.379,4625143.430,288.682
793,7600495.491,4625162.528,287.695
794,7600502.527,4625183.859,287.400
795,7600499.531,4625189.274,287.561
796,7600490.674,4625191.817,288.155
797,7600480.545,4625196.229,289.297
798,7600495.313,4625197.446,288.065
799,7600497.205,4625207.830,287.808
800,7600500.235,4625213.220,287.559
801,7600495.401,4625216.548,287.737
802,7600505.374,4625215.128,287.330
803,7600511.514,4625214.062,287.073
804,7600507.000,4625205.087,287.668
805,7600516.521,4625206.156,287.299
806,7600518.861,4625210.967,286.919
807,7600522.119,4625211.134,286.532
808,7600517.629,4625221.803,286.136
809,7600512.340,4625229.593,286.115
810,7600522.116,4625235.311,285.324
811,7600527.614,4625227.168,285.236
812,7600517.767,4625240.225,285.133
813,7600502.675,4625241.408,286.094
814,7600511.970,4625252.751,287.066
815,7600506.577,4625257.184,287.633
816,7600504.663,4625261.838,288.882
817,7600518.154,4625263.708,286.711
818,7600520.319,4625256.480,285.876
819,7600514.754,4625270.984,287.635
820,7600503.238,4625275.754,289.270
821,7600501.536,4625283.953,290.323
822,7600513.278,4625284.936,288.867
823,7600532.585,4625287.564,289.065
824,7600536.980,4625275.697,287.208
825,7600538.756,4625261.637,285.321
826,7600530.587,4625259.643,285.346
827,7600536.933,4625243.428,284.459
828,7600548.182,4625244.384,284.089



829,7600550.792,4625237.053,284.031
830,7600542.891,4625229.212,283.964
831,7600559.939,4625253.298,283.752
832,7600562.525,4625264.185,284.406
833,7600570.993,4625266.675,284.374
834,7600575.779,4625272.249,285.100
835,7600573.660,4625264.934,283.671
836,7600578.548,4625259.878,283.209
837,7600569.784,4625253.098,283.161
838,7600571.077,4625248.824,283.175
839,7600554.333,4625237.559,283.475
840,7600544.526,4625223.866,283.659
841,7600550.336,4625216.611,283.609
842,7600583.791,4625262.240,283.091
843,7600588.509,4625254.447,283.087
844,7600686.005,4625359.552,282.652
845,7600680.048,4625351.729,282.791
846,7600684.284,4625348.463,282.734
847,7600678.847,4625337.170,282.989
848,7600671.240,4625340.914,283.146
849,7600658.950,4625332.793,283.841
850,7600668.421,4625325.413,283.391
851,7600657.346,4625314.265,284.074
852,7600649.209,4625320.612,284.262
853,7600638.083,4625312.394,284.539
854,7600644.156,4625302.291,283.844
855,7600636.914,4625291.028,282.930
856,7600628.285,4625299.674,283.961
857,7600614.770,4625294.875,284.576
858,7600623.022,4625280.853,282.150
859,7600612.956,4625282.919,283.130
860,7600603.305,4625288.730,283.954
861,7600598.403,4625276.943,283.207
862,7600613.454,4625267.819,282.834
863,7600622.772,4625269.912,282.592
864,7600630.214,4625269.606,281.972
865,7600607.710,4625264.328,282.912
866,7600597.140,4625263.973,282.968
867,7600587.556,4625269.974,283.228
868,7600587.616,4625258.283,283.104
869,7600617.519,4625261.248,282.064
870,7600623.538,4625254.624,282.654
871,7600624.586,4625248.251,282.753
872,7600625.078,4625238.228,283.149
873,7600630.037,4625225.674,283.668
874,7600635.273,4625211.945,284.024
875,7600623.793,4625223.507,283.752
876,7600621.548,4625221.210,283.912
877,7600619.065,4625227.525,283.789
878,7600608.401,4625231.129,283.796
879,7600610.088,4625235.464,283.739
880,7600612.618,4625244.642,283.601
881,7600604.153,4625250.696,283.204
882,7600593.790,4625240.302,283.226
883,7600597.891,4625252.291,282.418
884,7600580.951,4625242.313,282.812
885,7600659.419,4625179.640,285.926
886,7600648.612,4625194.275,285.461
887,7600634.570,4625206.912,284.950
888,7600620.412,4625218.189,284.616
889,7600607.396,4625228.052,284.530
890,7600593.989,4625236.899,283.757
891,7600577.600,4625227.350,283.306
892,7600592.818,4625216.080,283.931
893,7600607.119,4625204.351,284.540
894,7600621.967,4625194.238,284.674
895,7600635.195,4625183.599,284.998
896,7600646.698,4625175.014,285.489
897,7600659.960,4625167.976,286.069



898,7600660.622,4625148.079,286.527
899,7600643.414,4625157.908,285.881
900,7600627.336,4625167.419,285.622
901,7600612.710,4625176.059,285.276
902,7600596.634,4625185.662,284.896
903,7600581.509,4625194.833,284.642
904,7600565.221,4625207.251,283.673
905,7600557.661,4625191.659,284.009
906,7600572.593,4625181.160,284.215
907,7600587.492,4625170.474,284.377
908,7600604.403,4625161.831,285.212
909,7600620.351,4625152.992,285.415
910,7600639.372,4625147.295,285.662
911,7600652.474,4625141.118,285.943
912,7600663.972,4625137.906,286.273
913,7600675.676,4625120.778,286.352
914,7600655.671,4625127.590,286.050
915,7600639.022,4625134.472,285.898
916,7600621.498,4625139.448,285.515
917,7600603.244,4625142.565,285.186
918,7600588.112,4625142.234,284.777
919,7600573.047,4625142.354,284.623
920,7600569.128,4625127.342,285.208
921,7600587.898,4625123.313,285.316
922,7600605.622,4625117.383,285.605
923,7600625.135,4625109.976,285.810
924,7600642.513,4625104.867,285.825
925,7600658.995,4625099.888,286.232
926,7600675.967,4625095.413,286.721
927,7600693.953,4625090.277,287.555
928,7600710.076,4625084.156,288.159
929,7600726.827,4625079.655,288.490
930,7600744.606,4625072.804,288.776
931,7600747.517,4625050.034,289.030
932,7600728.759,4625056.747,288.214
933,7600708.748,4625063.913,287.855
934,7600690.382,4625070.430,287.507
935,7600672.213,4625077.041,287.051
936,7600647.097,4625087.390,286.656
937,7600628.693,4625094.869,286.316
938,7600610.450,4625102.128,286.113
939,7600592.745,4625108.423,285.986
940,7600578.293,4625113.831,285.716
941,7600565.608,4625116.711,285.692
942,7600553.885,4625122.218,285.779
943,7600541.525,4625124.286,285.774
944,7600544.735,4625137.684,285.394
945,7600557.139,4625137.207,285.137
946,7600557.000,4625144.080,284.635
947,7600558.192,4625151.938,284.574
948,7600548.429,4625155.373,284.640
949,7600544.866,4625147.713,284.683
950,7600542.811,4625102.645,287.142
951,7600529.681,4625111.384,287.262
952,7600517.189,4625115.262,287.286
953,7600519.336,4625126.168,286.583
954,7600526.473,4625133.886,286.412
955,7600539.939,4625130.806,286.043
956,7600531.284,4625119.919,286.757
957,7600508.698,4625121.444,288.519
958,7600492.298,4625123.794,289.171
959,7600482.827,4625120.271,289.465
960,7600473.425,4625110.334,290.267
961,7600485.022,4625103.104,290.085
962,7600490.571,4625110.210,289.519
963,7600506.136,4625104.602,289.056
964,7600504.046,4625097.051,289.515
965,7600489.134,4625128.673,288.334
966,7600499.727,4625129.576,288.123

967,7600513.406,4625127.234,287.717
968,7600514.643,4625136.337,287.383
969,7600500.516,4625138.517,288.086
970,7600492.994,4625138.264,288.242
971,7600514.124,4625100.585,288.948
972,7600524.530,4625094.658,289.047
973,7600513.482,4625088.551,289.923
974,7600497.288,4625091.555,290.186
975,7600478.079,4625096.639,290.837
976,7600465.871,4625100.690,291.240
977,7600446.003,4625084.646,293.382
978,7600462.001,4625079.871,292.442
979,7600476.829,4625074.857,292.019
980,7600493.307,4625070.952,291.559
981,7600507.415,4625068.200,291.262
982,7600501.079,4625048.379,293.491
983,7600486.715,4625053.619,293.851
984,7600473.258,4625056.363,294.053
985,7600458.877,4625058.590,294.636
986,7600441.921,4625065.012,295.027
987,7600444.067,4625056.215,296.112
988,7600456.839,4625052.034,295.909
989,7600478.246,4625048.540,295.032
990,7600492.641,4625041.535,295.378
991,7600508.788,4625033.096,295.055
992,7600512.637,4625043.587,293.571
993,7600519.621,4625057.651,291.623
994,7600524.163,4625071.306,290.361
995,7600528.641,4625081.411,289.895
996,7600555.874,4625075.812,289.412
997,7600560.477,4625064.533,290.278
998,7600555.686,4625038.785,294.198
999,7600541.029,4625029.481,296.454
1000,7600570.871,4625028.851,295.381
1001,7600570.887,4625022.429,297.122
1002,7600587.015,4625013.391,297.645
1003,7600590.380,4625019.844,295.875
1004,7600606.481,4625013.378,295.738
1005,7600604.325,4625008.496,297.424
1006,7600619.792,4625000.332,297.265
1007,7600623.879,4625006.098,295.544
1008,7600641.848,4624998.757,295.773
1009,7600641.017,4624994.807,296.654
1010,7600660.578,4624987.466,296.798
1011,7600662.331,4624990.414,295.944
1012,7600675.930,4624984.813,296.084
1013,7600675.129,4624981.144,297.060
1014,7600690.483,4624974.966,296.987
1015,7600693.518,4624978.715,296.019
1016,7600712.531,4624969.738,296.056
1017,7600715.569,4624958.176,297.773
1018,7600731.224,4624948.792,297.946
1019,7600736.171,4624957.615,296.302
1020,7600751.988,4624949.722,295.807
1021,7600749.930,4624944.232,296.820
1022,7600762.763,4624937.440,296.115
1023,7600765.606,4624943.862,295.439
1024,7600779.790,4624945.060,294.568
1025,7600783.395,4624943.342,293.885
1026,7600795.699,4624944.510,294.381
1027,7600794.543,4624952.131,293.880
1028,7600802.805,4624958.918,293.048
1029,7600790.658,4624967.294,291.890
1030,7600785.702,4624971.907,290.720
1031,7600798.102,4624973.438,292.346
1032,7600801.940,4624986.321,290.981
1033,7600793.488,4624993.900,290.617
1034,7600786.802,4624992.252,289.394
1035,7600803.084,4624988.020,290.736

1036,7600808.970,4624976.069,292.419
1037,7600815.563,4624981.227,291.257
1038,7600823.326,4624990.068,290.164
1039,7600853.618,4624987.398,291.791
1040,7600842.128,4624990.937,291.663
1041,7600837.737,4624984.744,289.912
1042,7600829.322,4625004.019,290.907
1043,7600818.074,4624997.874,289.324
1044,7600825.977,4625014.497,290.913
1045,7600809.247,4625021.080,290.569
1046,7600801.389,4625012.559,289.992
1047,7600789.601,4625032.173,289.952
1048,7600783.867,4625023.166,288.923
1049,7600777.118,4625035.986,289.676
1050,7600772.164,4625034.196,289.689
1051,7600769.600,4625033.717,288.689
1052,7600779.307,4625050.778,289.455
1053,7600791.671,4625054.490,288.385
1054,7600787.011,4625067.155,287.952
1055,7600779.934,4625076.759,288.239
1056,7600773.751,4625088.859,288.053
1057,7600762.250,4625097.625,288.078
1058,7600750.226,4625104.616,287.803
1059,7600766.635,4625118.542,291.969
1060,7600777.427,4625107.785,292.115
1061,7600790.448,4625096.637,292.145
1062,7600784.061,4625088.370,290.661
1063,7600770.096,4625100.796,290.700
1064,7600759.701,4625110.551,290.817
1065,7600752.444,4625115.349,290.617
1066,7600746.768,4625114.798,288.228
1067,7600738.290,4625112.271,289.839
1068,7600725.687,4625102.434,287.170
1069,7600722.184,4625096.092,286.301
1070,7600726.659,4625107.605,288.940
1071,7600730.338,4625115.814,289.478
1072,7600716.121,4625128.813,288.672
1073,7600707.740,4625120.217,288.475
1074,7600694.299,4625135.868,287.673
1075,7600690.642,4625130.651,286.063
1076,7600703.668,4625147.489,287.764
1077,7600683.768,4625149.604,287.047
1078,7600680.511,4625145.962,285.269
1079,7600696.268,4625159.809,287.164
1080,7600689.772,4625179.814,286.293
1081,7600680.365,4625178.714,285.893
1082,7600671.697,4625176.453,284.681
1083,7600674.520,4625193.760,285.457
1084,7600665.122,4625191.317,284.132
1085,7600683.091,4625200.002,285.542
1086,7600684.248,4625214.359,285.084
1087,7600673.117,4625212.377,284.682
1088,7600662.061,4625210.044,284.822
1089,7600652.585,4625209.452,286.463
1090,7600664.365,4625237.834,282.859
1091,7600670.267,4625242.485,282.938
1092,7600669.162,4625249.769,282.811
1093,7600660.622,4625255.050,282.730
1094,7600665.729,4625262.305,282.438
1095,7600652.665,4625257.193,281.530
1096,7600647.771,4625255.616,281.673
1097,7600652.321,4625247.783,282.385
1098,7600645.882,4625240.831,282.441
1099,7600649.737,4625263.653,281.775
1100,7600649.360,4625271.989,281.218
1101,7600656.021,4625271.294,281.273
1102,7600664.617,4625272.262,281.355
1103,7600671.616,4625270.963,281.735
1104,7600679.759,4625281.258,281.780

1105,7600676.632,4625285.608,281.275
1106,7600686.464,4625271.986,282.700
1107,7600684.362,4625272.110,282.552
1108,7600685.761,4625298.471,282.099
1109,7600683.694,4625301.052,281.057
1110,7600705.643,4625314.819,281.996
1111,7600702.462,4625318.716,280.738
1112,7600707.568,4625329.965,280.623
1113,7600714.556,4625344.807,280.553
1114,7600725.587,4625355.600,280.405
1115,7600733.130,4625346.885,281.507
1116,7600721.371,4625329.175,281.832
1117,7600712.168,4625309.799,282.456
1118,7600697.546,4625289.635,282.525
1119,7600688.853,4625275.609,282.817
1120,7600685.436,4625253.604,283.404
1121,7600678.379,4625250.511,283.184
1122,7600638.729,4625269.052,281.495
1123,7600382.356,4625092.255,297.875
1124,7600374.853,4625074.278,298.062
1125,7600366.177,4625056.394,298.099
1126,7600360.139,4625043.265,298.236
1127,7600354.775,4625031.152,298.405
1128,7600327.110,4625043.859,298.085
1129,7600331.641,4625056.389,298.010
1130,7600335.928,4625068.346,298.043
1131,7600343.800,4625087.248,297.924
1132,7600350.650,4625106.120,297.931
1133,7600324.994,4625117.580,297.940
1134,7600316.601,4625099.949,298.022
1135,7600307.638,4625082.256,298.034
1136,7600300.823,4625069.141,297.923
1137,7600294.381,4625056.472,297.925
1138,7600274.414,4625066.339,297.844
1139,7600281.849,4625078.474,297.879
1140,7600290.606,4625089.797,297.907
1141,7600299.500,4625107.653,297.957
1142,7600306.924,4625125.237,297.916
1143,7600285.864,4625133.357,297.928
1144,7600276.992,4625117.612,297.961
1145,7600268.439,4625099.006,297.855
1146,7600261.158,4625083.868,297.797
1147,7600256.039,4625071.750,297.862
1148,7600577.461,4625086.865,287.832
1149,7600614.720,4625070.029,288.583
1150,7600658.947,4625052.460,289.404
1151,7600711.792,4625036.382,290.751
1152,7600751.532,4625014.711,291.133
1153,7600755.330,4624980.005,294.347
1154,7600707.404,4624993.757,294.271
1155,7600668.768,4625013.366,293.588
1156,7600623.179,4625027.573,292.474
1157,7600587.359,4625043.759,291.980
1158,7600562.155,4625051.895,292.247

GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:babi karaorman

Date:03-07-2023

Coordinate system:stip

GPS receiver
Receiver Type:South

Receiver serial number:

Firmware Name:SurvX Version 4.0.220824.175758

GNSS base station

Nr	Date	Time	B	L	H	X
	Y	Z				
15	26-06-2023		41.7359322	22.19098853	339.617	
4413748.898	1800407.809		4223988.183			

GNSS measurements

Nr	Date	Time	Mode	x	y
h	mp	mh			
1	26-06-2023	08:41:03	FIXED	4624990.154	7600155.785
294.943	0.007	0.009			
2	26-06-2023	08:41:20	FIXED	4624994.379	7600157.613
295.015	0.007	0.010			
3	26-06-2023	08:41:37	FIXED	4624991.154	7600165.844
295.159	0.006	0.008			
4	26-06-2023	08:41:56	FIXED	4624976.538	7600158.740
294.847	0.007	0.010			
5	26-06-2023	08:42:11	FIXED	4624973.155	7600164.604
294.899	0.007	0.012			
6	26-06-2023	08:42:19	FIXED	4624971.751	7600167.088
295.070	0.009	0.013			
7	26-06-2023	08:42:29	FIXED	4624973.832	7600169.988
295.144	0.008	0.010			
8	26-06-2023	08:42:38	FIXED	4624976.620	7600168.611
294.984	0.006	0.009			
9	26-06-2023	08:42:58	FIXED	4624996.140	7600175.358
295.352	0.008	0.010			
10	26-06-2023	08:43:05	FIXED	4624995.464	7600177.809
295.472	0.007	0.008			
11	26-06-2023	08:43:15	FIXED	4624990.446	7600178.990
295.480	0.007	0.009			
12	26-06-2023	08:43:22	FIXED	4624989.582	7600176.653
295.324	0.007	0.009			
13	26-06-2023	08:43:30	FIXED	4624986.148	7600178.990
295.320	0.006	0.009			
14	26-06-2023	08:43:43	FIXED	4624977.318	7600174.218
295.062	0.007	0.010			
15	26-06-2023	08:43:53	FIXED	4624974.398	7600174.626
295.199	0.007	0.010			
16	26-06-2023	08:44:07	FIXED	4624973.371	7600182.783
295.299	0.008	0.010			
17	26-06-2023	08:44:15	FIXED	4624976.191	7600183.201
295.099	0.008	0.010			
18	26-06-2023	08:44:28	FIXED	4624984.672	7600180.811
295.312	0.006	0.007			
19	26-06-2023	08:44:36	FIXED	4624983.497	7600183.095
295.284	0.007	0.008			
20	26-06-2023	08:44:46	FIXED	4624986.699	7600184.883
			1		



295.506	0.006	0.008						
21	26-06-2023		08:45:07		FIXED	4624985.347	7600192.495	
295.776	0.006	0.008						
22	26-06-2023		08:45:16		FIXED	4624982.019	7600191.768	
295.484	0.006	0.008						
23	26-06-2023		08:45:30		FIXED	4624974.985	7600191.260	
295.242	0.007	0.010						
24	26-06-2023		08:45:39		FIXED	4624972.076	7600190.972	
295.466	0.007	0.009						
25	26-06-2023		08:47:22		FIXED	4624980.389	7600171.279	
295.028	0.007	0.009						
26	26-06-2023		08:47:37		FIXED	4624985.184	7600184.366	
295.514	0.006	0.007						
27	26-06-2023		08:47:56		FIXED	4624971.143	7600197.703	
295.583	0.007	0.009						
28	26-06-2023		08:48:04		FIXED	4624974.056	7600198.147	
295.418	0.007	0.008						
29	26-06-2023		08:48:14		FIXED	4624981.032	7600199.375	
295.602	0.008	0.011						
30	26-06-2023		08:48:26		FIXED	4624984.028	7600203.135	
296.353	0.007	0.009						
31	26-06-2023		08:48:47		FIXED	4624982.348	7600213.137	
296.240	0.008	0.009						
32	26-06-2023		08:48:57		FIXED	4624978.839	7600213.153	
295.960	0.007	0.008						
33	26-06-2023		08:49:08		FIXED	4624972.085	7600212.271	
295.882	0.009	0.011						
34	26-06-2023		08:49:25		FIXED	4624968.824	7600215.053	
296.406	0.044	0.058						
35	26-06-2023		08:49:58		FIXED	4624966.247	7600238.172	
297.082	0.007	0.008						
36	26-06-2023		08:50:11		FIXED	4624968.217	7600238.237	
296.875	0.007	0.009						
37	26-06-2023		08:50:21		FIXED	4624975.161	7600239.439	
297.046	0.007	0.009						
38	26-06-2023		08:50:37		FIXED	4624978.902	7600240.659	
297.047	0.008	0.010						
39	26-06-2023		08:50:52		FIXED	4624977.457	7600243.135	
297.470	0.010	0.012						
40	26-06-2023		08:51:20		FIXED	4624975.240	7600261.097	
298.230	0.008	0.010						
41	26-06-2023		08:51:30		FIXED	4624972.108	7600259.830	
298.021	0.007	0.008						
42	26-06-2023		08:51:40		FIXED	4624965.578	7600258.157	
297.830	0.008	0.009						
43	26-06-2023		08:51:49		FIXED	4624962.674	7600256.893	
297.913	0.008	0.010						
44	26-06-2023		08:52:12		FIXED	4624959.161	7600271.909	
298.581	0.008	0.009						
45	26-06-2023		08:52:21		FIXED	4624963.484	7600272.451	
298.511	0.007	0.008						
46	26-06-2023		08:52:34		FIXED	4624970.430	7600272.655	
298.609	0.007	0.008						
47	26-06-2023		08:52:43		FIXED	4624973.013	7600272.560	
298.736	0.006	0.007						
48	26-06-2023		08:53:08		FIXED	4624970.195	7600291.749	
299.597	0.007	0.010						
49	26-06-2023		08:53:15		FIXED	4624967.770	7600291.522	
299.523	0.007	0.009						
50	26-06-2023		08:53:25		FIXED	4624960.881	7600290.987	
299.348	0.009	0.013						
51	26-06-2023		08:53:36		FIXED	4624957.723	7600289.824	
299.363	0.043	0.059						
52	26-06-2023		08:53:57		FIXED	4624955.526	7600303.752	
300.051	0.009	0.010						
53	26-06-2023		08:54:05		FIXED	4624958.915	7600304.641	
299.990	0.007	0.008						
54	26-06-2023		08:54:15		FIXED	4624965.858	7600305.555	
300.191	0.007	0.008						



55	26-06-2023	08:54:24	FIXED	4624968.227	7600305.873	300.261	0.006	0.008
56	26-06-2023	08:54:49	FIXED	4624965.352	7600323.486	301.160	0.006	0.007
57	26-06-2023	08:54:57	FIXED	4624963.251	7600322.884	300.994	0.007	0.008
58	26-06-2023	08:55:10	FIXED	4624956.198	7600323.205	300.854	0.009	0.012
59	26-06-2023	08:55:20	FIXED	4624952.158	7600322.304	301.362	0.010	0.012
60	26-06-2023	08:55:54	FIXED	4624949.111	7600342.275	302.178	0.007	0.009
61	26-06-2023	08:56:03	FIXED	4624953.189	7600343.978	301.864	0.008	0.009
62	26-06-2023	08:56:14	FIXED	4624959.839	7600346.229	302.133	0.007	0.009
63	26-06-2023	08:56:25	FIXED	4624962.588	7600347.147	302.167	0.017	0.022
64	26-06-2023	08:57:27	FIXED	4624958.734	7600374.318	302.735	0.007	0.008
65	26-06-2023	08:57:35	FIXED	4624955.828	7600373.760	303.269	0.009	0.013
66	26-06-2023	08:57:51	FIXED	4624949.086	7600373.064	303.099	0.010	0.017
67	26-06-2023	08:58:02	FIXED	4624947.308	7600372.567	303.179	0.010	0.016
68	26-06-2023	08:58:28	FIXED	4624942.573	7600394.303	304.514	0.010	0.015
69	26-06-2023	08:58:37	FIXED	4624946.092	7600395.269	303.891	0.009	0.011
70	26-06-2023	08:58:52	FIXED	4624952.540	7600396.318	304.035	0.008	0.009
71	26-06-2023	08:59:01	FIXED	4624955.675	7600396.948	304.077	0.007	0.009
72	26-06-2023	08:59:22	FIXED	4624953.154	7600415.811	304.655	0.008	0.011
73	26-06-2023	08:59:30	FIXED	4624949.897	7600415.431	304.540	0.008	0.009
74	26-06-2023	08:59:41	FIXED	4624943.014	7600414.803	304.283	0.007	0.008
75	26-06-2023	08:59:52	FIXED	4624941.131	7600414.799	304.424	0.008	0.011
76	26-06-2023	09:00:15	FIXED	4624937.478	7600436.115	305.118	0.008	0.009
77	26-06-2023	09:00:22	FIXED	4624939.841	7600437.071	304.670	0.008	0.008
78	26-06-2023	09:00:32	FIXED	4624946.164	7600439.097	304.882	0.008	0.009
79	26-06-2023	09:00:41	FIXED	4624949.072	7600439.752	305.003	0.007	0.010
80	26-06-2023	09:01:05	FIXED	4624943.139	7600457.784	305.010	0.007	0.009
81	26-06-2023	09:01:13	FIXED	4624940.414	7600457.071	305.184	0.008	0.011
82	26-06-2023	09:01:24	FIXED	4624934.215	7600454.768	305.080	0.007	0.008
83	26-06-2023	09:01:33	FIXED	4624931.184	7600453.850	305.330	0.008	0.010
84	26-06-2023	09:02:01	FIXED	4624923.618	7600467.879	305.768	0.008	0.011
85	26-06-2023	09:02:09	FIXED	4624925.959	7600469.482	305.441	0.009	0.011
86	26-06-2023	09:02:19	FIXED	4624932.242	7600472.478	305.562	0.008	0.010
87	26-06-2023	09:02:29	FIXED	4624935.514	7600472.511	305.755	0.037	0.054
88	26-06-2023	09:02:53	FIXED	4624926.693	7600486.711	306.067	0.009	0.011
89	26-06-2023	09:03:01	FIXED	4624924.294	7600485.000			



305.850	0.007	0.008				
90	26-06-2023		09:03:13	FIXED	4624918.088	7600482.068
305.638	0.008	0.009				
91	26-06-2023		09:03:30	FIXED	4624915.652	7600480.763
306.041	0.009	0.013				
92	26-06-2023		09:16:51	FIXED	4624783.214	7600672.663
310.765	0.007	0.008				
93	26-06-2023		09:17:02	FIXED	4624790.867	7600673.979
310.517	0.007	0.008				
94	26-06-2023		09:17:16	FIXED	4624793.696	7600666.434
310.534	0.009	0.011				
95	26-06-2023		09:17:36	FIXED	4624781.797	7600666.385
311.153	0.007	0.009				
96	26-06-2023		09:17:47	FIXED	4624782.209	7600659.519
311.006	0.008	0.009				
97	26-06-2023		09:17:56	FIXED	4624781.571	7600656.223
311.653	0.012	0.014				
98	26-06-2023		09:18:11	FIXED	4624793.724	7600657.360
310.543	0.022	0.027				
99	26-06-2023		09:18:21	FIXED	4624793.768	7600659.205
310.384	0.032	0.043				
100	26-06-2023		09:18:36	FIXED	4624797.674	7600665.700
310.401	0.008	0.013				
101	26-06-2023		09:18:45	FIXED	4624798.840	7600668.324
310.546	0.028	0.037				
102	26-06-2023		09:18:56	FIXED	4624800.260	7600666.568
310.541	0.011	0.013				
103	26-06-2023		09:19:12	FIXED	4624811.760	7600669.454
310.373	0.010	0.012				
104	26-06-2023		09:19:24	FIXED	4624808.476	7600662.537
310.074	0.008	0.010				
105	26-06-2023		09:19:34	FIXED	4624805.644	7600656.701
309.857	0.008	0.009				
106	26-06-2023		09:19:42	FIXED	4624804.500	7600654.449
309.967	0.010	0.011				
107	26-06-2023		09:20:00	FIXED	4624810.415	7600650.600
309.642	0.040	0.046				
108	26-06-2023		09:20:08	FIXED	4624812.252	7600651.894
309.551	0.018	0.022				
109	26-06-2023		09:20:26	FIXED	4624818.809	7600654.945
309.659	0.007	0.008				
110	26-06-2023		09:20:37	FIXED	4624824.514	7600657.272
309.899	0.013	0.011				
111	26-06-2023		09:21:14	FIXED	4624826.580	7600648.174
309.228	0.007	0.008				
112	26-06-2023		09:21:21	FIXED	4624824.255	7600646.322
309.499	0.010	0.014				
113	26-06-2023		09:21:36	FIXED	4624820.782	7600638.842
309.212	0.040	0.049				
114	26-06-2023		09:21:43	FIXED	4624818.252	7600637.531
309.494	0.012	0.013				
115	26-06-2023		09:22:49	FIXED	4624823.979	7600627.937
309.266	0.008	0.011				
116	26-06-2023		09:22:56	FIXED	4624826.557	7600629.647
309.001	0.007	0.010				
117	26-06-2023		09:23:06	FIXED	4624831.920	7600634.142
309.207	0.007	0.013				
118	26-06-2023		09:23:15	FIXED	4624834.360	7600635.045
309.105	0.050	0.068				
119	26-06-2023		09:23:35	FIXED	4624842.825	7600622.073
308.702	0.011	0.013				
120	26-06-2023		09:23:42	FIXED	4624840.706	7600619.891
308.879	0.008	0.009				
121	26-06-2023		09:23:51	FIXED	4624835.473	7600615.343
308.703	0.009	0.012				
122	26-06-2023		09:23:59	FIXED	4624832.875	7600613.561
309.061	0.012	0.015				
123	26-06-2023		09:24:24	FIXED	4624847.517	7600590.420
308.394	0.010	0.015				

124	26-06-2023	09:24:31	FIXED	4624849.974	7600591.985
308.106	0.007	0.009			
125	26-06-2023	09:24:40	FIXED	4624856.090	7600594.931
308.297	0.008	0.008			
126	26-06-2023	09:24:47	FIXED	4624858.656	7600596.705
307.980	0.008	0.009			
127	26-06-2023	09:25:09	FIXED	4624869.705	7600578.672
308.012	0.008	0.009			
128	26-06-2023	09:25:16	FIXED	4624867.371	7600576.742
307.918	0.009	0.011			
129	26-06-2023	09:25:26	FIXED	4624861.972	7600572.605
307.725	0.007	0.009			
130	26-06-2023	09:25:33	FIXED	4624859.548	7600570.690
307.995	0.011	0.017			
131	26-06-2023	09:26:00	FIXED	4624876.984	7600543.452
307.158	0.031	0.037			
132	26-06-2023	09:26:09	FIXED	4624879.192	7600545.019
307.049	0.045	0.057			
133	26-06-2023	09:26:19	FIXED	4624885.104	7600548.187
307.241	0.085	0.089			
134	26-06-2023	09:26:28	FIXED	4624887.884	7600549.627
307.266	0.009	0.010			
135	26-06-2023	09:26:54	FIXED	4624905.459	7600521.514
306.754	0.008	0.011			
136	26-06-2023	09:27:01	FIXED	4624902.771	7600519.712
306.632	0.008	0.010			
137	26-06-2023	09:27:10	FIXED	4624897.255	7600515.705
306.505	0.010	0.012			
138	26-06-2023	09:27:18	FIXED	4624894.857	7600513.901
306.786	0.011	0.014			
139	26-06-2023	10:21:46	FIXED	4624993.739	7600178.110
295.728	0.009	0.012			
140	26-06-2023	10:22:06	FIXED	4624994.580	7600185.977
295.732	0.008	0.010			
141	26-06-2023	10:22:24	FIXED	4624992.365	7600200.378
295.976	0.008	0.010			
142	26-06-2023	10:22:46	FIXED	4624988.054	7600214.141
296.104	0.008	0.010			
143	26-06-2023	10:23:00	FIXED	4624988.086	7600224.671
296.317	0.008	0.010			
144	26-06-2023	10:23:32	FIXED	4624992.243	7600238.212
296.318	0.008	0.010			
145	26-06-2023	10:23:59	FIXED	4625006.609	7600244.524
296.328	0.007	0.008			
146	26-06-2023	10:24:13	FIXED	4625012.787	7600235.639
296.306	0.007	0.009			
147	26-06-2023	10:24:26	FIXED	4625016.689	7600227.901
296.266	0.006	0.008			
148	26-06-2023	10:24:41	FIXED	4625006.888	7600223.522
296.082	0.006	0.008			
149	26-06-2023	10:24:55	FIXED	4624999.031	7600221.273
296.151	0.006	0.007			
150	26-06-2023	10:25:27	FIXED	4625000.513	7600211.206
296.116	0.008	0.012			
151	26-06-2023	10:25:43	FIXED	4625009.846	7600215.915
296.049	0.007	0.010			
152	26-06-2023	10:27:32	FIXED	4625003.775	7600192.176
295.827	0.007	0.009			
153	26-06-2023	10:27:47	FIXED	4625016.659	7600198.609
295.821	0.007	0.011			
154	26-06-2023	10:28:01	FIXED	4625024.099	7600201.974
295.793	0.007	0.009			
155	26-06-2023	10:28:11	FIXED	4625022.658	7600207.989
295.808	0.007	0.008			
156	26-06-2023	10:28:24	FIXED	4625015.805	7600206.789
295.767	0.008	0.010			
157	26-06-2023	10:29:56	FIXED	4625000.400	7600180.045
295.476	0.008	0.010			
158	26-06-2023	10:30:06	FIXED	4625001.620	7600177.444

295.388	0.008	0.011				
159	26-06-2023		10:30:21	FIXED	4625003.789	7600172.180
295.348	0.007	0.009				
160	26-06-2023		10:30:34	FIXED	4625006.154	7600169.196
295.401	0.007	0.009				
161	26-06-2023		10:30:56	FIXED	4625021.543	7600176.632
295.745	0.007	0.009				
162	26-06-2023		10:31:07	FIXED	4625019.790	7600180.115
295.608	0.007	0.009				
163	26-06-2023		10:31:18	FIXED	4625018.161	7600185.247
295.734	0.007	0.008				
164	26-06-2023		10:31:28	FIXED	4625016.505	7600190.583
295.850	0.008	0.011				
165	26-06-2023		10:31:49	FIXED	4625029.189	7600197.460
295.889	0.008	0.010				
166	26-06-2023		10:31:57	FIXED	4625030.242	7600195.726
296.201	0.009	0.012				
167	26-06-2023		10:32:06	FIXED	4625032.159	7600192.328
295.989	0.007	0.010				
168	26-06-2023		10:32:15	FIXED	4625035.100	7600187.452
295.918	0.007	0.010				
169	26-06-2023		10:32:25	FIXED	4625036.733	7600183.911
296.104	0.007	0.010				
170	26-06-2023		10:32:46	FIXED	4625050.358	7600189.309
296.470	0.007	0.010				
171	26-06-2023		10:32:54	FIXED	4625048.167	7600194.007
296.361	0.007	0.009				
172	26-06-2023		10:33:13	FIXED	4625046.189	7600198.989
296.355	0.007	0.009				
173	26-06-2023		10:33:24	FIXED	4625043.960	7600204.544
296.547	0.007	0.009				
174	26-06-2023		10:33:44	FIXED	4625054.298	7600208.536
296.824	0.007	0.009				
175	26-06-2023		10:33:54	FIXED	4625056.060	7600204.002
296.745	0.007	0.008				
176	26-06-2023		10:34:10	FIXED	4625059.440	7600199.424
296.785	0.007	0.011				
177	26-06-2023		10:34:21	FIXED	4625062.928	7600194.169
296.890	0.007	0.011				
178	26-06-2023		10:34:40	FIXED	4625080.972	7600198.498
298.061	0.008	0.014				
179	26-06-2023		10:34:52	FIXED	4625076.200	7600207.476
297.402	0.006	0.009				
180	26-06-2023		10:35:02	FIXED	4625073.444	7600212.440
297.410	0.007	0.009				
181	26-06-2023		10:35:13	FIXED	4625068.600	7600215.253
297.483	0.007	0.009				
182	26-06-2023		10:35:33	FIXED	4625065.591	7600212.079
297.233	0.007	0.009				
183	26-06-2023		10:35:53	FIXED	4625056.317	7600219.574
296.774	0.006	0.008				
184	26-06-2023		10:36:09	FIXED	4625052.974	7600231.429
296.743	0.006	0.007				
185	26-06-2023		10:37:15	FIXED	4625071.545	7600219.611
297.563	0.007	0.010				
186	26-06-2023		10:38:05	FIXED	4625085.804	7600226.846
298.002	0.006	0.008				
187	26-06-2023		10:38:18	FIXED	4625089.386	7600237.524
298.181	0.007	0.009				
188	26-06-2023		10:38:32	FIXED	4625091.078	7600249.287
298.460	0.013	0.017				
189	26-06-2023		10:38:44	FIXED	4625083.460	7600246.143
298.193	0.009	0.011				
190	26-06-2023		10:38:57	FIXED	4625080.305	7600253.320
298.096	0.011	0.013				
191	26-06-2023		10:39:06	FIXED	4625075.684	7600250.724
297.981	0.007	0.009				
192	26-06-2023		10:39:25	FIXED	4625064.961	7600246.714
297.456	0.006	0.008				



193	26-06-2023	10:39:39	FIXED	4625057.908	7600241.464	
296.864	0.006	0.009				
194	26-06-2023	10:39:59	FIXED	4625041.614	7600242.283	
296.721	0.007	0.008				
195	26-06-2023	10:40:17	FIXED	4625050.506	7600250.208	
296.917	0.007	0.009				
196	26-06-2023	10:40:30	FIXED	4625058.357	7600254.273	
297.584	0.007	0.009				
197	26-06-2023	10:40:46	FIXED	4625065.105	7600260.593	
297.796	0.007	0.012				
198	26-06-2023	10:41:05	FIXED	4625060.075	7600271.273	
297.861	0.006	0.008				
199	26-06-2023	10:41:23	FIXED	4625046.553	7600266.340	
297.412	0.006	0.009				
200	26-06-2023	10:41:37	FIXED	4625037.690	7600263.894	
297.121	0.007	0.009				
201	26-06-2023	10:41:56	FIXED	4625024.950	7600260.193	
296.894	0.007	0.009				
202	26-06-2023	10:42:22	FIXED	4625019.677	7600276.318	
297.255	0.007	0.009				
203	26-06-2023	10:42:41	FIXED	4625031.698	7600284.288	
297.185	0.007	0.009				
204	26-06-2023	10:42:56	FIXED	4625039.462	7600288.687	
297.101	0.007	0.008				
205	26-06-2023	10:43:13	FIXED	4625050.314	7600293.657	
297.606	0.007	0.010				
206	26-06-2023	10:43:36	FIXED	4625045.067	7600307.491	
297.549	0.007	0.009				
207	26-06-2023	10:43:53	FIXED	4625032.962	7600304.902	
297.419	0.007	0.008				
208	26-06-2023	10:44:09	FIXED	4625021.167	7600299.636	
297.686	0.006	0.008				
209	26-06-2023	10:44:32	FIXED	4625009.203	7600295.880	
297.434	0.008	0.009				
210	26-06-2023	10:45:05	FIXED	4625009.413	7600312.438	
298.368	0.007	0.009				
211	26-06-2023	10:45:19	FIXED	4625019.274	7600316.562	
297.932	0.007	0.009				
212	26-06-2023	10:45:37	FIXED	4625030.260	7600319.499	
297.754	0.007	0.009				
213	26-06-2023	10:45:51	FIXED	4625038.181	7600322.885	
298.020	0.006	0.009				
214	26-06-2023	10:46:10	FIXED	4625034.374	7600331.697	
298.274	0.007	0.009				
215	26-06-2023	10:46:25	FIXED	4625023.915	7600329.307	
298.351	0.006	0.007				
216	26-06-2023	10:46:40	FIXED	4625013.221	7600325.408	
298.261	0.007	0.008				
217	26-06-2023	10:46:58	FIXED	4625003.791	7600320.063	
299.236	0.007	0.009				
218	26-06-2023	10:47:15	FIXED	4624998.885	7600320.502	
300.254	0.007	0.010				
219	26-06-2023	10:47:32	FIXED	4624983.197	7600313.999	
300.338	0.007	0.009				
220	26-06-2023	10:47:44	FIXED	4624974.923	7600311.302	
300.391	0.007	0.009				
221	26-06-2023	10:47:55	FIXED	4624972.434	7600318.479	
300.435	0.007	0.009				
222	26-06-2023	10:48:11	FIXED	4624976.718	7600308.730	
299.830	0.007	0.009				
223	26-06-2023	10:48:21	FIXED	4624977.805	7600301.638	
300.083	0.007	0.009				
224	26-06-2023	10:48:38	FIXED	4624983.236	7600285.409	
299.778	0.006	0.008				
225	26-06-2023	10:48:51	FIXED	4624985.247	7600281.427	
298.616	0.006	0.008				
226	26-06-2023	10:49:05	FIXED	4624996.763	7600286.718	
297.225	0.008	0.009				
227	26-06-2023	10:49:19	FIXED	4625008.280	7600291.859	



297.082	0.007	0.009					
228	26-06-2023		10:49:32	FIXED	4625005.447	7600304.249	
297.462	0.010	0.009					
229	26-06-2023		10:49:45	FIXED	4625000.123	7600314.694	
297.107	0.007	0.009					
230	26-06-2023		10:50:00	FIXED	4624991.061	7600310.622	
297.300	0.051	0.040					
231	26-06-2023		10:50:12	FIXED	4624981.739	7600306.754	
299.006	0.070	0.122					
232	26-06-2023		10:51:21	FIXED	4625001.364	7600334.735	
300.045	0.006	0.009					
233	26-06-2023		10:51:44	FIXED	4625013.097	7600340.947	
299.020	0.006	0.007					
234	26-06-2023		10:51:59	FIXED	4625022.118	7600344.592	
298.551	0.007	0.009					
235	26-06-2023		10:52:11	FIXED	4625027.280	7600348.282	
298.553	0.007	0.008					
236	26-06-2023		10:52:43	FIXED	4625020.835	7600360.642	
298.808	0.007	0.008					
237	26-06-2023		10:52:53	FIXED	4625016.211	7600358.186	
299.103	0.007	0.008					
238	26-06-2023		10:53:06	FIXED	4625006.697	7600354.217	
300.189	0.010	0.012					
239	26-06-2023		10:53:26	FIXED	4624998.370	7600365.626	
300.144	0.009	0.012					
240	26-06-2023		10:53:37	FIXED	4624994.906	7600371.911	
300.550	0.010	0.014					
241	26-06-2023		10:53:52	FIXED	4624983.358	7600369.453	
301.207	0.007	0.009					
242	26-06-2023		10:54:02	FIXED	4624984.730	7600362.258	
300.942	0.008	0.011					
243	26-06-2023		10:54:23	FIXED	4624969.854	7600357.582	
301.781	0.008	0.013					
244	26-06-2023		10:54:34	FIXED	4624966.504	7600366.198	
302.147	0.012	0.017					
245	26-06-2023		10:55:09	FIXED	4625004.915	7600381.544	
300.072	0.008	0.009					
246	26-06-2023		10:55:22	FIXED	4625010.783	7600379.091	
299.872	0.007	0.008					
247	26-06-2023		10:56:21	FIXED	4625020.817	7600387.670	
299.020	0.007	0.008					
248	26-06-2023		10:56:34	FIXED	4625018.129	7600394.735	
299.068	0.007	0.010					
249	26-06-2023		10:56:52	FIXED	4625033.156	7600403.490	
298.659	0.007	0.008					
250	26-06-2023		10:57:03	FIXED	4625037.376	7600396.300	
298.340	0.007	0.009					
251	26-06-2023		10:57:25	FIXED	4625055.856	7600396.427	
297.657	0.007	0.008					
252	26-06-2023		10:57:52	FIXED	4625042.796	7600380.403	
298.184	0.007	0.010					
253	26-06-2023		10:58:04	FIXED	4625041.970	7600371.842	
298.394	0.007	0.008					
254	26-06-2023		10:58:26	FIXED	4625057.404	7600379.551	
297.906	0.006	0.009					
255	26-06-2023		10:58:43	FIXED	4625068.954	7600384.768	
297.791	0.008	0.009					
256	26-06-2023		10:58:54	FIXED	4625067.937	7600391.250	
297.575	0.007	0.008					
257	26-06-2023		10:59:11	FIXED	4625079.342	7600396.698	
297.316	0.006	0.008					
258	26-06-2023		10:59:22	FIXED	4625082.812	7600391.152	
297.533	0.007	0.008					
259	26-06-2023		10:59:37	FIXED	4625091.395	7600395.223	
297.464	0.007	0.008					
260	26-06-2023		10:59:52	FIXED	4625086.865	7600403.602	
297.312	0.007	0.008					
261	26-06-2023		11:00:05	FIXED	4625076.307	7600405.104	
296.974	0.007	0.009					



262	26-06-2023	11:00:23	FIXED	4625069.118	7600415.538	296.966	0.008	0.014
263	26-06-2023	11:00:40	FIXED	4625078.555	7600423.180	295.878	0.008	0.009
264	26-06-2023	11:00:51	FIXED	4625075.222	7600429.277	295.686	0.007	0.010
265	26-06-2023	11:01:07	FIXED	4625065.096	7600419.906	296.718	0.006	0.009
266	26-06-2023	11:01:24	FIXED	4625055.147	7600414.354	297.897	0.007	0.010
267	26-06-2023	11:01:39	FIXED	4625052.649	7600426.412	297.903	0.007	0.009
268	26-06-2023	11:01:50	FIXED	4625044.036	7600425.272	297.853	0.008	0.011
269	26-06-2023	11:02:09	FIXED	4625024.944	7600420.869	298.510	0.007	0.008
270	26-06-2023	11:02:35	FIXED	4625017.454	7600433.058	298.668	0.007	0.008
271	26-06-2023	11:02:53	FIXED	4625001.741	7600433.791	299.084	0.007	0.010
272	26-06-2023	11:03:14	FIXED	4625002.850	7600411.375	299.414	0.007	0.010
273	26-06-2023	11:03:44	FIXED	4624995.021	7600442.329	299.403	0.006	0.007
274	26-06-2023	11:03:59	FIXED	4625007.967	7600444.908	299.020	0.007	0.008
275	26-06-2023	11:04:12	FIXED	4625016.915	7600446.967	298.723	0.007	0.009
276	26-06-2023	11:04:26	FIXED	4625028.192	7600448.910	298.243	0.007	0.009
277	26-06-2023	11:04:40	FIXED	4625040.455	7600453.312	298.113	0.007	0.009
278	26-06-2023	11:08:18	FIXED	4625034.797	7600472.180	298.627	0.007	0.008
279	26-06-2023	11:08:31	FIXED	4625024.312	7600468.260	298.354	0.007	0.008
280	26-06-2023	11:08:48	FIXED	4625010.275	7600463.235	298.783	0.007	0.010
281	26-06-2023	11:09:03	FIXED	4624997.224	7600458.318	299.156	0.007	0.009
282	26-06-2023	11:09:15	FIXED	4624988.457	7600456.396	299.712	0.007	0.009
283	26-06-2023	11:09:37	FIXED	4624984.926	7600478.255	299.727	0.008	0.009
284	26-06-2023	11:09:51	FIXED	4624997.432	7600484.380	299.298	0.006	0.008
285	26-06-2023	11:10:08	FIXED	4625012.894	7600490.861	298.793	0.006	0.008
286	26-06-2023	11:10:20	FIXED	4625021.388	7600494.642	299.145	0.006	0.007
287	26-06-2023	11:11:14	FIXED	4625013.129	7600514.678	299.583	0.006	0.007
288	26-06-2023	11:11:23	FIXED	4625012.339	7600516.803	299.729	0.008	0.010
289	26-06-2023	11:11:35	FIXED	4625004.736	7600511.319	299.343	0.007	0.010
290	26-06-2023	11:11:49	FIXED	4624994.355	7600506.055	299.813	0.007	0.009
291	26-06-2023	11:12:05	FIXED	4624983.036	7600499.172	300.167	0.008	0.012
292	26-06-2023	11:12:19	FIXED	4624983.066	7600499.668	300.236	0.008	0.009
293	26-06-2023	11:13:01	FIXED	4624955.470	7600504.216	301.682	0.008	0.009
294	26-06-2023	11:13:15	FIXED	4624966.789	7600510.804	300.961	0.007	0.008
295	26-06-2023	11:13:32	FIXED	4624982.031	7600517.738	300.501	0.008	0.011
296	26-06-2023	11:13:47	FIXED	4624994.022	7600523.038			



300.142	0.006	0.008						
297	26-06-2023		11:14:03		FIXED	4625007.503	7600526.977	
299.810	0.007	0.008						
298	26-06-2023		11:14:16		FIXED	4625017.621	7600527.458	
299.868	0.007	0.009						
299	26-06-2023		11:14:41		FIXED	4625017.581	7600544.879	
300.083	0.007	0.009						
300	26-06-2023		11:14:54		FIXED	4625007.680	7600540.758	
299.876	0.007	0.008						
301	26-06-2023		11:15:09		FIXED	4624995.887	7600535.889	
300.149	0.007	0.009						
302	26-06-2023		11:15:24		FIXED	4624982.316	7600529.657	
300.767	0.007	0.010						
303	26-06-2023		11:15:40		FIXED	4624968.086	7600521.708	
301.138	0.007	0.008						
304	26-06-2023		11:15:57		FIXED	4624953.059	7600513.045	
302.152	0.036	0.044						
305	26-06-2023		11:16:31		FIXED	4624948.276	7600528.045	
302.444	0.007	0.008						
306	26-06-2023		11:16:48		FIXED	4624961.662	7600534.666	
301.597	0.007	0.010						
307	26-06-2023		11:17:07		FIXED	4624977.715	7600542.817	
301.427	0.007	0.008						
308	26-06-2023		11:17:25		FIXED	4624993.126	7600550.804	
300.851	0.006	0.008						
309	26-06-2023		11:17:40		FIXED	4625004.952	7600556.959	
300.244	0.007	0.008						
310	26-06-2023		11:17:53		FIXED	4625013.568	7600560.120	
300.565	0.007	0.008						
311	26-06-2023		11:18:33		FIXED	4625007.635	7600576.981	
301.133	0.007	0.008						
312	26-06-2023		11:18:48		FIXED	4624997.757	7600574.508	
300.810	0.006	0.009						
313	26-06-2023		11:19:11		FIXED	4624981.812	7600568.041	
302.242	0.007	0.009						
314	26-06-2023		11:19:29		FIXED	4624967.788	7600562.454	
302.926	0.007	0.008						
315	26-06-2023		11:19:51		FIXED	4624954.322	7600556.230	
302.778	0.008	0.009						
316	26-06-2023		11:20:16		FIXED	4624942.983	7600547.627	
302.983	0.007	0.008						
317	26-06-2023		11:20:36		FIXED	4624931.288	7600540.618	
304.093	0.008	0.010						
318	26-06-2023		11:20:56		FIXED	4624926.737	7600550.875	
304.243	0.007	0.011						
319	26-06-2023		11:21:12		FIXED	4624937.363	7600558.000	
303.530	0.007	0.008						
320	26-06-2023		11:21:31		FIXED	4624953.597	7600568.341	
303.515	0.007	0.010						
321	26-06-2023		11:22:53		FIXED	4624962.562	7600573.483	
303.854	0.006	0.007						
322	26-06-2023		11:23:29		FIXED	4624981.866	7600586.979	
302.726	0.007	0.008						
323	26-06-2023		11:23:56		FIXED	4624992.013	7600591.437	
301.462	0.007	0.008						
324	26-06-2023		11:24:13		FIXED	4625001.193	7600595.113	
300.944	0.007	0.008						
325	26-06-2023		11:24:37		FIXED	4624995.322	7600609.577	
300.562	0.008	0.009						
326	26-06-2023		11:24:48		FIXED	4624989.971	7600606.504	
300.545	0.006	0.009						
327	26-06-2023		11:25:14		FIXED	4624974.564	7600596.900	
303.165	0.007	0.009						
328	26-06-2023		11:25:28		FIXED	4624965.089	7600593.451	
304.617	0.007	0.008						
329	26-06-2023		11:26:02		FIXED	4624949.780	7600584.886	
304.620	0.007	0.008						
330	26-06-2023		11:26:45		FIXED	4624938.438	7600578.302	
303.934	0.007	0.010						

331	26-06-2023	11:27:00	FIXED	4624929.146	7600571.786
303.914	0.007	0.009			
332	26-06-2023	11:27:14	FIXED	4624921.572	7600566.062
304.063	0.007	0.008			
333	26-06-2023	11:27:28	FIXED	4624913.202	7600562.022
304.700	0.007	0.009			
334	26-06-2023	11:42:01	FIXED	4624910.816	7600581.073
304.960	0.008	0.009			
335	26-06-2023	11:42:27	FIXED	4624932.682	7600595.151
304.800	0.007	0.008			
336	26-06-2023	11:42:43	FIXED	4624944.687	7600602.984
305.659	0.007	0.008			
337	26-06-2023	11:43:09	FIXED	4624961.324	7600612.139
304.177	0.007	0.008			
338	26-06-2023	11:43:26	FIXED	4624974.040	7600619.274
301.426	0.007	0.009			
339	26-06-2023	11:43:45	FIXED	4624989.788	7600627.145
299.772	0.007	0.008			
340	26-06-2023	11:44:08	FIXED	4624984.785	7600645.723
299.115	0.008	0.008			
341	26-06-2023	11:44:27	FIXED	4624970.937	7600640.747
300.241	0.007	0.008			
342	26-06-2023	11:44:46	FIXED	4624956.081	7600635.717
302.832	0.007	0.008			
343	26-06-2023	11:45:13	FIXED	4624941.322	7600629.412
305.201	0.007	0.008			
344	26-06-2023	11:45:31	FIXED	4624930.338	7600625.824
306.531	0.007	0.008			
345	26-06-2023	11:45:50	FIXED	4624917.575	7600618.969
305.898	0.007	0.008			
346	26-06-2023	11:46:07	FIXED	4624906.924	7600611.853
305.588	0.007	0.008			
347	26-06-2023	11:46:22	FIXED	4624894.573	7600604.094
306.318	0.007	0.009			
348	26-06-2023	11:46:39	FIXED	4624882.122	7600595.938
306.301	0.009	0.011			
349	26-06-2023	11:47:15	FIXED	4624887.715	7600617.125
306.518	0.007	0.008			
350	26-06-2023	11:47:31	FIXED	4624882.570	7600623.484
306.690	0.010	0.011			
351	26-06-2023	11:47:47	FIXED	4624896.287	7600631.716
306.247	0.007	0.008			
352	26-06-2023	11:48:03	FIXED	4624908.524	7600639.829
306.599	0.007	0.008			
353	26-06-2023	11:48:19	FIXED	4624920.029	7600646.742
307.139	0.007	0.008			
354	26-06-2023	11:48:52	FIXED	4624932.236	7600652.114
304.846	0.007	0.008			
355	26-06-2023	11:49:15	FIXED	4624945.148	7600655.919
302.691	0.007	0.008			
356	26-06-2023	11:49:36	FIXED	4624957.596	7600660.039
301.069	0.007	0.008			
357	26-06-2023	11:49:55	FIXED	4624970.685	7600666.867
299.352	0.007	0.009			
358	26-06-2023	11:50:11	FIXED	4624978.932	7600670.578
298.549	0.007	0.009			
359	26-06-2023	11:50:37	FIXED	4624971.263	7600690.052
298.087	0.008	0.010			
360	26-06-2023	11:50:59	FIXED	4624958.248	7600686.164
299.741	0.007	0.010			
361	26-06-2023	11:51:27	FIXED	4624952.134	7600681.037
301.229	0.007	0.009			
362	26-06-2023	11:51:51	FIXED	4624936.260	7600676.732
302.774	0.006	0.008			
363	26-06-2023	11:52:17	FIXED	4624918.734	7600668.794
305.731	0.007	0.010			
364	26-06-2023	11:52:35	FIXED	4624906.661	7600663.407
306.777	0.006	0.008			
365	26-06-2023	11:52:53	FIXED	4624894.959	7600655.460

306.072	0.007	0.009					
366	26-06-2023		11:53:12	FIXED	4624876.624	7600647.229	
306.218	0.008	0.009					
367	26-06-2023		11:53:39	FIXED	4624872.165	7600633.247	
306.760	0.043	0.053					
368	26-06-2023		11:53:52	FIXED	4624881.256	7600639.682	
306.376	0.007	0.008					
369	26-06-2023		11:54:55	FIXED	4624865.628	7600658.484	
306.346	0.008	0.010					
370	26-06-2023		11:55:08	FIXED	4624864.848	7600664.641	
306.397	0.006	0.008					
371	26-06-2023		11:55:29	FIXED	4624851.597	7600653.646	
307.393	0.008	0.012					
372	26-06-2023		11:55:39	FIXED	4624849.312	7600660.286	
307.248	0.008	0.010					
373	26-06-2023		11:55:48	FIXED	4624847.679	7600664.445	
307.243	0.009	0.013					
374	26-06-2023		11:56:00	FIXED	4624839.135	7600660.816	
307.886	0.008	0.012					
375	26-06-2023		11:56:11	FIXED	4624839.127	7600666.857	
309.501	0.010	0.013					
376	26-06-2023		11:56:24	FIXED	4624846.970	7600670.831	
308.824	0.008	0.011					
377	26-06-2023		11:56:40	FIXED	4624843.145	7600679.657	
310.105	0.016	0.022					
378	26-06-2023		11:56:52	FIXED	4624834.948	7600676.941	
310.729	0.010	0.012					
379	26-06-2023		11:57:09	FIXED	4624846.325	7600683.733	
310.141	0.013	0.017					
380	26-06-2023		11:57:27	FIXED	4624855.088	7600675.778	
307.905	0.015	0.021					
381	26-06-2023		11:57:38	FIXED	4624860.334	7600671.229	
306.719	0.009	0.009					
382	26-06-2023		11:58:05	FIXED	4624871.551	7600679.220	
305.875	0.007	0.008					
383	26-06-2023		11:58:49	FIXED	4624878.330	7600682.495	
304.655	0.007	0.007					
384	26-06-2023		11:59:25	FIXED	4624890.886	7600692.080	
304.187	0.008	0.009					
385	26-06-2023		11:59:46	FIXED	4624904.672	7600701.587	
303.731	0.007	0.008					
386	26-06-2023		12:00:05	FIXED	4624915.766	7600710.125	
302.607	0.007	0.008					
387	26-06-2023		12:00:22	FIXED	4624928.377	7600719.137	
300.778	0.007	0.008					
388	26-06-2023		12:00:38	FIXED	4624938.317	7600725.368	
300.276	0.007	0.008					
389	26-06-2023		12:01:05	FIXED	4624935.870	7600745.100	
298.591	0.007	0.008					
390	26-06-2023		12:01:25	FIXED	4624931.357	7600742.940	
298.706	0.007	0.008					
391	26-06-2023		12:01:37	FIXED	4624925.747	7600750.420	
298.434	0.007	0.009					
392	26-06-2023		12:01:50	FIXED	4624934.239	7600755.922	
297.690	0.007	0.008					
393	26-06-2023		12:02:06	FIXED	4624927.754	7600768.942	
296.700	0.007	0.008					
394	26-06-2023		12:02:21	FIXED	4624918.045	7600766.163	
297.422	0.007	0.008					
395	26-06-2023		12:02:33	FIXED	4624920.835	7600757.925	
297.779	0.006	0.007					
396	26-06-2023		12:02:45	FIXED	4624914.953	7600751.984	
298.737	0.007	0.008					
397	26-06-2023		12:02:59	FIXED	4624907.554	7600759.811	
298.705	0.007	0.009					
398	26-06-2023		12:03:13	FIXED	4624901.492	7600752.248	
299.589	0.007	0.009					
399	26-06-2023		12:03:25	FIXED	4624909.637	7600744.519	
299.644	0.008	0.009					



400	26-06-2023	12:03:39	FIXED	4624918.866	7600733.207
300.154	0.007	0.008			
401	26-06-2023	12:03:54	FIXED	4624906.971	7600725.201
301.364	0.006	0.007			
402	26-06-2023	12:04:06	FIXED	4624901.214	7600730.962
301.084	0.008	0.009			
403	26-06-2023	12:04:21	FIXED	4624894.118	7600736.318
301.326	0.007	0.008			
404	26-06-2023	12:04:40	FIXED	4624888.643	7600724.970
302.277	0.006	0.007			
405	26-06-2023	12:04:54	FIXED	4624896.097	7600716.222
302.515	0.006	0.007			
406	26-06-2023	12:05:08	FIXED	4624886.711	7600707.058
303.065	0.006	0.008			
407	26-06-2023	12:05:20	FIXED	4624879.370	7600703.929
303.496	0.007	0.008			
408	26-06-2023	12:06:13	FIXED	4624864.550	7600690.873
305.084	0.007	0.009			
409	26-06-2023	12:06:35	FIXED	4624867.045	7600695.338
304.299	0.007	0.008			
410	26-06-2023	12:06:51	FIXED	4624873.046	7600705.518
303.873	0.008	0.009			
411	26-06-2023	12:07:12	FIXED	4624880.400	7600714.762
302.773	0.007	0.008			
412	26-06-2023	12:07:37	FIXED	4624865.776	7600708.736
303.836	0.007	0.008			
413	26-06-2023	12:07:52	FIXED	4624859.648	7600715.819
303.864	0.013	0.016			
414	26-06-2023	12:09:08	FIXED	4624862.365	7600721.453
303.504	0.009	0.013			
415	26-06-2023	12:11:51	FIXED	4624884.102	7600774.385
298.479	0.008	0.009			
416	26-06-2023	12:12:04	FIXED	4624874.130	7600773.667
299.626	0.008	0.012			
417	26-06-2023	12:12:19	FIXED	4624862.594	7600769.866
300.837	0.042	0.056			
418	26-06-2023	12:12:36	FIXED	4624852.565	7600759.539
301.881	0.059	0.075			
419	26-06-2023	12:12:49	FIXED	4624847.827	7600747.839
303.332	0.008	0.010			
420	26-06-2023	12:13:09	FIXED	4624831.634	7600740.986
306.034	0.035	0.051			
421	26-06-2023	12:13:26	FIXED	4624820.008	7600737.405
306.807	0.007	0.010			
422	26-06-2023	12:13:44	FIXED	4624806.528	7600734.055
308.327	0.070	0.086			
423	26-06-2023	12:14:06	FIXED	4624787.067	7600727.476
309.203	0.008	0.013			
424	26-06-2023	12:14:15	FIXED	4624781.740	7600725.993
309.276	0.009	0.011			
425	29-06-2023	12:26:42	FIXED	4625093.030	7600261.594
297.750	0.010	0.010			
426	29-06-2023	12:26:54	FIXED	4625095.575	7600253.685
298.434	0.008	0.008			
427	29-06-2023	12:27:05	FIXED	4625098.725	7600243.816
298.698	0.007	0.008			
428	29-06-2023	12:27:20	FIXED	4625103.365	7600230.613
298.866	0.008	0.009			
429	29-06-2023	12:27:31	FIXED	4625105.268	7600227.663
298.838	0.008	0.008			
430	29-06-2023	12:27:44	FIXED	4625107.942	7600222.879
298.918	0.008	0.009			
431	29-06-2023	12:27:56	FIXED	4625112.607	7600214.514
299.507	0.007	0.007			
432	29-06-2023	12:28:24	FIXED	4625129.932	7600223.394
300.372	0.009	0.009			
433	29-06-2023	12:28:36	FIXED	4625126.144	7600231.640
299.623	0.007	0.008			
434	29-06-2023	12:28:45	FIXED	4625123.759	7600236.576

299.586	0.008	0.008				
435	29-06-2023		12:29:24	FIXED	4625119.896	7600250.006
300.494	0.007	0.007				
436	29-06-2023		12:29:36	FIXED	4625116.381	7600259.327
299.344	0.008	0.008				
437	29-06-2023		12:29:49	FIXED	4625112.145	7600270.232
298.057	0.007	0.007				
438	29-06-2023		12:30:07	FIXED	4625123.954	7600275.619
297.973	0.007	0.007				
439	29-06-2023		12:30:22	FIXED	4625129.331	7600266.861
299.357	0.007	0.007				
440	29-06-2023		12:30:35	FIXED	4625135.944	7600257.844
301.120	0.007	0.006				
441	29-06-2023		12:30:49	FIXED	4625140.669	7600248.755
300.788	0.011	0.011				
442	29-06-2023		12:30:58	FIXED	4625142.901	7600245.852
300.415	0.008	0.008				
443	29-06-2023		12:31:08	FIXED	4625145.684	7600240.993
300.438	0.008	0.008				
444	29-06-2023		12:31:21	FIXED	4625148.988	7600234.048
301.095	0.009	0.009				
445	29-06-2023		12:31:43	FIXED	4625163.281	7600239.628
301.557	0.042	0.050				
446	29-06-2023		12:31:55	FIXED	4625158.390	7600247.249
301.079	0.008	0.009				
447	29-06-2023		12:32:05	FIXED	4625155.646	7600251.789
301.129	0.009	0.009				
448	29-06-2023		12:32:26	FIXED	4625151.133	7600261.761
301.665	0.008	0.008				
449	29-06-2023		12:32:53	FIXED	4625146.420	7600273.700
300.445	0.007	0.008				
450	29-06-2023		12:33:14	FIXED	4625142.295	7600282.625
300.151	0.008	0.008				
451	29-06-2023		12:33:25	FIXED	4625141.368	7600284.082
298.834	0.007	0.007				
452	29-06-2023		12:33:36	FIXED	4625143.076	7600285.007
300.154	0.008	0.008				
453	29-06-2023		12:34:34	FIXED	4625134.552	7600299.444
298.285	0.008	0.008				
454	29-06-2023		12:34:41	FIXED	4625136.445	7600300.569
298.999	0.007	0.008				
455	29-06-2023		12:35:01	FIXED	4625126.291	7600318.026
298.211	0.008	0.008				
456	29-06-2023		12:35:28	FIXED	4625118.453	7600335.677
298.114	0.008	0.008				
457	29-06-2023		12:35:52	FIXED	4625111.109	7600351.805
298.072	0.008	0.008				
458	29-06-2023		12:36:16	FIXED	4625102.643	7600370.393
297.976	0.008	0.008				
459	29-06-2023		12:36:35	FIXED	4625096.088	7600384.802
297.745	0.008	0.009				
460	29-06-2023		12:37:11	FIXED	4625106.876	7600402.854
297.764	0.009	0.009				
461	29-06-2023		12:37:30	FIXED	4625117.777	7600382.025
298.169	0.008	0.008				
462	29-06-2023		12:37:50	FIXED	4625128.577	7600362.019
298.139	0.008	0.008				
463	29-06-2023		12:38:09	FIXED	4625138.997	7600341.249
298.590	0.007	0.008				
464	29-06-2023		12:38:27	FIXED	4625148.983	7600322.517
298.890	0.010	0.010				
465	29-06-2023		12:38:45	FIXED	4625157.198	7600304.432
300.015	0.008	0.008				
466	29-06-2023		12:39:05	FIXED	4625165.765	7600287.313
300.963	0.008	0.008				
467	29-06-2023		12:39:37	FIXED	4625172.437	7600274.562
301.643	0.008	0.008				
468	29-06-2023		12:39:53	FIXED	4625176.807	7600265.913
302.431	0.009	0.009				



469	29-06-2023	12:40:03	FIXED	4625179.147	7600261.776
301.801	0.008	0.008			
470	29-06-2023	12:40:16	FIXED	4625180.566	7600256.704
301.578	0.007	0.007			
471	29-06-2023	12:40:29	FIXED	4625183.488	7600246.599
302.059	0.009	0.009			
472	29-06-2023	12:40:56	FIXED	4625203.928	7600253.324
302.465	0.043	0.051			
473	29-06-2023	12:41:17	FIXED	4625201.911	7600261.912
302.078	0.008	0.010			
474	29-06-2023	12:41:28	FIXED	4625201.122	7600267.456
302.289	0.007	0.009			
475	29-06-2023	12:41:45	FIXED	4625198.598	7600284.242
302.511	0.007	0.009			
476	29-06-2023	12:42:36	FIXED	4625194.392	7600302.077
302.653	0.007	0.009			
477	29-06-2023	12:43:41	FIXED	4625188.744	7600317.810
300.618	0.008	0.008			
478	29-06-2023	12:44:03	FIXED	4625180.219	7600334.678
299.809	0.008	0.009			
479	29-06-2023	12:44:21	FIXED	4625171.982	7600350.552
299.471	0.007	0.008			
480	29-06-2023	12:44:46	FIXED	4625165.020	7600366.334
299.001	0.007	0.008			
481	29-06-2023	12:45:04	FIXED	4625155.143	7600380.495
298.850	0.007	0.008			
482	29-06-2023	12:45:23	FIXED	4625146.520	7600395.609
298.351	0.007	0.008			
483	29-06-2023	12:45:47	FIXED	4625138.699	7600407.840
297.594	0.007	0.009			
484	29-06-2023	12:46:03	FIXED	4625134.498	7600416.447
296.860	0.007	0.008			
485	29-06-2023	12:46:18	FIXED	4625145.884	7600422.199
296.058	0.007	0.008			
486	29-06-2023	12:46:33	FIXED	4625151.331	7600410.214
297.063	0.008	0.009			
487	29-06-2023	12:46:48	FIXED	4625158.633	7600397.096
298.353	0.008	0.009			
488	29-06-2023	12:47:02	FIXED	4625165.695	7600386.000
299.092	0.007	0.007			
489	29-06-2023	12:47:22	FIXED	4625178.567	7600394.569
299.249	0.007	0.008			
490	29-06-2023	12:47:33	FIXED	4625177.274	7600401.022
298.656	0.007	0.008			
491	29-06-2023	12:47:47	FIXED	4625187.188	7600404.073
298.560	0.007	0.008			
492	29-06-2023	12:48:02	FIXED	4625193.477	7600391.871
299.424	0.007	0.008			
493	29-06-2023	12:48:14	FIXED	4625196.224	7600382.353
299.366	0.007	0.008			
494	29-06-2023	12:48:26	FIXED	4625187.852	7600377.490
299.331	0.006	0.007			
495	29-06-2023	12:48:52	FIXED	4625208.491	7600386.144
299.612	0.007	0.008			
496	29-06-2023	12:49:03	FIXED	4625210.848	7600380.409
300.042	0.008	0.009			
497	29-06-2023	12:49:38	FIXED	4625206.650	7600358.684
300.247	0.007	0.008			
498	29-06-2023	12:49:52	FIXED	4625212.708	7600346.658
300.684	0.007	0.008			
499	29-06-2023	12:50:05	FIXED	4625201.270	7600342.664
300.247	0.007	0.008			
500	29-06-2023	12:50:16	FIXED	4625193.729	7600340.819
300.090	0.007	0.008			
501	29-06-2023	12:50:34	FIXED	4625199.230	7600327.110
300.665	0.007	0.008			
502	29-06-2023	12:50:48	FIXED	4625208.704	7600331.236
300.835	0.006	0.007			
503	29-06-2023	12:51:00	FIXED	4625216.481	7600333.242

301.220	0.007	0.008					
504	29-06-2023		12:51:13	FIXED	4625219.227	7600333.446	
301.751	0.007	0.008					
505	29-06-2023		12:51:34	FIXED	4625222.128	7600317.167	
302.105	0.007	0.008					
506	29-06-2023		12:51:42	FIXED	4625219.104	7600316.318	
301.899	0.006	0.007					
507	29-06-2023		12:51:55	FIXED	4625213.015	7600314.170	
302.411	0.007	0.008					
508	29-06-2023		12:52:18	FIXED	4625206.484	7600297.925	
302.596	0.006	0.007					
509	29-06-2023		12:52:33	FIXED	4625204.357	7600288.148	
302.661	0.006	0.007					
510	29-06-2023		12:52:50	FIXED	4625207.142	7600276.949	
302.645	0.006	0.006					
511	29-06-2023		12:53:05	FIXED	4625215.542	7600277.522	
302.627	0.006	0.007					
512	29-06-2023		12:53:20	FIXED	4625227.354	7600275.487	
303.025	0.008	0.009					
513	29-06-2023		12:53:30	FIXED	4625229.578	7600275.473	
302.757	0.007	0.007					
514	29-06-2023		12:53:41	FIXED	4625227.831	7600269.964	
302.523	0.007	0.008					
515	29-06-2023		12:53:56	FIXED	4625227.889	7600264.633	
302.492	0.008	0.010					
516	29-06-2023		12:54:10	FIXED	4625227.498	7600262.289	
303.239	0.050	0.058					
517	29-06-2023		12:54:29	FIXED	4625226.858	7600258.234	
303.311	0.078	0.088					
518	29-06-2023		12:54:39	FIXED	4625226.208	7600254.511	
303.606	0.049	0.065					
519	29-06-2023		12:55:26	FIXED	4625260.665	7600262.923	
304.072	0.020	0.022					
520	29-06-2023		12:55:35	FIXED	4625260.018	7600264.792	
303.184	0.008	0.010					
521	29-06-2023		12:55:42	FIXED	4625259.843	7600266.556	
303.106	0.008	0.009					
522	29-06-2023		12:55:52	FIXED	4625258.579	7600271.897	
303.099	0.008	0.009					
523	29-06-2023		12:56:04	FIXED	4625258.032	7600276.865	
303.276	0.008	0.009					
524	29-06-2023		12:57:42	FIXED	4625235.515	7600284.545	
302.887	0.008	0.009					
525	29-06-2023		12:57:58	FIXED	4625246.462	7600286.140	
303.096	0.007	0.009					
526	29-06-2023		12:58:11	FIXED	4625255.541	7600287.878	
303.181	0.013	0.011					
527	29-06-2023		12:58:30	FIXED	4625268.071	7600289.939	
303.406	0.041	0.049					
528	29-06-2023		12:59:20	FIXED	4625233.804	7600310.768	
302.593	0.008	0.009					
529	29-06-2023		12:59:32	FIXED	4625243.576	7600313.005	
302.887	0.008	0.009					
530	29-06-2023		12:59:45	FIXED	4625250.839	7600314.192	
303.135	0.010	0.013					
531	29-06-2023		13:00:02	FIXED	4625260.470	7600316.373	
303.272	0.015	0.014					
532	29-06-2023		13:00:20	FIXED	4625271.056	7600317.907	
303.151	0.012	0.014					
533	29-06-2023		13:00:29	FIXED	4625273.199	7600318.783	
303.213	0.009	0.011					
534	29-06-2023		13:00:53	FIXED	4625270.570	7600334.496	
303.619	0.008	0.009					
535	29-06-2023		13:01:24	FIXED	4625257.041	7600331.352	
303.000	0.007	0.010					
536	29-06-2023		13:01:36	FIXED	4625246.944	7600329.647	
302.744	0.007	0.009					
537	29-06-2023		13:01:47	FIXED	4625238.191	7600328.317	
302.561	0.007	0.009					

538	29-06-2023	13:02:11	FIXED	4625227.319	7600345.164	301.996	0.007 0.009
539	29-06-2023	13:02:29	FIXED	4625244.954	7600348.519	302.459	0.007 0.009
540	29-06-2023	13:02:46	FIXED	4625255.334	7600350.385	302.768	0.008 0.009
541	29-06-2023	13:03:15	FIXED	4625267.553	7600352.796	303.453	0.008 0.009
542	29-06-2023	13:04:00	FIXED	4625264.366	7600370.320	303.826	0.007 0.008
543	29-06-2023	13:04:54	FIXED	4625249.770	7600367.460	302.598	0.007 0.008
544	29-06-2023	13:05:35	FIXED	4625238.661	7600372.879	302.089	0.007 0.009
545	29-06-2023	13:08:02	FIXED	4625280.470	7600278.306	303.631	0.007 0.008
546	29-06-2023	13:08:16	FIXED	4625281.407	7600273.094	303.501	0.008 0.010
547	29-06-2023	13:08:27	FIXED	4625282.738	7600267.663	303.486	0.007 0.008
548	29-06-2023	13:08:38	FIXED	4625284.309	7600264.359	304.438	0.008 0.009
549	29-06-2023	13:10:28	FIXED	4625295.443	7600280.308	303.879	0.007 0.008
550	29-06-2023	13:10:39	FIXED	4625297.102	7600273.949	303.828	0.007 0.009
551	29-06-2023	13:10:49	FIXED	4625298.069	7600268.500	303.752	0.007 0.008
552	29-06-2023	13:11:00	FIXED	4625298.612	7600264.898	304.743	0.007 0.008
553	29-06-2023	13:11:13	FIXED	4625300.530	7600260.085	305.731	0.007 0.008
554	29-06-2023	13:11:34	FIXED	4625314.720	7600261.113	306.138	0.007 0.008
555	29-06-2023	13:11:55	FIXED	4625314.161	7600265.314	305.396	0.007 0.008
556	29-06-2023	13:12:06	FIXED	4625313.198	7600269.521	304.055	0.008 0.009
557	29-06-2023	13:12:17	FIXED	4625312.890	7600274.883	304.047	0.007 0.009
558	29-06-2023	13:12:29	FIXED	4625311.704	7600281.626	304.377	0.007 0.009
559	29-06-2023	13:13:39	FIXED	4625308.963	7600297.728	304.125	0.007 0.009
560	29-06-2023	13:13:59	FIXED	4625306.414	7600309.799	304.318	0.007 0.008
561	29-06-2023	13:14:15	FIXED	4625303.753	7600325.765	304.015	0.008 0.010
562	29-06-2023	13:14:33	FIXED	4625301.322	7600341.512	304.038	0.008 0.010
563	29-06-2023	13:14:47	FIXED	4625296.973	7600353.449	304.048	0.008 0.009
564	29-06-2023	13:15:06	FIXED	4625286.884	7600369.860	303.669	0.008 0.010
565	29-06-2023	13:15:20	FIXED	4625281.345	7600378.107	303.590	0.007 0.009
566	29-06-2023	13:15:39	FIXED	4625279.758	7600396.246	303.882	0.007 0.008
567	29-06-2023	13:15:59	FIXED	4625284.721	7600382.686	305.145	0.008 0.009
568	29-06-2023	13:16:10	FIXED	4625285.966	7600375.770	305.242	0.007 0.008
569	29-06-2023	13:16:28	FIXED	4625292.913	7600366.368	306.274	0.008 0.008
570	29-06-2023	13:16:48	FIXED	4625303.885	7600352.608	307.351	0.008 0.009
571	29-06-2023	13:17:06	FIXED	4625309.001	7600344.821	307.432	0.009 0.010
572	29-06-2023	13:17:22	FIXED	4625316.920	7600335.275		



307.571	0.006	0.007				
573	29-06-2023		13:17:35	FIXED	4625309.714	7600328.300
306.653	0.008	0.010				
574	29-06-2023		13:17:51	FIXED	4625315.599	7600314.852
306.137	0.007	0.008				
575	29-06-2023		13:18:11	FIXED	4625329.740	7600320.148
307.298	0.007	0.008				
576	29-06-2023		13:18:30	FIXED	4625340.789	7600306.580
306.715	0.006	0.007				
577	29-06-2023		13:18:47	FIXED	4625327.077	7600298.225
305.690	0.007	0.008				
578	29-06-2023		13:19:04	FIXED	4625329.347	7600283.343
305.904	0.006	0.007				
579	29-06-2023		13:19:24	FIXED	4625343.217	7600285.035
306.270	0.007	0.008				
580	29-06-2023		13:19:47	FIXED	4625356.302	7600287.362
306.791	0.007	0.009				
581	29-06-2023		13:21:44	FIXED	4625333.804	7600282.343
306.264	0.011	0.014				
582	29-06-2023		13:22:02	FIXED	4625334.013	7600278.563
303.733	0.007	0.008				
583	29-06-2023		13:22:10	FIXED	4625334.570	7600275.895
303.843	0.007	0.008				
584	29-06-2023		13:22:19	FIXED	4625335.029	7600270.589
303.907	0.007	0.008				
585	29-06-2023		13:22:32	FIXED	4625335.293	7600265.306
304.543	0.008	0.008				
586	29-06-2023		13:22:46	FIXED	4625335.916	7600261.144
306.703	0.007	0.008				
587	29-06-2023		13:23:15	FIXED	4625361.344	7600258.291
307.356	0.008	0.009				
588	29-06-2023		13:23:26	FIXED	4625361.356	7600261.410
305.921	0.008	0.010				
589	29-06-2023		13:23:37	FIXED	4625360.154	7600267.245
305.902	0.008	0.009				
590	29-06-2023		13:23:54	FIXED	4625359.284	7600271.662
303.468	0.007	0.008				
591	29-06-2023		13:24:04	FIXED	4625358.686	7600277.137
303.481	0.007	0.009				
592	29-06-2023		13:24:17	FIXED	4625358.550	7600280.437
303.524	0.007	0.009				
593	29-06-2023		13:25:22	FIXED	4625377.376	7600281.136
303.214	0.007	0.009				
594	29-06-2023		13:25:29	FIXED	4625377.880	7600278.002
303.004	0.007	0.009				
595	29-06-2023		13:25:39	FIXED	4625378.838	7600272.760
303.106	0.007	0.009				
596	29-06-2023		13:25:46	FIXED	4625379.185	7600270.795
303.152	0.008	0.010				
597	29-06-2023		13:26:01	FIXED	4625379.704	7600263.302
306.629	0.008	0.010				
598	29-06-2023		13:26:11	FIXED	4625379.789	7600258.092
306.682	0.008	0.009				
599	29-06-2023		13:26:21	FIXED	4625380.371	7600253.485
307.453	0.007	0.010				
600	29-06-2023		13:26:46	FIXED	4625401.562	7600250.626
307.228	0.007	0.008				
601	29-06-2023		13:26:57	FIXED	4625403.448	7600254.212
306.303	0.008	0.009				
602	29-06-2023		13:27:16	FIXED	4625405.065	7600262.008
305.166	0.007	0.008				
603	29-06-2023		13:27:28	FIXED	4625404.672	7600267.582
303.580	0.007	0.008				
604	29-06-2023		13:27:39	FIXED	4625403.564	7600272.207
302.586	0.007	0.008				
605	29-06-2023		13:27:46	FIXED	4625403.609	7600273.952
302.547	0.007	0.008				
606	29-06-2023		13:27:56	FIXED	4625403.727	7600279.388
302.456	0.007	0.009				



607	29-06-2023	13:28:47	FIXED	4625403.660	7600279.469	302.457	0.007	0.009
608	29-06-2023	13:28:59	FIXED	4625403.308	7600285.711	303.117	0.011	0.012
609	29-06-2023	13:29:22	FIXED	4625403.317	7600291.140	302.990	0.007	0.009
610	29-06-2023	13:29:47	FIXED	4625419.690	7600291.596	302.508	0.007	0.008
611	29-06-2023	13:30:50	FIXED	4625420.908	7600280.041	302.132	0.006	0.008
612	29-06-2023	13:31:04	FIXED	4625421.958	7600274.645	302.183	0.007	0.010
613	29-06-2023	13:31:11	FIXED	4625422.094	7600272.904	302.297	0.007	0.010
614	29-06-2023	13:31:22	FIXED	4625422.515	7600269.067	304.279	0.008	0.009
615	29-06-2023	13:31:34	FIXED	4625424.489	7600263.714	303.669	0.007	0.008
616	29-06-2023	13:31:46	FIXED	4625426.235	7600259.482	304.639	0.006	0.008
617	29-06-2023	13:32:12	FIXED	4625447.450	7600266.448	303.100	0.006	0.008
618	29-06-2023	13:32:25	FIXED	4625445.061	7600271.102	302.241	0.007	0.008
619	29-06-2023	13:32:36	FIXED	4625445.388	7600275.977	301.437	0.007	0.008
620	29-06-2023	13:32:52	FIXED	4625444.845	7600281.548	301.334	0.007	0.008
621	29-06-2023	13:33:30	FIXED	4625440.998	7600292.274	301.516	0.007	0.008
622	29-06-2023	13:36:25	FIXED	4625472.605	7600292.736	300.171	0.007	0.009
623	29-06-2023	13:36:38	FIXED	4625471.557	7600283.066	299.762	0.007	0.008
624	29-06-2023	13:36:49	FIXED	4625472.099	7600277.399	299.780	0.007	0.008
625	29-06-2023	13:36:56	FIXED	4625472.374	7600275.720	299.970	0.007	0.008
626	29-06-2023	13:37:11	FIXED	4625472.702	7600272.720	301.960	0.007	0.008
627	29-06-2023	13:37:25	FIXED	4625473.564	7600263.615	302.545	0.007	0.008
628	29-06-2023	13:38:56	FIXED	4625471.064	7600305.604	300.151	0.008	0.010
629	29-06-2023	13:40:01	FIXED	4625441.142	7600302.507	301.923	0.007	0.008
630	29-06-2023	13:40:26	FIXED	4625422.332	7600300.033	304.164	0.007	0.009
631	29-06-2023	13:40:45	FIXED	4625406.759	7600298.570	306.107	0.006	0.008
632	29-06-2023	13:41:09	FIXED	4625390.644	7600296.812	307.264	0.007	0.010
633	29-06-2023	13:41:33	FIXED	4625375.001	7600292.970	307.566	0.007	0.009
634	29-06-2023	13:41:52	FIXED	4625366.513	7600310.380	308.028	0.007	0.009
635	29-06-2023	13:42:05	FIXED	4625374.737	7600315.468	308.903	0.007	0.009
636	29-06-2023	13:42:24	FIXED	4625388.975	7600321.210	307.385	0.007	0.009
637	29-06-2023	13:42:42	FIXED	4625405.707	7600325.963	305.246	0.006	0.008
638	29-06-2023	13:43:00	FIXED	4625422.837	7600330.870	303.410	0.006	0.008
639	29-06-2023	13:43:44	FIXED	4625399.363	7600349.702	305.894	0.008	0.010
640	29-06-2023	13:44:00	FIXED	4625384.202	7600344.476	307.621	0.007	0.008
641	29-06-2023	13:44:18	FIXED	4625367.474	7600339.166			



309.192	0.007	0.009						
642	29-06-2023		13:44:35		FIXED	4625352.625	7600333.605	
309.815	0.007	0.008						
643	29-06-2023		13:44:54		FIXED	4625334.892	7600330.239	
308.397	0.007	0.009						
644	29-06-2023		13:45:19		FIXED	4625324.539	7600347.584	
309.545	0.007	0.008						
645	29-06-2023		13:45:34		FIXED	4625334.997	7600354.727	
311.205	0.007	0.009						
646	29-06-2023		13:45:56		FIXED	4625350.493	7600359.944	
310.020	0.006	0.008						
647	29-06-2023		13:47:49		FIXED	4625334.598	7600371.582	
309.784	0.007	0.008						
648	29-06-2023		13:48:58		FIXED	4625323.807	7600368.074	
310.089	0.007	0.008						
649	29-06-2023		13:49:16		FIXED	4625307.606	7600364.310	
308.444	0.007	0.007						
650	29-06-2023		13:49:38		FIXED	4625308.503	7600371.057	
308.800	0.007	0.012						
651	29-06-2023		13:50:01		FIXED	4625299.618	7600382.531	
307.087	0.007	0.009						
652	29-06-2023		13:50:16		FIXED	4625311.551	7600387.267	
308.289	0.007	0.011						
653	29-06-2023		13:50:32		FIXED	4625320.358	7600392.610	
307.937	0.007	0.009						
654	29-06-2023		13:51:00		FIXED	4625305.147	7600398.343	
307.134	0.008	0.009						
655	29-06-2023		13:51:14		FIXED	4625294.330	7600393.809	
306.161	0.007	0.008						
656	29-06-2023		13:51:28		FIXED	4625291.591	7600397.118	
303.842	0.007	0.008						
657	29-06-2023		13:51:42		FIXED	4625294.358	7600399.000	
303.648	0.008	0.009						
658	29-06-2023		13:52:07		FIXED	4625275.425	7600413.993	
303.497	0.007	0.007						
659	29-06-2023		13:52:22		FIXED	4625267.118	7600409.469	
303.999	0.007	0.008						
660	29-06-2023		13:52:37		FIXED	4625258.103	7600400.826	
303.443	0.007	0.010						
661	29-06-2023		13:53:25		FIXED	4625257.846	7600387.565	
303.284	0.007	0.008						
662	29-06-2023		13:53:40		FIXED	4625259.324	7600377.396	
303.400	0.007	0.008						
663	29-06-2023		13:54:04		FIXED	4625253.120	7600375.645	
299.970	0.007	0.010						
664	29-06-2023		13:54:20		FIXED	4625243.391	7600377.684	
299.750	0.008	0.010						
665	29-06-2023		13:54:35		FIXED	4625232.205	7600383.518	
299.501	0.007	0.009						
666	29-06-2023		13:54:48		FIXED	4625222.678	7600386.575	
299.903	0.007	0.010						
667	29-06-2023		13:55:04		FIXED	4625236.524	7600388.446	
299.489	0.008	0.010						
668	29-06-2023		13:55:22		FIXED	4625252.813	7600392.769	
299.982	0.007	0.008						
669	29-06-2023		13:55:37		FIXED	4625251.920	7600403.608	
299.897	0.007	0.008						
670	29-06-2023		13:55:52		FIXED	4625251.777	7600414.768	
300.404	0.007	0.009						
671	29-06-2023		13:56:05		FIXED	4625258.022	7600415.894	
301.559	0.008	0.009						
672	29-06-2023		14:00:35		FIXED	4625259.370	7600418.334	
302.316	0.008	0.009						
673	29-06-2023		14:01:26		FIXED	4625270.179	7600417.778	
304.178	0.008	0.011						
674	29-06-2023		14:01:37		FIXED	4625277.904	7600420.805	
304.513	0.007	0.009						
675	29-06-2023		14:01:51		FIXED	4625275.680	7600424.701	
306.993	0.006	0.009						

676	29-06-2023	14:02:03	FIXED	4625273.080	7600432.334
308.880	0.006	0.008			
677	29-06-2023	14:02:13	FIXED	4625265.991	7600432.682
307.468	0.007	0.010			
678	29-06-2023	14:02:35	FIXED	4625275.837	7600433.767
309.247	0.007	0.010			
679	29-06-2023	14:02:44	FIXED	4625276.674	7600436.709
309.084	0.006	0.008			
680	29-06-2023	14:02:53	FIXED	4625275.162	7600440.083
307.371	0.006	0.008			
681	29-06-2023	14:03:04	FIXED	4625279.849	7600444.372
306.918	0.006	0.008			
682	29-06-2023	14:03:15	FIXED	4625283.716	7600437.729
307.664	0.007	0.009			
683	29-06-2023	14:03:25	FIXED	4625286.712	7600432.098
307.110	0.007	0.008			
684	29-06-2023	14:03:38	FIXED	4625294.449	7600437.143
304.741	0.008	0.009			
685	29-06-2023	14:03:52	FIXED	4625286.576	7600446.833
304.631	0.007	0.008			
686	29-06-2023	14:04:11	FIXED	4625279.051	7600457.534
302.668	0.007	0.009			
687	29-06-2023	14:04:27	FIXED	4625269.193	7600452.570
303.016	0.007	0.009			
688	29-06-2023	14:04:40	FIXED	4625264.731	7600458.702
300.819	0.006	0.009			
689	29-06-2023	14:04:53	FIXED	4625256.124	7600452.603
301.000	0.007	0.009			
690	29-06-2023	14:05:04	FIXED	4625254.591	7600455.849
299.441	0.007	0.008			
691	29-06-2023	14:05:15	FIXED	4625258.646	7600460.982
298.539	0.007	0.011			
692	29-06-2023	14:05:34	FIXED	4625250.701	7600449.716
299.929	0.007	0.009			
693	29-06-2023	14:05:46	FIXED	4625250.649	7600444.272
300.752	0.007	0.008			
694	29-06-2023	14:05:57	FIXED	4625255.024	7600444.185
302.303	0.007	0.008			
695	29-06-2023	14:06:08	FIXED	4625253.458	7600437.372
302.391	0.007	0.009			
696	29-06-2023	14:06:23	FIXED	4625247.452	7600435.841
299.680	0.007	0.008			
697	29-06-2023	14:06:39	FIXED	4625250.509	7600427.114
299.791	0.007	0.008			
698	29-06-2023	14:09:20	FIXED	4625211.138	7600395.616
298.285	0.008	0.009			
699	29-06-2023	14:09:36	FIXED	4625207.359	7600405.438
297.169	0.007	0.009			
700	29-06-2023	14:09:52	FIXED	4625203.458	7600413.692
296.432	0.008	0.010			
701	29-06-2023	14:10:07	FIXED	4625194.317	7600417.567
296.316	0.007	0.009			
702	29-06-2023	14:10:20	FIXED	4625185.646	7600420.498
296.511	0.008	0.009			
703	29-06-2023	14:10:34	FIXED	4625181.017	7600432.506
295.190	0.006	0.009			
704	29-06-2023	14:10:48	FIXED	4625173.745	7600432.695
294.998	0.007	0.008			
705	29-06-2023	14:11:35	FIXED	4625189.662	7600431.957
294.980	0.007	0.009			
706	29-06-2023	14:11:58	FIXED	4625200.570	7600422.262
295.375	0.007	0.009			
707	29-06-2023	14:12:10	FIXED	4625207.866	7600428.255
293.752	0.007	0.009			
708	29-06-2023	14:12:38	FIXED	4625219.910	7600423.249
293.699	0.007	0.009			
709	29-06-2023	14:12:52	FIXED	4625228.624	7600423.630
293.559	0.008	0.010			
710	29-06-2023	14:13:10	FIXED	4625235.674	7600414.197

294.866	0.007	0.008					
711	29-06-2023		14:13:22	FIXED	4625227.196	7600412.021	
294.560	0.006	0.007					
712	29-06-2023		14:13:42	FIXED	4625226.737	7600400.202	
296.108	0.007	0.008					
713	29-06-2023		14:13:55	FIXED	4625232.900	7600395.520	
296.688	0.007	0.008					
714	29-06-2023		14:14:10	FIXED	4625246.293	7600397.268	
296.946	0.007	0.008					
715	29-06-2023		14:14:23	FIXED	4625241.355	7600406.076	
295.895	0.008	0.010					
716	29-06-2023		14:14:33	FIXED	4625236.837	7600402.446	
295.767	0.008	0.009					
717	29-06-2023		14:15:55	FIXED	4625196.172	7600432.963	
294.040	0.008	0.011					
718	29-06-2023		14:16:20	FIXED	4625203.343	7600432.392	
293.497	0.007	0.008					
719	29-06-2023		14:16:31	FIXED	4625201.990	7600440.238	
292.730	0.007	0.009					
720	29-06-2023		14:16:46	FIXED	4625214.539	7600445.788	
291.818	0.007	0.009					
721	29-06-2023		14:16:58	FIXED	4625219.090	7600435.771	
292.231	0.007	0.009					
722	29-06-2023		14:17:18	FIXED	4625227.512	7600442.243	
292.855	0.007	0.010					
723	29-06-2023		14:17:31	FIXED	4625221.707	7600450.217	
292.668	0.007	0.009					
724	29-06-2023		14:17:42	FIXED	4625226.270	7600453.889	
293.527	0.006	0.007					
725	29-06-2023		14:17:57	FIXED	4625231.905	7600444.209	
293.776	0.007	0.010					
726	29-06-2023		14:18:17	FIXED	4625227.989	7600458.655	
293.286	0.008	0.010					
727	29-06-2023		14:18:32	FIXED	4625229.182	7600463.375	
291.987	0.006	0.007					
728	29-06-2023		14:18:49	FIXED	4625223.456	7600466.761	
290.802	0.007	0.009					
729	29-06-2023		14:19:02	FIXED	4625225.061	7600472.781	
290.569	0.007	0.009					
730	29-06-2023		14:19:19	FIXED	4625214.887	7600464.801	
290.690	0.008	0.010					
731	29-06-2023		14:19:31	FIXED	4625207.339	7600465.111	
289.689	0.006	0.008					
732	29-06-2023		14:19:42	FIXED	4625202.923	7600460.075	
290.276	0.007	0.008					
733	29-06-2023		14:20:05	FIXED	4625207.353	7600457.678	
290.714	0.007	0.007					
734	29-06-2023		14:20:15	FIXED	4625211.193	7600452.837	
290.786	0.008	0.009					
735	29-06-2023		14:20:40	FIXED	4625199.434	7600455.984	
290.796	0.007	0.009					
736	29-06-2023		14:20:54	FIXED	4625194.542	7600450.102	
292.687	0.007	0.008					
737	29-06-2023		14:21:21	FIXED	4625190.615	7600458.586	
291.480	0.007	0.009					
738	29-06-2023		14:21:31	FIXED	4625191.171	7600464.146	
290.819	0.007	0.008					
739	29-06-2023		14:21:42	FIXED	4625196.555	7600465.994	
290.231	0.007	0.009					
740	29-06-2023		14:21:59	FIXED	4625195.834	7600479.438	
289.397	0.007	0.008					
741	29-06-2023		14:22:09	FIXED	4625201.649	7600479.742	
289.007	0.007	0.009					
742	29-06-2023		14:22:32	FIXED	4625186.335	7600464.718	
290.857	0.007	0.008					
743	29-06-2023		14:22:50	FIXED	4625175.961	7600470.398	
290.369	0.006	0.008					
744	29-06-2023		14:23:05	FIXED	4625169.792	7600466.881	
290.664	0.007	0.009					

745	29-06-2023	14:23:21	FIXED	4625161.253	7600462.917	291.140	0.007	0.009
746	29-06-2023	14:23:46	FIXED	4625173.791	7600455.480	291.423	0.008	0.009
747	29-06-2023	14:24:02	FIXED	4625179.666	7600445.487	292.147	0.007	0.009
748	29-06-2023	14:24:20	FIXED	4625164.693	7600445.321	292.221	0.007	0.008
749	29-06-2023	14:24:45	FIXED	4625185.207	7600438.861	293.783	0.006	0.008
750	29-06-2023	14:25:00	FIXED	4625169.696	7600440.528	293.629	0.007	0.008
751	29-06-2023	14:25:16	FIXED	4625153.396	7600442.066	293.588	0.007	0.008
752	29-06-2023	14:26:27	FIXED	4625133.757	7600419.611	296.509	0.007	0.008
753	29-06-2023	14:26:39	FIXED	4625130.406	7600430.491	295.027	0.006	0.007
754	29-06-2023	14:26:52	FIXED	4625128.202	7600439.656	294.077	0.007	0.008
755	29-06-2023	14:27:17	FIXED	4625113.614	7600437.784	294.781	0.007	0.009
756	29-06-2023	14:27:28	FIXED	4625114.077	7600428.705	295.496	0.006	0.007
757	29-06-2023	14:27:42	FIXED	4625118.571	7600417.920	296.837	0.007	0.008
758	29-06-2023	14:28:00	FIXED	4625100.670	7600414.533	296.968	0.007	0.008
759	29-06-2023	14:28:32	FIXED	4625095.264	7600429.744	295.696	0.006	0.007
760	29-06-2023	14:28:41	FIXED	4625093.350	7600434.813	295.651	0.007	0.008
761	29-06-2023	14:29:03	FIXED	4625077.774	7600429.702	295.545	0.007	0.008
762	29-06-2023	14:29:14	FIXED	4625081.605	7600421.900	296.007	0.007	0.008
763	30-06-2023	09:00:04	FIXED	4625078.751	7600433.359	295.221	0.007	0.007
764	30-06-2023	09:00:17	FIXED	4625086.412	7600436.838	294.928	0.008	0.008
765	30-06-2023	09:00:36	FIXED	4625091.848	7600448.746	293.072	0.008	0.008
766	30-06-2023	09:00:46	FIXED	4625093.530	7600443.456	294.083	0.007	0.010
767	30-06-2023	09:01:04	FIXED	4625099.716	7600457.237	292.082	0.007	0.007
768	30-06-2023	09:01:14	FIXED	4625101.659	7600453.104	292.926	0.009	0.011
769	30-06-2023	09:01:36	FIXED	4625107.894	7600452.994	292.025	0.007	0.009
770	30-06-2023	09:01:48	FIXED	4625113.018	7600457.202	291.775	0.006	0.007
771	30-06-2023	09:01:59	FIXED	4625111.870	7600463.256	291.811	0.007	0.008
772	30-06-2023	09:02:39	FIXED	4625109.886	7600468.126	290.373	0.008	0.008
773	30-06-2023	09:02:56	FIXED	4625121.682	7600479.317	289.082	0.008	0.008
774	30-06-2023	09:03:08	FIXED	4625125.544	7600471.698	289.908	0.008	0.008
775	30-06-2023	09:03:24	FIXED	4625126.820	7600466.809	290.109	0.006	0.007
776	30-06-2023	09:03:50	FIXED	4625126.024	7600486.128	288.722	0.007	0.008
777	30-06-2023	09:04:16	FIXED	4625145.423	7600490.559	288.160	0.006	0.007
778	30-06-2023	09:04:36	FIXED	4625144.160	7600481.375	288.967	0.008	0.009
779	30-06-2023	09:04:58	FIXED	4625141.735	7600470.765			

289.484	0.007	0.008				
780	30-06-2023		09:05:20	FIXED	4625135.482	7600458.729
290.399	0.007	0.008				
781	30-06-2023		09:05:38	FIXED	4625151.982	7600468.695
290.239	0.007	0.008				
782	30-06-2023		09:05:53	FIXED	4625164.376	7600475.036
290.056	0.007	0.008				
783	30-06-2023		09:06:13	FIXED	4625173.742	7600478.705
288.985	0.007	0.007				
784	30-06-2023		09:06:28	FIXED	4625180.876	7600479.821
289.199	0.008	0.010				
785	30-06-2023		09:06:41	FIXED	4625188.638	7600486.012
288.929	0.007	0.009				
786	30-06-2023		09:06:58	FIXED	4625187.744	7600488.885
288.139	0.006	0.008				
787	30-06-2023		09:07:10	FIXED	4625185.090	7600495.901
288.061	0.007	0.008				
788	30-06-2023		09:07:24	FIXED	4625174.748	7600492.292
288.138	0.007	0.008				
789	30-06-2023		09:07:35	FIXED	4625173.302	7600486.608
288.248	0.007	0.007				
790	30-06-2023		09:07:51	FIXED	4625162.086	7600488.367
288.478	0.007	0.007				
791	30-06-2023		09:08:07	FIXED	4625151.068	7600486.071
288.608	0.007	0.007				
792	30-06-2023		09:08:45	FIXED	4625143.430	7600484.379
288.682	0.009	0.008				
793	30-06-2023		09:09:13	FIXED	4625162.528	7600495.491
287.695	0.008	0.008				
794	30-06-2023		09:09:52	FIXED	4625183.859	7600502.527
287.400	0.007	0.007				
795	30-06-2023		09:10:04	FIXED	4625189.274	7600499.531
287.561	0.007	0.008				
796	30-06-2023		09:10:21	FIXED	4625191.817	7600490.674
288.155	0.006	0.007				
797	30-06-2023		09:10:39	FIXED	4625196.229	7600480.545
289.297	0.007	0.008				
798	30-06-2023		09:11:34	FIXED	4625197.446	7600495.313
288.065	0.007	0.008				
799	30-06-2023		09:12:02	FIXED	4625207.830	7600497.205
287.808	0.007	0.007				
800	30-06-2023		09:12:24	FIXED	4625213.220	7600500.235
287.559	0.007	0.007				
801	30-06-2023		09:12:47	FIXED	4625216.548	7600495.401
287.737	0.007	0.007				
802	30-06-2023		09:13:15	FIXED	4625215.128	7600505.374
287.330	0.006	0.008				
803	30-06-2023		09:13:30	FIXED	4625214.062	7600511.514
287.073	0.007	0.008				
804	30-06-2023		09:13:52	FIXED	4625205.087	7600507.000
287.668	0.008	0.010				
805	30-06-2023		09:14:06	FIXED	4625206.156	7600516.521
287.299	0.007	0.008				
806	30-06-2023		09:14:18	FIXED	4625210.967	7600518.861
286.919	0.007	0.008				
807	30-06-2023		09:14:32	FIXED	4625211.134	7600522.119
286.532	0.007	0.007				
808	30-06-2023		09:14:52	FIXED	4625221.803	7600517.629
286.136	0.008	0.008				
809	30-06-2023		09:15:06	FIXED	4625229.593	7600512.340
286.115	0.008	0.009				
810	30-06-2023		09:15:19	FIXED	4625235.311	7600522.116
285.324	0.007	0.007				
811	30-06-2023		09:15:34	FIXED	4625227.168	7600527.614
285.236	0.007	0.007				
812	30-06-2023		09:16:11	FIXED	4625240.225	7600517.767
285.133	0.008	0.008				
813	30-06-2023		09:16:48	FIXED	4625241.408	7600502.675
286.094	0.007	0.007				

814	30-06-2023	09:17:44	FIXED	4625252.751	7600511.970	287.066	0.009	0.010
815	30-06-2023	09:18:15	FIXED	4625257.184	7600506.577	287.633	0.007	0.008
816	30-06-2023	09:18:55	FIXED	4625261.838	7600504.663	288.882	0.008	0.008
817	30-06-2023	09:19:15	FIXED	4625263.708	7600518.154	286.711	0.007	0.008
818	30-06-2023	09:19:31	FIXED	4625256.480	7600520.319	285.876	0.013	0.020
819	30-06-2023	09:20:17	FIXED	4625270.984	7600514.754	287.635	0.007	0.008
820	30-06-2023	09:20:36	FIXED	4625275.754	7600503.238	289.270	0.007	0.008
821	30-06-2023	09:20:48	FIXED	4625283.953	7600501.536	290.323	0.007	0.008
822	30-06-2023	09:21:04	FIXED	4625284.936	7600513.278	288.867	0.007	0.008
823	30-06-2023	09:21:24	FIXED	4625287.564	7600532.585	289.065	0.007	0.008
824	30-06-2023	09:21:40	FIXED	4625275.697	7600536.980	287.208	0.007	0.007
825	30-06-2023	09:21:57	FIXED	4625261.637	7600538.756	285.321	0.007	0.007
826	30-06-2023	09:22:12	FIXED	4625259.643	7600530.587	285.346	0.007	0.007
827	30-06-2023	09:22:44	FIXED	4625243.428	7600536.933	284.459	0.006	0.006
828	30-06-2023	09:22:57	FIXED	4625244.384	7600548.182	284.089	0.007	0.007
829	30-06-2023	09:23:09	FIXED	4625237.053	7600550.792	284.031	0.007	0.007
830	30-06-2023	09:23:22	FIXED	4625229.212	7600542.891	283.964	0.007	0.007
831	30-06-2023	09:23:53	FIXED	4625253.298	7600559.939	283.752	0.007	0.007
832	30-06-2023	09:24:07	FIXED	4625264.185	7600562.525	284.406	0.007	0.007
833	30-06-2023	09:24:20	FIXED	4625266.675	7600570.993	284.374	0.007	0.007
834	30-06-2023	09:25:07	FIXED	4625272.249	7600575.779	285.100	0.007	0.007
835	30-06-2023	09:25:19	FIXED	4625264.934	7600573.660	283.671	0.007	0.007
836	30-06-2023	09:25:29	FIXED	4625259.878	7600578.548	283.209	0.006	0.006
837	30-06-2023	09:25:42	FIXED	4625253.098	7600569.784	283.161	0.006	0.006
838	30-06-2023	09:25:53	FIXED	4625248.824	7600571.077	283.175	0.007	0.007
839	30-06-2023	09:26:20	FIXED	4625237.559	7600554.333	283.475	0.007	0.007
840	30-06-2023	09:26:43	FIXED	4625223.866	7600544.526	283.659	0.007	0.007
841	30-06-2023	09:27:19	FIXED	4625216.611	7600550.336	283.609	0.007	0.006
842	30-06-2023	09:29:05	FIXED	4625262.240	7600583.791	283.091	0.007	0.007
843	30-06-2023	09:29:23	FIXED	4625254.447	7600588.509	283.087	0.007	0.007
844	30-06-2023	09:33:35	FIXED	4625359.552	7600686.005	282.652	0.008	0.008
845	30-06-2023	09:33:49	FIXED	4625351.729	7600680.048	282.791	0.007	0.007
846	30-06-2023	09:33:59	FIXED	4625348.463	7600684.284	282.734	0.007	0.007
847	30-06-2023	09:34:14	FIXED	4625337.170	7600678.847	282.989	0.007	0.007
848	30-06-2023	09:34:32	FIXED	4625340.914	7600671.240			

283.146	0.007	0.007				
849	30-06-2023		09:34:49	FIXED	4625332.793	7600658.950
283.841	0.007	0.007				
850	30-06-2023		09:35:04	FIXED	4625325.413	7600668.421
283.391	0.007	0.007				
851	30-06-2023		09:35:19	FIXED	4625314.265	7600657.346
284.074	0.007	0.007				
852	30-06-2023		09:35:34	FIXED	4625320.612	7600649.209
284.262	0.007	0.007				
853	30-06-2023		09:35:51	FIXED	4625312.394	7600638.083
284.539	0.007	0.007				
854	30-06-2023		09:36:04	FIXED	4625302.291	7600644.156
283.844	0.007	0.007				
855	30-06-2023		09:36:21	FIXED	4625291.028	7600636.914
282.930	0.008	0.008				
856	30-06-2023		09:36:35	FIXED	4625299.674	7600628.285
283.961	0.007	0.007				
857	30-06-2023		09:36:52	FIXED	4625294.875	7600614.770
284.576	0.008	0.008				
858	30-06-2023		09:37:11	FIXED	4625280.853	7600623.022
282.150	0.007	0.007				
859	30-06-2023		09:37:35	FIXED	4625282.919	7600612.956
283.130	0.007	0.007				
860	30-06-2023		09:37:49	FIXED	4625288.730	7600603.305
283.954	0.007	0.007				
861	30-06-2023		09:38:04	FIXED	4625276.943	7600598.403
283.207	0.007	0.007				
862	30-06-2023		09:38:33	FIXED	4625267.819	7600613.454
282.834	0.007	0.007				
863	30-06-2023		09:38:45	FIXED	4625269.912	7600622.772
282.592	0.007	0.007				
864	30-06-2023		09:38:59	FIXED	4625269.606	7600630.214
281.972	0.008	0.007				
865	30-06-2023		09:39:21	FIXED	4625264.328	7600607.710
282.912	0.008	0.008				
866	30-06-2023		09:39:41	FIXED	4625263.973	7600597.140
282.968	0.007	0.007				
867	30-06-2023		09:39:55	FIXED	4625269.974	7600587.556
283.228	0.007	0.007				
868	30-06-2023		09:40:10	FIXED	4625258.283	7600587.616
283.104	0.007	0.007				
869	30-06-2023		09:40:43	FIXED	4625261.248	7600617.519
282.064	0.008	0.008				
870	30-06-2023		09:41:17	FIXED	4625254.624	7600623.538
282.654	0.008	0.008				
871	30-06-2023		09:41:28	FIXED	4625248.251	7600624.586
282.753	0.007	0.007				
872	30-06-2023		09:41:45	FIXED	4625238.228	7600625.078
283.149	0.008	0.008				
873	30-06-2023		09:42:06	FIXED	4625225.674	7600630.037
283.668	0.007	0.007				
874	30-06-2023		09:42:21	FIXED	4625211.945	7600635.273
284.024	0.007	0.007				
875	30-06-2023		09:42:40	FIXED	4625223.507	7600623.793
283.752	0.007	0.007				
876	30-06-2023		09:43:31	FIXED	4625221.210	7600621.548
283.912	0.007	0.007				
877	30-06-2023		09:43:42	FIXED	4625227.525	7600619.065
283.789	0.007	0.007				
878	30-06-2023		09:44:07	FIXED	4625231.129	7600608.401
283.796	0.008	0.008				
879	30-06-2023		09:44:30	FIXED	4625235.464	7600610.088
283.739	0.007	0.007				
880	30-06-2023		09:44:42	FIXED	4625244.642	7600612.618
283.601	0.007	0.007				
881	30-06-2023		09:44:57	FIXED	4625250.696	7600604.153
283.204	0.007	0.007				
882	30-06-2023		09:45:12	FIXED	4625240.302	7600593.790
283.226	0.008	0.008				

883	30-06-2023	09:45:27	FIXED	4625252.291	7600597.891
282.418	0.008	0.008			
884	30-06-2023	09:45:45	FIXED	4625242.313	7600580.951
282.812	0.008	0.008			
885	30-06-2023	09:48:06	FIXED	4625179.640	7600659.419
285.926	0.007	0.007			
886	30-06-2023	09:48:22	FIXED	4625194.275	7600648.612
285.461	0.007	0.008			
887	30-06-2023	09:48:43	FIXED	4625206.912	7600634.570
284.950	0.008	0.008			
888	30-06-2023	09:49:00	FIXED	4625218.189	7600620.412
284.616	0.007	0.007			
889	30-06-2023	09:49:16	FIXED	4625228.052	7600607.396
284.530	0.007	0.008			
890	30-06-2023	09:49:32	FIXED	4625236.899	7600593.989
283.757	0.008	0.008			
891	30-06-2023	09:49:51	FIXED	4625227.350	7600577.600
283.306	0.007	0.007			
892	30-06-2023	09:50:08	FIXED	4625216.080	7600592.818
283.931	0.007	0.007			
893	30-06-2023	09:50:26	FIXED	4625204.351	7600607.119
284.540	0.007	0.008			
894	30-06-2023	09:50:45	FIXED	4625194.238	7600621.967
284.674	0.007	0.007			
895	30-06-2023	09:51:02	FIXED	4625183.599	7600635.195
284.998	0.007	0.007			
896	30-06-2023	09:51:18	FIXED	4625175.014	7600646.698
285.489	0.007	0.007			
897	30-06-2023	09:51:35	FIXED	4625167.976	7600659.960
286.069	0.007	0.007			
898	30-06-2023	09:52:29	FIXED	4625148.079	7600660.622
286.527	0.007	0.007			
899	30-06-2023	09:52:50	FIXED	4625157.908	7600643.414
285.881	0.007	0.007			
900	30-06-2023	09:53:07	FIXED	4625167.419	7600627.336
285.622	0.007	0.007			
901	30-06-2023	09:53:24	FIXED	4625176.059	7600612.710
285.276	0.007	0.007			
902	30-06-2023	09:53:42	FIXED	4625185.662	7600596.634
284.896	0.007	0.008			
903	30-06-2023	09:53:58	FIXED	4625194.833	7600581.509
284.642	0.008	0.008			
904	30-06-2023	09:54:18	FIXED	4625207.251	7600565.221
283.673	0.006	0.007			
905	30-06-2023	09:54:36	FIXED	4625191.659	7600557.661
284.009	0.007	0.007			
906	30-06-2023	09:54:53	FIXED	4625181.160	7600572.593
284.215	0.007	0.007			
907	30-06-2023	09:55:11	FIXED	4625170.474	7600587.492
284.377	0.007	0.007			
908	30-06-2023	09:55:29	FIXED	4625161.831	7600604.403
285.212	0.008	0.008			
909	30-06-2023	09:55:48	FIXED	4625152.992	7600620.351
285.415	0.007	0.007			
910	30-06-2023	09:56:07	FIXED	4625147.295	7600639.372
285.662	0.007	0.007			
911	30-06-2023	09:56:22	FIXED	4625141.118	7600652.474
285.943	0.007	0.007			
912	30-06-2023	09:56:38	FIXED	4625137.906	7600663.972
286.273	0.007	0.007			
913	30-06-2023	10:00:52	FIXED	4625120.778	7600675.676
286.352	0.007	0.008			
914	30-06-2023	10:01:10	FIXED	4625127.590	7600655.671
286.050	0.007	0.007			
915	30-06-2023	10:01:26	FIXED	4625134.472	7600639.022
285.898	0.008	0.009			
916	30-06-2023	10:01:44	FIXED	4625139.448	7600621.498
285.515	0.007	0.007			
917	30-06-2023	10:02:01	FIXED	4625142.565	7600603.244

285.186	0.007	0.008					
918	30-06-2023		10:02:19	FIXED	4625142.234	7600588.112	
284.777	0.007	0.007					
919	30-06-2023		10:02:36	FIXED	4625142.354	7600573.047	
284.623	0.007	0.007					
920	30-06-2023		10:02:55	FIXED	4625127.342	7600569.128	
285.208	0.007	0.007					
921	30-06-2023		10:03:14	FIXED	4625123.313	7600587.898	
285.316	0.007	0.007					
922	30-06-2023		10:03:32	FIXED	4625117.383	7600605.622	
285.605	0.007	0.008					
923	30-06-2023		10:03:52	FIXED	4625109.976	7600625.135	
285.810	0.007	0.007					
924	30-06-2023		10:04:10	FIXED	4625104.867	7600642.513	
285.825	0.007	0.008					
925	30-06-2023		10:04:28	FIXED	4625099.888	7600658.995	
286.232	0.007	0.008					
926	30-06-2023		10:04:45	FIXED	4625095.413	7600675.967	
286.721	0.007	0.008					
927	30-06-2023		10:05:03	FIXED	4625090.277	7600693.953	
287.555	0.007	0.008					
928	30-06-2023		10:05:20	FIXED	4625084.156	7600710.076	
288.159	0.007	0.008					
929	30-06-2023		10:05:37	FIXED	4625079.655	7600726.827	
288.490	0.007	0.007					
930	30-06-2023		10:05:54	FIXED	4625072.804	7600744.606	
288.776	0.007	0.008					
931	30-06-2023		10:06:28	FIXED	4625050.034	7600747.517	
289.030	0.007	0.009					
932	30-06-2023		10:06:48	FIXED	4625056.747	7600728.759	
288.214	0.008	0.009					
933	30-06-2023		10:07:07	FIXED	4625063.913	7600708.748	
287.855	0.007	0.008					
934	30-06-2023		10:07:25	FIXED	4625070.430	7600690.382	
287.507	0.007	0.008					
935	30-06-2023		10:07:43	FIXED	4625077.041	7600672.213	
287.051	0.007	0.008					
936	30-06-2023		10:08:05	FIXED	4625087.390	7600647.097	
286.656	0.007	0.008					
937	30-06-2023		10:08:22	FIXED	4625094.869	7600628.693	
286.316	0.007	0.008					
938	30-06-2023		10:08:39	FIXED	4625102.128	7600610.450	
286.113	0.007	0.008					
939	30-06-2023		10:08:55	FIXED	4625108.423	7600592.745	
285.986	0.007	0.008					
940	30-06-2023		10:09:09	FIXED	4625113.831	7600578.293	
285.716	0.007	0.008					
941	30-06-2023		10:09:25	FIXED	4625116.711	7600565.608	
285.692	0.007	0.008					
942	30-06-2023		10:09:56	FIXED	4625122.218	7600553.885	
285.779	0.007	0.007					
943	30-06-2023		10:10:14	FIXED	4625124.286	7600541.525	
285.774	0.008	0.009					
944	30-06-2023		10:10:34	FIXED	4625137.684	7600544.735	
285.394	0.007	0.008					
945	30-06-2023		10:10:51	FIXED	4625137.207	7600557.139	
285.137	0.007	0.008					
946	30-06-2023		10:11:16	FIXED	4625144.080	7600557.000	
284.635	0.007	0.008					
947	30-06-2023		10:11:28	FIXED	4625151.938	7600558.192	
284.574	0.007	0.008					
948	30-06-2023		10:11:44	FIXED	4625155.373	7600548.429	
284.640	0.007	0.008					
949	30-06-2023		10:11:57	FIXED	4625147.713	7600544.866	
284.683	0.008	0.009					
950	30-06-2023		10:12:52	FIXED	4625102.645	7600542.811	
287.142	0.007	0.008					
951	30-06-2023		10:13:22	FIXED	4625111.384	7600529.681	
287.262	0.007	0.008					

952	30-06-2023	10:14:25	FIXED	4625115.262	7600517.189	287.286	0.009	0.011
953	30-06-2023	10:14:40	FIXED	4625126.168	7600519.336	286.583	0.008	0.010
954	30-06-2023	10:15:00	FIXED	4625133.886	7600526.473	286.412	0.008	0.009
955	30-06-2023	10:15:18	FIXED	4625130.806	7600539.939	286.043	0.007	0.009
956	30-06-2023	10:15:38	FIXED	4625119.919	7600531.284	286.757	0.007	0.008
957	30-06-2023	10:16:40	FIXED	4625121.444	7600508.698	288.519	0.007	0.009
958	30-06-2023	10:16:58	FIXED	4625123.794	7600492.298	289.171	0.007	0.009
959	30-06-2023	10:17:30	FIXED	4625120.271	7600482.827	289.465	0.007	0.009
960	30-06-2023	10:17:45	FIXED	4625110.334	7600473.425	290.267	0.007	0.009
961	30-06-2023	10:17:59	FIXED	4625103.104	7600485.022	290.085	0.007	0.009
962	30-06-2023	10:18:09	FIXED	4625110.210	7600490.571	289.519	0.007	0.009
963	30-06-2023	10:18:27	FIXED	4625104.602	7600506.136	289.056	0.008	0.011
964	30-06-2023	10:18:40	FIXED	4625097.051	7600504.046	289.515	0.007	0.010
965	30-06-2023	10:19:15	FIXED	4625128.673	7600489.134	288.334	0.006	0.008
966	30-06-2023	10:19:29	FIXED	4625129.576	7600499.727	288.123	0.006	0.008
967	30-06-2023	10:19:48	FIXED	4625127.234	7600513.406	287.717	0.007	0.009
968	30-06-2023	10:20:11	FIXED	4625136.337	7600514.643	287.383	0.056	0.065
969	30-06-2023	10:20:31	FIXED	4625138.517	7600500.516	288.086	0.006	0.008
970	30-06-2023	10:20:46	FIXED	4625138.264	7600492.994	288.242	0.006	0.009
971	30-06-2023	10:21:49	FIXED	4625100.585	7600514.124	288.948	0.008	0.011
972	30-06-2023	10:22:13	FIXED	4625094.658	7600524.530	289.047	0.006	0.008
973	30-06-2023	10:22:34	FIXED	4625088.551	7600513.482	289.923	0.006	0.008
974	30-06-2023	10:23:18	FIXED	4625091.555	7600497.288	290.186	0.007	0.010
975	30-06-2023	10:23:40	FIXED	4625096.639	7600478.079	290.837	0.006	0.008
976	30-06-2023	10:23:56	FIXED	4625100.690	7600465.871	291.240	0.007	0.008
977	30-06-2023	10:24:22	FIXED	4625084.646	7600446.003	293.382	0.007	0.008
978	30-06-2023	10:24:40	FIXED	4625079.871	7600462.001	292.442	0.006	0.008
979	30-06-2023	10:24:59	FIXED	4625074.857	7600476.829	292.019	0.006	0.008
980	30-06-2023	10:25:17	FIXED	4625070.952	7600493.307	291.559	0.006	0.008
981	30-06-2023	10:25:32	FIXED	4625068.200	7600507.415	291.262	0.007	0.009
982	30-06-2023	10:27:17	FIXED	4625048.379	7600501.079	293.491	0.006	0.008
983	30-06-2023	10:27:34	FIXED	4625053.619	7600486.715	293.851	0.006	0.007
984	30-06-2023	10:27:49	FIXED	4625056.363	7600473.258	294.053	0.007	0.008
985	30-06-2023	10:28:03	FIXED	4625058.590	7600458.877	294.636	0.006	0.007
986	30-06-2023	10:28:23	FIXED	4625065.012	7600441.921			



295.027	0.007	0.008					
987	30-06-2023		10:28:47	FIXED	4625056.215	7600444.067	
296.112	0.006	0.008					
988	30-06-2023		10:29:11	FIXED	4625052.034	7600456.839	
295.909	0.006	0.008					
989	30-06-2023		10:30:04	FIXED	4625048.540	7600478.246	
295.032	0.006	0.007					
990	30-06-2023		10:30:42	FIXED	4625041.535	7600492.641	
295.378	0.007	0.009					
991	30-06-2023		10:31:17	FIXED	4625033.096	7600508.788	
295.055	0.007	0.009					
992	30-06-2023		10:31:36	FIXED	4625043.587	7600512.637	
293.571	0.008	0.010					
993	30-06-2023		10:37:18	FIXED	4625057.651	7600519.621	
291.623	0.006	0.009					
994	30-06-2023		10:37:36	FIXED	4625071.306	7600524.163	
290.361	0.007	0.010					
995	30-06-2023		10:37:56	FIXED	4625081.411	7600528.641	
289.895	0.006	0.008					
996	30-06-2023		10:38:32	FIXED	4625075.812	7600555.874	
289.412	0.006	0.007					
997	30-06-2023		10:38:54	FIXED	4625064.533	7600560.477	
290.278	0.006	0.008					
998	30-06-2023		10:39:18	FIXED	4625038.785	7600555.686	
294.198	0.006	0.008					
999	30-06-2023		10:39:42	FIXED	4625029.481	7600541.029	
296.454	0.006	0.008					
1000	30-06-2023		10:40:40	FIXED	4625028.851	7600570.871	
295.381	0.006	0.007					
1001	30-06-2023		10:40:51	FIXED	4625022.429	7600570.887	
297.122	0.006	0.008					
1002	30-06-2023		10:41:10	FIXED	4625013.391	7600587.015	
297.645	0.006	0.008					
1003	30-06-2023		10:41:24	FIXED	4625019.844	7600590.380	
295.875	0.007	0.008					
1004	30-06-2023		10:41:45	FIXED	4625013.378	7600606.481	
295.738	0.007	0.009					
1005	30-06-2023		10:41:57	FIXED	4625008.496	7600604.325	
297.424	0.007	0.009					
1006	30-06-2023		10:42:17	FIXED	4625000.332	7600619.792	
297.265	0.007	0.010					
1007	30-06-2023		10:42:28	FIXED	4625006.098	7600623.879	
295.544	0.007	0.009					
1008	30-06-2023		10:42:48	FIXED	4624998.757	7600641.848	
295.773	0.006	0.009					
1009	30-06-2023		10:42:57	FIXED	4624994.807	7600641.017	
296.654	0.007	0.010					
1010	30-06-2023		10:43:26	FIXED	4624987.466	7600660.578	
296.798	0.007	0.009					
1011	30-06-2023		10:43:34	FIXED	4624990.414	7600662.331	
295.944	0.006	0.008					
1012	30-06-2023		10:43:58	FIXED	4624984.813	7600675.930	
296.084	0.007	0.009					
1013	30-06-2023		10:44:08	FIXED	4624981.144	7600675.129	
297.060	0.006	0.007					
1014	30-06-2023		10:44:34	FIXED	4624974.966	7600690.483	
296.987	0.007	0.009					
1015	30-06-2023		10:44:45	FIXED	4624978.715	7600693.518	
296.019	0.007	0.009					
1016	30-06-2023		10:45:05	FIXED	4624969.738	7600712.531	
296.056	0.007	0.009					
1017	30-06-2023		10:45:26	FIXED	4624958.176	7600715.569	
297.773	0.006	0.008					
1018	30-06-2023		10:45:44	FIXED	4624948.792	7600731.224	
297.946	0.007	0.009					
1019	30-06-2023		10:46:00	FIXED	4624957.615	7600736.171	
296.302	0.007	0.009					
1020	30-06-2023		10:46:42	FIXED	4624949.722	7600751.988	
295.807	0.007	0.011					



1021	30-06-2023	10:46:54	FIXED	4624944.232	7600749.930	296.820	0.007	0.010
1022	30-06-2023	10:47:11	FIXED	4624937.440	7600762.763	296.115	0.007	0.010
1023	30-06-2023	10:47:22	FIXED	4624943.862	7600765.606	295.439	0.007	0.011
1024	30-06-2023	10:47:39	FIXED	4624945.060	7600779.790	294.568	0.007	0.013
1025	30-06-2023	10:47:52	FIXED	4624943.342	7600783.395	293.885	0.010	0.018
1026	30-06-2023	10:49:17	FIXED	4624944.510	7600795.699	294.381	0.010	0.014
1027	30-06-2023	10:50:47	FIXED	4624952.131	7600794.543	293.880	0.009	0.013
1028	30-06-2023	10:51:09	FIXED	4624958.918	7600802.805	293.048	0.009	0.017
1029	30-06-2023	10:51:30	FIXED	4624967.294	7600790.658	291.890	0.009	0.020
1030	30-06-2023	10:51:54	FIXED	4624971.907	7600785.702	290.720	0.010	0.016
1031	30-06-2023	10:52:15	FIXED	4624973.438	7600798.102	292.346	0.009	0.015
1032	30-06-2023	10:52:53	FIXED	4624986.321	7600801.940	290.981	0.009	0.019
1033	30-06-2023	10:53:14	FIXED	4624993.900	7600793.488	290.617	0.009	0.016
1034	30-06-2023	10:53:26	FIXED	4624992.252	7600786.802	289.394	0.011	0.019
1035	30-06-2023	10:53:42	FIXED	4624988.020	7600803.084	290.736	0.009	0.017
1036	30-06-2023	10:54:01	FIXED	4624976.069	7600808.970	292.419	0.009	0.019
1037	30-06-2023	10:54:14	FIXED	4624981.227	7600815.563	291.257	0.007	0.013
1038	30-06-2023	10:54:37	FIXED	4624990.068	7600823.326	290.164	0.010	0.019
1039	30-06-2023	10:59:39	FIXED	4624987.398	7600853.618	291.791	0.007	0.014
1040	30-06-2023	10:59:59	FIXED	4624990.937	7600842.128	291.663	0.006	0.011
1041	30-06-2023	11:00:14	FIXED	4624984.744	7600837.737	289.912	0.006	0.011
1042	30-06-2023	11:00:48	FIXED	4625004.019	7600829.322	290.907	0.010	0.018
1043	30-06-2023	11:01:07	FIXED	4624997.874	7600818.074	289.324	0.012	0.028
1044	30-06-2023	11:01:27	FIXED	4625014.497	7600825.977	290.913	0.007	0.009
1045	30-06-2023	11:01:48	FIXED	4625021.080	7600809.247	290.569	0.009	0.010
1046	30-06-2023	11:02:03	FIXED	4625012.559	7600801.389	289.992	0.058	0.076
1047	30-06-2023	11:02:49	FIXED	4625032.173	7600789.601	289.952	0.008	0.011
1048	30-06-2023	11:03:01	FIXED	4625023.166	7600783.867	288.923	0.010	0.013
1049	30-06-2023	11:03:20	FIXED	4625035.986	7600777.118	289.676	0.010	0.011
1050	30-06-2023	11:03:56	FIXED	4625034.196	7600772.164	289.689	0.055	0.077
1051	30-06-2023	11:04:09	FIXED	4625033.717	7600769.600	288.689	0.008	0.016
1052	30-06-2023	11:04:57	FIXED	4625050.778	7600779.307	289.455	0.007	0.010
1053	30-06-2023	11:05:44	FIXED	4625054.490	7600791.671	288.385	0.007	0.009
1054	30-06-2023	11:05:59	FIXED	4625067.155	7600787.011	287.952	0.008	0.011
1055	30-06-2023	11:06:15	FIXED	4625076.759	7600779.934			

288.239	0.007	0.009				
1056	30-06-2023		11:06:30	FIXED	4625088.859	7600773.751
288.053	0.007	0.009				
1057	30-06-2023		11:06:50	FIXED	4625097.625	7600762.250
288.078	0.007	0.010				
1058	30-06-2023		11:07:13	FIXED	4625104.616	7600750.226
287.803	0.007	0.009				
1059	30-06-2023		11:08:45	FIXED	4625118.542	7600766.635
291.969	0.007	0.010				
1060	30-06-2023		11:09:00	FIXED	4625107.785	7600777.427
292.115	0.007	0.011				
1061	30-06-2023		11:09:16	FIXED	4625096.637	7600790.448
292.145	0.007	0.010				
1062	30-06-2023		11:09:28	FIXED	4625088.370	7600784.061
290.661	0.007	0.010				
1063	30-06-2023		11:09:45	FIXED	4625100.796	7600770.096
290.700	0.007	0.009				
1064	30-06-2023		11:09:59	FIXED	4625110.551	7600759.701
290.817	0.007	0.010				
1065	30-06-2023		11:10:10	FIXED	4625115.349	7600752.444
290.617	0.007	0.011				
1066	30-06-2023		11:10:23	FIXED	4625114.798	7600746.768
288.228	0.006	0.010				
1067	30-06-2023		11:10:35	FIXED	4625112.271	7600738.290
289.839	0.007	0.009				
1068	30-06-2023		11:11:09	FIXED	4625102.434	7600725.687
287.170	0.006	0.008				
1069	30-06-2023		11:11:27	FIXED	4625096.092	7600722.184
286.301	0.006	0.008				
1070	30-06-2023		11:11:39	FIXED	4625107.605	7600726.659
288.940	0.006	0.008				
1071	30-06-2023		11:11:51	FIXED	4625115.814	7600730.338
289.478	0.006	0.007				
1072	30-06-2023		11:12:10	FIXED	4625128.813	7600716.121
288.672	0.006	0.007				
1073	30-06-2023		11:12:24	FIXED	4625120.217	7600707.740
288.475	0.008	0.011				
1074	30-06-2023		11:12:50	FIXED	4625135.868	7600694.299
287.673	0.007	0.009				
1075	30-06-2023		11:13:00	FIXED	4625130.651	7600690.642
286.063	0.006	0.009				
1076	30-06-2023		11:13:32	FIXED	4625147.489	7600703.668
287.764	0.007	0.008				
1077	30-06-2023		11:14:12	FIXED	4625149.604	7600683.768
287.047	0.006	0.008				
1078	30-06-2023		11:14:26	FIXED	4625145.962	7600680.511
285.269	0.007	0.010				
1079	30-06-2023		11:14:48	FIXED	4625159.809	7600696.268
287.164	0.007	0.011				
1080	30-06-2023		11:15:10	FIXED	4625179.814	7600689.772
286.293	0.007	0.010				
1081	30-06-2023		11:15:35	FIXED	4625178.714	7600680.365
285.893	0.007	0.010				
1082	30-06-2023		11:15:43	FIXED	4625176.453	7600671.697
284.681	0.007	0.009				
1083	30-06-2023		11:16:13	FIXED	4625193.760	7600674.520
285.457	0.006	0.008				
1084	30-06-2023		11:16:19	FIXED	4625191.317	7600665.122
284.132	0.007	0.010				
1085	30-06-2023		11:16:35	FIXED	4625200.002	7600683.091
285.542	0.007	0.009				
1086	30-06-2023		11:17:03	FIXED	4625214.359	7600684.248
285.084	0.007	0.008				
1087	30-06-2023		11:17:15	FIXED	4625212.377	7600673.117
284.682	0.007	0.009				
1088	30-06-2023		11:17:28	FIXED	4625210.044	7600662.061
284.822	0.006	0.009				
1089	30-06-2023		11:17:34	FIXED	4625209.452	7600652.585
283.463	0.006	0.009				



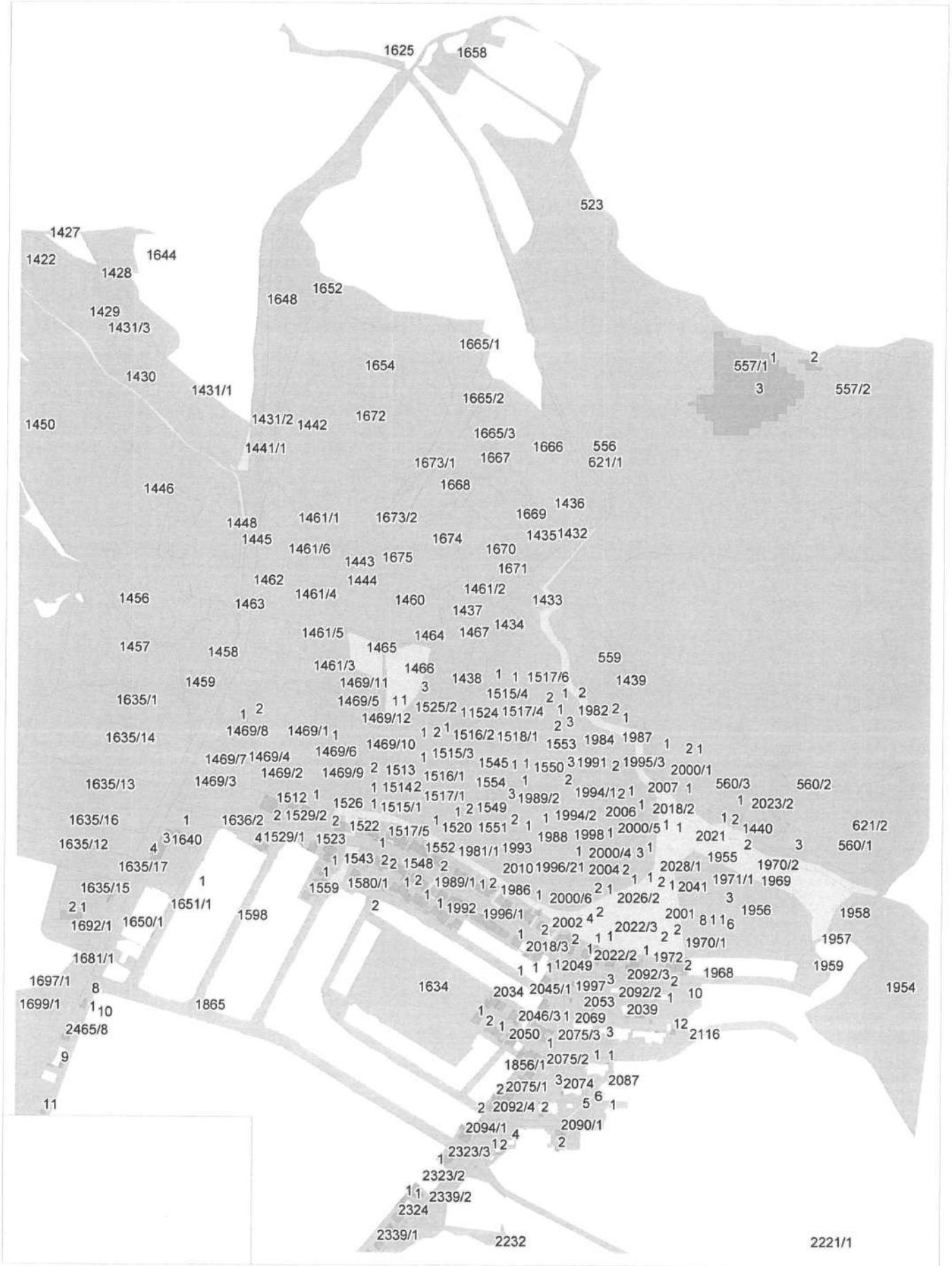
1090	30-06-2023	11:18:15	FIXED	4625237.834	7600664.365	
282.859	0.009	0.012				
1091	30-06-2023	11:18:38	FIXED	4625242.485	7600670.267	
282.938	0.007	0.012				
1092	30-06-2023	11:18:51	FIXED	4625249.769	7600669.162	
282.811	0.007	0.010				
1093	30-06-2023	11:19:25	FIXED	4625255.050	7600660.622	
282.730	0.007	0.009				
1094	30-06-2023	11:19:51	FIXED	4625262.305	7600665.729	
282.438	0.007	0.010				
1095	30-06-2023	11:20:36	FIXED	4625257.193	7600652.665	
281.530	0.020	0.034				
1096	30-06-2023	11:20:47	FIXED	4625255.616	7600647.771	
281.673	0.008	0.014				
1097	30-06-2023	11:21:06	FIXED	4625247.783	7600652.321	
282.385	0.006	0.010				
1098	30-06-2023	11:21:20	FIXED	4625240.831	7600645.882	
282.441	0.007	0.012				
1099	30-06-2023	11:21:51	FIXED	4625263.653	7600649.737	
281.775	0.007	0.010				
1100	30-06-2023	11:22:06	FIXED	4625271.989	7600649.360	
281.218	0.007	0.011				
1101	30-06-2023	11:22:18	FIXED	4625271.294	7600656.021	
281.273	0.007	0.012				
1102	30-06-2023	11:22:33	FIXED	4625272.262	7600664.617	
281.355	0.007	0.010				
1103	30-06-2023	11:22:46	FIXED	4625270.963	7600671.616	
281.735	0.008	0.010				
1104	30-06-2023	11:23:02	FIXED	4625281.258	7600679.759	
281.780	0.008	0.013				
1105	30-06-2023	11:23:13	FIXED	4625285.608	7600676.632	
281.275	0.007	0.012				
1106	30-06-2023	11:24:30	FIXED	4625271.986	7600686.464	
282.700	0.007	0.009				
1107	30-06-2023	11:24:45	FIXED	4625272.110	7600684.362	
282.552	0.007	0.009				
1108	30-06-2023	11:25:17	FIXED	4625298.471	7600685.761	
282.099	0.006	0.007				
1109	30-06-2023	11:25:34	FIXED	4625301.052	7600683.694	
281.057	0.006	0.008				
1110	30-06-2023	11:26:15	FIXED	4625314.819	7600705.643	
281.996	0.007	0.010				
1111	30-06-2023	11:26:29	FIXED	4625318.716	7600702.462	
280.738	0.007	0.009				
1112	30-06-2023	11:26:47	FIXED	4625329.965	7600707.568	
280.623	0.006	0.008				
1113	30-06-2023	11:27:31	FIXED	4625344.807	7600714.556	
280.553	0.007	0.008				
1114	30-06-2023	11:28:02	FIXED	4625355.600	7600725.587	
280.405	0.007	0.009				
1115	30-06-2023	11:28:17	FIXED	4625346.885	7600733.130	
281.507	0.006	0.008				
1116	30-06-2023	11:28:36	FIXED	4625329.175	7600721.371	
281.832	0.007	0.010				
1117	30-06-2023	11:28:55	FIXED	4625309.799	7600712.168	
282.456	0.006	0.009				
1118	30-06-2023	11:29:22	FIXED	4625289.635	7600697.546	
282.525	0.007	0.010				
1119	30-06-2023	11:29:39	FIXED	4625275.609	7600688.853	
282.817	0.008	0.010				
1120	30-06-2023	11:30:15	FIXED	4625253.604	7600685.436	
283.404	0.007	0.009				
1121	30-06-2023	11:30:26	FIXED	4625250.511	7600678.379	
283.184	0.007	0.009				
1122	30-06-2023	11:34:08	FIXED	4625269.052	7600638.729	
281.495	0.008	0.014				
1123	30-06-2023	11:40:29	FIXED	4625092.255	7600382.356	
297.875	0.007	0.008				
1124	30-06-2023	11:40:47	FIXED	4625074.278	7600374.853	



298.062	0.006	0.007					
1125	30-06-2023		11:41:05	FIXED	4625056.394	7600366.177	
298.099	0.007	0.009					
1126	30-06-2023		11:41:22	FIXED	4625043.265	7600360.139	
298.236	0.006	0.008					
1127	30-06-2023		11:41:43	FIXED	4625031.152	7600354.775	
298.405	0.007	0.008					
1128	30-06-2023		11:42:09	FIXED	4625043.859	7600327.110	
298.085	0.006	0.008					
1129	30-06-2023		11:42:23	FIXED	4625056.389	7600331.641	
298.010	0.007	0.008					
1130	30-06-2023		11:42:36	FIXED	4625068.346	7600335.928	
298.043	0.006	0.008					
1131	30-06-2023		11:42:55	FIXED	4625087.248	7600343.800	
297.924	0.006	0.008					
1132	30-06-2023		11:43:14	FIXED	4625106.120	7600350.650	
297.931	0.007	0.010					
1133	30-06-2023		11:43:37	FIXED	4625117.580	7600324.994	
297.940	0.007	0.008					
1134	30-06-2023		11:43:55	FIXED	4625099.949	7600316.601	
298.022	0.006	0.008					
1135	30-06-2023		11:44:13	FIXED	4625082.256	7600307.638	
298.034	0.007	0.009					
1136	30-06-2023		11:44:29	FIXED	4625069.141	7600300.823	
297.923	0.006	0.008					
1137	30-06-2023		11:44:45	FIXED	4625056.472	7600294.381	
297.925	0.007	0.009					
1138	30-06-2023		11:45:06	FIXED	4625066.339	7600274.414	
297.844	0.007	0.009					
1139	30-06-2023		11:45:22	FIXED	4625078.474	7600281.849	
297.879	0.007	0.008					
1140	30-06-2023		11:45:38	FIXED	4625089.797	7600290.606	
297.907	0.007	0.009					
1141	30-06-2023		11:45:57	FIXED	4625107.653	7600299.500	
297.957	0.007	0.009					
1142	30-06-2023		11:46:15	FIXED	4625125.237	7600306.924	
297.916	0.008	0.010					
1143	30-06-2023		11:46:36	FIXED	4625133.357	7600285.864	
297.928	0.008	0.010					
1144	30-06-2023		11:46:53	FIXED	4625117.612	7600276.992	
297.961	0.006	0.008					
1145	30-06-2023		11:47:11	FIXED	4625099.006	7600268.439	
297.855	0.007	0.008					
1146	30-06-2023		11:47:28	FIXED	4625083.868	7600261.158	
297.797	0.007	0.009					
1147	30-06-2023		11:47:43	FIXED	4625071.750	7600256.039	
297.862	0.007	0.009					
1148	30-06-2023		11:52:24	FIXED	4625086.865	7600574.461	
287.832	0.009	0.012					
1149	30-06-2023		11:52:38	FIXED	4625070.029	7600614.72	
288.583	0.008	0.010					
1150	30-06-2023		11:52:52	FIXED	4625052.46	7600658.947	
289.404	0.008	0.011					
1151	30-06-2023		11:53:08	FIXED	4625036.382	7600711.792	
290.751	0.007	0.011					
1152	30-06-2023		11:53:27	FIXED	4625014.711	7600751.532	
291.133	0.009	0.012					
1153	30-06-2023		11:53:49	FIXED	4624980.005	7600755.33	
294.347	0.008	0.011					
1154	30-06-2023		11:54:01	FIXED	4624993.757	7600707.404	
294.271	0.009	0.015					
1155	30-06-2023		11:54:17	FIXED	4625013.366	7600668.768	
293.588	0.008	0.010					
1156	30-06-2023		11:54:33	FIXED	4625027.573	7600623.179	
292.474	0.010	0.015					
1157	30-06-2023		11:54:48	FIXED	4625043.759	7600587.359	
291.980	0.011	0.019					
1158	30-06-2023		11:55:01	FIXED	4625051.895	7600562.155	
292.247	0.007	0.009					

MakEdit

04-Jul-23 12:29:46 PM



???????? ?? MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-675/2023 од 03.07.2023 11:35:29

1109-675/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП **К.О : ШТИП2** **ПАРЦЕЛА : 1439**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1220	7600523.186	4624900.392	306.4826

М.П.

Овластено лице

Јулијана Цветановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903506

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 8966

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	8530
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	186
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**8966**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5903541

Датум на валута
03.07.2023

Назив на налогодавач:
Јулијана Цветановска
Кеј Маршал Тито 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6712207

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2023 од 04.07.2023 12:52:59

1110-78/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-80/23 од 04.07.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.07.2023 12:52:59 часот.

М.П.

Службено лице
АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА

(име и презиме, потпис)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП

НОЕМВРИ, 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 187

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-2258/2 од 28.03.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-2

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ 02.07

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

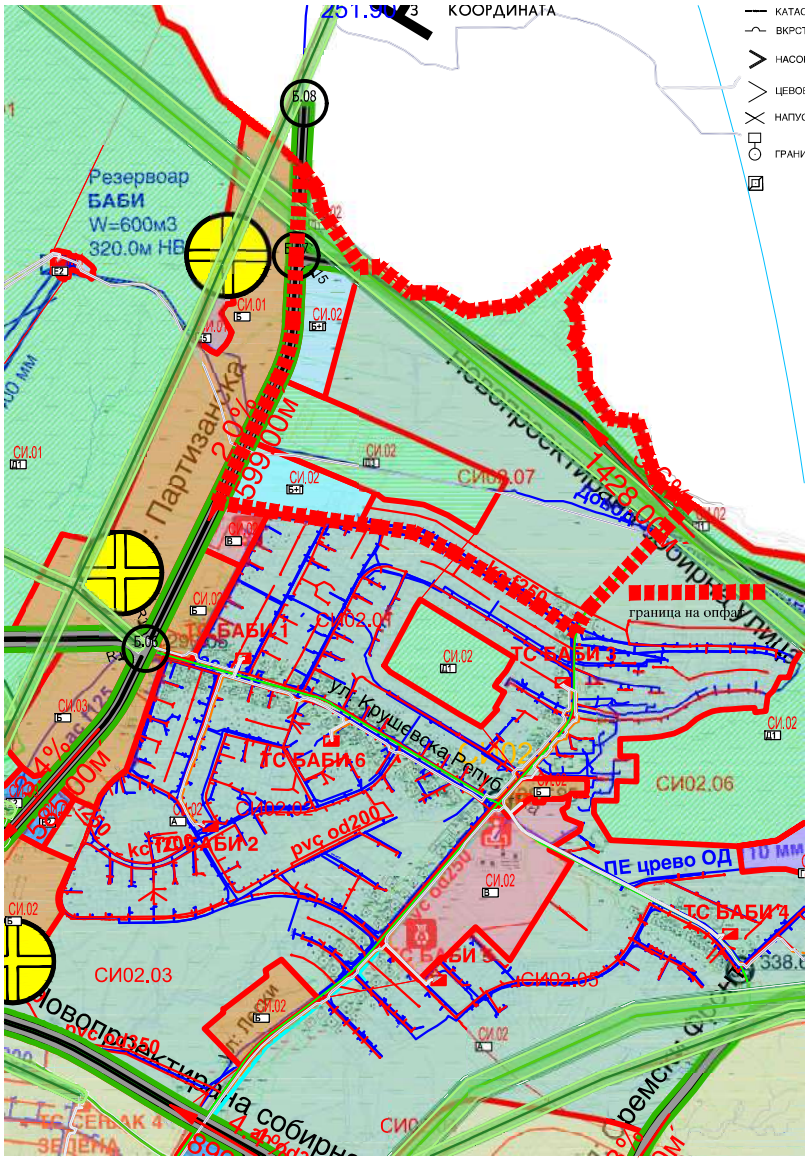
Sonja Gjeorgievska
Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.28 12:43:46 +02'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov
Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.29 14:19:30 +01'00'


КООРДИНАТА
Резервоар
БАБИ
W=600м3
320.0м НВ
Партизанска
599.00м
20%
Новопроектирана собирателна улица
1428.0м
граница на опфата
ТС БАБИ 1
ТС БАБИ 2
ТС БАБИ 3
ТС БАБИ 4
ТС БАБИ 5
ТС БАБИ 6
ул. Крушевска Република
ПЕ црево ОД
pvc od200
СИ02.03
СИ02.04
СИ02.06
СИ02.07
СИ.01
СИ.02
СИ.03
Б.08
Б.06

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

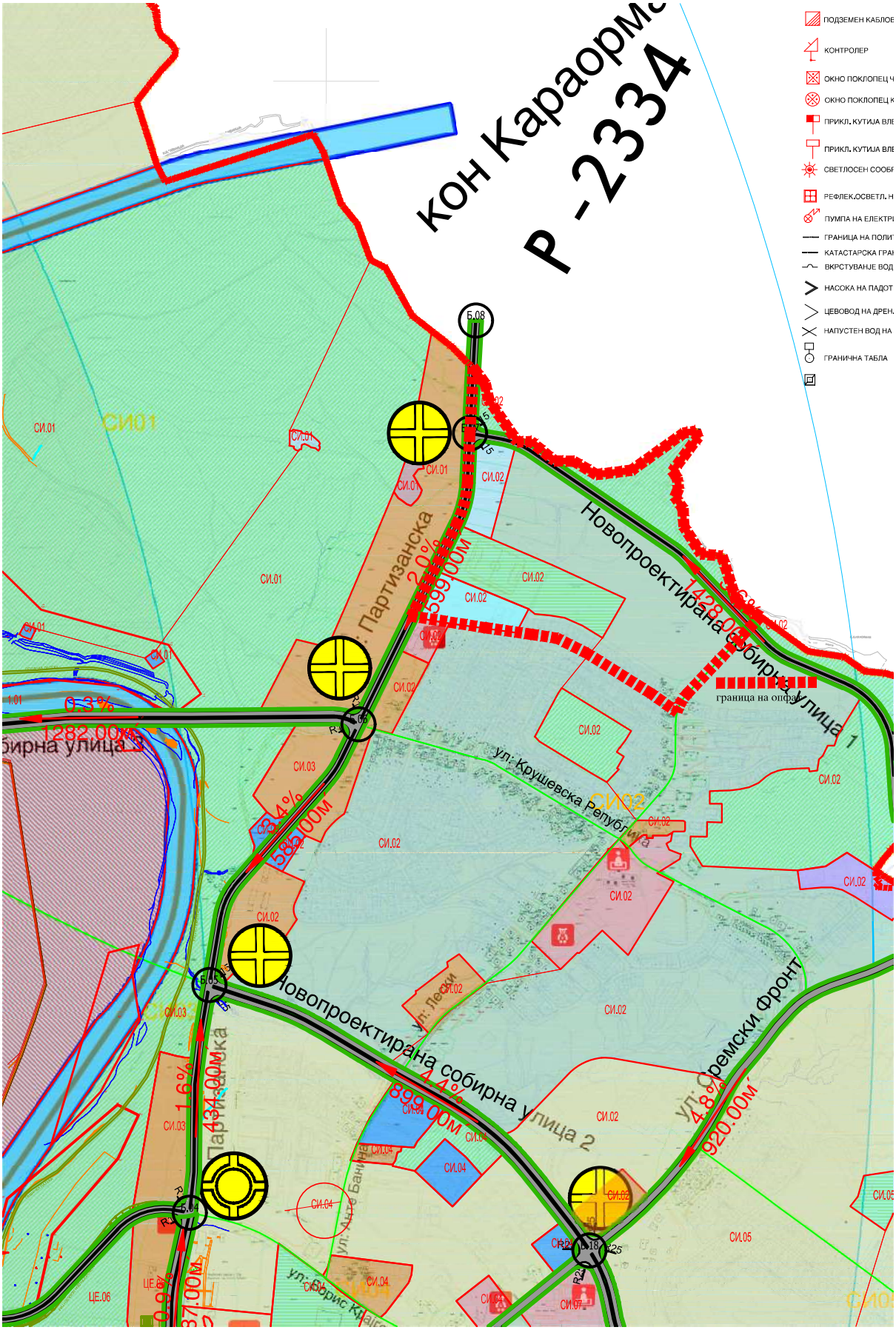
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


кон Караорм
Р -2334
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВ
КОНТРОЛЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ Ч
ОКНО ПОКЛОПЕЦ К
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕ
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕ
СВЕТЛОСЕН СООБР
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. Н
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИ
ГРАНИЦА НА ПОЛИТ
КАТАСТАРСКА ГРА
ВКРСТУВАЊЕ ВОД
НАСОКА НА ПАДОТ
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.
НАПУСТЕН ВОД НА
ГРАНИЧНА ТАБЛА
СИ.01
СИ.02
СИ.03
СИ.04
СИ.05
СИ.07
ЦЕ.06
Б.08
Б.05
Б.18
ул: Партизанска
2.0%
399.00м
Новопроектирана собирна улица 1
1428.05м
граница на опфат
ул: Крушевска Република
0.3%
1282.00м
собирна улица 3
2.4%
585.00м
Новопроектирана собирна улица 2
4.4%
899.00м
ул: Лесни
ул: Партизанска
1.6%
434.00м
ул: Сремски фронт
4.8%
920.00м
ул: Ане Банице
ул: Борис Кидрич
0.9%
37.00м

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА

245.90 3-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

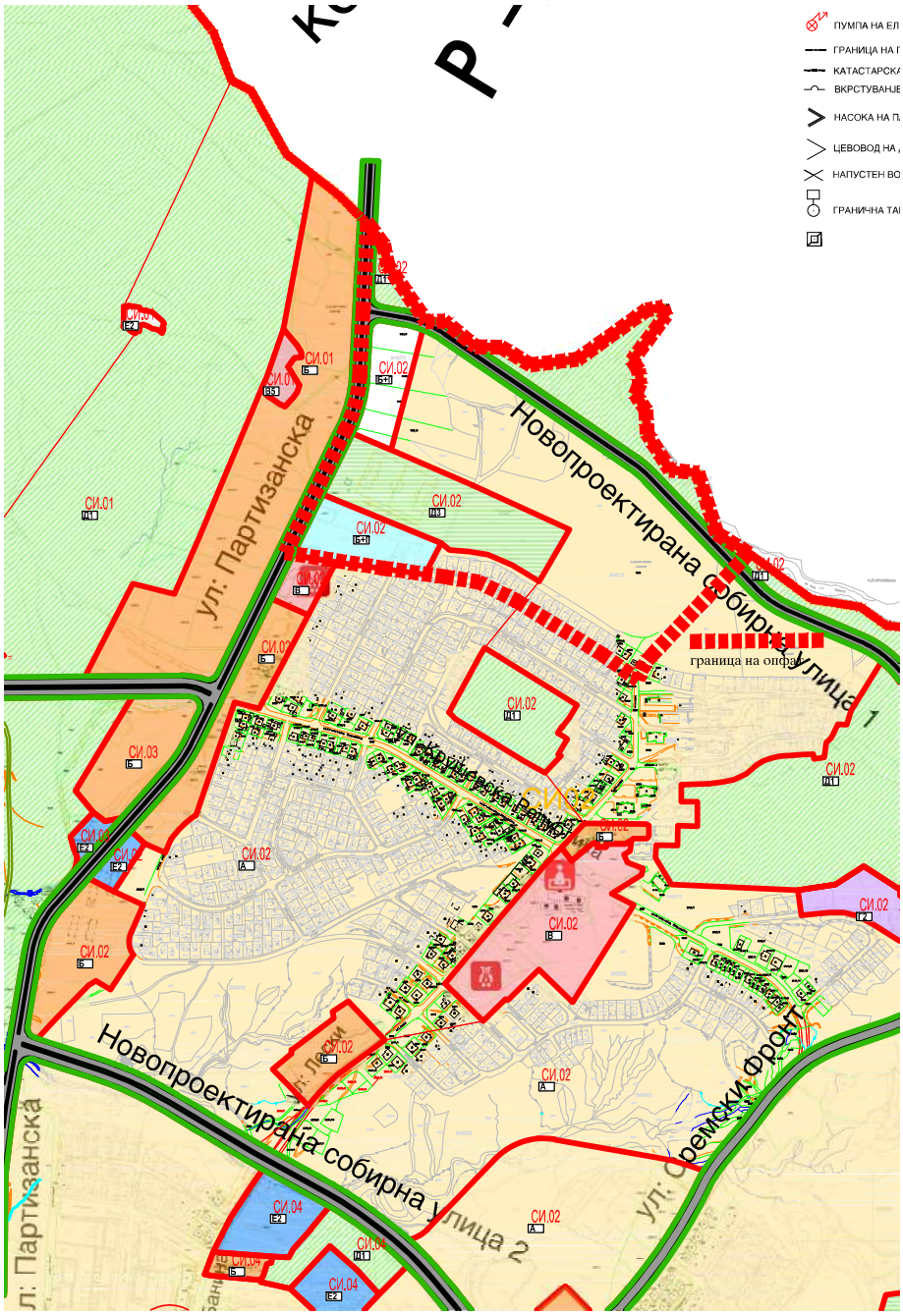
Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран нататник

Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво


ПУМПА НА ЕЛ
ГРАНИЦА НА Г
КАТАСТАРСКА
ВКРСТУВАЊЕ
НАСОКА НА П
ЦЕВОВОД НА
НАПУСТЕН ВО
ГРАНИЧНА ТА
ул: Партизанска
Новопроектирана собирна улица 1
граница на опфат
Новопроектирана собирна улица 2
ул: Сремски фронт
ул: Партизанска

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

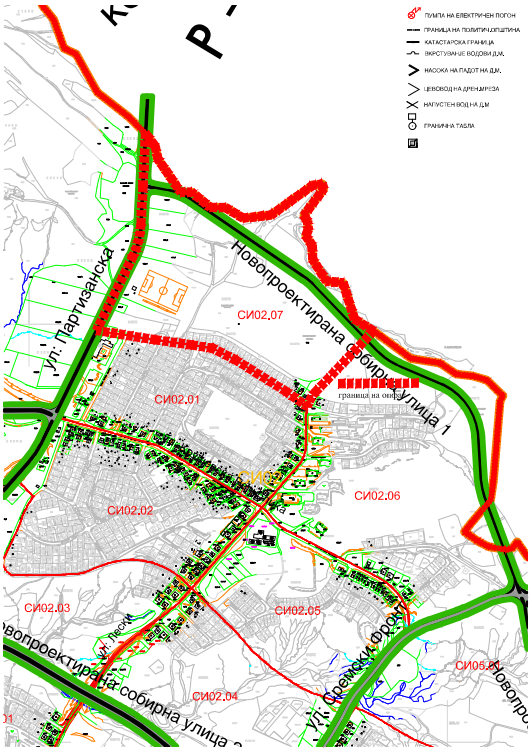
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


ПЛИПИ НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧКА ОПШТИНА
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ ДМ.
КАСОКА НА ПАДОТ НА ДМ.
ЦЕВОВОД НА ДРЕНАЖНОЗА
НАПУСТЕН ВОДЕН ДМ
ГРАНИЧНА ТАБЛА
Новопроектирана Собирна улица 1
ул. Партизанска
СИ02.01
СИ02.02
СИ02.03
СИ02.04
СИ02.05
СИ02.06
СИ02.07
граница на опфат
ул. Пирот
ул. Еремски Фронт

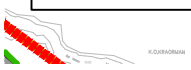
ЛЕГЕНДА

- 18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
- el ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Т ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- P ПАЗАР
- sk СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- R ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- dv ДВОР
- gp ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- M@ МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОБ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ

- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШ'ТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- B ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЏАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Левaците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

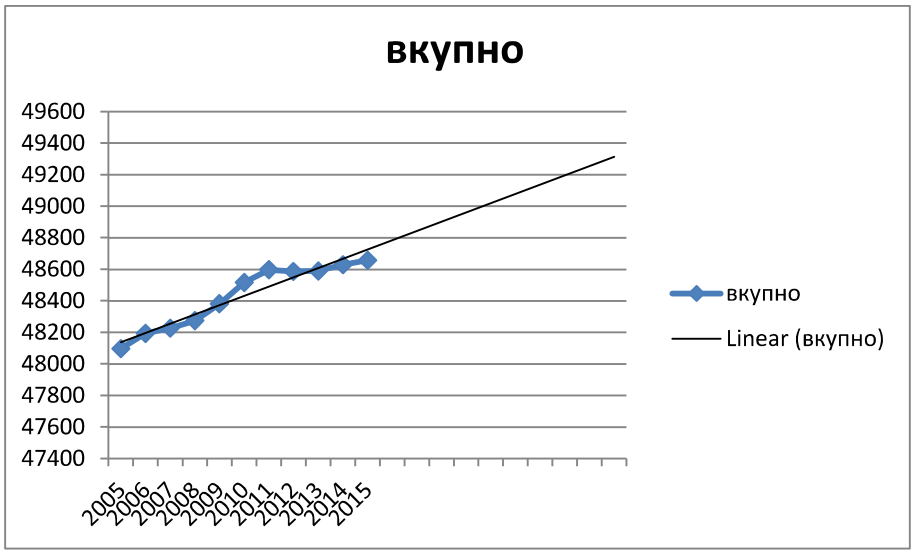
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

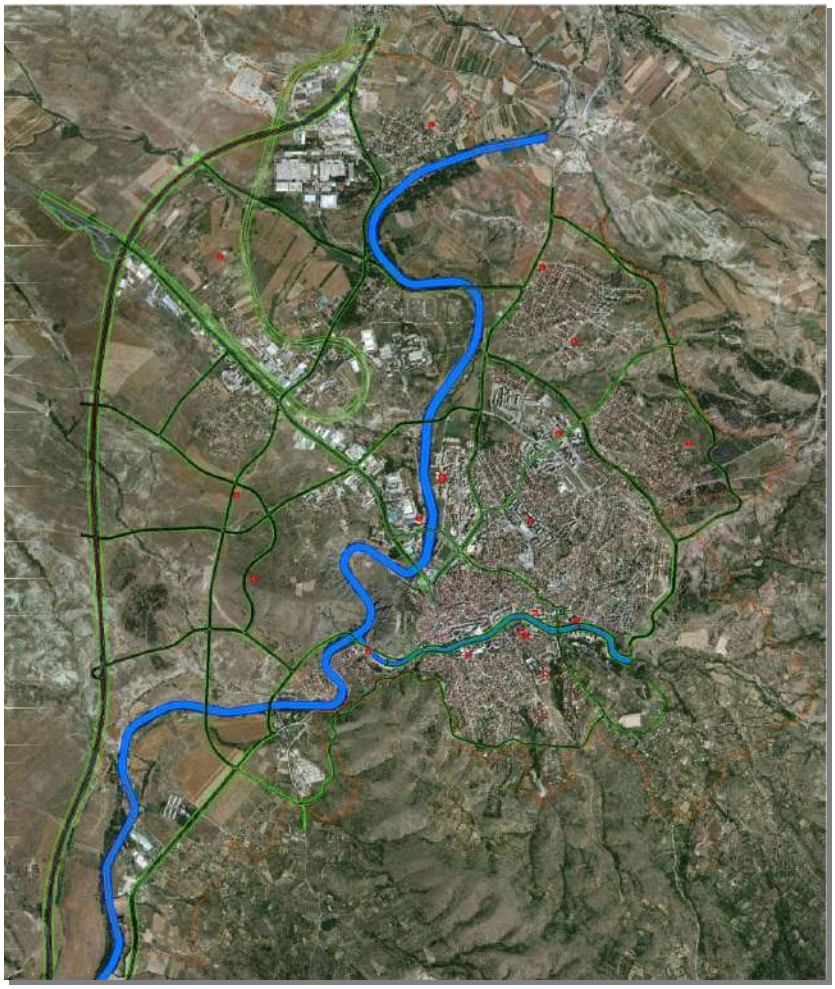
за Високобразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 $м^2$ затворен простор / дете

15 $м^2$ отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 $м^2$ вкупна површина на парцела/дете, односно 35 $м^2$ за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 $м^2$

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквери**
- **дворедри**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

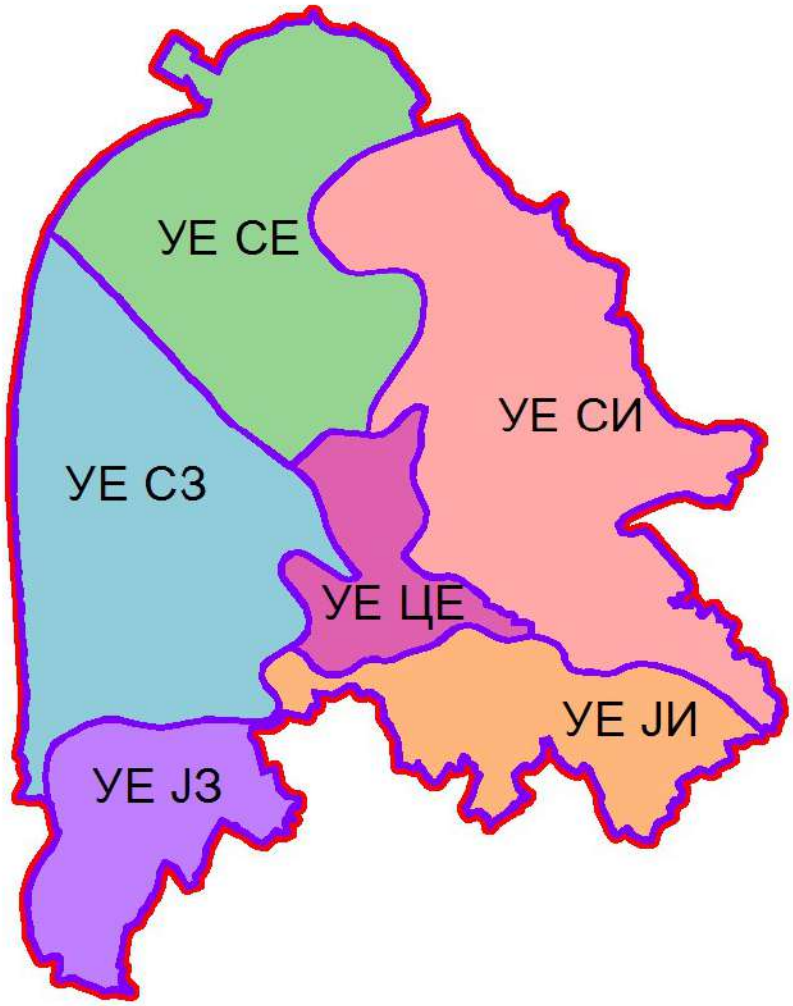
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

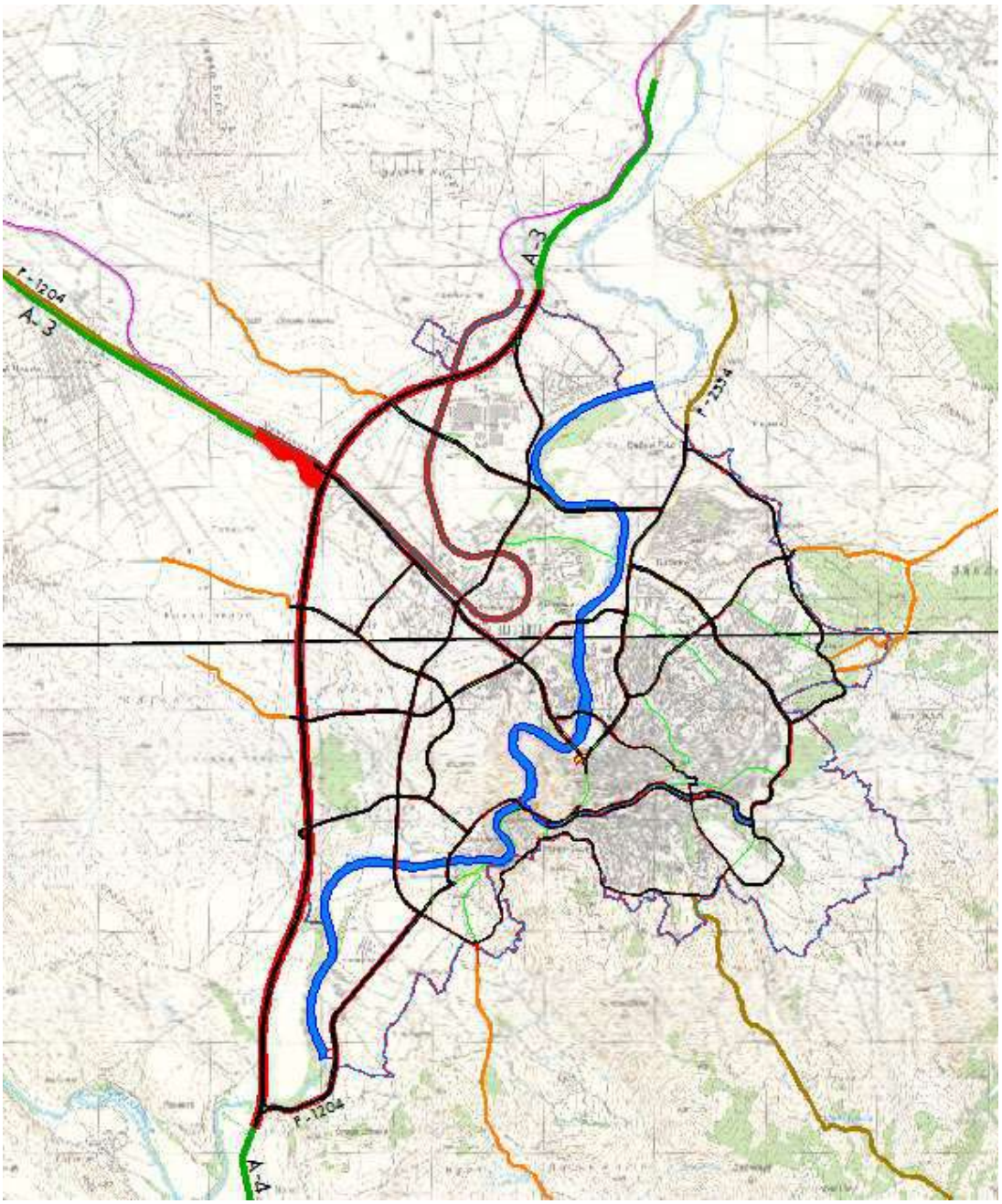
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

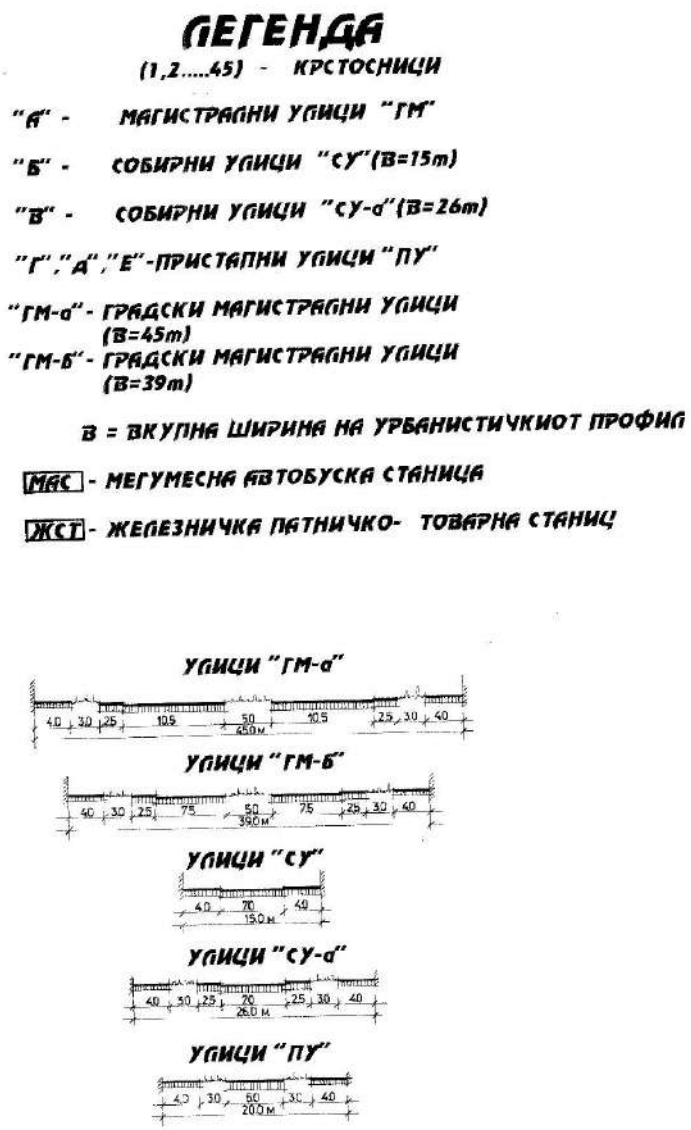
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинален напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализацискатa мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

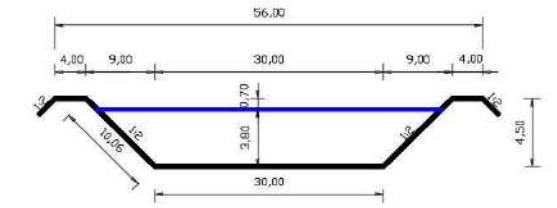
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поодделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните пороі со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникацискатa инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ												
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА					

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	**Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	**А (ДОМУВАЊЕ)**	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							23.51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	**А (ДОМУВАЊЕ)**	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта јн 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	**А (ДОМУВАЊЕ)**	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)**	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.40 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	**А (ДОМУВАЊЕ)**	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	**А (ДОМУВАЊЕ)**	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 сообносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00	
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	**А (ДОМУВАЊЕ)**	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 сообносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	**А (ДОМУВАЊЕ)**	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА), ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)

3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ

4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	**А (ДОМУВАЊЕ)**	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00	
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 сообносот на домување да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	**А (ДОМУВАЊЕ)**	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.26 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	**А (ДОМУВАЊЕ)**	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.56 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00	
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	**А (ДОМУВАЊЕ)**	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	**А (ДОМУВАЊЕ)**	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 сообносот на домување да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	**А (ДОМУВАЊЕ)**	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.42 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 сообносот на домување да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	**А (ДОМУВАЊЕ)**	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							6.92 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ НАСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)		Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)		МЕШАНА НАМЕНА	
			ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА	
ЈИ	01	125.93	88.10		0.00		11.98		0.00		3.92		3.06		0.18		1.89		0.00		3.34		0.83		0.00		12.65	
	02	34.12	10.99		0.31		1.44		0.00		1.13		6.18		0.00		11.18		0.00		2.77		0.12		0.00		0.00	
	03	93.07	51.25		0.00		0.00		0.00		12.77		4.10		6.20		17.69		0.00		1.06		0.00		0.00		0.00	
	Вкупно:	253.12	150.34		0.31		13.42		0.00		17.82		13.34		6.38		30.76		0.00		7.16		0.95		0.00		12.65	

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ НАСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)		Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)		МЕШАНА НАМЕНА	
			ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА		ХА	
Ј3	01	79.09	0.00		0.00		0.00		68.31		6.68		0.00		0.00		0.00		0.00		4.10		0.00		0.00		0.00	
	02	73.06	32.61		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		4.04		0.00		0.00		36.41	
	03	16.93	0.00		0.00		0.63		0.00		1.48		0.00		0.00		0.00		0.00		1.43		0.00		0.00		13.39	
	04	43.52	1.57		0.00		0.00		6.57		1.45		0.00		0.04		0.00		30.10		1.87		0.00		0.00		1.92	
	Вкупно:	212.60	34.18		0.00		0.63		74.88		9.61		0.00		0.04		0.00		30.10		11.44		0.00		0.00		51.72	

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЗ	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба**. ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП

НОЕМВРИ, 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3978/2од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:325

ДУП:нас. "Баби"УЕ47

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2680/1 од 31.10.2008год

Одлука бр. 0701-4981/1 од 26.07.2011год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за природата и животната средина, мерки за заштита и спасување.
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Viktorija Indjekarova

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA SHTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip/4029005130584, givenName=Viktorija, serialNumber=CRT3645071, sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2023.06.16 12:03:10 +02'00'

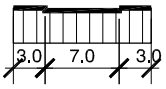
Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,
Лазар Хаџи-Николов

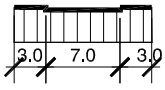

потисен цевковод 2xф500 АЦ+1xф500 ПЕ
ЗАШТИТЕН КОРИДОР
ОБИКОЛНА СООБРАКАЈНИЦА "1"
ulica Leski
BABITE
Z.Z.BLABO SANDEV
s.RADARE
К.О.КРИВОДОЛ
ЛЕГЕНДА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
СЕМЕЈНО ДОМИТЕЛНЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОБРАЗОВАНИЕ
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
ТРАФОСТАНИЦА
граница на опфат

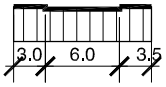


"Обиколна ул"
(Собирна)
пресек 1-1

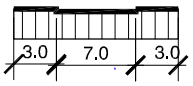


Собирна ул. "Лески"
пресек 2-2

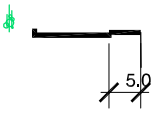


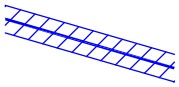


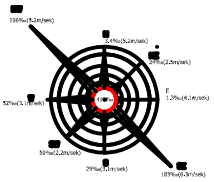
Станбена.ул. "Антон Панов"
пресек 4-4



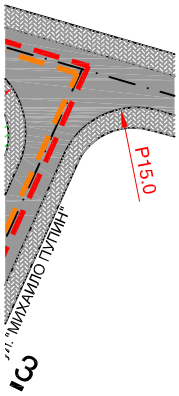
пат"Штип - Плачковица"
(Собирна)Магистрален пат
пресек 6-6







ПРЕДЛОГ ПЛАН
2008 - 2013



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
УРБАН ОПФАТ НА ДЕЛ

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

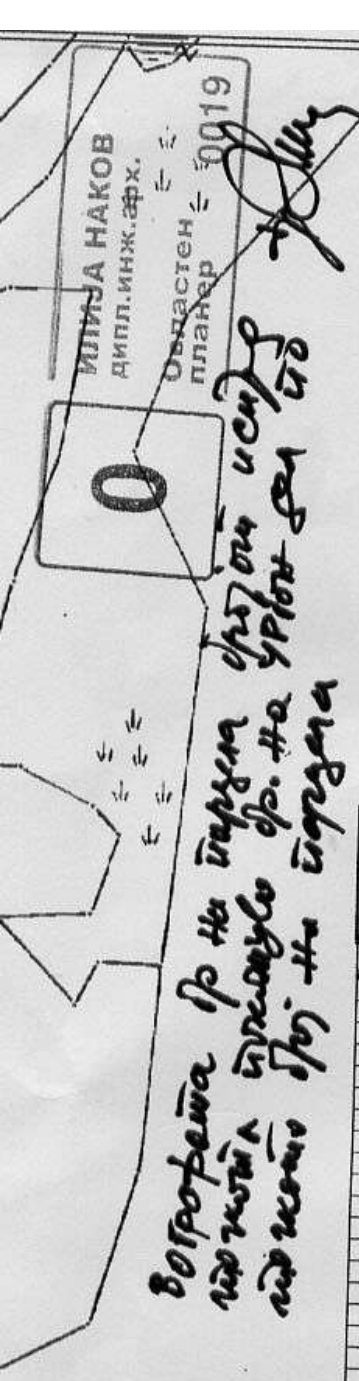
А1 — СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б1 — ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОБРАЗОВАНИЕ

Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

TS — ТРАФОСТАНИЦА

Д2



Бр. парцела	намена	мах. висина	Површина на парцела (м2)	П (м2) градба	бруто п(м2) развиена	потр. број паркирање
УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 1						
1.1	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	977.35	442.82	885.64	9
1.2	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1087.18	483.72	967.44	9
1.3	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	1083.49	426.75	853.50	8
1.4	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	916.89	341.37	682.74	6
1.5	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	471.30	180.72	361.44	3
1.6	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M П+1)	453.79	166.21	332.42	3
1.7	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0M (П+1)	604.97	201.23	402.46	4
1.8	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1357.68	625.97	1251.94	12
1.9	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=8.0м (П+1)	1160.95	386.69	773.38	7
1.10	Јав.инст.Образова. (В1)	H=4.5 м (П)	3045.45	1679.10	1679.10	16
1.11	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	2381.15	1198.53	2397.06	24
1.12	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	713.16	401.07	802.14	8
1.13	Мали ком. и дел.ед.(Б1)	H=7.5 м (П+1)	603.77	245.37	490.74	5
ТС.	Трафостаница (Постоеч)	H=3.5 м (П)	35.00	20.00	20.00	/
Вкупно		/	**14953.50**	**6383.31**	**11953.16**	**114**

Бр. Пар	намена	мах. висина	Површина на парцела (м2)	П (м2) градба	бруто п(м2) развиена	потр. број паркирање
УРБАН ОПФАТ ДЕЛ 2						
2.1	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	394.59	209.63	628.89	6
2.2	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	383.38	199.59	598.89	6
2.3	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	398.87	186.47	559.41	5
2.4	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	392.90	180.27	542.10	5
2.5	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	453.19	201.69	605.07	6
2.6	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	427.46	185.75	557.25	5
2.7	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	393.68	185.04	555.12	5
2.8	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	373.30	176.19	528.57	5
2.9	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	375.36	180.38	541.14	5
2.10	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	383.07	162.85	488.55	5
2.11	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	377.70	169.75	509.25	5
2.12	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	381.40	177.11	531.33	5
2.13	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	372.68	154.12	462.76	4
2.14	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	351.09	149.15	447.45	4
2.15	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	363.31	155.88	467.64	4
2.16	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	362.62	157.43	472.29	4
2.17	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	354.82	169.47	508.41	5
2.18	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	366.98	155.99	467.97	4
2.19	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	369.44	165.57	496.71	5
2.20	Сем.дом.во стан.куќи (А1)	H=7.5м (П+1+пк)	358.04	165.77	497.31	5
ТС.	Трафостаница	H=3.5 м (П)	35.00	20.00	/	/
Вкупно		/	**7668.88**	**3508.10**	**10466.11**	**98**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(ХА)	ПРОЦЕНТ %
(А1)-СЕМ.ДОМ. ВОСТАН. КУЌИ	0.75ха	13.60 %
(В1)-ОРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.30ха	5.40 %
(Б1)-МАЛИ КОМ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1.16ха	21.00 %
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	2.09ха	38.20 %
(Д2)-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.20ха	21.80 %
ВКУПНО П(ХА) НА ОПФАТ	**5.50 Ха**	**100%**

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на дел од станбената населба "БАБИ ", се наоѓа во поблиското градско подрачје во зоната за домување на крајниот северен дел на станбената населба помегу зоната за спорт и индивидуалното домување .

Имајки ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ГУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат, односно доградат и надградат објекти.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините наменети за сообраќајно уредување со 38.2% па на второ место се површините за заштитно зеленило со 21.8% на трето место се површините за комерцијални објекти со 21.0% и на крај површина за семејно домување со 13.6% .

Вкупната површина на овој опфат изнесува 5.5 ха и претставува дел од урбан блок бр. 47,према просторната организација на ГУП 2010 Штип.

Во склоп на станбените функции во станбената населба можат да се јават и содржини со друга намена во приземните делови на објектите согласно потребите на инвеститорите, но тие функции треба да се во склад со дозволените дејности согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Анализирајки го предходно донесениот детален урбанистички план за овој простор каде како основна намена на површината на просторот на опфат е намена домување непосредно до обиколната сообраќајница која представува природна проектирана граница измегу домувањето и спортско рекреативниот центар .

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост која се појавува како денационализирано земјиште се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поопрезливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените

оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор да се задржи индивидуалното домување како и комерцијални дејности со детска градинка . Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект ако гради нов објект или во новопредвидените доградби да се реши гаражирање односно паркирање. Од направената инвентаризација на лице место констатирано е дека скоро секоја парцела го има решено паркирањето барем со една изградена гаража во дворното место или обезбеден паркинг простор. Во табелата во последната колона дадени се нормативи за потребен паркинг простор за соодветната парцела према Правилникот кои во пракса тешко би можеле да се остварат, односно реализираат, бидејќи максимално предвидената зона не секогаш се реализира, а праксата покажува дека во една индивидуална парцела живеат најмногу 2 семејства. Од тука сметаме дека овој параметар од урбанистичкото планирање тешко ќе може да се задоволи во целост во оваа станбена зона.

Процентот на изграденост на предвидените објекти изнесува до 50% (за објекти за домување во двокуки). и 23-57% за објекти од комерцијален карактер

Во наредната табела се анализирани и прикажани основните параметри на опфатот и тоа во ха и процентуално зафаќање во однос на вкупниот опфат со површина од 5.5 ха.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО П(ХА)	%
(А1) СЕМЕЈНО ДОМ. ВО СТАН. КУЌИ	0.75	13.6
(В1) ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.30	5.40
(Б1) МАЛИ КОМ.И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1.16	21.0
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	2.09	38.2
(Д2) ЗАШТИТНО СЕЛЕНИЛО	1.20	21.8
ВКУПНО П(ХА) НА ОПФАТ	**5.5**	**100.0**

2. Граница и местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.5 ха и преставува делумно изградено станбено и комерцијално јадро .

Границите на опфатот се движат по :

- од север границата се движи по улицата "Обиколна сообраќајница" .
- од северо западната страна се движи по пат Р-601.
- од јужната страна се движи по постојна улица "Лески", "Крушевска Република" .
- од североисточната страна со ул "Михајло Пупин" "Антон Панов"

3. Опис и образложение на планското решение

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи домување зеленило ,

-Простор за комерцијални објекти
- Простор за детска градинка

Домување, комерцијални објекти

Просторот наменет за семејни куќи - домување изнесува 0.75 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Урбаните парцели од 10 до 29 се предвидени како семејни двокуки лепени со една страна од фасадата

Урбаните парцели од 1 до 9 и од 34 до 36 се со комерцијална намена како и парцела бр 33 со намена постојна детска градинка .

Во опфатот на планот планирани се вкупно 136 жители со 40 домакинства или просечна густина од 37/ж на ха бруто за опфат, односно 236 ж/ ха /модул нето .

Висински план

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 7.5 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Кај објектите со домување во низ мах висина од 7.5 м
За објектот со комерцијална намена мах висина 8.00 и 7.5 м
Објектот за детска градинка останува приземен со мах висина 4.5м.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 5.5 ха.

Сите парцели се во рамките на предвидените норми од правилникот за планирање на просторот,семејни куки со површина од 371.00 до 442.00 м2, комерцијални објекти со површина од 434.00 м2 до 2073..00, зеленило со површина од 213.00 до 10923.00м2.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (78/06) Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 5.5 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од

границата на парцелата, Површината за градба се дефинира со градежни линии и представува простор за максимална изградба на објект према правилникот до мах 50% од површината на парцелата за семејни куки(двокука),и 57%, комерцијални објекти .

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со колски пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела. Освен кај урбана парцела бр И каде пакирањето е решавано како паркинг покрај пристапна улица бр 1.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти..

Сообраќајно решение

Пристапот до оваа зона е преку **Магистралната улица**, **"Штип Плачковица"** со профил 2x3.5+2x3.0м1 и **Обиколната Собирна сообраќајница** со профил 2x3.5+2x4,0м(тротоар),и **собирната** ул. "Михајло Пупин" со профил 2x3.5+2x3.0м1(тротоар) на која се надоврзуваат улиците од понизок ранг **Станбена ул."Лески"** со профил 2x3.5+2x3.0м1 и **Станбената ул.**,"Антон Панов" со профил 2x3.0+1x3.0 +1x3.5м по кои може да се дојде до сите предвидени парцели .

Целото снабдување и пристап на населбата се врши преку овие улици. Улиците и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамките на парцелите (во подрумот или приземјето и во дворното место). Во табеларниот преглед во посебна графа дадени се потребните паркинг-простори за секоја инивидуална парцела према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Кај комерцијалните објекти паркирањето ке се решава делумно надвор каде се предвидени 10 паркинг места останатите паркирања се решаваат во предвидените парцели .

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на РМ 28/2006 и прочистен текст 140/07, за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За водоснабдување на предвидените парцели потребно е да се предвиди ПЕ водоводна линија по должина на улица Лески до патот кон с.Караорман., каде истата треба да се приклучи кон постоечката ПЕ цевка ф80мм. Предвидено е реконструкција на постојната АЦ водоводна линија (замена на АЦ цевките со ПЕ цевки).

За решавање на проблемот со одведување на фекалните води предвидено е дислокација на канализационата линија ДН250 АЦ , односно нова ПЕ линија ОД280мм кон новопредвидената ОД280мм ,ПЕ канализациона линија предвидена по улицата Михајло Пупин.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на нови комерцијални објекти за трговија, услужни и занаетчиски дејности ќе доведе до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Трендот на пораст на потрошувачката на ел.енергија продолжува, па затоа се планира изградба на нови ТС 10/0,4кВ во секој дел од градот. Со ова ќе се обезбеди поквалитетна електрична енергија и посигурно напојување.

Со изработката на ДУП на дел од нас. Баби прикажана е постојната ТС 10/0,4кВ, Баби 3 изработена е ел.пресметка за потребниот број на ТС, дадено е идејно решение за нова ТС со нејзината локација и кабловско поврзување на истите.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за новопредвидените комерцијални објекти се димензионирани према електроенергетските параметри за едновремена снага.

Од новопредвидената ТС 10/0,4кВ ќе се напојуваат комерцијални објекти во урбаниот модул 1, едновремената снага се пресметува према нето површината мах 11000м^{2}и параметарот 0,1кЊ/м^2.

$П_e$ = 11000 x 0,1 =1100,0 кЊ

Према тоа во новопредвидената ТС се предвидува маслен трансформатор со снага од 2х630 кВА, идејно решение за нова ТС е дадено во дел бр.1.

Високонапонското поврзување на постојните ТС и на идејното решение за новата ТС ќе биде со подземен енергетски 10кВ кабел поврзани меѓусебно во ринг за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на Главниот проект за енергетско напојување, нисконапонската развод и улично осветление на ДУП.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивното поврзување ќе се одреди со гореневедениот Главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови семејни куќи, заеднички објекти за домување и мали стопански објекти.

Со планот за развој дефиниран е критериум едно домаќинство- една парица (еден телефонски приклучок). Што значи во овој ДУП се потребни 12 парици за исто толку комерцијални објекти.

Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.5 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(А1 - Семејни Куќи-домување; Сообраќајни површини; Б1 Комерцијални објекти ;Д1 Зеленило .В1 детска градинка

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.5 ха и е делумно неизградено јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. *Економско образложение за предложениот ДУП*

Имајки го во предвид бројот на жители на нас."Баби" (6000), потребите на жителите и посебноста на месната заедница "Баби"потребата од комерцијални објекти , сопственичките односи каде земјиштето е вратено со денационализација , изработениот ДУП дава можност новите 12 парцели предвидени за комерцијални активности многу брзу во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход за корисниците како и генерирање на приход на даноци битни за развојот на локалната самоуправа .

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција во населбата тангирајќи го и регионалниот пат р-601.

Со реализирањето на овој ДУП на предвидените мах 14700 м2 бруто развиена површина за комерцијални активности исклучиво нова површина , битно ке се зголемат активностите во комерцијалната сфера и ке се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашен производ кој е индикатор на вкупниот развој на сваа месна заедница

6. Општи услови за изградба и корисрење на земјиштето

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и

урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

6.1. Основен,а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини како и комерцијални објекти .

6.2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефицентот на искористување на земјиштето потребно е да бидат во рамките на предвидените со правилникот .

6.3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба , во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно мксимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

6.4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот со пад на кровните површини од 1:3.

7. Посебни услови за изградба и користење на земјиштето

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно,односно за семејни куки од 41-50%,комерцијални објекти 32-57%, и коефициент на изграденост 1.2-1.4 семејни куки, и комерцијални објекти 0.6-1.1,.

2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа за семејните куќи не ја надминува висината од 7.5 м1 и комерцијални објекти со Нмах= 7.5-8.0 м од тротоар испред објект до венец

3. Висината на кровот во целост се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри во сооднос 1:3 пад на кровната површина. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план ќе биде различна и ќе зависи од големината на габаритот до мах 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 78/06). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

6. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до комерцијалните објекти.

7. Рекламите и огласите, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл. не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации .

8. При уредувањето на дворните површини да се предвидат оградни и заштитни зидови во висина од мах1.4м.

9. Условите за изградба на станбените објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило.

11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадокот во регионална односно општинска депонија.

13. Пред да се отпочне со реализација на парковското зеленило инвеститорот е должен да изработи проект за парковско зеленило кое ке ги дефинира сите параметри за уредување .

14. Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува урбанистичката парцела **бр. 1,2,3,4,7,8,9** во зоната на градбата ќе бидат предвидени комплекс на објекти кои не треба да

надминат процентуално поголем од 70 %. Истите парцели ќе се спроведуваат со **Урбанистички Проект** согласно чл.50 став 1 од законот за просторно урбанистичко планирање (бр.51/05)

15. Урбанистичката парцела **бр.10** Образование (В1) во која е предвидена и планирана промена од потребите на инвеститорите ќе се спроведува со **Урбанистички Проект** согласно чл.50 став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање(бр.51/05)

II.1 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ