

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

**Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со
намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и
дел од 3095/3
КО Штип вонград место викано Орта Колиба**

- ОПШТИНА ШТИП -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Место: општина Штип

Инвеститор: Владимир Данев
ул.Пиринска бр.48а, Штип

По основ на: чл.58, став 6 од Законот за
урбанистичко планирање

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3
викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3
КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип

Извршител: Друштво за планирање, проектирање, изведба
инженеринг СТАНарт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 КУМАНОВО

Телефон. +389 (0)70211688

Е-маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Петровиќ Манев, дипл.инг.арх.
мр Даниела Хаурдиќ, диа
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 76.01.09/23

Датум на изработка: ФЕВРУАРИ 2025

управител:
Андреј Петровиќ Манев

Содржина

1. ОПШТ ДЕЛ	4
1.1. Регистрација на проектантското претпријатие	4
1.2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација Друштво за трговија и услуги „СТАН АРТ“ дооел Куманово	4
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР	13
3. ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	56
4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	76
4.1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	77
4.1.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	77
4.1.2 ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ	79
4.1.3 Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје	86
4.1.4 Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат	88
4.1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат	89
4.1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели	89
4.1.7. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат	89
4.2 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	91
4.2.1. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела	91
4.2.2. Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно ...	93
4.2.3. Партерно решение со хортикултура	94
4.2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	94
4.3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	95
4.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	97
4.4.1. Мерки за заштита и спасување	97
4.4.2. Заштита и спасување од пожари експлозии и опасни материи	99
5. ГРАФИЧКИ ДЕЛ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	104
6. ИДЕЕН ПРОЕКТ	110
7. МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ	148

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Регистрација на проектантското претпријатие

1.2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација Друштво за трговија и услуги „СТАН АРТ“дооел Куманово

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Број: 0809-50/150020240213475
Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240213475

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/validate/Document/5F4F29B3A45A76477F904FAAD02F30B564F83C8F27F7589137CEB5B9AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски калит. Автентичноста на печатениот копиј од овој документ истака бидејќи електронски е верификуван.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.rgm.com.mk

Број: 0805-50/150020240213454
Датум и време: 17.6.2024 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.rgm.com.mk/validateDocument?E2256BA5CC393B270B6A976C34CA9479355B08E33CE19263B930B0A77F77Q3E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски калит. Автентичноста на печатените копии од овој документ истака бидејќи електронски е верификуван.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Областени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm2020.mk/validate/Document/7E226BA5CC039B270B6A976C34CA9470355B08E33CE19263B930B0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски калит. Автентичноста на печатите и копијата од овој документ може да биде верификувана со скенирање на QR кодот.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Врз основа на член 7 и член 21 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23) а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, Друштво за планирање, проектирање, изведба и инженеринг СТАН арт дооел Куманово го донесе следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, со технички број 76.01.09/23, како извршители се назначуваат:

- Андреј Петровиќ Манев, диа бр. на овластување 0.0126
- мр.Даниела Хаурдиќ, диа бр. на овластување 0.0613
- Соња Димитриевска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни да Урбанистички проект да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20, 111/23), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичко планирање.

Андреј П.Манев дипл.инг.арх

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0013**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 300 ECTS)

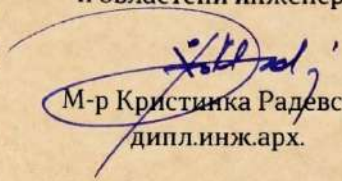
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.11.2027 год.

Број: **1.2258**

Издадено на: 29.11.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина
и просторно планирање**



Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 833/2024

Дата..... 07-05-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,16 ха. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на простор за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех .бр. Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y60223** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина
и просторно планирање**



Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 4-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 57095 од 17.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,16 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 833/2024 од 15.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена **викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина
и просторно планирање**



Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град,
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y60223

Скопје, април 2024

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град,
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y60223

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski

Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2024.04.12 10:21:05 +02'00'

Контролирал: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
Раководител на сектор за просторно планирање

DUSHICA TRPCHESKA
ANGJELKOVIKJ

Digitally signed by DUSHICA
TRPCHESKA ANGJELKOVIKJ
Date: 2024.04.12 13:29:45 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.04.12 13:53:00 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град,

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,16 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех.бр Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

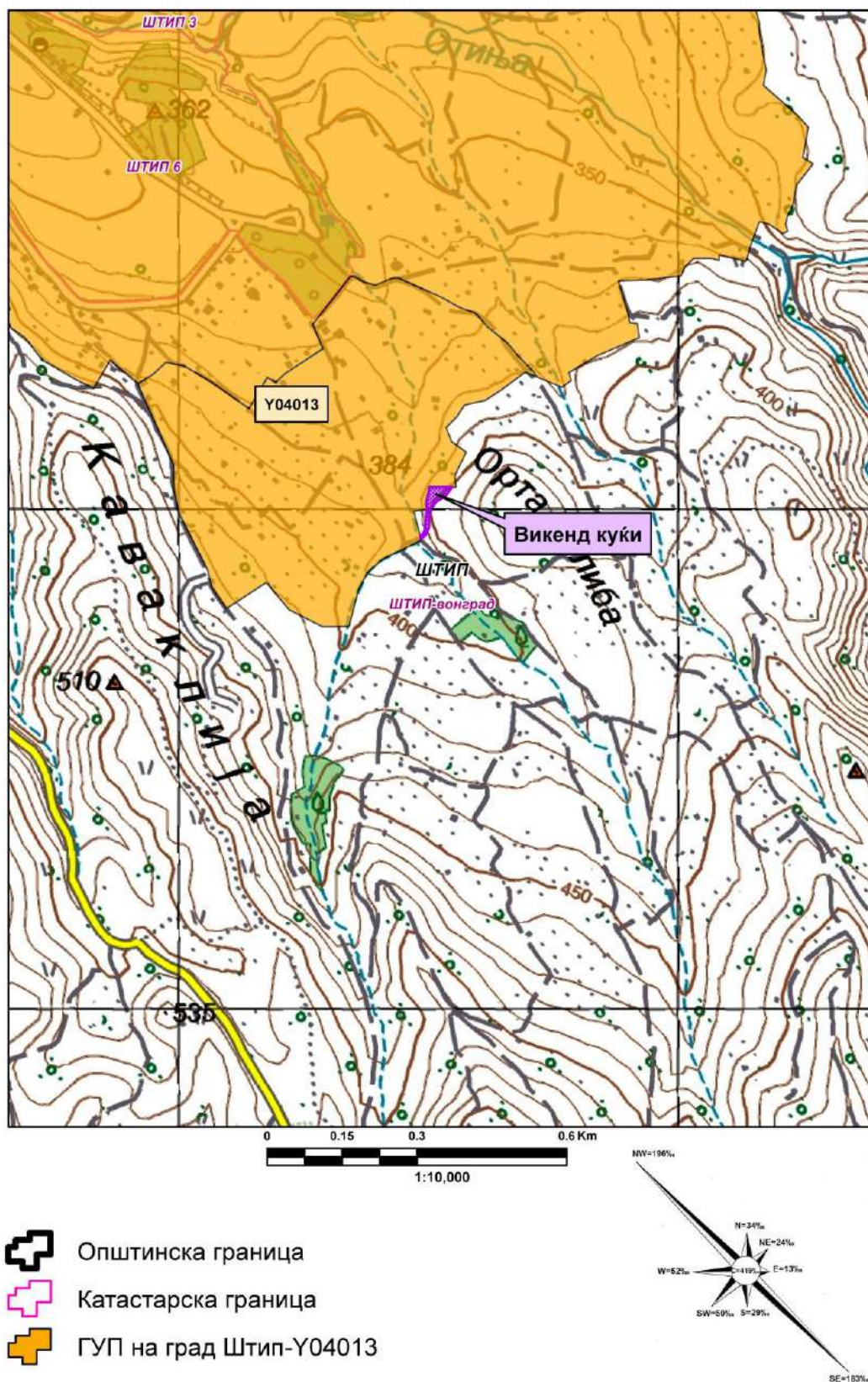
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Штип вон град, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Штип на надморска височина од 390-400м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголеми нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на РСМакедонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Торна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектот со намена викенд куќи во КО Штип вон гр. Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната „Калиманци“ до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите „Градче“ на реката Кочанска, „Пишица“ на реката Пишица, „Мантово“ на Лакавица и „Мавровица“ на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: „Јагулар“ на реката Брегалница, „Речане“ на Оризарска Река и „Баргала“ на Козјачка Река.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) “Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП “Скопско”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко”. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

За квалитетно и континуирано водоснабдување во Источна Македонија изграден е хидросистемот “Злетовица” преку кој се водоснабдуваат преку 100.000 жители во општините Кратово, Пробиштип, Штип, Свети Николе, Карбинци и Лозово. Со целосна изградба на ХС “Злетовица” ќе се овозможи наводнување на 3.100 ха обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од $56,80 \times 10^6$ KWh.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за викенд куќата, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони и дефинирање на режим на заштита околу изворот за водоснабдување (доколку се користи независен изворник, односно викенд куќата не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Бучим минува на 1,3km источно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможува поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој гасовод минува на 5,5km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби**, времено сместување, големи трговски единици, големи едединици за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- Куќи за времено сместување, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта на Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период
2. Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век
3. Археолошки локалитет "Казанциско Маало", Штип, ранословенски период

Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип

4. Археолошки локалитет “Кемер”, Штип, римски период
5. Археолошки локалитет “Маало стар конак”, Штип, римски период
6. Археолошки локалитет “Марков Камен”, Штип, хеленистички период
7. Археолошки локалитет “Стопански штали”, Штип, (Калимерово) антички период
8. Археолошки локалитет “Трговски центар”, Штип, римски период
9. Археолошки локалитет “Три Чешми”, Штип, антички период
10. Археолошки локалитет “Тузлија”, Штип, римски период
11. Археолошки локалитет “Црква Св. Василие”, Штип, среден век (14 век)
12. Археолошки локалитет “Чуки – Турски Гробишта”, Штип, бронзено време

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Штип - Астибо - Стар Конак, населба од римско време; Бабите, тумули од железно време; Исар, средновековна тврдина; Кемер, аквадукт од римско време; Св.Архангел Главатов, средновековна црква; Св.Архангел Михаил (Фитија), средновековна црква со некропола; Св.Василиј, средновековна црква; Св.Илија, средновековна црква; Св.Јован Крстител, средновековна црква; Трговски центар, рудник од римско време; Тузлија, некропола од римско време;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитски феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

или Одлука за не спроведување на стратгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи на дел од КП 3077 и дел од КП 3059/3, КО Штип вон град, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,16 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех.бр Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетното водоснабдување на викенд куќата треба да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита околу изворот (доколку се користи независен изворник, односно викенд куќата не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор со намена викенд куќи, КО Штип вон град, Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град,
Општина Штип*

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

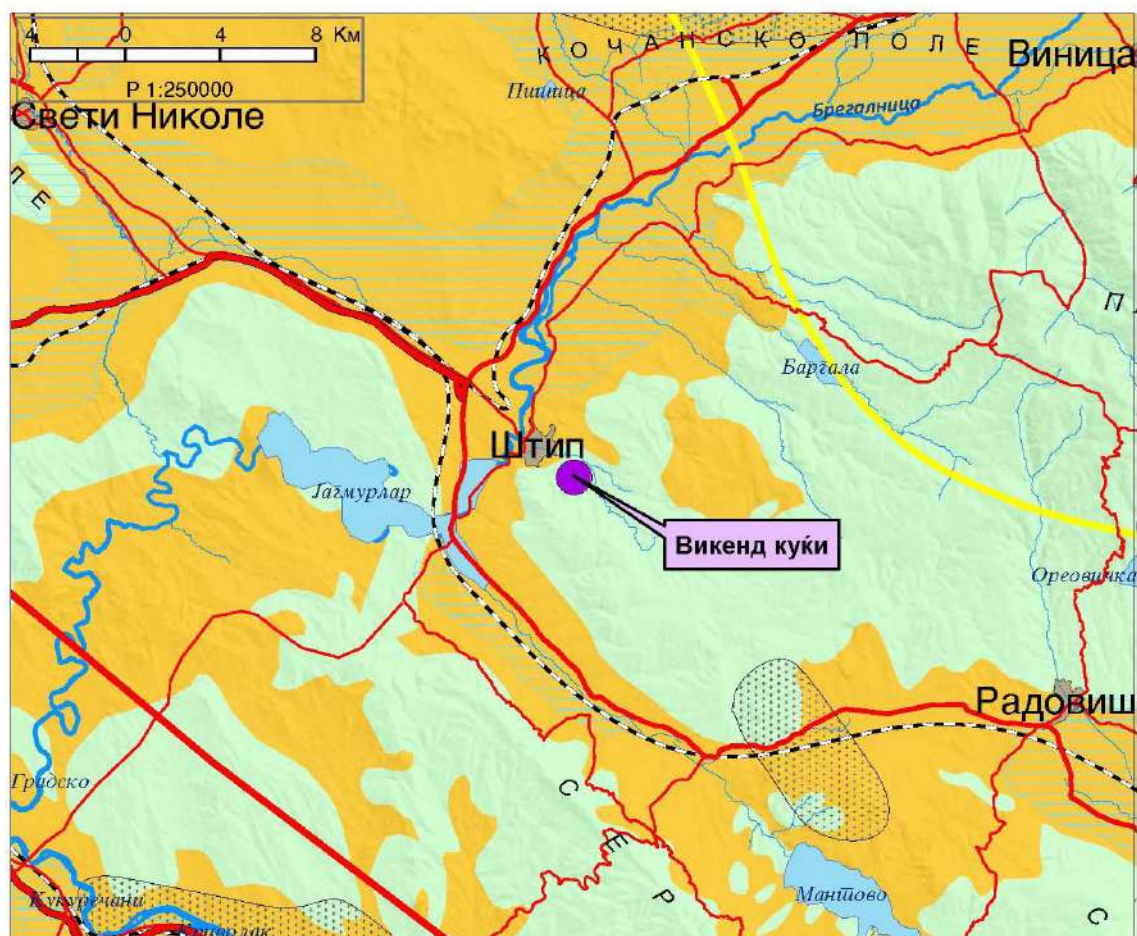
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

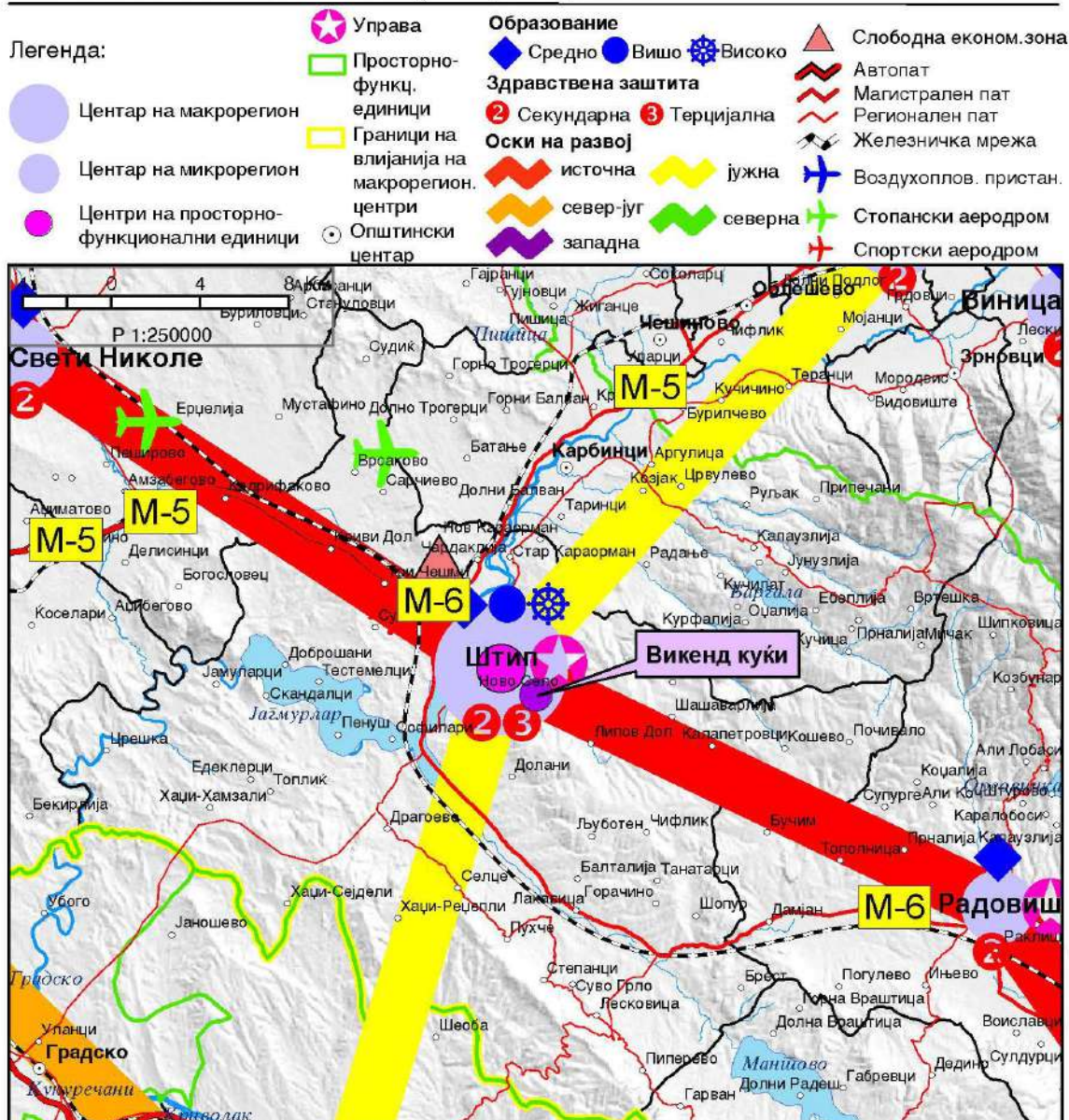
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

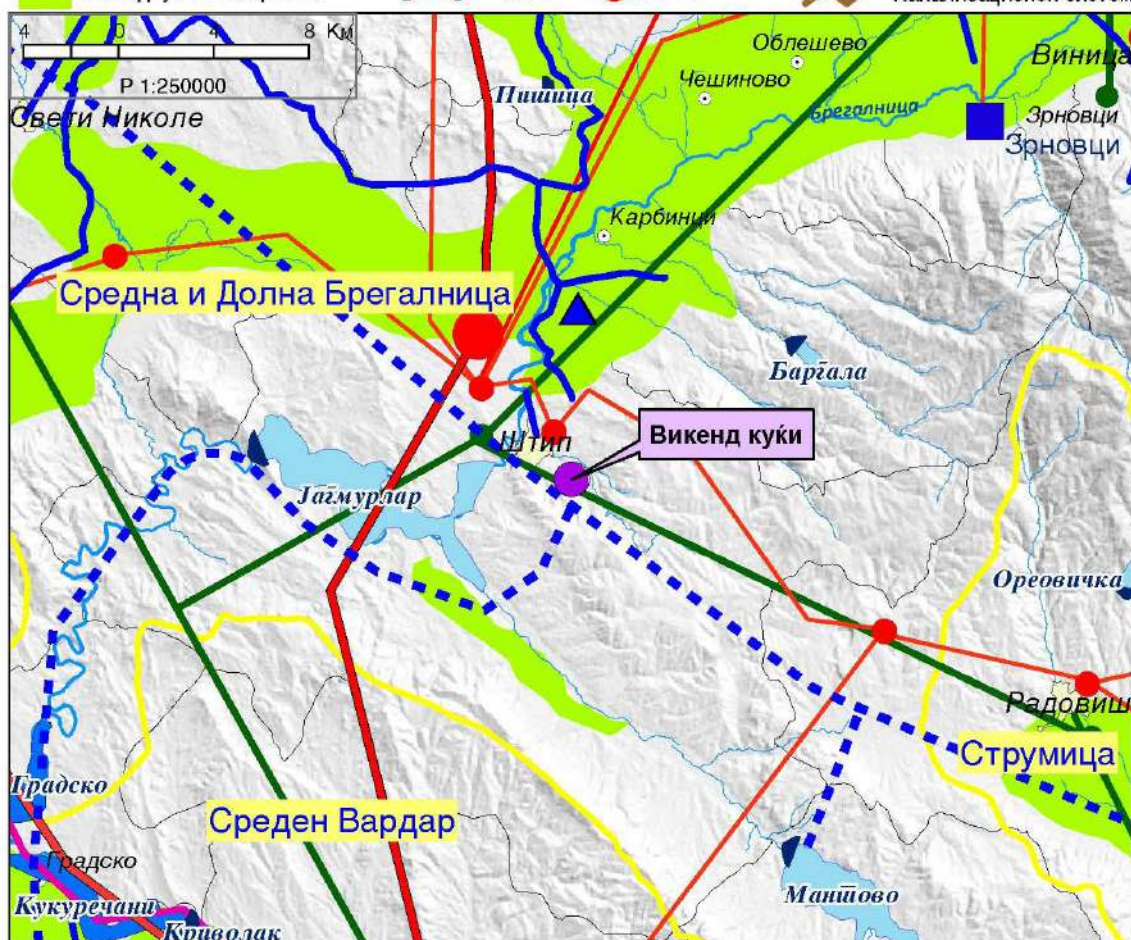
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

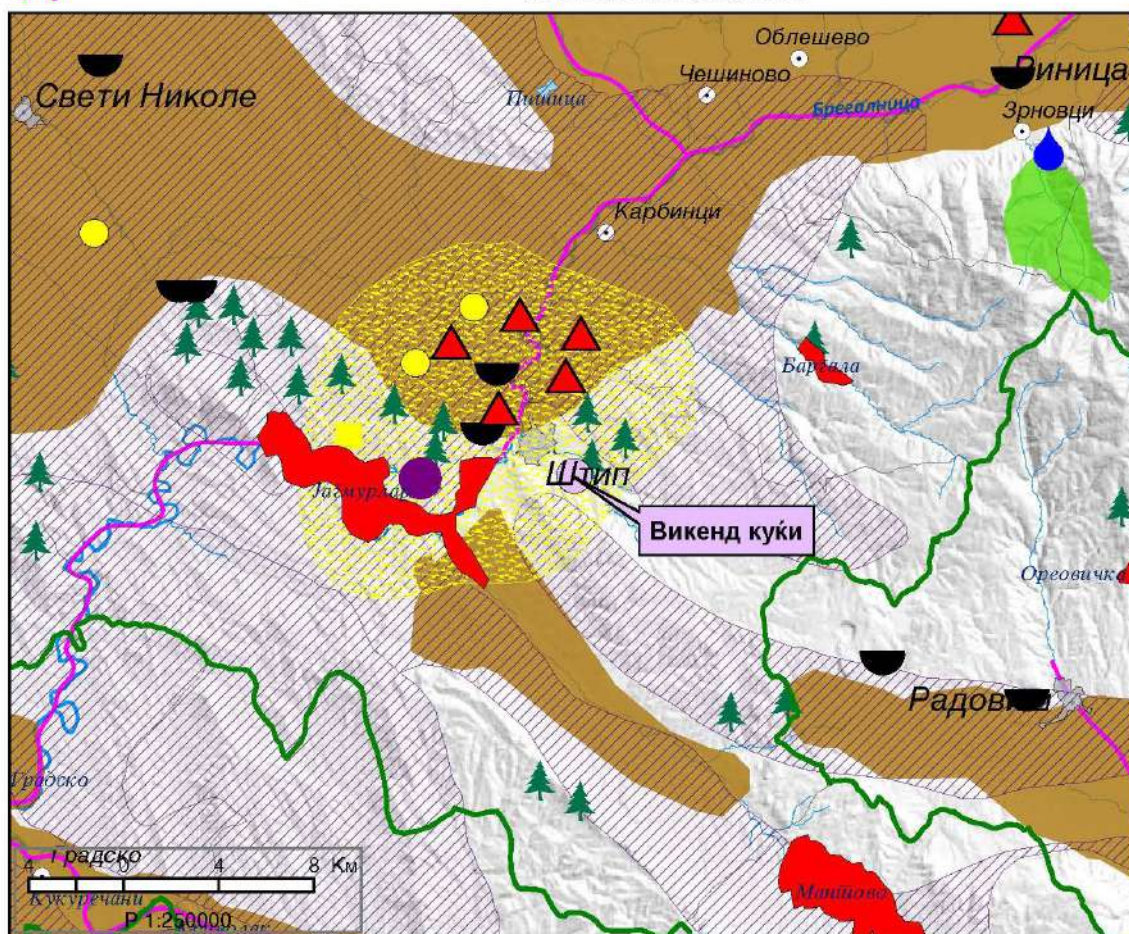
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



3. ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



MOS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1бр.18/24-239
23.09.2024 година
Ш т и п

Градоначалникот на Општина Штип, решавајќи по барањето за Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 64151 и датум на креирање 6.08.2024 год. и изработена од страна на Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово со тех.број 76.01.09/23 од септември 2024, а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип

СЕ ОДОБРУВА: Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, заведено со Наш бр. Уп1бр. 18/24-239, а изработена од страна Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово со тех.број 76.01.09/23 од септември 2024, поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 64151.

Во постапката се приложени следните документации:

- Проектна програма (.pdf и .dwg)
- Геодетски елаборат за ажурирана подлога
- Имотен лист
- Барање за одобрување
- Полномошно од инвеститор

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-факс ++389 (0) 31 -43 77 40, 43 77 42



MOS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, заведено со Наш бр. Уп1бр. 18/24-239, а изработена од страна Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово со тех.број 76.01.09/23 од септември 2024 по изложување на урбанистичкиот проект на официјален сајт на Општина Штип (<https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proekti-vo-postapka/>), е изработен согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на проектна програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на оваа Потврда.

Изработил

Дипл.инж.арх. Борислава Мишева

Контролирал:

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник,
Иван Јорданов



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3059/3



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП.бр.3077, и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград во место викано Орта Колиба

Andrej
Manev

Digitally signed
by Andrej Manev
Date:
2024.09.17
14:30:46 +02'00'

Andrej
Manev

Digitally signed
by Andrej Manev
Date: 2024.09.17
14:32:15 +02'00'

Септември 2024

Daniela
Haurdikj

Digitally signed
by Daniela
Haurdikj
Date:
2024.09.17
14:32:57 +02'00'

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и КП 3095/3

Место:	Куманово
Инвеститор:	Владимир Данев
Предмет:	Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип
Извршител:	Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, трговија и услуги СТАН арт КУМАНОВО
Адреса:	ул.Сава Ковачевиќ бр.46,Куманово
Е – маил:	stanart.doo@gmail.com
Работен тим:	Андреј Манев дипл.инг.арх. м-р.Даниела Хаурдиќ д.и.а Соња Димитријевска д.и.а м-р.Андреа Манев д.и.а м-р.Суреја Љатифи д.и.а
Фаза:	Проектна програма
Технички број:	76.01.09/23
Датум на изработка:	Септември 2024
Копии:	1(една)
Примерок број:	1

управител

Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3

СОДРЖИНА

· Општа документација ·

Проектна програма

- о Текстуален дел
 - Вовед
 - Цели на планот
 - Граница на проектен опфат
 - Содржини
 - Методологија

о Графички прилози

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Број: 0809-50/150020240213475

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240213475

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5F4F29B3A45A76477F904FAADD2F30B564F83C8F27F7589137CEB5B9AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240213454

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7E226BA5CC099B270B6A976C34CA947055B08E33CE19263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/dsl/validateDocument/7E226BA5CC039B276B5A576C34CA947055E08E33CE13263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски лог. Автентичноста на печатите може да биде електронски верификувана.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

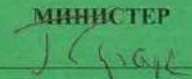
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077

Врз основа на чл.58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 73/24 и 171/24) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место в икано Орта Колиба Општина Штип, го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:
Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр. 0.0126
Даниела Хаурдиќ, миа Овластување бр.0.0613
Соња Димитријевска диа
Суреја Љатифи, миа
мр.Андреа Манев, диа
Сања Петковска миа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и другите прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј П. Манев д.и.а

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората.

Број: 0.0126
Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел-факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3

Проектна програма

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип

- **ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект се изработува согласно чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање. Согласно член 62, став (3) од Законот, урбанистичките проекти кои се изработуваат по член 58 став (6) треба да се изработат врз основа на проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Спроведување на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со просторен план на Р.С.Македонија.

Просторниот план на РСМ се спроведува со изработка и донесување односно одобрување на просторот во и вон граници на планските опфати на градовите. Предметниот опфат се наоѓа вон граница на плански опфат и затоа се бара утврдување потреба од изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Проектната програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20, 73/24 и 171/24)

Барањето за изработка на проектната документација е од страна на физичко лице. Финансирањето за изработка е на товар на барателот.

- **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од предлог планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот проект е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички проект. Планскиот опфат го опфаќа просторот на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип. Границата на планскиот опфат се движи конјузната страна по границите на КП 3098, кон северна страна се грани со границата на дел од КП 3076 и КП 3075 а по исток се ограничува со КП 3075 и КП 3102 додека пристапот до планскиот опфат е од земјоделски и шумски земјен патишта кој се протега по границата на КП 3076 на западната страна. Површина на предлог планскиот опфат изнесува **0,193372**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

	X	Y
1	7601547.9525	4621041.9660
2	7601548.6068	4621043.0132
3	7601503.5921	4621042.9864
4	7601501.2882	4621031.1012
5	7601501.2825	4621030.9960
6	7601501.1519	4621030.3979
7	7601497.0012	4621008.9848
8	7601498.5110	4621009.4140
9	7601499.5225	4621005.8560
10	7601496.9225	4620987.4360
11	7601495.1825	4620963.7460
12	7601493.3625	4620953.4960
13	7601488.4225	4620946.7560
14	7601485.0676	4620945.1000
15	7601485.1392	4620944.5201
16	7601486.3672	4620939.8721
17	7601486.5290	4620939.6785
18	7601490.0425	4620941.6060
19	7601497.1725	4620948.7960
20	7601502.2925	4620962.7060
21	7601503.1825	4620987.8560
22	7601506.6125	4621003.8860
23	7601509.9120	4621003.4060
24	7601517.3253	4621014.7626
25	7601518.3920	4621015.0660
26	7601535.2025	4621025.3260

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3

ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

- Естетско- композициско уредување на просторот
- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

Да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот. Исто така, да ги зголеми стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

И на крај, се разбира, да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното предприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

СОДРЖИНИ

Дефинирањето на основните, компатибилните и алтернативните класи на намени ќе се дефинираат согласно член 76, член 77, член 78, и член 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22). Процентот на учеството на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се согласно член 80, 81, 82, 83, и 84 од истиот правилник, и ќе биде дефиниран при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група класи на намени А4 – времен престој

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3

Паркирањето се предвидува во рамките на планскиот опфат со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за парцелата според нејзината намена и големина, но исто така да се почитуваат постоечките плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини. Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку шумски пат како нужен пристап до парцелата поставен на дел од КП 3095/3, до КП 4673 кој претставува постоечкиот некатегоризиран локален пат.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат добиените услови од Агенцијата за Просторно Планирање. Планот да се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр 32/20,73/24, 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



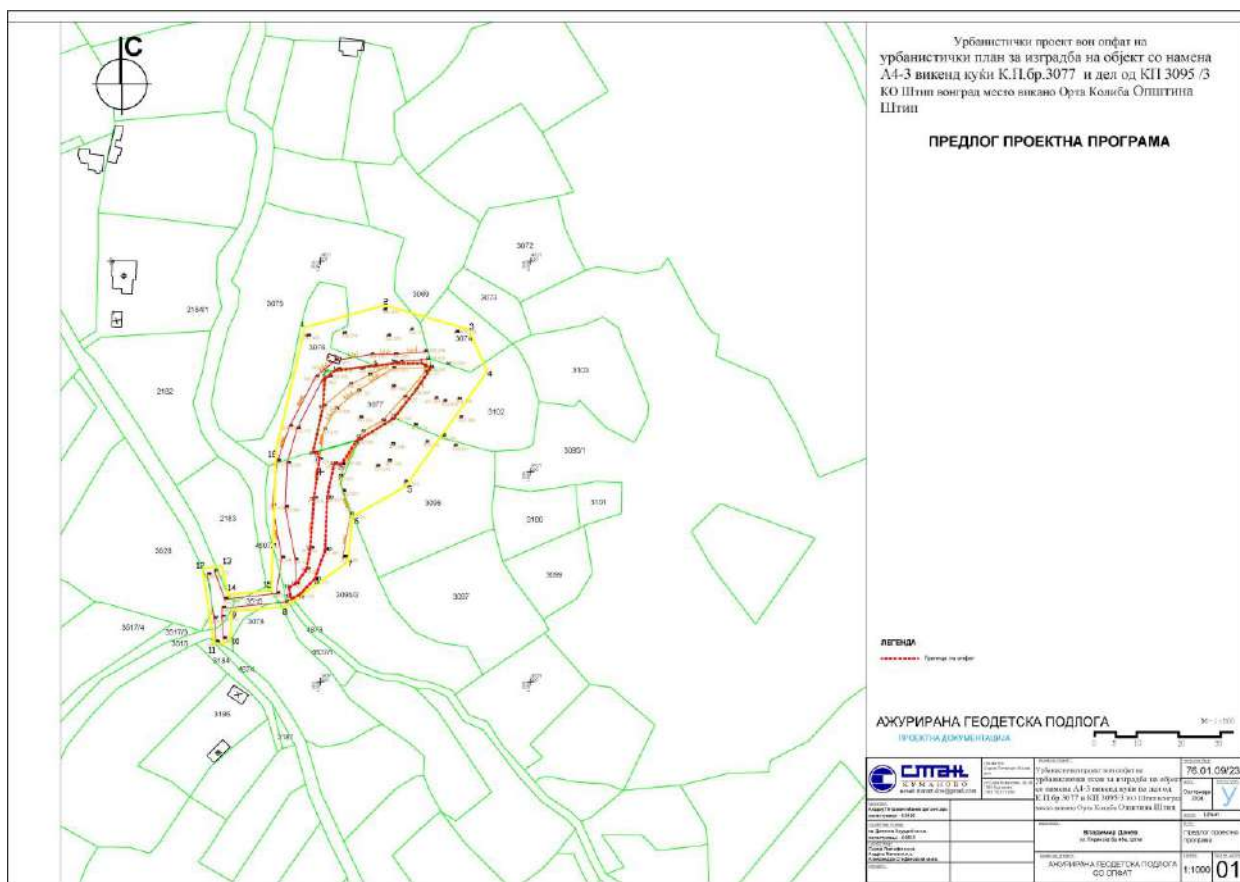
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

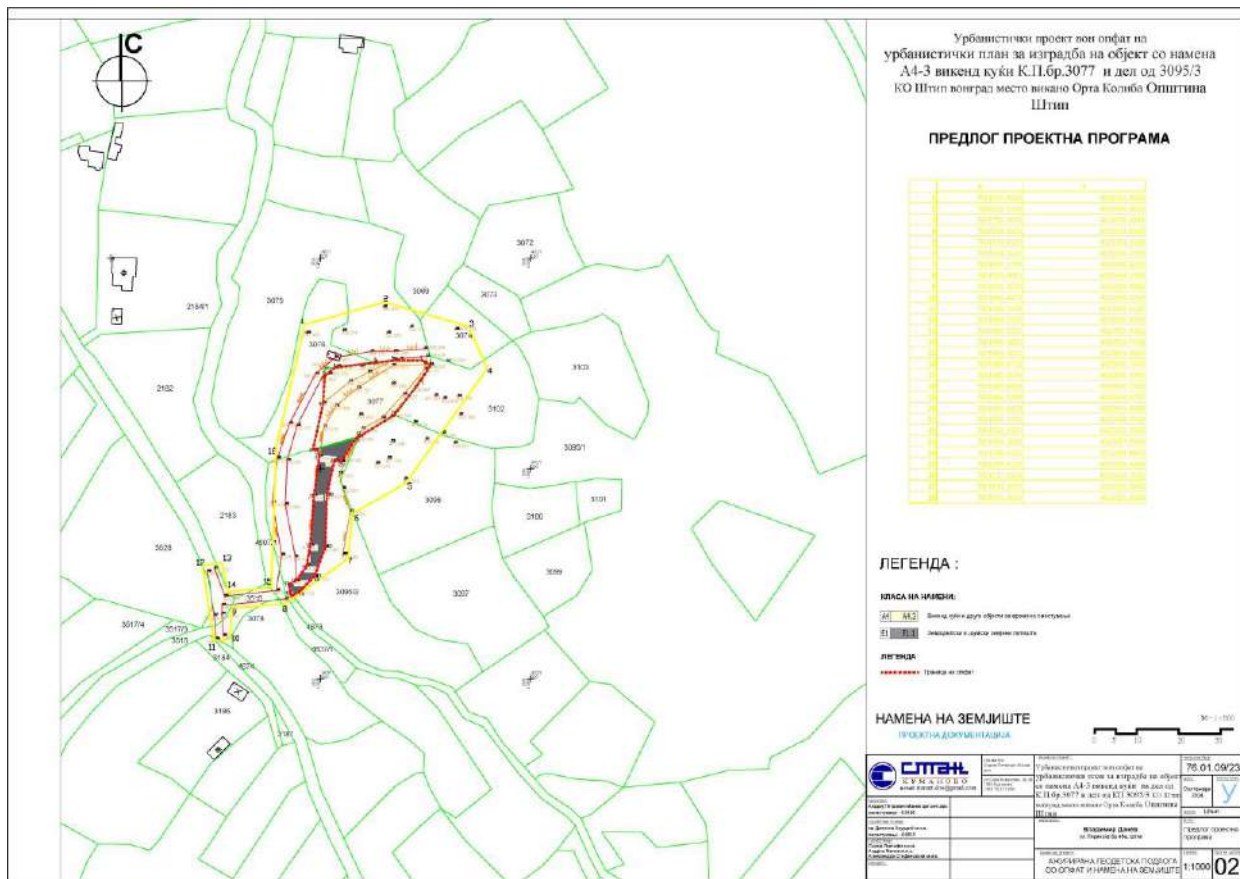
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт. ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



4.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

4.1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

4.1.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

Подрачјето на проектниот опфат што е предмет на овој Урбанистички проект се наоѓа на дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград, дел од КП 3095/3 претставува пристап до јавен пат, место викано Орта Колиба Општина Штип

Останата улична мрежа, како и комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат е делумно изведена, но до парцелата не е овозможен пристап, затоа се зема дел од дел од КП 3095/3 сопственост на Република Северна Македонија, за пристап до парцелата КП бр.3077

Што се однесува до снабдување со вода како и третирање на фекалните води, предвидено е поставување на септичка јама и ископ на бунар затоа што на лице место не постојат никакви инсталации. Што се однесува на атмосферската канализација, истата не е изведена. Снабдувањето и пренос на електрична енергија ќе се врши преку постоечката електро дистрибутивна мрежана ЕД Македонија.

3.2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура

Во граница на проектен опфат нема евидентирани изградени објекти.

3.2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура

•Електрика

Добиен е допис (допис бр. 10-23/4-536 од 17.10.2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема инфраструктурни објекти – надземна мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од МЕПСО - Скопје, допис бр. 11-6606/1 од 14.10.2024 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

•Водовод и канализација

Од Јавно претпријатие Исар Штип, не даде информација во врска со нашето барање.

•Телекомуникациска инфраструктура

Според Известување на Македонски Телеком АД Скопје, (допис бр. 65549 од 10.10.2024г), на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура

•Агенцијата за електронски комуникации – Скопје, не достави допис за посочената локација.

•Сообраќај

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарска парцела која што не излегува на улицата која е асфалтирана и

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



изведена како што е прикажана во графичките прилози од документационата основа. Истата преку дел од КП 3095/3 КО Штип Вон-град се поврзува до постоечки пристапен пат.

•Гасовод

Акционерско друштво НОМА Скопје достави допис бр.08-4865/2 од 10.10.2024г. согласно кои на посочената локација нема изградено нити планирано гасоводна мрежа.

.

•Дирекција за заштита и спасување

Дирекцијата за заштита и спасување, не даде информација

•Култура

Управа за заштита на културно наследство по наше барање не даде информација

*ЈП Државни патишта

Согласно нивниот допис бр.10-10991/2 од 21.10.2024г, предметната локација не граничи со државни патишта под нивна надлежност

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



4.1.2 ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror: NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-4865/2
10.10 2024 год.вн.
Скопје-Shkup

До: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
СТАН АРТ ДОО Куманово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. од 10.10.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. од 10.10.2024 година, за изготвување КП 3077 КО Штип вон град.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
65549

**НОМАГАС АД Скопје**
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

МЕПСО

До

ДГПТУ СТАН арт КУМАНОВО,
ул.П.Мијалковиќ бр.3,
1300 Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6606/1

14.10.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 65549

Врз основа на Вашето барање прикачено на е-урбанизам на 10.10.2024 година, (наш број 11-6606 од 14.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Барање на податоци и информации за К.П. 3077, К.О.Штип, вон град..** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-10991/2

Скопје/Shkup 2 1 - 10 - 2024 година/viti

ДО СТАН АРТ дооел
ул. П.Мијалковиќ бр. 3
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 10.10.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички прорект на КП 3077, КО Штип вон град, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10991/1 од 14.10.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметната катастарска парцела не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Карналасhev
Одобрил: Зоран Велков



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65549

Дата: 10.10.2024

До

Друштво за планирање, проектирање, инженеринг и изведба

СТАНарт ДООЕЛ Куманово

Ул. П. Мијалковиќ бр. 46, Куманово

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска**

Телефон **+389 70 200 045; +389 70 300 292**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на проект за КП 3077 КО Штип вон град, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.10.14
08:23:20 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 536 од 17.10.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 10.10.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на КП 3077 КО Штип вон град, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.10.29
16:05:37 +01'00'

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАВКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за поставка за податоци, информации и мислења

1

Број на поставката: 65549

Статус: Код општина/институција

Наслов: КП 3077 КО Штип вон град

Иницијатор: Друштво за градоопштина, проектирање, пројекти и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово

Датум на креирање: 30.10.2024

Надлежен орган: /

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Прикажи

Документи за барањето

* ИЛИ НЕ ДОКРИВНОСТ

ИЛИ НЕ ДОКРИВНОСТ	Тип на документ	Креирао од	Креирао на	Опис	Дигитален Потпис
izlozivanje_dobavak_a_urbanizam_	Податоци и информации	marko.bischoff@evm.mk	29.10.2024 17:35:16		Да
Scan Oct 21 - 2024 (4)	Податоци и информации	fradecor@pross.org.mk	21.10.2024 17:28:21	Одговор од ЈТ ДП	Да
STAN ART 11-0606	Податоци и информации	ofija.karakipierova.com.mk	17.10.2024 09:45:41	Одговор од МНТСО	Не
Ofertna-Telikom	Податоци и информации	mica.conk-kepevska@telikom.mk	14.10.2024 12:20:19	Македонски Телеком АД Скопје	Да
65549	Податоци и информации	olivera.kostancova@romagus.com.mk	10.10.2024 13:05:10	НОМА/АС АД Скопје	Да
Урбанистички проект КП 3077 Штип вон гра Д	Актурирани геодетски подлоги	stan.doc@home.mk	10.10.2024 11:07:03		Да
Урбанистички проект КП 3077 Штип вон гра Д-а3310000	Актурирани геодетски подлоги	stan.doc@home.mk	10.10.2024 11:07:03		Да
Барање РМ	Друг тип на документ	stan.doc@home.mk	10.10.2024 11:06:56		Да

ИНФОРМАЦИИ	ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ	ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ	РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАВКИ	МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции				
Внеси институција				
Нодерирана институција	Датум на внесување	Датум на одговор	Мислење	Испренис
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	30.10.2024	/		
ДГО Штип	10.10.2024	/		
Јавно претпријатие за јавна комунална	30.10.2024	29.10.2024		
Агенција за електронски комуникации	10.10.2024	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	10.10.2024	/		
МНТСО АД Скопје	10.10.2024	/		
Македонски Телеком АД Скопје	10.10.2024	15.10.2024		
НОМА/АС АД Скопје	30.10.2024	19.10.2024		
ЈТ Идентификација и комуникација	10.10.2024	/		
СВЛ_македонски_податоци_и_мислења_закон	10.10.2024	20.10.2024		
Прегледани 1 - 10 од 10 страни				

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



4.1.3 Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 73/24, 171/24) член 58 точка 6 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за површина за која не постојат услови за изработка на урбанистички план и за таа цел се добиени Решение за Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип, со архивски број УП1-15 833/2024 од 07.05.2024 год., Услови за планирање на просторот со технички број У60223.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022, 111/23, 73/24, 171/24)

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од предлог планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот проект е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички проект. Планскиот опфат го опфаќа просторот на К.П. 3077 за КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип. Границата на планскиот опфат се движи кон јужната страна по границите на КП 3098, кон северна страна се граничи со границата на дел од КП 3076 и КП 3075 а по исток се ограничува со КП 3075 и КП 3102 додека пристапот до планскиот опфат е од земјоделски и шумски земјени патишта кој се протега по границата на КП 3076 на западната страна. Површина на предлог планскиот опфат изнесува 0,193372 ха.

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

	X	Y
1	7601547.9525	4621041.9660
2	7601552.5100	4621049.2600
3	7601550.2678	4621050.4984
4	7601548.6525	4621051.3560
5	7601535.0325	4621051.3160
6	7601526.2625	4621050.2760
7	7601507.1784	4621048.0252
8	7601502.0051	4621044.1958
9	7601501.2825	4621030.9960
10	7601496.4425	4621008.8260
11	7601498.5110	4621009.4140
12	7601499.5225	4621005.8560
13	7601496.9225	4620987.4360

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



14	7601495.1825	4620963.7460
15	7601493.3625	4620953.4960
16	7601488.4225	4620946.7560
17	7601485.0676	4620945.1000
18	7601485.6000	4620940.7900
19	7601486.5290	4620939.6785
20	7601490.0425	4620941.6060
21	7601497.1725	4620948.7960
22	7601502.2925	4620962.7060
23	7601503.1825	4620987.8560
24	7601506.6125	4621003.8860
25	7601509.9125	4621003.4060
26	7601517.3253	4621014.7626
27	7601518.3925	4621015.0660
28	7601535.2025	4621025.3260

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0,193372 ha, односно 1933.72 m².

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот проектен опфат кој се наоѓа во атарот м. в. Орта Колиба не постои изработена урбанистичка документација. Заради тоа добиени се Услови за планирање на просторот Y60223 за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 833/2024 од 07.05.2024

Во непосредна близина на проектниот опфат нема издадено услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место кои би имале конфликт со предметниот проектен опфат

4.1.3.1. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влизание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Услови за планирање на просторот во КО Штип вон град. Општина Штип. Предметната локација се наоѓа угоисточно од населено место Штип на надморска височина од 390-400м. Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41°45 и Y= 22°11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од ануари-декември 1951 до 2013 год. Климата на ово; простор е условена од следните услови: реката Брегалница. планината Плачковица и од ветровите. Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C. Просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14.3°C. Натопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден ануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-

2007 година од 43,5°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од - 22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C. летната просечна температура изнесува 23,2°C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3тт, и тоа најмногу во ма со 56,0mm, а намалце во февруари 29,8mm. додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9 тт или /т?. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101.9mm., пролетниот период просечно параат 42.7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9тт. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7ст. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84. Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брина од 3.6m/s и ј до 10 бофори што е и на силен ветер заедно со угоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8 m/s што е наголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и ачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% ШТО значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар. Податоците се од мерна станица Штип.

4.1.4 Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат

Согледувањето на факторите кои погодуваат или пак можат да се јават како пречки кои ќе го отежнуваат или ограничуваат просторниот развој претставуваат важен чекор во планирањето на идниот развој.

Овие фактори можат да се поделат на две основни групи:

А. првата ја сочинуваат од природа создадените погодности и ограничувања кои можат да бидат пресудни во развојот

Б. втората група претставуваат од човекот создадени погодности односно ограничувања на просторниот развој, исто така значајни за неговиот натамошен просторен развој.

Природните својства на просторот се дел од основните фактори со кои се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на еден простор, просторната разместеност и организација на неговите функции, структури и системи во смисла на оптимални и економични решенија во усмерување на развојот.

4.1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

По согледувањето на постојната состојба на инфраструктурната мрежа, направена е анализа на добиените податоци.

Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на локацијата наменета за изградба на викенд куќи

Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост на самата парцела, не постојат изградени објекти.

4.1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје не достави допис дали во проектниот опфат не постојат заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

4.1.7. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација.

- Анализа на можностите за иден просторен развој

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот проектен опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични рељефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до градбите.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност со околината преку постоен патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Добри микроклиматски услови со доволно осончување.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



4.2 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.2.1. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена основна класа на намена се предвидува

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Концепциски со овој план дефинираат нови плански решенија во однос на намената на просторот, со параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

На дел од К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип е планирана една градежна парцела со еден објект.

Во рамки на проектниот опфат се планираат следниве намени:

А4 – Времен престој

Намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Компатибилна класа и алтернативна класа на намени не се предвидени.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1.01

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1		
Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување	190.84	13.63%
Д - Зелени површини, рекреација	521.12	37.21%
Базени (некласификувани градби)	0.00	0.00%
Тремови, перголи и надстреи (некласификувани градби)	0.00	0.00%
Е1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	585.87	41.84%
Пешачки патеки	102.50	7.32%
ВКУПНО	1400.33	100.0%

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија се совпаѓа со границите на градежната парцела кон постоечкиот земјен пад на јужната граница.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Интерна сообраќајница	567.87
Паркинг простор	18.00
ВКУПНО	585.87
Пристапен пат	533.39

Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 1400,33 м².

За ГП 1.01 со градежните линии се дефинира површина за градење во рамките на која влегуваат површините на планираните градби во рамкина парцелата.

Растојанијата на градежните линии кон границите на градежната парцела се детално котирали во графичките прилози.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП 1.01 се утврдува поединечна класа на намени А4-ремено сместување, односно според новата класификација- А 4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување

Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висината до кота на венец на постоечката и ново планираната градба на ГП1.01 е утврдена на 7,0 м. и катност П+1.

Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот и потребите на градбата, со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип

4.2.2. Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ												
број на градежна парцела	Класа на намена	Алтернативна намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градба (m ²)	Максимална бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Усвоен коефициент на искористеност (КИ)	Минимален процент на зеленило	Паркирање
ГП 1.01	A4.3		7	П+1	1400.33	175	350	12.5%	0.250	0.25	20.0%	3

4.2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на проектниот опфат и сообраќаен пристап до парцелата. Обврска да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од југозападна страна од нов пристапен пат од парцелата КП 3095 КО Штип вон град, со што е обезбеден **пристапен пат до постоечкиот пристапен земјен пат**

Стационаран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационараниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) За планираната градба се планира 3 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Две паркинг места се планирани да се постават во гаража, во склоп на објектот дедека 1 паркинг место е во парцелата.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Паркинг местата се планирани со пристап под 90о во однос на внатрешната сообраќајница и се со димензии од 3 х 6 м

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелација на внатрешниот колски пристап до паркинг просторот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените за сообраќајницата во проектниот опфат, со максимални 6%

4.2.3.Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е предлог на партерно уредување на парцелата. Кон север се предвидува средно зеленило кое се наоѓа меѓу интерната сообраќајница и панелите, а кон југ само ниско зеленило заради технолошкиот процес. За уредување на зелените површини да се превземат хортикултурни дендролошки мерки за заштита и уредување, врз основа на соодветна техничка документација. Просторот околу фотоволтаичните панели да се уреди со тревната површина

Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. Процентот на озеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 73/24,171/24) , Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) Во површина за 37,21 % од вкупната површина на проектниот опфат.

4.2.4.Водови и инсталации на инфраструктурите

Имајќи во предвид дека не е добиено одговор писмо од ЈКП „Исар“ за податоци и информации, за предметниот опфат дел од К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип , немаме информации за постоечки инсталации – водоводна мрежа или канализациона мрежа.

Водоснабдувањето на објектот ќе се врши преку новоизградена водоводна мрежа, , која ќе претставува дел од локалниот водоводен систем снабдуван со вода од бунар. Приклучокот со примарниот вод да се врши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Водоводната мрежа е усогласена со содржината на објектите, дадени со Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од К.П.бр.3077 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип.

Фекална канализација

За прифаќање на фекалните и отпадните води од објектите, предвидена е изградба на фекална локална каналска мрежа со изградба на фекална локална каналска мрежа со изградба на пречистителна станица во рамки на проектниот опфат. Местополжбата е дадена на графичките прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Како минимален профил за изведба на улична фекална канализација се усвојува цевковод со профил $\phi 100$ кој има минимален дозволен пад 2%. Канализационата мрежа е усогласена со содржината на објектите.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини со помош на самиот терен кој е во падина.

Електрични инсталации

Добиен е допис (допис бр. 10-23/4-536 од 17.10.2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема инфраструктурни објекти – надземна мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од МЕПСО - Скопје, допис бр. 11-6606/1 од 14.10.2024 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

Согласно горенаведените податоци објектот треба да се надоврже на постоечката мрежа со посебен проект изготвен од страна на ЕВН КЕЦ Штип, согласно потребите а инвеститорот и стандарди и нормативи за приклучок на ваков тип на објект.

4.3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

Изградбата на објектот, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфат. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност
- Решение на стациониран сообраќај
- Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба

Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени:

- површина за градење со градежни линии
- Намена на градба
- нумерација на поставена површина за градење
- вкупна површина на градежна парцела
- вкупна етажна површина за градење
- максимална височина на градба изразена во метри

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



- максиален број на спратови
- кота на нулта плоча
- процент на изграденост на земјиште
- коефициент на искористеност на земјиште
- стациониран сообраќај
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура
- инфраструктурни градби

Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решение за новопредвидена градба

За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на заштитниот тротоар и пристапната патека одкаде се пристапува во објектот. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до ± 30 см) Задолжително е да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. При поставување на подземна инфраструктура потребно е обраќање до најблискиот КЕЦ заради одредување на потреба од присаство на стручен вработен на лице место при реализација на активностите

Градежната парцела треба да биде оградена а елементите на оградата да бидат дефинирани со проектната документација. Локацијата ќе биде оградена заради спречување на пристап на стока и луѓе со ограда во височина до 2 метри максимално.

Со овој проект се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во спрема Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се преклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границите на парцелата. Во првостепена пластика спаѓаат : Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации, и други издадени делови на архитектонската основа.

Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и други.

Во третостепена пластика спаѓаат; пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30цм.

Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Кога растојанието е од 1.2м до 3.0м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м, а на растојание од 3.0м и над 3.0м се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

-Нулта плоча е првта плоча над теренот и испод неа можат да се орагнизираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелата, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно ниско и високо зеленило.

-Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основната конструкција и квалитетот на градбата.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епозотии, епифиготии и други несреќи во мир и војна.

Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

4.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.4.1. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

- 1.Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
- 2.Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
- 3.Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
- 4.Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- 5.Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
 - Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
 - При изградба на објект и инфраструктура.
- Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
 - Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
 - Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
 - Обезбедување на противпожарни пречки
 - Изградба на градби за заштита и
 - Изградба на потребната инфраструктура
- Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

4.4.2. Заштита и спасување од пожари експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

- Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;
- Обезбедување на противпожарни пречки;

Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградба на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, па не постои опасност од полави

Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и дтуги несреќи . Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места. Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

-Закон за животната средина (Сл.весник на Р.Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

-Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

-Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);

-Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.Македонија, број 39/16 и 63/16);

-Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

-Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

-Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на Република Македонија, број 18/99);

-Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

-и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина. Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје достави допис 17-244/2 од 25.01.2023 год во кои се вели дека во проектниот опфат не постојат заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство ((Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18)

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

- 1.Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 - 2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 - 3.Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- 1.Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

-Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

-Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

-Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

-При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

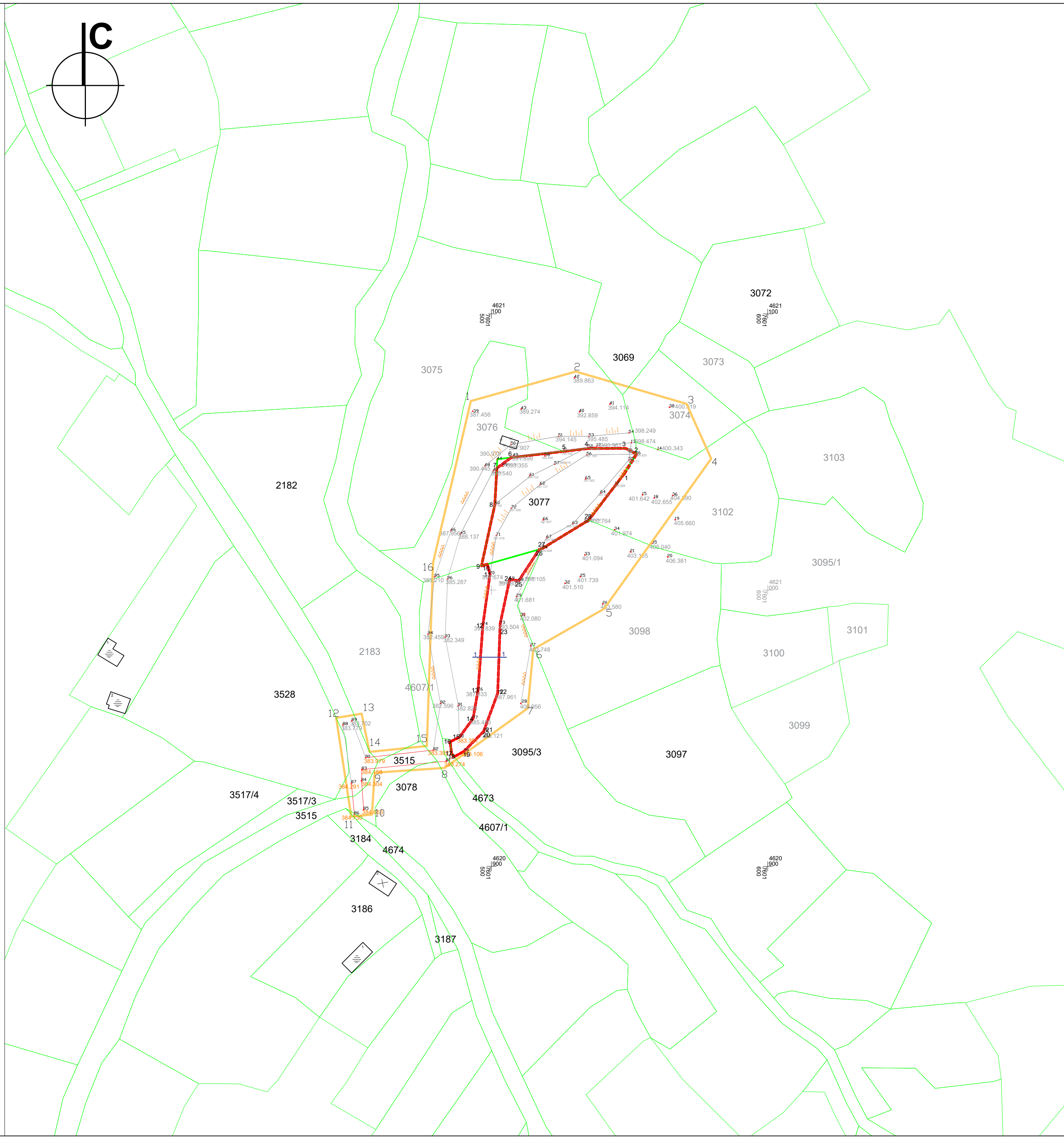
-Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



5. ГРАФИЧКИ ДЕЛ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



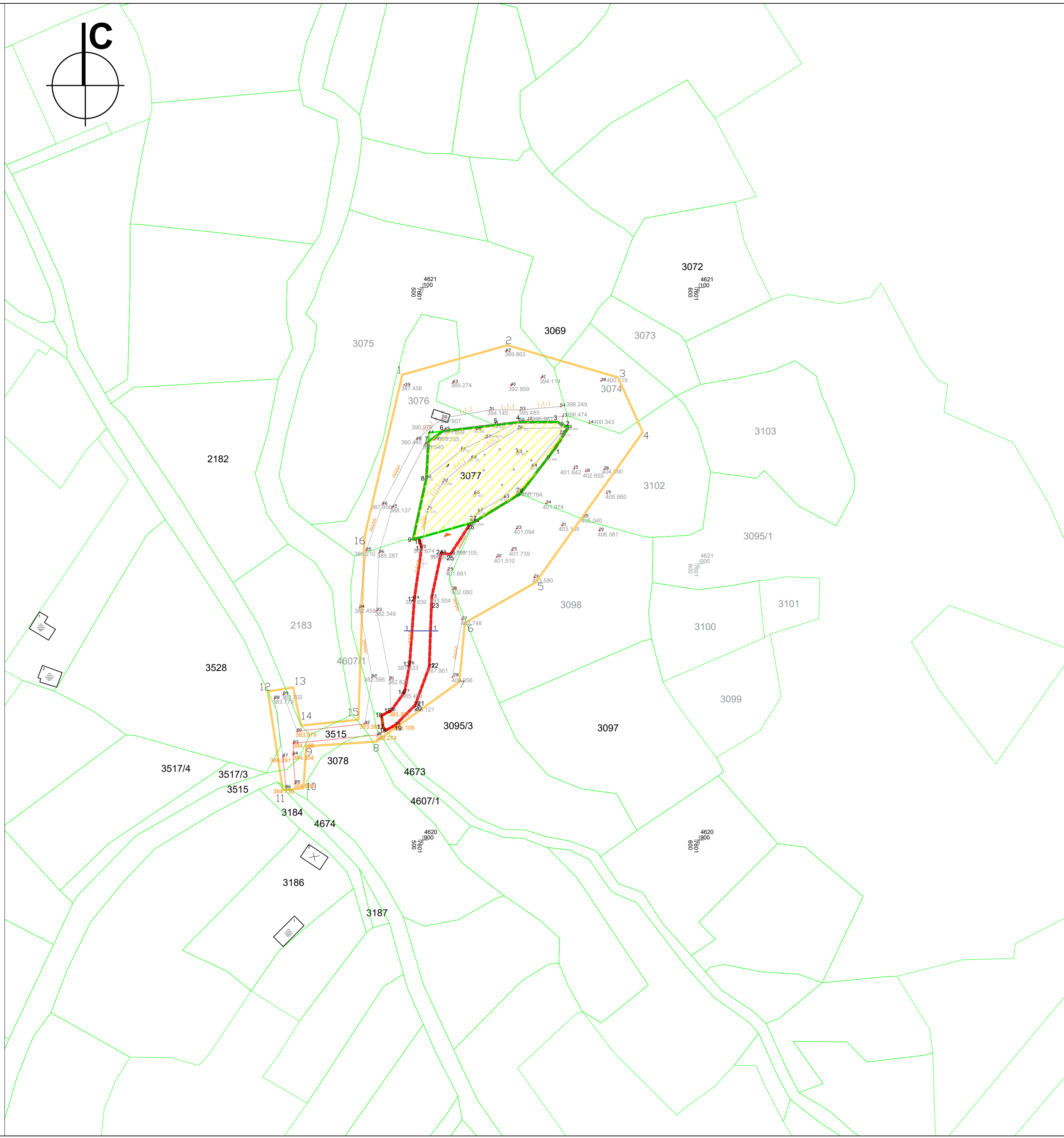
ЛЕГЕНДА

Граница на опфат

M - 1 : 500



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com		управител: Андреј Петровиќ Манев, два ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип нарачник: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ	технички број: 76.01.09/23 дата: НОЕМВРИ 2024 тип на план: У место: Штип фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ размер: 1:1000 број на цртеж: 01
провизит: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126 соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613 соработници: Суреја Љатифи м.и.а. ревидент:				



ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

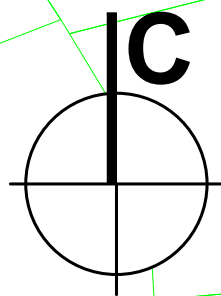
ЛЕГЕНДА

----- Граница на опфат

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р	назив на планот : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип	технички број: 76.01.09/23
	ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688		дата: ФЕВРУАРИ 2025
пројектант: Андреј Петровиќ Манев д-лг.инг.арх овластување - 0.0126		наредител: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип	место: Штип
соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613 соработници: Суреја Љатифи м.и.а.			фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ревидент:		назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	размер: 1:1000
			број на цртеж: 02



Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од
3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба
Општина Штип

ЛЕГЕНДА

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
—	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
—	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ВОДЕНА ПОВРШИНА
1.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
—	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
—	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

Профил на сообраќајници

Пристапен пат
профил 1- 1

КЛАСА НА НАМЕНИ

A4	A4.3	Викенд куќи и други објекти за времено сместување
E1	E1.1	Земјоделски и шумски земјени патишта 533.3885 м2
	D2	Заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
Број на градежна парцела	Класа на намена	Апстрактна намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Условен коэффициент на искористеност (0.5)	Минимален процент на зазеленило
ПП 1.01	A4.3		7	П+1	1400.33	190.84	381.68	13.6%	0.273	0.27	20.0%
Парцела											
3											

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1		
Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено	190.84	13.63%
Д - Зелени површини, рекреација	521.12	37.21%
Базени (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
E1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	585.87	41.84%
Пешачки патеки	102.50	7.32%
ВКУПНО		1400.33
		100.0%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



М - 1 : 500

управител:
Андреј Петровиќ Манев,
д-р
ул.Сава Ковачевиќ бр.48
1300 Куманово
+389 70 211 688

назив на планот :
Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект
со намена А4-3 викенд куќи на дел од
дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3
КО Штип вонград место викано Орта Колиба
Општина Штип

технички број:
76.01.09/23

дата:
ФЕВРУАРИ
2025

тип на план:
У

проектант:
Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх
овластување - 0.0126

соработник планер:
мр Даниела Хаурдиќ м.и.а.
овластување - 0.0613

соработници:
Сулејла Ѓатиќи м.и.а.

назначен:
Владимир Данев
ул.Пиринска бр.48а, Штип

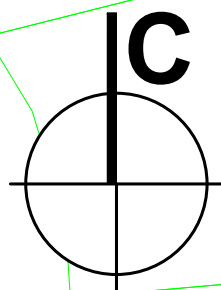
назив на цртежот:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

размер:
1:1000

број на цртеж:
03

место:
Штип

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ



Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од
3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба
Општина Штип

ЛЕГЕНДА

ГР	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛ	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЗП	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ВОДЕНА ПОВРШИНА
НП	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВЛ	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛ	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



КЛАСА НА НАМЕНИ

A4	A4.3	Викенд куќи и други објекти за времено сместување
E1	E1.1	Земјоделски и шумски земјени патишта
	D2	Заштитно зеленило

Пристапен пат
профил 1- 1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
Број на градежна парцела	Класа на намена	Алтернативна намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална соборина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на изграденост	Условен коэффициент на изграденост (КУ)	Минимален процент на зазеленост
ГП 1.01	A4.3		7	П+1	1400.33	190.84	381.68	13.6%	0.273	0.27	20.0%

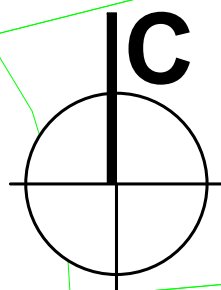
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1

Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено	190.84	13.63%
Д - Зелени површини, рекреација	521.12	37.21%
Базени (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
E1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	585.87	41.84%
Пешачки патеки	102.50	7.32%
ВКУПНО	1400.33	100.0%

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



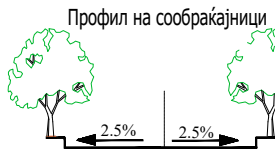
 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р	назив на планот : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип		технички број: 76.01.09/23	
	ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688			дата: ФЕВРУАРИ 2025	тип на план: 
	проектант: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126	нарачател: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип		фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
	соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613			место: Штип	
соработници: Суреја Љатиќи м.и.а.			размер: 1:1000		број на цртеж: 03
ревидент:			назив на цртежот: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		



Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи дел од дел од дел од К.П.бр.3077
и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта
Колиба Општина Штип

ЛЕГЕНДА

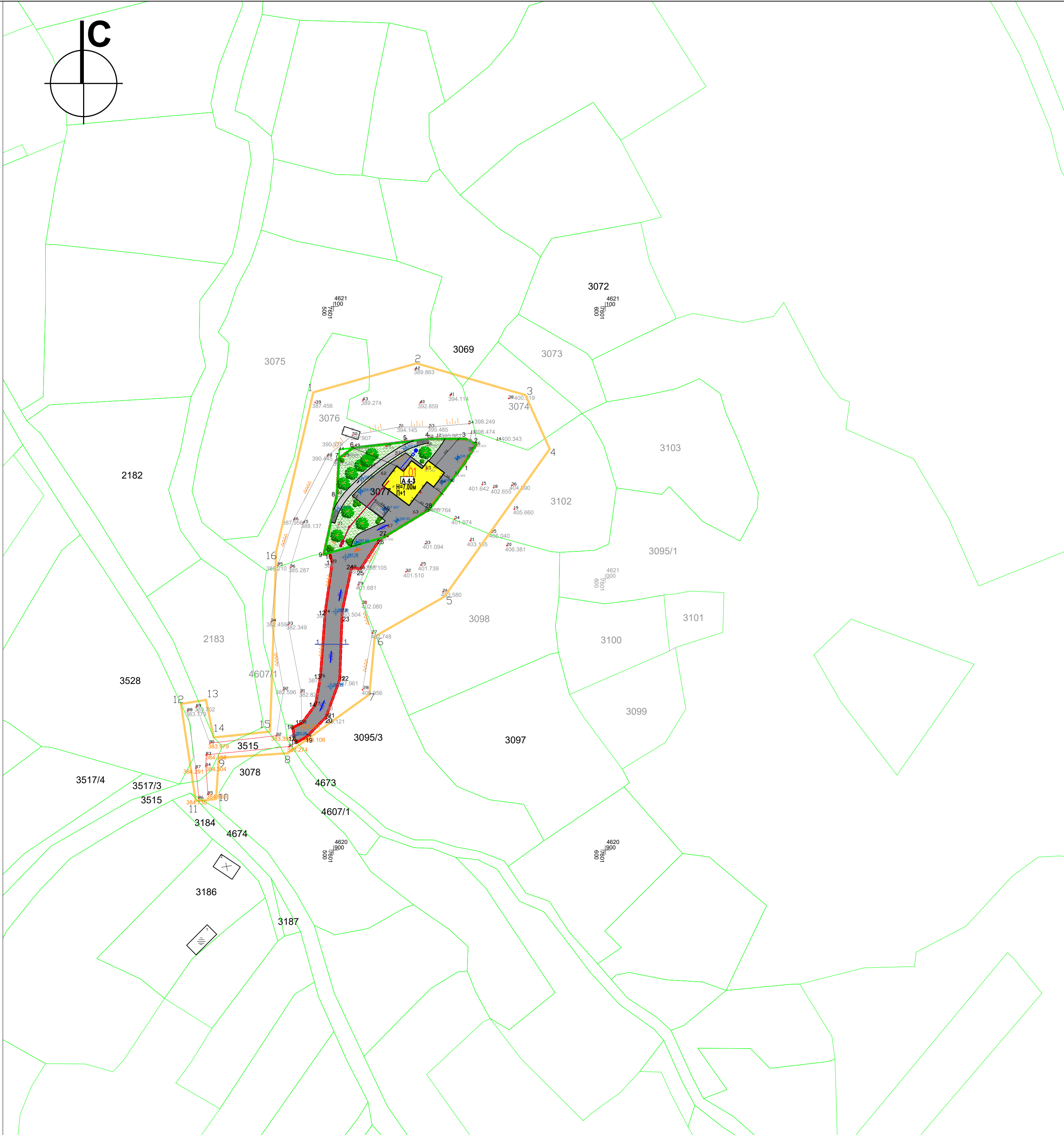
ГР	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛ	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЗП	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ВОДЕНА ПОВРШИНА
1.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВП	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВО	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



Пристапен пат
профил 1- 1

КЛАСА НА НАМЕНИ

A4	A4.3	Викенд куќи и други објекти за времено сместување
E1	E1.1	Земјоделски и шумски земјени патишта
	D2	Заштитно зеленило



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Број на градежна парцела	Класа на намена	Апстрактна намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто површина (м²)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на користеност	Условен коэффициент на користеност (КУ)	Минимален процент на зеленило	Паркирање
ПП 1.01	A4.3		7	П+1	1400.33	190.84	381.68	13.6%	0.273	0.27	20.0%	3

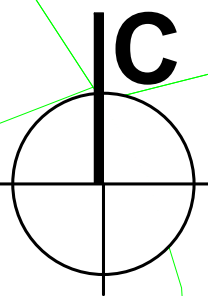
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1

Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено	190.84	13.63%
Д - Зелени површини, рекреација	521.12	37.21%
Базени (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
E1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	585.87	41.84%
Пешачки патеки	102.50	7.32%
ВКУПНО	1400.33	100.0%

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



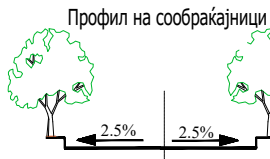
 КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул.Сава Ковачевиќ бр.48 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип	технички број: 76.01.09/23
	проектант: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126 соработник планер: мр Даниела Хаурдик м.и.а. овластување - 0.0613 соработници: Сулејла Ѓатиџи м.и.а. ревидент:	назначен: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип	дата: ФЕВРУАРИ 2025 тип на план: У
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		место: Штип	број на цртеж: 03



Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи дел од
и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано
Орта Колиба Општина Штип

ЛЕГЕНДА

ГР	ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
Л	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛД	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЛДП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Е	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
З	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ВОДЕНА ПОВРШИНА
1.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
В	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
В	ВЛЕЗ- ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



Пристапен пат
профил 1- 1

КЛАСА НА НАМЕНИ

A4	A4.3	Викенд куќи и други објекти за времено сместување
E1	E1.1	Земјоделски и шумски земјени патишта
	D2	Заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Број на градежна парцела	Класа на намена	Алтернативна намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градеба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на користеност	Условен коефициент на користеност (Kи)	Минимален процент на зеленило	Паркирање
ГП 1.01	A4.3		7	П+1	1400.33	190.84	381.68	13.6%	0.273	0.27	20.0%	3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1

Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено	190.84	13.63%
Д - Зелени површини, рекреација	521.12	37.21%
Базени (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
Тремови, перголи и надстреи (неklasификувани градби)	0.00	0.00%
E1-Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	585.87	41.84%
Пешачки патеки	102.50	7.32%
ВКУПНО	1400.33	100.0%

СИНТЕЗЕН ПЛАН НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од дел од дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип	технички број: 76.01.09/23
	проектант: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126	назив на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	тип на план: ФЕВРУАРИ 2025
	соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. овластување - 0.0613	назначен: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип	место: Штип
	соработници: Сулејла Ѓатиќи м.и.а.	фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	размер: 1:1000

број на цртеж:
03

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи дел од К.П.бр.3077 и дел од 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Штип



6. ИДЕЕН ПРОЕКТ

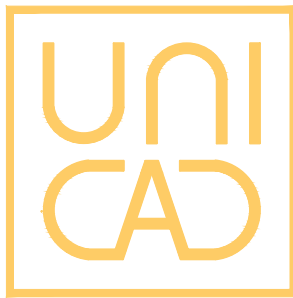
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА А1

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
03 / 24

ДАТУМ:
05.2024

ЛОКАЦИЈА:
мв Орта Колиба дел од
КП 3077 КО ШТИП Вон-
град

ИНВЕСТИТОР:
Владимир Данев
ФАЗА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
АРХИТЕКТУРА



UNIQUE CAD EXPERIENCE

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО

ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово
unicad.mk@yahoo.com
072 515 683; 070 381 765

УПРАВИТЕЛ:
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект: СТАНБЕНА КУЌА А1
МВ Орта Колиба дел од
дел од К.П.бр.3077 КО
Штип Вон-град

Место: Штип

Инвеститор: Владимир Данев

Проектант: УНИКАД ДОО Куманово

Технички број : 03/24

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

А// ОПШТ ДЕЛ

1	Регистрација на фирма
2	Лиценца за проектирање
3	Решение за именување на проектант
4	Овластување на проектантот
5	Проектна програма

Б// ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

1	Извод од ДУП
2	Имотен лист
3	Извод од катастарски план

В// ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1	Технички опис
---	---------------

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

1	Ситуација	М 1:200
2	Основа на темели	М 1:100
3	Основа на приземје	М 1:100
4	Однова на кат	М 1:100
5	Основа на кров	М 1:100
6	Петта фасада	М 1:100
7	Пресек 1-1	М 1:100
8	Пресек 2-2	М 1:100
9	Пресек 3-3	М 1:100
10	Детал пресек	М 1:25
11	Југоисточна фасада	М 1:100
12	Југозападна фасада	М 1:100

13	Североисточна фасада	М 1:100
14	Северозападна фасада	М 1:100
15	Шема на столарија	М 1:100
16	Шема на столарија	М 1:100
17	Шема на столарија	М 1:100



Број: 0805-50/151020240001446

Датум и време: 15.4.2024 г. 13:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7219261
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги УНИКАД ДОО Куманово
Кратко име:	УНИКАД ДОО Куманово
Седиште:	ТАНЕ ГЕОРГИЕВСКИ бр.6-3/11 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.7.2017 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017017532906
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00



СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1410984425012
Име и презиме/Назив:	МИЛЕНА ГЛИГОРОВСКА
Адреса:	ИВАН ГОРАН КОВАЧИЌ бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2804984425006
Име и презиме/Назив:	МАРИЈАНА ЦВЕТКОВСКА
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.28-3/14 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1410984425012
Име и презиме:	МИЛЕНА ГЛИГОРОВСКА
Адреса:	ИВАН ГОРАН КОВАЧИЌ бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

Управител

ЕМБГ:	2804984425006
Име и презиме:	МАРИЈАНА ЦВЕТКОВСКА
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.28-3/14 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот

	промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Уписот е извршен согласно Проектот самовработување 2017
КОНТАКТ	
E-mail:	unicad.mk@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

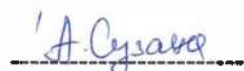
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија




Овластено лице
Игор Божиновски






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, трговија
и услуги УНИКАД ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ТАНЕ ГЕОРГИЕВСКИ бр.6-3/11 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 7219261

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.11.2024 година

Број П.833/Б
02.02.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ

ДГПТУ УНИКАД ДОО е носител на лиценца Б за изработка на проектна документација утврдена со Закон за градење, па истото е поставено како учесник-правно лице проектант во процесот на изработка на проектна документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена куќа А1 во мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип Вон-град на инвеститорот Владимир Данев.

Во процесот на изработка на проектната документација, ДГПТУ УНИКАД ДОО ги назначува следните проектанти :

Маријана Цветковска, овл.број 1.1697
д.и.а. за одговорен проектант за фаза архитектура

Милена Глигоровска, овл.број 1.1718
д.и.а. соработник за фаза архитектура

Ивана Бојковиќ Јовановски
м.и.а. соработник за фаза архитектура

Мартина Митевска,
м.и.а. соработник за фаза архитектура

Елена Клековска,
м.и.а. соработник за фаза архитектура

СЕ ЗАДОЛЖУВААТ проектантите да изработат проектна документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена куќа А1, согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 64/18, 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18 и 18/20)

Управител:

Милена Глигоровска, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈАНА ЦВЕТКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

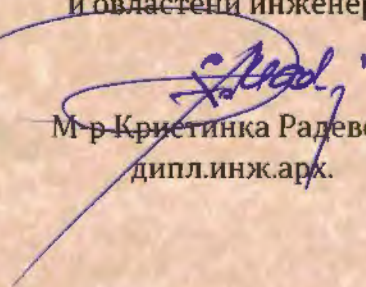
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.03.2027 год.

Број: **1.1697**

Издадено на: 13.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИЛЕНА ГЛИГОРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.09.2027 год.

Број: **1.1718**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

Технички опис

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Проектна документација за Станбена куќа А1 со локација во м.в. Орта Колиба дел од К.П.бр.3077 КО Штип Вон град, е изготвена согласно барање на инвеститорот.

Проектната документација е изработена во склад со важечката законска регулатива и тоа Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18 и 18/20), Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник 60/12), технички прописи како и врз основа на Проектна програма од инвеститорот.

Идејниот проект е изработен согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр 69/99 и 102/2000 од Службен весник на РМ, како и најновиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр.225/20 и 219/21 Сл.весник на РСМ.

2. ЛОКАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Градежната парцела на која се предвидува градбата е со број на катастарска парцела 3077 со директен пристап од две новотрасирани пристапни улици. Теренот е со пад, формирани се две терасасти нивоа. На повисокото ниво е сместена куќата.

Намена на градбата е А1 домување во станбени куќи.

Објектот има височина од П+1 нивоа со височина на венец од 6.70м .

Паркинг простор е обезбеден на самата парцела , за вкупно 3 возила. Две во гаража која е во склоп на куќата и едно во дворот.

Слободните површини на парцелата се зазеленети со ниско, средно и високо зеленило.

Теренот е со пад и истиот се совладува со скали.

Согласно информациите од јавните претпријатија на локацијата нема изведена инфраструктура . Со вода ќе се изведе снабдување од бушотина. За канализација да се изведе септичка јама. Струја ќе се доведе од најблиска инсталација.

Ѓубрето е предвидено да се собира во контејнер за ѓубре кој ќе биде поставен на самата локација и ќе биде достапен од надворешна страна.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Објектот Станбена куќа е Објект со модерен дизајн и обликување.

Во Приземното ниво е предвиден влезот, кој преку ходникот се поврзува со дневниот престој каде што се сместени и скалите. Освен дневен престој на приземјето има бања, две остави и соба за билјард. Преку ходник овие простории се поврзуваат со гаражата која е предвидена за две возила која исто така се наоѓа на приземјето.

Еднокраките внатрешни скали не водат до станбената единица на катот каде што се наоѓа

ходникот, а тука е и спалната соба со посебен ходник, бања и плакар. Останатата површина на катот ја сочинуваат три детски соби, бања, перална и една тераса до која се пристапува од спалната соба.

Во следните табели се прикажани просториите со нивната површина:

Табела ПРИЗЕМЈЕ

ПРОСТОРИИ - ДОМУВАЊЕ					
број	опис	под	плафон	површина м ²	обем м ³
01	ХОДНИК	таркет	боено	6.7	13.3
02	СКАЛИ	гранитни плочки	боено	6.5	
03	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	таркет	боено	63.2	40.6
04	ОСТАВА	кер. плочки	боено	1.4	4.8
05	ПРОСТОРИЈА ЗА БИЛЈАРД	таркет	боено	22.2	19.6
06	ХОДНИК	таркет	боено	3.6	7.6
07	ОСТАВА	кер. плочки	боено	4.4	8.4
08	БАЊА	кер. плочки	боено	3.5	7.8
09	ГАРАЖА	кер. плочки	боено	42.1	26.0

ВКУПНО НЕТО НА ПРИЗЕМЈЕ	153.6 m ²
ВКУПНО БРУТО НА ПРИЗЕМЈЕ	175.0 m ²

Табела КАТ

ПРОСТОРИИ - ДОМУВАЊЕ					
број	опис	под	плафон	површина м ²	обем м ³
01	ХОДНИК	гранитни плочки	боено	8.8	15.9
02	СПАЛНА СОБА	таркет	боено	17.2	17.4
03	ХОДНИК	таркет	боено	4.6	10.1
04	БАЊА	кер. плочки	боено	13.9	19.7
05	ПЛАКАР	таркет	боено	7.6	11.2
06	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	15.1	15.7
07	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	16.4	16.2
08	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	16.5	16.2
09	БАЊА	кер. плочки	боено	4.1	8.3
10	ПЕРАЛНА	кер. плочки	боено	3.4	7.8
11	ТЕРАСА	гранитни плочки		7.9	

ВКУПНО НЕТО НА КАТ	107.6 m ²
ВКУПНО БРУТО НА КАТ	131.7 m ²

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	261.2m ²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	306.7m ²

3. КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Конструктивно објектот е решен во Армирано бетонски скелетен систем на градба со А.Б. Столбови и греди, А.Б. Темелни траки, Меѓукатната конструкција е предвидена од Монта плоча. За целото конструктивно решение да се приложи проект за статичка пресметка.

4. ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

4.1 Земјани работи

Ископ на земја во широк и тесен обем, насипување, планирање и транспорт на преостанатата земја да се изведе према важечките технички прописи за ваков вид на работа.

4.2 Бетонски и армирано бетонски работи

Темелите да се изведат према техничките прописи за бетон и армиран бетон, арматура и марка на бетон према статичката пресметка.

Сите бетонски и армирано бетонски елементи, столбови, греди, плочи, скали и сл. да се изведат према технички прописи за бетон и армиран бетон, димензии, арматура и марка на бетон да се земат према статичката пресметка од Проект за статика.

4.3 Сидарски работи

Сидаријата да се изведе во продолжен малтер 1:3:6, освен кај бањите каде што сидањето ќе се изврши со цементен малтер. Сидовите кај санитарните јазли (по целата висина) и кујните (во висина од 1,5м - кај работниот дел) да се обложат со сидни керамички плочки поставени на градежен лепак.

Со вака изведената сидарија сидовите ги задоволуваат барањата за термичка и звучна изолација.

Согласно програмските барања, во објектот се предвидени сидови со различна структура и обработка. Сидањето да се изведе согласно дадените описи .

S1- Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

S2- Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см.
- керамички блок 25см.
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см.
- лепак
- декоративен камен 5 см

S2'- Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- лепак
- декоративна фасадна плочка 2.5см

S3 - Преграден внатрешен сид

- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 12см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

S4 - Преграден внатрешен сид

- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 25см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

S5 - Атика

- фасаден малтер 3-5мм
- керамички блок 12см
- двокомпонентен лепак
- демит фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

Сидовите кај санитарните јазли (по целата висина) и кујните (во висина од 1,5м - кај работниот дел) да се обложат со сидни керамички плочки поставени на градежен лепак.

Со вака изведената сидарија сидовите ги задоволуваат барањата за термичка и звучна изолација. На сите сидови се предвидува да се изведат либажни слоеви.

4.4 Хидроизолациони работи

- Кај темелите предвиден е водонепропусен бетон со адитиви , хидроизолација од кондор трака и заштита на хидроизолација – терамембрана.
- Во сите бањи, и кај терасите се поставува хидроизолација на цементна основа во три слоја, која се подвртува во висина од 20см, во зона тушевите се подвртува во висина од 200см а кај мијалници до висина од 100см, во ширина на мијалникот.
- Кај кујните хидроизолацијата се изведува на цементна основа, во три слоја.
- Паропропусна фолија на кров
- РЕ Фолија на кров
- Хидроизолација во слоеви на тераса според детал

4.5 Термо изолациони работи

Термо акустичната изолацијата е предвидена според прописите за таа намена.

- тврдо пресуван стиропор, термичка изолација, накрсно редена, $G=120\text{кг/м}^3$ $\lambda=0,037\text{W/MK}$ се поставува како пливачки под во станбените простории
- фасадните сидови, кои се предвидени да се изведат од керамички блок со $d=25\text{ см}$, термички да се изолираат од надворешната страна со Демит фасада, со $d=12\text{ см}$.
- страничното сидно затварање (термичка изолација) кај фасадните прозори и врати да се изведе од надворешната страна со Демит фасада
- кровната плоча, како дел од кровот е изолирана од надворешната страна со стаклена волна со $d=15\text{ см}$. $G=30\text{кг/м}^3$

4.6 Покривачки работи

Покривањето на објектот е решено со дрвена равна конструкција со 10 % пад, а како кровен покривач е предвиден лим.

K1 (КРОВ)

- ЧЕЛИЧЕН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ
- ДРВЕНИ РОЖНИЦИ 5/8СМ
- ДРВЕНИ ДАСКИ 2.4/5СМ
- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ОПЛАТА ОД ДАСКИ 2.4/10СМ
- ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 15СМ $G=30\text{КГР/М}^3$
- ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА ПАРНА БРАНА
- СТИРО МОНТА ПЛОЧА $d=6+14\text{СМ}$.
- МАЛТЕР $d=2\text{СМ}$.
- ГЛЕТОВАНО И ФАРБАНО

4.7 Керамичарски работи

Од подни гранитни плочки со $d=1\text{см}$, да се изведат подовите од скалишен простор, влезот во објектот и терасата.

Од подни керамички плочки со $d=1\text{см}$ да се изведат подовите во помошните простории.

Подовите во бањите и кујните да се обложат со подни керамички плочки.

Со подни керамички плочки да се изработат праговите кај бањите, чиј под е изведен од подни керамички плочки.

Со сидни керамички плочки да се обложат сидовите во бањите по целата висина. Со истите плочки да се обложат и сидовите во кујните кај претходно измалтерисани сидни површини од цементен малтер.

4.8 Подоположувачки работи

Во станбените простории дневна соба, просторија за билјард, спална соба, детски соби и ходник, подот да се изведе од таркет.

На спојот на подот изработен од таркет со сидот да се постави стандардна аголна лајсна.

На спојот на два различни пода да се постават "Т" лајсни.

Согласно програмските барања, во објектот се предвидени подови со различна структура и обработка.

П1 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6СМ
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10СМ ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20СМ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П2 - БАЊА, ОСТАВА, ГАРАЖА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=6СМ
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10СМ ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20СМ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П3 - БАЊА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД (во бања) Д=6 см
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 см
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 см
- МАЛТЕР 2см

П4 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6 см
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 см
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 см
- МАЛТЕР 2см

П5 - СКАЛИШЕН КРАК

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=3СМ
- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2СМ

П6 - НЕПРООДНА ТЕРАСА

- ЗАШТИТЕН ПРЕМАЗ
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- БИТУМЕНСКА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5СМ
- ПЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 15см
- ПЕ фолија

- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2СМ

П7 - ТЕРАСА

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5СМ
- РЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 4см
- РЕ фолија
- АБ ПЛОЧА

4.9 Молерофарбарски работи

Сите внатрешни сидови (согласно со описот) да се малтерисаат, глетуваат и финално обојат со еко колор боја.

Сидовите во кујните на висина од 150 см, да се офарбаат со еко колор боја.

Сидовите во скалишниот простор и ходниците да се офарбаат со екоколор боја.

Предвидени се аголни лајсни покрај сидовите (на судир на два суда, кај прозорите и вратите) под малтер, кај столбови под глет маса и хоризонтални споеви сид- греда.

Армиранобетонските сидови да се обојат со боја за бетон.

Сите плафонски површини, столбови, платна, греди и сл. да се глетуваат и финално бојат со еко колор боја.

4.10 Фасадерски работи

Фасадата да се изведе како Демит фасада со дебелина 12 см и делови со декоративен камен и фасадни плочки.

4.11 Столарски работи

Столарија да се изведе од квалитетен материјал. Се вградува со сува монтажа.

Димензиите и начинот на отварање се прикажани во шемата на столарија.

Вратите во објектот е предвидено да бидат двојно шперовани.

Влезната врата е предвидена противпожарна ПП30мин, блиндирана, опремена со сигурносна брава.

4.12 Браварски работи

Затварање на фасадните отвори,, прозори, да се изведат од ПВЦ профили со пет комори и застаклени со четирисезонско стакло 4+16+4 со кефициент на топлопроводливост $U=1.0 \text{ W/M}^2\text{K}$, пропустливост на UV зраци 28%, соларен фактор 43%.

Оградата на терасата да биде изработена од стакло.

4.13 Лимарски работи

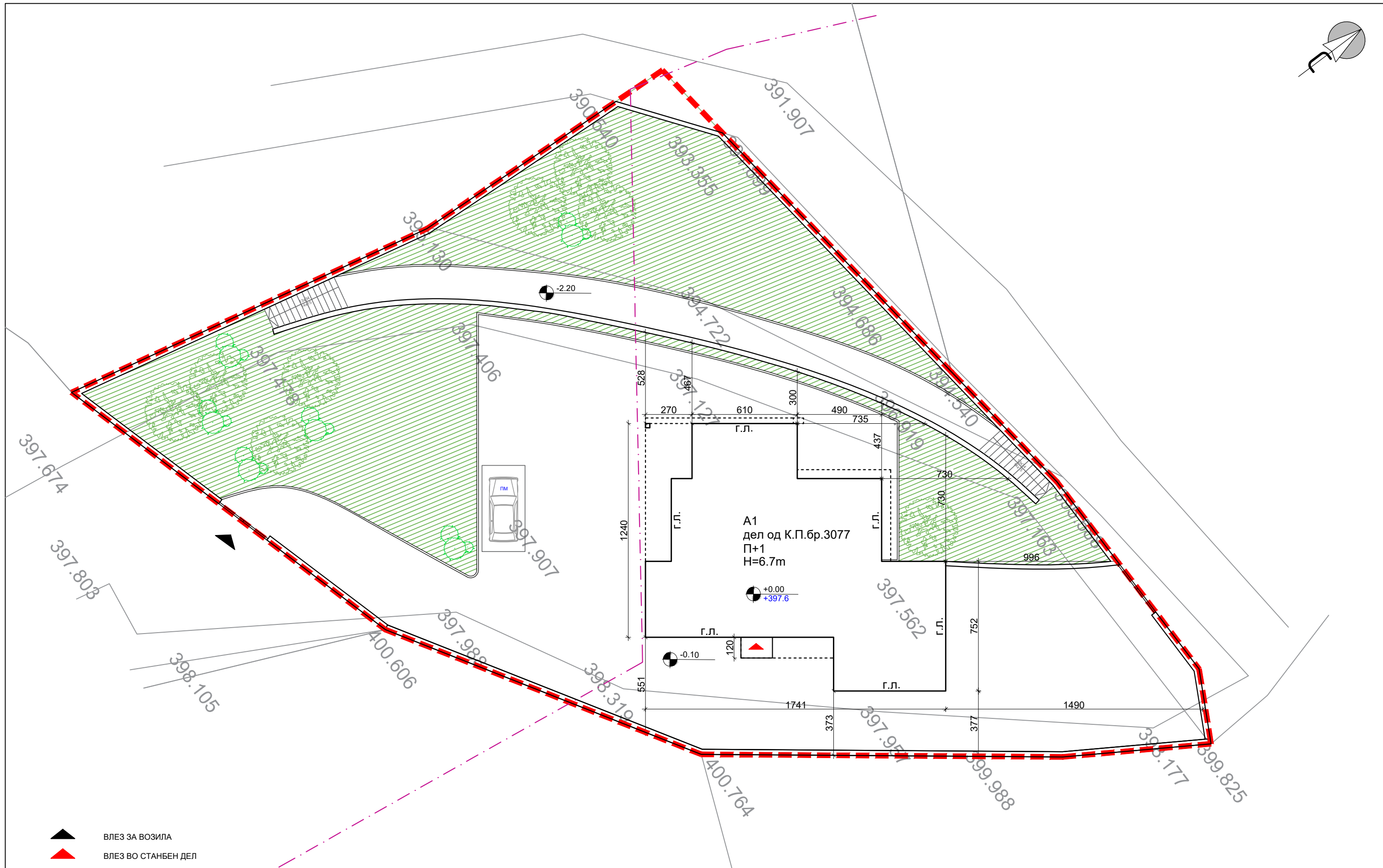
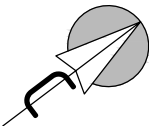
Хоризонталните и вертикалните олуци предвидено е да се изведат од пластифициран челичен лим.

Опшивање на сидови, надзидоци, и сл. да се изведат од рамен пластифициран алуминиумски лим.

Капите и опшивките на вентилационите канали да се изведат од пластифициран алуминиумски лим со стандардна дебелина.

Проектант:

Маријана Цветковска, д.и.а.

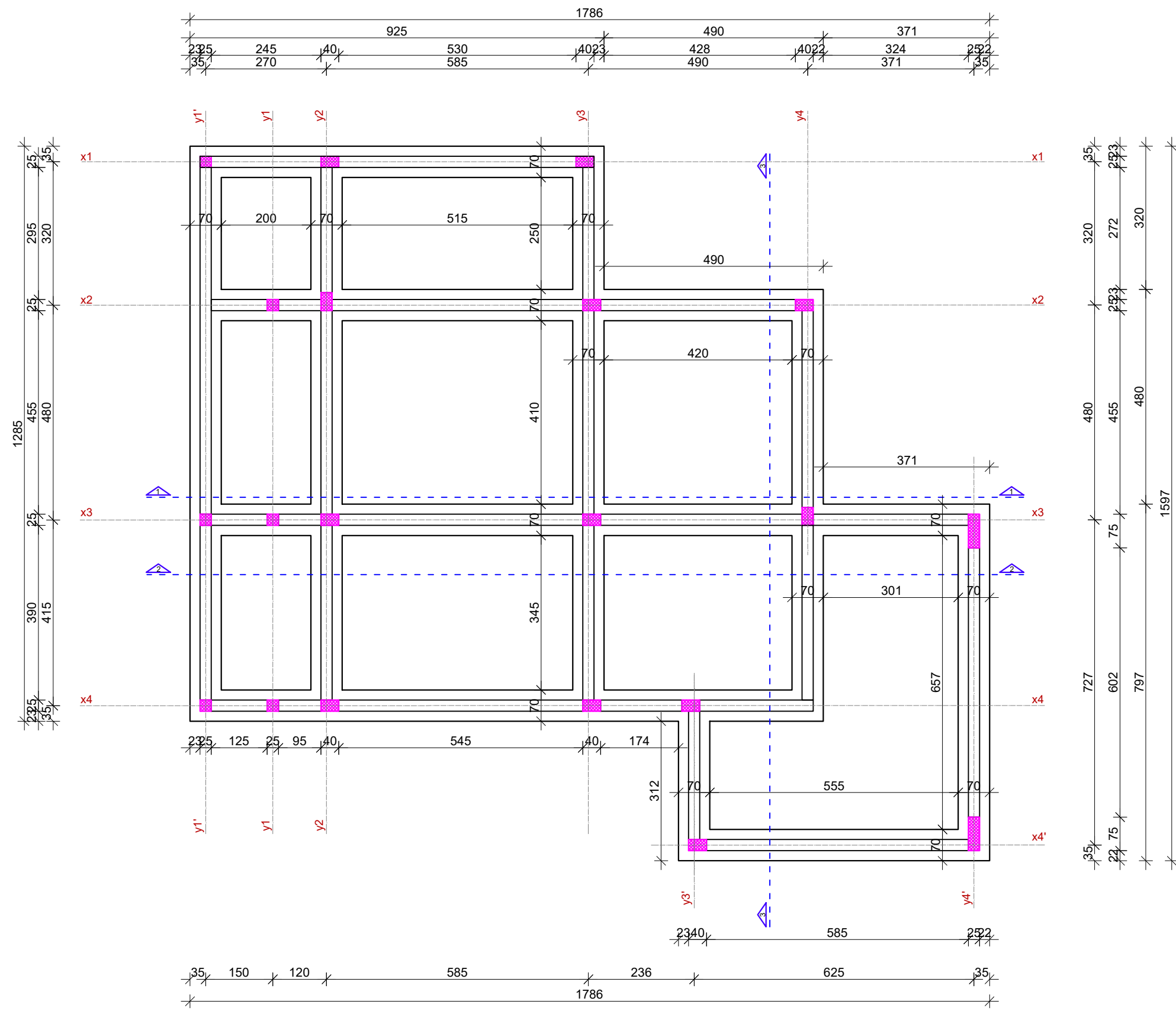


- ▲ ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ПМ ПАРКИНГ МЕСТО
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОБЈЕКТ
- - - - - ТЕРАСИ, СТРЕИ
- . - . - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО		управители:	
ул. Тане Георгиевски		Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718	
бр.6-3/11 Куманово		Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697	
unicad.mk@yahoo.com		одговорен проектант:	
unicad.info@yahoo.com		Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697	
unicad.portfoliobox.net		соработници:	
070 381 765		Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718	
072 515 683		Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.	
		Мартина Митевска м.и.а.	
		Елена Клековска м.и.а.	

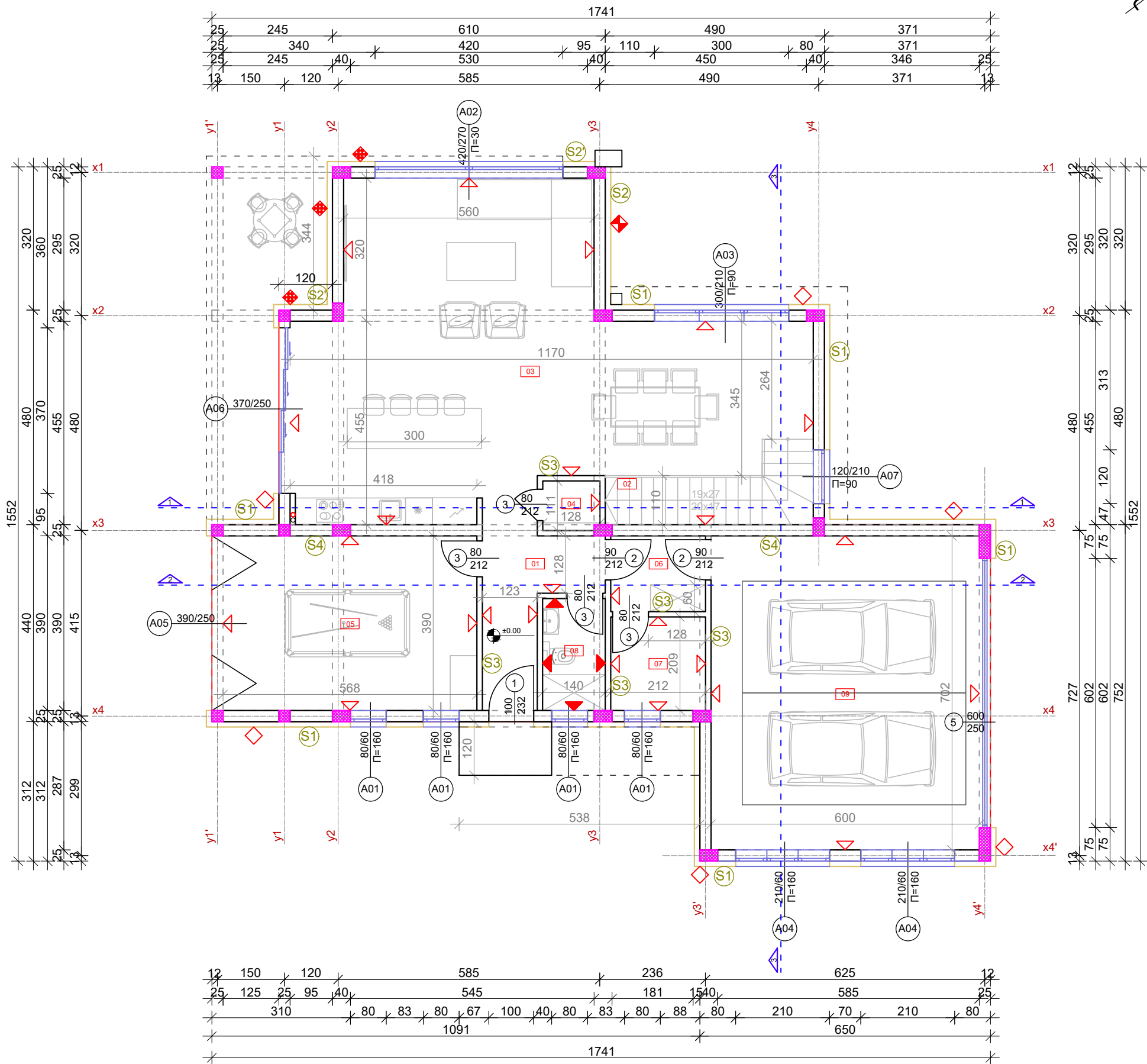
ИДЕЕН ПРОЕКТ	
за Станбена кука А1	
мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град	
инвеститор	
Владимир Данев	
03/24	Мај 2024
СИТУАЦИЈА	
1	

UNI CAD	UNIQUE CAD EXPERIENCE	A



ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО		управители:	
ул. Тане Георгиевски		Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718	
бр.6-3/11 Куманово		Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697	
unicad.mk@yahoo.com		одговорен проектант:	
unicad.info@yahoo.com		Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697	
unicad.portfoliobox.net		соработници:	
070 381 765		Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718	
072 515 683		Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.	
		Мартина Митевска м.и.а.	
		Елена Клековска м.и.а.	

		ИДЕЕН ПРОЕКТ	
		за Станбена кука А1	
		мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип	
		Вон-град	
		инвеститор	
		Владимир Данев	
		03/24	Мај 2024
		ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	
		A	
		1:100	
		2	



ПРОСТОРИИ - ДОМУВАЊЕ					
број	опис	под	плафон	површина м2	обем м'
01	ХОДНИК	таркет	боено	6.7	13.3
02	СКАЛИ	гранитни плочки	боено	6.5	
03	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	таркет	боено	63.2	40.6
04	ОСТАВА	кер. плочки	боено	1.4	4.8
05	ПРОСТОРИЈА ЗА БИЛЈАРД	таркет	боено	22.2	19.6
06	ХОДНИК	таркет	боено	3.6	7.6
07	ОСТАВА	кер. плочки	боено	4.4	8.4
08	БАЊА	кер. плочки	боено	3.5	7.8
09	ГАРАЖА	кер. плочки	боено	42.1	26.0

ВКУПНО НЕТО НА ПРИЗЕМЈЕ	153.6 m2
ВКУПНО БРУТО НА ПРИЗЕМЈЕ	175.0 m2

Завршна обработка на фасаден сид:	Завршна обработка на преграден сид:
◊ Фасаден малтер	△ Боја
◆ Декоративен камен	▲ керамички плочки
◆ Декоративна фасадна плочка	▲ керамички плочки х=1.5м

S1 - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

S2 - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см.
- керамички блок 25см.
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см.
- лепак
- декоративен камен 5 см

S2' - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- лепак
- декоративна фасадна плочка 2.5см

S3 - Преграден внатрешен сид

- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 12см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

S4 - Преграден внатрешен сид

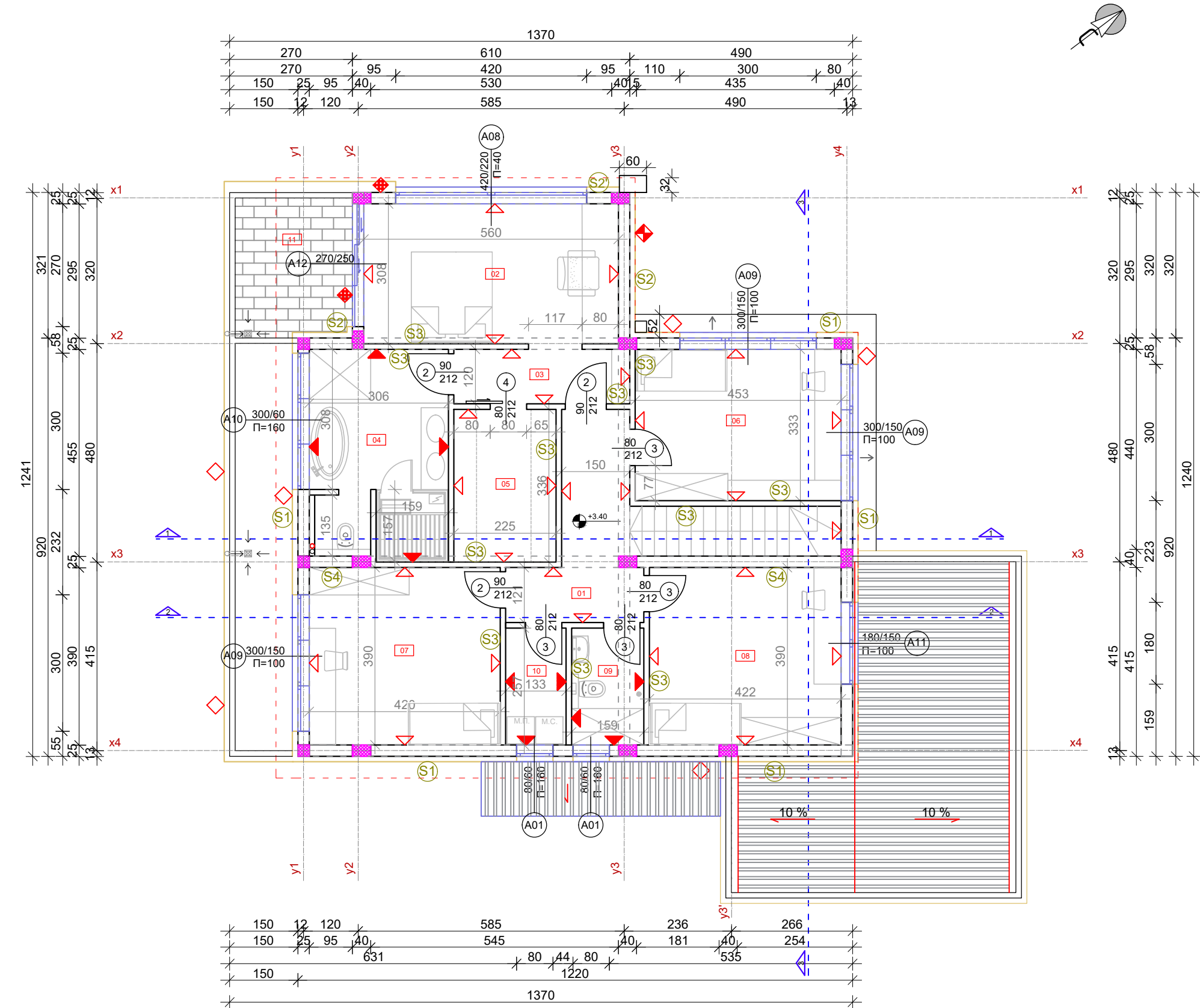
- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 25см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

S5 - Атика

- фасаден малтер 3-5мм
- керамички блок 12см
- двокомпонентен лепак
- демид фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО ул. Тане Георгиевски бр. 6-3/11 Куманово unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com unicad.portfoliobox.net 070 381 765 072 515 683	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.
---	--

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип	
Вон-град инвеститор Владимир Данев	
03/24	Мај 2024
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
A	
1:100	
3	



ПРОСТОРИИ - ДОМУВАЊЕ					
број	опис	под	плафон	површина м2	обем м3
01	ХОДНИК	гранитни плочки	боено	8.8	15.9
02	СПАЛНА СОБА	таркет	боено	17.2	17.4
03	ХОДНИК	таркет	боено	4.6	10.1
04	БАЊА	кер. плочки	боено	13.9	19.7
05	ПЛАКАР	таркет	боено	7.6	11.2
06	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	15.1	15.7
07	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	16.4	16.2
08	ДЕТСКА СОБА	таркет	боено	16.5	16.2
09	БАЊА	кер. плочки	боено	4.1	8.3
10	ПЕРАЛНА	кер. плочки	боено	3.4	7.8
11	ТЕРАСА	гранитни плочки		7.9	

ВКУПНО НЕТО НА КАТ	107.6 m2
ВКУПНО БРУТО НА КАТ	131.7 m2

Завршна обработка на фасаден сид:	Завршна обработка на преграден сид:
◊ Фасаден малтер	△ Боја
◈ Декоративен камен	▲ керамички плочки
◈ Декоративна фасадна плочка	▲ керамички плочки x=1.5м

S1 - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

S2 - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см.
- керамички блок 25см.
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см.
- лепак
- декоративен камен 5 см

S2' - Надворешен фасаден сид

- глетовано и боено
- малтер 1см
- керамички блок 25см
- двокомпонентен лепак
- Демит фасада 12см
- лепак
- декоративна фасадна плочка 2.5см

S3 - Преграден внатрешен сид

- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 12см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

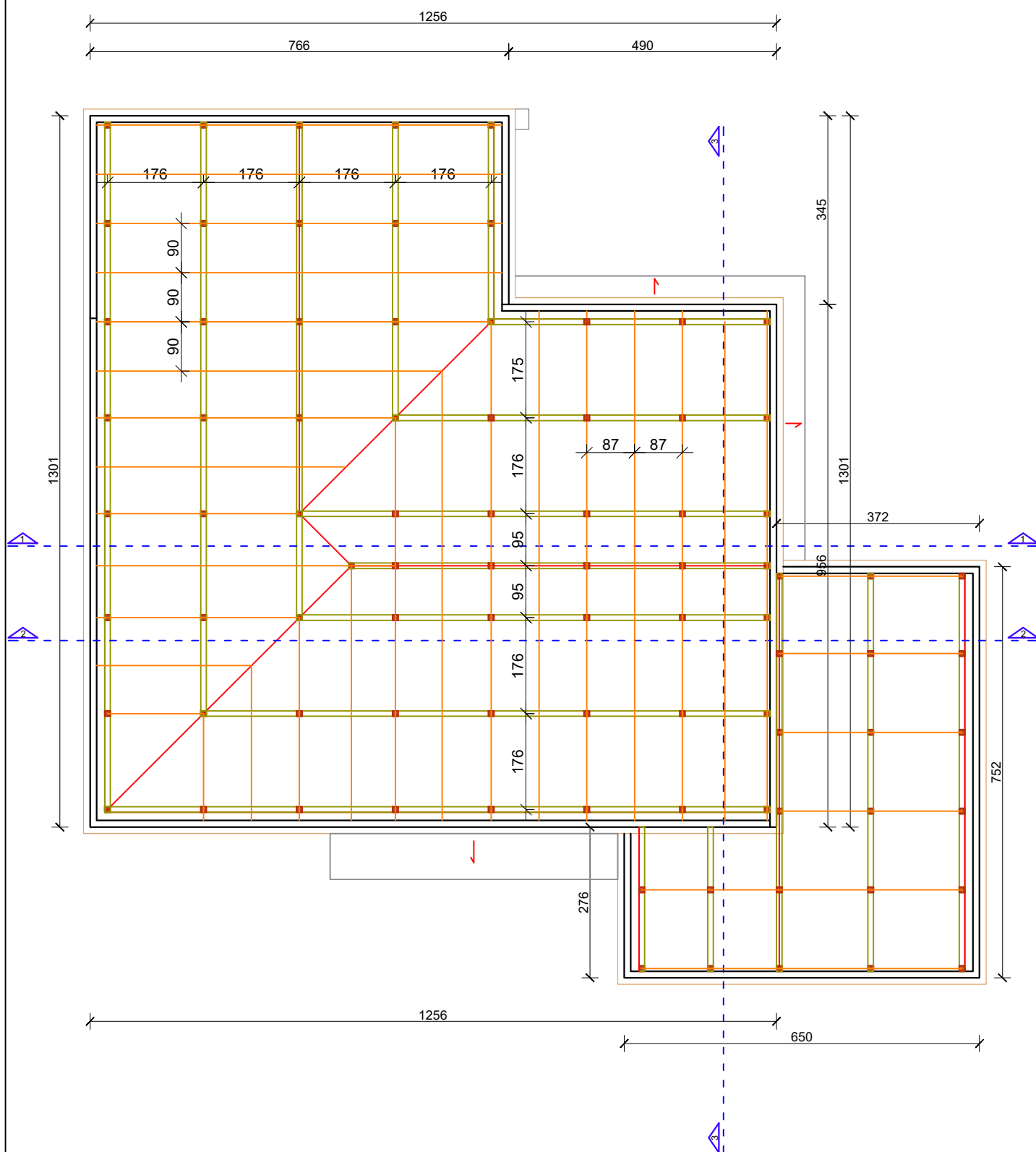
S4 - Преграден внатрешен сид

- глетовано и боено
- продолжен малтер 1см
- керамички блок 25см
- продолжен малтер 1см
- глетовано и боено

S5 - Атика

- фасаден малтер 3-5мм
- керамички блок 12см
- двокомпонентен лепак
- демид фасада 12см
- фасаден малтер 3-5мм

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697	 UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип		
ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово			Вон-град инвеститор Владимир Данев		A
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com			03/24 Maj 2024		
unicad.portfoliobox.net			ОСНОВА НА КАТ		1:100
070 381 765 072 515 683					4
			соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.		



ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО
ул. Тане Георгиевски
бр. 6-3/11 Куманово
unicad.mk@yahoo.com
unicad.info@yahoo.com
unicad.portfoliobox.net
070 381 765
072 515 683

управители:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
одговорен проектант:
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
соработници:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.
Мартина Митевска м.и.а.
Елена Клековска м.и.а.



UNIQUE CAD EXPERIENCE

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за Станбена кука А1
мв Орта Колиба дел од
КП бр. 3077 Штип
инвеститор
Владимир Данев

03/24

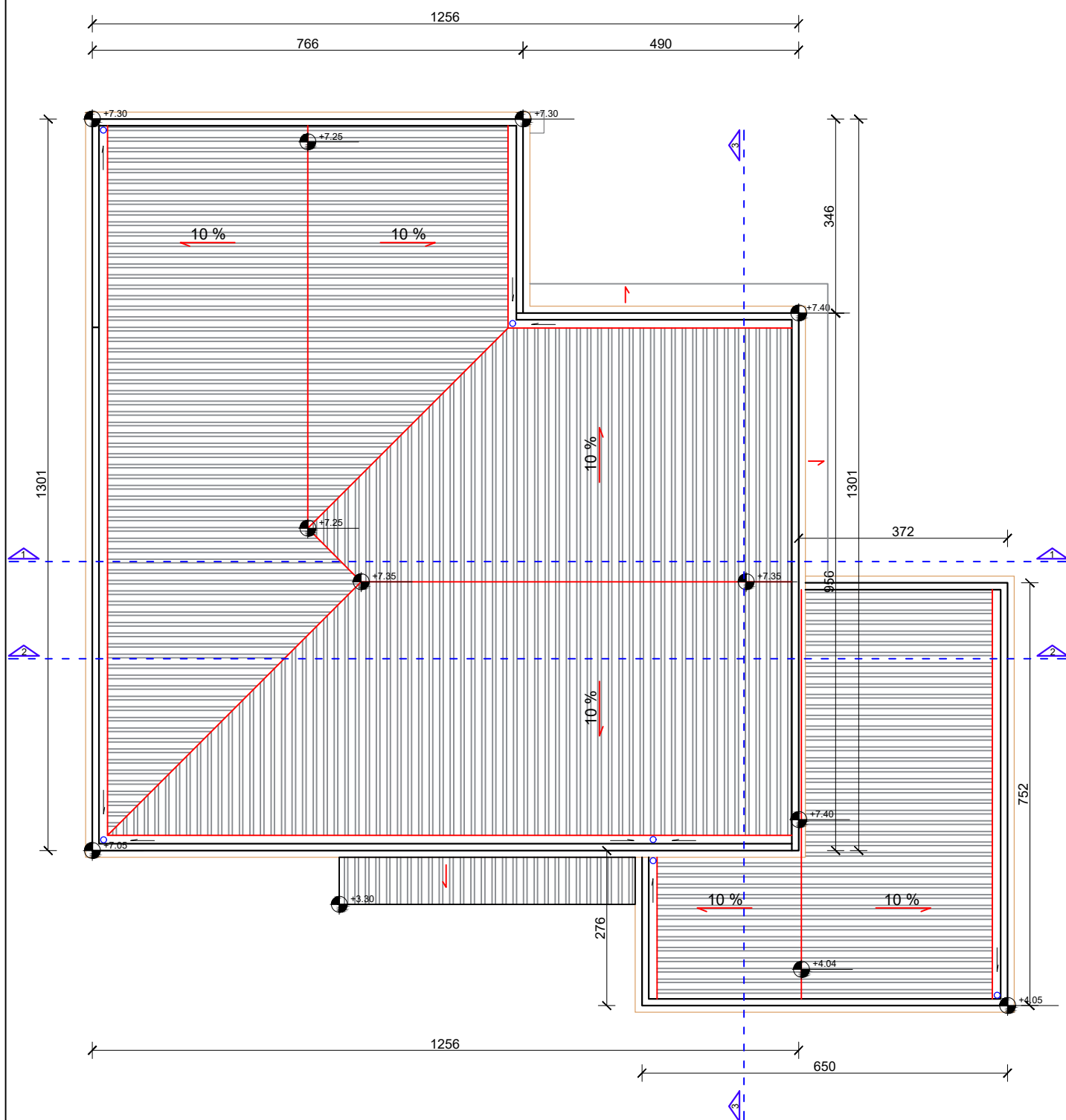
Мај 2024

ОСНОВА НА КРОВ

A

1:100

5



ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО
ул. Тане Георгиевски
бр. 6-3/11 Куманово
unicad.mk@yahoo.com
unicad.info@yahoo.com
unicad.portfoliobox.net
070 381 765
072 515 683

управители:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
одговорен проектант:
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
соработници:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.
Мартина Митевска м.и.а.
Елена Клековска м.и.а.



UNIQUE CAD EXPERIENCE

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за Станбена кука А1
мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип

Вон-град
инвеститор
Владимир Данев

03/24

Мај 2024

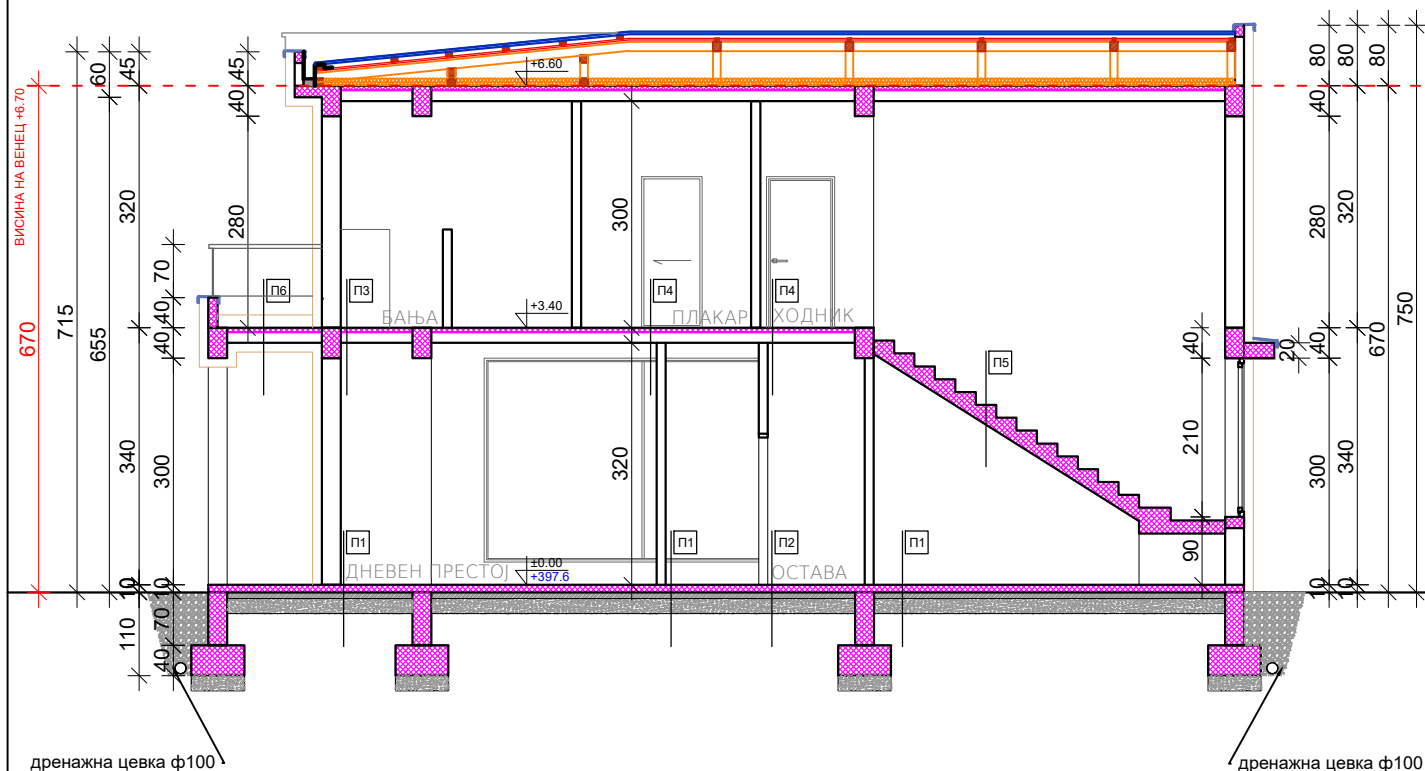
ПЕТТА ФАСАДА

A

1:100

6

- K1 (КРОВ)
 - ЧЕЛИЧЕН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ
 - ДРВЕНИ РОЖНИЦИ 5/8CM
 - ДРВЕНИ ДАСКИ 2.4/5CM
 - ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА
 - ОПЛАТА ОД ДАСКИ 2.4/10CM
 - ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА
 - СТАКЛЕНА ВОЛНА 15CM G=30KГР/М3
 - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА ПАРНА БРАНА
 - СТИРО МОНТА ПЛОЧА Д=6+14CM.
 - МАЛТЕР Д=2CM.
 - ГЛЕТОВАНО И ФАРБАНО



П1 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П2 - БАЊА, ОСТАВА, ГАРАЖА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=6CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П3 - БАЊА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД (во бања) Д=6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

П4 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

П5 - СКАЛИШЕН КРАК

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=3CM
- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2CM

П6 - НЕПРООДНА ТЕРАСА

- ЗАШТИТЕН ПРЕМАЗ
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- БИТУМЕНСКА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 15cm
- ПЕ фолија
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2CM

П7 - ТЕРАСА

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 4cm
- ПЕ фолија
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО
 ул. Тане Георгиевски
 бр 6-3/11 Куманово
 unicad.mk@yahoo.com
 unicad.info@yahoo.com
 unicad.portfoliobox.net
 070 381 765
 072 515 683

управители:
 Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
 одговорен проектант:
 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
 соработници:
 Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.
 Мартина Митевска м.и.а.
 Елена Клековска м.и.а.



UNIQUE CAD EXPERIENCE

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за Станбена кука А1
 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип

Вон-град
 инвеститор
 Владимир Данев

03/24

Maj 2024

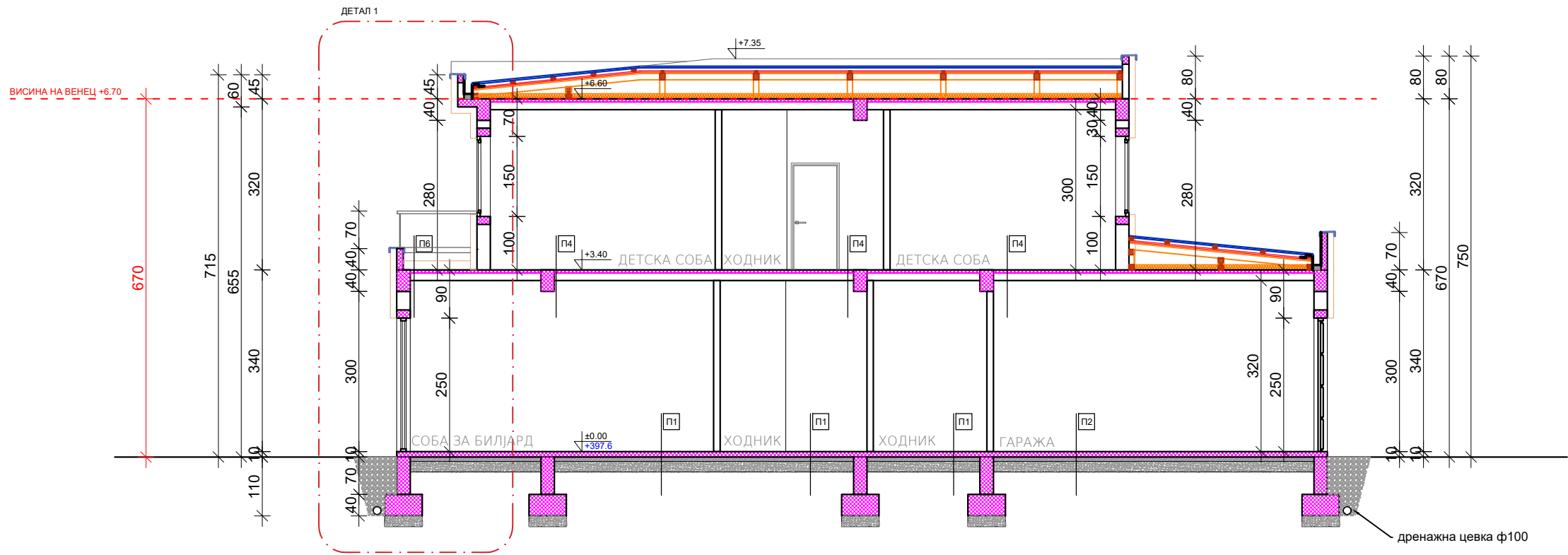
A

ПРЕСЕК 1-1

1:100

7

- К1 (КРОВ)
- ЧЕЛИЧЕН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ
- ДРВЕНИ РОЖНИЦИ 5/8CM
- ДРВЕНИ ДАСКИ 2.4/5CM
- ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ОПЛАТА ОД ДАСКИ 2.4/10CM
- ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 15CM G=30KГР/М3
- ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА ПАРНА БРАНА
- СТИРО МОНТА ПЛОЧА Д=6+14CM.
- МАЛТЕР Д=2CM.
- ГЛЕТОВАНО И ФАРБАНО



- П1 - СОБИ И ХОДНИК**
- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

- П2 - БАЊА, ОСТАВА, ГАРАЖА**
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=6CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

- П3 - БАЊА**
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД (во бања) Д=6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

- П4 - СОБИ И ХОДНИК**
- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

- П5 - СКАЛИШЕН КРАК**
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=3CM
- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2CM

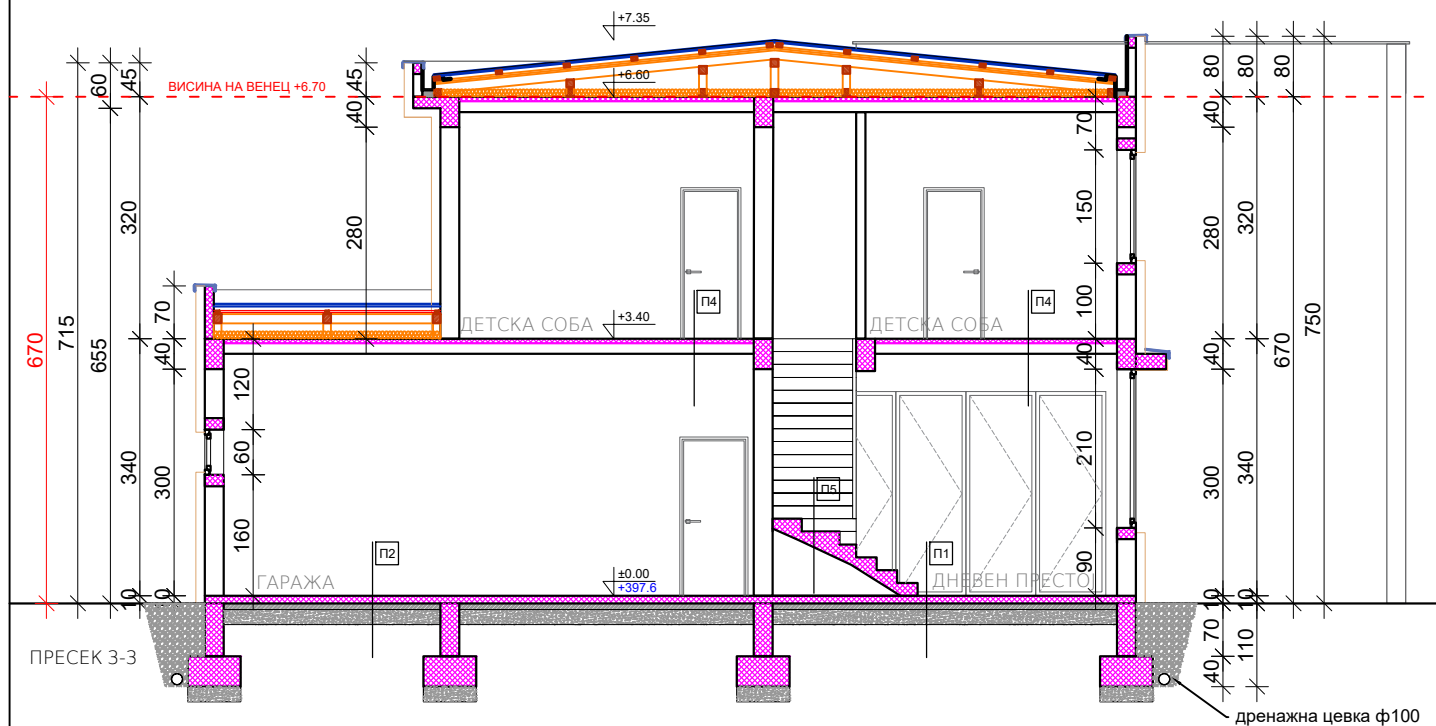
- П6 - НЕПРООДНА ТЕРАСА**
- ЗАШТИТЕН ПРЕМАЗ
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- БИТУМЕНСКА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 15cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2CM

- П7 - ТЕРАСА**
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 4cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com unicad.portfoliobox.net	Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартин Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.
070 381 765 072 515 683		

UNICAD UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип	
	Вон-град инвеститор Владимир Данев	A
	03/24	Мај 2024
	ПРЕСЕК 2-2	
		8

- K1 (КРОВ)
 - ЧЕЛИЧЕН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ
 - ДРВЕНИ РОЖНИЦИ 5/8CM
 - ДРВЕНИ ДАСКИ 2.4/5CM
 - ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА
 - ОПЛАТА ОД ДАСКИ 2.4/10CM
 - ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА
 - СТАКЛЕНА ВОЛНА 15CM G=30КГР/М3
 - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА ПАРНА БРАНА
 - СТИРО МОНТА ПЛОЧА Д=6+14CM.
 - МАЛТЕР Д=2CM.
 - ГЛЕТОВАНО И ФАРБАНО



П1 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П2 - БАЊА, ОСТАВА, ГАРАЖА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=6CM
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА Д=10CM ВДП Бетон
- МРШАВ БЕТОН 5+3 СО ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ТАМПОН ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ ЧАКАЛ Д=20CM
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П3 - БАЊА

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО ТРИ СЛОЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД (во бања) Д=6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

П4 - СОБИ И ХОДНИК

- ТАРКЕТ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6 cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР 4 cm
- МОНТА ПЛОЧА Д = 6+14 cm
- МАЛТЕР 2cm

П5 - СКАЛИШЕН КРАК

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=3CM
- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2CM

П6 - НЕПРООДНА ТЕРАСА

- ЗАШТИТЕН ПРЕМАЗ
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- БИТУМЕНСКА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 15cm
- ПЕ фолија
- АБ ПЛОЧА
- МАЛТЕР 2CM

П7 - ТЕРАСА

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО 1cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА СО ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА ЗА ПАД Д=5CM
- ПЕ фолија
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 4cm
- ПЕ фолија
- АБ ПЛОЧА

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО
 ул. Тане Георгиевски
 бр 6-3/11 Куманово
 unicad.mk@yahoo.com
 unicad.info@yahoo.com
 unicad.portfoliobox.net
 070 381 765
 072 515 683

управители:
 Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
 одговорен проектант:
 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
 соработници:
 Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.
 Мартина Митевска м.и.а.
 Елена Клековска м.и.а.



UNIQUE CAD EXPERIENCE

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за Станбена кука А1
 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип

Вон-град
 известитор
 Владимир Данев

03/24

Maj 2024

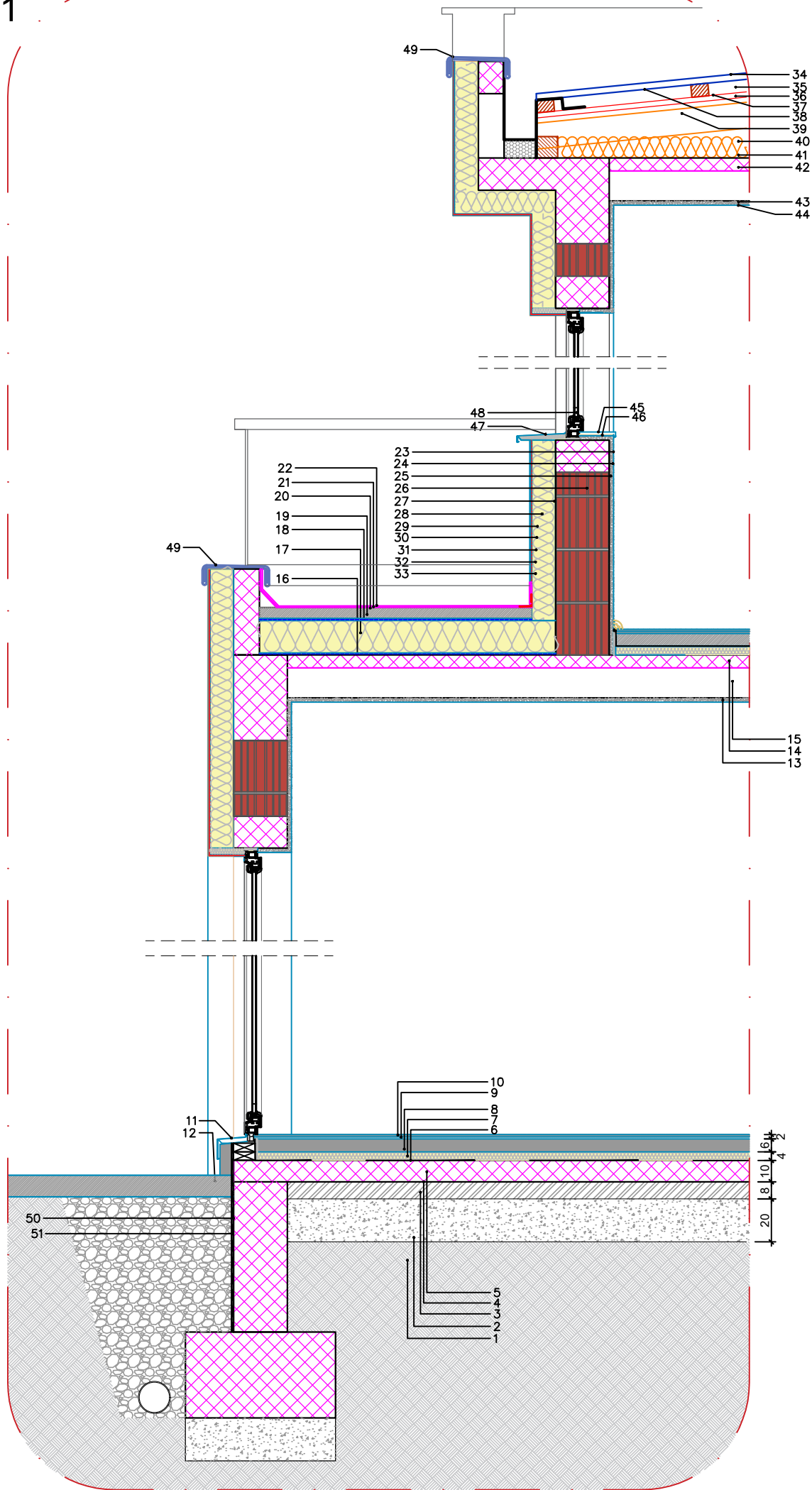
A

ПРЕСЕК 3-3

1:100

9

ДЕТАЛ 1



- А.Б. подна плоча
1. Набиена земја
 2. Тампон за израмнување чакал d= 20см.
 3. Мршав бетон 5+3см.
 4. Хидроизолација
 5. А.Б. плоча d= 10см.
 6. Тврдо-пресован стиропор - 4см.
 7. Парна брана
 8. Цементна кошулка - 6см.
 9. Филц - 1см.
 10. Таркет 1см.
 11. Пластифициран лим
 12. Заштитен тротоар

- Меѓукатна плоча
13. Малтер - 2см.
 14. А.Б. плоча - 6см.
 15. Монта исполна - 14см.

- Непроодна кровна тераса
16. ПЕ фолија
 17. Термоизолација 15см
 18. ПЕ фолија
 19. Цементна кошулка за пад 5см
 20. Битуменска хидроизолација
 21. Хидроизолација (хидромал флекс, адингфлекс)
 22. Заштитен премаз

- Фасаден сид
23. Поликопор
 24. Глет маса 0,2см
 25. Варов малтер 2см
 26. Керамички блок 25см
 27. Стирофикс градежен лепак
 28. Еструдиран полистирен нутуван 12см
 29. Малта демит градежен лепак 1 слој 0,5см
 30. Армирачка стаклена мрежица
 31. Малта демит градежен лепак 2 слој 0,5см
 32. Контактен премаз (timprednamaz или timprednamaz silikat)
 33. Завршен фасаден слој (timfas mineral, timfas silikat, timfas akril или timfas plast)

- Кровен покривач
34. Челичен пластифициран лим
 35. Дрвени рожници 5/8 см.
 36. Дрвени даски 2.4/5 см.
 37. Паропропусна водонепропусна фолија
 38. Оплата од даски 2.4/10 см.
 39. Дрвена конструкција
 40. Стаклена волна 15 см G=30КГМ/М3
 41. Полиетиленска фолија парна брана
 42. Монта плоча Д=6+14 см.
 43. Малтер Д=2 см.
 44. Глетовано и фарбано

45. Внатрешна PVC прозорска банкина
46. Пур пена
47. Подпрозорски окапник од пластифициран лим
48. PVC профил
49. Опшивка од лим
50. Хидроизолација - Кондор трака
51. Заштита на хидроизолација - Терамембрана

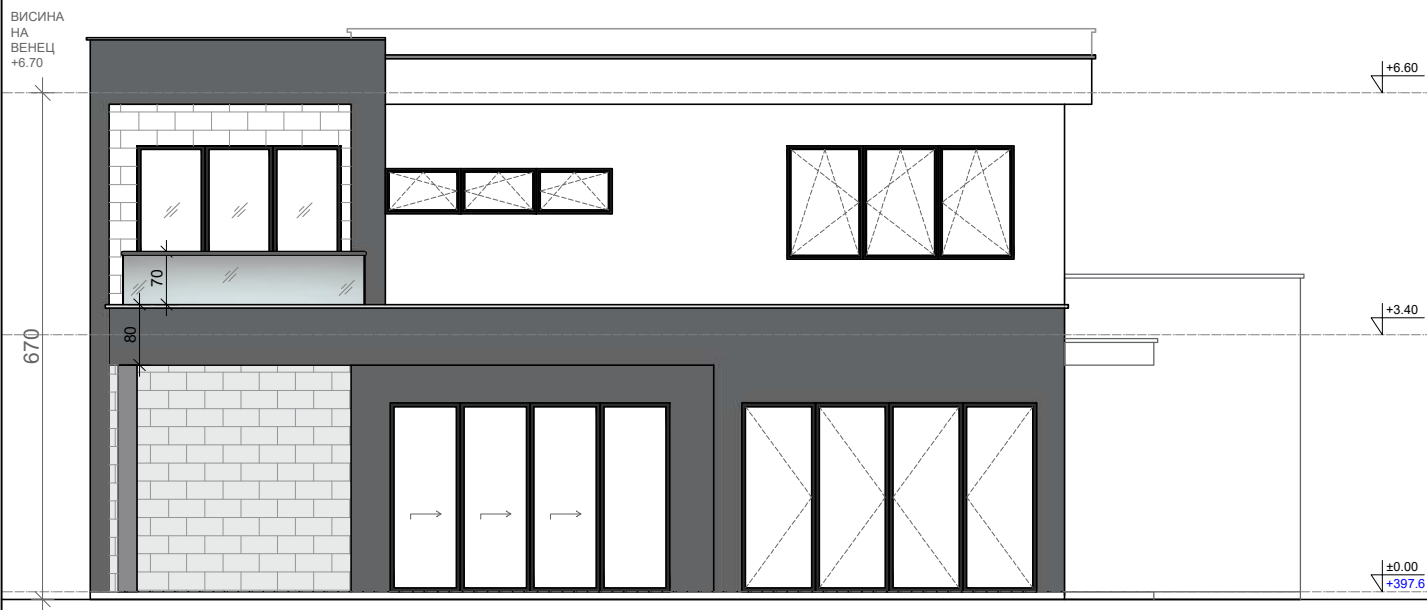
ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com unicad.portfoliobox.net 070 381 765 072 515 683	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.	 UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип		A	
			Вон-град инвеститор Владимир Данев			
			03/24	Мај 2024	ДЕТАЛ ПРЕСЕК	1:25
						10



ЛЕГЕНДА:

- Декоративна фасадна плочка
- Декоративен камен
- Фасаден малтер - сива боја
- Фасаден малтер - бела боја

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО		UNI CAD UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба дел од К.П.бр.3077, КО Штип	
ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697		Вон-град инвеститор Владимир Данев	A
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com unicad.portfoliobox.net	одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697		03/24	Мај 2024
070 381 765 072 515 683	соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.		ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	
				1:100
				11



ЛЕГЕНДА:

Декоративна фасадна плочка	
Декоративен камен	
Фасаден малтер - сива боја	
Фасаден малтер - бела боја	

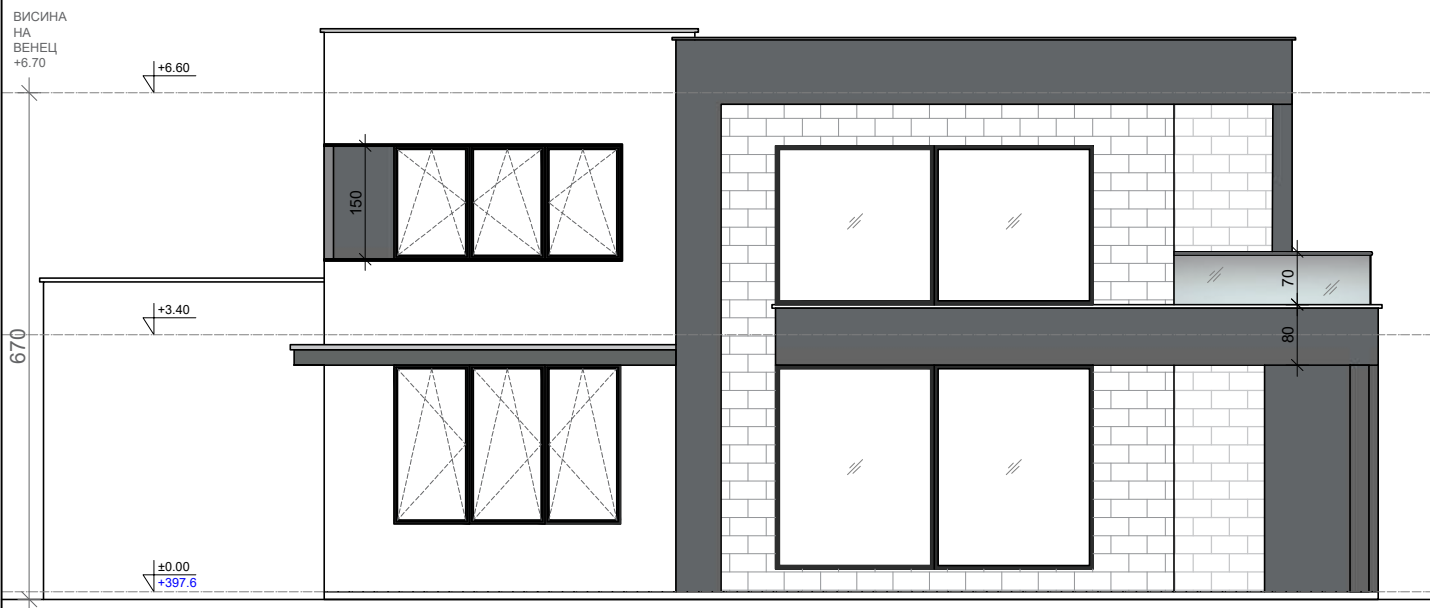
ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.	 UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град		
ул. Тане Георгиевски бр 6-3/11 Куманово			инвеститор Владимир Данев		А
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com			03/24	Мај 2024	
unicad.portfoliobox.net			ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА		1:100
070 381 765 072 515 683					12



ЛЕГЕНДА:

Декоративна фасадна плочка	
Декоративен камен	
Фасаден малтер - сива боја	
Фасаден малтер - бела боја	

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а. UNICAD UNIQUE CAD EXPERIENCE <td colspan="2">ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена куќа А1 мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град</td> <td rowspan="2">А</td>	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена куќа А1 мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град		А
ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово		инвеститор Владимир Данев	03/24	
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com		СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1:100	
unicad.portfoliobox.net		13		
070 381 765 072 515 683				



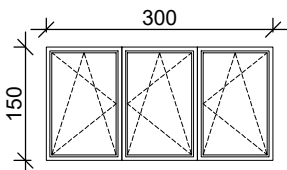
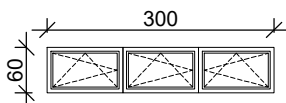
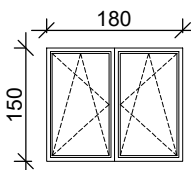
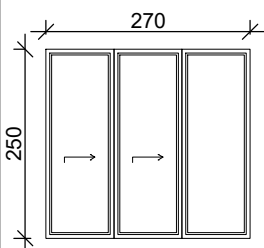
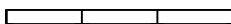
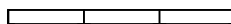
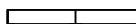
ЛЕГЕНДА:

Декоративна фасадна плочка	
Декоративен камен	
Фасаден малтер - сива боја	
Фасаден малтер - бела боја	

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.	 UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена кука А1 мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град		
ул. Тане Георгиевски бр.6-3/11 Куманово			инвеститор Владимир Данев		А
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com unicad.portfoliobox.net			03/24	Мај 2024	
070 381 765 072 515 683			СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		1:100
					14

ПРОЗОРЦИ, ВРАТИ								
ТЕХНИЧКА ОЗНАКА	A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08
ИЗГЛЕД								
ОСНОВА								
РАМКА	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ
СТАКЛО—ПАКЕТ	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4
СИДАРСКА МЕРКА	82X62	422x272	302x212	212x62	392x252	372x252	122x212	422x222
СВЕТЛА МЕРКА	80X60	420x270	300x210	210x60	390x250	370x250	120x210	420x220
ПАРАПЕТ	160	30	90	160	0	0	90	40
БРОЈ НА КРИЛА	ЕДНОКРИЛЕН	ФИКСЕН	ФИКСЕН	ТРОКРИЛЕН	ЧЕТВОРОКРИЛЕН	ЧЕТВОРОКРИЛЕН	ФИКСЕН	ФИКСЕН
НАЧИН НА ОТВОРАЊЕ	ПО ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА ОСКА	/	/	ПО ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА ОСКА	ХАРМОНИКА ВРАТА	ЛИЗГАЧКИ	/	/
РОЛЕТНА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
КОЛИЧИНА	6	1	1	2	1	1	1	1

ПРОЗОРЦИ, ВРАТИ

ТЕХНИЧКА ОЗНАКА	A09	A10	A11	A12
ИЗГЛЕД				
ОСНОВА				
РАМКА	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ	ПЕТКОМОРЕН PVC ПРОФИЛ
СТАКЛО- ПАКЕТ	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4	ЧЕТИРИ СЕЗОНИ 4+16+4
СИДАРСКА МЕРКА	302x152	302x62	182x152	272x252
СВЕТЛА МЕРКА	300x150	300x60	180x150	270x250
ПАРАПЕТ	100	160	110	0
БРОЈ НА КРИЛА	ТРОКРИЛЕН	ТРОКРИЛЕН	ДВОКРИЛЕН	ТРОКРИЛЕН
НАЧИН НА ОТВОРАЊЕ	ПО ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА ОСКА	ПО ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА ОСКА	ПО ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА ОСКА	ЛИЗГАЧКИ
РОЛЕТНА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
КОЛИЧИНА	3	1	1	1

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО	управители: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 одговорен проектант: Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697 соработници: Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718 Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а. Мартина Митевска м.и.а. Елена Клековска м.и.а.	 UNIQUE CAD EXPERIENCE	ИДЕЕН ПРОЕКТ за Станбена куќа А1 мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град		
ул. Тане Георгиевски бр 6-3/11 Куманово			инвеститор Владимир Данев		А
unicad.mk@yahoo.com unicad.info@yahoo.com			03/24	Мај 2024	
unicad.portfoliobox.net			ШЕМА НА СТОЛАРИЈА		1:100
070 381 765 072 515 683					16

ВРАТИ										
ТЕХНИЧКА ОЗНАКА	1		2		3		4		5	
ИЗГЛЕД										
ОСНОВА										
МАТЕРИЈАЛ	ДУПЛОШПЕРОВАН А ДО ЛАМИНАТНА ОБЛОГА		ДУПЛОШПЕРОВАН А ДО ЛАМИНАТНА ОБЛОГА		ДУПЛОШПЕРОВАН А ДО ЛАМИНАТНА ОБЛОГА		ДУПЛОШПЕРОВАН А ДО ЛАМИНАТНА ОБЛОГА		ГАРАЖНИ ВРАТА	
СТАКЛО- ПАКЕТ	-		-		-		-		-	
СИДАРСКА МЕРКА	100X232		90x212		80x212		80x212		600x250	
СВЕТЛА МЕРКА	100X220		90x200		80x200		80x200		600x250	
БРОЈ НА КРИЛА	ЕДНО		ЕДНО		ЕДНО		ЕДНО		ЕДНО	
ПОЗИЦИЈА	ЛЕВА	ДЕСНА	ЛЕВА	ДЕСНА	ЛЕВА	ДЕСНА	ЛЕВА	ДЕСНА	-	
КОЛИЧИНА		1	1	4	5	3			-	
ВКУПНО:	1		5		8		1		1	

ДГПТУ „УНИКАД“ ДОО КУМАНОВО
ул. Тане Георгиевски
бр. 6-3/11 Куманово
unicad.mk@yahoo.com
unicad.info@yahoo.com
unicad.portfoliobox.net
070 381 765
072 515 683

управители:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
одговорен проектант:
Маријана Цветковска д.и.а. 1.1697
соработници:
Милена Глигоровска д.и.а. 1.1718
Ивана Бојковиќ Јовановски м.и.а.
Мартина Митевска м.и.а.
Елена Клековска м.и.а.



ИДЕЕН ПРОЕКТ
за Станбена кука А1
мв Орта Колиба КП 3077, КО Штип Вон-град

инвеститор
Владимир Данев

03/24

Мај 2024

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

A

1:100

17

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-4865/2
10.10 2024 год. виб.
Скопје-Шкуп

**До: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
СТАН АРТ ДОО Куманово**

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. од 10.10.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. од 10.10.2024 година, за изготвување КП 3077 КО Штип вон град.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
65549

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 536 од 17.10.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 10.10.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на КП 3077 КО Штип вон град. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65549

Дата: 10.10.2024

До

Друштво за планирање, проектирање, инженеринг и изведба

СТАНарт ДООЕЛ Куманово

Ул. П. Мијалковиќ бр. 46, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на проект за КП 3077 КО Штип вон град. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-10991/2

Скопје/Shkup 21-10-2024 година/viti

ДО СТАН АРТ дооел
ул. П.Мијалковиќ бр. 3
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 10.10.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички прорект на КП 3077, КО Штип вон град, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10991/1 од 14.10.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметната катастарска парцела не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков





До

ДГПТУ СТАН арт КУМАНОВО,
ул.П.Мијалковиќ бр.3,
1300 Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6606/1

14.10.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 65549

Врз основа на Вашето барање прикачено на е-урбанизам на 10.10.2024 година, (наш број 11-6606 од 14.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Барање на податоци и информации за К.П. 3077, К.О.Штип, вон град..** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи