



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Elena
Andree
va

Digitally signed
by Elena
Andreeva
Date: 2025.01.22
08:44:07 +01'00'

Bozho
Iloski

Digitally signed
by Bozho Iloski
Date:
2025.01.22
08:44:20 +01'00'

Место: Општина Штип

Доносител: Општина Штип

Предмет: Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија (лиценца бр.0105)

Адреса: бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130

е-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)
Ивана Чорбаџиева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Ќососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

Фаза: Предлог план

Технички број: 102/2023

Датум на изработка: Јануари 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)
Ивана Чорбаџиева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Ќососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120240028530

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120240028527

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје**
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

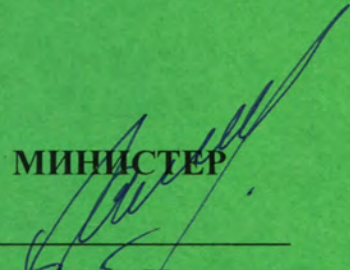
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Штип го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип**, технички број 102/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл.инж.арх. (овластување бр.0.0413)

Планери / Соработници: Ивана Чорбаџиева, маг.инж.арх. (овластување бр.0.0723)
Катерина Почепова, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсовска, маг.инж.арх.
Христина Стојилова Садулова, маг.инж.арх.
Катинка Кососка, маг.инж.арх.
Ангела Гошаревска, дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

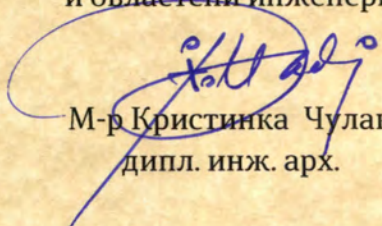
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0723**

Издадено на: 10.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

Регистрација

Лиценци и овластување на носителот на планска документација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	17
1.Текстуален дел	17
1.1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори	18
1.2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој	19
1.3. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	21
1.4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат	22
1.5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат	22
1.5.1 Географски карактеристики	22
1.5.2 Геолошки карактеристики	23
1.5.3 Хидрографски и хидролошки карактеристики	23
1.5.4 Почвени карактеристики и користење на земјиштето, почвени карактеристики и користење на земјиштето	24
1.5.5 Вегетациски и пејсажни карактеристики	25
1.5.6 Еколошки карактеристики	25
1.5.7 Природни ресурси	26
1.5.8 Рејлефни карактеристики	27
1.5.9 Климатски карактеристики	28
1.5.10 Сеизмички карактеристики	28
1.6 Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој	29
1.6.1 Организација на градот	29

1.6.2	Архитектонско - градежни чинители	29
1.6.2	Демографска анализа на постојната состојба	30
1.6.3	Станбени чинители	31
1.6.2	Култура и спорт	31
1.6.3	Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар	31
1.6.4	социо-економски чинители	31
1.6.5	Податоците за заштитеното културно наследство	32
1.6.6	Здравствените чинители	32
1.6.7	Образовните чинители	32
1.6.8	Сообраќајни чинители	32
1.6.9	Водостопански инсталации	33
1.6.10	електро-енергетски инсталации	33
1.6.11	Телекомуникации	33
1.7.	Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати	33
1.8.	Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот	34
2.	Нумерички дел	37
2.1.	Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот	37
2.2	билансни показатели за постојна состојба	38
3.	Други прилози кои презентираат податоци релевантни за подрачјето на поланскиот опфат и неговото опкружување	39
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	45
1.	ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД	45
2.	ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТЕРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА	45
3.	СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	47
4.	ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	47

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	47
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
6.1. Единици на градежно земјиште.....	52
6.2. Класа на намени.....	52
6.3. Демографска анализа.....	54
6.4. Сообраќајно решение.....	56
6.5. Нивелманско решение.....	59
6.6. Електро - енергетика и птт инсталации.....	59
6.8. Хидротехничка инфраструктура.....	61
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	64
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ	74
КЛАСА НА НАМЕНИ:.....	74
други услови кои се однесуваат на сите градежни парцели:.....	75
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА.....	75
Градежна парцела ЈИ02.01.01.....	78
Градежна парцела ЈИ02.01.02.....	78
Градежна парцела ЈИ02.01.02а.....	79
Градежна парцела ЈИ02.01.03.....	80
Градежна парцела ЈИ02.01.04.....	80
Градежна парцела ЈИ02.01.05.....	81
Градежна парцела ЈИ02.01.06.....	81
Градежна парцела ЈИ02.01.07.....	82
Градежна парцела ЈИ02.01.08.....	83
Градежна парцела ЈИ02.01.09.....	83

Градежна парцела ЈИ02.01.10	84
Градежна парцела ЈИ02.01.11	84
Градежна парцела ЈИ02.01.12	85
Градежна парцела ЈИ02.01.13	86
Градежна парцела ЈИ02.01.14	86
Градежна парцела ЈИ02.01.15	87
Градежна парцела ЈИ02.01.16	87
Градежна парцела ЈИ02.01.17	88
Градежна парцела ЈИ02.01.18	89
Градежна парцела ЈИ02.01.19	89
Градежна парцела ЈИ02.01.20	90
Градежна парцела ЈИ02.01.21	90
Градежна парцела ЈИ02.01.22	91
Градежна парцела ЈИ02.01.23	91
Градежна парцела ЈИ02.01.24	92
Градежна парцела ЈИ02.01.25	93
Градежна парцела ЈИ02.01.26	93
Градежна парцела ЈИ02.01.27	94
Градежна парцела ЈИ02.01.28	94
Градежна парцела ЈИ02.01.29	95
Градежна парцела ЈИ02.01.30	96
Градежна парцела ЈИ02.01.31	96
Градежна парцела ЈИ02.01.32	97
Градежна парцела ЈИ02.01.33	97
Градежна парцела ЈИ02.01.34	98
Градежна парцела ЈИ02.01.35	99
Градежна парцела ЈИ02.01.36	99
Градежна парцела ЈИ02.01.37	100

Градежна парцела ЈИ02.01.38	100
Градежна парцела ЈИ02.01.39	101
Градежна парцела ЈИ02.01.40	102
Градежна парцела ЈИ02.01.41	102
Градежна парцела ЈИ02.01.42	103
Градежна парцела ЈИ02.01.43	104
Градежна парцела ЈИ02.01.44	104
Градежна парцела ЈИ02.01.45	105
Градежна парцела ЈИ02.01.46а	105
Градежна парцела ЈИ02.01.46б	106
Градежна парцела ЈИ02.01.47	107
Градежна парцела ЈИ02.01.48	107
Градежна парцела ЈИ02.01.49	108
Градежна парцела ЈИ02.01.50	108
Градежна парцела ЈИ02.01.51	109
Градежна парцела ЈИ02.01.52	110
Градежна парцела ЈИ02.01.53	110
Градежна парцела ЈИ02.01.54	111
Градежна парцела ЈИ02.01.55	112
Градежна парцела ЈИ02.01.56	112
Градежна парцела ЈИ02.01.57	113
Градежна парцела ЈИ02.01.58	114
Градежна парцела ЈИ02.01.59	114
Градежна парцела ЈИ02.01.60	115
Градежна парцела ЈИ02.01.61	116
Градежна парцела ЈИ02.01.62	116
Градежна парцела ЈИ02.01.63	117
Градежна парцела ЈИ02.01.64а	117

Градежна парцела ЈИ02.01.646	118
Градежна парцела ЈИ02.01.65	119
Градежна парцела ЈИ02.01.66	119
Градежна парцела ЈИ02.01.67	120
Градежна парцела ЈИ02.01.68	121
Градежна парцела ЈИ02.01.69	121
Градежна парцела ЈИ02.01.70	122
Градежна парцела ЈИ02.01.71	122
Градежна парцела ЈИ02.01.72	123
Градежна парцела ЈИ02.01.73а	124
Градежна парцела ЈИ02.01.73б	124
Градежна парцела ЈИ02.01.74	125
Градежна парцела ЈИ02.01.75	126
Градежна парцела ЈИ02.01.76	126
Градежна парцела ЈИ02.01.77	127
Градежна парцела ЈИ02.01.78	128
Градежна парцела ЈИ02.01.79	128
Градежна парцела ЈИ02.01.80	129
Градежна парцела ЈИ02.01.81а	130
Градежна парцела ЈИ02.01.81б	130
Градежна парцела ЈИ02.01.82	131
Градежна парцела ЈИ02.01.83	131
Градежна парцела ЈИ02.01.84	132
Градежна парцела ЈИ02.01.85	133
Градежна парцела ЈИ02.01.86	133
Градежна парцела ЈИ02.01.89	134
Градежна парцела ЈИ02.01.90	135
Градежна парцела ЈИ02.01.91	135

Градежна парцела ЈИ02.01.92	136
Градежна парцела ЈИ02.01.93	137
Градежна парцела ЈИ02.01.94	137
Градежна парцела ЈИ02.01.95	138
Градежна парцела ЈИ02.01.96	139
Градежна парцела ЈИ02.01.97	139
Градежна парцела ЈИ02.01.98	140
Градежна парцела ЈИ02.01.99	140
Градежна парцела ЈИ02.01.100	141
Градежна парцела ЈИ02.01.101	142
Градежна парцела ЈИ02.01.102	143
Градежна парцела ЈИ02.01.103	143
Градежна парцела ЈИ02.01.104	144
Градежна парцела ЈИ02.01.106	145
Градежна парцела ЈИ02.01.107	145
Градежна парцела ЈИ02.01.108	145
Градежна парцела ЈИ02.01.109	146
Градежна парцела ЈИ02.01.110	147
Градежна парцела ЈИ02.01.111	147
Градежна парцела ЈИ02.01.112	148
Градежна парцела ЈИ02.01.113	149
Градежна парцела ЈИ02.01.114	149
Градежна парцела ЈИ02.01.115	150
Градежна парцела ЈИ02.01.116	150
Градежна парцела ЈИ02.01.117	151
Градежна парцела ЈИ02.01.118	152
Градежна парцела ЈИ02.01.119	152
Градежна парцела ЈИ02.01.120	153

Градежна парцела ЈИ02.01.121	153
Градежна парцела ЈИ02.01.122	154
Градежна парцела ЈИ02.01.123	155
Градежна парцела ЈИ02.01.124	155
Градежна парцела ЈИ02.01.125	156
Градежна парцела ЈИ02.01.126	156
Градежна парцела ЈИ02.01.127	157
Градежна парцела ЈИ02.01.128	158
Градежна парцела ЈИ02.01.129	158
Градежна парцела ЈИ02.04.01	160
Градежна парцела ЈИ02.04.02	161
Градежна парцела ЈИ02.04.03	162
Градежна парцела ЈИ02.04.04	163
Градежна парцела ЈИ02.04.05	163
Градежна парцела ЈИ02.04.06	164
Градежна парцела ЈИ02.04.07	165
Градежна парцела ЈИ02.04.08	166
Градежна парцела ЈИ02.04.09	166
Градежна парцела ЈИ02.04.10	167
Градежна парцела ЈИ02.04.11	167
Градежна парцела ЈИ02.04.12	168
Градежна парцела ЈИ02.04.13	169
Градежна парцела ЈИ02.04.13а	170
Градежна парцела ЈИ02.04.14	170
Градежна парцела ЈИ02.04.14а	171
Градежна парцела ЈИ02.04.15	172
Градежна парцела ЈИ02.04.15а	172
Градежна парцела ЈИ02.04.16	173

Градежна парцела ЈИ02.04.16а	174
Градежна парцела ЈИ02.04.17	174
Градежна парцела ЈИ02.04.18а	175
Градежна парцела ЈИ02.04.18б	176
Градежна парцела ЈИ02.04.19	176
Градежна парцела ЈИ02.04.20	177
Градежна парцела ЈИ02.04.21	178
Градежна парцела ЈИ02.04.22	178
Градежна парцела ЈИ02.04.23	179
Градежна парцела ЈИ02.04.24	180
Градежна парцела ЈИ02.04.25	181
Градежна парцела ЈИ02.04.26	181
Градежна парцела ЈИ02.04.27	182
Градежна парцела ЈИ02.04.28	183
Градежна парцела ЈИ02.04.29	183
Градежна парцела ЈИ02.04.30	184
Градежна парцела ЈИ02.04.31	185
Градежна парцела ЈИ02.04.32	185
Градежна парцела ЈИ02.04.33	186
Градежна парцела ЈИ02.04.34	186
Градежна парцела ЈИ02.04.35	187
Градежна парцела ЈИ02.04.36	188
Градежна парцела ЈИ02.04.37	188
Градежна парцела ЈИ02.04.38	189
Градежна парцела ЈИ02.04.39	189
Градежна парцела ЈИ02.04.40	190
Градежна парцела ЈИ02.04.41	190
Градежна парцела ЈИ02.04.42	Error! Bookmark not defined.

Градежна парцела ЈИ02.04.43	192
Градежна парцела ЈИ02.04.44	192
Градежна парцела ЈИ02.04.45	193
Градежна парцела ЈИ02.04.46	194
Градежна парцела ЈИ02.04.47	194
Градежна парцела ЈИ02.04.48	195
Градежна парцела ЈИ02.04.49	195
Градежна парцела ЈИ02.04.50	196
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	197
9.1. Мерки за заштита на животна средина	197
9.2 Засолнување	198
9.3. Заштита и спасување од поплави	198
9.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	198
9.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	199
9.6 Заштита и спасување од урнатини	200
9.7 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи	200
9.8 Спасување од сообраќајни несреќи	201
9.9 Евакуација	201
9.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население	201
9.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	201
9.12 Прва медицинска помош	202
9.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	202
9.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	202
9.15 Асанација на теренот	202
9.16 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	203
9.17 заштита на културно наследство	204
9.18 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци	204

9.19 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина	205
9.20 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	205
9.21 Мерки за заштита од бучава	206
9.22 Мерки за заштита на квалитетот на почвата	206
9.23 Мерки за справување со отпад	206
9.23.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво	206
9.23.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти	207
9.23.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини	207
9.24 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот	207
9.25 Мерки за справување со климатските промени	207
9.26 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други).....	208
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	210
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	210
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	215
МИСЛЕЊА	217

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП
2. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГЧ 06 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП
3. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 , БЛОК С06.08
4. ИЗВОД ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА ШТИП
5. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
6. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ, 1:1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДБА 1:1000
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДБА И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА И ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА 1:1000

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ГУП ШТИП
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029

ЈИ.02	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП														
	А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА ПОД РАКИ И ВОДА	Д (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д (МАЛОФОРМИРАНИ ПРОСТОРИ)	Е (КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (КАТНА ГАРАЖА)	Е (ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ)	МЕШАНА НАМЕНА
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	0.00	3.32	18.11	0.00	8.12	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00
ка	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00

ЈИ 02.01	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП														
	А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА ПОД РАКИ И ВОДА	Д (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д (МАЛОФОРМИРАНИ ПРОСТОРИ)	Е (КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (КАТНА ГАРАЖА)	Е (ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ)	МЕШАНА НАМЕНА
%	99.96	43.13	2.88	0.00	0.00	0.00	21.72	1.17	7.11	0.00	23.93	0.01	0.00	0.00	0.00
ка	12.56	5.42	0.36	0.00	0.00	0.00	2.73	0.15	0.89	0.00	3.01	0.01	0.00	0.00	0.00

ЈИ 02.04	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП														
	А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА ПОД РАКИ И ВОДА	Д (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д (МАЛОФОРМИРАНИ ПРОСТОРИ)	Е (КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е (КАТНА ГАРАЖА)	Е (ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ)	МЕШАНА НАМЕНА
%	100.00	23.09	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.66	58.74	0.00	16.71	0.09	0.00	0.00	0.00
ка	9.03	2.08	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.06	5.30	0.00	1.51	0.01	0.00	0.00	0.00
ВКУПНО (ка)	21.59	7.50	0.06	0.06	0.00	0.00	2.73	0.21	6.20	0.00	4.52	0.01	0.00	0.00	0.00

Коментар: Со предметниот Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, не се разработува цела градска четврт ЈИ02, паошто што не е во можност да се направи комплетна споредба на податоците

Блок	Површина на парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ЈИ02.01	68264m²	22656m²	55975m²	33.2%	0.82
ЈИ02.04	74603m²	44157m²	46102m²	59.2%	0.62
Вкупно	142868m²	66813m²	102077m²	46.8%	0.71
Блок ЈИ02.01	125627 m²				
Блок ЈИ02.01	90285 m²				

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	75028 m²	34.75%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1411 m²	0.65%
Б6.2 - СПОРТСКИ САЛИ	2213 m²	1.03%
В5.1 - ЦРКВИ	648 m²	0.30%
Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	27290 m²	12.64%
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2073 m²	0.96%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	61968 m²	28.70%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	40348 m²	18.69%
Е1.1 - КАТНА ГАРАЖА	1469 m²	0.68%
Е1.1 - ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА	3332 m²	1.54%
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ	131 m²	0.06%
ВКУПНО	215912 m²	100.00%

Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	54183 m²	43.13%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1411 m²	1.12%
Б6.2 - СПОРТСКИ САЛИ	2213 m²	1.76%
Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	27290 m²	21.72%
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1475 m²	1.17%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8936 m²	7.11%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	26229 m²	20.88%
Е1.1 - КАТНА ГАРАЖА	1469 m²	1.17%
Е1.1 - ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА	2369 m²	1.89%
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ	53 m²	0.04%
ВКУПНО ЈИ02.01	125627 m²	100.00%

Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	20845 m²	23.09%
Б5 - 1 - ЦРКВИ	648 m²	0.72%
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	598 m²	0.68%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	53032 m²	58.74%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	14119 m²	15.64%
Е1.1 - ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА	964 m²	1.07%
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ	78 m²	0.09%
ВКУПНО ЈИ02.04	90285 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА:

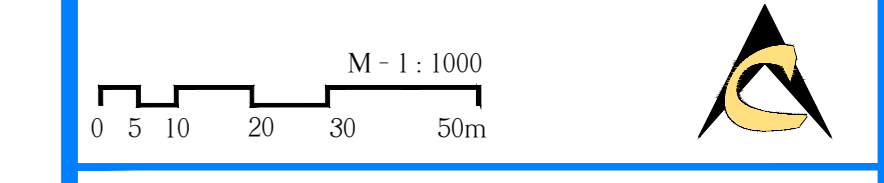
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (21.6ha)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ**
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б6.2 СПОРТСКИ САЛИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
 - В5.1 ЦРКВИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Е1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИЦИ)
 - Е1.1 ЈАВНО ПАРКИРАЛИШТЕ
 - Е1.1 КАТНА ГАРАЖА
 - Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04,
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ
ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

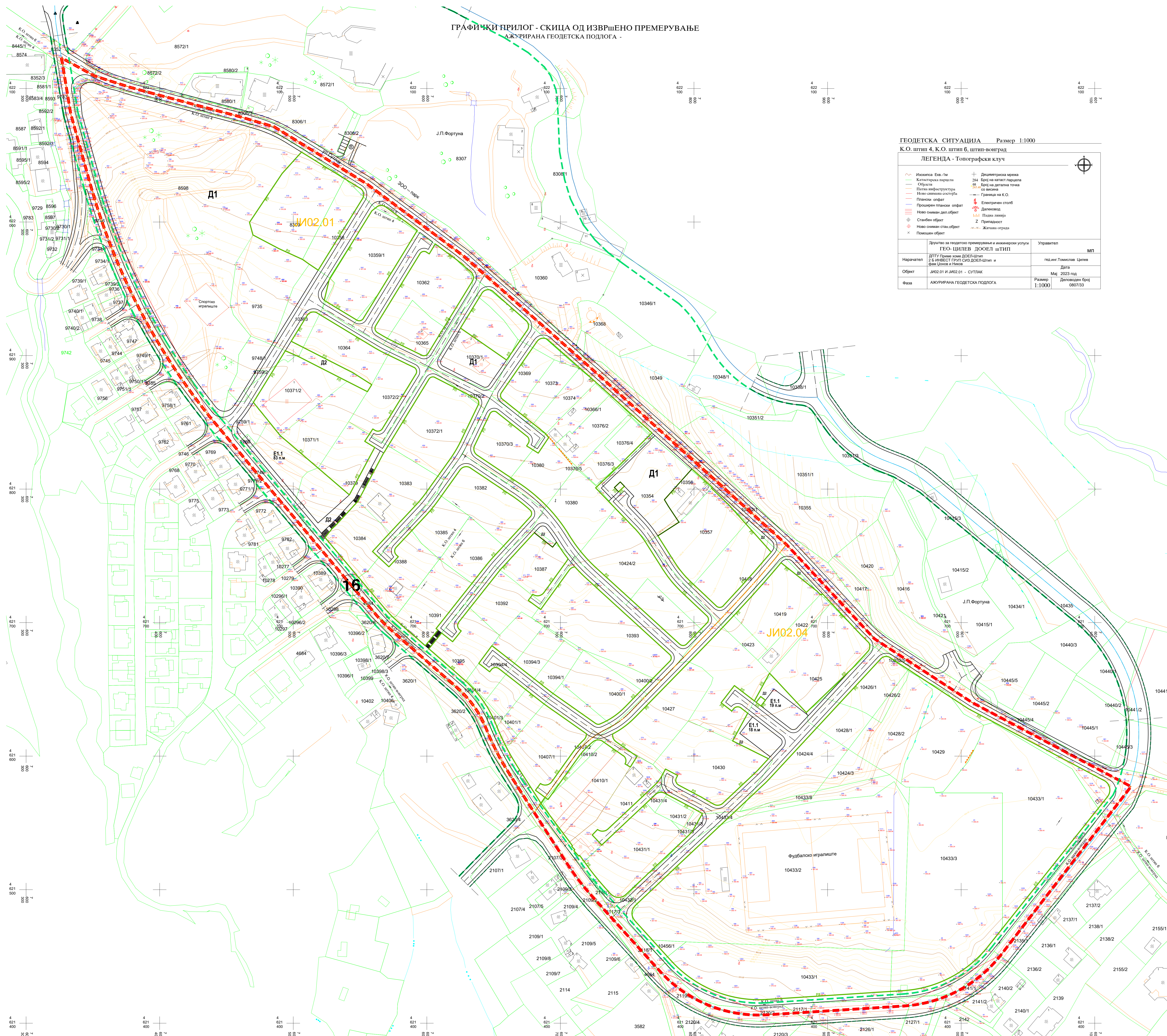
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА Д.И.А.
О В Л А С Т У В А Њ Е Б Р . 0 . 0 4 1 3

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЧОРБАЧИЈЕВА м.в.з. бр. 0.0723
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА д.в.з.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.в.з.
КРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДЖИЛОВА м.в.з.
КАТИНКА КОСОСКА м.в.з.
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.в.з.

УТВРДИЛ:
БОЖО МИЛОСКИ
ДАТА:
ПРОЦЕНА: ЈАНУАРИ 2025

РАЗМЕР:
P = 1:1000
ЛИСТ БРОЈ:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА Размер 1:1000

К.О. штип 4, К.О. штип 6, штип-воиград

ЛЕГЕНДА - Топографски клуч

Изолини Ек-1м	Дециметриска мрежа	Граница на К.О.	Електронски столб
Катастриска перцелна	2М Бор на катастралната со висина	Граница на К.О.	Далекосигнал
Оркул	15 Бор на детална план со висина	Граница на К.О.	Планска линија
Патна инфраструктура	Граница на К.О.	Граница на К.О.	2 Планирање
Ново општинско соопштение	Граница на К.О.	Граница на К.О.	Жилна улица
Плански опфат	Граница на К.О.	Граница на К.О.	
Проектиран плански опфат	Граница на К.О.	Граница на К.О.	
Ново општинско дел-објект	Граница на К.О.	Граница на К.О.	
Стабен објект	Граница на К.О.	Граница на К.О.	
Ново општинско дел-објект	Граница на К.О.	Граница на К.О.	
Помешан објект	Граница на К.О.	Граница на К.О.	

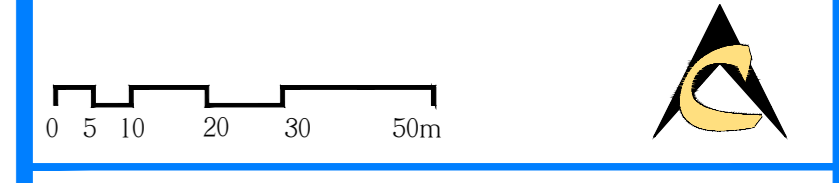
Друштво за геодетско премерување и инженерски услуги		Управител	МП
ГЕО-ЦИЛЕВ ДООЕЛ ШТИП		г-дин Томислав Црнов	
Нарачател	ДПТТ Планирање ДООЕЛ ШТИП и 2 Б ИНВЕСТИ ГРУП СИЗ ДООЕЛ ШТИП и Фирма Црнов и Црнов	Дата	Мај 2023 год.
Објект	ЖИ02.01 и ЖИ02.04 - СУПЛАК	Размер	1:1000
Фаза	ЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Деловен бр	080733

ЛЕГЕНДА:

- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (21.6ha)
- — — ГРАНИЦА НА БЛОК
- — — ЖИ02.01 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- — — ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЖИ 02.01 И ЖИ 02.04,
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

М=1:1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ
ЖИ 02.01 И ЖИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА д.и.в.
овластување бр. 0.0413

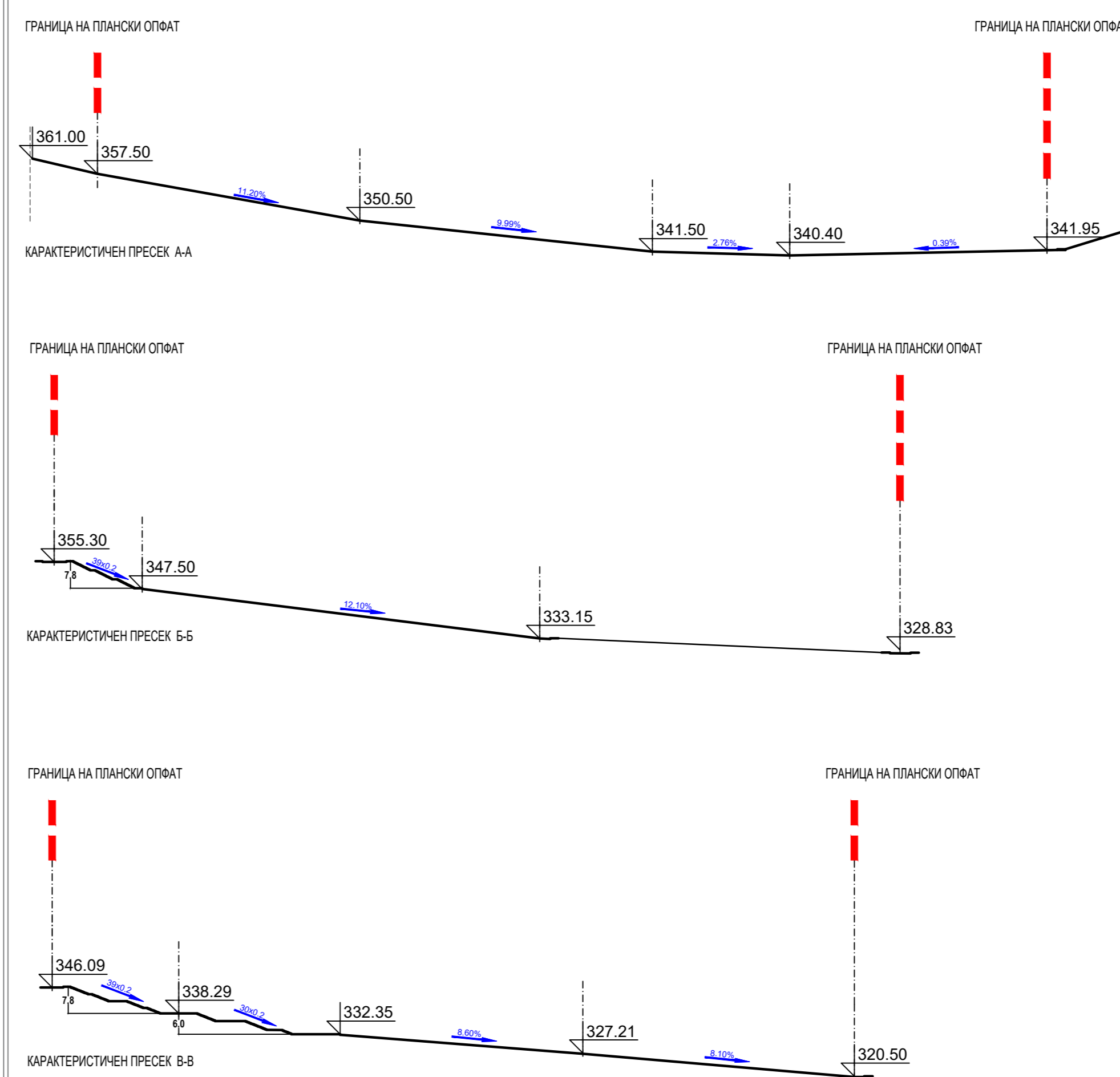
СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА м.и.в. о.в. бр. 0.0723
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА д.и.в.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.в.
КРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА м.и.в.
КАТИКА КОСОСКА м.и.в.
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.в.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО МИЛОСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НИЗ ЛОКАЦИЈА:



ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат (21.6ha)
 - Граница на блок
 - Нумерација на блок
 - Елементи на улична мрежа
 - Оска на сообраќајница
 - Регулациона линија
 - Регулациона линија по ГУП
 - Граница на градежна парцела
 - Градежна линија
 - Информативна линија
 - Површина за градба
 - Површина за постојна градба
 - Нумерација на градежна парцела
 - Височина на градење
 - Катност на објект
 - Нивелман подолжен
 - Нивелман на терен
- ТИП НА РАСКРСНИЦА**
- ТИП "Е" - РАСКРСНИЦА ВО НИВО
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
 - Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б2 СПОРТСКИ САЛИ
 - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 ЦРКВИ
 - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАБНИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИЦИ)
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - Е1.1 ЈАВНО ПАРКИРАЛИШТЕ
 - Е1.1 КАТНА ГАРАЖА
 - Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	
СОБИРНИ УЛИЦИ	СТАБЕНИ УЛИЦИ
20 3.5 3.5 4.5 4 7.0 4.5 4 13.5 ул. „Васил Главинов (Јазол В12-В15)“	24 3.5 3.5 4 4 5.5 1.2 4 10.3 ул. „Новопланирана СТ 3а“ ул. „Новопланирана СТ 5“ ул. „Новопланирана СТ 7“ ул. „Новопланирана СТ 9“ ул. „Новопланирана СТ 10“ ул. „Новопланирана СТ 11“ ул. „Новопланирана СТ 12“
20 3.5 3.5 3.5 3.5 4.5 4 7.0 7.0 4.5 20.5 ул. „Новопројектирана собирна улица 1“ (Јазол В15-Јазол В10)	24 3.0 3.0 2 4 6.0 2 10.8 ул. „Новопланирана СТ 1“ ул. „Новопланирана СТ 2“ ул. „Новопланирана СТ 3“ ул. „Новопланирана СТ 4“ ул. „Новопланирана СТ 6“ ул. „Новопланирана СТ 8“
СЕРВИСНИ УЛИЦИ	
24 3.0 3.0 2 4 6.0 2 10.8 ул. „Новопланирана СЕ 1“ ул. „Новопланирана СЕ 2“ ул. „Сутлак“	5.5 ул. „Пристапна 1“ ул. „Пристапна 2“ ул. „Пристапна 3“ ул. „Пристапна 4“
5.87 3.0 3.0 2 5.87 6.0 2 14.27 ПРЕСЕК 1.1 ул. „Сутлак“	3.0 Пешачка патека 1“ Пешачка патека 2“
5.10 3.0 3.0 2 5.10 6.0 2 13.50 ПРЕСЕК 2.2 ул. „Новопланирана СЕ2“	3.5 Пешачка патека 3“
5.20 3.0 3.0 2 5.20 6.0 2 13.60 ПРЕСЕК 3.3 ул. „Новопланирана СЕ1“ ул. „Новопланирана СЕ2“	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04,
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

M=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАЧРТАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ
ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО
ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО

ПЛАНЕР ПОТВИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА Д.И.А.
О В Л А С Т У В А Њ Е Б Р . 0 . 0 4 1 3

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЧОРБАЧИЕВА м.в.оп.бр.0.0723
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА д.в.
ВИКТОРИЈА МОЛДОВСКА м.в.
КРИСТИНА СТОЈЛОВА САДЖИВА м.в.
КАТЛИКА КОСОСКА м.в.
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.в.

УТВРДИТЕЛ:
БОЖО МИЛОСКИ
ПРЕМЕР: Р = 1 : 1000
ДАТА: СЕПТЕМРИЈА 2025
ЛИСТ БРОЈ:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА Размер 1:1000

К.О. штип 4, К.О. штип 6, штип-вогград

ЛЕГЕНДА - Топографски клуч

Котирска Ек. №	Геодезиска мрежа	Диметријска мрежа
Котирска парцела	Број на измерена парцела	Број на измерена парцела
Објект	Плош на детална точка	Број на детална точка
Планска инфраструктура	Соларна	Граница на К.О.
Нивна сигнален столб	Електричен столб	Датумска
Планиран објект	Ново сигнален столб	Планиран објект
Променет сигнален столб	Ново сигнален столб	Планиран објект
Ново сигнален столб	Ново сигнален столб	Планиран објект
Сигнален столб	Ново сигнален столб	Планиран објект
Ново сигнален столб	Ново сигнален столб	Планиран објект
Положен објект	Ново сигнален столб	Планиран објект



Друштво за геодетски премежување и инженерски услуги

ГЕО-ИНЖЕНЕРСТВО ДООЕЛ ШТИП

Управител

МП

Нарачател

ДНТУ Прометко ДООЕЛ ШТИП

Метод. Томислав Ципел

Објект

ЈИ02.01 и ЈИ02.04 - СУТРАК

Датум

Мај 2023 год.

Фаза

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер

1:1000

Договорен број

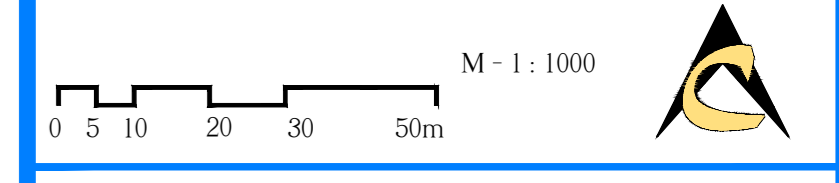
0807033

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (21.6ha)
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - ПОВРШИНА ЗА ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ИНСТАЛАЦИОНИ МРЕЖИ**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (санитарна вода)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (техничка вода)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (дренажа)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (чешми и фонтани)
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (А1)
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД 0.4kV
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД 0.4kV
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)kV
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)kV
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 35kV
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 35kV
 - ЕЛЕКТРО КАБЕЛ ЗА КАНДЕЛАБРИ
 - ЕЛЕКТРО КАБЕЛ ЗА ФОНТАНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (1m заштита)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ПОДЗЕМЕН 35kV ВОД (3m заштита)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m НА ПОСТОЕН ВОД ДО НЕГОВА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - РЕЛОКАЦИЈА НА СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД ПЛАНИРАН ОД ЕВН
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИЦИ)
 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04,
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

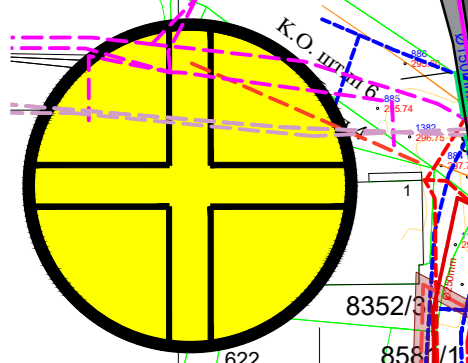
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА Д.И.А.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

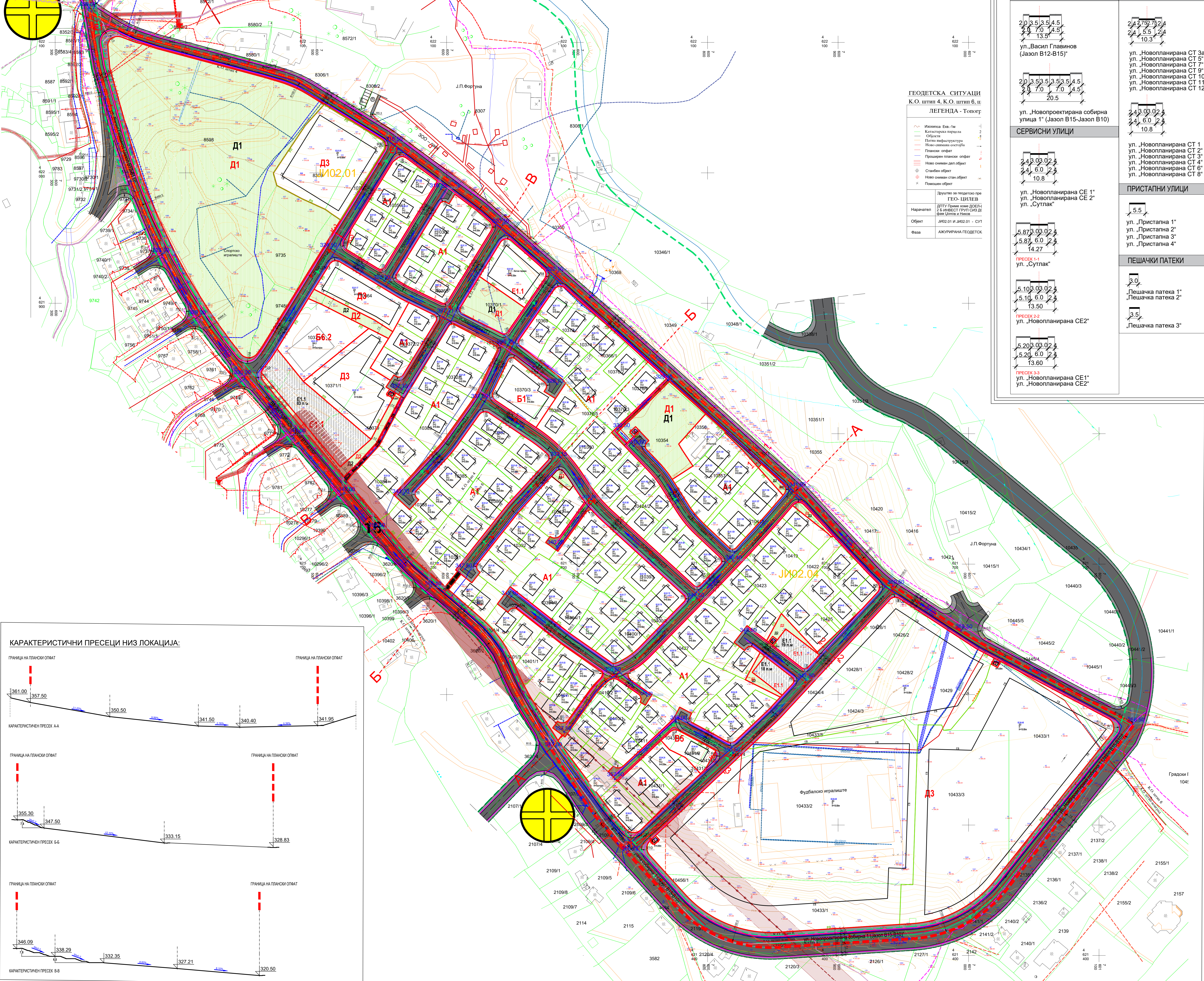
СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЧОРБАЧЕВА м.а.оп. бр. 00723
КАТЕРИНА ПОНЕПОВА д.а.
ВИКТОРИЈА МОЛДОВСКА м.а.
КРИСТИНА СТОЈИЛКА САДУЛОВА м.а.
КАТИНКА КОСОВСКА м.а.
АНЖЕЛА ГОШАРЕВСКА м.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО МИЛОСКИ
ДАТУМ: 10/2023
СЛОЖЕ: ЈАНУАРИ 2025

РАЗМЕР:
P = 1:1000
ЛИСТ БРОЈ:



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



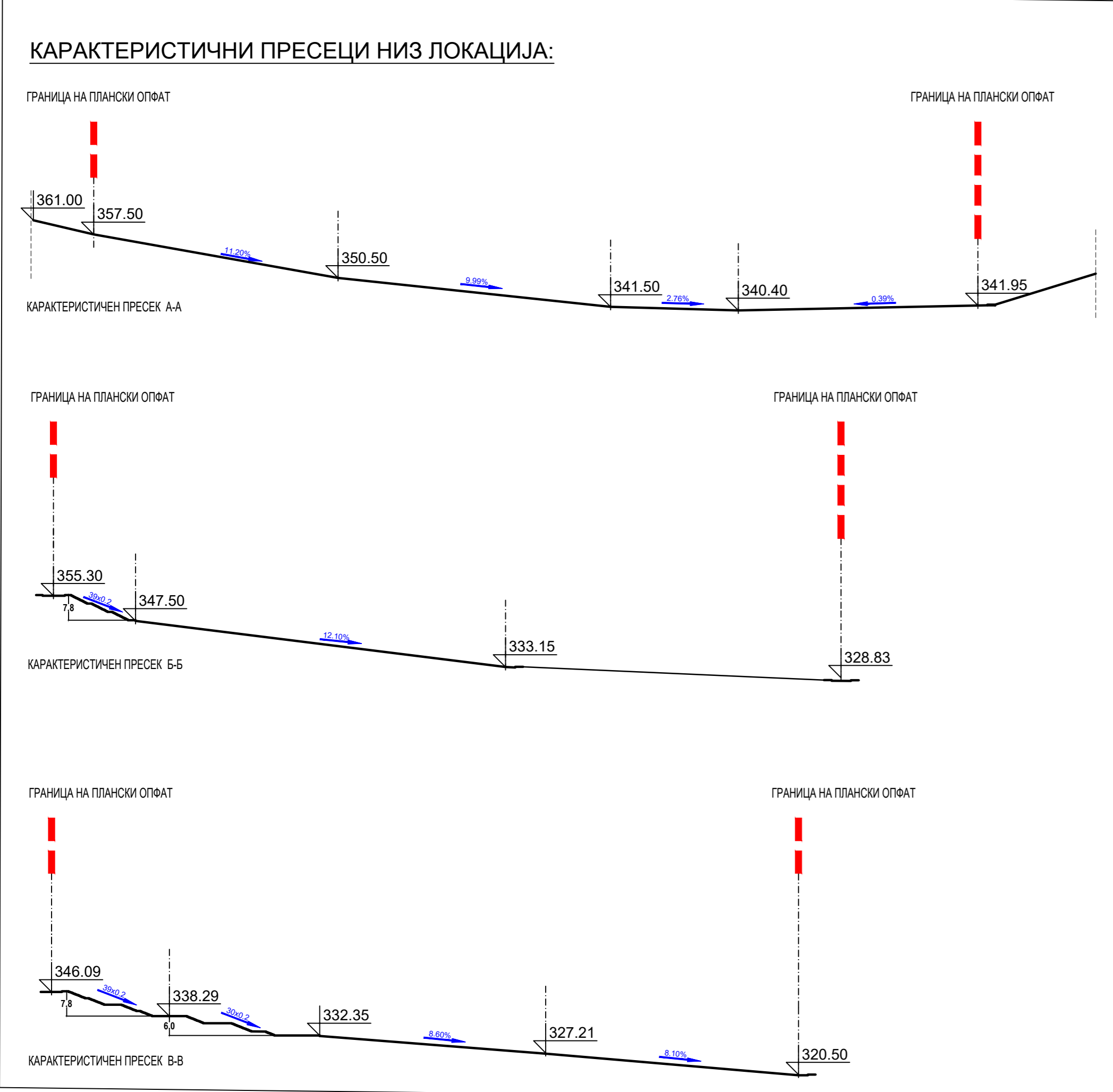
ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА
К.О. ШТИП 4, К.О. ШТИП 6, II
ЛЕГЕНДА - Топограф

Изолација Елев. Лим	1
Катастарска парцела	2
Објект	3
Плана инфраструктура	4
Ниво симболи состојба	5
Плански опфат	6
Проширен плански опфат	7
Ново симвал дел објект	8
Станбен објект	9
Ново симвал стан објект	10
Помошен објект	11

Друштво за поземно право
ГЕО-ШИПЕВ
Нарачател: ДПТУ Проме земје ДООЕЛ
16 в. Инвест. ГРУП СИД БД
Фон Цибељ и Милев
Објект: ЈМ02.01 и ЈМ02.04 - СУТ
Фаза: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

СОБИРНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ	
 ул. „Васил Главинов (Јазол В12-В15)“	 ул. „Новопланирана СТ 3а“ ул. „Новопланирана СТ 5“ ул. „Новопланирана СТ 7“ ул. „Новопланирана СТ 9“ ул. „Новопланирана СТ 10“ ул. „Новопланирана СТ 11“ ул. „Новопланирана СТ 12“	
 ул. „Новопројектирана собирна улица 1“ (Јазол В15-Јазол В10)	 ул. „Новопланирана СТ 1“ ул. „Новопланирана СТ 2“ ул. „Новопланирана СТ 3“ ул. „Новопланирана СТ 4“ ул. „Новопланирана СТ 6“ ул. „Новопланирана СТ 8“	
СЕРВИСНИ УЛИЦИ	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	
 ул. „Новопланирана СЕ 1“ ул. „Новопланирана СЕ 2“ ул. „Сутлак“	 ул. „Пристапна 1“ ул. „Пристапна 2“ ул. „Пристапна 3“ ул. „Пристапна 4“	
 ул. „Новопланирана СЕ 2“	<th>ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ</th>	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
 ул. „Новопланирана СЕ 1“ ул. „Новопланирана СЕ 2“	 „Пешачка патека 1“ „Пешачка патека 2“ „Пешачка патека 3“	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (21.6ha)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА
- НИВЕЛМАН ПОДЛОЖЕН
- НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН

ТИП НА РАСКРСНИЦА

- ТИП "Е" - РАСКРСНИЦА ВО НИВО

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A ДОМУВАЊЕ**
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЧИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - СПОРТСКИ САЛИ
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - ЦРКВИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ТЕРЕНСКИ ГРАБДИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
 - СООБРАЌАЈНИ (ПАТНИ) ИНФРАСТРУКТУРИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - ЈАВНО ПАРКИРАЛИШТЕ
 - КАТНА ГАРАЖА
 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАВОСТАНИЦИ)
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ИНСТАЛАЦИОНИ РЕЖИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (санитарна вода)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (техничка вода)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (дренажа)
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (нешми и фонтови)
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ДИСПОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (А1)
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД_0.4kV
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД_10(20)kV
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД_10(20)kV
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД_35kV
 - ЕЛЕКТРО КАБЕЛ ЗА КАНДЕЛАБРИ
 - ЕЛЕКТРО КАБЕЛ ЗА ФОНТАНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (1m заштита)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ПОДЗЕМЕН 35kV ВОД (3m заштита)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m НА ПОСТОЕН ВОД ДО НЕГОВА ДИСПОКАЦИЈА
 - ДИСПОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - РЕЛОКАЦИЈА НА СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД ПЛАНИРАН ОД ЕВН
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОКОВИ ЈМ 02.01 И ЈМ 02.04,
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

M=1:1000

ИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ
ЈМ 02.01 И ЈМ 02.04, ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН - СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА д.и.в.
081529448 бр. 0.0413

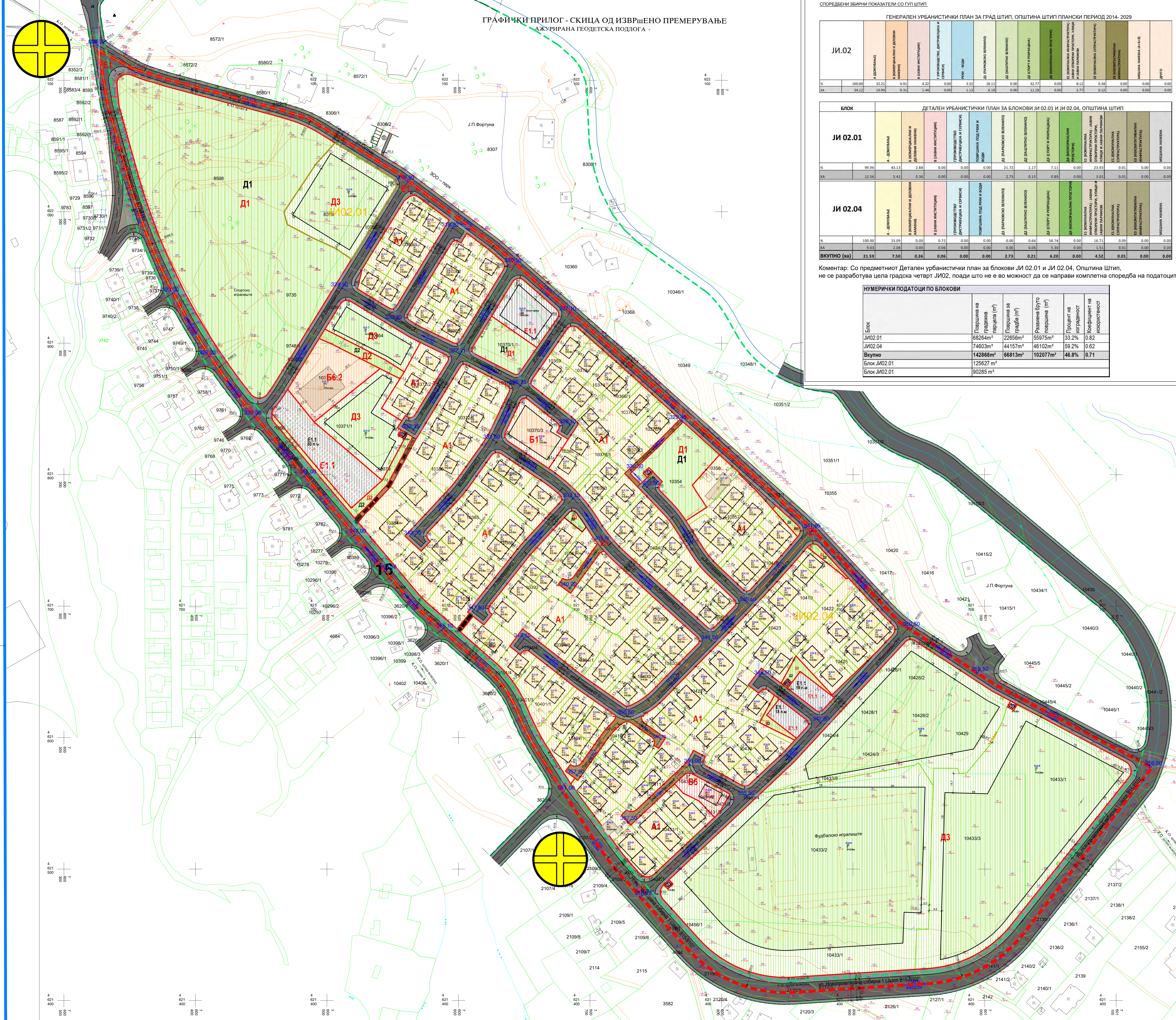
СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЧОРБАШЕВА м.в.оп.бр.0.0723
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА д.и.в.
ВИКТОРИЈА МОЛДОВСКА м.в.д.
КРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДРИЈОВА м.в.д.
КАТИЦА КОСОСКА м.в.д.
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.в.д.

УПРАВНИК:
БОЖИ МИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P=1:1000

ГЛАВЕН ПРОЈЕКТОР:
10/2023

ДАТА:
ПРОЈЕКЦИЈА: ЈАНУАРИ 2025



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ
КАДУРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

СПОРЕДЕНИ ВЕРНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ГУП ШТИП

Table with 12 columns: Indicator, Value, Unit, and Reference. Includes categories like 'Автомобилска паркинг', 'Заштитно и сообраќајно зеленило', 'Теренски градежи за спорт и рекреација', etc.

Table for 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП'. Columns: Block, Indicator, Value, Unit, Reference.

Table for 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП'. Columns: Block, Indicator, Value, Unit, Reference.

ВКУПНО (ка) 21.59 7.50 0.36 0.06 0.00 0.00 2.73 0.21 6.26 0.00 4.52 0.01 0.00 0.00

Коментар: Со предвидениот Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, не се разработува цела градска четврт ЈИ02, паоди што не е во можност да се направи комплетна споредба на податоците

Table titled 'НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО БЛОКОВИ'. Columns: Block, Total area, Green area, Percentage, etc.

Table titled 'НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ'. Large table with multiple columns detailing building characteristics and area calculations for various blocks.

Table titled 'НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО БЛОКОВИ'. Columns: Block, Total area, Green area, Percentage, etc.

Table titled 'БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ОПАТ'. Columns: Indicator, Value, Percentage. Includes categories like 'Домување во куќи', 'Мали комерцијални и деловни намени', etc.

Table titled 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП'. Columns: Block, Indicator, Value, Percentage.

Table titled 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ ЈИ 02.01 И ЈИ 02.04, ОПШТИНА ШТИП'. Columns: Block, Indicator, Value, Percentage.

LEGENDA section with color-coded symbols for boundaries, green spaces, infrastructure, and building types. Includes a scale bar and north arrow.

Vertical sidebar containing project information, contact details for 'ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАЦИЈА, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА', and a list of project participants including 'ЕЛЕНА АНДРЕЈВА' and 'КАТЕРИНА ПОПОВАЈ'.